

Contracte: Contracte d'obres.

Assumpte: Execució d'obres per a la construcció de la coberta de la piscina municipal

Expedient: AG11-2023--0039

Tràmit: Memòria justificativa del contracte.

De conformitat amb els articles 1, 28, 63 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) s'emet la següent memòria justificativa, d'acord amb el següent:

1. OBJECTE

L'objecte d'aquesta licitació és el contracte d'obres per l'execució del PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE LA REFORMA I COBRIMENT DE LA PISCINA MUNICIPAL DE TORREDEMBARRA redactat per l'arquitecte Ignacio Alvarez Martinez i aprovat inicialment per acord plenari de 19 de gener de 2023.

El projecte inclou el cobriment de la piscina, la realització del claustre i la connexió de la nova caixa de la piscina tancada amb la zona de vestidors actuals, sense realitzar canvis substancials en tot el volum corresponent als vestidors.

2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Actualment es disposa de dues piscines descobertes en la zona esportiva municipal, una de les quals s'utilitza durant els mesos d'hivern amb una coberta provisional.

El cobriment de la piscina s'executa degut a la necessitat d'actualitzar els serveis públics necessaris en la zona esportiva municipal per tal de facilitar un ús freqüent de la instal·lació i donar serveis adequats especialment durant els mesos d'hivern.

3. JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

D'acord amb les previsions de l'article 116.4 f) de la LCSP i exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Torredembarra no disposa de mitjans tècnics, personals ni materials per poder executar aquest contracte.

Per realitzar els treballs d'execució de les obres contemplades en el projecte aprovat, es requereix de personal especialista en obres de construcció d'edificis, estructures, moviments de terres, ram de paleta, instal·lacions,... a més dels sistemes auxiliars i accessoris, materials, maquinària i mitjans mecànics, mà d'obra i seguretat i salut necessaris per a la seva correcta posada en obra i execució.

La manca dels mitjans necessaris per executar les diferents tasques que componen l'objecte del contracte i que consten en el projecte, fa necessària la contractació externa de les obres amb un contractista especialitzat, sent aquesta fórmula la més adequada per a proporcionar una solució integrada a les necessitats exposades en aquesta memòria justificativa i en el projecte bàsic i d'execució.

4. LOTS

La naturalesa del contracte no admet la seva divisió en lots.

5. CODIS D'IDENTIFICACIÓ DE LES PRESTACIONS OBJECTO DEL CONTRACTE (CPV)

Segons el Reglament (CE) núm. 2195/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i de les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics els CPV són:

CODI CPV	DESCRIPCIÓ
45212000-6	Trabajos de construcción de edificios relacionados con el ocio, los deportes, la cultura y el alojamiento y restaurantes

6. TERMINI D'EXECUCIÓ

Termini d'execució del contracte: La durada del contracte serà de 14 mesos a comptar a partir del mateix dia de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig d'acord amb l'article 237 de la LCSP.

Pròrroga: Un cop finalitzat el termini de vigència del contracte, no serà possible la pròrroga.

7. ANÀLISI ECONÒMIC

Pressupost base de licitació: D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP el pressupost base de licitació del contracte és de 2.029.012,68 € (IVA exclòs) i de 2.455.105,34 € (IVA inclòs).

El mètode de càlcul aplicat per a determinar el pressupost del contracte ha estat el desglossat en l'apartat Resum del Pressupost del Volum II del Projecte bàsic i d'execució de la reforma i cobriment de la piscina municipal de Torredembarra en base als preus ITEC (Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya) 2022.

Valor Estimat del Contracte (VEC): El Valor Estimat del Contracte (VEC) és de 2.029.012,68 € (IVA exclòs), d'acord amb el desglossament següent:

ANY	IMPORT
2023-2024	2.029.012,68 €
TOTAL	2.029.012,68 €
Pròrroques	00,00 €

% Màxim de modificacions previstes en el seu cas	00,00 €
TOTAL VEC	2.029.012,68 €

Aplicació pressupostària:

Es detalla a continuació l'aplicació pressupostària en la qual s'imputarà les despeses corresponents a aquest contracte, als efectes del que disposa l'article 116.3 de la LCSP:

ANY	IMPORT	IVA (21%)	TOTAL (IVA INCLÒS)	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
2023	2.031.636,78 €	426.643,72 €	2.458.280,50 €	2023-10-342-622000

Pagaments:

El pagament de les factures es realitzarà per feina realitzada mitjançant certificacions d'obra.

S'expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps, indicant el nombre d'unitats certificades de cada partida.

8. NATURESA DEL CONTRACTE I TIPUS DE PROCEDIMENT

Aquest contracte administratiu té naturalesa de contracte d'obres, de conformitat amb els articles 13 i 25 de la LCSP, ja que té per objecte el l'execució de les obres de reforma i cobriment de la piscina municipal de Torredembarra.

Atenent l'import del valor estimat del contracte, un total de **2.029.012,68 €** (IVA exclòs), i els criteris d'adjudicació establerts, es considera que el procediment adequat per l'adjudicació és el procediment obert.

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària, en tant no existeixen causes que justifiquin la tramitació d'urgència.

9. REVISIÓ DE PREUS

D'acord amb l'article 103 de la LCSP i la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, no es preveu la revisió de preus per aquest contracte.

10. CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT

Per configurar aquest expedient de contractació no s'han realitzat consultes preliminars al mercat, atès que ja es disposa de tota la informació necessària per configurar l'expedient.

11. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designa per aquest contracte l'arquitecta municipal, com a responsable d'aquest contracte, i exercirà, a més de les funcions generals de supervisió de l'execució del contracte, les funcions específiques que, segons les característiques de cada objecte

contractual, se li atribueixin per tal de minimitzar l'impacte administratiu i tècnic de les incidències d'execució contractual i per tal de garantir la coordinació entre les diferents persones implicades en el contracte. En concret, tindrà les funcions següents:

- Supervisar el compliment per part del contractista de totes les obligacions i condicions contractuals;
- Coordinar els diferents agents implicats en el contracte en el cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones;
- Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació pactada;
- Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte. A banda de totes aquelles altres informacions i informes que el responsable del contracte consideri procedents, emetrà un informe d'avaluació final de la contractació que farà referència a diferents aspectes de l'execució del contracte, l'adequació del disseny, als objectius previstos amb la contractació i als resultats finals obtinguts, i també als aspectes econòmics i pressupostaris i als de caràcter tècnic.

12. CONTRACTE RESERVAT

Per la tipologia i objecte del contracte no escau l'aplicació de la reserva.

13. HABILITACIÓ PROFESSIONAL

No s'exigeix.

14. SOLVÈNCIA I CLASSIFICACIÓ

CRITERIS DE SELECCIÓ RELATIUS A LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I TÈCNICA O PROFESSIONAL:

ECONÒMICA I FINANCERA: L'article 87.1 de la LCSP permet acreditar la solvència econòmica i financera mitjançant el següent:

- L'empresa adjudicatària presentarà el volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereixi el contracte corresponent al millor exercici dins dels tres (3) últims anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitat de l'empresari i de la data de presentació de les ofertes, ha de ser com a mínim de **2.000.000 €**.

Mitjà d'acreditació:

D'acord amb l'article 77 de la LCSP, per als contractes d'obres el valor de les quals sigui superior a 500.000€, l'acreditació de la solvència és per mitjà de la classificació dels empresaris com a contractistes d'obres.

TÈCNICA O PROFESSIONAL: L'article 88.1 de la LCSP permet acreditar la solvència tècnica o professional mitjançant els següent mitjà:

- Una relació de les obres executades en el curs dels cinc (5) darrers anys d'igual o similar naturalesa a les que constitueixen l'objecte del contracte (instal·lacions i equipaments esportius), l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior a 1.420.308,88 € (70% del VEC), indicant l'import, data i lloc d'execució de les obres.

Mitjà d'acreditació:

D'acord amb l'article 77 de la LCSP, per als contractes d'obres el valor de les quals sigui superior a 500.000€, l'acreditació de la solvència és per mitjà de la classificació dels empresaris com a contractistes d'obres.

CLASSIFICACIÓ: D'acord amb l'article 77 de la LCSP, per als contractes d'obres el valor de les quals sigui superior a 500.000€ serà requisit indispensable que l'empresari es trobi degudament classificat com a contractista d'obres dels poders adjudicadors.

D'acord amb el projecte bàsic i executiu l'empresa contractista haurà de tenir les classificacions següents d'acord amb els articles 25 i 26 del Reglament de Contractes del Sector Públic:

- Art 25. Grups A.1, A.4
Grups C.1, C.2, C.3, C.4, C.6, C.7, C.9
Grups I.1, I.6, I.7, I.8
Grups J.2, J.3, J.4
Grups K.4, K.6, K.8, K.9
- Art 26. Categoria 4

15. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Mitjans personals

L'empresa adjudicatària haurà de disposar almenys del següent personal contractat en el moment de l'inici de l'execució del contracte:

- Cap d'obra: amb formació en arquitectura, arquitectura tècnica, enginyeria industrial, de camins, civil, enginyeria tècnica industrial, d'obres públiques, o titulacions acadèmiques equivalents. Amb una experiència mínima de 2 anys acreditable.
- Encarregada d'obra: persona qualificada amb una experiència mínima de 2 anys acreditable en obres d'edificació.
- Responsable de seguretat i salut: persona qualificada amb una experiència mínima de 2 anys acreditable en obres d'edificació.
- Personal operari: persones qualificades en les diferents especialitats, essent les oficials primera amb experiència mínima de 2 anys acreditable en obres d'edificació.

El personal que executi les obres haurà de disposar dels coneixements tècnics adequats, així com també de la qualificació i la formació individual necessària. S'haurà de presentar a les instal·lacions degudament equipat i uniformat, i amb la identificació o acreditació corresponent.

Sempre que es justifiqui convenientment, el personal indicat no exigeix exclusivitat ni independència de tasques, pel que una mateixa persona pot desenvolupar més d'una de les feines descrites sempre que tingui capacitat per a la seva execució. Així doncs, s'admetrà per exemple que la persona cap d'obra faci també les funcions de responsable de seguretat i salut, sempre que es tingui la qualificació i capacitat necessàries, i es justifiqui adequadament en la proposta del Pla de Treball.

Mitjans materials:

Els mitjans materials seran els necessaris per a la correcta execució de les obres, segons el projecte tècnic que serveix de base a les mateixes.

La maquinària, equips i eines que la contractista ha d'aportar a l'obra, estaran en perfecte estat d'ús i conservació, motiu pel qual s'haurà de disposar del corresponent certificat d'homologació oficial, i hauran d'haver passat els controls i inspeccions periòdiques que dictin les administracions competents, disposaran dels permisos de circulació i assegurances que corresponguin, així com també compliran els requisits exigits per la normativa aplicable, especialment, la referida a la prevenció de riscos laborals.

Així mateix, la direcció facultativa podrà rebutjar qualsevol maquinària, equip o eina que al seu judici no compleixi amb els requisits de funcionament i seguretat per a l'ús a que es destinen, amb independència del compliment de la normativa vigent.

16. CERTIFICATS ACREDITATIUS DEL COMPLIMENT DE LES NORMES DE GARANTIA DE LA QUALITAT I/O DE GESTIÓ MEDIAMBIENTAL

En la present licitació no s'exigeixen certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental.

17. VARIANTS

En la present licitació no s'admeten variants.

18. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà en aplicació dels criteris d'adjudicació que a continuació es relacionen.

La seva configuració respon a la voluntat d'aconseguir la millor rendibilitat i eficiència del contracte fent servir criteris econòmics i de qualitat, respectant en tot moment els principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat.

La puntuació màxima de la totalitat dels criteris d'adjudicació, tant els avaluable mitjançant judici de valor com els avaluable automàticament, és de 100 punts d'acord amb el següent:

CRITERI DE VALORACIÓ	TIPUS DE CRITERI	PUNTUACIÓ
1. Preu	Criteris objectius o valorables mitjançant fórmules	Fins a 50 punts
2. Reducció del termini d'execució	Criteris objectius o valorables mitjançant fórmules	Fins a 20 punts
3. Ampliació del termini de garantia	Criteris objectius o valorables mitjançant fórmules	Fins a 5 punts
4. Experiència professional	Criteris objectius o valorables mitjançant fórmules	Fins a 10 punts
5. Metodologia de treball, planificació, organització i execució del servei	Criteris valorables mitjançant judici de valor	Fins a 15 punts
Total puntuació		100 punts

CRITERIS I PUNTUACIÓ:

1. CRITERIS OBJECTIUS O VALORABLES MITJANÇANT FÓRMULES: fins a 85 punts.

1.1. PREU: fins a 50 punts.

La selecció de la millor oferta es fonamenta en una adequada relació entre la qualitat i el preu.

El licitador que iguali el pressupost de licitació, obtindrà zero punts i l'oferta més baixa, la obtindrà la màxima puntuació de 50 punts. A la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$P_v = [(IL - O_v) / (PL - O_m)] \cdot P$$

P_v = Puntuació obtinguda per cada licitador

P = 50 punts

O_m = Oferta millor

O_v = Oferta a valorar

IL = Import licitació

Serán excloses de forma automàtica les que ofereixin un import superior a l'import de licitació establert en aquesta memòria i en el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP).

Es justifica la consideració del present criteri quantitatiu, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les licitadores permetin obtenir al millor preu l'execució dels treballs i actuacions necessàries per a les obres objecte del contracte.

1.2 REDUCCIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ

Es valorarà la reducció del termini d'execució de les obres, atorgant 4,00 punts per cada mes de reducció respecte el termini de 14 mesos establert inicialment, fins a un màxim de 20,00 punts, sense cost addicional per l'Ajuntament.

Criteri	Puntuació
Reducció de 5 mesos del termini d'execució (9 mesos)	20 punts
Reducció de 4 mesos del termini d'execució (10 mesos)	16 punts
Reducció de 3 mesos del termini d'execució (11 mesos)	12 punts
Reducció de 2 mesos del termini d'execució (12 mesos)	8 punts
Reducció d'un mes del termini d'execució (13 mesos)	4 punts
Cap reducció del termini d'execució de les obres (14 mesos)	0 punt

En qualsevol cas s'adjuntarà un cronograma detallat amb la planificació detallada per setmanes i la durada de l'execució dels treballs a realitzar en cadascuna de les fases i tipologia de treballs en que es divideixi l'execució de les obres, amb les dedicacions de recursos humans i tècnics necessaris. S'obtindran els punts esmentats, només en cas que el cronograma presentat tingui el contingut demanat i la mesa de contractació consideri que es justifica de forma coherent la reducció proposada.

En aquesta actuació, l'estructura de fusta permet que es puguin reduir els terminis d'execució. Atès que un dels paràmetres més valorats és la ràpida execució per tal d'oferir el més aviat possible el servei a la població, es valora la reducció del termini d'execució.

1.3. AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA: Fins a 5 punts.

Es valorarà l'oferta d'ampliació del termini de la garantia que preveu l'article 243.3 de la LCSP. Es puntuarà amb un màxim de 5 punts l'ampliació de 18 mesos el termini de garantia, sent l'ampliació de 3 mesos la mínima puntuable amb 1 punt, d'acord amb el barem següent:

Criteri	Puntuació
18 mesos d'ampliació del termini de garantia.	5 punts
12 mesos d'ampliació del termini de garantia.	4 punts
9 mesos d'ampliació del termini de garantia.	3 punts
6 mesos d'ampliació del termini de garantia.	2 punts
3 mesos d'ampliació del termini de garantia.	1 punt

Es justifica la consideració del present criteri relacionat amb l'objecte del contracte atès que un augment del termini de garantia de les obres executades permet un millor funcionament i conservació de les instal·lacions i dels seus elements.

1.4. EXPERIÈNCIA PROFESSIONAL DEL CAP D'OBRA: Fins a 10 punts.

S'obtindran 10,00 punts per exercir les funcions de cap d'obra com a mínim en dues obres executades de construcció de piscines cobertes amb estructura de fusta, amb un pressupost d'execució material mínim de 1.500.000 €, en els últims 5 anys prenent com a base la data de certificació final.

Criteri	Puntuació
Experiència 2 obres executades en els últims 5 anys	10 punts

Caldrà acreditar l'experiència personal, no empresarial, mitjançant una declaració responsable en el o certificats on consti el nom de la persona, promotor, l'objecte i l'import, any d'execució i certificat final d'obra o còpia de l'acta de recepció de les obres.

Es justifica la consideració del present criteri, ja que en l'àmbit del present contracte, el coneixement i les habilitats adquirides amb l'execució d'obres similars permeten oferir una major eficiència i qualitat en l'organització i execució dels treballs. Per aquest motiu l'experiència de la persona proposada com a cap d'obra afecta de manera significativa en la millor execució del contracte. Aquesta condició s'haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte.

2. CRITERIS VALORABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR: fins a 15 punts.

2.1. METODOLOGIA DE TREBALL, PLANIFICACIÓ, ORGANITZACIÓ I EXECUCIÓ DE L'OBRA: Fins a 15 punts.

En un contracte de construcció d'edificació, el procés constructiu i planificació de l'obra són bàsics per a garantir la millor execució de l'encàrrec formulat en relació al projecte d'execució que s'ha de dur a terme. L'estudi sobre el procés constructiu i planificació de l'obra determina la proposta d'organització interna, planificació temporal, aspectes crítics de l'actuació, etc. La millor definició dels elements que es relacionen garanteixen una millor execució de l'obra. Tots aquests aspectes permetran valorar la major adequació de les ofertes per portar a terme l'execució de l'obra.

Es ponderarà de la següent manera:

- Programa dels treballs en base a una planificació temporal de les feines a executar, així com dels mitjans previstos per portar-la a terme, organització interna i implantació de l'obra.
1,25-5 punts
- Estudi de l'execució d'obra i elaboració d'un estudi del procés constructiu on es destaquin els aspectes rellevants descrits a la memòria. Dibuixos esquemàtics, tipologies i zones d'execució.
1,25-5 punts
- Anàlisi dels aspectes crítics, peculiaritats i dificultats del procés constructiu.
1,25-5 punts

S'atorgarà a cada apartat la màxima puntuació a aquell que presenti uns nivells de detall, concreció i coherència més elevats i la resta es puntuarà de manera proporcional.

Detall: Es considera que l'exposició de l'aspecte a valorar està prou detallada quan desenvolupa i explica totes les parts que formen cadascun dels aspectes per tal de portar a terme la bona execució de l'obra.

Concreció: Es considera que l'exposició de l'aspecte a valorar es concreta quan desenvolupa tècnicament els diferents ítems de cadascun d'ells.

Coherència: Es considera que l'exposició de l'aspecte a valorar és coherent quan permet verificar que es desenvoluparà d'una forma racional i lògica per tal de portar a terme la bona execució de l'obra.

Nivells de detall, concreció i coherència	Alt	Mig	Baix
Puntuació	100%	50%	25%
1. Programa dels treballs	5,00 punts	2,50 punts	1,25 punts
2. Estudi execució obra i elaboració estudi procés constructiu	5,00 punts	2,50 punts	1,25 punts
3. Anàlisi aspectes crítics, peculiaritats i dificultats procés constructiu	5,00 punts	2,50 punts	1,25 punts

La màxima extensió de l'oferta tècnica no podrà ser superior a 15 fulls DIN-A4 escrits a una pàgina amb tipus de lletra Verdana 10. Per la confecció de programa de treballs, el licitador podrà utilitzar una mida diferent a DIN-A4, computant el número de fulls en el límit màxim de 15.

No es valorarà informació no rellevant. Tampoc es valorarà cap documentació no continguda en les 15 pàgines. No es valorarà qualsevol pàgina posterior a la número 15.

19. COMITÈ D'EXPERTS – ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT

No s'escau, ja que la ponderació dels judicis de valor no són superiors a la dels criteris quantificables automàticament o mitjançant l'aplicació de fórmules.

20. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte de conformitat amb el previst a l'article 205 de la LCSP.

21. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import de 500.000,00 euros, que haurà de presentar simultàniament amb la formalització del contracte o amb anterioritat.

22. CAUSES DE RESOLUCIÓ

Es consideraran com a causes de resolució del contracte les recollides en el PCAP.

23. CESSIÓ DEL CONTRACTE

S'admet, de conformitat amb l'article 214 de la LCSP.

24. SUBCONTRACTACIÓ

S'accepta en els termes que s'indica a l'article 215 i a la Disposició Addicional 51 de la LCSP.

25. PENALITZACIONS ESPECÍFIQUES

D'acord amb el previst al PCAP.

26. ABONAMENTS A L'EMPRESA CONTRACTISTA

D'acord amb el previst al PCAP.

CONCLUSIÓ:

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació de referència i es proposa a l'òrgan de contractació de l'Ajuntament de Torredembarra iniciar el procediment d'adjudicació del contracte, per ser necessari per al compliment i realització dels seus fins institucionals, per a la satisfacció dels quals no es disposa dels mitjans propis adequats.

I perquè així consti i tinguï els efectes oportuns lliuro aquesta memòria justificativa.