

MODEL DE PLECS DE CLAÚSULAS TÈCNIQUES I ADMINISTRATIVES PER A la CONCERTACIÓ D'UNA OPERACIÓ DE CRÈDIT

CLÀUSULA PRIMERA. OBJECTE DEL CONTRACTE

És objecte del present contracte la concertació amb una Entitat Financera d'una operació de crèdit a través de una operació a llarg termini per un import de 2.300.000 euros amb l'objectiu de finançar les obres de tancament d'una pista poliesportiva per un termini de 12 anys incloent 2 anys de carència parcial (amortització) amb amortització segons el mètode francès (quotes constants) i liquidació d'interessos trimestral.

Les entitats financeres que desitgin participar hauran de presentar les seves ofertes referides a les condicions financeres de l'operació a concertar detallada en el present plec.

Totes les operacions que subscrigui l'Entitat Local estan subjectes al principi de prudència financera, conforme l'article 48 bis del TRLRHL, modificat pel RDL 17/2014, de 26 de desembre, de mesures de sostenibilitat financera de les Comunitats Autònomes i Entitats Locals.

Vista la Resolució de 4 de juliol de 2017, de la Secretària General del Tesoro i Política Financera, per la qual es defineix el principi de prudència financera aplicable a les operacions d'endeutament i derivats de les comunitats autònomes i entitats locals **l'operació a concertar haurà de complir amb el Principi de Prudència Financera**, entre d'altres.

CLÀUSULA SEGONA. NATURALESA I RÈGIM JURÍDIC

La contractació es regirà pel que es disposa en aquest document, així com per les disposicions que resultin d'aplicació, sobre la base de la següent normativa:

- Els articles 2, 48, 49, 50, 52, 53 i 55 del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- La Resolució de 4 de juliol de 2017, de la Secretària General del Tesoro i Política Financera, per la qual es defineix el principi de prudència financera aplicable a les operacions d'endeutament i derivats de les comunitats autònomes i entitats locals.
- Els articles 21, 22 i 47.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- El Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Segons l'article 4.1.l) del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, queden exclosos de l'àmbit de la Llei, els contractes relatius a serveis financers relacionats amb l'emissió, compra, venda i transferència de valors o d'altres instruments financers, en particular les operacions relatives a la gestió financera de l'Estat, així com les operacions destinades a l'obtenció de fons o capital pels ens, organismes i entitats del Sector Públic, així com els serveis prestats pel Banc d'Espanya i les operacions de tresoreria.



Els contractes, negocis i relacions excloses, es regularan per les seves normes especials, aplicant-se els principis de la Llei de contractes, per resoldre els dubtes i llacunes que poguessin presentar-se.

Regiran en el contracte també aquelles determinacions o condicions que l'adjudicatari hagi inclòs en la seva oferta, sempre que no s'oposin a aquestes condicions ni a la normativa aplicable, especialment al compliment del principi de prudència financera.

CLÀUSULA TERCERA. PROCEDIMENT DE SELECCIÓ I ADJUDICACIÓ

La forma d'adjudicació del contracte serà mitjançant procediment negociat.

Per a la valoració de les ofertes i la determinació de la millor, deurà atendre's als criteris d'adjudicació exposats en aquest plec.

CLÀUSULA QUARTA. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

A la vista de l'import de l'operació, que ascendeix a 2.300.000 euros, l'òrgan municipal competent per a la present contractació i tramitar l'expedient corresponent, de conformitat amb l'article 52.2 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, serà el Ple, ja que l'import acumulat, dins de cada exercici econòmic, supera el 10 per cent dels recursos de caràcter ordinari previstos al pressupost.

CLÀUSULA CINQUENA. IMPORT DE L'OPERACIÓ DE CRÈDIT

L'operació de crèdit que l'Ajuntament pretén concertar, té un import total estimat de 2.300.000 euros.

CLÀUSULA SISENA. CONDICIONS DE L'OPERACIÓ

La concertació d'aquesta operació de crèdit haurà de complir les següents condicions:

Tipus operació	Llarg Termini
Sistema d'Amortització	Mètode francès – quotes constants
Data prevista de formalització	Novembre 2023 (aproximadament)
Import de l'operació	2.300.0000 euros
Termini total de l'operació en anys	12 anys
Carència en anys (amortització)	2 anys
Periodicitat dels pagaments	TRIMESTRAL
Tipus fix/variable	Variable
En el cas de tipus variable	Euribor 12 mesos
Disposició de fons	Durant els dos primers anys de carència el préstec funcionarà com una pòlissa de crèdit on l'Ajuntament podrà realitzar disposicions segons les



	necessitats. Durant aquest període, únicament es pagarà interessos per la part disposada.
--	---

Altres condicions	
Interessos de demora	Interès de l'operació + 2% anual màxim

La Corporació podrà cancel·lar anticipadament total o parcialment aquesta operació sense cap cost addicional, tal com queda establert en el punt sisè apartat g de la Resolució de 4 de juliol de 2017

CLÀUSULA SETENA. ACREDITACIÓ DE L'APTITUD PER CONTRACTAR

Tindran capacitat per contractar aquesta operació de crèdit les persones jurídiques espanyoles i les persones físiques o jurídiques estrangeres que reuneixin les següents condicions:

- A) No estar culpable en cap de les prohibicions per contractar establertes pels articles 60 i ss TRLCSP.
- B) Tenir jurídicament plena capacitat d'obrar.
- C) Tractar-se d'una empresa de caràcter financer, dins de l'activitat habitual del qual figuri la concessió de crèdits o préstecs. Aquesta condició es justificarà per a les empreses espanyoles o que operin a Espanya amb la inscripció en el Registre d'Entitats de Crèdit del Banc d'Espanya; per a les empreses estrangeres es justificarà, juntament amb la capacitat d'obrar, en la forma assenyalada en els articles 72 i ss TRLCSP.
- D) Solvència econòmica, financera i tècnica. En principi es presumirà la seva existència, sense perjudici que en cas de plantejar-se algun dubte es podrà exigir la seva justificació de conformitat amb els articles 74 i següents TRLCSP.
- E) Per a les empreses espanyoles o que operin a Espanya, estar al corrent de les seves obligacions tributàries amb la Hisenda Estatal i amb l'Ajuntament.
- F) Per a les empreses espanyoles o que operin a Espanya, estar al corrent del pagament de les quotes de la Seguretat Social.

CLÀUSULA VUITENA. PRESENTACIÓ I TRAMITACIÓ DE LES PROPOSICIONS

Aquesta licitació té un caràcter electrònic. L'Ajuntament farà pública la licitació mitjançant la publicació d'un anunci en el perfil de contractant ubicat a la seva pàgina web.

Les entitats interessades en participar en aquesta licitació hauran de presentar la seva proposició obligatòriament de forma electrònica, mitjançant l'eina presentació telemàtica d'ofertes, a través de certificat digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP) de Catalunya del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC).

Un cop s'hi accedeix, les entitats hauran d'omplir un formulari amb les dades de l'empresa i les de l'oferta, que haurà d'adjuntar en un únic arxiu. En el moment de fer l'enviament de la proposició, l'entitat s'identifica i signa l'oferta amb un certificat digital de signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica emès o admès pel Consorci AOC.



En cas que algun document presentat per les entitats convidades estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, l'òrgan de contractació, a través del servei de contractació i compres, valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició. La presentació d'una proposició suposa l'acceptació incondicionada per l'entitat financera de les clàusules del present Plec.

Les proposicions s'hauran de presentar en un únic arxiu, mitjançant la modalitat de presentació telemàtica d'ofertes de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. L'oferta no s'ha de signar document a document, sinó que únicament s'ha de signar la tramesa de la presentació telemàtica de l'oferta.

Les ofertes portaran la menció "Proposició per a la contractació d'una operació de crèdit a llarg termini". I hauran d'incloure els documents següents:

— **Sobre «A»: Documentació Administrativa i oferta econòmica**

Dins l'arxiu, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada dels mateixos conforme al model que figura en l'**Annex** d'aquest plec.

CLÀUSULA NOVENA. CRITERIS QUE SERVIRAN DE BASE PER A L'ADJUDICACIÓ

Les ofertes rebudes dins del termini seran valorades per l'Interventor i tesorer municipals d'acord amb els següents criteris:

- El cost del capital ofert pels licitadors, es a dir, l'oferta més avantatjosa des del punt de vista econòmic, complint els criteris de la Resolució de 4 de juliol de 2017, de prudència financera (10 punts). S'assignarà 10 punts a l'oferta econòmica més avantatjosa, tenint en compte només el diferencial.

En cas d'empat es resoldrà es resoldrà per sorteig.

CLÀUSULA DESENA. MESA DE CONTRACTACIÓ

La Mesa de contractació, d'acord amb l'establert en el punt 10 de la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, en relació amb l'article 21.2 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari de la mateixa i actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació. Formaran part d'ella, almenys quatre vocals, entre els quals estarà el Secretari o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes de la mateixa.

Conformen la Mesa de contractació els següents membres:

- Joan Gilart Escuer, que actuarà com a President de la mesa.
- F. Xavier Rodríguez Velimelis, Vocal (Secretari de la Corporació).
- Carles Roma Cots Vocal (Interventor acctal. de la Corporació).
- Anna Gilart Henández que actuarà com a Secretaria de la Taula.



CLÀUSULA ONZENA. OBERTURA DE LES OFERTES

L'obertura de les ofertes haurà d'efectuar-se en el termini màxim de 3 dies des de la data de finalització del termini per presentar les mateixes.

L'adjudicació del contracte haurà d'efectuar-se en el termini de 15 des de l'obertura de les ofertes, havent de notificar-se als candidats.

La Mesa de contractació es constituirà el 3er dia després de la finalització del termini de presentació de les ofertes, a les 13:00 hores, procedirà a l'obertura de l'arxiu «A» i qualificarà la documentació administrativa continguda en els mateixos i les ofertes econòmiques i els documents que permetin a la Mesa de contractació valorar les condicions de les ofertes segons els criteris d'adjudicació. Després de la lectura d'aquestes ofertes, la Taula podrà sol·licitar quants informes tècnics consideri precisos, per a la valoració de les mateixes conformement als criteris establerts en aquest Plec.

A la vista de la valoració de les ofertes, la Mesa de contractació proposarà al candidat que hagi presentat la millor oferta.

L'adjudicació haurà de ser motivada, es notificarà als candidats i, simultàniament, es publicarà en el Perfil de Contractant.

L'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació de la contractació o bé declararà deserta aquesta si considera que cap de les ofertes convé als interessos de la Corporació. Si l'òrgan de contractació no adjudiqués el contracte d'acord amb la proposta formulada haurà de motivar la seva decisió.

CLÀUSULA DOTZENA. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

El document en que es formalitzi el contracte serà intervingut pel Secretari de la corporació, sent document contractual la pòlissa habitual de l'entitat financera, a la que s'afegirà com annex el plec de condicions.

La pòlissa de l'entitat adjudicatària no podrà ser contrària en cap dels punts establerts en aquest plec de condicions. En cas de contravenir algun punt, s'aplicarà l'establir en el present plec i en la normativa vigent.

A petició de l'adjudicatària, es podrà formalitzar davant notari, corrent a càrrec de l'adjudicatari en aquest cas, les despeses corresponents.

CLÀUSULA TRETZENA

En el cas que la Secretaria General del Tresor i Política Financera aprovi abans de la presentació de les ofertes una nova Resolució que estableixi nous principis de prudència financera, seran d'aplicació en l'oferta que es presenti.

ANNEX

MODEL DE PROPOSICIÓ

Proposició econòmica per prendre part en el procediment per concertar una operació de crèdit a llarg termini en prudència financera.

« _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, c/ _____, núm. _____, amb NIF núm. _____, en



[representació de _____ com acreditat per _____], faig constar:

Que assabentat de l'expedient per a la concertació d'una operació de crèdit, per import de 2.300.000 euros, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació.

PRIMER. Que ni el signant ni l'Entitat per ell representat tenen prohibició per contractar d'acord amb l'article 60 del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, així com es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social imposades per les disposicions vigents.

SEGON. Que accepta expressament el plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques en tots els seus extrems.

TERCER. Que realitza en nom de l'Entitat representada la concertació de l'expressada operació de crèdit d'acord amb la següent oferta econòmica:

CARACTERISTIQUES DE L'OPERACIÓ:

- Import: 2.300.000,00 €
- Termini: 12 anys amb 2 de carència d'amortització inclosos
- Sistema d'amortització: Francès amb quotes constants
- Tipus interès variable: Euribor 3 mesos + _____
- Lliure disposició dels fons durant els dos primers anys.

A _____, a ____ de _____ de 20____.

El candidat [entitat financera]

Signat: _____.

