PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Títol de l'actuació: **INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC**

Ens destinatari: **Ajuntament de TÀRREGA**

1. Objecte

L'objecte del present plec és definir les condicions i criteris tècnics que han de servir de base per a la redacció de diversos instruments de planejament urbanístic, concretament definir l'objecte, l'abast i el contingut dels treballs a desenvolupar, establint les diferents fases de treball i els documents associats, així com els terminis previstos i altres condicions tècniques vinculades a la seva execució. Tot això dins dels paràmetres establerts en la legislació vigent.

La contractació es desenvoluparà mitjançant una única licitació amb tres parts diferenciades:

PART 1:
Modificació Pla parcial urbanístic, sector industrial SUD 17 Tàrrega.

PART 2:
Modificació Projecte urbanització, sector SUD 17 Tàrrega.

PART 3:
Modificació Projecte de reparcel·lació, sector SUD 17 Tàrrega.

En els respectius annexes d'aquest mateix plec es poden consultar les condicions tècniques específiques per a cadascun de les PARTS objecte d'aquest plec.

2. Preu

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de seixanta mil euros (60.000,00 EUR)), iva inclòs, d'acord amb les parts que es relacionen tot seguit:

Pla parcial urbanístic, projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació sector industrial SUD 17.

Pla parcial	14.586,78 €
Actualització topografia	2.000 €
Estudi Mobilitat generada	2.000 €
Informe ambiental	2.000 €

Obres urbanització bàsiques	13.000 €
Obres urbanització complementaries	8.000 €
Projecte de reparcel·lació	12.0000 €

Pressupost (IVA exclòs):	**53.586,78 €**
Import IVA (21%)	**11.253,22 €**
Total pressupost (IVA inclòs):	**64.840 €**

3. Durada del contracte

El contracte, tindrà una durada, a comptar des de la seva formalització de:

Pla parcial urbanístic, projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació sector industrial SUD 17.

- 23 mesos

El contracte no serà prorrogable.

Durant l'execució, el contracte es desenvoluparà en les fases i amb els terminis parcials estimats ressenyats en 5 Termini dels treballs. Cronograma.

El termini d'execució del contracte es podrà ampliar per causes no imputables al contractista, d'acord amb allò que disposa l'article 195.2 de la LCSP.

4. Remissió genèrica

Quant a la resta d'aspectes específics relacionats amb la prestació dels serveis i no detallats en el present Plec de prescripcions tècniques, serà d'aplicació el que estableix el Plec de clàusules administratives de l'expedient en allò que en pugui fer referència, així com la resta de la normativa aplicable a aquest tipus de contracte.

5. Termini dels treballs. Cronograma.

	2023				2024												2025						
	S	O	N	D	G	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	G	F	M	A	M	J	J
PLA PARCIAL																							
FASE 1 AVANÇ																							
FASE 2 INICIAL																							
FASE 3 PRE- PROVISIONAL																							
FASE 4 PROVISIONAL																							
FASE 5 TEXT REFOS																							
PROJECTE URBANITZACIÓ																							
PROJECTE REPARCELACIÓ																							
TRAMITACIÓ GENERALITAT				OTTA				PLE	SECTORIAL							PLE	URBANISM			DEFINITIVA			

PLE Aprovació inicial i provisional

Tramitació Departaments Generalitat

6. Desenvolupament dels treballs

L'Ajuntament designarà un tècnic gestor amb les funcions de vetllar pel correcte desenvolupament de l'encàrrec, i per la coordinació dels diferents agents, organismes i tècnics intervinents.

Pel que fa a l'equip redactor, el director del treball actuarà com a interlocutor ordinari al llarg del seu desenvolupament, participarà en les reunions de treball amb l'ens local, com a responsable del compliment dels requeriments de l'encàrrec i de l'adequada coordinació i cohesió de l'equip redactor, comprometent-se a informar al tècnic gestor de l'Ajuntament de qualsevol actuació rellevant referida al desenvolupament dels treballs.

A l'inici dels treballs, l'Ajuntament i l'equip redactor celebraran una reunió de presentació, lliurament de documentació i definició del marc de desenvolupament de l'encàrrec.

Els treballs es desenvoluparan d'acord amb els requeriments del contracte, amb subjecció als continguts, terminis i lliuraments ressenyats en la clàusula de definició i abast dels treballs, i d'acord amb la programació o pla de treball acordats a l'inici de l'execució del contracte.
Qualsevol proposta de canvi o alternativa per part de l'equip redactor haurà de rebre la conformitat expressa del tècnic de l'Ajuntament, sense poder contravenir o alterar els continguts essencials del contracte.

De manera prèvia al lliurament de cadascun dels documents corresponents a les diferents fases del treball, l'equip redactor presentarà a l'Ajuntament un esborrany (prelliurament) dels esmentats documents, per tal de procedir a la seva revisió, per part de l'Ajuntament i autoritzar, si s'escau, el seu lliurament definitiu.

Tots els documents hauran d'anar signats per l'equip redactor en qualitat d'autor, i en la persona amb la titulació habilitant per fer-ho.

En el cas de que altres tècnics hagin participat en la redacció d'alguna part específica del document, en l'àmbit de la seva competència, aquesta part haurà d'esser signada també per aquest tècnic en qualitat d'autor.

7. Pagament

Fase	Document	pagament
Fase 0	- Pla parcial urbanístic de delimitació del sector industrial. Pla de treball.	0 %
Fase 1	- Pla parcial urbanístic de delimitació del sector industrial. Document d'avanç. - Pla parcial urbanístic de delimitació del sector industrial. Document inicial estratègic.	
Fase 2	- Pla parcial urbanístic del sector industrial. Document per aprovació inicial. - Pla parcial urbanístic del sector industrial. Informe de les determinacions del document d'abast i de l'informe territorial i urbanístic. - Pla parcial urbanístic del sector industrial. Estudi ambiental estratègic. - Pla parcial urbanístic del sector industrial. Document comprensiu.	15 %
Fase 3	- Pla parcial urbanístic del sector industrial. Document proposta per aprovació provisional. (tramesa prèvia a DTES) - Pla parcial urbanístic del sector industrial. Informe relatiu a les al.legacions i a les consideracions dels organismes afectats - Pla parcial urbanístic del sector industrial. Estudi ambiental estratègic final. - Pla parcial urbanístic del sector industrial. Resum ambiental.	10 %

Fase 4	- Pla parcial urbanístic del sector industrial. Document per aprovació provisional. - Pla parcial urbanístic del sector industrial. Informe relatiu determinacions declaració ambiental estratègica i informe urbanístic i territorial. - Pla parcial urbanístic del sector industrial. Extracte ambiental.	 10 %
Fase 5	- Pla parcial urbanístic del sector industrial. Text Refós. - Pla parcial urbanístic del sector industrial. Informe amb el recull de prescripcions o modificacions recollides al PPU. - Projecte d'urbanització - Projecte de reparcel·lació	15% 50 %

* El lliurament de la documentació en suport informàtic es podrà substituir per una única tramesa per mitjans telemàtics

8. Antecedents

Es un sector a gestionar mitjançant la cooperació.
S'han aprovat diferents documents per tal de legalitzar totes les activitats existents.

PLANEJAMENT

APROVACIÓ DEFINTIVA PLA PARCIAL SUD-17: JUNTA DE GOVERN LOCAL 12/5/2008 (BOP DE LLEIDA NÚM. 107 DE 31/7/2008)
MODIFICACIÓ PLA PARCIAL SUD-17: JUNTA GOVERN LOCAL 25/10/2018 (BOP DE LLEIDA NÚM. 17 DE 24/1/2019)
MODIFICACIÓ PLA PARCIAL SUD-17: JUNTA GOVERN LOCAL 25/11/2021 (BOP DE LLEIDA NÚM. 51 DE 15/3/2021)

GESTIÓ

APROVACIÓ INICIAL REPARCEL.LACIÓ SUD-17: JUNTA DE GOVERN LOCAL 20/10/2008

DIVISIÓ POL.LIGONAL SUD-17 (FRANCISCO SECO): JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 30/1/2012 (BOP DE LLEIDA NÚM. 45 DE 18/2/2012)
ESCRIPTURA DE REPARCEL.LACIÓ VOLUNTÀRIA: 30/1/2012

DIVISIÓ POL.LIGONAL SUD-17 (ABANS 99 SL): JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 29/3/2016 (BOP DE LLEIDA NÚM. 66 DE 7/4/2016)
ESCRIPTURA DE REPARCEL.LACIÓ VOLUNTÀRIA: 31/3/2016

DIVISIÓ POL.LIGONAL SUD-17 (ABANS 99 SL): JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 27/7/2017 (BOP DE LLEIDA NÚM. 152 DE 7/8/2017)
ESCRIPTURA DE REPARCEL.LACIÓ VOLUNTÀRIA: 6/10/2017

URBANITZACIÓ

APROVACIÓ DEFINITIVA PROJECTE URBANITZACIÓ SUD-17: JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 12/5/2008 (BOP DE LLEIDA NÚM. 31/7/2008)

APROVACIÓ OBRES COMPLEMENTARIES SUD-17: JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 4/11/2008

9. Informació i documentació prèvia aportada per l'Ajuntament

9.1 Documentació prèvia

Amb caràcter previ a l'inici dels treballs, es facilitarà a l'equip redactor la documentació que es relaciona a continuació:

a. Pla parcial sud 17 aprovat. (2008)
b. Projecte d'urbanització sud 17 aprovat.
c. Les tres divisions poligonals.
d. Informació disponible sobre les xarxes urbanes i/o autoritzacions per obtenir-les de les companyies subministradores.
e. Cartografia oficial i topografia 2007, tant territorial com cadastral, fotografies àrees, etc. (en suport informàtic que permeti la seva manipulació).
f. Modificació puntual del SUD 16 redactat per l'INASOL (2023)
g. Projecte urbanització SUD 16 redactat per l'Incasol. (2023)
h. Informe sobre l'estat de desenvolupament del planejament.
i. Relació d'altres instruments urbanístics (ordenances, catàlegs, convenis urbanístics, etc.), o no urbanístics (agenda 21, estudis o plans ambientals o de mobilitat, etc.) de que disposi el municipi que tinguin incidència en la redacció de la PPU.
j. Pla de mobilitat urbana sostenible de Tàrrega.
k. Estudis, informes d'interès per l'elaboració del PPU (inclosos les actes de participació portats a terme en l'àmbit del POUM que tractessin el sector de PPU).

Si l'equip redactor en el decurs del treball requereix altra documentació addicional haurà de ser identificada i sol·licitada amb una antelació suficient de tal manera que no interfereixi en els terminis establerts. Amb caràcter general es considera com a antelació suficient el termini de 2

setmanes sense perjudici que l'ens destinatari pugui facilitar la documentació requerida en un termini més reduït.

La informació procedent d'altres administracions, entitats o companyies de serveis estarà subjecte a les condicions d'ús que en cada cas siguin d'aplicació.

9.2 Condicions de cessió de la cartografia

Els drets d'ús de la cartografia que l'Ajuntament pugui subministrar a l'equip redactor estaran subjectes a les condicions que estableixi el propietari d'aquesta cartografia, i es destinaran única i exclusivament a la realització dels treballs de redacció objecte d'encàrrec, i dels estudis complementaris relacionats.

L'equip redactor no podrà fer servir aquesta informació per altres usos sense l'autorització del propietari de la cartografia, ni podrà cedir, reproduir o registrar, ni total ni parcialment, la informació objecte d'aquest contracte sense autorització, qualsevol que sigui el sistema de recuperació d'informació utilitzat: mecànic, fotoquímic, electrònic, electro-òptic, magnètic, fotocòpia, etc.

10. Format dels treballs

Amb l'objecte d'uniformitzar l'estructura dels diferents documents que configuren dels treballs que es deriven del present contracte, s'estableixen a continuació el conjunt de normes i requisits que s'han de tenir en compte a l'hora de la seva elaboració i presentació, si bé es podran adaptar en funció del tipus de document concret, especialment si cal tenir en compte criteris específics imposats pel destinatari últim del document (Ajuntaments, departaments de la Generalitat de Catalunya, etc.).

10.1 Redacció

La redacció dels documents escrits i la retolació de plànols, caràtules i carpetes serà en llengua catalana.

La cartografia s'elaborarà amb el sistema de coordenades ETRS89, projecció UTM i fus 31N.

La cartografia de base serà la cartografia oficial: topogràfic 1:5.000 de l'ICGC, i la cartografia topogràfica urbana E1:1000.

Es poden fer servir altres cartografies més detallades sempre que estiguin ben referenciades i siguin coherents des del punt de vista geodèsic amb la cartografia oficial de l'ICGC.

10.2 Format de la documentació

El format de la documentació seguirà els criteris que s'estableixen a continuació.

a. Documentació en suport paper

La documentació escrita es presentarà impresa en fulls mida DIN-A4, respectant un marge de 3 cm. a l'esquerra i de 2 cm els altres marges.

En funció de la tipologia dels treballs, la documentació gràfica es presentarà bé en format DINA3 (a escala original o com a reducció del DIN-A1) amb caràtula en la vora inferior del full, o bé en DIN-A1, reservant el mòdul DIN-A4 inferior dret per a la caràtula.

En cas que es generin diferents documents, aquests s'enquadernaran per separat, i en tot cas es lliurarà cada exemplar complet dins una caixa de projecte, color negre, amb la caràtula descriptiva del treball.

La caràtula de la caixa de projecte, portada dels documents i del suport informàtic, i caràtula dels plànols es realitzarà segons model de la GSHUA.

b. Documentació en suport informàtic

S'ha de presentar còpia sencera del treball de cadascuna de les fases, en suport informàtic editable adaptat als requeriments de l'ens destinatari (CD, DVD, o USB), tant de la documentació escrita com de la gràfica. Es lliurarà també el treball en format .PDF/A perquè pugui ser llegit i imprès en qualsevol equip informàtic. ,

La informació ha d'estar classificada i arxivada en el format adient i de forma coherent amb el document, controlant que la mida dels fitxers no sigui excessiva.

En el cas d'instruments de planejament urbanístic que s'hagin d'incorporar al Mapa Urbanístic de Catalunya (MUC), i en el Avanços de POUM, caldrà estructurar els fitxers d'acord amb l'"Estàndard MUC de lliurament de suport digital dels instruments de planejament urbanístic" promogut pel Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

http://territori.gencat.cat/ca/06_territori_i_urbanisme/urbanisme/mapa_urbanistic_de_catalunya/estandard/estandard_de_lliurament/
Cal adjuntar tots els fitxers complementaris necessaris per tal que pugui ser llegida amb els programes més habituals i es pugui imprimir amb el mateix resultat que la documentació en paper presentada (arxius associats, plumilles,...).

Els formats dels diferents tipus de fitxers seran els següents:

- La documentació escrita es lliurarà en un arxiu en format de tractament de textos, preferentment .DOCX o compatible amb Microsoft Word.
- Els quadres numèrics de càlcul s'adjuntaran també en el format original, preferentment .XLSX, o compatible amb Microsoft Excel, encara que s'hagin incorporat a d'altres documents de text o gràfics.
- Base de dades, en format .ACCDB o compatible. Les imatges vinculades a la base de dades han de ser en format .JPG i amb una resolució de 800x600 píxels i de baixa o mitjana qualitat, no superant els 100 kB per imatge.
- Els documents PDF/A hauran d'anar signats amb signatura electrònica reconeguda.
- La documentació gràfica es lliurarà en arxius en format CAD (dgn, dwg i dxf) incloent-hi la configuració establerta per imprimir . Es lliuraran els fitxers en format SIG (shp) en el

cas que s'hagi utilitzat dit sistema. En el cas d'instruments de planejament urbanístic que s'hagin d'incorporar al MUC caldrà tenir en compte l'"Estàndard d'intercanvi de dades urbanístiques en format CAD" promogut pel departament de Territori Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en la realització d'aquesta documentació.

- Els fitxers d'imatge, que aniran preferentment incorporats dins dels propis documents, seran en format .TIF per les imatges en blanc i negre, i .JPG per fotografies en color, amb unes resolucions de referència de 300ppp en blanc i negre i 150ppp en color o grisos.

Al marge d'aquests requeriments bàsics, s'acordarà amb els tècnics de l'ens destinatari i els tècnics gestors de l'Ajuntament, l'estructura de la informació dels diferents documents per tal de facilitar la possible utilització dels fitxers informàtics tant per la seva publicació en mitjans electrònics com per la futura explotació d'aquesta informació.

10.3. Nombre d'exemplars

El format i nombre d'exemplars a lliurar en les diferents fases d'execució serà el que es deriva del següent quadre, segons el detall:

Fase	Document	Suport	Exemplars
Fase 0	- Pla parcial urbanístic de delimitació del sector industrial. Pla de treball.	Paper	0
		Informàtic*	2
Fase 1	- Pla parcial urbanístic de delimitació del sector industrial. Document d'avanç. - Pla parcial urbanístic de delimitació del sector industrial. Document inicial estratègic.	Paper	1
		Informàtic*	2
Fase 2	- Pla parcial urbanístic del sector industrial. Document per aprovació inicial. - Pla parcial urbanístic del sector industrial. Informe de les determinacions del document d'abast i de l'informe territorial i urbanístic. - Pla parcial urbanístic del sector industrial. Estudi ambiental estratègic. - Pla parcial urbanístic del sector industrial. Document comprensiu.	Paper	1
		Informàtic*	2

Fase 3	- Pla parcial urbanístic del sector industrial. Document proposta per aprovació provisional. (tramesa prèvia a DTES) - Pla parcial urbanístic del sector industrial. Informe relatiu a les al.legacions i a les consideracions dels organismes afectats - Pla parcial urbanístic del sector industrial. Estudi ambiental estratègic final. - Pla parcial urbanístic del sector industrial. Resum ambiental.	Paper	1
		Informàtic*	2
Fase 4	- Pla parcial urbanístic del sector industrial. Document per aprovació provisional. - Pla parcial urbanístic del sector industrial. Informe relatiu determinacions declaració ambiental estratègica i informe urbanístic i territorial. - Pla parcial urbanístic del sector industrial. Extracte ambiental.	Paper	1
		Informàtic*	2
Fase 5	- Pla parcial urbanístic del sector industrial. Text Refós. - Pla parcial urbanístic del sector industrial. Informe amb el recull de prescripcions o modificacions recollides al PPU. - Projecte d'urbanització - Projecte de reparcel·lació	Paper	1
		Informàtic*	2

* El lliurament de la documentació en suport informàtic es podrà substituir per una única tramesa per mitjans telemàtics

ANNEX 1: PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA MODIFICACIÓ I TRAMITACIÓ DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC, SECTOR INDUSTRIAL DEL MUNICIPI DE TÀRREGA PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

1. Objecte

L'objecte d'aquest encàrrec és l'assistència tècnica a prestar a l'Ajuntament de Tàrrega en la redacció i tramitació de la MODIFICACIÓ del Pla parcial urbanístic, modificació del projecte d'urbanització i modificació del projecte de reparcel·lació del sector industrial del municipi TARREGA.

El present document té com a objecte principal definir l'objecte, l'abast i el contingut dels treballs a desenvolupar, establint les diferents fases de treball i els documents associats, així com els terminis previstos i altres condicions tècniques vinculades a la seva execució. Tot això dins dels paràmetres establerts en la vigent normativa d'aplicació.

2. Justificació de la necessitat de l'actuació

El municipi disposa del Pla d'ordenació urbanística municipal (en endavant POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya el 13 octubre 2005 i el text refós en data 16 de febrer de 2006. Publicat al DOGC núm. 4597 del 21 de març del 2006.

El POUM preveu el desenvolupament del sector industrial SUD 17.
Actualment disposem d'un pla parcial aprovat en data 12/5/2008.
En les següents dates es va aprovar les 3 divisions poligonals diferents.
Divisió poligonal 1: 30/1/2012
Divisió poligonal 2: 31/3/2016
Divisió poligonal 3: 6/10/2017

El desenvolupament que ha fet l'INCASOL en el SUD 16 ha eliminat algun vial que deixa el sector sud 17 amb alguna incoherència.
Els costos d'urbanització són molt elevats i si es modifica la vialitat fent-la coherent amb el sector contigu, pot tenir un estalvi econòmic i fer-lo més viable. Aquest fet, farà que el sector es desenvolupi amb més rapidesa.

3. Definició i abast dels treballs

En aquest context, el planejament urbanístic general de l'àmbit és el POUM i els documents relacionats aprovats (divisions poligonals, modificació del poum en tràmit, pla parcial vigent i projecte d'urbanització i de repacel·lació)

L'encàrrec abasta la redacció de la totalitat dels treballs que han d'integrar el PPU, PU i PR, de conformitat amb la normativa d'aplicació, incloent les tasques i documents preceptius, així com els tràmits vinculats fins a la seva aprovació definitiva o conformitat per part de l'òrgan competent. En aquest documents també s'haurà de tenir en compte les preexistències pel que fa a l'aprovació de tots els documents citats anteriorment.

Aquest PPU incorporarà:

- un aixecament topogràfic del sector PPU per tal de poder ordenar amb detall l'àmbit. L'ajuntament facilitarà el topogràfic antic que es podrà aprofitar en gran mesura tot i que s'haurà de fer les petites adaptacions pertinents.
- documentació ambiental per sotmetre el document avaluació ambiental estratègica ordinària.
- l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada si escau.
- les obres d'urbanització bàsiques.
- Estudi econòmic i financer i informe sostenibilitat econòmica.

Tanmateix, el contingut, les determinacions i la tramitació dels treballs s'adequarà al definit per aquest tipus d'instrument a la legislació i normativa de referència.

Complementàriament, i per tal d'assolir satisfactòriament els objectius desitjats, seran obligacions de l'equip redactor:

- Participar en els processos o espais d'informació i de participació en el decurs de l'elaboració o la presentació dels resultats dels treballs, amb un màxim de tres sessions, amb les següents funcions:
    - Assistència a les sessions i exposició del contingut dels treballs realitzats, amb els mitjans o instruments que es considerin pertinents.
    - Aportació de la informació de base per poder fer-ne l'elaboració i difusió pertinents per part de l'ens destinatari, pel bon desenvolupament del procés d'informació i de participació.
    - Valoració, juntament amb els responsables municipals, dels suggeriments, reflexions i propostes resultants dels processos d'informació i de participació, i incorporació, si s'escau, als documents de treball.
- Disposar d'un membre de l'equip redactor per atendre presencialment a l'ajuntament les consultes dels interessats durant el període d'informació pública, amb la dedicació necessària per tal d'atendre la demanda que es produeixi, amb un màxim de tres dies.
- Informar i assessorar a l'Ajuntament en tots aquells aspectes relacionats amb la redacció i tramitació del PPU, facilitant la pressa de decisions, així com en la correcta formulació i tramitació de tots els procediments associats.

El treball quedarà dividit en les següents fases:

Fase 0: PLA DE TREBALL

La fase de Pla de Treball té per objecte concretar les característiques precises de desenvolupament dels treballs, amb subjecció als requeriments de l'encàrrec i amb atenció a les singularitats del municipi i de la seva situació. Inclou un primer anàlisi de la documentació disponible (la lliurada inicialment o aquella altra que es consideri d'interès rellevant), el contrast d'informació amb els interlocutors municipals, la recerca bàsica per identificar els requeriments i especificitats de l'encàrrec, i la concreció dels continguts, metodologies i calendari de treball, per tal de que pugui ser valorat i ratificat per l'ajuntament.

El Pla de treball haurà d'incorporar, si més no, els següents continguts essencials:

a. Introducció, amb una primera contextualització de la situació del SUD 17 i de la seva situació urbanística, sobre la base de la documentació aportada, les especificitats detectades i el contrast de la informació amb els interlocutors municipals.

b. Calendari, amb definició del calendari de desenvolupament temporal dels treballs, d'acord amb el contingut específic i metodologia proposats, incloent la previsió i encaix dels processos de participació ciutadana, aprovacions i períodes d'informació pública, i previsió de reunions i lliuraments, amb subjecció als terminis establerts al contracte.

- **Documents a lliurar**

Aquesta fase 0 conclourà amb el lliurament dels document:

- Pla parcial urbanístic de delimitació del sector industrial. Pla de Treball

- **Terminis estimats**

La previsió estimada per a l'execució dels treballs d'aquesta fase és l'expressada dins del termini parcial de:

- Des del lliurament de la documentació prèvia suficient per iniciar els treballs, durada estimada de 4 setmanes

L'esmentat termini parcial inclourà la previsió del temps necessari per a la revisió del prelliurament d'aquesta fase per part de l'Ajuntament, i per a les correccions a càrrec de l'equip redactor derivades de l'esmentada revisió.

Fase primera: AVANÇ

En la fase d'avanç es realitzarà un anàlisi i diagnosi de tots els aspectes a considerar i la formulació de les primeres propostes/alternatives del PPU sector industrial SUD 17. A nivell d'anàlisi, cal considerar i descriure, com a mínim, els següents aspectes:

a. Anàlisi del planejament urbanístic vigent, amb incidència en l'àmbit.

b. Anàlisi del planejament supramunicipal vigent, si fos el cas

c. Anàlisi ambiental i de l'entorn. Síntesi del document inicial estratègic, amb descripció de l'orografia, hidrografia, relleu, boscos i conreus,... amb especial determinació dels àmbits que hagin de ser objecte d'estudis addicionals, com són zones de risc geològic, zones inundables, zones d'especial risc d'incendis, canvi climàtic, elements o espais d'interès paisatgístic identificant les unitats de paisatge, hàbitats d'interès comunitari.

   Així mateix, s'identificaran les unitats de paisatge en la que està inscrit el municipi i del Catàleg i/o Carta del Paisatge aprovada, si n'hi ha, i els plans o altres instruments municipals que s'hagin pogut redactar a nivell ambiental. Identificació de les zones d'especial incidència ambiental, etc

d. Identificació i anàlisi de les infraestructures de comunicacions existents: les limitacions, les afectacions, la facilitat d'accés al nou sector, etc...

e. Identificació i anàlisi de les infraestructures de serveis: xarxa d'aigua, sanejament, electricitat, comunicacions,....que han de donar servei al sector.

f. Anàlisi de les dinàmiques de població, economia, activitat empresarial...

g. Qualsevol altra que sigui necessari per al correcte desenvolupament del document.

Aquests aspectes quedaran recollits en la **memòria informativa** i, els que es requereixin, en els **plànols informatius**.

A nivell justificatiu, cal determinar els objectius del PPU, els criteris que han de guiar la nova regulació, les propostes/alternatives inicials d'ordenació i la descripció de les característiques bàsiques de la proposta d'ordenació escollida. Aquests aspectes es recolliran en la **memòria justificativa i en els plànols de proposta**.

La informació obtinguda en aquesta fase es recollirà en el document d'avanç que estarà integrat pels següents apartats:

- memòria informativa
- memòria justificativa
- plànols informatius
- plànols de proposta

Paral.lelament a la redacció del document d'avanç es desenvoluparà el **document inicial estratègic**. El contingut del document inicial estratègic tindrà en compte les determinacions de l'article 18 de la Ley 21/2013 i allò establert a l'article 70 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel

qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant, RLU) i la disposició transitòria divuitena del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant, TRLU), relativa a la integració del procés d'avaluació ambiental en els procediments d'elaboració i aprovació dels plans urbanístics.

Aquest document conjuntament amb l'avanç de pla serà sotmès al procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària per tal que l'òrgan ambiental el sotmeti a consultes de les administracions públiques afectades i de les persones interessades i elabori el document d'abast de l'estudi ambiental estratègic i la comissió d'urbanisme emeti l'informe territorial i urbanístic.

- **Documents a lliurar**

La fase primera conclourà amb el lliurament del següent document:

- Pla parcial urbanístic del sector industrial. Document d'avanç.
- Pla parcial urbanístic del sector industrial. Document inicial estratègic.

- **Terminis estimats**

La previsió estimada per a l'execució dels treballs d'aquesta fase és l'expressada dins del termini parcial de:

- des de la conformitat a la programació del treball, durada estimada de 8 setmanes

L'esmentat termini parcial inclourà la previsió del temps necessari per a la revisió del prelliurament d'aquesta fase per part de l'Ajuntament, i per a les correccions a càrrec de l'equip redactor derivades de l'esmentada revisió.

Fase segona: APROVACIÓ INICIAL

Un cop conclosa la fase anterior es procedirà a l'elaboració del **document del PP per a la seva aprovació inicial**, document que serà sotmès a la preceptiva informació pública i respecte el que es sol·licitaran, per part de l'Ajuntament, els corresponents informes dels organismes afectats per raó de les seves competències sectorials.

Aquest document haurà de prendre en consideració les determinacions del document d'abast emès per l'òrgan ambiental i l'informe territorial i urbanístic, les quals es recolliran en un **informe de les determinacions del document d'abast i de l'informe territorial i urbanístic. Fase primera:**

El PPU ha de contenir les determinacions adequades a llur finalitat específica incorporant tota la documentació exigida per la legislació urbanística i sectorial. Pel fa a la documentació del **PPU** haurà d'incloure, com a mínim, el que exigeix l'Art. 84 del RLU. Queda inclosa dintre de la present assistència la redacció dels estudis complementaris que s'escaiguin per la tramitació íntegra de l'expedient (memòria social, informe ambiental, informe mobilitat, l'avaluació econòmica i financera i la tramitació integra dels corresponents certificats previs de sanejament, abastament d'aigua i energia elèctrica).

1. **La Memòria descriptiva i justificativa del pla**, amb els estudis complementaris que s'escaiguin. Aquesta memòria ha de justificar l'adequació de l'ordenació proposada al planejament urbanístic general que desenvolupa i a la informació i els objectius del pla i ha de fer referència, com a mínim, als apartats establerts a l'art. 84 del RLU i ha de justificar la delimitació del sector.

2. **Estudis justificatius i complementaris**, ha d'incloure:

   a. **Informe ambiental**, amb el contingut que estableix l'article 100 del RLU i les exigències derivades de la legislació sobre canvi climàtic o remetent a la documentació ambiental que acompanya el pla per a la corresponent avaluació ambiental estratègica ordinària.

   b. **Estudi d'avaluació de la mobilitat generada** si escau**,** amb el contingut que estableix la legislació sectorial i on es justificarà que es compleixen les determinacions del planejament urbanístic general sobre mobilitat sostenible.

   c. **Memòria social**, justificació de la seva innecessarietat, si s'escau.

3. **Les normes urbanístiques reguladores dels paràmetres d'ús i d'edificació del sòl** Aquestes normes han de regular l'ús dels terrenys i de les edificacions públiques i privades i han de fer referència, com a mínim, d'acord amb l'establert a l'article 88 del RLU.

4. **L'avaluació econòmica i financera,** que ha de contenir l'estudi i justificació de la seva viabilitat (tenint en compte un pressupost estimat de les obres d'urbanització, de la implantació dels serveis i de les altres despeses d'urbanització) i un informe de sostenibilitat econòmica que ponderi l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.

5. **El pla d'etapes** Ha d'establir les previsions temporals de l'execució de les obres d'urbanització i de l'edificació. Respecte a les etapes d'execució que es preveu, d'acord amb l'article 83 del RLU

6. **La divisió poligonal**, si escau.

7. **Els plànols d'informació** han de contenir la documentació gràfica de la situació i les determinacions previstes en el planejament urbanístic general que es desenvolupa, i l'estat dels terrenys pel que fa a la topografia, cadastral (estructura de la propietat), construccions, vegetació i usos existents, geomorfologia i àrees de riscos geològics i naturals, d'acord amb l'establert a l'article 86 del RLU. S'han de realitzar sobre cartografia digital i, com a mínim, a l'escala utilitzada en el POUM o 1:2.000.

8. **Plànols d'ordenació urbanística** han de contenir la documentació l'àmbit que reculli les determinacions, com a mínim, de les establertes als articles 80-81-82 i 87 del RLU. Aquests plànols s'han de redactar sobre la base de cartografia digital i a una escala mínima 1/1000, sens perjudici que llur materialització sobre suport físic es pugui efectuar a una escala menor.

9. **Projecte d'urbanització de les obres bàsiques**, ha de contenir les obres bàsiques que es determinen l'article 72.2 del TRLU i establir uns criteris i un pressupost orientatiu de les altres obres i despeses d'urbanització que caldrà desenvolupar posteriorment amb un projecte d'urbanització complementari.

10. **Estudi ambiental estratègic (EAE).** Tenint en consideració les determinacions del document d'abast evacuat per l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental (OTAA) s'identificaran, es descriuran i s'avaluaran els possibles efectes significatius en el medi ambient de l'aplicació del Pla, així com unes alternatives raonables tècnica i mediambientalment viables que tinguin en compte els objectius i l'àmbit d'aplicació geogràfica del Pla.

    L'EAE serà part integrant del Pla i contindrà com a mínim la documentació que es detalla a l'annex IV de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i a l'article 100 del RLU, i els que es considerin necessaris per assegurar-ne la seva qualitat. Tal com estableix el punt 10 de l'annex IV de la Llei 21/2013 l' EAE ha d'incloure el document resum de caràcter no tècnic.

El conjunt d'aquesta documentació serà entesa com a document final d'aquesta fase on es reflectirà l'ordenació escollida, tot justificant els criteris que han servit de base per a la seva concreció.

En aquesta fase també caldrà elaborar el **document comprensiu de les determinacions del PPU sector industrial** en el qual s'identificarà l'àmbit i l'abast de suspensió de llicències/procediments associats a l'aprovació inicial del Pla, amb el corresponent plànol de delimitació de l'àmbit de suspensió (art. 8.5.a del TRLU), així com un **Resum de les determinacions** del pla amb caràcter entenedor per a facilitar-ne la seva consulta i exposar-se conjuntament amb el PPU en el període d'informació pública.

- **Documents a lliurar**

La fase segona conclourà amb el lliurament dels següents documents:

- Pla parcial urbanístic del sector industrial. Document per aprovació inicial.
- Pla parcial urbanístic del sector industrial. Informe de les determinacions del document d'abast i de l'informe territorial i urbanístic.
- Pla parcial urbanístic del sector industrial. Estudi ambiental estratègic.
- Pla parcial urbanístic del sector industrial. Document comprensiu.

- **Terminis estimats**

La previsió estimada per a l'execució dels treballs d'aquesta fase és l'expressada dins del termini parcial de:

o des del lliurament a l'equip del document d'abast i de l'informe territorial i urbanístic, durada estimada de 8 setmanes

L'esmentat termini parcial inclourà la previsió del temps necessari per a la revisió del prelliurament d'aquesta fase per part de l'Ajuntament, i per a les correccions a càrrec de l'equip redactor derivades de l'esmentada revisió.

Fase tercera: PROPOSTA APROVACIÓ PROVISIONAL (tramesa prèvia a DTES)

Un cop conclòs el període d'informació pública del PPUD aprovat inicialment, caldrà donar resposta degudament justificada i motivada de les al·legacions que s'hagin presentat tot indicant si es proposa la seva estimació, total o parcial, o la seva desestimació . Així mateix, es prendran en consideració les determinacions dels informes que hagin efectuat els organismes que resultin afectats.

A aquests efectes, l'equip redactarà un informe de proposta de resolució que doni resposta a cadascuna de les al·legacions presentades en el període d'exposició al públic del document, de forma que permeti la seva notificació individualitzada a cadascun dels al·legants, i una proposta d'incorporació en el document aprovat inicialment de les determinacions contingudes en els informes dels diferents organismes consultats, **informe relatiu a les al.legacions i a les consideracions dels organismes afectats.**

Pel que fa al document aprovat inicialment i a l'estudi ambiental estratègic, s'incorporaran les modificacions corresponents derivades tant del tractament de les al·legacions, que s'hagin efectuat, com de les consideracions contingudes en els informes emesos pels diferents organismes consultats elaborant la **proposta final tant del pla com de l'EAE**.

Aquests documents conjuntament amb el **document resum,** que preveu l'article 24 de la Llei 21/2013, en el que es descriu la integració en la proposta final del pla dels aspectes ambientals, de l'estudi ambiental estratègic i de la seva adequació al document d'abast, del resultat de les consultes realitzades i com aquestes s'han pres en consideració, es remetran a l'òrgan ambiental per tal que formuli la declaració ambiental estratègica i la comissió d'urbanisme emeti l'informe territorial i urbanístic.

La declaració ambiental tindrà la naturalesa d'informe preceptiu determinant i contindrà una exposició dels fets que resumeixi les principals fites dels procediment incloent els resultats de la informació pública, de les consultes, així com de les determinacions, mesures o condicions finals que s'hagin d'incorporar en el PPUD.

- **Documents a lliurar**

La fase tercera conclourà amb el lliurament dels següents documents:

- Pla parcial urbanístic del sector industrial. Document proposta per aprovació provisional. (tramesa prèvia a DTES)
- Pla parcial urbanístic del sector industrial. Informe relatiu a les al.legacions i a les consideracions dels organismes afectats

- Pla parcial urbanístic del sector industrial. Estudi ambiental estratègic final.
- Pla parcial urbanístic del sector industrial. Resum ambiental.

- **Terminis estimats**

La previsió estimada per a l'execució dels treballs d'aquesta fase és l'expressada dins del termini parcial de:

- des del lliurament a l'equip dels informes d'organismes competents i de les al.legacions formulades en el període d'exposició pública, durada estimada de 12 setmanes

L'esmentat termini parcial inclourà la previsió del temps necessari per a la revisió del prelliurament d'aquesta fase per part de l'Ajuntament i per a les correccions a càrrec de l'equip redactor derivades de l'esmentada revisió.

Fase quarta:: APROVACIÓ PROVISIONAL

Un cop rebuda la declaració ambiental estratègica i l'informe territorial i urbanístic es prendran en consideració les determinacions dels informes.

A aquests afectes, l'equip redactor redactarà un informe de proposta d'incorporació en el document de les determinacions contingudes en l'informe territorial i urbanístic i en la declaració ambiental estratègica, **informe relatiu determinacions declaració ambiental estratègica i informe territorial i urbanístic.** Pel que fa a la tramitació ambiental del document, d'acord amb el previst a l'article 25 de la Llei 21/2013, l'equip redactor prendrà en consideració les determinacions, mesures o condicions finals recollides en la declaració ambiental estratègica emesa per l'OTAA, tot modificant, si així es precisa, l'estudi ambiental estratègic i el document de PPUD per aprovació provisional en el qual també incorporarà les consideracions de l'informe territorial i urbanístic.

L'article 26 de la Llei 21/2013 preveu un **extracte ambiental** en el que es descriu de quina manera s'han integrat en el pla els aspectes ambientals, com s'han pres en consideració en el pla l'estudi ambiental estratègic, els resultats de la informació pública i de les consultes, i la declaració ambiental estratègica, així com, si procedeix, les discrepàncies que hagin sorgit en el procés i les raons de l'elecció de l'alternativa seleccionada, en relació amb les alternatives considerades,

El document per aprovació provisional, conjuntament amb l'extracte ambiental, es remetran a l'òrgan competent per a la seva aprovació definitiva.

- **Documents a lliurar**

La fase quarta concloura amb el lliurament dels següents documents:

- Pla parcial urbanístic del sector industrial. Document per aprovació provisional.
- Pla parcial urbanístic del sector industrial. Informe relatiu determinacions declaració ambiental estratègica i informe urbanístic i territorial.
- Pla parcial urbanístic del sector industrial. Extracte ambiental.

- **Terminis estimats**

La previsió estimada per a l'execució dels treballs d'aquesta fase és l'expressada dins del termini parcial de:

- des del lliurament des del lliurament a l'equip de l'informe urbanístic i territorial i la declaració ambiental estratègica, durada estimada de 8 setmanes

L'esmentat termini parcial inclourà la previsió del temps necessari per a la revisió del prelliurament d'aquesta fase per part de l'Ajuntament, i per a les correccions a càrrec de l'equip redactor derivades de l'esmentada revisió.

Fase cinquena: TEXT REFÓS

Un cop s'hagi presentat el PPUD per a la seva corresponent aprovació definitiva davant de l'òrgan competent, i en el cas que aquest estableixi prescripcions de caràcter puntual o detecti deficiències esmenables, caldrà que l'equip redactor incorpori les prescripcions o esmeni les deficiències, elaborant el corresponent **Text refós**, que es presentarà novament a l'òrgan competent fins obtenir l'aprovació definitiva o conformitat, segons l'establert a l'art.92 del TRLU.

A aquests afectes, l'equip redactarà l'informe amb el recull de les prescripcions o modificacions recollides en el PPU, **informe amb el recull de prescripcions o modificacions recollides al PPU**.

- **Documents a lliurar**

La fase cinquena conclourà amb el lliurament dels següents documents:

- Pla parcial urbanístic del sector industrial. Text Refós.
- Pla parcial urbanístic del sector industrial. Informe amb el recull de prescripcions o modificacions recollides al PPUD.

- **Terminis estimats**

La previsió estimada per a l'execució dels treballs d'aquesta fase és l'expressada dins del termini parcial de:

- des del lliurament a l'equip redactor del requeriments de text refós, durada estimada de 4 setmanes

L'esmentat termini parcial inclourà la previsió del temps necessari per a la revisió del prelliurament d'aquesta fase per part de l'Ajuntament, i per a les correccions a càrrec de l'equip redactor derivades de l'esmentada revisió.

4. Marc legislatiu de referència

En qualsevol cas, s'ha de tenir com a marc de referència allò establert a la legislació, bàsicament:

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), d'acord amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012 de 22 de febrer i posteriors.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, del Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU) i les modificacions posteriors.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i les modificacions posteriors.
- Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana
- Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.
- Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.
- Llei 9/2003, de 13 de juny, de mobilitat.
- Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 5/2017, de 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radiotòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni).
- Altra legislació sectorial que sigui d'aplicació.

En cas que alguna disposició legal sigui modificada en el transcurs del treball caldrà estar al nou règim legal que resulti d'aplicació, tenint en compte, en el seu cas, el que prevegin les corresponents disposicions transitòries.