

INFORME-MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE CONTRACTAR L'OBRA REFERENT AL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE LA REHABILITACIÓ DEL JUTJAT DE MONTBLANC, PLAÇA SANTA MARIA 1, FINANÇAT AMB ELS FONOS PROCEDENTS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA.

Els contractes que realitzin les administracions públiques s'han d'adjudicar d'acord amb les normes de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP).

Per la seva banda, l'article 7.3. de la LOEPSF estableix que les disposicions legals i reglamentàries, en la seva fase d'elaboració i aprovació, els actes administratius, els contractes i els convenis de col·laboració, així com qualsevol altra actuació dels subjectes inclosos en l'àmbit d'aplicació d'aquesta llei que afectin despeses o ingressos públics presents o futurs, hauran de valorar les seves repercussions i efectes i supeditar de forma estricta al compliment de les exigències dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

L'article 63 de la LCSP estableix que caldrà publicar al Perfil del Contractant la memòria justificativa del contracte i, a més, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas del contracte de serveis.

Als efectes del contracte objecte de licitació, el tècnic que subscriu aquest informe- memòria manifesta que:

El Ple de l'Ajuntament de Montblanc de data 26 d'abril de 2023 va aprovar definitivament el Projecte per a la rehabilitació del Jutjat Montblanc, Plaça Santa Maria, 1, redactat per Francesc Albín i Collet i Luis Albín Ruiz d'un pressupost per contracte de 1.138.777,84 euros (IVA inclòs).

I.- ANTECEDENTS

El contracte està finançat amb Fons del Mecanisme del Pla de recuperació, transformació i resiliència de la Unió Europea — Next GenerationEU (d'ara endavant, PRTR) establert pel Decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del PRTR i pel Reglament (UE) 2020/2094 del Consell, de 14 de desembre de 2020, pel qual s'estableix un instrument de recuperació de la Unió Europea per donar suport la recuperació per la crisi de la COVID-19, i regulat segons el Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021 pel qual s'estableix el mecanisme de recuperació i resiliència.

Està subjecte als control de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea, i al dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte, així com a les normes sobre conservació de documents, d'acord amb el que disposa l'article 132 del Reglament financer. La subvenció ha estat concedida pel Ministeri de Transports, mobilitat i agenda urbana (exp. C2I5PL/22/00281).

El present contracte està emmarcat a la palanca 1 "Agenda urbana i rural, lluita contra la despoblació i desenvolupament de l'agricultura", i, concretament en el component 2 "pla de

rehabilitació d'habitatges i regeneració urbana" que pretén impulsar la rehabilitació del parc d'edificis ubicats en les ciutats a partir de sis reformes i sis inversions específiques. En concret, la inversió 5 (Codi C2.I5) denominada "Programa d'impuls a la rehabilitació d'edificis públics (PIREP)" és a la qual pertany la present contractació. El programa té per finalitat la introducció d'estalvis energètics als edificis públics, sempre tenint en compte els principis de la "Nova Bauhaus europea", és a dir, la sostenibilitat, la inclusió i l'estètica.

La fita/objectiu inclosa en aquesta mesura (C2.I5) és la finalització de les renovacions d'edificis públics amb una reducció mitjana de almenys un 30% de la demanda d'energia primària. Aquest fet s'acreditarà amb els certificats d'eficiència energètica corresponents.

La mesura amb codi C2.I5 té assignada l'etiqueta climàtica "026 bis" segons el Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència. El títol de l'etiqueta és el següent "renovació de l'eficiència energètica o mesures d'eficiència energètica relatives a infraestructures públiques, projectes de demostració i mesures de suport conforme criteris d'eficiència energètica". Aquesta etiqueta climàtica té assignada un percentatge de contribució climàtica del 100% i un percentatge de contribució ambiental del 40%.

L'Ajuntament de Montblanc vetllarà pel compliment de les fites i objectius citats anteriorment. És per això que realitzarà controls periòdics de compliment de les fites i els objectius, amb els informes i controls corresponents i penalitzant a l'adjudicatari en cas d'incompliment de les prescripcions establertes en els plecs.

II.- PLA DE MESURES ANTIFRAU

El Pla de Mesures Antifrau i Anticorrupció ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Montblanc. El PCAP s'hi haurà de remetre i haurà de constar com a annex al plec. En el Pla de mesures antifrau i anticorrupció, es detalla la disponibilitat del procediment per abordar conflictes d'interessos i frauds.

OBJECTE DEL CONTRACTE (ART. 99 LCSP)

El contracte té per objecte les obres d'execució del "Projecte de rehabilitació del Jutjat de Montblanc, Plaça Santa Maria 1"

No s'ha produït cap actuació que indiqui fraccionament de l'objecte del contracte i no s'ha realitzat cap actuació en els darrers 25 anys. L'obra que és objecte de licitació són obres completes, susceptibles de ser entregades a l'ús corresponent.

NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE (ART. 28 LCSP)

La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreten en el projecte aprovat i que consta a l'expedient

La necessitat que es pretén cobrir mitjançant la licitació del present projecte és:

L'objectiu principal de l'actuació és la renovació energètica d'aquest edifici d'ús públic obtenint una edificació d'alta qualitat i eficiència energètica amb una reducció important de consum energètic. Per això es pretén realitzar una rehabilitació integral regeneradora tenint en compte els criteris de sostenibilitat, inclusió i qualitat estètica previstos per la Nova Bauhaus Europea. Amb això a més es permetrà aconseguir altres objectius relatius a la funcionalitat i habitabilitat de l'edifici que asseguressin l'ús a llarg termini de l'edificació.

L'estratègia de millora de l'eficiència energètica està basada en tres parts per buscar un consum energètic nul o gairebé nul:

1. Minimitzar la demanda energètica. Per això es proposa una solució d'aïllament tèrmic a la part interior de les cobertes façanes i solera, així com la substitució de fusteries per unes amb trencament de pont tèrmic i doble vidre de baixa emissivitat tèrmica.
2. Incrementar la captació energètica renovable. Incrementar l'ús d'energia renovable d'autoconsum, a través de plaques fotovoltaiques a la part Sud de la coberta.
3. Optimitzar el consum energètic amb sistemes de gran eficiència. L'ús de sistemes de climatització amb Aerotèrmia combinada amb terres radiants i refrigerants funcionen molt bé en edificis públics que han d'estar llargs períodes de temps obert.

DIVISIÓ EN LOTS (ART. 99 LCSP)

El present contracte no es divideix en lots atès que es tracta d'una execució conjunta i tot al mateix temps. La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució d'aquest des del punt de vista tècnic, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

CODI CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTE

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és : 45000000 – Treballs de construcció

PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació obert que és considerat en l'article 131.2 LCSP com a un procediment ordinari d'utilització preferent.

Com a modalitat es proposa el procediment obert simplificat previst a l'article 159 LCSP, ja que el valor estimat del contracte no supera els 2.000.000€ en el cas d'obres, o 140.000€ en el cas de subministraments o serveis. En aquest procediment no procedeix l'exigència de la garantia provisional i els licitadors han d'estar inscrits al RELI/ROLECE.

Justificació de l'elecció del procediment: Es tracta del procediment ordinari legalment previst per contractes d'obres amb valor estimat igual o superior a 80.000,00 € i fins a 2.000.000,00 €.

TRAMITACIÓ DEL PROCEDIMENT

Es proposa que la tramitació d'aquest procediment de contractació sigui: Ordinària.

DURADA DEL CONTRACTE O DATES ESTIMADES PER A L'INICI DE L'EXECUCIÓ I DE FINALITZACIÓ (ART. 29 LCSP) I EMPLAÇAMENT/LLOC DEL LIURAMENT

El termini d'execució de les obres és de:

10 mesos

El termini d'execució de les obres començarà a comptar a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de replanteig i d'inici d'obres.

L'emplaçament de les obres és a Montblanc, Plaça de Santa Maria 1.

REQUISITS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA (ARTS. 74 A 94 LCSP)

El licitador podrà acreditar la seva solvència mitjançant:

Solvència i classificació empresarial

Solvència tècnica

L'acreditació de la solvència tècnica s'acreditarà a través dels mitjans següents:

1. Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, que siguin de similars característiques a les d'aquest contracte, avalada per certificats de bona execució.

Aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

Cal acreditar en l'any de major execució almenys un import igual al 70% del valor estimat del contracte

2. Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà de conformitat amb l'article 88.2 de la Llei 9/2017 LCSP per els mitjans que s'indiquen a continuació:

- La declaració en què s'indiqui el personal tècnic o els organismes tècnics, tant si estan integrats en l'empresa com si no, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres, acompanyada dels documents acreditatius corresponents que acreditin la disponibilitat o compromís de treball.

Per aquesta obra es requerirà com a mínim que es disposi de:

- a) Cap d'obra amb compromís de dedicació 25% amb titulació d'enginyer, enginyer tècnic, arquitecte o arquitecte tècnic.
- b) Encarregat amb compromís de dedicació 100% amb experiència en obres d'instal·lacions contra incendis en edificis.
- c) Dos oficials de 1a, un per treballs de paleta i un d'instal·lacions contra incendis.
- d) Un instal·lador autoritzat en instal·lacions de protecció contra incendis.

Solvència econòmica

L'acreditació de la solvència econòmica i financera s'acreditarà a través dels mitjans següents:

Mitjançant l'acreditació d'un volum anual de negocis en l'àmbit en que es refereix el contracte, referit al millor exercici entre els tres darrers disponibles en funció de la data de

constituïció de l'empresa o inici d'activitat per un valor d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

G.3 Classificació empresarial

Tanmateix, els contractistes que disposin de la classificació com a contractistes d'obres podran acreditar la solvència mitjançant la presentació del certificat de classificació:

Grup C:

- Subgrup: 4. Feines de paleta, estucats i revestiments
- Subgrup: 7. Aïllaments i impermeabilitzacions
- Categoria 3

Grup J:

- Subgrup: 2. De ventilació, calefacció i climatització
- Categoria 2

Si bé aquesta no és la classificació que figura en el projecte, aquesta és la que el tècnic responsable del contracte considera necessària i la que haurà d'exigir el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte article 76.2:

☒ Sí ☐ No

D'acord amb l'article 76.2 de la LCSP s'exigeix als licitadors que a més d'acreditar la solvència es comprometin a adscriure al contracte els següents mitjans materials i personals que s'indiquen a continuació. Aquests compromisos s'integren en el contracte i tenen el caràcter d'obligacions essencials:

- Mitjans personals
 - El/La Cap dels treballs haurà de disposar, com a mínim, d'una de les següents titulacions: Arquitecte/a o Arquitecte/a Tècnica, Enginyer/a o Enginyer/a tècnic/a amb una dedicació mínima del 25% a aquesta obra. Si el tècnic que realitzarà aquesta feina no forma part de la plantilla de l'empresa, es requerirà un document signat pel propi tècnic on es constati el compromís de col·laboració.
 - Encarregat/da d'obres que haurà de disposar d'una experiència mínima de 5 anys en obres de tipologia similar a la del present plec i una dedicació exclusiva a l'obra (100%).
 - Designar un treballador localitzable les 24h, que pugui resoldre problemes relacionats amb l'obra o la seva implantació en hores i dies que l'obra no està en marxa. A poder ser, aquesta persona coincidirà amb l'encarregat designat en el punt anterior.

Acreditació documental:

- La titulació del/la Cap dels treballs es justificarà mitjançant la presentació de la còpia d'alguna de les titulacions anteriors.
- L'acreditació de l'experiència per part de l'encarregat/da d'obres es justificarà mitjançant l'aportació de certificats acreditatius de l'experiència expedits per les empreses o administracions per les quals hagi treballat.

El licitador millor classificat haurà d'acreditar la disposició de dits mitjans en el termini establert a la clàusula 14.

G.5. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental: ☐ Sí ☒ No

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (ARTS. 100 I 101 LCSP)

Pressupost base de licitació (IVA inclòs): 1.138.777,84 €

Import (sense IVA): 941.138,71 €

Import IVA: 197.639,13 € - **Tipus d'IVA aplicable:** 21%

Despeses directes: 790.872,87€

Despeses indirectes:

- 13% de despeses generals d'estructura: 102.813,47€
- 6% de benefici industrial: 47.452,37€

Valor estimat del contracte (sense IVA): 987.149,97 €

Concepte	Import
Pressupost execució del contracte (PEC) per la durada inicial	941.138,71 €
Primes o pagaments als licitadors (si es el cas)	€
Possibles modificacions a l'alça previstes per a la durada inicial del contracte i, en el seu cas, les pròrrogues (màxim 20%)	€
Possibles pròrrogues	
Altres opcions eventuais	€
Valor estimat del contracte (IVA no inclòs)	941.138,71 €

FINANÇAMENT I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a l'aplicació pressupostària següent:

Aplicació pressupostària	Concepte	Import
2023/1/1522/63218	REHABILITACIÓ JUTJAT DE MONTBLANC	1.138.777,84 €

D'acord amb la Disposició Addicional 3ª de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es podran tramitar anticipadament aquells expedients de licitació en que el seu finançament, total o parcialment, depengui d'un préstec bancari.

Aquest contracte es finança parcialment amb un préstec bancari que ha donat lloc a l'aprovació inicial de l'expedient de modificació pressupostària 19/2023, en la modalitat de crèdit extraordinari, que es troba en l'actualitat en exposició pública (la qual finalitzarà el proper 18/08/2023).

Així mateix, i en aplicació de l'Ordre de la Generalitat de Catalunya ECF/138/2007, de 27 d'abril, sobre procediments en matèria de tutela financera dels ens locals, la citada operació d'endeutament a llarg termini es troba sotmesa al requisit de prèvia autorització per part de la Direcció General de Política Financera, Assegurances i Tresor de la Generalitat.

Per tot això, l'adjudicació d'aquest contracte es sotmet a una doble condició: l'aprovació definitiva de l'expedient de modificació pressupostària 19/2023 i a l'autorització de l'operació de préstec per part de l'òrgan de tutela financera de l'Ajuntament de Montblanc.

Finançament:

La present licitació es duu a terme dins el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència — Finançat per la UE — Next Generation EU. Un total de 882.953,47 € provenen d'una subvenció MRR NEXT GENERATION concedida pel Ministeri de transports, mobilitat i agenda urbana, acceptada en data 31 d'octubre de 2022 exp. C2I5PL/22/00281.

Es deixa constància de l'absència de doble finançament del contracte en el sentit establert pels Considerands 39 i 62 i article 9 del Reglament del Parlament Europeu 2021/241, l'actuació no té una altra financiació procedent de fons de la Unió Europea per a cobrir els mateixos costos.

PROJECCIÓ DELS EFECTES ECONÒMICS DEL CONTRACTE

La projecció dels efectes econòmics d'aquest contracte es preveu nul·la donat el seu àmbit funcional, territorial o temporal. Per tant, s'informa que la repercussió que pugui comportar l'execució del contracte pot quedar perfectament inclosa en les partides ordinàries anuals del pressupost municipal sense que això suposi cap increment addicional de la seva dotació.

CONSTITUCIÓ DE GARANTIA DEFINITIVA I TERMINI DE GARANTIA (ART.107 LCSP)

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa serà la corresponent al 5% del preu final ofert, IVA exclòs.

El termini de garantia a partir de la recepció de l'objecte del contracte és de **1 any**.

REVISIÓ DE PREUS (ART. 103 LCSP)

No procedeix la revisió de preus

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (ART. 145 LCSP)

Criteris de valoració automàtica (fins a 100 punts)

Els criteris de valoració a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició econòmicament més avantatjosa, són els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells, essent la puntuació màxima total de 100 punts:

A. Criteris avaluables de forma automàtica	
A.1. Menor oferta econòmica	Fins a 60 punts
A.2. Reducció del termini d'execució de les obres	Fins a 40 punts
TOTAL	100 punts

A continuació es detalla la ponderació relativa assignada a cadascun dels criteris i els aspectes a valorar en cadascun d'ells:

A. Criteris avaluables de forma automàtica

Criteri A.1. Menor oferta econòmica (màxim 60 punts)

Per puntuar l'oferta econòmica s'aplicarà la fórmula següent:

Per obtenir les puntuacions econòmiques es procedirà a avaluar l'oferta de manera que la més econòmica en relació amb l'import (IVA no inclòs) se li assignin 60 punts. Totes les ofertes obtingudes s'avaluaran mitjançant la següent expressió:

$$P_i = ((I_L - O_i) \cdot P) / (I_L - O_M)$$

P_i : punts de l'oferta i

P : punts del criteri automàtic (en aquest cas $P=60$)

O_i : preu de l'oferta i

O_M : preu de la millor oferta

I_L : import de licitació

Justificació de la fórmula emprada: S'opta per aquesta fórmula que no atorga puntuació a qui no fa baixa, permet repartir tots els punts i no té cap distorsió que impedeixi atorgar la millor puntuació a la millor oferta, tal com estableixen els tribunals.

Criteri A.2 Oferta Reducció del termini d'execució de les obres (fins a 40 punts)

Es valorarà amb 10 punts per cada setmana que ofereixin de reducció del termini d'execució de l'obra previst (10 mesos), conforme el següent barem:

Reducció d'una setmana = 10 punts
Reducció de 2 setmanes = 20 punts
Reducció de 3 setmanes = 30 punts
Reducció 4 setmanes = 40 punts

Les empreses hauràn d'aportar una planificació detallada mitjançant Diagrama de Gantt que mostri les tasques d'acord amb els diferents capítols del pressupost, per tal que li sigui valorada i puntuada l'oferta referent a la reducció del termini d'execució de l'obra, que serà examinat pels tècnics municipals.

Criteris de desempat

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte:

- La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

- La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir dita consideració.
- En l'adjudicació dels contractes relatius a prestacions de caràcter social o assistencial, la proposició presentada per entitats sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica, sempre que la seva finalitat o activitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i figurin inscrites en el registre oficial corresponent.
- La proposició d'entitats reconegudes com a organitzacions de comerç just per a l'adjudicació dels contractes que tinguin com a objecte productes en els quals hi hagi alternativa de comerç just.
- La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
- Si amb els anteriors criteris no s'ha pogut fer el desempat: per sorteig.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DE CONTRACTE (ART. 202 LCSP)

L'empresa contractista haurà de complir les següents condicions especials d'execució:

De tipus mediambiental:

- L'adjudicatari està obligat a responsabilitzar-se de realitzar una recollida selectiva dels residus generats durant l'execució del contracte. Així mateix haurà de retirar els embalatges i envasos buits, per a dipositar-los en els contenidors corresponents o, en el seu cas, en el punt net o un altre sistema de gestió de residus autoritzat.

Control del seu compliment: control permanent pel responsable del contracte, mitjançant visites a l'obra, requeriment, si s'estima adient, de presentació dels certificats adients i presentació de memòria final del contractista.

De tipus laboral:

- L'adjudicatari assumirà, com a condició especial d'execució, l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu territorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.

El responsable del contracte podrà requerir l'empresa adjudicatària que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podrà requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

També tenen caràcter de condició especial d'execució les definides a la clàusula 28.8 relatives al compliment de les disposicions del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

De finalització d'obres:

L'empresa adjudicatària haurà de signar, juntament amb l'Ajuntament de Montblanc, acta de recepció de l'obra sense reserves ni observacions, obligatòriament abans del darrer dia hàbil del mes de setembre de 2024. A aquest efecte, l'empresa haurà de presentar un pla de treball on s'acrediti i justifiqui aquesta condició especial.

Conseqüències de l'incompliment de la condició especial d'execució: l'incompliment de la condició especial d'execució constituirà una infracció de caràcter greu.

MODIFICACIONS DEL CONTRACTE PREVISTES (ART. 204 LCSP)

No es preveuen modificacions del contracte i regirà el que preveu la Llei (art 205 i 242LCSP)

CESSIÓ DEL CONTRACTE (ART. 214 LCSP)

Es permet la cessió dels drets i obligacions del contracte amb els requisits establerts per la normativa, art. 214 LCSP.

SUBCONTRACTACIÓ (ART. 215 LCSP)

Es permet la subcontractació amb terceres persones físiques o jurídiques per a la realització de la prestació, amb els requisits establerts a l'art. 215 de la LCSP.

ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

El plec de clàusules administratives particulars haurà de preveure les obligacions addicionals del contractista en l'execució del contracte:

Presentar per a la seva aprovació, dins del termini de quinze dies naturals des de la formalització del contracte, un programa de treball amb planificació detallada de l'execució del lot/s adjudicat/s. En aquesta planificació que ha de presentar l'adjudicatari abans de la signatura de l'acta de replanteig i inici d'obres, s'ha de tenir en compte, entre d'altres aspectes, l'organització global de les feines.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Montblanc. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE ED9686C2C65542409A17ABC943FD897 i data d'emissió 14/08/2023 a les 08:18:33

Redactar el Pla de seguretat i salut per tal que sigui aprovat pel Coordinador/a de seguretat i salut de l'obra com a màxim quinze dies després de la formalització del contracte.

Complir les següents obligacions de tipus tècnic:

Dur a terme la vigilància i el respecte de les condicions de seguretat, medi ambient i protecció de l'obra, i la resta d'obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball, d'acord amb la legislació vigent, i aniran a càrrec seu les despeses corresponents.

Realitzar, a càrrec seu, les escomeses provisionals i les tanques d'obra.

Responsabilitzar-se de què les instal·lacions d'electricitat són executades per instal·ladors autoritzats. A tal fi, cal que acreditin estar en possessió dels corresponents títols expedits per l'Administració competent.

Col·locar, a càrrec seu, els cartells informatius de l'obra i de desviament de trànsit en cas necessari i amb el text i característiques que li indiquin els serveis tècnics municipals i/o la Guàrdia Urbana.

Seran així mateix a càrrec del contractista el subministrament i la col·locació d'aquells cartells informatius al públic necessaris que informin sobre les característiques de l'obra i el seu finançament, en cas que sigui amb subvenció, fins a un import màxim de 1.500€ (IVA inclòs).

Elaborar, a càrrec seu, el projecte fi d'obra o "as built", d'acord amb les condicions establertes pels Serveis Tècnics Municipals.

Les pròpies del contracte d'obres i les pròpies del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, relatiu a la inclusió de logos, subcontractació, Pla de mesures antifrau, conflicte d'interessos, acceptació de cessió de dades, acreditació inscripció al cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, obligacions d'informació i de conservació de la mateixa i designació d'un interlocutor.

En temes de gestió de residus, i per tal de complir amb les especificacions del Pla d'Impuls a la Rehabilitació dels Edificis Públics, s'haurà de complir que:

Pel que fa al certificat del gestor de Residus: Es realitzarà un informe de compliment del requisit de gestió de residus, signat per la direcció facultativa de les obres i que haurà d'incloure l'acreditació documental de que els residus s'han destinat a preparació per a la reutilització, reciclat i valorització en gestors autoritzats i que es compleix el

percentatge fixat del 70%. Aquest fet s'acreditarà a través dels certificats dels gestors de residus, que a mes a mes inclourà el codi LER dels residus entregats per a que es pugui comprovar la separació realitzada a l'obra. També s'inclourà el certificat relatiu als residus perillosos generats, encara que no computin per l'objectiu del 70%.

Pel que fa al Pla de Gestió de Residus: S'adjuntarà el Pla de Gestió de Residus de construcció i demolició, conforme al Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i de la demolició, on es compliran les mateixes condicions que les indicades en l'Estudi de Gestió de Residus redactat pel projectista de les obres.

Els operadors hauran de limitar la generació de residus en els processos relacionats amb la construcció i la demolició, de conformitat amb el Protocol de gestió de residus de la construcció i de la demolició de la Unió Europea i millors tècniques disponibles.

20. PENALITATS

Les que estableixi el Plec que siguin adients a contractes d'obres i a contractes finançats amb Fons Next Generation.

CAS EN QUE ESTIGUEM DAVANT D'UN CONTRACTE D'OBRES:

L'obra té un pressupost base de licitació (IVA exclòs) superior a 500.000 € i l'obra POT afectar a les condicions de seguretat, estabilitat o estanqueïtat. Amb caràcter preceptiu, el tècnic supervisor del projecte informa que, en la redacció de l'esmentat projecte, s'han verificat i s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal i reglamentari que són d'aplicació a la redacció del Projecte d'obra ordinària, així com la normativa tècnica corresponent.

CAS QUE ESTIGUEM DAVANT UN CONTRACTE D'OBRES. RECEPCIONS.

No es preveu recepció parcial de l'obra.

VOCALS DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Es preveuran al PCAP

25.- EN CAS DE SERVEIS DE PRESTACIÓ SUCCESSIVA. PERIODICITAT DE LA FACTURACIÓ:

La facturació es farà de forma mensual amb certificacions d'obra.

26.- TRACTAMENT DE DADES PERSONALS

El contracte no comporta tractament de dades per part de l'adjudicatari.

Montblanc, a la data de la signatura electrònica

Enginyer Municipal

Arquitecte Tècnic

Secretari acctal.

Fidenci Veciana Bové

Pere Torre Bergadà

Albert Estébanez López

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Montblanc. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE ED98B6C2C65542409A17ABC943FD897 i data d'emissió 14/08/2023 a les 08:18:33

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Albert Estébanez Lopez - DNI ** (SIG) el dia 11/08/2023 a les 13:04:24, Pere Torre Bergadà - DNI ** (SIG) el dia 11/08/2023 a les 13:12:48
i Fidenci Veciana Bove - DNI ** (SIG) el dia 11/08/2023 a les 13:21:03