



Ajuntament de l'Arboç

Expedient: 1208/2023

Assumpte: Valoració dels criteris avaluable per aplicació automàtica de fórmules de la licitació de les obres de restauració dels safareigs i torre del dipòsit de l'Arboç segons els plecs de contractació

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

1. ANTECEDENTS

L'Ajuntament, atès el seu interès en recuperar i retornar el valor històric i arquitectònic dels elements i edificacions singulars i especials del municipi, proposa rehabilitar els safareigs públics i la torre del dipòsit, situats en el carrer Doctor J. Vives Mañé, 22, dins el nucli antic de l'Arboç. L'edificació es troba protegida per la normativa urbanística en la fitxa número 3 i es troba catalogada amb nivell de protecció BPU (Bé Protecció Urbanística). En l'actualitat l'edifici és de propietat pública municipal i es troba sense ús.

Actualment tots els espais de l'edifici es troben sense ús de cap tipus. El darrer ús conegut fou com a sistema de suport a la distribució d'aigua de la vila, a principis del s. XXI, del qual encara queden alguns testimonis a l'edifici, en forma de bombes i equips de filtrat col·locats enmig de l'espai dels safareigs. L'ús com a safareigs públics es va abandonar durant els anys 70, segons cròniques locals, quan la compra generalitzada de rentadores mecàniques de roba en les llars va desplaçar aquesta activitat manual.

El projecte va ser aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de l'Arboç el dia 9 de desembre de 2022. L'edicta de l'aprovació inicial va ser publicat en el BOP de Tarragona el 21 de desembre de 2022, i havent-se exposat al públic al tauler d'edictes municipal durant el termini de 30 dies hàbils, sense que s'hagin interposat al·legacions ni reclamacions, l'acord d'aprovació inicial ha esdevingut definitiu, publicant l'Edicta en el BOP de Tarragona el dia 20 de febrer de 2023.

2. FETS:

PRIMER. Per providència d'Alcaldia de data 22 de maig de 2023 s'inicia expedient per tal de licitar les obres del projecte de restauració dels safareigs i torre del dipòsit de l'Arboç, mitjançant procediment obert, expedient ordinari. En compliment del que estableix l'article 116.4 LCSP, el procediment obert es justifica per ser un dels procediments d'adjudicació ordinaris i no concórrer circumstàncies que recomanin acudir a un procediment restringit, ni cap dels supòsits que permeten la utilització de qualsevol altre tipus de procediment (art. 131.2 LCSP).

En la mateixa providència d'Alcaldia, s'aproven també els Plec de clàusules administratives particulars i tècniques que regiran el contracte de les obres del projecte de restauració dels safareigs i torre del dipòsit de l'Arboç i anunciar la licitació atorgant un termini 20 dies naturals a comptar des de l'endemà del dia de la publicació en el perfil del contractant, d'acord amb el que disposa l'article 156 de la LCSP.

SEGON. El 21 de juny de 2023 té lloc la Constitució de la mesa de contractació, formada pel president, dos vocals i una secretària i es realitza l'obertura del sobre digital de les ofertes presentades. Abans de procedir a l'obertura del sobre 1 referent a





Ajuntament de l'Arboç

la documentació administrativa i proposició valorable per mitjà judici de valor, es deixa constància que han presentat oferta els següents licitadors:

- Construcciones Jesús Perales, SL - B43333467
- ALFI BIOCONS SL - B55613343

TERCER. En data 28 de juliol de 2023 es realitza informe tècnic per a la valoració dels criteris avaluable per judici de valor (sobre número 1) de la licitació de l'execució de les obres contemplades al "Projecte de restauració dels safareigs i torre del dipòsit de l'Arboç", redactat el juliol de 2022 per l'arquitecta Maria M. Llinàs Català, col·legiada 45.306-4 del COAC, segons els criteris establerts en el Plec de clàusules administratives particulars de la licitació d'aquestes obres.

QUART. En data 28 de juliol de 2023 es reuneix la Mesa de contractació per realitzar l'aixecament de la Valoració de la proposició per judici de valor (Sobre 1).

Les puntuacions obtingudes de la valoració dels «Criteris avaluable segons judici de valor» de la documentació presentada en el sobre 1 per part dels licitador, i segons el Plec de clàusules administratives particulars de la licitació de les obres del projecte de restauració dels safareigs i la torre del dipòsit de l'Arboç, són:

Construcciones Jesús Perales, SL	8,13 punts
ALFI BIOCONS SL	21,27 punts

Vist aquest informe de valoració i ates que la clàusula 15.1.1 «Criteris avaluable per judici de valor» del plec de Clàusules Administratives Particulars que regulen la present licitació disposa, entre altres coses, que *«Les ofertes que no obtinguin un mínim de 12,50 punts en la valoració global dels criteris sotmesos a judici de valor, seran rebutjades en ser estimades qualitativa i tècnicament com a insuficients, procedint a l'exclusió del present procediment. (...) Respecte les licitadores que estiguin en aquesta circumstància ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics.»*, la mesa de contractació acorda PER UNANIMITAT DELS SEUS MEBRES:

- Admès el licitador ALFI BIOCONS SL, (NIF B55613343)
- Declarar exclòs el licitador Construcciones Jesús Perales, SL (NIF B43333467)

Seguidament la mesa procedeix a l'obertura del sobre 2 corresponent als criteris avaluable de manera automàtica, de la única empresa admesa en aquesta licitació, ALFI BIOCONS SL, (NIF B55613343).

3. VALORACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES PER APLICACIÓ AUTOMÀTICA DE FÓRMULES:

PRIMER. Un cop obert el sobre 2 per part de la mesa de contractació, es sol·licita informe als Serveis Tècnics per tal de realitzar la valoració de la Clàusula 14 «Formalitats i documentació de les proposicions» del Plec de clàusules administratives particulars de la licitació de les obres del projecte de restauració dels safareigs i la





Ajuntament de l'Arboç
torre del dipòsit de l'Arboç, «Proposició valorable per aplicació automàtica de fórmules». La única empresa admesa en aquesta licitació és ALFI BIOCONS SL,

SEGON. Segons el Plec de clàusules administratives particulars, aquesta valoració es divideix en 4 criteris:

- Criteri 1. Oferta econòmica (màxim 45 punts)
- Criteri 2. Augment del termini de garantia (màxim 14 punts)
- Criteri 3. Experiència professional del cap d'obra (màxim 10 punts)
- Criteri 4. Augment d'unitats i amidaments (màxim 6 punts)

«Proposició valorable per aplicació automàtica de fórmules. Sobre 2

La proposició econòmica especificarà l'import pel qual s'està disposat a executar el contracte que no pot ser superior al establert com a import de licitació que actuarà com a màxim i s'adequarà al model que s'incorpora en l'Annex 1.

No es valoraran les proposicions dels licitadors, que per tant seran exclosos del procediment, en el cas que els preus oferts siguin superiors al preu de sortida o als preus unitaris màxims de sortida, o si l'objecte de valoració no compleix els requisits bàsics establerts al plec de prescripcions tècniques, previ informe tècnic que ho motivi.

Només es pot presentar una proposició.

No s'acceptaran les ofertes que tinguin omissions, esmenes o errors que impedeixin de conèixer clarament el que es considera fonamental per valorar-la.

S'ha d'especificar clarament i de manera separada el tipus d'IVA que s'aplica.

En cas de discrepància en les xifres expressades numèricament i les expressades en lletres, l'òrgan de contractació tindrà en compte les quantitats expressades en lletres.

És imprescindible que aquesta oferta estigui signada pel representant de l'empresa licitadora i concordi amb la documentació general examinada i admesa.

En les seves ofertes, les empreses licitadores hauran d'assenyalar de forma expressa quines són les parts dels documents que tenen la consideració de confidencials. La declaració de confidencialitat ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir, i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i les dades facilitades que considerin confidencials.

No s'admetran declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial. En cas que no s'indiqui res en aquest sentit, s'entendrà que la documentació facilitada en la present licitació no té caràcter confidencial.

Clàusula 15 . Determinació de la millor oferta

15.1. Criteris d'adjudicació del contracte

Per les característiques del contracte, s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació d'acord amb l'article 145.1 de la LCSP, sobre la base d'adjudicar el contracte en base a la millor relació qualitat-preu, avaluada amb criteris econòmics i qualitatius. Es donarà preponderància als criteris que facin referència a la qualitat del procés d'execució de les obres, i als aspectes que puguin ser valorats mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de l'aplicació de fórmules o expressions proporcionals. La distribució dels criteris és la següent:





Ajuntament de l'Arboç

CRITERIS AVALUABLES PER JUDICI DE VALOR		25 punts
1. Estudi i anàlisi de l'execució de les obres	Qualitatiu	10 punts
2. Fases constructives i mitjans	Qualitatiu	10 punts
3. Reducció del termini d'execució de les obres	Qualitatiu	5 punts
CRITERIS AVALUABLES DE MANERA AUTOMÀTICA		75 punts
1. Oferta econòmica	Econòmic	45 punts
2. Augment del termini de garantia	Qualitatiu	14 punts
3. Experiència professional del cap d'obra	Qualitatiu	10 punts
4. Augment d'unitats i amidaments	Qualitatiu	6 punts
PUNTUACIÓ TOTAL		100 punts

En cas d'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, s'aplicaran els criteris de desempat fixats en l'article 147.2 de la LCSP.

En qualsevol cas, l'Ajuntament de l'Arboç es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar desert el contracte en els termes del que disposa l'article 150.3 de la LCSP.

15.1.2- Criteris avaluable de manera automàtica

Els criteris avaluable de manera automàtica formaran part de la documentació a incloure en el sobre 2, i es valoraran fins a 75 punts.

Atenent a l'objecte del contracte, tractant-se d'obres de restauració a realitzar en un edifici ja existent, on cal garantir el compliment del Codi Tècnic de l'Edificació, el correcte funcionament de les instal·lacions, normativa en matèria de seguretat industrial, seguretat i salut, i la resta de normativa d'aplicació en l'execució d'obres, es creu necessària una elevada qualitat en l'execució dels treballs a realitzar, pel que els motius per establir els criteris d'adjudicació que es proposen, tenen l'objectiu de seleccionar l'oferta que aconsegueixi per al conjunt del contracte una millor relació qualitat –preu.

Les ponderacions dels criteris avaluable de manera automàtica s'ha fixat atorgant una major ponderació relativa atribuïda a aquells criteris que suposen un major cost econòmic o una major incidència, tenint en compte alhora que hi ha altres criteris avaluats prèviament per judici de valor. La determinació de les puntuacions de cadascun dels criteris de valoració automàtica serà mitjançant fórmules matemàtiques o fixant una banda de valors amb una amplitud màxima adequada.

Criteri 1: Oferta econòmica, fins a 45 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 45 punts, la proposta que ofereixi l'import més econòmic per a l'execució de les obres, respecte el pressupost base màxim de licitació (162.267,09 € més IVA resultant un total de 196.343,18 €) d'acord amb el pressupost del projecte executiu que serveix de base al present contracte. Es valorarà la puntuació PV de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$





Ajuntament de l'Arboç

- PV és la puntuació de l'oferta a valorar
- OV és l'import de l'oferta que es valora, sense IVA
- Om és l'import de l'oferta més econòmica, sense IVA
- L és l'import de licitació, sense IVA, igual a 162.267,09 €
- VP és el valor de ponderació, en el present cas s'assigna un valor igual a 1
- P és la puntuació màxima del criteri, 45 punts

En cas que les ofertes presentin errors materials per discrepància entre els imports consignats en números i els imports consignats en lletres, s'entendrà que l'import vàlid és, en qualsevol cas, el consignat en lletres.

Tanmateix, en cas que una licitadora no ofereixi cap disminució del preu màxim de licitació, es valorarà amb 0,00 punts. I en cas que el preu proposat sigui superior, no es valorarà i quedarà exclosa.

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu més econòmic respecte el preu màxim de licitació, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta el preu més alt respecte el preu màxim de licitació. Alhora, s'indica que les licitadores que no ofereixen cap disminució tindran zero punts. Tendeix a no valorar tant negativament com altres valoracions a aquelles ofertes que s'apropen al que és el preu de mercat d'una obra determinada, i alhora, les ofertes més econòmiques tenen necessàriament una major puntuació. D'aquesta manera la fórmula compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

La fórmula matemàtica escollida és la mateixa fórmula que es proposa per puntuar les ofertes econòmiques en la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública, en les licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

El valor de ponderació VP pot prendre valor enters o decimals entre 1 i 4. En el present cas, s'assigna el valor de ponderació igual a 1, que és el valor ordinari indicat en la Directriu 1/2020.

Es justifica la consideració del present criteri quantitatiu, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les licitadores permetin obtenir al millor preu l'execució dels treballs i actuacions necessàries per a les obres objecte del contracte. La ponderació del criteri es justifica en ser el cost de les obres un aspecte molt important a tenir en compte per a l'òrgan contractant.

Criteri 2: Augment del termini de garantia, fins a 14 punts.

Es valorarà l'augment en el termini de garantia de les obres, atorgant 7,00 punts per cada any d'ampliació respecte el termini previst inicialment d'un any en els plecs, fins a un màxim de 14,00 punts, sense cost addicional per l'Ajuntament.

- 14,00 punts per l'augment del termini de garantia fins a tres anys (ampliació de dos anys).
- 7,00 punts per l'augment del termini de garantia fins a dos anys (ampliació d'un any).
- 0,00 punts si no s'ofereix cap millora del termini de garantia previst d'un any (sense ampliació)

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, es justifica l'elecció d'una banda de valors en la valoració de cada termini de garantia, perquè així s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el compromís més valuós d'acord amb l'objecte del contracte, i s'atorga de forma proporcional puntuacions menors a les ofertes que presenten un compromís menor, que es





Ajuntament de l'Arboç

valora però que és menys valuós, o cap puntuació a les ofertes que no s'hi comprometen. D'aquesta manera en cada cas la banda de valors proposada compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

Es justifica la consideració del present criteri qualitatiu, ja que en l'àmbit del present contracte, un augment del termini de garantia de les obres executades permet un major control en un major espai de temps de la conservació de les instal·lacions i elements que s'han executat. Per aquest motiu es creu que l'augment del termini de garantia pot augmentar la qualitat del contracte, sense cap cost addicional per l'Ajuntament. La ponderació del criteri amb un màxim de 14 punts es justifica en considerar que un augment del termini de garantia en les actuacions i les instal·lacions executades, per les seves característiques, és un aspecte important a tenir en compte per a l'òrgan contractant.

Criteri 3: Experiència professional del cap d'obra, fins a 10 punts.

Es valorarà una major experiència addicional professional de la persona proposada per a les funcions de cap d'obra, a més de l'experiència ja necessària requerida en la solvència tècnica de la present licitació. S'obtindran 5,00 punts per cada obra executada en reformes i rehabilitacions d'edificis catalogats com a BCIL o BCIN, amb un pressupost mínim cadascuna de 60.000 € (import d'adjudicació sense IVA), exercint les funcions com a cap d'obra en els últims 5 anys prenent com a base la data de certificació final, fins a un màxim de 10,00 punts, sense cost addicional per l'Ajuntament.

- *10,00 punts per acreditar 2 experiències com a cap d'obra en reformes i rehabilitacions BCIL o BCIN.*
- *5,00 punts per acreditar 1 experiència com a cap d'obra en reformes i rehabilitacions BCIL o BCIN.*
- *0,00 punts si no s'acredita experiència addicional del cap d'obra.*

Les experiències professionals del present criteri d'adjudicació es justificaran adjuntant en el sobre B una declaració responsable per part de la licitadora amb les característiques de les obres executades, promotor, imports i any d'execució.

Un cop adjudicat el contracte, es requerirà únicament a la licitadora proposada com adjudicatària que acrediti documentalment les experiències, amb la presentació dels currículums del personal adscrit, certificats i resta de documents que justifiquin que efectivament s'han prestat els treballs declarats exercint les funcions corresponents en cada cas.

Es donaran per vàlides aquelles experiències que l'òrgan de contractació, amb posterioritat, consideri com a suficientment adequades i justificades, pel que caldrà acreditar l'experiència personal, no empresarial, mitjançant certificats de l'administració o documents que acreditin l'execució dels treballs on consti el nom de la persona, càrrec desenvolupat, promotor, l'objecte, descripció de les obres, l'import d'adjudicació i d'execució dels treballs, i lloc i any d'execució. Les actuacions que no estiguin degudament acreditades a nom de la persona proposada, no seran tingudes en compte. En cas que la Mesa de Contractació ho cregui oportú, podrà requerir declaracions i documentació complementària que permeti assegurar de manera fefaent, la presència de la persona al servei corresponent, ocupant el càrrec concret, i s'acompanyi de la documentació que acrediti la realització de la prestació. No obstant això, es recalca que només es donaran per vàlides aquelles experiències que la Mesa consideri com a degudament acreditades a nom de la persona proposada.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en el criteri automàtic 2, en utilitzar la mateixa metodologia de puntuació per tractar-se d'un criteri qualitatiu del contracte.

Es justifica la consideració del present criteri qualitatiu, ja que en l'àmbit del present contracte, el coneixement i les habilitats adquirides amb l'execució d'obres similars en reformes i





Ajuntament de l'Arboç

rehabilitacions d'edificis catalogats com a BCIL o BCIN permeten oferir una major eficiència i qualitat en l'organització dels treballs. Per aquest motiu es creu que l'experiència de la persona proposada com a cap d'obra pot afectar de manera significativa en termes de qualitat i seguretat en la millor execució del contracte, en considerar-se un lloc de treball tècnic, qualificat i de caràcter intel·lectual, sense cap cost addicional per l'Ajuntament. Aquesta condició s'haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte.

La persona amb funcions de cap d'obra és responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i el terminis. La seva experiència en actuacions similars li permetrà identificar dificultats potencials que poden aparèixer en l'execució de l'obra, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, el cost, o la reducció dels terminis.

La ponderació del criteri amb 10 punts es justifica en ser l'experiència del personal tècnic adscrit a les tasques d'organització, supervisió i control de la qualitat i bona execució de les obres, un aspecte qualitatiu important alhora de l'execució de obres, a tenir en compte per a l'òrgan contractant.

Criteri 4: Augment d'unitats i amidaments de partides del projecte, fins a 6 punts.

Es valorarà l'augment de les unitats de partides ja existents del projecte que serveix de base a la present licitació, a proposta de la direcció facultativa, i sense cost addicional per l'Ajuntament. Es destinarà fins a l'import econòmic ofert a l'augment d'unitats ja siguin d'elements o l'augment d'amidaments de metres, m2 o m3 de longituds, superfícies, volums, etc. que proposi la direcció facultativa amb l'objectiu d'augmentar la qualitat de l'obra prevista, i en les mateixes condicions d'execució que les partides del projecte, segons l'establert en el PPTP i resta de documents del contracte, i seguint les instruccions de la direcció facultativa. S'atorgaran 3,00 punts per cada 1.500,00 € oferts de pressupost d'execució material PEM segons els preus d'adjudicació, als quals caldrà sumar després el 19% de despeses generals i benefici industrial, i l'impost de l'IVA, fins a un màxim de 6,00 punts, sense cost addicional per l'Ajuntament.

- 6,00 punts per oferir fins a 3.000,00 € per augment PEM d'unitats i amidaments del projecte.
- 3,00 punts per oferir fins a 1.500,00 € per augment PEM d'unitats i amidaments del projecte.
- 0,00 punts si no s'ofereix cap import econòmic per augment d'unitats i amidaments.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en el criteri automàtic 2, en utilitzar la mateixa metodologia de puntuació per tractar-se d'un criteri qualitatiu del contracte.

Es justifica la consideració del present criteri qualitatiu, ja que en l'àmbit del present contracte, un augment d'unitats ja siguin d'elements o l'augment d'amidaments permetrà oferir majors prestacions en el futur ús de l'edifici, o en les característiques o en el funcionament posterior de les instal·lacions o altres elements previstos en el projecte. Per aquest motiu es creu que l'augment d'unitats d'elements o amidaments respecte els previstos inicialment en el projecte, i a més sota les instruccions de la direcció facultativa de les obres, pot augmentar la qualitat en alguns aspectes del contracte, sense cap cost addicional per l'Ajuntament.

Per a la presentació de l'oferta dels criteris avaluables de manera automàtica del sobre 2, les licitadores hi adjuntaran la declaració responsable que acrediti si s'escau l'oferta del criteri 3 pel que fa a l'experiència professional de la persona proposada per a les funcions de cap d'obra, i presentaran el següent quadre:





Ajuntament de l'Arboç

OFERTA DE L'EMPRESA LICITADORA				
Pressupost màxim licitació (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
162.267,09 €		21 %		
Augment del termini de garantia de les obres (indicar termini garantia que s'ofereix)	☐ augment termini garantia fins a 3 anys ☐ augment termini garantia fins a 2 anys ☐ sense augment, termini de garantia 1 any			
Experiència professional cap d'obra (indicar número obres similars executades) (adjuntar declaració responsable o certificats)	☐ experiència en dues obres BCIL o BCIN ☐ experiència en una obra BCIL o BCIN ☐ sense experiència en obres BCIL o BCIN			
Augment unitats i amidaments partides projecte (indicar import adjudicació sense IVA)	☐ augment per import PEM 3.000 € ☐ augment per import PEM 1.500 € ☐ sense augment			

El preu proposat en el criteri 1 no podrà ser superior al pressupost base de licitació. S'aplicarà el percentatge de la baixa proposada per l'empresa adjudicatària a la totalitat dels preus unitaris del projecte.

Clàusula 16 - Criteris per identificar ofertes anormalment baixes

En haver pluralitat de criteris de valoració, tractant-se de la contractació d'obres on un percentatge significatiu del cost és degut al cost de la mà d'obra i els mitjans mecànics utilitzats, i a més existeix conveni col·lectiu de treball del sector, per determinar que una oferta d'una empresa licitadora és presumptament anormal es tindran en compte paràmetres objectius, i l'oferta es considerarà anormalment baixa en qualsevol dels casos següents:

- Si concorre una empresa, quan es compleixin els dos supòsits següents:
 1. Que l'oferta econòmica de l'empresa (criteri 1 automàtic) proposi una baixa igual o superior al 20% respecte l'import del pressupost base màxim de licitació.
 2. Que s'hagi obtingut en la totalitat dels criteris d'adjudicació, judici de valor i automàtics, més del 60% dels punts possibles.
- Si concorren varies empreses, quan es compleixin els dos supòsits següents:
 1. Que s'hagi obtingut en la puntuació de l'oferta econòmica (criteri 1 automàtic) més d'un 10% de punts que la mitjana aritmètica dels punts obtinguts per totes les ofertes que hagin obtingut punts en el criteri.
 2. Que s'hagi obtingut en la totalitat dels criteris d'adjudicació, més punts que la mitjana aritmètica dels punts obtinguts en el conjunt de criteris per totes les ofertes presentades.

El procediment a seguir en cas d'ofertes en presumpció d'anormalitat, serà l'establert en l'article 149 de la LCSP.

L'òrgan de contractació podrà requerir en la justificació del preu, un pressupost amb el desglossament dels preus unitaris, com a documentació complementaria per a justificar els valors anormals o desproporcionats, encara que aquests preus no seran mai els que regiran el contracte. Els preus que regiran el contracte seran els que resultin del coeficient de baixa aplicat en l'oferta econòmica presentada.





Ajuntament de l'Arboç

En general, es considerarà que una oferta anormalment baixa no és viable quan en la seva justificació no expliqui satisfactòriament el baix nivell de preus proposats, no presenti el desglossament dels costos directes i indirectes, quan hi hagi omissions o errors en la justificació, i en tot cas, es rebutjaran aquelles empreses que per a l'execució del contracte justifiquin la seva oferta econòmica sobre la base de la minoració del cost laboral mitjançant l'abonament de salaris als treballadors adscrits inferiors als establerts en el conveni col·lectiu de treball del sector que els és aplicable, o no compleixin les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral.»

TERCER. La única licitadora que continua en el procés de contractació ha complert amb els criteris de presentació establerts en el Plec de clàusules administratives particulars per al sobre 2:

- Import màxim proposta econòmica igual o inferior a l'import de licitació – COMPLEIX
- Model de presentació de la proposta econòmica de l'Annex 1 – COMPLEIX
- Només una presentació de proposta econòmica – COMPLEIX
- Especificar clarament i per separat l'IVA de la proposta econòmica – COMPLEIX
- Proposta econòmica signada pel representant empresa licitadora - COMPLEIX

Aquests requisits no sumen punts però si són requisits necessaris.

Analitzant cada criteri segons el Plec de clàusules administratives particulars de la licitació, juntament amb la documentació presentada per l'únic licitador, s'han atorgat puntuacions en funció d'aquests barems, resultant la següent: [Veure annex]

CONCLUSIÓ:

La puntuació obtinguda de la valoració dels «Criteris avaluable de manera automàtica» de la documentació presentada en el sobre 2 per part del licitador, i segons el Plec de clàusules administratives particulars de la licitació de les obres del projecte de restauració dels safareigs i la torre del dipòsit de l'Arboç, és:

ALFI BIOCONS SL	58 punts
-----------------	----------

I perquè consti als efectes oportuns,

L'Arboç, a la data de la signatura

Marta Morales Sánchez
L'arquitecta municipal
(Assistència Tècnica Comarcal)

