

«Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea -
NextGenerationEU»

ÀREA DE GOVERN INTERN I RECURSOS MUNICIPALS
Departament de Compra Pública
EXP.: 3/2023/COBR

PROPOSTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ D'ELEVACIÓ A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU D'EXECUCIÓ DE LES OBRES CONTINGUDES AL PROJECTE D'OBRES LOCALS ORDINÀRIES PER A LA REHABILITACIÓ DE LES ANTIGUES DEPENDÈNCIES DE LA CAMBRA AGRÀRIA, TERRASSA POSTERIOR I ACTUACIONS PUNTUALS AL COS PRINCIPAL DE CAN MOLELL, SEU DE L'AJUNTAMENT DE VILADECANS, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, A FAVOR DE L'EMPRESA VESTA REHABILITACIÓ, SL.- (EXP. APT/ASG/Contractació/2023/09 - 3/2023/COBR)

A Viladecans, el dia 31 de juliol de 2023, essent les 09.00 hores, ha estat realitzada per mitjans electrònics la Mesa de contractació, a l'objecte de comprovar el compliment dels requisits de capacitat i els criteris de solvència econòmica, financera i tècnica o professional, així com la resta de documentació i la constitució de la garantia definitiva per part de l'empresa proposada com a adjudicatària del contracte, i a l'objecte d'eleva a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte administratiu indicat a l'encapçalament, a favor del licitador proposat com a adjudicatari del contracte.

MEMBRES ASSISTENTS:

Assisteix en condició de:	Nom	Càrrec
Presidenta de la Mesa	Rosa Cañisà Abancó	Tinenta d'alcalde de Compra Pública i Patrimoni.
Secretari	Carles Piera Martínez	Tècnic superior del departament de Compra Pública.
Vocal	Joan Josep Pérez-Montes García	Secretari accidental de la Corporació.
Vocal	Pere Ramells Cabrelles	Tècnic superior del departament d'Assessorament Jurídic.
Vocal	Eliane Cabanes Perellon	Interventora accidental de la Corporació.
Vocal	Jesús Rodríguez Tomás	Arquitecte del departament d'Edificació i Disciplina de l'Àrea de Planificació Territorial.
Assessor	Enric Serra del Castillo	Director de l'Àrea de Planificació Territorial de l'Àmbit de Transició Ecològica i Promoció de la Ciutat.
Assessor	José Luis Montero Ferrer	Arquitecte Tècnic de VIMED.
Assessora	Isabel Marín Garreta	Advocada de VIGEM.

D'acord amb el que preveu l'article 17.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic, la constitució, convocatòria i celebració de la sessió de la Mesa de Contractació ha estat realitzada a distància, de manera telemàtica i concretament, per correu electrònic. En

«Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea -
NextGenerationEU»

ÀREA DE GOVERN INTERN I RECURSOS MUNICIPALS
Departament de Compra Pública
EXP.: 3/2023/COBR

tot moment s'ha garantit la identitat dels membres intervinents; les seves manifestacions, el contingut d'aquestes, i el moment en que s'han produït; la interactivitat i intercomunicació en temps real dels membres; i la disponibilitat dels mitjans emprats durant la sessió.

Constituïda la Mesa i constatada l'existència de quòrum legal necessari, es dona compte de la part del plec de condicions referent a aquest acte, i s'examinen els antecedents que consten a l'expedient de contractació, constatant que:

1. El licitador proposat com a adjudicatari del contracte va ser requerit per presentar la documentació administrativa en data 14 de juliol de 2023, de manera que la data màxima per a la presentació de l'esmentada documentació era el dia 24 de juliol de 2023.
2. Consta a l'expedient que en data 20 de juliol de 2023 l'empresa **VESTA REHABILITACIÓ, SL**, va constituir la garantia definitiva per un import de **74.633,38 €**, (carta de pagament 12023000051118), equivalent al 5% de l'import de l'adjudicació del contracte (exclòs l'IVA), i en data 24 de juliol de 2023 va presentar la documentació acreditativa de la seva aptitud per a contractar, la solvència i resta de documentació sol·licitada a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública; per la qual cosa, és evident que aquell requeriment ha estat atès dins del termini fixat a l'efecte.
3. Després de revisar la documentació presentada per part dels serveis tècnics municipals del departament de Compra Pública i pels serveis jurídics de la SPM Viladecans Grup d'Empreses Municipals, SL, es va detectar que hi havia defectes de caràcter esmenable, motiu pel qual es va requerir al licitador per a que procedís a la seva esmena en el termini màxim de 3 dies hàbils.
4. El licitador va accedir al contingut de la notificació del requeriment en data 26 de juliol de 2023, de manera que la data màxima per a esmenar els defectes era el dia 31 de juliol de 2023.
5. Consta a l'expedient que en data 28 de juliol de 2023 l'empresa **VESTA REHABILITACIÓ, SL** va presentar la documentació d'esmena requerida a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, per la qual cosa, és evident que aquell requeriment va ser atès dins del termini fixat a l'efecte.
6. Un cop revisada tota la documentació presentada en la part corresponent a la solvència tècnica, l'Arquitecte del departament d'Edificació i Disciplina de l'Àrea de Planificació Territorial. l'arquitecte tècnic de VIMED i l'advocada dels serveis jurídics de la SPM Viladecans Grup d'Empreses Municipals, SL, han informat per correu electrònic que l'empresa ha presentat la documentació que acredita complir amb els requisits de solvència tècnica i professional exigits al plec de la licitació.

«Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea -
NextGenerationEU»

ÀREA DE GOVERN INTERN I RECURSOS MUNICIPALS
Departament de Compra Pública
EXP.: 3/2023/COBR

D'acord amb la Llei de Contractes del Sector Públic, la Mesa de contractació comprova el compliment dels requisits de capacitat i els criteris de solvència econòmica, financera i tècnica o professional, així com la resta de documentació presentada i el compliment del dipòsit de la garantia definitiva per part de l'empresa proposada com a adjudicatària del contracte, constatant el seu compliment.

Tenint en compte els informes tècnics i antecedents que consten a l'expedient, **LA MESA DE CONTRACTACIÓ ACORDA PER UNANIMITAT ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ L'ADOPCIÓ DELS SEGÜENTS ACORDS:**

PRIMER.- APROVAR L'ADJUDICACIÓ, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars, al projecte de les obres, i a l'oferta presentada, en tot el que millori l'esmentat plec i projecte d'obra, del **contracte administratiu d'execució de les obres contingudes al projecte d'obres locals ordinàries per a la rehabilitació de les antigues dependències de la cambra agrària, terrassa posterior i actuacions puntuals al cos principal de Can Modolell, seu de l'Ajuntament de Viladecans**, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral i amb mesures de contractació pública sostenibles, finançat per la Unió Europea Next Generation EU (Programa PIREP- Programa de Impulso a la Rehabilitación de los Edificios Públicos), per un import total d'**1.806.127,68 €** (incloses les despeses generals, el benefici industrial i l'IVA), a favor de l'empresa **VESTA REHABILITACIÓ, SL**, d'acord amb el següent detall:

	Import (sense IVA):	1.492.667,51 €
-	IVA (21%):	313.460,18 €

SEGON.- DISPOSAR una despesa per un import total d'**1.806.127,68 €**, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 21030 92000 63200 (REHABILITACIO TORRE MODELELL), del pressupost general de l'exercici de 2023 (D-12023000050306).

El present contracte es finança parcialment amb els fons procedents del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència ("PRTR").

El finançament de la subvenció atorgada correspon al Programa d'Impuls a la Rehabilitació d'Edificis Públics (PIREP) concedit pel Ministeri de Transports, Mobilitat y Agenda Urbana al projecte de *rehabilitació de les antigues dependències de la cambra agrària, terrassa posterior i actuacions puntuals al cos principal de can Modolell, seu de l'Ajuntament de Viladecans*, per Resolució definitiva publicada amb data de 2 de desembre de 2022 i acceptada prèviament per l'Ajuntament de Viladecans mitjançant Decret d'Alcaldia amb núm. 2022/6126 en data de 7 de novembre de 2022.

En concret, 1.441.948,78 € del pressupost base de licitació i dels contractes de serveis necessaris que se'n derivin, provindran de la subvenció "*Programa de ayudas para la rehabilitación de edificios de titularidad pública*".

Es fa constar que ha estat verificat per part del serveis tècnics municipals que no existeix doble finançament del present contracte.

**«Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea -
NextGenerationEU»**

ÀREA DE GOVERN INTERN I RECURSOS MUNICIPALS
Departament de Compra Pública
EXP.: 3/2023/COBR

TERCER.- APROVAR L'AUTORITZACIÓ COMPLEMENTÀRIA NEGATIVA per import d'**149.369,38 €** del sobrant de l'operació d'autorització, corresponent a la diferència entre el pressupost base de licitació i el preu d'adjudicació (AC/-12023000050309).

Sense més manifestacions per part de les persones assistents i essent les 12:03 hores, finalitza la sessió, i jo com a secretari de la Mesa en dono fe.

La present acta serà signada electrònicament pels membres de la Mesa de contractació.