

**Plec de clàusules tècniques de la Contractació, que regiran mitjançant procediment OBERT SIMPLIFICAT, per a l'adjudicació del projecte de reforma i ampliació del consultori mèdic, al nucli de Tuixent, municipi de Josa i Tuixén (Alt Urgell)**

**CODI: li es d'aplicació el núm. CPO-03-2023**

**CPV: 45210000-2 relatiu a Treballs de construcció d'immobles**

## **1.- OBJECTE**

És objecte d'aquesta documentació definir les clàusules tècniques necessàries i els criteris d'adjudicació per a la contractació de les obres i instal·lacions definides i valorades que s'inclouen en el projecte, "Reforma i Ampliació del Consultori Mèdic de Josa i Tuixén", redactat pels tècnics Amadeu Jezequel i Serra i Juan José Ojeda Salas.

Pel que fa a les característiques constructives, tècniques dels equips, materials i detalls d'execució inclosos en aquest projecte, així com les referències a l'estudi de Seguretat i Salut i Plec de Condicions Tècniques, es prendran les documentades en el projecte general que inclou la totalitat de l'obra.

## **2.- ÀMBIT D'ACTUACIÓ**

L'àmbit d'actuació d'aquestes noves obres i instal·lacions afecten a l'edificació existent amb funcions de consultori mèdic, ubicat a l'entrada del nucli de Tuixent. Concretament l'àmbit d'actuació del projecte és:

- Municipi: Josa i Tuixén
- Nucli: Tuixent
- Comarca: Alt Urgell
- Àmbit: consultori mèdic actual i accessos exteriors, així com l'edificació contigua existent amb funcions d'aparcament de vehicles.
- Promotor: Ajuntament de Josa i Tuixén

## **3.- DESCRIPCIÓ DE LES OBRES**

L'ampliació consisteix en l'enderroc del garatge de l'habitatge i la seva substitució per un nou cos annex a la façana sud, que configura una nova façana de l'edifici. Es tracta d'un cos amb estructura de pilars metàl·lics i forjats unidireccionals inclinats i plans de 63.15 m2 construïts. Comptarà amb coberta en pendent en sentit invers a la vessant sud de la coberta de l'habitatge actual, que crea ample canaló entre les dues cobertes.

El cos ampliat es tanca amb una fulla exterior ceràmica de 14cm de gruix, amb aïllament de 8cm sobre la cara interior, i tradossat autoportant de muntants de 4cm amb doble placa de cartró guix com a acabat interior. La façana es resol exteriorment amb un revestiment de pedra del país, en continuïtat amb el sòcol de pedra existent a la casa del metge, i el mateix tractament de monocapa per la resta.

#### **4.- PRESTACIONS I CONDICIONS GENERALS**

El licitador haurà de ser coneixedor de la zona d'afectació de les noves obres i instal·lacions, de l'aportació dels diferents subministraments energètics i d'aigua per la realització de les instal·lacions elèctriques i disposar de medis d'elevació per a la col·locació dels suports que corresponguin.

- Anirà a càrrec de l'adjudicatari el subministrament de consumibles i energies primàries per tal d'executar les obres definides en el projecte.
- Serà a càrrec de l'adjudicatari sol·licitar tots els permisos que calguin a les diferents administracions, inclosos els permisos municipals, excepte la llicència municipal d'obres que serà a càrrec del promotor .
- Serà a càrrec de l'adjudicatari la neteja exhaustiva, de l'entorn de tota l'obra.
- També serà a càrrec de l'adjudicatari la delimitació, senyalització i protecció de la zona d'afectació de les obres, restringint el pas a vehicles i persones alienes a la mateixa.
- L'adjudicatari haurà de tenir cobert tot el referent a l'assegurança d'accidents i responsabilitat civil i altres que afectin a l'execució de les obres.
- Seràn d'obligat compliment, per part de l'adjudicatari, les normes sobre Seguretat i Salut laboral.
- L'adjudicatari un cop instal·lat l'equip, realitzarà les proves i/o test d'acceptació tècnica que correspongui al equip muntat, al que assistirà el tècnic especialista, que assignarà l'ajuntament organisme que rebrà l'equipament i de la que es farà càrrec de la recollida de la documentació tècnica de l'equip, operativitat i manuals de funcionament.
- Així doncs, tot i que en el projecte es defineix una tipologia de materials i equipaments, amb la seva composició de característiques tècniques dels equips i de

qualitat dels seus materials, caldrà considerar que els licitadors que es presentin podran proposar materials i/o productes de **característiques tècniques equivalents**, en aquest cas caldrà acreditar (marca i model) i justificar en document tècnic comparatiu, on descriurà tots els paràmetres i especificacions tècniques equivalents o superiors als definits en projecte.

- Si en projecte base a la licitació o bé en aquest plec, es fes menció a requeriment amb nomenclatura específica d'alguna casa comercial o bé empresa o bé característica tècnica, és determines alguna marca o model exclusiu, es considerarà com indicatiu del concepte que representa i que en cap cas es podrà considerar com excloïen d'altres equivalents, sempre que siguin equivalents en característiques tècniques (caldrà detallar característiques tècniques del model i marca proposat).
- Tot producte presentat vindrà acreditat pels controls de qualitat registrats per la Comunitat Europea i avalada per empreses usuàries del sector, alhora caldrà acreditar la disponibilitat de les ISO 9001 i la 14001.

## 5.- CARACTERÍSTIQUES DELS EQUIPS

S'haurà de definir en la documentació aportada :

- El material de construcció i les seves característiques tècniques respectaran el material definit en projecte base i motiu de la contractació d'aquesta obra, i que alhora respectaran les mesures mediambientals.
- Tots els equips i materials (tubs, arquetes, reixes, etc.) inclosos en l'adjudicació, hauran de disposar del marcatge CE, obtingut amb anterioritat a la finalització del termini de presentació de les ofertes, alhora haurà d'acreditar el compliment de la Directiva Europea, d'obligat compliment.

## 6.- REQUERIMENTS A L'EXECUCIÓ D'OBRA

Tot el material definit en el projecte base a la licitació, s'entendrà subministrat, instal·lat i en funcionament.

Serà a càrrec de l'adjudicatari l'aportació d'un control de qualitat d'obra i instal·lacions, fins a un màxim de l'1,5% de l'import d'adjudicació, en cas de que en projecte ja existies una partida de control de qualitat, aquesta, no serà complementaria si no que formarà

part de l'1,5 % esmentat, dit import, serà gestionat per la direcció facultativa de l'obra o bé pels SSTT del promotor.

Serà a càrrec de l'adjudicatari, l'aportació dels plànols As-Built (finals d'obra) amb suport digital, amb la ubicació de totes i cada una de les actuacions, instal·lacions i elements complementaris que s'hagin executat.

## 7.- TIPUS DE LICITACIÓ

El pressupost de les obres i instal·lacions valorats en el projecte base de l'administració per l'Execució de les obres de reforma i ampliació de consultori mèdic, al nucli de Tuixent, ascendeix a la quantitat de:

|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| PEM                             | 153.124,38 €       |
| Despeses generals (13%)         | 19.906,17 €        |
| <u>Benefici industrial (6%)</u> | <u>9.187,46 €</u>  |
| PEC                             | 182.218,01 €       |
| <u>IVA (21%)</u>                | <u>38.265,78 €</u> |
| PEC + IVA                       | 220.483,79 €       |

**Valor estimat en 182.218,01 €**

## 8.- JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

Ates el que defineix l'article 99.3 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, les obres a realitzar fan necessàries la coordinació d'execució de les diferents prestacions, que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i executades per contractistes diferents.

Per tot l'anterior, es considera que la divisió per lots dificultaria l'execució continuada de les obres, tant des de el punt de vista tècnic com l'organitzatiu dels diferents industrials a participar.

Així doncs, es considera la no divisió per lots en la contractació de les obres esmentades.

## 9.- CLASSIFICACIÓ DE L'EMPRESA I/O CRITERIS DE SOLVÈNCIA

**Classificació del Contractista**

Per aquesta licitació, ates que el valor estimat es inferior a 500.00,00 € segons l'article 77 de la LCSP de 9/2017 de 8 de novembre, no serà exigible classificació empresarial, així doncs en aquesta licitació s'haurà d'exigir els següents criteris de solvència tècnica i econòmica:

### **Criteris de solvència**

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'acreditarà mitjançant l'aportació dels següents documents, d'acord amb l'article 87 de la LCSP de 9/2017 de 8 de novembre

#### 1.- Definició dels criteris de solvència econòmica i financera

- a) Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negoci, dels tres últims conclosos, aquest haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte. Per aquesta licitació serà de  $182.218,01 \times 1,5 =$   
**273.327,02 €**

El volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat Registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagués d'estar inscrit.

#### 2.- Definició dels criteris de solvència tècnica

Per aquest contracte la solvència tècnica s'acreditarà mitjançant l'aportació de la següent documentació que serà avalada per certificats acreditatius:

- a) Relació d'obres i instal·lacions executades i equivalents a la de la licitació, en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució, amb indicació de l'import (sense IVA), dates i lloc d'execució.
- b) Declaració que indiqui els tècnics o les unitats tècniques de que disposi per a l'execució de les obres (equip tècnic en arquitectura o tècnic superior equivalent, en arquitectura tècnica o grau equivalent, suports en enginyeria tècnica o grau equivalent i tècnics en SSL)

No obstant això, aquells licitadors que acreditin la classificació empresarial que tot seguit s'assenyala, de manera orientativa, restaran exempts d'acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica i professional:

|             |                                                           |
|-------------|-----------------------------------------------------------|
| Grup C      | Edificacions                                              |
| Subgrup 2   | Estructures de fàbrica o formigó                          |
| Categoria 2 | Superior a 150.000,00 € i inferior o igual a 360.000,00 € |

#### 10.- TERMINI D'EXECUCIÓ DE L'OBRA

El temps per a l'execució, llevat de causes justificades i acceptades per la Direcció Facultativa serà de **6 mesos com a màxim**. A comptar de l'endemà de la signatura de l'acta de replanteig de les obres i/o instal·lacions.

Es presentarà al respecte un pla d'obres que justifiqui l'execució de les obres dins del termini establert.

#### 11.- REVISIÓ DE PREUS

La duració prevista de la obra no supera els 12 mesos, de manera que **no existirà clàusula de revisió de preus**.

#### 12.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, article 202, els òrgans de contractació poden establir condicions especials en relació amb l'execució del contracte, sempre que estiguin vinculades a l'objecte del contracte, en el sentit de l'article 145.

En aquest cas s'opta per consideracions de tipus mediambiental que volen aconseguir: el manteniment o millora dels valors mediambientals que es poden veure afectats per l'execució del contracte.

Així, atenent a la normativa vigent es pren com a condició especial d'execució, la qual caldrà acreditar i venir signada pel responsable de l'empresa licitadora, la següent mesura:

- Les mesures en la millora dels valors mediambiental (pols, fresa, neteja) i que millorin el reciclat dels residus, tipus de contenidors i recollida selectiva

que es durà a terme durant l'execució de l'obra i utilització abocadors controlats o bé dipòsits de runa i/o planta de transferència, homologats per la Generalitat de Catalunya.

### 13.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Com a criteris de valoració per a aquesta licitació, segons l'article 145 i 146 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de la contractació servei Públic on es transposen les directives del Parlament Europeu i Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, l'oferta tècnica a presentar pel contractista haurà de desenvolupar els següents aspectes:

#### Criteris susceptibles de puntuació automàtica

- a.1 Millores a l'execució de les obres, fins a 25 punts
- a.2 Garanties en obra, instal·lacions i materials, fins a 5 punts
- a.3 Oferta econòmica, fins a 70 punts

#### a.1 - Millores, proposades

Els aspectes a valorar seran:

1. Per a la millora de bany ubicat a l'habitatge, amb un cost mínim estimat de 3.270,00€: enderroc dels elements, revestiments, paviments i instal·lacions, nova fontaneria, electricitat, ram de paleta (rajoles i paviment 20,00€/m<sup>2</sup>), subministrament i col·locació de sanitaris gama mitja, (lavabo + vàter + dutxa + mampara). Tot subministrat i instal·lat totalment acabat. S'haurà de facilitar proposta amb marca i model dels elements.

Se li atorgaran **un màxim de 15 punts per la totalitat.**

1. Per a la substitució de les 5 finestres ubicades a la part actual del consultori, amb un cost mínim estimat de 2.485,00€: retirada de finestres actuals, amb transport a abocador autoritzat, i posterior disposició de les noves finestres d'alumini acabat imitació fusta, vidre 6/12/4 BE amb premarc de ferro galvanitzat. S'haurà de facilitar proposta amb marca i model dels elements.

Se li atorgaran **un màxim de 10 punts per la totalitat.**

Les millores relacionades podran ser acceptades i/o proposades pel licitador, bé individualment, parcialment (una, dos, tres ...) o en la seva totalitat.

### a.2 - Garanties en Obra

Es tindran en compte els següents aspectes parcials:

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia total de les diferents instal·lacions i/o equips i el seu corresponent material, amb un màxim de 10 punts, considerant la següent distribució:

- L'oferta que manifesti l'ampliació del termini de garantia, establert com a mínim en un any, pel que fa a l'obra civil i instal·lacions, es puntuarà **fins a 2,5 punts**, atorgant-ne, 0,625 punts, per període sencer de tres mesos que superi el primer any.
- La proposta que acrediti per escrit que el manteniment, preventiu i correctiu, de les obres, instal·lacions i/o materials que les componen, sigui a cost zero, durant el període de garantia que ha ofert, se li atorgarà la mateixa puntuació que obtingui en l'apartat de garanties, **fins a 2,5 punts**.

El Licitador haurà de justificar per escrit el manteniment preventiu i correctiu, manifestant l'afectació de tot el manteniment proposat de les obres i/o instal·lacions (materials, equips, sistemes, etc.) que es garanteixin, en cas d'omissió de dita justificació, la proposta de valoració serà ZERO.

### a.3 - Valoració de l'Oferta econòmica

La proposta amb un pressupost més econòmic, **es puntuarà amb 70 punts**, la resta de propostes, es puntuaran segons la següent formulació:

$$\text{Puntuació} = 70 \times (\text{preu base licitació} - \text{preu oferta que es punctua}) / (\text{preu base licitació} - \text{preu oferta mes avantatjosa})$$

Per determinar una oferta com a anormalment baixa, s'estarà a allò previst a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

En qualsevol cas, amb anterioritat a la consideració de baixa anormal o desproporcionada, s'haurà de donar audiència al licitador/s per a la seva justificació, tal i com prescriu l'article 149.4 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

#### **14.- AVALUACIÓ GLOBAL**

Una vegada completades les puntuacions dels criteris de valoració, i una vegada resolta la situació de les ofertes desproporcionades o temeràries, s'informarà del resultat de l'obertura de les ofertes i es proposarà l'empresa que ha presentat una oferta més avantatjosa, arrodonint les puntuacions individuals de cada criteri a tres decimals.

En cas d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, s'estarà al que disposa l'article 147 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic i tindran preferència en l'adjudicació del contracte els criteris successius següents:

- Percentatge més alt de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la plantilla de cada una de les empreses, prioritzant en cas d'igualtat el major nombre de treballadors fixos amb discapacitat o el major nombre de persones treballadores en situació de risc d'exclusió social, per sobre del mínim legal.
- Sorteig, en cas que l'aplicació dels criteris anteriors no hagi comportat desempat.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat i siguin requerits a l'efecte.

#### **15.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE**

D'acord amb el que s'estableix a l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic, la unitat orgànica encarregada de dur a terme el seguiment i execució ordinària del contracte esmentat, serà el propi Servei de Contractació de



AJUNTAMENT  
DE  
JOSA I TUIXÉN

l'Entitat Municipal Descentralitzada de Josa de Cadí, sent les facultats del responsable del contracte, el director facultatiu que s'anomenarà a l'inici de les obres.

Josa i Tuixén, en data de la signatura

Amadeu Jezequel i Serra  
Arquitecte assessor extern de l'Ajuntament de Josa i Tuixén