



mercabarna

**INFORME DE VALORACIÓ D'OFERTES TÈCNIQUES
SOBRE B: CRITERIS D'ADJUDICACIO AVALUABLES
MITJANÇANT JUDICI DE VALOR**

**NETEJA I MANTENIMENT PREVENTIU DE LES COBERTES DELS EDIFICIS DE
MERCABARNA**

EXP. 2023OB0004

(03/05/2023)

En la licitació del **Manteniment (preventiu i correctiu) i millores puntuals en l'àmbit d'edificació dels edificis de Mercabarna (zona franca i Sant Boi de Llobregat)**, s'han presentat un total de 4 empreses:

- MH MULTITECNIA, S.L.
- VOPI4, S.A.
- SERVICIOS EMPRESARIALES DEL MARESME, S.L.
- SERVEIS, OBRES I MANTENIMENT, S.L.

Aquestes empreses han aportat tota la documentació requerida.

Es passa a continuació a fer la valoració tècnica, els criteris de la mateixa estan recollits en l'apartat G del Plec de Clàusules Particulars.

1. SOBRE B:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR FINS A 30 PUNTS

a) Proposta detallada de la implantació del servei (recursos)..... fins a 18 punts.

Es valorarà la descripció detallada de la proposta d'implantació del servei, amb assignació de personal operatiu (amb presentació de CV del personal assignat, incloent formació específica per treballs en alçada), especificant actuacions similars executades per l'equip proposat. Es tindrà en compte l'organigrama, les categories professionals proposades, l'estructura indirecta, l'equilibri entre els quadres de comandament i el personal operatiu. fins a 12 punts

Es valoraran les propostes de millora dels recursos assignats al servei, per tasques de suport, convenientment justificada. Serà condició indispensable que el personal proposat pertanyi a l'empresa.....2 punts

Es valorarà la presentació del pla d'acció per la implantació, especificant la metodologia per adquirir el coneixement de les instal·lacions existents des de l'inici del servei fins a 4 punts

- **MH MULTITECNIA, S.L. (14 punts)**

Implantació i recursos. Presenta exposició genèrica del manteniment preventiu i correctiu (encara que aquest últim no forma part de la licitació). Proposa un responsable tècnic (enginyer superior) com a cap del servei de manteniment, en la funció de responsable, no especifica dedicació. Fa referència a tècnics de manteniment sense identificar els membres. Presenta 6 treballadors qualificats a disposició del servei (aporta CV amb certificats de formació adients). Presenta organigrama complet. Proposa disposar d'un encarregat de suport, segons necessitats.10 punts

Millores de l'equip. Proposa disposar de Call Center 24 hores (no necessari pel servei previst) i utilització de GMAO (ja previst al plec)0 punts

Pla d'acció per la implantació del servei. Presenta pla de transició amb una durada de 3 setmanes abans de l'inici del contracte, amb revisió d'inventari. Indica departaments de suport (Oficina Tècnica, Riscos Laborals,..)4 punts

- **VOPI4, S.A. (12 punts)**

Implantació i recursos. Identifica en detall l'àmbit d'actuació. Presenta organigrama encara que no especifica la persona responsable del servei (valorat al sobre C). El personal de camp està format per oficials 1ª i manobres especialitzats, encara que no identifica les persones i no concreta nombre. Presenta CV de diversos perfils i certificats de formació però no s'identifiquen les persones que realitzaran el servei6 punts

Millores de l'equip. Proposa increment de recursos extraordinaris (identificats) en cas necessitats excepcionals. Proposa flexibilitzar horaris de treball (doblar equips, treballs en festius o caps de setmana, nocturns).....2 punts

Pla d'acció per la implantació del servei. Presenta proposta detallada de la metodologia de treball. Inclou recopilació de documentació i visita de camp de tècnic responsable i informe previ de l'estat actual amb incidències que es detectin (assignant un nivell d'urgència). Es definiran els punts de control. Descriu operativa de treball. Indica horaris dels centres i revisió de calendari previst4 punts

- **SERVICIOS EMPRESARIALES DEL MARESME, S.L. (10 punts)**

Implantació i recursos. Presenta organigrama amb responsable del servei i estructura indirecta a l'abast. No especifica la persona responsable del servei ni dedicació. Identifica els equips de camp especificant el personal propi assignat (2 operaris per cada equip, amb diferents categories). No presenta CV ni documentació acreditativa de la formació necessària per treballs a coberta, només indica que disposen de formació adequada. Presenta certificats de bona execució de l'empresa6 punts

Millores de l'equip. Proposa la assignació d'un tercer equip auxiliar de suport als equips principals2 punts

Pla d'acció per la implantació del servei. Presenta un pla molt generalista de la implantació. Indica inspecció prèvia de l'estat actual i punts crítics. No indica termini.....2 punts

- **SERVEIS, OBRES I MANTENIMENT, S.L. (10 punts)**

Implantació i recursos. Presenta organigrama complert, identificant responsable del servei i estructura indirecta a l'abast, especificant les funcions de cada perfil. Indica que el personal de camp tindrà la formació de treballs en alçada i l'equipament necessari. Identifica les persones de l'equip operatiu mínim (1 oficial 1ª i 1 peó especialista), amb possible ampliació en cas necessari o per vacances del personal però no queda documentat. Presenta horaris de funcionament d'alguns centres i planificació de les actuacions segons plec tècnic, indicant recursos i temps de cada actuació. Aporta CV i certificats de formació de l'equip que forma l'estructura indirecta, no presenta documentació dels personal de camp.....7 punts

Millores de l'equip. Fa propostes poc significatives o que ja estan incloses a la pròpia prestació del servei.....0 punts

Pla d'acció per la implantació del servei. Presenta un pla molt generalista, indicant inspecció prèvia, identificació d'accessos i definició de metodologia de treball durant el primer mes del contracte (no amb anterioritat). Fa referència a correctius que no apliquen. Presenta fitxa tipus per l'avaluació prèvia.....3 punts

b) Proposta mitjans materials Fins a 6 punts

Es valorarà la proposta de mitjans auxiliars i maquinària adequada pel servei..... fins a 3 punts

Es valorarà la presentació de proposta de materials en stock disponibles (valorada) per garantir la seva disponibilitat immediata en cas necessari fins a 3 punts

- **MH MULTITECNIA, S.L. (6punts)**

Mitjans auxiliar i maquinaria. Proposta molt complerta (senyalitzacions, bufadors, camió amb plataforma3 punts

Materials en stock. Indica localització de magatzem propi a 30km. Relaciona materials habituals3 punts

- **VOPI4, S.A. (6 punts)**

Mitjans auxiliars i maquinaria. Presenta relació adient d'equips i maquinaria (ajustada a les necessitats).....3 punts

Materials en stock. Presenta relació molt adient de materials disponibles3 punts

- **SERVICIOS EMPRESARIALES DEL MARESME, S.L. (6 punts)**

Mitjans auxiliars i maquinaria. Presenta relació adient d'equips i maquinaria (ajustada a les necessitats).....3 punts

Materials en stock. Presenta relació molt adient de materials disponibles3 punts

- **SERVEIS, OBRES I MANTENIMENT, S.L.**

Mitjans auxiliar i maquinaria. Proposta molt complerta (en algun cas excessiva)3 punts

Materials en stock. Presenta relació extensa i valorada de materials a disposició (tot i que alguns elements son propis de manteniment correctiu)3 punts

c) Milliores del servei Fins a 6 punts

Es valorarà la proposta de millores en qualitat, controls, materials, durabilitat, propostes per a no afectar el normal funcionament de les activitats, etc. Només es puntuaran aquelles millores realment aplicables al servei, amb un màxim d'1 punt per cada millora i fins a un màxim de 6 punts.

- **MH MULTITECNIA, S.L.**

Proposa actuacions en cap de setmana, utilitzar sistemes d'aspiració, llistat de productes des del punt de vista ambiental (poc aplicable al servei), elaborar pla de gestió medi ambiental (inclòs al plec), peritatges valorats de deficiències, assessorament tècnic en cobertes de fibrociment (queda fora de l'abast del servei) 3 punts

- **VOPI4, S.A.**

Proposa diverses millores de les quals es valoren com aplicables les següents: tècnic informàtic per facilitar implantació de GMAO, neteges amb sabó neutre, avisos informatius als usuaris afectats comunicant la previsió de treballs, brigada de reserva d'espais previ l'inici dels treballs, assessorament tècnic en el muntatge de plaques solars (en curs) relacionat amb el manteniment de les cobertes5 punts

- **SERVICIOS EMPRESARIALES DEL MARESME, S.L.**

Es valora com aplicable la següent millora: control i revisió d'informes per Arquitecte Tècnic. La resta de propostes no apliquen, estan incloses al plec o es valoren en altres apartats 1 punt

- **SERVEIS, OBRES I MANTENIMENT, S.L.**

Proposa diverses millores de les quals es valoren com aplicables les següents: 2 visites setmanals per inspecció, revisió de baixants amb càmera i dipòsit d'aigua de neteja3 punts

2. RESUM DE PUNTUACIO:

S'adjunta a continuació quadre resum de les puntuacions obtingudes a la oferta tècnica.

	(a)	(b)	(c)	PUNTS (Total)
PUNTUACIO MAXIMA	18	6	6	30
MH MULTITECNIA, S.L.	14	6	3	23
VOPI4, S.A.	12	6	5	22
SERVICIOS EMPRESARIALES DEL MARESME, S.L.	10	6	1	17
SERVEIS, OBRES I MANTENIMENT, S.L.	10	6	3	19

La puntuació mínima per poder ser adjudicatari serà de 15 punts a obtenir en relació a la valoració de la proposta tècnica. Els licitadors que no assoleixin aquest puntuació mínima, seran exclosos del procediment.

Per aquest motiu les 4 ofertes presentades passen a la següent fase de la licitació.

Teresa Ricol Carreras

Cap d'Obres i Oficina Tècnica