

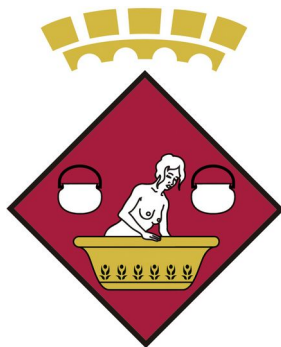


Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

MEMÒRIA TÈCNICA I JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

SERVEIS D'ARQUEOLOGIA 2023-2024-2025

Ajuntament de Caldes de Malavella.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Índex

1.	OBJECTE DEL CONTRACTE.....	4
1.	EXCAVACIÓ ARQUEOLÒGICA AL CASTELL DE SANT MAURICI O CASTELL DE MALAVELLA, CAMPANYA 2023.....	4
2	SEGUIMENT ARQUEOLÒGIC DELS TREBALLS DE CONSOLIDACIÓ DEL JACIMENT ARQUEOLÒGIC “AQUAE CALIDAE, CARRETERA LLAGOSTERA”, CAMPANYA 2023.....	7
3.	OPCIÓ EVENTUAL D’EXCAVACIÓ ARQUEOLÒGICA EN OBRES MUNICIPALS O PROLONGACIÓ CAMPANYES.....	10
2.	JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE.....	11
3.	INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PROPIS.....	11
4.	TERMINI D’EXECUCIÓ DEL SERVEI.....	11
1.	PRÒRROQUES.....	12
5.	DIVISIÓ EN LOTS DE L’OBJECTE DEL CONTRACTE.....	12
6.	PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE.....	13
1.	CONTROL ARQUEOLÒGIC.....	13
2.	TREBALLS D’EXCAVACIÓ I DE TRACTAMENT DE RESTES ARQUEOLÒGIQUES.....	14
3.	INFORMES I MEMÒRIA FINAL.....	14
7.	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ.....	16
8.	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE.....	17
9.	ESTUDI ECONÒMIC DELS TREBALLS PREVISTOS.....	18
10.	PROCEDIMENT D’ADJUDICACIÓ.....	18
11.	CRITERIS DE SOLVÈNCIA.....	18
12.	CRITERIS D’ADJUDICACIÓ.....	20
13.	OFERTES ANORMALMENT BAIXES.....	20
a.	Si concorre una empresa licitadora, es considera que l’oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:.....	20
b.	Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el	





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

criteri següent:.....	24
c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:.....	24
14. EXIGÈNCIA DE GARANTIA PROVISIONAL.....	24
15. EXIGÈNCIA DE GARANTIA DEFINITIVA.....	25
16. POSSIBILITAT DE MODIFICAR EL CONTRACTE.....	25
17. TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE.....	25
18. SUBCONTRACTACIÓ.....	25
19. REVISIÓ DE PREUS.....	25
20. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ.....	25
21. PENALITATS.....	26
22. CAUSES DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE.....	26
ANNEX 1. Campanyes arqueològiques anteriors Castell de Sant Maurici.....	27
ANNEX 2. Darrera campanya arqueològica al Castell de Sant Maurici.....	31
ANNEX 3. Projecte de Consolidació de l'Aquae Calidae.....	32





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

1. OBJECTE DEL CONTRACTE.

L'objecte del present document és el de descriure els treballs de serveis integrals d'arqueologia a realitzar per part de l'Ajuntament de Caldes de Malavella en el període de 2023 a 2025, d'acord a les subvencions sol·licitades i a l'experiència obtinguda els darrers anys en les obres municipals. La previsió per al 2023 es resumeix en tres conceptes:

1. Campanya anual que es duu a terme al Castell de Sant Maurici o de la Malavella, objecte de subvenció i elaboració de contingut didàctic per la retolació / difusió dels diferents elements arqueològics.
2. Seguiment arqueològic del Projecte de Consolidació de l'Aquae Calidae, objecte de subvenció i elaboració de contingut didàctic per la retolació / difusió dels diferents elements arqueològics.
3. Bossa d'hores com a Previsió d'excavacions, seguiments arqueològics i anàlisi de del Catàleg de patrimoni:
 - En obres municipals en edificacions o en via pública en el cas que siguin susceptibles de contenir restes arqueològiques i que previsiblement es contractaran abans de finals de 2023 (Obra Centre Cultural-Biblioteca, Projecte d'Urbanització C/Major i/o qualsevol altra necessària a criteri dels Serveis Tècnics)
 - Prolongació campanya al Castell de Sant Maurici.
 - Anàlisi de possibles nous elements a catalogar: Ampliació i actualització fitxa Aquae Calidae, Pou de glaç, àmbit afectat per bombes de la guerra civil, Creu de la mà, revisió altres elements, Caulés, etc.

No s'inclouen en la present memòria, els altres treballs que s'han de dur a terme en aquests emplaçaments com ara el moviment de terres, eliminació de vegetació i posterior execució de la consolidació de les restes trobades que s'hagin de mantenir.

1. EXCAVACIÓ ARQUEOLÒGICA AL CASTELL DE SANT MAURICI O CASTELL DE MALAVELLA, CAMPANYA 2023.

El Castell de Malavella està inscrit en el Registre de Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN) del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya amb la referència 577-MH-ZA. L'immoble també està inclòs en el Catàleg de Bens Protegits Text Refós del P.O.U.M. de Caldes de Malavella amb la fitxa 084.

El Castell està en runes des del s. XVI-XVII, a partir del qual es van utilitzar les seves parets exteriors com a suport d'edificacions annexes a la masia i per a la construcció de l'Ermite de Sant Maurici. Es conserven part de les torres i del pany de mur, així com les estructures de l'interior del castell i de la capelleta.

L'estat general del conjunt és bo, sent necessàries actuacions de retirada de vegetació i de conservació en algunes parts de les torres i del mur per motiu de l'aparició d'esquerdes i petits desprendiments de pedres. Durant les campanyes arqueològiques que s'han dut a terme els últims anys, s'ha localitzat la quarta torre i diferents trams de la muralla, s'ha deixat al descobert part de l'afiorament basàltic sobre el que es recolça el castell, s'ha consolidat el pany de paret de la cara nord de la capella i s'ha deixat al descobert (annexa a la capella) la primera





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

fase del mas del s. XVII, amb la presència d'unes estances i un forn.

A continuació es descriuen els treballs que s'han de dur a terme a la campanya del 2023 i objecte en part del present contracte. La Intervenció arqueològica i actuacions al Castell de Malavella prevista per l'any 2023 consistirà en:

- Campanya arqueològica, 6 setmanes.
 - o Excavació total de l'ala oest.
 - o Finalització de l'excavació de l'ala est del replà que resta al front de la torre sud oest.
 - o Excavació a l'exterior de la muralla est i la cara sud de la capella, com a continuació dels treballs iniciats l'any passat.
- Seguiment arqueològic de les següents actuacions:
 - o Arrencada de les soques que encaren romanen en l'àmbit, així com els arbres en la part exterior nord del cartell.
 - o Consolidació del coronament de part de la muralla nord, dels coronament de les estructures al nord de la capella que s'han localitzat el darrer any i de les consolidacions que siguin necessàries, a partir de les troballes que que s'efectuïn o a causa de treballs de reparació puntual, neteja o manteniment del conjunt i del Projecte d'accessibilitat que està redactant el Servei de Monuments

Dels anteriors conceptes es valoren dins dels serveis d'arqueologia els següents amidaments:

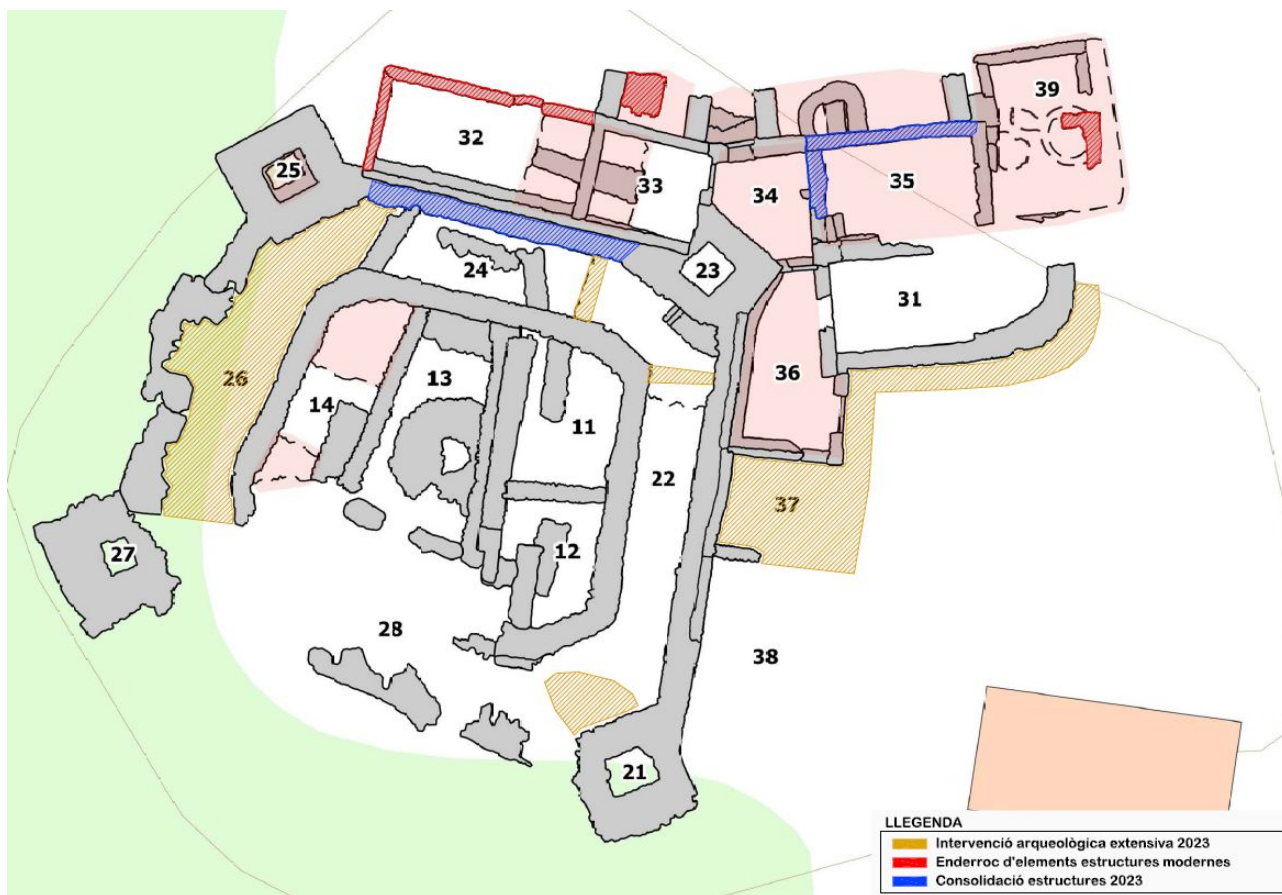
Unitats	Conceptes	Quantitat (hores)
h director	Projecte d'intervenció arqueològica i tramitació del permís arqueològic	12
	Elaboració del Pla de seguretat i Salut	8
h director	Treball de camp de recerca i de seguiment arqueològic amb un equip d'arqueologia:	
h oficial	1 director (1 x 40h/setmana x 6 setmanes)	240
h auxiliar	1 oficial d'arqueologia (1 x 40h/setmana x 6 setmanes)	240
h topògraf	2 auxiliar d'arqueologia (2 x 40h/setmana x 6 setmanes)	480
	Topografia i dibuix	30
h director	Memòria científica que inclou : - Planimetria global del jaciment amb AUTOCAD o similar (incloent els resultats d'anteriors intervencions). - Tractament de material arqueològic - Documentació fotogràfica i 3D Visita informativa oberta al públic explicativa dels treballs realitzats a cada campanya d'una durada aproximada de 1 hora.	48

L'actuació prevista per a la campanya 2023 és la següent:





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)



En funció dels resultats de la campanya 2023, i les previsions pressupostàries es definiran les excavacions de l'any 2024, o bé, si s'ha assolit l'excavació definitiva, es definirà el Projecte de Consolidació i Rehabilitació definitiu que complementi el que actualment està en fase de redacció.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

2 SEGUIMENT ARQUEOLÒGIC DELS TREBALLS DE CONSOLIDACIÓ DEL JACIMENT ARQUEOLÒGIC “AQUAE CALIDAE, CARRETERA LLAGOSTERA”, CAMPANYA 2023.

Les actuacions proposades s'emplacen a la zona verda situada a la cantonada de la carretera Llagostera amb el carrer Pla i Deniel, dins el nucli urbà de Caldes de Malavella.



Caldes de Malavella té el seu origen en la ciutat romana d'Aquae Calidae, originada a partir d'un centre balneari que ja estava actiu al segle II aC, i del qual es coneixen dos conjunts termals, el del Turó de Sant Grau i el del Puig de les Ànimes, del qual conservem el primer. La urbs va rebre l'estatus municipal presumiblement a època flàvia (s. I dC) i el va mantenir durant tot l'Alt Imperi Romà, tal com mostren dues inscripcions, conservades al MAC-Girona, dedicades a sengles magistrats municipals. La ciutat és esmentada per Plini, Ptolemeu i per diversos itineraris, que hi testimonien el pas de la Via Augusta.

La ciutat romana va tenir continuïtat a l'edat mitjana, prefigurant el nucli actual. La Caldes medieval fou una vila emmurallada que va preservar en funcionament el recinte termal de Sant Grau, a ponent del nucli i que fou integrat dins del sistema defensiu de la vila sota la planta del castell de Caldes. Extramurs, al costat de migdia de la vila, fou erigida al s. XI la nova església parroquial, romànica, dedicada a sant Esteve. Centre d'un terme de jurisdicció reial, al segle XIV Caldes fou donada pel rei Jaume II a Ot de Montcada i va passar a formar part de la baronia de Caldes i Llagostera fins al s. XIX.

A partir de la segona meitat del segle XIX, l'eclosió de l'estiueig vinculat a les aigües termals va comportar un gran creixement de la població, amb la urbanització de nous sectors i la construcció de notables edificacions modernistes i noucentistes. Paral·lelament l'activitat industrial lligada a la comercialització de les aigües termals, esdevingué també una de les principals activitats econòmiques de la vila.

Aquest àmbit es troba inclòs dins del element catalogat amb el n° 143 del Catàleg de Béns de Patrimoni aprovat amb el POUM, del qual s'adjunta la fitxa i el text:





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Aquae Calidae

143



La ciutat romana d'"Aquae Calidae", a banda dels dos conjunts termals i de la necròpolis de Sant Esteve, ha proporcionat diverses troballes arqueològiques puntuals, entre les quals destaquen dues inscripcions del segle II dC que revelen el seu nom antic ("Aquae Calidae") i que proven la seva condició de municipi, amb la corresponent presència d'un decurionat. Diverses obres d'infraestructura han permès recollir gran quantitat de material arqueològic, situable sobretot entre els segles II aC i II dC, però pràcticament cap

estructura destacable.

D'acord a l'art. 272.4 del POUM, es troba catalogat amb el nivell de protecció 4, on es protegeixen els elements que es trobin en aquests espais urbans que, per la seva entitat, cal reordenar a fi de donar-los el caràcter preexistent i valorar-los com a dominants.

Les obres que es van portar a terme de les obres d'urbanització de la carretera de Llagostera, al nucli urbà de Caldes de Malavella, al llarg de l'any 2018 (arca de replanteig 18/12/2017 i acta de recepció 08/05/2019) va comportar la descoberta de restes d'època romana en una part de la zona afectada. Es tracta d'un seguit d'estructures pertanyents aparentment a un mateix edifici que va estar en funcionament entre els segles II aC i II dC.

Entre els mesos de novembre i desembre de 2017 es va dur a terme una intervenció arqueològica preventiva a la Carretera de Llagostera (Caldes de Malavella, la Selva), distribuïda en dues fases (20 de novembre a 5 de desembre i 14 a 22 de desembre). En els mesos de gener i febrer, vista la magnitud en planta de la troballa, es van continuar amb les excavacions arqueològiques durant el mes d'agost de l'any 2018.

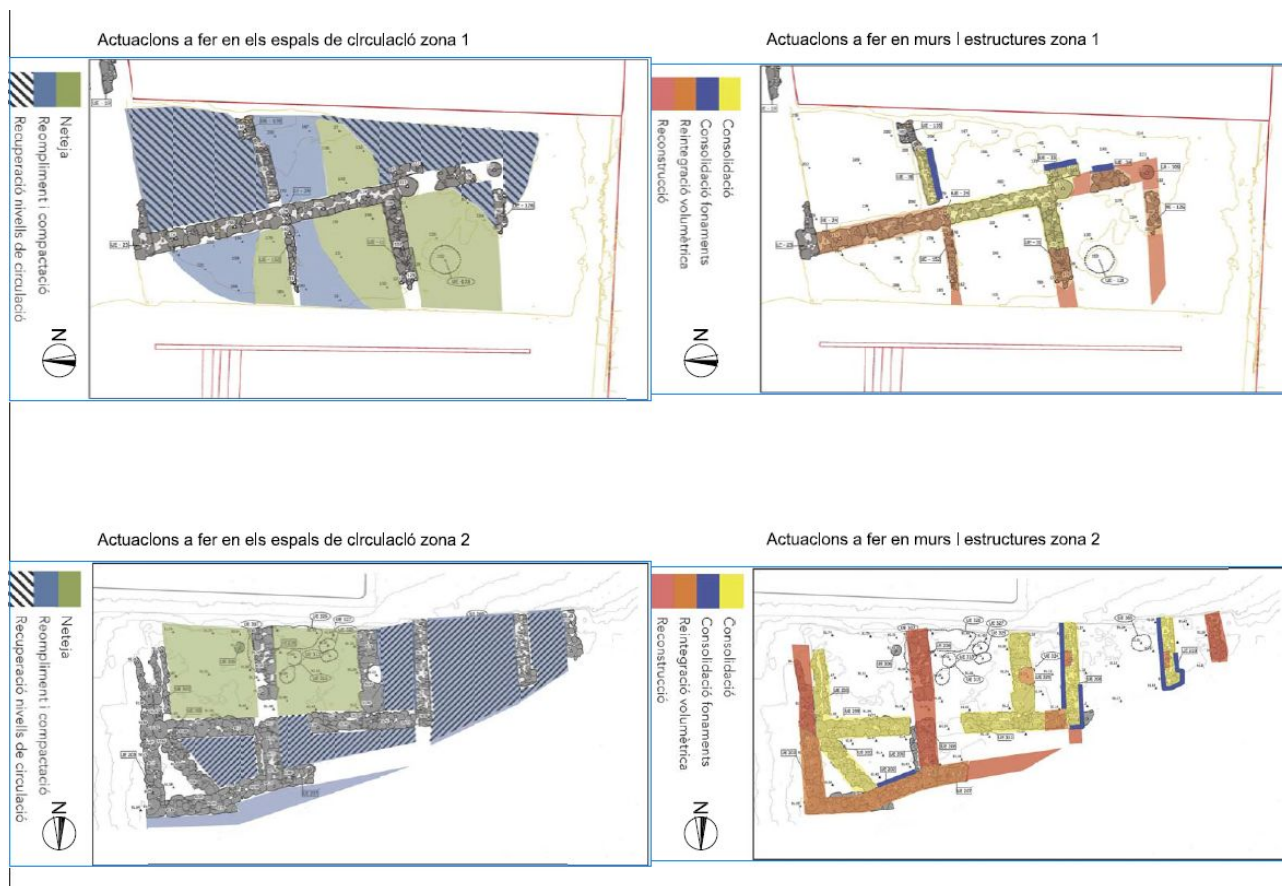
Una part d'aquestes restes, incompatibles amb la continuació de les obres, foren eliminades el febrer de 2018, amb l'autorització del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya. Les intervencions varen ser encomanades per l'Ajuntament de Caldes de Malavella, promotor de les obres, a l'empresa Atri Cultura i Patrimoni SLU, i es van efectuar sota la direcció de l'arqueòleg Joan Llinàs i Pol i el concurs de dos auxiliars d'arqueologia, de la mateixa empresa i la col·laboració de l'àrea d'urbanisme de l'Ajuntament de Caldes de Malavella. Va disposar de subvenció de la Diputació de Girona del programa del Pla de Monument de l'any 2018.

En les següents campanyes portades a terme al 2021 i 2022 s'ha donat per finalitzat els treballs d'excavació arqueològica en l'àmbit de sòl públic, pel que es preveu duran l'any 2023 la consolidació de les estructures trobades i la socialització del jaciment.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)



En aquesta campanya de 2023 s'hi inclouen els següents amidaments corresponents al control arqueològic de l'execució del Projecte de Consolidació actualment en tramitació:

Unitats	Conceptes	Quantitat (hores)
h director	1 director (1h/dia x 8 setmanes)	40
h director	Assessorament científic per a la redacció dels cartells informatius i creació de contingut didàctic del jaciment. Visita informativa oberta al públic explicativa dels treballs realitzats a cada campanya d'una durada aproximada de 1 hora.	40





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

3. OPCIÓ EVENTUAL D'EXCAVACIÓ ARQUEOLÒGICA EN OBRES MUNICIPALS O PROLONGACIÓ CAMPANYES.

Finalment, el present contracte preveu una bossa d'hores com a OPCIÓ EVENTUAL del seguiment arqueològic, i, si s'escau de la posterior excavació, en les obres municipals que es preveuen al Castell de la Malavella i el seu allargament.

També es preveu que es dugui a terme una obra en xarxes de serveis que l'Ajuntament duu a terme a nivell de manteniment.

Està previst que a finals de 2023 s'iniciïn les obres de la futura Biblioteca i Centre Cultural Francesc Ferrer i Guàrdia i que en la fase inicial d'obra i moviment de terres impliquen l'obligació de fer seguiment arqueològic, així com el seguiment de les obres de consolidació i d'enderroc d'estructures puntuals al jaciment de Caldes de Malavella, d'acord amb la documentació tècnica que està desenvolupament l'àrea del Servei de Monuments de la Diputació de Girona.

Unitats	Conceptes	Quantitat (hores)
h director	Projecte d'intervenció arqueològica i tramitació del permís arqueològic al Castell de la Malavella	10
	Elaboració del Pla de seguretat i Salut	0
h director	Treball de camp de recerca i de seguiment arqueològic amb un equip d'arqueologia:	
h oficial	1 director (1 x 40h/setmana x 1 setmanes)	40
h auxiliar	1 oficial d'arqueologia (1 x 40h/setmana x 1 setmanes)	40
h topògraf	2 auxiliar d'arqueologia (2 x 40h/setmana x 1 setmanes)	80
	Topografia i dibuix	10
h director	Memòria científica que inclou : - Planimetria global del jaciment amb AUTOCAD o similar (incloent els resultats d'anteriors intervencions). - Tractament de material arqueològic - Documentació fotogràfica i 3D	10
h director	Control arqueològic de les obres del Centre Cultural Francesc Ferrer i Guàrdia 1 director (1 x 40h/setmana x 2'5 setmanes)	100

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE.

D'acord a l'anterior punt, el present contracte es compon de tres conceptes:

- ☐ Campaña anual que es duu a terme al Castell de Sant Maurici o de la Malavella.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

- ☐ Campanya d'excavació a l'Aquae Calidae.
- ☐ Previsió d'hores de seguiment arqueològic en obres municipals i/o prolongació campanyes anteriors.

La necessitat del contracte per a l'Ajuntament de Caldes de Malavella és de posar en valor el seu patrimoni arquitectònic i arqueològic per tal que sigui un referent cultural i turístic, d'acord a la seva tradició com a ciutat balneària i en la línia de promoció cultural del nou Espai Aquae i de l'Oficina de Turisme.

En els darrers anys s'han dut a terme diferents actuacions per tal de restaurar i conservar totes les restes arqueològiques, amb l'objectiu de posar-les en valor, museïtzar-les i incloure-les dins les visites dels itineraris del patrimoni històric i arqueològic del terme de Caldes de Malavella.

Aquestes noves campanyes continuen les anteriors i s'han vingut finançant amb les subvencions anuals del Servei de Monuments de la Diputació de Girona. Es fa necessària la contractació de serveis d'arqueologia per tal de realitzar els treballs que comprenen la línia d'actuació d'excavació de la Fase VI de la campanya arqueològica, d'acord a l'Annex adjunt.

3. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PROPIS.

L'estructura actual del personal de l'Ajuntament de Caldes de Malavella amb capacitat tècnica per prestar aquest servei és inexistent donada l'especialització del contracte. Els serveis d'excavació arqueològica precisen d'un perfil i capacitat tècnica que no està coberta amb la plantilla de personal actual.

4. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL SERVEI.

La durada del present contracte és d'un anualitat des de la formalització del contracte, preveient el següent termini d'execució per a cadascun de les excavacions arqueològiques previstos:

- ☐ Seguiment arqueològic del Projecte de consolidació de l'Aquae Calidae: 2 mesos.
- ☐ Campanya anual que es duu a terme al Castell de Sant Maurici o de la Malavella: 1,5 mesos.
- ☐ Opcions eventuais: segons necessitats del servei

Conceptes	Terminis Aquae Calidae	Terminis parcials Castell de Sant Maurici
Projecte d'intervenció arqueològica i tramitació del permís arqueològic i Pla de Seguretat i Salut	1 setmanes	3 setmanes
Treball de camp de recerca i de seguiment arqueològic amb un equip d'arqueologia	8 setmanes	6 setmanes
Memòria científica i Visita informativa oberta al públic	2 mesos	2 mesos

1. PRÒRROQUES.

D'acord amb l'establert a l'article 29 de la LCSP, el present contracte es podrà prorrogar per dos períodes





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

anuals, preveient els mateixos terminis d'execució de treballs arqueològics anteriors.

5. DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE.

En el present cas, al tractar-se d'un contracte que té per objecte la prestació de serveis integrals d'intervenció arqueològica a l'Ajuntament de Caldes de Malavella que els darrers anys ha vingut suposant una sèrie de contractes que s'han anat gestionant des dels Serveis Tècnics variable en funció de les troballes i de les subvencions, amb la conseqüent manca de recursos personals.

El servei ha de ser prestat per un únic contractista i no es considera adient la seva divisió ja que l'objecte en si mateix és que la totalitat dels treballs en el terme municipal es duguin a terme sota una única direcció tècnica que projecti, programi i coordini i avaluï el conjunt de la prestació i simplifiqui i minimitzi la coordinació amb els Serveis Tècnics de l'ajuntament. Així mateix es facilita la contractació dels treballs d'arqueologia que puguin anar sorgint al llarg de l'any.

Amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, el que es pretén es dotar d'una major eficiència i coordinació dels treballs i, a més, l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.

6. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE.

Aquests treballs es regiran en tot moment per la legislació vigent (LLEI 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català i Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic) i pels protocols establerts en cada intervenció arqueològica.

Els treballs d'arqueologia s'hauran de realitzar seguint les directrius definides a un "*Document de Pla de Cales*" o al "*Projecte d'intervenció arqueològica*", redactat prèviament pel redactor del projecte per a adjuntar a la sol·licitud d'autorització per a intervenció arqueològica.

Abans d'iniciar les feines de camp, l'Ajuntament sol·licitarà el *PERMÍS* al Departament de Cultura de la Generalitat. La "*Taxa per la tramitació de sol·licituds d'autorització d'intervencions arqueològiques*" que cal pagar a la Generalitat per a la realització dels treballs d'arqueologia, quedarà a càrrec de l'Arqueòleg o empresa d'arqueologia. S'haurà d'enviar una còpia del comprovant de pagament al l'Ajuntament per a la tramitació del permís.

Personal a disposar: Per a poder realitzar aquests treballs l'adjudicatari disposarà com a mínim del següent equip:

- 1 Arqueòleg/arqueòloga Director/a
- 1 Oficial d'arqueologia
- 1 Auxiliar d'arqueologia
- 1 Topògraf.

Mitjans a disposar: L'adjudicatari preveurà tot el material i recursos necessaris (eines de treball específiques) per a dur a terme aquestes feines. També serà responsabilitat de l'Adjudicatari acabar de recopilar la documentació que estimi oportuna.

Feines que s'hauran de realitzar:

1. CONTROL ARQUEOLÒGIC

La persona que assumeixi la **Direcció Arqueològica** serà l'encarregada de la **supervisió i seguiment arqueològic** durant l'execució de les obres que es realitzin en zones susceptibles de contenir restes arqueològiques.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Aquesta haurà de tenir especial atenció en els treballs que s'estan realitzant per si es troba alguna resta arqueològica que haurà d'identificar immediatament i informar a l'Ajuntament, qui ho posarà en coneixement del *Servei d'Arqueologia i Paleontologia de la Generalitat de Catalunya*.

Durant l'execució de les obres, la Direcció Arqueològica podrà, de forma justificada i amb prèvia aprovació de l'Ajuntament i consensuat amb el tècnic responsable de la Direcció d'Obra, determinar si és necessària la realització de noves actuacions, de l'eliminació d'algunes previstes o variar la ubicació d'alguns treballs si ho considera oportú.

2. TREBALLS D'EXCAVACIÓ I DE TRACTAMENT DE RESTES ARQUEOLÒGIQUES

En el cas que durant l'execució de les feines de supervisió i control, la Direcció Arqueològica identifiqui restes arqueològiques, es procedirà a la seva excavació i documentació, utilitzant la metodologia adient segons el moment, decidida per la Direcció Arqueològica, amb el vist i plau de l'Ajuntament i, el *Servei d'Arqueologia i Paleontologia de la Generalitat de Catalunya*.

Davant l'aparició de restes arqueològiques s'haurà de valorar la seva afectació i entitat. En el cas que s'hagi d'excavar, s'haurà d'ampliar l'equip de treball amb diferent personal (tècnic de suport, oficial, auxiliar) segons correspongui per les característiques de les restes a excavar. També s'haurà de preveure la participació de tècnics en dibuix arqueològic i topografia, tècnics en neteja, tractament i consolidació d'objectes mobles i immobles (restaurador/a) i la participació de tots aquells especialistes que l'entitat i el tipus de restes aconsellin. També s'haurà de preveure la participació d'especialistes en estructures.

La Direcció Arqueològica d'aquests treballs correspon a la mateixa persona que ha estat fent el control. Un cop s'hagin localitzat i excavat les restes arqueològiques, l'Ajuntament i el *Servei d'Arqueologia i Paleontologia de la Generalitat* determinaran de quina manera s'ha d'actuar pel tractament i neteja de les restes i el tipus d'anàlisis i estudis que s'hauran de realitzar. Per dur a terme les feines d'anàlisi i estudi el contractista podrà traslladar les restes arqueològiques mobles i les mostres recollides, al laboratori de l'Espai AQUAE de l'Ajuntament, o bé en el seu propi magatzem. Les restes que requereixin un tractament específic de neteja i conservació s'hauran de lliurar al *Servei d'Arqueologia i Paleontologia de la Generalitat*.

La neteja, siglat i inventari es realitzaran a les dependències del contractista o bé al laboratori de l'Espai AQUAE de l'Ajuntament, seguint les indicacions de l'Ajuntament. Pels estudis, anàlisis i tractaments que no es puguin realitzar en aquestes instal·lacions, s'aplicarà el procediment habitual referent a la sortida de materials del magatzem.

3. INFORMES I MEMÒRIA FINAL

a) Informes parcials

La persona responsable de la Direcció Arqueològica presentarà documents preceptius parcials de forma i amb la periodicitat que es pacti amb l'Ajuntament a l'inici de l'obra. També haurà d'elaborar informes sobre el tractament de restes no extretes.

b) Informe Final

La persona responsable de la Direcció Arqueològica haurà d'elaborar un informe que cal lliurar a l'Ajuntament i al *Servei d'Arqueologia i Paleontologia de la Generalitat* en un termini màxim de 2 mesos, sempre que no s'hagi acordat un termini inferior (Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic: art. 11.1.g. DOGC núm. 3594). En aquest informe s'hauran d'incloure unes **conclusions preliminars dels resultats de la intervenció**.

c) Memòria Final

La persona responsable de la Direcció Arqueològica presentarà una memòria final que inclourà els resultats i conclusions finals. Aquesta contindrà com a mínim la següent informació:

1. Introducció. Explicació del context i situació.
2. Memòria amb context, històric, arqueològic, geològic i geogràfic.
3. Motivacions i objectiu de la intervenció
4. Metodologia de treball
5. Descripció dels treballs realitzats
6. Interpretació de les restes arqueològiques





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

7. Conclusions finals
8. Documentació fotogràfica i en 3D
9. Fitxes tècniques
10. Documentació gràfica elaborada en CAD, i sobreposada sobre recerques anteriors.
11. Bibliografia

d) Documentació

La Memòria i informes hauran d'anar signats per la persona responsable de la Direcció Arqueològica, que ha intervingut en el desenvolupament de les tasques encomanades. El document de la memòria final s'elaborarà en base al *Manual d'Estil de la Generalitat* i d'acord als criteris específics relacionats al Projecte d'Intervenció arqueològica (PIA). Els document es lliurarà en idioma català (adjuntant l'arxiu CAD) i s'entrarà per registre electrònic a la seu electrònica de l'Ajuntament.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

7. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ.

El pressupost base de licitació és de :

Concepte	Import (IVA exclòs)	IVA	Import total (IVA inclòs)
Pressupost base de licitació	41.066,00 €	8.623,86 €	49.689,86 €

CRÈDIT PRESSUPOSTARI: El crèdit pressupostari es correspon a les següents partides del pressupost d'inversions:

0133663203 ACTUACIONS AQUAE CALIDAE:

Es finançarà les actuacions previstes de seguiment arqueològic del Projecte de Consolidació que pugen a un total de 3.581,60 €

Partida finançada amb la Subvenció de Monuments de la Diputació de Girona per a la Consolidació del Jaciment Aquae Calidae (816/2023) de 28.000,00 €.

0133663202 ACTUACIONS CASTELL DE SANT MAURICI:

Aquesta partida finançarà les actuacions previstes al Castell que pugen a un total de 35.387,66 €

Partida també finançada amb 20.000,00 € de la Subvenció de Monuments de la Diputació de Girona per a l'excavació del Castell de Malavella (836/2023):

També estarà finançada per la Subvenció de l'OSIC de la Generalitat per a inversions en la gestió del patrimoni arqueològic i Paleontològic (693/2023) amb un total de 10.451,50 €, condicionats a que l'ajut no superi el 50% del pressupost.

0133663202 Altres despeses diverses arqueòlegs.

La partida prevista del contracte de Bossa d'hores es finançarà amb les partides que li correspongui, en funció del destí final.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

8. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE.

El pressupost base de licitació i el valor estimat del contracte detallen totes els conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte. El valor estimat del contracte és de 147.837,60 € IVA exclòs, desglossat de la següent manera:

Any 1

Concepte	Despesa màxima
Pressupost Base de Licitació (sense IVA)	41.066,00 €
dels quals, possibles treballs opcionals corresponents a la bossa d'hores	8.860,00 € ²
Possibles modificacions (20%)	8.213,20 € ¹
Total	49.279,20 €

Dues pròrrogues anuals:

Concepte	Despesa màxima
Pressupost Base de Licitació (sense IVA)	41.066,00 €
dels quals, possibles treballs opcionals corresponents a la bossa d'hores	8.860,00 € ²
Possibles modificacions (20%)	8.213,20 € ¹
Total	49.279,20 €

- 1 De conformitat amb l'article 101 de la LCSP, l'import corresponent a les possibles modificacions indicat al Quadre- Resum es facilita a efectes de calcular el Valor Estimat del Contracte (VEC), per a determinar el procediment de licitació. En aplicació de l'article 204 de la LCSP, l'import màxim per a la totalitat de les modificacions previstes durant l'execució del contracte serà el resultat d'aplicar el percentatge fixat al Quadre-Resum (fins a un 20%) sobre el preu inicial del contracte.
- 2 L'Ajuntament de Caldes de Malavella es reserva la potestat d'adjudicar o no aquest treballs eventuais segons les seves necessitats i disponibilitat econòmica. En cas que siguin adjudicats, l'adjudicatari restarà obligat a l'execució dels treballs opcionals per l'import i condicions ofertes pel mateix. En cas de no ser adjudicats, l'adjudicatari no tindrà dret a rebre cap compensació, indemnització o despesa addicional per aquest concepte.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

9. ESTUDI ECONÒMIC DELS TREBALLS PREVISTOS.

Aquesta valoració pressupostària contempla únicament els preus vigents per hora i dia dels treballs d'excavació de troballes arqueològiques que s'especifiquen. S'ha tingut en compte que els treballs de projecte, tramitació i Memòria científica es corresponen al 50% del temps de les campanyes previstes.

CONCEPTE	AMIDAMENTS				Preu/hora	PRESSUPOST			TOTAL
	Castell de Malavella	Aquae Calidae	Bossa d'hores	Subtotal hores		Campanya Castell de Malavella	Consolidació Aquae Calidae	Bossa d'hores	
DESGLOSSAT COSTOS									
Projecte i tramitació de la sol·licitud del control arqueològic	12		10	22	37,00 €	444,00 €	0,00 €	370,00 €	814,00 €
1 arqueòleg director-Coordinador. Treball de camp /seguiment consolidació	240	40	40	320	37,00 €	8.880,00 €	1.480,00 €	1.480,00 €	11.840,00 €
1 oficial d'arqueologia. Treball de camp	240		40	280	24,00 €	5.760,00 €	0,00 €	960,00 €	6.720,00 €
1 auxiliar d'arqueologia. Treball de camp	480		80	560	21,00 €	10.080,00 €	0,00 €	1.680,00 €	11.760,00 €
Pla de Seguretat i Salut	8			8	37,00 €	296,00 €	0,00 €	0,00 €	296,00 €
Topografia i dibuix	30		10	40	30,00 €	900,00 €	0,00 €	300,00 €	1.200,00 €
Memòria científica	48		10	58	37,00 €	1.776,00 €	0,00 €	370,00 €	2.146,00 €
Projecte de Consolidació				0	37,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Assessorament científic/Seguiment arqueològic	30	40	100	170	37,00 €	1.110,00 €	1.480,00 €	3.700,00 €	6.290,00 €
*Inclou Seg. Social, DG i BI						29.246,00 €	2.960,00 €	8.860,00 €	41.066,00 €
IVA (21%)						6.141,66 €	621,60 €	1.860,60 €	8.623,86 €
						6.763,26 €			
TOTAL						35.387,66 €	3.581,60 €	10.720,60 €	49.689,86 €
						38.969,26 €		10.720,60 €	49.689,86 €





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Per la determinació dels honoraris s'ha tingut en compte la Resolució TRE/3830/2007, de 29 d'octubre, per la qual es disposa la inscripció i la publicació del Conveni col·lectiu de treball per al sector de l'arqueologia i la paleontologia de Catalunya per al període de 18.7.2007 al 31.12.2009 (codi de conveni núm. 7902595), així com l'actualització de les taules salarials per Resolució EMO/429/2012 per al 2012. A falta d'un altre conveni amb les taules salarials actualitzades per l'any 2019 també s'ha tingut en compte els imports per honoraris d'altres contractes del sector.

10.PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.

En compliment del que s'estableix a la LCSP, i atès que l'execució del servei no es considera d'especial complexitat per emprar-se materials, maquinària i procediments habituals en treballs en jaciments arqueològics, es proposa el procediment obert simplificat com a procediment d'adjudicació.

Aquest procediment ha estat escollit perquè permet presentar oferta a tot empresari interessat, sempre i quan compleixi amb els requisits de solvència exigits en els plecs, quedant exclosa qualsevol negociació dels termes del contracte. A més, respecte del procediment obert, és més àgil i es pot reduir el termini d'adjudicació.

11.CRITERIS DE SOLVÈNCIA.

Els licitadors hauran d'acreditar que compleixen amb les condicions mínimes de solvència següents:

- SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA art. 87 LCSP)

- | |
|---|
| a) Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims conclosos |
|---|

S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.
Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
El volum anual de negocis estarà per sobre el valor anual del contracte i serà superior a 35.000,00 €

- SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL (art. 90 LCSP)

- | |
|---|
| a) Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys de el mateix tipus o naturalesa a què correspon l'objecte de el contracte, avalats per certificats de bona execució. |
|---|

S'acredita mitjançant: Una relació dels treballs. Es podrà requerir la presentació de certificats expedient per l'òrgan competent si es tracta d'una entitat pública, o un certificat o declaració si el destinatari és un subjecte privat. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Un treball amb característiques similars al de la licitació constarà d'un pressupost no inferior a 20.000,00 €.

Per determinar la correspondència entre treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà al CPV.

L'import anual acumulat en l'any de major execució serà igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte per a cada lot.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

12. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

L'Article 159.1b) de la LCSP disposa que entre els criteris d'adjudicació previstos en el plec no n'hi ha d'haver cap avaluable mitjançant judici de valor, o si n'hi ha, la seva ponderació no ha de superar el 25% del total, excepte en el cas que el contracte tingui per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, en el que la ponderació no podrà superar el 45% del total. En el present cas, malgrat el l'objecte del contracte no tingui la consideració d'enginyeria i arquitectura, sí que el seu objecte conté prestacions de caràcter intel·lectual.

La millor oferta es determinarà la millor relació qualitat / preu:

1. Criteris avaluables mitjançant formules (màxim 75 punts)

a) Preu

2. Criteris avaluables mitjançant un judici de valor (màxim 25 punts):

Els documents constitutius de la proposta tècnica hauran de ser signats pel legal representant del licitador. L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 20 fulles DIN-A4, a una cara, lletra Arial mida 11, interlineat simple. No computa en l'extensió portades, separadors, índex o similars.

a) Metodologia de treball (0 a 17 punts):

- Memòria descriptiva de l'execució dels treballs (0 a 6 punts)

El licitador, en base a l'objecte del contracte, presentarà una memòria en què analitzi els treballs d'assistència tècnica a executar, que demostrï la comprensió tant de les tasques a desenvolupar, com del seu context d'aplicació i dels seus objectius. Es podran aportar esquemes i diagrames per tal de completar allò exposat a la Memòria. Es puntuarà la memòria presentada conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- i. Comprensió de les tasques a desenvolupar per l'assistència tècnica, tant a nivell global com a nivell d'actuació.
- ii. Comprensió del context d'aplicació en què s'han de desenvolupar les tasques.
- iii. Comprensió dels objectius a assolir amb l'execució dels treballs.

Es valorarà positivament que la memòria presentada pel licitador tingui detall, coherència, adequació i exhaustivitat. Es valorarà negativament la manca de detall, coherència, adequació i exhaustivitat.

Es valorarà la qualitat dels continguts de la proposta en relació a al claredat de l'exposició i la funcionalitat de la metodologia exposada. No es valorarà la informació que es consideri supèrflua o innecessària, ni tota aquella que excedeixi el límit establert. La valoració de cada apartat serà puntuada segons el barem que es detalla a continuació :

- No aporta: s'atorga 0 punts
- Escassa: s'atorga 1,5 punt
- Moderada: S'atorga 3 punts
- Notable: S'atorga 4,5 punts
- Excel·lent: s'atorga 6 punts

- Metodologia a emprar en l'execució de les tasques que l'assistència tècnica ha de desenvolupar derivades dels requeriments. (0 a 6 punts).

El licitador presentarà una memòria explicativa de la metodologia que proposa emprar per a dur a terme les tasques que al Projecte de Intervenció Arqueològica s'indiquen que cal realitzar durant la intervenció arqueològica. Es podran aportar esquemes i diagrames per tal de completar allò exposat en la proposta metodològica. Es puntuarà la proposta metodològica presentada conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- i. Contingut (completesa, estructuració, coherència) i concreció de la metodologia proposada per a cada tasca.
- ii. Adequació i aplicabilitat de la metodologia proposada per a l'execució de la tasca.

Es valorarà positivament que la proposta metodològica presentada pel licitador tingui contingut (completesa, estructuració, coherència) i concreció per a cadascuna de les tasques a nivell global,





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

així com la seva adequació i aplicabilitat a l'execució d'aquestes tasques. Es valorarà negativament la manca de contingut (completesa, estructuració, coherència) i/o de concreció en l'exposició, així com la inadequació i inaplicabilitat de la metodologia a l'execució de les tasques.

La valoració de cada apartat serà puntuada segons el barem que es detalla a continuació :

- No aporta: s'atorga 0 punts
 - Escassa: s'atorga 1,5 punt
 - Moderada: S'atorga 3 punts
 - Notable: S'atorga 4,5 punts
 - Excel·lent: s'atorga 6 punts
- Memòria d'identificació dels aspectes crítics de les tasques a dur a terme per l'assistència tècnica i formulació de propostes de solució, millora i/o minimització d'impacte. (0 a 5 punts).

El licitador haurà de presentar una enumeració dels 5 aspectes que, segons el seu judici, són els més crítics i significatius del conjunt de les tasques que ha de dur a terme, tant a nivell global com a nivell d'actuació, per tal d'aconseguir la màxima qualitat del servei. Per a cada aspecte identificat, el licitador formularà la seva proposta per a la solució, millora i/o minimització de l'impacte de l'aspecte crític. Es podran aportar esquemes i diagrames per tal de completar l'exposició. Es puntuarà la identificació d'aspectes crítics i les propostes de solució, millora i/o minimització del seu impacte, conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació. S'avaluarà separatament cada aspecte crític i/o significatiu enumerat, tot atorgant un coeficient entre 0 i 1 en base a:

- i. La justificació de la rellevància o interès que l'aspecte crític suposa per al servei.
- ii. La concreció de la proposta de solució, millora i/o minimització de l'impacte de l'aspecte crític detectat.
- iii. L'aplicabilitat, eficiència i benefici de la proposta per al servei.

Es valorarà positivament que els aspectes crítics identificats siguin rellevants per al servei, la justificació de la seva rellevància, la concreció de les propostes de solució, millora i/o minimització de l'impacte, i que les propostes formulades siguin aplicables, eficients i beneficioses per al desenvolupament del servei. No es valoraran aspectes no relacionats amb les tasques objecte del servei, ni les propostes de solució inaplicables i/o que siguin incoherents amb els aspectes crítics identificats.

Sistemàtica de valoració per a cada aspecte crític:

- Aspecte crític o significatiu exposat de manera justificada. Proposta concreta i justificada de mesures de solució, millora i/o minimització de l'impacte. Proposta aplicable, eficient i beneficiosa : s'atorga 1,00 punts
- Aspecte crític o significatiu exposat de manera justificada. Proposta poc concreta i justificada de mesures de solució, millora i/o minimització de l'impacte. Proposta aplicable, amb algun benefici : s'atorga 0,60 punts
- Aspecte crític o significatiu exposat de manera justificada. Proposta de mesures de solució, millora i/o minimització de l'impacte no justificada : s'atorga 0,40 punts
- Aspecte poc crític o significatiu o no exposat de manera justificada: s'atorga 0,20 punts
- No s'aporta: 0 punts

b) Organització i adequació dels recursos i treballs: Fins a 5 punts

El licitador presentarà una proposta d'organització per a l'adequada realització dels treballs objecte del procediment de contractació, tant per als que ha d'aportar de manera fixe com en el cas d'aparèixer restes arqueològiques durant l'excavació. Es podran aportar diagrames i esquemes per tal de completar allò exposat. Es puntuarà la proposta organitzativa del servei conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- i. Coherència i concreció en la justificació de la proposta d'organització del servei, en base a les funcions i responsabilitats definides al Plec de Prescripcions Tècniques





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

ii. Proposta d'interrelació del servei amb l'Ajuntament per als temes objecte del contracte

Es valorarà positivament que la proposta d'organització del treball estigui justificada amb concreció i coherència i que la seva proposta d'interrelació amb l'Ajuntament .Es valorarà negativament les inconcrecions i/o incoherències, així com la no interrelació amb l'Ajuntament.

Sistemàtica de valoració de la proposta d'organització :

- Justificació de la proposta d'organització coherent i concreta. Proposta d'interrelació amb els tècnics i l'Ajuntament concreta i adequada : 5,00 punts
- Justificació de la proposta d'organització coherent però no massa concreta. Proposta d'interrelació amb els tècnics i l'Ajuntament concreta i adequada : 4,00 punts
- Justificació de la proposta d'organització coherent però no massa concreta. Proposta d'interrelació amb els tècnics i l'Ajuntament poc concreta tot i que i adequada : 3,00 punts
- Justificació de la proposta d'organització coherent però molt poc concreta: 2,00 punts
- Proposta d'organització bàsica : 1,00 punt
- No aporta o amb informació no rellevant : 0 punts.

c) Milores: Fins a 3 punts

Per la implementació d'equips tecnològics prèvia i/o durant l'excavació arqueològica (scanner làser 3D, georadar, estació total, drons, magnetòmetres, software especialitzat, etc.)

Es puntuarà la millora concreta oferta conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Presenta la millora i justifica el seu compliment de manera concreta i detallada amb accions i models específics i coherents.: 3,00
- Presenta la millora i justifica el seu compliment suficientment, però de manera menys completa o coherent: 2,00
- Enuncia la millora sense justificar-ne suficientment el seu compliment: 1,00
- No aporta: 0,00
- No es valorarà informació no rellevant.

13.OFERTES ANORMALMENT BAIXES.

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 80% de la puntuació total.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:

- Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:

- Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

14.EXIGÈNCIA DE GARANTIA PROVISIONAL

No es preveu.

15.EXIGÈNCIA DE GARANTIA DEFINITIVA

Es preveu, d'acord amb la LCSP.

16.POSSIBILITAT DE MODIFICAR EL CONTRACTE.

D'acord amb l'article 204 de la LCSP, s'haurà de tramitar la corresponent modificació del contracte si les necessitats reals i d'interès públic fossin superiors a les estimades inicialment en la proposta tècnica (apartat expectatives).

Es podrà modificar el contracte sense poder superar el límit del 20 % del preu inicial en el cas que augmenti la necessitat dels serveis d'excavacions per alguna de les següents causes:

- Per l'aparició en l'àrea a excavar d'elements o estructures i troballes en general no previstes i que requereixin una major dedicació de temps o mitjans.
- Ampliació o concessió d'una subvenció per actuacions dins del termini de vigència del contracte.
- Per l'aparició de nous àmbits que requereixin servies arqueològics dins del període de vigència del





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

contracte.

El 20% del preu inicial pot anar destinat a qualsevol de les àrees a excavar.

La referida modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte i en cap cas pot alterar la naturalesa global del contracte inicial, de conformitat als termes de l'article 204 LCSP.

Aquesta modificació serà obligatòria pel contractista i serà aprovada per l'òrgan de contractació.

17.TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE.

El previst a la LCSP.

18.SUBCONTRACTACIÓ.

Es permet.

19.REVISIÓ DE PREUS.

No es preveu.

20.CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ.

Les condicions especials d'execució del contracte s'indiquen a continuació:

- L'empresa contractista s'obliga al pagament en temps i forma del salari del personal adscrit al contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.
- Durant tota l'execució del contracte, el contractista complirà, com a mínim, el disposat en els convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, llevat que l'empresa disposi de conveni propi que fixi unes condicions laborals millors per als seus treballadors.
- L'empresa contractista s'obliga a que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte sigui igual per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents.

21.PENALITATS.

Les previstes amb caràcter general a la LCSP.

22.CAUSES DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE.

Són causes de resolució del contracte les previstes a la LCSP.

Arquitecta dels Serveis Tècnics Municipals	El Regidor
Gemma Torras Oliveras	Sergi Mir Miquel





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

ANNEX 1. Campanyes arqueològiques anteriors Castell de Sant Maurici.

Les actuacions que s'han anat duent a terme els darrers anys pretenen restaurar i conservar les restes del Castell de Malavella, amb l'objectiu de posar-les en valor, museïtzar-les i incloure-les dins les visites dels itineraris del patrimoni històric i arqueològic del terme de Caldes de Malavella:

Fase 0 - 2001-2015: Actuacions prèvies, van comprendre dues línies d'actuació:

Campanyes d'excavacions arqueològiques 2001 i 2007: S'hi van poder diferenciar diverses fases constructives de caire general:

Castell de Malavella:

Fase 1: Es documenten les restes d'un primer castell format per un petit recinte, més o menys quadrangular, emmurallat, on hi hauria un àmbit (àmbit 5) i una torre rodona que es dataria en els segles X-XI.

Fase 2: En el segle XII totes les estructures anteriors del castell són amortitzades, i aquest manté una estructura quadrangular amb dos àmbits nous (àmbits 3 i 4). Aquesta fase és la més malmesa per les reformes posteriors.

Fase 3: Al final del segle XIII el castell anterior sofreix grans transformacions i es construeix un nou castell amb dos recintes diferenciats; un recinte ortogonal format per dos àmbits nous (àmbits 1 i 2) i un pati i un segon format per una muralla amb quatre torres quadrades a les cantonades, de les que s'han conservat tres. Aquesta es la estructura del castell durant el segle XIV.

Fase 4: El castell s'abandona al segle XIV, possiblement en un moment avançat.

Capella de Sant Maurici:

Fase 1: De cronologia medieval, concretament dels segles X-XI, només s'ha pogut documentar tres sitges a l'interior de la nau, potser en relació amb un primitiva capella romànica de la qual, arqueològicament, només podríem relacionar una estructura apareguda a la zona de l'absis modern, que potser formaria part de l'absis de la primitiva capella medieval. En aquest punt volem afegir que segurament la capella seguiria funcionant amb el castell durant els segles XII-XIII i XIV, encara que no tenim dades arqueològiques per demostrar-ho.

Fase 2: Al segle XVII se sap per la documentació que la capella es reconstrueix, fet que hem detectat aquest any en començar excavar un estrat de reompliment situat entre l'absis modern i el medieval, i que podrà aportar noves dades en properes campanyes.

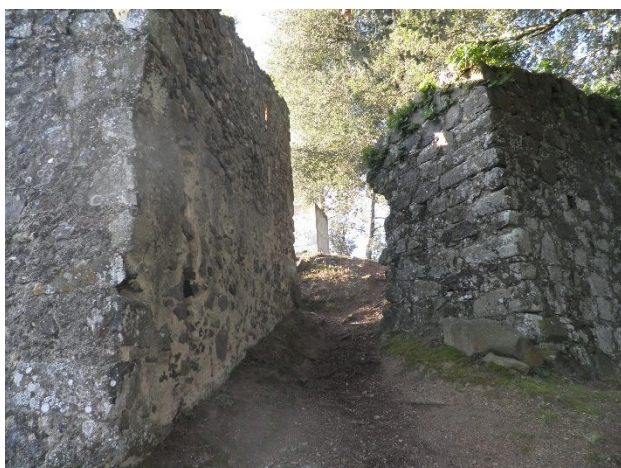
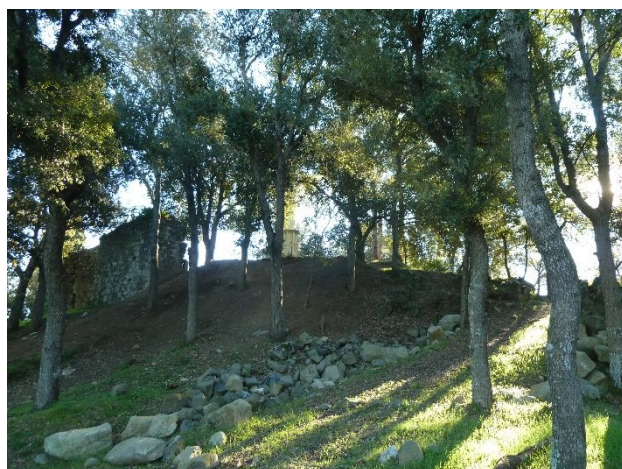
Fase 3: Durant el segle XIX es pavimenten de nou la nau i l'absis i es fa una reconstrucció general que afecta a tota l'estructura de la capella amb diverses reparacions en els murs.

Documentació gràfica:





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)



CASTELL DE MALAVELLA · febrer 2016

L'any 2015 l'Ajuntament de Caldes de Malavella compra la finca on es troben les restes del Castell de Caldes i l'ermita de Sant Maurici, incorporant-t'ho al patrimoni municipal i assegurar-ne l'ús i conservació.

Fase I - 2016: Va comprendre tres línies d'actuació:

- Intervencions arqueològiques al Castell de Malavella. Es va dur a terme una campanya de 5 jornades amb un equip d'un arqueòleg director i dos auxiliars d'arqueologia.
- Redacció del projecte de reforma i consolidació de la coberta de l'ermita, tramitat i aprovat l'any 2016.
- Obres corresponents a la Fase I de Consolidació de l'ermita, d'acord al Projecte redactat per Enric Boadas, que es van finalitzar el mes de febrer.
- Inici de tramitació del Pla Especial Urbanístic de Sant Maurici. Durant el 2016 es va dur a terme el Programa de Participació ciutadana del Pla Especial de Sant Maurici, encarregada a l'arquitecte Joaquim Bover.

Fase II – 2017: Va comprendre tres línies d'actuació:

- Intervencions arqueològiques al Castell de Malavella. Dues campanyes de 2 setmanes de feina cadascuna amb un equip d'un arqueòleg director i dos auxiliars d'arqueologia. La intervenció va donar molts fruits amb la





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

descoberta de la muralla nord i els nous elements geològics.

- Obres corresponents a la Fase II de Consolidació de l'ermita. Aquestes obres s'han finalitzat i han permès fer la teulada nova, reforçar estructuralment el cor, tancar l'accés i separar-lo de la nau i embellir la façana.

- Continuació de la redacció i tramitació del Pla Especial Urbanístic de Sant Maurici i de la Modificació Puntual a l'entorn de Sant Maurici.

- En paral·lel el Servei de Monuments de la Diputació va dur a terme l'aixecament amb dron de la topografia 3D de tot l'entorn, que ens permet interpretar molt millor la volumetria.

Fase III – 2018: Va comprendre dues línies d'actuació:

- Intervencions arqueològiques al Castell de Malavella. La intervenció va donar continuïtat a la campanya del 2017, amb l'objectiu d'ampliar la informació sobre les restes i poder avançar en el futur projecte de restauració, conservació i museïtzació del Castell de Malavella: Es van realitzar dues campanyes de 2 setmanes al setembre i 3 setmanes al novembre amb un equip d'un arqueòleg director i dos auxiliars d'arqueologia liderat per Joan Llinàs d'ATRI, i una setmana de feina amb un equip de Consolidació, liderat per David Mallorquí de Signinum. En concret es va treballar en: Muralla sud, excavació, Excavació ala oest, Consolidació muralla sud apareguda sobre jaciment geològic.

- Continuació de la redacció i tramitació del Pla Especial Urbanístic de Sant Maurici i de la Modificació Puntual a l'entorn de Sant Maurici.

Fase IV – 2019: Va comprendre dues línies d'actuació que va dur a terme l'empresa BAULA SL:

- Intervencions arqueològiques i de consolidació al Castell de Malavella: Es van dur a terme 2 campanyes de 2-3 setmanes de feina amb un equip d'un arqueòleg director i dos auxiliars d'arqueologia, i un equip de Consolidació. Es va ampliar la informació sobre les restes. En concret es treballà en:

1. Retirada de soques i esbrossada prèvia i posterior tractament de les soques durant l'hivern per evitar la rebrotada de la primavera

2. Intervenció arqueològica a l'ala est on es va arribar al terreny natural irregular que suposa la base geològica de prismes basàltics caiguts i una petita part a l'ala nord. Es van localitzar petites toballes prehistòriques.

3. Consolidació dels murs perimetrals i estructures altes de la muralla Nord i Est.

- Continuació de la redacció i tramitació del Pla Especial Urbanístic de Sant Maurici i de la Modificació Puntual a l'entorn de Sant Maurici, amb l'aprovació definitiva del Text Refós del Projecte de Urbanització.

Fase V – 2020: L'empresa BAULA SL va dur a terme el següent:

- Campanya arqueològica de continuació dels treballs de excavació en l'ala nord àrea nord del castell, a arrel de la localització del mur i de la cara interna de la muralla nord durant la campanya del 2019. Així doncs, es realitzà una excavació en extensió de tota aquesta zona. A l'oest del mur, el qual té una direcció sud-est nord-oest, es localitzà, sota un nivell d'amortització de pedres, part del que





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

seria la base d'un mur de l'antic castell del segle IX-X i nivells estratigràfics amb material ceràmic de la mateixa època. Durant aquesta campanya també es documentà un nou tram de la cara interna de la muralla nord del segle XIV. I, a l'oest del sector 24, es documentà totalment el mur U.E. 2184, el qual fou localitzat superficialment en la campanya anterior.

- Entre el 5 i 18 de novembre es va portar a terme una altra campanya pel seguiment arqueològic de l'enderroc del vèrtex geodèsic, i, també, una petita cala de comprovació transversal entre el mur exterior i interior iniciat en la primera excavació del mateix any.

- Enderroc del vèrtex geodèsic de l'Intituto Geográfico Nacional, que es situava en l'interior de les restes arqueològiques del Castell de Malavella i la construcció de un dau geodèsic fora del sector arqueològic.

Fase VI – 2021-2022:

- Continuació Campanya arqueològica a Sant Maurici, i treballs d'estudis geològics i topogràfics d'acord a la memòria de l'Annex 2.
- Redacció del Projecte de Consolidació de l'Aquae Calidae que es correspon a l'Annex 3.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

ANNEX 2. Darrera campanya arqueològica al Castell de Sant Maurici.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

ANNEX 3. Projecte de Consolidació de l'Aquae Calidae

