

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea -
NextGenerationEU

Àrea de Govern Intern i Gestió de Recursos Municipals
Departament de Compra Pública
APT/ASG/Contractació/2023/09
3/2023/COBR

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

**PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT PER L'ADJUDICACIÓ DEL
CONTRACTE ADMINISTRATIU D'EXECUCIÓ DE LES OBRES CONTINGUDES AL
PROJECTE D'OBRES LOCALS ORDINÀRIES PER A LA REHABILITACIÓ DE LES
ANTIGUES DEPENDÈNCIES AL COS PRINCIPAL DE CAN MODELELL, SEU DE
L'AJUNTAMENT DE VILADECANS, FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA, NEXT
GENERATION EU (PROGRAMA PIREP).**

A Viladecans, el dia 7 de juliol 2023, essent les 9:05 hores, ha estat realitzada per mitjans electrònics la Mesa de contractació a l'objecte de realitzar la classificació de les ofertes i la proposta d'adjudicació del contracte administratiu d'execució de les Obres Contingudes al Projecte d'Obres Locals Ordinàries per a la Rehabilitació de les Antigues Dependències de la Cambra Agrària, Terrassa Posterior i Actuacions Puntuals al Cos Principal de Can Modolell, seu de l'ajuntament de Viladecans, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral i amb mesures de contractació pública sostenibles.

MEMBRES ASSISTENTS:

Assisteix en condició de:	Nom	Càrrec
Presidenta de la Mesa	Rosa Cañisà Abancó	Tinenta d'alcalde de Compra Pública i Patrimoni
Secretari	Carles Piera Martínez	Tècnic superior del departament de Compra Pública en substitució de la Sra. Cristina Muriel, cap del Departament de Compra Pública.
Vocal	Miguel Àngel García Gómez	Secretari General de la Corporació
Vocal	Joan Josep Pérez-Montes García	Responsable del departament d'Assessorament Jurídic de l'Àrea de Serveis Generals.
Vocal	Eliane Cabanes Perellon	Interventora accidental de la Corporació.
Vocal	Enric Serra del Castillo	Director de l'Àrea de Planificació Territorial de l'Àmbit de Transició Ecològica i Promoció de la Ciutat.
Vocal	Jesús Rodríguez Tomás	Arquitecte del Departament d'Edificació i Disciplina de l'Àrea de Planificació Territorial.
Assessor	José Luis Montero Ferrer	Arquitecte Tècnic de VIMED
Assessora	Isabel Marín Garreta	Advocada de VIGEM

La convocatòria de la Mesa de Contractació ha estat realitzada d'acord amb el sistema utilitzat durant la pandèmia, i d'acord amb el Pla de Contingència de serveis amb motiu de l'afectació per Coronavirus SARS-CoV-2 de l'Àrea de Serveis Generals, que en l'apartat relatiu a l'assistència a mesos de contractació estableix que les reunions de la Mesa de contractació consistents en realitzar la proposta d'adjudicació del contracte, ordenar el requeriment de

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Àrea de Govern Intern i Gestió de Recursos Municipals
Departament de Compra Pública
APT/ASG/Contractació/2023/09
3/2023/COBR

documentació i l'acceptació de la proposta d'adjudicació per part de l'òrgan de contractació, així com les reunions de la Mesa per elevar la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació, podran realitzar-se de manera no presencial, per mitjans electrònics (es convocarà la reunió i aquesta es realitzarà per correu electrònic o eines telemàtiques, exposant els fets que corresponguin, realitzant les aportacions de cada membre de la mesa, en el seu cas, i adjuntant l'esborrany de l'acta per a la seva revisió i validació per part dels membres de la Mesa de contractació, abans d'enviar-la a circuit de signatures).

Constituïda la Mesa de la forma indicada, es dona compte de la part del plec de condicions referent a aquest acte, examinant els antecedents, l'informe tècnic i la documentació que consta a l'expedient de contractació:

1. En data 7 de juny de 2023 en l'acte públic d'obertura dels sobres digitals B, la Mesa de contractació va realitzar la valoració provisional de les ofertes presentades, condicionada a la justificació de l'oferta econòmica realitzada per l'empresa **RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTONIQUES, SL** incursa en presumpció d'anormalitat.

Per tant, en aquest acte, la Mesa de contractació va acordar requerir a l'empresa **RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTONIQUES, SL** als efectes de que **dins el termini màxim de cinc dies hàbils** a comptar des del dia següent a aquell en que hagués rebut el requeriment, presentés la informació i documentació que consideri oportuna per justificar i desglossar raonadament i detalladament el baix nivell dels preus o de costos o qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta

2. En data 13 de juny de 2023 els serveis tècnics del departament de Compra Pública van requerir a l'empresa **RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTONIQUES, SL** perquè justifiqués i desglossés raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta.

3. En data 21 de juny de 2023 l'empresa **RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTONIQUES, SL** va presentar justificació en relació a la baixa de la seva oferta econòmica, la qual va ser traslladada als serveis tècnics municipals responsables de l'execució del contracte per a la seva validació.

4. En data 26 de juny de 2023, l'arquitecte tècnic de VIMED va emetre informe en el qual manifesta que revisada la documentació presentada per l'empresa **RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTONICAS SL**, l'oferta econòmica realitzada no queda suficientment justificada per l'empresa licitadora, i conclou que procedeix desestimar-la.

5. En conseqüència, la classificació de les ofertes presentades i admeses per ordre decreixent, és la següent:

EMPRESA	TOTAL CRITERIS OBJECTIUS	TOTAL CRITERIS JUDICI DE VALOR	TOTAL
VESTA REHABILITACIÓ SL	42,82	17,30	60,12
URCOTEX INMOBILIARIA SLU	41,68	13,30	54,98
CONSTRUCTORA DE CALAF SAU	35,80	17,41	53,21

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Àrea de Govern Intern i Gestió de Recursos Municipals
Departament de Compra Pública
APT/ASG/Contractació/2023/09
3/2023/COBR

COTS I CLARET, SL	32,21	20,11	52,32
NOVANTIA INTEGRAL, SA	29,82	16,00	45,82
CONSTRUCTORA D'ARO SA	11,11	18,11	29,22

6. A la vista de la puntuació obtinguda pels licitadors presentats i admesos, i atès que l'empresa **VESTA REHABILITACIÓ, SL** es la que ha obtingut la millor puntuació, la Mesa procedeix, a comprovar les seves dades en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (REELI) de la Generalitat de Catalunya i en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic de l'Estat (ROLECSP).

Es constata que l'empresa VESTA REHABILITACIÓ, SL consta inscrita en el REELI i en el ROLECSP i que la mateixa està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, disposa de la solvència econòmica i financera i no està incursa en cap prohibició per a contractar. Així mateix, l'empresa es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

No obstant això, en l'esmentat registre no consten inscrites les dades relatives a l'habilitació específica per contractar ni la solvència tècnica o professional de l'empresa en relació a l'equip mínim requerit.

Per tant, caldrà requerir a l'empresa perquè aporti la documentació acreditativa de l'habilitació específica per contractar i dels requisits de solvència tècnica o professional en relació a l'equip mínim requerit.

Verificats aquests extrems, la mesa ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER.- EXCLOURE del procediment de licitació a l'empresa **RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTONICAS, SL**, per no haver estat justificada suficientment la baixa realitzada en la seva oferta econòmica, la qual es troba incursa en temeritat.

SEGON.- Classificar les ofertes presentades pels licitadors admesos de la forma següent i **realitzar la proposta d'adjudicació del contracte** a favor de l'empresa **VESTA REHABILITACIÓ, SL** al haver obtingut la màxima puntuació:

EMPRESA	TOTAL CRITERIS OBJECTIUS	TOTAL CRITERIS JUDICI DE VALOR	TOTAL
VESTA REHABILITACIÓ SL	42,82	17,30	60,12
URCOTEX INMOBILIARIA SLU	41,68	13,30	54,98
CONSTRUCTORA DE CALAF SAU	35,80	17,41	53,21
COTS I CLARET, SL	32,21	20,11	52,32
NOVANTIA INTEGRAL, SA	29,82	16,00	45,82
CONSTRUCTORA D'ARO SA	11,11	18,11	29,22



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



AJUNTAMENT DE VILADECANS



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Àrea de Govern Intern i Gestió de Recursos Municipals
Departament de Compra Pública
APT/ASG/Contractació/2023/09
3/2023/COBR

TERCER.- Requerir a l'empresa VESTA REHABILITACIÓ SL, com a empresa proposada com a adjudicatària del contracte, mitjançant una comunicació electrònica, als efectes de que dins el termini màxim de 7 dies hàbils a comptar des del dia de l'enviament del requeriment, presenti la documentació següent:

- Acreditació de la constitució de la garantia definitiva a la Tresoreria Municipal (C/ de les Sitges, núm. 6, 1a. planta), per import de **74.633,38 €**, corresponent al 5% de l'import de l'adjudicació del contracte (exclòs l'IVA).

- **Documentació acreditativa de la personalitat de l'empresari:** Atès que la persona que va presentar l'oferta econòmica consta al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores **sense facultat per constituir garantia**, se'ls requereix perquè aportin poders que el facutin per a constituir garanties o perquè ampliïn els poders per a tal finalitat.

A tal efecte, s'haurà de presentar els següents documents:

- a) Poder notarial per representar a la persona jurídica o entitat (escriptura de poders).
- b) Escripura de constitució de la societat. A l'escripura haurà de constar com objecte social, que la finalitat o activitat de l'empresa té relació directa amb l'objecte del contracte, definit a la clàusula 1.1. de la part específica d'aquest plec de clàusules. L'escripura de constitució de la societat o modificació de la mateixa, hauran d'estar inscrites en el Registre Mercantil.
- c) En el cas de persones jurídiques diferents a les anteriors, documentació legalment exigida per a la constitució, que haurà de constar inscrita en els registres competents.
- d) CIF de l'empresa o entitat.
- e) DNI de la persona física que presenti l'oferta en nom i representació de l'empresa o entitat.
- f) Validació de poders: **EL PODER HAURÀ D'ESTAR VALIDAT PEL SECRETARI GENERAL DE L'AJUNTAMENT** (C/ Major, núm. 41, 1a. planta (Secretaria). Tel. 93 635 19 42). Per a la realització de la validació de poders caldrà presentar els documents assenyalats a les lletres a), b), d) i e) d'aquest apartat.

- **Document acreditatiu d'haver abonat els drets corresponents a la validació dels poders.**

- La documentació acreditativa de la seva aptitud per a contractar (capacitat d'obrar, personalitat jurídica i solvència) així com la documentació addicional que consta a la clàusula 4.7. de la informació específica del plec de clàusules administratives particulars.

ACEPTACIÓ DE LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ PER L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

Finalment, en exercici de les seves competències de conformitat amb l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i d'acord amb el Decret de delegacions de competències de l'Alcaldia núm. 2023/3795 de data 21 de juny de 2023, la tinenta d'alcalde de Compra Pública de l'Ajuntament de Viladecans, **ACEPTA** la proposta d'adjudicació del contracte administratiu d'execució de les **Obres Contingudes al Projecte d'Obres Locals Ordinàries per a la Rehabilitació de les Antigues Dependències de la Cambra Agrària, Terrassa Posterior i Actuacions Puntuals al Cos Principal de Can**

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Àrea de Govern Intern i Gestió de Recursos Municipals
Departament de Compra Pública
APT/ASG/Contractació/2023/09
3/2023/COBR

Modolell, seu de l'ajuntament de Viladecans, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral i amb mesures de contractació pública sostenibles, realitzada per la Mesa de contractació a favor de l'empresa **VESTA REHABILITACIÓ SL**.

Sense més manifestacions per part de les persones assistents i essent les 10:29 hores, finalitza la sessió, i jo com a secretari de la Mesa en dono fe.

La present acta serà signada electrònicament pels membres de la Mesa de contractació.