



**Descripció del contracte:** Servei d'assegurança multirisc dels habitatges i aparcaments de protecció oficial de l'Ajuntament de Tiana.

**Expedient:** CT/SV-14/23

**Referència:** 1806/2023

**Document:** Plec de prescripcions tècniques

## ÍNDEX

|                                                                     |    |
|---------------------------------------------------------------------|----|
| ÍNDEX.....                                                          | 1  |
| 1. OBJECTE DE L'ASSEGURANÇA.....                                    | 3  |
| 1.1. Conceptes bàsics.....                                          | 3  |
| 1.2. Continent.....                                                 | 3  |
| 2. RISCOS GARANTITS.....                                            | 5  |
| 3. COBERTURES.....                                                  | 6  |
| 3.1. Incendi, explosió i auto explosió.....                         | 6  |
| 3.2. Llamps.....                                                    | 7  |
| 3.3. Despeses d'extinció, salvament, demolició i desenrunament..... | 7  |
| 3.4. Inhabilitat i desallotjament forçós.....                       | 7  |
| 3.5. Pèrdua de lloguers.....                                        | 7  |
| 3.6. Actes vandàlics o malintencionats.....                         | 7  |
| 3.7. Caiguda de naus, aeronaus i impactes.....                      | 8  |
| 3.8. Fenòmens meteorològics.....                                    | 8  |
| 3.9. Responsabilitat civil.....                                     | 8  |
| 4. IMMOBLES AMB ASSEGURANÇA DE CONTINGUT.....                       | 9  |
| 5. INTERVENCIÓ DE CORREDOR.....                                     | 10 |
| 6. DESPESES.....                                                    | 11 |
| 7. QUANTIA DE LA COBERTURA.....                                     | 11 |
| 8. PRESSUPOST DE LICITACIÓ I CAPITAL ASSEGURAT.....                 | 11 |
| 9. REVISIÓ DE PREUS.....                                            | 11 |
| 10. DURADA DEL CONTRACTE.....                                       | 12 |
| ANNEX 1: Llistat d'habitatges objecte de l'assegurança.....         | 13 |





|                                                              |    |
|--------------------------------------------------------------|----|
| ANNEX 2: Llistat d'aparcaments objecte de l'assegurança..... | 14 |
| ANNEX 3: Capital assegurat.....                              | 15 |





## 1. OBJECTE DE L'ASSEGURANÇA

L'objecte de la licitació és la contractació de l'assegurança que cobrirà els riscos corresponents al continent, el contingut dels immobles i la defensa jurídica, en els termes que es detallen al punt següent, respecte als habitatges i aparcaments de protecció oficial propietat de Ajuntament de Tiana, i que figuren als annexos 1 i 2 del present plec. Serà també objecte del contracte el servei de corredoria, que es considerarà inclòs en la prima que es fixi finalment.

Així mateix la pòlissa d'assegurança per als immobles identificats com a entitat 34B (habitatge Àtic 1ª Escala B) i entitat 23B (aparcament plaça 13R), destinats a emergència social, ha de cobrir el contingut en els termes i quanties que es defineixen al present plec.

En qualsevol cas, aquest plec de prescripcions tècniques té caràcter contractual i prevalent sobre el contingut de qualsevol altra pòlissa, establint els requisits mínims o mínim de cobertura, sens perjudici dels riscos o cobertures dels mateixos, que inclogui com a millora, l'oferta de la companyia adjudicatària i no suposa adhesió al model de pòlissa que la companyia adjudicatària tingui per usual i com a propi.

### 1.1. Conceptes bàsics

Als efectes d'aquest Plec s'entén per:

**Arrendador:** La persona física o jurídica que cedeix contractualment a una altra seu dret d'ús de l'habitatge per temps i preu convinguts.

**Prenedor de l'Assegurança:** L'Ajuntament de Tiana, amb CIF P-0828200-F, amb domicili social a la Plaça de la Vila, 1 de Tiana 08391.

**Assegurat:** Serà el titular de l'interès assegurat. En el present contracte d'assegurança serà assegurat l'Arrendador en la garantia de defensa jurídica.

**Assegurador:** El que assumeix el risc contractualment pactat.

**Inquilí, Arrendatari o Llogater:** La persona que obté la cessió del dret d'ús d'un habitatge aliè, a canvi del pagament de la renda.

### 1.2. Continent

**Annexos:** Edificació auxiliar unida a la principal que disposi d'accés independent. Es considerarà annex el traster, així com l'edificació que pertanyent a l'habitatge assegurat no està unit físicament a ella. Aquestes edificacions estaran tancades i amb mínimes mesures de seguretat.



**Bens assegurats:** Són els compresos sota el concepte de continent en les condicions particulars de la pòlissa. Amb els límits en les condicions Generals i Particulars de la pòlissa es garanteixen els bens assegurats front els riscos que s'especifiquin en aquestes Condicions Generals.

**Cobertura:** Es la prestació que s'ofereix en els termes establerts a la pòlissa quan es produeix un sinistre que afecte a qualsevol de les garanties contractades.

**Danys materials:** La destrucció, deteriorament o desaparició dels bens assegurats, en el lloc descrit a la pòlissa.

**Pòlissa:** El conjunt de document en què es fa constar els termes del Contracte. Està formada per:

- Condicions Generals
- Condicions particulars que individualitzen el risc
- Apèndix o suplement
- Sol·licitud d'assegurança
- Rebuts de prima

**Prima:** És el preu de l'assegurança, juntament amb recàrrecs i impostos corresponents

**Primer Risc:** Forma d'assegurament per al què es garanteix un valor determinat fins el què queda cobert el risc, amb independència del valor total que puguin tenir els bens assegurats, sense que sigui d'aplicació la regla proporcional.

**Regla Proporcional:** En aquesta pòlissa no es d'aplicació la regla proporcional.

**Sinistre:** Tot fet accidental e imprevist les conseqüències danyoses del qual estan total o parcialment cobertes per les Garanties de la Pòlissa. S'ha de considerar com un sol i mateix sinistre tots els danys materials i corporals que provenguin d'una mateixa causa.

**Suma Assegurada:** La quantitat fixada en cadascun dels conceptes objectes de l'Assegurança i que constitueix, per a cadascun, el límit màxim d'indemnització a pagar en cas de sinistre.

**Tercers:** Tota persona física diferent de:

- Prenedor
- Persona assegurada, els seus pares, cònjuge o parella de fet i descendents de primer grau.
- Familiars que hi convisin encara que sigui de forma temporal
- Qualsevol persona que utilitzi l'habitatge sigui de forma temporal o permanent





- Qualsevol persona que presti servei al Prenedor, sigui de forma habitual o permanent, ja sigui realitzat per compte propi o aliè.
- La persona propietària quan l'habitatge sigui utilitzat per una persona diferent i amb independència de la seva relació jurídica.

**Valor de Reposició a Nou:** El corresponent al Valor de Nou dels bens garantits en el moment anterior a la ocurrència del sinistre o el cost de recanvi amb materials nous de classe, qualitat i capacitat operativa similars.

**Valor Real:** El corresponent al Valor de Nou dels bens garantits en el moment anterior a la ocurrència del sinistre, deduïdes les depreciacions segons antiguitat, grau d'ús, estat de conservació, etc.

## 2. RISCOS GARANTITS

Els riscos bàsics que es pretenen garantir són els següents:

- a) Danys causats per incendi i riscos complementaris.
- b) Danys causats per llamp.
- c) Danys d'origen elèctric.
- d) Despeses de salvament i danys materials per tallar o extingir l'incendi.
- e) Despeses de demolició i/o desenrunament.
- f) Actes vandàlics o malintencionats.
- g) Pluja, vent, pedra, neu.
- h) Fum.
- i) Caiguda d'astronaus, aeronaus i impactes.
- j) Inundacions.
- k) Riscos extraordinaris, coberts pel Consorci de Compensació.
- l) Responsabilitat civil derivada de la condició de propietari i/o ocupant dels habitatges i locals dels edificis assegurats. Responsabilitat civil comunitària, compreses totes les instal·lacions i sense cap límit i fins el màxim de la cobertura.

## 3. COBERTURES

### 3.1. Incendi, explosió i auto explosió





A l'assegurança contra incendis, explosió i auto explosió, cal cobrir els béns assegurats i pel que respecta als elements de continent definits pels danys soferts a l'edifici i els diferents elements que el componen. Igualment cobrirà tant la reparació com la reposició del mobiliari i elements de decoració que existissin en els vestíbuls i passadissos de l'edifici.

El concepte continent comprèn els fonaments, estructures, parets, envans, terres, sostres, xemeneies, escales, galeries de serveis, annexes, cambres i peces, obres de tancament, murs, tancats, reixats o similars, antenes, persianes, tendals (sempre que siguin d'origen), instal·lacions fixes d'aigua, gas, electricitat, energia solar, climatització, sanitàries, de prevenció i extinció d'incendis, i en general tot allò que constitueix l'edifici assegurat, incloses, si hi hagués, les plantes sota rasant del propi edifici destinades a aparcament privat de vehicles.

La cobertura dels riscos d'explosió i auto explosió cobreix els danys i pèrdues materials dels béns assegurats, causats per una explosió o auto explosió, fins i tot si no es produeix incendi, tant si s'origina dins de l'edifici assegurat com si es produeix en els seves proximitats, i com a conseqüència d'aquest es produeixin danys sobre els béns assegurats.

També quedaran coberts en aquest risc els efectes secundaris, entenent com a tots els danys materials i directes deguts a l'acció del fum, vapor, pols, sutge i qualsevol altre matèria similar derivada dels riscos definits en aquest apartat. Igualment, quedaran coberts els danys i minves que pateixin els objectes i els béns assegurats com a conseqüència de l'acció del fum, del rescalfament o del sutge i els danys ocasionats mentre es produeixin els treballs d'extinció o pels treballs que impedeixin la seva propagació. També les despeses que s'originin per salvar qualsevol dels béns o objectes assegurats, i la restitució dels danys que es produeixin en els objectes i els béns assegurats.

### 3.2. Llamps

Els danys ocasionats per llamp s'han d'assegurar i quedaran coberts malgrat no es produeixi incendi.

### 3.3. Despeses d'extinció, salvament, demolició i desenrunament

L'assegurador indemnitzarà les despeses ocasionades com a conseqüència dels sinistres emparats per aquests riscos, i per les mesures adoptades per minorar les conseqüències d'un sinistre assegurat. També quedaran cobertes les despeses corresponents a la intervenció de bombers o qualsevol altre que hagi pogut intervenir en l'extinció, salvament i/o desenrunament.





#### 3.4. Inhabilitat i desallotjament forçós

Si per causa d'un risc cobert en aquesta pòlissa l'ocupant d'un habitatge o local es veïés obligat a desallotjar temporalment l'habitatge o local, l'assegurador garantirà els desemborsaments que se'n derivin, fins que els habitatges o locals quedin reparats o reposats. S'inclouran també les despeses del trasllat eventual dels objectes salvats, i la posada en disposició d'un habitatge provisional, de característiques similars a l'habitatge afectat, amb inclusió de les despeses relatives a fiances i despeses de gestió d'immobiliàries o agents del propietat immobiliària; o l'allotjament provisional en un establiment hotel·ler. En aquest darrer cas, es garantirà un mínim de 15 dies en establiment hotel·ler.

#### 3.5. Actes vandàlics o malintencionats

Queden inclosos a la cobertura de l'assegurança, els danys materials causats en els béns assegurats per actes de vandalisme o malintencionats comesos individual o col·lectivament per persones diferents a l'assegurat.

#### 3.6. Caiguda de naus, aeronaus i impactes

La cobertura de danys per impacte cobrirà el xoc de qualsevol classe de vehicles, objectes o animals propietat de tercers; també la caiguda d'aeronaus o algun dels seus elements i l'impacte d'ones sòniques.

#### 3.7. Fenòmens meteorològics

En aquest apartat es cobreixen els riscos per tempesta, pluja, vent, pedra, neu i altres elements climatològics extrems i fora de l'habitual.

#### 3.8. Responsabilitat civil

Quedaran cobertes les indemnitzacions que haurà de satisfer l'assegurat, civilment responsable de danys i perjudicis a conseqüència de danys i/o lesions soferts per terceres persones per actes, omissions i imprudències pròpies i de les persones de qui haurà de respondre, per fets derivats de la propietat o de qualsevol altre tipus de règim d'ús diferent del de propietat, dels immobles assegurats, inclosa la que pugui dimanar dels sinistres esdevinguts i coberts per aquesta pòlissa.



No obstant que la pòlissa objecte de licitació es refereixi a l'assegurança multirisc dels habitatges, si per qualsevol circumstància i en el supòsit que el bé assegurat no compregués tot l'immoble sinó que de forma parcial determinats o alguns departaments o habitatges d'aquells, inclosos els seus elements comuns que els corresponguin, cadascun dels usuaris i titulars té la condició de tercer, tant enfront la pròpia comunitat com enfront cadascun dels restants copropietaris i usuaris, independentment del títol en què aquests ocupin l'habitatge, sempre que sigui de forma permanent, i fins i tot els esmentats entre ells. Aquesta condició de tercer és igualment ostentada pels familiars, dependents, servents, etc..., dels copropietaris o veïns de la finca.

De conformitat a l'anterior, podran tenir la consideració de tercers:

- Els usuaris i ocupants de l'edifici
- Els que ocupin l'edifici per qualsevol classe de títol o amb la conformitat de la propietat o de l'ens que els administra.
- Els empleats de l'edifici.
- Es considerarà tercer malgrat la propietat dels elements comuns recaigui sobre altra persona física o jurídica, els departaments, recíprocament entre sí, i els diferents apartaments respecte als elements comuns de l'immoble.

També quedaran cobertes la defensa i fiança judicial que pogués ésser exigida com a garantia de responsabilitats civils a què es pogués condemnar.

Dintre de les garanties de l'assegurança de Responsabilitat Civil quedaran compreses entre d'altres, les responsabilitats civils següents:

- Les derivades d'instal·lacions i serveis de l'edifici, enllumenat, calefacció i antena col·lectiva de televisió
- Ocasionades per la caiguda de materials components de l'edifici
- Derivades de l'ús d'ascensor i muntacàrregues de l'edifici
- Ocasionades per les actuacions del porter, conserges i persones de la neteja de l'edifici en l'exercici de les seves funcions
- Causades pels sinistres descrits a la clàusula número 2.
- Derivades dels treballs de reparació i manteniment, sempre que tinguin la consideració administrativa d'obres menors.



En aquesta cobertura, tindran la consideració d'assegurats i l'assegurador haurà de respondre per ells d'acord amb el contingut i cobertures de la pòlissa, els següents:

- Els que ocupin els béns assegurats per qualsevol classe de títol o amb la conformitat de la propietat o de l'ens que els administra, incloses les persones que de forma permanent convisquin amb aquells.
- Els empleats de l'edifici, en el cas que n'hi hagin.
- En cap cas l'assegurador podrà reclamar la indemnització que hagués satisfet al beneficiari a les persones que ocupin l'habitatge en raó a què, com s'ha dit, també gaudeixen de la condició d'assegurat, sempre i quan no hagin actuat amb mala fe i de forma dolosa.

#### 4. IMMOBLES AMB ASSEGURANÇA DE CONTINGUT

Els immobles identificats com a entitat 34B (habitatge Àtic 1ª Escala B) i entitat 23B (aparcament plaça 13R), destinats a emergència social, seran objecte, a més d'una pòlissa d'assegurança que compregui respecte a les mateixes cobertures com a mínim el contingut següent:

- Vehicles en garatge.
- Goteres, filtracions.
- Despeses de desembossament.
- Excés de consum d'aigua per sinistre i any.
- Robatori i espoliació.
- Diners en qualsevol situació (fins a 300,00 euros).
- Furt a l'habitatge (fins a 2.500,00 euros).
- Trencament de vidres
- Trencament de marbres, sanitaris, vitroceràmica o inducció.
- Danys a electrodomèstics
- Danys a equipaments informàtics.
- Danys a béns refrigerats (Fins a 500,00 euros).
- Mobiliari
- Restauració estètica de mobiliari (Fins a 1.000,00 euros).
- Reposició de documents.



## 5. INTERVENCIÓ DE CORREDOR

Les pòlisses d'aquesta licitació es contractaran a través de corredoria d'assegurances, que intervindrà com a mediadora de l'assegurador i prestarà funcions d'assistència i assessorament a l'assegurat, amb les competències i atribucions que li atorguen o li són atribuïbles d'acord amb la normativa d'aplicació i el que s'estableix als plecs de prescripcions.

El corredor d'assegurances i en el seu cas l'asseguradora hauran d'admetre els comunicats de sinistre que els hi comunicui l'Ajuntament o l'administrador de finques degudament acreditat que actuï en nom de l'Ajuntament o en el seu cas, directament els usuaris dels habitatges quan l'Ajuntament de Tiana per qualsevol circumstància no els pogués tramitar al corredor. Un cop tramitar el comunicat de sinistre per part de l'Ajuntament, el corredor haurà de remetre la confirmació de recepció indicant la referència del sinistre que li hagi donat. Posteriorment, i a la major brevetat, o en el mateix document, indiciarà els tràmits i documentació a presentar, i en el cas que intervingui el perit, li haurà de donar trasllat de forma immediat, comunicant a l'Ajuntament de Tiana, el dia i l'hora en què el perit es personarà al lloc del sinistre.

El cost que representa la corredoria per a la seva mediació estarà inclòs en la prima oferta, sense que l'Ajuntament de Tiana hagi de satisfer cap import o preu per la mediació de les pòlisses d'assegurances derivades de la present licitació.

## 6. DESPESES

L'assegurança inclourà el pagament de les despeses ocasionades a conseqüència dels sinistres que es relacionen i detallen en el present document.

## 7. QUANTIA DE LA COBERTURA

Les cobertures dels riscos especificats als epígrafs a), b), c), d), e), g), h), i), j) i k) de la clàusula 2ª garantiran fins el 100% del capital assegurat, respectivament per habitatge.

Respecte a la responsabilitat civil (epígraf l) de la clàusula 2ª), es garantirà fins a un límit a primer risc d'indemnització de 600.000,00 € per sinistre i immoble per les indemnitzacions que individualment i com a conseqüència de qualsevol classe d'acció o omissió hagi de satisfer cadascuna de les persones que ostentin títol (ja sigui de propietat, accés diferit, lloguer o mera conformitat de l'ens administrador o propietari de cadascun dels departaments que componen l'edifici); inclòs els que causin les persones que de forma permanent convisquin amb la que ostenta el títol. La cobertura per sinistre i immoble cobrirà també els danys per víctima, danys materials i la defensa.



Les cobertures dels riscos especificats a l'epígraf f) de la clàusula 2ª per inhabilitació temporal d'habitatges i pèrdua de lloguer cobrirà fins a un màxim d'un any.

## **8. PRESSUPOST DE LICITACIÓ I CAPITAL ASSEGURAT**

El capital a assegurat, és el que es detalla a l'annex 3 del present plec. El càlcul s'ha realitzat en base a una estimació de 950 euros de capital assegurat per m² de sostre.

No obstant, en tot cas, el valor de reposició serà a "valor de nou". D'acord amb aquests valors, l'assegurador no podrà aplicar demèrits o satisfer menys indemnització en concepte d'infraassegurança. Es convé que l'entitat asseguradora renuncia a l'aplicació de la regla proporcional i queda obligada a pagar, en cas de sinistre emparat per la pòlissa, l'import total dels danys, fins el límit garantit, valorant els béns sinistrats a valor de nou, és a dir, sense que siguin d'aplicació cap depreciació per ús, antiguitat o per bé per haver quedat obsolet.

En base al pressupost màxim, caldrà efectuar l'oferta econòmica.

## **9. REVISIÓ DE PREUS**

En cas de pròrroga de la pòlissa, la prima total no serà revisada.

## **10. DURADA DEL CONTRACTE**

El termini de vigència del contracte d'assegurances serà de tres anys des de les 00:00 hores de l'endemà de la notificació de l'adjudicació. S'estableix la possibilitat d'una única pròrroga per un període d'un any més.

Tiana, en la data que consta al marge



## ANNEX 1: Llistat d'habitatges objecte de l'assegurança

| HABITATGES |                   |        |      |        |       |                |                   |                    |                   |                           |                            |                                |               | PREU MENSUAL         |
|------------|-------------------|--------|------|--------|-------|----------------|-------------------|--------------------|-------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------------|---------------|----------------------|
| QUANTITAT  | EDIFICI           | ESCALA | BLOC | PLANTA | PORTA | Nº DORMIT ORIS | Nº ocupant s max. | M2 ÚTILS HABITATGE | M2 ÚTILS EXTERIOR | M2 ÚTILS EXT. COMPUTABLES | TOTAL M2 ÚTILS COMPUTABLES | PREU LLOGUER ANNEXES €/M2 ÚTIL | TOTAL LLOGUER | Acord Ple 01/03/2022 |
| 5 A        | HABITATGE ADAPTAT |        |      |        |       |                |                   |                    |                   |                           |                            |                                |               | 650,00 €             |
| 22 B       | 1 INFERIOR        | ÀTIC   |      | 1      | 1     | 2              | 2                 | 76,04              | 32,70             | 4,68                      | 79,76                      | 713,85                         | Emergència    | 460,75               |
| 23 B       | 1 INFERIOR        | ÀTIC   |      | 2      | 2     | 2              | 3                 | 46,80              | 32,70             | 4,68                      | 51,48                      | 460,75                         |               | 400,00 €             |
| 25 B       | 2 SUPERIOR        | BAIXOS |      | 2      | 2     | 2              | 4                 | 63,52              | 28,45             | 6,35                      | 69,87                      | 625,34                         |               | 550,00 €             |
| 34 B       | 2 INFERIOR        | ÀTIC   |      | 1      | 2     | 2              | 3                 | 46,80              | 32,70             | 4,68                      | 51,48                      | 460,75                         |               | 400,00 €             |
| 35 B       | 2 INFERIOR        | ÀTIC   |      | 2      | 2     | 2              | 3                 | 46,80              | 32,70             | 4,68                      | 51,48                      | 460,75                         |               | 400,00 €             |
| 40 C       | 1 SUPERIOR        | ÀTIC   |      | 1      | 2     | 2              | 3                 | 46,14              | 19,58             | 4,61                      | 50,75                      | 400,00 €                       |               | 400,00 €             |
| 44 C       | 1 INFERIOR        | ÀTIC   |      | 1      | 2     | 2              | 3                 | 55,10              | 38,27             | 5,51                      | 60,61                      | 542,46                         |               | 475,00 €             |
| 46 C       | 2 SUPERIOR        | BAIXOS |      | 2      | 3     | 4              | 4                 | 57,13              | 36,48             | 5,71                      | 62,84                      | 562,42                         |               | 500,00 €             |
| 49 C       | 2 SUPERIOR        | ÀTIC   |      | 1      | 2     | 2              | 3                 | 46,14              | 19,58             | 4,61                      | 50,75                      | 454,21                         |               | 400,00 €             |
| 50 C       | 2 SUPERIOR        | ÀTIC   |      | 2      | 2     | 2              | 3                 | 46,14              | 19,58             | 4,61                      | 50,75                      | 454,21                         |               | 400,00 €             |
| 53 C       | 2 INFERIOR        | ÀTIC   |      | 1      | 2     | 2              | 3                 | 55,10              | 38,27             | 5,51                      | 60,61                      | 542,46                         |               | 475,00 €             |
| 55 C       | 3 SUPERIOR        | BAIXOS |      | 2      | 3     | 4              | 4                 | 57,13              | 30,19             | 5,71                      | 62,84                      | 562,42                         |               | 500,00 €             |
| 59 C       | 3 SUPERIOR        | ÀTIC   |      | 2      | 2     | 2              | 3                 | 46,14              | 19,58             | 4,61                      | 50,75                      | 454,21                         |               | 400,00 €             |
| 62 C       | 3 INFERIOR        | ÀTIC   |      | 1      | 2     | 2              | 3                 | 55,10              | 38,27             | 5,51                      | 60,61                      | 542,46                         |               | 475,00 €             |
| 71 D       | 1 INFERIOR        | ÀTIC   |      | 1      | 2     | 2              | 3                 | 55,10              | 38,27             | 5,51                      | 60,61                      | 542,46                         |               | 475,00 €             |
| 73 D       | 2 SUPERIOR        | BAIXOS |      | 2      | 3     | 4              | 4                 | 57,13              | 29,09             | 5,71                      | 62,84                      | 562,42                         |               | 500,00 €             |
| 80 D       | 2 INFERIOR        | ÀTIC   |      | 1      | 2     | 2              | 3                 | 55,10              | 38,27             | 5,51                      | 60,61                      | 542,46                         |               | 475,00 €             |





## ANNEX 2: Llistat d'aparcaments objecte de l'assegurança

| APARCAMENT      |          |           |                  |                |                             |                             |                                |               |                                   |
|-----------------|----------|-----------|------------------|----------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------|-----------------------------------|
| ENTITAT EDIFICI | GARAT GE | NUM PLAÇA | CARAC TERISTI CA | M2 UTILS PLAÇA | M2 UTILS EXT. COMPUTABL ES. | TOTAL M2 UTILS COMPUTABL ES | PREU LLOGUER ANNEXES €/M2 ÚTIL | TOTAL LLOGUER | PREU MENSUAL Acord Ple 01/03/2022 |
| 5 A             | G-1      | 1         |                  | 9,90           | 24,43                       | 24,43                       | 4,48                           | 109,45        | 80,00 €                           |
| 22 B            | G2       | 1R        | REDUIDA          | 8,00           | 21,61                       | 21,61                       | 4,48                           | 96,81         | 70,00 €                           |
| 23 B            | G2       | 13R       | REDUIDA          | 8,00           | 21,61                       | 21,61                       | 4,48                           | 96,81         | 70,00 €                           |
| 25 B            | G2       | 19        |                  | 9,90           | 26,74                       | 26,74                       | 4,48                           | 119,80        | 80,00 €                           |
| 34 B            | G2       | 12R       | REDUIDA          | 8,00           | 21,61                       | 21,61                       | 4,48                           | 96,81         | 70,00 €                           |
| 35 B            | G2       | 20R       | REDUIDA          | 8,00           | 21,61                       | 21,61                       | 4,48                           | 96,81         | 70,00 €                           |
| 40 C            | G2       | 44        |                  | 9,90           | 26,74                       | 26,74                       | 4,48                           | 119,80        | 80,00 €                           |
| 44 C            | G2       | 46        |                  | 9,90           | 26,74                       | 26,74                       | 4,48                           | 119,80        | 80,00 €                           |
| 46 C            | G2       | 48        |                  | 9,90           | 26,74                       | 26,74                       | 4,48                           | 119,80        | 80,00 €                           |
| 49 C            | G2       | 49        |                  | 9,90           | 26,74                       | 26,74                       | 4,48                           | 119,80        | 80,00 €                           |
| 50 C            | G2       | 50        |                  | 9,90           | 26,74                       | 26,74                       | 4,48                           | 119,80        | 80,00 €                           |
| 53 C            | G2       | 51        |                  | 9,90           | 26,74                       | 26,74                       | 4,48                           | 119,80        | 80,00 €                           |
| 55 C            | G2       | 52        |                  | 9,90           | 26,74                       | 26,74                       | 4,48                           | 119,80        | 80,00 €                           |
| 59 C            | G2       | 53        |                  | 9,90           | 26,74                       | 26,74                       | 4,48                           | 119,80        | 80,00 €                           |
| 62 C            | G2       | 54        |                  | 9,90           | 26,74                       | 26,74                       | 4,48                           | 119,80        | 80,00 €                           |
| 71 D            | G2       | 43R       | REDUIDA          | 8,00           | 21,61                       | 21,61                       | 4,48                           | 96,81         | 70,00 €                           |
| 73 D            | G2       | 66R       | REDUIDA          | 8,00           | 21,61                       | 21,61                       | 4,48                           | 96,81         | 70,00 €                           |
| 80 D            | G2       | 72R       | REDUIDA          | 8,00           | 21,61                       | 21,61                       | 4,48                           | 96,81         | 70,00 €                           |





## ANNEX 3: Capital assegurat

### Habitatges

|                         | Entitat | PLANTA | PORTA | m2 utils<br>computables | Continent            |                       | Contingut            |                       |
|-------------------------|---------|--------|-------|-------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
|                         |         |        |       |                         | Capital<br>assegurat | Preu sortida<br>anual | Capital<br>assegurat | Preu sortida<br>anual |
| 5A                      | 1       |        |       | 79,76                   | 75.772,00 €          | 797,60 €              |                      |                       |
| 22B                     | ÀTIC    | 1      |       | 51,48                   | 48.906,00 €          | 514,80 €              | 23.166,00 €          | 257,40 €              |
| 23B                     | ÀTIC    | 2      |       | 51,48                   | 48.906,00 €          | 514,80 €              |                      |                       |
| 25B                     | BAIXOS  | 2      |       | 69,87                   | 66.376,50 €          | 698,70 €              |                      |                       |
| 34B                     | ÀTIC    | 1      |       | 51,48                   | 48.906,00 €          | 514,80 €              |                      |                       |
| 35B                     | ÀTIC    | 2      |       | 51,48                   | 48.906,00 €          | 514,80 €              |                      |                       |
| 40C                     | ÀTIC    | 1      |       | 50,75                   | 48.212,50 €          | 507,50 €              |                      |                       |
| 44C                     | ÀTIC    | 1      |       | 60,61                   | 57.579,50 €          | 606,10 €              |                      |                       |
| 46C                     | BAIXOS  | 2      |       | 62,84                   | 59.698,00 €          | 628,40 €              |                      |                       |
| 49C                     | ÀTIC    | 1      |       | 50,75                   | 48.212,50 €          | 507,50 €              |                      |                       |
| 50C                     | ÀTIC    | 2      |       | 50,75                   | 48.212,50 €          | 507,50 €              |                      |                       |
| 53C                     | ÀTIC    | 1      |       | 60,61                   | 57.579,50 €          | 606,10 €              |                      |                       |
| 55C                     | BAIXOS  | 2      |       | 62,84                   | 59.698,00 €          | 628,40 €              |                      |                       |
| 59C                     | ÀTIC    | 2      |       | 50,75                   | 48.212,50 €          | 507,50 €              |                      |                       |
| 62C                     | ÀTIC    | 1      |       | 60,61                   | 57.579,50 €          | 606,10 €              |                      |                       |
| 71D                     | ÀTIC    | 1      |       | 60,61                   | 57.579,50 €          | 606,10 €              |                      |                       |
| 73D                     | BAIXOS  | 2      |       | 62,84                   | 59.698,00 €          | 628,40 €              |                      |                       |
| 80D                     | ÀTIC    | 1      |       | 60,61                   | 57.579,50 €          | 606,10 €              |                      |                       |
| Total capital assegurat |         |        |       |                         | 997.614,00 €         | 10.501,20 €           | 23.166,00 €          | 257,40 €              |
| Prima sortida           |         |        |       |                         |                      |                       |                      | 10.758,60 €           |

Immoble subjecte a assegurança de contingut





Aparcaments

| CARACTERÍSTIQUES        |             |     |          | Continent         |                    | Contingut         |                    |
|-------------------------|-------------|-----|----------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Entitat                 | PLAÇA       | UES | m2 útils | Capital assegurat | Preu sortida anual | Capital assegurat | Preu sortida anual |
| 5A                      | 1           |     | 9,90     | 9.405,00 €        | 79,20 €            |                   |                    |
| 22B                     | 1R REDUÏDA  |     | 8,00     | 7.600,00 €        | 64,00 €            | 7.600,00 €        | 80,00 €            |
| 23B                     | 13R REDUÏDA |     | 8,00     | 7.600,00 €        | 64,00 €            |                   |                    |
| 25B                     | 19          |     | 9,90     | 9.405,00 €        | 79,20 €            |                   |                    |
| 34B                     | 12R REDUÏDA |     | 8,00     | 7.600,00 €        | 64,00 €            |                   |                    |
| 35B                     | 20R REDUÏDA |     | 8,00     | 7.600,00 €        | 64,00 €            |                   |                    |
| 40C                     | 44          |     | 9,90     | 9.405,00 €        | 79,20 €            |                   |                    |
| 44C                     | 46          |     | 9,90     | 9.405,00 €        | 79,20 €            |                   |                    |
| 46C                     | 48          |     | 9,90     | 9.405,00 €        | 79,20 €            |                   |                    |
| 49C                     | 49          |     | 9,90     | 9.405,00 €        | 79,20 €            |                   |                    |
| 50C                     | 50          |     | 9,90     | 9.405,00 €        | 79,20 €            |                   |                    |
| 53C                     | 51          |     | 9,90     | 9.405,00 €        | 79,20 €            |                   |                    |
| 55C                     | 52          |     | 9,90     | 9.405,00 €        | 79,20 €            |                   |                    |
| 59C                     | 53          |     | 9,90     | 9.405,00 €        | 79,20 €            |                   |                    |
| 62C                     | 54          |     | 9,90     | 9.405,00 €        | 79,20 €            |                   |                    |
| 71D                     | 43R REDUÏDA |     | 8,00     | 7.600,00 €        | 64,00 €            |                   |                    |
| 73D                     | 66R REDUÏDA |     | 8,00     | 7.600,00 €        | 64,00 €            |                   |                    |
| 80D                     | 72R REDUÏDA |     | 8,00     | 7.600,00 €        | 64,00 €            |                   |                    |
| Total capital assegurat |             |     |          | 156.655,00 €      |                    | 7.600,00 €        |                    |
| Prima sortida           |             |     |          |                   | 1.319,20 €         |                   | 80,00 €            |
|                         |             |     |          |                   |                    |                   | 1.399,20 €         |

Immoble subjecte a assegurança de contingut

