

**Empresa Municipal de
Mitjans de Comunicació
de Tarragona, S.A.**



**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ
DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS SISTEMES DE CONTROL
D'INTRUSIÓ I VIDEOVIGILÀNCIA DE L'EMPRESA MUNICIPAL DE
MITJANS DE COMUNICACIÓ DE TARRAGONA, S.A.**

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS SISTEMES DE CONTROL D'INTRUSIÓ I VIDEOVIGILÀNCIA DE L'EMPRESA MUNICIPAL DE MITJANS DE COMUNICACIÓ DE TARRAGONA, S.A.

Clàusula primera. Objecte del contracte

Davant un context de transformació empresarial, evolució tecnològica constant i amenaces de seguretat cada vegada més sofisticades es fa necessària l'actualització i adequació dels serveis de seguretat sobre les instal·lacions. Així ho recomana la *Asociación Española de Empresas de Seguridad* en la seva guia d'interpretació de les instal·lacions de grau 3 i 4 que inclou els establiments que per la seva activitat i exposició al risc requereixen d'un alt grau de seguretat (grau 3).

L'objecte del contracte consisteix en les necessitats del servei de manteniment d'elements i sistemes de detecció, control, comunicació i alarma d'intrusió i de videovigilància de l'Empresa Municipal de Mitjans de Comunicació de Tarragona, S.A. segons la relació següent:

- Sistema de detecció
- Sistema de videovigilància i CCTV

Ambdós sistemes estan connectats actualment al servei Cloud i la CRA de l'empresa PLANA FÀBREGA i compta com a mínim amb els següents elements associats:

- 5 càmeres interiors de videovigilància robotitzades i amb visió nocturna
- 4 detectors volumètrics
- Ordinador connectat per servidor web a vídeo-gravador i monitor en zona de seguretat per a la captació i registre de les imatges de totes les càmeres de seguretat.
- Control permanent + targeta GPRS
- Servei Cloud mitjançant web i App de control d'accés amb: registre d'accés dels usuaris amb alies individuals perfectament identificables, registre d'incidències, llistats mensuals, visualització, enregistraments-emmagatzematge descarregables,

control del servei i bateries si s'escau, connexió i desconnexió dels sistemes per múltiples usuaris classificats per rols a l'empresa (màster i persona autoritzada).

- 18 clauers físics de connexió i desconnexió d'alarma a l'aparell receptor situat a la porta principal d'accés a l'empresa.
- Unitat central microprocessada.

L'empresa licitadora que no inclogui a la seva oferta, com a mínim, la cobertura de tots els punts descrits anteriorment serà exclosa del procés de licitació.

Cal tenir present que l'EMMCT, per la seva estructura, no està obligada a comptar amb un operari crític o departament de seguretat. Per tant, seran els enginyers de l'adjudicatària els que certificaran que la instal·lació compleix amb les obligacions contractuals legalment establertes entre les parts així com informaran de les possibles desviacions.

Les omissions en el plec de clàusules tècniques o les descripcions dels detalls que siguin indispensables per portar a terme correctament els treballs de manteniment, no eximeixen al contractista de la seva execució, que s'hauran de realitzar segons el bon ofici i costum dels treballs objecte de contracte, com si haguessin estat efectivament descrits.

Durant el procés de licitació els licitadors podran visitar les dependències de l'EMMCT, prèvia identificació i autorització, per conèixer l'estat de muntatge i funcionament de les instal·lacions actuals.

Clàusula segona. Cobertura del contracte

La cobertura del servei de manteniment de serveis de seguretat i l'empresa adjudicatària del servei es remetran al compliment exhaustiu de la normativa de seguretat privada en vigor.

Es realitzarà la revisió exhaustiva i ajust dels sistemes i elements indicats a la clàusula primera d'aquestes prescripcions tècniques i de qualsevol component que portin associat amb incidència sobre el bon funcionament del sistema segons especificacions del

fabricant, detecció de qualsevol mal funcionament i recomanacions de millora de configuració i muntatge.

El manteniment preventiu es realitzarà d'acord amb els requisits tècnics dels elements de seguretat instal·lats i del seu conjunt de forma anual durant tota la vigència del contracte. Aquest, inclourà l'ajust, neteja, sanejament de cables i connectors, i comprovació del correcte funcionament i comunicació amb la centraleta comptant amb la col·laboració del personal autoritzat per l'EMMCT.

La mà d'obra, els consumibles i petits materials emprats durant les revisions estaran inclosos al contracte. Així com, els mitjans auxiliars, equips de protecció i eines necessàries per al desenvolupament del servei que seran a càrrec de l'adjudicatària.

Quedaran incloses al contracte les hores i els desplaçaments associats a l'execució del contracte. També, el servei de connexió i supervisió per part de la Central Receptora d'Alarmes (CRA) així com el suport tècnic necessari per a garantir el bon funcionament del conjunt del sistema de seguretat, entre d'altres, la connexió entre la centraleta de l'EMMCT i la CRA.

En finalitzar les revisions, el personal que les dugui a terme informará al personal autoritzat per l'EMMCT de les incidències, del seu nivell d'afectació i les possibles solucions per tal d'emprendre les mesures correctores el més aviat possible.

Clàusula tercera. Vigència del contracte.

La vigència del contracte serà d'1 any des de l'endemà de l'adjudicació. Es preveuen 4 possibles pròrrogues d'un any sempre que l'EMMCT avaluï la correcta execució del contracte. El període màxim de contractació serà de 5 anys.

Cadascuna de les pròrrogues seran iguals en cobertures i preus que el primer període de contracte. S'acceptaran millores i ampliació del sistema sempre que no suposi un increment de preu i/o condicioni relacions contractuals en un futur.

Clàusula quarta. Execució del contracte.

L'empresa adjudicatària que no compleixi amb tots els punts d'aquest apartat serà exclosa del procediment.

- a) L'adjudicatària estarà especialitzada en el muntatge de sistemes de seguretat privada i complirà amb la normativa de seguretat privada vigent que li siguin d'aplicació.
- b) Es trobarà inscrita en el Registre Nacional d'Empreses de Seguretat i estarà autoritzada com empresa per a la instal·lació i el manteniment de sistemes de seguretat connectats a CRA.
- c) Al marge de les comprovacions periòdiques que pugui efectuar la CRA, la instal·ladora realitzarà les revisions objecte del contracte de forma presencial amb personal qualificat i experiència prèvia en aquests sistemes.
- d) Després de cada revisió i en el termini màxim de 15 dies, s'emetrà un informe detallat amb tots els elements comprovats, el seu estat i les incidències detectades, a més de les mesures correctores per esmenar-les i el seu cost.
- e) Qualsevol obra, millora i/o instal·lació es realitzarà amb personal i mitjans propis de l'empresa adjudicatària.
- f) Les propostes de mesures correctives s'emetran com a màxim en els següents 15 dies a comptar des de la petició de l'EMMCT i l'execució dels treballs s'iniciaran com a màxim 15 dies després a comptar des de que l'EMMCT accepti la proposta. Qualsevol incompliment d'aquests terminis s'haurà de justificar degudament a l'EMMCT i podria suposar la cancel·lació de la comanda.
- g) L'adjudicatària disposarà dels recursos humans experts en la matèria i els materials propis necessaris per a la instal·lació i el manteniment de tots els sistemes llistats a la clàusula primera.
- h) La gerència i el Cap d'Administració actuaran com a interlocutors amb l'empresa adjudicatària del contracte i donarà suport durant les revisions. L'empresa adjudicatària nomenarà una única persona encarregada de l'execució del contracte amb l'EMMCT, tindrà un perfil tècnic amb experiència i un abast coneixement dels sistemes de seguretat contra la intrusió i videovigilància. Aquesta persona donarà suport presencial o a distància en tot aquells assumptes necessaris per garantir el correcte funcionament dels sistemes.

- i) L'adjudicatària haurà de formar al personal autoritzat per l'EMMCT en l'operativitat dels sistemes instal·lats.
- j) El contracte inclou, sense cost addicional, la visita de primera intervenció amb motiu de solucionar avaries en els diferents equips. Si l'avaria requereix la nova instal·lació o la substitució de peces i equips, el contracte inclou una previsió econòmica per fer front a aquestes feines addicionals, incloses al manteniment correctiu.
- k) El servei de recepció d'alarmes a la CRA pròpia de l'adjudicatari serà permanent (24 hores, 365 dies l'any). En cas d'activació d'alarma aquest procedirà a la comprovació remota (via imatge o so) de l'autenticitat de la mateixa o trucada al centre. Així mateix, s'haurà de trucar sempre al personal autoritzat per l'EMMCT per tal d'informar de l'activació i a fi de fer les comprovacions adients, especialment via imatge.

Clàusula cinquena. Relació de preus associats a conceptes i reposicions de peces habituals, vinculades al manteniment correctiu, substitutiu i/o millores.

L'empresa licitadora que no compleixi o aporti la informació requerida en relació a tots els punts descrits en aquest apartat serà exclosa del procediment.

L'empresa licitadora haurà de presentar una relació de preus associats a conceptes i reposicions de peces habituals, vinculades al manteniment correctiu complementari al contracte, i que es compromet a mantenir durant la vigència del mateix.

Els nous elements a instal·lar seran prioritàriament amb certificació de grau 3 i disposaran de fitxa tècnica o traducció simple als idiomes oficials de l'estat.

Format de la taula a presentar

Concepte – Peça	Import unitari en euros (sense IVA)
Desplaçament extraordinari fora del manteniment ordinari (anada i tornada) i per motius aliens a l'adjudicatària	15,00

Hora de treball fora del manteniment ordinari i per motius aliens a l'adjudicatària	35,00 €
Braçalet de pànic	20,00
Receptor sense fil	50,00
Transmissor universal i contacte magnètic via ràdio (sensor portes i finestres)	20,00
Detector D/T Bidetect anti-cloak anti-mask (Grau 3)	40,00
Càmera domo IP H265 2M DN	100,00
Cable LAN Ethernet CC-UTP CAT.6	1,00
Canal color blanc 12x7	1,30
Extensor HDMI cat 5/6 100m	140,00
Connector mascle RJ45 CAT.6	1,00
Placa gran alarma (català)	10,00
Placa petita alarma (català)	5,00
Sirena exterior amb autonomia	35,00
Clauers connexió i desconnexió	10,00
Resta de peces i/o recanvis no previstos a la taula	Percentatge descompte mínim del 10%

Tota nova instal·lació es compondrà d'un sistema escalable, compatible, ampliable a d'altres usos o necessitats, de fàcil maneig, actualitzable i obert a futures ampliacions.

Els pressuposts es presentaran als serveis tècnics municipals via correu electrònic i aquests hauran de ser acceptats per EMMCT.

Tarragona, a la data de la signatura electrònica

Cap Administració EMMCT