

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU

Àrea de Serveis Generals
Departament de Compra Pública

INFORME

RELATIU A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU D'EXECUCIÓ DE LES OBRES CONTINGUDES AL PROJECTE D'OBRES LOCALS ORDINÀRIES PER A LA REHABILITACIÓ DE LES ANTIGUES DEPENDÈNCIES DE LA CAMBRA AGRÀRIA, TERRASSA POSTERIOR I ACTUACIONS PUNTUALS AL COS PRINCIPAL DE CAN MODOLELL, SEU DE L'AJUNTAMENT DE VILADECANS, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, A FAVOR DE L'EMPRESA VESTA REHABILITACIÓ, SL.- (EXP. APT/ASG/Contractació/2023/09 - 3/2023/COBR)

ANTECEDENTS

1. Per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Viladecans, adoptat en data 26 d'abril de 2023 es va aprovar el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) que, junt al projecte de les obres, hauran de regir el contracte, així com la iniciació i tramitació de l'expedient administratiu de contractació per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, del contracte administratiu **l'execució de les obres contingudes al projecte d'obres locals ordinàries per a la rehabilitació de les antigues dependències de la cambra agrària, terrassa posterior i actuacions puntuals al cos principal de Can Modolell, seu de l'Ajuntament de Viladecans**, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral i amb mesures de contractació pública sostenibles, finançat per la Unió Europea Next Generation EU (Programa PIREP- Programa de Impulso a la Rehabilitación de los Edificios Públicos), essent el pressupost base de licitació per un import d'**1.955.497,06 €** (incloses les despeses generals, el benefici industrial i l'IVA), d'acord amb el següent detall:

- Import (sense IVA): 1.616.113,27 €
- IVA (21%): 339.383,79 €

2. En data 2 de maig de 2023 es va publicar l'anunci de licitació del procediment al Perfil de Contractant de l'Ajuntament de Viladecans integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya (PSCP).

3. En data 24 de maig de 2023, un cop finalitzat el termini de presentació de les ofertes, la Mesa de Contractació es va reunir a l'objecte de procedir a l'obertura i qualificació de la documentació continguda en els **sobres digitals A** que contenen la documentació administrativa general i les proposicions valorables aplicant els criteris subjectes a judici de valor, presentats en temps i forma per les següents empreses:

- CONSTRUCTORA DE CALAF, SAU
- CONSTRUCTORA D'ARO, SA
- COTS I CLARET, SL
- VESTA REHABILITACIÓN, SL
- NOVANTIA INTEGRAL, SA
- URCOTEX INMOBILIARIA, SLU
- RÉCOP RESTAURACIONES, SL

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU

4. En el mateix acte, de conformitat amb allò establert al PCAP, la Mesa de contractació va acordar traslladar l'expedient als serveis tècnics municipals perquè emetessin informe en relació als criteris tècnics d'adjudicació del contracte que depenen de judicis de valor, en un termini no superior a set dies.

5. En data 7 de juny de 2023, l'Arquitecte tècnic de VIMED, va emetre informe motivat sobre la valoració de les ofertes presentades en relació als criteris d'adjudicació del contracte que depenen de judicis de valor previstos al PCAP.

6. En data 7 de juny de 2023, la Mesa de contractació es va reunir en acte públic, al que van assistir els representants de les empreses Vesta Rehabilitación, SL, Constructora d'Aro, SA, Constructora de Calaf, SAU, RÈCOP Restauraciones Arquitectónicas, SL, d'Urcotex Inmobiliaria, SLU i una que no s'identifica, per a l'obertura i qualificació de la documentació continguda en els sobres digitals "B", així com per procedir a la valoració de les ofertes presentades en relació als criteris d'adjudicació de valoració automàtica previstos al PCAP i realitzar la classificació de les ofertes.

7. Les ofertes presentades i admeses són les que consten a l'expedient, les quals es troben detallades a l'acta d'obertura dels sobres digitals B.

8. Seguidament a l'obertura dels sobres, la Mesa de contractació va procedir a valorar les ofertes en relació als criteris d'adjudicació de valoració automàtica previstos al PCAP, deixant constància a l'acta que la puntuació obtinguda pels licitadors per ordre decreixent era la següent:

	LICITADORS	TOTAL CRITERIS OBJECTIUS	TOTAL CRITERIS JUDICI DE VALOR	TOTAL
7	RÈCOP RESTAURACIONES ARQUITECTONICAS SL	73,00	12,51	85,51
4	VESTA REHABILITACIÓ SL	42,82	17,30	60,12
6	URCOTEX INMOBILIARIA SLU	41,68	13,30	54,98
1	CONSTRUCTORA DE CALAF SAU	35,80	17,41	53,21
3	COTS I CLARET, SL	32,21	20,11	52,32
5	NOVANTIA INTEGRAL, SA	29,82	16,00	45,82
2	CONSTRUCTORA D'ARO SA	11,11	18,11	29,22

Així mateix, es va posar de manifest que l'empresa RÈCOP RESTAURACIONES ARQUITECTONICAS, SL presentava un percentatge de baixa major a la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes presentades + 5 unitats percentuals, essent aquest el paràmetre objectiu a partir del qual es considera una oferta presumptament anormal o temerària.

9. En la mateixa sessió, la Mesa de Contractació va acordar requerir a l'empresa RÈCOP RESTAURACIONES ARQUITECTONICAS, SL perquè justificués i desglossés raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagués definit la anormalitat de l'oferta.

10. En data 13 de juny de 2023 l'empresa RÈCOP RESTAURACIONES ARQUITECTONICAS, SL va ser requerida perquè justificués i desglossés raonadament i

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU

detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta.

11. En data 21 de juny de 2023 l'empresa RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTONIQUES, SL va presentar la documentació relativa a la justificació esmentada, la qual va ser traslladada als serveis tècnics municipals responsables de l'execució del contracte per a la seva validació.

12. En data 26 de juny de 2023, l'arquitecte tècnic de VIMED va emetre informe en el qual manifesta que revisada la documentació presentada per l'empresa RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTONICAS SL, l'oferta econòmica realitzada no queda suficientment justificada per l'empresa licitadora, i conclou que procedeix desestimar-la.

13. En data 7 de juliol de 2023, es va reunir la Mesa de Contractació a l'objecte de procedir a realitzar la classificació de les ofertes i de realitzar la proposta d'adjudicació del contracte.

La classificació de les ofertes presentades i admeses per ordre decreixent, és la següent:

LICITADORS	TOTAL CRITERIS OBJECTIUS	TOTAL CRITERIS JUDICI DE VALOR	TOTAL
VESTA REHABILITACIÓ SL	42,82	17,30	60,12
URCOTEX INMOBILIARIA SLU	41,68	13,30	54,98
CONSTRUCTORA DE CALAF SAU	35,80	17,41	53,21
COTS I CLARET, SL	32,21	20,11	52,32
NOVANTIA INTEGRAL, SA	29,82	16,00	45,82
CONSTRUCTORA D'ARO SA	11,11	18,11	29,22

14. En el mateix acte, de data 7 de juliol de 2023, la Mesa de contractació va realitzar la proposta d'adjudicació del contracte a favor de l'empresa VESTA REHABILITACIÓ, SL, a l'haver obtingut la millor puntuació, i va proposar **requerir-la** mitjançant una comunicació electrònica, als efectes de que dins el termini màxim de 7 dies hàbils a comptar des del dia de l'enviament del requeriment, presentés la documentació següent:

- Acreditació de la constitució de la garantia definitiva a la Tresoreria Municipal (C/ de les Sitges, núm. 6, 1a. planta), per import de **74.633,38 €**, corresponent al 5% de l'import de l'adjudicació del contracte (exclòs l'IVA).
- Documentació acreditativa de la personalitat de l'empresari.
- Document acreditatiu d'haver abonat els drets corresponents a la validació dels poders.
- La documentació acreditativa de la seva aptitud per a contractar (capacitat d'obrar, personalitat jurídica i solvència) així com la documentació addicional que consta a la clàusula 4.7. de la informació específica del plec de clàusules administratives particulars.

15. En el mateix acte, de data 7 de juliol de 2023, la tinenta d'alcalde de Compra Pública, de conformitat amb l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i d'acord amb el Decret de delegacions de competències de l'Aldia núm. 2023/3795 de data 21 de juny de 2023 va acceptar la proposta d'adjudicació realitzada per la Mesa de Contractació a favor de l'empresa VESTA REHABILITACIÓ, SL i els serveis tècnics del departament de Compra Pública van realitzar el requeriment establert a l'apartat anterior.

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU

16. Consta a l'expedient que l'empresa VESTA REHABILITACIÓ, SL va ser requerida per presentar la documentació administrativa en data 14 de juliol de 2023, de manera que la data màxima de presentació de l'esmentada documentació era el 24 de juliol de 2023.

Tanmateix consta a l'expedient que:

- 1) En data 20 de juliol de 2023 l'empresa VESTA REHABILITACIÓ, SL, va constituir la garantia definitiva per un import de 74.633,38 €, (carta de pagament 12023000051118), equivalent al 5% de l'import de l'adjudicació del contracte (exclòs l'IVA), i en data 24 de juliol de 2023 va presentar la documentació acreditativa de la seva aptitud per a contractar, la solvència i resta de documentació sol·licitada a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública; per la qual cosa, és evident que aquell requeriment ha estat atès dins del termini fixat a l'efecte.
- 2) Després de revisar la documentació presentada per part dels serveis tècnics municipals del departament de Compra Pública i pels serveis jurídics de la SPM Viladecans Grup d'Empreses Municipals, SL, es va detectar que hi havia defectes de caràcter esmenable, motiu pel qual es va requerir al licitador per a que procedís a la seva esmena en el termini màxim de 3 dies hàbils.
- 3) El licitador va accedir al contingut de la notificació del requeriment en data 26 de juliol de 2023, de manera que la data màxima per a esmenar els defectes era el dia 31 de juliol de 2023.
- 4) Consta a l'expedient que en data 28 de juliol de 2023 l'empresa VESTA REHABILITACIÓ, SL va presentar la documentació d'esmena requerida a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, per la qual cosa, és evident que aquell requeriment va ser atès dins del termini fixat a l'efecte.
- 5) Un cop revisada tota la documentació presentada en la part corresponent a la solvència tècnica, l'Arquitecte del departament d'Edificació i Disciplina de l'Àrea de Planificació Territorial, l'arquitecte tècnic de VIMED i l'advocada dels serveis jurídics de la SPM Viladecans Grup d'Empreses Municipals, SL, han informat per correu electrònic que l'empresa ha presentat la documentació que acredita complir amb els requisits de solvència tècnica i professional exigits al plec de la licitació.

17. En data 31 de juliol de 2023, la Mesa de contractació es va reunir a l'efecte de comprovar els requisits de capacitat i els criteris de solvència econòmica, financera i tècnica o professional, així com la resta de documentació i la constitució de la garantia definitiva per part de l'empresa VESTA REHABILITACIÓ, SL.

Constatat per part de la Mesa el seu compliment, i tenint en compte els antecedents que consten a l'expedient, la Mesa de contractació va acordar per unanimitat ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ l'adjudicació, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars, al projecte de les obres, i a l'oferta presentada, en tot el que millori l'esmentat plec i projecte d'obra, del contracte administratiu d'**execució de les obres contingudes al projecte d'obres locals ordinàries per a la rehabilitació de les antigues dependències de la cambra agrària, terrassa posterior i actuacions puntuals al cos principal de Can Modolell, seu de l'Ajuntament de Viladecans**, mitjançant el foment de la contractació de

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU

persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral i amb mesures de contractació pública sostenibles, finançat per la Unió Europea Next Generation EU (Programa PIREP- Programa de Impulso a la Rehabilitación de los Edificios Públicos), per un import total d'**1.806.127,68 €** (incloses les despeses generals, el benefici industrial i l'IVA), a favor de l'empresa **VESTA REHABILITACIÓ, SL**, d'acord amb el següent detall:

- Import (sense IVA): 1.492.667,51 €
- IVA (21%): 313.460,18 €

18. Atesa l'existència de consignació pressupostària per atendre la despesa a càrrec a l'aplicació pressupostària 21030 92000 63200 (REHABILITACIÓ TORRE MODELELL), del pressupost general de l'exercici de 2023 (D-12023000050306), segons consta a l'informe tècnic pendent de la corresponent fiscalització per part de la Intervenció municipal.

El present contracte es finança parcialment amb els fons procedents del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència ("PRTR").

El finançament de la subvenció atorgada correspon al Programa d'Impuls a la Rehabilitació d'Edificis Públics (PIREP) concedit pel Ministeri de Transportes, Mobilitat y Agenda Urbana al projecte de *rehabilitació de les antigues dependències de la cambra agrària, terrassa posterior i actuacions puntuals al cos principal de can Modolell, seu de l'Ajuntament de Viladecans*, per Resolució definitiva publicada amb data de 2 de desembre de 2022 i acceptada prèviament per l'Ajuntament de Viladecans mitjançant Decret d'Alcaldia amb núm. 2022/6126 en data de 7 de novembre de 2022.

En concret, 1.441.948,78 € del pressupost base de licitació i dels contractes de serveis necessaris que se'n derivin, provindran de la subvenció "*Programa de ayudas para la rehabilitación de edificios de titularidad pública*".

Es fa constar que ha estat verificat per part dels serveis tècnics municipals que no existeix doble finançament del present contracte.

FONAMENTS DE DRET

1. L'article 150.1. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic ("LCSP"), segons el qual procedeix elevar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa **VESTA REHABILITACIÓ, SL**.
2. Els articles 150.3. i 159.4.f) de la LCSP, segons els quals procedeix **l'adjudicació del contracte** a favor del licitador proposat com a adjudicatari, dins dels 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació.
3. L'article 151.1. de la LCSP, relatiu a **la notificació i publicació de l'adjudicació del contracte en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació** en el termini de **15 dies naturals**.
4. L'article 153.3. de la LCSP, que estableix que procedeix requerir a l'adjudicatari perquè, no més tard dels quinze dies hàbils següents al dia en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació als licitadors, **formalitzi el corresponent contracte administratiu**.
5. L'article 154.1. de la LCSP, relatiu a la **publicitat de la formalització** del contracte juntament amb el contracte corresponent, en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació en un termini no superior a quinze dies naturals després del perfeccionament

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU

del contracte.

6. L'article 62 de la LCSP, que estableix la figura del **responsable del contracte**.

7. L'article 63 de la LCSP, relatiu al **perfil del contractant**.

8. L'article 346.3 de la LCSP, relatiu a la remissió de la informació dels contractes adjudicats al Registre de Contractes del Sector Públic.

9. L'article 242.4. de la LCSP, que estableix que no tindran la consideració de modificacions del contracte:

- L'excés de mesuraments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al **10 per cent** del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments s'ha de recollir en la certificació final de l'obra.
- La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts en aquesta Llei i en les seves normes de desplegament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el **3 per cent** del pressupost primitiu d'aquest.

10. La disposició addicional vuitena de la Llei 19/2014 de 29 de desembre de transparència, accés a la informació pública i bon govern, estableix que als efectes de facilitar la consulta a la informació sobre la contractació pública, les administracions locals han d'informar el Registre Públic de Contractes i la Plataforma de Serveis de Contractació Pública dels contractes formalitzats i els que estan en licitació o en altres fases contractuals.

11. L'Ordre de la Generalitat de Catalunya ECO/47/2013, modificada per l'ordre ECO/294/2015, estableix al seu article 1.2. que les entitats de l'Administració local catalana i els ens, organismes o entitats del seu sector públic han de comunicar al Registre públic de contractes de la Generalitat de Catalunya les dades i els documents dels contractes públics que adjudiquin, incloent-hi els contractes menors, d'acord amb el que disposa la legislació de contractes del sector públic.

12. L'article 346.6 de la LCSP, que estableix que en els casos d'administracions públiques que disposin de registres de contractes anàlegs en el seu àmbit de competències, la comunicació de dades es pot substituir per comunicacions entre els respectius registres de contractes. El Ministeri d'Hisenda i Funció Pública ha de determinar les especificacions i els requisits per a l'intercanvi de dades entre el Registre de contractes del sector públic i els altres registres de contractes.

13. La Resolució ECO/228/2011, de 25 de gener, per la qual es dona publicitat al Conveni de col·laboració entre el Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya i la Sindicatura de Comptes per a la tramesa de les dades i documents des del Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

14. Tot i que la competència per a resoldre les adjudicacions com les que són ara objecte d'aquesta resolució van ser inicialment delegades a la Junta de Govern, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2023/3777, de data 19 de juny de 2023, elementals raons d'indole tècnica, com ho són la necessitat d'acomplir els terminis legals de l'adjudicació i la impossibilitat de

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU

que dins d'aquell la Junta de Govern es reuneixi; s'escau d'avocar la competència que l'Alcalde-President inicialment va delegar; de conformitat amb el que estableix l'article 10 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

En base a tot l'anterior, INFORMO:

PRIMER.- Que d'acord amb la documentació obrant a l'expedient, l'aprovació de l'adjudicació del present contracte s'adequa a la normativa vigent en matèria de contractació pública.

SEGON.- Que procedeix **DISPOSAR** la despesa corresponent.

TERCER.- Que procedeix **APROVAR L'AUTORITZACIÓ COMPLEMENTÀRIA NEGATIVA** del sobrant de l'operació d'autorització, corresponent a la diferència entre el pressupost base de licitació i el preu d'adjudicació.

QUART.- Que procedeix **NOTIFICAR** aquesta resolució a l'empresa adjudicatària del contracte i a la resta d'interessats en el procediment i **PUBLICAR-LA** al perfil del contractant de l'Ajuntament de Viladecans.

CINQUÈ.- Que procedeix **FORMALITZAR** el corresponent contracte administratiu dins dels quinze dies hàbils següents a aquell en què s'hagi notificat l'adjudicació als licitadors; **PUBLICAR** la seva formalització al perfil del contractant de l'Ajuntament de Viladecans i **TRAMETRE** la informació del contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya per a que des d'aquest registre es trameti la informació i dades del contracte a la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat i a la Sindicatura de Comptes de Catalunya, d'acord amb l'establert a la normativa d'aplicació.

SISÈ.- Que procedeix **DONAR compte** d'aquesta resolució a la Junta de Govern Local, en la propera sessió que es celebri.

SETÈ.- Que procedeix **NOMENAR** el **responsable** per part de l'Administració de la comprovació i vigilància de la correcta realització dels treballs objecte del contracte adjudicat.

El que informo a Viladecans, en la data de la signatura electrònica, salvant-ne el millor criteri.

Vist i plau



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



AJUNTAMENT DE VILADECANS



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU

NOTA DE CONFORMITAT DEL SECRETARI GENERAL

Atès l'informe jurídic que antecedeix, en relació a l'expedient de contractació referenciat en l'encapçalament.

Ateses les competències establertes a la Disposició Addicional 3^a, apartat 8 de la Llei 9/2017, de 8 de Novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que les transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell, 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Atès allò disposat a l'article 3, apartat 4, del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

Emeto CONFORMITAT amb l'informe anterior.