



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient: X2023010807 / COBS2023000024

**PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER AL MANTENIMENT DE LA VIA
FERRATA CALA DEL MOLÍ**

Termini d'execució: 4 anys.

Capacitat per contractar:

- Experiència en manteniment de vies Ferratas en medi marí.
- Experiència en construcció de vies Ferratas (almenys una obra executada en els últims 10 anys).
- Comptar com a mínim amb un guia titulat d'alta o mitja muntanya/ escalada/ barrancs en plantilla.

Possibles criteris d'adjudicació:

- Baixa econòmica.
- Compromís de disminució de termini d'assistència a la Ferrata per avisos urgents: 36 hores segons plec, puntuar un mínim de 18 hores.
- Nombre de revisions anuals a càrrec de l'empresa (amb un mínim de 6 revisions a fer cada dos mesos).
- Experiència en manteniment de vies Ferratas en ambient marí (Si/No).
- Nombre de guies titulats d'alta o mitja muntanya/ escalada/ barrancs en plantilla (amb un mínim d'un).

Antecedents:

- L'actual traçat de la via Ferrata Cala del Molí va ser construït de gener a juny de 2013, d'acord amb el projecte tècnic de l'enginyer industrial Alberto Campo, visat el gener de 2012 amb nº VD00235-12A.
- Ubicada al terme municipal de Sant Feliu de Guíxols, en els penya-segats situats al litoral de Sant Feliu de Guixols a Sant pol, a una altitud entre els 0 i els 40m, a una zona de domini públic marítim – terrestre, al paratge denominat Cala de Molí.
- L'accés a la via Ferrata des de Sant Feliu de Guixols es realitza des del carrer de Sicília, a pocs metres de la seva finalització, concretament a una petita construcció coberta que dona accés al camí de ronda.
- Des d'allà, l'aproximació es realitza a peu baixant per les escales del camí de ronda fins a entrar al bosc, on cal desviar-se a la dreta per baixar fins al peu de la via. El retorn des del final de la ruta es realitza amb ascens per una canal empinada i boscosa.

Codi de Verificació electrònic: 3cb91b74-cc6e-4c1d-8f1a-674d1265eadd



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient: X2023010807 / COBS2023000024

- La longitud total de l'actuació és de 605 m, essent una actuació lineal es considera que la seva alçada és de 2 m a tot el recorregut, pel que resulta una superfície total d'actuació de 1210 m2.
- Des del seu equipament l'any 2013, l'entitat promotora que ha realitzat els treballs de manteniment i diverses revisions anuals dels elements de seguretat del recorregut, havent-se renovat bona part dels materials instal·lats, inclosos tota la línia de vida i la major part dels ponts i elements de progressió pels peus.
- Es dona la circumstància de que, degut a la enorme afluència de usuaris, els elements de seguretat de la via Ferrata estan sotmesos a nivells de desgast per l'ús molt elevat. Probablement es tracta de la Ferrata més freqüentada de tota la península Ibèrica. Per aquest motiu, el nombre de revisions anuals d'aquesta Ferrata ha de ser major que els habituals en aquests casos.
- A més a més, per garantir la seguretat dels visitants, és recomanable planificar amb antelació els treballs de manteniment necessaris i repartir-los en 4 anualitats. Al desgast propi de l'ús s'hi afegeix un seguit d'imprevistos que poden passar durant aquest temps (caiguda de pedres, vandalisme, etc.). En el període del plec s'ha realitzat una estimació dels materials necessaris per a 4 anys de manteniment.

Treballs a realitzar:

- Es realitzaran almenys 6 revisions anuals, cada dos mesos, de tota la instal·lació de la via Ferrata, per part d'un tècnic especialista, que certifiqui el bon estat de les instal·lacions i avisi de possibles desperfectes. El personal tècnic haurà de ser guia o tècnic esportiu titulat d'alta o mitja muntanya, escalada o barrancs.
- Aquestes inspeccions constaran d'una comprovació metre a metre de tota la longitud de les línies de vida, incloent-hi accessos i via d'escapament, una inspecció visual de tots els elements instal·lats i la retirada de les pedres soltes que poguessin trobar-se per sobre del traçat.
- Com a resultat de cada inspecció, es presentarà al promotor una fitxa completada i signada pel seu arxiu, amb una llista de comprovació d'elements i un apartat d'incidències.
- En cas d'una incidència lleu (ancoratges aflluixats, pedres soltes sobre a via, etc.), es procedirà a la seva reparació durant el mateix procés d'inspecció.
- Si passa una incidència greu, que inclou el mal estat de com a mínim un element de progressió (no de la línia de vida), s'informarà de la incidència al promotor, que decidirà sobre la seva possible reparació. Finalment, en cas d'incidència molt greu (perill de ruptura d'una línia de vida o de ancoratge de seguretat), es procedirà immediatament a la clausura temporal de la via Ferrata fins que s'hagi corregit el defecte.
- A més de les revisions periòdiques, el contractista es compromet a l'assistència a la via en un màxim de 36 hores des de l'avís, en cas d'avisos urgents per part del promotor, fins a un màxim de 10 avisos anuals. En el cas hipotètic de que algun any hi

Codi de Verificació electrònic: 3cb91b74-cc6e-4c1d-8f1a-674d1265eadd



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient: X2023010807 / COBS2023000024

hagués més de 10 avisos urgents anuals, aquestes actuacions provinents dels avisos urgents de més, es facturarien a part del que contempla el contracte. Partint de l'avís, el personal tècnic clausurarà la via Ferrata temporalment, acudirà al punt on s'hagi produït la incidència i realitzarà les reparacions pertinents, amb objecte de restablir l'obertura al públic de la via al més aviat possible. El procediment d'actuació respecte a les incidències serà similar al de les revisions periòdiques.

- Finalment, evitant si és possible les temporades de màxima afluència de públic (juny, juliol, agost i setembre) i consonància amb els resultats de les revisions periòdiques, es realitzaran els treballs de manteniment anuals, que de mitjana anual constaran de:

- Renovació de 100 m de longitud de la línia de vida, que consta de cable d'acer inoxidable AISI 316 dia. 10mm (7x19) i la part proporcional de guardacaps i subjectador de cables inoxidables.
- Renovació de 20 ancoratges químics a la roca, consistents en tensors d'acer inoxidable de M10x100 i la resistència 35 KN, inserta en un forat efectuat prèviament amb trepant elèctric i omplert amb resina epoxi de dos components resistent a la corrosió provocada pel contacte amb aigua de mar (resina bicomponent epoxi d'ancoratge químic model similar a Hilti HIT- MM PLUS f= N/mm2). D'acord amb la norma UN-EN 959:2021, els acers tindran classe d'ancoratge 1 (acer inox. 1.4565, 1.4529, 1.4547 o 1.4539) i seran resistents per entorn de SCC agressiu.
- Renovació de 10 esglaons per peus, substituint-los per grapes en U d'acer inoxidable de 014 mm i de 1.1m de longitud doblegades en forma de U, amb les dues potes introduïdes en ambdós forats efectuats prèviament amb trepant elèctric i omplerts amb resina epoxi de dos components, igual que els ancoratges químics.
- Renovació de 40 m de longitud de cable de pont tibetà, que consta de cable d'acer inoxidable AISI 316 dia. 10 mm(7x19) i la part proporcional de guardacaps, tensors i subjecta cables inoxidables.
- Desbrossament anual de canals d'accés, escapament i sortida, així com tota la vegetació que pugui obstaculitzar el pas en el recorregut.
- Manteniment de la senyalització existent (renovació de com a mínim 1 cartell d'avertència cada any).

Codi de Verificació electrònic: 3cb91b74-cc6e-4c1d-8f1a-674d1265eadd



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient: X2023010807 / COBS2023000024

Valoració econòmica anual de les partides descrites en el plec tècnic:

PARTIDES	UT.	PREU	IMPORT
Revisió bimestral amb inspecció visual, comprovació de línies de vida i retirada de pedra solta. Informe a l'entitat promotora.	6	400,00 €	2.400,00 €
Assistència a avisos urgents	10	80,00 €	800,00 €
Substitució de línia de vida acer inox. (7X19) 10 mm (m)	100	16,00 €	1.600,00 €
Substitució d'ancoratges químics inox, M10	20	25,00 €	500,00 €
Substitució d'esglaons per granes en U acer inox. 14 mm	10	50,00 €	500,00 €
Substitució de cable inox 10 mm en pont tibetà (m)	40	12,00 €	480,00 €
Desbrossaments de manteniment en accessos a la via (m)	100	2,20 €	220,00 €
TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL			6.500,00 €
IVA 21%			1.365,00 €
TOTAL PRESSUPOST GENERAL			7.865,00 €

Per quatre anys, resulta un total de 26.000 € + IVA= 31.460,00 €

(Document signat electrònicament)

