



Nº Expedient	SE CDI 2023/12(A-2147)
Assumpte	EXPLOTACIÓ DE LA BAR DEL CENTRE CÍVIC EL PASSEIG I REALITZACIÓ DE PRESTACIONS COMPLEMENTÀRIES
Data	20/04/2023

CONCURS PER A L'EXPLOTACIÓ DE LA BAR DEL CENTRE CÍVIC EL PASSEIG I REALITZACIÓ DE PRESTACIONS COMPLEMENTÀRIES.

PLEC DE CONDICIONS ECONÒMICO-ADMINISTRATIVES

Primera. Objecte del concurs.

1.1. El concurs té un objecte doble:

1. L'explotació de la Bar del Centre Cívic El Passeig, en règim de concessió per l'ús privatiu del domini públic
2. La realització de prestacions complementàries.

1.2. L'activitat de bar té la naturalesa jurídica de contracte patrimonial i la realització de prestacions complementàries té la naturalesa de contracte de serveis.

1.3. El detall de les prestacions es descriu al plec de condicions tècniques.

1.4. En quant la prestació principal és la de caràcter patrimonial, el CPV que li correspon és el 55410000 gestió de bars i 98350000, serveis d'instal·lacions municipals.

Segona. Forma de selecció del contractista i règim jurídic del contracte.

2.1. En l'adjudicació del contracte i en el seu règim jurídic, s'atendrà al que disposen les normes següents:

- Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- El Text refós de la legislació vigent en matèria de règim local, aprovat per Reial Decret Legislatiu 781/1986 (TRRL).
- El Reglament del patrimoni dels ens locals.
- Els Plecs de Condicions tècniques i econòmicoadministratives.
- La Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP) i normativa que el desenvolupa.
- Reglament del patrimoni dels ens locals.
- Altres normes de Dret administratiu.
- Les normes del Dret privat, en tot allò en què hi siguin aplicables.

2.2. L'adjudicació es farà pel procediment obert amb valoració de més d'un criteri.

2.3. El fet de participar en la licitació implica l'acceptació de totes les clàusules dels plecs de condicions.

Tercera. Durada de la concessió.

La concessió tindrà una durada de 4 anys a comptar des de la data de signatura del contracte. Aquest termini es podrà prorrogar per decisió de l'Ajuntament per un màxim d'un període d'un any.

Diligència, Aquests plecs de condicions els va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 07.08.2023.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
09/08/2023

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació 375e6d42f1214a16a5811cbd1bcd013001

Url de validació <https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





*** Quarta. Contraprestacions.**

4.1. Per la part referida a l'explotació del bar-restaurant, correspondran al concessionari íntegres els beneficis que obtingui de la seva explotació del bar en el normal desenvolupament de l'activitat.

4.2. Per la part referida al contracte de serveis, correspondrà a l'adjudicatari cobrar l'import que resulti de la seva oferta.

Cinquena. Tipus de licitació, valor estimat i preu del contracte.

5.1. El tipus base de licitació té dues parts:

1. Cànon en favor de l'Ajuntament per l'explotació del bar.
2. Retribució a favor de l'adjudicatari pels serveis complementaris.

5.2. L'import i gestió del cànon es farà d'acord amb les previsions següents:

1. L'import mínim del cànon a pagar a l'Ajuntament es fixa en 10.000,00 € anuals (+IVA), que els licitadors podran incrementar en la seva oferta. Per al 2023 el preu serà la part proporcional que correspongui prenent com a referència la data de signatura del contracte i aplicada el nombre de dies naturals que restin fins a final d'any. Els licitadors que en proposin un d'inferior quedaran exclosos.
2. L'import del contracte serà el que resulti de la proposta de l'adjudicatari i inclourà tots els conceptes i despeses, impostos, si calen, inclosos.
3. L'import s'actualitzarà cada any a partir del 01.01.2025 en el percentatge que proposi l'adjudicatari. La proposta podrà ser de no incrementar, però no negativa.
4. Aquest import no inclou les despeses dels serveis (llum, calefacció, aigua, escombraries...), que es liquidaran o pagaran d'acord amb el que preveuen els plecs de condicions tècniques.
5. Aquest import no inclou l'ocupació de la via pública amb taules i cadires. Si s'atorga l'autorització, la liquidació es farà d'acord amb els imports previstos a l'ordenança fiscal corresponent.

5.3. L'import i gestió del preu pels serveis es farà d'acord amb les previsions següents:

1. L'import màxim que ha de pagar l'Ajuntament per cada us de les sales que necessitin taules i cadires es fixa en mitja hora, que es pagarà com màxim a 10,58 €+ IVA. Els licitadors podran reduir aquest import en la seva oferta. La gestió per a usos que no necessitin sense taules i cadires i de les claus dels despatxos, no es pagarà perquè no suposen interrompre l'activitat del bar.
2. L'import del contracte serà el que resulti de la proposta de l'adjudicatari i inclourà tots els conceptes i despeses, impostos, si calen, inclosos.
3. L'import no s'actualitzarà.
4. L'Ajuntament no pagarà ni cobrarà per les activitats de dinamització que faci l'adjudicatari.

5.4. El valor estimat del contracte és el que resulta de sumar les quantitats que l'adjudicatari ha de pagar a l'Ajuntament per la concessió i les que aquest li ha de pagar a ell:

Cànon anual inicial	10.000,00 €	5 anys	50.000,00 €
Cànon anual actualitzat (*)	1.250,00 €		

Diligència, Aquests plecs de condicions els va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 07.08.2023.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1
09/08/2023
Ramon Miñambres Rebés

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	375e6d42f1214a16a5811cbd1bcd013001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de la Seu d'Urgell

Preu anual per actes (**)	634,80 €	5 anys	3.174,00 €
Total	54.424,00 €		

(*) L'actualització dependrà de l'oferta de l'adjudicatari i, per tant, es fixa en un 2 % anual, que correspon al que permet obtenir el màxim de puntuació. .

(**) Segons l'experiència de l'activitat dels darrers anys al centre cívic El Passeig, es calcula que hi ha uns 120 actes anuals amb ús de taules i/o cadires. Comptant que cada activitat pugui requerir uns 30 minuts de dedicació entre muntatge i desmuntatge i que l'ajuntament pagaria 10,58 € l'hora per aquesta feina *: 30 min x 120 activitats 3600 minuts/any 3600 minuts=60 hores/any x 10,58 €/h 634.80 € anuals Per al servei d'assistència a la gestió de les sales del Centre Cívic El Passeig, el valor estimat es calcula en 634.80 € (més IVA) anuals.

Sisena. Pagaments.

6.1. L'Adjudicatari pagarà a l'Ajuntament el preu del cànon per terceres parts per via de càrrec en compte dins els primers 10 dies naturals dels mesos de gener, maig i setembre al compte corrent que indiqui l'adjudicatari.

6.2. La retribució dels serveis la pagarà l'Ajuntament amb la mateixa periodicitat que el cobrament del cànon prèvia presentació de la factura per part de l'adjudicatari. Amb cada factura, l'adjudicatari indicarà clarament quins han estat els actes. Aquesta acreditació es podrà fer adjuntat la impressió del document de control. Els serveis municipals ho comprovaran en base al que resulti del document de control indicat al plec de condicions tècniques i la factura es tramitarà i pagarà segons el procediment ordinari de tramitació de factures.

* Setena. Garanties del contracte.

7.1. Per poder participar a la licitació no hauran de dipositar garantia provisional.

7.2. L'adjudicatari haurà de dipositar una garantia del 5 % de l'import d'adjudicació anual (Cànon+serveis) multiplicat per la durada màxima possible del contracte. El dipòsit haurà de fer-se la Caixa de l'Ajuntament i podrà fer-se per qualsevol dels sistemes previstos a la normativa de contractació de les Administracions Públiques. Si la garantia es presenta amb una assegurança o en aval bancari, ha de ser específica i exclusiva per a aquest contracte i no serveix l'assegurança que pugui tenir l'adjudicatari com a requisit que acrediti la seva capacitat.

7.3. Aquesta garantia es retornarà un cop finalitzat el contracte i quan s'hagi comprovat que no hi ha obligacions pendents de complir.

7.4. Amb tot, l'adjudicatari serà responsable pels vicis ocults durant un termini de 10 anys a comptar des de la data de devolució de la fiança.

Vuitena. Requisits de capacitat, aptitud i solvència dels licitadors

8.1. En compliment del que preveu l'art. 146 del TRLCSP, els licitadors hauran de complir els requisits i tenir els documents següents:

- Document Nacional d'Identitat o CIF del licitador o escriptura de poder quan s'actui per representació.
- Còpia del DNI del representant, quan s'actui per representació.
- Escriptura de constitució de la Societat degudament inscrita al Registre Mercantil.
- Alta a l'Impost d'Activitats Econòmiques.

Diligència, Aquests plecs de condicions els va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 07.08.2023.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

09/08/2023
Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduï el codi de validació:

Codi Segur de Validació 375e6d42f1214a16a5811cbd1bcd13001

Url de validació <https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





- Estar al corrent de les obligacions tributàries (Administració de l'Estat, Generalitat i Ajuntament), d'estar al corrent del pagament de les quotes de la Seguretat Social i no trobar-se en cap dels casos d'incapacitat i incompatibilitat establerts per la normativa vigent.
- Acreditar la solvència econòmica i financera, la qual cosa es farà acreditant disposar d'una assegurança de responsabilitat per riscos professionals amb un import mínim de 300.000 €.
- Acreditació de la solvència tècnica, la qual cosa es farà amb l'acreditació d'experiència en activitats similars de restauració durant un mínim de 5 anys en els darrers 10. Si es tracta d'una persona física, l'experiència podrà ser com a treballador o com a titular del negoci o de l'empresa que els gestioni.

8.2. Les persones jurídiques hauran de tenir un objecte social que permeti fer les dues activitats objecte del contracte.

8.3. No s'admetran les propostes presentades per més d'una persona ni tan sols amb el compromís de constituir una societat si són adjudicatàries.

Novena. Presentació de les proposicions.

9.1. Les proposicions es presentaran dins d'un termini mínim de 15 dies naturals a comptar des de la data de publicació de l'anunci en el Perfil del Contractant. En el portal es determinarà el dia concret.

9.2. La proposta es presentarà mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/603339?categoria=0>

Només s'admetran les ofertes presentades telemàticament a través d'aquesta plataforma, per la qual cosa les ofertes presentades per qualsevol altra via es consideraran no presentades.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC per a rebre els avisos de notifikacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

9.3. En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, s'ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible. Aquesta ampliació es farà publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent i comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.

9.4. En aplicació del que preveu l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en les dues fases que s'hi descriuen. En cas que hi hagi contradicció en aspectes no merament formals entre els documents enviats, l'oferta serà inacceptable i es rebutjarà..

9.5. La proposta es presentarà digitalment en 1 sobre amb el contingut següent:

Diligència, Aquests plecs de condicions els va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 07.08.2023.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
09/08/2023

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació 375e6d42f1214a16a5811cbd1bcdff013001

Url de validació <https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de la Seu d'Urgell

- La declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar a l'Administració i altres declaracions segons el model de l'**annex 1** i el DEUC.
- L'Autorització a l'Ajuntament de la Seu d'Urgell per a consultar les dades del licitador.
- Oferta Econòmica, formulada amb el model **annex 2**.

9.6. Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu. És obligació de les empreses licitadores passar els documents per un antivirus i, per tant, en cas que es presenti algun document amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

* Desena. Obertura de pliques.

10.1. L'obertura del sobre es farà de la forma següent:

1. L'obertura es farà dins del termini màxim de 10 dies naturals a comptar des de la finalització del termini de 24 hores esmentat. A l'anunci es determinarà la data, hora i lloc concrets.
1. En aplicació del que preveu la DA 16.1.h de la LCSP, les empreses, a través de la plataforma de contractació, a partir de les 24 hores següents la data límit de presentació de les pliques, hauran d'introduir la seva contrasenya.
2. A continuació la Mesa obrirà el sobres A i B i lliurarà les ofertes als servei de Cultura per tal que analitzin la documentació i facin una proposta de valoració dels criteris sotmesos a judici de valor.
3. En aquest tràmit no es farà cap requeriment d'aclariment als licitadors.
4. A la vista de l'informe dels serveis tècnics, la mesa, abans d'obrir els sobres C farà la valoració dels mèrits sotmesos a judici de valor. Seguidament obrirà els sobres núm. C. La data i hora d'aquest acte es determinarà en el Perfil del Contractant. Si la data canvia sobre la previsió inicial, es farà constar al Perfil del Contractant.
5. Un cop obertes les propostes de criteris valorables automàticament, la mesa farà pública la proposta classificació dels licitadors i els serveis de l'Ajuntament faran les operacions previstes a l'art. 157 de la LCSP i altres concordants.
6. En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc, sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, el licitador quedarà exclòs.

10.3. L'obertura la farà la Mesa de Contractació citada a la base següent.

Onzena. Mesa de contractació.

Formaran la Mesa de Contractació les persones següents:

A) <i>President</i>	
El primer tinent d'alcalde	

Diligència, Aquests plecs de condicions els va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 07.08.2023.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
09/08/2023

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació 375e6d42f1214a16a5811cbd1bcd13001

Url de validació <https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





B) Vocals	
1. Ramon Miñambres Rebés (secretari de l'Ajuntament, que actuarà com a secretari de la Mesa).	
2. Nuria Obiols Vilaginés, (interventora interina.).	
3. Albert Galindo Mallol, tècnic de Cultura de l'Ajuntament.	

Dotzena. Criteris d'adjudicació.

12.1. L'adjudicació s'atorgarà a la proposta que complint les condicions del Plec sigui més avantatjosa sense atendre solament l'oferta econòmica.

12.2. Es tindran en compte els mèrits següents:

A. Oferta econòmica del cànon.

Per l'import del cànon ofert s'atorgarà 90 punts al licitador que ofereixi el preu més alt (IVA inclòs) i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonint el resultat al segon decimal:

Puntuació = Màxim de punts (90) x (oferta considerada / oferta més alta).

B. Actualització anual del cànon.

Pel percentatge d'actualització anual del cànon a partir de 01.01.2025 s'atorgaran fins a 5 punts a raó de d'un punt cada 0'4 %.

C. Oferta econòmica pels serveis complementaris.

Per l'oferta econòmica dels serveis complementaris, s'atorgarà 5 punts al licitador que ofereixi no cobrar-los, 4 a qui ofereixi 5 € (IVA inclòs) i a la resta es restaran un punt cada 1 € (IVA inclòs) d'increment que proposin.

Tretzena. Adjudicació i formalització.

13.1. La Mesa classificarà les propostes per ordre decreixent i farà les actuacions previstes a l'article 150 de la LCSP. L'empresa que hagi fet la millor oferta haurà de presentar, dins del termini de 10 dies hàbils des de la tramesa de la comunicació els documents següents:

- Documents indicats a la base novena.
- El compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social o indicació a l'Ajuntament de que pot obtenir-los. Si ha aportat els documents amb la seva oferta, no caldrà que ho porti en aquest tràmit.
- Acreditació de que ha dipositat la garantia del contracte.

13.2. La Junta de Govern Local, farà l'adjudicació dins del termini de 5 dies hàbils a comptar des de la data del compliment de les obligacions citades al punt anterior contractació. Si, per la data previsible de la següent reunió de la Junta de Govern Local no es pot complir aquest termini, l'adjudicació la farà l'alcalde i donarà compte a la Junta de Govern Local.

13.3. L'adjudicació es notificarà als interessats i es publicarà en el perfil de contractant..

Diligència, Aquests plecs de condicions els va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 07.08.2023.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

09/08/2023

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduï el codi de validació:

Codi Segur de Validació 375e6d42f1214a16a5811cbd1bcdff013001

Url de validació <https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





13.4. Dins del termini de 15 dies des de la data de notificació de l'adjudicació, l'adjudicatari haurà de comparèixer a l'Ajuntament per tal de formalitzar el contracte. Aquest es farà en document administratiu. Si alguna de les parts desitja fer-ho en escriptura pública les despeses que es produeixin seran a costa seva.

Catorzena. Risc i ventura.

14.1. El contracte se celebrarà a risc i ventura del contractista.

14.2. L'adjudicatari haurà de contractar el personal necessari per atendre les seves obligacions, el qual dependrà exclusivament del mateix, tindrà tots els drets i deures inherents a la seva condició de patró i haurà de complir les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball.

14.3. En cas d'accident o algun perjudici ocorregut als operaris amb ocasió del desenvolupament del contracte, l'adjudicatari complirà allò que disposa la normativa vigent quant a responsabilitat, sense que aquesta afecti l'Ajuntament.

Quinzena. Rescat de la concessió i desistiment.

15.1. L'Ajuntament podrà acordar el rescat de la concessió per a garantir el correcte compliment del contracte o altres causes d'interès públic.

15.2. Si no hi ha hagut responsabilitat de l'adjudicatari, caldrà abonar-li una indemnització de danys i perjudicis equivalent al benefici deixat d'obtenir.

15.3. La resolució per qualsevol causa imputable a l'adjudicatari no donarà dret a devolució ni indemnització de cap mena. Si aquest afecta negativament el servei, l'Ajuntament incautarà la finança i imposarà, si cal, les sancions corresponents.

*** Setzena. Exercici de la concessió.**

16.1. El concessionari haurà d'exercir ell mateix la concessió. Per tant, està prohibit cedir-la, arrendar-la o traspassar-la sense autorització municipal.

16.2. La concessió serà intransmissible si no és a favor de persones amb capacitat anàloga a la de l'adjudicatari, amb autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament i amb una participació del 20 % del preu de l'operació. L'Ajuntament podrà denegar la transmissió si no es garanteix la capacitat de l'adquirent per a gestionar la instal·lació correctament o si no reuneix les condicions per a contractar amb l'Ajuntament.

16.3. La transmissió no serà efectiva fins que no es formalitzi documentalment de la mateixa forma que el contracte.

16.4. Les activitats s'hauran de prestar amb la necessària continuïtat llevat de circumstàncies sobrevingudes i imprevisibles

16.5. Qualsevol relació jurídica, contracte o conveni que el concessionari conclougui amb tercers tindrà caràcter estrictament privat i no serà, en cap cas, font d'obligacions per l'Ajuntament. En els contractes o convenis de qualsevol mena que el concessionari formalitzi amb tercers hi haurà de figurar, com a clàusula expressa, que aquests tercers no adquireixen drets de cap tipus davant de l'Ajuntament, i que el contracte o conveni

Diligència, Aquests plecs de condicions els va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 07.08.2023.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

09/08/2023

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació 375e6d42f1214a16a5811cbd1bcd013001

Url de validació <https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





s'extingirà automàticament en el moment d'extingir-se el dret de superfície, per qualsevol motiu.

Dissetena. Extinció.

17.1. Seran causes d'extinció de la concessió:

- La no presentació abans de la signatura del contracte de l'alta de l'IAE i dels certificats de no tenir deutes tributaris ni amb la Seguretat Social.
- Les previstes al LCSP.
- L'incompliment de les obligacions de l'adjudicatari quan a la forma de gestionar la instal·lació.
- La interrupció dintre del termini de duració de la concessió per més de 3 mesos del funcionament o la destinació de les instal·lacions a finalitats no previstes a aquestes bases.
- El retard acumulat en el pagament del qualsevol de les fraccions del preu durant un període superior a 6 mesos.

17.2. L'Ajuntament podrà resoldre el contracte en cas d'incompliment greu de les condicions contingudes en aquest Plec.

*** Divuitena. Termini de garantia i devolució de fiança.**

18.1. El termini de garantia és de 3 mesos des de la data d'acabament del contracte o de les seves pròrroques,

18.2. Abans de la finalització del termini, els serveis municipals faran un informe que indiqui si hi ha alguna circumstància que impedeixi retornar la fiança.

18.3. Si hi ha deficiències, l'Ajuntament ho comunicarà a l'adjudicatari per tal que faci les actuacions que calguin. Aquesta comunicació implicarà la suspensió del transcurs del termini de garantia fins que l'adjudicatari solucioni les deficiències. Si les soluciona, s'iniciarà de nou el termini de 3 mesos per a les parts que s'han hagut d'arreglar.

18.4. Si l'adjudicatari no compleix el requeriment, l'Ajuntament podrà optar entre donar-li una pròrroga o executar subsidiàriament les actuacions que calguin i repercutir les despeses a l'adjudicatari. Si se li ha atorgat una pròrroga i l'adjudicatari continua sense complir, l'Ajuntament executarà subsidiàriament les actuacions que calguin i repercutir les despeses a l'adjudicatari.

18.5. Un cop l'informe de final sigui favorable, la Junta de Govern Local podrà acordar retornar la fiança.

18.6. Independentment del resultat de les comprovacions esmentades, l'adjudicatari serà responsable pels vicis ocults durant un termini de 10 anys a comptar des de la data de devolució de la fiança.

*** Dinovena. Infraccions.**

Les infraccions en què pot incórrer l'adjudicatari en el compliment del contracte es qualificaran en molt greus i lleus, de la forma següent:

a) Són infraccions lleus:

Diligència, Aquests plecs de condicions els va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 07.08.2023.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

09/08/2023

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació 375e6d42f1214a16a5811cbd1bcd013001

Url de validació <https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





- a. No pagar el cànon en el termini establert.
- b. La utilització dels espais per altres activitats diferents de les del objecte del contracte.
- c. Vendre productes no autoritzats.
- d. No mantenir l'espai objecte del contracte en l'estat de cura adient.
- e. Tenir un tracte inadequat amb els usuaris del bar i dels espais del Centre Cívic.
- f. Incomplir 3 cops durant 6 mesos les obligacions del servei d'assistència.
- g. No executar les actuacions de dinamització del Centre Cívic sense justificació.

b) Són infraccions greus:

- a. No pagar el cànon en el termini establert durant 3 anys.
- b. La comissió de tres sancions lleus en el termini de 6 mesos.

*** Vintena. Sancions.**

20.1. Les sancions seran les següents:

- a. Infraccions lleus: fins a 750 €.
- b. Infraccions greus: de 750,01 a 1.500,00 €.
- c. Resolució del contracte en cas de comissió de 3 infraccions greus en tota la vida del contracte.

20.2. Per a imposar les sancions se seguirà el procediment següent:

- a. Informe del responsable del contracte amb descripció dels fets, proposta de qualificació de la infracció i de sanció.
- b. Audiència a l'adjudicatari durant un termini de 10 dies per tal que presenti al·legacions.
- c. Acord de la Junta de Govern Local.

20.3. L'import de les sancions es carregarà al compte corrent indicat per l'adjudicatari a partir del dia següent en què s'hagi notificat la imposició de la sanció.

20.4. Les sancions no podran superar el 5% del pressupost total del contracte, per la qual cosa una vegada s'arribi a aquest límit es resoldrà el contracte.

*** Vint-i-unena. Rescat de la concessió i desistiment.**

21.1. L'Ajuntament podrà acordar el rescat de la concessió per a garantir la correcta execució de les prestacions o altres causes d'interès públic.

21.2. Si no hi ha hagut responsabilitat de l'adjudicatari, caldrà abonar-li una indemnització de danys i perjudicis equivalent al benefici deixat d'obtenir.

21.2. La resolució per qualsevol causa imputable a l'adjudicatari no donarà dret a devolució ni indemnització de cap mena. Si aquest afecta negativament l'activitat, l'Ajuntament incautarà la finança i imposarà, si cal, les sancions corresponents.

*** Vint-i-quatrena. Subcontractació.**

No es permet la subcontractació.

Diligència, Aquests plecs de condicions els va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 07.08.2023.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

09/08/2023

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació 375e6d42f1214a16a5811cbd1bcdff013001

Url de validació <https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
la Seu d'Urgell

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
09/08/2023

Diligència, Aquests plecs de condicions els va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 07.08.2023.
El secretari
Ramon Miñambres Rebés

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	375e6d42f1214a16a5811cbd1bcd13001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





ANNEX 1

CONCURS PER A L'ADJUDICACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ DEL BAR DEL CENTRE CÍVIC EL PASSEIG I REALITZACIÓ DE PRESTACIONS COMPLEMENTÀRIES.

DADES DEL PROPOSANT			
Nom			
Adreça			
NIF/CIF		Telèfon	
DADES DEL REPRESENTANT			
Nom			
Adreça			
NIF/CIF		Telèfon	

La persona citada, assabentada dels Plecs de Condicions i altres normes que regeixen el concurs per contractar l'**Explotació del Bar del Centre Cívic El Passeig i realització de prestacions complementàries**,

1. DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT que compleix els requisits citats a la base setena del plec de condicions administratives que regulen el contracte.

2. SI / NO (elimineu el que no pertorqui) **AUTORITZA** formalment a l'Ajuntament a consultar en la fase de licitació i, si és adjudicatari, en tota la vida del contracte, les dades del licitador sobre el compliment de les obligacions tributàries (Administració de l'Estat, Generalitat i Ajuntament), d'estar al corrent de pagament de les quotes de la Seguretat Social i no trobar-se en cap dels casos d'incapacitat i incompatibilitat establerts per la normativa vigent.

La Seu d'Urgell, de de 2023.

Diligència, Aquests plecs de condicions els va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 07.08.2023.
El secretari
Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
09/08/2023



ANNEX 2

CONCURS PER A L'ADJUDICACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ DEL BAR DEL CENTRE CÍVIC EL PASSEIG I REALITZACIÓ DE PRESTACIONS COMPLEMENTÀRIES.

DADES DEL PROPOSANT			
Nom			
Adreça			
NIF/CIF		Telèfon	
DADES DEL REPRESENTANT			
Nom			
Adreça			
NIF/CIF		Telèfon	

La persona citada, assabentada dels Plecs de Condicions i altres normes que regeixen el concurs per contractar l'**Explotació del Bar del Centre Cívic El Passeig i realització de prestacions complementàries**

MANIFESTA

que accepta íntegrament les condicions i obligacions derivades del plec de condicions, es compromet a complir-les estrictament, i **OFEREIX**

A. Pagar a l'Ajuntament el cànon anual següent (base 12.2.A)

En números	Base	€
	IVA 21 %	€
	Total	€
En lletres (IVA Inclòs)	€	

B. Actualitzar el cànon anual a partir de 01.01.2025 en el percentatge següent (base 12.2.B.)

En números	%
En lletres	per cent

C. Cobrar per cada servei complementari amb lliurament i control de taules i cadires als usuaris (Base 12.2.C)

En números	Base	€
	IVA 21 %	€
	Total	€
En lletres (IVA Inclòs)	€	

La Seu d'Urgell, de de 2023.

Diligència, Aquests plecs de condicions els va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 07.08.2023.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
09/08/2023

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació 375e6d42f1214a16a5811cbd1bcd13001

Url de validació <https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

