



mercabarna

**INFORME DE VALORACIO SOBRE C (CRITERIS AUTOMATICS)
I PROPOSTA D'ADJUDICACIO**

**NETEJA I MANTENIMENT PREVENTIU DE LES COBERTES
DELS EDIFICIS DE MERCABARNA**

EXP. 2023OB0004

(06/06/2023)

1.- ANTECEDENTS

S'ha publicat al perfil del contractant de MERCABARNA el Informe de valoració del sobre B (criteris avaluables mitjançant judici de valor) de la licitació **2023OB0004- Neteja i Manteniment preventiu de les cobertes dels edificis de Mercabarna (zona franca i Sant Boi de Llobregat)**.

A continuació es presenta la taula resum de les puntuacions obtingudes:

	(a)	(b)	(c)	PUNTS (Total)
PUNTUACIO MAXIMA	18	6	6	30
MH MULTITECNIA, S.L.	14	6	3	23
VOPI4, S.A.	12	6	5	23
SERVICIOS EMPRESARIALES DEL MARESME, S.L.	10	6	1	17
SERVEIS, OBRES I MANTENIMENT, S.L.	10	6	3	19

La puntuació mínima per poder ser adjudicatari serà de 15 punts a obtenir en relació a la valoració de la proposta tècnica. Els licitadors que no assoleixin aquest puntuació mínima, seran exclosos del procediment.

Per aquest motiu les 4 ofertes presentades passen a la següent fase de la licitació.

2.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT FINS A 70 PUNTS

El dia 29 de maig es procedeix a l'obertura del sobre 3 (criteris automàtics) i a continuació es procedeix a la valoració de les ofertes de les 4 empreses indicades anteriorment:

La taula de les ofertes econòmiques presentades es:

EMPRESA	OFERTA LICITADOR	% BAIXA LINIAL RESPECTE LICITACIÓ	% BAIXA RESPECTE MITJANA
MH MULTITECNIA, S.L.	204.235,60 €	-14,04%	-6,39%
VOPI4, S.A.	226.197,80 €	-4,79%	3,68%
SERVICIOS EMPRESARIALES DEL MARESME, S.L.	216.528,79 €	-8,86%	-0,75%
SERVEIS, OBRES I MANTENIMENT, S.L.	225.708,09 €	-5,00%	3,46%
Oferta mitjana presentada	218.167,57 €		

El import de licitació és de **237.587,45 €**

Es comprova que cap de les ofertes presenta una baixa superior al **10%** respecte a la mitjana.

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

a. Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 20 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.

Es passa a continuació a realitzar la puntuació dels criteris automàtics:

a) Criteris econòmics Fins a 35 punts

Es valorarà entre 0 punts i la puntuació màxima assignada. Així doncs, la puntuació s'obtindrà mitjançant l'aplicació de la següent fórmula:

$$P = (PB - O_i) / (PB - O_{min}) \times 35$$

on

P = Puntuació

O_i = import oferta licitador (IVA exclòs)

O_{min} = import oferta més baixa (IVA exclòs)

PB = pressupost base de licitació

• MH MULTITECNIA, S.L.	35,00 punts
• VOPI4, S.A.	11,95 punts
• SERVICIOS EMPRESARIALES DEL MARESME, S.L.	22,10 punts
• SERVEIS, OBRES I MANTENIMENT, S.L.	12,47 punts

b) Neteges especials sense cost Fins a 11 punts

Es valorarà la proposta de neteja amb aigua i sabó de les cobertes de lamines sintètiques, d'acord amb les instruccions del fabricant (veure Annex III del PPT). Per cada neteja especial de coberta, sense cost addicional, s'atorgaran 1 punts i fins a un màxim de 11 punts.

• MH MULTITECNIA, S.L.	11 punts
• VOPI4, S.A.	11 punts
• SERVICIOS EMPRESARIALES DEL MARESME, S.L.	11 punts
• SERVEIS, OBRES I MANTENIMENT, S.L.	11 punts

c) Responsable assignat/da al servei Fins a 8 punts

Es valorarà l'experiència del/la responsable ofert a partir de l'acreditació de participació en actuacions similars a les del contracte, realitzada d'acord amb els formularis dels Annex 4B.

La valoració de la idoneïtat del responsable per a desenvolupar les tasques associades a la seva posició tindrà en compte l'import global de les actuacions i el nombre d'actuacions en què la persona tècnica ha participat desenvolupant el mateix càrrec que la posició del contracte per a la qual es presenta. A tal efecte es defineixen els següents paràmetres:

- *IR: 125.000,00 €*
- *ACUM: Suma dels imports PEC de les diferents actuacions acreditades en què la persona ha participat en la posició oferta, declarades al corresponent Annex 4B.*
- *TOTPART: Nombre total de participacions acreditades de la persona tècnica, en actuacions similars a les del contracte, declarades al corresponent Annex 4B.*

Per l'import acumulat d'experiències (ACUM):

Si (ACUM $\geq$ 3 x IR) : 4 punts

Si (2 x IR $\leq$ ACUM < 3 x IR) : 3 punts

Si (IR $\leq$ ACUM < 2 x IR) 2 punt

Si (ACUM < IR): 0 punts

Pel nombre d'actuacions (TOTPART):

Si (TOTPART $\geq$ 4 actuacions) : 4 punts

Si (TOTPART $\geq$ 3actuacions) : 3 punts

Si (TOTPART $\geq$ 2 actuacions) : 2 punts

Si (TOTPART = 0 actuacions): 0 punts

- | | |
|---|-------------|
| • MH MULTITECNIA, S.L. | 0 punts (*) |
| • VOPI4, S.A. | 6 punts |
| • SERVICIOS EMPRESARIALES DEL MARESME, S.L. | 0 punts (*) |
| • SERVEIS, OBRES I MANTENIMENT, S.L. | 8 punts |

(*) No es valora aquest apartat perquè no aporten acreditació, tal i com s'indica en el propi annex:

Només s'avaluaran les obres indicades en el present Annex en que s'acrediti que la persona oferta hi ha participat com a ENCARREGAT, que hagin estat acabades en els darrers 10 anys i que siguin de característiques similars a les descrites.

Les ofertes es sotmetran a un procés de comprovació, de tal manera que aquelles actuacions que no estiguin degudament acreditades, no seran tingudes en compte en el càlcul de les variables TOTPART (número total d'actuacions acreditades) ni ACUM (suma total de PEC d'actuacions acreditades)

d) Revisió tècnica Fins a 10 punts

Es valorarà el compromís d'elaboració d'un informe tècnic anual de revisió preventiva per comprovar l'estat general de les cobertes incloses en l'àmbit d'actuació del present plec, incloent:

- Cobertes planes: comprovació de l'absència de ruptures, defectes d'anivellament, bombaments, disgregacions, defectes d'adherència, rejuntat de peces o suports trencats.*
- Cobertes inclinades: comprovació de l'absència de ruptures, deformacions, peces amb defectes de fixació o encavalcament, en el seu cas i absència d'oxidació. Revisió tensors comprovant que conserven la geometria original, que els cables i tensors estan en bon estat i les unions amb l'estructura vertical funcionen correctament.*

- MH MULTITECNIA, S.L. 10 punts
- VOPI4, S.A. 10 punts
- SERVICIOS EMPRESARIALES DEL MARESME, S.L. 10 punts
- SERVEIS, OBRES I MANTENIMENT, S.L. 10 punts

e) Responsabilitat social: contractació laboral indefinida Fins a 6 punts

Es valorarà la contractació laboral indefinida de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte (Peó / Oficial), a raó de 3 punts cada persona amb contracte laboral indefinit i fins a un màxim de 6 punts

- MH MULTITECNIA, S.L. 0 punts
- VOPI4, S.A. 6 punts
- SERVICIOS EMPRESARIALES DEL MARESME, S.L. 0 punts
- SERVEIS, OBRES I MANTENIMENT, S.L. 6 punts

El resum de la puntuació dels criteris avaluable automàticament és:

	(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	Total sobre C
PUNTUACIO MAXIMA SOBRE C	35	11	8	10	6	70
MH MULTITECNIA, S.L.	35,00	11	0	10	0	56,00
VOPI4, S.A.	11,95	11	6	10	6	44,95
SERVICIOS EMPRESARIALES DEL MARESME, S.L.	22,10	11	0	10	0	43,10
SERVEIS, OBRES I MANTENIMENT, S.L.	12,47	11	8	10	6	47,47

3.- RESUM DE PUNTUACIO

La puntuació global de les ofertes és:

	Sobre B	Sobre C	PUNTS (Total)
MH MULTITECNIA, S.L.	23	56,00	79,00
VOPI4, S.A.	23	44,95	67,95
SERVICIOS EMPRESARIALES DEL MARESME, S.L.	17	43,10	60,10
SERVEIS, OBRES I MANTENIMENT, S.L.	19	47,47	66,47

L'empresa amb millor puntuació ha estat **MH MULTITECNICA, S.L.** amb una puntuació global de 79 punts. La seva oferta és de **204.235,60€**, que suposa una baixa respecte al preu de licitació del **14,04%**.

Teresa Ricol
Cap d'Obres i Oficina Tècnica