

MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN

Promotor

AJUNTAMENT DE NAVÀS

Emplaçament

Passeig Ramon Vall, 75

Municipi

08670 Navàs

Data

Abril 2023

CLARQT

CLARAMUNT
ARQUITECTURA
TÈCNICA

Francesc Cols Vidal
Arquitecte
Col·legiat 28157 COAC



Projecte Bàsic i D'Execució
MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN
Emplaçament: De Ramon Vall, 75
Municipi: Navàs - 08670
Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC

Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc=
Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A=
Ref: COAC-2023800480-49139-01

Visat: 2023800480

Data: 05-06-2023

INDEX

1. MEMORIA DESCRIPTIVA	3
1. DADES GENERALS	4
2. AGENTS DEL PROJECTE	4
3. MEMORIA DESCRIPTIVA	5
4. ESTAT ACTUAL	5
5. PROPOSTA	6
6. MEMORIA CONSTRUCTIVA	8
7. ESTUDI DE L'ORGANITZACIÓ I DESENVOLUPAMENT DE LES OBRES	14
8. QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES	19
9. PRESSUPOST	20
2. JUSTIFICACIÓ CALCULS	21
3. COMPLIMENT CTE	46
3.2 DB SUA - SEGURETAT D'UTILITZACIÓ	47
3.3 DB H3 – INSTAL·LACIONS D'IL·LUMINACIÓ	51
3.4 DB HS – SALUBRITAT	54
4. NORMATIVA d'APLICACIÓ	60
5. PLEC DE CONDICIONS	73
1. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS	74
6. ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS	135
7. PLA DE CONTROL DE QUALITAT	138
8. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT	177
9. FOTOS	205
10.1 AMIDAMENTS i PRESSUPOST. FASE 1	211
10.2 AMIDAMENTS i PRESSUPOST. FASE 2	317
11. PLANNING	376
12. RENDERS	379
13. PLANOLS	383

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC
	Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ²
 Col·legi d'Arquitectes de Catalunya Hash: DTS69n97UhtQKoppyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWxi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01	Visat: 2023800480 Data: 05-06-2023

1. MEMORIA DESCRIPTIVA



Projecte Bàsic I D'Execució
MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN
Emplaçament: De Ramon Vall, 75
Municipi: Navàs - 08670
ArquitectesCOLS I VIDAL, FRANCESC

Clients: CLARQT SERVEIS TÉCNICS, SLU 3



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

Hash: DTS69n97UhtQKoppyo6AdiBtUMc=
Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A=
Ref: COAC-2023800480-49139-01

Visat: 2023800480

Data: 05-06-2023

1. DADES GENERALS

Projecte: MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN

Emplaçament: Passeig Ramon Vall, 75
Municipi: 08670 Navàs
Referència cadastral: 6996606DG0369N0001HH
Classificació: Sol Urbà Consolidat
Qualificació urbanística: ED. Equipaments. Docents, culturals

2. AGENTS DEL PROJECTE

Promotor: AJUNTAMENT DE NAVÀS
P0814000F
Plaça Ajuntament, 8
08670 Navàs
Tel. 93 839 00 22 / e-mail: navas@navas.cat

Encàrrec: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU
B64271364
Pl. Ajuntament, 1 1-4
08670 Navàs
Tel. 669 84 92 35 / e-mail: jordi@claramunt.cat

Tècnic redactor: Francesc Cols Vidal
Arquitecte Col·legiat núm. 28157 del COAC
39343466-B

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC	
	Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU 4	
	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01	Visat: 2023800480 Data: 05-06-2023

3. MEMORIA DESCRIPTIVA

L'objecte de la present és la descripció dels treballs per la millora de l'accessibilitat al Casal de la Gent gran de Navàs. L'obra compren quatre àmbits del edifici, amb una superfície total d'actuació de 224,50 m2

L'edifici que entre altres activitats, es el local social de del Casal de la Gent Gran de Navàs, te deficiències en l'accessibilitat pels seu usuaris.

La proposta tracta principalment de la instal·lació d'un ascensor, la reforma dels banys per condicionar-los i adaptar-los a la normativa d'accessibilitat, modificació de l'accés posterior pel pati i acondicionament de la sala polivalent del costa del banys nous..

4. ESTAT ACTUAL

Edifici en cantonada format per dos cossos. El principal es desenvolupa en planta baixa, planta pis i altell, de planta rectangular de vint-i-dos metres d'amplada per catorze de profunditat amb la façana principal orientada a est. El cos secundari ubicat a l'interior del jardí, a l'extrem nord de l'edifici principal, perpendicularment a aquest, es desenvolupa en planta baixa amb una planta rectangular de setze metres de llarg per vuit d'amplada.

Té coberta de teula àrab a dues aigües i carener paral·lel a la façana. El cos auxiliar disposa de ràfec recolzat sobre colls de fusta.

La façana principal té una composició racional destacada pel predomini del buit sobre el ple, amb catorze grans finestrals, set a planta baixa i set mes a planta pis. En detall el conjunt que es repeteix a les dues plantes, el forma un finestral central de proporcions verticals que separa a cada costat tres grans obertures separades entre si per uns pilars de maó ceràmic que uneixen l'ampit de les plantes inferiors amb les llindes de les superiors. Totes les obertures estan resoltes amb ampit ceràmic de maó col·locat a sardinell i queden protegides per una barana de ferro tubular. L'edifici queda coronat per una cornisa de pedra artificial a tot el seu perímetre.

L'accés a l'edifici es realitza pel seu costat esquerra en un petit cos lleugerament reculat, que separa l'edifici de la propietat veïna i que conté el nucli de comunicacions verticals.

Pel que fa a la façana nord del cos principal, s'ordena seguint el mateix llenguatge d'obertures i pilars de maó ceràmic, però de proporció horitzontal i de menor dimensió. El coronament de l'edifici creix de forma escalonada cap a l'interior del jardí, mantenint la cornisa abans descrita fet que permet

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes: COLS I VIDAL, FRANCESC
	Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU 5
 Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzvxLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01
Visat: 2023800480	
Data: 05-06-2023	

l'aparició de la planta altell que s'il·lumina a partir de quatre petites obertures unides de dues en dues per un amplit de pedra.

El cos secundari amb accés independent des del passeig Ramon Vall, segueix la mateixa tipologia compositiva de l'edifici principal, formada per grans obertures, separades per pilars de maó ceràmic. El tester incorpora tres obertures de menor dimensió, una de superior central a l'alçada del ràfec de l'edifici i dues a una nivell inferior.

Els paraments de l'edifici són arrebossats i pintats d'un color terròs, excepte els elements ceràmics abans descrits i que queden lligats a la façana principal per un gran sòcol que arriba fins a l'amplit de les obertures de planta baixa, també resolt amb maó ceràmic.

5. PROPOSTA

La proposta es divideix en tres actuacions. La instal·lació d'un ascensor, reforma dels banys i reforma de l'accés des del patí exterior.

Instal·lació d'ascensor

La proposta tracta de solucionar l'accessibilitat a l'edifici per la seva entrada principal al passeig Ramon Vall i facilitar l'accés a persones de mobilitat reduïda a les plantes altes.

L'edifici de 3 plantes, te la planta Baixa a 1,60m per sobre de la rasant del Passeig, fet que les persones amb dificultat hagin d'entrar per una entrada lateral mitjançant una rampa.

La proposta consta, de fer un nucli d'ascensor adossat a la façana principal del passeig que permeti l'accés des de nivell del passeig fins a la planta tercera del edifici, amb un recorregut màxim de 9,50m.

Degut a la geometria irregular que forma de l'entrada de l'edifici, aquest nucli quedarà integrat en la façana posterior del passeig Ramon Vall. L'acabat d'aquest nucli serà arrebossat i pintat del mateix color que la façana.

L'ascensor tindrà doble embarcament a 180 graus, amb una capacitat màxima de 600 Kg (8 persones) i complirà les mides d'accessibilitat establertes.

Degut a la formació del cos del ascensor, es reforma el vestíbul del mateix edifici.

S'ocupa l'espai que actualment es coneix com la gegantera, per crear un vestíbul mes ampli amb un escala semblant a l'actual però desplaçada a la mitgera esquerra.

A nivell de carrer s'instal·laran dues vidrieres, un d'elles formada per una porta automàtica de vidre per l'accés a l'edifici.

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC	
	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxiLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01
Visat: 2023800480		
Data: 05-06-2023		

Finalment, s'instal·larà una porta enrotllable metàl·lica, que servirà com a tancament de seguretat del propi edifici. La maniobra d'aquesta porta, podrà ser amb comandament a distància o bé, mitjançant un cofre instal·lat al lateral de la porta amb els mecanismes d'accionament per pujar i baixar

Reforma del banys

El nou bany, a diferència de l'actual que estava separat per usuaris homes i usuaris dones, tindrà un sol espai mixt, amb espais tancats mitjançant cabines de fusta fenòlica.

La capacitat màxima serà de 7 persones.

El paviment interior serà tot continu i els revestiments de les parets amb rajola ceràmica.

La fusteria interior, així com tots els elements de fusta seran de panell fenòlic tipus HPL.

El bany estarà equipats amb radiadors recuperats del bany antic, instal·lació d'aigua freda, eixugamans electrònic, i il·luminació tipus LED. Les aixetes seran accionades per polsadors.

Bany minusvàlids o bany adaptat

El nou bany adaptat, a diferència de l'actual que no compleix, tindrà les característiques si els requisits que demana la normativa.

La porta tindrà una amplada mínima de 0,80 m, d'obertura corredera, la maneta s'accionaran mitjançant mecanismes de palanca. Hi haurà d'haver entre 0 i 0,70 m d'alçada respecte a terra, un espai lliure de gir d'1,50 m de diàmetre.

L'espai d'apropament lateral a l'inodor i el bidet i frontal al rentamans serà de 0,80 m com a mínim.

Els rentamans no tindran peu ni mobiliari inferior que destorbi el seu ús.

Es disposarà de dues barres de suport a una alçada entre 0,70 m i 0,75 m, perquè permeti agafar-s'hi amb força en la transferència lateral a vàters i bidets. La barra situada al costat de l'espai d'apropament serà batent.

Els miralls tindran col·locat el cantell inferior a una alçada de 0,90 m del terra.

Tots els accessoris i mecanismes es col·locaran a una alçada no superior a 1,40 m i no inferior a 0,40 m.

Les aixetes s'accionaran mitjançant mecanismes de pressió o palanca.

Les aixetes de les banyeres es col·locaran al centre, i no als extrems.

El paviment serà no lliscant.

El bany estarà equipats amb radiadors recuperats del bany antic, instal·lació d'aigua freda, eixugamans electrònic, i il·luminació tipus LED. Les aixetes seran accionades per polsadors.

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC	
	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxiLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01
Visat: 2023800480		
Data: 05-06-2023		

Modificació de l'accés pel pati posterior

Actualment pel pati posterior, hi ha una rampa que només permet l'accés des del passeig l'edifici.

Amb la modificació dels bany, l'accés existent s'anul·la i es fa un nou accés en la mateixa façana aprofitant una obertura existent per convertir-la en porta.

La rampa també es modificarà, la plataforma d'accés serà més gran i la rampa serà de doble accés, des del passeig com fins ara i des del pati, així s'evitarà haver de donar la volta des del pati fins al passeig per accedir a l'edifici.

Acondicionament de la Sala Polivalent

La proposta tracta de deixar una sala diàfana per activitats varies del casal. L'espai, es troba en una ala del edifici principal, en una nau de planta baixa.

La proposta pretén enderrocar el fals sostre existent, per deixar l'estructura vista formada per encavallades i cabirons de fusta, també s'enderrocarà paret interior i es substituirà per una encavalla metàl·lica.

Es millorarà l'aïllament tèrmic de l'edifici, substituint les finestres, col·locaran 12 cm d'aïllament a la coberta i trasdossant les parets interiors.

LA coberta, es retiraran les teules per reaprofitar-les en un 50%, i es substituiran els baixants i canals que actualment són de fibrociment.

A l'interior, es sorrejarà la coberta interiorment per deixar els elements de fusta vistos.

El paviment nou, serà de gres porcelaníc i el sòcol del mateix material que el paviment.

Es farà un instal·lació nova de fred i calor amb un equip de climatització per aire, i una instal·lació de ventilació mitjançant un recuperador de calor. Tota la instal·lació serà vista.

La il·luminació serà mitjançant la instal·lació de focus tipus campanes penjats del sostre.

6. MEMORIA CONSTRUCTIVA

L'objecte de la present és la descripció de les obres per condicionar l'espai segons la nova proposta de distribució.

Enderrocs**Ascensor:**

- Demolició de l'accés existent al edifici, enderroc del forjat i de la paret que separa l'entrada de la gegantera. Enderroc i formació d'obertura per a nou accés pel pati posterior.

	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxiYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC
	Visat: 2023800480		8

Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU

Data: 05-06-2023

Es sorrejarà la superfície de la paret mitgera de totxo manual ceràmic, eliminar impureses i deixar-la vista.

Repicat del paviment i la solera de formigó dels vestuaris existent i passadís posterior, amb mitjans manuals i mecànics.

Bany:

Enderroc del envans

Retirada de tots els tancament existents de fusta, vidre, mobiliari i sanitaris.

Enderroc de les divisions de ceràmica i arrencada del revestiments ceràmics així com el material adhesiu dels murs de formigó.

Retirada de les instal·lacions elèctriques, il·luminació, aigua i climatització existent.

Repicat del paviment i la solera de formigó dels banys existent i passadís posterior, amb mitjans manuals i mecànics.

Rampa

Demolició per la formació d'un nou accés a la façana.

Sala Polivalent

Enderroc de les divisions de ceràmica i arrencada del revestiments ceràmics.

Enderroc del fals sostres de canyís, així com la seva subestructura

Es sorrejarà la superfície de la paret mitgera de totxo manual ceràmic, eliminar impureses i deixar-la vista.

Retirada de les teules de coberta, aprofitant el 50%

Formació de fonament pel pilars de la nova encavallada metal·lica

Moviments de terres

Ascensor

Excavació de rases per la formació del fossat del nou ascensor

Bany

Excavació de rases per la nova instal·lació de sanejament, amb mitjans manuals i mecànics.

Rampa

Excavació per la formació de la fonamentació de la nova rampa

Fonaments i estructura**Ascensor**

Excavació de fossat i fonamentació amb mitjans manuals i mecànics, per la paret de tancament de l'ascensor.

Formació de tancament de paret de gero, des de planta baixa fins a coberta, deixant una riostra perimetral de formigó armat cada 2,50m per la fixació de les guies de l'ascensor.

El forjat de planta baixa, esta format per perfil·leria metàl·lica i forjat de formigó amb planxa col·laborant, deixant el forat per l'ascensor.

El forjat coberta del nucli de l'ascensor , també estarà format per perfil·leria metàl·lica i forjat de formigó amb planxa col·laborant, deixant els ganxos que prescriurà el fabricant de l'ascensor.

Rampa

La rampa estarà formada per un fonamentació correguda de formigó armat i uns muret de bloc de formigó armat de 20 cm de gruix, que donarà la pendent.

Sala Polivalent

Formació de fonament pel pilars de la nova encavallada metàl·lica

Coberta accés

La coberta del nou accés serà una coberta plana transitable, formada per pendent de morter, lamina impermeable EPDM (butil) de 1,2 mm, aïllament XPS de 10 cm de gruix i una cap de grava de riu de 10 cm gruix.

Coberta Sala Polivalent

La coberta de la nova sala polivalent, es manté l'estructura.

Es retiraran les teules, aprofitant el 50% per la nova col·locació.

Es coloraran panells sandvitx de 12 cm, amb XPS de 10cm entre taulells de fusta, fixats mecànicament a l'estructura de la coberta.

Per sobre es col·locaran lamine bituminoses, tipus onduline, i a sobre es col·locaran les teules noves com a canal i les aprofitades com a cobertura, fixades amb espuma.

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC	
	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxiLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01
Visat: 2023800480		
Data: 05-06-2023		

El perímetre del panel sandvitx, es col·locarà una planxa metàl·lica lacada per ocultar l'anima del mateix panell.

Es substituiran les canals i baixants existent de fibrociment, per canals i baixant de planxa lacada.

Tancaments i divisòries

Formació de parets divisòries amb envà de plaques de cartró guix de 10 cm de gruix, fins a sostre. Alçada variable entre 3,00 i 3,50m.

Paviments

Ascensor

El paviment del nou accés a l'edifici així com el material de les noves escales, serà amb pedra de Sant Vicenç acabat flamejat, acabat C3.

Banys

El paviment interior serà enrajolat amb paviment porcellànic.

Rampa

El paviment de la rampa serà de formigó acabat raspallat.

Sala Polivalent

El paviment interior serà enrajolat amb paviment porcellànic.

Revestiments verticals

Ascensor

El revestiment exterior del nucli d'ascensor, serà arrebossat amb morter de calç i pintat amb del mateix color que la façana existent.

La paret existent mitgera, es sorrejarà per deixar-la vista.

La resta de revestiment s'enguixaran completament o es faran els repassos corresponents degut a les noves obertures.

El frontal del nou accés a l'edifici, serà mb planxa d'acer corten.

Bany

Els paraments interiors dels nous banys aniran enrajolat amb rajola blanca de 60x30.

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC	
	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01
Visat: 2023800480		11

Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU

Data: 05-06-2023

La resta de revestiments aniran acabats pintats

Sala Polivalent

Els paraments interiors de la nova sala aniran acabats pintats

Tancament i divisòries practicables

Ascensor

El nou tancaments exterior previstos, seran d'alumini i vidre, de color RAL estàndard a escollir

El nou accés a l'edifici es realitzarà mitjançant una porta automàtica de vidre, en l'exterior de la façana s'instal·larà un porta enrotllable amb accionament a motor.

Bany

Les portes interiors en general seran de cares llises de de DM pintat,

Les portes interiors dels banys, seran correderes, de 80cm de pas, de cares llises de de DM pintat,

Les finestres i noves obertures exteriors, seran d'alumini i vidre, de color RAL estàndard a escollir

Sala polivalent

El nou tancaments exterior previstos, seran d'alumini i vidre, de color RAL estàndard a escollir

Instal·lació de sanejament

Es faran cates d'inspecció per trobar la instal·lació de sanejament i connectar la nova distribució de bany, amb un traçat i uns pendents adequats, que ens permetin recollir els sanitaris.

Instal·lació elèctrica

Modificació de la instal·lació elèctrica de baixa tensió.

Caldrà desplaçar la CGP situada a l'entrada i subquadres existents en diferents parts de les obres.

Enllumenat

Noves lluminàries en els diferents espais tipus LED.

Instal·lació de calefacció

S'aprofitaran els radiadors existent, modificant les tuberies existent per la nova distribució.

		Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC	
		Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxiLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01
		Visat: 2023800480	12
		Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU	Data: 05-06-2023

Instal·lació de Climatització i Renovació aire**Climatització Sala Polivalent**

S'instal·lara un equip d'aire condicionat per conductes, amb una potència a de 8.084 Frigories i 9.632 Kilocalories. Compost per unitat interior i unitat exterior. Els conductes seran vistos de planxa galvanitzada penjats del sostre. El retorn serà amb conductes de fibra.

Ventilació Sala Polivalent

S'instal·lara un recuperador de calor amb alimentació monofàsica a 230 V, de 1200 m3/h de cabal màxim, amb transmissió directa amb 2 motors a impulsió i aspiració, amb 2 filtres a aspiració classes F-7 i F-8, amb bateria elèctrica model de 2,4 Kw de potència, col·locat fixat mecànicament a parament vertical o sostre i connectat a les xarxes de servei, d'alimentació i control i als conductes d'aspiració i impulsó

Instal·lació d'aigua freda

Consistent en la realització d'una nova instal·lació interior d'aigua sanitària tan freda.

Aparells Sanitaris i equipaments per banys

Inodor i lavabos de porcellana esmaltada, aixetes temporitzades en piques.

Barra mural doble abatible i fixa en forma "L" en bany adaptat.

Eixugamans mural elèctric

Dispensador de sabó i paper d'acer inox.

Instal·lació contra incendis

Consistent en la instal·lació de les dotacions d'elements de protecció contra incendis d'acord amb la Normativa específica.

Ascensor

Ascensor de doble embarcament a 180º, capacitat per 8 persones (600kg), recorregut 9,72m.

Mides del forat 1700x1950x1200 mm

Instal·lació elèctrica trifàsica.

Cabina SKS/95 Skinplate Classic U89 Blanc, sòcols i embocadures en inoxidable, botonera de columna, plafó il·luminació en Inox brillo. Mig mirall i passamà en panell dret, terra de PVC color negre.

		Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 ArquitectesCOLS I VIDAL, FRANCESC
		Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxiYvWxi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya		Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ¹³
Visat: 2023800480		Data: 05-06-2023

Portes de cabina i pis telescòpiques de 2 fulles, pas lliure 900 mm a replà pintades i a cabina en acabat inoxidable.

Serralleria

A l'entrada es recuperarà la barana existent de doble tub.

En la rampa posterior, es reproduirà la barana existent en tot la rampa.

Es prolongarà la coberta existent cobrint tot el replà.

Gestió de residus

- Les terres es transportaran a una instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7t, i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km.

- Els residus inerts o no especials es transportaran a una instal·lació autoritzada de gestió de residus amb contenidor de 9 m3 de capacitat.

- La deposició es farà de manera controlada a dipòsit autoritzat, amb cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció inclòs, segons la LLEI 8/2008, de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170101 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002).

7. ESTUDI DE L'ORGANITZACIÓ I DESENVOLUPAMENT DE LES OBRES

L'estudi es complementarà amb els estudis de Seguretat i Salut i la Gestió de residus.

Disponibilitat del equipament

L'equipament es municipal i esta a plena disposició de l'Ajuntament

Organització de les obres

El projecte es realitzarà en 2 fases

Termini d'execució

El termini resultant, després de l'anàlisi efectuat a on es defineixen les diferents activitats, la seva durada i els lligams entre elles, és de 3 mesos per la fase 1 i de 2 mesos per la fase 2.

		Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC	
		Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01	
		Visat: 2023800480	
		Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ¹⁴	
		Data: 05-06-2023	

Pla de treballs

S'adjunta el diagrama e barres, en el apartat de Planning d'obra.

Classificació contractista**1. Introducció**

La classificació d'empreses contractistes està regulada en el Llibre I, Títol II, Capítol II del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. La secció 1a. (art. 25 en endavant) regula la classificació de les empreses contractistes d'obres i la secció 2a. (art. 37 en endavant) la de les empreses contractistes de serveis.

La classificació empresarial està formada per tres conceptes:

- I. el grup (que és una classificació general d'activitats)
- II. el subgrup (que és una subdivisió dins d'un grup general d'activitats)
- III. la categoria (que indica el límit màxim econòmic al qual podrà licitar l'empresa d'acord amb les determinacions de l'article 56.1 de la LCSP).

Les classificacions dels contractistes hauran de ser les següents:

Grup C	Subgrup 4. Ram de paleta, arrebossats i revestiments	Categoria C

L'ajuntament requerirà els documents de l'article 87 de solvència econòmica i financera; article 88 de solvència

tècnica en els contractes de subministrament i l'article 90 de solvència tècnica o professional en els contractes de serveis, a les empreses licitadores en els contractes administratius d'obres o de serveis.

		Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 ArquitectesCOLS I VIDAL, FRANCESC
 Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01	Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ¹⁵ Visat: 2023800480 Data: 05-06-2023

2. Contractes d'obres**2.1. Grups i subgrups**

A) MOVIMENTS DE TERRES I PERFORACIONS	6. Fars, radiofars i senyalitzacions marítimes
1. Desmuntatges i buidatges	7. Obres marítimes sense qualificació específica
2. Esplanacions	8. Emissaris submarins
3. Pedreres	
4. Pous i galeries	G) VIALS I PISTES
5. Túnel	1. Autopistes, autovies
	2. Pistes d'aterratge
B) PONTS, VIADUCTES I GRANS ESTRUCTURES	3. Amb fermes de formigó hidràulic
1. De fàbrica o formigó en massa	4. Amb fermes de mesclures bituminoses
2. De formigó armat	5. Senyalitzacions i abalisaments de vials
3. De formigó pretensat	6. Obres viàries sense qualificació específica
4. Metàl·lics	
	H) TRANSPORTS DE PRODUCTES PETROLÍFERS I GASOSOS
C) EDIFICACIONS	1. Oleoductes
1. Demolicions	2. Gasoductes
2. Estructures de fàbrica o formigó	
3. Estructures metàl·liques	I) INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES
4. Ram de paleta, arrebossat s i revestiments	1. Enllumenats, il·luminacions i balises lluminoses
5. Feines de pedrera i marbre	2. Centrals de producció d'energia
6. Paviments, enllosats i enrajolats	3. Línies elèctriques de transport
7. Aïllaments i impermeabilitzacions	4. Subestacions
8. Fusteria	5. Centres de transformació i distribució d'alta tensió
9. Tancaments metàl·lics	6. Distribució de baixa tensió
5. Feines de pedrera i marbre	7. Telecomunicacions i instal·lacions radioelèctriques
	8. Instal·lacions electròniques
D) FERROCARRILS	9. Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica
1. Estesa de vies	
2. Elevats sobre carril o cable	J) INSTAL·LACIONS MECÀNIQUES
3. Senyalitzacions i enclavaments	1. Elevadores o transportadores
4. Electrificació de ferrocarrils	2. De ventilació, calefacció i climatització
5. Obres de ferrocarrils sense qualificació específica	3. Frigorífiques
	4. De lampista i sanitàries
E) HIDRÀULIQUES	5. Instal·lacions mecàniques sense qualificació específica
1. Abastaments i sanejaments	
2. Preses	K) ESPECIALS
3. Canals	1. Fonaments especials
4. Sèquies i desguassos	2. Sondatges, injeccions i estacades
5. Defenses de marges i canalitzacions	3. Palplanxats
6. Conduccions amb canonades de pressió de gran diàmetre	4. Pintures i metal·litzacions
7. Obres hidràuliques sense qualificació específica	5. Ornamentacions i decoracions
	6. Jardineria i plantacions
F) MARÍTIMES	7. Restauració de béns immobles historicoartístics
1. Dragats	8. Estacions de tractament d'Aigües
2. Esculleres	9. Instal·lacions contra incendis
3. Amb blocs de formigó	
4. Amb calaixos de formigó armat	
5. Amb pilots i palplanxes	

Els subgrups que estan marcats en negreta són els que s'anomenen subgrups bàsics de cada grup. Si una empresa obté la classificació en un o uns subgrup/s dels bàsics aquest fet comporta la seva classificació per a tot el grup.

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC
	Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU 16
 Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrbwKzxvLyvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01
Visat: 2023800480	
Data: 05-06-2023	

2.2. Determinació de la categoria del grup i subgrup.

La categoria del grup i subgrup es determina en funció de la seva quantia. S'entén per quantia el valor íntegre del contracte, quan la seva durada sigui inferior o igual a 1 any.

Quan es tracti de durades superiors la quantia es referirà al valor mitjà anual o anualitat mitjana.

Com es calcula l'anualitat mitjana?

$AM = \text{PRESSUPOST DE LICITACIÓ} \times 12 / \text{termini d'execució en mesos}$

Aquest valor serà el que ens determinarà la categoria de la classificació.

Les categories amb els valors màxims i mínims són :

categoria a) inferior o igual a 60.000 €

categoria b) de 60.000 a 120.000 €

categoria c) de 120.000 a 360.000 €

categoria d) de 360.000 a 840.000 €

categoria e) de 840.000 a 2.400.000 €

categoria f) superior a 2.400.000 €

Les categories e) i f) no són aplicables als grups H, I, J, K i els seus subgrups, la màxima categoria dels quals és la e) quan excedeix els 840.000 euros.

Quan es faci referència a parts de l'objecte del contracte, susceptibles de consideració independent, caldrà tenir en compte el temps d'execució propi d'aquesta part de l'objecte del contracte i el seu pressupost parcial per tal d'efectuar l'operació esmentada abans, és a dir, la determinació de la categoria.

Si en els plecs de clàusules particulars no s'estableixen terminis parcials per a l'execució de les obres corresponents als diferents subgrups, s'haurà de prendre com a termini d'execució, a l'efecte del càlcul de les categories respectives exigibles, el termini total d'execució del contracte.

Un cop determinada la categoria, és aquesta la que l'òrgan de contractació haurà de requerir, sense que li sigui possible rebaixar-la a una categoria inferior o augmentar-la a una categoria superior. Un òrgan de contractació no pot requerir com a categoria d'un subgrup de classificació en una licitació pública concreta una d'inferior, ja que això significaria que l'òrgan de contractació està acceptant la participació d'empreses amb un grau de solvència tècnica inferior al que la normativa legal indica.

La comprovació, per part de la mesa de contractació, de la classificació de les empreses s'ha d'efectuar i verificar quan es realitza la qualificació de la documentació general presentada pels licitadors (art. 51 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques).

3. La classificació empresarial en el cas d'una UTE

Si en una licitació pública es presenta com una unió temporal d'empreses, prevista a l'article 48 de la LCSP, la classificació s'obtindrà mitjançant l'acumulació de les classificacions que posseeixin les empreses associades temporalment per a l'execució del contracte.

Totes les empreses associades en una unió temporal d'empreses han de trobar-se classificades en la modalitat del contracte típic que sigui objecte de licitació i en el qual es requereix classificació. Les respectives classificacions s'acumularan de manera que els grups, els subgrups i les categories de cada empresa passin a ser-ho de la unió d'empreses. Quan dues o més empreses es troben classificades en el mateix grup i subgrup, s'hauran d'acumular les categories (s'entén que cap empresa té la màxima categoria, ja que si fos així ja no seria necessària l'acumulació).

L'acumulació de categories quan dues o més empreses es troben classificades en el mateix grup i subgrup - sempre que la proporció de participació de cada empresa en la unió temporal sigui superior al 20%- es farà de la forma següent: es troba el valor mitjà de la categoria de l'empresa i se sumen els diferents valors mitjans. El resultat final de la suma és el que determina la categoria en el grup i subgrup (art. 52 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques).

Declaració d'obra completa d'acord amb LCSP

D'acord amb el que s'estipula en l'article 58 del Reglament General de Contractació de l'Estat (LCSP), aquest projecte comprèn una OBRA COMPLETA, en el sentit de que és susceptible de ser lliurada per a la seva utilització sense perjudici de les ampliacions de que pugui ser objecte en el futur, hi ha que comprèn tots i cada un dels elements necessaris per a la seva posada en funcionament.

El contractista d'aquesta obra haurà d'estar classificat en el Registre de Contractistes.

El termini d'execució d'aquesta obra serà de 3 mesos, a comptar des de la signatura de l'Acta de Replanteig.

Les especificacions contingudes en el present projecte, que es compon de Memòria, Plànols, Plec de Condicions, Amidaments i Pressupost, defineixen a criteri dels tècnics redactors, que l'obra complirà la normativa específica, així com la que es promulgui durant l'execució de la mateixa.

		Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes: COLS I VIDAL, FRANCESC	
		Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxiLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01	
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya		Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ¹⁸	
		Visat: 2023800480	
		Data: 05-06-2023	

8. QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES DE L'ACTUACIÓ

	ASCENSOR	BANYS	RAMPA	SALA POLIVALENT
PLANTA BAIXA ACCÉS	19,70 m2			
PLANTA BAIXA CLUB GENT GRAN	5,20 m2	72,45 m2	35,40 m2	76,10 m2
PLANTA PRIMERA	5,20 m2			
PLANTA SEGONA	5,20 m2			
PLANTA TERCERA	5,20 m2			
SUBTOTAL	40,50 m2	72,50 m2	35,40 m2	76,10 m2
TOTAL	224,50 m2			

		Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 ArquitectesCOLS I VIDAL, FRANCESC	
		Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01
		Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU	19
		Visat: 2023800480	
		Data: 05-06-2023	

9. PRESSUPOST

FASE 1. MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN. ASCENSOR, BANYS I RAMPA

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL		169.956,28 €
	13% Despeses Generals	22.094,32 €
	6% Benefici Industrial	10.197,38 €
	Suma	32.291,70 €
PRESSUPOST BASE LICITACIÓ SENSE IVA		202.247,98 €
	21% IVA	42.472,08 €
PRESSUPOST BASE LICITACIÓ IVA INCLÒS		244.720,06 €

Puja el pressupost l'esmentada quantitat de DOS-CENTS QUARANTA-QUATRE MIL SET-CENTS VINT amb SIS CÈNTIMS

FASE 2. MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN. SALA POLIVALENT

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL		99.613,57 €
	13% Despeses Generals	12.949,76 €
	6% Benefici Industrial	5.976,81 €
	Suma	18.926,57 €
PRESSUPOST BASE LICITACIÓ SENSE IVA		118.540,14 €
	21% IVA	24.893,43 €
PRESSUPOST BASE LICITACIÓ IVA INCLÒS		143.433,57 €

Puja el pressupost l'esmentada quantitat de CENT QUARANTA-TRES MIL QUATRE-CENTS TRENTA-TRES amb CINQUANTA-SET CÈNTIMS

Navàs, Maig 2023

Francesc Cols Vidal

Arquitecte

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes: COLS I VIDAL, FRANCESC	
	Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU	20
 Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxiLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01	Visat: 2023800480 Data: 05-06-2023

2. JUSTIFICACIÓ CALCULS



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

Hash: DTS69n97UhtQKoppyo6AdiBtUMc=
Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A=
Ref: COAC-2023800480-49139-01

Projecte Bàsic I D'Execució
MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN
Emplaçament: De Ramon Vall, 75
Municipi: Navàs - 08670
ArquitectesCOLS I VIDAL, FRANCESC

Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ²¹

Visat: 2023800480

Data: 05-06-2023

INSTAL·LACIÓ CLIMATITZACIÓ

ANEX DE CÀLCUL

1. RESUMEN DE FÓRMULAS.

1.1. CARGA TÉRMICA DE CALEFACCIÓN DE UN LOCAL "Q_{ct}".

$$Q_{ct} = (Q_{stm} + Q_{si} - Q_{saip}) \cdot (1+F) + Q_{sv}$$

Siendo:

Q_{stm} = Pérdida de calor sensible por transmisión a través de los cerramientos (W).

Q_{si} = Pérdida de calor sensible por infiltraciones de aire exterior (W).

Q_{saip} = Ganancia de calor sensible por aportaciones internas permanentes (W).

F = Suplementos (tanto por uno).

Q_{sv} = Pérdida de calor sensible por aire de ventilación (W).

1.1.1. PÉRDIDA DE CALOR SENSIBLE POR TRANSMISIÓN A TRAVÉS DE LOS CERRAMIENTOS "Q_{stm}".

$$Q_{stm} = U \cdot A \cdot (T_i - T_e)$$

Siendo:

U i = Transmitancia térmica del cerramiento (W/m² K). Obtenido según CTE DB-HE 1.

A i = Superficie del cerramiento (m²).

T_i = Temperatura interior de diseño del local (°K).

T_e = Temperatura de diseño al otro lado del cerramiento (°K).

1.1.2. PÉRDIDA DE CALOR SENSIBLE POR INFILTRACIONES DE AIRE EXTERIOR "Q_{si}".

$$Q_{si} = V_{ae} \cdot 0,33 \cdot (T_i - T_e)$$

Siendo:

V_{ae} i = Caudal de aire exterior frío que se introduce en el local (m³/h).

T_i = Temperatura interior de diseño del local (°K).

T_e = Temperatura exterior de diseño (°K).

El caudal de aire exterior "V_{ae}" se estima como el mayor de los descritos a continuación (2 métodos).

1.1.2.1. Infiltraciones de aire exterior por el método de las Rendijas "Vi".

$$V_i = (\dot{a}_i \cdot f_i \cdot L_i) \cdot R \cdot H$$

Siendo:

f = Coeficiente de infiltración de puertas y ventanas exteriores sometidas a la acción del viento, a barlovento (m³/h·m).

L = Longitud de rendijas de puertas y ventanas exteriores sometidas a la acción del viento, a barlovento (m).

R = Coeficiente característico del local. Según RIESTSCHEL Y RAISS viene dado por:

$$R = 1 / [1 + (\dot{a}_j \cdot f_j \cdot L_j / \dot{a}_n \cdot f_n \cdot L_n)]$$

$\dot{a}_j \cdot f_j \cdot L_j$ = Caudal de aire infiltrado por puertas y ventanas exteriores sometidas a la acción del viento, a barlovento (m³/h).

$\dot{a}_n \cdot f_n \cdot L_n$ = Caudal de aire exfiltrado a través de huecos interiores del local (m³/h).

H = Coeficiente característico del edificio. Según RIESTSCHEL Y RAISS viene dado por: H = 1 / (1 + 0,5 · A_{ext} / A_{int}), donde A_{ext} es la superficie exterior dominante, el tipo y la situación del edificio.



Projecte bàsic d'execució
MILLORS EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN
Emplaçament: De Ramon Vall, 75
Municipi: Navàs - 08670
Arquitectes COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA

Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc=
Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzvxLYvWXi+1O/X7A=
Ref: COAC-2023800480-49139-01

Visat: 2023800480

Client: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU

Data: 05-06-2023

1.1.2.2. Caudal de aire exterior por la tasa de Renovación Horaria "Vr".

$$V_r = V \cdot n$$

Siendo:

V = Volumen del local (m³).

n = Número de renovaciones por hora (ren/h).

1.1.3. GANANCIA DE CALOR SENSIBLE POR APORTACIONES INTERNAS PERMANENTES "Qsaip".

$$Q_{saip} = Q_{sil} + Q_{sp} + Q_{sad}$$

Siendo:

Q_{sil} = Ganancia interna de calor sensible por Iluminación (W).

Q_{sp} = Ganancia interna de calor sensible debida a los Ocupantes (W).

Q_{sad} = Ganancia interna de calor sensible por Aparatos diversos (motores eléctricos, ordenadores, etc).

1.1.4. SUPLEMENTOS.

$$F = Z_o + Z_{is} + Z_{pe}$$

Siendo:

Z_o = Suplemento por orientación Norte.

Z_{is} = Suplemento por interrupción del servicio.

Z_{pe} = Suplemento por más de 2 paredes exteriores.

1.1.5. PÉRDIDA DE CALOR SENSIBLE POR AIRE DE VENTILACION "Qsv".

$$Q_{sv} = Vv \cdot 0,33 \cdot (T_i - T_e)$$

Siendo:

Vv = Caudal de aire exterior necesario para la ventilación del local (m³/h). Estimado según RITE (Real Decreto 1027/2007) y CTE DB-HS 3.

T_i = Temperatura interior de diseño del local (°K).

T_e = Temperatura exterior de diseño (°K). Es la temperatura de la localidad del proyecto o la proporcionada por el recuperador de energía.

1.2. CARGA TÉRMICA DE REFRIGERACIÓN DE UN LOCAL.

La carga térmica de refrigeración de un local "Qr" se obtiene:

$$Q_r = Q_{st} + Q_{lt}$$

Siendo:

Q_{st} = Aportación o carga térmica sensible (W).

Q_{lt} = Aportación o carga térmica latente (W).

1.2.1. CARGA TÉRMICA SENSIBLE "Qst".

$$Q_{st} = Q_{sr} + Q_{str} + Q_{stm} + Q_{si} + Q_{sai} + Q_{sv}$$

Siendo:

		Projecte Bàsic I D'Execució MILLORS EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC
		Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxtLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01	Visat: 2023800480
		Data: 05-06-2023

Q_{sr} = Calor por radiación solar a través de cristal (W).

Q_{str} = Calor por transmisión y radiación a través de paredes y techos exteriores (W).

Q_{stm} = Calor por transmisión a través de paredes, techos y puertas interiores, suelos y ventanas (W).

Q_{si} = Calor sensible por infiltraciones de aire exterior (W).

Q_{sai} = Calor sensible por aportaciones internas (W).

Q_{sv} = Calor sensible por aire de ventilación (W).

1.2.1.1. Calor por radiación solar a través de cristal "Qsr".

$$Q_{sr} = R \cdot A \cdot f_{cr} \cdot f_{at} \cdot f_{alm}$$

Siendo:

R = Radiación solar (W/m²).

-Con almacenamiento, R = Máxima aportación solar, a través de vidrio sencillo, correspondiente a la orientación, mes y latitud considerados.

-Sin almacenamiento, R = Aportación solar, a través de vidrio sencillo, correspondiente a la hora, orientación, mes y latitud considerados.

A = Superficie de la ventana (m²).

f_{cr} = Factor de corrección de la radiación solar.

- Marco metálico o ningún marco (+17%).

- Contaminación atmosférica (-15% máx.).

- Altitud (+0,7% por 300 m).

- Punto de rocío superior a 19,5 °C (-14% por 10 °C sin almac., -5% por 4 °C con almac.).

- Punto de rocío inferior a 19,5 °C (+14% por 10 °C sin almac., +5% por 4 °C con almac.).

f_{at} = Factor de atenuación por persianas u otros elementos.

f_{alm} = Factor de almacenamiento en las estructuras del edificio.

1.2.1.2. Calor por transmisión y radiación a través de paredes y techos exteriores "Qstr".

$$Q_{str} = U \cdot A \cdot DET$$

Siendo:

U i = Transmitancia térmica del cerramiento (W/m² K). Obtenido según CTE DB-HE 1.

A = Superficie del cerramiento.

DET = Diferencia equivalente de temperaturas (°K).

$$DET = a + DET_s + b \cdot (R_s/R_m) \cdot (DET_m - DET_s)$$

Siendo:

a = Coeficiente corrector que tiene en cuenta:

- Un incremento distinto de 8° C entre las temperaturas interior y exterior (esta última tomada a las 15 horas del mes considerado).

- Una OMD distinta de 11° C.

DET_s = Diferencia equivalente de temperatura a la hora considerada para el cerramiento a la sombra.

DET_m = Diferencia equivalente de temperatura a la hora considerada para el cerramiento soleado.

b = Coeficiente corrector que considera el color de la cara exterior de la pared.

- Color oscuro, b=1.

- Color medio, b=0,78

- Color claro, b=0,55.

R_s = Máxima insolación, correspondiente al mes y latitud supuestos, para la orientación considerada.

R_m = Máxima insolación, correspondiente al mes de Julio y a 40° de latitud Norte, para la orientación considerada.

1.2.1.3. Calor por transmisión a través de paredes, techos, puertas interiores, suelos y ventanas "Qstm".

$$Q_{stm} = U \cdot A \cdot (T_e - T_i)$$

	
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxiLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01	MILLORS EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU Visat: 2023800480 Data: 05-06-2023

Siendo:

U_i = Transmitancia térmica del cerramiento ($W/m^2 K$). Obtenido según CTE DB-HE 1.

A = Superficie del cerramiento (m^2).

T_e = Temperatura de diseño al otro lado del cerramiento ($^{\circ}K$).

T_i = Temperatura interior de diseño del local ($^{\circ}K$).

1.2.1.4. Calor sensible por infiltraciones de aire exterior "Q_{si}".

$$Q_{si} = V_{ae} \cdot 0,33 \cdot (T_e - T_i)$$

Siendo:

V_{ae} = Caudal de aire exterior caliente que se introduce en el local (m^3/h).

T_e = Temperatura exterior de diseño ($^{\circ}K$).

T_i = Temperatura interior de diseño del local ($^{\circ}K$).

El caudal de aire exterior se estima por la tasa de Renovación Horaria " V_r ".

$$V_r = V \cdot n$$

Siendo:

V = Volumen del local (m^3).

n = Número de renovaciones por hora (ren/h).

1.2.1.5. Calor sensible por aportaciones internas "Q_{sai}".

$$Q_{sai} = Q_{sil} + Q_{sp} + Q_{sad}$$

Siendo:

Q_{sil} = Ganancia interna de calor sensible por Iluminación (W).

Q_{sp} = Ganancia interna de calor sensible debida a los Ocupantes (W).

Q_{sad} = Ganancia interna de calor sensible por Aparatos diversos (motores eléctricos, ordenadores, etc) (W).

1.2.1.6. Calor sensible por aire de ventilación "Q_{sv}".

$$Q_{sv} = V_v \cdot 0,33 \cdot (T_e - T_i)$$

Siendo:

V_v = Caudal de aire exterior necesario para la ventilación del local (m^3/h). Estimado según RITE (Real Decreto 1027/2007) y CTE DB-HS 3.

T_e = Temperatura exterior de diseño ($^{\circ}K$). Es la temperatura de la localidad del proyecto o la proporcionada por el recuperador de energía.

T_i = Temperatura interior de diseño ($^{\circ}K$).

1.2.2. CARGA TÉRMICA LATENTE "Q_{lt}".

$$Q_{lt} = Q_{li} + Q_{lai} + Q_{lv}$$

Siendo:

Q_{li} = Calor latente por infiltraciones de aire exterior (W).

Q_{lai} = Calor latente por aportaciones internas (W).

Q_{lv} = Calor latente por aire de ventilación (W).

1.2.2.1. Calor latente por infiltraciones de aire exterior "Q_{li}".

		Projecte Bàsic I D'Execució MILLORS EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC
Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU		
	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01	Visat: 2023800480 Data: 05-06-2023

$$Q_{li} = V_{ae} \cdot 0,84 \cdot (W_e - W_i)$$

Siendo:

V_{ae} = Caudal de aire exterior caliente que se introduce en el local (m³/h).

W_e = Humedad absoluta del aire exterior (gw/kg).

W_i = Humedad absoluta del aire interior (gw/kg).

El caudal de aire exterior se estima por la tasa de Renovación Horaria " V_r ".

$$V_r = V \cdot n$$

Siendo:

V = Volumen del local (m³).

n = Número de renovaciones por hora (ren/h).

1.2.2.2. Calor latente por aportaciones internas " Q_{lai} ".

$$Q_{lai} = Q_{lp} + Q_{lad}$$

Siendo:

Q_{lp} = Ganancia interna de calor latente debida a los Ocupantes (W).

Q_{lad} = Ganancia interna de calor latente por Aparatos diversos (cafetera, freidora, etc) (W).

1.2.2.3. Calor latente por aire de ventilación " Q_{lv} ".

$$Q_{lv} = V_v \cdot 0,84 \cdot (W_e - W_i)$$

Siendo:

V_v = Caudal de aire exterior necesario para la ventilación del local (m³/h). Estimado según RITE (Real Decreto 1027/2007) y CTE DB-HS 3.

W_e = Humedad absoluta del aire exterior (gw/kg). Es la humedad de la localidad del proyecto o la proporcionada por el recuperador de energía.

W_i = Humedad absoluta del aire interior (gw/kg).

1.3. RECUPERACION DE ENERGÍA.

1.3.1. TEMPERATURA DEL AIRE A LA SALIDA DEL RECUPERADOR " t_{1rec} ".

$$t_{1rec} \text{ (invierno)} = t_1 + [(Rs/100) \cdot (t_2 - t_1)] \text{ (°C)}$$

$$t_{1rec} \text{ (verano)} = t_1 - [(Rs/100) \cdot (t_1 - t_2)] \text{ (°C)}$$

Siendo:

t_1 = Temperatura aire exterior (°C).

t_2 = Temperatura aire interior (°C).

Rs = Rendimiento sensible recuperador (%).

1.3.2. HUMEDAD ABSOLUTA DEL AIRE A LA SALIDA DEL RECUPERADOR " W_{1rec} ".

$$W_{1rec} = [h_{1rec} - (1,004 \cdot t_{1rec})] / [2500,6 + (1,86 \cdot t_{1rec})] \text{ (kgw/kg)}$$

Siendo:

h_{1rec} (invierno) = Entalpía aire salida recuperador (kJ/kg).

h_{1rec} (verano) = Entalpía aire salida recuperador (kJ/kg).

Rec = Rendimiento entálpico calefacció (verano) (%).

	Projecte Bàsic I D'Execució (H2-011) - ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes: COLS I VIDAL, FRANCESC	
	Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU	
	Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01	Visat: 2023800480
	 Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Data: 05-06-2023

Ref = Rendimiento entálpico refrigeración (%). Si Ref = 0, $W1_{rec} = W1$.
 $h1$ = Entalpía aire exterior (kJ/kg) = $1,004 \cdot t1 + [W1 \cdot (2500,6 + 1,86 \cdot t1)]$
 $h2$ = Entalpía aire interior (kJ/kg) = $1,004 \cdot t2 + [W2 \cdot (2500,6 + 1,86 \cdot t2)]$
 $W1$ = Humedad absoluta aire exterior (kgw/kg) = $(Hr1/100) \cdot Ws1$
 $W2$ = Humedad absoluta aire interior (kgw/kg) = $(Hr2/100) \cdot Ws2$
 $Hr1$ = Humedad relativa aire exterior (%).
 $Hr2$ = Humedad relativa aire interior (%).
 $Ws1$ = Humedad absoluta de saturación aire exterior (kgw/kg) = $0,62198 \cdot [Pvs1/(P-Pvs1)]$
 $Ws2$ = Humedad absoluta de saturación aire interior (kgw/kg) = $0,62198 \cdot [Pvs2/(P-Pvs2)]$
 P = Presión atmosférica (bar) = 1,01325
 $Pvs1$ = Presión de vapor de saturación aire exterior (bar) = $e^{[A - B/T1]}$
 $T1$ = Temperatura aire exterior (°K).
 $Pvs2$ = Presión de vapor de saturación aire interior (bar) = $e^{[A - B/T2]}$
 $T2$ = Temperatura aire interior (°K).
 A, B = Coeficientes en función de la temperatura.

1.3.3. ENERGIA TOTAL RECUPERADA "htr".

htr (invierno) = $(Rec/100) \cdot (h2 - h1) \cdot 0,327 \cdot Vv$ (W)
 htr (verano) = $(Ref/100) \cdot (h1 - h2) \cdot 0,327 \cdot Vv$ (W)
 Vv = Caudal de ventilación (m³/h).

1.3.4. ENERGIA SENSIBLE RECUPERADA "hsr".

hsr (invierno) = $(Rs/100) \cdot (t2 - t1) \cdot 0,33 \cdot Vv$ (W)
 hsr (verano) = $(Rs/100) \cdot (t1 - t2) \cdot 0,33 \cdot Vv$ (W)
 Vv = Caudal de ventilación (m³/h).

1.4. TRANSMITANCIA TÉRMICA DE LOS CERRAMIENTOS "U".

$$U = 1 / (1/h_i + 1/h_e + \sum_i e_i/l_i + r_c + r_f)$$

Siendo:

U = Transmitancia térmica del cerramiento (W/m² K).
 $1/h_i$ = Resistencia térmica superficial interior (m² K / W).
 $1/h_e$ = Resistencia térmica superficial exterior (m² K / W).
 e = Espesor de las láminas del cerramiento (m).
 l = Conductividad térmica de las láminas del cerramiento (W/m K).
 r_c = Resistencia térmica de la cámara de aire (m² K / W).
 r_f = Resistencia térmica del forjado (m² K / W).

1.5. CONDENSACIONES

1.5.1. TEMPERATURA SUPERFICIAL INTERIOR Y TEMPERATURA EN LA CARAS INTERIORES DEL CERRAMIENTO.

$$T_x = T_{x-1} - [(T_i - T_e) \cdot R_{(x,x-1)} / R_T]$$

Siendo:

T_x = Temperatura en la cara x (°C).
 T_{x-1} = Temperatura en la cara x-1 (°C).
 T_i = Temperatura interior (°C).
 T_e = Temperatura exterior (°C).
 $R_{(x,x-1)}$ = Resistencia térmica de la lámina comprendida entre las superficies x y x-1 (m² K / W).
 R_T = Resistencia térmica total de la cerramiento.

1.5.2. PRESIÓN DE VAPOR DE SATURACIÓN EN LAS CARAS INTERIORES

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLIORS EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC
	Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU
	Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01
	Visat: 2023800480 Data: 05-06-2023



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

DEL CERRAMIENTO.

$$P_{vs_x} = e^{[A - B/T_x]}$$

Siendo:

P_{vs_x} = Presión de vapor de saturación en la cara x (bar).

T_x = Temperatura en la cara x (°K).

A, B = Coeficientes en función de la temperatura en la cara x.

1.5.3. PRESIÓN DE VAPOR EN LA SUPERFICIE INTERIOR Y EN LAS CARAS INTERIORES DEL CERRAMIENTO.

$$P_{v_x} = P_{v_{x-1}} - [(P_{v_i} - P_{v_e}) \cdot R_{v_{(x, x-1)}} / R_{v_T}]$$

Siendo:

P_{v_x} = Presión de vapor en la cara x (mbar).

$P_{v_{x-1}}$ = Presión de vapor en la cara x-1 (mbar).

P_{v_i} = Presión de vapor interior (mbar).

P_{v_e} = Presión de vapor exterior (mbar).

$R_{v_{(x, x-1)}}$ = Resistencia al vapor de la lámina comprendida entre las superficies x y x-1 (MN· s/g).

R_{v_T} = Resistencia al vapor total del cerramiento (MN· s/g).

1.5.4. TEMPERATURA DE ROCÍO EN LA SUPERFICIE INTERIOR Y EN LAS CARAS INTERIORES DEL CERRAMIENTO.

$$T_{R_x} = B / (A - \ln P_{v_x})$$

Siendo:

T_{R_x} = Temperatura de rocío en la cara x (°K).

P_{v_x} = Presión de vapor en la cara x (bar).

A, B = Coeficientes en función de la temperatura en la cara x.

2. DATOS GENERALES.

2.1. DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA DEL EDIFICIO.

Denominación	Superficie (m²)	Volumen (m³)	Recinto	Carga interna
Sala de lectura	70.73	256.57	Habitable	Baja

2.2. DESCRIPCIÓN DE LOS CERRAMIENTOS.

2.2.1. PAREDES.

- Descripción de la fábrica: Tabique lad.hueco sencillo (panderete)

Descripción láminas	espesor (cm)	Ts (°C)	Tr (°C)	Pv (mbar)	Pvs (mbar)
Interior					
Enlucido de yeso d<1000	1,5				
Tabique de LH sencillo [40mm<Espesor<60mm]	4				
Enlucido de yeso d<1000	1,5				
Superficial					
Interior					

U (W/m² °K): 2.35



Projecte Bàsic i d'Execució
MILLORS EN L'ACCESIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN
Emplaçament: De Ramon Vail, 75
Municipi: Navàs - 08670
Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC

Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU

Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc=
Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A=
Ref: COAC-2023800480-49139-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2023800480

Data: 05-06-2023

Kg/m² : 67

Higrometría espacio interior: 3 o inferior

- Descripción de la fábrica: Fab.lad.hueco(4),lad.mac.(11,5) cam.aisl.

Descripción láminas	espesor (cm)	Ts (°C)	Tr (°C)	Pv (mbar)	Pvs (mbar)
Interior		20	10,68	12,81	23,29
Superficial		19,23	10,68	12,81	22,2
Enlucido de yeso d<1000	1,5	19,01	10,58	12,72	21,89
Tabique de LH sencillo [40mm<Espesor<60mm]	4	18,48	10,13	12,35	21,17
Cámara aire sin ventilar	2	17,47	10,11	12,33	19,87
PUR Proyección con hidrofluorcarbono HFC [0.028 W/[mK]]	3	11,12	7,9	10,63	13,19
1/2 pie LM métrico o catalán 40mm<G<50mm	11,5	10,44	6,32	9,55	12,6
Exterior		10,2	6,32	9,55	12,4

U (W/m² °K): 0.6

Kg/m² : 304.4

Color: Medio

Higrometría espacio interior: 3 o inferior

2.2.2. FORJADOS.

2.2.3. TERRAZAS.

2.2.4. CUBIERTAS.

- Descripción de la fábrica: Cubierta chapa galvanizada con aislam.

Descripción láminas	espesor (cm)	Ts (°C)	Tr (°C)	Pv (mbar)	Pvs (mbar)
Exterior					
Acero	0,06				
Cámara aire constante sin ventilar	10				
PUR Plancha con HFC o Pentano y rev. permeable a gases [0.03 W/[mK]]	3				
Lámina polietileno baja densidad [LDPE]	0,01				
Superficial					
Interior					

U flujo ascendente (W/m² °K): 0.76

U flujo descendente (W/m² °K): 0.72

Kg/m² : 6.12

Color: Medio

Higrometría espacio interior: 3 o inferior

2.2.5. SUELOS.

- Descripción de la fábrica: Suelo con barrera granular sin aislamiento

Descripción láminas	espesor (cm)	Ts (°C)	Tr (°C)	Pv (mbar)	Pvs (mbar)
Interior					
Superficial					
Plaqueta o baldosa cerámica	1				
Mortero de cemento o cal para albañilería y para revoco/enlucido d>2000	3				



Projecte Bàsic i D'Execució
MILLORS EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN
Emplaçament: De Ramon Vall, 75
Municipi: Navàs - 08870
Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC

Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU



Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc=
Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxiLYvWXi+1O/X7A=
Ref: COAC-2023800480-49139-01

Visat: 2023800480

Data: 05-06-2023

Arena y grava [1700<d<2200]	4				
Hormigón en masa 2000<d<2300	10				
Arena y grava [1700<d<2200]	25				
Terreno					

U flujo ascendente (W/m² °K): 0.3 (P = 1 m, A = 25 m²)

U flujo descendente (W/m² °K): 0.3 (P = 1 m, A = 25 m²)

Kg/m² : 718.5

Higrometría espacio interior: 3 o inferior

2.2.6. PUERTAS.

- Denominación: Madera DMB Opaca.

Ancho puerta (m): 0.82

Alto puerta (m): 2.1

Nº de hojas: 1

Disposición: Vertical

U panel (W/m² °K): 2

U marco (W/m² °K): 2

Fracción marco (%): 100

Color marco: Marrón

Tono marco: Medio

U puerta (W/m² °K): 2

f(m³/h·m): 1.5

Factor atenuación radiación solar: 0.06

Dispositivo sombra: Retranqueo 20 cm

2.2.7. VENTANAS.

- Denominación: Metálica RPT Vidrio Sencillo (4 mm).

Ancho ventana (m): 1.5

Alto ventana (m): 1.2

Nº de hojas: 2

Disposición: Vertical

U acristalamiento (W/m² °K): 5.7

U marco (W/m² °K): 4

Fracción marco (%): 22

Color marco: Blanco

Tono marco: Medio

U ventana (W/m² °K): 5.33

f(m³/h·m): 1.5

Factor atenuación radiación solar: 0.67

Factor solar vidrio: 0.85

Dispositivo sombra: Retranqueo 20 cm

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORS EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC	
	Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU	
 Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01	Visat: 2023800480 Data: 05-06-2023

2.3. FICHAS JUSTIFICATIVAS.

FICHA 1 Parámetros característicos de la envolvente térmica

ZONA CLIMÁTICA	C1

MUROS (Um) y SUELOS (Us)				
Tipos	Orientación	A (m²)	U (W/m² °K)	A·U (W/°K)
Pared ext. - Sala de lectura - Planta Baja	N	34.39	0.6	20.63
Pared ext. - Sala de lectura - Planta Baja	E	19.2	0.6	11.52
Pared ext. - Sala de lectura - Planta Baja	S	30.71	0.6	18.43
Pared ext. - Sala de lectura - Planta Baja	O	21.04	0.6	12.62

CUBIERTAS (Uc)				
Tipos	Orientación	A (m²)	U (W/m² °K)	A·U (W/°K)
Tejado - Sala de lectura - Planta Baja		70.73	0.76	23.64

TERRENO (Ut) , MEDIANERÍAS (Umd) y ENH				
Tipos	Orientación	A (m²)	U (W/m² °K)	A·U (W/°K)
Pared med. - Sala de lectura - Planta Baja		0.16	2.35	0.37
Suelo terr. - Sala de lectura - Planta Baja		70.73	0.3	21.22

HUECOS (Uh)				
Tipos	Orientación	A (m²)	U (W/m² °K)	A·U (W/°K)
Ventana - Sala de lectura - Planta Baja	N	1.8	5.33	9.59
Ventana - Sala de lectura - Planta Baja	E	3.6	5.33	9.59
Ventana - Sala de lectura - Planta Baja	S	7.2	5.33	9.59

PUERTAS Sse <= 50%				
Tipos	Orientación	A (m²)	U (W/m² °K)	A·U (W/°K)
Puerta - Sala de lectura - Planta Baja	N	1.72	2	3.44
Puerta - Sala de lectura - Planta Baja	O	1.72	2	3.44



Projecte Bàsic I D'Execució
MILLORS EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN
Emplaçament: De Ramon Vall, 75
Municipi: Navàs - 08670
ArquitectesCOLS I VIDAL, FRANCESC

Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU



Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Hash: DTS69n97UhtQKoppyo6AdiBtUMc=
Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A=
Ref: COAC-2023800480-49139-01

Visat: 2023800480

Data: 05-06-2023

FICHA 2 Conformidad demanda energética. Valores límite Ulim (W/m²K)

ZONA CLIMÁTICA	C1

Cerramientos y medianerías de la envolvente térmica	U _{max(proyecto)} ⁽¹⁾		U _{lim} ⁽²⁾
Muros (Um) y Suelos (Us)	0.6 (!!)	£	0.49
Cubiertas (Uc)	0.76 (!!)	£	0.4
Cerramientos contacto terreno (Ut) y ENH, Medianerías (Umd)	2.35 (!!)	£	0.7
Huecos (Uh)	5.33 (!!)	£	2.1
Puertas (Superficie semitransparente <= 50%)	2	£	5.7

Particiones interiores	U _{max(proyecto)} ⁽¹⁾		U _{max} ⁽²⁾
Particiones horizontales (unidades de distinto uso y zonas comunes)		£	0.95
Particiones verticales (unidades de distinto uso y zonas comunes)		£	0.95
Particiones horizontales (unidades del mismo uso)		£	1.35
Particiones verticales (unidades del mismo uso)		£	1.2

NOTA:
- (!!) El cerramiento no cumple la Limitación de Demanda Energética del CTE.



Projecte Bàsic I D'Execució
MILLORS EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN
Emplaçament: De Ramon Vall, 75
Municipi: Navàs - 08670
ArquitectesCOLS I VIDAL, FRANCESC

Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc=
Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A=
Ref: COAC-2023800480-49139-01

Visat: 2023800480

Data: 05-06-2023

FICHA 3 CONFORMIDAD-Condensaciones.

CERRAMIENTOS, PARTICIONES INTERIORES, PUENTES TÉRMICOS														
Tipos	C.superficiales		C. intersticiales											
	fRsi >= fRsmín	Pn <= Psat,n	Capa 1	Capa 2	Capa 3	Capa 4	Capa 5	Capa 6	Capa 7	Capa 8	Capa 9	Capa 10	Capa 11	Capa 12
Fab.lad.hueco(4),lad.mac.(11,5)	fRsi	0.85	Psat,n	2189	2117	1987	1319	1260						
cam.aisl.	fRsmín	0.56	Pn	1272	1235	1233	1063	955						

2.4.CONDICIONES EXTERIORES.

Localidad Base: A Coruña (Aeropuerto)

Localidad Real: A Coruña (Aeropuerto)

Altitud s.n.m. (m): 97

Longitud : 8° 22' Oeste

Latitud : 43° 18' Norte

Zona climática : C1

Situación edificio: Edificios separados, o casas de ciudad que sobresalen sensiblemente de sus vecinos

Tipo edificio: Edificios de varias plantas o de una sola planta con viviendas adosadas

2.4.1. INVIERNO.

Nivel percentil (%): 99

Tª seca (°C): 1,4

Tª seca corregida (°C): 1,4

Grados día anuales base 15°C: 942

Intensidad viento dominante (m/s): 3,4

Dirección viento dominante: Oeste

2.4.2. VERANO.

- SISTEMA: ZM1

Mes proyecto: Agosto

Hora solar proyecto: 15

Nivel percentil (%): 1

Oscilación media diaria OMD (°C): 14,5

Oscilación media anual OMA (°C): 28

Tª seca (°C): 26

Tª seca corregida (°C): 26

Tª húmeda (°C): 20,6

Tª húmeda corregida (°C): 20,6

Humedad relativa (%): 61,64

Humedad absoluta (gw/kg): 12,96

2.5.CONDICIONES INTERIORES.

2.5.1. INVIERNO.

Tª locales no calefactados (°C): 10

Interrupción servicio instalación calefacción: Más de 10 horas parada

2.5.2. VERANO.

Tª locales no refrigerados (°C)

- Zona: ZM1 (Agosto, 15 horas) = 23

Horas diarias funcionamiento instalación: 12

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORS EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC
	Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxiLyvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU
Visat: 2023800480	Data: 05-06-2023

Data: 05-06-2023

		(W)
ZM1		9418
	Carga Total Edificio (W)	9418



Projecte Bàsic I D'Execució
MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN
Emplaçament: De Ramon Vall, 75
Municipi: Navàs - 08670
ArquitectesCOLS I VIDAL, FRANCESC

Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

Hash: DTS69n97UhtQKoppyo6AdiBtUMc=
Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A=
Ref: COAC-2023800480-49139-01

Visat: 2023800480

Data: 05-06-2023

4. CARGA TÉRMICA VERANO.

4.1. SISTEMA ZM1. (Agosto, 15 horas)

DENOMINACIÓN LOCAL: Sala de lectura
Ocupación: 3 m²/pers.
Actividad: Sentado, trabajo ligero
Iluminación: 6 W/m².
Aparatos diversos (sensible): 5 W/m2.
Temperatura (°C): 25
Temperatura húmeda (°C): 17,88
Humedad relativa (%): 50
Humedad absoluta (gw/Kga): 9,85

Calor por Radiación a través de cristal "Qsr"

Cerramiento	Orientación	Radiación (W/m²)	Sup.(m²)	FC Radiac.	F. Atenuac.	F. Almacen.	Qsri (W)
Ventana metálica RPT	E (Sombra)	38.33	1.8	1.193	0.67	0.92	51
Ventana metálica RPT	E (Sombra)	38.33	1.8	1.193	0.67	0.92	51
Puerta madera	N (Sombra)	38.33	1.72	1.193	0.06	0.92	4
Ventana metálica RPT	N (Sombra)	38.33	1.8	1.193	0.67	0.92	51
Puerta madera	O	580.18	1.41	1.193	0.06	0.42	25
Sombra		38.33	0.31	1.193	0.06	0.92	1
Ventana metálica RPT	S	364.76	0.78	1.193	0.67	0.65	148
Sombra		38.33	1.02	1.193	0.67	0.92	29
Ventana metálica RPT	S	364.76	0.78	1.193	0.67	0.65	148
Sombra		38.33	1.02	1.193	0.67	0.92	29
Ventana metálica RPT	S	364.76	0.78	1.193	0.67	0.65	148
Sombra		38.33	1.02	1.193	0.67	0.92	29
Ventana metálica RPT	S	364.76	0.78	1.193	0.67	0.65	148
Sombra		38.33	1.02	1.193	0.67	0.92	29
Total (W)							891

Calor por Transmisión y Radiación en paredes y techos exteriores "Qstr"

Cerramiento	Orientación	U (W/m²°K)	Superficie (m²)	Dif. equiv. Tª (°K)	Qstri (W)
Pared ext.	E	0.6	19.2	-2.04	-23
Pared ext.	N	0.6	36.11	-4.31	-93
Pared ext.	O	0.6	22.76	0.43	6
Pared ext.	S	0.6	30.71	6.55	121
Cubierta	Horizontal	0.72	31.1	8.52	191
Cubierta	Horizontal	0.72	39.63	8.52	243
Total (W)					445

Calor por Transmisión en paredes y techos interiores, suelos, puertas y ventanas "Qstm"

Cerramiento	Orientación	U (W/m²°K)	Superficie (m²)	Te - Ti (°K)	Qstm (W)
Ventana metálica RPT				1	10
Ventana metálica RPT				1	10
Puerta madera				1	10
Ventana metálica RPT				1	10



Projecte Bàsic i D'Execució
MILLORS EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN
Emplaçament: De Ramon Vall,
Municipi: Navàs - 08870
Arquitectes: COLS I VIDAL, FRANCESC

Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc=
Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzvxLYvWxi+1O/X7A=
Ref: COAC-2023800480-49139-01

Visat: 2023800480

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU

Data: 05-06-2023

Puerta madera	O	2	1.72	1	3
Ventana metálica RPT	S	5.33	1.8	1	10
Ventana metálica RPT	S	5.33	1.8	1	10
Ventana metálica RPT	S	5.33	1.8	1	10
Ventana metálica RPT	S	5.33	1.8	1	10
Pared med.		2.35	0.16	-2	-1
Suelo terreno	Horizontal	0.3	70.73	1	21
Total (W)					96

Aportaciones Internas de calor sensible "Qsai"

Iluminación Qsil (W)	Personas Qsp (W)	Varios Qsad (W)	Qsai (W)
424	1596	354	2374

Aire de Ventilación "Vv"

Sup. (m²)	m³/h·m²	Vvs (m³/h)	Personas	m³/h·p	Vvp (m³/h)	Local (m³/h)	Plazas	m³/h·pz	Vvpz(m³/h)
			24	45	1080 *		2		

Calor sensible por aire de Ventilación "Qsv"

Caudal Vv (m³/h)	da·Cpa/3600	Te - Ti (°K)	Qsv (W)
1080	0.33	1	356

Aportaciones Internas de calor latente "Qlai"

Personas Qlp (W)	Varios Qlad (W)	Qlai (W)
1200	0	1200

Calor latente por aire de Ventilación "Qlv"

Caudal Vv (m³/h)	da·Cpa/3600	We-Wi (g/Kg)	Qlv (W)
1080	0.84	3.11	2818

RESUMEN CARGA TÉRMICA SISTEMA ZM1

Local	CARGA SENSIBLE									
	Qsr(W)	Qstr(W)	Qstm(W)	Qsi(W)	Qsai(W)	Fs(%)	Qs(W)	Qsv(W)	Qst(W)	Qse(W)
Sala de lectura	891	445	96		2374	10	4187	356	4543	
SUMA	891	445	96		2374		4187	356	4543	

Local	CARGA LATENTE						
	Qli(W)	Qlai(W)	Fs(%)	Ql(W)	Qlv(W)	Qlt(W)	Qle(W)
Sala de lectura	0	1200	10	1320	2818	4138	
SUMA		1200		1320	2818	4138	

Carga Total Sistema (W)	8681	Carga Sensible Total Sistema (W)	4543

4.2. RESUMEN CARGA TÉRMICA VERANO EDIFICIO.

SISTEMA	SENSIBLE		LATENTE		Qt Qst + Qlt (W)
	Qst (W)	Qse (W)	Qlt (W)	Qle (W)	
ZM1	4543		4138		8681
SUMA	4543		4138		8681

Carga Total Edificio (W)	8681	Carga Sensible Total Edificio (W)	4543

4.3. RESUMEN CARGA TÉRMICA VERANO EDIFICIO

SISTEMA / MES	1	2	3	4	5	6	7	8



Projecte Bàsic I D'Execució
 MILLORS EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN
 Emplaçament: De Ramon Vall, 75
 Municipi: Navàs - 08670
 Arquitectes: COLST I VIDAL, FRANCESC

Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU

Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc=
 Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzvxLYvWxi+1O/X7A=
 Ref: COAC-2023800480-49139-01

Visat: 2023800480

Data: 05-06-2023

ZM1 / Junio						2.093	2.717	3.357
ZM1 / Julio						2.193	2.812	3.441
ZM1 / Agosto						2.118	2.736	3.495
ZM1 / Septiembre						0.748	2.005	3.042

SISTEMA / MES	9	10	11	12	13	14	15	16
ZM1 / Junio	4.037	4.677	5.546	6.279	7.237	7.954	8.189	8.361
ZM1 / Julio	4.177	4.88	5.782	6.35	7.491	8.185	8.342	8.429
ZM1 / Agosto	4.391	5.13	6.115	6.235	7.869	8.554	8.681*	8.515
ZM1 / Septiembre	3.917	4.686	5.742	5.337	7.571	8.264	8.38	8.219

SISTEMA / MES	17	18	19	20	21	22	23	24
ZM1 / Junio	8.069	6.997						
ZM1 / Julio	8.127	7.12						
ZM1 / Agosto	7.957	7.086						
ZM1 / Septiembre	7.17	6.171						



Projecte Bàsic I D'Execució
MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN
Emplaçament: De Ramon Vall, 75
Municipi: Navàs - 08670
Arquitectes: COLS I VIDAL, FRANCESC

Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU



Col·legi d'Arquitectes
 de Catalunya

Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc=
 Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A=
 Ref: COAC-2023800480-49139-01

Visat: 2023800480

Data: 05-06-2023

5. EQUIPOS DE PRODUCCIÓN DE FRÍO Y CALOR.

SISTEMA ZM1.

Tipo Unidad Terminal: VRV

VERANO

Unidad Exterior: P_{TFG} (kW): 8,681

Unidades Interiores:

LOCAL	Pot. total refrig. (W)	Pot. sens. refrig. (W)
Sala de lectura	8681	4543

INVIERNO.

Unidad Exterior: P_{TC} (kW): 9,418.

Unidades Interiores:

LOCAL	Pot. total calef. (W)
Sala de lectura	9418

CÁLCULOS EQUIPOS PRODUCCIÓN FRÍO Y CALOR.

Fluido: Refrigerante				Verano (Refrigeración)		Invierno (Calefacción)	Caudal vent.
Sistema	Tipo UT	Unidad	Local	Pt (kW)	Ps (kW)	Pt (kW)	(m³/h)
ZM1	VRV	Exterior		8,681	4,543	9,418	1.080
		Interior	Sala de lectura	8,681	4,543	9,418	1.080

EQUIPOS ADOPTADOS FABRICANTES DE FRÍO Y CALOR.

Fluido: Refrigerante											
Sistema	Local	Unidad	Fabricante	Tipo	Serie	Modelo	Pot.Frig. Tot.(W)	Pot.Cal. (W)	EER	COP	Caudal (m³/h)
ZM1		Ext.(VRV)	DAIKIN			RXYXQ4P8	11200	12500	3.99	4.56	
	Sala de lectura	Interior		Conductos	FDXS-F	(2) FDXS50F	5000	5800			720

EQUIPOS PRIMARIOS ADOPTADOS FABRICANTES.



Projecte Bàsic I D'Execució
MILLORS EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN
Emplaçament: De Ramon Vall, 75
Municipi: Navàs - 08670
ArquitectesCOLS I VIDAL, FRANCESC

Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU

Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc=
Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxiLyvWXi+1O/X7A=
Ref: COAC-2023800480-49139-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2023800480

Data: 05-06-2023

INSTAL·LACIÓ DE RENOVACIÓ D'AIRE

ANEX DE CALCULOS

Fórmulas Generales

Emplearemos las siguientes:

$$P_t = P_{tj} + DP_{tj}$$

$$P_t = P_s + P_d$$

$$P_d = \rho/2 \cdot v^2$$

$$v_{ij} = 1000 \cdot |Q_{ij}| / 3,6 \cdot A_{ij}$$

Siendo:

P_t = Presión total (Pa).

P_s = Presión estática (Pa).

P_d = Presión dinámica (Pa).

DP_t = Pérdida de presión total (Energía por unidad de volumen) (Pa).

ρ = Densidad del fluido (kg/m³).

v = Velocidad del fluido (m/s).

Q = Caudal (m³/h).

A = Area (mm²).

Conductos

$$DP_{tj} = r_{ij} \cdot Q_{ij}^2$$

$$r_{ij} = 10^9 \cdot 8 \cdot \rho \cdot f_{ij} \cdot L_{ij} / 12,96 \cdot p^2 \cdot De_{ij}^5$$

$$f = 0,25 / [\lg_{10} (e/3,7De + 5,74/Re^{0,9})]^2$$

$$Re = \rho \cdot 4 \cdot |Q_{ij}| / 3,6 \cdot m \cdot p \cdot De_{ij}$$

Siendo:

f = Factor de fricción en conductos (adimensional).

L = Longitud de cálculo (m).

De = Diámetro equivalente (mm).

e = Rugosidad absoluta del conducto (mm).

Re = Número de Reynolds (adimensional).

m = Viscosidad absoluta fluido (kg/ms).

Componentes

$$DP_{tj} = m_{ij} \cdot Q_{ij}^2$$

$$m_{ij} = 10^6 \cdot \rho \cdot C_{ij} / 12,96 \cdot 2 \cdot A_{ij}^2$$

C_{ij} = Coeficiente de pérdidas en el componente (relación entre la presión total y la presión dinámica) (Adimensional).

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORS EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC	
	Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU	
	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWxi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01	Visat: 2023800480 Data: 05-06-2023

Red Conductos 1

Datos Generales

Impulsión

Densidad: 1,2 Kg/m³
Viscosidad absoluta: 0,00001819 Kg/m·s
Velocidad máxima: 8 m/s

Aspiración

Densidad: 1,2 Kg/m³
Viscosidad absoluta: 0,00001819 Kg/m·s
Velocidad máxima: 8 m/s

Pérdidas Pt (Pa) en Acondicionador/Ventilador:

Filtro: 40
Batería fría: 40
Otros: 0

Equilibrado (%): 15
Pérdidas secundarias (%): 10
Relación Alto/Ancho (máximo): 1/5

Resultados Nudos:

Nudo	P.Dinámica (Pa)	P. estática (Pa)	P. Total (Pa)	Caudal (m3/h)	P. necesaria (Pa)	Dif. (Pt-Pn) (Pa)	Pérd. Pt Compuerta (Pa)
1	26,01	-52,35	-26,34				
2	10,98	-5,56	5,42				
5	10,98	-7,54	3,43	200	2,96	0*	0,47
6	7,62	-3,59	4,04				
7	7,62	-4,4	3,22	200	2,96	0	0,26
8	4,88	-1,2	3,68				
8	4,88	-1,75	3,13	200	2,96	0	0,17
9	2,74	0,64	3,39				
10	2,74	0,32	3,06	200	2,96	0	0,1
11	1,22	1,95	3,17				
12	1,22	1,8	3,02	200	2,96	0	0,06
13	0,3	2,7	3,01				
14	0,3	2,66	2,96	200	2,96	0	
14	10,42	-32,67	-22,25				
15	6,5	-30,5	-24				
16	26,01	-51,83	-25,82				
17	10,42	-29,2	-18,79				
18	10,42	-26,04	-15,63				
19	10,42	-24,48	-14,06				
20	10,42	-21,32	-10,9				
21	10,42	-14,59	-4,17				
22	10,42	-17,75	-7,33				
23	10,42	-14,34	-3,92	600	-3,92	0*	
24	6,5	-28,91	-22,4				
25	6,5	-26,89	-20,39				
26	6,5	-25,99	-19,48				
27	6,5	-23,97	-17,47				
28	6,5	-19,94	-13,44				
29	6,5	-21,96	-15,45				
30	6,5	-19,84	-13,33	600	-3,92	-9,41 (!)	

Resultados Ramas:

Linea	N.Orig.	N.Dest.	Long (m)	Función	Mat./Rug. (mm)	Circ./f/Co	Caudal (m³/h)	W x H (mm)	D/De (mm)	V (m/s)	Pérd.Pt (Pa)
1	1	2		Acondicionador			1.200				-31,751
3	2	5	2,59	Conducto	Acero Galv./0,1	Imp./0,0199	1.200		315	4,28	1,982
4	5	6		Rejilla		Imp./-0,0792	1.000				-0,604
5	6	7	1,5	Conducto	Acero Galv./0,1	Imp./0,0205	1.000		315	3,56	0,82
6	7	8					800				-0,457
8	8	9					800				-0,256
7	8	8	1,5	Conducto	Acero Galv./0,1	Imp./0,0200	800		315	2,85	0,545
10	10	11					400				-0,11
9	9	10	1,5	Conducto	Acero Galv./0,1	Imp./0,0200	800		315	2,14	0,323
12	12	13					200				0,012



Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc=
Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWxi+1O/X7A=
Ref: COAC-2023800480-49139-01

Visat: 2023800480

Data: 05-06-2023

11	11	12	1,5	Conducto	Acero Galv./0,1	Imp./0,0244	400		315	1,43	0,156
13	13	14	1,5	Conducto	Acero Galv./0,1	Imp./0,0285	200		315	0,71	0,046
14	16	14		Bifurcación T		Asp./0,3425	-600				3,568
15	16	15		Bifurcación T		Asp./0,28	-600				1,821
13	1	16	0,2	Conducto	Acero Galv./0,1	Asp./0,0197	-1.200	225x225	246	6,58(*)	0,519
17	17	18		Codo		Asp./0,3033	-600				3,159
16	14	17	2,72	Conducto	Acero Galv./0,1	Asp./0,0216	-600	200x200	219	4,17	3,462
19	19	20		Codo		Asp./0,3033	-600				3,159
18	18	19	1,23	Conducto	Acero Galv./0,1	Asp./0,0216	-600	200x200	219	4,17	1,569
21	21	22		Codo		Asp./0,3033	600				3,159
20	20	22	2,8	Conducto	Acero Galv./0,1	Asp./0,0216	-600	200x200	219	4,17	3,565
22	21	23	0,2	Conducto	Acero Galv./0,1	Asp./0,0216	-600	200x200	219	4,17	0,255
24	24	25		Codo		Asp./0,3098	-600				2,015
23	15	24	2,21	Conducto	Acero Galv./0,1	Asp./0,0218	-600	225x225	246	3,29	1,591
26	26	27		Codo		Asp./0,3098	-600				2,015
25	25	26	1,26	Conducto	Acero Galv./0,1	Asp./0,0218	-600	225x225	246	3,29	0,908
28	28	29		Codo		Asp./0,3098	600				2,015
27	27	29	2,8	Conducto	Acero Galv./0,1	Asp./0,0218	-600	225x225	246	3,29	2,014
29	28	30	0,14	Conducto	Acero Galv./0,1	Asp./0,0218	-600	225x225	246	3,29	0,104

Resultados Unidades Terminales:

Nudo	Local	Tipo	Caudal (m³/h)	Pt (Pa)	V.ef. (m/s)	Alc (m)	NR (dB)	L x H (mm)	Diám. (mm)	Nº ran.	Lxnº vías (mm)	Nº tob.fila x nº filas
5	Sala de lectura	Simple Deflex.H	200	2,96	2,4	3,52	13,5	250x150				
7	Sala de lectura	Simple Deflex.H	200	2,96	2,4	3,52	13,5	250x150				
8	Sala de lectura	Simple Deflex.H	200	2,96	2,4	3,52	13,5	250x150				
10	Sala de lectura	Simple Deflex.H	200	2,96	2,4	3,52	13,5	250x150				
12	Sala de lectura	Simple Deflex.H	200	2,96	2,4	3,52	13,5	250x150				
14	Sala de lectura	Simple Deflex.H	200	2,96	2,4	3,52	13,5	250x150				
23	Sala de lectura	Simple Deflex.H	600	3,92	2,8		20,7	300x300				
30	Sala de lectura	Simple Deflex.H	600	3,92	2,8		20,7	300x300				

NOTA:

- (!) Nudos que no cumplen con el equilibrado o superan la velocidad máxima
- * Rama de mayor velocidad o nudo de menor diferencia de presión.

Acondicionador:

Nudo Origen: 1

Nudo Destino: 2

Presión "P" (Pa) = 111,751

Caudal "Q" (m³/h) = 1.200

Potencia (W) = (P x Q) / (3600xRend.) = (111,751 x 1.200) / (3600 x 0,762) = 49

Wesp = 147 W/(m³/s) Categoría SFP 0

recuperador asp

Datos Generales

Impulsión

Densidad: 1,2 Kg/m³

Viscosidad absoluta: 0,00001819 Kg/m·s

Velocidad máxima: 8 m/s

Aspiración

Densidad: 1,2 Kg/m³

Viscosidad absoluta: 0,00001819 Kg/m·s

Velocidad máxima: 8 m/s

Pérdidas Pt (Pa) en Acondicionador/Ventilador:

Filtro: 40

Batería fría: 40

Otros: 0

Equilibrado (%): 15

Pérdidas secundarias (%): 10

Relación Alto/Ancho (máximo): 1/5



Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc=

Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxiYvWxi+1O/X7A=

Ref: COAC-2023800480-49139-01

Projecte Bàsic I D'Execució
MILLORS EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN
Emplaçament: De Ramon Vall, 75
Municipi: Navàs - 08670
Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC

Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU

Visat: 2023800480

Data: 05-06-2023

Resultados Nudos:

Nudo	P.Dinámica (Pa)	P. estática (Pa)	P. Total (Pa)	Caudal (m3/h)	P. necesaria (Pa)	Dif. (Pt-Pn) (Pa)	Pérd. Pt Compuerta (Pa)
1	27,67	-69,23	-41,56				
2	27,67	7,76	35,43				
6	27,67	-2,06	25,61				
7	27,67	-8,15	19,52				
8	27,67	-16,37	11,29	400	4,16	0*	7,13
9	18,74	-5,88	12,86				
10	18,74	-12,37	6,37	400	4,16	0	2,21
11	4,69	1,5	6,18				
12	4,69	-0,53	4,16	400	4,16	0	-0
10	27,67	1,1	28,77				
11	27,67	7,19	34,86				
12	27,67	-68,19	-40,53				
13	27,67	-62,11	-34,44				
14	27,67	-54,61	-26,95				
15	27,67	-48,53	-20,86				
16	27,67	-41,5	-13,83	1.200	-13,83	0*	

Resultados Ramas:

Linea	N.Orig.	N.Dest.	Long (m)	Función	Mat./Rug. (mm)	Circ./f/Co	Caudal (m³/h)	W x H (mm)	D/De (mm)	V (m/s)	Pérd.Pt (Pa)
2	1	2		Acondicionador			1.200				-76,987
6	6	7		Codo		Imp./0,22	1.200				6,087
8	8	9		Rejilla		Imp./-0,0835	800				-1,564
7	7	8	3,43	Conducto	Acero Galv./0,1	Imp./0,0197	1.200		250	6,79(*)	8,223
10	10	11		Rejilla		Imp./0,04	400				0,187
9	9	10	3,42	Conducto	Acero Galv./0,1	Imp./0,0207	800		225	5,59	6,488
11	11	12	3,81	Conducto	Acero Galv./0,1	Imp./0,0232	400		225	2,79	2,024
9	10	11		Codo		Imp./0,22	-1.200				6,087
8	6	10	1,32	Conducto	Acero Galv./0,1	Imp./0,0197	-1.200		250	6,79	3,165
10	11	2	0,24	Conducto	Acero Galv./0,1	Imp./0,0197	-1.200		250	6,79	0,568
12	12	13		Codo		Asp./0,22	-1.200				6,087
11	1	12	0,43	Conducto	Acero Galv./0,1	Asp./0,0197	-1.200		250	6,79	1,035
14	14	15		Codo		Asp./0,22	-1.200				6,087
13	13	14	3,13	Conducto	Acero Galv./0,1	Asp./0,0197	-1.200		250	6,79	7,492
15	15	16	2,93	Conducto	Acero Galv./0,1	Asp./0,0197	-1.200		250	6,79	7,026

Resultados Unidades Terminales:

Nudo	Local	Tipo	Caudal (m³/h)	Pt (Pa)	V.ef. (m/s)	Alc (m)	NR (dB)	L x H (mm)	Diám. (mm)	Nº ran.	Lxnº vías (mm)	Nº tob.fila x nº filas
8	Sala de lectura	Simple Deflex.H	400	4,16	2,88	5,5	19,8	300x200				
10	Sala de lectura	Simple Deflex.H	400	4,16	2,88	5,5	19,8	300x200				
12	Sala de lectura	Simple Deflex.H	400	4,16	2,88	5,5	19,8	300x200				

NOTA:
- (!) Nudos que no cumplen con el equilibrado o superan la velocidad máxima
- * Rama de mayor velocidad o nudo de menor diferencia de presión.

Acondicionador:

Nudo Origen: 1
Nudo Destino: 2
Presión "P" (Pa) = 156,987
Caudal "Q" (m³/h) = 1.200
Potencia (W) = (P x Q) / (3600xRend.) = (156,987 x 1.200) / (3600 x 0,762) = 69
Wesp = 207 W/(m³/s) Categoría SFP 0

recuperador imp

Datos Generales

Impulsión

Densidad: 1,2 Kg/m³
Viscosidad absoluta: 0,00001819 Kg/m.s
Velocidad máxima: 8 m/s



Projecte Bàsic I D'Execució
MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN
Emplaçament: De Ramon Vall, 75
Municipi: Navàs - 08670
ArquitectesCOLS I VIDAL, FRANCESC

Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU

Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc=
Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxLYvWXi+1O/X7A=
Ref: COAC-2023800480-49139-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2023800480

Data: 05-06-2023

Aspiración

Densidad: 1,2 Kg/m³
Viscosidad absoluta: 0,00001819 Kg/m·s
Velocidad máxima: 8 m/s

Pérdidas Pt (Pa) en Acondicionador/Ventilador:

Filtro: 40
Batería fría: 40
Otros: 0

Equilibrado (%): 15
Pérdidas secundarias (%): 10
Relación Alto/Ancho (máximo): 1/5

Resultados Nudos:

Nudo	P.Dinámica (Pa)	P. estática (Pa)	P. Total (Pa)	Caudal (m3/h)	P. necesaria (Pa)	Dif. (Pt-Pn) (Pa)	Pérd. Pt Compuerta (Pa)
1	27,67	33,99	61,66				
2	27,67	-89,95	-62,28				
3	27,67	31,75	59,42				
4	27,67	25,66	53,33				
5	27,67	14,44	42,11				
6	27,67	8,35	36,02				
7	27,67	-0	27,67	1.200	27,67	0*	
8	27,67	-89,47	-61,81				
9	27,67	-83,39	-55,72				
10	27,67	-76,83	-49,16				
11	27,67	-70,75	-43,08				
12	27,67	-62,43	-34,76	400	-4,16	0*	30,6
13	18,74	-42,44	-23,7				
14	18,74	-35,58	-16,84	400	-4,16	0	12,68
15	12,8	-24,02	-11,22				
16	12,8	-16,96	-4,16	400	-4,16	0	

Resultados Ramas:

Línea	N.Orig.	N.Dest.	Long (m)	Función	Mat./Rug. (mm)	Circ./f/Co	Caudal (m³/h)	W x H (mm)	D/De (mm)	V (m/s)	Pérd.Pt (Pa)
2	2	1		Acondicionador			1.200				-123,946
3	3	4		Codo		Imp./0,22	1.200				6,087
2	1	3	0,94	Conducto	Acero Galv./0,1	Imp./0,0197	1.200		250	6,79(*)	2,243
5	5	6		Codo		Imp./0,22	1.200				6,087
4	4	5	4,69	Conducto	Acero Galv./0,1	Imp./0,0197	1.200		250	6,79	11,224
6	6	7	3,49	Conducto	Acero Galv./0,1	Imp./0,0197	1.200		250	6,79	8,354
8	8	9		Codo		Asp./0,22	-1.200				6,087
7	2	8	0,2	Conducto	Acero Galv./0,1	Asp./0,0197	-1.200		250	6,79	0,479
10	10	11		Codo		Asp./0,22	-1.200				6,087
9	9	10	2,74	Conducto	Acero Galv./0,1	Asp./0,0197	-1.200		250	6,79	6,554
12	12	13		Rejilla		Asp./0,5905	-800				11,067
11	11	12	3,47	Conducto	Acero Galv./0,1	Asp./0,0197	-1.200		250	6,79	8,316
14	14	15		Rejilla		Asp./0,4391	-400				5,623
13	13	14	3,61	Conducto	Acero Galv./0,1	Asp./0,0207	-800		225	5,59	6,856
15	15	16	3,88	Conducto	Acero Galv./0,1	Asp./0,0226	-400		175	4,62	7,057

Resultados Unidades Terminales:

Nudo	Local	Tipo	Caudal (m³/h)	Pt (Pa)	V.ef. (m/s)	Alc (m)	NR (dB)	L x H (mm)	Diám. (mm)	Nº ran.	Lxnº vías (mm)	Nº tob.fila x nº filas
13	Sala de lectura	Simple Deflex.H	400	4,16	2,88		19,8	300x200				
15	Sala de lectura	Simple Deflex.H	400	4,16	2,88		19,8	300x200				
16	Sala de lectura	Simple Deflex.H	400	4,16	2,88		19,8	400x150				

NOTA:
- (!) Nudos que no cumplen con el equilibrado o superan la velocidad máxima
- * Rama de mayor velocidad o nudo de menor diferencia de presión.

Acondicionador:

Nudo Origen: 2
Nudo Destino: 1
Presión "P" (Pa) = 203,946



Projecte Bàsic I D'Execució
MILLORS EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN
Emplaçament: De Ramon Vall, 75
Municipi: Navàs - 08670
ArquitectesCOLS I VIDAL, FRANCESC

Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU

Hash: DTS69n97UHTQKopyo6AdiBtUMc=
Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWxi+1O/X7A=
Ref: COAC-2023800480-49139-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2023800480

Data: 05-06-2023

Caudal "Q" (m³/h) = 1.200

Potencia (W) = (P x Q) / (3600xRend.) = (203,946 x 1.200) / (3600 x 0,762) = 89

Wesp = 267 W/(m³/s) Categoria SFP 0

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 ArquitectesCOLS I VIDAL, FRANCESC	
 Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01	Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU
Visat: 2023800480		Data: 05-06-2023

3. COMPLIMENT CTE



Projecte Bàsic I D'Execució
MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN
Emplaçament: De Ramon Vall, 75
Municipi: Navàs - 08670
ArquitectesCOLS I VIDAL, FRANCESC

Clients: CLARQT SERVEIS TÉCNICS, SLU ⁴⁶



Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc=
Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A=
Ref: COAC-2023800480-49139-01

Visat: 2023800480

Data: 05-06-2023

3.2 DB SUA - SEGURETAT
D'UTILITZACIÓ



Projecte Bàsic I D'Execució
MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN
Emplaçament: De Ramon Vall, 75
Municipi: Navàs - 08670
ArquitectesCOLS I VIDAL, FRANCESC

Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ⁴⁷



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

Hash: DTS69n97UhtQKoppyo6AdiBtUMc=
Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A=
Ref: COAC-2023800480-49139-01

Visat: 2023800480

Data: 05-06-2023

DB-SUA SEURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT

Les condicions de seguretat d'utilització i accessibilitat de l'edificació projectada compleixen les exigències bàsiques del CTE per tal de garantir l'ús de l'edifici en condicions segures i evitar, el màxim possible, els accidents i danys als usuaris, així com facilitar el seu accés i utilització de forma no discriminatòria, independent i segura a les persones amb discapacitat.

Aquestes exigències se satisfan adoptant solucions tècniques basades en el Document B sic de Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, DB SUA, així com la Llei 18/2007 del Dret a l'Habitatge, el D.141/2012 de "Condicions d'habitabilitat dels habitatges" i el D. 135/1995 "Codi d'Accessibilitat de Catalunya".

Justificació del compliment de les exigències bàsiques SUA

A continuació es relacionen els aspectes més importants, ordenats per exigències bàsiques del SUA i als quals es dona resposta des del disseny de l'edifici i que es recullen tots ells en les fitxes justificatives que s'adjunten al final d'aquest apartat.

SUA 1 Risc de caigudes

Es limitarà el risc que els usuaris sofreixin caigudes, per a així els sòl seran adequats per afavorir que les persones no rellisquin, ensopeguin o es dificulti la mobilitat. Així mateix es limitarà el risc de caigudes en buits, en canvis de nivell i en escales i rampes, facilitant-se la neteja dels vidres exteriors en condicions de seguretat.

En l'espai a reformar, es contemplen les discontinuïtats dels paviments, els desnivells i la disposició de barreres de protecció amb configuració de no escalable i amb alçada segons el desnivell que s'està protegint.

Els paviments de l'escala seran C2 i els dels banys C1. La rampa exterior C3

SUA 2 Impactes o enganxades

Es limitarà el risc que els usuaris puguin sofrir impacte o atrapament amb elements fixos o practicables de l'edifici.

Es contemplen els elements fixos i practicables susceptibles de produir impactes i aquells elements fràgils susceptibles de rebre'ls, els quals garantiran el nivell de risc d'impacte que els hi és d'aplicació. També es considera la protecció a enganxades amb elements d'obertures i tancaments automàtics.

SUA 3 Immobilització

Es limitarà el risc que els usuaris puguin quedar accidentalment immobilitzats en recintes.

Les portes tindran elements de desbloqueig des de l'exterior.

		Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC	
		Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01
		Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU	Visat: 2023800480
			Data: 05-06-2023

SUA 4 Il·luminació inadequada

Es limitarà el risc de danys a les persones com a conseqüència d'una il·luminació inadequada en zones de circulació dels edificis, tant interiors com a exteriors, fins i tot en cas d'emergència o de fallada de l'enllumenat normal

Es fixen els nivells màxims d'il·luminació per als espais que configuren les zones de circulació, tant interior com exterior.

SUA 5 Seguretat enfront del risc causat per situacions amb alta ocupació

Es limitarà el risc causat per situacions amb alta ocupació facilitant la circulació de les persones i la sectorització amb elements de protecció i contenció en previsió del risc d'aixafament.

Aquest apartat no és aplicable

SUA 6 Seguretat enfront del risc d'ofegament

Es limitarà el risc de caigudes que puguin derivar en ofegament en piscines, dipòsits, pous i similars mitjançant elements que restringeixin l'accés.

Aquest apartat no és aplicable

SUA 7 Seguretat enfront del risc causat per vehicles en moviment

Es limitarà el risc causat per vehicles en moviment atenent als tipus de paviments i la senyalització i protecció de les zones de circulació rodada i de les persones.

Aquest apartat no és aplicable

SUA 8 Seguretat enfront del risc causat per l'acció del llamp

Es limitarà el risc d'electrocució i d'incendi causat per l'acció del llamp, mitjançant instal·lacions adequades de protecció contra el llamp.

Aquest apartat no és aplicable

SUA 9 Accessibilitat

Es facilitar l'accés i la utilització no discriminatòria, independent i segura dels edificis a les persones amb discapacitat.

		Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 ArquitectesCOLS I VIDAL, FRANCESC
		Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxiLyvWxi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya		Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ⁴⁹
Visat: 2023800480		Data: 05-06-2023

El disseny de l'edificació incorpora les condicions d'accessibilitat establertes per la Llei 18/2007 del Dret de l'habitatge i el CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, de manera que es satisfà el requisit bàsic d'accessibilitat fixat a la LOE.

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC	
 Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01	Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU 50
Visat: 2023800480		Data: 05-06-2023

3.3 DB H3 – INSTAL·LACIONS D'IL·LUMINACIÓ



Projecte Bàsic I D'Execució
MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN
Emplaçament: De Ramon Vall, 75
Municipi: Navàs - 08670
ArquitectesCOLS I VIDAL, FRANCESC

Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ⁵¹



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc=
Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A=
Ref: COAC-2023800480-49139-01

Visat: 2023800480

Data: 05-06-2023

Referència de projecte: CLUB DE LA GENT GRAN. NAVÀS

Aquesta fitxa s'ha de descarregar
abans d'utilitzar-la, ja que si s'omple
via web pot donar errors de càlcul.

TIPUS D'INTERVENCIÓ ^(a)

- ☐ Edifici de nova construcció
- ☒ Intervenció en edificis existents
- ☐ Canvi d'ús característic de l'edifici: → Les condicions del DB HE-3 s'apliquen a les instal·lacions d'il·luminació interiors de tot l'edifici.
- ☐ Intervencions amb una superfície útil total final > 1.000m² (incloses les parts ampliades, si s'escau), en les que es renovi més del 25% de la sup. il·luminada: → Les condicions del DB HE-3 s'apliquen a les instal·lacions d'il·luminació interiors de tot l'edifici.
- ☒ Renovacions o ampliacions d'una part de la instal·lació: → S'adequarà la part de la instal·lació renovada o ampliada perquè es compleixin els valors d'eficiència energètica límit (VEE_{lim}), en funció de l'activitat.
Es disposaran sistemes de regulació i control quan la renovació afecti a zones de l'edifici on el DB les prescriu.
- ☐ Canvis d'activitat en una zona de l'edifici: → S'adequarà la instal·lació d'aquesta zona quan la nova activitat suposi un valor més baix del valor VEEI límit, respecte al de l'activitat inicial.

CARACTERITZACIÓ DE L'EXIGÈNCIA

Els edificis disposaran d'instal·lacions d'il·luminació adequades a les necessitats dels seus usuaris i eficaces energèticament. Aquestes instal·lacions disposaran d'un sistema de control que permeti ajustar l'encesa a la ocupació real de la zona i d'un sistema de regulació que optimitzi l'aprofitament de la llum natural, en les zones que es reuneixin unes determinades condicions.

QUANTIFICACIÓ DE LES EXIGÈNCIES

☒ Eficiència energètica de la instal·lació

El valor límit d'eficiència energètica de la instal·lació (VEEI) no superarà el valor límit establert (VEE_{lim}):

VEE_{lim}: valor límit d'eficiència energètica de la instal·lació (W/m² · 100 lux) (Taula 3.1 HE3)

☐ administratiu en general		☐ estacions de transport ⁽⁶⁾	
☐ andanes d'estacions de transport	3	☐ supermercats, hipermercats i grans magatzems	5
☐ pavellons d'exposicions o fires		☐ biblioteques, museus i galeries d'art	
☐ sales de diagnòstic ⁽¹⁾	3,5	☐ zones comunes en edificis no residencials	6
☐ aules i laboratoris ⁽²⁾		☐ centres comercials (s'exclou les botigues) ⁽⁷⁾	
☐ habitacions d'hospital ⁽³⁾		☐ hostaleria i restauració ⁽⁸⁾	
☐ recintes interiors no descrits en aquest llistat		☐ religions en general	
☐ zones comunes ⁽⁴⁾	4	☒ sales d'actes, auditoris i sales d'ús múltiple i convencions; sales d'oci o espectacle, sales de reunions i sales de conferències ⁽⁹⁾	8
☐ magatzems, arxius, sales tècniques i cuines		☐ botigues i petit comerç ⁽¹⁰⁾	
☐ aparcaments		☐ habitacions d'hotels, hostals, etc.	10
☐ espais esportius ⁽⁵⁾		☐ locals amb nivell d'il·luminació > 600 lux	2,5

Notes

- (a) S'exclouen de l'àmbit d'aplicació: edificis amb un període d'utilització previst ≤ 2 anys; edificis amb un període d'utilització previst > 2 anys i amb un període útil total < 50m²; edificis històrics protegits; edificis aïllats amb sup.



Projecte Bàsic i D'Execució
MILLORS EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN
Emplaçament: De Ramon Vall, 75
Municipi: Navàs, 08670
Arquitectes: COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA

Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU



Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc=
Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+10/X7A=
Ref: COAC-2023800480-49139-01

Visat: 2023800480

2022 1/2

Data: 05-06-2023

✓ Potència instal·lada

La potència total de les làmpades i equips auxiliars (P_{TOT}) per superfície il·luminada (S_{TOT}) no superarà els següents valors màxims:

Potència màxima per superfície il·luminada (W/m^2)	Usos	Il·luminància mitja al pla horitzontal (lux)	$P_{TOT,MAX}/S_{TOT}$ (W/m^2)
(Taula 3.2 HE3)	☐ aparcament	-	5
	☒ altres usos	☒ ≤ 600	10
		☐ > 600	25

✓ Sistemes de control i regulació

Les instal·lacions d'il·luminació de cada zona disposaran de:

- un sistema d'encesa i apagada manual extern al quadre elèctric, i
- un sistema d'enceses per horari centralitzat en cada quadre elèctric

Per a zones d'ús esporàdic ^(b) aquests sistemes es podran substituir per:

- un control d'encesa i apagada per sistema de detecció de presència temporitzat, o bé
- un sistema de temporització mitjançant polsador

✓ Sistemes d'aprofitament de la llum natural ^(c) ^(d)

S'instal·laran sistemes que regulin el nivell d'il·luminació automàticament i de forma proporcional a l'aportació de llum natural:

- en les lluminàries situades sota una llumera
- en les lluminàries situades a menys de 5m d'una finestra

Notes

Les notes numèriques que a continuació es relacionen, es corresponen a les mateixes de la taula 3.1 del DB-HE-3. S'ha optat per no modificar la numeració per facilitar-ne la identificació en el DB.

- (1) Inclou la instal·lació d'il·luminació de sales de examen general, sales d'emergència, sales d'escàner i radiologia, sales d'examen ocular i auditiu i sales de tractament. Queden exclosos locals tals com sales d'operació, quiròfans, unitats de cures intensives, dentista, sales de descontaminació, sales d'autòpsies i mortuoris i altres sales que, per la seva activitat, es puguin considerar com a sales especials.
- (2) Inclou la instal·lació d'il·luminació de l'aula i les pissarres de les aules d'ensenyament, aules de pràctica d'ordinador, música, laboratoris de llenguatge, aules de dibuix tècnic, aules de pràctiques i laboratoris, manualitats, tallers d'ensenyament i aules d'art, aules de preparació i tallers, aules comuns d'estudi i aules de reunió, aules de classes nocturnes i educació d'adults, sales de lectura, llars d'infants, sales de joc de llars d'infants i sala de manualitats.
- (3) Inclou la instal·lació d'il·luminació interior de l'habitació i el bany, formada per la il·luminació general, il·luminació de lectura i il·luminació per a exàmens simples.
- (4) Espais utilitzats per qualsevol persona o usuari tals com rebadors, vestíbuls, passadissos, escales, espais de trànsit de persones, lavabos públics, etc.
- (5) Inclou les instal·lacions d'il·luminació del terreny de joc i de les grades d'espais esportius, tant per a activitats d'entrenament com de competició, però no inclou les instal·lacions d'il·luminació necessàries per a les retransmissions televisades. Les grades seran assimilables a zones comunes.
- (6) Espais destinats al trànsit de viatgers tals com rebadors de terminals, sales d'arribades i sortides de passatgers, sales de recollida d'equipatges, àrees de connexió, d'ascensors, "àrees de mostradores de taquillas", facturació i informació, àrees d'espera, sales de consignat, etc.
- (7) Inclou els espais de rebador, recepció, passadissos, escales, vestuaris i lavabos dels centres comercials.
- (8) Inclou els espais destinats a les activitats pròpies dels serveis al públic tals com rebador, recepció, restaurant, bar, menjador, auto-servei, passadissos, escales, vestuaris, serveis, lavabos, etc.
- (9) En el cas de cinemes, teatres, sales de concerts, etc. s'exclou la il·luminació amb finalitats d'espectacle, incloent la representació i l'escenari.
- (10) El terme botiga es refereix tant al petit comerç independent com a la part d'ús comercial que no és d'ús comú en centres comercials.

(b) Es consideren zones d'ús esporàdic els lavabos, passadissos, zones de trànsit, aparcaments, etc.

(c) S'exclouen de l'aplicació d'aquesta exigència les zones comunes en edificis residencials, habitacions d'hospital, habitacions d'hotels, hostals, etc., així com botigues i petit comerç.

(d) Serà d'aplicació en zones amb llum natural d'interior i exterior, cobertes o descobertes quan a més de complir la relació $T(Aw/A) \geq 0,07$ (veure DB-HE-3 ap. 2.3b) s'apliqui la relació $T(Aw/A) \geq 0,07$ (veure DB-HE-3 ap. 2.3b) la superfície vidrada d'entrada de la zona (veure DB-HE-3 ap. 2.3b) $T(Aw/A)$: on T és el coeficient de transmissió i Aw és l'àrea de la superfície vidrada de la zona (veure DB-HE-3 ap. 2.3b) del tancament del pati, Aw és l'àrea de la superfície vidrada de la zona (veure DB-HE-3 ap. 2.3b)

Projecte Bàsic I.D. Execució

MELIÓRES EN L'ACCESSIBILITAT DE LA CIUTAT DE NAVAS

Emplaçament: De Ramon Vell 751

Municipi: Navas - 08870

Arquitectes: COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA

Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU

Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc=

Hash COAC: 6QbvAxRrbKzxlYvWxi+1O/X7A=

Ref: COAC-2023800480-49139-01

Visat: 2023800480

Data: 05-06-2023

3.4 DB HS – SALUBRITAT



Projecte Bàsic I D'Execució
MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN
Emplaçament: De Ramon Vall, 75
Municipi: Navàs - 08670
Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC

Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ⁵⁴



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc=
Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A=
Ref: COAC-2023800480-49139-01

Visat: 2023800480

Data: 05-06-2023

Ref. del projecte: CLUB GENT GRAN. NAVÀS

HS 1 PROTECCIÓ ENFRONT A LA HUMITAT

Exigències bàsiques HS 1: Protecció enfront la humitat (art.13.1 Part I CTE)

"Es limitarà el risc previsible de presència inadequada d'aigua o humitat en l'interior dels edificis i en els seus tancaments com a conseqüència de l'aigua provinent de precipitacions atmosfèriques, d'escorrentius, del terreny o de condensacions, disposant de mitjans que impedeixin la seva penetració o, si s'escau, permetin la seva evacuació sense la producció de danys."

MURS

Coeficient de permeabilitat del terreny ⁽¹⁾ K_s (cm/s) Taula 1 $\geq 10^{-2}$	$10^{-5} < K_s < 10^{-2}$	$\leq 10^{-5}$	Grau d'impermeabilitat ⁽³⁾
Presència d'aigua ⁽²⁾ Taula 2 Alta	Mitja	Baixa	

TERRES

Coeficient de permeabilitat del terreny ⁽¹⁾ K_s (cm/s) Taula 1 $> 10^{-5}$	$\leq 10^{-5}$	Grau d'impermeabilitat ⁽⁴⁾
Presència d'aigua ⁽²⁾ Taula 2 Alta	Mitja	Baixa

FAÇANES

Zona Pluviomètrica ⁽⁵⁾ Taula 5 II	III	IV	V	Grau d'impermeabilitat ⁽⁷⁾
Zona eòlica	Tot Catalunya és zona eòlica C			
Altura de coronació de la façana sobre el terreny (m) ≤ 15	16-40	41-100		
Classe d'entorn ⁽⁶⁾ Taula 6 E0	E1			

COBERTES

Les condicions de les solucions constructives disposaran dels elements relacionats a l'apartat 2.4.2 del DB HS 1	✓

Els punts singulars dels murs, terres, façanes i cobertes es resoldran d'acord a les condicions dels apartats 2.1.3, 2.2.3, 2.3.3, 2.4.4 del DB HS 1 respectivament.



Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc=
Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxiLYvWXi+1O/X7A=
Ref: COAC-2023800480-49139-01Projecte Bàsic I D'Execució
MILLORS EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN
Emplaçament: De Ramon Vall, 75
Municipi: Navàs - 08670
Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC

Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU

Visat: 2023800480

Data: 05-06-2023

Ref. del projecte: CLUB GENT GRAN. NAVÀS

HS 3 QUALITAT DE L'AIRE INTERIOR

Exigències bàsiques HS 3: Qualitat de l'aire interior (art. 13.3 Part I CTE)

"Els edificis disposaran de mitjans perquè els seus recintes es puguin ventilar adequadament, eliminant els contaminants que es produeixin de manera habitual durant l'ús normal dels edificis, de forma que s'aporti un cabal suficient d'aire exterior i es garanteixi l'extracció i expulsió de l'aire viciat pels contaminants.

Per tal de limitar el risc de contaminació de l'aire interior dels edificis i de l'entorn exterior de façanes i patis, l'evacuació dels productes de la combustió de les instal·lacions tèrmiques es produirà, amb caràcter general, per la coberta de l'edifici, amb independència del tipus de combustible i de l'aparell que s'utilitzi, d'acord amb la reglamentació específica sobre instal·lacions tèrmiques."

I. VENTILACIÓ:

HABITATGES (Locals habitables) ⁽¹⁾	Ventilació general ⁽²⁾ sistema: híbrid, o bé mecànic Àmbit: Conjunt de l'habitatge (locals habitables) - S'aportarà un cabal d'aire exterior suficient per assolir que en cada local la concentració mitja anual de CO₂ sigui < 900 ppm i que l'acumulat anual de CO₂ que excedeixi 1.600 ppm sigui < 500.000 ppm·h, en ambdós casos amb les condicions de disseny de l'Apèndix C ⁽³⁾ del DB HS3. - El cabal d'aire exterior aportat serà suficient per a eliminar els contaminants no directament relacionats amb la presència humana. Aquesta condició es considera satisfeta amb l'establiment d'un cabal mínim d'1,5 l/s per local habitable en els períodes de no ocupació. Les dues condicions anteriors es consideren satisfetes establint una ventilació de cabal constant amb els valors de la Taula 2.1 (cabals mínims en funció del nombre de dormitoris (D) de l'habitatge). Taula 2.1 DB HS 3 Cabals mínims per a ventilació de cabal constant en locals habitables <table><thead><tr><th colspan="2">Cabals mínims ⁽⁴⁾</th><th colspan="3">Habitatge amb:</th></tr><tr><th colspan="2"></th><th>0 - 1 D</th><th>2 D</th><th>≥ 3 D</th></tr></thead><tbody><tr><td rowspan="2">Admissió d'aire des de l'espai exterior ⁽⁵⁾</td><td>Dormitoris - 1 de principal:</td><td>8 l/s</td><td>8 l/s</td><td>8 l/s</td></tr><tr><td>- altres dormitoris:</td><td>-</td><td>4 l/s</td><td>4 l/s</td></tr><tr><td colspan="2">Sales d'estar i menjadors:</td><td>6 l/s</td><td>8 l/s</td><td>10 l/s</td></tr><tr><td rowspan="2">Extracció d'aire viciat ⁽⁶⁾</td><td>Locals humits Mínim per local:</td><td>6 l/s</td><td>7 l/s</td><td>8 l/s</td></tr><tr><td>Habitatge Mínim en total:</td><td>12 l/s</td><td>24 l/s</td><td>33 l/s</td></tr></tbody></table> (L'Apèndix C del DB HS 3 determina un escenari de funcionament teòric de l'habitatge per tal que es pugui complir l'exigència de forma alternativa als valors de la Taula.)	Cabals mínims ⁽⁴⁾		Habitatge amb:					0 - 1 D	2 D	≥ 3 D	Admissió d'aire des de l'espai exterior ⁽⁵⁾	Dormitoris - 1 de principal:	8 l/s	8 l/s	8 l/s	- altres dormitoris:	-	4 l/s	4 l/s	Sales d'estar i menjadors:		6 l/s	8 l/s	10 l/s	Extracció d'aire viciat ⁽⁶⁾	Locals humits Mínim per local:	6 l/s	7 l/s	8 l/s	Habitatge Mínim en total:	12 l/s	24 l/s	33 l/s	☒
Cabals mínims ⁽⁴⁾		Habitatge amb:																																	
		0 - 1 D	2 D	≥ 3 D																															
Admissió d'aire des de l'espai exterior ⁽⁵⁾	Dormitoris - 1 de principal:	8 l/s	8 l/s	8 l/s																															
	- altres dormitoris:	-	4 l/s	4 l/s																															
Sales d'estar i menjadors:		6 l/s	8 l/s	10 l/s																															
Extracció d'aire viciat ⁽⁶⁾	Locals humits Mínim per local:	6 l/s	7 l/s	8 l/s																															
	Habitatge Mínim en total:	12 l/s	24 l/s	33 l/s																															
	Ventilació addicional - Es disposarà d'un sistema que permeti extreure els contaminants que es produeixen durant l'ús de l'aparell de cocció de la cuina, de forma independent de la ventilació general dels locals habitables. Àmbit: Cuina Cabal mínim de 50 l/s: Extracció mecànica de bafs i contaminants de la cocció ⁽⁶⁾⁽⁷⁾																																		
	Ventilació complementària Àmbit: Sala d'estar, menjador, dormitoris i cuina. Elements: Finestres o portes exteriors practicables ⁽⁵⁾ Superfície practicable ≥ 1/20 de la superfície útil de l'estança.																																		
Locals no habitables - Magatzem de residus - Trasters - Aparcaments	- L'aportació de cabal d'aire exterior serà suficient per a eliminar els contaminants propis de l'ús de cada local (humitats, oors, compostos orgànics i, en els aparcaments, monòxid de carboni i òxid de nitrogen). El sistema de ventilació serà capaç d'establir, almenys, els cabals de la Taula 2.2 mitjançant una ventilació de cabal constant o variable ⁽⁸⁾: Taula 2.2 DB HS 3 Cabals de ventilació mínims en locals no habitables <table><thead><tr><th></th><th>☐ MAGATZEM DE RESIDUS En edificis d'habitatge ⁽⁹⁾</th><th>☐ TRASTERS En edificis d'habitatge</th><th>☐ APARCAMENTS</th></tr></thead><tbody><tr><td>Cabal mínim:</td><td>10 l/s m²</td><td>0,7 l/s m²</td><td>120 l/s plaça</td></tr><tr><td>Sistema de ventilació: ⁽⁵⁾⁽⁶⁾</td><td>Natural, Híbrid, o bé Mecànic</td><td>Natural, Híbrid, o bé Mecànic</td><td>Natural, o bé Mecànic</td></tr></tbody></table>		☐ MAGATZEM DE RESIDUS En edificis d'habitatge ⁽⁹⁾	☐ TRASTERS En edificis d'habitatge	☐ APARCAMENTS	Cabal mínim:	10 l/s m²	0,7 l/s m²	120 l/s plaça	Sistema de ventilació: ⁽⁵⁾⁽⁶⁾	Natural, Híbrid, o bé Mecànic	Natural, Híbrid, o bé Mecànic	Natural, o bé Mecànic																						
	☐ MAGATZEM DE RESIDUS En edificis d'habitatge ⁽⁹⁾	☐ TRASTERS En edificis d'habitatge	☐ APARCAMENTS																																
Cabal mínim:	10 l/s m²	0,7 l/s m²	120 l/s plaça																																
Sistema de ventilació: ⁽⁵⁾⁽⁶⁾	Natural, Híbrid, o bé Mecànic	Natural, Híbrid, o bé Mecànic	Natural, o bé Mecànic																																
Locals d'altres tipus	- Cal observar les condicions establertes pel RITE.	☐																																	

II. EVACUACIÓ DELS PRODUCTES DE LA COMBUSTIÓ DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques, exigències:

Es produirà amb caràcter general per la coberta de l'edifici

Projecte Bàsic I D'Execució
MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN
Emplaçament De Ramon Valls, 75
Municipi Navàs - 08670
Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC

Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, S.L.

setembre 2017 1/2

Col·legi d'Arquitectes
de CatalunyaHash: DTS69n97UHTKoppyo6AdiBtUMc=
Hash COAC: 6QbvAxRrwKzvxLYvWXi+1O/X7A=
Ref: COAC-2023800480-49139-01

Visat: 2023800480

Data: 05-06-2023

notes:

- (1) Es consideren locals habitables: habitacions i estances (dormitoris, menjadors, biblioteques, sales d'estar, etc.), cuines, cambres higièniques, passadissos i distribuïdors interiors.
- (2) Sistema de ventilació general: l'aire circularà des dels locals secs (obertures d'admissió) als humits (obertures d'extracció).
- (3) *Apèndix C: Condicions de disseny per a la determinació del cabal de ventilació dels locals habitables dels habitatges.*
- (4) Criteris per a l'aplicació de la Taula 2.1: *Cabals mínims per a ventilació de cabal constant en locals habitables.*

Locals secs: p.e: dormitoris, sales d'estar i menjadors.

- Per als locals no recollits a la Taula amb usos semblants a sales d'estar i menjadors (p.e: sala de jocs, despatxos...), els cabals de ventilació s'assimilaran als de sales d'estar i menjadors.
- Als locals secs destinats a varis usos se'ls aplicarà el cabal corresponent a l'ús pel qual resulti un major cabal de ventilació.

Locals humits: p.e: cambres higièniques i cuines.

- Quan en un mateix local es donin usos propis de local sec i humit, cada zona haurà de dotar-se amb el seu cabal corresponent.

Pel que fa als valors de cabals d'admissió i extracció, es recorda, que una vegada assignats els valors mínims de la Taula caldrà ajustar-los per tal de garantir l'equilibri de cabals.

- (5) En general, les característiques dels espais exteriors venen definides per les normatives d'habitabilitat d'àmbit català o bé municipal. En absència d'aquestes, les condicions dels espais exteriors, a aquests efectes, seran les definides en el DB HS 3, apartat 3.2.1:
 - Els espais exteriors i els patis han de permetre que en la seva planta es pugui inscriure un cercle de diàmetre $D \geq H/3$, sent H l'altura del tancament més baix dels que els delimiten i $D \geq 3$ m.
- (6) L'expulsió de l'aire viciat s'ha de fer al final del conducte d'extracció, després de l'aspirador:
 - Per sobre de la coberta de l'edifici si es tracta d'un sistema híbrid: 1 m com a mínim; 2 m si és transitable; superar l'altura de qualsevol obstacle que estigui a una distància entre 2 i 10 m de l'expulsió i/o 1,3 vegades l'altura de qualsevol obstacle que estigui a una distància ≤ 2 m.
 - Separada: 3 m com a mínim de qualsevol element d'entrada d'aire (obertura d'admissió, porta exterior o finestra, boca d'admissió) i de qualsevol punt on hi puguin haver persones de forma habitual.
- (7) L'apartat 3.1.1.3 del CTE DB HS 3 permet fer l'extracció mecànica de l'aparell de cocció amb conductes individuals o col·lectius i el D.141/2012 *Condicions mínimes d'habitabilitat* estableix que l'extracció de les cuines es farà amb conductes fins a la coberta de l'edifici.
- (8) La ventilació de cabal variable estarà controlada mitjançant detectors de presència, detectors de contaminants, programació temporal o un altre tipus de sistema.
- (9) Si en el projecte només es contempla l'espai de reserva per al magatzem de residus, caldrà tenir en compte la previsió del sistema de ventilació.
- (10) **Reglamentació específica sobre instal·lacions tècniques relacionades amb la ventilació en els edificis:** RITE (RD. 1027/2007), Reglament de combustibles gasosos (RD. 1027/2007) i Reglament de gasos (RD. 1027/2007).



Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc=
Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxiLyvWXi+1O/X7A=
Ref: COAC-2023800480-49139-01

Projecte Bàsic i D'Execució
MILLORS EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN
Emplaçament: De Ramon Vall, 75
Municipi: Navàs - 08670
Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC

Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, S.L.

setembre 2017 2/2

Visat: 2023800480

Data: 05-06-2023

Ref. del projecte: CLUB GENT GRAN. NAVÀS

HS 4 SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

Exigències bàsiques HS 4 Subministrament d'aigua (art.13.4 Part I CTE)

"Els edificis disposaran de mitjans adequats per subministrar a l'equipament higiènic previst d'aigua apta per al consum de forma sostenible, aportant cabals suficient per al seu funcionament, sense alteració de les propietats d'aptitud per al consum i impedit els possibles retorns que puguin contaminar la xarxa, incorporant mitjans que permetin l'estalvi i el control del cabal de l'aigua.

Els equips de producció d'aigua calenta dotats de sistemes d'acumulació i els punts terminals d'utilització tindran unes característiques tal que evitin el desenvolupament de gèrmens patògens."

PROPIETATS DE LA INSTAL·LACIÓ	Qualitat de l'aigua	→ L'aigua de la instal·lació complirà els paràmetres de la legislació vigent per a aigua de consum humà. → Els materials de la instal·lació garantirán la qualitat de l'aigua subministrada, la seva compatibilitat amb el tipus d'aigua i amb els diferents elements de la instal·lació a més de no disminuir la vida útil de la instal·lació. → El disseny de la instal·lació de subministrament d'aigua evitarà el desenvolupament de gèrmens patògens.	✓
	Protecció contra retorns	Sistemes antiretorn: → Se'n disposaran per tal d'evitar la inversió del sentit del flux de l'aigua S'establiran discontinuïtats entre: → Instal·lacions de subministrament d'aigua i altres instal·lacions d'aigua amb diferent origen que no sigui la xarxa pública → Instal·lacions de subministrament d'aigua i instal·lacions d'evacuació → Instal·lacions de subministrament d'aigua i l'arribada de l'aigua als aparells i equips de la instal·lació Buidat de la xarxa: → Qualsevol tram de la xarxa s'ha de poder buidar pel que els sistemes antiretorn es combinaran amb les claus de buidat	
	Condicions mínimes de subministrament als punts de consum	Cabals instantanis mínims: Aigua Freda q ≥ 0,04l/s → urinaris amb cisterna q ≥ 0,05l/s → "pileta" de rentamans q ≥ 0,10l/s → rentamans, bidet, inodor q ≥ 0,15l/s → urinaris temporitzat, rentavaixelles, aixeta aïllada q ≥ 0,20l/s → dutxa, banyera < 1,40m, aigüera i rentadora domèstica, safareig, aixeta garatge, abocador q ≥ 0,25l/s → rentavaixelles industrial (20 serveis) q ≥ 0,30l/s → banyera ≥ 1,40m, aigüera no domèstica q ≥ 0,60l/s → rentadora industrial (8kg) Aigua Calenta (ACS) q ≥ 0,03l/s → "pileta de rentamans q ≥ 0,065l/s → rentamans, bidet q ≥ 0,10l/s → dutxa, aigüera i rentadora domèstica, safareig, aixeta aïllada q ≥ 0,15l/s → banyera < 1,40m rentadora domèstica q ≥ 0,20l/s → banyera ≥ 1,40m, aigüera no domèstica, rentavaixelles industrial (20 serveis) q ≥ 0,40l/s → rentadora industrial (8kg) Pressió: → Pressió mínima: Aixetes, en general → P ≥ 100kPa Escalfadors i fluxors → P ≥ 150kPa → Pressió màxima: Qualsevol punt de consum → P ≤ 500kPa Temperatura d'ACS: → Estarà compresa entre 50°C i 65°C (No és d'aplicació a les instal·lacions d'ús exclusiu habitatge)	✓
	Manteniment	Dimensions dels locals → Els locals on s'instal·lin equips i elements de la instal·lació que requereixin manteniment tindran les dimensions adequades per poder realitzar-lo correctament. (No és d'aplicació als habitatges unifamiliars aïllats o adossats) Accessibilitat de la instal·lació → Per tal de garantir el manteniment i reparació de la instal·lació, les canonades estaran a la vista, s'ubicaran en forats o "patinets" registrables, o bé disposaran d'arquetes o registres. (Si es possible també s'aplicarà a les instal·lacions particulars)	
SENYALITZACIÓ	Aigua no apta per al consum	Identificació	→ Es senyalitzaran de forma fàcil i inequívoca les canonades, els punts terminals i les aixetes de les instal·lacions que subministrin aigua no apta per al consum.
ESTALVI D'AIGUA	Paràmetres a considerar	Comptatge	→ Cal disposar d'un comptador d'aigua freda i d'aigua calenta per a cada unitat de consum individualitzable.
		Xarxa de retorn d'ACS	→ La instal·lació d'ACS disposarà d'una xarxa de retorn quan des del punt de consum més allunyat la longitud dels conductes de l'ACS sigui superior a 10m. → Els conductes de l'ACS s'instal·laran a una profunditat mínima de 1m i s'ubicaran a l'exterior o bé s'instal·laran a l'interior protegits per una canal·lització protegida. → Els conductes de l'ACS s'instal·laran a una profunditat mínima de 1m i s'ubicaran a l'exterior o bé s'instal·laran a l'interior protegits per una canal·lització protegida.



Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc=
Hash COAC: 6QbvAxRrbwKzxvYvWxi+1O/X7A=
Ref: COAC-2023800480-49139-01

Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU

Visat: 2023800480

Data: 05-06-2023

Ref. del projecte: CLUB GENT GRAN. NAVÀS

HS 5 EVACUACIÓ D'AIGÜES

Exigències bàsiques HS 5 Evacuació d'aigües (art.13.5 Part I CTE)

"Els edificis disposaran de mitjans adequats per a extreure les aigües residuals generades en ells de forma independent o conjunta amb les precipitacions atmosfèriques i amb els esorrentius".

PROPIETATS DE LA INSTAL·LACIÓ	Objecte	→ La instal·lació evacuarà únicament les aigües residuals i pluvials, no podent-se utilitzar per a l'evacuació d'altre tipus de residus. → S'evitarà el pas d'aires mefítics als locals ocupats mitjançant la utilització de tancaments hidràulics.	✓
	Ventilació	→ Es disposarà de sistema de ventilació que permeti l'evacuació dels gasos mefítics i garanteixi el correcte funcionament dels tancaments hidràulics.	✓
	Traçat	→ El traçat de les canonades serà el més senzill possible, amb distàncies i pendents que facilitin l'evacuació dels residus i seran autonetejables. S'evitarà la retenció d'aigües en el seu interior.	✓
	Dimensionat	→ Els diàmetres de les canonades seran els adients per a transportar els cabals previsibles en condicions segures.	✓
	Manteniment	→ Les xarxes de canonades es dissenyaran de forma que siguin accessibles per al seu manteniment i reparació, per a la qual cosa han de disposar-se a la vista o allotjades en forats o "patinets" registrables, o bé disposaran arquetes o registres.	✓

Col·legi d'Arquitectes
de CatalunyaHash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc=
Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxiLYvWXi+1O/X7A=
Ref: COAC-2023800480-49139-01Projecte Bàsic I D'Execució
MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN
Emplaçament: De Ramon Vall, 75
Municipi: Navàs - 08670
Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC

Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU

Visat: 2023800480

Data: 05-06-2023

4. NORMATIVA d'APLICACIÓ



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

Hash: DTS69n97UhtQKoppyo6AdiBtUMc=
Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A=
Ref: COAC-2023800480-49139-01

Projecte Bàsic I D'Execució
MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN
Emplaçament: De Ramon Vall, 75
Municipi: Navàs - 08670
ArquitectesCOLS I VIDAL, FRANCESC

Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ⁶⁰

Visat: 2023800480

Data: 05-06-2023

NORMATIVA TÈCNICA GENERAL D'EDIFICACIÓ**Aspectes generals**

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: Ley 52/2002, (BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105 i la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10), la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013) i la Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción

RD 1630/1992 modificat pel RD 1328/1995. (marcatge CE dels productes, equips i sistemes) Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85) Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71 (BOE: 24/7/91)

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)

Requisits bàsics de qualitat de l'edificació

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008)

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012). Incorpora condicions d'accessibilitat per als edificis d'habitatge, tant elements comuns com a l'interior de l'habitatge.

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92) Requisits documentals per iniciar les obres.

Llocs de treball

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo

RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad y Higiene en el trabajo". (O. 09/03/1971)

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC	
	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzvxLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01
Visat: 2023800480		61
Data: 05-06-2023		

campos electromagnéticos

RD 299/2016, de 22 de julio (BOE: 29/7/2016)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007). Desarrollo de la LIONDAU, Ley de Igualdad de oportunidades y no discriminación y acceso universal.

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014)

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC 24/3/95)

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Prevenió i seguretat en matèria d'incendis en establiments, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10), entra en vigor 10.05.10.

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 26/10/2012)

		Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC
		Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU 62
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxiLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01	Visat: 2023800480
		Data: 05-06-2023

Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPI 2008 (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)

		Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC
		Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxtLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01
Visat: 2023800480		Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU 63 Data: 05-06-2023

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Limitació de la demanda energètica

HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques

HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC	
	Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU 64	
	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxiLyvWxi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01	Visat: 2023800480 Data: 05-06-2023

RD 1247/2008 , de 18 de juliol (BOE 22/08/2008)

Instrucció d'Acer Estructural EAE

RD 751/2011 (BOE 23/6/2011)

El RD especifica que el seu àmbit d'aplicació és per a totes les estructures i elements d'acer estructural, tant d'edificació com d'enginyeria civil i que en obres d'edificació es pot fer servir indistintament aquesta Instrucció i el

DB SE-A Acer del Codi Tècnic de l'Edificació.

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Limitació de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions d'ascensors

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de Ascensores RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos elevadores O 30/6/66 (BOE: 26/7/66)correcció d'errades (BOE: 20/9/66)modificacions (BOE: 28/11/73; 12/11/75; 10/8/76; 13/3/81; 21/4/81; 25/11/81)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85)regulació de l'aplicació (DOGC: 19/1/87)modificacions (DOGC: 7/2/90). Derogat pel RD 1314/1997, excepte els articles 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19 i 23.

Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, RD 88/2013 (BOE 22/2/2013)

		Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 ArquitectesCOLS I VIDAL, FRANCESC
	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU 65
Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01		Visat: 2023800480
		Data: 05-06-2023

Prescripciones Técnicas no previstas a la ITC-MIE-AEM-1 del Reglamento de Aparatos de Elevación y
Manutención Resolución 27/04/92 (BOE: 15/05/92)

Condiciones técnicas mínimas exigibles a los ascensores y normas para realizar las inspecciones periódicas
O. 31/03/81 (BOE: 20/04/81)

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de màquines Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) correcció
d'errors (BOE: 23/5/97)

Se autoriza la instalación de ascensores con màquines en foso Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes RD 57/2005 (BOE:
4/2/2005)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE
11.10.08)

Aplicació per entitats d'inspecció i control de condicions tècniques de seguretat i inspecció periòdica
Resolució 22/06/87 (DOGC 20/07/87)

Plataformes elevadores verticales per a ús de persones amb mobilitat reduïda.

Instrucció 6/2006

Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica
complementària AEM 1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, aprovat pel RD
2291/1985,
de 8 de novembre Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

CTE DB HE 4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Criterios sanitarios del agua de consumo humano

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i RD 314/2016 (BOE 30/7/2016)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 2060/2008 (BOE 05/02/2009)

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC	
	Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU 66	
	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxiLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01	Visat: 2023800480 Data: 05-06-2023

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

Ordenances municipals

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors correccions d'errades i modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 2060/2008 (BOE: 05/02/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Calidad del aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC	
	Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU 67	
	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01	Visat: 2023800480 Data: 05-06-2023

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007 i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

CTE DB SI 3.7 Control de humos

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006)

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) modificació (BOE: 21/5/75; 20/2/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) modificació (BOE: 8/11/83; 23/7/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999)

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014)

CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes: COLS I VIDAL, FRANCESC	
	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxiLYvWxi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01
Visat: 2023800480		
Data: 05-06-2023		

Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU 68

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09 RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008).

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011)

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaïques connectades a la xarxa elèctrica D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les **instal·lacions d'enllaç**

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control que afecten a les instal·lacions en ús no inscrites al Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC)

Instrucció 1/2015, de 12 de març de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Condicions i procediment a seguir per fer modificacions en instal·lacions d'enllaç elèctriques de baixa tensió

Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la Direcció General d'Energia i Mines

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Eficiència energètica de las instalaciones de iluminación

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves modificació

Instal·lacions de telecomunicacions

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC	
	Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU 69	
	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01	Visat: 2023800480 Data: 05-06-2023

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98); modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005); modificació Ley 38/99

(BOE 6/11/99).

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011)

Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011)

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras

comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017)

Normas de procedimiento y desarrollo del RD 1942/93 y es revisa el Anejo y sus apéndices

O 16.04.98 (BOE: 20.04.98)

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 235/2013 (BOE 13/4/2013)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC	
	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxiLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01
Visat: 2023800480		70
		Data: 05-06-2023

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

EHE-08 Instrucció de hormigón estructural. Capítulo 8. Control

RD 1247/2008 , de 18 de julio (BOE 22/08/2008)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

RD 1630/1992, de 29 de desembre, de transposició de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix l'EHE-08.

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucció para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 2010/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018)

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002)

Residuos y suelos contaminados

Llei 22/2011 , de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC	
	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxiLYvWxi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01
Visat: 2023800480		71
		Data: 05-06-2023

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99); Modificació: Llei 52/2002,(BOE 31/12/02); Modificació pels Pressupostos
generals

de l'estat per a l'any 2003. art. 105

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llibre de l'edifici per edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

Navàs, Maig 2023

Francesc Cols Vidal

Arquitecte

		Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya		Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ⁷²
Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01		Visat: 2023800480
		Data: 05-06-2023

5. PLEC DE CONDICIONS

Adaptat al Codi Tècnic de L'Edificació
(Reial Decret 314/2006, de 17 de març,
modificat pel Reial Decret 1371/2007, de
19 d'octubre) i demés normativa aplicable



Projecte Bàsic I D'Execució
MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN
Emplaçament: De Ramon Vall, 75
Municipi: Navàs - 08670
Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC

Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ⁷³



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc=
Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A=
Ref: COAC-2023800480-49139-01

Visat: 2023800480

Data: 05-06-2023

1. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

2.1. Prescripcions sobre els materials

Epígraf I. Condicions generals

Article 1. Condicions generals

Tots els materials que s'instal·laran han de ser de primera qualitat, compliran les especificacions i tindran les característiques indicades en el Projecte i en la normativa vigent. En aquells casos en què així s'hagi establert, els materials instal·lats portaran el marcatge CE.

Qualsevol especificació o característica de materials que consti en un dels documents del Projecte, malgrat no constar en la resta, és igualment obligatòria.

Un cop adjudicada l'obra definitivament i abans del seu inici, el Contractista presentarà a la Direcció Facultativa els catàlegs, cartes mostres, certificats de garantia o d'homologació dels materials que s'hagin d'utilitzar. No es podran instal·lar materials que no hagin estat acceptats prèviament.

La Direcció Facultativa dictaminarà quins són els materials que reuneixen les condicions adequades. Els que no les reuneixin, seran retirats, demolits o reemplaçats durant qualsevol de les etapes de l'obra o dels terminis de garantia.

El transport, la manipulació i la utilització dels materials es farà de manera que no alterin les seves característiques, i no ocasioni cap deteriorament de les seves formes o dimensions.

Article 2. Proves i assajos de materials

Tots els materials referits en aquest Plec podran ser sotmesos a les proves o assajos necessaris per acreditar la seva qualitat, els quals aniran a compte del Contractista. Les proves o assajos es podran fer a la fàbrica d'origen, als laboratoris oficials o a la mateixa obra, segons cregui convenient el Director d'Obra. En cas de discrepància, els assajos o les proves s'efectuaran en el laboratori oficial que el Director d'Obra designi. Qualsevol altra anàlisi que hagi estat especificada i sigui necessari utilitzar, haurà de ser aprovada per la Direcció d'Obra.

Article 3. Materials no consignats en el Projecte

Els materials no consignats en el Projecte que originin preus contradictoris hauran de reunir les condicions que fixi la Direcció d'Obra, sense que el Contractista tingui dret a cap reclamació per les condicions que s'exigeixin.

		Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya		Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ⁷⁴
Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01		Visat: 2023800480
		Data: 05-06-2023

*Epígraf II. Condicions que han de complir els materials***Article 4. Àrids per a formigons i morters**

La natura dels àrids i la seva preparació han de permetre garantir l'adequada resistència i durabilitat del formigó, així com les restants característiques que s'exigeixin en el Plec de Condicions Tècniques Particulars. Com a àrids per la fabricació de formigons es poden emprar sorres i graves existents en jaciments naturals, matxucats o altres productes que s'utilitzin de forma habitual en la pràctica constructiva o resultin aconsellables com a conseqüència d'estudis realitzats en un laboratori oficial. En qualsevol cas, complirà les condicions de la Instrucció de Formigó Estructural (EHE).

Quan no es tinguin antecedents sobre la utilització dels àrids disponibles, o que s'utilitzin per a altres aplicacions diferents de les ja sancionades per la pràctica, es realitzaran assaigs d'identificació mitjançant les anàlisis que convinguin en cada cas.

Si s'utilitzen escòries siderúrgiques com a àrid, es comprovarà prèviament que són estables, de manera que no continguin silicats inestables ni compostos ferrosos, amb el mètode d'assaig UNE 7243.

Es prohibeix l'ús d'àrids que continguin sulfurs oxidables.

Els àrids utilitzats compliran amb les limitacions de grandària fixades en l'EHE.

Article 5. Aigua per a amassament de formigons i morters

L'aigua per a l'amassament de formigons i morters, a més de les prescripcions que fixa l'EHE, haurà de complir amb les següents:

- pH superior a 5 (UNE 7234:71)
- substàncies solubles inferiors a 15 g/l, segons UNE 7130:58
- sulfats inferiors a 1 g SO₄/l, segons assaig UNE 7131:58
- ió clor per a formigó amb armadures, inferior a 6 g/l, segons UNE 7178:60
- greixos o olis de qualsevol classe, inferiors a 15 g/l, segons UNE 7235
- absència absoluta de glúcids, segons assaig UNE 7132:58

Article 6. Additius per a formigons i morters

Els additius que s'utilitzin per a millorar les característiques d'adormiment, enduriment, plasticitat i inclusió de l'aire del formigó o del morter hauran de complir amb els límits fixats en l'EHE i, a més:

- si s'utilitza clorur càlcic com a accelerador, la seva dosificació serà igual o inferior del 2% del pes del ciment i si es tracta de formigonar amb temperatures molt baixes, del 3,5% del pes del ciment
- si s'utilitzen airejants per a formigons normals, la seva proporció serà tal que la disminució de la resistència a compressió produïda per la inclusió de l'airejant sigui inferior al 20%. En cap cas la proporció d'airejant serà superior del 4% del pes del ciment
- si s'utilitzen colorants, la proporció serà inferior al 10% del pes del ciment. No s'empraran colorants orgànics

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC	
	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzvxLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01
Visat: 2023800480		
Data: 05-06-2023		

Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU **75**

Article 7. Ciment per a formigons i morters

El ciment per a formigons i morters es podrà emmagatzemar en sacs o a granel. En el primer cas, el magatzem protegirà contra la intempèrie i la humitat, tant del sòl com de les parets. Si s'emmagatzema a granel, no es podran barrejar en un mateix lloc ciments de diferents qualitats i procedències.

S'exigirà al Contractista la realització d'assaigs, d'acord amb la normativa vigent i en laboratoris oficials, que demostrin que els ciments compleixen amb les condicions exigides.

Article 8. Acer laminat d'alta adherència en rodons per a armadures

S'acceptaran acers d'alta adherència que portin el segell de conformitat emès per un organisme homologat.

Aquests acers vindran marcats de fàbrica amb senyals indelebles per a evitar confusions en el seu ús. No presentaran ovals esquerdes, bufats, ni minves de secció superiors al 5%. El mòdul d'elasticitat serà igual o superior a 2.100.000 kp/cm².

Es preveu que el límit elàstic de l'acer sigui de 4.200 kp/cm², de manera que la seva càrrega de trencament no serà inferior a 5.250 kp/cm².

Per a la resta de propietats, es tindran en compte les que fixa l'EHE.

Article 9. Acer laminat

L'acer utilitzat en els perfils d'acer laminat serà dels tipus establerts en la norma UNE EN 10025. També es podran utilitzar els acers establerts per les normes UNE EN 10210-1:1994 i UNE EN 10219-1:1998.

En qualsevol cas, es tindran en compte les especificacions del DB SE-A Seguretat Estructural Acer apartat 4.2 del CTE.

Els perfils vindran amb la seva corresponent identificació de fàbrica, amb senyals indelebles per a evitar confusions. No presentaran ni esquerdes, ni ovals, ni bufats ni minves de secció superiors al 5%.

Article 10. Productes per a la curació de formigons

El color de la capa protectora que resulti de l'aplicació d'aquests productes en forma de pintura polvoritzada sobre la superfície de formigó serà clar, preferiblement blanc, per a evitar l'absorció de la radiació solar.

Aquesta capa haurà de romandre intacta durant, com a mínim, 7 dies després d'una aplicació.

Article 11. Desencofrants

La utilització de desencofrants aplicats en forma de pintura als encofrats, de manera que faciliten la seva separació del formigó, no serà possible si el seu ús no està expressament autoritzat.

		Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes: COLS I VIDAL, FRANCESC	
		Visat: 2023800480	
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya		Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzvxLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01	
		Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU 76	
		Data: 05-06-2023	

Article 12. Encofrats en murs

Els encofrats que s'utilitzin per als murs podran ser de fusta o metàl·lics. En ambdós casos, hauran de tenir prou rigidesa, tirantets i puntals perquè la deformació màxima deguda a l'empenta del formigó fresc sigui inferior a 1 cm respecte la superfície teòrica d'acabat. Per a mesurar aquestes deformacions s'aplicarà sobre la superfície desencofrada un regle metàl·lic de 2 m de longitud, recte si es tracta d'una superfície plana, o corbat si la superfície ho és.

Els encofrats per a formigó vist hauran de ser de fusta.

Article 13. Encofrats en pilars, bigues i arcs

Els encofrats que s'utilitzin per a pilars, bigues i arcs podran ser de fusta o metàl·lics. En ambdós casos, però, compliran la condició de que la deformació màxima d'una aresta encofrada respecte la teòrica, sigui inferior o igual de 1 cm de la longitud teòrica. Igualment, hauran de tenir el confrontat el suficientment rígid per a suportar els efectes dinàmics del vibrament del formigó, de manera que el màxim moviment local produït per aquesta causa sigui de 5 mm.

Article 14. Cal hidràulica

La cal hidràulica es podrà utilitzar com a aglomerant sempre que compleixi amb les següents condicions:

- pes específic comprès entre dos enters i cinc dècimes i dos enters i vuit dècimes
- densitat aparent superior a vuit dècimes
- pèrdua de pes per calcinació al vermell blanc menor del 12%
- adormiment entre 9 i 30 h
- residu de garbell 4900 malles menor del 6%
- resistència a la tracció de pasta pura als 7 dies superior a 8 kp/cm². Curació de la proveta un dia a l'aire i la resta en aigua
- resistència a la tracció del morter normal als 7 dies superior a 4 kp/cm². Curació de la proveta un dia a l'aire i la resta en aigua
- resistència a la tracció de pasta pura als 28 dies superior a 8 kp/cm² i també superior en 2 kp/cm² a l'assolida al setè dia

Article 15. Guix negre

El guix negre es podrà utilitzar com a aglomerant sempre que compleixi amb les següents condicions:

- el contingut en sulfat càlcic semihidratat (SO₄Ca/2H₂O) serà com a mínim del 50% en pes
- l'adormiment no començarà abans dels 2 minuts i no acabarà després dels 30 minuts
- en garbell 0,2 UNE 7050 no serà superior al 20%
- en garbell 0,08 UNE 7050 no serà superior al 50%

		Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 ArquitectesCOLS I VIDAL, FRANCESC
		Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU 77
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01	Visat: 2023800480 Data: 05-06-2023

- les provetes prismàtiques 4-4-16 cm de pasta normal assajades a flexió, amb una separació entre suports de 10,67 cm, resistiran una càrrega central de 120 kg com a mínim
- la resistència a compressió determinada sobre mitges provetes procedents de l'assaig a flexió, serà com a mínim 75 kp/cm². La presa de mostres s'efectuarà com a mínim en un 3% dels casos mesclant el guix procedent fins a obtenir per quartejament una mostra de 10 kg com a mínim. Els assaigs s'efectuaran segons les normes UNE 7064 i UNE 7065.

Article 16. Teules

Les teules de ciment per a la coberta s'obtindran a partir de superfícies còniques o cilíndriques que permetin un encavalcament de 70 a 150 mm o bé estaran dotades d'una part plana amb ressals o dents de suport per a facilitar l'encaix de les peces. Les teules hauran de disposar de l'aprovació de l'Administració competent o una certificació de conformitat inclosa en el Registre General del CTE, complint amb totes les seves condicions.

Article 17. Plaques per a cobertes

Les plaques per a cobertes poden ser de materials diversos (polièster, acer, fibrociment amb fibres naturals, etc.), els quals juntament amb les seves fixacions ha de garantir estanquitat. Les plaques que s'utilitzin han d'estar degudament homologades i autoritzades per l'Administració competent.

Article 18. Impermeabilitzants

Les làmines impermeabilitzants podran ser bituminoses, plàstiques o de cautxú. Les làmines i les imprimacions hauran de portar una etiqueta identificativa indicant la classe de producte, el fabricant, les dimensions i el pes per m². Disposaran de segell de qualitat, homologació o bé de segell o certificació de conformitat inclòs en el registre del CTE.

Els impermeabilitzants bituminosos s'hauran d'ajustar a un dels sistemes acceptats pel DB HS del CTE, les condicions del qual complirà. Si els impermeabilitzants són no bituminosos o bituminosos modificats haurà de disposar d'un document d'idoneïtat tècnica, complint totes les seves condicions.

Article 19. Fàbrica de maó i bloc

Les peces utilitzades en la construcció de fàbriques de maó o bloc s'ajustaran a allò estipulat en el DB SE-F Seguretat Estructural Fàbrica apartat 4 del CTE.

La resistència normalitzada a compressió mínima de les peces serà de 5 N/mm².

Les peces se subministraran a l'obra amb una declaració del subministrador sobre la seva resistència i la categoria de fabricació. La resistència a la compressió es determinarà amb la norma UNE 772, a partir de peces mostrejades segons la norma UNE 771.

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC	
	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWxi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01
Visat: 2023800480		
Data: 05-06-2023		

Article 20. Biguetes prefabricades

Les biguetes prefabricades seran armades o pretesades, segons s'especifiqui en la memòria, i hauran de disposar d'autorització d'ús corresponent. Això no obstant, el fabricant haurà de garantir les seves propietats per escrit, si així se li demanés.

El fabricant haurà de facilitar instruccions addicionals per a la seva utilització i muntatge en cas de que siguin necessàries, essent responsable dels danys que es poguessin produir per manca de les instruccions necessàries. Tant el forjat com la seva execució s'adaptaran a la Instrucció per al Projecte i l'Execució de Forjats Unidireccionals de Formigó Estructural realitzats amb Elements Prefabricats (EFHE).

Article 21. Plafons aïllants autoportants

Els plafons aïllants autoportants estaran formats per dues xapes d'acer galvanitzat de 0,6 mm de gruix cada una, entre les que se situa una planxa de gruix variable d'escuma de poliuretà de densitat 38 kg/m³ i conductivitat tèrmica 0,04 kW/mK. La qualitat de les xapes i de l'aïllant ha d'estar garantida amb els certificats corresponents.

Article 22. Rajoles i lloses de terratzo

Les rajoles i les lloses de terratzo es composaran com a mínim d'una capa de petja de formigó o morter de ciment, triturats de pedra o marbre, i, en general, colorants i d'una capa base de morter menys ric i àrid més gruixut.

Els àrids estaran nets i sense argila i matèria orgànica. Els colorants no seran orgànics i s'ajustaran a la norma UNE 41060.

Les toleràncies en dimensions seran:

- per a mesures superiors a 10 cm, $\pm 0,5$ mm
- per a mesures iguals o inferiors a 10 cm, $\pm 0,3$ mm
- el gruix mesurat en diferents punts del seu contorn no variarà més de 1,5 mm i no serà inferior als valors indicats a continuació
- s'entén a aquests efectes per costat, el major del rectangle si la rajola és rectangular, i si és d'una altra forma, el costat mínim del quadrat circumscrit
- el gruix de la capa de la petja serà uniforme i no menor de 7 mm en cap punt, i en les destinades a suportar trànsit o en les lloses no inferior a 8 mm
- la variació màxima admissible en els angles, mesurada sobre un arc de 20 cm de radi, serà de $\pm 0,5$ mm
- la fletxa major d'una diagonal no sobrepassarà el $\pm 4\%$ de la longitud
- el coeficient d'absorció d'aigua determinat segons la norma UNE 7008 serà inferior o igual al 15%
- l'assaig de desgast s'efectuarà segons la norma UNE 7015, amb un recorregut de 250 m en humit i amb sorra com a abrasiu. El desgast màxim admissible serà de 4 mm i sense que aparegui la segona capa si es tracta de rajoles per a interiors i de 3 mm en rajoles per a voreres o destinades a suportar trànsit

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC	
	Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU 79	
	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxiLyvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01	Visat: 2023800480 Data: 05-06-2023

- les mostres per als assaigs es prendran per atzar, 20 unitats com a mínim del miler i 5 unitats per cada miler més, refusant o substituint per altres aquelles que tinguin defectes visibles, sempre que el nombre de descartades no superi el 5%

Article 23. Entornpeus de terratzo

Les peces per a entornpeu de terratzo estaran fetes amb els mateixos materials que els del paviment, tindran un cantell rom i unes dimensions de 40x10 cm. Les exigències tècniques seran anàlogues a les del material del paviment.

Article 24. Rajoles vidriades

Les rajoles vidriades seran peces poligonals, amb base ceràmica recoberta d'una superfície vidriada i de color per una de les cares, que hauran de complir amb les següents condicions:

- ser homogènies, de textura compacta i resistents al desgast
- no tenir esquerdes, barraques, plans, exfoliacions ni matèries estranyes que puguin disminuir la seva resistència i vida útil
- tenir un color uniforme, sense taques eflorescents
- la superfície vitrificada serà completament plana, excepte els cantells roms o terminals
- les rajoles estaran perfectament emmotllades i la seva forma i dimensions seran les assenyalades en els plànols
- la superfície de les rajoles serà brillant, excepte que explícitament, s'exigeixi que la tinguin mat
- les rajoles situades a les cantonades no seran llisos sinó que presentaran, segons els casos, un cantell rom, llarg o curt, o un terminal de cantonada esquerra o dreta, o un terminal d'angle entrant amb aparell vertical o horitzontal
- la tolerància en les dimensions serà d'un 1% de menys i d'un 0% de més, per a les de primera classe.
- la determinació dels defectes en les dimensions es farà aplicant una esquadra perfectament ortogonal a una vertical qualsevol de la rajola, fent coincidir una de les arestes amb un costat de l'esquadra. La desviació de l'extrem de l'altra aresta respecte el costat de l'esquadra és l'error absolut, que es traduirà a percentual

Article 25. Guixos

Els guixos que s'utilitzin per a l'arrebossat de parets procediran de la calcinació de les roques de sulfat càlcic, que en perdre part de l'aigua és apte per a prendre's.

La recepció de l'obra es farà en sacs; queda exclòs el lliurament a l'engròs. El material s'emmagatzemarà en un lloc protegit de la pluja i el Sol, d'ambient sec. No ha d'estar exposat a corrents perllongats d'aire i elevat del terra de magatzem.

Quan el guix està en bones condicions, barrejat amb aigua, ha de donar una pasta untosa al tacte, que s'enganxi a les mans, faciliti una presa ràpida adquirint duresa i solidesa.

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC	
	Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU 80	
	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya Hash: DTS69n97UHtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxiLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01	Visat: 2023800480 Data: 05-06-2023

Es considera temps vàlid d'aplicació, des de l'obtenció de la pasta untosa, fins que no pot estendre's.

Article 26. Portes

Les portes de fusta, de PVC o metàl·liques que s'utilitzin hauran de tenir l'aprovació de l'autoritat competent o un document d' idoneïtat tècnica emès per un organisme autoritzat.

Article 27. Bastiments

Els bastiments dels marcs interiors de les portes seran de primera qualitat, amb una escairada mínima de 7x5 cm.

Article 28. Finestres i portes metàl·liques

Els perfils utilitzats en la fabricació de finestres i portes metàl·liques seran especials de doble junta i compliran totes les prescripcions legals. No s'admetran rebaves ni curvatures, i es refusaran els elements que tinguin algun defecte de fabricació.

Article 29. Pintura al tremp

La pintura al tremp estarà composta per una cola dissolta en aigua i un pigment mineral finament dispers amb l'addició d'un anti ferment tipus formol per a evitar la putrefacció de la cola. Els pigments a utilitzar podran ser:

- blanc de zinc, que complirà la norma UNE 48041
- litopó, que complirà la norma UNE 48040
- biòxid de titani, segons la norma UNE 48044

També es podran utilitzar mescles d'aquests pigments amb carbonat càlcic i sulfat bàsic. Aquests dos últims productes, considerats com a càrregues, no podran entrar en una proporció superior al 25% del pes del pigment.

Article 30. Pintura plàstica

La pintura plàstica estarà formada per un vehicle format per un vernís adquirit i els pigments estaran constituïts per biòxid de titani i colors resistents.

Article 31. Colors, olis i vernissos

Totes les substàncies d'ús general en la pintura hauran de ser de qualitat excel·lent.

Els colors tindran les condicions següents:

- facilitat per a estendre's i cobrir perfectament les superfícies
- fixació de la seva tinta
- facultat d'incorporar-se a l'oli i color

		Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya		Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ⁸¹
	Hash: DTS69n97UHtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxiLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01	Visat: 2023800480
		Data: 05-06-2023

- ser inalterables a l'acció dels olis o d'altres colors
- insolubilitat en l'aigua

Els olis i vernissos tindran les condicions següents:

- ser inalterables per l'acció de l'aire
- conservar la fixació dels colors
- transparència i color perfectes

Els colors estaran ben molts i es barrejaran amb l'oli ben purificats i sense pòsits. No s'admetrà que en utilitzar els colors deixin taques o ràfegues que indiquen la presència de substàncies estranyes.

Article 32. Canonades

Les canonades de qualsevol tipus (ferro galvanitzat, ciment, acer, coure, etc.) seran perfectament llisos, de secció circular i ben calibrada. No s'admetran els que presentin ondulacions o desigualtats a 5 mm, ni rugositats de més de 2 mm de gruix.

La tolerància admesa per als diàmetres superiors ha de ser inferior a l'1,5%. Les mesures han de coincidir amb les que consten als Plànols del Projecte.

Els trams de canonades es tallaran a les dimensions exactes i s'utilitzaran els accessoris corresponents per als canvis de direcció i acoblament.

Les peces d'unió de les canonades de ferro galvanitzat seran de ferro mal·leable galvanitzat amb junta esmerilada.

Les canonades de fibrociment o de ciment galvanitzat no tindran cap soldadura, prèvia verificació a fàbrica, i a l'igual que les juntes i la resta de peces, han de resistir 10 atm de pressió, sotmeses a la prova de 15 atm pel cap baix.

Article 33. Baixants

Els baixants, tant d'aigües pluvials com fecals, seran de fibrociment o materials plàstics que tinguin autorització d'ús. No s'admetran baixants de diàmetre inferior a 90 mm.

Totes les unions entre tubs i peces especials es realitzaran mitjançant unions Gibault.

Article 34. Canonades per al subministrament d'aigua o gas

Si la xarxa de distribució de aigua i gas natural es realitza amb canonada de coure, la canonada de gas se sotmetrà a la pressió de prova exigida per l'empresa subministradora, operació que s'efectuarà una vegada acabat el muntatge.

Les designacions, pesos, gruixos de paret i toleràncies s'ajustaran a les normes de les empreses subministradores.

Les vàlvules a les que se sotmetrà a una pressió de prova superior en un 50% a la pressió de treball seran de marca acceptada per l'empresa subministradora i amb les característiques que aquesta indiqui.

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC	
	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01
Visat: 2023800480		
Data: 05-06-2023		

Article 35. Materials per a instal·lacions d'equipaments sanitaris

Els aparells, els materials i els equips sanitaris que s'instal·lin es protegiran durant el període de construcció amb la finalitat d'evitar danys que pugui ocasionar l'aigua, la brossa, les substàncies químiques o els elements mecànics.

Els aparells seran nous de trinka i estaran exempts d'imperficcions, trencaments, encrostonaments i altres defectes que puguin classificar-se de segona classe.

Els materials seran de la millor qualitat que exigeix la seva classe o tipus, i procediran de fabricants acreditats.

Article 36. Materials per a la instal·lació elèctrica

Tots els materials que s'utilitzin en la instal·lació elèctrica, tant d'alta com de baixa tensió hauran de complir amb les prescripcions tècniques que dicten les normes internacionals, els reglaments en vigor i les normes de la companyia subministradora d'energia elèctrica.

Els cables que s'utilitzaran seran unipolars, amb conductors de coure i aïllament de polietilè. La secció mínima dels cables serà d'1,5 mm². Es rebutjaran aquells cables que provenguin de fàbrica amb qualsevol desperfecte.

La tolerància en la secció real dels conductors serà inferior al 3%. La càrrega de trencament no ha de ser inferior a 42 kp/cm² i l'allargament permanent, en el moment de produir-se la ruptura, no inferior al 20%.

Els tubs protectors per a allotjar els conductors seran de policlorur de vinil, circulars, amb una tolerància del 5% en el seu diàmetre. Les caixes de derivació o pas seran també de policlorur de vinil.

Les llumeneres es construïran amb xassís de xapa d'acer de qualitat, amb gruix o nervadures suficients per a assolir la rigidesa necessària.

Els endolls amb presa de terra tindran aquesta presa disposada de forma que sigui la primera en establir-se i la darrera en desaparèixer i seran irreversibles, sense possibilitat d'error en la connexió.

Article 37. Altres materials

La resta de materials que s'usin en l'obra i dels que no es detallen les condicions, han de ser de primera qualitat, i abans de la seva col·locació han de ser reconeguts per la Direcció Facultativa, clàusula que es fa extensible als inclosos i detallats, la qual dictarà la idoneïtat o per defecte, els rebutjarà.

2.2. Prescripcions quant a l'execució per unitats**Article 38. Explanació i préstecs****38.1. Definició**

L'explanació consisteix en el conjunt d'operacions per a excavar, evacuar, emplenar i anivellar el terreny, així com les zones de préstecs que es poguessin necessitar i el consegüent transport dels productes remoguts al dipòsit o lloc d'utilització.

		Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC
	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxiLyvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01
Visat: 2023800480		Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU 83 Data: 05-06-2023

38.2. Execució de les obres

Una vegada s'hagin acabat les operacions d'esbrossada del terreny, s'iniciaran les obres d'excavació, ajustant-se a les alineacions, pendents, dimensions i demés informació continguda en els plànols.

La terra vegetal que es trobi en les excavacions, que no s'hagués extret en l'esbrossada, s'acceptarà per a la seva utilització posterior en protecció de superfícies que es puguin erosionar. En qualsevol cas, la terra vegetal extreta es mantindrà separada de la resta dels productes excavats.

Tots els materials que s'obtinguin de l'excavació, amb excepció de la terra vegetal, es podran utilitzar en la formació de rebliments i altres usos fixats en aquest Plec i es transportaran directament a les zones previstes dins del solar, o abocador si no tinguessin aplicació en l'obra. En qualsevol cas no es rebutjarà cap material excavat sense autorització prèvia.

Durant les diverses etapes de la construcció de l'explanació, les obres es mantindran en perfectes condicions de drenatge.

El material excavat no es podrà col·locar de forma que representi un perill per a construccions existents, per pressió directa o per sobrecàrrega dels rebliments contigus.

Les operacions d'esbrossada i neteja s'efectuaran amb les precaucions necessàries, per a evitar danys a les construccions veïnes i a les ja existents.

Els arbres que calgui aterrar cauran cap el centre de la zona objecte de la neteja, afitant-se les zones de vegetació o arbrat destinades a romandre al seu lloc.

Totes les soques i arrels majors de 10 cm de diàmetre seran eliminats fins una profunditat no inferior a 50 cm per sota de la rasant d'excavació i no menor de 15 cm per sota de la superfície natural del terreny.

Tots els buits causats per l'extracció de soques i arrels s'emplenaran amb material anàleg a l'existent i es compactaran fins que la seva superfície s'ajusti al nivell exigít.

No existeix obligació per part del Contractista de trossejar la fusta a longituds inferiors a 3 m.

L'execució d'aquests treballs es realitzarà produint les menors molèsties possibles a les zones habitades properes al terreny esbrossat.

38.3. Amidament i pagament

L'excavació de l'explanació es pagarà per m³ realment excavats, mesurats per diferència entre les dades inicials, preses immediatament abans de començar els treballs, i les dades finals, preses immediatament després d'acabar-los. L'amidament es farà sobre els perfils obtinguts.

Article 39. Excavació en rases i pous

39.1. Definició

L'excavació en rases i pous consisteix en el conjunt d'operacions necessàries per aconseguir l'emplaçament adequat per a les obres fonamentació, de fàbrica i estructures, incloent les rases de drenatge o altres

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC	
	Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ⁸⁴	
	Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxiLyvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01	Visat: 2023800480
		Data: 05-06-2023

anàlogues que siguin necessàries. La seva execució inclou les operacions d'excavació, anivellament, evacuació del terreny i el consegüent transport dels productes remoguts al dipòsit o lloc d'utilització.

39.2. Execució de les obres

El Contractista de les obres notificarà amb prou antelació el començament de qualsevol excavació, per a permetre que es puguin efectuar els amidaments necessaris sobre el terreny inalterat. El terreny natural adjacent al de l'excavació o es modificarà ni renovarà sense autorització.

L'excavació continuarà fins arribar a la profunditat prefixada o fins que s'obtingui una superfície neta i ferma, a nivell o esglaonada, segons s'ordini. Això no obstant, la Direcció Facultativa podrà modificar la profunditat, si a la vista de les condicions del terreny així ho considerés oportú per aconseguir una fonamentació satisfactòria. El replantejament es realitzarà de tal forma que existiran punts fixos de referència, tant de cotes com de nivell, sempre fora de l'àrea d'excavació.

Es portarà a l'obra un control detallat dels amidaments de l'excavació de les rases.

El començament de l'excavació de rases es realitzarà quan existeixin tots els elements necessaris per a la seva excavació, inclosa la fusta per a un possible apuntalament.

La Direcció Facultativa indicarà sempre la profunditat dels fons de l'excavació de la rasa, encara que sigui diferent a la del Projecte, essent el seu acabat net, a nivell o esglaonat.

El Contractista ha d'assegurar l'estabilitat dels talussos i parets verticals de totes les excavacions que realitzi, aplicant els mitjans d'apuntalament, estintolament i protecció superficial del terreny que consideri necessaris per a impedir desprendiments, ensorraments i lliscaments que poguessin causar dany a persones o a les obres, encara que aquests mitjans no estiguessin definits en el Projecte, o no haguessin estat ordenats per la Direcció Facultativa.

La Direcció Facultativa podrà ordenar en qualsevol moment la col·locació d'apuntalaments, estintolaments i proteccions superficials del terreny.

El Contractista adoptarà totes les mesures necessàries per a evitar l'entrada d'aigua, mantenint lliure de la mateixa la zona d'excavació, col·locant-hi els atalls, drenatges, proteccions, cunetes, canaletes i conductes de desguàs que calgui.

Les aigües superficials hauran de ser desviades pel Contractista i canalitzades abans que arribin als talussos, les parets i el fons de l'excavació de la rasa.

El fons de la rasa haurà de quedar lliure de terra, fragments de roca, roca alterada, capes de terreny inadequat o qualsevol element estrany que pogués debilitar la seva resistència. Es netejaran les esquerdes i fissures, i s'emplenaran amb material compactat o formigó.

La separació entre el tall d'obra de la màquina i l'apuntalament no serà superior a una vegada i mitja la profunditat de la rasa en aquest punt.

En el cas de terrenys que es puguin meteoritzar o erosionar pel vent o la pluja, les rases mai romandran obertes més de 8 dies, sense que siguin protegides o bé s'hagin acabat els treballs.

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC	
	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxiLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01
Visat: 2023800480		85
		Data: 05-06-2023

Un cop s'assoleixi la cota inferior de l'excavació de la rasa per a fonamentació, es farà una revisió general de les edificacions mitgeres, per a observar si s'han produït desperfectes i prendre les mesures pertinents.

Mentre no s'efectuï la consolidació definitiva de les parets i fons de la rasa, es conservaran els apuntalaments i estintolaments que hagin estat necessaris, així com les tanques, tancaments i la resta de mesures de protecció.

Els productes resultants de l'excavació de les rases, que siguin aprofitables per a un rebliment posterior, es podran dipositar en pilons situats en un solo costat de la rasa, i a una separació del marge de la mateixa de 0,60 m com a mínim, deixant lliures, camins, voreres, cunetes, canals i la resta de passos i serveis existents.

39.3. Preparació de fonamentacions

En l'excavació de fonaments es profunditzarà fins al límit indicat en el Projecte. Els corrents o aigües pluvials o subterrànies que es poguessin presentar, es cegaran o desviaran emprant els mitjans adequats.

Abans de procedir a l'abocament del formigó i a la col·locació de les armadures de fonamentació, es disposarà d'una capa de formigó de neteja de 10 cm de gruix degudament anivellada.

L'import d'aquesta capa de formigó es considera inclòs en els preus unitaris de fonamentació.

39.4. Amidament i pagament

L'excavació en rases o pous es pagarà per m³ realment excavats, mesurats per diferència entre les dades inicials, preses immediatament abans de començar els treballs, i les dades finals, preses immediatament després d'acabar-los.

Article 40. Rebliment i piconament de rases de pous

40.1. Definició

El rebliment i piconament de rases de pous consisteix en l'extensió o compactació de materials terrosos, procedents d'excavacions anteriors o préstecs per al rebliment de rases i pous.

40.2. Extensió i compactació

Els materials de rebliment s'estendran en tongades successives de gruix uniforme i sensiblement horitzontals.

El gruix d'aquestes tongades serà l'adequat als mitjans disponibles perquè s'obtingui a tot arreu el mateix grau de compactació exigida.

La superfície de les tongades serà horitzontal o convexa amb pendent transversal màxim del 2%. Una vegada estesa la tongada, es procedirà a la seva humectació, si escau.

El contingut òptim d'humitat es determinarà en obra, a la vista de la maquinària disponible i dels resultats que s'obtinguin dels assaigs realitzats.

En els casos especials en els que la humitat natural del material sigui excessiva per aconseguir la compactació prevista, es prendran les mesures adequades procedint fins i tot a la dessecació per aireig, o per addició d'una mescla de materials secs o substàncies apropiades com cal viva.

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC	
	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01
Visat: 2023800480		
Data: 05-06-2023		

Aconseguida la humectació més convenient, es procedirà posteriorment a la compactació mecànica de la tongada.

Sobre les capes en execució s'ha de prohibir l'acció de tot tipus de trànsit fins que s'hagi completat la seva composició.

Si el rebliment s'hagués de realitzar sobre terreny natural, primer es farà la desbrossada i neteja del terreny, a continuació s'excavarà i s'extraurà el material inadequat en la profunditat requerida pel Projecte, i s'escarificarà posteriorment el terreny per aconseguir l'entrellaçament entre el rebliment i el terreny.

Quan el rebliment s'assenti sobre un terreny que té presència d'aigües superficials o subterrànies, es desviaran les primeres i es captaran i conduiran les segones, abans de començar l'execució.

Si els terrenys fossin inestables, aparegués torba o argiles toves, s'assegurarà l'eliminació d'aquest material o la seva consolidació.

El rebliment de l'extradós dels murs es realitzarà quan aquests tinguin la resistència requerida i no abans dels 21 dies si són de formigó.

Si ha plogut, no s'estendrà una nova tongada de rebliment o terraplè fins que el terreny s'hagi assecat o s'escarificarà afegint la següent tongada més seca, fins aconseguir que la humitat final sigui l'adequada.

Si per raons de sequedat calgués humitejar una tongada es farà uniformement, sense que existeixin embassaments.

S'aturaran els treballs de terraplenat quan la temperatura baixi de 2°C.

40.3. Amidament i pagament

Les diferents zones dels rebliments s'abonaran per m³ realment executats, mesurats per diferència entre les dades inicials, preses immediatament abans de començar els treballs, i les dades finals, preses immediatament després de compactar el terreny.

Article 41. Formigons

41.1. Dosificació de formigons

El Contractista ha d'efectuar l'estudi granulomètric dels àrids, dosificació d'aigua i consistència del formigó d'acord amb els mitjans i posada en obra que s'utilitzin en cada cas, i sempre complint allò prescrit en l'EHE.

41.2. Fabricació de formigons

En la confecció i posada en obra dels formigons es compliran les prescripcions generals de l'EHE.

Els àrids, l'aigua i el ciment es dosificaran automàticament en pes. Les instal·lacions de dosificació, a l'igual que la resta per a la fabricació i posada en obra del formigó s'hauran de sotmetre al que indiqui la normativa vigent.

Les toleràncies admissibles en la dosificació seran del 2% per a l'aigua i el ciment, 5% per a les diferents grandàries d'àrids i 2% per a l'àrid total. En la consistència del formigó s'admetrà una tolerància de 20 mm mesurada amb el amb d'Abrams.

		Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC
		Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya		Visat: 2023800480
Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU		Data: 05-06-2023

La planta formigonera haurà de realitzar una mescla regular i íntima dels components proporcionant un formigó de color i consistència uniforme.

En la formigonera s'haurà de col·locar una placa en la que es faci constar la capacitat i la velocitat en revolucions per minut recomanades pel fabricant, les quals mai s'hauran de sobrepassar.

Abans d'introduir el ciment i els àrids en el mesclador, aquest s'haurà carregat d'una part de la quantitat d'aigua requerida per la massa completant-se la dosificació d'aquest element en un període de temps no inferior a 5 segons ni superior a la tercera part del temps de mescla, comptats a partir del moment en què el ciment i els àrids s'hagin introduït en el mesclador. Abans de tornar-la a carregar, la formigonera es buidarà completament.

No es permetrà tornar a amassar en cap cas formigons que s'hagin adormit parcialment, encara que s'afegeixin noves quantitats de ciment, àrids i aigua.

41.3. Mescla en obra

L'execució de la mescla en obra es farà de la mateixa forma que la indicada per a la mescla en planta formigonera.

41.4. Transport de formigó

El transport des de la planta formigonera es farà tan ràpidament com sigui possible.

En cap cas s'admetrà que es col·loquin en obra formigons que tinguin un principi d'adormiment o que presentin qualsevol altra alteració.

Al carregar els elements de transport no s'han de formar amb les masses pilons cònics, els quals afavoririen la segregació.

Quan la fabricació de la mescla s'hagi realitzat en una instal·lació central, el seu transport a obra s'haurà de realitzar utilitzant camions provistos d'agitadors.

41.5. Posada en obra del formigó

Com a norma general, no ha de transcorrer més d'una hora entre la fabricació del formigó, la seva posada en obra i la seva compactació.

No es permetrà l'abocament lliure del formigó des d'alçades superiors a 1 m, quedant prohibit tirar-lo amb pales a gran distància, distribuir-lo amb rasclat, o fer-lo avançar més de 0,5 m dels encofrats.

Quan s'aboqui el formigó es remourà enèrgicament i eficaçment perquè les armadures quedin perfectament envoltades, cuidant especialment els llocs on hi ha gran quantitat d'acer, i procurant que es mantinguin els recobriments i la separació entre les armadures.

En les lloses, l'estesa del formigó s'executarà de manera que l'avanç es realitzi en tot el seu gruix.

En les bigues, el formigonat es farà avançant des dels extrems, emplenant-les en tota la seva alçada i procurant que el front vagi recollit, perquè no es produeixin segregacions i la beurada escorri al llarg de l'encofrat.

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes: COLS I VIDAL, FRANCESC	
	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01
Visat: 2023800480		
Data: 05-06-2023		

41.6. Compactació del formigó

La compactació de formigons es farà per vibració. Els vibradors s'aplicaran sempre de manera que el seu efecte s'estengui a tota la massa, sense que es produeixin segregacions. Si s'utilitzen vibradors interns, s'hauran de submergir longitudinalment en la tongada subjacent i s'hauran de retirar també longitudinalment sense desplaçar-los transversalment mentre estiguin submergits en el formigó. L'agulla s'introduirà i enretirarà lentament, i a velocitat constant, per a la qual cosa es recomana que no se superin los 10 cm/s, vigilat que l'agulla no toqui les armadures. La distància entre els punts successius d'immersió no serà superior a 75 cm, i serà la convenient per a produir en tota la superfície de la massa vibrada una humectació brillant, essent preferible vibrar en pocs punts prolongadament. No s'introduirà el vibrador a menys de 10 cm de la paret de l'encofrat.

41.7. Curació del formigó

Durant el primer període d'enduriment, el formigó se sotmetrà a un procés de curació segons el tipus de ciment utilitzat i les condicions climatològiques del lloc.

En qualsevol cas, s'haurà de mantenir la humitat del formigó i evitar totes les causes ja siguin externes, sobrecàrrega o vibracions que puguin provocar la fissuració de l'element formigonat. Una vegada humitejat el formigó, es mantindran humides les seves superfícies, mitjançant xarpelleres, estoretes de palla o altres teixits anàlegs durant 3 dies si el conglomerant utilitzat fos ciment Pòrtland I-35, augmentant aquest termini en el cas de que el ciment utilitzat fos d'enduriment més lent.

41.8. Junes en el formigonament

Les juntes podran ser de formigonament, contracció o dilatació, i hauran de complir el que s'especifiqui en els plànols.

Es procurarà que les juntes creades per les interrupcions en el formigonament quedin normals a la direcció dels esforços de compressió màxims, o on els seus efectes siguin menys perjudicials.

Quan es puguin produir els efectes deguts a la retracció, es deixaran juntes obertes durant algun temps perquè les masses contigües puguin deformar-se lliurement. L'ample d'aquestes juntes haurà de ser el necessari perquè, quan correspongui, es puguin formigonar correctament.

Quan es reprenguin els treballs es netejarà la junta de qualsevol brutícia, beurada o àrid que hagi quedat solt, i s'humitejarà la seva superfície sense excés d'aigua, aplicant en tota la seva superfície beurada de ciment abans d'abocar el nou formigó. Es procurarà allunyar les juntes de formigonament de les zones en les l'armadura està sotmesa a fortes traccions.

41.9. Acabament dels paraments vistos

Si no es prescriu res en sentit contrari, la màxima fletxa o irregularitat que poden presentar els paraments plans, mesurada respecte un regle de 2 m de longitud aplicada en qualsevol direcció serà de 6 mm per a les superfícies vistes i de 25 mm per a les superfícies ocultes.

41.10. Limitacions d'execució

El formigonament se suspendrà, com a norma general, en cas de pluges, prenent-se les mesures necessàries per a impedir l'entrada de l'aigua de pluja a les masses de formigó fresc que provoqui el rentatge de superfícies. Si aquest fet arribés a ocórrer, caldrà picar la superfície rentada, regar-la i continuar el formigonament després d'aplicar beurada de ciment.

Abans de formigonar caldrà efectuar:

- el replantejament d'eixos i cotes d'acabament
- la col·locació de les armadures
- la neteja i humitejament dels encofrats

Durant el formigonament caldrà tenir en compte que:

- l'abocament es realitzarà des d'una alçada màxima d'1 m, excepte que s'utilitzin mètodes de bombament a distància que impedeixin la segregació dels components del formigó. Es realitzarà per tongades de 30 cm. Es vibrarà sense que ni armadures ni encofrats experimentin moviments bruscos o sacsejades, procurant que no queden barraques i que es mantingui el recobriment adequat
- se suspendrà el formigonament quan la temperatura baixi dels 0°C, o es prevegi que ho faci en les properes 48 h. Es podran utilitzar mitjans especials en aquestes circumstàncies, però amb l'autorització de la Direcció Facultativa
- no es deixaran juntes horitzontals, però si a malgrat tot se'n produïssin, es procedirà a la neteja, rascada o picatge de superfícies de contacte, abocant a continuació morter ric en ciment, i formigonant seguidament. Si haguessin transcorregut més de 48 h es tractarà la junta amb resines epoxi.
- no es barrejaran formigones de diferents tipus de ciment

Després del formigonament caldrà considerar que:

- la curació es farà mantenint humides les superfícies de les peces fins que s'assoleixi un 70% de la seva resistència
- es procedirà al desencoframent de les superfícies verticals un cop transcorreguts 7 dies, i de les horitzontals com a mínim als 21 dies. El desencoframent es realitzarà seguint les indicacions de la Direcció Facultativa.

41.10. Amidament i pagament

El formigó es mesurarà i pagarà per m³ realment abocat en obra, mesurant entre cares interiors de encofrat de superfícies vistes. En les obres de fonamentació que no necessitin encofrat es mesurarà entre cares de terreny excavat. En el cas de que en el Quadre de Preus la unitat de formigó s'expressi en m², com és el cas de soleres i

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes: COLS I VIDAL, FRANCESC	
	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxxLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01
Visat: 2023800480		
Data: 05-06-2023		

forjats, es mesurarà d'aquesta forma per m² realment executat, incloent en els amidaments totes les desigualtats i augments de gruix deguts a les diferències de la capa inferior. Si en el Quadre de Preus s'indiqués que està inclòs l'encofrat, l'acer o altres elements, sempre es considerarà el mateix amidament del formigó per m³ o per m². En el preu hi van inclosos sempre els serveis i costos de curació del formigó.

Article 42. Control del formigó

A més dels controls indicats en els apartats anteriors i dels que pugui ordenar en diferents moments la Direcció Facultativa, es realitzaran tots els controls del formigó que prescriu l'EHE:

- resistència característica $f_{ck} = 25 \text{ N/mm}^2$
- consistència plàstica i acer B-500S

El control de la obra serà el que s'indiqui en els Plànols del Projecte.

Article 43. Morters

43.1. Dosificació de morters

Es fabricaran els tipus de morters especificats en les unitats d'obra, indicant-ne quin s'ha d'utilitzar en cada cas per a l'execució de les diferents unitats d'obra.

43.2. Fabricació de morters

Els morters es fabricaran en sec, i es continuarà el batement després d'abocar l'aigua en la forma i quantitat fixada, fins a obtenir una pasta homogènia de color i consistència uniforme sense grumolls.

43.3. Amidament i pagament

El morter acostuma a ser una unitat auxiliar i, per tant, el seu amidament va inclòs en les unitats a les que serveix: fàbrica de maons, arrebossats i paviments, entre d'altres. En algun cas excepcional s'amidarà i pagarà per m³, per a la qual cosa s'obtindrà el seu preu del Quadre de Preus, si hi és, o bé obtenint un nou preu contradictori.

Article 44. Encofrats

44.1. Construcció i muntatge

Tant les unions com les peces que constitueixen els encofrats hauran de tenir la resistència i la rigidesa necessàries perquè amb el ritme previst de formigonament, i especialment sota els efectes dinàmics produïts pel sistema de compactació exigit o adoptat, no s'originin esforços anormals en el formigó, ni durant la seva posada en obra, ni durant el seu període d'enduriment, així com tampoc moviments locals en els encofrat superiors a 5 mm.

Els enllaços dels diferents elements o plans dels motlles seran sòlids i senzill, de manera que el seu muntatge es verifiqui amb facilitat.

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC	
	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxiLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01
Visat: 2023800480		
Data: 05-06-2023		

Els encofrats dels elements rectes o plans de més de 6 m de llum lliure es disposaran amb la contrafleixa necessària perquè una vegada encofrat i carregat l'element, aquest conservi una lleugera cavitat en l'intradós.

Els motlles ja utilitzats i que s'utilitzin per a unitats repetides seran curosament rectificats i netejats.

Els encofrats de fusta s'humitejaran abans del formigonament, per evitar l'absorció de l'aigua continguda en el formigó, i es netejaran especialment els fons deixant obertures provisionals per a facilitar aquesta feina.

Les juntes entre les diferents taules hauran de permetre el seu entumiment per la humitat del reg i del formigó, sense que deixin escapar la pasta durant el formigonament, per a la qual cosa es podrà realitzar un segellament apropiat.

Es tindran en compte els plànols de l'estructura i d'especejament dels encofrats.

Per a la confecció de les diverses parts de l'encofrat, es farà el muntatge segons un ordre preestablert en funció de la peça a formigonar. Si és un mur, primer es col·loca una cara, després l'armadura i, per últim l'altra cara. Si és en pilars, primer es col·loca l'armadura i després l'encofrat. Si és en bigues, primer se situa l'encofrat i tot seguit l'armadura.

No es deixaran elements separadors o tirants en el formigó després de desencofrar, sobretot en ambients agressius.

S'anotarà la data de formigonament de cada peça, per a controlar el seu desencoframent.

El suport sobre el terreny es realitzarà mitjançant taulons/dorments.

Si l'alçada és excessiva per als puntals, es realitzaran plans intermedis amb taulons col·locats perpendicularment a aquests. Les línies de puntals inferiors aniran travats.

Es vigilarà la correcta col·locació de tots els elements abans de formigonar, així com la neteja i humitejament de les superfícies.

L'abocament del formigó es realitzarà a la menor alçada possible.

S'aplicaran els desencofrants abans de col·locar les armadures.

Els encofrats hauran de resistir les accions que es desenvolupin durant l'operació d'abocament i vibració, i hauran de tenir la rigidesa necessària per a evitar deformacions, d'acord amb les següents toleràncies:

Gruixos en m	Tolerància en mm
$\leq 0,10$	2
De 0,11 a 0,20	3
De 0,21 a 0,40	4
De 0,41 a 0,60	6
De 0,61 a 1,00	8
$> 1,00$	10

Dimensions horitzontals o verticals entre eixos:

parcials	20
totals	40

Volades:

en una planta	10
en total	30

44.2. Estintolaments i cintres. Construcció i muntatge

Els estintolaments i les cintres hauran de ser capaços de resistir el seu propi pes i el de l'element complet sustentat, així com altres sobrecàrregues accidentals que puguin actuar sobre ells (operaris, maquinària, vent, etc.).

Els estintolaments i les cintres tindran la resistència i disposició necessàries perquè en cap moment els moviments locals, sumats en el seu cas als de l'encofrat sobrepassin els 5 mm, ni els del conjunt 1/1.000 de la llum.

44.3. Desencofrat i destintolament del formigó

El desencofrat de costaners verticals d'elements de poc cantell podrà efectuar-se al cap d'un dia de formigonada la peça, a menys que durant aquest interval s'hagin produït baixes temperatures i altres fets que hagin alterat el procés normal d'enduriment del formigó. Els costaners verticals d'elements de gran cantell no s'hauran de retirar abans dels 2 dies amb les mateixes excepcions indicades anteriorment, excepte si s'utilitza una curació a vapor.

El destintolament podrà realitzar-se quan, a la vista de les circumstàncies i la temperatura, en el resultat de les proves de resistència l'element de construcció sustentat hagi adquirit el doble de la resistència necessària per a suportar els esforços que apareguin al destintolar. El destintolament es farà de manera suau i uniforme. Es recomana l'ús de falques, gats, caixes de sorra i altres dispositius, quan l'element a d'estintolar sigui d'una certa importància.

El desencoframent es realitzarà complint amb les següents condicions:

- no es procedirà al desencoframent fins que hagi transcorregut un mínim de 7 dies per als suports i de 3 dies per a la resta de casos, sempre que es compti amb el vist-i-plau de la Direcció Facultativa
- els taulers de fons i els plans d'estintolament es desencofraran seguint les indicacions de l'EHE, amb la conformitat prèvia de la Direcció Facultativa. Es procedirà a afloixar les falques, deixant l'element separat uns 3 cm durant 12 h, efectuant aleshores la comprovació de la fletxa per a veure si és admissible
- quan el desencoframent sigui difícil, es regarà abundantment. També es podrà aplicar un desencofrant superficial
- s'apilaran els elements d'encofrat que es vagin a reutilitzar, després d'una acurada neteja

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC
	Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ⁹³
 Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxiLyvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01
Visat: 2023800480	
Data: 05-06-2023	

44.4. Amidament i pagament

Els encofrats s'amidaran sempre per m² de superfície en contacte amb el formigó. No es pagaran els excessos d'encofrat ni els elements auxiliars de subjecció o estintolaments necessaris per a mantenir l'encofrat en una posició correcta i segura contra esforços de vent, etc. En el preu de l'encofrat s'inclouen, a més, els desencofrats i les operacions de desencoframent i retirada del material. En el cas de que en el Quadre de Preus estigui inclòs l'encofrat en la unitat de formigó, s'entén que tant l'encofrat com els elements auxiliars i el desencofrat van inclosos en l'amidament del formigó.

Article 45. Armadures

45.1. Col·locació, recobriments i empalmament d'armadures

Totes les operacions de col·locació, recobriments i empalmament d'armadures s'efectuaran d'acord amb l'EHE.

45.2. Amidament i pagament

Es pagaran els kg realment col·locats per a les armadures d'acer, una vegada descomptats els plans d'execució, per amidament de la seva longitud, afegint la longitud dels encavalcaments d'empalmament, mesurats en obra, i aplicant els pesos unitaris corresponents als diferents diàmetres utilitzats.

En cap cas es pagaran per encavalcaments un pes superior al 5% del pes del rodó resultant de l'amidament efectuat en el pla sense encavalcaments..

El preu comprendrà l'adquisició, el transport, la pesada, la neteja de les armadures si calgués, el doblegament, la hissada, la sustentació i col·locació en obra, inclòs el filferro per a lligams i separadors, la pèrdua per retalls i totes les operacions i mitjans auxiliars que calguessin.

Article 46. Elements estructurals prefabricats

46.1. Definició

Els elements estructurals prefabricats són les diferents peces (pilars, jàsseres, bigues triangulars i escales) col·locades a l'obra.

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions de

- preparació de la zona de treball
- preparació de la superfície de recolzament, neteja i anivellament
- replantejament i marcatge dels eixos
- col·locació i fixació provisional de les peces
- col·locació a plom i anivellament definitius de les peces

		Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes: COLS I VIDAL, FRANCESC	
		Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzvxLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01
Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU		Visat: 2023800480	
		Data: 05-06-2023	

46.2. Condicions generals

Les peces han de quedar recolzades sobre la seva estructura de suport, i hi ha de quedar a nivell.

El pilar ha de quedar encastat al seu allotjament.

El fabricant ha de garantir que la peça compleix les característiques exigides en l'EHE.

Les peces no han de tenir superfícies brutes, arestes escantonades, discontinuïtats en el formigó o armadures visibles.

La longitud de recolzament de les peces i la llargària de l'encastament han de ser, com a mínim, la especificada en el Projecte. a la DT.

Les peces s'han de col·locar en la posició i nivell previstos en el Projecte.

S'admet una tolerància d'execució quant el nivell de ± 20 mm

46.3. Execució

La col·locació de les peces s'ha de realitzar de manera que no rebin cops que les puguin afectar.

Per a la col·locació s'ha de suspendre cada peça pels punts preparats a aquest efecte.

El contractista ha de sotmetre a l'aprovació de la Direcció Facultativa el pla de muntatge, en el que s'ha d'indicar el mètode i mitjans auxiliars previstos.

Si el muntatge afectés el trànsit de vianants o vehicles, el contractista ha de presentar, amb la suficient antelació, perquè ho aprovi la Direcció Facultativa, el programa d'interrupció, restricció o desviament del trànsit.

46.4. Amidament i pagament

Les jàsseres i escales es mesuraran per m lineal col·locat. Per als pilar i bigues es mesuraran les unitats col·lades. Les diferents peces seran valorades amb el preu consignat en el Quadre de Preus número 1.

Article 47. Estructures d'acer

47.1. Descripció

El sistema estructural d'acer s'executa amb elements d'acer laminat.

47.2. Condicions prèvies

Les condicions prèvies per a l'execució de les estructures d'acer són que:

- es disposarà de zones d'aplec i manipulació apropiades
- les peces seran de les característiques descrites en el projecte d'execució
- es comprovarà el treball de soldadura de les peces compostes realitzades al taller
- les peces estaran protegides contra la corrosió amb pintures adequades

		Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes: COLS I VIDAL, FRANCESC	
		Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01	Visat: 2023800480
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya		Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU	95 Data: 05-06-2023

47.3. Components

Els components de l'estructura d'acer són:

- perfils d'acer laminat
- perfils conformats
- xapes i platines
- cargols calibrats
- cargols d'alta resistència
- cargols ordinaris
- reblons

47.4. Execució

En primer lloc, es netejaran les restes de formigó o d'altres substàncies de les superfícies en les que s'ha de fer el replantejament i la soldadura de les arrancades. En segon lloc, es marcaran els eixos de replantejament. S'utilitzaran falques, estintolaments, perns, serjants i qualsevol altre mitjà que asseguri l'estabilitat durant el muntatge.

Les peces es tallaran amb oxtall o amb serra radial. S'accepta l'ús de cisalles per a tallar xapes.

Els talls no presentaran ni irregularitats ni rebaves.

No es realitzaran les unions definitives fins haver comprovat la perfecta posició de les peces.

Els eixos de totes les peces estaran en el mateix pla. Totes les peces tindran el mateix eix de gravetat.

Per a les unions mitjançant cargols d'alta resistència:

- es col·locarà una volandera, amb bisell cònic, sota el cap i sota femella
- la part roscada de l'espiga sobresortirà de la femella com a mínim un filet
- els cargols es premeran en un 80% en la primera volta, començant pels del centre
- els forats tindran un diàmetre 2 mm major que el diàmetre nominal del cargol

Per a les unions mitjançant soldadura s'admeten els següents procediments:

- soldadura elèctrica manual, per arc descobert amb elèctrode revestit
- soldadura elèctrica automàtica, per arc en atmosfera gasosa
- soldadura elèctrica automàtica, per arc submergit
- soldadura elèctrica per resistència

i es tindrà en compte que:

- es prepararan les superfícies a soldar realitzant exactament els gruixos de gorja, les longituds de soldadura i la separació entre els eixos de soldadura en unions discontinües
- els cordons es realitzaran uniformement, sense mossegades ni interrupcions. Després de cada cordó s'eliminarà l'escòria amb piqueta i raspall

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC	
	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxiLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01
Visat: 2023800480		
Data: 05-06-2023		

- es prohibeix qualsevol refredament anormal de les soldadures per ser excessivament ràpid
- els elements soldats per a la fixació provisional de les peces s'eliminaran curosament amb bufador, però mai a cops. Les restes de soldadures s'eliminaran amb radial o llima
- una vegada inspeccionada i acceptada l'estructura es procedirà a la seva neteja i protecció antioxidant, abans de, per últim, pintar-la

47.5. Control

Es controlarà que les peces rebudes es corresponen amb les especificades i que disposen de l'homologació corresponent, quan calgui.

S'haurà de controlar també la correcta disposició dels nusos i dels nivells de plaques d'ancoratge.

47.6. Amidament i pagament

Es pagaran els kg d'acer elaborats i muntats en obra, inclosos els despintaments, per a la qual cosa s'hauran d'amidar en obra. En qualsevol cas se seguiran els criteris establerts en els amidaments.

47.7. Manteniment

Cada 3 anys s'inspeccionarà l'estructura per a comprovar el seu estat de conservació i la seva protecció antioxidant i contra el foc.

Article 48. Estructures de fusta

48.1. Descripció

L'estructura de fusta d'un edifici és el conjunt d'elements de fusta que, units entre sí, realitzen una funció estructural en un edifici.

48.2. Condicions prèvies

La fusta a utilitzar haurà de reunir les següents condicions:

- el color serà uniforme, tindrà mesures regulars i no hi haurà nusos ni fractures
- no tindrà defectes ni malalties, putrefacció ni corcs
- estarà tractada contra insectes i fongs
- tindrà un grau d'humitat adequat per a les seves condicions d'ús, Si és fusta dessecada contindrà entre el 10 i el 15% del seu pes en aigua. Si és fusta seca pesarà entre un 33 i un 35% menys que la verda
- no s'utilitzarà fusta sense escorçar i estarà tallada al fil

48.3. Components

Els components de l'estructura de fusta són:

- fusta

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ⁹⁷ Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxiLyvWxi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01 Visat: 2023800480 Data: 05-06-2023

- claus, cargols, coles
- platines, brides, xapes, estreps, abraçadores

48.4. Execució

Es construiran els entramats amb peces de les dimensions i forma de col·locació i repartiment definides en el Projecte.

Les brides estaran formades per peces d'acer pla amb seccions compreses entre 40x7 i 60x9 mm. Els tirants seran de 40 o 50x9 mm i entre 40 i 70 cm. Tindran un taló en el seu extrem que s'introduirà en una petita mortasa practicada en la fusta. Tindran com a mínim tres passadors o tirafons.

No es permetran els ancoratges de fusta en els entramats.

Els claus es col·locaran capiculats, i amb una lleugera inclinació.

Els cargols s'introduiran per rotació i en un orifici prèviament practicat de diàmetre molt inferior.

Les tiges s'introduiran a cops en els orificis, i posteriorment es clavaran.

Tota unió tindrà com a mínim 4 claus.

No es realitzaran unions de fusta sobre perfils metàl·lics, excepte si s'utilitzin sistemes apropiats mitjançant arpons, estreps, brides, esquadres, i en general, mitjançant peces que assegurin un funcionament correcte, resistent, estable i sense deformacions.

48.5. Control

S'assajaran a compressió, mòdul d'elasticitat, flexió, cisallament i tracció. Es determinarà la seva duresa, absorció d'aigua, pes específic i resistència a ser esquerdada.

Es comprovarà la classe, qualitat i marcatge, així com les seves dimensions.

Es comprovarà el seu grau d'humitat. Si aquest està entre el 20 i el 30%, s'incrementaran les seves dimensions un 0,25% per cada 1% d'increment del contingut d'humitat. Si és inferior al 20%, es disminuiran les dimensions un 0,25% per cada 1% de disminució del contingut d'humitat.

48.6. Amidament i pagament

El criteri d'amidament varia segons la unitat d'obra, per la qual cosa se seguiran sempre les indicacions expressades en els amidaments. Es pagarà multiplicant la quantitat amidada pel preu que figura en el Quadre de Preus número 1.

48.7. Manteniment

La fusta es mantindrà a un grau d'humitat constant del 20% aproximadament.

S'efectuaran observacions periòdiques per a detectar l'atac de xilòfags, i actuar si s'escau.

Es mantindran en bones condicions els revestiments ignífugs i les pintures o vernissos.

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC	
	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxxLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01
Visat: 2023800480		
Data: 05-06-2023		

Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU 98

Article 49. Ram de picapedrer**49.1. Descripció**

El ram de picapedrer són elements de pedra de diferent gruix, forma de col·locació, utilitat, etc., emprats en la construcció d'edificis, murs i coronaments, entre d'altres:

En funció del seu ús es poden dividir en: aplacat, maçoneria, carreu, carreuat i peces especials.

- aplacat. Està revestit d'altres elements ja existents amb pedres de gruix mitjà i que no té missió resistent sinó únicament decorativa. Es pot utilitzar tant a l'exterior com a l'interior, amb junta o sense ella. El morter utilitzat pot ser variat. La pedra pot anar llavorada o no, i pot ser ordinària o carejada.

- maçoneria. És un mur realitzat amb pedres rebudes amb morters, que pot tenir missió resistent o decorativa, Les pedres tenen forma més o menys irregular i amb gruixos desiguals. El pes esta comprès entre 15 i 25 kg. En funció de la seva col·locació es pot denominar:

- a os: quan les peces s'assenten sense interposició de morter

- ordinària: quan les peces s'assenten i reben amb morter

- tosca: quan s'utilitzen la pedra de paredar en brut, presentant al front la cara natural de cantera o la que resulta de la simple fractura de la pedra de paredar

- rejuntada: aquella les juntes de la qual han estat emplenades expressament amb morter, ja sigui conservant el pla de la pedra de paredar o bé alterant-lo. Aquesta denominació és independent de que la maçoneria sigui ordinària o en sec

- carejada: s'obté corregint els sortints i desigualtats de la pedra de paredar

- concertada: s'obté quan es llauren els llits de suport de la pedra de paredar. Pot ser a la vegada rejuntada, tosca, ordinària o carejada

- carreu: mur realitzat amb pedres rebudes amb morters, que pot tenir missió resistent o decorativa, i que per la seva col·locació es denomina ordinària, concertada i carejada. Les pedres tenen forma més o menys irregular i amb els gruixos desiguals. El pes de les peces permetrà la col·locació a mà

- carreuat: és la fàbrica realitzada amb carreus o peces de llaura, rebudes amb morters, que pot tenir missió resistent o decorativa. Les pedres tenen forma regular i amb gruixos uniformes. Necessiten estris per al seu desplaçament, i tenen una o més cares llaurades. El pes de les peces és de 75 a 150 kg

- peces especials: són elements de pedra d'utilitat variada, com brancals, llindes, baranes, cavallons, cornises, permòdols, impostes, columnes, arcs, claus de volta i altres. Normalment tenen missió decorativa, si bé en altres casos, a més, tenen missió resistent

49.2. Components

Els components varien en funció de cada element:

- aplacat:

- pedra de gruix entre 3 i 15 cm

- morter de ciment i sorra de riu 1:4

		Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 ArquitectesCOLS I VIDAL, FRANCESC	
		Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxxLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01	Visat: 2023800480
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya		Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU	99 Data: 05-06-2023

- ciment CEM II/A-M 42,5 CEM II/B-V 32,5 R
- ancoratges d'acer galvanitzat amb formes diferents
- maçoneria i carreu:
- pedra de gruix entre 20 i 50 cm
- Forma irregular o lloses
- morter de ciment i sorra de riu 1:4
- ciment CEM II/A-M 42,5 CEM II/B-V 32,5 R
- ancoratges d'acer galvanitzat amb formes diferents
- possibilitat d'encofrat per dins de fusta, metàl·lic o maó
- carreuat:
- pedra de gruix entre 20 i 50 cm
- forma regular
- morter de ciment i sorra de riu 1:4
- ciment CEM II/A-M 42,5 CEM II/B-V 32,5 R.
- ancoratges d'acer galvanitzat amb formes diferents
- possibilitat d'encofrat per dins de fusta, metàl·lic o maó
- peces especials:
- pedres de diferent gruix, mesures i formes
- forma regular o irregular
- morter de ciment i sorra de riu 1:4 o morters especials
- ciment CEM II/A-M 42,5 CEM II/B-V 32,5 R
- ancoratges d'acer galvanitzat amb formes diferents
- possibilitat d'encofrat per dins de fusta, metàl·lic o maó

49.3. Condicions prèvies

Les condicions prèvies per a començar els treballs de ram de picapedrer són:

- plànols del Projecte on es defineixi la situació, forma i detalls
- murs o elements base acabats
- forjats o elements que puguin tacar el ram de picapedrer acabats
- col·locació de pedres a peu de tall d'obra
- bastides instal·lades
- ponts tèrmics acabats

49.4. Execució

Per a l'execució, primer caldrà extreure la pedra de la cantera, apilar-la i carregar-la en un camió. Quan el camió arribi a l'obra, l'haurà de bolcar al lloc previst.

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC	
	Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ¹⁰⁰	
	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01	Visat: 2023800480
		Data: 05-06-2023

Una vegada efectuat el replantejament general, es farà la col·locació i aplomada de mires d'acord amb les especificacions del Projecte i de la Direcció Facultativa. A continuació s'estendran els fils entre mires i es netejarà i humectarà el llit de la primera filada. Tot seguit, es podrà col·locar la pedra sobre la capa de morter. El següent pas serà, segons el tipus de fàbrica, encunyar la pedra de paredar o no. S'executaran les maçoneries o carreuats temptejant amb regle i plomada o nivell, rectificant la seva posició. Es rejuntaran les pedres, si així es demanés. Es netejaran les superfícies i es protegirà la fàbrica acabada d'executar de pluges, gelades i temperatures elevades amb plàstics o altres elements. A l'endemà, es regarà. Es retirarà el material sobrant. Finalment, s'ancoraran les peces especials.

49.5. Control

S'haurà de controlar:

- replantejament
- distància entre eixos, a punts crítics, buits, etc.
- geometria dels angles, arcs i murs
- distàncies màximes d'execució de juntes de dilatació
- planitud
- aplomada
- horitzontalitat de les filades
- tipus de rejuntada exigible
- neteja
- uniformitat de les pedres
- execució de peces especials
- gruix de juntes
- aspecte de la maçoneria: esquerdes, pèls, adherències, símptomes de descomposició, fissuració, disgregació
- morters utilitzats

49.6. Amidament i pagament

Els aplacats es mesuraran per m², indicant els gruixos, o per m², no descomptant els buits inferiors a 2 m².

Les maçoneries, carreus i carreuats s'amidaran per m², no descomptant els buits inferiors a 2 m².

Les peces especials com brancals, llindes, baranes, cavallons, cornises, permòdols, impostes, columnes, arcs, claus de volta i altres es mesuraran per unitats.

A les diferents unitats amidades s'aplicarà el preu que figura en el Quadre de Preus número 1.

49.7. Manteniment

Es procurarà que els rejuntats estiguin en perfecte estat per a evitar la penetració d'aigua.

Es vigilaran els ancoratges de les peces especials.

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC	
	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01
Visat: 2023800480		101
		Data: 05-06-2023

S'evitarà la caiguda d'elements despresos.

Es netejaran els elements decoratius amb productes apropiats.

S'impermeabilitzaran amb productes adequats les fàbriques que estiguin en procés de descomposició.

Es tractaran amb resines especials els elements malmesos pel pas del temps.

Article 50. Ram de paleta

50.1. Fàbrica de maó

Els maons se col·loquen segons els aparells presentats en el Projecte. Abans de col·locar-los, els maons s'humitejaran amb aigua. Aquest humitejament s'ha de fer immediatament abans del seu ús, havent d'estar submergits en aigua 10 minuts com a mínim. Si no s'especifica res en contra, l'estesa ha de tenir un gruix de 10 mm.

Totes les filades han de quedar perfectament horitzontals i amb la cara bona perfectament plana, vertical i en el mateix pla que la resta d'elements amb els que hagi de coincidir. Per aconseguir-ho, s'utilitzaran les mires necessàries, col·locant la corda en les divisions o marques fetes en les mires.

Si no s'especifica el contrari, s'utilitzarà un morter de 250 kg de ciment I-35 per m³ de pasta.

Quan s'interrompi el treball, el mur es quedarà en represa per a travar al dia següent la fàbrica amb l'anterior.

Quan es repregui la feina es regarà la fàbrica antiga netejant-la de pols i repicant el morter.

Les unitats en angle es faran de manera que se deixi mig maó d'un mur contigu, alternant les fileres.

L'amidament es farà per m², segons s'indica en el Quadre de Preus. Es mesuraran les unitats realment executades, descomptant-hi els buits.

Els maons es col·locaran sempre per refregament.

Els tancaments de més de 3,5 m d'alçada estaran ancorats en les seves 4 cares. Els que superin l'alçada de 3,5 m estaran rematats per un congreny de formigó armat.

Los murs tindran juntes de dilatació, les quals quedaran travades i se segellaran amb productes segelladors adequats.

En l'arrencada del tancament es col·locarà una capa de morter d'1 cm de gruix en tota l'amplada del mur. Si l'arrencada no fos sobre forjat, es col·locarà una làmina de barrera antihumitat.

En la trobada del tancament amb el forjat superior es deixarà una junta de 2 cm que s'emplenarà posteriorment amb morter de ciment, preferiblement al rematar tot el tancament.

Els suports de qualsevol element estructural es realitzaran mitjançant una sabata i/o una placa de suport.

Els murs conservaran durant la seva construcció els ploms i nivells de les degollades, i seran estancs al vent i a la pluja.

Tots els buits practicats en los murs aniran disposaran de la seva corresponent llinda.

En acabar la jornada de treball, o quan s'hagi de suspendre-la per les inclemències del temps, es travaran els panys realitzats i sense acabar.

Es protegirà de la pluja la fàbrica acabada d'executar.

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC	
	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxiLyvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01
Visat: 2023800480		
Data: 05-06-2023		

Si ha gelat durant la nit es revisarà l'obra del dia anterior. No es treballarà mentre estigui gelant.

El morter s'estendrà sobre la superfície de seient en quantitat suficient perquè la llinda i l'estesa vessin.

No s'utilitzaran peces més petites de ½ maó.

Les trobades de murs i cantonades s'executaran en tot el seu gruix i en totes les seves filades.

50.2. Envà de maó buit doble

Per a la construcció d'envans s'utilitzaran maons buits que es col·locaran de cantell, amb els seus costats més grans formant els paraments de l'envà. Es mullaran immediatament abans del seu ús. Es prendran amb morter de ciment. La seva construcció es farà amb l'ajuda de mires i cordes i s'emplenaran les filades perfectament horitzontals. Quan en l'envà hi hagi buits es col·locaran prèviament els bastiments que quedaran perfectament a plom i anivellats. El seu amidament es farà per m² d'envà realment executat.

50.3. Envans de maó buit senzill

Els envans de maó buit senzill es prendran amb morter de ciment i amb condicions d'execució i amidament anàlogues a allò indicat el paràgraf 46.2.

50.4. Revestiment i reglejat de guix negre

Per a executar els revestiments es construïran prèviament unes mostres de guix que serviran de guia a la resta del revestiment. Per això, es col·locaran regles de fusta ben rectes, espaiats a 1 m aproximadament, que se subjectaran amb dos punts de guix en ambdós extrems.

Els regles han d'estar perfectament a plom i guardaran una distància de 1,5 a 2 cm aproximadament del parament a revestir. Les cares interiors dels regles estaran situades en un mateix pla, per a lo qual cosa s'estendrà una corda per als punts superiors i inferiors de guix, havent de quedar a plom en els seus extrems. Una vegada fixos els regles es regarà el parament i s'abocarà el guix entre cada regla i el parament, procurant que el buit quedi ben ple. Per això, se seguirà llançant, amb la pala plana, guix al parament passant un regla ben recte sobre les mestres, quedant enrasat l'arrebossat amb les mestres.

Les masses de guix s'hauran de fer en quantitats petites per a ser utilitzades immediatament i evitar la seva aplicació quan s'hagi mort. Es prohibirà la preparació del guix en grans pasteres i amb gran quantitat d'aigua perquè vagi espessint segons es vagi utilitzant.

Si el revestiment rebrà un revestit posterior, quedarà amb la seva superfície rugosa per a facilitar l'adherència del revestiment lliscat. En totes les cantonades es col·locaran cantoneres metàl·liques de 2 m d'alçada mitjançant un regla a plom que servirà, al mateix temps, per a fer la mestra de la cantonada.

L'amidament se farà per m² de revestiment realment executat, deduint buits i incloent en el preu tots els mitjans auxiliars emprats. En el preu s'inclouran, a més, les cantoneres i la seva col·locació.

50.5. Revestiment lliscat de guix blanc

Per als revestiments lliscats s'utilitzaran únicament guixos blancs de primera qualitat. Immediatament després d'amassat, s'estendrà sobre el revestiment de guix fet prèviament, estenent-lo amb la llana i prement fort fins que la superfície quedi completament llisa i fina. El guix del revestiment lliscat serà de 2 a 3 mm. És fonamental que la mà de guix s'apliqui immediatament després de ser amassat per a evitar que el guix estigui mort.

El seu amidament i pagament serà per m² de superfície realment executada. Si en el Quadre de Preus figurés l'arrebossat i l'enguixat en la mateixa unitat, l'amidament i pagament corresponent comprendrà totes les operacions i mitjans auxiliars necessaris per a deixar ben acabat i rematat tant l'arrebossat com l'enguixat, amb tots els requisits prescrits en aquest Plec de Condicions.

50.6. Arrebossats de ciment.

Els arrebossats de ciment es faran amb ciment de 550 kg de ciment per m³ de pasta en paraments exteriors, i de 500 kg de ciment per m³ en paraments interiors, utilitzant sorra de riu o de barranc, rentada per a la seva confecció.

Abans d'estendre el morter es prepararà el parament sobre el que s'hagi d'aplicar.

En tots els casos es netejaran bé els paraments, havent d'estar humida la superfície de la fàbrica abans d'estendre el morter. La fàbrica ha de tenir l'interior perfectament sec. Les superfícies de formigó es picaran, regant-les abans de procedir a l'arrebossat.

Una vegada preparada així la superfície, s'aplicarà amb força el morter sobre una part del parament per mitjà de la llana, evitant tirar una porció de morter sobre una altra ja aplicada. D'aquesta manera s'estendrà una capa que s'anirà regularitzant al mateix temps que es col·loca per a la qual cosa es recollirà amb el cantell de la llana el morter. Sobre el revestiment tou es tornarà a estendre una segona capa, continuant així fins que la part sobre la que s'hagi operat tingui una adequada homogeneïtat. En emprendre una nova operació s'haurà adormit la part aplicada anteriorment. Serà necessari, doncs, humitejar sobre la junta d'unió abans de tirar-hi les primeres llanes del morter.

La superfície dels arrebossats ha de quedar aspra per a facilitar l'adherència de l'estucat que s'hi tira al damunt. En el cas de que la superfície hagi de quedar remolinada es donarà una segona capa de morter fi amb el remolinador.

Si les condicions de temperatura i humitat ho requereixen, a criteri de la Direcció Facultativa, s'humitejaran diàriament els arrebossats, ja sigui durant l'execució o bé després d'acabada, perquè l'adormiment es realitzi en bones condicions.

- Preparació del morter:

Les quantitats dels diversos components necessaris per a confeccionar el morter vindran especificades en la documentació tècnica.

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC	
	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrbKzvxLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01
	Visat: 2023800480	104 Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU Data: 05-06-2023

No es confeccionarà morter quan la temperatura de l'aigua d'amassat excedeixi de la banda compresa entre 5°C i 40°C.

El morter es batrà fins obtenir una mescla homogènia. Els morters de ciment i mixtos s'aplicaran després de la seva amassada, però els de cal no es podran utilitzar fins 5 h després.

Es netejaran els estris d'amassada cada vegada que es vagi a confeccionar un nou morter.

- Condicions generals de execució:

Abans de l'execució de l'arrebossat es comprovarà que:

- les superfícies a revestir no es veuran afectades, abans de l'adormiment del morter, per l'acció lesiva d'agents atmosfèrics de qualsevol tipus o per les pròpies obres que s'executen simultàniament

- els elements fixos com reixes, ganxos, cercols, etc. han estat rebuts prèviament quan l'arrebossat ha de quedar vist

- s'han reparat els desperfectes que pogués tenir el suport i aquest està adormit quan es tracti de morter o formigó

- Durant l'execució:

S'amassarà la quantitat de morter que s'estimi que es pot aplicar en òptimes condicions abans de que s'iniciï l'adormiment. No s'admetrà l'addició d'aigua una vegada amassat.

Abans d'aplicar morter sobre el suport, aquest s'humitejarà lleugerament perquè no absorbeixi aigua necessària per a l'adormiment.

En los arrebossats exteriors vistos, mestrejats o no, i per a evitar esquerdes irregulars, caldrà fer un espequejament del revestiment en requadres de costat no major de 3 m, mitjançant degollades de 5 mm de profunditat.

En les trobades entre un parament vertical i un sostre, en primer lloc s'arrebossarà el sostre.

Quan el gruix de l'arrebossat sigui superior a 15 mm es realitzarà per capes successives, sense que cap d'elles superi aquest gruix.

Es reforçaran, amb tela metàl·lica o malla de fibra de vidre indesmallable i resistent a l'alcalinitat del ciment, les trobades entre materials diferents, particularment, entre elements estructurals i tancaments o particions, susceptibles de produir fissures en l'arrebossat. La tela es col·locarà tensa i fixada al suport amb un encavalcament mínim de 10 cm a ambdós costats de la línia de discontinuïtat.

Quan hi hagi gelades o quan no quedi garantida la protecció de les superfícies se suspendrà l'execució. Quan es reprenguin els treballs es comprovarà l'estat d'aquelles superfícies que haguessin estat revestides.

Quan plogui, se suspendran els treballs quan el parament no estigui protegit i les zones aplicades es protegiran amb lones o plàstics.

Quan faci un temps extremadament sec i calorós i/o en superfícies molt exposades al sol i/o a vents molt secs i càlids, se suspendrà l'execució.

- Després de l'execució:

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC	
	Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ¹⁰⁵	
	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01	Visat: 2023800480
		Data: 05-06-2023

Transcorregudes 24 h des de l'aplicació del morter es mantindrà humida la superfície arrebossada, fins que el morter s'hagi adormit.

No es fixaran elements en l'arrebossat fins que s'hagi adormit completament i no abans de 7 dies.

50.7. Formació de graons

Els graons es construïran amb maó buit doble pres amb morter de ciment.

Article 51. Bastides

Totes les bastides seran d'estructura metàl·lica sòlida i tindran les condicions necessàries per a una bona resistència i estabilitat. S'hi col·locaran ampits que evitin caigudes. Els taulers de fusta tindran com a mínim 0,20 m d'ample i 0,07 m de gruix.

En les construccions de cada classe de bastides s'observaran totes les prescripcions legals vigents en aquesta matèria. El Contractista assumirà les desgràcies que puguin produir-se per incompliment de la normativa vigent, si incorre a desajust de les condicions exigides en aquestes matèries.

Article 52. Tancaments amb plafons autoportants de formigó

52.1. Definició

Els tancaments amb plafons autoportants de formigó són els construïts per plafons de formigó, amb aïllament o sense, els quals eventualment poden portar inclosos els revestiments, tot preparat i fabricat des de taller.

52.2. Execució

Es col·locaran seguint les indicacions del fabricant i de la Direcció Facultativa. S'utilitzaran les fixacions i ancoratges adequats que indiqui el fabricant, per no danyar l'aspecte de l'acabat superficial i assegurar la seva estabilitat.

Prèvia col·locació de les parets prefabricades, el Contractista presentarà a l'obra, una mostra del material, per l'acceptació o rebuig del mateix, per part de la Direcció Facultativa, indicant el fabricant característiques i col·locació.

Es recomana que la col·locació sigui executada per operaris especialitzats.

52.4. Amidament i pagament

L'amidament i valoració s'efectuarà per m² de superfície executada. El preu inclou els plafons, fixacions, junts i execució.

		Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC
		Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ¹⁰⁶
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxiLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01	Visat: 2023800480
		Data: 05-06-2023

Article 53. Tancaments amb plafons aïllants autoportants**53.1. Definició**

Els tancaments amb plafons aïllants autoportants consisteixen en planxes grecades o nervades d'acer galvanitzat i prelacat, entre les quals es col·loca un material aïllant (poliuretà, poliestirè o fibra de vidre) i que es col·loquen amb fixacions mecàniques.

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions de replantejament, col·locació de les planxes amb fixacions mecàniques i l'execució dels junts entre planxes.

53.2. Condicions generals

El conjunt a instal·lar ha de tenir una superfície plana i uniforme, sense defectes en el seu revestiment.

L'aïllament ha de ser continu i ha de cobrir tota la superfície del plafó, sense que es produeixin ponts tèrmics.

Quan l'aïllament porti barrera de vapor, aquesta ha de quedar situada a la cara calenta de l'aïllament.

Quan l'aïllament vagi revestit amb làmina plàstica (protecció elàstica, làmina plàstica de color blanc o tel decoratiu), aquesta ha de quedar a la cara vista de l'aïllament.

Quan l'aïllament porti paper Kraft o protecció elàstica, els junts han de quedar segellats amb cinta adhesiva.

Quan es col·loquin els diferents plafons, han de quedar a plom i ben ancorats en el seu suport. Les diferents planxes han d'estar alineades tant en la seva direcció vertical com horitzontal.

Les fixacions dels perfils s'han de col·locar en els forats previstos. La distància entre la fixació i els extrems de la planxa ha de ser, com a mínim, de 2 cm.

El conjunt dels elements col·locats ha de ser estanc. La part superior i les cantonades han d'estar protegides, amb peces especials del mateix acabat que la planxa, de l'entrada d'aigua.

Totes les fixacions han d'estar a la part alta dels nervis i han de portar una volandera d'estanquitat.

Les unions laterals entre planxes han de quedar protegides en el sentit del recorregut de l'aigua i del vent dominant.

Les toleràncies d'execució són:

- aplomat entre dues planxes consecutives: ± 10 mm
- aplomat total: ± 30 mm
- paral·lelisme entre dues planxes consecutives: ± 5 mm
- paral·lelisme del conjunt de planxes: ± 10 mm
- nivell entre dues planxes consecutives: ± 2 mm
- nivell entre les planxes d'una filada: ± 10 mm

53.3. Execució

S'han d'aturar els treballs quan la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h o plogui. Si un cop realitzats els treballs es donen aquestes condicions, s'han de revisar i assegurar les parts fetes.

Els plafons han de col·locar-se a partir del punt més baix.

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC	
	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxiLyvWxi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01
Visat: 2023800480		
Data: 05-06-2023		

L'aïllament s'ha de protegir de la pluja durant i després de la col·locació.

Les plaques col·locades s'han de protegir d'impactes, de pressions o d'altres accions que el puguin alterar.

Qualsevol set a la barrera de vapor, produït durant l'execució, ha de ser reparat amb cinta adhesiva impermeable al vapor.

53.4. Amidament i pagament

L'amidament i valoració s'efectuarà per m² de superfície executada. El preu inclou els plafons, fixacions, junts i execució.

Article 54. Cobertes. Formació de pendents i vessants

54.1. Descripció

Aquest article contempla els treballs destinats a l'execució dels plans inclinats, amb el pendent previst, sobre els que ha de quedar constituïda la coberta o tancament superior d'un edifici.

54.2. Condicions prèvies

Caldrà disposar dels plànols de planta de cobertes amb definició del sistema adoptat per a executar els pendents i la ubicació dels elements que sobresurten de la coberta. També s'haurà de disposar de plànols de detall amb representació gràfica de la disposició dels diversos elements, estructurals o no, que conformaran els futurs vessants per als que no existeixi o no s'hagi adoptat cap especificació normativa. També s'haurà de disposar de la solució de les interseccions amb els conductes i elements constructius que sobresurten dels plans de coberta i de la seva execució.

En ocasions, segons sigui el tipus de vessant a executar, haurà d'estar executada l'estructura que servirà de suport als elements de formació de pendent.

54.3. Components

S'admet una gamma molt àmplia de materials (fusta, acer, formigó, ceràmica, ciment, guix, entre d'altres) i formes per a la configuració dels vessants de coberta, amb les limitacions que estableix la normativa vigent i les que són inherents a les condicions físiques i resistents dels propis materials.

54.4. Execució

La configuració dels vessants d'una coberta d'edifici requereix comptar amb una disposició estructural per a conformar els pendents d'evacuació d'aigües de pluja i un element superficial (tauler) el qual, suportat en aquesta estructura, completi la formació d'una unitat constructiva susceptible de rebre el material de cobertura i impermeabilització, així com de permetre la circulació de treballadors en los treballs de referència.

Formació de pendents. Hi ha dues formes d'executar els pendents d'una coberta:

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 ArquitectesCOLS I VIDAL, FRANCESC
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU
Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzvxLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01	Visat: 2023800480

Data: 05-06-2023

1. Pendent conformat per la pròpia estructura principal de coberta:

a) encavallades: estructures triangulades de fusta o metàl·liques sobre les que es disposen, transversalment, elements lineals (corretges) o superficials (plaques o taulers de tipus ceràmic, de fusta, prefabricats de formigó, etc.). El material de cobriment es podrà ancorar a les corretges (o als cabirons que s'hagin pogut fixar a la seva vegada sobre elles) o es podrà rebre sobre els elements superficials o taulers que es configurin sobre les corretges.

b) plaques inclinades: plaques resistents alveolars que salven la llum compresa entre suports estructurals i sobre les que es col·locarà el material de cobriment o, en el seu cas, altres elements auxiliars sobre els quals clavar-lo o rebre'l.

c) biguetes inclinades: que se suportaran sobre l'estructura de forma que no ocasionin empentes horitzontals sobre ella o bé que les empentes quedin perfectament contrarestats. Sobre les biguetes es podrà constituir o bé un forjat inclinat amb entrebigat de revoltó i capa de compressió de formigó, o bé un tauler de fusta, ceràmic, d'elements prefabricats, de plafons o xapes metàl·liques perforades, formigó cel·lular armat, etc. Les biguetes podran ser de fusta, metàl·liques o de formigó armat o pretesat. Quan s'utilitzin biguetes de fusta o metàl·liques portaran la corresponent protecció antiincendis.

2. Pendent conformat mitjançant una estructura auxiliar recolzada sobre un forjat horitzontal o volta i que es podrà executar de diferents maneres:

a) envans de sostremort. Es realitzaran amb fàbrica alleugerida de maó buit col·locat a arc a plec de llibre, rebuda i rematada amb mestra inclinada de guix i comptaran amb buits en un 25% de la seva superfície. S'independitzaran del tauler mitjançant un full de paper. Quan la formació de pendents es porti a terme amb envanets alleugerits de maó buit senzill, les anguilles careners, marges lliures, doblegat en juntes estructurals, etc. s'executaran amb envà alleugerit de maó buit doble. Els envans estaran perfectament aplomats i alineats. A més, quan arribin a una alçada mitjana superior a 0,50 m, caldrà que es travin amb altres que siguin normals a ells. Les trobades estaran degudament lligades i, si s'escau, l'aïllament tèrmic disposat entre envanets serà del gruix i la tipologia especificats en la documentació tècnica.

b) envans amb bloc de formigó cel·lular: després del replantejament de les anguilles i careners sobre el forjat, es començarà la seva execució (similar a la dels envans de sostremort) col·locant la primera filada de cada envà deixant separats els blocs $\frac{1}{4}$ de la seva longitud. Les següents filades s'executaran de forma que els buits deixats entre blocs de cada filada quedin tancats per la filada superior.

Formació de taulers:

Amb independència de quin sigui el sistema escollit, dissenyat i calculat per a la formació dels pendents, s'imposa la necessitat de configurar el tauler sobre el que s'ha de rebre el material de cobriment. Únicament quan aquest assoleix característiques relativament autoportants i unes dimensions superficials mínimes acostuma a no ser necessària la creació de tauler. En aquest darrer cas les peces de cobriment aniran directament ancorades mitjançant cargols, claus o ganxos a les corretges o cabirons estructurals.

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC	
	Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ¹⁰⁹	
	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxiLyvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01	Visat: 2023800480 Data: 05-06-2023

El tauler pot estar constituït, per una fulla de maó, fusta, elements prefabricats, plafons o xapes metàl·liques perforades, formigó cel·lular armat, etc. La capa d'acabat dels taulers ceràmics serà de morter de ciment o formigó que actuarà com a capa de compressió, emplenarà les juntes existents i permetrà deixar una superfície plana d'acabat. En determinades ocasions, aquesta capa final es constituirà amb morter de guix.

Quan augmenti la separació entre envans de suport, com succeeix quan es tracta de blocs de formigó cel·lular, s'han de disposar perfils en T metàl·lics, galvanitzats o amb algun altre tractament protector, a mode de corretges, la secció i separació de les quals vindran definides per la documentació de projecte o, si s'escau, les disposicions del fabricant. Sobre aquests perfils en T metàl·lics es recolzaran les plaques de formigó cel·lular, de dimensions especificades, que conformaran el tauler.

Segons el tipus i material de cobertura a executar, pot ser necessari rebre, sobre el tauler, llistons de fusta o altres elements per a l'ancoratge de xapes d'acer, coure o zinc, teules de formigó, ceràmica o pissarra, etc. La disposició d'aquests elements s'indicarà en cada tipus de coberta de la que formin part.

54.5. Amidament i pagament

L'amidament i valoració s'efectuarà, generalment, per m² de coberta, mesurada sobre plans inclinats. El preu inclou el material de coberta pròpiament dit, els cargols i les peces especials per a la subjecció i la mà d'obra, transport i mitjançant auxiliars necessaris. Això no obstant, es tindran en compte, els enunciats assenyalats per a cada partida de l'amidament i pressupost, en els que es defineixen els diversos factors que condicionen el preu descomposat resultant.

Article 55. Cobertes planes

55.1. Descripció

Les cobertes planes tenen un pendent entre l'1% i el 15% que, segons l'ús, poden ser transitables o no transitables.

Poden disposar de protecció mitjançant barana, balustrada o ampit de fàbrica.

55.2. Condicions prèvies

Per a l'execució de les cobertes planes caldrà disposar de plànols afitats de l'obra, amb definició de la solució constructiva adoptada.

Serà imprescindible que s'hagi executat el forjat o element que faci de suport, així com els baixants i els plafons perimetrals. S'haurà d'efectuar una neteja del forjat per al replantejament dels vessants i dels elements singulars.

55.3. Components

Els materials que es poden utilitzar en aquest tipus de cobertes abasta una gamma molt àmplia degut a les diverses variants que es poden adoptar tant per a la formació de pendents, com per a l'execució de la

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU
Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxiLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01	Visat: 2023800480

Data: 05-06-2023

membrana impermeabilitzant, l'aplicació d'aïllament, els paviments o acabats superficials i els elements singular.

55.4. Execució

Sempre que es trenqui la continuïtat de la membrana d'impermeabilització es disposaran reforços. Si les juntes de dilatació no estiguessin definides en el Projecte, se'n realitzaran en consonància amb les estructurals, trencant la continuïtat d'aquestes des de l'últim forjat fins la superfície exterior.

Els canalons i altres elements de recollida d'aigua pluvial tindran la secció necessària per a evacuar-la sobradament, calculada en funció de la superfície que recullin i la zona pluviomètrica on estigui ubicat l'edifici. Els baixants de desguàs pluvial no distaran més de 20 m entre si.

Quan els pendents siguin inferiors al 5% la membrana impermeable es pot col·locar independent del suport i de la protecció (sistema no adherit o flotant). Quan no es pugui garantir la seva permanència en la coberta, per succió de vent, erosiones de diversa índole o pendent excessiu, l'adherència de la membrana serà total.

La membrana serà monocapa, en cobertes invertides i no transitables amb protecció de grava. En cobertes transitables i en cobertes enjardinades es col·locarà membrana bicapa.

Les làmines impermeabilitzants es col·locaran començant pel nivell més baix, posant un encavalcament mínim de 8 cm entre elles. Aquest encavalcament de làmina, en els aiguafons, serà de 50 cm i de 10 cm en la trobada amb desguassos. En aquest cas, es reforçarà la membrana impermeabilitzant amb una altra làmina col·locada sota ella que ha d'arribar fins el baixant i s'ha d'encavalcar 10 cm sobre la part superior del desguàs.

La humitat del suport al fer-se l'aplicació serà inferior al 5%, ja que en cas contrari es poden produir humitats en la part inferior del forjat.

L'emprimació serà del mateix material que la làmina impermeabilitzant. En cas de disposar làmines adherides al suport no quedaran bosses d'aire entre ambdós elements.

La barrera de vapor es col·locarà sempre sobre el pla inclinat que constitueix la formació de pendent. Sobre el mateix, es disposarà l'aïllament tèrmic. La barrera de vapor, que es col·locarà quan existeixin locals humits sota la coberta estarà formada per oxiasfalt (1,5 kg/m²) prèvia emprimació amb un producte de base asfàltica o de pintura bituminosa.

55.5. Control

El control d'execució es portarà a terme mitjançant inspeccions periòdiques en les que es comprovaran gruixos de capes, disposicions constructives, col·locació de juntes, dimensions dels encavalcaments, humitat del suport i la humitat de l'aïllament.

Acabada la coberta, s'efectuarà una prova de servei consistent en la inundació dels panys fins un nivell de 5 cm per sota del marge de la impermeabilització en la seva entrega a paraments. La presència de l'aigua no ha de constituir una sobrecàrrega superior a la de servei de la coberta. Es mantindrà inundada durant 24 h, transcorregudes les quals no hauran d'aparèixer humitats en la cara inferior del forjat. Si no fos possible la

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC	
	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01
Visat: 2023800480		
Data: 05-06-2023		

Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ¹¹¹

inundació, es regarà contínuament la superfície durant 48 h, sense que tampoc en aquest caso hagin d'aparèixer humitats en la cara inferior del forjat.

Executada la prova, es procedirà a evacuar l'aigua, operació en la que es prendran precaucions per evitar que es produeixin danys en els baixants.

En qualsevol cas, un cop s'hagi evacuat l'aigua, no s'admetrà l'existència de rabeigs o estancaments.

55.6. Amidament i pagament

L'amidament i valoració s'efectuarà, generalment, per m² de coberta, mesurada en la seva projecció horitzontal, incloent l'entrega a paraments i la part proporcional de perfils de vores i acabats, i en condicions d'ús. la mà d'obra, transport i mitjançant auxiliars necessaris. Això no obstant, es tindran en compte, els enunciats assenyalats per a cada partida de l'amidament i pressupost, en els que es defineixen els diversos factors que condicionen el preu descomposat resultant.

55.7. Manteniment

Les reparacions a efectuar sobre les cobertes planes seran executades per personal especialitzat amb materials i solució constructiva anàlegs als de la construcció original.

No es rebran sobre la coberta elements que puguin perforar la membrana impermeabilitzant com antenes, pals de bandera, etc., o que dificultin la circulació de les aigües i el seu lliscament cap els elements d'evacuació.

El personal que tingui assignada la inspecció, conservació o reparació anirà provist de calçat amb sola tova.

Disposicions de seguretat semblants als treballs de construcció regiran en els treballs de manteniment.

Article 56. Aïllaments

56.1. Descripció

Els aïllaments són sistemes constructius i materials que, per les seves propietats, s'utilitzen en les obres d'edificació per aconseguir aïllament tèrmic, correcció acústica, absorció de radiacions o esmorteïment de vibracions en cobertes, sostres, forjats, murs, tancaments verticals, cambres d'aire, falsos sostres o conduccions, i fins i tot substituint cambres de aire i envans interiors.

56.2. Components

Hi ha molts tipus d'aïllants. Els principals són:

- aïllants de suro natural aglomerat
- aïllants de fibra de vidre. Es classifiquen per la seva rigidesa i acabat:
- Feltres lleugers:
- normal, sense recobriment
- hidrofugat
- amb paper kraft

		Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC	
		Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01	Visat: 2023800480
		Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU	112 Data: 05-06-2023

- amb paper kraft/alumini
- amb paper enquitranat
- amb vel de fibra de vidre
- mantes o feltres consistents:
 - amb paper kraft
 - amb paper kraft/alumini
 - amb vel de fibra de vidre
 - hidrofugat, amb vel de fibra de vidre
 - amb un complex d'alumini/malla de fibra de vidre/PVC
- plafons semirígid:
 - normal, sense recobriments
 - hidrofugat, sense recobriments
 - hidrofugat, amb recobriments de paper Kraft enganxat amb polietilè
 - hidrofugat, amb vel de fibra de vidre
- plafons rígids:
 - normal, sense recobriments
 - amb un complex de paper kraft/alumini enganxat amb polietilè fos
 - amb una pel·lícula de PVC blanc enganxada amb cola ignífuga
 - amb un complex d'oxiasfalt i paper
 - d'alta densitat, enganxat amb cola ignífuga a una placa de cartró i guix
- aïllants de llana mineral. Es classifiquen en:
 - feltres:
 - amb paper kraft
 - amb barrera de vapor kraft/alumini
 - amb làmina d'alumini
 - plafons semirígids:
 - amb làmina d'alumini
 - amb vel natural negre
 - plafons rígids:
 - normal, sense recobriments
 - autoportant, revestit amb vel mineral
 - revestit amb betum soldable.
- aïllants de fibres minerals, els quals es classifiquen en:
 - termoacústics
 - acústics
 - aïllants de poliestirè. Poden ser:

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU
Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxiLyvWxi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01	Visat: 2023800480

Data: 05-06-2023

- poliestirè expandit:
- normals, tipus I al VI.
- autoextingibles o ignífugs, amb classificació B davant el foc
- poliestirè extrudit.
- aïllants de polietilè. Poden ser:
- làmines normals de polietilè expandit.
- làmines de polietilè expandit autoextingibles o ignífugues
- aïllants de poliuretà, els quals poden ser:
- escuma de poliuretà per a projecció *in situ*
- planxes d'escuma de poliuretà
- aïllants de vidre cel·lular

Els elements auxiliars poden ser:

- cola bituminosa, composta per una emulsió iònica de betum i cautxú de gran adherència, per a la fixació del panel de suro, en aïllament de cobertes inclinades o planes, façanes i ponts tèrmics
- adhesiu sintètic, a base de dispersió de copolímers sintètics, apte per a la fixació del plafó de suro en terres i parets
- adhesius adequats per a la fixació de l'aïllament, amb garantia del fabricant de que no continguin substàncies que danyin la composició o estructura de l'aïllant de poliestirè, en aïllament de sostres i de tancaments per l'exterior
- morter de guix negre, per a massissar les plaques de vidre cel·lular, en ponts tèrmics, paraments interiors i exteriors, i sostres
- malla metàl·lica o de fibra de vidre, per a l'agafada del revestiment final en aïllament de paraments exteriors amb plaques de vidre cel·lular
- grava anivellada i compactada, com a suport del poliestirè en aïllament sobre el terreny
- làmina geotèxtil de protecció, col·locada sobre l'aïllament en cobertes invertides
- ancoratges mecànics metàl·lics, per a subjectar l'aïllament de paraments per l'exterior
- accessoris metàl·lics o de PVC, com abraçadores de corretja o grapa-clip, per a la subjecció de plaques en falsos sostres

56.3. Condicions prèvies

Prèviament caldrà haver executat o col·locat el suport o base que sostindrà l'aïllant. La superfície d'aquest suport estarà neta, seca i lliure de pols, greixos o òxids. Haurà d'estar correctament sanejada i preparada. Si calgués, tindria una correcta imprimació que assegurí una adherència òptima.

Els sortints i cossos estranys del suport s'han d'eliminar i els buits importants s'han d'emplenar amb un material adequat.

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxiLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01

Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ¹¹⁴

Visat: 2023800480

Data: 05-06-2023

En l'aïllament de terres, aquests hauran d'estar degudament compactats amb una capa de compressió de formigó de 100 a 150 mm de gruix i sense cap sinuositat que dificulti la correcta col·locació de l'aïllament. Les unions dels sòls i parets han de ser perfectament a esquadra.

En l'aïllament de forjats sota el paviment, caldrà construir tots els envans prèviament a la col·locació de l'aïllament, o, com a mínim, aixecar-los dues filades.

Quan s'aïlli mitjançant col·locació directa de plafons aïllants que estiguin en contacte amb parets d'obra, caldrà que aquestes estiguin arrebossades amb ciment, siguin planes i llises i no tinguin esquerdes ni fissures.

En cas d'aïllament per projecció, la humitat del suport no superarà a la indicada pel fabricant com a màxima per a la correcta adherència del producte projectat.

En rehabilitació de cobertes o murs, s'hauran de retirar prèviament els aïllaments danyats ja que poden dificultar o perjudicar l'execució del nou aïllament.

56.4. Execució

Se seguiran les instruccions del fabricant en allò referent a la col·locació o projecció del material.

Les plaques s'hauran de col·locar encavalcades, a topall o a talla juntes, segons el material.

Quan s'aïlli per projecció, el material es projectarà en passades successives de 10 a 15 mm, permetent la total formació d'escuma de cada capa abans d'aplicar la següent. Quan hi hagi interrupcions en el treball, caldrà preparar les superfícies adequadament per a la represa de les feines. Durant la projecció es procurarà un acabat amb textura uniforme, que no requereixi retocs a mà. En aplicacions exteriors s'evitarà que la superfície de l'escuma pugui acumular aigua, mitjançant un pendent adequat.

L'aïllament quedarà ben adherit al suport, mantenint un aspecte uniforme i sense defectes.

Caldrà garantir la continuïtat de l'aïllament, cobrint tota la superfície a tractar, posant especial cura en evitar els ponts tèrmics.

El material col·locat es protegirà contra els impactes, pressions o altres accions que el puguin alterar o danyar.

També s'ha de protegir de la pluja durant i després de la col·locació, evitant una exposició perllongada a la llum solar.

L'aïllament anirà protegit amb els materials adequats perquè no es deteriori amb el pas del temps. El recobriments o protecció de l'aïllament es realitzarà de forma que aquest quedi ferm i el faci durador.

56.5. Control

Durant l'execució dels treballs s'haurà de comprovar, mitjançant inspecció general, els següents apartats:

- estat previ del suport, el qual haurà d'estar net, ser uniforme i no tenir ni fissures ni cossos sortints
- homologació oficial, en aquells productes que en disposin
- fixació del producte mitjançant un sistema garantit pel fabricant que assegurï una subjecció uniforme i sense defectes
- correcta col·locació de les plaques encavalcades

		Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC
	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ¹¹⁵
Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01		Visat: 2023800480
		Data: 05-06-2023

- ventilació de la cambra d'aire, si n'hi hagués

56.6. Amidament i pagament

En general, s'amidarà i valorarà el m² de superfície realment executada. En casos especials, es podrà realitzar l'amidament per unitat d'actuació. Sempre estaran inclosos els elements auxiliars i perfils de vora necessaris per a un correcte acabat, com adhesius de fixació, talls o unions i la seva col·locació.

56.7. Manteniment

S'han de realitzar controls periòdics de conservació i manteniment cada 5 anys, o abans si es descobrís alguna anomalia, comprovant l'estat de l'aïllament i, particularment, si s'apreciessin discontinuïtats, desprendiments o danys. En cas de ser necessari algun treball de reforma en la impermeabilització, s'aprofitarà per a comprovar l'estat dels aïllaments ocults en les zones d'actuació. De ser observat algun defecte, serà reparat per personal especialitzat, amb materials anàlegs als utilitzats en la construcció original.

Article 57. Paviments

57.1. Paviments de rajoles de terratzo

Les rajoles, ben saturades d'aigua, per al a qual cosa s'hauran de tenir submergides en aigua 1 h abans de la seva col·locació; s'assentaran sobre una capa de morter de 400 kg/m³ confeccionat amb sorra, abocat sobre una altra capa de sorra ben igualada i piconada, procurant que el material d'agafada formi una superfície contínua de seient i rebut de paviment, i que les rajoles quedin amb els seus costats al límit.

Acabada la col·locació de les rajoles se'ls aplicarà una beurada de ciment Pòrtland, pigmentada amb el color del terratzo, fins que se s'emplenin perfectament les juntes. Aquesta operació es repetirà a les 48 h.

57.2. Paviments

El paviment ha de formar una superfície totalment plana i horitzontal, amb perfecta alineació de les seves juntes en totes direccions. Si es col·loca un regle de 2 m de longitud sobre el paviment, en qualsevol direcció, no han d'aparèixer buits superiors a 5 mm.

S'impedirà el trànsit pels paviments fins que hagin transcorregut, com a mínim, 4 dies. Si el trànsit fos indispensable, es prendran les mesures necessàries perquè no es perjudiqui el paviment.

57.3. Paviments de rajoles envidrades

Les rajoles envidrades que s'utilitzen en l'aplacat de cada parament o superfície, se entonaran perfectament dins del seu color per a evitar contrastos, excepte que la Direcció Facultativa ordeni el contrari.

L'aplacat estarà compostat per peces llises i les corresponents i necessàries peces especials i de cantell rom, i s'asseurà de manera que la superfície quedi llisa i unida, sense guerxament ni deformació a junta seguida, formant les juntes línia seguida en tots els sentits, sense trencaments ni volades.

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxiLyvWxi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01	Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ¹¹⁶ Visat: 2023800480 Data: 05-06-2023

Les rajoles envidrades, submergides en aigua 12 h abans del seu ús, es col·locaran amb morter de ciment. No s'admetrà el guix com a material d'agafada.

Totes les juntes es rejuntaran amb ciment blanc o de color pigmentat, segons els casos, i s'hauran d'acabar curosament.

57.4. Amidament i pagament

Els paviments s'amidaran i abonaran per m² de superfície de paviment realment executada. Els sòcols, graons d'escala s'amidaran i pagaran per metre lineal.

En el cas d'amidament de paviments de rajoles envidrades es descomptaran els buits i es mesuraran els brancals i els bastiments de doelles.

El preu comprèn tots els materials, mà d'obra, operacions i mitjans auxiliars necessaris per acabar completament cada unitat d'obra d'acord amb les prescripcions d'aquest Plec.

Article 58. Fusteria

58.1. Condicions prèvies

La fusteria de taller es realitzarà conforme al que apareix en los plànols del Projecte. Totes les fustes estaran perfectament rectes, raspallades, fregades i ben muntades a pla i esquadra, ajustant perfectament les superfícies vistes.

58.2. Condicions tècniques

Les fulles hauran de complir les característiques següents:

- resistència a l'acció de la humitat
- comprovació del pla de la porta
- comportament en l'exposició de les dues cares a atmosfera d'humitat diferent
- resistència a la penetració dinàmica
- resistència a la flexió per càrrega concentrada en un angle
- resistència de la testera inferior a la immersió
- resistència a l'arrencada de cargols en els brancals, en una amplada no menor de 28 mm
- quan l'ànima de les fulles resisteixi l'arrencada de cargols, no necessitarà peces de reforç. En cas contrari els reforços mínims necessaris vénen indicats en los plànols
- en fulles de cantell, el peu anirà sense cantellejar i permetrà un ajust de 20 mm. Les fulles sense cantellejar permetran un ajust de 20 mm repartits per igual en el peu i en el capçal
- els verguerons de la fulla vidriera seran com a mínim de 10x10 mm i quan no estigui cantellejat el buit per al vidre, sobresortiran de la cara 3 mm com a mínim
- en les portes entaulades a l'exterior, les seves taules aniran sobreposades o encadellades de forma que no permetin el pas de l'aigua

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ¹¹⁷
Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01	Visat: 2023800480 Data: 05-06-2023

- les unions en les fulles entaulades i de faixa seran per acoblament, i hauran d'anar encolades
- quan la fusta s'envernissi, estarà exempta d'impureses o emblaviment per fongs. Si va a ser pintada, s'admetrà que hi hagi emblaviment en un 15% de la superfície

Bastiments de fusta:

- els travessers de la porta de pas portaran pollegueres amb entrega de 5 cm, per a l'ancoratge en el paviment
- els bastiments vindran muntats del taller, amb les unions de taller ajustades, amb les unions acoblades i amb els orificis per al posterior acargolament en obra de les plantilles d'ancoratge. La separació entre elles serà no superior a 50 cm i dels extrems dels travessers 20 cm havent d'estar l'acer protegit contra l'oxidació
- els bastiments arribaran a obra amb riostes i llata d'empostissar per a mantenir l'esquadra, i amb una protecció per a la seva conservació durant l'emmagatzematge i posada en obra

Tapajunts:

- Les dimensions mínimes dels tapajunts de fusta seran de 10x40 mm

58.3. Amidament i pagament

La fusteria es mesurarà per m² de fusteria, entre costats exteriors de bastiments, i del terra al costat superior del bastiment, en cas de portes. En aquest amidament s'inclou la mesura de la porta o finestra i dels bastiments corresponents més els tapajunts i les ferramentes. La col·locació dels bastiments es pagarà independentment.

El preu inclou els materials, la fabricació en taller, el trasllat al lloc de col·locació, la recepció de bastiments, el seu acoblament, els elements de penjar i de seguretat i altres operacions o mitjans auxiliars que fossin necessaris per a la seva perfecta i total execució.

Article 59. Fusteria metàl·lica

Per a la construcció i muntatge d'elements de fusteria metàl·lica s'observaran rigorosament les indicacions dels plànols del Projecte.

Totes les peces de fusteria metàl·lica hauran de ser muntades, necessàriament, per la casa fabricant o personal autoritzat per la mateixa, essent el subministrador el responsable del perfecte funcionament de totes i cada una de les peces col·locades en obra.

Tots els elements es faran en locals tancats i desprovistos d'humitat, assentades les peces sobre llates d'empostissar de fusta, procurant que quedin ben anivellades i no n'hi hagi cap que pateixi ni guerdament ni torçada.

L'amidament es farà per m² de fusteria, mesurant entre costats exteriors. En el preu s'inclouen les ferramentes, verguerons, retenidores, etc., però queden exceptuades la vidriera, pintura i col·locació de bastiments.

Article 60. Vidres

Els vidres es muntaran ajustant-los amb cura en el buit en el que hagin d'encaixar, el qual prèviament haurà estat pintat amb pintura d'emprimació si és de metàl·lic. El vidre s'ajustarà bé per mitjà de ribets metàl·lics o de fusta perfectament ajustats als bastidors amb puntes si els ribets són de fusta i amb cargols si són metàl·lics. Tot l'entorn se segellarà amb silicona.

Els vidres s'amidaran i abonaran per m² de superfície real col·locada. El preu inclou tots els materials, mà d'obra, operacions i mitjans auxiliars necessaris per a deixar l'obra completament enllestida.

Article 61. Pintura**61.1. Condicions generals de preparació del suport**

La superfície que s'ha de pintar ha d'estar seca, desengreixada, sense òxid ni pols, per a la qual cosa es faran servir raspalls, bufadors de sorra, àcids i bases quan siguin metalls.

Els porus, esquerdes, escantells, etc., s'emplenaran amb màstics o empastaments per a deixar les superfícies llises i uniformes. Es faran amb un pigment mineral i oli de llinosa o vernís i un cos de rebliment per a les fustes. En els plafons s'utilitzarà guix amassat amb aigua de cola, i sobre els metalls s'utilitzaran empastaments composts de 60-70% de pigment (blanc de plom), ocre, òxid de ferro, litopó, etc. i cossos de rebliment (creta, caolí, guix, espat pesat), 30-40% de vernís copal o àmbar i oli de fustes.

Els màstics i empastaments s'utilitzaran amb espàtula en forma de massilla; els líquids amb brotxa o pinzell o amb l'aerògraf o pistola d'aire comprimit. Els empastaments, una vegada secs, es passaran amb paper de vidre en parets i s'allisaran amb pedra tosca, aigua i feltre, sobre metalls.

Abans de la seva execució es comprovarà la natura de la superfície a revestir, així com la seva situació interior o exterior i condicions d'exposició al fregament o agents atmosfèrics, contingut d'humitat i si existeixen juntes estructurals.

Es rebran i es muntaran tots los elements que han d'anar en el parament, com bastiments de portes, finestres, canalitzacions i instal·lacions.

Se comprovarà que la temperatura ambient no sigui major de 28°C ni menor de 6°C.

La superfície d'aplicació estarà anivellada i llisa.

En temps plujós se suspendrà l'aplicació quan el parament no estigui protegit.

En finalitzar la jornada de treball es protegiran perfectament els envasos i es netejaran els estris de treball.

61.2. Aplicació de la pintura

Les pintures se podran aplicar amb pinzells i brotxa, amb aerògraf, amb pistola, (polvoritzant amb aire comprimit) o amb corrons.

Les brotxes i pinzells seran de pèl animal o de niló. Podran ser rodons o plans, classificant-se per números o pels grams de pèl que contenen.

		Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 ArquitectesCOLS I VIDAL, FRANCESC	
		Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWxi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01	Visat: 2023800480
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya		Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU	119 Data: 05-06-2023

Els aerògrafs o pistoles consten d'un recipient que conté la pintura amb aire a pressió (1-6 atm), el compressor i el polvoritzador, amb orifici que vari des de 0,2 mm fins a 7 mm, formant-se un con de 2 cm al metre de diàmetre.

Depenent del tipus de suport se realitzaran una sèrie de treballs previs, amb objecte de que quan s'apliqui la pintura o revestiment s'aconsegueixi un acabat de gran qualitat.

Els sistemes de preparació en funció del tipus de suport:

- guixos i ciments així com els seus derivats:

Es realitzarà un fregament de les petites adherències i imperfeccions. A continuació s'aplicarà una mà de fons impregnant els porus de la superfície del suport. Posteriorment es realitzarà un empastament dels desperfectes, repassant-los amb una mà de fons. S'aplicarà seguidament l'acabat final amb un rendiment no inferior de l'indicat pel fabricant.

- Fusta:

Es procedirà a una neteja general del suport seguida d'un fregament fi de la fusta.

A continuació se donarà una mà de fons amb vernís diluït mesclat amb productes de conservació de la fusta si fan falta, aplicat de forma que quedin impregnats els porus.

Passat el temps de assecatge de la mà de fons, es realitzarà un fregament fi del suport, aplicant-hi a continuació el vernís, amb un temps de assecatge entre ambdues mans i un rendiment no menor de l'especificat pel fabricant.

- Metalls:

Es realitzarà una rascada d'òxids amb raspall, seguida immediatament d'una acurada neteja manual de la superfície.

A continuació s'aplicarà una mà de imprimació anticorrosiva, amb un rendiment no inferior al consignat pel fabricant.

Transcorregut el temps de assecatge, s'aplicaran dos mans d'acabat d'esmalt, amb un rendiment no menor a l'especificat pel fabricant.

61.3. Amidament i pagament

La pintura s'amidarà i abonarà en general, per m² de superfície pintada, efectuant-se l'amidament de la següent manera:

- pintura sobre murs, envans i sostres: s'amidarà descomptant els buits. Les motllures s'amidaran per superfície desenvolupada
- pintura sobre fusteria: s'amidarà per les dues cares, incloent els tapajunts
- pintura sobre finestrals metàl·lics: s'amidarà una cara

En els preus respectius està inclòs el cost de tots los materials i operacions necessàries per a obtenir el perfecte acabat de les obres, fins i tot la preparació, fregament, neteja, empastament, etc. i tots els mitjans auxiliars que calgui.

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC	
	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01
Visat: 2023800480		
Data: 05-06-2023		

Article 62. Ram de llauner

62.1. Canonada de coure

Tota la canonada s'instal·larà de forma que presenti un aspecte net i ordenat. S'utilitzaran accessoris per a tots los canvis de direcció i les esteses de canonada es realitzaran de forma paral·lela o en angle recte als elements estructurals de l'edifici.

La canonada estarà col·locada al seu lloc sense necessitat de forçar-la ni flectir-la. La canonada anirà instal·lada de manera que es contregui i dilati lliurement sense que es deteriori per cap treball ni per si mateixa.

Les unions es faran amb soldadura tova amb capil·laritat. Les grapes per a penjar la conducció de forjat seran de llautó espaïades 40 cm.

62.2. Canonada de ciment centrifugat

El muntatge es realitzarà enterrat, rematant els punts d'unió amb ciment. Tots els canvis de secció, direcció i escomesa, s'efectuaran per mitjà de pericons registrables.

En la xarxa de sanejament se situaran pous de registre amb potes per a facilitar l'accés.

El pendent mínima serà de l'1% en aigües pluvials, i superior a l'1,5% en aigües residuals.

L'amidament se farà per m lineal de canonada realment executada, incloent el llit de formigó i els escarabats d'unió. Els pericons s'amidaran apart per unitats.

62.3. Aparells sanitaris

Els aparells sanitaris que s'instal·lin compliran les condicions de caràcter sanitari exigides i estaran degudament homologats.

Aquests aparells s'abonaran per unitat d'aparell col·locat. El preu inclou l'aparell, les aixetes, les vàlvules de desguàs, i tots els treballs materials i mitjans auxiliars necessaris per a la seva instal·lació completa.

Article 63. Instal·lació elèctrica

63.1. Condicions generals

L'execució de les instal·lacions s'ajustarà a allò especificat en els reglaments vigents. En aquelles instal·lacions on calgui, se seguiran les normes de la companyia subministradora.

Es procurarà que els traçats guardin en tot moment els:

- fustatge i xarxes en nombre suficient de manera que garanteixin la seguretat dels operaris i vianants
- maquinària, bastides, eines i tot el material auxiliar per a portar a terme els treballs d'aquest tipus

Tots els materials seran de la millor qualitat, amb les condicions que imposin els documents que componen el Projecte, o els que es determinin en el transcurs de l'obra, muntatge o instal·lació.

		Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes: COLS I VIDAL, FRANCESC	
		Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01	
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya		Visat: 2023800480	
		Data: 05-06-2023	

Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU¹²¹

63.2. Conductors elèctrics de fase

Els conductors elèctrics de fase seran de coure electrolític, aïllats adequadament, essent la seva tensió nominal d'aïllament de 0,6/1 kV per a la línia repartidora i de 750 V per a la resta de la instal·lació, havent d'estar homologats segons les normes UNE citades en la instrucció ITC-BT-06.

63.3. Conductors de protecció

Els conductors de protecció seran de coure i presentaran el mateix aïllament que els conductors actius. Es podran instal·lar per les mateixes canalitzacions que els conductors actius o bé en forma independent, seguint en aquest cas el que indiquin les normes particulars de l'empresa distribuïdora. La secció mínima d'aquests conductors serà l'obtinguda utilitzant la taula 2 de la instrucció ITC-BT-19, apartat 2.3, en funció de la secció de los conductors actius de la instal·lació.

63.4. Identificació dels conductors

Els conductors s'hauran de poder identificar pel color del seu aïllament:

- blau clar per al conductor neutre.
- groc-verd per al conductor de terra i protecció
- marró, negre i gris per als conductors actius o de fase. Si no hi hagués conductor neutre, un conductor actiu podria tenir el color blau clar

63.5. Tubs protectors

Els tubs protectors a utilitzar seran aïllants flexibles (corrugats) normals, amb protecció de grau 5 contra danys mecànics, i que puguin corbar-se amb les mans, excepte els que hagin d'anar pel terra o paviment, estries o falsos sostres, que seran del tipus Preplàs, Reflex o semblant, i disposaran d'un grau de protecció 7.

Els diàmetres interiors nominals mínims, mesurats en mil·límetres, per als tubs protectors, en funció del nombre, classe i secció de los conductors que han d'allotjar, s'indiquen en les taules de la instrucció ITC-BT-21. Per a més de 5 conductors per tub, i per a conductors de seccions diferents a instal·lar pel mateix tub, la secció interior del tub serà, com mínim, igual a tres vegades la secció total ocupada pels conductors, especificant únicament els que realment s'utilitzin.

63.6. Caixes d'empalmament i derivacions

Les caixes d'empalmament i derivacions seran de material plàstic resistent o bé metàl·liques. En aquest darrer cas, estaran aïllades interiorment i protegides contra l'oxidació.

Les dimensions seran tals que permetin allotjar folgadamment tots els conductors que hagin de contenir. La seva profunditat equivaldrà al diàmetre del tub major més un 50% del mateix, amb un mínim de 40 mm de profunditat i de 80 mm per al diàmetre o costat interior.

		Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC
	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU¹²²
Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWxi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01		Visat: 2023800480
		Data: 05-06-2023

Les unions entre conductors es realitzaran sempre dintre de les caixes de empalmament, excepte en los casos indicats en l'apartat 3.1 de la ITC-BT-21. Les unions no es faran mai per simple recargolament entre si dels conductors, sinó utilitzant borns de connexió, conforme a la instrucció ITC-BT-19.

63.7. Aparells de comandament i maniobra

Els aparells de comandament i maniobra són els interruptors i commutadors, que tallaran el corrent elèctric màxim del circuit en el que estiguin col·locats sense formar un arc permanent, obrint o tancant els circuits sense possibilitat de prendre una posició intermèdia. Seran del tipus tancat i de material aïllant.

Les dimensions de les peces de contacte seran tals que la temperatura no pugui excedir en cap cas de 65°C en cap de les seves peces.

La seva construcció serà tal que permeti realitzar de l'ordre de 10.000 maniobres d'obertura i tancament, amb la seva càrrega nominal a la tensió de treball. Portaran marcada la seva intensitat i tensions nominals, i estaran provades a una tensió de 500 a 1.000 V.

63.7. Aparells de protecció

Els aparells de protecció són els disjuntors elèctrics, fusibles i interruptors diferencials.

Els disjuntors seran de tipus magnetotèrmic d'accionament manual, i podran tallar el corrent màxim del circuit en que estiguin col·locats sense originar la formació d'un arc permanent, obrint o tallant els circuits sense possibilitat de prendre una posició intermèdia. La seva capacitat de tall per a la protecció del curtcircuit estarà d'acord amb la intensitat del curtcircuit que es pugui presentar en un punt de la instal·lació, i per a la protecció contra l'escalfament de les línies es regularan per a una temperatura inferior als 60°C. Portaran marcades la intensitat i tensió nominal de funcionament, així com el signe indicador del seu desconnecament. Aquests interruptors automàtics magnetotèrmics seran de tall omnipolar, tallant la fase i el neutre a la vegada quan actui la desconexió.

Els interruptors diferencials seran com mínim d'alta sensibilitat (30 mA) i a més de tall omnipolar. Podran ser purs, quan cada un de los circuits vagin allotjats en tub o conducte independent una vegada que surten del quadre de distribució, o del tipus amb protecció magnetotèrmica inclosa quan els diferents circuits hagin d'anar canalitzats per un mateix tub.

Els fusibles a emprar per a protegir los circuits secundaris o en la centralització de comptadors seran calibrats a la intensitat del circuit que protegeixin. Es disposaran sobre material aïllant i incombustible, i estaran construïts de tal forma que no es pugui projectar metall al fondre's. Hauran de poder ser reemplaçats sota tensió sense cap tipus de perill i portaran marcades la intensitat i tensió nominals de treball.

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC	
	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzvxLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01
	Visat: 2023800480	123 Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU Data: 05-06-2023

63.8. Punts d'utilització

Les preses de corrent a emprar seran de material aïllant, portaran marcades la seva intensitat i tensió nominals de treball i disposaran, com a norma general, totes elles de posada a terra. El nombre de preses de corrent a instal·lar serà en funció de l'ús previst de l'edifici, com indica la instrucció ITC-BT-25.

63.9. Posada a terra

Les posades a terra podran realitzar-se mitjançant plaques de 500x500x3 mm o bé mitjançant elèctrodes de 2 m de longitud, col·locant sobre la seva connexió amb el conductor d'enllaç el seu corresponent pericó registrable de presa de terra, i el respectiu born de comprovació o dispositiu de connexió. El valor de la resistència serà inferior a 20 Ω .

63.10. Condicions generals d'execució de les instal·lacions

Les caixes generals de protecció se situaran en l'exterior del portal o en la façana de l'edifici, segons la instrucció ITC-BT-13. Si la caixa es metàl·lica, haurà de portar un born per a la seva posada a terra. La col·locació del comptador s'efectuarà complint la instrucció ITC-BT-16 i la normativa de la companyia subministradora.

El local de situació no ha de ser humit, i estarà prou ventilat i il·luminat. Si la cota del terra és inferior a la dels passadissos o locals contigus, s'hauran de disposar desguassos perquè, en cas d'avaria, descuit o trencament de canonades d'aigua, no es puguin produir inundacions en el local. Els comptadors es col·locaran a una alçada mínima del terra de 0,50 m i màxima de 1,80 m, i entre el comptador més sortint i la paret oposada s'haurà de respectar un passadís de 1,10 m, d'acord amb la instrucció ITC-BT-16.

L'estesa de les derivacions individuals es realitzarà al llarg de la caixa de l'escala d'ús comú, podent efectuar-se per tubs encastats o superficials, o per canalitzacions prefabricades, segons es defineix en la instrucció ITC-BT-14.

Els quadres generals de distribució se situaran en un local accessible i d'ús general. Hauran d'estar realitzats amb materials no inflamables, i se situaran a una distància tal que entre la superfície del paviment i els mecanismes de comandament hi hagi 200 cm.

La connexió entre els dispositius de protecció situats en aquests quadres s'executarà ordenadament, procurant disposar regletes de connexió per als conductors actius i per al conductor de protecció. Es fixarà sobre los mateixos un cartell de material metàl·lic en el que ha d'estar indicat el nom de l'instal·lador i la data en què es va executar la instal·lació.

L'execució de les instal·lacions interiors s'efectuarà sota tubs protectors, seguint preferentment línies paral·leles a les verticals i horitzontals que limiten els locals on s'efectuarà la instal·lació.

Haurà de ser possible la fàcil introducció i retirada de los conductors en los tubs després de haver estat col·locats i fixats, així com la dels seus accessoris. Es disposarà dels registre que es consideri convenients.

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC	
	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxxLYvWxi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01
Visat: 2023800480		
Data: 05-06-2023		

Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU¹²⁴

Els conductors s'allotjaran en los tubs després de ser col·locats aquests darrers. La unió dels conductors en els empalmaments o derivacions no es podrà efectuar per simple recargolament dels conductors entre si, sinó que sempre s'haurà de realitzar utilitzant bornes de connexió muntats individualment o constituint blocs o regletes de connexió, podent utilitzar-se brides de connexió. Aquestes unions es realitzaran sempre a l'interior de les caixes de empalmament o derivació.

No es permetran més de tres conductors en els borns de connexió.

Les connexions dels interruptors unipolars es realitzaran sobre el conductor de fase.

No s'utilitzarà un mateix conductor neutre per a diversos circuits.

Tot conductor s'ha de poder seccionar en qualsevol punt de la instal·lació en la que derivi.

Els conductors aïllats col·locats sota canals protectores o sota motllures s'hauran d'instal·lar d'acord amb allò establert en la instrucció ITC-BT-20.

Les preses de corrent d'un mateix local han d'estar connectades a la mateixa fase. En cas contrari, entre les preses alimentades per fases diferents hi ha d'haver una separació de 1,5 m, com a mínim.

Les cobertes, tapes o embolcalls, manovelles i polsadors de maniobra dels aparells instal·lats en locals amb parets i terres conductors, seran de material aïllant.

Per a les instal·lacions en cambres amb bany i lavabos, seguint la instrucció ITC-BT-27, es tindran en compte els diferents volums i prescripcions per a cada un de ells:

Les instal·lacions elèctriques hauran de presentar una resistència mínima de l'aïllament com a mínim igual a $1.000 \times U \Omega$, essent U la tensió màxima de servei expressada en V, amb un mínim de 250.000Ω .

L'aïllament de la instal·lació elèctrica es mesurarà amb relació a terra i entre conductors mitjançant l'aplicació d'una tensió contínua, subministrada per un generador que proporcioni en buit una tensió compresa entre 500 i 1.000 V, i com a mínim 250 V amb una càrrega externa de 100.000Ω .

Es disposarà d'un punt de posada a terra accessible i senyalitzat, per a poder efectuar la mesura de la resistència de terra.

Totes les bases de presa de corrent portaran obligatòriament un contacte de presa de terra. En cambres amb bany i lavabos es realitzaran les connexions equipotencials.

Els circuits elèctrics derivats portaran una protecció contra sobreintensitats, mitjançant un interruptor automàtic o un fusible de curtcircuit, que s'hauran d'instal·lar sempre sobre el conductor de fase pròpiament dit, incloent la desconexió del neutre.

Les llumeneres es connectaran a terra sempre que siguin metàl·liques.

La placa de polsadors de l'aparell de telefonia, així com el forrellat elèctric i la caixa metàl·lica del transformador reductor si aquest no estigués homologat, s'hauran de connectar a terra.

Els diferents aparells hauran de portar en les seves clavilles d'endoll un dispositiu normalitzat de presa de terra.

Es procurarà que aquests aparells estiguin homologats.

Els mecanismes se situaran a les alçades indicades en les normes de instal·lacions elèctriques de baixa tensió.

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC	
	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxiLYvWxi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01
	Visat: 2023800480	125 Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU Data: 05-06-2023

63.11. Amidament i pagament

L'amidament del cable elèctric s'efectuarà per m lineal de cable instal·lat. La resta d'aparells elèctrics es mesuraran per unitats instal·lades. El preu que s'aplicarà serà el que figura en el Quadre de Preus número 1 del Pressupost.

Article 64. Instal·lació de calefacció

64.1. Definició

La instal·lació de calefacció serà individual, utilitzant un combustible (propà o gas natural) o electricitat.

Els elements que constitueixen la instal·lació de calefacció són els següents:

- calderes
- cremadors
- xarxa de distribució
- vàlvules
- radiadors
- elements auxiliars de circulació (bombes, dipòsits d'expansió)
- dipòsits de combustible

64.2. Calderes

Les calderes són els aparells destinats a produir calor. Seran de primera qualitat, de marques reconegudes; estaran proveïdes de tots els elements i equips auxiliars necessaris per al seu funcionament, com són cremadors i dipòsits de combustible, els quals s'instal·laran d'acord amb les indicacions del fabricant i de la Direcció Facultativa i de la normativa vigent al respecte.

Les calderes s'amidaran per unitat instal·lada, incloent la part proporcional d'aparells auxiliars, dipòsits, xemeneies i ajuts d'altres industrials necessaris per a completar la instal·lació.

64.3. Xarxa de distribució

La xarxa de distribució condueix el fluid de transport de la calor des de la caldera als elements de radiació i està formada per canonades de ferro soldat que aniran proveïdes de peces especials de dilatació.

Els colzes, maneguets, tes, creuers. etc. , seran d'acer estirat sense soldadures i hauran de resistir una pressió hidrostàtica interior de prova de 15 kp/cm².

Les claus de pas emprades en les conduccions seran de fàcil accionament i revisió.

S'instal·laran dipòsits d'expansió, d'una cabuda doble de l'augment de volum de tota l'aigua continguda en la instal·lació a temperatura de règim i estarà provista de sobreeixidor.

Les bombes d'acceleració seran el màxim de silencioses possible i col·locades sobre esmorteïdors.

El funcionament de la bomba haurà d'estar sempre assegurada per evitar l'ebullició de l'aigua de la caldera.

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC	
	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01
Visat: 2023800480		
Data: 05-06-2023		

La xarxa de canonades de distribució de calor s'amidarà en m lineals instal·lats, incloent en el seu cost la part proporcional d'aparells necessaris, especificats en el Projecte o indicats per la Direcció Facultativa per l seu funcionament, així com peces especials, ancoratges, muntatge i ajuts d'altres industrials.

64.4. Radiadors, convectors i plafons

Els radiadors, convectors i plafons podran ser de foneria o d'acer, de manera que presentin la màxima superfície de radiació.

Tots els radiadors hauran de suportar una pressió mínima de 5 atm. La calefacció des del sòl, sostre o parets serà la que en comptes de disposar d'elements terminals de radiació, és el propi circuit que amb la seva llargada genera la superfície de radiació.

La temperatura de l'aigua no ultrapassarà els 60°C.

Els serpentins es realitzaran amb tubs sense soldadura, amb junts d'endoll i cordó o amb maneguet.

Els radiadors, convectors i plafons s'amidaran per unitats completament instal·lades amb les vàlvules de maniobra, ancoratges a murs i ajuts per a la seva col·locació.

64.5. Radiadors elèctrics

Quan el sistema escollit de calefacció sigui per radiadors o plafons de calor negra elèctrics, seran de primera qualitat i marca reconeguda.

L'amidament dels radiadors elèctrics serà per unitats totalment subministrades i instal·lades, inclosa la repercussió del preu de la instal·lació elèctrica necessària, cas que aquesta no s'hagi inclòs a l'apartat d'instal·lació elèctrica.

64.6. Conduccions d'aire calent

Les conduccions d'aire calent, que podran ser de secció rectangular o circular i del material adequat a la velocitat de l'aire que circula pel seu interior, poden ser de xapa d'acer galvanitzat, guix o materials de fibres sintètiques, sempre que es compleixi la normativa vigent.

Les conduccions d'aire calent s'amidaran per m lineal instal·lat, incloent en el preu la part proporcional de muntatge, reixes, filtres i comportes necessàries, així com els ajuts del ram de paleta necessaris per a la seva completa col·locació

Article 65. Instal·lació de climatització

65.1. Definició

La instal·lació de climatització són les destinades a mantenir, en els espais interiors de l'edifici, les condicions de temperatura, puresa d'aire i humitat adequades, independentment de les condicions exteriors.

Per tant, i segons s'especifica en el Projecte, aquesta instal·lació podrà comptar amb equips per purificar, refrigerar, escalfar, humitejar i dessecar l'aire, així com la regulació de totes aquestes operacions.

		Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC
	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU¹²⁷
Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxiLyvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01		Visat: 2023800480
		Data: 05-06-2023

La instal·lació de climatització estarà composta pels següents elements:

- equip condicionador d'aire
- conductes
- boques de difusió
- escalfadors
- quadre de control

També es poden utilitzar equips autònoms o mixtos.

65.2. Equips

El tipus d'equips que calgui instal·lar vindrà definit en el Projecte i serà de marca reconeguda i aprovada per la Direcció Facultativa.

Els elements constitutius de l'aparell són l'equip productor de fred, el productor de calor, si es troba inclòs en la instal·lació, i la zona de preparació o tractament de l'aire que, segons indica, realitzarà les operacions d'impulsió, extracció, filtració, polvorització d'aigua, desinfecció i condicionament tèrmic.

Si la instal·lació de climatització és centralitzada, s'amidarà per unitat d'instal·lació completa, incloent en el preu tots els equips de tractament de l'aire, quadre elèctric, equips de maniobra (manuais i automàtics) i ajuts necessaris per a la seva instal·lació, excepte les conduccions.

Si el sistema de climatització és per condicionadors autònoms o de finestra, l'amidament serà per unitat d'aparell completament instal·lat.

65.3. Conductes

Els conductes poden ser de diferents formes i materials, en funció de la velocitat de l'aire en el seu interior, essent els més usats la xapa d'acer, l'acer galvanitzat, planxa staff de fibres sintètiques; les boques de difusió seran reixes fixes o mòbils i boques circulars, perforades o concèntriques.

La Direcció Facultativa escollirà el tipus, en funció de les zones en les quals s'introdueixi aire.

L'amidament de conductes serà per m lineal col·locat, incloent en el preu la part proporcional de boques, comportes, i ajuts que calguin per realitzar la instal·lació d'acord amb el Projecte.

Article 66. Instal·lació d'energia solar tèrmica

66.1. Definició

La instal·lació solar tèrmica està formada pels components encarregats de captar la radiació solar, transformant-la en energia tèrmica i cedir-la a un fluid de treball, i d'emmagatzemar aquesta energia de forma eficient, en el mateix fluid de treball dels captadors o transferint-la a un altre per poder-la utilitzar en els punts de consum.

La instal·lació d'energia solar tèrmica es complementa amb la producció d'energia tèrmica per sistema convencional auxiliar que pot o no estar integrat dins de la mateixa instal·lació.

		Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya		Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ¹²⁸
Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxiLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01		Visat: 2023800480
		Data: 05-06-2023

66.2. Sistemes

Els sistemes que conformen la instal·lació d'energia solar tèrmica són els següents:

- sistema de captació (plafons solars tèrmics)
- sistema d'acumulació
- circuit hidràulic
- sistema d'intercanvi
- sistema de regulació i control
- equip d'energia convencional auxiliar

66.3. Execució

La posició, manteniment i muntatge de tots els components del conjunt de la instal·lació d'energia solar tèrmica serà la indicada en els Plànols i seguint les prescripcions de la Direcció Facultativa, del fabricant i la normativa vigent.

66.4. Amidament i pagament

S'amidarà per unitat completa d'equip instal·lat i posat en servei, incloent el preu tots els ajuts i materials necessaris, segons les especificacions de la Direcció Facultativa.

Article 67. Instal·lació frigorífica

67.1. Condicions generals

La instal·lació frigorífica s'haurà d'ajustar al que especifica el Reglament de Seguretat per a Plantes i Instal·lacions Frigorífiques, i les seves instruccions tècniques complementàries.

67.2. Maquinària frigorífica i accessoris

La capacitat del recipient del líquid pertanyent a un equip frigorífic amb múltiples evaporadors serà com a mínim 1,25 vegades la capacitat de l'evaporador més gran.

Les unions o elements que continguin refrigerants que hagin d'anar cobertes o protegides s'han d'inspeccionar i provar abans de la posada en marxa.

No es podran col·locar canonades de pas de refrigerant en les zones de pas exclusiu. En els espais lliures utilitzables com a cambres hauran de ser col·locats a una alçada mínima de 2,25 m del sòl o tocant el sostre.

Les vàlvules que s'instal·lin en canonades de coure han de tenir resistència i seguretat adequades, independents de la canonada. I les vàlvules d'accionament han d'anar numerades.

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC	
	Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ¹²⁹	
	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01	Visat: 2023800480 Data: 05-06-2023

67.3. Aparells indicadors de mesura

Les instal·lacions frigorífiques s'equiparan amb els aparells indicadors i de mesura que siguin necessaris per a la seva adequada utilització i conservació. Els manòmetres instal·lats permanentment en el sector d'alta pressió han de tenir una graduació superior al 20% de la pressió màxima de servei.

La pressió de servei de la instal·lació serà indicada clarament amb un senyal vermell molt visible.

67.4. Placa de característiques

En la instal·lació s'ha de fixar una placa de característiques, situada a la sala de màquines, damunt d'algun element principal, on hi consti el nom de l'instal·lador i les dades de l'apartat 7 de la Instrucció MI IF-006.

67.5. Instal·lació de la maquinària

En la instal·lació de la maquinària cal considerar les prescripcions següents:

- els motors i les transmissions han d'estar protegides suficientment amb la finalitat d'evitar possibles accidents
- la maquinària frigorífica i els elements complementaris han d'estar disposats de forma que totes les seves parts siguin fàcilment accessibles.

67.6. Protecció de les instal·lacions contra sobreimpressions

Els compressors que funcionin a més de 1 kp/cm² i amb un desplaçament superior a 1,5 m³ per minut han d'estar protegits per la vàlvula de seguretat i disc de ruptura en la seva descàrrega abans de qualsevol vàlvula de pas o maniobra

La presa de connexió de les vàlvules de seguretat s'efectuarà sempre en una part de l'element protegit, de manera que no pugui ser abastable per al nivell de líquid refrigerant. La capacitat de descàrrega de les vàlvules s'ajustarà a prescripció de l'apartat 6 de MI IF- 009.

67.7. Pressió de treball de les vàlvules de seguretat

Les vàlvules de seguretat no calibraran a una pressió superior a la que indica el timbre, ni a 1,2 vegades a la d'estanqueïtat. Les vàlvules de seguretat tindran el reglament prescrit com a garantia del correcte calibratge. La seva descàrrega s'ajustarà a la prescripció de l'apartat B de la MI IF-009.

67.8. Prova d'estanqueïtat

Tots els elements frigorífics, inclosos els indicadors frigorífics de líquid que formen part del circuit refrigerant ha de ser igual o superior a la pressió de treball, i mai inferior al que indica la taula 1 de la MI IF-010, sota la responsabilitat de l'instal·lador frigorista autoritzat.

L'estanqueïtat de les cambres frigorífiques s'ha de comprovar abans del seu funcionament de manera que el temps no sigui inferior a 30 minuts en passar de 30 mm columna d'aigua a 24 mm columna d'aigua. D'altra banda, la instal·lació frigorífica ha de permetre pressions i depressions inferiors a 10 mm de columna d'aigua.

 	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC
	Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ¹³⁰
Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxiLyvWxi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01	Visat: 2023800480
	Data: 05-06-2023

67.9. Funcionament

En un lloc ben visible de la sala de màquines hi ha d'haver una taula d'instruccions amb els següents detalls:

- descripció general de la instal·lació, amb el nom de l'instal·lador, adreça i telèfon
- descripció detallada dels elements de la instal·lació
- instruccions detallades de la posada en funcionament de la instal·lació
- instruccions detallades dels elements de control i indicadors de marxa de la seva instal·lació i funcionament en condicions de seguretat i rendiment òptim
- instruccions en cas d'avaria o anomalies de funcionament
- instruccions sobre el desglaç, renovació d'aire, aigua de refrigeració i condensació, greixatge i purgues d'oli i aire
- instruccions sobre prevencions d'accidents i actuació en cas que sobrevinguin
- instruccions per a evitar la congelació en el condensador en cas de temperatures d'ambient molt baixes
- diagrama de la instal·lació amb indicadors dels números i altres referències de vàlvules de tancament i obertura
- manera d'usar les màscares antigàs i els equips autònoms d'aire comprimit.

67.10. Amidament i pagament

L'amidament de les canonades s'efectuarà per m lineal instal·lat. La resta d'aparells de la instal·lació frigorífica es mesuraran per unitats instal·lades. El preu que s'aplicarà serà el que figura en el Quadre de Preus número 1 del Pressupost.

Article 68. Instal·lacions de protecció contra incendis

68.1. Definició

Les instal·lacions de protecció contra incendis es poden dividir en les classes següents:

- instal·lacions de detecció automàtica d'incendis, les quals estan composades per:
 - equips de control i senyalització
 - detectors
 - fonts de subministrament d'aigua
 - elements d'unió entre els anteriors
- instal·lació d'extinció, les quals poden estar composades per:
 - boques d'incendi
 - hidrants
 - extintors mòbils
 - sistemes fixos d'extinció
- instal·lacions d'alarma i detecció, les quals poden estar formades per:
 - polsadors d'alarma

		Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC	
		Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01	
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya		Visat: 2023800480	
		Data: 05-06-2023	

Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ¹³¹

- instal·lació d'alerta
- instal·lació de megafonia
- detectors d'incendi
- instal·lacions d'enllumenat d'emergència

68.2. Execució

L'execució de la instal·lació de protecció contra incendis es farà seguint les especificacions del Projecte i complint amb la normativa vigent.

68.3. Amidament i pagament

Els diferents elements de la instal·lació s'amidaran en unitats col·locades, incloent en el preu tots els ajuts del ram de paleta o altres industrials necessaris per la completa posada en servei de la instal·lació.

Article 69. Instal·lacions de telefonia

69.1. Definició

La instal·lació de telefonia consistirà en col·locar una presa de senyal, caixes repartidores, cables i els aparells d'usuari de comunicació telefònica de taula o muntats a la paret.

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- replantejament
- instal·lació de la presa de senyal
- connexió a la xarxa del circuit de comunicació telefònica
- fixació al lloc previst dels aparells d'usuari

69.2. Execució

Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replantejament previ que ha de ser aprovat per la Direcció Facultativa.

S'ha de comprovar que les característiques dels aparells corresponen a les especificades al Projecte.

La presa de senyal s'haurà d'instal·lar en llocs accessibles. Si la presa de senyal telefònic es munta superficialment, caldrà fixar la caixa al parament. Si, en canvi, la presa s'encasta, caldrà col·locar la caixa dins del corresponent caixetí, que haurà estat encastat prèviament.

La distància mínima de la presa de senyal telefònic als serveis d'aigua, electricitat, calefacció i gas serà de 5 cm.

Les caixes repartidores han de quedar fixats sòlidament al parament pels punts previstos en la documentació tècnica del fabricant. Les diferents connexions han d'assegurar el correcte funcionament.

Els cables que s'utilitzaran seran homologats i compliran amb les normes d'instal·lació.

Els telèfons han de quedar correctament connectats a la instal·lació segons les instruccions del fabricant.

		Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC	
		Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01
		Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU	Visat: 2023800480
			Data: 05-06-2023

Un cop tot estigui instal·lat, es procedirà a la retirada de l'obra de tots els materials sobrants (embalatges, retalls de cables, etc.).

69.3. Amidament i pagament

Es mesuraran les unitats de quantitat instal·lada dels diferents aparells i els m lineals de cable col·locats.

S'aplicarà el preu que figura al Quadre de Preus número 1.

Article 70. Sistema de transmissió de dades

70.1. Definició

El sistema de transmissió de dades disposarà de connectors fixos per a instal·lacions de comunicacions, col·locats encastats en caixes de mecanismes i cables amb conductors metàl·lics o de fibra òptica.

70.2. Execució

Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replantejament previ que ha de ser aprovat per la Direcció Facultativa.

Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació i s'ha de comprovar que les característiques tècniques dels elements corresponen a les especificades al Projecte. La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements. Tots els materials que intervenen en la instal·lació han de ser compatibles entre si.

Les connexions dels cables amb els connectors s'han de fer amb els estris adequats i seguint les instruccions de la documentació tècnica del fabricant.

El connector ha de quedar fixat sòlidament a la caixa de mecanismes.

No s'han de transmetre esforços entre la connexió i el mecanisme. Per aquest motiu, el cable ha d'anar folgat a dintre de la caixa de mecanismes.

En les instal·lacions amb cables metàl·lics, els connectors també han de ser del tipus apantallat, amb pantalla de 360º al voltant del connector. L'apantallament de la instal·lació no es pot perdre en el connector, per tant, la pantalla del cable s'ha de connectar amb la pantalla del propi connector.

En les instal·lacions amb cables de fibra òptica, la qualitat i característica del senyal òptic no poden alterar-se en el punt de connexió entre la fibra i el connector. Tampoc es poden perdre la qualitat i les característiques del senyal òptic per radis de curvatura excessivament petits en el traçat del cable de fibra òptica.

Un cop executada la instal·lació, es procedirà a retirar tots els elements sobrants com ara embalatges, retalls de cables, etc.

70.3. Amidament i pagament

Es mesuraran les unitats de quantitat instal·lada dels diferents aparells i els m lineals de cable col·locats.

S'aplicarà el preu que figura al Quadre de Preus número 1.

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC	
	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxiLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01
Visat: 2023800480		
Data: 05-06-2023		

Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ¹³³

Article 71. Precaucions a adoptar

Les precaucions a adoptar durant la construcció de l'obra seran les previstes en la diferent normativa de seguretat i salut laboral.

2.3. Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat

Article 72. Comprovacions i proves de servei

D'acord amb l'article 7.4 del Codi Tècnic de l'Edificació, en l'obra acabada, ja sigui en la totalitat de l'edifici o bé en les seves diferents parts i instal·lacions, parcialment o totalment finalitzades, han de realitzar-se, a més de les que es puguin establir amb caràcter voluntari, les comprovacions i proves de serveis previstes en el Projecte, les ordenades per la Direcció Facultativa i les exigides per la legislació aplicable.

Navàs, Maig 2023

Francesc Cols Vidal

Arquitecte

		Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC	
		Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxiLyvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01	Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU¹³⁴
Visat: 2023800480			Data: 05-06-2023

6. ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

Hash: DTS69n97UhtQKoppyo6AdiBtUMc=
Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A=
Ref: COAC-2023800480-49139-01

Projecte Bàsic I D'Execució
MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN
Emplaçament: De Ramon Vall, 75
Municipi: Navàs - 08670
ArquitectesCOLS I VIDAL, FRANCESC

Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU¹³⁵

Visat: 2023800480

Data: 05-06-2023

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació

REAL DECRETO 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
REAL DECRETO 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc

tipus
quantitats
codificació

DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN		
Situació:	Passeig Ramon Vall,75		
Municipi :	08670 Navàs	Comarca :	BAGES

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

Codificació residus LER		Pes	Volum		
Ordre MAM/304/2002					
grava i sorra compacta		0,00	0,00		
grava i sorra solta		0,00	0,00		
argiles		0,00	0,00		
terra vegetal		0,00	0,00		
pedraplè		0,00	0,00		
terres contaminades	170503	0,00	0,00		
altres		0,00	0,00		
totals d'excavació		0,00 t	0,00 m ³		
Destí de les terres i materials d'excavació					
Els materials d'excavació que es reutilitzen a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador		no es considera residu:		és residu:	
		reutilització		a l'abocador	
		mateixa obra		altra obra	
		-		-	

Residus d'enderroc

Codificació residus LER		Pes/m ²	Pes	Volum aparent/m ²	Volum aparent
Ordre MAM/304/2002		(tones/m ²)	(tones)	(m ³ /m ²)	(m ³)
obra de fàbrica	170102	0,542	0,000	0,512	0,000
formigó	170101	0,084	0,000	0,062	0,000
petris	170107	0,052	0,000	0,082	0,000
metalls	170407	0,004	0,000	0,001	0,000
fustes	170201	0,023	0,000	0,066	0,000
vidre	170202	0,001	0,000	0,004	0,000
plàstics	170203	0,004	0,000	0,004	0,000
guixos	170802	0,027	0,000	0,004	0,000
betums	170302	0,009	0,000	0,001	0,000
fibrociment	170605	0,010	0,000	0,018	0,000
definir altres:		-	0,000	-	0,000
altre material 1		0,000	0,000	0,000	0,000
altre material 2		0,000	0,000	0,000	0,000
totals d'enderroc		0,7556	0,00 t	0,7544	0,00 m ³

Residus de construcció

Codificació residus LER		Pes/m ²	Pes	Volum aparent/m ²	Volum aparent
Ordre MAM/304/2002		(tones/m ²)	(tones)	(m ³ /m ²)	(m ³)
sobrants d'execució		0,0500	5,7844	0,0896	6,0325
obra de fàbrica	170102	0,0150	2,4673	0,0407	2,7411
formigó	170101	0,0320	2,4559	0,0261	1,7545
petris	170107	0,0020	0,5294	0,0118	0,7947
guixos	170802	0,0039	0,2645	0,0097	0,6546
altres		0,0010	0,0674	0,0013	0,0876
embalatges		0,0380	0,2874	0,0285	1,9215
fustes	170201	0,0285	0,0813	0,0045	0,3031
plàstics	170203	0,0061	0,1064	0,0104	0,6971
paper i cartró	170904	0,0030	0,0559	0,0119	0,8001
metalls	170407	0,0004	0,0438	0,0018	0,1212
totals de construcció			6,07 t		7,95 m ³

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOsos.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus

Materials de construcció que contenen amian
Residus que contenen hidrocarburs
Residus que contenen PCB
Terres contaminades



- Projecte Bàsic I D'Execució
- MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN
- Emplaçament: De Ramon Vall, 75
- Municipi: Navàs - 08670
- Arquitectes: COLS I VIDAL, FRANCESC

Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

Hash: DTS69n97UHTQKopyo6AdiBtUMc=
Hash COAC: 6QbvAxRwbKzxvLYvWXi+1O/X7A=
Ref: COAC-2023800480-49139-01

Visat: 2023800480

Data: 05-06-2023

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han pres les següents mesures per tal de minimitzar els residus	
1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren	-
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.	-
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres	-
4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus	-
5.-	-
6.-	-

OBRA. a l'obra es duren a terme les accions següents	
1.- Emmagatzematge adient de materials i productes	si
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització	si
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures	si
4.-	-
5.-	-
6.-	-

ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES			
fusta en bigues reutilitzables	0,00 t		0,00 m ³
fusta en llates, tarimes, parquetes reutilitzables o reciclables	0,00 t		0,00 m ³
acer en perfils reutilitzables	0,00 t		0,00 m ³
altres :	0,00 t		0,00 m ³
Total d'elements reutilitzables	0,00 t		0,00 m ³

GESTIÓ (obra)

Terres				
Excavació / Mov. terres	Volum m ³ (+20%)	Reutilització (m ³)		Terres per a l'abocador volum aparent (m ³)
		a la mateixa obra	a altra autoritzada	
grava i sorra compacta	0,0	0,00	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00
pedraplé	0,0	0,00	0,00	0,00
altres	0,0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00
Total	0,0	0,00	0,00	0,00

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	2,46	no	inert
Maons, teules i ceràmics	40	2,47	no	inert
Metalls	2	0,04	no	no especial
Fusta	1	0,08	no	no especial
Vidres	1	0,00	no	no especial
Plàstics	0,50	0,06	no	no especial
Paper i cartró	0,50	0,06	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, dissolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destria i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

	R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenidor per Formigó	no si
	Contenidor per Ceràmics (maons, teules...)	no si
No especials	Contenidor per Metalls	no no
	Contenidor per Fustes	no no
	Contenidor per Plàstics	no no
	Contenidor per Vidre	no no
	Contenidor per Paper i cartró	no no
Especials	Contenidor per Guixos i altres no especials	no no
	Peril·losos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si si

* A la cella projecte apareixen per defecte les dades de l'R.D. 105/2008, en cas que es permeti no separar si el R.D. ho obliga.

Projecte Bàsic I D'Execució
Milliores en l'habitatge social de Casal de la Gent Gran
Emplaçament: De Ramon Vall, 75
Municipi: Navàs - 08670
Arquitectes: COLS I VIDAL, FRANCESC

Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc=
Hash COAC: 6QbvAxRwbKzvxLYvWXi+10/X7A=
Ref: COAC-2023800480-49139-01

Visat: 2023800480

Data: 05-06-2023

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat				☐
Instal·lacions de reciclatge i/o valorització				☐
Dipòsit autoritzat de terres, enderroc i runes de la construcció				☐
Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu				
tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor	
residu 1	Contenidors Navàs		codi del gestor	
residu 2				

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :	Costos*
Les previsions de separació de l'apartat de gestió i :	Classificació a obra: entre 12-16 €/m³ 12,00
Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%	Transport: entre 5-8 €/m³ (mínim 100 €) 5,00
La distància mitjana a l'abocador: 15 Km	Abocador: runa neta (separada): entre 4-10 €/m³ 4,00
Els residus especials i perillosos en bidons de 200l.	Abocador: runa bruta (barrejat): entre 15-25 €/m³ 15,00
Contenidors de 5 m³ per a cada tipus de residu	Especials**: num. transports a 200 €/transport 0
Lloguer de contenidors inclòs en el preu	Gestor terres: entre 5-15 €/m³ 5,00
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres contaminades: entre 70-90 €/m³ 70,00

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)

** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de nombre de transports per la seva correcta gestió

*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

RESIDU	Volum	Classificació	Transport	Valoritzador / Abocador	
Excavació	m³ (+20%)	12,00 €/m³	5,00 €/m³	5,00 €/m³	70,00 €/m³
Terres	0,00	-	-	0,00	
Terres contaminades	0,00	-	-		0,00
				runa neta	runa bruta
Construcció	m³ (+35%)			4,00 €/m³	15,00 €/m³
Formigó	2,37	28,42	11,84	9,47	-
Maons i ceràmics	3,70	44,41	18,50	14,80	-
Petris barrejats	1,07	-	5,36	-	16,09
Metalls	0,16	-	0,82	-	2,45
Fusta	0,41	-	2,05	-	6,14
Vidres	0,00	-	-	-	0,00
Plàstics	0,94	-	4,71	-	14,12
Paper i cartró	1,08	-	5,40	-	16,20
Guixos i no especials	1,00	-	5,01	-	15,03
Altres	0,00	0,00	-	-	-
Peril·losos Especials	0,00	0,00			0,00
	10,74	72,83	100,00	24,28	70,03

Elements Auxiliars

Casetes d'emmagatzematge	0,00
Compactadores	0,00
Matxucadora de petris	0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	0,00
	0,00
	0,00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : **267,14 €**

El volum dels residus és de :

El pressupost de la gestió de residus és de **267,14** euros



Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc=

Hash COAC: 6QbvAxRrbwKzxvLYvWXi+1O/X7A=

Ref: COAC-2023800480-49139-01

EMPLAÇAMENT DE LA GENT GRAN

Municipi: Navàs - 08670

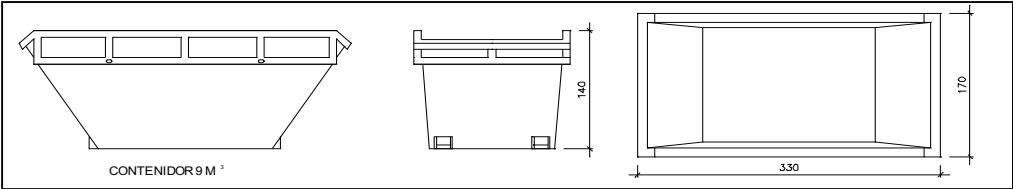
Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC

Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU

Visat: 2023800480

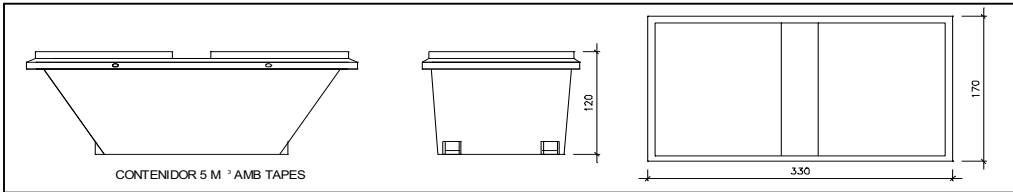
Data: 05-06-2023

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



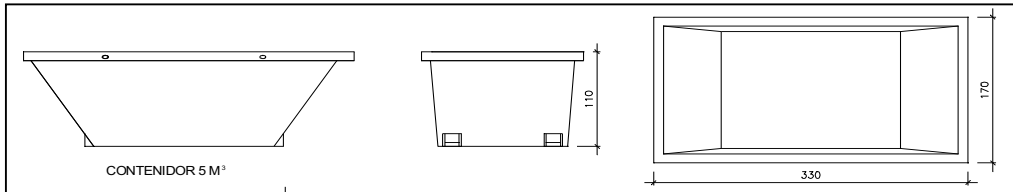
Contenidor 9 m³ . Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta

unitats -



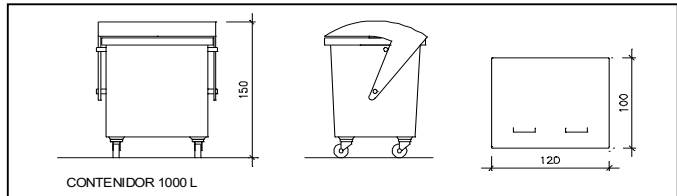
Contenidor 5 m³ . Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

unitats -



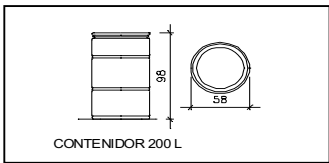
Contenidor 5 m³ . Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

unitats -



Contenidor 1000 L . Apte per a paper i cartró, plàstics

unitats -



Bidó 200 L .Apte per a residus especials

unitats -

El Reial Decret 105/2008, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	-
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc=
Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxiLYvWXi+1O/X7A=
Ref: COAC-2023800480-49139-01

Projecte Bàsic i D'Execució
MILLORS EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN
Emplaçament: De Ramon Vall, 75
Municipi: Navàs - 08670
Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC

Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU

Visat: 2023800480

Data: 05-06-2023

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el

Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.



Projecte Bàsic I D'Execució
MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN
Emplaçament: De Ramon Vall, 75
Municipi: Navàs - 08670
Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC

Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc=
Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxiLyvWXi+1O/X7A=
Ref: COAC-2023800480-49139-01

Visat: 2023800480

Data: 05-06-2023

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació
dipòsit

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

DIPOSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul

inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	0,00 T		0,00 T
Total construcció i enderroc (tones)	6,07 T	20,00 %	4,86 T

Càlcul del dipòsit			
Residus d'excavació */ **	0 T	11 euros/T	0,00 euros
Residus de construcció i enderroc **	10,74 T	11 euros/T	118,14 euros
PES TOTAL DELS RESIDUS		10,7 Tones	
		Total dipòsit ***	150,00 euros

* Es recorda que les terres i pedres d'excavació que es reutilitzin en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada no es consirenen residui per tant NO s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previsió final de L'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€



Projecte Bàsic I D'Execució
MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN
Emplaçament: De Ramon Vall, 75
Municipi: Navàs - 08670
ArquitectesCOLS I VIDAL, FRANCESC

Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc=
Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxiLyvWXi+1O/X7A=
Ref: COAC-2023800480-49139-01

Visat: 2023800480

Data: 05-06-2023

7. PLA DE CONTROL DE QUALITAT



Projecte Bàsic I D'Execució
MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN
Emplaçament: De Ramon Vall, 75
Municipi: Navàs - 08670
Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC

Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ¹³⁸



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc=
Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A=
Ref: COAC-2023800480-49139-01

Visat: 2023800480

Data: 05-06-2023

CONDICIONS I MESURES PER A L'OBTENCIÓ DE LES QUALITATS DELS MATERIALS I PROCESSOS CONSTRUCTIUS.

INTRODUCCIÓ I MARC LEGAL

El present escrit té com a finalitat inicial determinar els criteris per desenvolupar el pla de Control dels materials, equips i productes que estableix el CTE.

El CTE determina quins marcatges, segells i certificacions són admissibles pels productes, equips i sistemes constructius de l'edificació en general.

En determinats casos els DB estableixen les característiques tècniques de productes, equips i sistemes que s'incorporin en els edificis, sense perjudici del Marcat CE que els hi sigui aplicable d'acord amb les corresponents Directives Europees.

Les marques, segells, certificacions de conformitat o d'altres distintius de qualitat voluntaris que facilitin el compliment de les exigències bàsiques del CTE, podran ser reconegudes per l'Administració.

També es podran reconèixer les certificacions de conformitat de les prestacions finals dels edificis, les certificacions de conformitat que tinguin els agents que intervenen en la execució de les obres, les certificacions mediambientals que considerin l'anàlisi del cicle de vida dels productes, altres avaluacions mediambientals d'edificis i altres certificacions que facilitin el compliment del CTE.

També es consideraran conformes amb el CTE els productes, equips i sistemes innovadors que demostrin el compliment de les exigències bàsiques del CTE.

Els articles que marquen les directrius són els següents:

Article 6è: "Pla de Control". Condicions de Projecte"

Article 7è: "Condicions en la Execució de les Obres".

Part I del CTE, Annex II: "Documentació del Seguiment de l'Obra"

segons el Reial Decret 317/2006, de 17 de març, pel que s'aprova el "Código Técnico de la Edificación" (CTE).

A tal efecte, l'actuació de la Direcció Facultativa s'ajustarà al que es disposa en la relació de disposicions i articles que s'adjunta tot seguit i que conforma el present document.

MARCAT I SEGELL DE QUALITAT DELS PRODUCTES DE CONSTRUCCIÓ

Verificació del sistema de "MARCAT CE"

La LOE atribueix la responsabilitat sobre la verificació de la recepció en obra dels productes de construcció al Director de la Execució de la Obra que, mitjançant el corresponent procés de Control de recepció, ha de resoldre sobre l'acceptació o rebuig del producte. Aquest procés afecta, també, als fabricants de productes i als constructors (i per tant als Cap d'Obra).

Els productes de construcció que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, en funció del seu ús previst, portaran un marcat CE, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de 28 de juliol, i disposicions de desenvolupament, o d'altres Directives Europees que els siguin d'aplicació. Això significa que l'habitual procés de Control de la recepció de materials s'ha afectat i s'estableixen unes noves regles per les condicions que han de complir els productes de construcció a través del marcat CE.

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC	
	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWxi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01
	Visat: 2023800480	139 Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU Data: 05-06-2023

El CTE, en les seves disposicions generals, determina quins marcatges, segells i certificacions són admissibles pels productes, equips i sistemes a emprar en qualsevol edifici.

El terme producte de construcció es defineix com a qualsevol producte fabricat per a la seva incorporació, amb caràcter permanent, a les obres d'edificació i enginyeria civil que tinguin incidència en els següents requisits essencials:

- a) Resistència mecànica i estabilitat.
- b) Seguretat en cas d'incendi.
- c) Higiene, salut i medi ambient.
- d) Seguretat d'utilització.
- e) Protecció en front del soroll.
- f) Estalvi d'energia i aïllament tèrmic.

El marcat CE d'un producte de construcció indica:

Que el producte compleix amb unes determinades especificacions tècniques relacionades amb els requisits essencials contingudes en les Normes Harmonitzades (EN) i en les Guies DITE (Guies pel Document d'Idoneïtat Tècnica Europea).

Que se ha complert el sistema d'avaluació de la conformitat establert per la corresponent Decisió de la Comissió Europea (aquests sistemes d'avaluació es classifiquen en els graus 1+, 1, 2+, 2, 3 i 4, i en cada un d'ells s'especifiquen els Controls que s'han de realitzar al producte pel fabricant i/o per un organisme notificat).

El fabricant (o el seu representant autoritzat) serà el responsable de la seva fixació i la Administració competent en matèria d'indústria la qual vigili per la correcta utilització del marcat CE.

És obligació del Director d'Execució de l'Obra verificar si els productes que entren en l'obra estan afectats pel compliment del marcat CE i, en cas de ser així, si es compleixen les condicions establertes en el Reial Decret 1630/1992.

La verificació del sistema del marcat CE en un producte de construcció es pot resumir en els següents passos:

Comprovar si el producte ha de tenir el "marcat CE" en funció que s'hagi publicat en el BOE la norma transposició de la norma harmonitzada (UNE-EN) o Guia DITE per ell, que la data d'aplicabilitat hagi entrat en vigor i que el termini de coexistència amb la corresponent norma nacional hagi expirat.

La existència del marcat CE pròpiament dit.

La existència de la documentació addicional que procedeixi.

		Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 ArquitectesCOLS I VIDAL, FRANCESC
 Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxiLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01	Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ¹⁴⁰
Visat: 2023800480		Data: 05-06-2023

1. Comprovació de la obligatorietat del marcat CE

Aquesta comprovació es pot realitzar en la pàgina web del “Ministerio de Industria, Turismo i Comercio”, entrant en “Legislación sobre Seguridad Industrial”, a continuació en “Directivas ” i, per últim, en “Productos de construcción”

(<http://www.ffii.nova.es/puntoinfomcit/Directivas.asp?Directiva=89/106/CEE>)

En la taula a la que es fa referència al final de la present nota (i que s'anirà actualitzant en funció de la publicació del BOE) es resumeixen les diferents famílies de productes de construcció, agrupades per capítols, afectades pel sistema de marcat CE, incloent:

La referència i títol de les normes UNE-EN i Guies DITE.

La data d'aplicació voluntària del marcat CE i inici del termini de coexistència amb la norma nacional corresponent (FAV).

La data de la fi del termini de coexistència a partir del qual s'ha de retirar la norma nacional corresponent i exigir el marcat CE al producte (FEM). Durant el termini de coexistència els fabricants poden aplicar segons ells creguin convenient la reglamentació nacional existent o la de la nova redacció sorgida.

El sistema d'avaluació de la conformitat establert, podent aparèixer varis sistemes per un mateix producte en funció de l'ús a que es destini, havent-se de consultar en aquest cas la norma EN o Guia DITE corresponent (SEC).

La data de publicació en el “Boletín Oficial del Estado” (BOE).

2. El marcat CE

El marcat CE es materialitza mitjançant el símbol “CE” acompanyat d'una informació complementària.

El fabricant ha de tenir cura que el marcat CE figuri, per ordre de preferència:

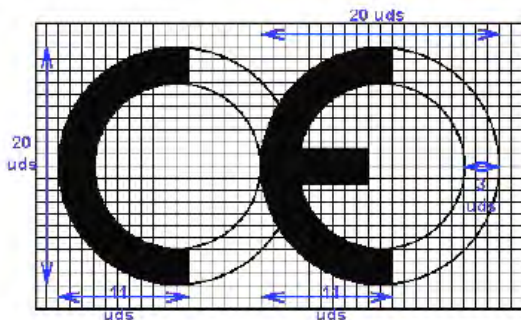
En el producte pròpiament dit.

En una etiqueta adherida al mateix.

En el seu envàs o embalatge.

En la documentació comercial que s'adjunta.

Les lletres del símbol CE se realitzaran d'acord amb les especificacions del dibuix adjunt (ha de tenir una dimensió vertical apreciablement igual que no serà inferior a 5 mil·límetres).



		Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC
Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU	Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01	Visat: 2023800480 Data: 05-06-2023

El citat article estableix que, a més a més del símbol “CE”, deuen estar situades, en una de les quatre possibles localitzacions, una sèrie d’inscripcions complementàries (el contingut específic de les quals es determina en les normes harmonitzades i Guies DITE per a cada família de productes) entre les que s’inclouen:

El número d’identificació de l’organisme notificat (quan procedeixi).

El nom comercial o la marca distintiva del fabricant.

L’adreça del fabricant.

El nom comercial o la marca distintiva de la fàbrica.

Les dues darreres xifres de l’any en el que s’ha estampat el marcat en el producte.

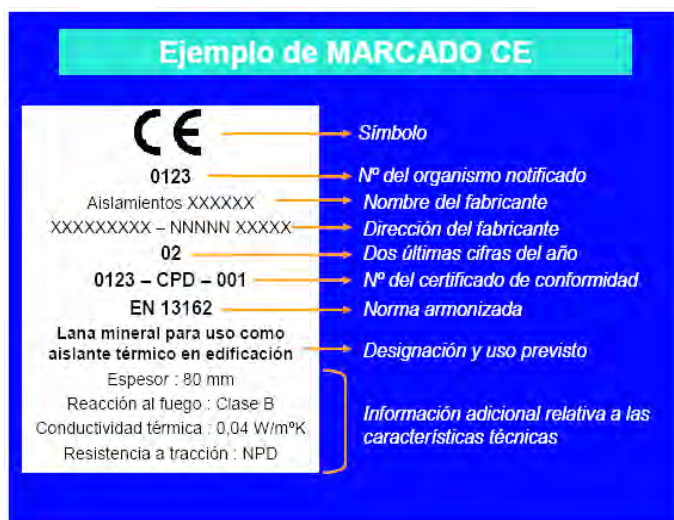
El número del certificat CE de conformitat (quan procedeix)

El número de la norma harmonitzada (i en cas de veure’s afectada per varies els números de totes elles).

La designació del producte, el seu ús previst i la seva designació normalitzada.

Informació addicional que permeti identificar les característiques del producte atenent a les especificacions tècniques (que en el cas de productes no tradicionals haurà de buscar-se en el DITE corresponent, per la qual cosa s’ha d’incloure el número de DITE del producte en las inscripcions complementàries)

Les inscripcions complementàries del marcat CE no tenen per que tenir un format, tipus de lletra, color o composició especial havent d’incloure, únicament, les característiques ressenyades anteriorment pel símbol.



Dins de les característiques del producte podrem trobar que alguna d’elles presenti les lletres NPĐ (no performance determined) que signifiquen prestació sense definir o ús final no definit.

La opció NPĐ és una classe que pot ser considerada si al menys un estat membre no te requisits legals per a una determinada característica i el fabricant no vol facilitar el valor d’aquesta característica.

En el cas de producte via DITE és important comprovar, no només la existència del DITE pel producte, sinó el seu termini de validesa i recordar que el marcat CE acredita la presència del DITE i la avaluació de conformitat associada.

3. La documentació addicional

A més del marcat CE pròpiament dit, en l'acte de la recepció el producte ha de tenir una documentació addicional presentada, al menys, en una llengua oficial de l'Estat. Quan al producte li siguin aplicables altres directives, la informació que acompanya al marcat CE ha de registrar clarament les directives que li han estat aplicades.

Aquesta documentació depèn del sistema d'avaluació de la conformitat assignat al producte i pot consistir en un o varis dels següents tipus d'escrits:

Declaració CE de conformitat: Document emès pel fabricant, necessari per tots els productes sigui quin sigui el sistema d'avaluació assignat.

Informe d'assaig inicial del tipus: Document emès per un Laboratori notificat, necessari pels productes amb sistema d'avaluació 3.

Certificat de Control de producció en fàbrica: Document emès per un organisme d'inspecció notificat, necessari pels productes amb sistema d'avaluació 2 i 2+.

Certificat CE de conformitat: Document emès per un organisme de certificació notificat, necessari pels productes amb sistema d'avaluació 1 i 1+.

Encara que el procés preveu la retirada de la norma nacional corresponent un cop que s'hagi exhaurit el termini de coexistència, s'ha de tenir en compte que la verificació del marcat CE no eximeix de la comprovació d'aquelles especificacions tècniques que estiguin contemplades en la normativa vigent mentre no es produeixi la seva anul·lació expressa.

PROCEDIMENT PEL CONTROL DE RECEPCIÓ DELS MATERIALS ALS QUÈ NO ELS HI ÉS EXIGIBLE EL SISTEMA DE "MARCAT CE"

A continuació es detalla el procediment a realitzar pel Control de recepció dels materials de construcció als que no els hi és exigible el sistema de marcat CE (tant per no existir encara UNE-EN o Guia DITE per aquest producte com, existint aquestes, per estar dins del termini de coexistència).

En aquest cas, el Control de recepció ha de fer-se d'acord amb l'exposat en l'Article 9 del RD1630/92, podent-se presentar tres casos en funció del país de procedència del producte:

Productes nacionals.

Productes d'altre estat de la Unió Europea.

Productes extracomunitaris.

1. Productes nacionals

D'acord amb l'Art.9.1 del RD 1630/92, aquests han de satisfer les vigents disposicions nacionals. El compliment de les especificacions tècniques contingudes en elles es pot comprovar mitjançant:

		Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC
	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ¹⁴³
Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzvxLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01		Visat: 2023800480
		Data: 05-06-2023

La recopilació de les normes tècniques (UNE fonamentalment) que s'estableixen com obligatòries en els Reglaments, Normes Bàsiques, Plecs, Instruccions, Ordres d'homologació, etc., emeses principalment pels Ministeris de Foment i de Ciència i Tecnologia.

L'acreditació del seu compliment exigint la documentació que pugui garantir la seva observança.

Donar l'ordre de realització dels assaigs i proves precises en cas que la documentació aportada no ens hagi estat facilitada o no existeixi.

A més a més, s'han de tenir en compte les especificacions tècniques de caràcter contractual que es defineixin en els plecs de prescripcions tècniques del projecte en qüestió.

2. Productes que provenen d'un país comunitari

En aquest cas, l'Art.9.2 del RD 1630/92 estableix que els productes (a petició expressa i individualitzada) seran considerats per la Administració de l'Estat conformes amb les disposicions espanyoles vigents si:

Han superat els assaigs i les inspeccions efectuades d'acord amb els mètodes en vigor a Espanya.

Ho han fet amb mètodes reconeguts com equivalents a Espanya, efectuats per un organisme autoritzat en l'Estat membre en el que s'hagin fabricat i que hagi estat comunicat per aquest d'acord als procediments establerts en la Directiva de Productes de la Construcció.

Aquest reconeixement de l'Administració de l'Estat es fa a través de la Direcció General competent mitjançant l'emissió, per a cada producte, del corresponent document, que serà publicat al BOE. No s'ha d'acceptar el producte si no compleix aquest requisit i es pot remetre el producte al procediment descrit en el punt 1.

3. Productes que provenen de un país extracomunitari

L'Art.9.3 del RD 1630/92 estableix que aquests productes podran importar-se, comercialitzar-se i utilitzar-se dins el territori espanyol si satisfan les disposicions nacionals, fins que les especificacions tècniques europees corresponents disposis un altre cosa; és a dir, el procediment analitzat en el punt 1.

Documents acreditatius

Es relacionen a continuació els possibles documents acreditatius (i les seves característiques més notables) que es poden rebre al sol·licitar l'acreditació del compliment de les especificacions tècniques del producte en qüestió.

La validesa, la idoneïtat i l'ordre de prelación d'aquests documents estarà detallada en les fitxes específiques de cada producte.

Marca / Certificat de conformitat a Norma:

És un document expedit per un organisme de certificació acreditat per l'Empresa Nacional d'Acreditació (ENAC) que afirma que el producte satisfà una(es) determinada(es) Norma(es) que li són d'aplicació.

Aquest document presenta grans garanties, ja que la certificació s'efectua mitjançant un procés de concessió i altre de seguiment (en els que s'inclouen assaigs del producte en fàbrica i en el mercat) a través dels Comitès Tècnics de Certificació (CTC) del corresponent organisme de certificació (AENOR, ECA, LGAI...)

Tant els certificats de producte, com els de concessió del dret a l'ús de la marca tenen una data de concessió i una data de validesa que ha de ser comprovada.

		Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC
		Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWxi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya		Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ¹⁴⁴
Visat: 2023800480		Data: 05-06-2023

Document d'Idoneïtat Tècnica (DIT):

Els productes no tradicionals o innovadors (pels que no existeix Norma) poden ser acreditats per aquest tipus de document, on la seva concessió es basa en el comportament favorable del producte per la utilització prevista en front als requisits essencials descrivint-se, no només les condicions del material, sinó les de posada en obra i conservació.

Com en el cas anterior, aquest tipus de document és un bon aval de les característiques tècniques del producte.

A Espanya, l'únic organisme autoritzat per la concessió de DIT, es el "Instituto de Ciencias de la Construcción Eduardo Torroja" (IETcc) havent-se de, com en el cas anterior, comprovar la data de validesa del DIT.

Certificació de Conformitat amb els Requisits Reglamentaris (CCRR)

Document (que substitueix als antics certificats d'homologació de producte i de tipus) emès pel Ministeri de Ciència i Tecnologia o un organisme de Control, i publicat en el BOE, en el que es certifica que el producte compleix amb les especificacions tècniques de caràcter obligatori contingudes en les disposicions corresponents.

En molts productes afectats per aquests requisits d'homologació, s'ha regulat, mitjançant Ordre Ministerial, que la marca o certificat de conformitat AENOR equival al CCRR.

Autoritzacions d'ús dels forjats:

Són obligatòries pels fabricants que pretenguin industrialitzar forjats unidireccionals de formigó armat o presentat, i biguetes o elements resistents armats o pretensats de formigó, o de ceràmica i formigó que s'utilitzin per la fabricació d'elements resistents per a pisos i cobertes per la edificació.

Són concedides per la "Dirección General de Arquitectura i Política de Vivienda (DGAPV) del Ministerio de la Vivienda", mitjançant Ordre Ministerial publicada en el BOE.

El termini de validesa de la autorització d'ús és de cinc anys prorrogables per terminis iguals a sol·licitud del peticionari.

Segell INCE

És un distintiu de qualitat voluntari concedit per la DGAPV del "Ministerio de la Vivienda", mitjançant Ordre Ministerial, que no suposa, per sí mateix, l'acreditació de les especificacions tècniques exigibles.

Significa el reconeixement, exprés i periòdicament comprovat, que el producte compleix les corresponents disposicions reguladores de concessió del Segell INCE relatives a la matèria primera de fabricació, els mitjans de fabricació i el Control així com la qualitat estadística de la producció.

La seva validesa té una vigència d'un any natural, prorrogable per terminis iguals, tantes vegades com ho sol·liciti el peticionari, podent-se cancel·lar el dret de l'ús del Segell INCE quan es comprovi l'incompliment de les condicions que, en el seu cas, van servir per a la seva concessió.

Segell INCE / Marca AENOR

És un distintiu creat per integrar en la estructura de certificació d'AENOR aquells productes que ostentaven el Segell INCE i que, a més a més, són objecte de Norma UNE.

		Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes: COLS I VIDAL, FRANCESC
	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxiLyvWxi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01
Visat: 2023800480		Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ¹⁴⁵ Data: 05-06-2023

Ambdós distintius es concedeixen per l'organisme competent, òrgan gestor o CTC d'AENOR (entitats que tenen la mateixa composició, reunions comunes i mateix contingut en els seus reglaments tècnics pera la concessió i enretirada).

Als efectes de Control de recepció d'aquest distintiu és equivalent a la Marca / Certificat de conformitat a Norma.

Certificats d'assaig

Són documents, emesos per un Laboratori d'Assaig, en el què es certifica que una mostra determinada d'un producte satisfà unes especificacions tècniques. Aquest document no és, per tant, indicatiu referent a la qualitat posterior del producte ja que la producció total no es controla i, per tant, cal mostrar-se cautelós en front a la seva admissió.

En primer lloc, cal tenir present l'Article 14.3.b de la LOE, que estableix que aquests Laboratoris han de justificar la seva capacitat amb la corresponent acreditació oficial atorgada per la Comunitat Autònoma corresponent. Aquesta acreditació és requisit imprescindible per que els assaigs i proves que es redactin siguin vàlids, en el cas que la normativa corresponent exigeixi que es tracti de laboratoris acreditats.

En la resta dels casos, en què la normativa d'aplicació no exigeixi l'acreditació oficial del laboratori, l'acceptació de la capacitat del laboratori resta al judici del tècnic, recordant que pot servir de referència la relació d'aquests i les seves àrees d'acreditació que elabora i comprova ENAC

En tot cas, per a procedir a l'acceptació o rebuig del producte, s'haurà de comprovar que les especificacions tècniques detallades en el certificat d'assaig aportat són les exigides per les disposicions vigents i que s'acredita el seu compliment.

Per últim, es recomana exigir el lliurament d'un certificat del subministrador assegurant que el material lliurat es correspon amb el del certificat aportat.

Certificat del fabricant

Certificat del propi fabricant on aquest manifesta que el seu producte compleix una sèrie d'especificacions tècniques.

Aquests certificats poden estar acompanyats amb un certificat d'assaig dels descrits en l'apartat anterior; en aquest cas seran vàlides les citades recomanacions.

Aquest tipus de documents no tenen gran validesa real però poden tenir-la a efectes de responsabilitat legal si, posteriorment, apareix qualsevol problema.

Altres distintius i marques de qualitat voluntaris

Existeixen diversos distintius i marques de qualitat voluntaris, promoguts per organismes públics o privats, que (com el segell INCE) no suposen, per si mateixos, l'acreditació de les especificacions tècniques obligatòries.

Entre els de caràcter públic es troben els promoguts pel Ministeri de Foment (regulats per la OM 12/12/1977) entre els que es troben, per exemple, el Segell de conformitat CIETAN per biguetes de formigó, la Marca de qualitat EWAA EURAS per pel·lícula anòdica sobre alumini i la Marca de qualitat QUALICOAT per revestiment d'alumini.

		Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC
	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ¹⁴⁶
Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxiLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01		Visat: 2023800480
		Data: 05-06-2023

Entre els promoguts per organismes privats es troben diversos tipus de marques com, per exemple les marques CEN, KEIMARK, N, Q, EMC, FERRAPLUS, etc.

Informació suplementària

La relació i àrees dels Organismes de Certificació i Laboratoris d'Assaig acreditats per la Empresa Nacional d'Acreditació (ENAC) es poden consultar en la pàgina WEB: www.enac.es.

Les característiques dels DIT i el llistat de productes que posseeixin els citats documents, concedits per l'IETcc, es poden consultar en la següent pàgina web: www.ietcc.csic.es/apoio.html

Els segell i concessions vigents (INCE, INCE/AENOR.....) poden consultar-se en www.miviv.es, en "Normativa".

La relació de productes certificats pels diferents organismes de certificació poden trobar-se en les seves pàgines web www.aenor.es , www.lgai.es, etc.

MATERIALS DE CONSTRUCCIÓ

1. Ciments

Instrucció per la recepció de ciments (RC-03)

Aprovada pel Reial Decret 1797/2003, de 26 de desembre (BOE 16/01/2004).

Deroga la anterior Instrucció RC-97, incorporant la obligació de estar en possessió del marcat «CE» pels ciments comuns i actualitzant la normativa tècnica amb les novetats introduïdes durant el termini de vigència de la mateixa.

Fase de recepció de materials de construcció

Articles 8, 9 i 10. Subministrament i emmagatzematge

Article 11. Control de recepció

Ciments comuns

Obligatorietat del marcat CE per aquest material (UNE-EN 197-1), aprovada per Resolució d'1 de Febrer de 2005 (BOE 19/02/2005).

Ciments especials

Obligatorietat del marcat CE pels ciments especials amb molt baix calor de hidratació (UNE-EN 14216) i ciments d'alt forn de baixa resistència inicial (UNE- EN 197- 4), aprovades per Resolució d'1 de Febrer de 2005 (BOE 19/02/2005).

Ciments de ram de paleta

Obligatorietat del marcat CE pels ciments de ram de paleta (UNE- EN 413-1, aprovada per Resolució d'1 de Febrer de 2005 (BOE 19/02/2005).

2. Guixos i escaioles

Plec general de condicions per a la recepció de guixos i escaioles en les obres de construcció (RY-85), Aprovat per Ordre Ministerial de 31 de maig de 1985 (BOE 10/06/1985).

Fase de recepció de materials de construcció

Article 5. Envàs i identificació

Article 6. Control i recepció

		Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC	
		Hash: DTS69n97UHtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxiLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01	
		Visat: 2023800480	
		Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ¹⁴⁷	
		Data: 05-06-2023	

3. Maons ceràmics

Plec general de condicions per a la recepció de maons ceràmics en les obres de construcció (RL-88) Aprovat per Ordre Ministerial de 27 de juliol de 1988 (BOE 03/08/1988).

Fase de recepció de materials de construcció

Article 5. Subministrament i identificació

Article 6. Control i recepció

Article 7. Mètodes d'assaig

4. Blocs de formigó

Plec de prescripcions tècniques generals per a la recepció de blocs de formigó en les obres de construcció (RB-90). Aprovat per Ordre Ministerial de 4 de juliol de 1990 (BOE 11/07/1990).

Fase de Recepció de materials de construcció

Artículo 5. Subministrament i identificació

Article 6. Recepció

5. Xarxa de sanejament

GEOTÈXTILS I PRODUCTES RELACIONATS. REQUISITS PER A ÚS EN SISTEMES DE DRENATGE

Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes (UNE-EN 13252), aprovada per Ordre de 29 de novembre de 2001 (BOE 07/12/2001).

PLANTES ELEVADORES D'AIGÜES RESIDUALS PER EDIFICIS I INSTAL·LACIONS. (KITS I VÀLVULES DE RETENCIÓ PER A INSTAL·LACIONS QUE CONTENEN MATÈRIES FECALS I NO FECALS.

Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes (UNE-EN 12050), aprovada per Ordre de 29 de novembre de 2001 (BOE 07/12/2001).

CANONADES DE FIBROCIMENT PER A DRENATGE I SANEJAMENT. PASSOS D'HOME I CAMBRES D'INSPECCIÓ

Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes (UNE-EN 588-2), aprovada per Resolució de 3 d'octubre de 2003 (BOE 31/10/2002).

JUNTES ELASTOMÈRIQUES DE CANONADES EMPRADES EN CANALITZACIONS D'AIGUA I DRENATGE (DE CAUTXÚ VULCANITZAT, D'ELASTÒMERS TERMOPLÀSTICS, DE MATERIALS CEL·LULARS DE CAUTXÚ VULCANITZAT I DE POLIURETÀ VULCANITZAT).

Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes (UNE-EN 681-1, 2, 3 i 4) aprovada per Resolució de 16 de gener de 2003 (BOE 06/02/2003).

CANALS DE DRENATGE PER A ZONES DE CIRCULACIÓ PER A VEHICLES I VIANANTS

Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes (UNE-EN 1433), aprovada per Resolució de 12 de juny de 2003 (BOE 11/07/2003).

POTES PER A POUS DE REGISTRE ENCASTATS

Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes (UNE-EN 13101), aprovada per Resolució de 10 d'octubre de 2003 (BOE 31/10/2003).

VÀLVULES D'ADMISSIÓ D'AIRE PER A SISTEMES DE DRENATGE

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC	
	Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ¹⁴⁸	
	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzvxLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01	Visat: 2023800480
		Data: 05-06-2023

Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes (UNE-EN 12380), aprovada per Resolució de 10 d'octubre de 2003. (BOE 31/10/2003)

TUBS I PECES COMPLEMENTÀRIES DE FORMIGÓ EN MASSA, FORMIGÓ ARMAT I FORMIGÓ AMB FIBRA D'ACER

Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes (UNE-EN 1916), aprovada per Resolució de 14 d'abril de 2003 (BOE 28/04/2003).

POUS DE REGISTRE I CAMBRES D'INSPECCIÓ DE FORMIGÓ EN MASSA, FORMIGÓ ARMAT I FORMIGÓ AMB FIBRES D'ACER.

Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes (UNE-EN 1917), aprovada per Resolució de 14 d'abril de 2003 (BOE 28/04/2003).

PETITES INSTAL·LACIONS DE DEPURACIÓ D'AIGÜES RESIDUALS PER A POBLACIONS DE FINS 50 HABITANTS EQUIVALENTS. FOSSES SÈPTIQUES.

Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes (UNE-EN 12566-1), aprovada per Resolució d'1 de febrer de 2005 (BOE 19/02/2005).

ESCALES FIXES PER A POUS DE REGISTRE.

Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes (UNE-EN 14396), aprovada per Resolució d'1 de febrer de 2005 (BOE 19/02/2005).

6. Fonamentació i estructures

SISTEMES I KITS D'ENCOFRAT PERDUT NO PORTANT DE BLOCS FORADATS, PANNELLS DE MATERIALS AÏLLANTS O A VEGADES DE FORMIGÓ

Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes (Guia DITE N° 009), aprovada per Resolució de 26 de novembre de 2002 (BOE 19/12/2002).

GEOTÈXTILS I PRODUCTES RELACIONATS. REQUISITS PER A ÚS EN MOVIMENTS DE TERRES, FONAMENTACIONS I ESTRUCTURES DE CONSTRUCCIÓ

Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes (UNE-EN 13251), aprovada per Ordre de 29 de novembre de 2001 (BOE 07/12/2001).

ANCORATGES METÀL·LICS PER A FORMIGÓ

Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes, aprovats per Resolució de 26 de novembre de 2002 (BOE 19/12/2002) i Resolució d'1 de febrer de 2005 (BOE 19/02/2005).

Ancoratges metàl·lics per a formigó. Guia DITE N° 001-1, 2, 3 i 4.

Ancoratges metàl·lics per a formigó. Ancoratges químics. Guia DITE N° 001-5.

RECOLZAMENTS ESTRUCTURALS

Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes, aprovada per Resolució d'1 de febrer de 2005 (BOE 19/02/2005).

Recolzaments de PTFE cilíndrics i esfèrics. UNE-EN 1337-7.

Recolzaments de rodet. UNE-EN 1337-4.

Recolzaments oscil·lants. UNE-EN 1337-6.

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC	
	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzvxLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01
Visat: 2023800480		149
		Data: 05-06-2023

ADDITIUS PER A FORMIGONS I PASTES

Obligatorietat del marcat CE pels productes relacionats, aprovada per Resolució de 6 de maig de 2002 i Resolució de 9 de novembre de 2005 (BOE 30/05/2002 i 01/12/2005).

Additius per a formigons i pastes. UNE-EN 934-2

Additius per a formigons i pastes. Additius per a pastes per a cables de pretensat. UNE-EN 934-4

LLIGANTS DE SOLERES CONTÍNUES DE MAGNESITA. MAGNESITA CÀUSTICA I DE CLORUR DE MAGNESI

Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes (UNE-EN 14016-1), aprovada per Resolució d'1 de febrer de 2005 (BOE 19/02/2005).

ÀRIDS PER A FORMIGONS, MORTERS I LLETADES

Obligatorietat del marcat CE per als productes relacionats, aprovada per Resolució de 14 de gener de 2004 (BOE 11/02/2004).

Àrids per a formigó. UNE-EN 12620.

Àrids lleugers per a formigons, morters i lletades. UNE-EN 13055-1.

Àrids per a morters. UNE-EN 13139.

BIGUES I PILARS COMPOSTOS A BASE DE FUSTA

Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes, d'acord amb la Guia DITE nº 013; aprovada per Resolució de 26 de novembre de 2002 (BOE 19/12/2002).

KITS DE POSTTENSAT COMPOST A BASE DE FUSTA

Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes (UNE EN 523), aprovada per Resolució de 26 de novembre de 2002 (BOE 19/12/2002).

BEINES DE FLEIXOS D'ACER PER A TENDONS DE PRETENSAT

Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes, d'acord amb la Guia DITE nº 011; aprovada per Resolució de 26 de novembre de 2002 (BOE 19/12/2002).

7. Ram de paleta**CALES PER A LA CONSTRUCCIÓ**

Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes (UNE-EN 459-1), aprovada per Resolució de 3 d'octubre de 2003 (BOE 31/10/2002).

PANNELLS DE GUIX

Obligatorietat del marcat CE pels productes relacionats, aprovada per Resolució de 6 de maig de 2002 (BOE 30/05/2002) i Resolució de 9 de Novembre de 2005 (BOE 01/12/2005).

Panells de guix. UNE-EN 12859.

Adhesius a base de guix per a Panells de guix. UNE-EN 12860.

XEMENEIES

Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes (UNE-EN 13502), aprovada per Resolució de 14 d'abril de 2003 (BOE 28/04/2003), Resolució de 28 de juny de 2004 (BOE 16/07/2004) i Resolució d'1 de febrer de 2005 (BOE 19/02/2005).

		Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC	
		Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxtLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01	
		Visat: 2023800480	
		Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ¹⁵⁰	
		Data: 05-06-2023	

Terminals dels conductes de fums argilosos / ceràmics. UNE-EN 13502.

Conductes de fums d'argila cuita. UNE -EN 1457.

Components. Elements de paret exterior de formigó. UNE- EN 12446

Components. Parets interiors de formigó. UNE- EN 1857

Components. Conductes de fum de blocs de formigó. UNE-EN 1858

Requisits per a Xemeneies metàl·liques. UNE-EN 1856-1

KITS D'ENVANS INTERIORS (SENSE CAPACITAT PORTANT)

Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes, d'acord amb la Guia DITE nº 003; aprovada per Resolució de 26 de novembre de 2002 (BOE 19/12/2002).

ESPECIFICACIONS D'ELEMENTS AUXILIARS PER A FÀBRriques D'OBRA

Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes aprovada per Resolució de 28 de juny de 2004 (BOE 16/07/2004).

Tirants, fleixos de tensió, abraçadores i escaires. UNE-EN 845-1.

Llindes. UNE-EN 845-2.

Reforç de junt horitzontal de malla d'acer. UNE- EN 845-3.

ESPECIFICACIONS PER A MORTERS DE RAM DE PALETA

Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes aprovada per Resolució de 28 de juny de 2004 (BOE 16/07/2004).

Morters per a arrebossats i lliscats. UNE-EN 998-1.

Morters per a ram de paleta. UNE-EN 998-2.

8. Aïllaments tèrmics

PRODUCTES AÏLLANTS TÈRMICS PER A APLICACIONS EN LA EDIFICACIÓ

Obligatorietat del marcat CE per als productes relacionats, aprovada per Resolució de 12 de juny de 2003 (BOE 11/07/2003) i modificació per Resolució d'1 de febrer de 2005 (BOE19/02/2005).

Productes manufacturats de llana mineral (MW). UNE-EN 13162

Productes manufacturats de poliestirè expandit (EPS). UNE-EN 13163

Productes manufacturats de poliestirè extruït (XPS). UNE-EN 13164

Productes manufacturats de escuma rígida de poliuretà (PUR). UNE-EN 13165

Productes manufacturats de escuma fenòlica (PF). UNE-EN 13166

Productes manufacturats de vidre cel·lular (CG). UNE-EN 13167

Productes manufacturats de llana de fusta (WW). UNE-EN 13168

Productes manufacturats de perlita expandida (EPB). UNE-EN 13169

Productes manufacturats de suro expandit (ICB). UNE-EN 13170

Productes manufacturats de fibra de fusta (WF). UNE-EN 13171

SISTEMES I KITS COMPOSTOS PER L'AÏLLAMENT TÈRMIC EXTERIOR AMB ARREBOSSAT

		Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC	
		Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxiLyvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01	
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya		Visat: 2023800480	
		Data: 05-06-2023	

Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes, d'acord amb la Guia DITE nº 004; aprovada per Resolució de 26 de novembre de 2002 (BOE 19/12/2002).

ANCORATGES DE PLÀSTIC PER A FIXACIÓ DE SISTEMES I KITS COMPOSTOS PER A EL AÏLLAMENT TÈRMIC EXTERIOR AMB ARREBOSSAT

Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes , d'acord amb la Guia DITE nº 01; aprovada per Resolució de 26 de novembre de 2002 (BOE 19/12/2002).

9. Impermeabilitzacions

SISTEMES D'IMPERMEABILITZACIÓ DE COBERTES APLICATS EN FORMA LÍQUIDA

Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes, d'acord amb la Guia DITE nº 005; aprovada per Resolució de 26 de novembre de 2002 (BOE 19/12/2002).

SISTEMES D'IMPERMEABILITZACIÓ DE COBERTES AMB MEMBRANES FLEXIBLES FIXADES MECÀNICAMENT

Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes, d'acord amb la Guia DITE nº 006; aprovada per Resolució de 26 de novembre de 2002 (BOE 19/12/2002).

10. Revestiments

MATERIALS DE PEDRA NATURAL PER A ÚS COM PAVIMENT

Obligatorietat del marcat CE per als productes relacionats, aprovada per Resolució de 3 d'octubre de 2003 (BOE 31/10/2002).

Rajoles. UNE-EN 1341

Llambordí. UNE-EN 1342

Vorades (Bordillos). UNE-EN 1343

LLAMBORDINS D'ARGILA CUITA

Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes (UNE-EN 1344) aprovada per Resolució de 14 d'abril de 2003 (BOE 28/04/2003).

ADHESIUS PER A RAJOLES CERÀMIQUES

Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes (UNE-EN 12004) aprovada per Resolució de 16 de gener (BOE 06/02/2003).

LLAMBORDINS DE FORMIGÓ

Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes (UNE-EN 1338) aprovada per Resolució de 14 de gener de 2004 (BOE 11/02/2004).

RAJOLES PREFABRICADES DE FORMIGÓ

Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes (UNE-EN 1339) aprovada per Resolució de 14 de gener de 2004 (BOE 11/02/2004).

MATERIALS PER A SOLERES CONTINUES I SOLERES. PASTES AUTONIVELLANTS

Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes (UNE-EN 13813) aprovada per Resolució de 14 d'abril de 2003 (BOE 28/04/2003)

SOSTRES PENJATS

		Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC	
		Hash: DTS69n97UHtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxiLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01	Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ¹⁵²
Visat: 2023800480			Data: 05-06-2023

Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes (UNE-EN 13964) aprovada per Resolució d'1 de febrer de 2004 (BOE 19/02/2004).

RAJOLES CERÀMIQUES

Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes (UNE-EN 14411) aprovada per Resolució d'1 de febrer de 2004 (BOE 19/02/2004).

11. Fusteria, manyeria i vidrieria

DISPOSITIUS PER A SORTIDES D'EMERGÈNCIA

Obligatorietat del marcat CE per als productes relacionats, aprovada per Resolució de 6 de maig de 2002 (BOE 30/05/2002).

Dispositius d'emergència accionats per una manilla o un pulsador per a sortides de socors. UNE-EN 179

Dispositius antipànic per a sortides de emergència activats per una barra horitzontal. UNE-EN 1125

FERRAMENTES PER A LA EDIFICACIÓ

Obligatorietat del marcat CE per als productes relacionats, aprovada per Resolució de 14 d'abril de 2003 (BOE 28/04/2003), Resolució de 3 d'octubre de 2003 (BOE 31/10/2002) i ampliat en Resolució d'1 de febrer de 2005 (BOE 19/02/2005).

Dispositius de tanca controlada de portes. UNE-EN 1154.

Dispositius de retenció electromagnètica per a portes batents. UNE-EN 1155.

Dispositius de coordinació de portes. UNE-EN 1158.

Frontisses d'un sol eix. UNE-EN 1935.

Panys i pestells. UNE -EN 12209.

TAULERS DERIVATS DE LA FUSTA PER A LA SEVA UTILITZACIÓ EN LA CONSTRUCCIÓ

Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes (UNE-EN 13986) aprovada per Resolució de 14 d'abril de 2003 (BOE 28/04/2003).

SISTEMES D'ENVIDRAMENT SEGELLANT ESTRUCTURAL

Obligatorietat del marcat CE per als productes relacionats, aprovada per Resolució de 26 de novembre de 2002 (BOE 19/12/2002).

Vidre. Guia DITE nº 002-1

Alumini. Guia DITE nº 002-2

Perfils amb trencament de pont tèrmic. Guia DITE nº 002-3

PORTES INDUSTRIALS, COMERCIALS, DE GARATGE I PORTONS

Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes (UNE-EN 13241-1) aprovada per Resolució de 28 de juny de 2004 (BOE 16/07/2004).

TENDALS

Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes (UNE-EN 13561) aprovada per Resolució d'1 de febrer de 2005 (BOE 19/02/2005).

		Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya		Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ¹⁵³
Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxlYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01		Visat: 2023800480
		Data: 05-06-2023

FAÇANES LLEUGERES

Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes (UNE-EN 13830) aprovada per Resolució d'1 de febrer de 2005 (BOE 19/02/2005).

12. Prefabricats

PRODUCTES PREFABRICATS DE FORMIGÓ. ELEMENTS PER A TANQUES

Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes aprovada per Resolució de 6 de maig de 2002 (BOE 30/05/2002) i ampliades per Resolució d'1 de febrer de 2005 (BOE 19/02/2005)

Elements per a tanques. UNE-EN 12839.

Mastelers (mastiles) i pals (postes). UNE-EN 12843.

COMPONENTS PREFABRICATS DE FORMIGÓ ARMAT D'ÀRIDS LLEUGERS D'ESTRUCTURA OBERTA

Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes (UNE-EN 1520), aprovada per Resolució de 28 de juny de 2004 (BOE 16/07/2004).

KITS DE CONSTRUCCIÓ D'EDIFICIS PREFABRICATS D'ESTRUCTURA DE FUSTA

Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes, d'acord amb la Guia DITE nº 007; aprovada per Resolució de 26 de novembre de 2002 (BOE 19/12/2002).

ESCALES PREFABRICADES (KITS)

Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes, d'acord amb la Guia DITE nº 008; aprovada per Resolució de 26 de novembre de 2002 (BOE 19/12/2002).

KITS DE CONSTRUCCIÓ D'EDIFICIS PREFABRICATS D'ESTRUCTURA DE TRONCS

Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes, d'acord amb la Guia DITE nº 012; aprovada per Resolució de 26 de novembre de 2002 (BOE 19/12/2002).

VORES (BORDILLOS) PREFABRICATS DE FORMIGÓ

Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes (UNE-EN 1340), aprovada per Resolució de 28 de juny de 2004 (BOE 16/07/2004)

13. Instal·lacions de lampisteria i aparells sanitaris

JUNTES ELASTOMÈRIQUES DE CANONADES EMPRADES EN CANALITZACIONS D'AIGUA I DRENATGE (DE CAUTXÚ VULCANITZAT, DE ELASTÒMERS TERMOPLÀSTICS, DE MATERIALS CEL·LULARS DE CAUTXÚ VULCANITZAT I DE POLIURETÀ VULCANITZAT)

Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes (UNE-EN 681-1, 2, 3 i 4), aprovada per Resolució de 16 de gener de 2003 (BOE 06/02/2003).

DISPOSITIUS ANTIINUNDACIÓ EN EDIFICIS

Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes (UNE-EN 13564), aprovada per Resolució de 14 d'abril de 2003 (BOE 28/04/2003).

AIGÜERA DE CUINA

Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes (UNE-EN 13310), aprovada per Resolució de 9 de novembre de 2005 (BOE 01/12/2005).

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC	
	Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ¹⁵⁴	
	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxiLYvWxi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01	Visat: 2023800480 Data: 05-06-2023

WC I CONJUNTS DE WC AMB SIFÓ INCORPORAT

Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes (UNE-EN 997), aprovada per Resolució d'1 de febrer de 2005 (BOE 19/02/2005).

14. Instal·lacions elèctriques**COLUMNES I BÀCULS D'ENLLUMENAT**

Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes aprovada per Resolució de 10 d'octubre de 2003 (BOE 31/10/2003) i ampliada per Resolució de 28 de juny de 2004 (BOE 16/07/2004)

Acer. UNE-EN 40- 5.

Alumini. UNE-EN 40-6

Barreja de polímers compostos reforçats amb fibra. UNE-EN 40-7

15. Instal·lacions de gas**JUNTES ELASTOMÈRIQUES EMPRADES EN TUBS I ACCESSORIS PER A TRANSPORT DE GASOS I FLUIDS****HIDROCARBONATS**

Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes (UNE-EN 682) aprovada per Resolució de 3 d'octubre de 2002 (BOE 31/10/2002)

SISTEMES DE DETECCIÓ DE FUITES

Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes (UNE-EN 682) aprovada per Resolució de 28 de juny de 2004 (BOE 16/07/2004)

16. Instal·lacions de calefacció, climatització i ventilació**SISTEMES DE CONTROL DE FUMS I CALOR**

Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes aprovada per Resolució de 28 de juny de 2004 (BOE 16/07/2004)

Airejadors naturals d'extracció de fums i calor. UNE-EN12101- 2.

Airejadors extractors de fums i calor. UNE-ENE-12101-3.

PANNELLS RADIANTS MUNTATS EN EL SOSTRE ALIMENTATS AMB AIGUA A UNA TEMPERATURA INFERIOR A 120°C

Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes (UNE-EN 14037-1) aprovada per Resolució de 28 de juny de 2004 (BOE 16/07/2004).

RADIADORS I CONVECTORS

Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes (UNE-EN 442-1) aprovada per Resolució d'1 de febrer de 2005 (BOE 19/02/2005)

17. Instal·lacions de protecció contra incendis

INSTAL·LACIONS FIXES D'EXTINCIÓ D'INCENDIS. SISTEMES EQUIPATS AMB MÀNEGUES.

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC	
	Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ¹⁵⁵	
	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxxLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01	Visat: 2023800480 Data: 05-06-2023

Obligatorietat del marcat CE per als productes relacionats, aprovada per Resolució de 3 d'octubre de 2002 (BOE 31/10/2002).

Boques d'incendi equipades amb manegues semirígides. UNE-EN 671-1

Boques d'incendi equipades amb manegues planes. UNE-EN 671-2

SISTEMES FIXES D'EXTINCIÓ D'INCENDIS. COMPONENTS PER A SISTEMES D'EXTINCIÓ MITJANÇANT AGENTS GASOSOS

Obligatorietat del marcat CE per als productes relacionats, aprovada per Resolució de 3 d'octubre de 2002 (BOE 31/10/2002), ampliada per Resolució de 28 de Juny de 2004 (BOE16/07/2004) i modificada per Resolució de 9 de Novembre de 2005(BOE 01/12/2005).

Vàlvules direccionals de alta i baixa pressió i els seus actuadors per a Sistemes de CO2. UNE-EN 12094-5.

Dispositius no elèctrics d'avortament per a Sistemes de CO2. UNE-EN 12094-6

Difusors per a Sistemes de CO2. UNE-EN 12094-7

Vàlvules de retenció i vàlvules antiretorn. UNE-EN 12094-13

Requisits i mètodes d'assaig pel Dispositius manuals d'inici i aturada. UNE-EN-12094-3.

Requisits i mètodes d'assaig per a detectors especials d'incendis. UNEEN-12094-9.

Requisits i mètodes d'assaig per a Dispositius de passatge. UNE-EN-12094- 11.

Requisits i mètodes d'assaig per a Dispositius pneumàtics d'alarma. UNEEN- 12094-12

SISTEMES D'EXTINCIÓ D'INCENDIS. SISTEMES D'EXTINCIÓ PER POLS

Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes (UNE-EN 12416-1 i 2) aprovada per Resolució de 3 d'octubre de 2002 (BOE 31/10/2002) i modificada per Resolució de 9 de Novembre de 2005 (BOE 01/12/2005).

SISTEMES FIXES DE LLUITA CONTRA INCENDIS. SISTEMES DE RUIXADORS I AIGUA POLVORITZADA.

Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes aprovada per Resolució de 3 d'octubre de 2002 (BOE 31/10/2002), ampliades i modificades per Resolucions del 14 d'abril de 2003(BOE 28/04/2003), 28 de juny de juny de 2004(BOE 16/07/2004) i 19 de febrer de 2005(BOE 19/02/2005).

Ruixadors automàtics. UNE-EN 12259-1

Conjunts de vàlvula d'alarma de canonada mullada i cambres de retard. UNEEN 12259-2

Conjunt de vàlvula d'alarma de canonada seca. UNE-EN 12259-3

Alarmes hidropneumàtiques. UNE-EN-12259-4

Components per a Sistemes de ruixadors i aigua polvoritzada. Detectors de flux d'aigua. UNE-EN-12259-5

SISTEMES DE DETECCIÓ I ALARMA D'INCENDIS.

Obligatorietat del marcat CE per a aquests productes aprovada per Resolució de 14 d'abril de 2003 (BOE 28/04/2003), ampliada per Resolució del 10 d'octubre de 2003 (BOE 31/10/2003).

Dispositius d'alarma d'incendis - Dispositius acústics. UNE-EN 54-3.

Equips de Subministrament d'alimentació. UNE-EN 54-4.

Detectors de calor. Detectors puntuals. UNE-EN 54-5.

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC	
	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01
Visat: 2023800480		156
		Data: 05-06-2023

Detectors de fum. Detectors puntuals que funcionen segons el principi de llum difosa, llum tramesa o per ionització. UNE-EN-54-7.

Detectors de fum. Detectors lineals que utilitzen un feix òptic de llum. UNEEN-54-12.

ELEMENTS CONSTRUCTIUS

1. Formigó armat i pretensat

Instrucció de Formigó Estructural (EHE), Aprovada per Reial Decret 2661/1998 d' 11 de desembre. (BOE 13/01/1998)

FASE DE PROJECTE

Article 4. Documents del Projecte

FASE DE RECEPCIÓ DE MATERIALS DE CONSTRUCCIÓ

Article 1.1. Certificació i distintius

Article 81. Control dels Components del formigó

Article 82. Control de la qualitat del formigó

Article 83. Control de la consistència del formigó

Article 84. Control de la resistència del formigó

Article 85. Control de las especificacions relatives a la durabilitat del formigó

Article 86. Assaigs previs del formigó

Article 87. Assaigs característics del formigó

Article 88. Assaigs de Control del formigó

Article 90. Control de la qualitat de l'acer

Article 91. Control de Dispositius d'ancoratge i entroncament de les armadures posttensades.

Article 92. Control de las beines i accessoris per a armadures de pretesat

Article 93. Control dels equips de tesat

Article 94. Control dels productes de injecció

FASE D'EXECUCIÓ D'ELEMENTS CONSTRUCTIUS

Article 95. Control de la execució

Article 97. Control del tesat de les armadures actives

Article 98. Control d'execució de la injecció

Article 99. Assaigs d'informació complementària de l'estructura

FASE DE RECEPCIÓ D'ELEMENTS CONSTRUCTIUS

Article 4.9. Documentació final de l'obra

2. Forjats unidireccionals de formigó armat o pretensat

Instrucció pel projecte i l'execució de forjats unidireccionals de formigó estructural realitzats amb elements prefabricats. (EFHE), Aprovada per Reial Decret 642/2002, de 5 de juliol. (BOE 06/08/2002)

FASE DE PROJECTE

Article 3.1. Documentació del forjat per a la seva execució

		Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC
		Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ¹⁵⁷
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxlYvWxi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01	Visat: 2023800480
		Data: 05-06-2023

FASE DE RECEPCIÓ DE MATERIALS DE CONSTRUCCIÓ

Article 4. Exigències administratives (Autorització d'ús)

Article 34. Control de Recepció dels elements resistents i peces de entrebigat

Article 35. Control del formigó i armadures col·locades en obra

FASE D'EXECUCIÓ D'ELEMENTS CONSTRUCTIUS

CAPÍTOL V. Condicions generals i disposicions constructives dels forjats

CAPÍTOL VI. Execució

Article 36. Control de l'execució

FASE DE RECEPCIÓ D'ELEMENTS CONSTRUCTIUS

Article 3.2. Documentació final de l'obra

3. Estructures metàl·liques

"Código Técnico de la Edificación, Documento Básico DB SE-A-Seguridad Estructural-Acero"

Aprovat per Reial Decret 314/2006, de 17 de març. (BOE 28/3/2006) modificat per RD 1371/2007, de 19 d'octubre (BOE 23/10/2007 i BOE 25/01/2008)

Instrucción de Acero Estructural EAE aprovat per Reial Decret 751, de 27 de maig de 2011 (BOE 149,23/06/2011):

FASE DE PROJECTE

Article 81. Bases generals del control als projectes

FASE DE RECEPCIÓ DE MATERIALS DE CONSTRUCCIÓ

Article 85. Control de Qualitat del projecte

Article 86. Control de la conformitat dels productes

Article 89. Control de l'execució

FASE D'EXECUCIÓ D'ELEMENTS CONSTRUCTIUS

Article 89. Control de l'execució

4. Cobertes amb materials bituminosos

Norma Bàsica de la Edificació (NBE QB-90) «Cobertes amb materials bituminosos» Aprovada per Reial Decret 1572/1990, de 30 de novembre. (BOE 07/12/1990) Actualització de l'Apèndix «Normas UNE de referencia» per Ordre de 5 de juliol de 1996. (BOE 25/07/1996)

FASE DE PROJECTE

Article 1.2.1. Aplicació de la norma als projectes

FASE DE RECEPCIÓ DE MATERIALS DE CONSTRUCCIÓ

Article 1.2.2. Aplicació de la norma als materials impermeabilizants

Article 5.1. Control de Recepció dels productes impermeabilizants

FASE D'EXECUCIÓ D'ELEMENTS CONSTRUCTIUS

Article 1.2.3. Aplicació de la norma a la execució de les obres

Capítol 4. Execució de les cobertes

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC	
	Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ¹⁵⁸	
	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWxi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01	Visat: 2023800480 Data: 05-06-2023

Article 5.2. Control de la execució

FASE DE RECEPCIÓ D'ELEMENTS CONSTRUCTIUS

Article 5.2. Control de la execució

Alternativa: des de el 29 de Març de 2006 fins el 28 de Març de 2007, aplicació voluntària del "Código Técnico de la Edificación, Documento Básico DB HS-Salubridad" Aprovat per Reial Decret 314/2006, de 17 de març. (BOE 28/3/2006)

5. Murs resistents de fàbrica de maó

Norma Bàsica de la Edificació NBE FL-90 «Muros resistentes de fábrica de ladrillo» Aprovada per Reial Decret 1723/1990, de 20 de desembre. (BOE 04/01/1991)

FASE DE PROJECTE

Article 1.3. Aplicació de la Norma als projectes

Article 1.4. Aplicació de la Norma a les obres

Article 4.1. Dades del projecte

FASE DE RECEPCIÓ DE MATERIALS DE CONSTRUCCIÓ

Article 1.2. Aplicació de la Norma als fabricants

Capítol II. Maons

Capítol III. Morters

Article 6.1. Recepció de materials

FASE D'EXECUCIÓ D'ELEMENTS CONSTRUCTIUS

Capítol III. Morters

Article 4.4. Condicions pels enllaços de murs

Article 4.5. Forjats

Article 4.6. Recolzaments

Article 4.7. Estabilitat del conjunt

Article 4.8. Junts de dilatació

Article 4.9. Fonamentació

Article 6.2. Execució de morters

Article 6.3. Execució de murs

Article 6.4. Toleràncies en la execució

Article 6.5. Proteccions durant la execució

Article 6.6. Traves durant la construcció

Article 6.7. Rases

Alternativa: des de el 29 de Març de 2006 fins el 28 de Març de 2007, aplicació voluntària del "Código Técnico de la Edificación, Documento Básico DB SE-F-Seguridad Estructural-Fábrica" Aprovat per Reial Decret 314/2006, de 17 de març. (BOE 28/3/2006)

6. Comportament enfront al foc d'elements constructius i materials de construcció

		Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC
		Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya		Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ¹⁵⁹
Visat: 2023800480		Data: 05-06-2023

Código Técnico de la Edificación, Documento Básico DB SI Seguridad en Caso de Incendio

Aprovat per Reial Decret 314/2006, de 17 de març. (BOE 28/3/2006)

FASE DE PROJECTE

Introducció

FASE DE RECEPCIÓ DE MATERIALS DE CONSTRUCCIÓ

Justificació del comportament en front el foc d'elements constructius i els materials (veure REIAL DECRET 312/2005, de 18 de març, pel que s'aprova la classificació dels productes de construcció i dels elements constructius en funció de les seves propietats de reacció i de resistència en front al foc).

7. Aïllament tèrmic

Código Técnico de la Edificación, Documento Básico DB HE Ahorro de Energía Aprovat per Reial Decret 314/2006, de 17 de març. (BOE 28/3/2006)

FASE DE PROJECTE

Secció HE 1 Limitació de Demanda Energètica.

Apèndix C Normes de referència. Normes de càlcul.

FASE DE RECEPCIÓ DE MATERIALS DE CONSTRUCCIÓ

4 Productes de construcció

Apèndix C Normes de referència. Normes de producte.

FASE DE EXECUCIÓ D'ELEMENTS CONSTRUCTIUS

5 Construcció

Apèndix C Normes de referència. Normes de assaig.

8. Aïllament acústic

Norma Básica de la Edificación (NBE CA-88) «Condiciones acústicas de los edificios» Aprobada per Ordre Ministerial de 29 de setembre de 1988. (BOE 08/10/1988)

FASE DE PROJECTE

Article 19. Compliment de la Norma en el Projecte

FASE DE RECEPCIÓ DE MATERIALS DE CONSTRUCCIÓ

Article 21. Control de la Recepció de materials

Annex 4. Condicions dels materials

4.1. Característiques bàsiques exigibles als materials

4.2. Característiques bàsiques exigibles als materials específicament condicionants acústics

4.3. Característiques bàsiques exigibles a les solucions constructives

4.4. Presentació, mesures i toleràncies

4.5. Garantia de les característiques

4.6. Control, Recepció i assaigs dels materials

4.7. Laboratoris d'assaig

FASE DE EXECUCIÓ D'ELEMENTS CONSTRUCTIUS

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC	
	Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ¹⁶⁰	
	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01	Visat: 2023800480 Data: 05-06-2023

Article 22. Control de la execució

9. Instal·lacions

9.1 Instal·lacions de protecció contra incendis

Reglament de instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI-93) Aprovat per Reial Decret 1942/1993, de 5 de novembre. (BOE 14/12/1993)

FASE DE RECEPCIÓ D'EQUIPS I MATERIALS

Article 2

Article 3

Article 9

FASE DE EXECUCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

Article 10

FASE DE RECEPCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

Article 18

9.2 Instal·lacions tèrmiques

Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE). Aprovat per Reial Decret 1751/1998, de 31 de juliol (BOE 05/08/1998), i modificat per Reial Decret 1218/2002, de 22 de novembre. (BOE 03/12/2004)

FASE DE PROJECTE

Article 5. Projectes d'edificació de nova planta

Article 7. Projecte, execució i Recepció de les instal·lacions

ITE 07 - DOCUMENTACIÓ

ITE 07.1 INSTAL·LACIONS DE NOVA PLANTA

ITE 07.2 REFORMES

APÉNDIX 07.1 Guia del contingut del projecte

FASE DE RECEPCIÓ D'EQUIPS I MATERIALS

ITE 04 - EQUIPS I MATERIALS

ITE 04.1 GENERALITATS

ITE 04.2 CANONADES I ACCESORIS

ITE 04.3 VÁLVULES

ITE 04.4 CONDUCTES I ACCESORIS

ITE 04.5 XEMENEIES I CONDUCTES DE FUMS

ITE 04.6 MATERIALS AÏLLANTS TÈRMICS

ITE 04.7 UNITATS DE TRACTAMENT I UNITATS TERMINALS

ITE 04.8 FILTRES PER A AIRE

ITE 04.9 CALDERES

ITE 04.10 CREMADORS

ITE 04.11 EQUIPS DE PRODUCCIÓ DE FRET

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC	
	Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ¹⁶¹	
	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxiLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01	Visat: 2023800480 Data: 05-06-2023

ITE 04.12 APARELLS DE REGULACIÓ I CONTROL

ITE 04.13 EMISORS DE CALOR

FASE DE EXECUCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

Article 7. Projecte, execució i Recepció de les instal·lacions

ITE 05 - MONTATGE

ITE 05.1 GENERALITATS

ITE 05.2 CANONADES, ACCESORIS I VÁLVULES

ITE 05.3 CONDUCTES I ACCESORIS

FASE DE RECEPCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

Article 7. Projecte, execució i Recepció de les instal·lacions

ITE 06 - PROBES, POSADA EN MARXA I RECEPCIÓ

ITE 06.1 GENERALITATS

ITE 06.2 NETEJA INTERIOR DE XARXES DE DISTRIBUCIÓ

ITE 06.3 COMPROVACIÓ DE LA EXECUCIÓ

ITE 06.4 PROBES

ITE 06.5 POSADA EN MARXA I RECEPCIÓ

APÉNDIX 06.1 Model del certificat de la instal·lació

9.3 Instal·lacions d'electricitat

Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT) Aprovat per Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost. (BOE 18/09/2002)

FASE DE PROJECTE

ITC-BT-04. Documentació i Posada en servei de les instal·lacions

Projecte

Memòria Tècnica de Disseny (MTD)

FASE DE RECEPCIÓ DE EQUIPS I MATERIALS

Article 6. Equips i materials

ITC-BT-06. Materials. Xarxes aèries per a distribució en baixa tensió

ITC-BT-07. Cables. Xarxes soterrades per a distribució en baixa tensió

FASE DE RECEPCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

Article 18. Execució i Posada en servei de les instal·lacions

ITC-BT-04. Documentació i posada en servei de les instal·lacions

ITC-BT-05. Verificacions i inspeccions

9.4 Instal·lacions de gas

Reglament d'instal·lacions de gas en locals destinats a usos domèstics, col·lectius o comercials (RIG)

Aprovat per Reial Decret 1853/1993, de 22 d'octubre. (BOE 24/11/1993)

FASE DE PROJECTE

		Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC	
		Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01	Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ¹⁶²
Visat: 2023800480			Data: 05-06-2023

Article 4. Normes.

FASE DE RECEPCIÓ D'EQUIPS I MATERIALS

Article 4. Normes.

FASE DE EXECUCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

Article 4. Normes.

FASE DE RECEPCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

Article 12. Proves prèvies a la posada en servei de les instal·lacions.

Article 13. Posada en disposició de servei de la instal·lació.

Article 14. Instal·lació, connexió i Posada en marxa dels aparells a gas.

ITC MI-IRG-09. Proves pel lliurament de la instal·lació receptora

ITC MI-IRG-10. Posada en disposició de servei

ITC MI-IRG-11. Instal·lació, connexió i Posada en marxa de aparells a gas

Instrucció sobre documentació i Posada en servei de les instal·lacions receptores de Gasos Combustibles

Aprovada per Ordre Ministerial de 17 de desembre de 1985. (BOE 09/01/1986)

FASE DE PROJECTE

ANNEX A. Instrucció sobre documentació i posada en servei de les instal·lacions receptores de gasos combustibles

2. Instal·lacions de gas que precisen projecte per a la seva execució

FASE DE RECEPCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

3. Posada en servei de les instal·lacions receptores de gas que precisen projecte.

4. Posada en servei de les instal·lacions de gas que no precisen projecte per la seva execució.

9.5 Instal·lacions de fontaneria

Normes Bàsiques per a les Instal·lacions Interiors de Subministrament d'Aigua Aprovades per Ordre Ministerial de 9 de 12 de 1975. (BOE 13/01/1976)

FASE DE RECEPCIÓ D'EQUIPS I MATERIALS

6.3 Homologació

FASE DE RECEPCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

6.1 Inspeccions

6.2 Prova de les instal·lacions

FASE DE PROJECTE

Annex I. Instal·lacions interiors de Subministrament d'aigua, que necessiten projecte específic.

FASE DE RECEPCIÓ D'EQUIPS I MATERIALS

Article 2. Materials emprats en canonades

9.6 Instal·lacions d'infraestructures de telecomunicació

		Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 ArquitectesCOLS I VIDAL, FRANCESC	
		Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxiLvvWxi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01	Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ¹⁶³
Visat: 2023800480			Data: 05-06-2023

Reglament regulador de les infraestructures comuns de telecomunicacions per l'accés als serveis de telecomunicació en l'interior dels edificis i de la activitat d'instal·lació d'equips i Sistemes de telecomunicacions (RICT). Aprovat per Reial Decret 401/2003, de 4 d'abril. (BOE 14/05/2003)

FASE DE PROJECTE

Article 8. Projecte tècnic

FASE DE RECEPCIÓ D'EQUIPS I MATERIALS

Article 10. Equips i materials emprats per a configurar les instal·lacions

FASE DE EXECUCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

Article 9. Execució del projecte tècnic

Desenvolupament del Reglament regulador de les infraestructures comuns de telecomunicacions per l'accés als serveis de telecomunicació en el interior dels edificis i la activitat de instal·lació d'equips i Sistemes de telecomunicacions. Aprovat per Ordre CTE/1296/2003, de 14 de maig. (BOE 27/05/2003)

FASE DE PROJECTE

Article 2. Projecte tècnic

Disposició addicional primera. Coordinació entre la presentació del Projecte Tècnic Arquitectònic i el d'Infraestructural Comú de Telecomunicacions

FASE DE EXECUCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

Article 3. Execució del projecte tècnic

9.7 Instal·lació d'aparells elevadors

Disposicions d'aplicació de la Directiva del Parlament Europeu i del Consell 95/16/CE, sobre ascensors Aprovades per Reial Decret 1314/1997 de 1 d'agost. (BOE 30/09/1997)

FASE DE RECEPCIÓ D'EQUIPS I MATERIALS

Article 6. marcat «CE» i declaració «CE» de conformitat

FASE DE EXECUCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

Article 6. marcat «CE» i declaració «CE» de conformitat

FASE DE RECEPCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

ANNEX VI. Control final

9.8 Instal·lació de sanejament

Código Técnico de la Edificación, Documento Básico DB HS Salubridad Aprovat per Reial Decret 314/2006, de 17 de març. (BOE 28/3/2006)

FASE DE PROJECTE

Article 3. Condicions de disseny.

Apèndix C Normes de referència.

FASE DE RECEPCIÓ DE MATERIALS DE CONSTRUCCIÓ

Article 6. Productes de construcció

Article 6.2 Normes de referència. Normes de producte.

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC	
	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01
Visat: 2023800480		
Data: 05-06-2023		

FASE DE EXECUCIÓ D'ELEMENTS CONSTRUCTIUS

Article 5 Construcció i proves

Apèndix C Normes de referència. Normes de assaig.

Document 2. Contingut del Pla de Control. Tipus de control. Llistat mínim de proves i controls a realitzar.

CONTINGUT DEL PLA DE CONTROL. TIPUS DE CONTROL.

El contingut del Pla de Control segons el CTE és el següent:

1.- Prescripcions sobre els materials.

Característiques tècniques que han de reunir els productes, equips i sistemes que s'utilitzin en les obres, així com els condicionants del seu subministrament, recepció i conservació, emmagatzematge i manipulació, les garanties de qualitat i el control de recepció que s'hagi de realitzar incloent el mostreig del producte, els assaigs a realitzar, els criteris d'acceptació i rebuig, i les accions a adoptar i els criteris d'ús, conservació i manteniment.

2.- Prescripcions en quan a l'execució per unitats d'obra.

Característiques tècniques de cada unitat d'obra indicant el seu procés d'execució, normes d'aplicació, condicions que han de complir-se abans de la seva realització, toleràncies admissibles, condicions d'acabat, conservació i manteniment, control d'execució, assaigs i proves, garanties de qualitat, criteris d'acceptació i rebuig.

3.- Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat.

S'indicaran les verificacions i proves de servei que s'hagin de realitzar per comprovar les prestacions finals de l'edifici.

Així doncs, podem dir que el Pla de Control de Materials i Execució d'obra ha de generar diversos tipus de controls, que són els següents:

A) PELS MATERIALS.

A1.- INSPECCIONS:

Controls de recepció en obra de productes, equips i sistemes. Tenen per objecte comprovar que les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes subministrats satisfan el que s'exigeix en projecte.

Es faran a partir de:

El control de la documentació dels subministrament, que com a mínim contindrà els següents documents:

Documents d'origen, full de subministrament i etiquetat.

Certificat de garantia del fabricant

Documents de conformitat o autoritzacions administratives, inclòs el marcat CE.

El control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat.

A2. ASSAIGS:

Comprovació de característiques de materials segons el que estableix la reglamentació vigent. S'efectuarà d'acord amb els criteris establerts en el projecte o indicats per la DF.

		Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 ArquitectesCOLS I VIDAL, FRANCESC
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya		Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ¹⁶⁵
Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxiLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01		Visat: 2023800480
		Data: 05-06-2023

B) UNITATS D'OBRA.

B1. VERIFICACIONS.

Operacions de control d'execució d'unitats d'obra. Es comprovarà l'adequació i conformitat amb el projecte.

B2. PROVES DE SERVEI.

Assaigs de funcionament de sistemes complets d'obra, un cop finalitzada aquesta. Seran les previstes en projecte o les ordenades per la DF i exigides per la legislació aplicable.

Passem tot seguit a llistar les proves i controls mínimes que caldrà realitzar per tal de complir amb el que estableix el CTE en relació al Control de Materials i Execució.

LLISTAT MÍNIM DE PROVES I CONTROLS A REALITZAR.

1.- FONAMENTACIÓ SUPERFICIAL I PROFUNDA.

1.1.- Dades prèvies i de materials.

A) ESTUDI GEOTÈCNIC.

B) ANÀLISI DE LES AIGÜES, SEMPRE QUE HI HAGI INDICI QUE AQUESTES PUGUIN SER ÀCIDES, SALINES O D'AGRESSIVITAT POTENCIAL.

C) CONTROL GEOMÈTRIC DEL REPLANTEIG I NIVELL DE LA FONAMENTACIÓ. FIXACIÓ DE LES TOLERÀNCIES SEGONS DB SE C "SEGURIDAD ESTRUCTURAL CIMIENTOS".

D) CONTROL DEL FORMIGÓ ARMAT SEGONS EHE "EHE INSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN ESTRUCTURAL Y DB SE C SEGURIDAD ESTRUCTURAL CIMIENTOS".

E) CONTROL DE FABRICACIÓ I TRANSPORT DEL FORMIGÓ ARMAT.

1.2 Condicionament del terreny

A) EXCAVACIÓ:

A1) Control de moviments de l'excavació.

A2) Control del material de replè i del grau de compactat.

B) GESTIÓ DE L'AIGUA:

B1) Control del nivell freàtic.

B2) Anàlisi de les inestabilitats de les estructures soterrades a causa trencaments hidràulics.

C) MILLORA O REFORÇ DEL TERRENY:

C1) Control de las propietats del terreny posteriorment a la millora.

C) ANCORATGES AL TERRENY:

C1) Segons norma UNE EN 1537:2001

2. Estructures de formigó armat

2.1 Control de materials

D) CONTROL DELS COMPONENTS DEL FORMIGÓ SEGONS EHE, LA INSTRUCCIÓ PER A LA RECEPCIÓ DE CEMENTS, ELS SEGELLS DE CONTROL O MARQUES DE QUALITAT I EL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques

PARTICULARS:

		Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC	
		Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxxLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01	
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya		Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ¹⁶⁶	
		Visat: 2023800480	
		Data: 05-06-2023	

Ciment

Aigua d'amassat

Àrids

Altres components (abans de l'inici de l'obra)

E) CONTROL DE QUALITAT DEL FORMIGÓ SEGONS EHE I EL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS:

Resistència

Consistència

Durabilitat

F) ASSAIGS DE CONTROL DEL FORMIGÓ:

Modalitat 1: Control estadístic del formigó

Modalitat 2: Control al 100 % del formigó

Modalitat 3: Control indirecte del formigó

Assaigs d'informació complementaria (en els casos contemplats per la EHE en els articles 86.7 i 86.8, o quan així s'indiqui en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars).

G) CONTROL DE QUALITAT DE L'ACER:

Control a nivell normal: S'ha de realitzar tant per armadures actives com a passives. És l'únic vàlid per a formigó pretesat. Tant per productes certificats com pels que no ho siguin, els resultats de control de l'acer han de ser coneguts abans de formigonar.

Comprovació de soldabilitat: En el cas d'existir empalmes per soldadura

H) ALTRES CONTROLS:

Control de dispositius d'ancoratge i empalmes de soldadures posttesades. Control de les beines i accessoris per les armadures de pretesat. Control dels equips de tesat. Control dels productes d'injecció.

2.2 control de la execució

I) NIVELLS DEL CONTROL DE L'EXECUCIÓ:

Control d'execució a nivell normal:

Una inspecció per cada lot en que s'ha dividit l'obra.

Control de recepció a nivell normal:

Existència de control extern.

Dues inspeccions per cada lot en que s'ha dividit l'obra.

Control d'execució a nivell intens:

Sistema de qualitat propi del constructor.

Existència de control extern.

Tres inspeccions per lot en que s'ha dividit l'obra.

J) FIXACIÓ DE TOLERÀNCIES D'EXECUCIÓ.

K) ALTRES CONTROLS:

		Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 ArquitectesCOLS I VIDAL, FRANCESC	
		Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01	
		Visat: 2023800480	
		Data: 05-06-2023	

Projecte Bàsic I D'Execució
MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN
Emplaçament: De Ramon Vall, 75
Municipi: Navàs - 08670
ArquitectesCOLS I VIDAL, FRANCESC

Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ¹⁶⁷

Control del tesat de les armadures actives. Control d'execució de la injecció. Assaigs d'informació complementària de l'estructura (proves de càrrega i d'altres assaigs no destructius)

3. Estructures d'acer

L) CONTROL DE LA QUALITAT DE LA DOCUMENTACIÓ DEL PROJECTE:

El projecte defineix i justifica la solució estructura aportada.

M) CONTROL DE QUALITAT DELS MATERIALS:

Certificat de qualitat del material.

Procediment de control mitjançant assaigs per materials que presentin característiques no avalades pel certificat de qualitat.

Procediment de control mitjançant l'aplicació de normes o recomanacions de prestigi reconegut per materials singulars.

N) CONTROL DE QUALITAT DE LA FABRICACIÓ:

Control de la documentació de taller segons la documentació del projecte, que ha d'incloure:

Memòria de fabricació

Plànols de taller

Pla de punts d'inspecció

Control de qualitat de la fabricació:

Ordre de les operacions i utilització d'eines adequades

Qualificació del personal

Sistema de traçat adient

O) CONTROL DE QUALITAT DE MUNTATGE:

Control de qualitat de la documentació de muntatge:

Memòria de muntatge

Plans de muntatge

Pla de punts d'inspecció

Control de qualitat del muntatge

4. Estructures de fàbrica

P) RECEPCIÓ DE MATERIALS:

Peces:

Declaració del fabricant sobre la resistència i la categoria (categoria I o categoria II) de las peces.

Sorres

Ciments i cal

Morters secs preparats i formigons preparats

Comprovació de dosificació y resistència

Q) CONTROL DE FÀBRICA:

Tres categories d'execució:

		Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 ArquitectesCOLS I VIDAL, FRANCESC	
		Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01	
		Visat: 2023800480	
		Data: 05-06-2023	

Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ¹⁶⁸

Categoria A: peces i morter amb certificació d'especificacions, fàbrica amb assaigs previs i control diari d'execució.

Categoria B: peces (llevat succió, retracció i expansió per humitat) i morter amb certificació d'especificacions i control diari d'execució.

Categoria C: no compleix algun dels requisits de B.

R) MORTERS I FORMIGONS DE REPLÈ

Control de dosificació, barreja i posada en obra

S) ARMADURA:

Control de recepció i posada en obra

T) PROTECCIÓ DE FÀBRIQUES EN EXECUCIÓ:

Protecció contra danys físics

Protecció de la coronació

Manteniment de la humitat

Protecció contra gelades

Trava temporal

Limitació de l'alçada d'execució per dia

5. Estructures de fusta

U) SUBMINISTRAMENT I RECEPCIÓ DELS PRODUCTES:

Identificació del subministrament amb caràcter general:

Nom i adreça de l'empresa subministradora i del taller de serrat o fàbrica.

Data i quantitat del subministra

Certificat d'origen i distintiu de qualitat del producte

Identificació del subministra amb caràcter específic:

Fusta serrada:

Espècie botànica i classe resistent.

Dimensions nominals

Contingut d'humitat

Tauler:

Tipus de tauler estructural.

Dimensions nominals

Element estructural de fusta encolada:

Tipus d'element estructural i classe resistent

Dimensions nominals

Marcat

Elements realitzats a taller:

Tipus d'element estructural i declaració de capacitat portant, indicant condicions de recolzament

		Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC
		Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ¹⁶⁹
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01	Visat: 2023800480
		Data: 05-06-2023

Dimensions nominals

Fusta i productes de la fusta tractats amb elements protectors:

Certificat del tractament aplicat, espècie de la fusta, protector emprat i núm. de registre, mètode d'aplicació, categoria del risc cobert, data del tractament, precaucions en front a mecanitzacions posteriors i informacions complementàries.

Elements mecànics de fixació:

Tipus de fixació

Resistència a tracció de l'acer

Protecció front a la corrosió

Dimensions nominals

Declaració de valors característics de resistència a l'aixafament i moment plàstic per a unions fusta-fusta, fusta-tauler i fusta-acer.

V) CONTROL DE RECEPCIÓ EN OBRA:

Comprovacions amb caràcter general:

Aspecte general del subministrament

Identificació del producte

Comprovacions amb caràcter específic:

Fusta serrada

Espècie botànica

Classe resistent

Toleràncies en les dimensions

Contingut d'humitat

Taulers:

Propietats de resistència, rigidesa y densitat

Toleràncies en les dimensions

Elements estructurals de fusta laminada encolada:

Classe resistent

Toleràncies en les dimensions

Altres elements estructurals realitzats en taller: Tipus, Propietats, Toleràncies dimensionals, Planeïtat,

Contrafletxes,

Fusta i productes derivats de la fusta tractats amb productes protectors: Certificació del tractament,

Elements mecànics de fixació: Certificació del material, Tractament de protecció, Criteri de no acceptació del producte

6. Tancaments i particions

W) CONTROL DE QUALITAT DE LA DOCUMENTACIÓ DEL PROJECTE:

El projecte defineix i justifica la solució de l'aïllament aportada.

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: DTS69n97UHtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01

Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ¹⁷⁰

Visat: 2023800480

Data: 05-06-2023

X) SUBMINISTRE I RECEPCIÓ DE PRODUCTES:

Es comprovarà la existència de marcat CE.

Y) CONTROL D'EXECUCIÓ EN OBRA:

Execució d'acord amb les especificacions de projecte.

Es tindrà cura en les trobades dels diferents elements i, especialment, a la execució dels possibles ponts tèrmics integrats en els tancaments.

Posada en obra d'aïllaments tèrmics (posició, dimensions i tractament de punts singulars)

Posició i garantia de continuïtat en la col·locació de la barrera de vapor.

Fixació d'elements de fusteria per a garantir la estanqueïtat al pas d'aire i l'aigua.

7. Sistemes de protecció front a la humitat

Z) CONTROL DE QUALITAT DE LA DOCUMENTACIÓ DEL PROJECTE:

El projecte defineix i justifica la solució d'aïllament aportada.

AA) SUBMINISTRAMENT I RECEPCIÓ DE PRODUCTES:

Es comprovarà l'existència de marcat CE.

BB) CONTROL D'EXECUCIÓ EN OBRA:

Execució d'acord a les especificacions de projecte.

Tots els elements s'ajustaran al descrit en el DB HS "Salubridad", en la secció HS 1 "Protección frente a la Humedad".

Es realitzaran proves d'estanqueïtat en la coberts.

8. Instal·lacions tèrmiques

CC) CONTROL DE QUALITAT DE LA DOCUMENTACIÓ DEL PROJECTE:

El projecte defineix i justifica la solució d'aïllament aportada, justificant de manera expressa el compliment del "Reglamento de Instalaciones Térmicas (RITE)".

DD) SUBMINISTRA I RECEPCIÓ DE PRODUCTES:

Es comprovarà la existència de marcat CE.

EE) CONTROL D'EXECUCIÓ EN OBRA:

Execució d'acord a les especificacions de projecte.

Muntatge de canonada i passa tubs segons especificacions.

Característiques i muntatge dels conductes d'evacuació de fums.

Característiques i muntatge de les calderes.

Característiques i muntatge dels terminals.

Característiques i muntatge dels termòstats.

Proves parcials d'estanqueïtat de zones ocultes. La pressió de prova no ha de variar, al menys, en 4 hores.

Prova final d'estanqueïtat (caldera connexionada i connectada a la xarxa de fontaneria). La pressió de prova no ha de variar, al menys, en 4 hores.

9. Instal·lacions de climatització

		Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC
 Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01	Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ¹⁷¹ Visat: 2023800480 Data: 05-06-2023

FF) CONTROL DE QUALITAT DE LA DOCUMENTACIÓ DEL PROJECTE:

El projecte defineix i justifica la solució de climatització aportada.

GG) SUBMINISTRAMENT I RECEPCIÓ DE PRODUCTES:

Es comprovarà la existència de marcat CE.

HH) CONTROL D'EXECUCIÓ EN OBRA:

Execució d'acord a les especificacions de projecte.

Replanteig i ubicació de màquines.

Replanteig i traçat de canonades i conductes.

Verificar característiques de màquines climatitzadores, fan-coils i refredadores.

Comprovar muntatge de canonades i conductes, així com alineació i distància entre suports.

Verificar característiques i muntatge dels elements de control.

Proves de pressió hidràulica.

Aïllament en canonades, comprovació de gruixos i característiques del material d'aïllament.

Prova de xarxes de desguàs de climatitzadors i fan-coils.

Connexió a quadres elèctrics.

Proves de funcionament (hidràulica i aire).

Proves de funcionament elèctric.

10. Instal·lacions elèctriques

II) CONTROL DE QUALITAT DE LA DOCUMENTACIÓ DEL PROJECTE:

El projecte defineix i justifica la solució elèctrica aportada, justificant de manera expressa el compliment del "Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión i de les Instruccions Tècniques Complementàries.

JJ) SUBMINISTRAMENT I RECEPCIÓ DE PRODUCTES:

Es comprovarà l'existència de marcat CE.

KK) CONTROL D'EXECUCIÓ EN OBRA:

Execució d'acord a les especificacions de projecte.

Verificar característiques de caixa transformador: envans, fonamentació-recolzaments, terres, etc.

Traçat i muntatges de línies repartidores: secció del cable i muntatge de safates i suports.

Situació de punts i mecanismes.

Traçat de rases i caixes en la instal·lació encastada.

Subjecció de cables i senyalització de circuits.

Característiques i situació d'equips d'enllumenat i mecanismes (marca, model i potència).

Muntatge de mecanismes (verificació de fixació i anivellament)

Verificar la situació dels quadres i del muntatge de la xarxa de veu i dades.

Control de troncs i de mecanismes de la xarxa de veu i dades.

Quadres generals:

Aspecte exterior i interior.

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC
	Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU
 Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01
Visat: 2023800480	
Data: 05-06-2023	

Dimensions.

Característiques tècniques dels components del quadre interruptors, automàtics, diferencials, relès, etc.)

Fixació d'elements i connexionat.

Identificació i senyalització o etiquetat de circuits i les seves proteccions.

Connexionat de circuits exteriors a quadres.

Proves de funcionament:

Comprovació de la resistència de la xarxa de terra.

Comprovació d'automàtics.

Encès de l'enllumenat.

Circuit de força.

Comprovació de la resta de circuits de la instal·lació enllestida.

11. Instal·lacions d'extracció.

LL) CONTROL DE QUALITAT DE LA DOCUMENTACIÓ DEL PROJECTE:

El projecte defineix i justifica la solució d'extracció aportada.

MM) SUBMINISTRAMENT I RECEPCIÓ DE PRODUCTES:

Es comprovarà l'existència de marcat CE.

NN) CONTROL D'EXECUCIÓ EN OBRA:

Execució d'acord a les especificacions de projecte.

Comprovació de ventiladors, característiques i ubicació.

Comprovació de muntatge de conductes i reixes.

Proves d'estanqueïtat d'unions de conductes.

Prova de mesura d'aire.

Proves afegides a realitzar en el sistema d'extracció de garatges:

Ubicació de central de detecció de CO en el sistema de extracció dels garatges.

Comprovació de muntatge i accionament front la presència de fum.

Proves i posada en marxa (manual i automàtica).

12. Instal·lacions de fontaneria

OO) CONTROL DE QUALITAT DE LA DOCUMENTACIÓ DEL PROJECTE:

El projecte defineix i justifica la solució de fontaneria aportada.

PP) SUBMINISTRAMENT I RECEPCIÓ DE PRODUCTES:

Es comprovarà l'existència de marcat CE.

QQ) CONTROL D'EXECUCIÓ EN OBRA:

Execució d'acord a les especificacions de projecte.

Punt de connexió amb la xarxa general i escomesa

Instal·lació general interior: característiques de canonades i de vàlvules.

Protecció i aïllament de canonades tant encastades com vistes.

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ¹⁷³ Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01 Visat: 2023800480 Data: 05-06-2023

Proves de les instal·lacions:

Prova de resistència mecànica i estanqueïtat parcial. La pressió de prova no ha variar en, al menys, 4 hores.

Prova d'estanqueïtat i de resistència mecànica global. La pressió de prova no ha variar en, al menys, 4 hores.

Proves particulars en las instal·lacions de Aigua Calent Sanitària:

Mesura de cabdal i temperatura en els punts d'aigua

Obtenció del cabdal exigít a la temperatura fixada un cop obertes les aixetes estimades en funcionament simultani.

Temps de sortida de l'aigua a la temperatura de funcionament.

Mesura de temperatures a la xarxa.

Amb l'acumulador a regim comprovació de les temperatures del mateix, en la seva sortida i en les aixetes.

Identificació d'aparells sanitaris i aixetes.

Col·locació d'aparells sanitaris (es comprovarà l'anivellació, la subjecció i la connexió).

Funcionament d'aparells sanitaris i aixetes (es comprovarà les aixetes, les cisternes i el funcionament dels desguassos).

Prova final de tota la instal·lació durant 24 hores.

13. Instal·lacions de gas

RR) CONTROL DE QUALITAT DE LA DOCUMENTACIÓ DEL PROJECTE:

El projecte defineix i justifica la solució de gas aportada.

SS) SUBMINISTRA I RECEPCIÓ DE PRODUCTES:

Es comprovarà la existència de marcat CE.

TT) CONTROL D'EXECUCIÓ EN OBRA:

Execució d'acord a las especificacions de projecte.

Canonada d'escomesa a l'armari de regulació (diàmetre i estanqueïtat).

Passos de murs y forjats (col·locació de passa tubs i baines).

Verificació de l'armari de comptadors (dimensiones, ventilació, etc.).

Distribució interior canonada.

Distribució exterior canonada.

Vàlvules i característiques de muntatge.

Prova d'estanqueïtat i resistència mecànica.

14. Instal·lacions de protecció contra incendis

UU) CONTROL DE QUALITAT DE LA DOCUMENTACIÓ DEL PROJECTE:

El projecte defineix i justifica la solució de protecció contra incendis aportada, justificant de manera expressa el compliment del "Documento Básico DB SI Seguridad en Caso de Incendio".

VV) SUBMINISTRA I RECEPCIÓ DE PRODUCTES:

Es comprovarà la existència de marcat CE.

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC
 Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01
Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ¹⁷⁴ Visat: 2023800480 Data: 05-06-2023	

Els productes s'ajustaran a les especificacions del projecte que aplicarà el que es recull en el "REAL DECRETO 312/2005", de 18 de març, pel què s'aprova la classificació dels productes de construcció i dels elements constructius en funció de les seves propietats de reacció i de resistència front al foc.

WW) CONTROL D'EXECUCIÓ EN OBRA:

Execució d'acord a les especificacions de projecte.

Verificació de les dades de la central de detecció d'incendis.

Comprovar característiques dels detectors, pulsadors i elements de la instal·lació, així com la seva ubicació i muntatge.

Comprovar instal·lació i traçat de línies elèctriques, comprovant la seva alineació i subjecció.

Verificar la xarxa de canonades d'alimentació als equips de manega i sprinklers: característiques i muntatge.

Comprovar equips de manegues i sprinklers: característiques, ubicació y muntatge.

Prova hidràulica de la xarxa de manegues i sprinklers.

Prova de funcionament dels detectors i de la central.

Comprovar funcionament del bus de comunicació amb el lloc central.

15. Instal·lacions de a.c.s. amb panells solars

XX) CONTROL DE QUALITAT DE LA DOCUMENTACIÓ DEL PROJECTE:

El projecte defineix i justifica la solució de generació de aigua calent sanitària (ACS) amb panells solars.

YY) SUBMINISTRA I RECEPCIÓ DE PRODUCTES:

Es comprovarà la existència de marcat CE.

ZZ) CONTROL D'EXECUCIÓ EN OBRA:

Execució de acord a las especificacions de projecte.

La instal·lació s'ajustarà al que es descriu en la "Sección HE 4 Contribución Solar Mínima de Agua Caliente Sanitaria".

16. Instal·lacions de sanejament

AAA) CONTROL DE QUALITAT DE LA DOCUMENTACIÓ DEL PROJECTE:

El projecte defineix i justifica la solució de les instal·lacions d'evacuació d'aigües residuals.

BBB) SUBMINISTRAMENT I RECEPCIÓ DE PRODUCTES:

Es comprovarà la existència de marcat CE.

CCC) CONTROL D'EXECUCIÓ EN OBRA:

Execució de acord a las especificacions de projecte.

Comprovació de vàlvules de desguàs.

Comprovació de muntatge dels sifons individuals i pots sifònics.

Comprovació de muntatge de canals i embornals.

Comprovació del pendent dels canals.

Verificar execució de xarxes de petita evacuació.

Comprovació de baixants i xarxa de ventilació.

		Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC
		Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01
Visat: 2023800480		Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ¹⁷⁵ Data: 05-06-2023

Verificació de la xarxa horitzontal penjada i la soterrada (arquetes i pous).

Verificació dels dipòsits de recepció i d'elevació i control.

Prova estanqueïtat parcial.

Prova d'estanqueïtat total.

Prova amb aigua.

Prova amb aire.

Prova amb fum.

Navàs, Maig 2023

Francesc Cols Vidal

Arquitecte

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 ArquitectesCOLS I VIDAL, FRANCESC	
	Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU	176
	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01
Visat: 2023800480		Data: 05-06-2023

8. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT



Projecte Bàsic I D'Execució
MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN
Emplaçament: De Ramon Vall, 75
Municipi: Navàs - 08670
Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC

Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ¹⁷⁷



Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc=
Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A=
Ref: COAC-2023800480-49139-01

Visat: 2023800480

Data: 05-06-2023

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ**Dades de l'obra**

Tipus d'obra

MILLORES DE L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN

Emplaçament

Varis punts de la població

Superfície construïda

224,50 m2

Promotor

AJUNTAMENT DE NAVÀS

Arquitecte tècnic autor del Projecte

Francesc Cols Vidal. Arquitecte

Tècnic redactor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

Francesc Cols Vidal. Arquitecte**Dades tècniques de l'emplaçament**

Topografia

NO INTERVÉ.

Característiques del terreny: resistència cohesió, nivell freàtic

NO INTERVÉ.

Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn

RESIDENCIAL

Instal·lacions de serveis públics, tant vistes com soterrades

NO INTERVÉ.

Ubicació de vials (amplada, nombre, densitat de circulació) i amplada de voreres

CARRER 7,50 M D'AMPLADA VORERA 1,20 M.

Col·legi d'Arquitectes
de CatalunyaHash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc=
Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A=
Ref: COAC-2023800480-49139-01Projecte Bàsic i D'Execució
MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN
Emplaçament: De Ramon Vall, 75
Municipi: Navàs - 08670
Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESCClients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ¹⁷⁸**Visat: 2023800480**

Data: 05-06-2023

1 OBJECTE D'AQUEST ESTUDI

El present estudi bàsic de seguretat i salut, annex a la Memòria Tècnica, desenvolupa la problemàtica específica de seguretat i es redacta d'acord amb les característiques assenyalades en el Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre de 1997, i en concret dóna compliment a l'article 4 d'aquest Reial decret.

2 DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

L'objecte de la present és la descripció dels treballs per la millora de l'accessibilitat al Casal de la Gent gran de Navàs. L'obra compren tres àmbits del edifici, amb una superfície total d'actuació de 100m². L'edifici que entre altres activitats, es el local social de del Casal de la Gent Gran de Navàs, te deficiències en l'accessibilitat pels seu usuaris.

La proposta tracta principalment de la instal·lació d'un ascensor, la reforma dels banys per condicionar-los i adaptar-los a la normativa d'accessibilitat i modificació de l'accés posterior pel pati. La proposta es divideix en tres actuacions. La instal·lació d'un ascensor, reforma dels banys i reforma de l'accés des del pati exterior.

Instal·lació d'ascensor

La proposta tracta de solucionar l'accessibilitat a l'edifici per la seva entrada principal al passeig Ramon Vall i facilitar l'accés a persones de mobilitat reduïda a les plantes altes.

L'edifici de 3 plantes, te la planta Baixa a 1,60m per sobre de la rasant del Passeig, fet que les persones amb dificultat hagin d'entrar per una entrada lateral mitjançant una rampa.

La proposta consta, de fer un nucli d'ascensor adossat a la façana principal del passeig que permeti l'accés des de nivell del passeig fins a la planta tercera del edifici, amb un recorregut màxim de 9,50m.

Degut a la geometria irregular que forma de l'entrada de l'edifici, aquest nucli quedarà integrat en la façana posterior del passeig Ramon Vall. L'acabat d'aquest nucli serà arrebossat i pintat del mateix color que la façana.

L'ascensor tindrà doble embarcament a 180 graus, amb una capacitat màxima de 600 Kg (8 persones) i complirà les mides d'accessibilitat establertes.

Degut a la formació del cos del ascensor, es reforma el vestíbul del mateix edifici.

S'ocupa l'espai que actualment es coneix com la gegantera, per crear un vestíbul mes ampli amb un escala semblant a l'actual però desplaçada a la mitgera esquerra.

A nivell de carrer s'instal·laran dues vidrieres, un d'elles formada per una porta automàtica de vidre per l'accés a l'edifici.

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC	
	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01
	Visat: 2023800480	179 Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU Data: 05-06-2023

Finalment, s'instal·larà una porta enrotllable metàl·lica, que servirà com a tancament de seguretat del propi edifici. La maniobra d'aquesta porta, podrà ser amb comandament a distància o bé, mitjançant un cofre instal·lat al lateral de la porta amb els mecanismes d'accionament per pujar i baixar

Reforma del banys

El nou bany, a diferència de l'actual que estava separat per usuaris homes i usuaris dones, tindrà un sol espai mixt, amb espais tancats mitjançant cabines de fusta fenòlica.

La capacitat màxima serà de 7 persones.

El paviment interior serà tot continu i els revestiments de les parets amb rajola ceràmica.

La fusteria interior, així com tots els elements de fusta seran de panell fenòlic tipus HPL.

El bany estarà equipats amb radiadors recuperats del bany antic, instal·lació d'aigua freda, eixugamans electrònic, i il·luminació tipus LED. Les aixetes seran accionades per polsadors.

Bany minusvàlids o bany adaptat

El nou bany adaptat, a diferència de l'actual que no compleix, tindrà les característiques si els requisits que demana la normativa.

La porta tindrà una amplada mínima de 0,80 m, d'obertura corredera, la maneta s'accionaran mitjançant mecanismes de palanca. Hi haurà d'haver entre 0 i 0,70 m d'alçada respecte a terra, un espai lliure de gir d'1,50 m de diàmetre.

L'espai d'apropament lateral a l'inodor i el bidet i frontal al rentamans serà de 0,80 m com a mínim.

Els rentamans no tindran peu ni mobiliari inferior que destorbi el seu ús.

Es disposarà de dues barres de suport a una alçada entre 0,70 m i 0,75 m, perquè permeti agafar-s'hi amb força en la transferència lateral a vàters i bidets. La barra situada al costat de l'espai d'apropament serà batent.

Els miralls tindran col·locat el cantell inferior a una alçada de 0,90 m del terra.

Tots els accessoris i mecanismes es col·locaran a una alçada no superior a 1,40 m i no inferior a 0,40 m.

Les aixetes s'accionaran mitjançant mecanismes de pressió o palanca.

Les aixetes de les banyeres es col·locaran al centre, i no als extrems.

El paviment serà no lliscant.

El bany estarà equipats amb radiadors recuperats del bany antic, instal·lació d'aigua freda, eixugamans electrònic, i il·luminació tipus LED. Les aixetes seran accionades per polsadors.

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC	
	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01
Visat: 2023800480		
Data: 05-06-2023		

Acondicionament de la Sala Polivalent

La proposta tracta de deixar una sala diàfana per activitats varies del casal. L'espai, es troba en una ala del edifici principal, en una nau de planta baixa.

La proposta pretén enderrocar el fals sostre existent, per deixar l'estructura vista formada per encavallades i cabirons de fusta, també s'enderrocarà paret interior i es substituirà per una encavalla metàl·lica.

Es millorarà l'aïllament tèrmic de l'edifici, substituint les finestres, col·locaran 12 cm d'aïllament a la coberta i trasdossant les parets interiors.

LA coberta, es retiraran les teules per reaprofitar-les en un 50%, i es substituiran els baixants i canals que actualment són de fibrociment.

A l'interior, es sorrejarà la coberta interiorment per deixar els elements de fusta vistos.

El paviment nou, serà de gres porcelanic i el sòcol del mateix material que el paviment.

Es farà un instal·lació nova de fred i calor amb un equip de climatització per aire, i una instal·lació de ventilació mitjançant un recuperador de calor. Tota la instal·lació serà vista.

La il·luminació serà mitjançant la instal·lació de focus tipus campanes penjats del sostre.

MEMORIA CONSTRUCTIVA

L'objecte de la present és la descripció de les obres per condicionar l'espai segons la nova proposta de distribució.

Enderrocs**Ascensor:**

- Demolició de l'accés existent al edifici, enderroc del forjat i de la paret que separa l'entrada de la germanera. Enderroc i formació d'obertures pels nous accessos a cada planta.

Es sorrejarà la superfície de la paret mitgera de totxo manual ceràmic, eliminar impureses i deixar-la vista.

Repicat del paviment i la solera de formigó dels vestuaris existent i passadís posterior, amb mitjans manuals i mecànics.

Bany:

Enderroc del envans

Retirada de tots els tancament existents de fusta, vidre, mobiliari i sanitaris.

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC	
	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxiLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01
Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU		
Visat: 2023800480		
Data: 05-06-2023		

Enderroc de les divisions de ceràmica i arrencada del revestiments ceràmics així com el material adhesiu dels murs de formigó.

Retirada de les instal·lacions elèctriques, il·luminació, aigua i climatització existent.

Repicat del paviment i la solera de formigó dels banys existent i passadís posterior, amb mitjans manuals i mecànics.

Rampa

Demolició per la formació d'un nou accés a la façana.

Sala Polivalent

Enderroc de les divisions de ceràmica i arrencada del revestiments ceràmics.

Enderroc del fal sostres de canyís, així com la seva subestructura

Es sorrejarà la superfície de la paret mitgera de totxo manual ceràmic, eliminar impureses i deixar-la vista.

Retirada de les teules de coberta, aprofitant el 50%

Formació de fonament pel pilars de la nova encavallada metal·lica

Moviments de terres

Ascensor

Excavació de rases per la formació del fossat del nou ascensor

Banys

Excavació de rases per la nova instal·lació de sanejament, amb mitjans manuals i mecànics.

Rampa

Excavació per la formació de la fonamentació de la nova rampa

Fonaments i estructura

Ascensor

Excavació de fossat i fonamentació amb mitjans manuals i mecànics, per la paret de tancament de l'ascensor.

Formació de tancament de paret de gero, des de planta baixa fins a coberta, deixant una riostra perimetral de formigó armat cada 2,50m per la fixació de les guies de l'ascensor.

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC	
	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxiLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01
Visat: 2023800480		182
		Data: 05-06-2023

El forjat de planta baixa, esta format per perfil·leria met·l·lica i forjat de formigó amb planxa col·laborant, deixant el forat per l'ascensor.

El forjat coberta del nucli de l'ascensor , també estarà format per perfil·leria met·l·lica i forjat de formigó amb planxa col·laborant, deixant els ganxos que prescriurà el fabricant de l'ascensor.

Rampa

La rampa estarà formada per un fonamentació correguda de formigó armat i uns muret de bloc de formigó armat de 20 cm de gruix, que donarà la pendent.

Sala Polivalent

Formació de fonament pel pilars de la nova encavallada metal·lica

Coberta accés

La coberta del nou accés serà una coberta plana transitable, formada per pendent de morter, lamina impermeable EPDM (butil) de 1,2 mm, aïllament XPS de 10 cm de gruix i una cap de grava de riu de 10 cm gruix.

Coberta Sala Polivalent

La coberta de la nova sala polivalent, es manté l'estructura.

Es retiraran les teules, aprofitant el 50% per la nova col·locació.

Es coloraran panells sandvitx de 12 cm, amb XPS de 10cm entre taulells de fusta, fixats mecànicament a l'estructura de la coberta.

Per sobre es col·locaran lamine bituminoses, tipus onduline, i a sobre es col·locaran les teules noves com a canal i les aprofitades com a cobertura, fixades amb espuma.

El perímetre del panel sandvitx, es col·locarà una planxa met·l·lica lacada per ocultar l'anima del mateix panell.

Es substituiran les canals i baixants existent de fibrociment, per canals i baixant de planxa lacada.

Tancaments i divisòries

Formació de parets divisòries amb envà de plaques de cartró guix de 10 cm de gruix, fins a sostre. Alçada variable entre 3,00 i 3,50m.

		Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC	
		Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01	
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya		Visat: 2023800480	
		Data: 05-06-2023	

Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ¹⁸³

Paviments**Ascensor**

El paviment del nou accés a l'edifici així com el material de les noves escales, serà amb pedra de Sant Vicenç acabat flamejat, acabat C3.

Bany

El paviment interior serà enrajolat amb paviment porcellànic.

Rampa

El paviment de la rampa serà de formigó acabat raspallat.

Sala Polivalent

El paviment interior serà enrajolat amb paviment porcellànic.

Revestiments verticals**Ascensor**

El revestiment exterior del nucli d'ascensor, serà arrebossat amb morter de calç i pintat amb del mateix color que la façana existent.

La paret existent mitgera, es sorrejarà per deixar-la vista.

La resta de revestiment s'enguixaran completament o es faran els repassos corresponents degut a les noves obertures.

El frontal del nou accés a l'edifici, serà mb planxa d'acer corten.

Bany

Els paraments interiors dels nous banys aniran enrajolat amb rajola blanca de 60x30.

La resta de revestiments aniran acabats pintats

Sala Polivalent

Els paraments interiors de la nova sala aniran acabats pintats

Tancament i divisòries practicables**Ascensor**

El nou tancaments exterior previstos, seran d'alumini i vidre, de color RAL estàndard a escollir

		Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 ArquitectesCOLS I VIDAL, FRANCESC
		Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxiLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01
Visat: 2023800480		Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ¹⁸⁴ Data: 05-06-2023

El nou accés a l'edifici es realitzarà mitjançant una porta automàtica de vidre, en l'exterior de la façana s'instal·larà un porta enrotllable amb accionament a motor.

Bany

Les portes interiors en general seran de cares llises de de DM pintat,

Les portes interiors dels banys, seran correderes, de 80cm de pas, de cares llises de de DM pintat,

Les finestres i noves obertures exteriors, seran d'alumini i vidre, de color RAL estàndard a escollir

Sala polivalent

El nous tancaments exterior previstos, seran d'alumini i vidre, de color RAL estàndard a escollir

Instal·lació de sanejament

Es faran cates d'inspecció per trobar la instal·lació de sanejament i connectar la nova distribució de bany, amb un traçat i uns pendents adequats, que ens permetin recollir els sanitaris.

Instal·lació elèctrica

Modificació de la instal·lació elèctrica de baixa tensió.

Caldrà desplaçar la CGP situada a l'entrada i subquadres existents en diferents parts de les obres.

Enllumenat

Noves lluminàries en els diferents espais tipus LED.

Instal·lació de calefacció

S'aprofitaran els radiadors existent, modificant les tuberies existent per la nova distribució.

Instal·lació de Climatització i Renovació aire

Climatització Sala Polivalent

S'instal·lara un equip d'aire condicionat per conductes, amb una potència a de 8.084 Frigories i 9.632 Kilocalories. Compost per unitat interior i unitat exterior. Els conductes seran vistos de planxa galvanitzada penjats del sostre. El retorn serà amb conductes de fibra.

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC	
	Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ¹⁸⁵	
	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxiLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01	Visat: 2023800480
		Data: 05-06-2023

Ventilació Sala Polivalent

S'instal·laria un recuperador de calor amb alimentació monofàsica a 230 V, de 1200 m³/h de cabal màxim, amb transmissió directa amb 2 motors a impulsió i aspiració, amb 2 filtres a aspiració classes F-7 i F-8, amb bateria elèctrica model de 2,4 Kw de potència, col·locat fixat mecànicament a parament vertical o sostre i connectat a les xarxes de servei, d'alimentació i control i als conductes d'aspiració i impulsió

Instal·lació d'aigua freda

Consistent en la realització d'una nova instal·lació interior d'aigua sanitària tan freda.

Aparells Sanitaris i equipaments per banys

Inodor i lavabos de porcellana esmaltada, aixetes temporitzades en piques.

Barra mural doble abatible i fixa en forma "L" en bany adaptat.

Eixugamans mural elèctric

Dispensador de sabó i paper d'acer inox.

Instal·lació contra incendis

Consistent en la instal·lació de les dotacions d'elements de protecció contra incendis d'acord amb la Normativa específica.

Ascensor

Ascensor de doble embarcament a 180º, capacitat per 8 persones (600kg), recorregut 9,72m.

Mides del forat 1700x1950x1200 mm

Instal·lació elèctrica trifàsica.

Cabina SKS/95 Skinplate Classic U89 Blanc, sòcols i embocadures en inoxidable, botonera de columna, plafó il·luminació en Inox brillo. Mig mirall i passamà en panell dret, terra de PVC color negre.

Portes de cabina i pis telescòpiques de 2 fulles, pas lliure 900 mm a replà pintades i a cabina en acabat inoxidable.

Serralleria

A l'entrada es recuperarà la barana existent de doble tub.

En la rampa posterior, es reproduirà la barana existent en tot la rampa.



Projecte Bàsic I D'Execució
MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN
Emplaçament: De Ramon Vall, 75
Municipi: Navàs - 08670
Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC

Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ¹⁸⁶

Visat: 2023800480

Data: 05-06-2023

Es prolongarà la coberta existent cobrint tot el replà.

3 CARACTERÍSTIQUES DE LA UBICACIÓ DELS TREBALLS

L'execució dels treballs es duran a terme al Casal de la Gent Gran, al Passegi Ramon Vall de Navàs

4 PRESSUPOSTOS

4.1 PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL DEL PROJECTE

El pressupost d'execució material de la FASE 1. MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN. ASCENSOR, BANYS I RAMPA , puja la quantitat de DOS-CENTS QUARANTA-QUATRE MIL SET-CENTS VINT amb SIS CÈNTIMS (244.720,06 €) IVA INCLÒS

El pressupost d'execució material de la FASE 2. MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN. SALA POLIVALENT, puja la quantitat de Puja el pressupost l'esmentada quantitat de CENT QUARANTA-TRES MIL QUATRE-CENTS TRENTA-TRES amb CINQUANTA-SET CÈNTIMS (143.433,57 €) IVA INCLÒS

4.2 PRESSUPOST DE L'ESTUDI BÀSIC DE SEURETAT I SALUT

EL pressupost estimat de l'estudi bàsic de seguretat i salut de la FASE 1. MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN. ASCENSOR, BANYS I RAMPA , puja la quantitat de CINC MIL TRENTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA CINC CÈNTUM (5.039,65 €) IVA INCLÒS

EL pressupost estimat de l'estudi bàsic de seguretat i salut de la FASE 2. MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN. SALA POLIVALENT, puja la quantitat de CINC MIL TRENTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA CINC CÈNTUM (5.039,65 €) IVA INCLÒS

5 ACCESSOS A LES OBRES

No es considera problemàtic l'accés de la maquinària pesada, sobretot de grues i camions, no essent problemàtic tampoc, l'accés dels treballadors a l'obra.

6 TERMINI D'EXECUCIÓ

Es preveu una durada d'execució dels treballs de la FASE 1 de 3 MESOS com a màxim.

Es preveu una durada d'execució dels treballs de la FASE 2 de 2 MESOS com a màxim.

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 ArquitectesCOLS I VIDAL, FRANCESC	
	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01
Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU		Visat: 2023800480
		Data: 05-06-2023

7 NOMBRE DE TREBALLADORS

Volum de mà d'obra estimada, per la FASE 1 entenent per tal la suma dels dies de treball del total dels treballadors en l'obra:

- 3 mesos = dies laborables

- Nombre mig de treballadors: 6

$V = 66 \text{ dies} \times 6 \text{ treballadors} = 396 \text{ dies} < 500 \text{ dies} \Rightarrow$ (estudi bàsic de seguretat i salut en les obres)

Volum de mà d'obra estimada, per la FASE 2 entenent per tal la suma dels dies de treball del total dels treballadors en l'obra:

- 2 mesos = 44 dies laborables

- Nombre mig de treballadors: 6

$V = 33 \text{ dies} \times 6 \text{ treballadors} = 264 \text{ dies} < 500 \text{ dies} \Rightarrow$ (estudi bàsic de seguretat i salut en les obres)

8 SERVEIS I UNITATS CONSTRUCTIVES

8.1 Serveis provisionals

Els servei elèctric seran autònom mitjançant un generador elèctric, l'aigua serà amb bidons de 100L

8.2 Unitats constructives

La relació d'unitats constructives que componen les obres són les que es relacionen a continuació:

- Enderrocs
- Moviments de terres
- Fonaments i estructura
- Coberta
- Tancaments i divisòries
- Paviments
- Revestiments verticals
- Tancament i divisòries practicables
- Instal·lació de sanejament
- Instal·lació elèctrica
- Enllumenat
- Instal·lació de calefacció
- Instal·lació d'aigua freda
- Aparells Sanitaris i equipaments per banys
- Instal·lació contra incendis
- Ascensor
- Serralleria

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC	
	Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ¹⁸⁸	
	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01	Visat: 2023800480
		Data: 05-06-2023

9 DESCRIPCIÓ DELS PRINCIPALS MATERIALS UTILITZATS

Els principals materials que componen l'obra són:

- Formigó
- Acer
- Cartró guix
- Revestiments ceràmics
- Cablejat electric
- Tub multicapa

10 RISCOS A L'ÀREA DE TREBALL

Riscos:

- Atropellaments, cops, bolcada de màquines
- Caigudes de personal al mateix nivell
- Bolcades en les maniobres de càrrega i descàrrega
- Pols ambiental
- Soroll
- Cops de la maquinària
- Atrapats per la maquinària
- Projecció d'objectes i/o partícules
- Despreniment d'objectes per vibracions
- Soroll puntual i ambiental per martells o compressors
- Cops per trencament de mànigues a pressió
- Accidents de vehicles per accés de càrrega o per mala conservació dels seus comandaments, elements resistents o rodes
- Caigudes de material de les capses dels vehicles
- Caigudes de personal des de vehicles en marxa
- Accidents del personal per manca de responsable que mani en les maniobres de càrrega i descàrrega
- Atropellament de personal en maniobres de vehicles
- Accidents en l'abocada del material al circular els camions marxa enrere (contactes amb cables elèctrics)
- Perill d'atropellament per falta de visibilitat degut a la pols
- Caigudes per el mal aplec de la fusta
- Cops a les mans
- Riscos d'incendi
- Caigudes de taulons o peces de fusta a nivells inferiors al encofrar i desencofrar
- Caigudes de treballadors al caminar a la vora d'encofrats

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes: COLS I VIDAL, FRANCESC	
	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01
Visat: 2023800480		
Data: 05-06-2023		

Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ¹⁸⁹

- Sobre esforços per postures inadequades
- Cops al cap
- Trepitjades d'objectes tallants
- Aplastament de mans i peus en les operacions de càrrega i descàrrega
- Caigudes al mateix nivell
- Caigudes a diferent nivell
- Vibracions pel maneig de l'agulla vibrant
- Electrocutió
- Atrapament per fallida de puntals
- Petjades sobre materials
- Sobreesforços per la manipulació maneig de peces pesades
- Bolcada de les piles de l'aplec
- Ferides en extremitats degudes a objectes punxants
- Caiguda d'objectes i/o materials
- Talls i erosions pel maneig de materials
- Partícules als ulls (ciment, ceràmica, sorra, etc.)
- Cops contra objectes
- Caigudes d'objectes de manteniment manual
- Caigudes d'objectes a nivells inferiors (retalls, runes)
- Talls pel maneig d'eines manuals
- Cops amb objectes i eines
- Exposició a agents atmosfèrics
- Talls pel maneig de làmines
- Ensulsiada de vessants per sobrecàrrega puntual
- Caiguda de persones i objectes per vents forts
- Afeccions de la pell per agents químics (dermatosis)
- Ensulsiada de la coberta per sobrecàrrega puntual
- Talls a les mans per arestes de materials o eines
- Caigudes per fallida del medi auxiliar
- Talls als peus per trepitjades sobre materials
- Afeccions respiratòries (tall ceràmic, pols de fusta)
- Cops, ferides i punxades per manipulació d'objectes metàl·lics.
- Electrocutions o cremades greus per:
- Mala protecció de quadres o grups elèctrics
- Maniobra en línies o aparells elèctrics per personal inexpert
- Utilització d'eines (martells, alicates, tornavisos, etc.) sense aïllament elèctric.

		Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC
		Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxiLyvWxi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya		Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ¹⁹⁰
Visat: 2023800480		Data: 05-06-2023

- Falta d'aïllament protector en línies i/o quadres (disjuntor diferencial).
- Establir ponts que anul·lin les proteccions
- Connexions directes sense clavilles
- Caigudes de persones des d'altura (forats, patis de llum, etc.)
- Explosions o incendis per mala utilització dels bufadors
- Explosió per formació d'acetilur de coure
- Atrapament per maneig de peces (màquines d'aterrajar, etc.)
- Explosions de les ampolles de gasos líquats durant la soldadura pel retrocés de la flama
- Cops i ferides per objectes pesats
- Radiacions (soldadura)
- Atrapaments per màquines, transmissions, etc. durant la instal·lació de climatitzadors, torres de refrigeració, ventiladors, etc.
- Talls pel maneig de xapes metàl·liques i/o eines
- Talls, erosions i dermatitis per utilització de fibra de vidre o components similars (adhesiu)
- Caigudes pel forat de l'ascensor mentre s'instal·len les portes
- Caigudes d'objectes sobre el personal que treballa en el forat de l'ascensor
- Cops i talls durant el muntatge de les guies (maneig d'eines manuals i portàtils mecàniques)
- Bolcada del medi auxiliar per vent o manca d'estintolament.
- Trencament per cansament del material
- Trencament per sobrecàrrega
- Caiguda per mal ancoratge (pescants)
- Cops per objectes o elements de les màquines
- Formació d'atmosfera tòxiques
- Col·lisió entre vehicles

Risc per danys a tercers

Els derivats de la proximitat a altres instal·lacions en funcionament i la possibilitat de que circuli personal no autoritzat a l'obra, per l'àrea de treball.

- Atropellaments i col·lisions
- Caigudes d'objectes
- Incendis
- Projeccions
- Inhalació de pols
- Soroll
- Derivats de la intromissió d'estranyes en zones d'obra
- Caigudes al mateix i diferent nivell

		Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC	
		Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxiLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01	
		Visat: 2023800480	
		Data: 05-06-2023	

Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ¹⁹¹

- En general, part de les enumerades anteriorment , a més existeix la possibilitat de danys en els béns de tercers, a l'haver en la zona de treball serveis que interfereixen, amb risc de ser interromputs, amb les conseqüències que d'ell poden derivar-se.

11 PREVENCIÓ DEL RISC

11.1 Proteccions personals

- proteccions del cap

- Casc de seguretat
- Ulleres de seguretat (anti-pols i anti-impactes)
- Màscara buc nasal (antipols) amb filtres de recanvi
- Màscara buc nasal (contra pintura) amb filtres de recanvi
- Protectors auditius
- Pantalles contra projecció de partícules
- Pantalla de soldadura de sustentació manual
- Pantalla de soldadura de sustentació amb el cap

- Protecció del cos

- Cinturó de seguretat (subjecció)
- Cinturó de seguretat (contra caigudes)
- Paracaigudes de fre per a cinturons contra caigudes
- Granota de treball
- Vestit d'aigua
- Armillla reflectant
- Cinturó antivibratori
- Mandil impermeable

- Protecció de les extremitats superiors

- Guants de cuir
- Guants de goma fins (per a formigó, pastes i morters)
- Guants electre aïllants
- Manetes de soldador
- Protectors de mà (per a punxó)

- Protecció de les extremitats inferiors

- Calçat de seguretat classe III
- Botes d'aigua
- Calçat reforçat o plantilles

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 ArquitectesCOLS I VIDAL, FRANCESC	
	Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU	
	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01	Visat: 2023800480 Data: 05-06-2023

Calçat anti-relliscant
Calçat electre aïllant
Calçat amb puntera i plantilla reforçada
Polaines impermeables i anti-humitat
Genolleres impermeables i anti-humitat
Polaines de cuir per a soldador

11.2 Proteccions col·lectives

- Disposició d'accessos (un pel personal i un altre per a vehicles) convenientment senyalitzats i protegits
- Passadís de protecció entrada a obra
- Protecció de forats (baranes)
- Marquesines
- Bastides de "borriquetes"
- Bastides penjants
- Bastides tubulars
- Lones
- Xarxes elàstiques
- Baranes rígides
- Plataformes
- Senyalització sota les zones de treball
- Delimitació de la zona de protecció
- Protecció de forats en la planta d'actuació
- Correcte ancoratge de les tremuges d'evacuació de runes
- Límits per a l'apilonament de material
- Ordre i neteja en la zona de treball
- Esglaonat provisional en les rampes de l'escala
- Protecció de forats horitzontals (tapes de fusta)
- Organització del tràfic interior d'obra
- Eines i medis auxiliars adequats
- Correcta il·luminació d'interiors (sense enlluernament)
- Extintors per a focs
- Senyalització de cordes de banderoles
- Senyals normalitzades d'obligació
- Senyals normalitzades de prevenció de riscos
- Senyalització vial normalitzada
- Cordó de senyalització reflectant

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 ArquitectesCOLS I VIDAL, FRANCESC	
	Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU	
	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: DTS69n97UHtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxiLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01
Visat: 2023800480		Data: 05-06-2023

- Senyal lluminosa
- Pòrtic de senyalització de línies elèctriques
- Disjuntor diferencial 300 mA (maquinària)
- Disjuntor diferencial 30 mA (enllumenat)
- Transformadors de corrent a 24V
- Xarxa general de seguretat de presa de terra de la instal·lació elèctrica provisional d'obra
- Pica de coure (o placa) per a presa de terra

11.3 Informació

Tot el personal, a l'inici de l'obra o quan s'hi incorpori, rebrà de la seva empresa, la informació dels riscos i de les mesures correctores que farà servir en la realització de les seves tasques.

11.4 Formació

Tot el personal ha de rebre, en ingressar a l'obra, l'exposició i la informació dels mètodes de treball i dels riscos que aquests comporten juntament amb les mesures de seguretat que hauran de fer servir.

A partir de la tria del personal més qualificat, es faran cursets de socorrisme i primers auxilis, de manera que a l'obra es disposi d'algun socorrista.

Cada empresa ha d'acreditar que el seu personal a l'obra ha rebut formació en matèria de seguretat i salut.

11.5 Medicina preventiva i primers auxilis

Es disposarà d'una farmaciola amb el material necessari.

S'haurà d'informar en un rètol visible a l'obra de l'emplaçament més proper dels diversos centres mèdics (serveis propis, mútues patronals, mutualitats laborals, ambulatoris, hospitals, etc.) on s'ha de portar el possible accidentat perquè rebi un tractament ràpid i efectiu.

11.6 Reconeixement mèdic

Tot el personal que comenci a treballar a l'obra haurà de passar un reconeixement mèdic, que es repetirà al cop d'un any.

12 PREVENCIÓ DE RISC DE DANYS A TERCERS

Es senyalitzarà, d'acord amb la normativa vigent, l'enllaç de la zona d'obres amb el carrer, i s'adoptaran les mesures de seguretat que cada cas requereixi.

		Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC	
		Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ¹⁹⁴	
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya		Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01	
		Visat: 2023800480	
		Data: 05-06-2023	

Es senyalitzaran els accessos naturals a l'obra, i es prohibirà el pas a tota persona aliena, col·locant els tancaments necessaris.

Es tindrà en compte, principalment:

- La circulació de la maquinària prop de l'obra
- La interferència de feines i operacions
- La circulació dels vehicles prop de l'obra

13 INSTAL·LACIONS MÈDIQUES

La farmaciola es revisarà mensualment i es reposarà immediatament el material consumit.

14 TELEFONS D'INTERÈS

AJUNTAMENT DE NAVÀS	93 839 00 22
CAP NAVÀS	93 839 03 33
S.E.M - SERVEI D'EMERGÈNCIES MÈDIQUES	112
POLICIA LOCAL	93 839 05 55

15 PLA DE SEURETAT

En compliment de l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre de 1997, el contractista elaborarà un pla de seguretat y salut i adaptarà aquest estudi bàsic de seguretat i salut als seus mitjans i mètodes d'execució.

Aquest pla de seguretat i salut haurà de ser aprovat, abans de l'inici de les obres, pel coordinador en matèria de seguretat i salut en execució d'obra.

Aquest pla de seguretat i salut, juntament amb l'aprovació del coordinador, l'enviarà el contractista als serveis territorials de Treball de la Generalitat, amb la comunicació d'obertura de centre de treball, com es preceptiu.

Navàs, Maig 2023

Francesc Cols Vidal.

Arquitecte

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC	
	Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ¹⁹⁵	
	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxiLyvWxi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01	Visat: 2023800480 Data: 05-06-2023

2.1.- PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS

2.1.1.- LEGISLACIO ESPECIFICA DE SEGURETAT I SALUT EN LA CONSTRUCCIÓ

En la redacció d'aquest estudi s'ha tingut en compte la legislació en matèria de seguretat relacionada en la segona part d'aquest plec, i en especial la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, i el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, segons el qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

Aquest estudi de seguretat i salut forma part del projecte d'execució d'obra o, en el seu cas, del projecte d'obra, és coherent amb el contingut del mateix i recull les mesures preventives adequades als riscos que comporti la realització de l'obra.

A tals efectes, el pressupost de l'estudi de seguretat i salut ha d'anar incorporat al pressupost general de l'obra com un capítol més del mateix.

No s'inclouen en el pressupost de l'estudi de seguretat i salut els costos exigits per a la correcta execució dels treballs, conforme a les normes reglamentàries en vigor i els criteris tècnics generalment admesos, emanats d'organismes especialitzats.

Els amidaments, qualitats i valoracions recollides en el pressupost de l'estudi de seguretat i salut podran ser modificades o substituïdes per alternatives proposades pel contractista en el pla de seguretat i salut a que es refereix l'article 7 de RD, prèvia justificació tècnica convenientment motivada, sempre que no suposi disminució de l'import total, ni dels nivells de protecció continguts en l'estudi.

Segons el RD, el promotor està obligat a que en la fase de redacció del projecte s'elabori un estudi de seguretat i salut en els projectes d'obres, quan en l'elaboració del projecte d'obra intervinguin diversos projectistes, el promotor designarà un coordinador en matèria de seguretat i de salut durant l'elaboració del projecte d'obra.

La designació dels coordinadors no eximeix al promotor de les seves responsabilitats.

Visat de projectes (Art. 17 del RD 1627/97)

La inclusió en el projecte d'execució d'obra de l'estudi bàsic serà requisit necessari per al visat per part del Col·legi professional, per a l'expedició de la llicència municipal i d'altres autoritzacions i tràmits per part de les Administracions públiques.

		Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 ArquitectesCOLS I VIDAL, FRANCESC	
		Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ¹⁹⁶	
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya		Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01	
		Visat: 2023800480	
		Data: 05-06-2023	

En la tramitació per a l'aprovació dels projectes d'obres de les Administracions públiques es farà declaració expressa en l'Oficina de Supervisió de Projectes o òrgan equivalent de la inclusió de l'estudi de seguretat i salut, o en el seu cas, de l'estudi bàsic.

Pla de seguretat i salut (art. RD 1627/97)

En aplicació de l'estudi de seguretat i salut o, en el seu cas, de l'estudi bàsic, cada contractista elaborarà un pla de seguretat i salut en el treball en el que s'analitzen, estudien, desenvolupen i complementen les previsions contingudes en l'estudi o estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra. En aquest pla s'inclouran les propostes de mesures alternatives de prevenció que el contractista proposi amb la corresponent justificació tècnica, que no podrà implicar disminució dels nivells de protecció previstos en l'estudi o estudi bàsic. En el cas de plans de seguretat i salut elaborats en aplicació de l'estudi de seguretat i salut les propostes de mesures alternatives de prevenció inclouran la seva valoració econòmica, que no podrà implicar disminució de l'import total, d'acord amb el segon paràgraf de l'apartat 4 de l'article 5 del RD.

Quan en l'execució de l'obra intervingui més d'una empresa, o una empresa i treballadors autònoms, el promotor, abans de l'inici dels treballs o tan aviat com es verifiqui aquesta circumstància, designarà un coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.

La designació dels coordinadors en matèria de seguretat i salut durant l'elaboració del projecte d'obra i durant l'execució de l'obra podrà recaure en la mateixa persona.

El pla de seguretat i salut haurà de ser aprovat, abans de l'inici de l'obra, pel coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.

En el cas d'obres de les Administracions públiques, el pla amb el corresponent informe del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra, s'eleva per a la seva aprovació a l'Administració pública que hagi adjudicat l'obra.

Quan no sigui necessària la designació del coordinador, les funcions que se li atribueixen en els paràgrafs anteriors seran assumides per la direcció facultativa.

Així mateix, el pla de seguretat i salut estarà en l'obra a disposició permanent de la direcció facultativa.

Els contractistes i els subcontractistes dels coordinadors, de la direcció facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als subcontractistes.

		Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 ArquitectesCOLS I VIDAL, FRANCESC	
		Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01	
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya		Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ¹⁹⁷	
		Visat: 2023800480	
		Data: 05-06-2023	

Llibre d'incidències (Art. 13 del RD 1627/97)

En cada centre de treball existirà, amb finalitats de control i seguiment del pla de seguretat i salut, un llibre d'incidències que constarà de fulles per duplicat, habilitat a tal efecte. Facilitat pel Col·legi Professional al que pertanyi el tècnic que hagi aprovat el Pla de Seguretat i Salut. En les obres de les Administracions públiques ho facilitarà l'oficina de supervisió de projectes o òrgans equivalent.

El llibre d'incidències haurà d'estar sempre en l'obra, i estarà en poder del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra o, quan no fos necessària la designació de coordinador, en poder de la direcció facultativa.

A Aquest llibre hi podran accedir la direcció facultativa de l'obra, els contractistes i subcontractistes i els treballadors autònoms, així com les persones o òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció de les empreses intervinents en l'obra, els representants dels treballadors i els tècnics dels òrgans especialitzats en matèria de seguretat i salut en el treball de les Administracions públiques competents, que podran fer anotacions en ell, relacionades amb les finalitats que al llibre se li reconeixen.

Efectuada una anotació en el llibre d'incidències, el coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra, o quan no sigui necessària la designació de coordinador, la direcció facultativa, estaran obligats a remetre, en el termini de vint-i-quatre hores, una còpia a la Inspecció de Treball i Seguretat i Social de la província en què es realitza l'obra.

Igualment hauran de notificar les anotacions en el llibre al contractista afectat i als representants dels treballadors d'aquest.

Avís previ (Art. 18 del RD 1627/97)

En les obres incloses en l'àmbit d'aplicació del present Reial Decret, el promotor haurà d'efectuar un avís a l'autoritat laboral competent abans de l'inici dels treballs.

L'avís previ es redactarà d'acord al que disposa l'annex III del RD; s'haurà d'exposar en l'obra de forma visible, actualitzant-se si fos necessari.

Obertura del centre de treball (Art.19 del RD 1627/97)

L'obertura del centre de treball haurà de comunicar-se a l'autoritat laboral, i haurà d'incloure el pla de seguretat i salut al que es refereix l'article del RD 1627/97.

El pla de seguretat i salut estarà a disposició permanent de la Inspecció de Treball i Seguretat Social i dels tècnics dels òrgans especialitzats en matèria de seguretat i salut en les Administracions públiques competents.

		Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC
		Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxiLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya		Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ¹⁹⁸
		Visat: 2023800480
		Data: 05-06-2023

PRESCRIPCIONS QUE S'HAURAN DE COMPLIR EN RELACIÓ AMB LES CARACTERÍSTIQUES, LA UTILITZACIÓ I LA CONSERVACIÓ DE LES MÀQUINES, ÚTILS, FERRAMENTES, SISTEMES Y EQUIPS PREVENTIUS:

NORMATIVA DE SEURETAT I SALUT

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD QUE DEBEN APLICARSE EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN TEMPORALES O MÓVILES	Directiva 92/57/CEE 24 Junio (DOCE: 26/08/92)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	R.D. 1627/1997. 24 octubre (BOE: 25/10/97) Transposició de la Directiva 92/57/CEE
LEY DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 31/1995. 8 noviembre (BOE: 10/11/95)
REFORMA DEL MARCO NORMATIVO DE LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 54/2003. 12 diciembre (BOE: 13/12/2003)
REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN	R.D. 39/1997. 17 de enero (BOE: 31/01/97). Modificacions: RD 780/1998 . 30 abril (BOE: 01/05/98)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO EN MATERIA DE TRABAJOS TEMPORALES EN ALTURA	R. D. 2177/2004, de 12 de novembre (BOE: 13/11/2004)
DISPOSICIONES MÍNIMAS EN MATERIA DE SEÑALIZACIÓN, DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	R.D. 485/1997. 14 abril (BOE: 23/04/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS LUGARES DE TRABAJO	R.D. 486/1997 . 14 de abril (BOE: 23/04/97) En el capítol 1 exclou les obres de construcció, però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà. Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo" (O. 09/03/1971)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS A LA MANIPULACIÓN MANUAL DE CARGAS QUE ENTRAÑE RIESGOS, EN PARTICULAR DORSO LUMBARES, PARA LOS TRABAJADORES	R.D. 487/1997 .14 abril (BOE: 23/04/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS AL TRABAJO CON EQUIPOS QUE INCLUYEN PANTALLAS DE VISUALIZACIÓN	R.D. 488/97. 14 abril (BOE: 23/04/97)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES BIOLÓGICOS DURANTE EL TRABAJO	R.D. 664/1997. 12 mayo (BOE: 24/05/97)

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC
	Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ¹⁹⁹
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxiLyvWxi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01
Visat: 2023800480	Data: 05-06-2023

MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN

AJUNTAMENT DE NAVÀS.

PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES CANCERÍGENOS DURANTE EL TRABAJO	R.D. 665/1997. 12 mayo (BOE: 24/05/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD, RELATIVAS A LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	R.D. 773/1997.30 mayo (BOE: 12/06/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO	R.D. 1215/1997. 18 de julio (BOE: 07/08/97) transposició de la directiva 89/655/CEE modifica i deroga alguns capítols de la "ordenanza de seguridad e higiene en el trabajo" (O. 09/03/1971)
PROTECCIÓN A LOS TRABAJADORES FRENTE A LOS RIESGOS DERIVADOS DE LA EXPOSICIÓN AL RUIDO DURANTE EL TRABAJO	R.D. 1316/1989 . 27 octubre (BOE: 02/11/89)
PROTECCIÓN CONTRA RIESGO ELÉCTRICO	R.D. 614/2001 . 8 junio (BOE: 21/06/01)
INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MIE-APQ-006. ALMACENAMIENTO DE LÍQUIDOS CORROSIVOS	R.D 988/1998 (BOE: 03/06/98)
REGLAMENTO DE SEGURIDAD E HIGIENE DEL TRABAJO EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	O. de 20 de mayo de 1952 (BOE: 15/06/52) modificacions: O. 10 diciembre de 1953 (BOE: 22/12/53) O. 23 septiembre de 1966 (BOE: 01/10/66) ART. 100 A 105 derogats per O de 20 gener de 1956 Derogat capítol III pel RD 2177/2004
ORDENANZA DEL TRABAJO PARA LAS INDUSTRIAS DE LA CONSTRUCCIÓN, VIDRIO Y CERÁMICA	O. de 28 de agosto de 1970. ART. 1º A 4º, 183º A 291º Y ANEXOS I Y II (BOE: 05/09/70; 09/09/70) correcció d'errades: BOE: 17/10/70
SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO, LIMPIEZA Y TERMINACIÓN DE OBRAS FIJAS EN VÍAS FUERA DE POBLADO	O. de 31 de agosto de 1987 (BOE: 18/09/87)
REGLAMENTO DE APARATOS ELEVADORES PARA OBRAS	O. de 23 de mayo de 1977 (BOE: 14/06/77) modificació: O. de 7 de marzo de 1981 (BOE: 14/03/81)
INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MIE-AEM 2 DEL REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y MANUTENCIÓN REFERENTE A GRÚAS-TORRE DESMONTABLES PARA OBRAS.	R.D. 836/2003. 27 juny, (BOE: 17/07/03). vigent a partir del 17 d'octubre de 2003. (deroga la O. de 28 de junio de 1988 (BOE: 07/07/88) i la modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90))



Projecte Bàsic I D'Execució
MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN
Emplaçament: De Ramon Vall, 75
Municipi: Navàs - 08670
Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC

200
 Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SL



Col·legi d'Arquitectes
 de Catalunya

Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc=
 Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxiLYvWXi+1O/X7A=
 Ref: COAC-2023800480-49139-01

Visat: 2023800480

Data: 05-06-2023

MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN

AJUNTAMENT DE NAVÀS.

REGLAMENTO SOBRE SEGURIDAD DE LOS TRABAJOS CON RIESGO DE AMIANTO	O. de 31 octubre 1984	(BOE: 07/11/84)
NORMAS COMPLEMENTARIAS DEL REGLAMENTO SOBRE SEGURIDAD DE LOS TRABAJOS CON RIESGO DE AMIANTO	O. de 7 enero 1987	(BOE: 15/01/87)
ORDENANZA GENERAL DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO	O. de 9 de marzo DE 1971	(BOE: 16 I 17/03/71) correcció d'errades (BOE: 06/04/71) modificació: (BOE: 02/11/89) derogats alguns capítols per: LEY 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 I RD 1215/1997
S'APROVA EL MODEL DE LLIBRE D'INCIDÈNCIES EN OBRES DE CONSTRUCCIÓ	O. de 12 de gener de 1998	(DOGC: 27/01/98)

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

CASCOS NO METÁLICOS	R. de 14 de diciembre de 1974	(BOE: 30/12/74): N.R. MT-1
PROTECTORES AUDITIVOS	R. de 28 de julio de 1975	(BOE: 01/09/75): N.R. MT-2
PANTALLAS PARA SOLDADORES	R. de 28 de julio de 1975	(BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: modificació: BOE: 24/10/75
GUANTES AISLANTES DE ELECTRICIDAD	R. de 28 de julio de 1975	(BOE: 03/09/75): N.R. MT-4 modificació: BOE: 25/10/75
CALZADO DE SEGURIDAD CONTRA RIESGOS MECÁNICOS	R. de 28 de julio de 1975	(BOE: 04/09/75): N.R. MT-5 modificació: BOE: 27/10/75
BANQUETAS AISLANTES DE MANIOBRAS	R. de 28 de julio de 1975	(BOE: 05/09/75): N.R. MT-6 modificació: BOE: 28/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS. NORMAS COMUNES Y ADAPTADORES FACIALES	R. de 28 de julio de 1975	(BOE: 06/09/75): N.R. MT-7 modificació: BOE: 29/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS MECÁNICOS	R. de 28 de julio de 1975	(BOE: 08/09/75): N.R. MT-8 modificació: BOE: 30/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: MASCARILLAS AUTOFILTRANTES	R. de 28 de julio de 1975	(BOE: 09/09/75): N.R. MT-9 modificació: BOE: 31/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS QUÍMICOS Y MIXTOS CONTRA AMONIACO	R. de 28 de julio de 1975	(BOE: 10/09/75): N.R. MT-10 modificació: BOE: 01/11/75



Projecte Bàsic i D'Execució
MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN
Emplaçament: De Ramon Vall, 75
Municipi: Navàs - 08670
Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC

Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ²⁰¹

Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc=
Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzvxLYvWxi+1O/X7A=
Ref: COAC-2023800480-49139-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2023800480

Data: 05-06-2023

2.2.- PRESCRIPCIONS GENERALS DE SEGURETAT

Quan s'esdevingui algun accident en que es requereixi assistència facultativa, encara que sigui lleu, i l'assistència mèdica es redueixi a una primera cura, el cap d'obra del contractista realitzarà una investigació tècnica de les causes de tipus humà i de condicions de treball que han possibilitat l'accident. A més dels tràmits establerts oficialment, l'empresa passarà un informe a la Direcció Facultativa i Coordinador de Seguretat en fase d'execució d'obra, on s'especificarà:

- Nom de l'accidentat; categoria professional; empresa per a la qual treballa.
- Hora, dia i lloc de l'accident; descripció de l'accident; causes de tipus personal.
- Causes de tipus tècnic; mesures preventives per evitar que es repeteixi.
- Dates límit de realització de les mesures preventives.

Aquest informe es passarà a la Direcció Facultativa i al Coordinador de Seguretat en fase d'execució, al dia següent a l'accident, com a molt tard.

La Direcció Facultativa i el Coordinador de Seguretat, podran aprovar l'informe o exigir l'adopció de mesures complementàries no indicades a l'informe.

Per a qualsevol modificació futura en el Pla de Seguretat i Salut que fos necessari realitzar, caldrà aconseguir prèviament l'aprovació de la Direcció Facultativa i del Coordinador de Seguretat en fase d'execució.

El compliment de les prescripcions generals de seguretat, no va en detriment de la subjecció a les ordenances i reglaments administratius de dret positiu i rang superior, ni eximeix de complir-les.

El Contractista controlarà els accessos a l'obra de manera que tan sols les persones autoritzades i amb les proteccions personals que son obligades, puguin accedir a l'obra. L'accés restarà tancat, amb avisadors o timbre, o vigilat permanentment quan s'obri.

El Contractista serà responsable del manteniment en condicions reglamentàries i de l'eficàcia preventiva, de les proteccions col·lectives i dels resguards de les instal·lacions provisionals, així com de les màquines i vehicles de treball.

El Contractista facilitarà a la Direcció Facultativa i al Coordinador de Seguretat en fase d'execució, el llistat d'entrega dels equips de protecció individual (EPI) subministrats a cada un dels treballadors que intervén a l'obra, degudament signat per ambdues parts.

En els casos que no hi hagi norma d'homologació oficial, seran de qualitat adequada a les prestacions respectives.

El Contractista portarà el control de les revisions del manteniment preventiu i les de manteniment correctiu (avaries, reparacions) de la maquinària d'obra.

Tot el personal, incloent-hi les visites, emprarà per circular per l'obra, el casc de seguretat homologat.

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC	
	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01
	Visat: 2023800480	202 Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU Data: 05-06-2023

La maquinària de l'obra disposarà de les proteccions i dels resguards originals de fàbrica, o be les adaptacions millorades amb l'aval d'un tècnic responsable, que en garanteixi l'operativitat funcional preventiva.

Tota la maquinària elèctrica que s'usi a l'obra, tindrà connectada les carcasses dels motors i els xassís metàl·lics a terres, per la qual s'instal·laran les piquetes de terres necessàries.

Les connexions i les desconexions elèctriques a màquines o instal·lacions, les farà sempre l'electricista de l'obra.

Queda expressament prohibit efectuar el manteniment o el greixat de les màquines en funcionament.

2.3.- SERVEIS DE PREVENCIO

2.3.1.- SERVEI TECNIC DE SEGURETAT I HIGIENE

El Contractista disposarà d'assessorament tècnic en seguretat i salut durant tota l'obra, ja sigui propi o mancomunit.

2.3.2.- SERVEI MEDIC

El Contractista de l'obra, disposarà d'un servei mèdic d'empresa, propi o mancomunit.

Tot el personal de nou ingrés a la contracta, encara que sigui eventual o autònom, haurà de passar el reconeixement mèdic prelaboral obligat. Són també obligades les revisions mèdiques anuals dels treballadors ja contractats.

Tanmateix aquest servei mèdic s'ocuparà de les baixes i altes dels treballadors durant l'obra.

2.4.- COMISSIO DE SEGURETAT I SALUT

Es constituirà la Comissió de Seguretat i Salut que restarà formada pel President (cap d'obra), Secretari (administratiu), Supervisor de seguretat (encarregat d'obra), Assessor (tècnics de seguretat del Servei de Prevenció de l'empresa). També es nomenaran els vigilants de seguretat en el que recauran en els caps de cada subcontracta. Tots ells tenen l'obligació de complir i fer complir el Pla de Seguretat i Salut.

2.5.- INSTAL·LACIONS MEDIQUES

Es nomenarà el socorrista per escrit, al treballador voluntari que tingui capacitat i coneixements acreditats de primers auxilis, amb el vist-i-plau del servei mèdic. Es interessant que participi en el Comitè de Seguretat i Salut.

El socorrista revisarà mensualment la farmaciola, o be després d'un accident, i la reposarà immediatament el que s'hagi consumit.

En aquest cas, la farmaciola podrà ser l'existent del propi habitatge i a càrrec del socorrista, i el seu contingut serà el que estipula la normativa vigent.

	Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC	
	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01
Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU		203
Visat: 2023800480		Data: 05-06-2023

2.6.- CONDICIONS ECONOMIQUES

El control econòmic de les partides que integren el pressupost d'execució material de seguretat i salut, es regiran pels mateixos criteris tant d'acceptació com de liquidació, pel que fa a les partides del pressupost d'execució material de l'obra.

2.7.- LLIBRE DE REGISTRE

A cada obra en que existeixi Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució d'obra, hi haurà d'haver el Llibre de Registre, en que el Coordinador hi anotarà les ordres de seguretat i salut que estableixi per la bona marxa de l'obra, així com les diferents reunions que s'hagin de portar a terme entre els agents intervinents en la mateixa.

Navàs, Maig 2023

Francesc Cols Vidal.

Arquitecte

		Projecte Bàsic I D'Execució MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN Emplaçament: De Ramon Vall, 75 Municipi: Navàs - 08670 ArquitectesCOLS I VIDAL, FRANCESC	
		Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc= Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01	
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya		Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ²⁰⁴	
		Visat: 2023800480	
		Data: 05-06-2023	

9. FOTOS



Projecte Bàsic I D'Execució
MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN
Emplaçament: De Ramon Vall, 75
Municipi: Navàs - 08670
ArquitectesCOLS I VIDAL, FRANCESC

Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU²⁰⁵



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

Hash: DTS69n97UhtQKoppyo6AdiBtUMc=
Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A=
Ref: COAC-2023800480-49139-01

Visat: 2023800480

Data: 05-06-2023

MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN

AJUNTAMENT DE NAVÀS.



Projecte Bàsic I D'Execució
MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN
Emplaçament: De Ramon Vall, 75
Municipi: Navàs - 08670
Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC

Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ²⁰⁶



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc=
Hash COAC: 6QbvAxRrbKzxlYvWxi+1O/X7A=
Ref: COAC-2023800480-49139-01

Visat: 2023800480

Data: 05-06-2023

MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN

AJUNTAMENT DE NAVÀS.



Projecte Bàsic I D'Execució
MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN
Emplaçament: De Ramon Vall, 75
Municipi: Navàs - 08670
Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC

Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ²⁰⁷



Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc=
Hash COAC: 6QbvAxRrbKzxiLyvWxi+1O/X7A=
Ref: COAC-2023800480-49139-01

Visat: 2023800480

Data: 05-06-2023

MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN

AJUNTAMENT DE NAVÀS.



Projecte Bàsic I D'Execució
MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN
Emplaçament: De Ramon Vall, 75
Municipi: Navàs - 08670
ArquitectesCOLS I VIDAL, FRANCESC

Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ²⁰⁸



Hash: DTS69n97UhtQKoppyo6AdiBtUMc=
Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxiLyvWxi+1O/X7A=
Ref: COAC-2023800480-49139-01

Visat: 2023800480

Data: 05-06-2023

MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN

AJUNTAMENT DE NAVÀS.



Projecte Bàsic I D'Execució
MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN
Emplaçament: De Ramon Vall, 75
Municipi: Navàs - 08670
Arquitectes COLS I VIDAL, FRANCESC

Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ²⁰⁹



Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc=
Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWxi+1O/X7A=
Ref: COAC-2023800480-49139-01

Visat: 2023800480

Data: 05-06-2023

MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN

AJUNTAMENT DE NAVÀS.



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc=
Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWxi+1O/X7A=
Ref: COAC-2023800480-49139-01

Projecte Bàsic I D'Execució
MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN
Emplaçament: De Ramon Vall, 75
Municipi: Navàs - 08670
ArquitectesCOLS I VIDAL, FRANCESC

Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU²¹⁰

Visat: 2023800480

Data: 05-06-2023

10.1 AMIDAMENTS i
PRESSUPOST. FASE 1



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc=
Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A=
Ref: COAC-2023800480-49139-01

Projecte Bàsic I D'Execució
MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN
Emplaçament: De Ramon Vall, 75
Municipi: Navàs - 08670
ArquitectesCOLS I VIDAL, FRANCESC

Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU²¹¹

Visat: 2023800480

Data: 05-06-2023

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	TAMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAP 01	ENDERROC I GESTIÓ DE RESIDUS							
K2192913	m2 Enderroc solera formigó lleugerament armat, fins a 15cm, compressor, càrrega manual de runa sobre camió Enderroc de solera de formigó lleugerament armat, de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor							
	Entrada		25,00			25,00		
						25,00	11,39	284,75
K2199511	m Enderroc esglaó obra, compres., càrrega manual Enderroc d'esglaó d'obra, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor							
			8			8,00		
						8,00	5,27	42,16
K2148K24	m2 Enderroc volta d'escala, ceràmica, a mà i amb compressor càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Enderroc de volta d'escala de ceràmica, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor							
			12			12,00		
						12,00	11,39	136,68
K2144A00	m2 Enderroc de sostre complet, pavim., entrebigat, bigueta de perfil laminat, cel ras i instal., mitjans man Enderroc de sostre complet, incloent paviment, entrebigat, bigueta de perfil laminat, cel ras i instal·lacions interior de cel ras, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor							
	Entrada		25,00			25,00		
						25,00	44,79	1.119,75
K2148251	m3 Enderroc mur, obra ceràmica, mitjans manuals, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Enderroc de mur d'obra ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor							
	Gegantera		11,00	0,15	4,00	6,60		
			1,80	0,15	4,00	1,08		
	Obertura nova rampa		1,50	0,30	1,50	0,68		
						8,36	140,41	1.173,83
K2163511	m2 Enderroc paredó ceràmica, g10cm, mitjans manuals, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Enderroc de paredó de ceràmica 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor							
	Banys vells		2,50		3,30	8,25		
			4,50		3,30	14,85		
	Minus		4,20		3,00	12,60		
						35,70	7,71	275,25
K2182231	m2 Repicat arrebossat, morter de ciment, mitjans manuals, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor							
	Previsió		50,00			50,00		
						50,00	13,22	661,00
K2182301	m2 Repicat enguixat, mitjans manuals, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor							
	Previsió		50,00			50,00		

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

CODI	RESUM	UTSLONGITUTAMPLADAALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
			50,00	8,81	440,50
K218A410	m2 Enderroc cel ras+entram.sup.,m.manuals,càrr.man. Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor				
	Ambit banys	75	75,00		
			75,00	5,51	413,25
K2183501	m2 Arrencada enrajolat,param.vert.,m.man.,càrrega manual Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor				
		11,00	3,00	33,00	
		5,00	3,00	15,00	
			48,00	10,13	486,24
K2194421	m2 Arrencada pavim. ceràmic,m.man.,càrrega manual Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor				
	ambit banys	25,00	25,00		
			25,00	6,61	165,25
K2194721	m2 Arrencada pavim. terratzo,m.man.,càrrega manual Arrencada de paviment de terratzo, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor				
		20,00	20,00		
			20,00	8,81	176,20
K2197821	m Arrencada sòcol ceràm./pedra,m.man.,càrrega manual Arrencada de sòcol ceràmic o de pedra, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor				
		30,00	30,00		
			30,00	1,32	39,60
K21A1011	u Arrencada full i bastiment finestra,mitjans manuals,càrrega manual sobre camió o contenidor Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor				
	CAixa escal	3	3,00		
	finestra banys	2	2,00		
			5,00	22,03	110,15
K21A2011	u Arrencada full i bastiment balconera,mitjans manuals,càrrega manual sobre camió o contenidor Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor				
	entrada vella rampa	1	1,00		
	entrada vella vestibol	1	1,00		
	gegantera	1	1,00		
			3,00	22,03	66,09
K21A3011	u Arrencada full i bastiment porta interior,mitjans manuals,càrrega manual sobre camió o contenidor Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor				
		6	6,00		
			6,00	11,01	66,06
K21B2011	m Arrencada passamà ancorat,m.man.,càrr.man. Arrencada de passamà ancorat, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor				

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	TAMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	Vestibul	2	3,00			6,00		
		1	3,00			3,00		
						9,00	2,20	19,80
K21B1011	m Arrencada barana metàl.,90 a 110cm,m.man.,càrr.man. Arrencada de barana metàl·lica de 90 a 110 cm d'alçària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor							
	rampa	2	14,00			28,00		
						28,00	7,31	204,68
K21E1C11	pa Arrencada instal·lació calefacció,tubs+radiadors,p/unit.100m2 sup.inst.,m.man.,càrr.man. Arrencada d'instal·lació de calefacció amb tubs i radiadors, per a cada unitat de 100 m2 de superfície servida per la instal·lació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. - es reaprofitaran els radiadors							
						1,00	400,00	400,00
K21G2011	pa Arrencada punt.tubs+accés.instal. elèctrica superf.,m.man.,càrr.man. Arrencada puntual de tubs i accessoris d'instal·lació elèctrica superficial, per a cada unitat de 100 m2 de superfície servida per la instal·lació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.							
						1,00	400,00	400,00
K21J1011	pa Arrenc.inst.aigua,tub+accés.+aixet. per a unit.100m2 sup.inst.,m.man.,càrr.man. Arrencada d'instal·lació de distribució d'aigua amb tubs, accessoris i aixetes per a cada unitat de 100 m2 de superfície servida per la instal·lació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor							
						1,00	400,00	400,00
K21JB111	u Arrencada inodor, ancor., aixetes, mecan., desgua., desc.xarx.subm./evac.,m.man.,càrrega manual Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor							
	inodor	2				2,00		
	orinal	2				2,00		
						4,00	15,58	62,32
K21JD111	u Arrencada lavabo, suport, aixetes, sífó, desgua., desc.xarx.subm./evac.,m.man.,càrrega manual Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sífó, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor							
	piques	2				2,00		
						2,00	17,19	34,38
K222142A	m3 Excav.rasa/pou,hfins a 2m,terreny compact.(SPT 20-50),minicarregadora+retro.,+càrr.mec.s/camió Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb minicarregadora amb accessori retroexcavador i càrrega mecànica sobre camió							
	ascensor	1,2	2,00	2,00	2,00	9,60		
	fonament rampa	1,2	14,00	0,40	0,60	4,03		

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	TAMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
						13,63	48,70	663,78
K222141C	m3 Excavació de rasa i pou,hfins a 2m,terreny compacte(SPT 20-50),m.manuals,+càrr.manual sobre contenid							
	Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor							
	sanejament	30,00	0,60	0,60		10,80		
						10,80	89,42	965,74
K2R540H0	m3 Transp.residus inerts o no especials,instal.gestió residus,contenidor 8m3							
	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 8 m3 de capacitat							
		1,3	25,00	0,15		4,88		
		1,3	8,00	0,30	0,30	0,94		
		1,3	12,00	0,20		3,12		
		1,3	25,00	0,30		9,75		
		1,3	8,00			10,40		
		1,3	36,00	0,10		4,68		
		1,3	50,00	0,10		6,50		
		1,3	75,00	0,05		4,88		
		1,3	48,00	0,10		6,24		
		1,3	50,00	0,10		6,50		
		1,3	6,00	0,05	2,00	0,78		
		1,3	3,00			3,90		
		1,3	14,00			18,20		
		1,3	11,00			14,30		
	estintolaments	6	3,00	3,00	0,15	8,10		
						103,17	18,70	1.929,28
K2RA63G0	m3 Deposició controlada centre reciclatge,residus barrej. inerts,1,0t/m3,LER 170107							
	Deposició controlada a centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)							
		1,3	25,00	0,15		4,88		
		1,3	8,00	0,30	0,30	0,94		
		1,3	12,00	0,20		3,12		
		1,3	25,00	0,30		9,75		
		1,3	8,00			10,40		
		1,3	36,00	0,10		4,68		
		1,3	50,00	0,10		6,50		
		1,3	75,00	0,05		4,88		
		1,3	48,00	0,10		6,24		
		1,3	50,00	0,10		6,50		
		1,3	6,00	0,05	2,00	0,78		
		1,3	3,00			3,90		
		1,3	14,00			18,20		
		1,3	11,00			14,30		
	estintolaments	6	3,00	3,00	0,15	8,10		
						103,17	20,00	2.063,40
TOTAL CAP 01								12.800,14

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	TAMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAP 02	FONAMENTS							
K222142A	m3 Excav.rasa/pou,hfins a 2m,terreny compact.(SPT 20-50),minicarregadora+retro.,+càrr.mec.s/camió Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb minicarregadora amb accessoris retroexcavador i càrrega mecànica sobre camió							
	ascensor	1,2	2,00	2,00	2,00	9,60		
	fonament rampa	1,2	14,00	0,40	0,60	4,03		
	escala	1,2	2,00	0,40	0,60	0,58		
						14,21	48,70	692,03
K31522H4	m3 Formigó per a rases i pous de fonaments,HA-25/B/20/Ila,amb bomba Formigó per a rases i pous de fonaments, HA-25/B/20/Ila, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb bomba							
	sabata	1,1	2,10	2,10	0,60	2,91		
	murets ascensor		7,40	0,30	1,50	3,33		
	Riostra rampa	1,1	28,00	0,60	0,40	7,39		
	escala	1,2	2,00	0,40	0,60	0,58		
						14,21	108,61	1.543,35
K31B3000	kg Armadura de rases i pous AP500 S barres corrug. Armadura de rases i pous AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2							
	Ascensor	75	7,00			525,00		
	Rampa	60	8,00			480,00		
	escala	70	2,00	0,40	0,60	33,60		
						1.038,60	1,28	1.329,41
K31DC100	m2 Encofrat taulons de fusta per a rases i pous de fonaments Encofrat amb taulons de fusta per a rases i pous de fonaments							
		2	7,30	1,50		21,90		
						21,90	26,05	570,50
K2R540H0	m3 Transp.residus inerts o no especials,instal.gestió residus,contenedor 8m3 Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 8 m3 de capacitat							
	ascensor	1,3	2,00	2,00	2,00	10,40		
	fonament rampa	1,3	14,00	0,40	0,60	4,37		
	escala	1,2	2,00	0,40	0,60	0,58		
						15,35	18,70	287,05
K2RA63G0	m3 Deposició controlada centre reciclatge,residus barrej. inerts,1,0t/m3,LER 170107 Deposició controlada a centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)							
	ascensor	1,3	2,00	2,00	2,00	10,40		
	fonament rampa	1,3	14,00	0,40	0,60	4,37		
	escala	1,2	2,00	0,40	0,60	0,58		
						15,35	20,00	307,00
TOTAL CAP 02								4.729,34

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	TAMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAP 03 ESTRUCTURES								
03.01 FORJATS								
K4435111	kg Acer S275JR,p/biga peça simp.,perf.lam.IP,HE,UP,antiox.,col.a obra Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra sobre daus de recolzament de formigó estructural (EHE) HA-25/B/10/l. Inclou enderroc per formació de suport a obra amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor							
	IPE180							
	Forjat col·laborant	5	5,00	19,00		475,00		
	POrta automàtica	1	2,50	19,00		47,50		
	Ascensor	2	2,00	19,00		76,00		
						598,50	5,50	3.291,75
K4LM1A10	m2 Perfil xapa p/sostre col·lab.acer galv.,g=0,75mm,pas malla=200 - 210mm,h=60mm,pes=8 a 9kg/m2,inèrcia Perfil de xapa per a sostre col·laborant, d'acer galvanitzat de 0,75 mm de gruix, de 200 - 210 mm de pas de malla i 60 mm d'alçària màxima, pes de 8 a 9 kg/m2 i un moment d'inèrcia de 50 a 60 cm4, col·locat sobre estructura							
	vestibol		27,00			27,00		
	acensor		5,50			5,50		
						32,50	21,31	692,58
K4B9DA88	m2 Armadura p/sostre elem.resist. AP500T,malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D Armadura per a sostres amb elements resistents AP500 T amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080							
	vestibol	1,2	27,00			32,40		
	acensor	1,2	5,50			6,60		
						39,00	4,83	188,37
K4B93000	kg Armadura p/sostre indust. AP500S barres corrug. Armadura per a sostres amb elements resistents industrialitzats AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2. Inclòs formació de forat per ancoratge sobre suport de fàbrica de ceràmica de diàmetre 12 mm, introduït en el forat practicat sobre el suport i reblert amb resina epoxi							
	PErmitre 1/c20	70	1,50	1,20		126,00		
	Nervis planxa	30	6,00	1,20		216,00		
						342,00	1,44	492,48
K459K713	m3 Formigonament sostres+elem.industrialitzats,formigó autocompactant HA-25 / AC - E1 / 12 / I,>= 250kg Formigonament de sostres amb elements industrialitzats amb formigó autocompactant HA - 25 / AC - E1 / 12 / I, grandària màxima del granulat 12 mm, amb >= 250 kg/m3 de ciment, additiu superplastificant, apte per a classe d'exposició I, abocat amb cubilot							
	vestibol	1,2	27,00	0,15		4,86		
	acensor	1,2	5,50	0,15		0,99		
						5,85	110,09	644,03
TOTAL 03.01								5.309,21

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	TAMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
03.02	ESCALES							
445CBB63	m2 Llosa inclinada p/escala,g= 17cm,formigó vist HA-25/B/10/I,col.bomba+esglaons form.+tauler fusta arm Llosa inclinada per a escala de 17 cm de gruix, de formigó vist HA-25/B/10/I, abocat amb bomba, amb esglaons de formigó fets a la vega- da que la llosa de fins a 30 cm d'estesa, 20 cm d'alçària de frontal, encofrat amb tauler de fusta, armadura AP500 S d'acer en barres corrugades en una quantia de 20kg/ m2							
	repla	2,50 4,20	3,00			7,50 4,20		
						11,70	263,13	3.078,62
	TOTAL 03.02							3.078,62
	TOTAL CAP 03							8.387,83

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	TAMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAP 04 COBERTES								
E5Z15N4B	m² Formació de pendents a coberta, de 10/15 cm d'gruix, a base de formigó cel·lular de densitat 300 kg Formació de pendents a coberta, de 10/15 cm d'gruix, a base de formigó cel·lular de densitat 300 kg /m3, amb formació de pendents amb tocs segons plànols de projecte. S'inclou entregues a parets amb mitja canya de morter, acabaments i les tires perimetrals de poliuretà expandit de 20mm de gruix per la junta amb paraments verticals, la formació de mestres. I capa final de morter de ciment portland de 1cms de gruix per endurir la superfície i regularitzar. Totalment acabat per rebre la impermeabilització. Superfície real executada							
	vestibol	1,05	27,00			28,35		
	acensor	1,05	5,50			5,78		
						34,13	16,00	546,08
E7B37A150	m² Geotèxtil feltre FV teix., 150g/m2,s/adh. Geotèxtil format per feltre de fibra de vidre teixit de 150 gr/m2, col·locat sense adherir. Inclou solapaments i entregues a parets, baixants, passos instal·lacions.							
	vestibol	1,05	27,00			28,35		
	acensor	1,05	5,50			5,78		
						34,13	1,50	51,20
E763200L	m² Membrana denst.1,15kg/m2,g=1mm,làm.EPDM,col.n/adh. Membrana de densitat superficial 1,15 kg/m2 i gruix 1 mm, d'una làmina d'etilè propilè diè (EPDM), col·locada no adherida							
	vestibol	1,05	27,000			28,350		
		1,05	22,000	0,500		11,550		
	acensor	1,05	5,500			5,775		
			6,000	0,500		3,000		
						48,68	18,00	876,24
E7C28631x	m2 Aïllament de coberta plana amb planxa de poliestirè extruït XPS de 80 mm de gruix amb superfície Aïllament de coberta plana amb planxa de poliestirè extruït (XPS) de 80 mm de gruix amb superfície llisa i juntes encadellades. Resistència a compressió = 300 kPa segons UNE EN 826. Resistència tèrmica 4,20 m²K / W, conductivitat tèrmica 0,038 W / (mK), segons EN 13162. Reacció al foc E segons UNE-EN 13501-1 + A1. Mesura tota la superfície a executar. Poliestirè extruït (XPS) amb marcatge CE i DDP (Declaració de prestacions) segons Reglament (UE) 305/2011, norma UNE EN 13164. Muntada a trencajuntes i entrega a paraments verticals perimetrals.							
	vestibol	1,05	27,000			28,350		
	acensor	1,05	5,500			5,775		
						34,13	28,00	955,64
E7B37A200	m2 Geotèxtil feltre FV teix., 200g/m2,s/adh. Geotèxtil format per feltre de fibra de vidre teixit de 90 a 100 g/m2, col·locat sense adherir. Inclou solapaments i entregues a parets, baixants, passos instal·lacions.							
	vestibol	1,05	27,000			28,350		
	acensor	1,05	5,500			5,775		
						34,13	1,50	51,20

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	TAMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
E7B3GR05	m ² Capa de grava de canto rodad de 16-30mm, de 10 cms de gruix. Capa de grava de canto rodad de 16-30mm, de 10 cms de gruix.							
	vestibol	1,05	27,00			28,35		
	acensor	1,05	5,50			5,78		
						34,13	11,85	404,44
E5ZD55C4	m Minvell fixat parament, planxa Al g=0,82mm, desenv.=40cm, col. fix. mecàniques Minvell fixat al parament, de planxa de zinc de 0,82 mm de gruix, preforma- da i de 50 cm de desenvolupament, amb 2 plecs, col·locada amb fixacions mecàniques							
	vestibol	1,05	22,00			23,10		
	acensor		6,00			6,00		
						29,10	18,63	542,13
E5ZH5DJ4	u Bonera sifònica PVC rígid, D=110mm, plana, metàl., fix. mecàniques Bonera PVC, de sortida vertical, de 110 mm de diàmetre, amb reixeta alta de polietilè (atura gravilles), fixat a la làmina impermeabilitzant amb solda- dura plàstica.							
						2,00	21,62	43,24
TOTAL CAP 04								3.470,17

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	TAMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAP 05 TANCAMENTS I DIVISORIES								
E.E10	m² Paret estructural,p/revestir,g=20cm,bloc ciment foradat. Paret estructural per a revestir, de 20 cm de gruix, de bloc de morter de ciment foradat, de 400x200x200 mm, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter de ciment M7,5, Inclòs massisa de forats amb formigó, HA-25/P/10/I, de consistència plàstica i grandària màxima del granulats 10 mm, col·locat manualment. Quantia de ferro de 10Kg/m2 Els treballs inclouen: Replanteig, anivellació i aplomat. Criteri de mesuraments: de 0 a 4 m2 = buit per ple de 4 a 8 m2 = deduïnt el 50% mes de 8 m2 = deduïnt el 100%. Inclou la recollida i neteja de la zona de treball després del final de l'activitat a cada zona de treball, i el transport de runes i elements sobrants a contenidor.							
	rampa		16,00	0,60		9,60		
						9,60	53,97	518,11
K6121512	m2 Paret tancamentrecolzada,14cm,maó calat,LD,R-15,290x140x190mm,per a revestir,cat.I,s/UNE-EN 771-1,mo Paret de tancament recolzada de gruix 14 cm, de maó calat, LD, R-15, de 290x140x190 mm, per a revestir, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2							
	CAixa per ascensor		7,00		14,00	98,00		
	gegantera - magatzem		2,00		4,00	8,00		
	tapiar porta vella		2,00		3,00	6,00		
	tancament passadís accés pista de vall		3,20		2,50	8,00		
						120,00	27,78	3.333,60
4458116G	m3 Cèrcol form.p/revestir,HA-25/B/10/I,col.bomba,armadura AP500S acer b/corregada 80kg/m3 Cèrcol de formigó armat, per a revestir amb una quantia d'encofrat 6 m2/m3, formigó HA-25/B/10/I abocat amb bomba i armadura AP500 S d'acer en barres corrugades amb una quantia de 80 kg/m3							
	CAixa per ascensor	4	8,50	0,15	0,30	1,53		
						1,53	423,25	647,57
K4D8D500	m2 Muntatge+desmunt.encofrat tauler,p/cèrcol recte Muntatge i desmuntatge d'encofrat amb tauler de fusta de pi, per a cèrcols de directriu recta							
	CAixa per ascensor	8	8,50		0,40	27,20		
						27,20	32,22	876,38

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

CODI	RESUM	UTSLONGITUTAMPLADALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
44M13111	u Estintolament paret obra ceràm. 14cm,perf.acer estr. S275JR,103kg/m,pas 0.8 a 1.5m,col.s/daus recolz Estintolament de paret d'obra ceràmica de 14 cm de gruix, amb un perfil d'acer per a estructures S275JR laminats en calent, per a pas de 0.8 a 1.5 m d'amplària, col·locat sobre daus de recolzament de formigó estructural (EHE) HA-25/B/10/I, apuntalament per les dues bandes amb puntal tubular metàl·lic de <= 150 kN de càrrega màxima, enderroc amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Inclòs Reparació amb reposició de peces de brançal d'obra ceràmica amb peces de maó massís Perfil HEB 140 L= 1500 mm KG= 51Kg				
	Portes Ascensor	4	4,00		
			4,00	617,99	2.471,96
44M13221	u Estintolament paret obra ceràm. 14cm,perf.acer estr. S275JR,122kg/m,pas 1,5-3,5m,col.s/pilar acer S2 Estintolament de paret d'obra ceràmica de 14 cm de gruix, amb un perfil d'acer per a estructures S275JR laminats en calent, per a pas d'1,5-3,5 m d'amplària, col·locat sobre daus de recolzament de formigó estructural (EHE) HA-25/B/10/I, apuntalament per les dues bandes amb puntal tubular metàl·lic de <= 150 kN de càrrega màxima, enderroc amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Inclòs Reparació amb reposició de peces de brançal d'obra ceràmica amb peces de maó massís Perfil HEB 180 L= 2000 mm KG= 105 Kg				
	Vestíbul nou	1	1,00		
	bany nou	1	1,00		
			2,00	1.112,38	2.224,76
E652234Y	m2 Envà de plaques de guix laminat,estruc.senzilla normal98mm, /400mm(48mm),2xhidrofoga(H)(12,5mm)+MW- Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 98 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 plaques tipus hidrofuga (H) a cada cara de 12,5 mm de gruix cada una, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2·K/W				
	Banys	6,00	3,50	21,00	
		2,50	3,50	8,75	
	despatx	2,70	3,50	9,45	
	sala polivalent	6,59	3,50	23,07	
			62,27	62,00	3.860,74

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	TAMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
E83E146B	m2 Extradossat pl.guix lam, estruc.autoportant lliure normal N,63/400(48),1xhidrofoga(H)(15)+MW-roca							
	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant lliure normal N amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 63 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 1 placa tipus estàndard (A) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca							
	perimetre interior bany	14,00		3,50		49,00		
		4,72		3,50		16,52		
						65,52	46,00	3.013,92
TOTAL CAP 05								16.947,04

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	TAMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAP 07	REVESTIMENTS							
07.01	REVESTIMENT DE FAÇANA							
K2182231	m2 Repicat arrebossat,mortor de ciment,mitjans manuals,càrrega manual de runa sobre camió o contenidor							
	Repicat d'arrebossat de mortor de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor							
	Previsió	2	6,40	3,00		38,40		
						38,40	13,22	507,65
K881C135	m2 Arrebossat OC ciment,CSIII-W2,col.manual.,raspat							
	Arrebossat amb mortor monocapa (OC) de ciment, de designació CSIII-W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat raspat							
	CAixa per ascensor		5,00	9,50		47,50		
	gegantera - magatzem		2,00	4,00		8,00		
	tapiar porta vella	2	2,00	3,00		12,00		
	tancament passadís accés pista de vall	2	3,20	2,50		16,00		
						83,50	26,00	2.171,00
K898DFM0	m2 Pintat vertical exterior ciment,pintura al silicat,llis,imprimació neutralitzadora+fixadora+2acab.							
	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa de fons d'imprimació neutralitzadora, una d'imprimació fixadora i dues d'acabat							
	CAixa per ascensor		5,00	9,50		47,50		
	gegantera - magatzem		2,00	4,00		8,00		
	tapiar porta vella	2	2,00	3,00		12,00		
	tancament passadís accés pista de vall	2	3,20	2,50		16,00		
						83,50	19,00	1.586,50
K878C130	m2 Neteja de parament pedra,raig de sorra humida+aigua desionitzada							
	Neteja de parament de de totxo manual ceramic, amb raig de sorra humida i aigua desionitzada							
	Mitgera	1	6,40	3,00		19,20		
						19,20	14,00	268,80
E8B12A05	m2 Hidrof.param.,protector hidròfug							
	Hidrofugat de parament horitzontal vertical o horitzontal interior amb protector hidròfug							
	Els treballs inclouen:							
	Inclòs la repercussió del folrat amb cartró o altres de tota la superfície dels paviments, de tots els mobiliaris existents, totes les tapetes, marcs de fusta tant en fusteria exterior com interior, vidres, reixes, lluminàries, quedaran totalment protegits abans de l'inici de els treballs de pintura. Un cop finalitzats els treballs, es retiressin les diferents proteccions i l'industrial els portarà a abocador autoritzat fins i tot els diferents envasos i materials no reutilitzables.							
	Inclòs el segellat perimetral de tapetes en balconeres, finestres, portes, armaris i altres que fos necessari per al correcte acabat de sostres i parets.							
	Criteri de mesuraments: de 0 a 4 m2 = buit per ple de 4 a 8 m2 = deduïnt el 50% mes de 8 m2 = deduïnt el 100%.							
	Els mesuraments d'obra per a desenvolupaments inferior a 1 ml, pilars, tancament d'instal·lacions, conductes, tabiques, xemeneies es considerarà la seva dimensió real exacta per la seva altura corresponent encara que es realitzin posteriorment a l'execució de les divisòries de fàbrica. Inclou els tancaments majors a 3.00 mt. d'altura.							
	Mitgera	1	6,40	3,00		19,20		

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	TAMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
						19,20	12,00	230,40
capçatmurs1	ml Coronament metal·lic per mur de 28-32 cm. 2 goterons Coronament de paret de 28 a 32 cm de gruix, amb planxa d'acer galvanitzat plegada d'1,5 mm de gruix, 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb plecs, col·locat amb fixacions mecàniques, i segellat Longitud maxima sense soldadura: 3000mm Desenvolupament: 600mm Model. CUB-350 de Hotpint Xapa: ACer galvanitzat 1,5 mm MBC-Z275 Pintura: Lacat amb poliester al forn de 200º Color: Ral estandar a escollir per la DF Inclou peces especials de cantonada. Inclòs material necessari, replanteig, anivellació, mitjans auxiliars. Col·locat a obra amb fixacions mecàniques. Inclou segellat perimetrals amb masilla de poliuretà i solapaments. Inclou mitjans auxiliars necessaris per la seva total execució. Nota: Dimensions segons detall de projecte. Totes les mesures han de ser comprovades en les obra. Completar la informació d'aquesta partida consultant plànols i memòria.							
	vestibul	3	6,00			18,00		
	ascensor	4	2,00			8,00		
						26,00	38,00	988,00
E44Z5A25x	kg Perfils metal·lics col·locats a obra Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en perfils laminats en calent, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, per a reforç, suport d'elements de protecció o pas d'instal·lacions, collats a cantell, amb tirant o directament sobre forjat amb cargols d'acer inox. Nota: El perfil U pel pas de cablejats de façana, inclou la co·Locació de patilles soldades al perfil de 10x50mm, 1c/1000mm per la fixació del cables i passamans com a per tirants de 50x6. Inclou ferratges i tots els elements necessaris per a la seva correcta execució. Dimensions segons detall de projecte. Totes les mesures han de ser comprovades en les obra. Completar la informació d'aquesta partida consultant plànols i memòria. Acabat pintat amb esmalt de poliuretà, color RAL a determinar per DF, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat, previ raspallat i neteja de l'òxid. La subjecció de baranes, reixes, o qualsevol element exterior a la paret de maó serà mitjançant ancoratges tipus Z o similar, que permeti dilatar a l'element de subjecció evitant les possibles fissures a la paret produïdes per les dilatacions tèrmiques.							
	Subestructura					90,00		
	tub 45x45x3 galvanitzat	90,00				90,00	5,50	495,00

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	TAMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
E84DMR07	m² Revestiment amb xapa d'acer corten Revestiment amb xapa d'acer corten plegada de 1mm, col·locat amb modulació vertical, fins i tot p.p. de perfils tubular d'alumini 60.40.2 mm. per subjecció de la fixació del panell a la subestructura mitjançant reblat del mateix color que el panell, ferratges i material necessari, replanteig, anivellació, mitjans auxiliars. Dimensions, plecs i forma segons plànols de detall. Col·locat a obra amb fixacions mecàniques. Inclou segellat perimetrals i solapaments. Inclou mitjans auxiliars necessaris per la seva total execució. Totalment muntat i rematat. Nota: - El Material disposarà de Declaració Ambiental de producte (DAP)							
	frontral nou accés	2	6,00			12,00		
						12,00	130,00	1.560,00

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	TAMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
TrasdosAcuapanel								
Trasdossat de placa Acuapanel de 15mm								
Sistema de façana "KNAUF" Aquapanel WM111C.es, (12,5+75+5+15)/400, per al seu ús com a fulla interior de façana ventilada, format per una placa Aquapanel Outdoor de 12,5 mm d'espessor, cargolada des del costat exterior a una estructura metàl·lica d'acer Z2 (Z275) galvanitzat normal de canals horitzontals de 75/40/0,7 mm GRC 0,70, ancorats a la part superior i inferior dels forjats i muntants verticals de 75/50/0,70 mm GRC 0,70 amb una modulació de 400 mm entre eixos, de canal a canal i disposició normal "N"; làmina altament transpirable, impermeable a l'aigua de pluja, Tyvek Stucco Wrap, entre els perfils i la placa exterior; dues plaques que es cargolen des del costat interior als muntants (una placa tipus Standard (A) de 5 mm d'espessor i una placa tipus Standard + Alumini (BV) de 15 mm d'espessor); preparat com a suport del revestiment exterior de la façana ventilada (no inclòs en aquest preu).								
Els treballs inclouen: Replanteig, anivellació i aplomat. Banda acústica a totes les bases de la perfil·leria en contacte amb paraments horitzontals i verticals. Amb rejuntat de plaques amb cinta i pasta, i posterior polit. Subministrament i col·locació de reforços de xapa galvanitzada o amb tauló de fusta 48mm de gruix, col·locat fixat a la subestructura de perfils dels paraments amb cargols, sobre les quals es fixaran els elements encastats o suportats els paraments verticals, com les aixetes, radiadors, mobles de cuina, armaris, mobles, televisors, etc i tot el que el parament hagi de suportar. Suplements de muntants / travessers d'estructura d'envà, per reforçar l'estructura en els passos d'instal·lacions on així ho necessiti. Col·locació de marcs i / o premarcs de portes, portes RF, fusteria en general i registres, tot tipus de reixes de ventilació, caixetins i caixes de connexions elèctriques i de telecomunicacions, filada de morter d'anivellament sobre suport. Criteri de mesuraments: de 0 a 4 m2 = buit per ple de 4 a 8 m2 = deduint el 50% mes de 8 m2 = deduint el 100%. Els mesuraments d'obra per a desenvolupaments inferior a 1 ml, pilars, tancament d'instal·lacions, conductes, xemeneies es considerarà la seva dimensió real exacta per la seva altura corresponent encara que es realitzin posteriorment a l'execució de les divisòries de fàbrica. Inclou els tancaments majors a 3.00 mt. d'altura. Inclou la recollida i neteja de la zona de treball després del final de l'activitat a cada zona de treball, i el transport de runes i elements sobrants a contenidor.								
frontral nou accés	2	6,00				12,00		
						12,00	68,00	816,00
TOTAL 07.01								8.623,35

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	TAMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
07.02	ESCOPIDORS							
K8K1D14K	m Escopidor ampl.=29cm,raj.fina,col.vermell,trencaaig.,mort.1:2:10 Escopidor de 29 cm d'amplària, amb rajola ceràmica fina, de color vermell, amb trencaaigües, col·locada amb morter mixt 1:2:10							
		2	1,50			3,00		
						3,00	25,22	75,66
	TOTAL 07.02							75,66
07.03	ARREBOSSATS							
K81121B2	m2 Arrebossat bona vista,vert.int.,h<3m,mortor ciment 1:4,remolinat Arrebossat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:4, remolinat							
	previsió pB		50,00			50,00		
						50,00	21,44	1.072,00
	TOTAL 07.03							1.072,00
07.04	ENGUIXATS							
K8121112	m2 Repasos Enguixat bona vista,vert.int.h<3m,B1,lliscat C6 Repassos d'enguixats, a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1							
	repassos		100,00			100,00		
	enguixat vestibol		3,00	3,00		9,00		
						109,00	12,00	1.308,00
	TOTAL 07.04							1.308,00
07.05	ENRAJOLATS							
K8251235	m2 Enrajolat vert.int.,h<=3m,raj.esmalt.mat,preu alt,16-25p/m2,col.adhesiu p/raj.C1,beurada CG1 Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica esmaltada mat, rajola de València, grup BIII (UNE-EN 14411), preu alt, de 16 a 25 peces/m2 col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)							
			9,20	2,50		23,00		
			23,00	2,50		57,50		
						80,50	35,00	2.817,50
	TOTAL 07.05							2.817,50
07.06	CEL-RASOS							
K8443260	m2 Cel ras continu de plaques de guix laminat-estàndard (A) (12.5),entram. acer galv.,perfils principal Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), entramat d'acer galvanitzat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm i perfils secundaris col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim							
	Vestibul		24,00			24,00		
	passadis sala polivalent		28,00			28,00		
						52,00	35,09	1.824,68

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

CODI	RESUM	UTSLONGITUTAMPLADAALÇADAQUANTITAT	PREU	IMPORT
E8442102	m2 Cel ras regist.PGL amb acabat vinílic,600x600mm g=9,5mm, sistema desmuntable acer galv.vist,perfils principals T invertida base= Cel ras registrable de plaques de guix laminat amb acabat vinílic, 600x 600 mm o 1200x600 mm, i 9,5 mm de gruix , sistema desmuntable amb estructura d'acer galvanitzat vist format per perfils principals amb forma de T invertida de 24 mm de base col·locats cada 1,2 m i fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, amb perfils secundaris col·locats formant retícula de 600x 600 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim - Nota: No es permetrà les subjeccions a sostre amb perfils, s'executaran amb varilla roscada o sistema normalitzat de la casa subministradora. Els treballs inclouen: Replanteig, anivellació i aplomat. Col·locació de marcs i / o premarcs de registres, tot tipus de reixes de ventilació i formació de forats per la instal·lació de llumíaries. Criteri de mesuraments: de 0 a 4 m2 = buit per ple de 4 a 8 m2 = deduïnt el 50% mes de 8 m2 = deduïnt el 100%. Els mesuraments d'obra per a desenvolupaments inferior a 1 ml, pilars, tancament d'instal·lacions, conductes, tabiques, xemeneies es considerarà la seva dimensió real exacta per la seva altura corresponent encara que es realitzin posteriorment a l'execució de les divisòries de fàbrica. Inclou els tancaments majors a 3.00 mt. d'altura. Inclou la recollida i neteja de la zona de treball després del final de l'activitat a cada zona de treball, i el transport de runes i elements sobrants a contenidor.			
	minus	5,00	5,00	
	bany	17,00	17,00	
	passadis	30,00	30,00	
			52,00	24,00
				1.248,00
	TOTAL 07.06			3.072,68
07.07	PINTATS			
E898J2A0	m2 Pint.verticalguix,pintura plàstica llis+segelladora+2acab. Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat			
	Escala.			
	PB	25,00	3,50	87,50
	entrada	8,00	3,50	28,00
	p1	12,00	3,50	42,00
	p2	12,00	3,50	42,00
	ambit banys	40,00	3,50	140,00
	pas	40,00	3,50	140,00
			479,50	5,00
				2.397,50
E898K2A0	m2 Pint.horitzontalguix,pintura plàstica llis+segelladora+2acab. Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat			
	vestibol	20,00		20,00
		25,00		25,00
	p1,p2	2	10,00	20,00
	pas		30,00	30,00
			95,00	5,00
				475,00
E8989240	m2 Pintat vertical interior ciment,pintura plàstica,llis,1fons+2acab. Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat			
		6,00	3,00	18,00
			18,00	8,00
				144,00

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	TAMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
TOTAL 07.07								3.016,50
TOTAL CAP 07								19.985,69

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

CODI	RESUM	UTSLONGITUTAMPLADAALÇADAQUANTITAT	PREU	IMPORT
CAP 08 PAVIMENTS				
08.01 PAVIMENT BANY				
E93A14E0	m2 Recrescuda del suport de paviments,g=4cm,mort.ciment 1:4 Recrescuda del suport de paviments, de 4 cm de gruix, amb morter de ciment 1:4			
	PAS	30,00	30,00	
	passdís	32,00	32,00	
	banys	26,00	26,00	
			88,00	16,00
				1.408,00
E9DC1J3B	m2 Paviment interiorraj.gres porcellànic premsat,polit,rectangular o quadrada preu alt,16 a 25 p/m2,adh Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premsat polit, grup Bla (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu alt, de 16 a 25 peces/m2, Indeterminat col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) CLASE C1			
	PAS	30,00	30,00	
	passdís	32,00	32,00	
	banys	26,00	26,00	
			88,00	48,00
				4.224,00
K9U381AV	m Sòcol de rajola gres porcellànic premsat polit,h=10cm,col.adhesiu per a rajola ceràmica C2,beurada C Sòcol de rajola de gres porcellànic premsat polit, de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)			
	PAS	36,00	36,00	
	passdís	32,00	32,00	
			68,00	12,00
				816,00
TOTAL 08.01				6.448,00
08.02 PAVIMENT VESTIBOL				
E7B21H0L	m2 Làmina separad.polietilè g=150µm,pes=144g/m2,col.n/adh. Làmina separadora de polietilè de 150 µm i 144 g/m2, col·locada no adherida			
	Vestibol	15,00	15,00	
			15,00	1,48
				22,20
E9Z4AA16	m2 Armadura p/llosa form. AP500T,malla el.b/corrug.ME 15x15cm,D:6-6mm,6x2,2m B500T Armadura per lloses de formigó AP500 T amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080			
	Vestibol	15,00	15,00	
			15,00	4,83
				72,45
E936N160	m2 Solera 10cm gruix form.no estructural HNE-15/B/20 abocat amb bomba Solera de 10 cm de gruix de formigó d'ús no estructural de resistència a compressió15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, HNE-15/B/20, abocat amb bomba			
	Vestibol	15,00	15,00	
			15,00	28,17
				422,55

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	TAMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
E93A14E0	m2 Recrescudat del suport de paviments,g=4cm,mort.ciment 1:4 Recrescudat del suport de paviments, de 4 cm de gruix, amb morter de ciment 1:4							
	Vestíbol		15,00			15,00		
	PB		5,00			5,00		
						20,00	16,00	320,00
K9B393CK	m2 Paviment pedra calcària nacionalpreu mitjà,g=20mm,1251 a 2500cm2,mixt 1:2:10 Paviment amb peces de pedra natural calcària nacional, tipus sant vicenç, amb una cara flamejada, classe C3, preu mitjà, de 30 mm de gruix i de 1251 a 2500 cm2, col·locada a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10							
	Vestíbol		12,00			12,00		
	PB		5,00			5,00		
						17,00	100,15	1.702,55
K9V1230K	m Esglaó pedra nat.calcària nacional,preu mitjà,col.mort.1:2:10 Esglaó de pedra natural calcària nacional, tipus sant vicenç, amb una cara flamejada, classe C3, preu mitjà, de dues peces, frontal i estesa, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10							
		10	2,50			25,00		
						25,00	90,00	2.250,00
E9U122A5	m Sòcol de pedra natural calcària nacional,preu alt,h=10cm,g=2cm,col.adh.C2 TE,beurada CG2 Sòcol de pedra natural calcària nacional, preu alt, de 10 cm d'alçària i 2 cm de gruix, col·locat amb adhesiu C2 TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)							
		20	0,50			10,00		
		10				10,00		
		6				6,00		
						26,00	16,00	416,00
pav23	u Marxapeu de pedra natural Peces de marxapeu, per remat del repla existent amb la nova obertura de l'ascensor, format per peces de pedra natural calcària nacional, tipus sant vicenç de 2cm de gruix.							
						4,00	90,00	360,00
TOTAL 08.02								5.565,75

08.03 PAVIMENT PER RAMPA

E9Z4AA16	m2 Armadura p/llosa form. AP500T,malla el.b/corrug.ME 15x15cm,D:6-6mm,6x2,2m B500T Armadura per lloses de formigó AP500 T amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080							
		1,2	45,00			54,00		
						54,00	4,83	260,82

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

[illegible]

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	TAMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAP 09 TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES								
09.01 FUSTERIA INTERIOR								
KANA7185	u Bastiment de base d'envà per a porta de fusta,p/llum bast.=80cmx200cm							
	Bastiment de base d'envà per a porta de fusta per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i 200 cm d'alçària							
						3,00	110,00	330,00
EAND1840	u Caixa i bastiment de base per a porta corredissa encastada d'acer galvanitzat, d'1 fulla de 80x 210							
	Caixa i bastiment de base per a porta corredissa encastada d'acer galvanitzat, d'1 fulla de 80x 210 cm de llum de pas, per a acabat amb plaques de guix laminat, muntada							
						2,00	300,00	600,00
EAQDD286	u Fulla batent p/porta int.g=40mm,ampl.=80cm,alç=210cm,per a pintar,de cares llises i estructura inter							
	Fulla batent per a porta interior, de 40 mm de gruix, 80 cm d'amplària i 210 cm alçària, per a pintar, de cares llises i estructura interior de fusta, col·locada							
	Inclòs folrat de bastiments per a fulla batent, de fusta de DM per pintar							
						3,00	560,00	1.680,00
EAQF8316	u Fulla p/porta corr. llum pas 80x210cm, cares llisesfaig envernissat ferratges preu mitjà+folrat bas							
	Fulla per a porta corredissa encastada amb una llum de pas de 80x 210 cm, de cares llises, acabat superficial ambfusta de faig envernissat, ferratges de preu mitjà i folrat del bastiment de base amb fusta del mateix tipus, fixada a les guies de la caixa encastada							
	Inclòs folrat de bastiments per a fulla corredera, de fusta de DM per pintar							
						2,00	560,00	1.120,00
E89A3BB0	m2 Pintat portes de fusta,esmalt sintètic,1protector químic insecticida-fungicida+1segelladora+2							
	Pintat de portes de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat							
		3	2,20	0,90	2,00	11,88		
		2	2,20	0,90	2,00	7,92		
						19,80	23,16	458,57
E66AU005	u Cabines trespa tipus 1							
	Cabines sanitàries, formades per divisòria amb placa de resines sintètiques tipus Trespa Athlon de Hoesch o equivalent, de 13 mm de gruix, color a definir per la DO, inclòs "U" d'alumini de remat superior i inferior, peus regulables, frontisses, tanca i pom amb indicador de lliure/ocupat, tot d'acer inoxidable							
	Conjunt per de 4 portes i 3 laterals							
	Nota: Dimensions segons detall de projecte. Totes les mesures han de ser comprovades en les obra. Completar la informació d'aquesta partida consultant plànols i memòria.							
						1,00	3.200,00	3.200,00

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	TAMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
E66AU005.1	u Cabines trespa tipus 2							
	Cabines sanitàries, formades per divisòria amb placa de resines tipus Trespa Athlon de Hoesch o equivalent, de 13 mm de gruix, color a definir per la DO, inclòs "U" d'alumini de remat superior i inferior, peus regulables, frontisses, tanca i pom amb indicador de lliure/ocupat, tot d'acer inoxidable							
	Conjunt per de 2 portes i 2 laterals							
	Nota:							
	Dimensions segons detall de projecte.							
	Totes les mesures han de ser comprovades en les obra.							
	Completar la informació d'aquesta partida consultant plànols i memòria.							
						1,00	1.065,00	1.065,00
	TOTAL 09.01							8.453,57
09.02	FUSTERIA EXTERIOR							
F1	u Finestra 2 fulles correderes 128x140 cm							
	Finestra 2 fulles correderes d'alumini, col·locada sobre bastiment de base (premarc)							
	Alumini							
	Mides forat d'obra: 1280X1400 cm							
	NEXUS95 PLuS							
	Color RAL standar							
	Vidre:							
	4/16/6							
	Baix emisiu i filtre de control solar g: 43%							
	Trasnmitancia 1'1 W/m²K							
	Protecció d'impacte segons CTE en balconeres o parts amb alçada < 90cm							
	Nota:							
	Inclou subministre i col·locació de bastiment de base (premarc) de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm.							
	Completar la informació d'aquesta partida consultant plànols i memòria.							
	Totes les mesures han de ser comprovades en les obra.							
	Inclou certificats garantia i qualitat.							
	Inclou aplomat, rebut i segellat perimetral de la fusteria amb massilla adhesiva mono-component a base de poliuretà (SIKAFLEX 11 fc + o similar) en color semblant a la fusteria, el material segellant disposarà de DIT, totalment col·locada, acabada i funcionant correctament, mitjans auxiliars i costos indirectes, segons especificacions de la memòria de fusteria de projecte, NTE-FCL i CODI TÈCNIC d'E/EDIFICACIÓ DB-SU, DB-HS i DB-HE.							
	Un cop realitzat el muntatge es garantirà tant l'estanquitat del conjunt, com l'aïllament acústic i tèrmic amb les entregues amb l'obra, segons indicacions de normativa vigent.							
	Mesura la unitat col·locada.							
						1,00	950,00	950,00

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT	
F2	u Finestra 1 fulla fixa 116+363cm Finestra 1 fulla fixa d'alumini, col·locada sobre bastiment de base (premarc) Alumini Mides forat d'obra: 116x363 cm serie PRACTIC54 RPT Color RAL standar Vidre: 5+5/16/5+5 Nota: Inclou subministre i col·locació de bastiment de base (premarc) de tub d'a- cer galvanitzat de secció 40x20 mm. Completar la informació d'aquesta partida consultant plànols i memòria. Totes les mesures han de ser comprovades en les obra. Inclou certificats garantia i qualitat. Inclou aplomat, rebut i segellat perimetral de la fusteria amb massilla adhe- siva mono-component a base de poliuretà (SIKAFLEX 11 fc + o similar) en color semblant a la fusteria, el material segellant disposarà de DIT, total- ment col·locada, acabada i funcionant correctament, mitjans auxiliars i cos- tos indirectes, segons especificacions de la memòria de fusteria de projecte, NTE-FCL i CODI TÈCNIC d'E'EDIFICACIÓ DB-SU, DB-HS i DB-HE. Un cop realitzat el muntatge es garantirà tant l'estanquitat del conjunt, com l'aïllament acústic i tèrmic amb les entregues amb l'obra, segons indica- cions de normativa vigent. Mesura la unitat col·locada.								
							1,00	2.125,00	2.125,00

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

CODI	RESUM	UTSLONGITUTAMPLADAALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
P4	u Porta entrada. fix lateral i fix superior. 150x333 cm Porta entrada, 1 fix lateral i 1 fix superior d'alumini, col·locada sobre bastiment de base (premarc) Alumini Mides forat d'obra: 150x333 cm serie PRACTIC54 RPT Color RAL standar Vidre: 4+4/20/4+4 Nota: Pany de seguretat de 3 punts Maneta interior Inclou tibador vertical d'acer inox diamtre 35mm Inclou molla tipus compas sobre guia. Tipus dorma TS92G, color negre Inclou subministre i col·locació de bastiment de base (premarc) de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm. Completar la informació d'aquesta partida consultant plànols i memòria. Totes les mesures han de ser comprovades en les obra. Inclou certificats garantia i qualitat. Inclou aplomat, rebut i segellat perimetral de la fusteria amb massilla adhesiva mono-component a base de poliuretà (SIKAFLEX 11 fc + o similar) en color semblant a la fusteria, el material segellant disposarà de DIT, totalment col·locada, acabada i funcionant correctament, mitjans auxiliars i costos indirectes, segons especificacions de la memòria de fusteria de projecte, NTE-FCL i CODI TÈCNIC d'E L'EDIFICACIÓ DB-SU, DB-HS i DB-HE. Un cop realitzat el muntatge es garantirà tant l'estanquitat del conjunt, com l'aïllament acústic i tèrmic amb les entregues amb l'obra, segons indicacions de normativa vigent. Mesura la unitat col·locada.				
			1,00	2.500,00	2.500,00

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
P5	u Porta entrada. 2 fulles. 165x210 cm Porta entrada, 2 fulles d'alumini col·locada sobre bastiment de base (premarc) Alumini Mides forat d'obra: 165x210 cm serie PRACTIC54 RPT Color RAL standar Vidre: 4+4/20/4+4 Nota: Pany de seguretat de 3 punts Maneta interior Inclou tibador vertical d'acer inox diamtre 35mm Inclou molla tipus compas sobre guia. Tipus dorma TS92G, color negre Inclou subministre i col·locació de bastiment de base (premarc) de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm. Completar la informació d'aquesta partida consultant plànols i memòria. Totes les mesures han de ser comprovades en les obra. Inclou certificats garantia i qualitat. Inclou aplomat, rebut i segellat perimetral de la fusteria amb massilla adhesiva mono-component a base de poliuretà (SIKAFLEX 11 fc + o similar) en color semblant a la fusteria, el material segellant disposarà de DIT, totalment col·locada, acabada i funcionant correctament, mitjans auxiliars i costos indirectes, segons especificacions de la memòria de fusteria de projecte, NTE-FCL i CODI TÈCNIC d'E L'EDIFICACIÓ DB-SU, DB-HS i DB-HE. Un cop realitzat el muntatge es garantirà tant l'estanquitat del conjunt, com l'aïllament acústic i tèrmic amb les entregues amb l'obra, segons indicacions de normativa vigent. Mesura la unitat col·locada.							
						1,00	2.300,00	2.300,00

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
P6	u Porta entrada. 1 fulla. 90x210 cm Porta entrada, 1 fulla d'alumini col·locada sobre bastiment de base (pre-marc) Alumini Mides forat d'obra: 165x210 cm serie PRACTIC54 RPT Color RAL standar Vidre: 4+4/20/4+4 Nota: Pany de seguretat de 3 punts Maneta interior Inclou tibador vertical d'acer inox diamtre 35mm Inclou molla tipus compas sobre guia. Tipus dorma TS92G, color negre Inclou subministre i col·locació de bastiment de base (premarc) de tub d'a- cer galvanitzat de secció 40x20 mm. Completar la informació d'aquesta partida consultant plànols i memòria. Totes les mesures han de ser comprovades en les obra. Inclou certificats garantia i qualitat. Inclou aplomat, rebut i segellat perimetral de la fusteria amb massilla adhe- siva mono-component a base de poliuretà (SIKAFLEX 11 fc + o similar) en color semblant a la fusteria, el material segellant disposarà de DIT, total- ment col·locada, acabada i funcionant correctament, mitjans auxiliars i cos- tos indirectes, segons especificacions de la memòria de fusteria de projecte, NTE-FCL i CODI TÈCNIC d'E L'EDIFICACIÓ DB-SU, DB-HS i DB-HE. Un cop realitzat el muntatge es garantirà tant l'estanquitat del conjunt, com l'aïllament acústic i tèrmic amb les entregues amb l'obra, segons indica- cions de normativa vigent. Mesura la unitat col·locada.							
						1,00	1.450,00	1.450,00

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

CODI	RESUM	UTSLONGITUTAMPLADAALÇADAQUANTITAT	PREU	IMPORT	
P7.1	u Porta entrada. POrta automatixa de vidre + 2 fixes laterals + 1 fix superior Porta entrada, format per porta automaticca de vidre i per 2 fixes d'alumini lateral + 1 fix superior d'alumini col·locada sobre bastiment de base (pre-marc) Mides forat d'obra: 240x362 cm ALUMINI serie PRACTIC54 RPT Color RAL standar Vidre: 4+4/20/4+4 PORTA automatica Pas lliure amb portes obertes: 120cm Alçada lliure sota motor: 210cm Biga estructural 200x55 Tub lateral 80x120 Color: Alumini RAL estandar mate RAadar Fotocelula Vidre 5+5 Motor, selector urban Key vist, Radar i bateria antipanic d'emergencia Inclou subministre i col·locació de bastiment de base (premarc) de tub d'a-cer galvanitzat de secció 40x20 mm. Completar la informació d'aquesta partida consultant plànols i memòria. Totes les mesures han de ser comprovades en les obra. Inclou certificats garantia i qualitat. Inclou aplomat, rebut i segellat perimetral de la fusteria amb massilla adhe-siva mono-component a base de poliuretà (SIKAFLEX 11 fc + o similar) en color semblant a la fusteria, el material segellant disposarà de DIT, total-ment col·locada, acabada i funcionant correctament, mitjans auxiliars i cos-tos indirectes, segons especificacions de la memòria de fusteria de projecte, NTE-FCL i CODI TÈCNIC dE l'EDIFICACIÓ DB-SU, DB-HS i DB-HE. Un cop realitzat el muntatge es garantirà tant l'estanquitat del conjunt, com l'aïllament acústic i tèrmic amb les entregues amb l'obra, segons indica-cions de normativa vigent. Mesura la unitat col·locada.				
			1,00	6.500,00	6.500,00

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	TAMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
P8	u Porta enrotllable metalica 240x362 Porta enrotllable per una llum de pas de 240x362 mm Subminstre i instal·lació de porta enrotllable, per un buit d'obra de 2400x3620, de lames d'acer llises, amb certificat CE i homologada a norma de seguretat UNE EN 13.241-1: 2004, Motorització i equip electrònic adequat a les mesures, pes, núm maniobres i accés de el local comercial. Taquilla exterior amb pany i clau de seguretat i mecanisme per desbloquejar el motor des de l'interior en casos d'emergència. Color Ral Standard, a escollir per DF. Motor Central monofàsic 220 V i electrofrè amb desbloqueig interior i / o exterior mitjançant funda i cable d'acer . 2 Uts emissors 2C Fotocèl·lula							

		1,00	3.000,00	3.000,00
	TOTAL 09.02			18.825,00
	TOTAL CAP 09			27.278,57

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	TAMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT

CAP 10 SERRALLERIA

ES-01	m Barana metal·lica exterior Barana metal·lica d'acer per pintar, de trams rectes, formada per passama superior i inferior amb passamà d'acer de 50x10mm, brendoles Ø 10 mm separades 100 mm i muntants de suport formats amb passamà d'acer de 50x10mm. Alçada total 900 mm. Collada a cantell de forjat amb cargols d'acer inox. Nota: Dimensions segons detall de projecte. Totes les mesures han de ser comprovades en les obra. Completar la informació d'aquesta partida consultant plànols i memòria. Acabat pintat amb esmalt de poliuretà, color RAL a determinar per DF, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat, previ raspallat i neteja de l'òxid. La subjecció de baranes, reixes, o qualsevol element exterior a la paret de maó serà mitjançant ancoratges tipus Z o similar, que permeti dilatar a l'element de subjecció evitant les possibles fissures a la paret produïdes per les dilatacions tèrmiques. Rampa nova i vella	30				30,00		
						30,00	160,00	4.800,00

E89B5BJ0

m² Pintat de barana/reixa de barrots d'acer, esmalt de poliuretà

Pintat de barana formada per brendoles i muntants amb platina d'acer de 50x8mm separades 100mm i passama superior i inferior amb pletina d'acer de 50x10mm, amb esmalt de poliuretà, color RAL a determinar per DF, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat, previ raspallat i neteja de l'òxid.

Inclòs la repercussió del folrat amb cartró o altres de tota la superfície dels paviments, de tots els mobiliaris existents, totes les tapetes, marcs de fusta tant en fusteria exterior com interior, vidres, reixes, lluminàries, quedaran totalment protegits abans de l'inici de els treballs de pintura. Un cop finalitzats els treballs, es retiressin les diferents proteccions i l'industrial els portarà a abocador autoritzat fins i tot els diferents envasos i materials no reutilitzables.

Inclòs el segellat perimetral de tapetes en balconeres, finestres, portes, armaris i altres que fos necessari per al correcte acabat de sostres i parets.

Rampa nova i vella	30	1,00	2,00	60,00		
passama	2	5,00	0,50	5,00		
				65,00	16,00	1.040,00

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	TAMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
ES-01.1	m Passamà per escala Passamà per escala de trams rectes, format per passamà amb tub d'acer per pintat de Ø40 mm, amb suports tipus "pipa" cada 1'00 m formats per rodó d'acer Ø8 mm ancorats 0'15 m al suport d'obra o formigó amb resines epoxi, previa formació i neteja amb bufador del forat, inclòs volandera d'acer inoxidable Ø exterior 40 mm i 8 mm de gruix en cada suport. (la part ancorada del suport anirà estriada per a millorar l'adherència) Nota: Dimensions segons detall de projecte. Totes les mesures han de ser comprovades en les obra. Completar la informació d'aquesta partida consultant plànols i memòria. Acabat pintat amb esmalt de poliuretà, color RAL a determinar per DF, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat, previ raspallat i neteja de l'òxid. La subjecció de baranes, reixes, o qualsevol element exterior a la paret de maó serà mitjançant ancoratges tipus Z o similar, que permeti dilatar a l'element de subjecció evitant les possibles fissures a la paret produïdes per les dilatacions tèrmiques.							
	previsió	2	5,00			10,00		
						10,00	125,00	1.250,00
	TOTAL CAP 10							7.090,00

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	TAMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAP 11 ENVIDRAMENTS								
EC1K1301	m2 Mirall de lluna incolora g=3mm,col.adherit sobre tauler de fusta							
	Mirall de lluna incolora de 3 mm de gruix, col·locat adherit sobre tauler de fusta							
	banys	1	1,20	1,10		1,32		
		1	2,20	1,10		2,42		
						3,74	54,53	203,94
TOTAL CAP 11								203,94

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAP 12 INSTAL·LACIONS								
12.01 INSTAL·LACIONS SANEJAMENT I VENTILACIÓ								
ED3G2440	u Pericó prefabricat de polipropilè de 400x400x400 mm, registrable, amb tapa cega de PVC reforçada,col							
	Pericó prefabricat de polipropilè de 400x400x400 mm, sifonic, registrable, amb tapa cega de PVC reforçada, col·locat							
						1,00	120,00	120,00
ED111B21	m Desg.ap.sanitari tub PVC-U,paret massissa,àrea aplicació B,DN=40mm							
	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 40 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró							
		3	2,00			6,00		
						6,00	22,00	132,00
ED7FR312	m Clavegueró PVC-U paret massissa,sanejament s/pressió,DN=160mm,SN4,s/lit sorra 15cm+reblert sorra							
	Clavegueró amb tub de PVC-U de paret massissa per a sanejament sense pressió, de DN 160 mm i de SN 4 (4 kN/m2) de rigidesa anular, segons norma UNE-EN 1401-1, sobre llit de sorra de 15 cm de gruix i reblert amb sorra fins a 30 cm per sobre del tub							
			9,00			9,00		
			5,00			5,00		
						14,00	48,00	672,00
GD955270	m Recobrint ext.p/claveg.10cm HM-20/P/20/I							
	Recobrint protector exterior per a clavegueres de tub de PVC amb 20 cm de formigó HM-20/P/20/I							
			9,00			9,00		
			5,00			5,00		
						14,00	35,00	490,00
TOTAL 12.01								1.414,00
12.02 INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA								
elec1	pa DEsplaçar caixa de contador							
	Desplaçar caixa de contador de electric des de l'ubicació actual a l'entrada del edifici							
						1,00	600,00	600,00
elec2	pa Desplaçar subquadres electric							
	Desplaçar subquadre electric, des de l'ubicació actual a la nova, segon plans							
	P1	1				1,00		
	bany	1				1,00		
						2,00	800,00	1.600,00
EG1N140F	u Nova linia amb les seves proteccions per ascensor.							
	Nova linia trifasica 4x6 mm2, amb les seves proteccions per ascensor, amb interruptor automàtic magnetotèrmic tipus ICP-M de 20 A d'intensitat nominal, interruptor diferencial de 20 A d'intensitat nominal							
						1,00	450,00	450,00

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	TAMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
4G224200	u Instal·lació electrica zona banys Instal·lació elèctrica interior zona banys. Segons planols Enceses per detector de presència Linia per eixugmans electric Punts de llum segon planol							
						1,00	1.200,00	1.200,00
4G41B222	u Instal·lació electrica per nou vestibol. Instal·lació electrica per nou vestibol. Segon planols Enceses per rellotge crepuscular Punts de llum segon planol							
						1,00	380,00	380,00
4G411333	u Instal·lació electrica per il·luminació de replans Instal·lació electrica per il·luminació de replans, sobre porta ascensro amb fluorescent permanent Punts de llum segon planol							
						1,00	450,00	450,00
4H111211	u Instal·lació d'enllumenat de replà d'escala Instal·lació d'enllumenat de replà d'escala amb 1 llum combinada, emergència i permanent, de superfície tipus aplic, amb obertura de regata, formació d'encasts, tub corrugat de PVC de DN 16 mm, conductors i part proporcional del modificació de quadre elèctric							
						3,00	150,00	450,00
4HDLLJA3	u Llumenera .interiorencastada,h<= 3m,per llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una v Llumenera interior encastada, a una alçària <= 3 m, per llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 25000 h, de forma circular, 14 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR =22, eficàcia lluminosa de 60 lm/W, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos d'alumini i grau de protecció IP44, encastat. Temperatura 3000K Ledvance 091436 DL alu DN150 14w/3000K wt IP 44							
		30				30,00		
						30,00	55,00	1.650,00
4H612221	u Llum d'emergència i senyalització+làmp.Llum d'emergència amb làmpada fluorescentno permanent,170 a 2 Llum d'emergència i senyalització amb llum d'emergència amb làmpada fluorescent no permanent de 170 a 200 lm amb 2 h d'autonomia com a màxim, col·locat, obertura de regata, tub corrugat de PVC de DN 16 mm, conductor de coure de designació H07Z-K unipolar d'1,5 mm2 de secció i caixa de derivació quadrada col·locada encastada							
						4,00	70,00	280,00

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
decor	u llumenera interior decorativa, formada per globus penjants							
	llumenera interior decorativa, formada per globus penjants de Ø400 a una alçària >= 3 m, 60W de potència, longitud cable 1600mm, equip elèctric no regulable, aïllament classe I, i grau de protecció IP44. Temperatura 3000K. Base negra , esfera opal i cable negre.							
	Model LAMPARA COLGANTE PLUTÓN de colecció pmma							
		5				5,00		
						5,00	160,00	800,00
TOTAL 12.02								7.860,00
12.04	INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ							
1E221062	pa Modificació de la instal·lació de calefacció							
	Modificació de la instal·lació de calefacció de l'interior dels banys, aprofitant els radiadors existents que es retiraran en l'enderroc.							
						1,00	900,00	900,00
TOTAL 12.04								900,00
12.06	INSTAL·LACIÓ D'AIGUA SANITÀRIA							
1J414000	pa Instal·lació de lampisteria interior							
	Instal·lació de lampisteria interior per nova distribució de banys, amb tub de polietilè multicapa amb tub interior de polietilè de diàmetre 20 mm, lànima d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar, connectat a pressió i col·locat superficialment							
						1,00	1.950,00	1.950,00
TOTAL 12.06								1.950,00
12.07	INSTAL·LACIONS D'APARELLS SANITARIS I EQUIPAMENT PER BANYS							
KJ2Z4127	u Aixeta de pas,encastada,llaütó cromat,preu alt,sort.IndeterminatIndeterminatD=1/2,entrada Indetermin							
						2,00	57,62	115,24
enci	u Encimera per piques de bany. HPL. Long 220							
	Encimera de 220x50 amb panell HPL, Compact Interior Plus de "FUNDER-MAX" o similar, de 12 mm de gruix, color 0623 Green, textura IP. Amb faldó davanter i sòcol perimetral de 5 cm de gruix, estructura formada per bastidor d'acer inoxidable amb tub quadrat de 50x50x5 mm. Fixat al parament vertical amb cargols d'acer inoxidable							
	Mides 220x50							
	Formació de 2 forats per piques							
	Formació de 2 forats per aixetes							
	Nota:							
	Dimensions segons detall de projecte.							
	Totes les mesures han de ser comprovades en les obres.							
	Completar la informació d'aquesta partida consultant plànols i memòria.							
						1,00	850,00	850,00

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

CODI	RESUM	UTSLONGITUTAMPLADAALÇADAQUANTITAT	PREU	IMPORT
EJ14B11P	u Inodor porcell.,vert.,blanc,preu alt,col.sob./pavim. Inodor de porcellana esmaltada, model Roca Meridien o equivalent, de sortida vertical, amb seient i tapa, de color blanc, preu alt, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació.			
		7,00	650,00	4.550,00
EJ18D212x	u Aigüera gres brill. pica circ.,llarg.=40-50cm,blanc,ampl.<=50cm,preu alt,col.mural Aigüera de gres esmaltat brillant circular, Model ROca Foro o equivalent de D40, de color blanc, preu alt, col·locada sobre encimera			
		2,00	100,00	200,00
EJ18DA12	u Aigüera gres brill. pica i escorr.,llarg.=50-60cm,blanc,ampl.<=50cm,preu alt,col.mural Aigüera de gres esmaltat brillant amb una pica de 50 a 60 cm de llargària, Model roca Victoria de 560x460 o equivalent, de color blanc i fins a 50 cm d'amplària, preu alt, col·locada amb suports murals			
		1,00	120,00	120,00
UPRE66500	u Aixeta per pica rentamans, temp. ecològic instal·lació sobre lleixa, aigua freda Subministrament i col·locació d'aixeta per pica rentamans, temporitzada ecològic d'una aigua de 1/2 "de diàmetre, per a instal·lació sobre cartel·la amb cos de llautó cromat, model PRESTO ART-L PN (aigua freda) o equivalent, 33% d'estalvi d'aigua, ref. 66500 de l'empresa PRESTO IBERICA Certificat per AENOR respecte a EN816, amb regulador de cabal de 6 l / min, tancament automàtic als 10 s., col·locat roscat, totalment equipat, instal·lat i funcionant.			
		3,00	110,00	330,00
EJ2ZN42K	u Maniguet flex.,malla met.,preu alt,2unions 1/2" Maniguet flexible, de malla metàl·lica amb ànima interior sintètica, preu alt, amb dues unions roscades de 1/2"			
		3,00	15,00	45,00
EJ38B7DG	u Sifó botella p/1pica,PVC,D=40mm,connec.ramal PVC Sifó de botella per a aigüera d'una pica, de PVC, de diàmetre 40 mm, connectat a un ramal de PVC			
		3,00	28,00	84,00
EJ2Z1121	u Aixeta senz.,munt.superf.,llautó cromat,preu alt,sort.rosca.D=3/4",entrada rosca.D=1/2" Aixeta tipus senzill, muntada superficialment, de llautó cromat, preu alt, amb sortida roscada de diàmetre 3/4" i entrada roscada de 1/2"			
		10,00	30,00	300,00
EQ8AU010	u Eixugamans p/a.calent,sensor electrònic presència,material vitrificat,1800W,Q=3.6m3/min.,instal·lat			
		2,00	208,60	417,20
EJ42U010	u Dosif.vert.,118x206x68 mm,capac.1,1kg,acer inox.,col.fix.mecàniques			
		2,00	67,01	134,02
EJ43U005	u Dispens.paper rotlle p/eixugamans,290x310x190mm,col.fix.mecàniques			
		1,00	142,97	142,97

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

CODI	RESUM	UTSLONGITUTAMPLADAALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
EJ4ZU010	u Porta-rotlles inox		5,00	15,24	76,20
EJ46U020	u Barra mural doble abatible p/bany adaptat,L=800mm,acer inox.,col.fix.mec.		2,00	273,77	547,54
TOTAL 12.07					7.912,17

12.09 INSTAL.LACIONS DE TRANSPORT

KL12713H.XX	u Ascensor elèctric,4 persones,300kg,1m/s,7 parades,porta corredissa70cmx200cm acer pint.,cabina p.cor				
Ascensor elèctric sense sala de màquines Airon 630 2:1 Gearless trifàsic Vn=1 m/s. Doble embarcament amb accés a 180 ° Màquina Gearless amb politxa de 240mm i cables G. Wolf de 6,5mm Cabina SKS/95 Skinplate Classic U89 Blanc, socols i embocadures en inoxidable, botonera de columna, plafó il.luminació en Inox brillo. Mig mirall i passamà en panell dret, terra de PVC color negre. Portes de cabina i pis telescòpicas de 2 fulles, pas lliure 900 mm a replà pintades i a cabina en acabat inoxidable. Part elèctrica estàndar amb display a PB i a cabina Ascensor SCM 2: 1 embarcament doble a 180° 600 Kg (8 persones) Fossat: 1200mm Recorregut: 9720 mm Fugida 3600mm Forat: 1700 mm x 1950mm Parades: 4 parades					
			1,00	26.400,00	26.400,00
EY02xx	pa Repercussió ajudes ram de paleta ascensor				
Repercussió d'ajudes del ram de paleta per instal·lació d'ascensor. Collar portes, col·locació de dintell i complements, formació de regates, encasts, col·locació lluminàries i repas de guix de parets.					
			1,00	800,00	800,00
EKK15221	u Reixeta de ventilació estampada alumini 20x20cm,fixada mecànicament				
Reixeta de ventilació estampada alumini de 20x20 cm, fixada mecànicament					
			0,00	11,51	0,00
TOTAL 12.09					27.200,00
TOTAL CAP 12					47.236,17

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	TAMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAP 14 VARIS								
K1213251	m2 Munt/desm.bast.tub metàl fixa, bast.70cm,h<=200cm,base+plataform.+escala accés+baran+xarxa, amarrad. Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km AScensor	7,00	10,00			70,00		
						70,00	8,50	595,00
K1215250	m2 Amort.dia bast.tub.metàl fixa,bast.70cm,h<=200cm,base+plataform.+escala accés+baran+xarxa,amarrad.c/ Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats FAçana principal	90	7,00	10,00		6.300,00		
						6.300,00	0,12	756,00
21.1	m2 Ajudes paleta Repercussió per m2 construït d'ajudes de paleta necessàries, incloent: · Formació de regates i tapat de les mateixes, per pas de les instal·lacions · Formació de forats i collar caixetins elèctrics i caixes de connexió elèctriques i de telecomunicacions. · Descàrrega, moviment i elevació de materials · Neteja constant i periòdica de les zones de treball. · Formació de encastaments, puntes, etc. els elements constructius que ho necessitin · Petit material necessari i complementaris · Mitjans auxiliars i de seguretat.							
						100,00	20,00	2.000,00
K2R641E0	m3 Càrr.manuals residus inerts o no especials instal.gestió residus,contenidor 5m3 Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat							
						12,00	39,62	475,44
K2RA63G0	m3 Deposició controlada centre reciclatge,residus barrej.inerts,1,0t/m3,LER 170107 Deposició controlada a centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)							
						12,00	20,00	240,00

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	TAMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT	
26.08	u Repercusió neteja per entitat Repercusió de neteja d'habitatges, escala, zones comuns, locals d'oficines i aparcament, a càrrec d'una empresa especialitzada, prèvia al certificat final d'obra. Entrada i escala comunitaria - Escombrat i fregat del paviment i escales - Neteja de vidres, interior i exterior de portes. - Neteja de miralls - Neteja d'armaris i mobiliari de serveix comuns. - Neteja d'interior de cabina del ascensor Interiors - Escombrat i fregat del paviment del habitatge - Neteja de vidres, interior i exterior de portes, finestres i balconeres - Neteja de mobiliari, parets enrajolades, portes, finestres, balconeres vidres i miralls.								
							1,00	450,00	450,00
TOTAL CAP 14									4.516,44

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	TAMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAP 15 SEURETAT I HIGIENE								
SS	U Seguretat i Salut							
	Mesures de protecció de seguretat necessàries per a l'execució de l'obra completada al Pla de Seguretat aprovat pel coordinador de seguretat i salut de l'obra i d'acord amb la llei de Prevenció de riscos laborals							
						1,00	3.500,00	3.500,00
TOTAL CAP 15								3.500,00

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLAD	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT

CAP 16 CONTROL DE QUALITAT

legalitzacions1u Legalització de la nova instal·lació elèctrica de Baixa Tensió
Legalització de la nova instal·lació elèctrica de Baixa Tensió, incloent taxes dels organismes de control i l'administració.
Inclou justificació de la corresponent inscripció al Registre de Instalacions tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC)

			1,00	350,00	350,00
TOTAL CAP 16					350,00
TOTAL					169.956,28

RESUM DE PRESSUPOST

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

CAPÍTOL	RESUM	IMPORT	%
CAP 01	ENDERROC i GESTIÓ DE RESIDUS	12.800,14	7,53
CAP 02	FONAMENTS	4.729,34	2,78
CAP 03	ESTRUCTURES	8.387,83	4,94
CAP 04	COBERTES	3.470,17	2,04
CAP 05	TANCAMENTS I DIVISORIES	16.947,04	9,97
CAP 07	REVESTIMENTS	19.985,69	11,76
CAP 08	PAVIMENTS	13.460,95	7,92
CAP 09	TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES	27.278,57	16,05
CAP 10	SERRALLERIA	7.090,00	4,17
CAP 11	ENVIDRAMENTS	203,94	0,12
CAP 12	INSTAL·LACIONS	47.236,17	27,79
CAP 14	VARIS	4.516,44	2,66
CAP 15	SEGURETAT I HIGIENE	3.500,00	2,06
CAP 16	CONTROL DE QUALITAT	350,00	0,21

PRESSUPOST D' EXECUCIÓ MATERIAL 169.956,28

13,00 % Despeses generals..... 22.094,32

6,00 % Benefici industrial 10.197,38

Suma 32.291,70

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ SENSE IVA 202.247,98

21% IVA..... 42.472,08

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ 244.720,06

Puja el pressupost l'esmentada quantitat de DOS-CENTS QUARANTA-QUATRE MIL SET-CENTS VINT amb SIS CÈNTIMS

, Abril 2023.

QUADRE DE PREUS 1

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

Nº	CODI	UT	RESUM	PREU EN LLETRA	IMPORT
0001	1E221062	pa	Modificació de la instal·lació de calefacció de l'interior dels banys, aprofitant els radiadors existents que es retiraran en l'enderroc.		900,00
				NOU-CENTS	
0002	1J414000	pa	Instal·lació de lampisteria interior per nova distribució de banys, amb tub de polietilè multicapa amb tub interior de polietilè de diàmetre 20 mm, lànima d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar, connectat a pressió i col·locat superficialment		1.950,00
				MIL NOU-CENTS CINQUANTA	
0003	21.1	m2	Repercussió per m2 construït d'ajudes de paleta necessàries, incloent: · Formació de regates i tapat de les mateixes, per pas de les instal·lacions · Formació de forats i collar caixetins elèctrics i caixes de connexió elèctriques i de telecomunicacions. · Descàrrega, moviment i elevació de materials · Neteja constant i periòdica de les zones de treball. · Formació de encastaments, puntes, etc. els elements constructius que ho necessitin · Petit material necessari i complementaris · Mitjans auxiliars i de seguretat.		20,00
				VINT	
0004	26.08	u	Repercussió de neteja d'habitatges, escala, zones comuns, locals d'oficines i aparcament, a càrrec d'una empresa especialitzada, prèvia al certificat final d'obra. Entrada i escala comunitaria - Escombrat i fregat del paviment i escales - Neteja de vidres, interior i exterior de portes. - Neteja de miralls - Neteja d'armaris i mobiliari de servei comuns. - Neteja d'interior de cabina del ascensor Interiors - Escombrat i fregat del paviment del habitatge - Neteja de vidres, interior i exterior de portes, finestres i balconeres - Neteja de mobiliari, parets enrajolades, portes, finestres, balconeres vidres i miralls.		450,00
				QUATRE-CENTS CINQUANTA	

QUADRE DE PREUS 1

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

Nº	CODI	UT	RESUM	PREU EN LLETRA	IMPORT
0005	4458116G	m3	Cèrcol de formigó armat, per a revestir amb una quantia d'encofrat 6 m2/m3, formigó HA-25/B/10/I abocat amb bomba i armadura AP500 S d'acer en barres corrugades amb una quantia de 80 kg/m3		423,25
				QUATRE-CENTS VINT-I-TRES amb VINT-I-CINC CÈNTIMS	
0006	445CBB63	m2	Llosa inclinada per a escala de 17 cm de gruix, de formigó vist HA-25/B/10/I, abocat amb bomba, amb esglaons de formigó fets a la vegada que la llosa de fins a 30 cm d'estesa, 20 cm d'alçària de frontal, encofrat amb tauler de fusta, armadura AP500 S d'acer en barres corrugades en una quantia de 20kg/ m2		263,13
				DOS-CENTS SEIXANTA-TRES amb TRETZE CÈNTIMS	
0007	44M13111	u	Estintolament de paret d'obra ceràmica de 14 cm de gruix, amb un perfil d'acer per a estructures S275JR laminats en calent, per a pas de 0.8 a 1.5 m d'amplària, col·locat sobre daus de recolzament de formigó estructural (EHE) HA-25/B/10/I, apuntalament per les dues bandes amb puntal tubular metàl·lic de <= 150 kN de càrrega màxima, enderroc amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor		617,99
			Inclòs Reparació amb reposició de peces de brancal d'obra ceràmica amb peces de maó massís		
			Perfil HEB 140 L= 1500 mm KG= 51Kg		
				SIS-CENTS DISSET amb NORANTA-NOU CÈNTIMS	
0008	44M13221	u	Estintolament de paret d'obra ceràmica de 14 cm de gruix, amb un perfil d'acer per a estructures S275JR laminats en calent, per a pas d'1,5-3,5 m d'amplària, col·locat sobre daus de recolzament de formigó estructural (EHE) HA-25/B/10/I, apuntalament per les dues bandes amb puntal tubular metàl·lic de <= 150 kN de càrrega màxima, enderroc amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor		1.112,38
			Inclòs Reparació amb reposició de peces de brancal d'obra ceràmica amb peces de maó massís		
			Perfil HEB 180 L= 2000 mm KG= 105 Kg		
				MIL CENT DOTZE amb TRENTA-VUIT CÈNTIMS	

QUADRE DE PREUS 1

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

Nº	CODI	UT	RESUM	PREU EN LLETRA	IMPORT
0009	4G224200	u	Instal·lació elèctrica interior zona banys. Segons plans Enceses per detector de presència Linia per eixugmans elèctric Punts de llum segon planol		1.200,00
				MIL DOS-CENTS	
0010	4G411333	u	Instal·lació elèctrica per il·luminació de replans, sobre porta ascensor amb fluorescent permanent Punts de llum segon planol		450,00
				QUATRE-CENTS CINQUANTA	
0011	4G41B222	u	Instal·lació elèctrica per nou vestíbol. Segon plans Enceses per rellotge crepuscular Punts de llum segon planol		380,00
				TRES-CENTS VUITANTA	
0012	4H111211	u	Instal·lació d'enllumenat de replà d'escala amb 1 llum combinada, emergència i permanent, de superfície tipus aplic, amb obertura de regata, formació d'encasts, tub corrugat de PVC de DN 16 mm, conductors i part proporcional del modificació de quadre elèctric		150,00
				CENT CINQUANTA	
0013	4H612221	u	Llum d'emergència i senyalització amb llum d'emergència amb làmpada fluorescent no permanent de 170 a 200 lm amb 2 h d'autonomia com a màxim, col·locat, obertura de regata, tub corrugat de PVC de DN 16 mm, conductor de coure de designació H07Z-K unipolar d'1,5 mm ² de secció i caixa de derivació quadrada col·locada encastada		70,00
				SETANTA	
0014	4HDLLJA3	u	Il·luminera interior encastada, a una alçada ≤ 3 m, per llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 25000 h, de forma circular, 14 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR =22, eficàcia lluminosa de 60 lm/W, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos d'alumini i grau de protecció IP44, encastat. Temperatura 3000K Ledvance 091436 DL alu DN150 14w/3000K wt IP 44		55,00
				CINQUANTA-CINC	

QUADRE DE PREUS 1

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

Nº	CODI	UT	RESUM	PREU EN LLETRA	IMPORT
0015	E.E10	m²	Paret estructural per a revestir, de 20 cm de gruix, de bloc de morter de ciment foradat, de 400x200x200 mm, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter de ciment M7,5, Inclòs massisa de forats amb formigó, HA-25/P/10/I, de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 10 mm, col·locat manualment. Quantia de ferro de 10Kg/m2 Els treballs inclouen: Replanteig, anivellació i aplomat. Criteri de mesuraments: de 0 a 4 m2 = buit per ple de 4 a 8 m2 = deduint el 50% mes de 8 m2 = deduint el 100%. Inclou la recollida i neteja de la zona de treball després del final de l'activitat a cada zona de treball, i el transport de runes i elements sobrants a contenidor.	CINQUANTA-TRES amb NORANTA-SET CÈNTIMS	53,97
0016	E44Z5A25x	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en perfils laminats en calent, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, per a reforç, suport d'elements de protecció o pas d'instal·lacions, collats a cantell, amb tirant o directament sobre forjat amb cargols d'acer inox. Nota: El perfil U pel pas de cablejats de façana, inclou la co·locació de patilles soldades al perfil de 10x50mm, 1c/1000mm per la fixació del cables i passamans com a per tirants de 50x6. Inclou ferratges i tots els elements necessaris per a la seva correcta execució. Dimensions segons detall de projecte. Totes les mesures han de ser comprovades en les obra. Completar la informació d'aquesta partida consultant plànols i memòria. Acabat pintat amb esmalt de poliuretà, color RAL a determinar per DF, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat, previ raspallat i neteja de l'òxid. La subjecció de baranes, reixes, o qualsevol element exterior a la paret de maó serà mitjançant ancoratges tipus Z o similar, que permeti dilatar a l'element de subjecció evitant les possibles fissures a la paret produïdes per les dilatacions tèrmiques.	CINC amb CINQUANTA CÈNTIMS	5,50

QUADRE DE PREUS 1

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

Nº	CODI	UT	RESUM	PREU EN LLETRA	IMPORT
0017	E5Z15N4B	m²	Formació de pendents a coberta, de 10/15 cm d'gruix, a base de formigó cel·lular de densitat 300 kg/m³, amb formació de pendents amb tocs segons plànols de projecte. S'inclou entregues a parets amb mitja canya de morter, acabaments i les tires perimetrals de poliuretà expandit de 20mm de gruix per la junta amb paraments verticals, la formació de mestres. I capa final de morter de ciment portland de 1cms de gruix per endurir la superfície i regularitzar. Totalment acabat per rebre la impermeabilització. Superfície real executada		16,00
				SETZE	
0018	E5ZD55C4	m	Minvell fixat al parament, de planxa de zinc de 0,82 mm de gruix, preformada i de 50 cm de desenvolupament, amb 2 plecs, col·locada amb fixacions mecàniques		18,63
				DIVUIT amb SEIXANTA-TRES CÈNTIMS	
0019	E5ZH5DJ4	u	Bonera PVC, de sortida vertical, de 110 mm de diàmetre, amb reixeta alta de polietilè (atura gravilles), fixat a la làmina impermeabilitzant amb soldadura plàstica.		21,62
				VINT-I-UN amb SEIXANTA-DOS CÈNTIMS	
0020	E652234Y	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 98 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 plaques tipus hidrofuga (H) a cada cara de 12,5 mm de gruix cada una, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica $\geq 1,081$ m2·K/W		62,00
				SEIXANTA-DOS	
0021	E66AU005	u	Cabines sanitàries, formades per divisòria amb placa de resines sintètiques tipus Trespa Athlon de Hoesch o equivalent, de 13 mm de gruix, color a definir per la DO, inclòs "U" d'alumini de remat superior i inferior, peus regulables, frontisses, tanca i pom amb indicador de lliure/ocupat, tot d'acer inoxidable		3.200,00
			Conjunt per de 4 portes i 3 laterals		
			Nota: Dimensions segons detall de projecte. Totes les mesures han de ser comprovades en les obra. Completar la informació d'aquesta partida consultant plànols i memòria.		
				TRES MIL DOS-CENTS	

QUADRE DE PREUS 1

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

Nº	CODI	UT	RESUM	PREU EN LLETRA	IMPORT
0022	E66AU005.1	u	Cabines sanitàries, formades per divisòria amb placa de resines tipus Trespa Athlon de Hoesch o equivalent, de 13 mm de gruix, color a definir per la DO, inclòs "U" d'alumini de remat superior i inferior, peus regulables, frontisses, tanca i pom amb indicador de lliure/ocupat, tot d'acer inoxidable Conjunt per de 2 portes i 2 laterals Nota: Dimensions segons detall de projecte. Totes les mesures han de ser comprovades en les obra. Completar la informació d'aquesta partida consultant plànols i memòria.		1.065,00
0023	E763200L	m²	Membrana de densitat superficial 1,15 kg/m² i gruix 1 mm, d'una làmina d'etilè propilè diè (EPDM), col·locada no adherida	MIL SEIXANTA-CINC	18,00
0024	E7B21H0L	m2	Làmina separadora de polietilè de 150 µm i 144 g/m², col·locada no adherida	DIVUIT	1,48
0025	E7B37A150	m²	Geotèxtil format per feltre de fibra de vidre teixit de 150 gr/m², col·locat sense adherir. Inclou solapaments i entregues a parets, baixants, passos instal·lacions.	UN amb QUARANTA-VUIT CÈNTIMS	1,50
0026	E7B37A200	m2	Geotèxtil format per feltre de fibra de vidre teixit de 90 a 100 g/m², col·locat sense adherir. Inclou solapaments i entregues a parets, baixants, passos instal·lacions.	UN amb CINQUANTA CÈNTIMS	1,50
0027	E7B3GR05	m²	Capa de grava de canto rodats de 16-30mm, de 10 cms de gruix.	UN amb CINQUANTA CÈNTIMS	11,85
				ONZE amb VUITANTA-CINC CÈNTIMS	

QUADRE DE PREUS 1

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

Nº	CODI	UT	RESUM	PREU EN LLETRA	IMPORT
0028	E7C28631x	m2	Aïllament de coberta plana amb planxa de poliestirè extruït (XPS) de 80 mm de gruix amb superfície llisa i juntes encadellades. Resistència a compressió = 300 kPa segons UNE EN 826. Resistència tèrmica 4,20 m²K / W, conductivitat tèrmica 0,038 W / (mK), segons EN 13162. Reacció al foc E segons UNE-EN 13501-1 + A1. Mesura tota la superfície a executar. Poliestirè extruït (XPS) amb marcatge CE i DDP (Declaració de prestacions) segons Reglament (UE) 305/2011, norma UNE EN 13164. Muntada a trenca-juntes i entrega a paraments verticals perimetrals.		28,00
VINT-I-VUIT					
0029	E83E146B	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant lliure normal N amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 63 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 1 placa tipus estàndard (A) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca		46,00

QUARANTA-SIS

QUADRE DE PREUS 1

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

Nº	CODI	UT	RESUM	PREU EN LLETRA	IMPORT
0030	E8442102	m2	Cel ras registrable de plaques de guix laminat amb acabat vinílic, 600x 600 mm o 1200x600 mm, i 9,5 mm de gruix, sistema desmuntable amb estructura d'acer galvanitzat vist format per perfils principals amb forma de T invertida de 24 mm de base col·locats cada 1,2 m i fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, amb perfils secundaris col·locats formant retícula de 600x 600 mm, per a una alçada de cel ras de 4 m com a màxim - Nota: No es permetrà les subjeccions a sostre amb perfils, s'executaran amb varilla roscada o sistema normalitzat de la casa subministradora. Els treballs inclouen: Replanteig, anivellació i aplomat. Col·locació de marcs i / o premarcs de registres, tot tipus de reixes de ventilació i formació de forats per la instal·lació de llumiraries. Criteri de mesuraments: de 0 a 4 m2 = buit per ple de 4 a 8 m2 = deduïnt el 50% mes de 8 m2 = deduïnt el 100%. Els mesuraments d'obra per a desenvolupaments inferior a 1 ml, pilars, tancament d'instal·lacions, conductes, tabiques, xemeneies es considerarà la seva dimensió real exacta per la seva altura corresponent encara que es realitzin posteriorment a l'execució de les divisòries de fàbrica. Inclou els tancaments majors a 3.00 mt. d'altura. Inclou la recollida i neteja de la zona de treball després del final de l'activitat a cada zona de treball, i el transport de runes i elements sobrants a contenidor.		24,00
VINT-I-QUATRE					
0031	E84DMR07	m²	Revestiment amb xapa d'acer corten plegada de 1mm, col·locat amb modulació vertical, fins i tot p.p. de perfils tubular d'alumini 60.40.2 mm. per subjecció de la fixació del panell a la subestructura mitjançant reblat del mateix color que el panell, ferratges i material necessari, replanteig, anivellació, mitjans auxiliars. Dimensions, plecs i forma segons plànols de detall. Col·locat a obra amb fixacions mecàniques. Inclou segellat perimetrals i solapaments. Inclou mitjans auxiliars necessaris per la seva total execució. Totalment muntat i rematat. Nota: - El Material disposarà de Declaració Ambiental de producte (DAP)		130,00

CENT TRENTA

QUADRE DE PREUS 1

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

Nº	CODI	UT	RESUM	PREU EN LLETRA	IMPORT
0032	E8989240	m2	Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat		8,00
				VUIT	
0033	E898J2A0	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat		5,00
				CINC	
0034	E898K2A0	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat		5,00
				CINC	
0035	E89A3BB0	m2	Pintat de portes de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat		23,16
				VINT-I-TRES amb SETZE CÈNTIMS	
0036	E89B5BJ0	m²	Pintat de barana formada per brendoles i muntants amb platina d'acer de 50x8mm separades 100mm i passama superior i inferior amb pletina d'acer de 50x10mm, amb esmalt de poliuretà, color RAL a determinar per DF, amb dues capes d'imprimació antiòxidant i 2 d'acabat, previ raspallat i neteja de l'òxid.		16,00
			Inclòs la repercussió del folrat amb cartró o altres de tota la superfície dels paviments, de tots els mobiliaris existents, totes les tapetes, marcs de fusta tant en fusteria exterior com interior, vidres, reixes, lluminàries, quedaran totalment protegits abans de l'inici de els treballs de pintura. Un cop finalitzats els treballs, es retiressin les diferents proteccions i l'industrial els portarà a abocador autoritzat fins i tot els diferents envasos i materials no reutilitzables. Inclòs el segellat perimetral de tapetes en balconeres, finestres, portes, armaris i altres que fos necessari per al correcte acabat de sostres i parets.	SETZE	

QUADRE DE PREUS 1

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

Nº	CODI	UT	RESUM	PREU EN LLETRA	IMPORT
0037	E8B12A05	m2	Hidrofugat de parament horitzontal vertical o horitzontal interior amb protector hidròfug Els treballs inclouen: Inclòs la repercussió del folrat amb cartró o altres de tota la superfície dels paviments, de tots els mobiliaris existents, totes les tapetes, marcs de fusta tant en fusteria exterior com interior, vidres, reixes, lluminàries, quedaran totalment protegits abans de l'inici de els treballs de pintura. Un cop finalitzats els treballs, es retiressin les diferents proteccions i l'industrial els portarà a abocador autoritzat fins i tot els diferents envasos i materials no reutilitzables. Inclòs el segellat perimetral de tapetes en balconeres, finestres, portes, armaris i altres que fos necessari per al correcte acabat de sostres i parets. Criteri de mesuraments: de 0 a 4 m2 = buit per ple de 4 a 8 m2 = deduïnt el 50% mes de 8 m2 = deduïnt el 100%. Els mesuraments d'obra per a desenvolupaments inferior a 1 ml, pilars, tancament d'instal·lacions, conductes, tabiques, xemeneies es considerarà la seva dimensió real exacta per la seva altura corresponent encara que es realitzin posteriorment a l'execució de les divisòries de fàbrica. Inclou els tancaments majors a 3.00 mt. d'altura.		12,00
				DOTZE	
0038	E936N160	m2	Solera de 10 cm de gruix de formigó d'ús no estructural de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, HNE-15/B/20, abocat amb bomba		28,17
				VINT-I-VUIT amb DISSET CÈNTIMS	
0039	E93A14E0	m2	Recrescuda del suport de paviments, de 4 cm de gruix, amb morter de ciment 1:4		16,00
				SETZE	
0040	E9DC1J3B	m2	Paviment interior, de rajola de gres porcellànic prem-sat polit, grup Bla (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu alt, de 16 a 25 peces/m2, Indeterminat col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) CLASE C1		48,00
				QUARANTA-VUIT	

QUADRE DE PREUS 1

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

Nº	CODI	UT	RESUM	PREU EN LLETRA	IMPORT
0041	E9G4F68K	m2	Paviment de formigó amb fibres HAF-30/A-2.5-2/F/12-60/IIa+E, de 15 cm de gruix, de consistència fluïda i un contingut en fibres d'acer entre 20 i 25 kg/m3, grandària màxima del granulat 12 mm, escampat mitjançant bombeig, estesa i vi- bratge mecànic, remolinat mecànic afegint 7 kg/m2 de pols de quars gris, acabat respatllat Inclos pp d'encofrat de perímetre	VINT-I-UN amb NORANTA-SET CÈNTIMS	21,97
0042	E9U122A5	m	Sòcol de pedra natural calcària nacional, preu alt, de 10 cm d'alçària i 2 cm de gruix, col·locat amb adhe- siu C2 TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	SETZE	16,00
0043	E9Z4AA16	m2	Armadura per lloses de formigó AP500 T amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	QUATRE amb VUITANTA-TRES CÈNTIMS	4,83
0044	EAND1840	u	Caixa i bastiment de base per a porta corredissa en- castada d'acer galvanitzat, d'1 fulla de 80x 210 cm de llum de pas, per a acabat amb plaques de guix la- minat, muntada	TRES-CENTS	300,00
0045	EAQDD286	u	Fulla batent per a porta interior, de 40 mm de gruix, 80 cm d'amplària i 210 cm alçària, per a pintar, de ca- res llises i estructura interior de fusta, col·locada Inclòs folrat de bastiments per a fulla batent, de fus- ta de DM per pintar	CINC-CENTS SEIXANTA	560,00
0046	EAQF8316	u	Fulla per a porta corredissa encastada amb una llum de pas de 80x 210 cm, de cares llises, acabat superfi- cial amb fusta de faig envernissat, ferratges de preu mitjà i folrat del bastiment de base amb fusta del mateix tipus, fixada a les guies de la caixa encastada Inclòs folrat de bastiments per a fulla corredera, de fusta de DM per pintar	CINC-CENTS SEIXANTA	560,00
0047	EC1K1301	m2	Mirall de lluna incolora de 3 mm de gruix, col·locat adherit sobre tauler de fusta	CINQUANTA-QUATRE amb CINQUANTA-TRES CÈNTIMS	54,53
0048	ED111B21	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de pa- ret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 se- gons norma UNE-EN 13501-1, de DN 40 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró		22,00

QUADRE DE PREUS 1

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

Nº	CODI	UT	RESUM	PREU EN LLETRA	IMPORT
VINT-I-DOS					
0049	ED3G2440	u	Pericó prefabricat de polipropilè de 400x400x400 mm, sifonic, registrable, amb tapa cega de PVC reforçada, col·locat		120,00
CENT VINT					
0050	ED7FR312	m	Clavegueró amb tub de PVC-U de paret massissa per a sanejament sense pressió, de DN 160 mm i de SN 4 (4 kN/m2) de rigidesa anular, segons norma UNE-EN 1401-1, sobre llit de sorra de 15 cm de gruix i reblert amb sorra fins a 30 cm per sobre del tub		48,00
QUARANTA-VUIT					
0051	EG1N140F	u	Nova linia trifasica 4x6 mm2, amb les seves proteccions per ascensor, amb interruptor automàtic magnetotèrmic tipus ICP-M de 20 A d'intensitat nominal, interruptor diferencial de 20 A d'intensitat nominal		450,00
QUATRE-CENTS CINQUANTA					
0052	EJ14B11P	u	Inodor de porcellana esmaltada, model Roca Meridien o equivalent, de sortida vertical, amb seient i tapa, de color blanc, preu alt, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació.		650,00
SIS-CENTS CINQUANTA					
0053	EJ18D212x	u	Aigüera de gres esmaltat brillant circular, Model Roca Foro o equivalent de D40, de color blanc, preu alt, col·locada sobre encimera		100,00
CENT					
0054	EJ18DA12	u	Aigüera de gres esmaltat brillant amb una pica de 50 a 60 cm de llargària, Model roca Victoria de 560x460 o equivalent, de color blanc i fins a 50 cm d'amplària, preu alt, col·locada amb suports murals		120,00
CENT VINT					
0055	EJ2Z1121	u	Aixeta tipus senzill, muntada superficialment, de llautó cromat, preu alt, amb sortida roscada de diàmetre 3/4" i entrada roscada de 1/2"		30,00
TRENTA					
0056	EJ2ZN42K	u	Maniguet flexible, de malla metàl·lica amb ànima interior sintètica, preu alt, amb dues unions roscades de 1/2"		15,00
QUINZE					
0057	EJ38B7DG	u	Sifó de botella per a aigüera d'una pica, de PVC, de diàmetre 40 mm, connectat a un ramal de PVC		28,00
VINT-I-VUIT					
0058	EJ42U010	u			67,01
SEIXANTA-SET amb UN CÈNTIMS					
0059	EJ43U005	u			142,97

QUADRE DE PREUS 1

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

Nº	CODI	UT	RESUM	PREU EN LLETRA	IMPORT
0060	EJ46U020	u		CENT QUARANTA-DOS amb NORANTA-SET CÈNTIMS	273,77
0061	EJ4ZU010	u		DOS-CENTS SETANTA-TRES amb SETANTA-SET CÈNTIMS	15,24
0062	EQ8AU010	u		QUINZE amb VINT-I-QUATRE CÈNTIMS	208,60
0063	ES-01	m	Barana metal·lica d'acer per pintar, de trams rectes, formada per passama superior i inferior amb passamà d'acer de 50x10mm, brendoles Ø 10 mm separades 100 mm i muntants de suport formats amb passamà d'acer de 50x10mm. Alçada total 900 mm. Collada a cantell de forjat amb cargols d'acer inox.	DOS-CENTS VUIT amb SEIXANTA CÈNTIMS	160,00

Nota:

Dimensions segons detall de projecte.

Totes les mesures han de ser comprovades en les obra.

Completar la informació d'aquesta partida consultant plànols i memòria.

Acabat pintat amb esmalt de poliuretà, color RAL a determinar per DF, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat, previ raspallat i neteja de l'òxid.

La subjecció de baranes, reixes, o qualsevol element exterior a la paret de maó serà mitjançant ancoratges tipus Z o similar, que permeti dilatar a l'element de subjecció evitant les possibles fissures a la paret produïdes per les dilatacions tèrmiques.

CENT SEIXANTA

0064	ES-01.1	m	Passamà per escala de trams rectes, format per passamà amb tub d'acer per pintat de Ø40 mm, amb suports tipus "pipa" cada 1'00 m formats per rodó d'acer Ø8 mm ancorats 0'15 m al suport d'obra o formigó amb resines expoxi, previa formació i neteja amb bufador del forat, inclòs volandera d'acer inoxidable Ø exterior 40 mm i 8 mm de gruix en cada suport. (la part ancorada del suport anirà estriada per a millorar l'adherència)		125,00

Nota:

Dimensions segons detall de projecte.

Totes les mesures han de ser comprovades en les obra.

Completar la informació d'aquesta partida consultant plànols i memòria.

Acabat pintat amb esmalt de poliuretà, color RAL a determinar per DF, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat, previ raspallat i neteja de l'òxid.

La subjecció de baranes, reixes, o qualsevol element exterior a la paret de maó serà mitjançant ancoratges tipus Z o similar, que permeti dilatar a l'element de subjecció evitant les possibles fissures a la paret produïdes per les dilatacions tèrmiques.

CENT VINT-I-CINC

QUADRE DE PREUS 1

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

Nº	CODI	UT	RESUM	PREU EN LLETRA	IMPORT
0065	EY02xx	pa	Repercussió d'ajudes del ram de paleta per instal·lació d'ascensor. Collar portes, col·locació de dintell i complements, formació de regates, encasts, col·locació lluminàries i repas de guix de parets.		800,00

VUIT-CENTS

0066	F1	u	Finestra 2 fulles correderes d'alumini, col·locada sobre bastiment de base (premarc) Alumini Mides forat d'obra: 1280X1400 cm NEXUS95 PLuS Color RAL standar Vidre: 4/16/6 Baix emisiu i filtre de control solar g: 43% Trasmitància 1'1 W/m²K Protecció d'impacte segons CTE en balconeres o parts amb alçada < 90cm Nota: Inclou subministre i col·locació de bastiment de base (premarc) de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm. Completar la informació d'aquesta partida consultant plànols i memòria. Totes les mesures han de ser comprovades en les obres. Inclou certificats garantia i qualitat. Inclou aplomat, rebut i segellat perimetral de la fusteria amb massilla adhesiva mono-component a base de poliuretà (SIKAFLEX 11 fc + o similar) en color semblant a la fusteria, el material segellant disposarà de DIT, totalment col·locada, acabada i funcionant correctament, mitjans auxiliars i costos indirectes, segons especificacions de la memòria de fusteria de projecte, NTE-FCL i CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ DB-SU, DB-HS i DB-HE. Un cop realitzat el muntatge es garantirà tant l'estanquitat del conjunt, com l'aïllament acústic i tèrmic amb les entregues amb l'obra, segons indicacions de normativa vigent. Mesura la unitat col·locada.		950,00

NOU-CENTS CINQUANTA

QUADRE DE PREUS 1

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

Nº	CODI	UT	RESUM	PREU EN LLETRA	IMPORT
0067	F2	u	Finestra 1 fulla fixa d'alumini, col·locada sobre bastiment de base (premarc) Alumini Mides forat d'obra: 116x363 cm serie PRACTIC54 RPT Color RAL standar Vidre: 5+5/16/5+5 Nota: Inclou subministre i col·locació de bastiment de base (premarc) de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm. Completar la informació d'aquesta partida consultant plànols i memòria. Totes les mesures han de ser comprovades en les obra. Inclou certificats garantia i qualitat. Inclou aplomat, rebut i segellat perimetral de la fusteria amb massilla adhesiva mono-component a base de poliuretà (SIKAFLEX 11 fc + o similar) en color semblant a la fusteria, el material segellant disposarà de DIT, totalment col·locada, acabada i funcionant correctament, mitjans auxiliars i costos indirectes, segons especificacions de la memòria de fusteria de projecte, NTE-FCL i CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ DB-SU, DB-HS i DB-HE. Un cop realitzat el muntatge es garantirà tant l'estancitat del conjunt, com l'aïllament acústic i tèrmic amb les entregues amb l'obra, segons indicacions de normativa vigent. Mesura la unitat col·locada.		2.125,00
				DOS MIL CENT VINT-I-CINC	
0068	GD955270	m	Recobriments protector exterior per a clavegueres de tub de PVC amb 20 cm de formigó HM-20/P/20/I		35,00
				TRENTA-CINC	
0069	K1213251	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km		8,50
				VUIT amb CINQUANTA CÈNTIMS	

QUADRE DE PREUS 1

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

Nº	CODI	UT	RESUM	PREU EN LLETRA	IMPORT
0070	K1215250	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travesers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats		0,12
				ZERO amb DOTZE CÈNTIMS	
0071	K2144A00	m2	Enderroc de sostre complet, incloent paviment, entrebigat, bigueta de perfil laminat, cel ras i instal·lacions interior de cel ras, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor		44,79
				QUARANTA-QUATRE amb SETANTA-NOU CÈNTIMS	
0072	K2148251	m3	Enderroc de mur d'obra ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor		140,41
				CENT QUARANTA amb QUARANTA-UN CÈNTIMS	
0073	K2148K24	m2	Enderroc de volta d'escala de ceràmica, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor		11,39
				ONZE amb TRENTA-NOU CÈNTIMS	
0074	K2163511	m2	Enderroc de paredó de ceràmica 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor		7,71
				SET amb SETANTA-UN CÈNTIMS	
0075	K2182231	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor		13,22
				TRETZE amb VINT-I-DOS CÈNTIMS	
0076	K2182301	m2	Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor		8,81
				VUIT amb VUITANTA-UN CÈNTIMS	
0077	K2183501	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor		10,13
				DEU amb TRETZE CÈNTIMS	
0078	K218A410	m2	Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor		5,51
				CINC amb CINQUANTA-UN CÈNTIMS	

QUADRE DE PREUS 1

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

Nº	CODI	UT	RESUM	PREU EN LLETRA	IMPORT
0079	K2192913	m2	Enderroc de solera de formigó lleugerament armat, de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor		11,39
				ONZE amb TRENTA-NOU CÈNTIMS	
0080	K2194421	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor		6,61
				SIS amb SEIXANTA-UN CÈNTIMS	
0081	K2194721	m2	Arrencada de paviment de terratzo, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor		8,81
				VUIT amb VUITANTA-UN CÈNTIMS	
0082	K2197821	m	Arrencada de sòcol ceràmic o de pedra, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor		1,32
				UN amb TRENTA-DOS CÈNTIMS	
0083	K2199511	m	Enderroc d'esglaó d'obra, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor		5,27
				CINC amb VINT-I-SET CÈNTIMS	
0084	K21A1011	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor		22,03
				VINT-I-DOS amb TRES CÈNTIMS	
0085	K21A2011	u	Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor		22,03
				VINT-I-DOS amb TRES CÈNTIMS	
0086	K21A3011	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor		11,01
				ONZE amb UN CÈNTIMS	
0087	K21B1011	m	Arrencada de barana metàl·lica de 90 a 110 cm d'alçària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor		7,31
				SET amb TRENTA-UN CÈNTIMS	
0088	K21B2011	m	Arrencada de passamà ancorat, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor		2,20
				DOS amb VINT CÈNTIMS	

QUADRE DE PREUS 1

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

Nº	CODI	UT	RESUM	PREU EN LLETRA	IMPORT
0089	K21E1C11	pa	Arrencada d'instal·lació de calefacció amb tubs i radiadors, per a cada unitat de 100 m2 de superfície servida per la instal·lació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. - es reaprofitaran els radiadors		400,00
				QUATRE-CENTS	
0090	K21G2011	pa	Arrencada puntual de tubs i accessoris d'instal·lació elèctrica superficial, per a cada unitat de 100 m2 de superfície servida per la instal·lació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.		400,00
				QUATRE-CENTS	
0091	K21J1011	pa	Arrencada d'instal·lació de distribució d'aigua amb tubs, accessoris i aixetes per a cada unitat de 100 m2 de superfície servida per la instal·lació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor		400,00
				QUATRE-CENTS	
0092	K21JB111	u	Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor		15,58
				QUINZE amb CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS	
0093	K21JD111	u	Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sifó, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor		17,19
				DISSET amb DINOU CÈNTIMS	
0094	K222141C	m3	Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor		89,42
				VUITANTA-NOU amb QUARANTA-DOS CÈNTIMS	
0095	K222142A	m3	Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb minicarregadora amb accessori retroexcavador i càrrega mecànica sobre camió		48,70
				QUARANTA-VUIT amb SETANTA CÈNTIMS	
0096	K2R540H0	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 8 m3 de capacitat		18,70
				DIVUIT amb SETANTA CÈNTIMS	

QUADRE DE PREUS 1

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

Nº	CODI	UT	RESUM	PREU EN LLETRA	IMPORT
0097	K2R641E0	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat		39,62
				TRENTA-NOU amb SEIXANTA-DOS CÈNTIMS	
0098	K2RA63G0	m3	Deposició controlada a centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)		20,00
				VINT	
0099	K31522H4	m3	Formigó per a rases i pous de fonaments, HA-25/B/20/IIa, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb bomba		108,61
				CENT VUIT amb SEIXANTA-UN CÈNTIMS	
0100	K31B3000	kg	Armadura de rases i pous AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic ≥ 500 N/mm2		1,28
				UN amb VINT-I-VUIT CÈNTIMS	
0101	K31DC100	m2	Encofrat amb taulons de fusta per a rases i pous de fonaments		26,05
				VINT-I-SIS amb CINC CÈNTIMS	
0102	K4435111	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra sobre daus de recolzament de formigó estructural (EHE) HA-25/B/10/I. Inclou enderroc per formació de suport a obra amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor		5,50
				CINC amb CINQUANTA CÈNTIMS	
0103	K459K713	m3	Formigonament de sostres amb elements industrialitzats amb formigó autocompactant HA - 25 / AC - E1 / 12 / I, grandària màxima del granulat 12 mm, amb ≥ 250 kg/m3 de ciment, additiu superplastificant, apte per a classe d'exposició I, abocat amb cubilot		110,09
				CENT DEU amb NOU CÈNTIMS	
0104	K4B93000	kg	Armadura per a sostres amb elements resistent industrialitzats AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic ≥ 500 N/mm2. Inclòs formació de forat per ancoratge sobre suport de fàbrica de ceràmica de diàmetre 12 mm, introduït en el forat practicat sobre el suport i reblert amb resina epoxi		1,44
				UN amb QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS	

QUADRE DE PREUS 1

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

Nº	CODI	UT	RESUM	PREU EN LLETRA	IMPORT
0105	K4B9DA88	m2	Armadura per a sostres amb elements resistents AP500 T amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080		4,83
				QUATRE amb VUITANTA-TRES CÈNTIMS	
0106	K4D8D500	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat amb tauler de fusta de pi, per a cercols de directriu recta		32,22
				TRENTA-DOS amb VINT-I-DOS CÈNTIMS	
0107	K4LM1A10	m2	Perfil de xapa per a sostre col·laborant, d'acer galvanitzat de 0,75 mm de gruix, de 200 - 210 mm de pas de malla i 60 mm d'alçària màxima, pes de 8 a 9 kg/m2 i un moment d'inèrcia de 50 a 60 cm4, col·locat sobre estructura		21,31
				VINT-I-UN amb TRENTA-UN CÈNTIMS	
0108	K6121512	m2	Paret de tancament recolzada de gruix 14 cm, de maó calat, LD, R-15, de 290x140x190 mm, per a revestir, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2		27,78
				VINT-I-SET amb SETANTA-VUIT CÈNTIMS	
0109	K81121B2	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:4, remolinat		21,44
				VINT-I-UN amb QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS	
0110	K8121112	m2	Repassos d'enguixats, a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1		12,00
				DOTZE	
0111	K8251235	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica esmaltada mat, rajola de València, grup BIII (UNE-EN 14411), preu alt, de 16 a 25 peces/m2 col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)		35,00
				TRENTA-CINC	
0112	K8443260	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), entramat d'acer galvanitzat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm i perfils secundaris col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim		35,09
				TRENTA-CINC amb NOU CÈNTIMS	

QUADRE DE PREUS 1

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

Nº	CODI	UT	RESUM	PREU EN LLETRA	IMPORT
0113	K878C130	m2	Neteja de parament de de totxo manual ceramic, amb raig de sorra humida i aigua desionitzada		14,00
				CATORZE	
0114	K881C135	m2	Arrebossat amb morter monocapa (OC) de ciment, de designació CSIII-W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat raspat		26,00
				VINT-I-SIS	
0115	K898DFM0	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa de fons d'imprimació neutralitzadora, una d'imprimació fixadora i dues d'acabat		19,00
				DINOU	
0116	K8K1D14K	m	Escopidor de 29 cm d'amplària, amb rajola ceràmica fina, de color vermell, amb trencaigües, col·locada amb morter mixt 1:2:10		25,22
				VINT-I-CINC amb VINT-I-DOS CÈNTIMS	
0117	K9B393CK	m2	Paviment amb peces de pedra natural calcària nacional, tipus sant vicenç, amb una cara flamejada, classe C3, preu mitjà, de 30 mm de gruix i de 1251 a 2500 cm2, col·locada a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10		100,15
				CENT amb QUINZE CÈNTIMS	
0118	K9U381AV	m	Sòcol de rajola de gres porcellànic premsat polit, de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)		12,00
				DOTZE	
0119	K9V1230K	m	Esglaó de pedra natural calcària nacional, tipus sant vicenç, amb una cara flamejada, classe C3, preu mitjà, de dues peces, frontal i estesa, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10		90,00
				NORANTA	
0120	KANA7185	u	Bastiment de base d'envà per a porta de fusta per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i 200 cm d'alçària		110,00
				CENT DEU	
0121	KJ2Z4127	u		CINQUANTA-SET amb SEIXANTA-DOS CÈNTIMS	57,62

QUADRE DE PREUS 1

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

Nº	CODI	UT	RESUM	PREU EN LLETRA	IMPORT
0122	KL12713H.XX	u	Ascensor elèctric sense sala de màquines Airon 630 2:1 Gearless trifàsic Vn=1 m/s. Doble embarcament amb accés a 180 ° Màquina Gearless amb politxa de 240mm i cables G. Wolf de 6,5mm Cabina SKS/95 Skinplate Classic U89 Blanc, socols i embocadures en inoxidable, botonera de columna, plafó il.luminació en Inox brillo. Mig mirall i passamà en panell dret, terra de PVC color negre. Portes de cabina i pis telescòpicas de 2 fulles, pas lliure 900 mm a replà pintades i a cabina en acabat inoxidable. Part elèctrica estàndar amb display a PB i a cabina Ascensor SCM 2: 1 embarcament doble a 180º 600 Kg (8 persones) Fossat: 1200mm Recorregut: 9720 mm Fugida 3600mm Forat: 1700 mm x 1950mm Parades: 4 parades		26.400,00

VINT-I-SIS MIL QUATRE-CENTS

QUADRE DE PREUS 1

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

Nº	CODI	UT	RESUM	PREU EN LLETRA	IMPORT
0123	P4	u	Porta entrada, 1 fix lateral i 1 fix superior d'alumini, col·locada sobre bastiment de base (premarc) Alumini Mides forat d'obra: 150x333 cm serie PRACTIC54 RPT Color RAL standar Vidre: 4+4/20/4+4 Nota: Pany de seguretat de 3 punts Maneta interior Inclou tibador vertical d'acer inox diamtre 35mm Inclou molla tipus compas sobre guia. Tipus dorma TS92G, color negre Inclou subministre i col·locació de bastiment de base (premarc) de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm. Completar la informació d'aquesta partida consultant plànols i memòria. Totes les mesures han de ser comprovades en les obra. Inclou certificats garantia i qualitat. Inclou aplomat, rebut i segellat perimetral de la fusteria amb massilla adhesiva mono-component a base de poliuretà (SIKAFLEX 11 fc + o similar) en color semblant a la fusteria, el material segellant disposarà de DIT, totalment col·locada, acabada i funcionant correctament, mitjans auxiliars i costos indirectes, segons especificacions de la memòria de fusteria de projecte, NTE-FCL i CODI TÈCNIC d'E L'EDIFICACIÓ DB-SU, DB-HS i DB-HE. Un cop realitzat el muntatge es garantirà tant l'estanquitat del conjunt, com l'aïllament acústic i tèrmic amb les entregues amb l'obra, segons indicacions de normativa vigent. Mesura la unitat col·locada.		2.500,00

DOS MIL CINQ-CENTS

QUADRE DE PREUS 1

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

Nº	CODI	UT	RESUM	PREU EN LLETRA	IMPORT
0124	P5	u	Porta entrada, 2 fulles d'alumini col·locada sobre bastiment de base (premarc) Alumini Mides forat d'obra: 165x210 cm serie PRACTIC54 RPT Color RAL standar Vidre: 4+4/20/4+4 Nota: Pany de seguretat de 3 punts Maneta interior Inclou tibador vertical d'acer inox diàmetre 35mm Inclou molla tipus compas sobre guia. Tipus dorma TS92G, color negre Inclou subministre i col·locació de bastiment de base (premarc) de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm. Completar la informació d'aquesta partida consultant plànols i memòria. Totes les mesures han de ser comprovades en les obra. Inclou certificats garantia i qualitat. Inclou aplomat, rebut i segellat perimetral de la fusteria amb massilla adhesiva mono-component a base de poliuretà (SIKAFLEX 11 fc + o similar) en color semblant a la fusteria, el material segellant disposarà de DIT, totalment col·locada, acabada i funcionant correctament, mitjans auxiliars i costos indirectes, segons especificacions de la memòria de fusteria de projecte, NTE-FCL i CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ DB-SU, DB-HS i DB-HE. Un cop realitzat el muntatge es garantirà tant l'estanquitat del conjunt, com l'aïllament acústic i tèrmic amb les entregues amb l'obra, segons indicacions de normativa vigent. Mesura la unitat col·locada.		2.300,00

DOS MIL TRES-CENTS

QUADRE DE PREUS 1

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

Nº	CODI	UT	RESUM	PREU EN LLETRA	IMPORT
0125	P6	u	Porta entrada, 1 fulla d'alumini col·locada sobre bastiment de base (premarc) Alumini Mides forat d'obra: 165x210 cm serie PRACTIC54 RPT Color RAL standar Vidre: 4+4/20/4+4 Nota: Pany de seguretat de 3 punts Maneta interior Inclou tibador vertical d'acer inox diamtre 35mm Inclou molla tipus compas sobre guia. Tipus dorma TS92G, color negre Inclou subministre i col·locació de bastiment de base (premarc) de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm. Completar la informació d'aquesta partida consultant plànols i memòria. Totes les mesures han de ser comprovades en les obra. Inclou certificats garantia i qualitat. Inclou aplomat, rebut i segellat perimetral de la fusteria amb massilla adhesiva mono-component a base de poliuretà (SIKAFLEX 11 fc + o similar) en color semblant a la fusteria, el material segellant disposarà de DIT, totalment col·locada, acabada i funcionant correctament, mitjans auxiliars i costos indirectes, segons especificacions de la memòria de fusteria de projecte, NTE-FCL i CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ DB-SU, DB-HS i DB-HE. Un cop realitzat el muntatge es garantirà tant l'estanquitat del conjunt, com l'aïllament acústic i tèrmic amb les entregues amb l'obra, segons indicacions de normativa vigent. Mesura la unitat col·locada.		1.450,00

MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA

QUADRE DE PREUS 1

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

Nº	CODI	UT	RESUM	PREU EN LLETRA	IMPORT
0126	P7.1	u	Porta entrada, format per porta automaticca de vidre i per 2 fixes d'alumini lateral + 1 fix superior d'alumini col·locada sobre bastiment de base (premarc) Mides forat d'obra: 240x362 cm ALUMINI serie PRACTIC54 RPT Color RAL standar Vidre: 4+4/20/4+4 PORTA automatica Pas lliure amb portes obertes: 120cm Alçada lliure sota motor: 210cm Biga estructural 200x55 Tub lateral 80x120 Color: Alumini RAL estandar mate RAdar Fotocelula Vidre 5+5 Motor, selector urban Key vist, Radar i bateria antipanic d'emergencia Inclou subministre i col·locació de bastiment de base (premarc) de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm. Completar la informació d'aquesta partida consultant plànols i memòria. Totes les mesures han de ser comprovades en les obra. Inclou certificats garantia i qualitat. Inclou aplomat, rebut i segellat perimetral de la fusteria amb massilla adhesiva mono-component a base de poliuretà (SIKAFLEX 11 fc + o similar) en color semblant a la fusteria, el material segellant disposarà de DIT, totalment col·locada, acabada i funcionant correctament, mitjans auxiliars i costos indirectes, segons especificacions de la memòria de fusteria de projecte, NTE-FCL i CODI TÈCNIC de l'EDIFICACIÓ DB-SU, DB-HS i DB-HE. Un cop realitzat el muntatge es garantirà tant l'estanquitat del conjunt, com l'aïllament acústic i tèrmic amb les entregues amb l'obra, segons indicacions de normativa vigent. Mesura la unitat col·locada.		6.500,00

SIS MIL CINC-CENTS

QUADRE DE PREUS 1

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

Nº	CODI	UT	RESUM	PREU EN LLETRA	IMPORT
0127	P8	U	Porta enrotllable per una llum de pas de 240x362 mm Subminstre i instal·lació de porta enrotllable, per un buit d'obra de 2400x3620, de lames d'acer llises, amb certificat CE i homologada a norma de seguretat UNE EN 13.241-1: 2004, Motorització i equip electrònic adequat a les mesures, pes, núm maniobres i accés de el local comercial. Taquilla exterior amb pany i clau de seguretat i mecanisme per desbloquejar el motor des de l'interior en casos d'emergència. Color Ral Standard, a escollir per DF. Motor Central monofàsic 220 V i electrofrè amb desbloqueig interior i / o exterior mitjançant funda i cable d'acer . 2 Uts emissors 2C Fotocèl·lula	TRES MIL	3.000,00
0128	SS	U	Mesures de protecció de seguretat necessàries per a l'execució de l'obra completada al Pla de Seguretat aprovat pel coordinador de seguretat i salut de l'obra i d'acord amb la llei de Prevenció de riscos laborals	TRES MIL CINC-CENTS	3.500,00

QUADRE DE PREUS 1

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

Nº	CODI	UT	RESUM	PREU EN LLETRA	IMPORT
0129	TrasdosAcuapanel		Sistema de façana "KNAUF" Aquapanel WM111C.es, (12,5+75+5+15)/400, per al seu ús com a fulla interior de façana ventilada, format per una placa Aquapanel Outdoor de 12,5 mm d'espessor, cargolada des del costat exterior a una estructura metàl·lica d'acer Z2 (Z275) galvanitzat normal de canals horitzontals de 75/40/0,7 mm GRC 0,70, ancorats a la part superior i inferior dels forjats i muntants verticals de 75/50/0,70 mm GRC 0,70 amb una modulació de 400 mm entre eixos, de canal a canal i disposició normal "N"; làmina altament transpirable, impermeable a l'aigua de pluja, Tyvek Stucco Wrap, entre els perfils i la placa exterior; dues plaques que es cargolen des del costat interior als muntants (una placa tipus Standard (A) de 5 mm d'espessor i una placa tipus Standard + Alumini (BV) de 15 mm d'espessor); preparat com a suport del revestiment exterior de la façana ventilada (no inclòs en aquest preu).		68,00

Els treballs inclouen:

Replanteig, anivellació i aplomat.

Banda acústica a totes les bases de la perfil·leria en contacte amb paraments horitzontals i verticals.

Amb rejuntat de plaques amb cinta i pasta, i posterior polit.

Subministrament i col·locació de reforços de xapa galvanitzada o amb tauló de fusta 48mm de gruix, col·locat fixat a la subestructura de perfils dels paraments amb cargols, sobre les quals es fixaran els elements encastats o suportats els paraments verticals, com les aixetes, radiadors, mobles de cuina, armaris, mobles, televisors, etc i tot el que el parament hagi de suportar.

Suplements de muntants / travessers d'estructura d'envà, per reforçar l'estructura en els passos d'instal·lacions on així ho necessiti.

Col·locació de marcs i / o premarcs de portes, portes RF, fusteria en general i registres, tot tipus de reixes de ventilació, caixetins i caixes de connexions el·ectriques i de telecomunicacions, filada de morter d'anivellament sobre suport.

Criteri de mesuraments: de 0 a 4 m2 = buit per ple de 4 a 8 m2 = deduïnt el 50% mes de 8 m2 = deduïnt el 100%.

Els mesuraments d'obra per a desenvolupaments inferior a 1 ml, pilars, tancament d'instal·lacions, conductes, xemeneies es considerarà la seva dimensió real exacta per la seva altura corresponent encara que es realitzin posteriorment a l'execució de les divisióries de fàbrica. Inclou els tancaments majors a 3.00 mt. d'altura.

Inclou la recollida i neteja de la zona de treball després del final de l'activitat a cada zona de treball, i el transport de runes i elements sobrants a contenidor.

QUADRE DE PREUS 1

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

Nº	CODI	UT	RESUM	PREU EN LLETRA	IMPORT
				SEIXANTA-VUIT	
0130	UPRE66500	u	Subministrament i col·locació d'aixeta per pica rentamans, temporitzada ecològic d'una aigua de 1/2 "de diàmetre, per a instal·lació sobre cartel·la amb cos de llautó cromat, model PRESTO ART-L PN (aigua freda) o equivalent, 33% d'estalvi d'aigua, ref. 66500 de l'empresa PRESTO IBERICA Certificat per AENOR respecte a EN816, amb regulador de cabal de 6 l / min, tancament automàtic als 10 s., col·locat roscat, totalment equipat, instal·lat i funcionant.		110,00
				CENT DEU	
0131	capçatmurs1	ml	Coronament de paret de 28 a 32 cm de gruix, amb planxa d'acer galvanitzat plegada d'1,5 mm de gruix, 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb plecs, col·locat amb fixacions mecàniques, i segellat Longitud maxima sense soldadura: 3000mm Desenvolupament: 600mm Model. CUB-350 de Hotpint Xapa: ACer galvanitzat 1,5 mm MBC-Z275 Pintura: Lacat amb poliester al forn de 200º Color: Ral estandar a escollir per la DF Inclou peces especials de cantonada. Inclòs material necessari, replanteig, anivellació, mitjans auxiliars. Col·locat a obra amb fixacions mecàniques. Inclou segellat perimetrals amb masilla de poliuretà i solapaments. Inclou mitjans auxiliars necessaris per la seva total execució. Nota: Dimensions segons detall de projecte. Totes les mesures han de ser comprovades en les obra. Completar la informació d'aquesta partida consultant plànols i memòria.		38,00
				TRENTA-VUIT	
0132	decor	u	llumenera interior decorativa, formada per globus penjants de Ø400 a una alçària >= 3 m, 60W de potència, longitud cable 1600mm, equip elèctric no regulable, aïllament classe I, i grau de protecció IP44. Temperatura 3000K. Base negra , esfera opal i cable negre. Model LAMPARA COLGANTE PLUTÓN de colecció pmma		160,00
				CENT SEIXANTA	
0133	elec1	pa	Desplaçar caixa de contador de electric des de l'ubicació actual a l'entrada del edifici		600,00
				SIS-CENTS	

QUADRE DE PREUS 1

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

Nº	CODI	UT	RESUM	PREU EN LLETRA	IMPORT
0134	elec2	pa	Desplaçar subquadre electric, des de l'ubicació actual a la nova, segon planols		800,00
				VUIT-CENTS	
0135	enci	u	Encimera de 220x50 amb panell HPL, Compact Interior Plus de "FUNDERMAX" o similar, de 12 mm de gruix, color 0623 Green, textura IP. Amb faldó davant i sòcol perimetral de 5 cm de gruix, estructura formada per bastidor d'acer inoxidable amb tub quadrat de 50x50x5 mm. Fixat al parament vertical amb cargols d'acer inoxidable Mides 220x50 Formació de 2 forats per piques Formació de 2 forats per aixetes Nota: Dimensions segons detall de projecte. Totes les mesures han de ser comprovades en les obres. Completar la informació d'aquesta partida consultant plànols i memòria.		850,00
				VUIT-CENTS CINQUANTA	
0136	legalitzacions1	u	Legalització de la nova instal·lació elèctrica de Baixa Tensió, incloent taxes dels organismes de control i l'administració. Inclou justificació de la corresponent inscripció al Registre de Instal·lacions tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC)		350,00
				TRES-CENTS CINQUANTA	
0137	pav23	u	Peces de marxapeu, per remat del repla existent amb la nova obertura de l'ascensor, format per peces de pedra natural calcària nacional, tipus sant vicenç de 2cm de gruix.		90,00
				NORANTA	

QUADRE DE PREUS 2

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

Nº	CODI	UT	RESUM	IMPORT
0001	1E221062	pa	Modificació de la instal·lació de calefacció de l'interior dels banys, aprofitant els radiadors existents que es retiraran en l'enderroc.	
				Sense descomposició
				TOTAL PARTIDA..... 900,00
0002	1J414000	pa	Instal·lació de lampisteria interior per nova distribució de banys, amb tub de polietilè multicapa amb tub interior de polietilè de diàmetre 20 mm, làmina d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar, connectat a pressió i col·locat superficialment	
				Sense descomposició
				TOTAL PARTIDA..... 1.950,00
0003	21.1	m2	Repercussió per m2 construït d'ajudes de paleta necessàries, incloent: · Formació de regates i tapat de les mateixes, per pas de les instal·lacions · Formació de forats i collar caixetins elèctrics i caixes de connexió elèctriques i de telecomunicacions. · Descàrrega, moviment i elevació de materials · Neteja constant i periòdica de les zones de treball. · Formació de encastaments, puntes, etc. els elements constructius que ho necessitin · Petit material necessari i complementaris · Mitjans auxiliars i de seguretat.	
				Resta d'obra i materials..... 20,00
				TOTAL PARTIDA..... 20,00
0004	26.08	u	Repercussió de neteja d'habitatges, escala, zones comuns, locals d'oficines i aparcament, a càrrec d'una empresa especialitzada, prèvia al certificat final d'obra. Entrada i escala comunitaria - Escombrat i fregat del paviment i escales - Neteja de vidres, interior i exterior de portes. - Neteja de miralls - Neteja d'armaris i mobiliari de servei comuns. - Neteja d'interior de cabina del ascensor Interiors - Escombrat i fregat del paviment del habitatge - Neteja de vidres, interior i exterior de portes, finestres i balconeres - Neteja de mobiliari, parets enrajolades, portes, finestres, balconeres vidres i miralls.	
				Sense descomposició
				Resta d'obra i materials..... 450,00

QUADRE DE PREUS 2

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

Nº	CODI	UT	RESUM	IMPORT
TOTAL PARTIDA.....				450,00
0005	4458116G	m3	Cèrcol de formigó armat, per a revestir amb una quantia d'encofrat 6 m2/m3, formigó HA-25/B/10/l abocat amb bomba i armadura AP500 S d'acer en barres corrugades amb una quantia de 80 kg/m3	
Mà d'obra				236,77
Maquinària				26,12
Resta d'obra i materials.....				160,36
TOTAL PARTIDA.....				423,25
0006	445CBB63	m2	Llosa inclinada per a escala de 17 cm de gruix, de formigó vist HA-25/B/10/l, abocat amb bomba, amb esglaons de formigó fets a la vegada que la llosa de fins a 30 cm d'estesa, 20 cm d'alçària de frontal, encofrat amb tauler de fusta, armadura AP500 S d'acer en barres corrugades en una quantia de 20kg/ m2	
Mà d'obra				188,04
Maquinària				4,65
Resta d'obra i materials.....				70,44
TOTAL PARTIDA.....				263,13
0007	44M13111	u	Estintolament de paret d'obra ceràmica de 14 cm de gruix, amb un perfil d'acer per a estructures S275JR laminats en calent, per a pas de 0.8 a 1.5 m d'amplària, col·locat sobre daus de recolzament de formigó estructural (EHE) HA-25/B/10/l, apuntalament per les dues bandes amb puntal tubular metàl·lic de <= 150 kN de càrrega màxima, enderroc amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	
Inclòs Reparació amb reposició de peces de brancal d'obra ceràmica amb peces de maó massís				
Perfil HEB 140				
L= 1500 mm				
KG= 51Kg				
Mà d'obra				268,64
Maquinària				0,07
Resta d'obra i materials.....				46,77
TOTAL PARTIDA.....				617,99

QUADRE DE PREUS 2

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

Nº	CODI	UT	RESUM	IMPORT
0008	44M13221	u	Estintolament de paret d'obra ceràmica de 14 cm de gruix, amb un perfil d'acer per a estructures S275JR laminats en calent, per a pas d'1,5-3,5 m d'amplària, col·locat sobre daus de recolzament de formigó estructural (EHE) HA-25/B/10/l, apuntalament per les dues bandes amb puntal tubular metàl·lic de <= 150 kN de càrrega màxima, enderroc amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Inclòs Reparació amb reposició de peces de brancal d'obra ceràmica amb peces de maó massís Perfil HEB 180 L= 2000 mm KG= 105 Kg	
				Mà d'obra 457,46 Maquinària 0,07 Resta d'obra i materials 49,83 TOTAL PARTIDA..... 1.112,38
0009	4G224200	u	Instal·lació elèctrica interior zona banys. Segons plans Enceses per detector de presència Linia per eixugmans elèctric Punts de llum segon planol	
				Sense descomposició TOTAL PARTIDA..... 1.200,00
0010	4G411333	u	Instal·lació elèctrica per il·luminació de replans, sobre porta ascensor amb fluorescent permanent Punts de llum segon planol	
				Sense descomposició TOTAL PARTIDA..... 450,00
0011	4G41B222	u	Instal·lació elèctrica per nou vestíbol. Segon plans Enceses per rellotge crepuscular Punts de llum segon planol	
				Sense descomposició TOTAL PARTIDA..... 380,00

QUADRE DE PREUS 2

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

Nº	CODI	UT	RESUM	IMPORT
0012	4H111211	u	Instal·lació d'enllumenat de replà d'escala amb 1 llum combinada, emergència i permanent, de superfície tipus aplic, amb obertura de regata, formació d'encasts, tub corrugat de PVC de DN 16 mm, conductors i part proporcional del modificació de quadre elèctric	
Sense descomposició				
TOTAL PARTIDA.....				150,00
0013	4H612221	u	Llum d'emergència i senyalització amb llum d'emergència amb làmpada fluorescent no permanent de 170 a 200 lm amb 2 h d'autonomia com a màxim, col·locat, obertura de regata, tub corrugat de PVC de DN 16 mm, conductor de coure de designació H07Z-K unipolar d'1,5 mm ² de secció i caixa de derivació quadrada col·locada encastada	
Sense descomposició				
TOTAL PARTIDA.....				70,00
0014	4HDLJA3	u	llumenera interior encastada, a una alçària <= 3 m, per llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 25000 h, de forma circular, 14 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR =22, eficàcia lluminosa de 60 lm/W, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos d'alumini i grau de protecció IP44, encastat. Temperatura 3000K Ledvance 091436 DL alu DN150 14w/3000K wt IP 44	
Sense descomposició				
TOTAL PARTIDA.....				55,00
0015	E.E10	m ²	Paret estructural per a revestir, de 20 cm de gruix, de bloc de morter de ciment foradat, de 400x200x200 mm, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter de ciment M7,5, Inclòs massisa de forats amb formigó, HA-25/P/10/I, de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 10 mm, col·locat manualment. Quantia de ferro de 10Kg/m ² Els treballs inclouen: Replanteig, anivellació i aplomat. Criteri de mesuraments: de 0 a 4 m ² = buit per ple de 4 a 8 m ² = deduïnt el 50% mes de 8 m ² = deduïnt el 100%. Inclou la recollida i neteja de la zona de treball després del final de l'activitat a cada zona de treball, i el transport de runes i elements sobrants a contenidor.	
Sense descomposició				
TOTAL PARTIDA.....				53,97

QUADRE DE PREUS 2

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

Nº	CODI	UT	RESUM	IMPORT
0016	E44Z5A25x	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en perfils laminats en calent, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, per a reforç, suport d'elements de protecció o pas d'instal·lacions, collats a cantell, amb tirant o directament sobre forjat amb cargols d'acer inox. Nota: El perfil U pel pas de cablejats de façana, inclou la co-locació de patilles soldades al perfil de 10x50mm, 1c/1000mm per la fixació dels cables i passamans com a per tirants de 50x6. Inclou ferratges i tots els elements necessaris per a la seva correcta execució. Dimensions segons detall de projecte. Totes les mesures han de ser comprovades en les obra. Completar la informació d'aquesta partida consultant plànols i memòria. Acabat pintat amb esmalt de poliuretà, color RAL a determinar per DF, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat, previ raspallat i neteja de l'òxid. La subjecció de baranes, reixes, o qualsevol element exterior a la paret de maó serà mitjançant ancoratges tipus Z o similar, que permeti dilatar a l'element de subjecció evitant les possibles fissures a la paret produïdes per les dilatacions tèrmiques.	
				Sense descomposició
				Resta d'obra i materials.....
				5,50
				TOTAL PARTIDA.....
				5,50
0017	E5Z15N4B	m²	Formació de pendents a coberta, de 10/15 cm d'gruix, a base de formigó cel·lular de densitat 300 kg /m3, amb formació de pendents amb tocs segons plànols de projecte. S'inclou entregues a parets amb mitja canya de morter, acabaments i les tires perimetrals de poliuretà expandit de 20mm de gruix per la junta amb paraments verticals, la formació de mestres. I capa final de morter de ciment portland de 1cms de gruix per endurir la superfície i regularitzar. Totalment acabat per rebre la impermeabilització. Superfície real executada	
				Sense descomposició
				TOTAL PARTIDA.....
				16,00
0018	E5ZD55C4	m	Minvell fixat al parament, de planxa de zinc de 0,82 mm de gruix, preformada i de 50 cm de desenvolupament, amb 2 plecs, col·locada amb fixacions mecàniques	
				Sense descomposició
				TOTAL PARTIDA.....
				18,63

QUADRE DE PREUS 2

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

Nº	CODI	UT	RESUM	IMPORT
0019	E5ZH5DJ4	u	Bonera PVC, de sortida vertical, de 110 mm de diàmetre, amb reixeta alta de polietilè (atura gravilles), fixat a la làmina impermeabilitzant amb soldadura plàstica.	
				Sense descomposició
				TOTAL PARTIDA..... 21,62
0020	E652234Y	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 98 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 plaques tipus hidrofuga (H) a cada cara de 12,5 mm de gruix cada una, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica $\geq 1,081 \text{ m}^2\text{-K/W}$	
				Sense descomposició
				TOTAL PARTIDA..... 62,00
0021	E66AU005	u	Cabines sanitàries, formades per divisòria amb placa de resines sintètiques tipus Trespa Athlon de Hoesch o equivalent, de 13 mm de gruix, color a definir per la DO, inclòs "U" d'alumini de remat superior i inferior, peus regulables, frontisses, tanca i pom amb indicador de lliure/ocupat, tot d'acer inoxidable Conjunt per de 4 portes i 3 laterals Nota: Dimensions segons detall de projecte. Totes les mesures han de ser comprovades en les obra. Completar la informació d'aquesta partida consultant plànols i memòria.	
				Sense descomposició
				TOTAL PARTIDA..... 3.200,00
0022	E66AU005.1	u	Cabines sanitàries, formades per divisòria amb placa de resines tipus Trespa Athlon de Hoesch o equivalent, de 13 mm de gruix, color a definir per la DO, inclòs "U" d'alumini de remat superior i inferior, peus regulables, frontisses, tanca i pom amb indicador de lliure/ocupat, tot d'acer inoxidable Conjunt per de 2 portes i 2 laterals Nota: Dimensions segons detall de projecte. Totes les mesures han de ser comprovades en les obra. Completar la informació d'aquesta partida consultant plànols i memòria.	

QUADRE DE PREUS 2

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

Nº	CODI	UT	RESUM	IMPORT
				Sense descomposició
				Resta d'obra i materials.....
				TOTAL PARTIDA.....
0023	E763200L	m²	Membrana de densitat superficial 1,15 kg/m2 i gruix 1 mm, d'una làmina d'etilè propilè diè (EPDM), col·locada no adherida	1.065,00
				1.065,00
				Sense descomposició
				TOTAL PARTIDA.....
0024	E7B21H0L	m2	Làmina separadora de polietilè de 150 µm i 144 g/m2, col·locada no adherida	18,00
				Mà d'obra 1,13
				Resta d'obra i materials..... 0,35
				TOTAL PARTIDA.....
0025	E7B37A150	m²	Geotèxtil format per feltre de fibra de vidre teixit de 150 gr/m2, col·locat sense adherir. Inclou solapaments i entregues a parets, baixants, passos instal·lacions.	1,48
				Sense descomposició
				TOTAL PARTIDA.....
0026	E7B37A200	m2	Geotèxtil format per feltre de fibra de vidre teixit de 90 a 100 g/m2, col·locat sense adherir. Inclou solapaments i entregues a parets, baixants, passos instal·lacions.	1,50
				Sense descomposició
				TOTAL PARTIDA.....
0027	E7B3GR05	m²	Capa de grava de canto rodats de 16-30mm, de 10 cms de gruix.	1,50
				Sense descomposició
				TOTAL PARTIDA.....
0028	E7C28631x	m2	Aïllament de coberta plana amb planxa de poliestirè extruït (XPS) de 80 mm de gruix amb superfície llisa i juntes encadellades. Resistència a compressió = 300 kPa segons UNE EN 826. Resistència tèrmica 4,20 m²K / W, conductivitat tèrmica 0,038 W / (mK), segons EN 13162. Reacció al foc E segons UNE-EN 13501-1 + A1. Mesura tota la superfície a executar. Poliestirè extruït (XPS) amb marcatge CE i DDP (Declaració de prestacions) segons Reglament (UE) 305/2011, norma UNE EN 13164. Muntada a trencalluntes i entrega a paraments verticals perimetral.	11,85
				Sense descomposició
				TOTAL PARTIDA.....
				28,00

QUADRE DE PREUS 2

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

Nº	CODI	UT	RESUM	IMPORT
0029	E83E146B	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant lliure normal N amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 63 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 1 placa tipus estàndard (A) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de lla-na mineral de roca	
				Sense descomposició
				TOTAL PARTIDA..... 46,00
0030	E8442102	m2	Cel ras registrable de plaques de guix laminat amb acabat vinílic, 600x 600 mm o 1200x600 mm, i 9,5 mm de gruix, sistema desmuntable amb estructura d'acer galvanitzat vist format per perfils principals amb forma de T invertida de 24 mm de base col·locats cada 1,2 m i fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, amb perfils secundaris col·locats formant retícula de 600x 600 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim - Nota: No es permetrà les subjeccions a sostre amb perfils, s'executaran amb varilla roscada o sistema normalitzat de la casa subministradora. Els treballs inclouen: Replanteig, anivellació i aplomat. Col·locació de marcs i / o premarcs de registres, tot tipus de reixes de ventilació i formació de forats per la instal·lació de llumiraries. Criteri de mesuraments: de 0 a 4 m2 = buit per ple de 4 a 8 m2 = deduïnt el 50% mes de 8 m2 = deduïnt el 100%. Els mesuraments d'obra per a desenvolupaments inferior a 1 ml, pilars, tancament d'instal·lacions, conductes, tabiques, xemeneies es considerarà la seva dimensió real exacta per la seva altura corresponent encara que es realitzin posteriorment a l'execució de les divisòries de fàbrica. Inclou els tancaments majors a 3.00 mt. d'altura. Inclou la recollida i neteja de la zona de treball després del final de l'activitat a cada zona de treball, i el transport de runes i elements sobrants a contenidor.	
				Sense descomposició
				TOTAL PARTIDA..... 24,00

QUADRE DE PREUS 2

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

Nº	CODI	UT	RESUM	IMPORT
0031	E84DMR07	m²	Revestiment amb xapa d'acer corten plegada de 1mm, col·locat amb modulació vertical, fins i tot p.p. de perfils tubular d'alumini 60.40.2 mm. per subjecció de la fixació del panell a la subestructura mitjançant reblat del mateix color que el panell, ferratges i material necessari, replanteig, anivellació, mitjans auxiliars. Dimensions, plecs i forma segons plànols de detall. Col·locat a obra amb fixacions mecàniques. Inclou segellat perimetrals i solapaments. Inclou mitjans auxiliars necessaris per la seva total execució. Totalment muntat i rematat. Nota: - El Material disposarà de Declaració Ambiental de producte (DAP)	
				Sense descomposició Resta d'obra i materials..... 130,00 TOTAL PARTIDA..... 130,00
0032	E8989240	m2	Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat	
				Sense descomposició TOTAL PARTIDA..... 8,00
0033	E898J2A0	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	
				Sense descomposició TOTAL PARTIDA..... 5,00
0034	E898K2A0	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	
				Sense descomposició TOTAL PARTIDA..... 5,00
0035	E89A3BB0	m2	Pintat de portes de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat	
				Mà d'obra 16,97 Resta d'obra i materials..... 6,19 TOTAL PARTIDA..... 23,16

QUADRE DE PREUS 2

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

Nº	CODI	UT	RESUM	IMPORT
0036	E89B5BJ0	m²	Pintat de barana formada per brendoles i muntants amb platina d'acer de 50x8mm separades 100mm i passama superior i inferior amb pletina d'acer de 50x10mm, amb esmalt de poliuretà, color RAL a determinar per DF, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat, previ raspallat i neteja de l'òxid. Inclòs la repercussió del folrat amb cartró o altres de tota la superfície dels paviments, de tots els mobiliaris existents, totes les tapetes, marcs de fusta tant en fusteria exterior com interior, vidres, reixes, lluminàries, quedaran totalment protegits abans de l'inici de els treballs de pintura. Un cop finalitzats els treballs, es retiressin les diferents proteccions i l'industrial els portarà a abocador autoritzat fins i tot els diferents envasos i materials no reutilitzables. Inclòs el segellat perimetral de tapetes en balconeres, finestres, portes, armaris i altres que fos necessari per al correcte acabat de sostres i parets.	
Sense descomposició				
TOTAL PARTIDA.....				16,00
0037	E8B12A05	m2	Hidrofugat de parament horitzontal vertical o horitzontal interior amb protector hidròfug Els treballs inclouen: Inclòs la repercussió del folrat amb cartró o altres de tota la superfície dels paviments, de tots els mobiliaris existents, totes les tapetes, marcs de fusta tant en fusteria exterior com interior, vidres, reixes, lluminàries, quedaran totalment protegits abans de l'inici de els treballs de pintura. Un cop finalitzats els treballs, es retiressin les diferents proteccions i l'industrial els portarà a abocador autoritzat fins i tot els diferents envasos i materials no reutilitzables. Inclòs el segellat perimetral de tapetes en balconeres, finestres, portes, armaris i altres que fos necessari per al correcte acabat de sostres i parets. Criteri de mesuraments: de 0 a 4 m2 = buit per ple de 4 a 8 m2 = deduint el 50% mes de 8 m2 = deduint el 100%. Els mesuraments d'obra per a desenvolupaments inferior a 1 ml, pilars, tancament d'instal·lacions, conductes, tabiques, xemeneies es considerarà la seva dimensió real exacta per la seva altura corresponent encara que es realitzin posteriorment a l'execució de les divisòries de fàbrica. Inclou els tancaments majors a 3.00 mt. d'altura.	
Sense descomposició				
TOTAL PARTIDA.....				12,00
0038	E936N160	m2	Solera de 10 cm de gruix de formigó d'ús no estructural de resistència a compressió 15 N/mm², consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, HNE-15/B/20, abocat amb bomba	
Mà d'obra				6,25
Maquinària				15,66

QUADRE DE PREUS 2

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

Nº	CODI	UT	RESUM	IMPORT
Resta d'obra i materials.....				6,26
TOTAL PARTIDA.....				28,17
0039	E93A14E0	m2	Recrescudat del suport de paviments, de 4 cm de gruix, amb morter de ciment 1:4	
Sense descomposició				
TOTAL PARTIDA.....				16,00
0040	E9DC1J3B	m2	Paviment interior, de rajola de gres porcellànic prem-sat polit, grup Bla (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu alt, de 16 a 25 peces/m2, Indeterminat col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	
CLASE C1				
Sense descomposició				
TOTAL PARTIDA.....				48,00
0041	E9G4F68K	m2	Paviment de formigó amb fibres HAF-30/A-2.5-2/F/12-60/IIa+E, de 15 cm de gruix, de consistència fluïda i un contingut en fibres d'acer entre 20 i 25 kg/m3, grandària màxima del granulat 12 mm, escampat mitjançant bombeig, estesa i vibratge mecànic, remolinat mecànic afegint 7 kg/m2 de pols de quars gris, acabat respatllat	
Inclos pp d'encofrat de perímetre				
Mà d'obra				1,66
Maquinària				2,42
Resta d'obra i materials.....				17,89
TOTAL PARTIDA.....				21,97
0042	E9U122A5	m	Sòcol de pedra natural calcària nacional, preu alt, de 10 cm d'alçària i 2 cm de gruix, col·locat amb adhesiu C2 TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	
Sense descomposició				
TOTAL PARTIDA.....				16,00
0043	E9Z4AA16	m2	Armadura per lloses de formigó AP500 T amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	
Mà d'obra				1,08
Resta d'obra i materials.....				3,75
TOTAL PARTIDA.....				4,83
0044	EAND1840	u	Caixa i bastiment de base per a porta corredissa encastada d'acer galvanitzat, d'1 fulla de 80x 210 cm de llum de pas, per a acabat amb plaques de guix laminat, muntada	
Sense descomposició				
TOTAL PARTIDA.....				300,00

QUADRE DE PREUS 2

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

Nº	CODI	UT	RESUM	IMPORT
0045	EAQDD286	u	Fulla batent per a porta interior, de 40 mm de gruix, 80 cm d'amplària i 210 cm alçària, per a pintar, de cares llises i estructura interior de fusta, col·locada Inclòs folrat de bastiments per a fulla batent, de fusta de DM per pintar	
Sense descomposició				
TOTAL PARTIDA.....				560,00
0046	EAQF8316	u	Fulla per a porta corredissa encastada amb una llum de pas de 80x 210 cm, de cares llises, acabat superficial ambfusta de faig envernissat, ferratges de preu mitjà i folrat del bastiment de base amb fusta del mateix tipus, fixada a les guies de la caixa encastada Inclòs folrat de bastiments per a fulla corredera, de fusta de DM per pintar	
Sense descomposició				
TOTAL PARTIDA.....				560,00
0047	EC1K1301	m2	Mirall de lluna incolora de 3 mm de gruix, col·locat adherit sobre tauler de fusta	
Mà d'obra				25,25
Resta d'obra i materials.....				29,28
TOTAL PARTIDA.....				54,53
0048	ED111B21	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 40 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró	
Sense descomposició				
TOTAL PARTIDA.....				22,00
0049	ED3G2440	u	Pericó prefabricat de polipropilè de 400x400x400 mm, sifonic, registrable, amb tapa cega de PVC reforçada, col·locat	
Sense descomposició				
TOTAL PARTIDA.....				120,00
0050	ED7FR312	m	Clavegueró amb tub de PVC-U de paret massissa per a sanejament sense pressió, de DN 160 mm i de SN 4 (4 kN/m2) de rigidesa anular, segons norma UNE-EN 1401-1, sobre llit de sorra de 15 cm de gruix i reblert amb sorra fins a 30 cm per sobre del tub	
Sense descomposició				
TOTAL PARTIDA.....				48,00
0051	EG1N140F	u	Nova linia trifasica 4x6 mm2, amb les seves proteccions per ascensor, amb interruptor automàtic magnetotèrmic tipus ICP-M de 20 A d'intensitat nominal, interruptor diferencial de 20 A d'intensitat nominal	
Sense descomposició				
TOTAL PARTIDA.....				450,00

QUADRE DE PREUS 2

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

Nº	CODI	UT	RESUM	IMPORT
0052	EJ14B11P	u	Inodor de porcellana esmaltada, model Roca Meridien o equivalent, de sortida vertical, amb seient i tapa, de color blanc, preu alt, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació.	
Sense descomposició				
TOTAL PARTIDA.....				650,00
0053	EJ18D212x	u	Aigüera de gres esmaltat brillant circular, Model Roca Foro o equivalent de D40, de color blanc, preu alt, col·locada sobre encimera	
Sense descomposició				
TOTAL PARTIDA.....				100,00
0054	EJ18DA12	u	Aigüera de gres esmaltat brillant amb una pica de 50 a 60 cm de llargària, Model roca Victoria de 560x460 o equivalent, de color blanc i fins a 50 cm d'amplària, preu alt, col·locada amb suports murals	
Sense descomposició				
TOTAL PARTIDA.....				120,00
0055	EJ2Z1121	u	Aixeta tipus senzill, muntada superficialment, de llautó cromat, preu alt, amb sortida roscada de diàmetre 3/4" i entrada roscada de 1/2"	
Sense descomposició				
TOTAL PARTIDA.....				30,00
0056	EJ2ZN42K	u	Maniguet flexible, de malla metàl·lica amb ànima interior sintètica, preu alt, amb dues unions roscades de 1/2"	
Sense descomposició				
TOTAL PARTIDA.....				15,00
0057	EJ38B7DG	u	Sifó de botella per a aigüera d'una pica, de PVC, de diàmetre 40 mm, connectat a un ramal de PVC	
Sense descomposició				
TOTAL PARTIDA.....				28,00
0058	EJ42U010	u		
Sense descomposició				
Resta d'obra i materials.....				67,01
TOTAL PARTIDA.....				67,01
0059	EJ43U005	u		
Sense descomposició				
Resta d'obra i materials.....				142,97
TOTAL PARTIDA.....				142,97
0060	EJ46U020	u		
Sense descomposició				
Resta d'obra i materials.....				273,77
TOTAL PARTIDA.....				273,77
0061	EJ4ZU010	u		
Sense descomposició				
Resta d'obra i materials.....				15,24
TOTAL PARTIDA.....				15,24
0062	EQ8AU010	u		
Sense descomposició				
Resta d'obra i materials.....				208,60
TOTAL PARTIDA.....				208,60

QUADRE DE PREUS 2

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

Nº	CODI	UT	RESUM	IMPORT
0063	ES-01	m	Barana metal·lica d'acer per pintar, de trams rectes, formada per passama superior i inferior amb passamà d'acer de 50x10mm, brendoles Ø 10 mm separades 100 mm i muntants de suport formats amb passamà d'acer de 50x10mm. Alçada total 900 mm. Col·lada a cantell de forjat amb cargols d'acer inox. Nota: Dimensions segons detall de projecte. Totes les mesures han de ser comprovades en les obra. Completar la informació d'aquesta partida consultant plànols i memòria. Acabat pintat amb esmalt de poliuretà, color RAL a determinar per DF, amb dues capes d'imprimació anti-oxidant i 2 d'acabat, previ raspallat i neteja de l'òxid. La subjecció de baranes, reixes, o qualsevol element exterior a la paret de maó serà mitjançant ancoratges tipus Z o similar, que permeti dilatar a l'element de subjecció evitant les possibles fissures a la paret produïdes per les dilatacions tèrmiques.	
				Sense descomposició
				TOTAL PARTIDA..... 160,00
0064	ES-01.1	m	Passamà per escala de trams rectes, format per passamà amb tub d'acer per pintar de Ø40 mm, amb suports tipus "pipa" cada 1'00 m formats per rodó d'acer Ø8 mm ancorats 0'15 m al suport d'obra o formigó amb resines expoxi, previa formació i neteja amb bufador del forat, inclòs volandera d'acer inoxidable Ø exterior 40 mm i 8 mm de gruix en cada suport. (la part ancorada del suport anirà estriada per a millorar l'adherència) Nota: Dimensions segons detall de projecte. Totes les mesures han de ser comprovades en les obra. Completar la informació d'aquesta partida consultant plànols i memòria. Acabat pintat amb esmalt de poliuretà, color RAL a determinar per DF, amb dues capes d'imprimació anti-oxidant i 2 d'acabat, previ raspallat i neteja de l'òxid. La subjecció de baranes, reixes, o qualsevol element exterior a la paret de maó serà mitjançant ancoratges tipus Z o similar, que permeti dilatar a l'element de subjecció evitant les possibles fissures a la paret produïdes per les dilatacions tèrmiques.	
				Sense descomposició
				Resta d'obra i materials..... 125,00
				TOTAL PARTIDA..... 125,00

QUADRE DE PREUS 2

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

Nº	CODI	UT	RESUM	IMPORT
0065	EY02xx	pa	Repercussió d'ajudes del ram de paleta per instal·lació d'ascensor. Collar portes, col·locació de dintell i complements, formació de regates, encasts, col·locació lluminàries i repas de guix de parets.	
				Sense descomposició
				TOTAL PARTIDA..... 800,00
0066	F1	u	Finestra 2 fulles correderes d'alumini, col·locada sobre bastiment de base (premarc) Alumini Mides forat d'obra: 1280X1400 cm NEXUS95 PLuS Color RAL standar Vidre: 4/16/6 Baix emisiu i filtre de control solar g: 43% Trasmitància 1'1 W/m²K Protecció d'impacte segons CTE en balconeres o parts amb alçada < 90cm Nota: Inclou subministre i col·locació de bastiment de base (premarc) de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm. Completar la informació d'aquesta partida consultant plànols i memòria. Totes les mesures han de ser comprovades en les obra. Inclou certificats garantia i qualitat. Inclou aplomat, rebut i segellat perimetral de la fusteria amb massilla adhesiva mono-component a base de poliuretà (SIKAFLEX 11 fc + o similar) en color semblant a la fusteria, el material segellant disposarà de DIT, totalment col·locada, acabada i funcionant correctament, mitjans auxiliars i costos indirectes, segons especificacions de la memòria de fusteria de projecte, NTE-FCL i CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ DB-SU, DB-HS i DB-HE. Un cop realitzat el muntatge es garantirà tant l'estancitat del conjunt, com l'aïllament acústic i tèrmic amb les entregues amb l'obra, segons indicacions de normativa vigent. Mesura la unitat col·locada.	
				Sense descomposició
				TOTAL PARTIDA..... 950,00

QUADRE DE PREUS 2

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

Nº	CODI	UT	RESUM	IMPORT
0067	F2	u	Finestra 1 fulla fixa d'alumini, col·locada sobre bastiment de base (premarc) Alumini Mides forat d'obra: 116x363 cm serie PRACTIC54 RPT Color RAL standar Vidre: 5+5/16/5+5 Nota: Inclou subministre i col·locació de bastiment de base (premarc) de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm. Completar la informació d'aquesta partida consultant plànols i memòria. Totes les mesures han de ser comprovades en les obra. Inclou certificats garantia i qualitat. Inclou aplomat, rebut i segellat perimetral de la fusteria amb massilla adhesiva mono-component a base de poliuretà (SIKAFLEX 11 fc + o similar) en color semblant a la fusteria, el material segellant disposarà de DIT, totalment col·locada, acabada i funcionant correctament, mitjans auxiliars i costos indirectes, segons especificacions de la memòria de fusteria de projecte, NTE-FCL i CODI TÈCNIC d'E L'EDIFICACIÓ DB-SU, DB-HS i DB-HE. Un cop realitzat el muntatge es garantirà tant l'estanquitat del conjunt, com l'aïllament acústic i tèrmic amb les entregues amb l'obra, segons indicacions de normativa vigent. Mesura la unitat col·locada.	
Sense descomposició				
TOTAL PARTIDA.....				2.125,00
0068	GD955270	m	Recobrint protector exterior per a clavegueres de tub de PVC amb 20 cm de formigó HM-20/P/20/I	
Sense descomposició				
TOTAL PARTIDA.....				35,00
0069	K1213251	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km	
Sense descomposició				
TOTAL PARTIDA.....				8,50

QUADRE DE PREUS 2

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

Nº	CODI	UT	RESUM	IMPORT
0070	K1215250	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travesers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	
			Sense descomposició	
			TOTAL PARTIDA.....	0,12
0071	K2144A00	m2	Enderroc de sostre complet, incloent paviment, entrebogat, bigueta de perfil laminat, cel ras i instal·lacions interior de cel ras, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	
			Mà d'obra	41,80
			Maquinària	2,36
			Rest a d'obra i materials.....	0,63
			TOTAL PARTIDA.....	44,79
0072	K2148251	m3	Enderroc de mur d'obra ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	
			Mà d'obra	138,34
			Rest a d'obra i materials.....	2,07
			TOTAL PARTIDA.....	140,41
0073	K2148K24	m2	Enderroc de volta d'escala de ceràmica, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	
			Mà d'obra	8,90
			Maquinària	2,36
			Rest a d'obra i materials.....	0,13
			TOTAL PARTIDA.....	11,39
0074	K2163511	m2	Enderroc de paredó de ceràmica 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	
			Mà d'obra	7,60
			Rest a d'obra i materials.....	0,11
			TOTAL PARTIDA.....	7,71
0075	K2182231	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	
			Mà d'obra	13,02
			Rest a d'obra i materials.....	0,20
			TOTAL PARTIDA.....	13,22
0076	K2182301	m2	Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	
			Mà d'obra	8,68
			Rest a d'obra i materials.....	0,13
			TOTAL PARTIDA.....	8,81

QUADRE DE PREUS 2

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

Nº	CODI	UT	RESUM	IMPORT
0077	K2183501	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	
			Mà d'obra	9,98
			Resta d'obra i materials.....	0,15
			TOTAL PARTIDA.....	10,13
0078	K218A410	m2	Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	
			Mà d'obra	5,43
			Resta d'obra i materials.....	0,08
			TOTAL PARTIDA.....	5,51
0079	K2192913	m2	Enderroc de solera de formigó lleugerament armat, de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	
			Mà d'obra	8,90
			Maquinària	2,36
			Resta d'obra i materials.....	0,13
			TOTAL PARTIDA.....	11,39
0080	K2194421	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	
			Mà d'obra	6,51
			Resta d'obra i materials.....	0,10
			TOTAL PARTIDA.....	6,61
0081	K2194721	m2	Arrencada de paviment de terratzo, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	
			Mà d'obra	8,68
			Resta d'obra i materials.....	0,13
			TOTAL PARTIDA.....	8,81
0082	K2197821	m	Arrencada de sòcol ceràmic o de pedra, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	
			Mà d'obra	1,30
			Resta d'obra i materials.....	0,02
			TOTAL PARTIDA.....	1,32
0083	K2199511	m	Enderroc d'esglaó d'obra, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	
			Mà d'obra	4,41
			Maquinària	0,79
			Resta d'obra i materials.....	0,07
			TOTAL PARTIDA.....	5,27
0084	K21A1011	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	
			Mà d'obra	21,70
			Resta d'obra i materials.....	0,33
			TOTAL PARTIDA.....	22,03

QUADRE DE PREUS 2

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

Nº	CODI	UT	RESUM	IMPORT
0085	K21A2011	u	Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	
			Mà d'obra	21,70
			Resta d'obra i materials.....	0,33
			TOTAL PARTIDA.....	22,03
0086	K21A3011	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	
			Mà d'obra	10,85
			Resta d'obra i materials.....	0,16
			TOTAL PARTIDA.....	11,01
0087	K21B1011	m	Arrencada de barana metàl·lica de 90 a 110 cm d'alçària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	
			Mà d'obra	6,87
			Maquinària	0,34
			Resta d'obra i materials.....	0,10
			TOTAL PARTIDA.....	7,31
0088	K21B2011	m	Arrencada de passamà ancorat, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	
			Mà d'obra	2,17
			Resta d'obra i materials.....	0,03
			TOTAL PARTIDA.....	2,20
0089	K21E1C11	pa	Arrencada d'instal·lació de calefacció amb tubs i radiadors, per a cada unitat de 100 m2 de superfície servida per la instal·lació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. - es reaprofitaran els radiadors	
			Sense descomposició	
			TOTAL PARTIDA.....	400,00
0090	K21G2011	pa	Arrencada puntual de tubs i accessoris d'instal·lació elèctrica superficial, per a cada unitat de 100 m2 de superfície servida per la instal·lació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.	
			Sense descomposició	
			TOTAL PARTIDA.....	400,00
0091	K21J1011	pa	Arrencada d'instal·lació de distribució d'aigua amb tubs, accessoris i aixetes per a cada unitat de 100 m2 de superfície servida per la instal·lació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	
			Sense descomposició	
			TOTAL PARTIDA.....	400,00

QUADRE DE PREUS 2

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

Nº	CODI	UT	RESUM	IMPORT
0092	K21JB111	u	Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	
			Mà d'obra	15,35
			Resta d'obra i materials	0,23
			TOTAL PARTIDA	15,58
0093	K21JD111	u	Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sifó, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	
			Mà d'obra	16,94
			Resta d'obra i materials	0,25
			TOTAL PARTIDA	17,19
0094	K222141C	m3	Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor	
			Mà d'obra	88,10
			Resta d'obra i materials	1,32
			TOTAL PARTIDA	89,42
0095	K222142A	m3	Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb minicarregadora amb accessori retroexcavador i càrrega mecànica sobre camió	
			Maquinària	48,70
			TOTAL PARTIDA	48,70
0096	K2R540H0	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 8 m3 de capacitat	
			Maquinària	18,70
			TOTAL PARTIDA	18,70
0097	K2R641E0	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat	
			Mà d'obra	16,28
			Maquinària	23,18
			Resta d'obra i materials	0,16
			TOTAL PARTIDA	39,62
0098	K2RA63G0	m3	Deposició controlada a centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	
			Resta d'obra i materials	20,00
			TOTAL PARTIDA	20,00
0099	K31522H4	m3	Formigó per a rases i pous de fonaments, HA-25/B/20/IIa, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb bomba	

QUADRE DE PREUS 2

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

Nº	CODI	UT	RESUM	IMPORT
				Mà d'obra 8,68 Maquinària 23,32 Resta d'obra i materials 76,61 TOTAL PARTIDA..... 108,61
0100	K31B3000	kg	Armadura de rases i pous AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic ≥ 500 N/mm ²	
				Mà d'obra 0,59 Resta d'obra i materials 0,69 TOTAL PARTIDA..... 1,28
0101	K31DC100	m2	Encofrat amb taulons de fusta per a rases i pous de fonaments	
				Mà d'obra 22,08 Resta d'obra i materials 3,97 TOTAL PARTIDA..... 26,05
0102	K4435111	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra sobre daus de recolzament de formigó estructural (EHE) HA-25/B/10/l. Inclou enderroc per formació de suport a obra amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	
				Sense descomposició TOTAL PARTIDA..... 5,50
0103	K459K713	m3	Formigonament de sostres amb elements industrialitzats amb formigó autocompactant HA - 25 / AC - E1 / 12 / l, grandària màxima del granulat 12 mm, amb ≥ 250 kg/m ³ de ciment, additiu superplastificant, apte per a classe d'exposició I, abocat amb cubilot	
				Mà d'obra 31,63 Resta d'obra i materials 78,46 TOTAL PARTIDA..... 110,09
0104	K4B93000	kg	Armadura per a sostres amb elements resistent industrialitzats AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic ≥ 500 N/mm ² . Inclòs formació de forat per ancoratge sobre suport de fàbrica de ceràmica de diàmetre 12 mm, introduït en el forat practicat sobre el suport i reblert amb resina epoxi	
				Mà d'obra 0,74 Resta d'obra i materials 0,70 TOTAL PARTIDA..... 1,44
0105	K4B9DA88	m2	Armadura per a sostres amb elements resistent AP500 T amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	
				Mà d'obra 1,08 Resta d'obra i materials 3,75 TOTAL PARTIDA..... 4,83

QUADRE DE PREUS 2

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

Nº	CODI	UT	RESUM	IMPORT
0106	K4D8D500	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat amb tauler de fusta de pi, per a cercols de directriu recta	
			Mà d'obra	27,70
			Resta d'obra i materials	4,52
			TOTAL PARTIDA	32,22
0107	K4LM1A10	m2	Perfil de xapa per a sostre col·laborant, d'acer galvanitzat de 0,75 mm de gruix, de 200 - 210 mm de pas de malla i 60 mm d'alçària màxima, pes de 8 a 9 kg/m2 i un moment d'inèrcia de 50 a 60 cm4, col·locat sobre estructura	
			Mà d'obra	8,66
			Resta d'obra i materials	12,65
			TOTAL PARTIDA	21,31
0108	K6121512	m2	Paret de tancament recolzada de gruix 14 cm, de maó calat, LD, R-15, de 290x140x190 mm, per a revestir, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	
			Mà d'obra	22,77
			Maquinària	0,24
			Resta d'obra i materials	4,77
			TOTAL PARTIDA	27,78
0109	K81121B2	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:4, remolinat	
			Mà d'obra	19,22
			Maquinària	0,03
			Resta d'obra i materials	2,18
			TOTAL PARTIDA	21,44
0110	K8121112	m2	Repasos d'enguixats, a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1	
			Sense descomposició	
			TOTAL PARTIDA	12,00
0111	K8251235	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica esmaltada mat, rajola de València, grup BIII (UNE-EN 14411), preu alt, de 16 a 25 peces/m2 col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	
			Sense descomposició	
			TOTAL PARTIDA	35,00
0112	K8443260	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), entramat d'acer galvanitzat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm i perfils secundaris col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	

QUADRE DE PREUS 2

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

Nº	CODI	UT	RESUM	IMPORT
			Mà d'obra	19,63
			Resta d'obra i materials	15,46
			TOTAL PARTIDA	35,09
0113	K878C130	m2	Neteja de parament de de totxo manual ceramic, amb raig de sorra humida i aigua desionitzada	
			Sense descomposició	
			TOTAL PARTIDA	14,00
0114	K881C135	m2	Arrebossat amb morter monocapa (OC) de ciment, de designació CSIII-W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat raspat	
			Sense descomposició	
			TOTAL PARTIDA	26,00
0115	K898DFM0	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa de fons d'imprimació neutralitzadora, una d'imprimació fixadora i dues d'acabat	
			Sense descomposició	
			TOTAL PARTIDA	19,00
0116	K8K1D14K	m	Escopidor de 29 cm d'amplària, amb rajola ceràmica fina, de color vermell, amb trencaaigües, col·locada amb morter mixt 1:2:10	
			Mà d'obra	18,59
			Maquinària	0,01
			Resta d'obra i materials	6,62
			TOTAL PARTIDA	25,22
0117	K9B393CK	m2	Paviment amb peces de pedra natural calcària nacional, tipus sant vicenç, amb una cara flamejada, classe C3, preu mitjà, de 30 mm de gruix i de 1251 a 2500 cm2, col·locada a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10	
			Mà d'obra	27,11
			Maquinària	0,03
			Resta d'obra i materials	73,02
			TOTAL PARTIDA	100,15
0118	K9U381AV	m	Sòcol de rajola de gres porcellànic premsat polit, de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	
			Sense descomposició	
			TOTAL PARTIDA	12,00
0119	K9V1230K	m	Esglaó de pedra natural calcària nacional, tipus sant vicenç, amb una cara flamejada, classe C3, preu mitjà, de dues peces, frontal i estesa, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10	
			Sense descomposició	
			TOTAL PARTIDA	90,00

QUADRE DE PREUS 2

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

Nº	CODI	UT	RESUM	IMPORT
0120	KANA7185	u	Bastiment de base d'envà per a porta de fusta per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i 200 cm d'alçària	
				Sense descomposició
				TOTAL PARTIDA..... 110,00
0121	KJ2Z4127	u		
				Mà d'obra 9,79
				Resta d'obra i materials..... 47,83
				TOTAL PARTIDA..... 57,62
0122	KL12713H.XX	u	Ascensor elèctric sense sala de màquines Airon 630 2:1 Gearless trifásic Vn=1 m/s. Doble embarcament amb accés a 180 ° Màquina Gearless amb politxa de 240mm i cables G. Wolf de 6,5mm Cabina SKS/95 Skinplate Classic U89 Blanc, socols i embocadures en inoxidable, botonera de columna, plafó il.luminació en Inox brillo. Mig mirall i passamà en panell dret, terra de PVC color negre. Portes de cabina i pis telescòpicas de 2 fulles, pas lliure 900 mm a replà pintades i a cabina en acabat inoxidable. Part elèctrica estàndar amb display a PB i a cabina Ascensor SCM 2: 1 embarcament doble a 180° 600 Kg (8 persones) Fossat: 1200mm Recorregut: 9720 mm Fugida 3600mm Forat: 1700 mm x 1950mm Parades: 4 parades	
				Sense descomposició
				TOTAL PARTIDA..... 26.400,00

QUADRE DE PREUS 2

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

Nº	CODI	UT	RESUM	IMPORT
0123	P4	u	Porta entrada, 1 fix lateral i 1 fix superior d'alumini, col·locada sobre bastiment de base (premarc) Alumini Mides forat d'obra: 150x333 cm serie PRACTIC54 RPT Color RAL standar Vidre: 4+4/20/4+4 Nota: Pany de seguretat de 3 punts Maneta interior Inclou tibador vertical d'acer inox diamtre 35mm Inclou molla tipus compas sobre guia. Tipus dorma TS92G, color negre Inclou subministre i col·locació de bastiment de base (premarc) de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm. Completar la informació d'aquesta partida consultant plànols i memòria. Totes les mesures han de ser comprovades en les obra. Inclou certificats garantia i qualitat. Inclou aplomat, rebut i segellat perimetral de la fusteria amb massilla adhesiva mono-component a base de poliuretà (SIKAFLEX 11 fc + o similar) en color semblant a la fusteria, el material segellant disposarà de DIT, totalment col·locada, acabada i funcionant correctament, mitjans auxiliars i costos indirectes, segons especificacions de la memòria de fusteria de projecte, NTE-FCL i CODI TÈCNIC d'E L'EDIFICACIÓ DB-SU, DB-HS i DB-HE. Un cop realitzat el muntatge es garantirà tant l'estanquitat del conjunt, com l'aïllament acústic i tèrmic amb les entregues amb l'obra, segons indicacions de normativa vigent. Mesura la unitat col·locada.	
				Sense descomposició
				Resta d'obra i materials..... 2.500,00
				TOTAL PARTIDA..... 2.500,00

QUADRE DE PREUS 2

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

Nº	CODI	UT	RESUM	IMPORT
0124	P5	u	Porta entrada, 2 fulles d'alumini col·locada sobre bastiment de base (premarc) Alumini Mides forat d'obra: 165x210 cm serie PRACTIC54 RPT Color RAL standar Vidre: 4+4/20/4+4 Nota: Pany de seguretat de 3 punts Maneta interior Inclou tibador vertical d'acer inox diàmetre 35mm Inclou molla tipus compas sobre guia. Tipus dorma TS92G, color negre Inclou subministre i col·locació de bastiment de base (premarc) de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm. Completar la informació d'aquesta partida consultant plànols i memòria. Totes les mesures han de ser comprovades en les obra. Inclou certificats garantia i qualitat. Inclou aplomat, rebut i segellat perimetral de la fusteria amb massilla adhesiva mono-component a base de poliuretà (SIKAFLEX 11 fc + o similar) en color semblant a la fusteria, el material segellant disposarà de DIT, totalment col·locada, acabada i funcionant correctament, mitjans auxiliars i costos indirectes, segons especificacions de la memòria de fusteria de projecte, NTE-FCL i CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ DB-SU, DB-HS i DB-HE. Un cop realitzat el muntatge es garantirà tant l'estanquitat del conjunt, com l'aïllament acústic i tèrmic amb les entregues amb l'obra, segons indicacions de normativa vigent. Mesura la unitat col·locada.	

	Sense descomposició	
Resta d'obra i materials.....		2.300,00
TOTAL PARTIDA.....		2.300,00

QUADRE DE PREUS 2

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

Nº	CODI	UT	RESUM	IMPORT
0125	P6	u	Porta entrada, 1 fulla d'alumini col·locada sobre bastiment de base (premarc) Alumini Mides forat d'obra: 165x210 cm serie PRACTIC54 RPT Color RAL standar Vidre: 4+4/20/4+4 Nota: Pany de seguretat de 3 punts Maneta interior Inclou tibador vertical d'acer inox diamtre 35mm Inclou molla tipus compas sobre guia. Tipus dorma TS92G, color negre Inclou subministre i col·locació de bastiment de base (premarc) de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm. Completar la informació d'aquesta partida consultant plànols i memòria. Totes les mesures han de ser comprovades en les obra. Inclou certificats garantia i qualitat. Inclou aplomat, rebut i segellat perimetral de la fusteria amb massilla adhesiva mono-component a base de poliuretà (SIKAFLEX 11 fc + o similar) en color semblant a la fusteria, el material segellant disposarà de DIT, totalment col·locada, acabada i funcionant correctament, mitjans auxiliars i costos indirectes, segons especificacions de la memòria de fusteria de projecte, NTE-FCL i CODI TÈCNIC d'E L'EDIFICACIÓ DB-SU, DB-HS i DB-HE. Un cop realitzat el muntatge es garantirà tant l'estanquitat del conjunt, com l'aïllament acústic i tèrmic amb les entregues amb l'obra, segons indicacions de normativa vigent. Mesura la unitat col·locada.	

	Sense descomposició	
Resta d'obra i materials.....		1.450,00
TOTAL PARTIDA.....		1.450,00

QUADRE DE PREUS 2

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

Nº	CODI	UT	RESUM	IMPORT
0126	P7.1	u	Porta entrada, format per porta automaticca de vidre i per 2 fixes d'alumini lateral + 1 fix superior d'alumini col·locada sobre bastiment de base (premarc) Mides forat d'obra: 240x362 cm ALUMINI serie PRACTIC54 RPT Color RAL standar Vidre: 4+4/20/4+4 PORTA automatica Pas lliure amb portes obertes: 120cm Alçada lliure sota motor: 210cm Biga estructural 200x55 Tub lateral 80x120 Color: Alumini RAL estandar mate RAdar Fotocelula Vidre 5+5 Motor, selector urban Key vist, Radar i bateria antipanic d'emergencia Inclou subministre i col·locació de bastiment de base (premarc) de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm. Completar la informació d'aquesta partida consultant plànols i memòria. Totes les mesures han de ser comprovades en les obra. Inclou certificats garantia i qualitat. Inclou aplomat, rebut i segellat perimetral de la fusteria amb massilla adhesiva mono-component a base de poliuretà (SIKAFLEX 11 fc + o similar) en color semblant a la fusteria, el material segellant disposarà de DIT, totalment col·locada, acabada i funcionant correctament, mitjans auxiliars i costos indirectes, segons especificacions de la memòria de fusteria de projecte, NTE-FCL i CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ DB-SU, DB-HS i DB-HE. Un cop realitzat el muntatge es garantirà tant l'estanquitat del conjunt, com l'aïllament acústic i tèrmic amb les entregues amb l'obra, segons indicacions de normativa vigent. Mesura la unitat col·locada.	

	Sense descomposició	
Resta d'obra i materials.....		6.500,00
TOTAL PARTIDA.....		6.500,00

QUADRE DE PREUS 2

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

Nº	CODI	UT	RESUM	IMPORT
0127	P8	U	Porta enrotllable per una llum de pas de 240x362 mm Subminstre i instal·lació de porta enrotllable, per un buit d'obra de 2400x3620, de lames d'acer llises, amb certificat CE i homologada a norma de seguretat UNE EN 13.241-1: 2004, Motorització i equip electrònic adequat a les mesures, pes, núm maniobres i accés de el local comercial. Taquilla exterior amb pany i clau de seguretat i mecanisme per desbloquejar el motor des de l'interior en casos d'emergència. Color Ral Standard, a escollir per DF. Motor Central monofàsic 220 V i electrofrè amb desbloqueig interior i / o exterior mitjançant funda i cable d'acer . 2 Uts emissors 2C Fotocèl·lula	
				Sense descomposició Resta d'obra i materials..... 3.000,00 TOTAL PARTIDA..... 3.000,00
0128	SS	U	Mesures de protecció de seguretat necessàries per a l'execució de l'obra completada al Pla de Seguretat aprovat pel coordinador de seguretat i salut de l'obra i d'acord amb la llei de Prevenció de riscos laborals	
				Sense descomposició TOTAL PARTIDA..... 3.500,00

QUADRE DE PREUS 2

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

Nº	CODI	UT	RESUM	IMPORT
0129	TrasdosAcuapanel		Sistema de façana "KNAUF" Aquapanel WM111C.es, (12,5+75+5+15)/400, per al seu ús com a fulla interior de façana ventilada, format per una placa Aquapanel Outdoor de 12,5 mm d'espessor, cargolada des del costat exterior a una estructura metàl·lica d'acer Z2 (Z275) galvanitzat normal de canals horitzontals de 75/40/0,7 mm GRC 0,70, ancorats a la part superior i inferior dels forjats i muntants verticals de 75/50/0,70 mm GRC 0,70 amb una modulació de 400 mm entre eixos, de canal a canal i disposició normal "N"; làmina altament transpirable, impermeable a l'aigua de pluja, Tyvek Stucco Wrap, entre els perfils i la placa exterior; dues plaques que es cargolen des del costat interior als muntants (una placa tipus Standard (A) de 5 mm d'espessor i una placa tipus Standard + Alumini (BV) de 15 mm d'espessor); preparat com a suport del revestiment exterior de la façana ventilada (no inclòs en aquest preu). Els treballs inclouen: Replanteig, anivellació i aplomat. Banda acústica a totes les bases de la perfil·leria en contacte amb paraments horitzontals i verticals. Amb rejuntat de plaques amb cinta i pasta, i posterior polit. Subministrament i col·locació de reforços de xapa galvanitzada o amb tauló de fusta 48mm de gruix, col·locat fixat a la subestructura de perfils dels paraments amb cargols, sobre les quals es fixaran els elements encastats o suportats els paraments verticals, com les aixetes, radiadors, mobles de cuina, armaris, mobles, televisors, etc i tot el que el parament hagi de suportar. Suplements de muntants / travessers d'estructura d'envà, per reforçar l'estructura en els passos d'instal·lacions on així ho necessiti. Col·locació de marcs i / o premarcs de portes, portes RF, fusteria en general i registres, tot tipus de reixes de ventilació, caixetins i caixes de connexions elèctriques i de telecomunicacions, filada de morter d'anivellament sobre suport. Criteri de mesuraments: de 0 a 4 m2 = buit per ple de 4 a 8 m2 = deduïnt el 50% mes de 8 m2 = deduïnt el 100%. Els mesuraments d'obra per a desenvolupaments inferior a 1 ml, pilars, tancament d'instal·lacions, conductes, xemeneies es considerarà la seva dimensió real exacta per la seva altura corresponent encara que es realitzin posteriorment a l'execució de les divisióries de fàbrica. Inclou els tancaments majors a 3.00 mt. d'altura. Inclou la recollida i neteja de la zona de treball després del final de l'activitat a cada zona de treball, i el transport de runes i elements sobrants a contenidor.	

QUADRE DE PREUS 2

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

Nº	CODI	UT	RESUM	IMPORT
				Sense descomposició
				Resta d'obra i materials.....
				68,00
				TOTAL PARTIDA.....
				68,00
0130	UPRE66500	u	Subministrament i col·locació d'aixeta per pica rentamans, temporitzada ecològic d'una aigua de 1/2 "de diàmetre, per a instal·lació sobre cartel·la amb cos de llautó cromat, model PRESTO ART-L PN (aigua freda) o equivalent, 33% d'estalvi d'aigua, ref. 66500 de l'empresa PRESTO IBERICA Certificat per AENOR respecte a EN816, amb regulador de cabal de 6 l / min, tancament automàtic als 10 s., col·locat roscat, totalment equipat, instal·lat i funcionant.	
				Sense descomposició
				TOTAL PARTIDA.....
				110,00
0131	capçatmurs1	ml	Coronament de paret de 28 a 32 cm de gruix, amb planxa d'acer galvanitzat plegada d'1,5 mm de gruix, 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb plecs, col·locat amb fixacions mecàniques, i segellat Longitud maxima sense soldadura: 3000mm Desenvolupament: 600mm Model. CUB-350 de Hotpint Xapa: ACer galvanitzat 1,5 mm MBC-Z275 Pintura: Lacat amb poliester al forn de 200º Color: Ral estandar a escollir per la DF Inclou peces especials de cantonada. Inclòs material necessari, replanteig, anivellació, mitjans auxiliars. Col·locat a obra amb fixacions mecàniques. Inclou segellat perimetrals amb masilla de poliuretà i solapaments. Inclou mitjans auxiliars necessaris per la seva total execució. Nota: Dimensions segons detall de projecte. Totes les mesures han de ser comprovades en les obra. Completar la informació d'aquesta partida consultant plànols i memòria.	
				Sense descomposició
				TOTAL PARTIDA.....
				38,00
0132	decor	u	llumenera interior decorativa, formada per globus penjants de Ø400 a una alçària >= 3 m, 60W de potència, longitud cable 1600mm, equip elèctric no regulable, aïllament classe I, i grau de protecció IP44. Temperatura 3000K. Base negra , esfera opal i cable negre. Model LAMPARA COLGANTE PLUTÓN de colecció pmma	
				Sense descomposició
				Resta d'obra i materials.....
				160,00
				TOTAL PARTIDA.....
				160,00

QUADRE DE PREUS 2

2277 Club de la Gent Gran. Fase 1

Nº	CODI	UT	RESUM	IMPORT
0133	elec1	pa	Desplaçar caixa de contador de electric des de l'ubicació actual a l'entrada del edifici	
				Sense descomposició
				Resta d'obra i materials..... 600,00
				TOTAL PARTIDA..... 600,00
0134	elec2	pa	Desplaçar subquadre electric, des de l'ubicació actual a la nova, segon planols	
				Sense descomposició
				Resta d'obra i materials..... 800,00
				TOTAL PARTIDA..... 800,00
0135	enci	u	Encimera de 220x50 amb panell HPL, Compact Interior Plus de "FUNDERMAX" o similar, de 12 mm de gruix, color 0623 Green, textura IP. Amb faldó davanter i sòcol perimetral de 5 cm de gruix, estructura formada per bastidor d'acer inoxidable amb tub quadrat de 50x50x5 mm. Fixat al parament vertical amb cargols d'acer inoxidable	
				Mides 220x50
				Formació de 2 forats per piques
				Formació de 2 forats per aixetes
				Nota:
				Dimensions segons detall de projecte.
				Totes les mesures han de ser comprovades en les obra.
				Completar la informació d'aquesta partida consultant plànols i memòria.
				Sense descomposició
				TOTAL PARTIDA..... 850,00
0136	legalitzacions1	u	Legalització de la nova instal·lació elèctrica de Baixa Tensió, incloent taxes dels organismes de control i l'administració. Inclou justificació de la corresponent inscripció al Registre de Instal·lacions tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC)	
				Sense descomposició
				TOTAL PARTIDA..... 350,00
0137	pav23	u	Peces de marxapeu, per remat del repla existent amb la nova obertura de l'ascensor, format per peces de pedra natural calcària nacional, tipus sant vicenç de 2cm de gruix.	
				Sense descomposició
				Resta d'obra i materials..... 90,00
				TOTAL PARTIDA..... 90,00

10.2 AMIDAMENTS i
PRESSUPOST. FASE 2



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc=
Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A=
Ref: COAC-2023800480-49139-01

Projecte Bàsic I D'Execució
MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN
Emplaçament: De Ramon Vall, 75
Municipi: Navàs - 08670
ArquitectesCOLS I VIDAL, FRANCESC

Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ³¹⁷

Visat: 2023800480

Data: 05-06-2023

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

2277 Club de la Gent Gran. Fase 2 Sala Polivalent

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAP 01	ENDERROC I GESTIÓ DE RESIDUS							
K2148251	m³ Enderroc mur,obra ceràmica,mitjans manuals,càrrega manual de runa sobre camió o contenidor							
	Enderroc de mur d'obra ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor							
	Paret de separadora	1,15	24,00		0,15	4,14		
	Envà	1,15	8,00	4,00	0,10	3,68		
						7,82	140,41	1.098,01
K218A410	m² Enderroc cel ras+entram.sup.,m.manuals,càrr.man.							
	Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor							
	Sala	1,05	75,00			78,75		
						78,75	5,51	433,91
K2197821	m Arrencada sòcol ceràm./pedra,m.man.,càrrega manual							
	Arrencada de sòcol ceràmic o de pedra, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor							
	Sala	1,05	40,00			42,00		
						42,00	1,32	55,44
K21A1011	u Arrencada full i bastiment finestra,mitjans manuals,càrrega manual sobre camió o contenidor							
	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor							
	Sala	7				7,00		
						7,00	22,03	154,21
K21A2011	u Arrencada full i bastiment balconera,mitjans manuals,càrrega manual sobre camió o contenidor							
	Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor							
	Sala	1				1,00		
						1,00	22,03	22,03
K21A3011	u Arrencada full i bastiment porta interior,mitjans manuals,càrrega manual sobre camió o contenidor							
	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor							
	Sala	1				1,00		
						1,00	11,01	11,01
K21E1C11	pa Arrencada instal·lació calefacció,tubs+radiadors,p/unit.100m2 sup.inst.,m.man.,càrr.man.							
	Arrencada d'instal·lació de calefacció amb tubs i radiadors, per a cada unitat de 100 m2 de superfície servida per la instal·lació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.							
	- es reaprofitaran els radiadors							
		1				1,00		
						1,00	400,00	400,00

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

2277 Club de la Gent Gran. Fase 2 Sala Polivalent

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	TAMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
K21G2011	pa Arrencada punt.tubs+acces.instal. elèctrica superf.,m.man.,càrr.man. Arrencada puntual de tubs i accessoris d'instal·lació elèctrica superficial, per a cada unitat de 100 m2 de superfície servida per la instal·lació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.							
		1				1,00		
						1,00	400,00	400,00
K21J1011	pa Arrenc.inst.aigua,tub+acces.+aixet. per a unit.100m2 sup.inst.,m.man.,càrr.man. Arrencada d'instal·lació de distribució d'aigua amb tubs, accessoris i aixetes per a cada unitat de 100 m2 de superfície servida per la instal·lació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor							
		1				1,00		
						1,00	400,00	400,00
K21JD111	u Arrencada lavabo,suport,aixetes,sifó,desgua.,desc.xarx.subm./evac.,m.man.,càrrega manual Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sifó, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor							
		1				1,00		
						1,00	17,19	17,19
K21K2011x	u Arrencada mobiliari Arrencada de mobiliari baix, tipus cuina, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor							
		1				1,00		
						1,00	202,72	202,72
K21D3611	m Enderroc ,tub fibroc.,Dfins a 50cm,m.man.,càrrega manual Enderroc de baixant i canal de tub de fibrociment de diàmetre fins a 50 cm, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor							
		2	18,00			36,00		
		4	4,00			16,00		
						52,00	6,17	320,84
F2R50fibrociment	m Transport d'elements de fibrociment amb amiant procedents d'una demolició Transport d'elements de fibrociment amb amiant procedents d'una demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, prèviament plastificats i paletitzats. El preu inclou el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada.							
	Canals	1,3	52,00	0,05		3,38		
						3,38	95,20	321,78
F2RAfibrociment³	Deposició controlada centre reciclatge,residus peril·losos, fibrociment Deposició controlada a centre de reciclatge de gestor autoritzat de residus peril·losos, d'elements de fibrociment amb amiant procedents d'una demolició.							
	Canals	1,3	52,00	0,05		3,38		
						3,38	158,00	534,04

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

2277 Club de la Gent Gran. Fase 2 Sala Polivalent

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	TAMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
K2R540H0	m³ Transp.residus inerts o no especials,instal.gestió residus,contenidor 8m3							
	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 8 m3 de capacitat							
	Enderroc mur,obra ceràmica,mitjans manuals,càrrega manual de run	1,3	7,82			10,17		
	Enderroc cel	1,3	78,75	0,10		10,24		
	ras+entram.sup.,m.manuals,càrr.man.	1,3	42,00	0,05		2,73		
	Arrencada sòcol ceràm./pedra,m.man.,càrrega manual	1,3	7,00	4,00	0,15	5,46		
	Arrencada full i bastiment finestra,mitjans manuals,càrrega manu	1,3	1,00	4,00	0,15	0,78		
	Arrencada full i bastiment porta interior,mitjans manuals,càrreg	1,3	1,00	4,00	0,15	0,78		
	Arrencada instal·lació calefacció,tubs+radiadors,p/unit.100m2 su	1,3	1,00	1,50		1,95		
	Arrencada punt.tubs+accés instal. elèctrica superf.,m.man.,càrr.	1,3	1,00	1,50		1,95		
	Arrenc.inst.aigua,tub+accés.+aixet. per a unit.100m2 sup.inst.,m	1,3	1,00	1,50		1,95		
	Arrencada lavabo,suport,aixetes,sifó,desgua.,desc.xarx.subm./eva	1,3	1,00	1,50		1,95		
	Arrencada mobiliari	1,3	1,00	4,00		5,20		
						43,16	18,70	807,09
K2RA63G0	m³ Deposició controlada centre reciclatge,residus barrej. inerts,1,0t/m3,LER 170107							
	Deposició controlada a centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)							
	Enderroc mur,obra ceràmica,mitjans manuals,càrrega manual de run	1,3	7,82			10,17		
	Enderroc cel	1,3	78,75	0,10		10,24		
	ras+entram.sup.,m.manuals,càrr.man.	1,3	42,00	0,05		2,73		
	Arrencada sòcol ceràm./pedra,m.man.,càrrega manual	1,3	7,00	4,00	0,15	5,46		
	Arrencada full i bastiment finestra,mitjans manuals,càrrega manu	1,3	1,00	4,00	0,15	0,78		
	Arrencada full i bastiment porta interior,mitjans manuals,càrreg	1,3	1,00	4,00	0,15	0,78		
	Arrencada instal·lació calefacció,tubs+radiadors,p/unit.100m2 su	1,3	1,00	1,50		1,95		
	Arrencada punt.tubs+accés instal. elèctrica superf.,m.man.,càrr.	1,3	1,00	1,50		1,95		
	Arrenc.inst.aigua,tub+accés.+aixet. per a unit.100m2 sup.inst.,m	1,3	1,00	1,50		1,95		
	Arrencada lavabo,suport,aixetes,sifó,desgua.,desc.xarx.subm./eva	1,3	1,00	1,50		1,95		
	Arrencada mobiliari	1,3	1,00	4,00		5,20		
						43,16	20,00	863,20
TOTAL CAP 01								6.041,47

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

2277 Club de la Gent Gran. Fase 2 Sala Polivalent

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	TAMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAP 03	ESTRUCTURES							
03.01.1	FONAMENTS							
K222142A	m3 Excav.rasa/pou,hfins a 2m,terreny compact.(SPT 20-50),minicarregadora+retro.,+càrr.mec.s/camió Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb minicarregadora amb accessoris retroexcavador i càrrega mecànica sobre camió							
	Sabata pilars	1,3	1,00	1,00	0,50	0,65		
						0,65	48,70	31,66
K31522H4	m3 Formigó per a rases i pous de fonaments,HA-25/B/20/Ila,amb bomba Formigó per a rases i pous de fonaments, HA-25/B/20/Ila, de consistència tova i grandària màxima del granulats 20 mm, abocat amb bomba							
	Sabata pilars	2	1,00			2,00		
						2,00	108,61	217,22
K31B3000	kg Armadura de rases i pous AP500 S barres corrug. Armadura de rases i pous AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2							
		80	1,00			80,00		
						80,00	1,28	102,40
K2R540H0	m³ Transp.residus inerts o no especials,instal.gestió residus,contenedor 8m3 Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 8 m3 de capacitat							
		1,5				1,50		
						1,50	18,70	28,05
K2RA63G0	m³ Deposició controlada centre reciclatge,residus barrej.inerts,1,0t/m3,LER 170107 Deposició controlada a centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)							
		1,5				1,50		
						1,50	20,00	30,00
TOTAL 03.01.1								409,33
03.01	ENCAVALLADA							
K4415115	kg Acer S275JR,p/pilar peça simp.,perf.lam.IP,HE,UP,treb.taller+antiox.,col.obra sold. Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a pilars formats per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura							
	HEB 100	2	3,60	21,00		151,20		
						151,20	4,32	653,18
K4435112	kg Acer S275JR,per a bigues peça simple,perf.laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN,amb Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura							
	IPN 140	2	3,20	21,00		134,40		
			6,10	15,00		91,50		
	IPE 80	3	1,00	19,00		57,00		
						282,90	6,30	1.782,27

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

2277 Club de la Gent Gran. Fase 2 Sala Polivalent

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
K4C31520	m Muntatge+desm.apunt. biga,h<= 5m,puntal tubular,3 tubs,càrrg.<= 150kN,elem.recolz.rosca.							
	Muntatge i desmuntatge d'apuntament de biga a una alçària <= 5 m amb puntal tubular metàl·lic de 3 tubs i <= 150 kN de càrrega màxima admissible, amb elements de recolzament roscats							
		2,5	7,00			17,50		
						17,50	15,23	266,53
	TOTAL 03.01							2.701,98
	TOTAL CAP 03							3.111,31

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

2277 Club de la Gent Gran. Fase 2 Sala Polivalent

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	TAMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAP 04	COBERTES							
K215750A	m2 Desmuntatge teules,m.man.,aplec p/aprofit. Desmuntatge de teules amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament							
	coberta		8,40	17,50		147,00		
						147,00	27,30	4.013,10
K5221RNK	m2 Teulada teula àrab recuperada,30u/m2,aportació 30% teula,col.morter mixt 1:2:10 Teulada de teula arab procedent de recuperació, de 30 peces m2, com a màxim, amb aportació d'un 30% de teula del mateix tipus, col·locada amb morter mixt 1:2:10 elaborat a l'obra							
	coberta		8,40	17,50		147,00		
						147,00	34,69	5.099,43
E5ZA2752	m Carener ceràmic teula àrab,col.vermell,5u/m,col.amb morter 1:2:10 Carener ceràmic de teula àrab, de color vermell i 5 peces/m, col·locat amb morter mixt 1:2:10							
	coberta			17,50		17,50		
						17,50	16,08	281,40
E5330C01	m2 Placa base p/coberta teula,placa conf.bitum.ona petita,col.fix.mec. Placa base per a formació de coberta de teula, de placa conformada bituminosa amb perfil d'ona petita col·locada amb fixacions mecàniques							
	coberta		8,40	17,50		147,00		
						147,00	12,78	1.878,66
E43DF1A4	m2 Emp.taul.fust+aïll.panell fusta+XPS,ext.aglomerat hidrof.g=19mm,XPS g=120mm,int.tauler de pi g=10mm, Empostissat de taulers de fusta amb aïllament de panell sandvitx de fusta i poliestirè extruït, amb cara exterior de tauler aglomerat hidrofugat de 19 mm de gruix, poliestirè extruït de 120 mm de gruix i cara interior amb tauler de pi de 10 mm de gruix, col·locat amb fixacions mecàniques i segellat de junts							
	coberta		8,40	17,50		147,00		
						147,00	86,43	12.705,21
K5ZAS15C	m Remat plan.acer pl. prelacat g=0,8mm, desenv.<50cm 5 plecs, p/carener col.fix.mec Remat de planxa d'acer plegada amb acabat prelacat, de 0,8 mm de gruix, 50 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs, per a carener, col·locat amb fixacions mecàniques							
	coberta		1	8,40		8,40		
			2	17,50		35,00		
						43,40	17,49	759,07
K5ZDT24A	m Remat plan.acer pl. galv. g=0,8mm, desenv.<40cm 3 plecs, p/minvell col.fix.mec+segellat Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, de 0,8 mm de gruix, 40 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 3 plecs, per a minvell, col·locat amb fixacions mecàniques, i segellat							
	Minvell		1,15	8,40		9,66		
						9,66	16,05	155,04

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

2277 Club de la Gent Gran. Fase 2 Sala Polivalent

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
K5ZJ125P	m Canal semicircularplanxa d'acer galvanitzat i prelacat g=0,5mm,D=125mm,desenv.=25cm,col. Canal exterior de secció semicircular de planxa d'acer galvanitzat i prelacat de 0,5 mm de gruix, de diàmetre 125 mm i 25 cm de desenvolupament, col·locada amb peces especials i connectada al baixant							
	Canal	2	17,50			35,00		
						35,00	37,17	1.300,95
ED144730	m Tub de planxa galvanitzada i lacada amb unió plegada de DN 80 mm i 0,6 mm de gruix,fix.mec.brides Baixant de tub de planxa galvanitzada i lacada amb unió plegada de DN 80 mm i 0,6 mm de gruix, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides							
	Canal	4	4,50			18,00		
						18,00	28,98	521,64
TOTAL CAP 04								26.714,50

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

2277 Club de la Gent Gran. Fase 2 Sala Polivalent

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	TAMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAP 05 TANCAMENTS I DIVISORIES								
E83E146B	m2 Extradossat pl.guix lam, estruc.autoportant lliure normal N,63/400(48),1xhidrofoga(H)(15)+MW-roca							
	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant lliure normal N amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 63 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 1 placa tipus estàndard (A) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca							
Façana curta	2	30,00				60,00		
	2	0,80	3,80			6,08		
Façana llarga	2	12,00	3,80			91,20		
Descontar obertures	-0,5	1,50	2,08	1,00		-1,56		
	-0,5	1,94	2,67	1,00		-2,59		
	-0,5	1,67	2,67	2,00		-4,46		
	-0,5	1,35	1,22	2,00		-1,65		
	-0,5	1,70	2,25	1,00		-1,91		
						145,11	46,00	6.675,06
TOTAL CAP 05								6.675,06

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

2277 Club de la Gent Gran. Fase 2 Sala Polivalent

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	TAMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT	
CAP 07 REVESTIMENTS									
07.01 REVESTIMENT DE FAÇANA									
K898DFM0	m² Pintat vertical exterior ciment,pintura al silicat,llis,imprimació neutralitzadora+fixadora+2acab.								
	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa de fons d'imprimació neutralitzadora, una d'imprimació fixadora i dues d'acabat								
	Façana					60,00	60,00		
						90,00	90,00		
						24,00	24,00		
							174,00	19,00	
								3.306,00	
	TOTAL 07.01								3.306,00
07.02 SORREJAT									
K878C130	m² Neteja de parament, raig de sorra humida+aigua desionitzada								
	Neteja de parament de de totxo manual ceramic, bigues, cavirons i encallavades de fusta, amb raig de sorra humida i aigua desionitzada								
	Sota teulada	1,05	11,00	16,00			184,80		
	CAvalls de fusta	3	15,00				45,00		
							229,80	14,00	
								3.217,20	
E8B12A05	m² Hidrof.param.,protector hidròfug								
	Hidrofugat de parament horitzontal vertical o horitzontal interior amb protector hidròfug								
	Els treballs inclouen:								
	Inclòs la repercussió del folrat amb cartró o altres de tota la superfície dels paviments, de tots els mobiliaris existents, totes les tapetes, marcs de fusta tant en fusteria exterior com interior, vidres, reixes, lluminàries, quedaran totalment protegits abans de l'inici de els treballs de pintura. Un cop finalitzats els treballs, es retiressin les diferents proteccions i l'industrial els portarà a abocador autoritzat fins i tot els diferents envasos i materials no reutilitzables.								
	Inclòs el segellat perimetral de tapetes en balconeres, finestres, portes, armaris i altres que fos necessari per al correcte acabat de sostres i parets.								
	Criteri de mesuraments: de 0 a 4 m2 = buit per ple de 4 a 8 m2 = deduïnt el 50% mes de 8 m2 = deduïnt el 100%.								
	Els mesuraments d'obra per a desenvolupaments inferior a 1 ml, pilars, tancament d'instal·lacions, conductes, tabiques, xemeneies es considerarà la seva dimensió real exacta per la seva altura corresponent encara que es realitzin posteriorment a l'execució de les divisòries de fàbrica. Inclou els tancaments majors a 3.00 mt. d'altura.								
	Sota teulada	1,05	11,00	16,00			184,80		
	CAvalls de fusta	3	15,00				45,00		
							229,80	12,00	
								2.757,60	
	TOTAL 07.02								5.974,80

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

2277 Club de la Gent Gran. Fase 2 Sala Polivalent

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	TAMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
07.03	ARREBOSSATS							
K81121B2	m² Arrebossat bona vista,vert.int.,h<3m,morter ciment 1:4,remolinat Arrebossat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:4, remolinat							
	REpassos		50,00			50,00		
						50,00	21,44	1.072,00
	TOTAL 07.03							1.072,00
07.04	ENGUIXATS							
K8121112	m² Repasos Enguixat bona vista,vert.int.h<3m,B1,lliscat C6 Repasos d'enguixats, a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1							
	repasos		100,00			100,00		
						100,00	12,00	1.200,00
	TOTAL 07.04							1.200,00
07.07	PINTATS							
E898J2A0	m² Pint.verticalguix,pintura plàstica llis+segelladora+2acab. Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat							
	Façana curta	2	30,00			60,00		
	Façana llarga	2	12,00	3,80		91,20		
	Descontar obertures	-0,5	1,50	2,08	1,00	-1,56		
		-0,5	1,94	2,67	1,00	-2,59		
		-0,5	1,67	2,67	2,00	-4,46		
		-0,5	1,35	1,22	2,00	-1,65		
		-0,5	1,70	2,25	1,00	-1,91		
						139,03	5,00	695,15
E8A8AA50	m² Tract.prot.superf.,superf.horitz.fusta,lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-f Tractament de protecció superficial de superfície horitzontal de fusta, amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, acabat mat, aplicat en dues capes							
	Bigues i colls sortints de la coberta	2	18,50	0,50		18,50		
		8	1,00	0,60		4,80		
		8	1,00	0,50		4,00		
						27,30	5,87	160,25
E7D69TK0	m² Pint.ignif.perf.acer,unacapa imprimació p/pint.intum.+trescapes pintura intumescent,g=1500µm Pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm							
	Encavallada + Pilars	1,05	12,00			12,60		
						12,60	45,55	573,93
E894C0M2	m² Pintat encavallada acer pintura epoxi,2imprim.epoxi#+acab. Pintat d'encavallada d'acer amb pintura epoxi, amb dues capes d'imprimació epoxi Indeterminat i dues d'acabat							
	Encavallada + Pilars	1,05	12,00			12,60		
						12,60	30,32	382,03

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

2277 Club de la Gent Gran. Fase 2 Sala Polivalent

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
E89EVB	J0 m² Pintat conducte simple acer, esmalt sint., 2 antioxidant + 2 acab.							
	Pintat de conducte de calefacció simple de planxa d'acer galvanitzat, a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat							
	Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 250	15		0,80		12,00		
	Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 250	15		0,80		12,00		
	Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 315	15		1,09		16,35		
						40,35	20,35	821,12
	TOTAL 07.07							2.632,48
	TOTAL CAP 07							14.185,28

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

2277 Club de la Gent Gran. Fase 2 Sala Polivalent

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAP 08	PAVIMENTS							
E93A14E0	m² Recrescuda del suport de paviments,g=4cm,mort.ciment 1:4 Recrescuda del suport de paviments, de 4 cm de gruix, amb morter de ciment 1:4 Previsió tapar parets velles		10,00			10,00		
						10,00	16,00	160,00
E9DC1J3B	m² Paviment interiorraj.gres porcellànic premsat,polit,rectangular o quadrada preu alt,16 a 25 p/m2,adh Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premsat polit, grup Bla (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu alt, de 16 a 25 peces/m2, Indeterminat col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) CLASE C1 PV		75,00			75,00		
						75,00	50,74	3.805,50
K9U381AV	m Sòcol de rajola gres porcellànic premsat polit,h=10cm,col.adhesiu per a rajola ceràmica C2,beurada C Sòcol de rajola de gres porcellànic premsat polit, de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)		38,00			38,00		
						38,00	16,00	608,00
TOTAL CAP 08								4.573,50

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

2277 Club de la Gent Gran. Fase 2 Sala Polivalent

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT	
CAP 09	TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES								
09.02	FUSTERIA EXTERIOR								
P6	u Porta entrada. 1 fulla. 90x210 cm Porta entrada, 1 fulla d'alumini col·locada sobre bastiment de base (premarc) Alumini Mides forat d'obra: 165x210 cm serie PRACTIC54 RPT Color RAL standar Vidre: 4+4/20/4+4 Nota: Pany de seguretat de 3 punts Maneta interior Inclou tibador vertical d'acer inox diamtre 35mm Inclou molla tipus compas sobre guia. Tipus dorma TS92G, color negre Inclou subministre i col·locació de bastiment de base (premarc) de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm. Completar la informació d'aquesta partida consultant plànols i memòria. Totes les mesures han de ser comprovades en les obra. Inclou certificats garantia i qualitat. Inclou aplomat, rebut i segellat perimetral de la fusteria amb massilla adhesiva mono-component a base de poliuretà (SIKAFLEX 11 fc + o similar) en color semblant a la fusteria, el material segellant disposarà de DIT, totalment col·locada, acabada i funcionant correctament, mitjans auxiliars i costos indirectes, segons especificacions de la memòria de fusteria de projecte, NTE-FCL i CODI TÈCNIC d'E L'EDIFICACIÓ DB-SU, DB-HS i DB-HE. Un cop realitzat el muntatge es garantirà tant l'estanquitat del conjunt, com l'aïllament acústic i tèrmic amb les entregues amb l'obra, segons indicacions de normativa vigent. Mesura la unitat col·locada.								
							1,00	1.450,00	1.450,00

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

2277 Club de la Gent Gran. Fase 2 Sala Polivalent

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT	
F3	u Finestra d'2 fulles oscil·lobatent i 1 fix superior d'alumini 150x208 Finestra 2 fulla oscil·lobatents, i 1 fix superior col·locada sobre bastiment de base (premarc) Alumini Mides forat d'obra: 150x208 cm serie PRACTIC54 RPT Color RAL standar Vidre: 3+3/12/4+4 Nota: Inclou subministre i col·locació de bastiment de base (premarc) de tub d'a- cer galvanitzat de secció 40x20 mm. Completar la informació d'aquesta partida consultant plànols i memòria. Totes les mesures han de ser comprovades en les obra. Inclou certificats garantia i qualitat. Inclou aplomat, rebut i segellat perimetral de la fusteria amb massilla adhe- siva mono-component a base de poliuretà (SIKAFLEX 11 fc + o similar) en color semblant a la fusteria, el material segellant disposarà de DIT, total- ment col·locada, acabada i funcionant correctament, mitjans auxiliars i cos- tos indirectes, segons especificacions de la memòria de fusteria de projecte, NTE-FCL i CODI TÈCNIC dE L'EDIFICACIÓ DB-SU, DB-HS i DB-HE. Un cop realitzat el muntatge es garantirà tant l'estanquitat del conjunt, com l'aïllament acústic i tèrmic amb les entregues amb l'obra, segons indica- cions de normativa vigent. Mesura la unitat col·locada.								
							1,00	1.800,00	1.800,00

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

2277 Club de la Gent Gran. Fase 2 Sala Polivalent

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT	
F4	u Finestra d'2 fulles oscil·lobatent i 1 fix superior d'alumini 167x267 Finestra 2 fulla oscil·lobatents, i 1 fix superior col·locada sobre bastiment de base (premarc) Alumini Mides forat d'obra: 167x267 cm serie PRACTIC54 RPT Color RAL standar Vidre: 3+3/12/4+4 Nota: Inclou subministre i col·locació de bastiment de base (premarc) de tub d'a- cer galvanitzat de secció 40x20 mm. Completar la informació d'aquesta partida consultant plànols i memòria. Totes les mesures han de ser comprovades en les obra. Inclou certificats garantia i qualitat. Inclou aplomat, rebut i segellat perimetral de la fusteria amb massilla adhe- siva mono-component a base de poliuretà (SIKAFLEX 11 fc + o similar) en color semblant a la fusteria, el material segellant disposarà de DIT, total- ment col·locada, acabada i funcionant correctament, mitjans auxiliars i cos- tos indirectes, segons especificacions de la memòria de fusteria de projecte, NTE-FCL i CODI TÈCNIC d'E L'EDIFICACIÓ DB-SU, DB-HS i DB-HE. Un cop realitzat el muntatge es garantirà tant l'estanquitat del conjunt, com l'aïllament acústic i tèrmic amb les entregues amb l'obra, segons indica- cions de normativa vigent. Mesura la unitat col·locada.								
							2,00	2.550,00	5.100,00

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

2277 Club de la Gent Gran. Fase 2 Sala Polivalent

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
F5	u Finestra d'2 fulles oscil·lobatent i 1 fix superior d'alumini 194x267 Finestra 2 fulla oscil·lobatents, i 1 fix superior col·locada sobre bastiment de base (premarc) Alumini Mides forat d'obra: 194x267 cm serie PRACTIC54 RPT Color RAL standar Vidre: 3+3/12/4+4 Nota: Inclou subministre i col·locació de bastiment de base (premarc) de tub d'a- cer galvanitzat de secció 40x20 mm. Completar la informació d'aquesta partida consultant plànols i memòria. Totes les mesures han de ser comprovades en les obra. Inclou certificats garantia i qualitat. Inclou aplomat, rebut i segellat perimetral de la fusteria amb massilla adhe- siva mono-component a base de poliuretà (SIKAFLEX 11 fc + o similar) en color semblant a la fusteria, el material segellant disposarà de DIT, total- ment col·locada, acabada i funcionant correctament, mitjans auxiliars i cos- tos indirectes, segons especificacions de la memòria de fusteria de projecte, NTE-FCL i CODI TÈCNIC d'E L'EDIFICACIÓ DB-SU, DB-HS i DB-HE. Un cop realitzat el muntatge es garantirà tant l'estanquitat del conjunt, com l'aïllament acústic i tèrmic amb les entregues amb l'obra, segons indica- cions de normativa vigent. Mesura la unitat col·locada.							
						1,00	2.930,00	2.930,00

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

2277 Club de la Gent Gran. Fase 2 Sala Polivalent

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
F6	u Finestra d'2 fulles oscil·lobatent 122x135 Finestra 2 fulla oscil·lobatents Alumini Mides forat d'obra: 122x135 cm serie PRACTIC54 RPT Color RAL standar Vidre: 3+3/12/4+4 Nota: Inclou subministre i col·locació de bastiment de base (premarc) de tub d'a- cer galvanitzat de secció 40x20 mm. Completar la informació d'aquesta partida consultant plànols i memòria. Totes les mesures han de ser comprovades en les obra. Inclou certificats garantia i qualitat. Inclou aplomat, rebut i segellat perimetral de la fusteria amb massilla adhe- siva mono-component a base de poliuretà (SIKAFLEX 11 fc + o similar) en color semblant a la fusteria, el material segellant disposarà de DIT, total- ment col·locada, acabada i funcionant correctament, mitjans auxiliars i cos- tos indirectes, segons especificacions de la memòria de fusteria de projecte, NTE-FCL i CODI TÈCNIC d'E L'EDIFICACIÓ DB-SU, DB-HS i DB-HE. Un cop realitzat el muntatge es garantirà tant l'estanquitat del conjunt, com l'aïllament acústic i tèrmic amb les entregues amb l'obra, segons indica- cions de normativa vigent. Mesura la unitat col·locada.							
						2,00	950,00	1.900,00

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

2277 Club de la Gent Gran. Fase 2 Sala Polivalent

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT	
F7	u Finestra d'2 fulles oscil·lobatent i 1 fix superior d'alumini 170x225 Finestra 2 fulla oscil·lobatents, i 1 fix superior col·locada sobre bastiment de base (premarc) Alumini Mides forat d'obra: 170x225 cm serie PRACTIC54 RPT Color RAL standar Vidre: 3+3/12/4+4 Nota: Inclou subministre i col·locació de bastiment de base (premarc) de tub d'a- cer galvanitzat de secció 40x20 mm. Completar la informació d'aquesta partida consultant plànols i memòria. Totes les mesures han de ser comprovades en les obra. Inclou certificats garantia i qualitat. Inclou aplomat, rebut i segellat perimetral de la fusteria amb massilla adhe- siva mono-component a base de poliuretà (SIKAFLEX 11 fc + o similar) en color semblant a la fusteria, el material segellant disposarà de DIT, total- ment col·locada, acabada i funcionant correctament, mitjans auxiliars i cos- tos indirectes, segons especificacions de la memòria de fusteria de projecte, NTE-FCL i CODI TÈCNIC dE L'EDIFICACIÓ DB-SU, DB-HS i DB-HE. Un cop realitzat el muntatge es garantirà tant l'estanquitat del conjunt, com l'aïllament acústic i tèrmic amb les entregues amb l'obra, segons indica- cions de normativa vigent. Mesura la unitat col·locada.								
							1,00	2.200,00	2.200,00
TOTAL 09.02									15.380,00
TOTAL CAP 09									15.380,00

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

2277 Club de la Gent Gran. Fase 2 Sala Polivalent

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	TAMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT

CAP 12 INSTAL·LACIONS

12.02 INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

4G224200 u Instal·lació electrica sala polivalent
Instal·lació elèctrica sala polivalent segons planols

Punts de llum i endolls segons planol

1,00	3.200,00	3.200,00

4H612221 u Llum d'emergència i senyalització+làmp.llum d'emergència amb làmpada fluorescentno permanent,170 a 2

Llum d'emergència i senyalització amb llum d'emergència amb làmpada fluorescent no permanent de 170 a 200 lm amb 2 h d'autonomia com a màxim, col·locat, obertura de regata, tub corrugat de PVC de DN 16 mm, conductor de coure de designació H07Z-K unipolar d'1,5 mm2 de secció i caixa de derivació quadrada col·locada encastada

2,00	70,00	140,00

decor.x u llumenera interior decorativa, formada campanes penjades

llumenera interior decorativa, formada per lampares tipus campana penjades a una alçària >= 3 m, 11.8W de potència, longitud cable 300mm, equip elèctric no regulable, aïllament classe I, i grau de protecció IP20. Temperatura 3000K.

Model PENDULAR DE NOMALIT ref. VP12L23

12,00	290,00	3.480,00

TOTAL 12.02 6.820,00

12.04 INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ

1E221062 pa Modificació de la instal·lació de calefacció

Modificació de la instal·lació de calefacció de l'interior dels banys, aprofitant els radiadors existents que es retiraran en l'enderroc.

1,00	900,00	900,00

TOTAL 12.04 900,00

12.05 INSTAL·LACIÓ DE CLIMA

EE51EJ51 m² Formació conducte rect.MW,R>=0,75758m2·K/W,kraft Al refor. p/ext.+vel vidre+kraft Al perf. p/int.,en

Formació de conducte rectangular de llana mineral de vidre (MW), segons UNE-EN 14303, de gruix 25 mm, resistència tèrmica >= 0,75758 m2·K/W, amb recobriments exterior de paper kraft alumini reforçat i recobriments interior de vel de vidre i paper kraft d'alumini perforat, muntat encastat en el cel ras

Retorn hor. 225x225	2	4,00	1,00	8,00
Retorn Vert. 225x225	2	4,00	1,00	8,00
	1	2,00	1,00	2,00
				18,00

25,71	462,78

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

2277 Club de la Gent Gran. Fase 2 Sala Polivalent

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
EE42QC12.	m Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 315 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 315mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment Inclou suports, colzes, accessoris, corbes, unions, descàrregues a l'exterior amb "pico flauta", reixa antiocells, jets. i tot el necessari per la seva correcta instal·lació i connexió.					12,00	12,00	
						12,00	33,99	407,88
EE52Q22A	m² Conducte ac.galv.,g=0,6mm,+unió marc cargolat,munt./suports Formació de conducte rectangular de planxa d'acer galvanitzat, de gruix 0,6 mm, amb unió marc cargolat i clips, muntat adossat amb suports Embocadura		1,00	2,00		2,00		
						2,00	32,95	65,90
EEK27A37	u Reixeta impuls/retorn orientables,alum.lacat blanc,300x100mm,20mm recta,fixada bastiment Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini lacat blanc, de 300x100 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment							
						6,00	24,79	148,74
EEK27A77	u Reixeta impuls/retorn orientables,alum.lacat blanc,300x300mm,20mm recta,fixada bastiment Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini lacat blanc, de 300x300 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment							
						2,00	33,20	66,40
EEF47F67	u Aire acondicionat conductes horitzontal Conjunt Aire Condicionat Conductes Mitsubishi Electric, amb una potència a Frig: 8.084 Frigorias i a Calor: 9.632 Kilocalories. Compost per unitat interior HDPE-SP100JA + unitat exterior PUHZ-SP100VHA/YHA, gamma comercial Mr. Slim. Refrigeració / Calefacció Capacitat nominal màxima (Frio/Calor) KW 9.4 / 11.2 Consum Nominal (Frio/Calor) KW 2.03 / 2.00 EER (Rang) 4.6 (b) COP (Rang) 3.8 (A) Nivell sonor Un. Interior min/màx dB 29 - 36 Dimensions Pressió Estàtica Pa 230/ 14.1 Diam. de canonades líquid/gas mm 9.52 / 15.88 Long. Màx. canonada vert/total m 30 / 50 Tensió - Intensitat màx. V/A 230/21.0 Un. Interior alt x ample x fons cm 25,0/140,0/73,2 Un. exterior alt x ample x fons cm 94,3/95,0/33,0							
						1	1,00	
						1,00	3.750,33	3.750,33
TOTAL 12.05								4.902,03

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

2277 Club de la Gent Gran. Fase 2 Sala Polivalent

CODI	RESUM	UTSLONGITUTAMPLADAALÇADAQUANTITAT	PREU	IMPORT
12.06	INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ			
EE42Q812.25	m Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 250 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 200 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment. Inclou suports, colzes, accessoris, corbes, unions, descàrregues a l'exterior amb "pico flauta", reixa antiocells, jets. i tot el necessari per la seva correcta instal·lació i connexió.			
	Extracció int	14	14,00	
	Extracció ext	9	9,00	
			23,00	16,85 387,55
EE42Q812.25X	m Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 250 mm + aïllament de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 250 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment. Amb Aïllament Inclou suports, colzes, accessoris, corbes, unions, descàrregues a l'exterior amb "pico flauta", reixa antiocells, jets. i tot el necessari per la seva correcta instal·lació i connexió.			
	Impulsió int	14	14,00	
	Impulsió ext	9	9,00	
			23,00	20,42 469,66
EEK27A77x	u Reixeta impuls/retorn orientables,alum.lacat blanc,300x200mm,20mm recta,fixada bastiment Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini lacat blanc, de 300x200 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment			
	Impulsió	3	3,00	
	Extracció	3	3,00	
			6,00	33,20 199,20
KEC42782	u Recuperador de calor amb alimentació monofàsica Recuperador de calor amb alimentació monofàsica a 230 V, de 1200 m3/h de cabal màxim, tipus RCE-1200-EC de TECNA amb transmissió directa amb 2 motors a impulsió i aspiració, amb 2 filtres a aspiració classes F-7 i F-8, amb bateria elèctrica model NK-150-2.4-1 de TECNA de 2,4 Kw de potència, col·locat fixat mecànicament a parament vertical o sostre i connectat a les xarxes de servei, d'alimentació i control i als conductes d'aspiració i impulsio			
		1	1,00	
			1,00	4.478,57 4.478,57
TOTAL 12.06				5.534,98
TOTAL CAP 12				18.157,01

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

2277 Club de la Gent Gran. Fase 2 Sala Polivalent

CODI	RESUM	UTSLONGITUTAMPLADAALÇADAQUANTITAT	PREU	IMPORT
CAP 14	VARIS			
21.1	m2 Ajudes paleta Repercussió per m2 construït d'ajudes de paleta necessàries, incloent: · Formació de regates i tapat de les mateixes, per pas de les instal·lacions · Formació de forats i collar caixetins elèctrics i caixes de connexió elèctriques i de telecomunicacions. · Descàrrega, moviment i elevació de materials · Neteja constant i periòdica de les zones de treball. · Formació de encastaments, puntes, etc. els elements constructius que ho necessitin · Petit material necessari i complementaris · Mitjans auxiliars i de seguretat.			
		73,00	20,00	1.460,00
K2R641E0	m3 Càrr.manuals residus inerts o no especials instal.gestió residus,contenidor 5m3 Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat			
		12,00	39,62	475,44
K2RA63G0	m³ Deposició controlada centre reciclatge,residus barrej. inerts,1,0t/m3,LER 170107 Deposició controlada a centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)			
		12,00	20,00	240,00
26.08	u Repercussió neteja per entitat Repercussió de neteja d'habitatges, escala, zones comuns, locals d'oficines i aparcament, a càrrec d'una empresa especialitzada, prèvia al certificat final d'obra. - Escombrat i fregat del paviment - Neteja de vidres, interior i exterior de portes, finestres i balconeres - Neteja de mobiliari, parets enrajolades, portes, finestres, balconeres vidres i miralls. - Neteja de paviment de balcons, barenes i ampits de finestres - Neteja de persines, interior i exterior.			
		1,00	450,00	450,00
TOTAL CAP 14				2.625,44

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

2277 Club de la Gent Gran. Fase 2 Sala Polivalent

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAP 15	SEGURETAT I HIGIENE							
SS	U Seguretat i Salut							
	Mesures de protecció de seguretat necessàries per a l'execució de l'obra completada al Pla de Seguretat aprovat pel coordinador de seguretat i salut de l'obra i d'acord amb la llei de Prevenció de riscos laborals							
						1,00	1.800,00	1.800,00
	TOTAL CAP 15							1.800,00

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

2277 Club de la Gent Gran. Fase 2 Sala Polivalent

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAP 16 CONTROL DE QUALITAT								
legalitzacions1u	Legalització de la nova instal·lació elèctrica de Baixa Tensió							
	Legalització de la nova instal·lació elèctrica de Baixa Tensió, incloent taxes dels organimes de control i l'administració.							
	Inclou justificació de la corresponent inscripció al Registre de Instalacions tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC)							
						1,00	350,00	350,00
TOTAL CAP 16								350,00
TOTAL								99.613,57

RESUM DE PRESSUPOST

2277 Club de la Gent Gran. Fase 2 Sala Polivalent

CAPÍTOL	RESUM	IMPORT	%
CAP 01	ENDERROC I GESTIÓ DE RESIDUS	6.041,47	6,06
CAP 03	ESTRUCTURES.....	3.111,31	3,12
CAP 04	COBERTES.....	26.714,50	26,82
CAP 05	TANCAMENTS I DIVISORIES.....	6.675,06	6,70
CAP 07	REVESTIMENTS.....	14.185,28	14,24
CAP 08	PAVIMENTS.....	4.573,50	4,59
CAP 09	TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES.....	15.380,00	15,44
CAP 12	INSTAL·LACIONS	18.157,01	18,23
CAP 14	VARIS.....	2.625,44	2,64
CAP 15	SEGURETAT I HIGIENE	1.800,00	1,81
CAP 16	CONTROL DE QUALITAT	350,00	0,35

PRESSUPOST D' EXECUCIÓ MATERIAL	99.613,57
13,00 % Despeses generals.....	12.949,76
6,00 % Benefici industrial	5.976,81
Suma	18.926,57

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ SENSE IVA	118.540,14
21% IVA.....	24.893,43

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	143.433,57

Puja el pressupost l'esmentada quantitat de CENT QUARANTA-TRES MIL QUATRE-CENTS TRENTA-TRES amb CINQUANTA-SET CÈNTIMS

, Abril 2023.

QUADRE DE PREUS 1

2277 Club de la Gent Gran. Fase 2 Sala Polivalent

Nº	CODI	UT	RESUM	PREU EN LLETRA	IMPORT
0001	1E221062	pa	Modificació de la instal·lació de calefacció de l'interior dels banys, aprofitant els radiadors existents que es retiraran en l'enderroc.		900,00
				NOU-CENTS	
0002	21.1	m2	Repercussió per m2 construït d'ajudes de paleta necessàries, incloent: · Formació de regates i tapat de les mateixes, per pas de les instal·lacions · Formació de forats i collar caixetins elèctrics i caixes de connexió elèctriques i de telecomunicacions. · Descàrrega, moviment i elevació de materials · Neteja constant i periòdica de les zones de treball. · Formació de encastaments, puntes, etc. els elements constructius que ho necessitin · Petit material necessari i complementaris · Mitjans auxiliars i de seguretat.		20,00
				VINT	
0003	26.08	u	Repercussió de neteja d'habitatges, escala, zones comuns, locals d'oficines i aparcament, a càrrec d'una empresa especialitzada, prèvia al certificat final d'obra. - Escombrat i fregat del paviment - Neteja de vidres, interior i exterior de portes, finestres i balconeres - Neteja de mobiliari, parets enrajolades, portes, finestres, balconeres vidres i miralls. - Neteja de paviment de balcons, barenes i ampits de finestres - Neteja de persines, interior i exterior.		450,00
				QUATRE-CENTS CINQUANTA	
0004	4G224200	u	Instal·lació elèctrica sala polivalent segons planols Punts de llum i endolls segons planol		3.200,00
				TRES MIL DOS-CENTS	
0005	4H612221	u	Llum d'emergència i senyalització amb llum d'emergència amb làmpada fluorescent no permanent de 170 a 200 lm amb 2 h d'autonomia com a màxim, col·locat, obertura de regata, tub corrugat de PVC de DN 16 mm, conductor de coure de designació H07Z-K unipolar d'1,5 mm2 de secció i caixa de derivació quadrada col·locada encastada		70,00
				SETANTA	

QUADRE DE PREUS 1

2277 Club de la Gent Gran. Fase 2 Sala Polivalent

Nº	CODI	UT	RESUM	PREU EN LLETRA	IMPORT
0006	E43DF1A4	m2	Empostissat de taulers de fusta amb aïllament de panell sandvitx de fusta i poliestirè extruït, amb cara exterior de tauler aglomerat hidrofugat de 19 mm de gruix, poliestirè extruït de 120 mm de gruix i cara interior amb tauler de pi de 10 mm de gruix, col·locat amb fixacions mecàniques i segellat de junts	VUITANTA-SIS amb QUARANTA-TRES CÈNTIMS	86,43
0007	E5330C01	m2	Placa base per a formació de coberta de teula, de placa conformada bituminosa amb perfil d'ona petita col·locada amb fixacions mecàniques	DOTZE amb SETANTA-VUIT CÈNTIMS	12,78
0008	E5ZA2752	m	Carener ceràmic de teula àrab, de color vermell i 5 peces/m, col·locat amb morter mixt 1:2:10	SETZE amb VUIT CÈNTIMS	16,08
0009	E7D69TK0	m²	Pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm	QUARANTA-CINC amb CINQUANTA-CINC CÈNTIMS	45,55
0010	E83E146B	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant lliure normal N amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 63 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 1 placa tipus estàndard (A) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca	QUARANTA-SIS	46,00
0011	E894C0M2	m²	Pintat d'encavallada d'acer amb pintura epoxi, amb dues capes d'imprimació epoxi Indeterminat i dues d'acabat	TRENTA amb TRENTA-DOS CÈNTIMS	30,32
0012	E898J2A0	m²	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	CINC	5,00
0013	E89EVBj0	m²	Pintat de conducte de calefacció simple de planxa d'acer galvanitzat, a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat	VINT amb TRENTA-CINC CÈNTIMS	20,35

QUADRE DE PREUS 1

2277 Club de la Gent Gran. Fase 2 Sala Polivalent

Nº	CODI	UT	RESUM	PREU EN LLETRA	IMPORT
0014	E8A8AA50	m²	Tractament de protecció superficial de superfície horitzontal de fusta, amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, acabat mat, aplicat en dues capes		5,87
				CINC amb VUITANTA-SET CÈNTIMS	
0015	E8B12A05	m²	Hidrofugat de parament horitzontal vertical o horitzontal interior amb protector hidròfug Els treballs inclouen: Inclòs la repercussió del folrat amb cartró o altres de tota la superfície dels paviments, de tots els mobiliaris existents, totes les tapetes, marcs de fusta tant en fusteria exterior com interior, vidres, reixes, lluminàries, quedaran totalment protegits abans de l'inici de els treballs de pintura. Un cop finalitzats els treballs, es retiressin les diferents proteccions i l'industrial els portarà a abocador autoritzat fins i tot els diferents envasos i materials no reutilitzables. Inclòs el segellat perimetral de tapetes en balconeres, finestres, portes, armaris i altres que fos necessari per al correcte acabat de sostres i parets. Criteri de mesuraments: de 0 a 4 m² = buit per ple de 4 a 8 m² = deduït el 50% mes de 8 m² = deduït el 100%. Els mesuraments d'obra per a desenvolupaments inferior a 1 ml, pilars, tancament d'instal·lacions, conductes, tabiques, xemeneies es considerarà la seva dimensió real exacta per la seva altura corresponent encara que es realitzin posteriorment a l'execució de les divisòries de fàbrica. Inclou els tancaments majors a 3.00 mt. d'altura.		12,00
				DOTZE	
0016	E93A14E0	m²	Recrescudat del suport de paviments, de 4 cm de gruix, amb morter de ciment 1:4		16,00
				SETZE	
0017	E9DC1J3B	m²	Paviment interior, de rajola de gres porcellànic prem-sat polit, grup B1a (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu alt, de 16 a 25 peces/m², Indeterminat col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) CLASE C1 PV		50,74
				CINQUANTA amb SETANTA-QUATRE CÈNTIMS	

QUADRE DE PREUS 1

2277 Club de la Gent Gran. Fase 2 Sala Polivalent

Nº	CODI	UT	RESUM	PREU EN LLETRA	IMPORT
0018	ED144730	m	Baixant de tub de planxa galvanitzada i lacada amb unió plegada de DN 80 mm i 0,6 mm de gruix, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides		28,98
				VINT-I-VUIT amb NORANTA-VUIT CÈNTIMS	
0019	EE42Q812.25	m	Conducte helicoidal circular de planxa d'acer galvanitzat de 200 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment. Inclou suports, colzes, accessoris, corbes, unions, descàrregues a l'exterior amb "pico flauta", reixa antio-cells, jets. i tot el necessari per la seva correcta instal·lació i connexió.		16,85
				SETZE amb VUITANTA-CINC CÈNTIMS	
0020	EE42Q812.25Xm		Conducte helicoidal circular de planxa d'acer galvanitzat de 250 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment. Amb Aïllament Inclou suports, colzes, accessoris, corbes, unions, descàrregues a l'exterior amb "pico flauta", reixa antio-cells, jets. i tot el necessari per la seva correcta instal·lació i connexió.		20,42
				VINT amb QUARANTA-DOS CÈNTIMS	
0021	EE42QC12.	m	Conducte helicoidal circular de planxa d'acer galvanitzat de 315mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment Inclou suports, colzes, accessoris, corbes, unions, descàrregues a l'exterior amb "pico flauta", reixa antio-cells, jets. i tot el necessari per la seva correcta instal·lació i connexió.		33,99
				TRENTA-TRES amb NORANTA-NOU CÈNTIMS	
0022	EE51EJ51	m²	Formació de conducte rectangular de llana mineral de vidre (MW), segons UNE-EN 14303, de gruix 25 mm, resistència tèrmica $\geq 0,75758 \text{ m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$, amb recobriments exterior de paper kraft alumini reforçat i recobriments interior de vel de vidre i paper kraft d'alumini perforat, muntat encastat en el cel ras		25,71
				VINT-I-CINC amb SETANTA-UN CÈNTIMS	
0023	EE52Q22A	m²	Formació de conducte rectangular de planxa d'acer galvanitzat, de gruix 0,6 mm, amb unió marc cargo-lat i clips, muntat adossat amb suports		32,95
				TRENTA-DOS amb NORANTA-CINC CÈNTIMS	

QUADRE DE PREUS 1

2277 Club de la Gent Gran. Fase 2 Sala Polivalent

Nº	CODI	UT	RESUM	PREU EN LLETRA	IMPORT
0024	EEF47F67	u	Conjunt Aire Condicionat Conductes Mitsubishi Electric, amb una potència a Frig: 8.084 Frigorias i a Calor: 9.632 Kilocalories. Compost per unitat interior HDPE-SP100JA + unitat exterior PUAHZ-SP100VHA/YHA, gamma comercial Mr. Slim. Refrigeració / Calefacció Capacitat nominal màxima (Frio/Calor) KW 9.4 / 11.2 Consum Nominal (Frio/Calor) KW 2.03 / 2.00 EER (Rang) 4.6 (b) COP (Rang) 3.8 (A) Nivell sonor Un. Interior min/màx dB 29 - 36 Dimensions Pressió Estàtica Pa 230/ 14.1 Diam. de canonades líquid/gas mm 9.52 / 15.88 Long. Màx. canonada vert/total m 30 / 50 Tensió - Intensitat màx. V/A 230/21.0 Un. Interior alt x ample x fons cm 25,0/140,0/73,2 Un. exterior alt x ample x fons cm 94,3/95,0/33,0	TRES MIL SET-CENTS CINQUANTA amb TRENTA-TRES CÈNTIMS	3.750,33
0025	EEK27A37	u	Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini lacat blanc, de 300x100 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment	VINT-I-QUATRE amb SETANTA-NOU CÈNTIMS	24,79
0026	EEK27A77	u	Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini lacat blanc, de 300x300 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment	TRENTA-TRES amb VINT CÈNTIMS	33,20
0027	EEK27A77x	u	Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini lacat blanc, de 300x200 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment	TRENTA-TRES amb VINT CÈNTIMS	33,20
0028	F2R50fibrociment ^{m3}		Transport d'elements de fibrociment amb amiant procedents d'una demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, prèviament plastificats i paletitzats. El preu inclou el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada.	NORANTA-CINC amb VINT CÈNTIMS	95,20
0029	F2RAfibrociment ^{m3}		Deposició controlada a centre de reciclatge de gestor autoritzat de residus peril·losos, d'elements de fibrociment amb amiant procedents d'una demolició.		158,00

QUADRE DE PREUS 1

2277 Club de la Gent Gran. Fase 2 Sala Polivalent

Nº	CODI	UT	RESUM	PREU EN LLETRA	IMPORT
				CENT CINQUANTA-VUIT	
0030	F3	u	Finestra 2 fulla oscil·lobatents, i 1 fix superior col·locada sobre bastiment de base (premarc) Alumini Mides forat d'obra: 150x208 cm serie PRACTIC54 RPT Color RAL standar Vidre: 3+3/12/4+4 Nota: Inclou subministre i col·locació de bastiment de base (premarc) de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm. Completar la informació d'aquesta partida consultant plànols i memòria. Totes les mesures han de ser comprovades en les obra. Inclou certificats garantia i qualitat. Inclou aplomat, rebut i segellat perimetral de la fusteria amb massilla adhesiva mono-component a base de poliuretà (SIKAFLEX 11 fc + o similar) en color semblant a la fusteria, el material segellant disposarà de DIT, totalment col·locada, acabada i funcionant correctament, mitjans auxiliars i costos indirectes, segons especificacions de la memòria de fusteria de projecte, NTE-FCL i CODI TÈCNIC d'E L'EDIFICACIÓ DB-SU, DB-HS i DB-HE. Un cop realitzat el muntatge es garantirà tant l'estanquitat del conjunt, com l'aïllament acústic i tèrmic amb les entregues amb l'obra, segons indicacions de normativa vigent. Mesura la unitat col·locada.		1.800,00
				MIL VUIT-CENTS	

QUADRE DE PREUS 1

2277 Club de la Gent Gran. Fase 2 Sala Polivalent

Nº	CODI	UT	RESUM	PREU EN LLETRA	IMPORT
0031	F4	u	Finestra 2 fulla oscil·lobatents, i 1 fix superior col·locada sobre bastiment de base (premarc) Alumini Mides forat d'obra: 167x267 cm serie PRACTIC54 RPT Color RAL standar Vidre: 3+3/12/4+4 Nota: Inclou subministre i col·locació de bastiment de base (premarc) de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm. Completar la informació d'aquesta partida consultant plànols i memòria. Totes les mesures han de ser comprovades en les obra. Inclou certificats garantia i qualitat. Inclou aplomat, rebut i segellat perimetral de la fusteria amb massilla adhesiva mono-component a base de poliuretà (SIKAFLEX 11 fc + o similar) en color semblant a la fusteria, el material segellant disposarà de DIT, totalment col·locada, acabada i funcionant correctament, mitjans auxiliars i costos indirectes, segons especificacions de la memòria de fusteria de projecte, NTE-FCL i CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ DB-SU, DB-HS i DB-HE. Un cop realitzat el muntatge es garantirà tant l'estanquitat del conjunt, com l'aïllament acústic i tèrmic amb les entregues amb l'obra, segons indicacions de normativa vigent. Mesura la unitat col·locada.		2.550,00

DOS MIL CINC-CENTS CINQUANTA

QUADRE DE PREUS 1

2277 Club de la Gent Gran. Fase 2 Sala Polivalent

Nº	CODI	UT	RESUM	PREU EN LLETRA	IMPORT
0032	F5	u	Finestra 2 fulla oscil·lobatents, i 1 fix superior col·locada sobre bastiment de base (premarc) Alumini Mides forat d'obra: 194x267 cm serie PRACTIC54 RPT Color RAL standar Vidre: 3+3/12/4+4 Nota: Inclou subministre i col·locació de bastiment de base (premarc) de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm. Completar la informació d'aquesta partida consultant plànols i memòria. Totes les mesures han de ser comprovades en les obra. Inclou certificats garantia i qualitat. Inclou aplomat, rebut i segellat perimetral de la fusteria amb massilla adhesiva mono-component a base de poliuretà (SIKAFLEX 11 fc + o similar) en color semblant a la fusteria, el material segellant disposarà de DIT, totalment col·locada, acabada i funcionant correctament, mitjans auxiliars i costos indirectes, segons especificacions de la memòria de fusteria de projecte, NTE-FCL i CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ DB-SU, DB-HS i DB-HE. Un cop realitzat el muntatge es garantirà tant l'estanquitat del conjunt, com l'aïllament acústic i tèrmic amb les entregues amb l'obra, segons indicacions de normativa vigent. Mesura la unitat col·locada.		2.930,00

DOS MIL NOU-CENTS TRENTA

QUADRE DE PREUS 1

2277 Club de la Gent Gran. Fase 2 Sala Polivalent

Nº	CODI	UT	RESUM	PREU EN LLETRA	IMPORT
0033	F6	u	Finestra 2 fulla oscil·lobatents Alumini Mides forat d'obra: 122x135 cm serie PRACTIC54 RPT Color RAL standar Vidre: 3+3/12/4+4 Nota: Inclou subministre i col·locació de bastiment de base (premarc) de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm. Completar la informació d'aquesta partida consultant plànols i memòria. Totes les mesures han de ser comprovades en les obra. Inclou certificats garantia i qualitat. Inclou aplomat, rebut i segellat perimetral de la fusteria amb massilla adhesiva mono-component a base de poliuretà (SIKAFLEX 11 fc + o similar) en color semblant a la fusteria, el material segellant disposarà de DIT, totalment col·locada, acabada i funcionant correctament, mitjans auxiliars i costos indirectes, segons especificacions de la memòria de fusteria de projecte, NTE-FCL i CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ DB-SU, DB-HS i DB-HE. Un cop realitzat el muntatge es garantirà tant l'estanquitat del conjunt, com l'aïllament acústic i tèrmic amb les entregues amb l'obra, segons indicacions de normativa vigent. Mesura la unitat col·locada.		950,00

NOU-CENTS CINQUANTA

QUADRE DE PREUS 1

2277 Club de la Gent Gran. Fase 2 Sala Polivalent

Nº	CODI	UT	RESUM	PREU EN LLETRA	IMPORT
0034	F7	u	Finestra 2 fulla oscil·lobatents, i 1 fix superior col·locada sobre bastiment de base (premarc) Alumini Mides forat d'obra: 170x225 cm serie PRACTIC54 RPT Color RAL standar Vidre: 3+3/12/4+4 Nota: Inclou subministre i col·locació de bastiment de base (premarc) de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm. Completar la informació d'aquesta partida consultant plànols i memòria. Totes les mesures han de ser comprovades en les obra. Inclou certificats garantia i qualitat. Inclou aplomat, rebut i segellat perimetral de la fusteria amb massilla adhesiva mono-component a base de poliuretà (SIKAFLEX 11 fc + o similar) en color semblant a la fusteria, el material segellant disposarà de DIT, totalment col·locada, acabada i funcionant correctament, mitjans auxiliars i costos indirectes, segons especificacions de la memòria de fusteria de projecte, NTE-FCL i CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ DB-SU, DB-HS i DB-HE. Un cop realitzat el muntatge es garantirà tant l'estanquitat del conjunt, com l'aïllament acústic i tèrmic amb les entregues amb l'obra, segons indicacions de normativa vigent. Mesura la unitat col·locada.		2.200,00
				DOS MIL DOS-CENTS	
0035	K2148251	m³	Enderroc de mur d'obra ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor		140,41
				CENT QUARANTA amb QUARANTA-UN CÈNTIMS	
0036	K215750A	m2	Desmuntatge de teules amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament		27,30
				VINT-I-SET amb TRENTA CÈNTIMS	
0037	K218A410	m²	Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor		5,51
				CINC amb CINQUANTA-UN CÈNTIMS	

QUADRE DE PREUS 1

2277 Club de la Gent Gran. Fase 2 Sala Polivalent

Nº	CODI	UT	RESUM	PREU EN LLETRA	IMPORT
0038	K2197821	m	Arrencada de sòcol ceràmic o de pedra, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor		1,32
				UN amb TRENTA-DOS CÈNTIMS	
0039	K21A1011	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor		22,03
				VINT-I-DOS amb TRES CÈNTIMS	
0040	K21A2011	u	Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor		22,03
				VINT-I-DOS amb TRES CÈNTIMS	
0041	K21A3011	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor		11,01
				ONZE amb UN CÈNTIMS	
0042	K21D3611	m	Enderroc de baixant i canal de tub de fibrociment de diàmetre fins a 50 cm, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor		6,17
				SIS amb DISSET CÈNTIMS	
0043	K21E1C11	pa	Arrencada d'instal·lació de calefacció amb tubs i radiadors, per a cada unitat de 100 m2 de superfície servida per la instal·lació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. - es reaprofitaran els radiadors		400,00
				QUATRE-CENTS	
0044	K21G2011	pa	Arrencada puntual de tubs i accessoris d'instal·lació elèctrica superficial, per a cada unitat de 100 m2 de superfície servida per la instal·lació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.		400,00
				QUATRE-CENTS	
0045	K21J1011	pa	Arrencada d'instal·lació de distribució d'aigua amb tubs, accessoris i aixetes per a cada unitat de 100 m2 de superfície servida per la instal·lació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor		400,00
				QUATRE-CENTS	
0046	K21JD111	u	Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor		17,19
				DISSET amb DINOU CÈNTIMS	

QUADRE DE PREUS 1

2277 Club de la Gent Gran. Fase 2 Sala Polivalent

Nº	CODI	UT	RESUM	PREU EN LLETRA	IMPORT
0047	K21K2011x	u	Arrencada de mobiliari baix, tipus cuina, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor		202,72
				DOS-CENTS DOS amb SETANTA-DOS CÈNTIMS	
0048	K222142A	m3	Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mini-carregadora amb accessori retroexcavador i càrrega mecànica sobre camió		48,70
				QUARANTA-VUIT amb SETANTA CÈNTIMS	
0049	K2R540H0	m³	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 8 m3 de capacitat		18,70
				DIVUIT amb SETANTA CÈNTIMS	
0050	K2R641E0	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat		39,62
				TRENTA-NOU amb SEIXANTA-DOS CÈNTIMS	
0051	K2RA63G0	m³	Deposició controlada a centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)		20,00
				VINT	
0052	K31522H4	m3	Formigó per a rases i pous de fonaments, HA-25/B/20/IIa, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb bomba		108,61
				CENT VUIT amb SEIXANTA-UN CÈNTIMS	
0053	K31B3000	kg	Armadura de rases i pous AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2		1,28
				UN amb VINT-I-VUIT CÈNTIMS	
0054	K4415115	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a pilars formats per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura		4,32
				QUATRE amb TRENTA-DOS CÈNTIMS	
0055	K4435112	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura		6,30
				SIS amb TRENTA CÈNTIMS	

QUADRE DE PREUS 1

2277 Club de la Gent Gran. Fase 2 Sala Polivalent

Nº	CODI	UT	RESUM	PREU EN LLETRA	IMPORT
0056	K4C31520	m	Muntatge i desmuntatge d'apuntament de biga a una alçària <= 5 m amb puntal tubular metàl·lic de 3 tubs i <= 150 kN de càrrega màxima admissible, amb elements de recolzament roscats		15,23
				QUINZE amb VINT-I-TRES CÈNTIMS	
0057	K5221RNK	m2	Teulada de teula arab procedent de recuperació, de 30 peces m2, com a màxim, amb aportació d'un 30% de teula del mateix tipus, col·locada amb morter mixt 1:2:10 elaborat a l'obra		34,69
				TRENTA-QUATRE amb SEIXANTA-NOU CÈNTIMS	
0058	K5ZAS15C	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat prelacat, de 0,8 mm de gruix, 50 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs, per a carener, col·locat amb fixacions mecàniques		17,49
				DISSET amb QUARANTA-NOU CÈNTIMS	
0059	K5ZDT24A	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, de 0,8 mm de gruix, 40 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 3 plecs, per a minvell, col·locat amb fixacions mecàniques, i segellat		16,05
				SETZE amb CINC CÈNTIMS	
0060	K5ZJ125P	m	Canal exterior de secció semicircular de planxa d'acer galvanitzat i prelacat de 0,5 mm de gruix, de diàmetre 125 mm i 25 cm de desenvolupament, col·locada amb peces especials i connectada al baixant		37,17
				TRENTA-SET amb DISSET CÈNTIMS	
0061	K81121B2	m²	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:4, remolinat		21,44
				VINT-I-UN amb QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS	
0062	K8121112	m²	Repassos d'enguixats, a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1		12,00
				DOTZE	
0063	K878C130	m²	Neteja de parament de de totxo manual ceràmic, bigues, caviros i encallavades de fusta, amb raig de sorra humida i aigua desionitzada		14,00
				CATORZE	
0064	K898DFM0	m²	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa de fons d'imprimació neutralitzadora, una d'imprimació fixadora i dues d'acabat		19,00
				DINOU	

QUADRE DE PREUS 1

2277 Club de la Gent Gran. Fase 2 Sala Polivalent

Nº	CODI	UT	RESUM	PREU EN LLETRA	IMPORT
0065	K9U381AV	m	Sòcol de rajola de gres porcellànic premsat polit, de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)		16,00
				SETZE	
0066	KEC42782	u	Recuperador de calor amb alimentació monofàsica a 230 V, de 1200 m3/h de cabal màxim, tipus RCE-1200-EC de TECNA amb transmissió directa amb 2 motors a impulsió i aspiració, amb 2 filtres a aspiració classes F-7 i F-8, amb bateria elèctrica model NK-150-2.4-1 de TECNA de 2,4 Kw de potència, col·locat fixat mecànicament a parament vertical o sostre i connectat a les xarxes de servei, d'alimentació i control i als conductes d'aspiració i impulsió		4.478,57
				QUATRE MIL QUATRE-CENTS SETANTA-VUIT amb CINQUANTA-SET CÈNTIMS	

QUADRE DE PREUS 1

2277 Club de la Gent Gran. Fase 2 Sala Polivalent

Nº	CODI	UT	RESUM	PREU EN LLETRA	IMPORT
0067	P6	u	Porta entrada, 1 fulla d'alumini col·locada sobre bastiment de base (premarc) Alumini Mides forat d'obra: 165x210 cm serie PRACTIC54 RPT Color RAL standar Vidre: 4+4/20/4+4 Nota: Pany de seguretat de 3 punts Maneta interior Inclou tibador vertical d'acer inox diamtre 35mm Inclou molla tipus compas sobre guia. Tipus dorma TS92G, color negre Inclou subministre i col·locació de bastiment de base (premarc) de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm. Completar la informació d'aquesta partida consultant plànols i memòria. Totes les mesures han de ser comprovades en les obra. Inclou certificats garantia i qualitat. Inclou aplomat, rebut i segellat perimetral de la fusteria amb massilla adhesiva mono-component a base de poliuretà (SIKAFLEX 11 fc + o similar) en color semblant a la fusteria, el material segellant disposarà de DIT, totalment col·locada, acabada i funcionant correctament, mitjans auxiliars i costos indirectes, segons especificacions de la memòria de fusteria de projecte, NTE-FCL i CODI TÈCNIC d'E L'EDIFICACIÓ DB-SU, DB-HS i DB-HE. Un cop realitzat el muntatge es garantirà tant l'estanquitat del conjunt, com l'aïllament acústic i tèrmic amb les entregues amb l'obra, segons indicacions de normativa vigent. Mesura la unitat col·locada.	MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA	1.450,00
0068	SS	U	Mesures de protecció de seguretat necessàries per a l'execució de l'obra completada al Pla de Seguretat aprovat pel coordinador de seguretat i salut de l'obra i d'acord amb la Llei de Prevenció de riscos laborals	MIL VUIT-CENTS	1.800,00

QUADRE DE PREUS 1

2277 Club de la Gent Gran. Fase 2 Sala Polivalent

Nº	CODI	UT	RESUM	PREU EN LLETRA	IMPORT
0069	decor.x	u	llumenera interior decorativa, formada per lampares tipus campana penjades a una alçària >= 3 m, 11.8W de potència, longitud cable 300mm, equip elèctric no regulable, aïllament classe I, i grau de protecció IP20. Temperatura 3000K. Model PENDULAR DE NOMALIT ref. VP12L23		290,00
				DOS-CENTS NORANTA	
0070	legalitzacions1	u	Legalització de la nova instal·lació elèctrica de Baixa Tensió, incloent taxes dels organismes de control i l'administració. Inclou justificació de la corresponent inscripció al Registre de Instal·lacions tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC)		350,00
				TRES-CENTS CINQUANTA	

QUADRE DE PREUS 2

2277 Club de la Gent Gran. Fase 2 Sala Polivalent

Nº	CODI	UT	RESUM	IMPORT
0001	1E221062	pa	Modificació de la instal·lació de calefacció de l'interior dels banys, aprofitant els radiadors existents que es retiraran en l'enderroc.	
				Sense descomposició
			TOTAL PARTIDA	900,00
0002	21.1	m2	Repercussió per m2 construït d'ajudes de paleta necessàries, incloent: · Formació de regates i tapat de les mateixes, per pas de les instal·lacions · Formació de forats i collar caixetins elèctrics i caixes de connexió elèctriques i de telecomunicacions. · Descàrrega, moviment i elevació de materials · Neteja constant i periòdica de les zones de treball. · Formació de encastaments, puntes, etc. els elements constructius que ho necessitin · Petit material necessari i complementaris · Mitjans auxiliars i de seguretat.	
				Restat d'obra i materials.....
				20,00
			TOTAL PARTIDA	20,00
0003	26.08	u	Repercussió de neteja d'habitatges, escala, zones comuns, locals d'oficines i aparcament, a càrrec d'una empresa especialitzada, prèvia al certificat final d'obra. - Escombrat i fregat del paviment - Neteja de vidres, interior i exterior de portes, finestres i balconeres - Neteja de mobiliari, parets enrajolades, portes, finestres, balconeres vidres i miralls. - Neteja de paviment de balcons, barenes i ampits de finestres - Neteja de persines, interior i exterior.	
				Sense descomposició
			Restat d'obra i materials.....	450,00
			TOTAL PARTIDA	450,00
0004	4G224200	u	Instal·lació elèctrica sala polivalent segons planols Punts de llum i endolls segons planol	
				Sense descomposició
			TOTAL PARTIDA	3.200,00
0005	4H612221	u	Llum d'emergència i senyalització amb llum d'emergència amb làmpada fluorescent no permanent de 170 a 200 lm amb 2 h d'autonomia com a màxim, col·locat, obertura de regata, tub corrugat de PVC de DN 16 mm, conductor de coure de designació H07Z-K unipolar d'1,5 mm2 de secció i caixa de derivació quadrada col·locada encastada	

QUADRE DE PREUS 2

2277 Club de la Gent Gran. Fase 2 Sala Polivalent

Nº	CODI	UT	RESUM	IMPORT	
				Sense descomposició	
				TOTAL PARTIDA.....	70,00
0006	E43DF1A4	m2	Empostissat de taulers de fusta amb aïllament de panell sandvitx de fusta i poliestirè extruït, amb cara exterior de taulel aglomerat hidrofugat de 19 mm de gruix, poliestirè extruït de 120 mm de gruix i cara interior amb taulel de pi de 10 mm de gruix, col·locat amb fixacions mecàniques i segellat de junts		
				Mà d'obra	9,81
				Resta d'obra i materials	76,62
				TOTAL PARTIDA.....	86,43
0007	E5330C01	m2	Placa base per a formació de coberta de teula, de placa conformada bituminosa amb perfil d'ona petita col·locada amb fixacions mecàniques		
				Mà d'obra	5,93
				Resta d'obra i materials	6,85
				TOTAL PARTIDA.....	12,78
0008	E5ZA2752	m	Carener ceràmic de teula àrab, de color vermell i 5 peces/m, col·locat amb morter mixt 1:2:10		
				Mà d'obra	10,05
				Maquinària	0,03
				Resta d'obra i materials	6,00
				TOTAL PARTIDA.....	16,08
0009	E7D69TK0	m²	Pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa d'impregnació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm		
				Mà d'obra	21,74
				Resta d'obra i materials	23,81
				TOTAL PARTIDA.....	45,55
0010	E83E146B	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant lliure normal N amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 63 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 1 placa tipus estàndard (A) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca		
				Sense descomposició	
				TOTAL PARTIDA.....	46,00
0011	E894C0M2	m²	Pintat d'encavallada d'acer amb pintura epoxi, amb dues capes d'imprimació epoxi Indeterminat i dues d'acabat		
				Mà d'obra	21,74
				Resta d'obra i materials	8,58
				TOTAL PARTIDA.....	30,32
0012	E898J2A0	m²	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat		
				Sense descomposició	
				TOTAL PARTIDA.....	5,00

QUADRE DE PREUS 2

2277 Club de la Gent Gran. Fase 2 Sala Polivalent

Nº	CODI	UT	RESUM	IMPORT
0013	E89EVBJO	m²	Pintat de conducte de calefacció simple de planxa d'acer galvanitzat, a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat	
			Mà d'obra	11,32
			Rest a d'obra i materials.....	9,03
			TOTAL PARTIDA.....	20,35
0014	E8A8AA50	m²	Tractament de protecció superficial de superfície horitzontal de fusta, amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, acabat mat, aplicat en dues capes	
			Mà d'obra	3,55
			Rest a d'obra i materials.....	2,32
			TOTAL PARTIDA.....	5,87
0015	E8B12A05	m²	Hidrofugat de parament horitzontal vertical o horitzontal interior amb protector hidròfug	
			Els treballs inclouen: Inclòs la repercussió del folrat amb cartró o altres de tota la superfície dels paviments, de tots els mobiliaris existents, totes les tapetes, marcs de fusta tant en fusteria exterior com interior, vidres, reixes, lluminàries, quedaran totalment protegits abans de l'inici de els treballs de pintura. Un cop finalitzats els treballs, es retiressin les diferents proteccions i l'industrial els portarà a abocador autoritzat fins i tot els diferents envasos i materials no reutilitzables. Inclòs el segellat perimetral de tapetes en balconeres, finestres, portes, armaris i altres que fos necessari per al correcte acabat de sostres i parets.	
			Criteri de mesuraments: de 0 a 4 m2 = buit per ple de 4 a 8 m2 = deduïnt el 50% mes de 8 m2 = deduïnt el 100%.	
			Els mesuraments d'obra per a desenvolupaments inferior a 1 ml, pilars, tancament d'instal·lacions, conductes, tabiques, xemeneies es considerarà la seva dimensió real exacta per la seva altura corresponent encara que es realitzin posteriorment a l'execució de les divisòries de fàbrica. Inclou els tancaments majors a 3.00 mt. d'altura.	
			Sense descomposició	
			TOTAL PARTIDA.....	12,00
0016	E93A14E0	m²	Recrescud a del suport de paviments, de 4 cm de gruix, amb morter de ciment 1:4	
			Sense descomposició	
			TOTAL PARTIDA.....	16,00

QUADRE DE PREUS 2

2277 Club de la Gent Gran. Fase 2 Sala Polivalent

Nº	CODI	UT	RESUM	IMPORT
0017	E9DC1J3B	m²	Paviment interior, de rajola de gres porcellànic prem-sat polit, grup Bla (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu alt, de 16 a 25 peces/m2, Indeterminat col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) CLASE C1 PV	
			Mà d'obra	18,26
			Resta d'obra i materials.....	32,48
			TOTAL PARTIDA.....	50,74
0018	ED144730	m	Baixant de tub de planxa galvanitzada i lacada amb unió plegada de DN 80 mm i 0,6 mm de gruix, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides	
			Mà d'obra	16,52
			Resta d'obra i materials.....	12,46
			TOTAL PARTIDA.....	28,98
0019	EE42Q812.25	m	Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 200 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment. Inclou suports, colzes, accessoris, corbes, unions, descàrregues a l'exterior amb "pico flauta", reixa antio-cells, jets. i tot el necessari per la seva correcta instal·lació i connexió.	
			Mà d'obra	9,98
			Resta d'obra i materials.....	6,87
			TOTAL PARTIDA.....	16,85
0020	EE42Q812.25Xm		Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 250 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment. Amb Aïllament Inclou suports, colzes, accessoris, corbes, unions, descàrregues a l'exterior amb "pico flauta", reixa antio-cells, jets. i tot el necessari per la seva correcta instal·lació i connexió.	
			Mà d'obra	9,98
			Resta d'obra i materials.....	10,44
			TOTAL PARTIDA.....	20,42
0021	EE42QC12.	m	Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 315mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment Inclou suports, colzes, accessoris, corbes, unions, descàrregues a l'exterior amb "pico flauta", reixa antio-cells, jets. i tot el necessari per la seva correcta instal·lació i connexió.	
			Mà d'obra	24,95
			Resta d'obra i materials.....	9,04
			TOTAL PARTIDA.....	33,99

QUADRE DE PREUS 2

2277 Club de la Gent Gran. Fase 2 Sala Polivalent

Nº	CODI	UT	RESUM	IMPORT
0022	EE51EJ51	m²	Formació de conducte rectangular de llana mineral de vidre (MW), segons UNE-EN 14303, de gruix 25 mm, resistència tèrmica $\geq 0,75758 \text{ m}^2\text{-K/W}$, amb recobriments exterior de paper kraft alumini reforçat i recobriments interior de vel de vidre i paper kraft d'alumini perforat, muntat encastat en el cel ras	
			Mà d'obra	15,97
			Resta d'obra i materials.....	9,74
			TOTAL PARTIDA.....	25,71
0023	EE52Q22A	m²	Formació de conducte rectangular de planxa d'acer galvanitzat, de gruix 0,6 mm, amb unió marc cargo-lat i clips, muntat adossat amb suports	
			Mà d'obra	19,96
			Resta d'obra i materials.....	12,99
			TOTAL PARTIDA.....	32,95
0024	EEF47F67	u	Conjunt Aire Condicionat Conductes Mitsubishi Elèctric, amb una potència a Frig: 8.084 Frigorias i a Calor: 9.632 Kilocalories. Compost per unitat interior HDPE-SP100JA + unitat exterior PUAH-SP100VHA/YHA, gamma comercial Mr. Slim. Refrigeració / Calefacció Capacitat nominal màxima (Frio/Calor) KW 9.4 / 11.2 Consum Nominal (Frio/Calor) KW 2.03 / 2.00 EER (Rang) 4.6 (b) COP (Rang) 3.8 (A) Nivell sonor Un. Interior mín/màx dB 29 - 36 Dimensions Pressió Estàtica Pa 230/ 14.1 Diam. de canonades líquid/gas mm 9.52 / 15.88 Long. Màx. canonada vert/total m 30 / 50 Tensió - Intensitat màx. V/A 230/21.0 Un. Interior alt x ample x fons cm 25,0/140,0/73,2 Un. exterior alt x ample x fons cm 94,3/95,0/33,0	
			Mà d'obra	449,10
			Resta d'obra i materials.....	3.301,23
			TOTAL PARTIDA.....	3.750,33
0025	EEK27A37	u	Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini lacat blanc, de 300x100 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment	
			Mà d'obra	14,97
			Resta d'obra i materials.....	9,82
			TOTAL PARTIDA.....	24,79
0026	EEK27A77	u	Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini lacat blanc, de 300x300 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment	
			Mà d'obra	14,97
			Resta d'obra i materials.....	18,23
			TOTAL PARTIDA.....	33,20

QUADRE DE PREUS 2

2277 Club de la Gent Gran. Fase 2 Sala Polivalent

Nº	CODI	UT	RESUM	IMPORT
0027	EEK27A77x	u	Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini lacat blanc, de 300x200 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment	
				Mà d'obra 14,97
				Resta d'obra i materials..... 18,23
				TOTAL PARTIDA..... 33,20
0028	F2R50fibrociment ³		Transport d'elements de fibrociment amb amiant procedents d'una demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, prèviament plastificats i paletitzats. El preu inclou el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada.	
				Resta d'obra i materials..... 95,20
				TOTAL PARTIDA..... 95,20
0029	F2RAfibrociment ³		Deposició controlada a centre de reciclatge de gestor autoritzat de residus peril·losos, d'elements de fibrociment amb amiant procedents d'una demolició.	
				Sense descomposició
				Resta d'obra i materials..... 158,00
				TOTAL PARTIDA..... 158,00

QUADRE DE PREUS 2

2277 Club de la Gent Gran. Fase 2 Sala Polivalent

Nº	CODI	UT	RESUM	IMPORT
0030	F3	u	Finestra 2 fulla oscil·lobatents, i 1 fix superior col·locada sobre bastiment de base (premarc) Alumini Mides forat d'obra: 150x208 cm serie PRACTIC54 RPT Color RAL standar Vidre: 3+3/12/4+4 Nota: Inclou subministre i col·locació de bastiment de base (premarc) de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm. Completar la informació d'aquesta partida consultant plànols i memòria. Totes les mesures han de ser comprovades en les obra. Inclou certificats garantia i qualitat. Inclou aplomat, rebut i segellat perimetral de la fusteria amb massilla adhesiva mono-component a base de poliuretà (SIKAFLEX 11 fc + o similar) en color semblant a la fusteria, el material segellant disposarà de DIT, totalment col·locada, acabada i funcionant correctament, mitjans auxiliars i costos indirectes, segons especificacions de la memòria de fusteria de projecte, NTE-FCL i CODI TÈCNIC d'E L'EDIFICACIÓ DB-SU, DB-HS i DB-HE. Un cop realitzat el muntatge es garantirà tant l'estanquitat del conjunt, com l'aïllament acústic i tèrmic amb les entregues amb l'obra, segons indicacions de normativa vigent. Mesura la unitat col·locada.	

	Sense descomposició	
Resta d'obra i materials.....		1.800,00
TOTAL PARTIDA.....		1.800,00

QUADRE DE PREUS 2

2277 Club de la Gent Gran. Fase 2 Sala Polivalent

Nº	CODI	UT	RESUM	IMPORT
0031	F4	u	Finestra 2 fulla oscil·lobatents, i 1 fix superior col·locada sobre bastiment de base (premarc) Alumini Mides forat d'obra: 167x267 cm serie PRACTIC54 RPT Color RAL standar Vidre: 3+3/12/4+4 Nota: Inclou subministre i col·locació de bastiment de base (premarc) de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm. Completar la informació d'aquesta partida consultant plànols i memòria. Totes les mesures han de ser comprovades en les obra. Inclou certificats garantia i qualitat. Inclou aplomat, rebut i segellat perimetral de la fusteria amb massilla adhesiva mono-component a base de poliuretà (SIKAFLEX 11 fc + o similar) en color semblant a la fusteria, el material segellant disposarà de DIT, totalment col·locada, acabada i funcionant correctament, mitjans auxiliars i costos indirectes, segons especificacions de la memòria de fusteria de projecte, NTE-FCL i CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ DB-SU, DB-HS i DB-HE. Un cop realitzat el muntatge es garantirà tant l'estanquitat del conjunt, com l'aïllament acústic i tèrmic amb les entregues amb l'obra, segons indicacions de normativa vigent. Mesura la unitat col·locada.	

	Sense descomposició	
Resta d'obra i materials.....		2.550,00
TOTAL PARTIDA.....		2.550,00

QUADRE DE PREUS 2

2277 Club de la Gent Gran. Fase 2 Sala Polivalent

Nº	CODI	UT	RESUM	IMPORT
0032	F5	u	Finestra 2 fulla oscil·lobatents, i 1 fix superior col·locada sobre bastiment de base (premarc) Alumini Mides forat d'obra: 194x267 cm serie PRACTIC54 RPT Color RAL standar Vidre: 3+3/12/4+4 Nota: Inclou subministre i col·locació de bastiment de base (premarc) de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm. Completar la informació d'aquesta partida consultant plànols i memòria. Totes les mesures han de ser comprovades en les obra. Inclou certificats garantia i qualitat. Inclou aplomat, rebut i segellat perimetral de la fusteria amb massilla adhesiva mono-component a base de poliuretà (SIKAFLEX 11 fc + o similar) en color semblant a la fusteria, el material segellant disposarà de DIT, totalment col·locada, acabada i funcionant correctament, mitjans auxiliars i costos indirectes, segons especificacions de la memòria de fusteria de projecte, NTE-FCL i CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ DB-SU, DB-HS i DB-HE. Un cop realitzat el muntatge es garantirà tant l'estanquitat del conjunt, com l'aïllament acústic i tèrmic amb les entregues amb l'obra, segons indicacions de normativa vigent. Mesura la unitat col·locada.	
				Sense descomposició
				Rest a d'obra i materials..... 2.930,00
				TOTAL PARTIDA..... 2.930,00

QUADRE DE PREUS 2

2277 Club de la Gent Gran. Fase 2 Sala Polivalent

Nº	CODI	UT	RESUM	IMPORT
0033	F6	u	Finestra 2 fulla oscil·lobatents Alumini Mides forat d'obra: 122x135 cm serie PRACTIC54 RPT Color RAL standar Vidre: 3+3/12/4+4 Nota: Inclou subministre i col·locació de bastiment de base (premarc) de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm. Completar la informació d'aquesta partida consultant plànols i memòria. Totes les mesures han de ser comprovades en les obra. Inclou certificats garantia i qualitat. Inclou aplomat, rebut i segellat perimetral de la fusteria amb massilla adhesiva mono-component a base de poliuretà (SIKAFLEX 11 fc + o similar) en color semblant a la fusteria, el material segellant disposarà de DIT, totalment col·locada, acabada i funcionant correctament, mitjans auxiliars i costos indirectes, segons especificacions de la memòria de fusteria de projecte, NTE-FCL i CODI TÈCNIC dE l'EDIFICACIÓ DB-SU, DB-HS i DB-HE. Un cop realitzat el muntatge es garantirà tant l'estanquitat del conjunt, com l'aïllament acústic i tèrmic amb les entregues amb l'obra, segons indicacions de normativa vigent. Mesura la unitat col·locada.	
				Sense descomposició
				Resta d'obra i materials..... 950,00
				TOTAL PARTIDA..... 950,00

QUADRE DE PREUS 2

2277 Club de la Gent Gran. Fase 2 Sala Polivalent

Nº	CODI	UT	RESUM	IMPORT
0034	F7	u	Finestra 2 fulla oscil·lobatents, i 1 fix superior col·locada sobre bastiment de base (premarc) Alumini Mides forat d'obra: 170x225 cm serie PRACTIC54 RPT Color RAL standar Vidre: 3+3/12/4+4 Nota: Inclou subministre i col·locació de bastiment de base (premarc) de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm. Completar la informació d'aquesta partida consultant plànols i memòria. Totes les mesures han de ser comprovades en les obra. Inclou certificats garantia i qualitat. Inclou aplomat, rebut i segellat perimetral de la fusteria amb massilla adhesiva mono-component a base de poliuretà (SIKAFLEX 11 fc + o similar) en color semblant a la fusteria, el material segellant disposarà de DIT, totalment col·locada, acabada i funcionant correctament, mitjans auxiliars i costos indirectes, segons especificacions de la memòria de fusteria de projecte, NTE-FCL i CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ DB-SU, DB-HS i DB-HE. Un cop realitzat el muntatge es garantirà tant l'estanquitat del conjunt, com l'aïllament acústic i tèrmic amb les entregues amb l'obra, segons indicacions de normativa vigent. Mesura la unitat col·locada.	
				Sense descomposició Resta d'obra i materials..... 2.200,00 TOTAL PARTIDA..... 2.200,00
0035	K2148251	m³	Enderroc de mur d'obra ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	
				Mà d'obra 138,34 Resta d'obra i materials..... 2,07 TOTAL PARTIDA..... 140,41
0036	K215750A	m2	Desmuntatge de teules amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament	
				Mà d'obra 26,90 Resta d'obra i materials..... 0,40 TOTAL PARTIDA..... 27,30
0037	K218A410	m²	Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	
				Mà d'obra 5,43

QUADRE DE PREUS 2

2277 Club de la Gent Gran. Fase 2 Sala Polivalent

Nº	CODI	UT	RESUM	IMPORT
			Resta d'obra i materials.....	0,08
			TOTAL PARTIDA.....	5,51
0038	K2197821	m	Arrencada de sòcol ceràmic o de pedra, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	
			Mà d'obra	1,30
			Resta d'obra i materials.....	0,02
			TOTAL PARTIDA.....	1,32
0039	K21A1011	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	
			Mà d'obra	21,70
			Resta d'obra i materials.....	0,33
			TOTAL PARTIDA.....	22,03
0040	K21A2011	u	Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	
			Mà d'obra	21,70
			Resta d'obra i materials.....	0,33
			TOTAL PARTIDA.....	22,03
0041	K21A3011	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	
			Mà d'obra	10,85
			Resta d'obra i materials.....	0,16
			TOTAL PARTIDA.....	11,01
0042	K21D3611	m	Enderroc de baixant i canal de tub de fibrociment de diàmetre fins a 50 cm, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	
			Mà d'obra	6,08
			Resta d'obra i materials.....	0,09
			TOTAL PARTIDA.....	6,17
0043	K21E1C11	pa	Arrencada d'instal·lació de calefacció amb tubs i radiadors, per a cada unitat de 100 m2 de superfície servida per la instal·lació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. - es reaprofitaran els radiadors	
			Sense descomposició	
			TOTAL PARTIDA.....	400,00
0044	K21G2011	pa	Arrencada puntual de tubs i accessoris d'instal·lació elèctrica superficial, per a cada unitat de 100 m2 de superfície servida per la instal·lació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.	
			Sense descomposició	
			TOTAL PARTIDA.....	400,00

QUADRE DE PREUS 2

2277 Club de la Gent Gran. Fase 2 Sala Polivalent

Nº	CODI	UT	RESUM	IMPORT
0045	K21J1011	pa	Arrencada d'instal·lació de distribució d'aigua amb tubs, accessoris i aixetes per a cada unitat de 100 m2 de superfície servida per la instal·lació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	
				Sense descomposició
			TOTAL PARTIDA.....	400,00
0046	K21JD111	u	Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	
				Mà d'obra 16,94
				Resta d'obra i materials..... 0,25
			TOTAL PARTIDA.....	17,19
0047	K21K2011x	u	Arrencada de mobiliari baix, tipus cuina, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	
				Mà d'obra 199,72
				Resta d'obra i materials..... 3,00
			TOTAL PARTIDA.....	202,72
0048	K222142A	m3	Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mini-carregadora amb accessori retroexcavador i càrrega mecànica sobre camió	
				Maquinària 48,70
			TOTAL PARTIDA.....	48,70
0049	K2R540H0	m³	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 8 m3 de capacitat	
				Maquinària 18,70
			TOTAL PARTIDA.....	18,70
0050	K2R641E0	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat	
				Mà d'obra 16,28
				Maquinària 23,18
				Resta d'obra i materials..... 0,16
			TOTAL PARTIDA.....	39,62
0051	K2RA63G0	m³	Deposició controlada a centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	
				Resta d'obra i materials..... 20,00
			TOTAL PARTIDA.....	20,00
0052	K31522H4	m3	Formigó per a rases i pous de fonaments, HA-25/B/20/Ila, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb bomba	
				Mà d'obra 8,68
				Maquinària 23,32
				Resta d'obra i materials..... 76,61

QUADRE DE PREUS 2

2277 Club de la Gent Gran. Fase 2 Sala Polivalent

Nº	CODI	UT	RESUM	IMPORT
TOTAL PARTIDA.....				108,61
0053	K31B3000	kg	Armadura de rases i pous AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	
Mà d'obra				0,59
Resta d'obra i materials.....				0,69
TOTAL PARTIDA.....				1,28
0054	K4415115	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a pilars formats per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura	
Mà d'obra				2,59
Maquinària				0,06
Resta d'obra i materials.....				1,67
TOTAL PARTIDA.....				4,32
0055	K4435112	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura	
Mà d'obra				4,67
Maquinària				0,07
Resta d'obra i materials.....				1,56
TOTAL PARTIDA.....				6,30
0056	K4C31520	m	Muntatge i desmuntatge d'apuntament de biga a una alçària <= 5 m amb puntal tubular metàl·lic de 3 tubs i <= 150 kN de càrrega màxima admissible, amb elements de recolzament roscats	
Mà d'obra				14,74
Resta d'obra i materials.....				0,49
TOTAL PARTIDA.....				15,23
0057	K5221RNK	m2	Teulada de teula arab procedent de recuperació, de 30 peces m2, com a màxim, amb aportació d'un 30% de teula del mateix tipus, col·locada amb morter mixt 1:2:10 elaborat a l'obra	
Mà d'obra				24,18
Maquinària				0,03
Resta d'obra i materials.....				10,48
TOTAL PARTIDA.....				34,69
0058	K5ZAS15C	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat prelat, de 0,8 mm de gruix, 50 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs, per a carener, col·locat amb fixacions mecàniques	
Mà d'obra				9,38
Resta d'obra i materials.....				8,11
TOTAL PARTIDA.....				17,49
0059	K5ZDT24A	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, de 0,8 mm de gruix, 40 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 3 plecs, per a minvell, col·locat amb fixacions mecàniques, i segellat	
Mà d'obra				9,38

QUADRE DE PREUS 2

2277 Club de la Gent Gran. Fase 2 Sala Polivalent

Nº	CODI	UT	RESUM	IMPORT
			Resta d'obra i materials.....	6,67
			TOTAL PARTIDA.....	16,05
0060	K5ZJ125P	m	Canal exterior de secció semicircular de planxa d'acer galvanitzat i prelacat de 0,5 mm de gruix, de diàmetre 125 mm i 25 cm de desenvolupament, col·locada amb peces especials i connectada al baixant	
			Mà d'obra	14,96
			Resta d'obra i materials.....	22,21
			TOTAL PARTIDA.....	37,17
0061	K81121B2	m²	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:4, remolinat	
			Mà d'obra	19,22
			Maquinària	0,03
			Resta d'obra i materials.....	2,18
			TOTAL PARTIDA.....	21,44
0062	K8121112	m²	Repessos d'enguixats, a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1	
			Sense descomposició	
			TOTAL PARTIDA.....	12,00
0063	K878C130	m²	Neteja de parament de de totxo manual ceramic, bigues, caviros i encallavades de fusta, amb raig de sorra humida i aigua desionitzada	
			Sense descomposició	
			TOTAL PARTIDA.....	14,00
0064	K898DFM0	m²	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa de fons d'imprimació neutralitzadora, una d'imprimació fixadora i dues d'acabat	
			Sense descomposició	
			TOTAL PARTIDA.....	19,00
0065	K9U381AV	m	Sòcol de rajola de gres porcellànic premsat polit, de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	
			Sense descomposició	
			TOTAL PARTIDA.....	16,00
0066	KEC42782	u	Recuperador de calor amb alimentació monofàsica a 230 V, de 1200 m3/h de cabal màxim, tipus RCE-1200-EC de TECNA amb transmissió directa amb 2 motors a impulsió i aspiració, amb 2 filtres a aspiració classes F-7 i F-8, amb bateria elèctrica model NK-150-2.4-1 de TECNA de 2,4 Kw de potència, col·locat fixat mecànicament a parament vertical o sostre i connectat a les xarxes de servei, d'alimentació i control i als conductes d'aspiració i impulsió	
			Mà d'obra	274,45
			Resta d'obra i materials.....	4.204,12
			TOTAL PARTIDA.....	4.478,57

QUADRE DE PREUS 2

2277 Club de la Gent Gran. Fase 2 Sala Polivalent

Nº	CODI	UT	RESUM	IMPORT
0067	P6	u	Porta entrada, 1 fulla d'alumini col·locada sobre bastiment de base (premarc) Alumini Mides forat d'obra: 165x210 cm serie PRACTIC54 RPT Color RAL standar Vidre: 4+4/20/4+4 Nota: Pany de seguretat de 3 punts Maneta interior Inclou tibador vertical d'acer inox diamtre 35mm Inclou molla tipus compas sobre guia. Tipus dorma TS92G, color negre Inclou subministre i col·locació de bastiment de base (premarc) de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm. Completar la informació d'aquesta partida consultant plànols i memòria. Totes les mesures han de ser comprovades en les obra. Inclou certificats garantia i qualitat. Inclou aplomat, rebut i segellat perimetral de la fusteria amb massilla adhesiva mono-component a base de poliuretà (SIKAFLEX 11 fc + o similar) en color semblant a la fusteria, el material segellant disposarà de DIT, totalment col·locada, acabada i funcionant correctament, mitjans auxiliars i costos indirectes, segons especificacions de la memòria de fusteria de projecte, NTE-FCL i CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ DB-SU, DB-HS i DB-HE. Un cop realitzat el muntatge es garantirà tant l'estanquitat del conjunt, com l'aïllament acústic i tèrmic amb les entregues amb l'obra, segons indicacions de normativa vigent. Mesura la unitat col·locada.	
				Sense descomposició Resta d'obra i materials..... 1.450,00 TOTAL PARTIDA..... 1.450,00
0068	SS	U	Mesures de protecció de seguretat necessàries per a l'execució de l'obra completada al Pla de Seguretat aprovat pel coordinador de seguretat i salut de l'obra i d'acord amb la llei de Prevenció de riscos laborals	
				Sense descomposició TOTAL PARTIDA..... 1.800,00

QUADRE DE PREUS 2

2277 Club de la Gent Gran. Fase 2 Sala Polivalent

Nº	CODI	UT	RESUM	IMPORT
0069	decor.x	u	Il·lumenera interior decorativa, formada per lampares tipus campana penjades a una alçària >= 3 m, 11.8W de potència, longitud cable 300mm, equip elèctric no regulable, aïllament classe I, i grau de protecció IP20. Temperatura 3000K. Model PENDULAR DE NOMALIT ref. VP12L23	
				Sense descomposició
				Resta d'obra i materials..... 290,00
				TOTAL PARTIDA..... 290,00
0070	legalitzacions1	u	Legalització de la nova instal·lació elèctrica de Baixa Tensió, incloent taxes dels organismes de control i l'administració. Inclou justificació de la corresponent inscripció al Registre de Instal·lacions tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC)	
				Sense descomposició
				TOTAL PARTIDA..... 350,00

11. PLANNING



Projecte Bàsic I D'Execució
MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN
Emplaçament: De Ramon Vall, 75
Municipi: Navàs - 08670
ArquitectesCOLS I VIDAL, FRANCESC

Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ³⁷⁶



Hash: DTS69n97UhtQKopyo6AdiBtUMc=
Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A=
Ref: COAC-2023800480-49139-01

Visat: 2023800480

Data: 05-06-2023

MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN. FASE 1

[illegible]

MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN. FASE 2

	SETMANA 1		SETMANA 2		MES 1		SETMANA 3		SETMANA 4		SETMANA 5		SETMANA 6		MES 2		SETMANA 7		SETMANA 8	
SALA POLIVALENT																				
ENDERROCS																				
ESTRUCTURA																				
COBERTA																				
REVESTIMENTS INTERIORS																				
INSTAL·LACIONS																				
ACABATS																				

12. RENDERS



Projecte Bàsic I D'Execució
MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN
Emplaçament: De Ramon Vall, 75
Municipi: Navàs - 08670
ArquitectesCOLS I VIDAL, FRANCESC

Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU ³⁷⁹



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

Hash: DTS69n97UhtQKoppyo6AdiBtUMc=
Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A=
Ref: COAC-2023800480-49139-01

Visat: 2023800480

Data: 05-06-2023











13. PLANOLS



Projecte Bàsic I D'Execució
MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN
Emplaçament: De Ramon Vall, 75
Municipi: Navàs - 08670
ArquitectesCOLS I VIDAL, FRANCESC

Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU

Hash: DTS69n97UhtQKoppyo6AdiBtUMc=
Hash COAC: 6QbvAxRrwbKzxvLYvWXi+1O/X7A=
Ref: COAC-2023800480-49139-01



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

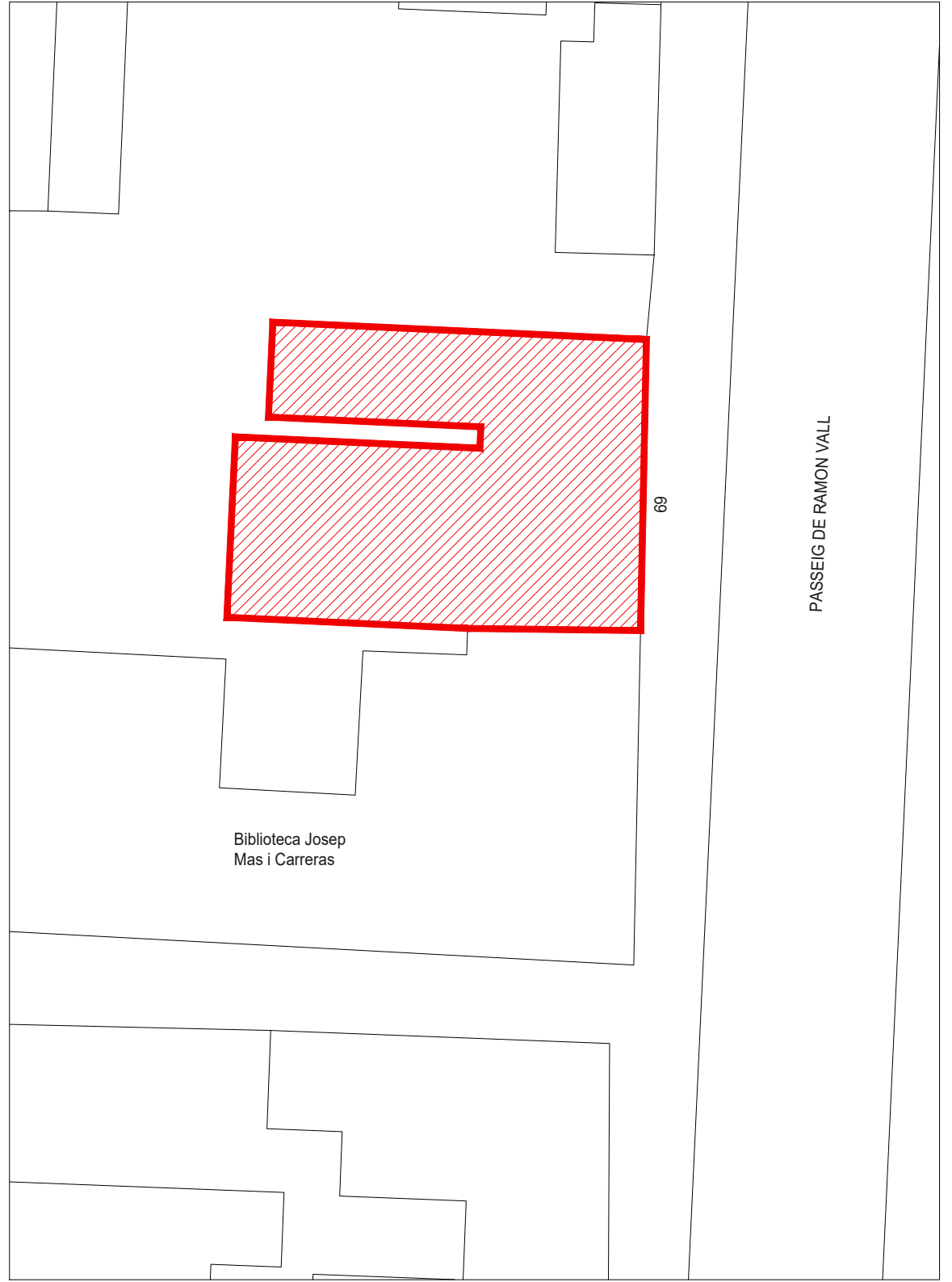
Visat: 2023800480

383

Data: 05-06-2023



SITUACIÓ E:1/2000



EMPLAÇAMENT E:1/500

X: 406861 - Y: 4639387



FRANCESC COLS VIDAL
ARQUITECTE
COL·LEGIAT 28.157 DEL COAC

PROMOTOR



AJUNTAMENT DE NAVÀS

EMPLAÇAMENT

PASSEIG DE RAMON VALL, 69

MUNICIPI
08670 NAVÀS

PROJECTE

MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT
DEL CASAL DE LA GENT GRAN

EXPEDIENT

2277

ESCALA

A3 1/100



Hash: DTS69n97UHTOKppyo6AdiBtUMc=
Hash COAC: 2023800480-49139-01
Ref: COAC-2023800480-49139-01

Projecte Bàsic I D'Execució
MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN
Emplaçament: De Ramon Vall, 75
Municipi: Navàs - 08670
Arquitectes: COLS I VIDAL, FRANCESC

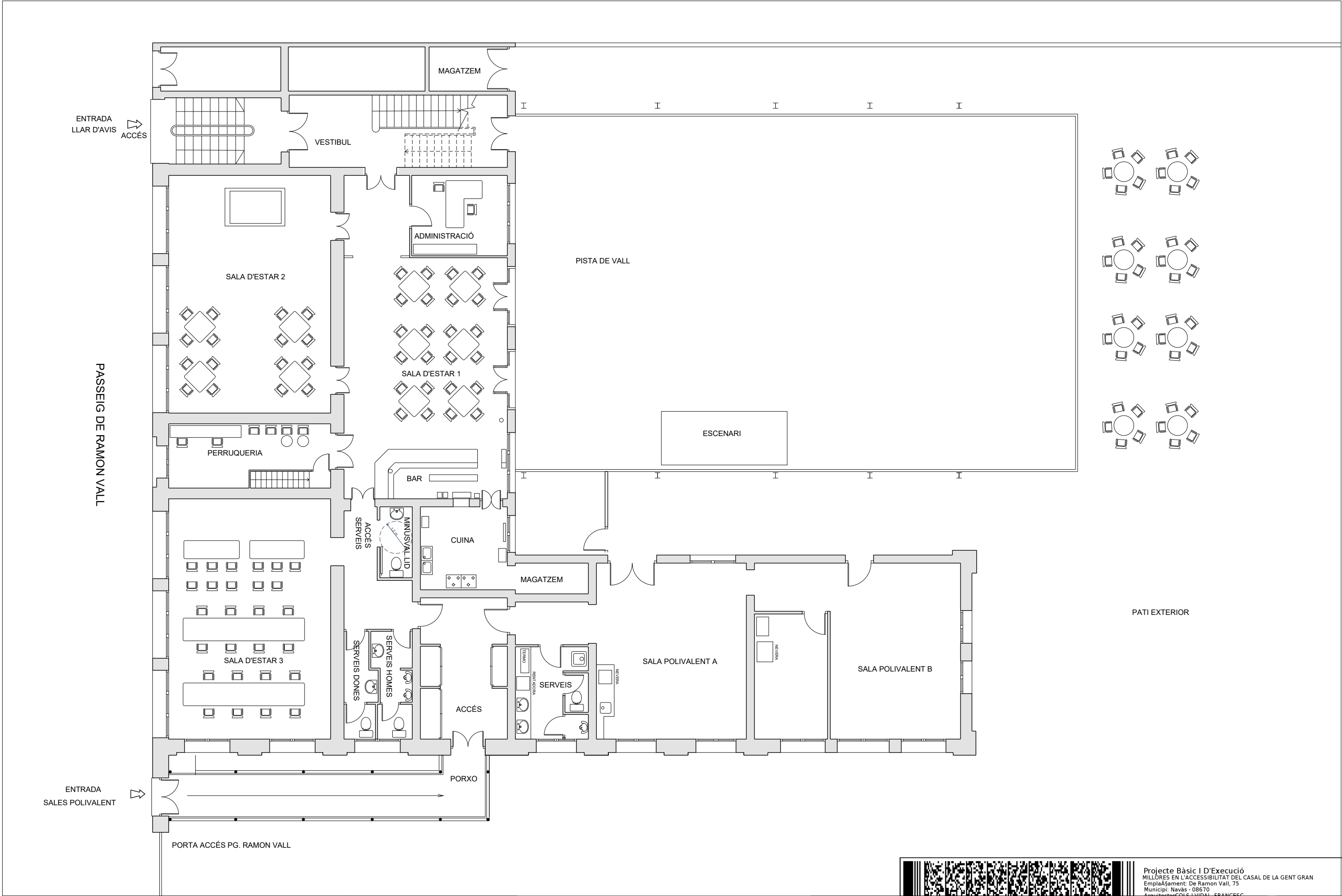
Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU

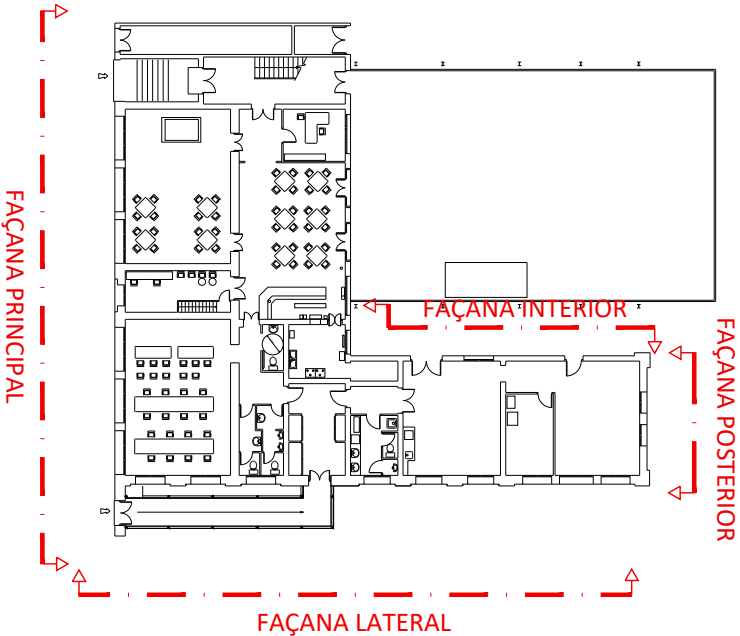
Planta distribució

Visat: 2023800480

01

Data: 05-06-2023





FAÇANA PRINCIPAL

FRANCESC COLS VIDAL
ARQUITECTE
COL·LEGIAT 28.157DEL COAC

PROMOTOR
 AJUNTAMENT DE NAVÀS

EMPLAÇAMENT
PASSEIG DE RAMON VALL, 69
MUNICIPI
08670 NAVÀS

PROJECTE
MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT
DEL CASAL DE LA GENT GRAN

EXPEDIENT
2277

ESCA
A3
FEDRE
Hash: DTS69p97UhtOKppyo6AdiBtUMc=

Projecte Bàsic I D'Execució
MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN
Emplaçament: De Ramon Vall, 75
Municipi: Navàs - 08670
Arquitecte: COLS I VIDAL, FRANCESC

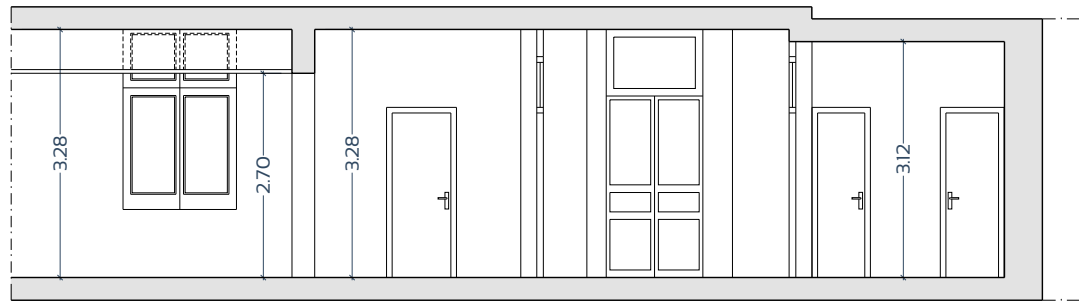
Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU

Visat: 2023800480

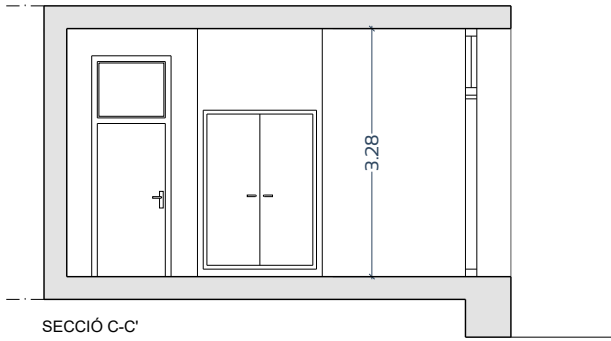
04

Data: 05-06-2023

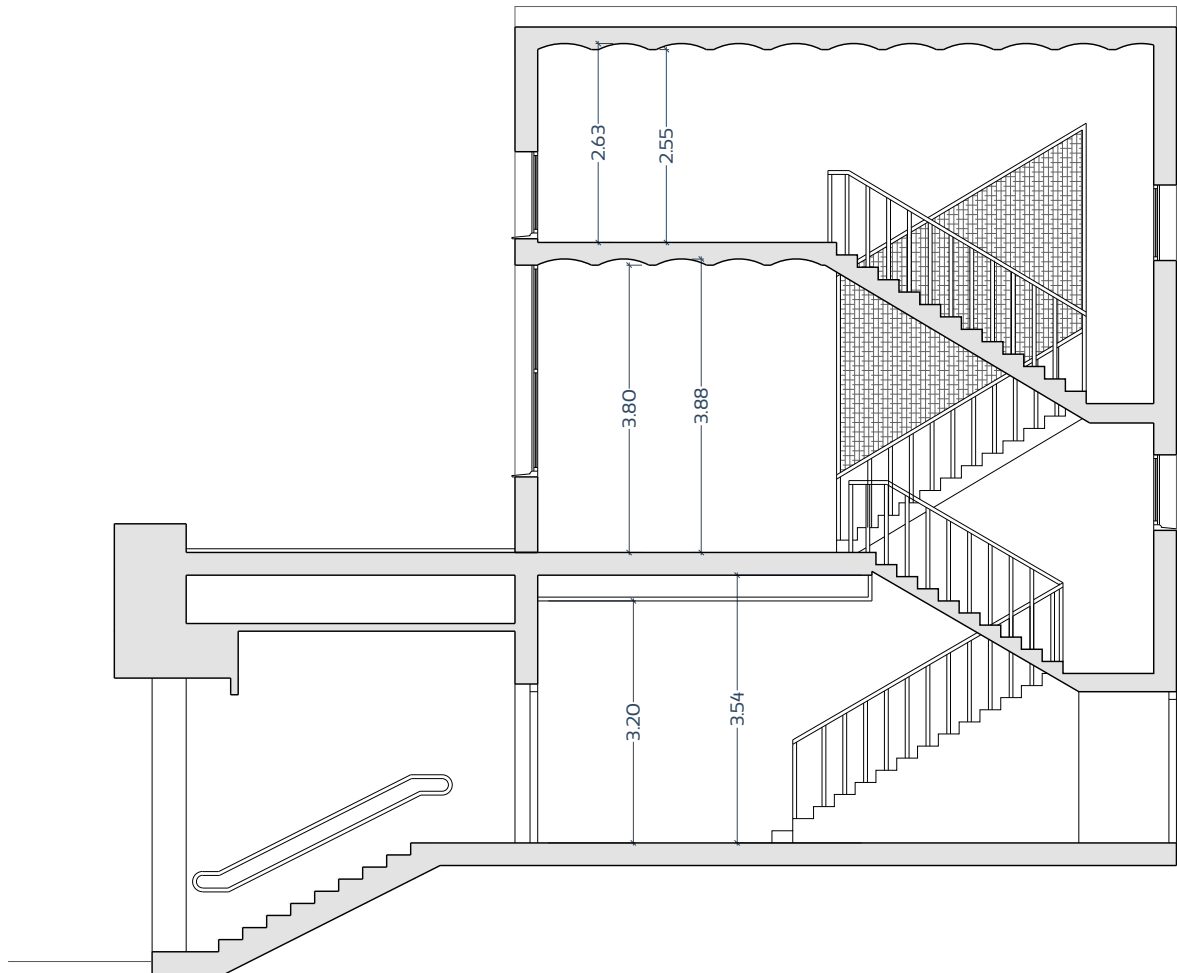
[illegible]



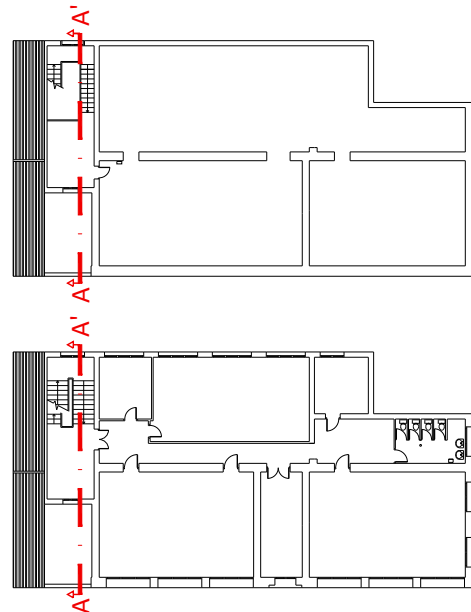
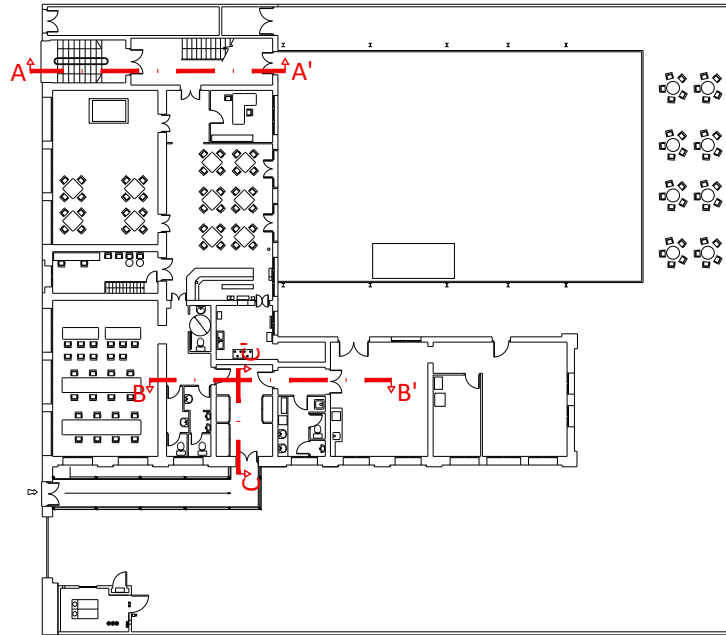
SECCIÓ B-B'



SECCIÓ C-C'



SECCIÓ A-A'



FRANCESC COLS VIDAL
ARQUITECTE
COL·LEGIAT 28.157 DEL COAC

PROMOTOR
 AJUNTAMENT DE NAVÀS

EMPLAÇAMENT
PASSEIG DE RAMON VALL, 69
MUNICIPI
08670 NAVÀS

PROJECTE
MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT
DEL CASAL DE LA GENT GRAN

EXPEDIENT
2277

ESCA

A3



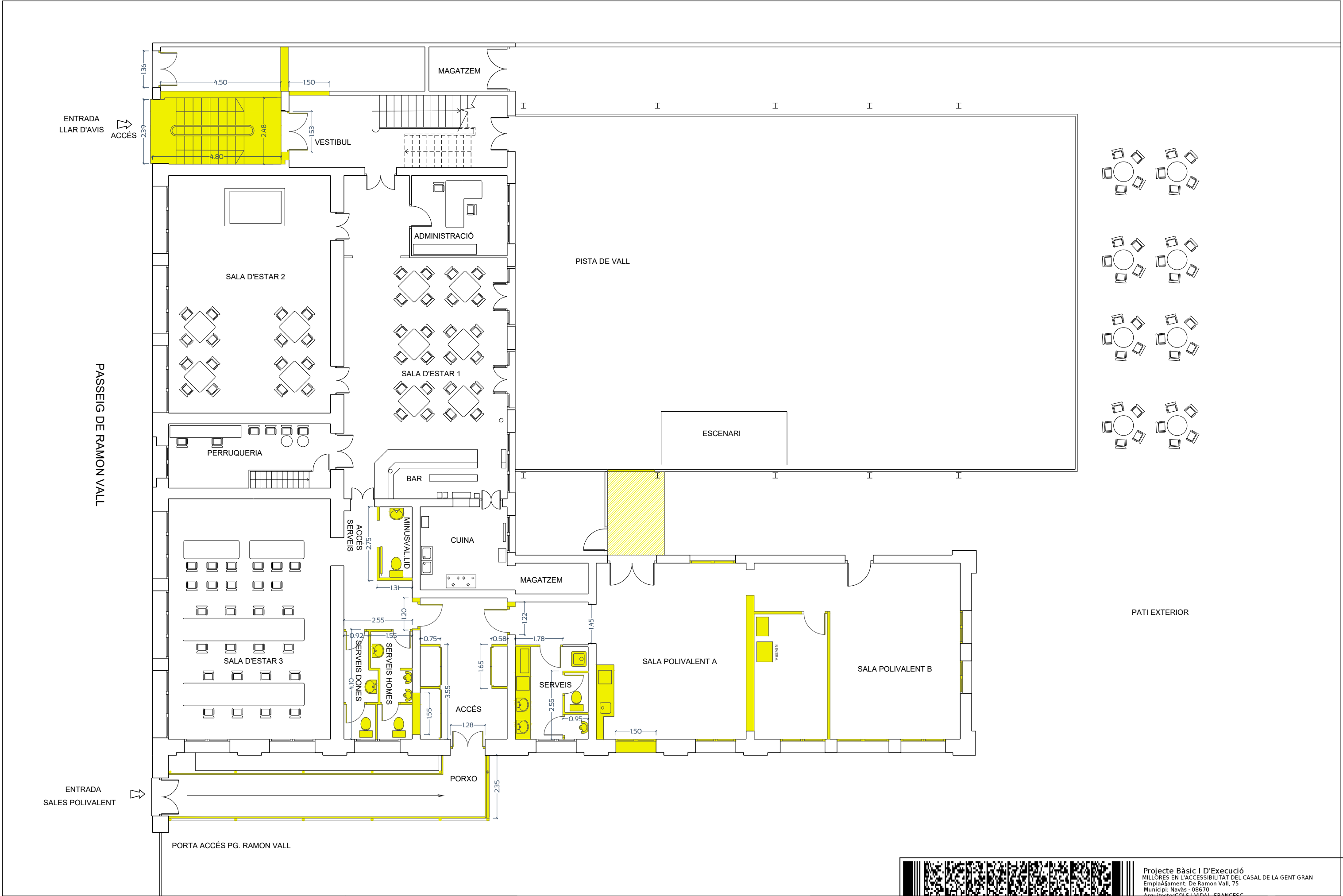
Projecte Bàsic I D'Execució
MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN
Emplaçament: De Ramon Vall, 75
Municipi: Navàs - 08670
Arquitecte: COLS I VIDAL, FRANCESC

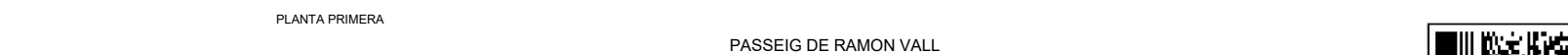
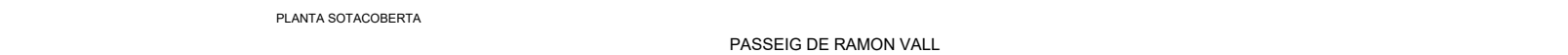
Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU

Seccions A-A', B-B' i C-C'
Visat: 2023800480

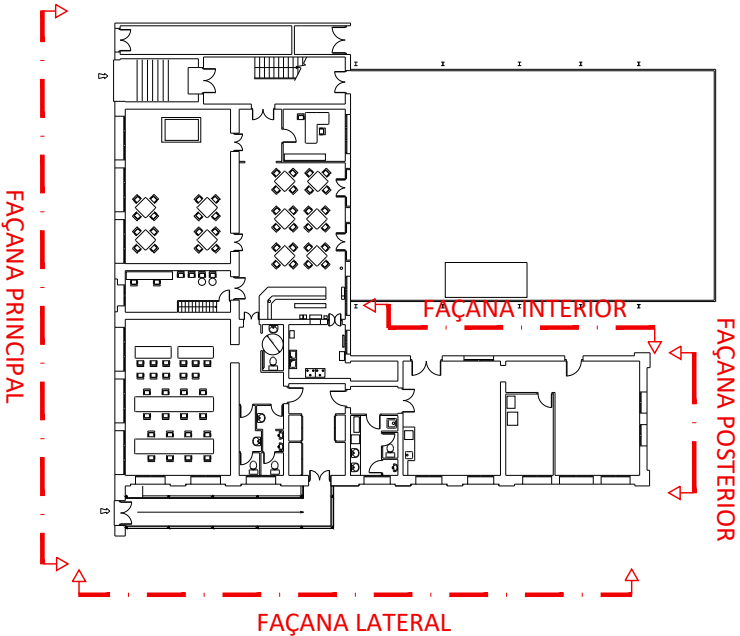
06

Data: 05-06-2023





FRANCESC COLS VIDAL ARQUITECTE COL·LEGIAT 28.157DEL COAC	PROMOTOR  AJUNTAMENT DE NAVÀS	EMPLAÇAMENT PASSEIG DE RAMON VALL, 69 MUNICIPI 08670 NAVÀS	PROJECTE MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN	EXPEDIENT 2277	ESCA  FEBRIER 2023 Hash: DT569n5TUHOKpppyo6Adi8tUMc= Hash CAC: BQzCqArtaZozv7A= Ref: CQAC-2023800480-49139-01 Plantilla primera i sotacoberta Visat: 2023800480 Data: 05-06-2023



FAÇANA PRINCIPAL

FRANCESC COLS VIDAL
ARQUITECTE
COL·LEGIAT 28.157DEL COAC

PROMOTOR
 AJUNTAMENT DE NAVÀS

EMPLAÇAMENT
PASSEIG DE RAMON VALL, 69
MUNICIPI
08670 NAVÀS

PROJECTE
MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT
DEL CASAL DE LA GENT GRAN

EXPEDIENT
2277

ESCA

A34100



FEDER

Hash: DTS69p97UhtOKppyo6AdiBtUMc=

Hash COAC: F0C8AC-2023800480-49139-01

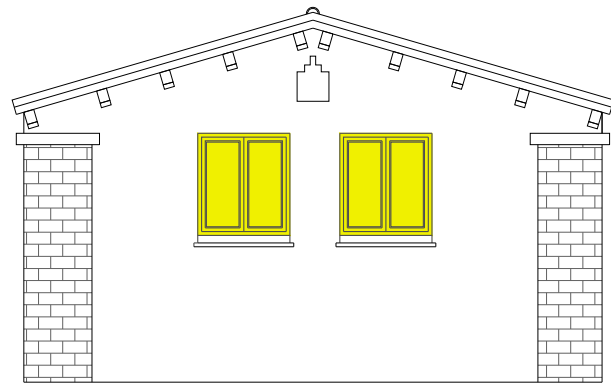
Projecte Bàsic I D'Execució
MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN
Emplaçament: De Ramon Vall, 75
Municipi: Navàs - 08670
Arquitecte: COLS I VIDAL, FRANCESC

Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU

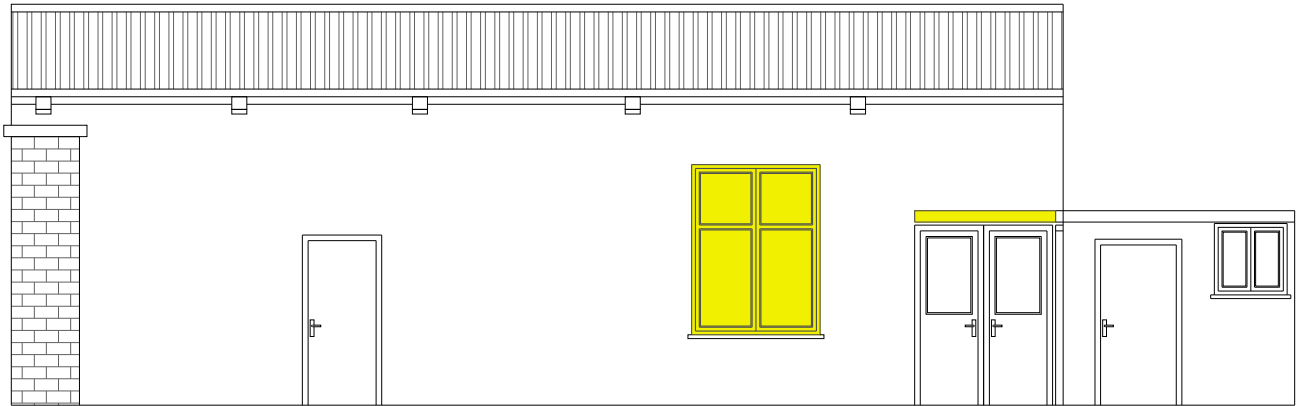
Visat: 2023800480

09

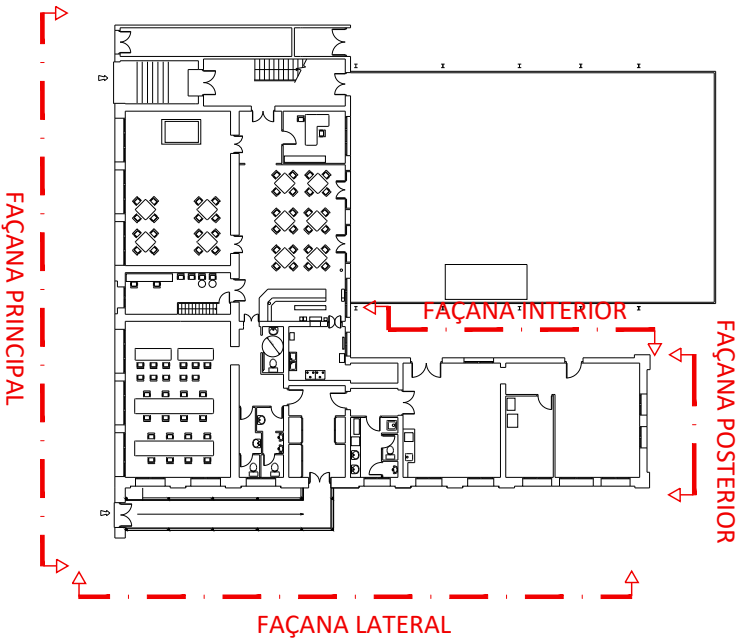
Data: 05-06-2023



FAÇANA POSTERIOR



FAÇANA INTERIOR



FAÇANA LATERAL

FRANCESC COLS VIDAL
ARQUITECTE
COL·LEGIAT 28.157DEL COAC

PROMOTOR
 AJUNTAMENT DE NAVÀS

EMPLAÇAMENT
PASSEIG DE RAMON VALL, 69
MUNICIPI
08670 NAVÀS

PROJECTE
MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT
DEL CASAL DE LA GENT GRAN

EXPEDIENT
2277

ESCA

A3



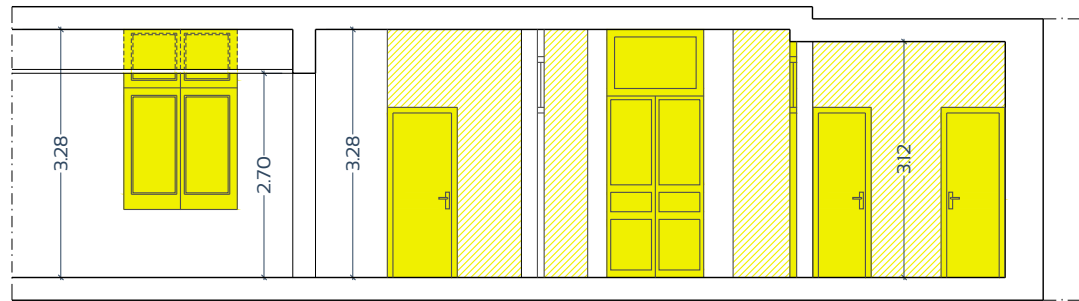
Projecte Bàsic I D'Execució
MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN
Emplaçament: De Ramon Vall, 75
Municipi: Navàs - 08670
Arquitecte: COLS I VIDAL, FRANCESC

Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU

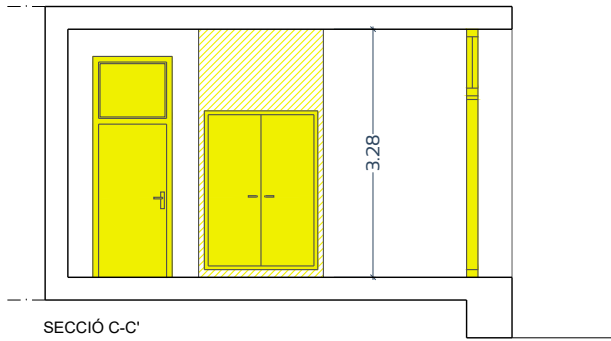
Visat: 2023800480

10

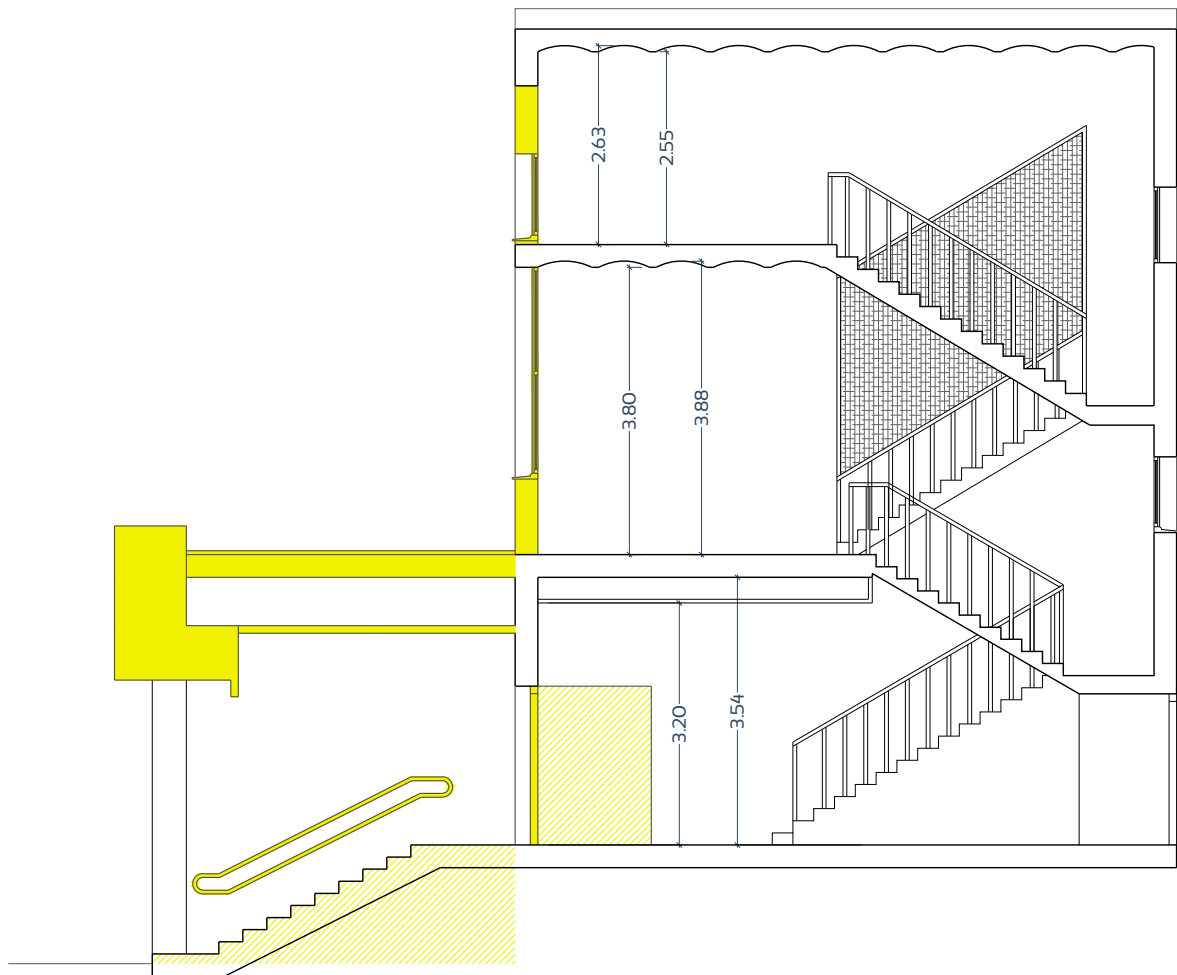
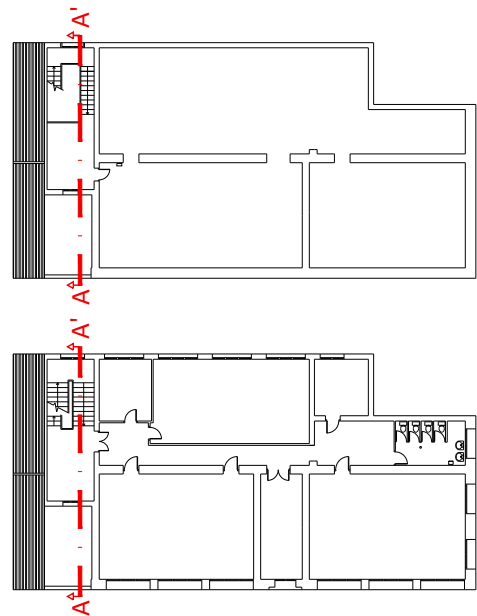
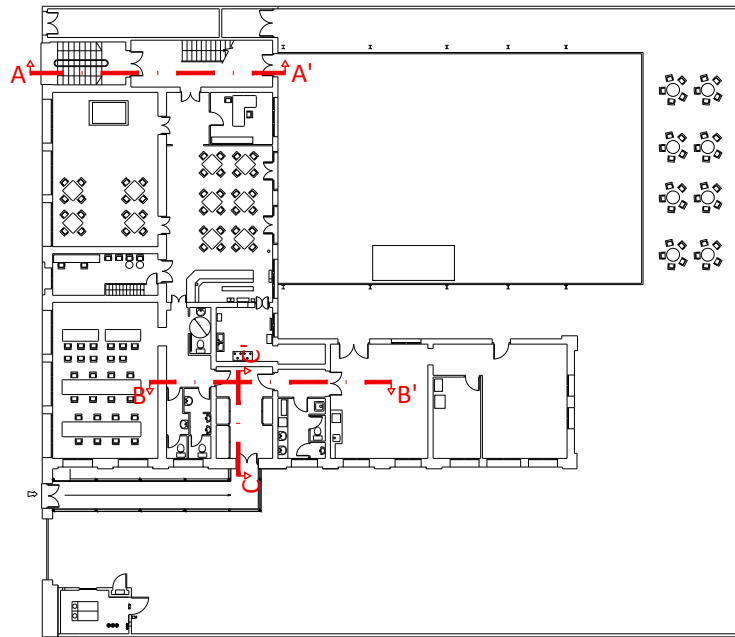
Data: 05-06-2023



SECCIÓ B-B'



SECCIÓ C-C'



SECCIÓ A-A'

FRANCESC COLS VIDAL
ARQUITECTE
COL·LEGIAT 28.157 DEL COAC

PROMOTOR



AJUNTAMENT DE NAVÀS

EMPLAÇAMENT

PASSEIG DE RAMON VALL, 69

MUNICIPI

08670 NAVÀS

PROJECTE

MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT
DEL CASAL DE LA GENT GRAN

EXPEDIENT

2277

ESCA

A3



2023

Hash: DTSG9p97UHTOKppyo6AdiBtUMc
Hash COAC: 2023800480-49139-01
Ref: COAC-2023800480-49139-01

Seccions A-A', B-B' i C-C'

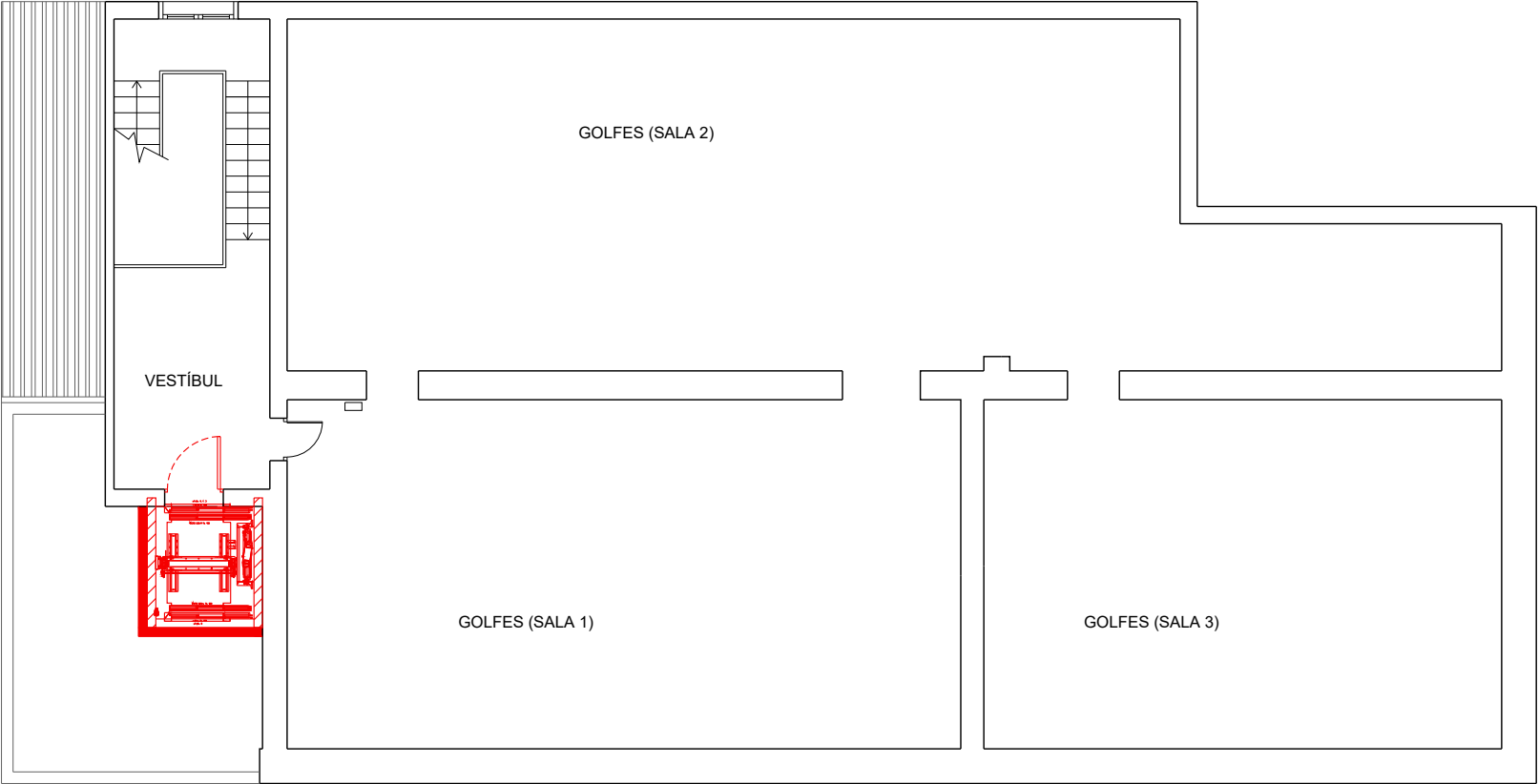
Projecte Bàsic I D'Execució
MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN
Emplaçament: De Ramon Vall, 75
Municipi: Navàs - 08670
Arquitecte: COLS I VIDAL, FRANCESC

Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU

Visat: 2023800480

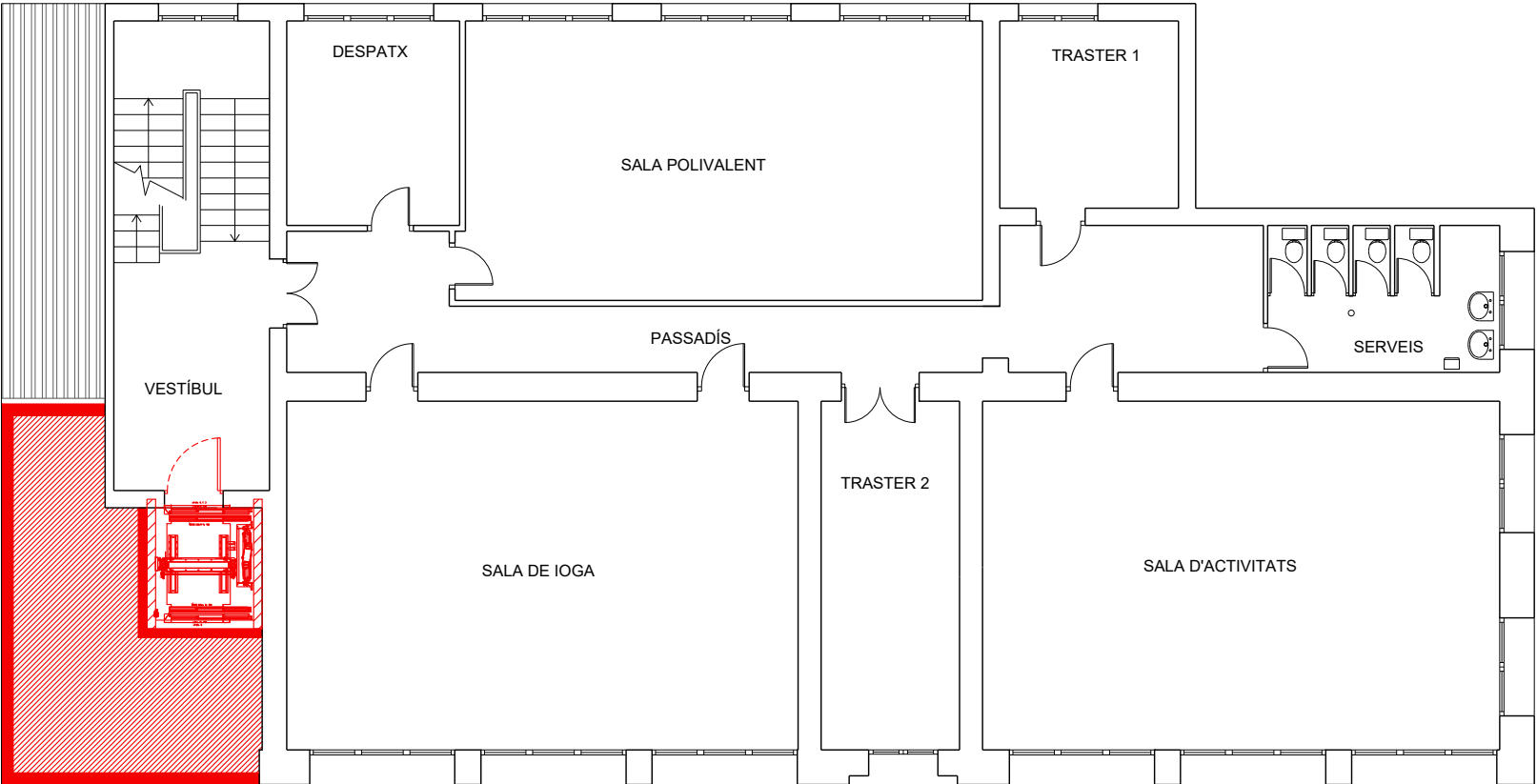
11

Data: 05-06-2023



PLANTA SOTACOBERTA

PASSEIG DE RAMON VALL



PLANTA PRIMERA

PASSEIG DE RAMON VALL

FRANCESC COLS VIDAL
ARQUITECTE
COL·LEGIAT 28.157 DEL COAC

PROMOTOR

 AJUNTAMENT DE NAVÀS

EMPLAÇAMENT
PASSEIG DE RAMON VALL, 69

MUNICIPI
08670 NAVÀS

PROJECTE

MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT
DEL CASAL DE LA GENT GRAN

EXPEDIENT

2277

ESCA

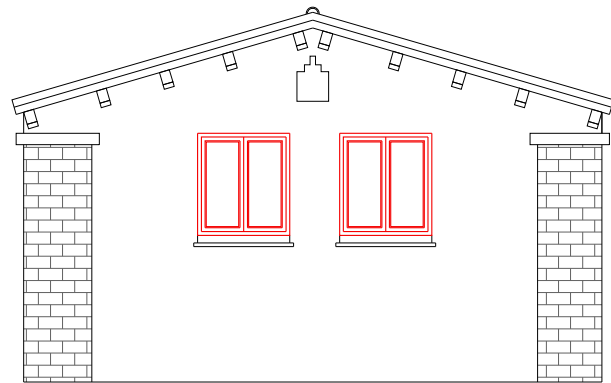


2023

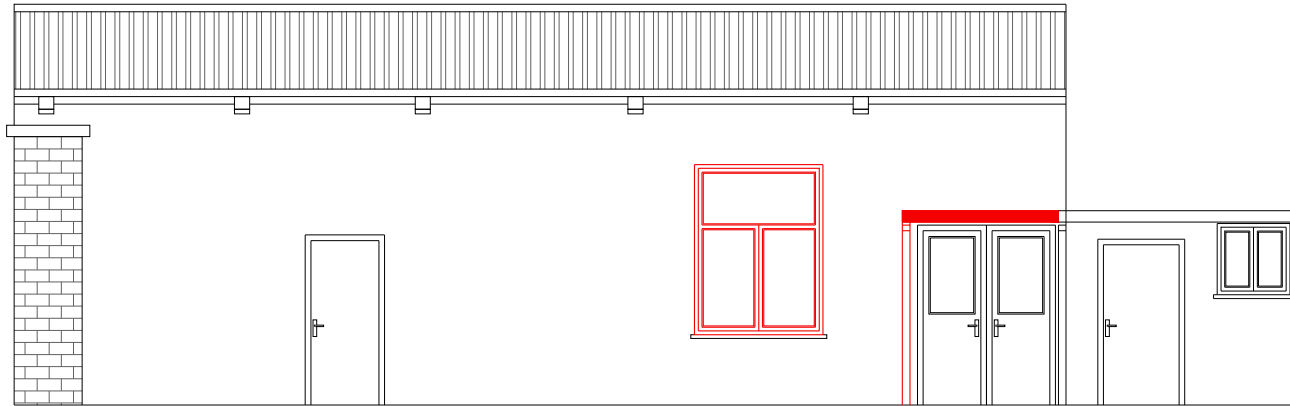
Projecte Bàsic I D'Execució
MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN
Emplaçament: De Ramon Vall, 75
Municipi: Navàs - 08670
Arquitecte: COLS I VIDAL, FRANCESC

Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU

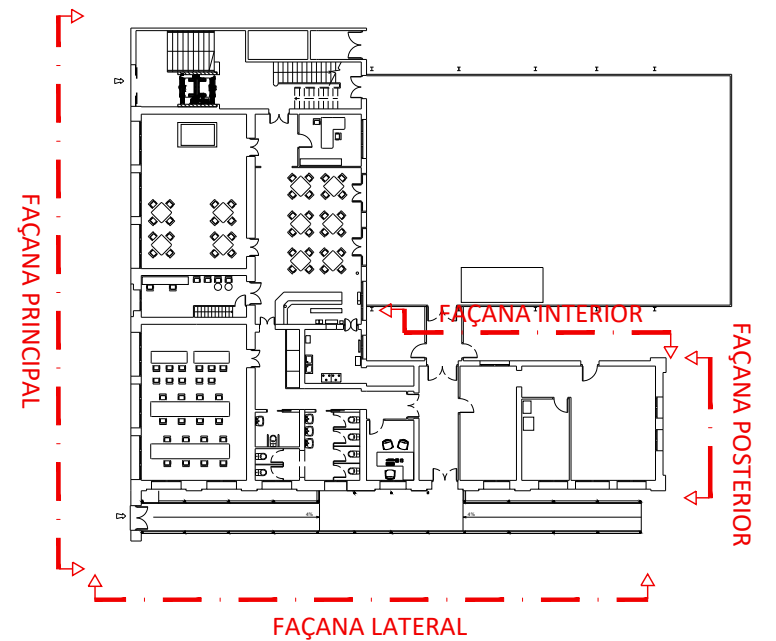
Plantilla primera i sotacoberta
Visat: 2023800480



FAÇANA POSTERIOR



FAÇANA INTERIOR



FAÇANA LATERAL

FRANCESC COLS VIDAL
ARQUITECTE
COL·LEGIAT 28.157 DEL COAC

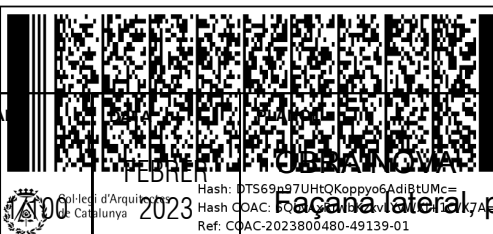
PROMOTOR
 AJUNTAMENT DE NAVÀS

EMPLAÇAMENT
PASSEIG DE RAMON VALL, 69
MUNICIPI
08670 NAVÀS

PROJECTE
MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT
DEL CASAL DE LA GENT GRAN

EXPEDIENT
2277

ESCA
A3



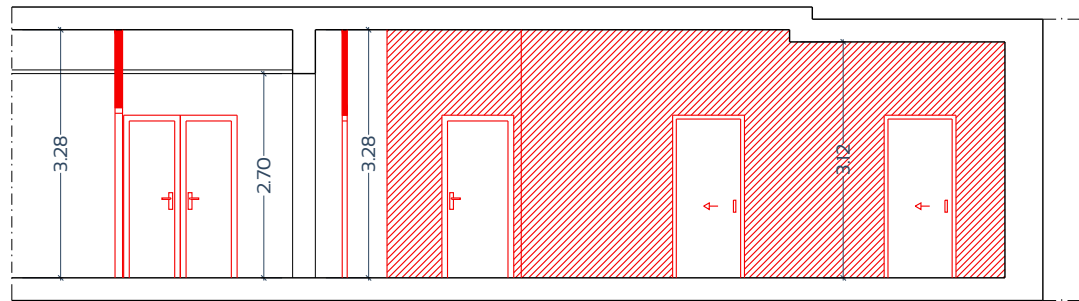
Projecte Bàsic I D'Execució
MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN
Emplaçament: De Ramon Vall, 75
Municipi: Navàs - 08670
Arquitecte: COLS I VIDAL, FRANCESC

Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU

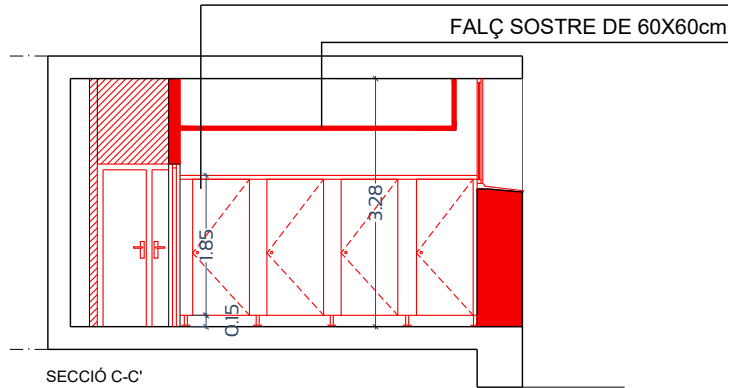
Visat: 2023800480

15

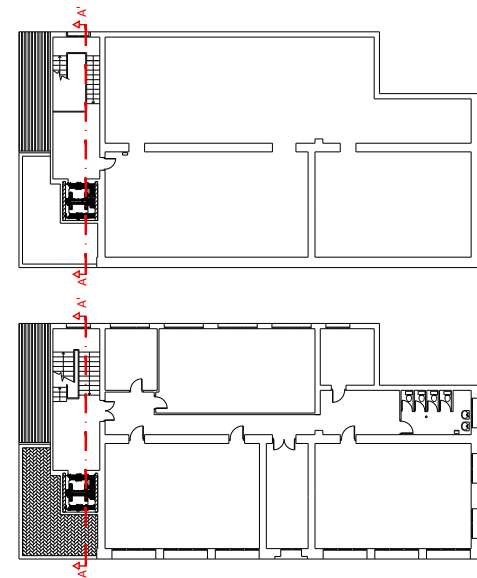
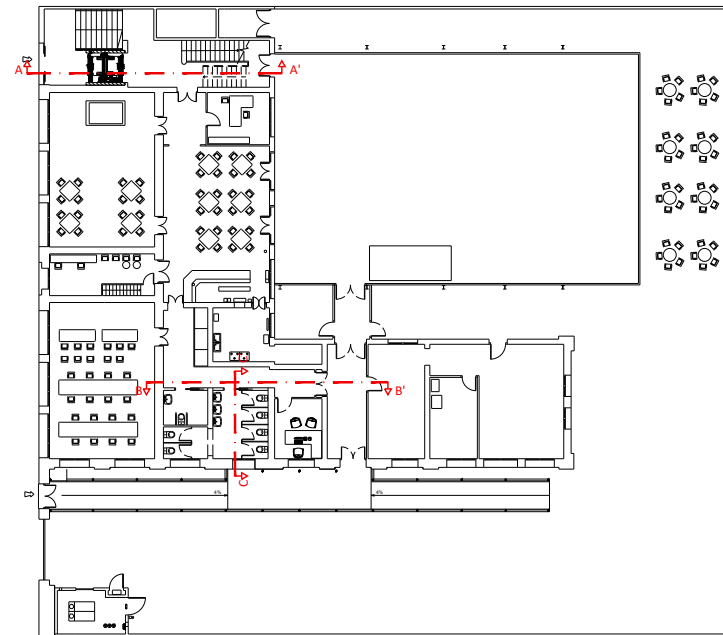
Data: 05-06-2023



SECCIÓ B-B'



SECCIÓ C-C'



ARREBOSSAT I PINTAT IGUAL QUE LA FAÇANA

GRAVES

XPS 8cm

BUTIL

FORJAT PLANXA COL·LABORANT

BLOC DE FORMIGÓ

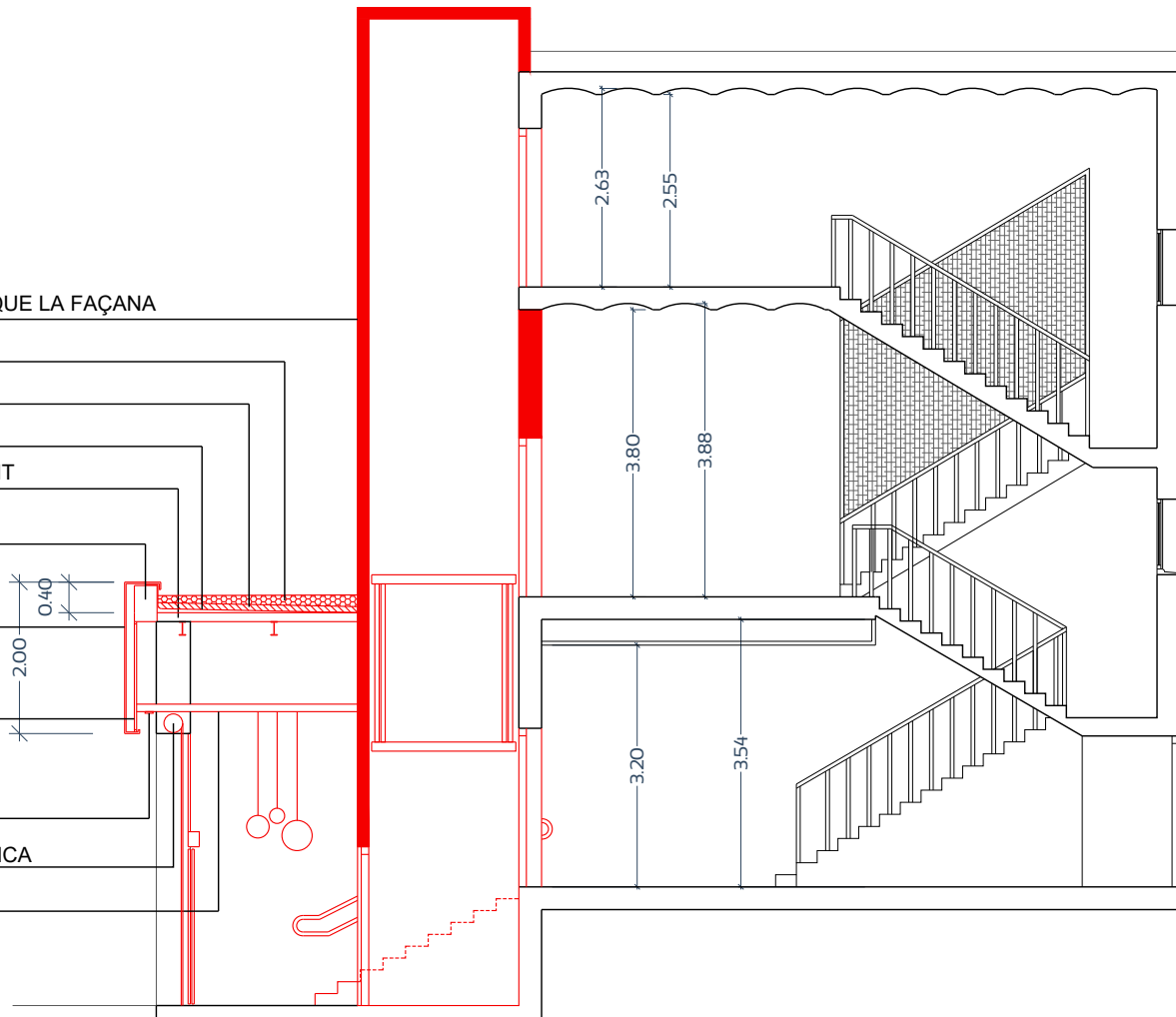
XAPA CORTEN

TUB QUADRAT DE 50X50X3
SUBESTRUCTURA METÀL·LICA
ACER GALVANITZAT

LLUM

PORTA ENROTLLABLE METÀL·LICA

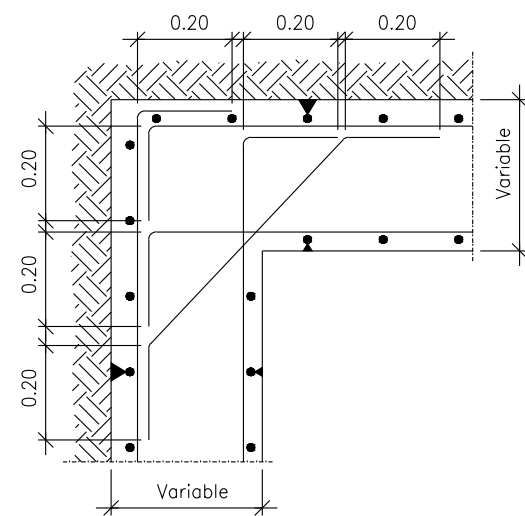
FALÇ SOSTRE



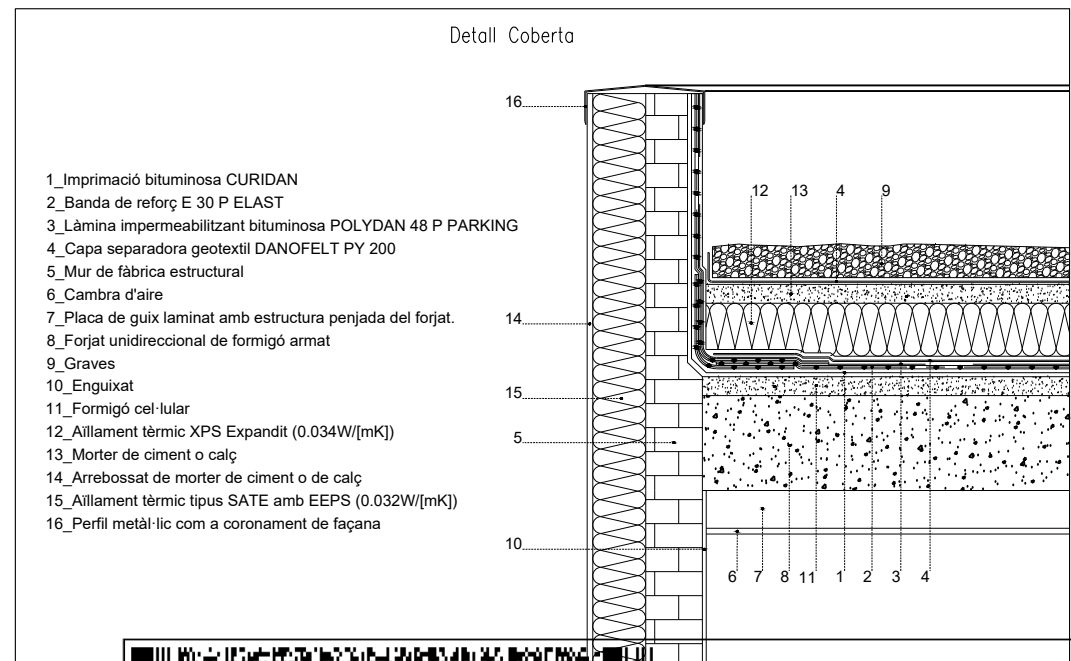
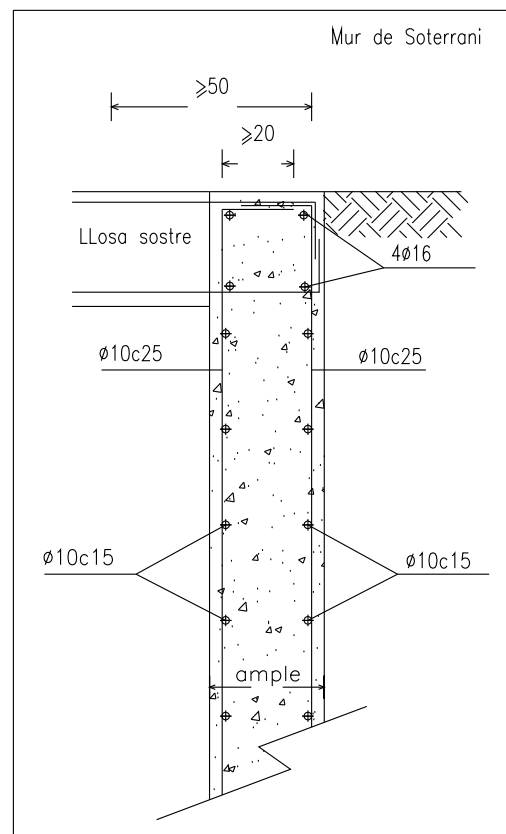
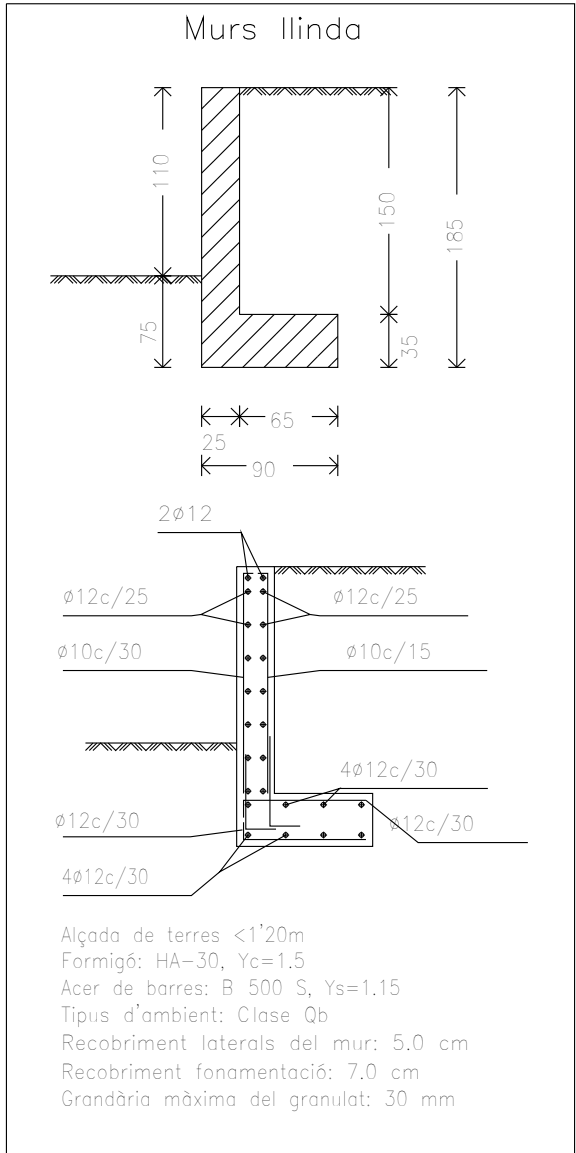
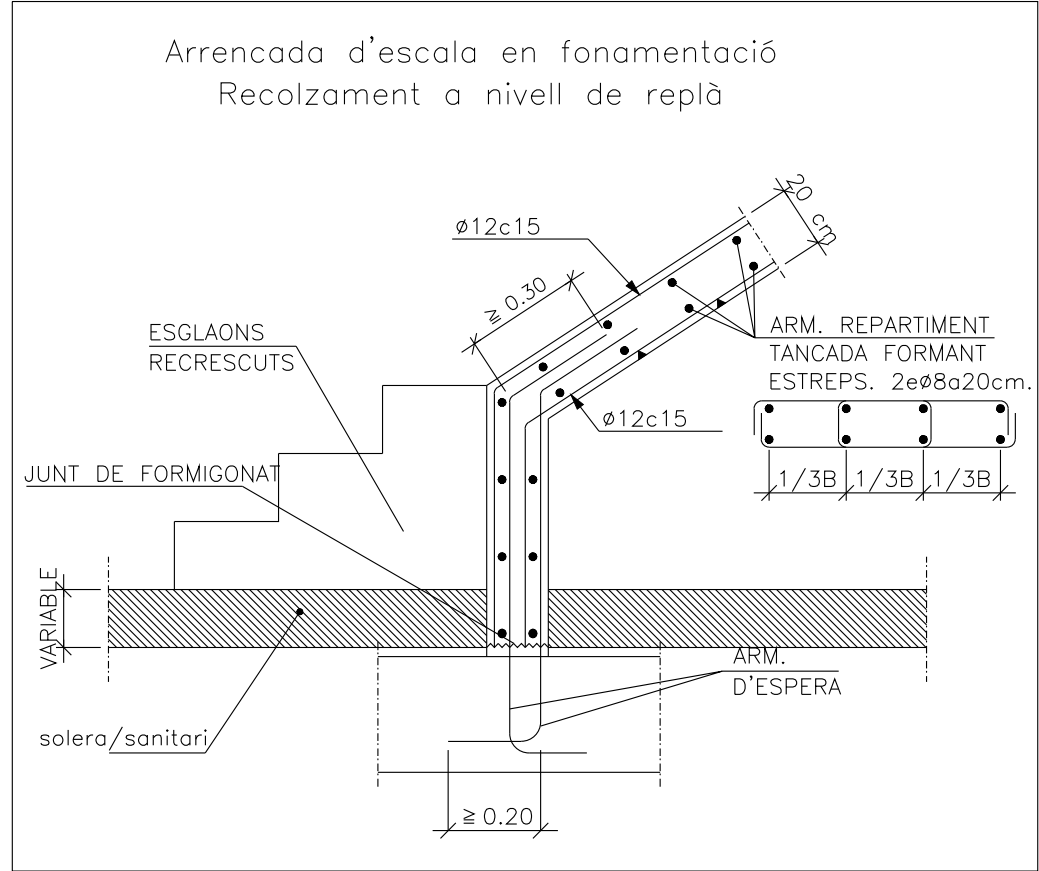
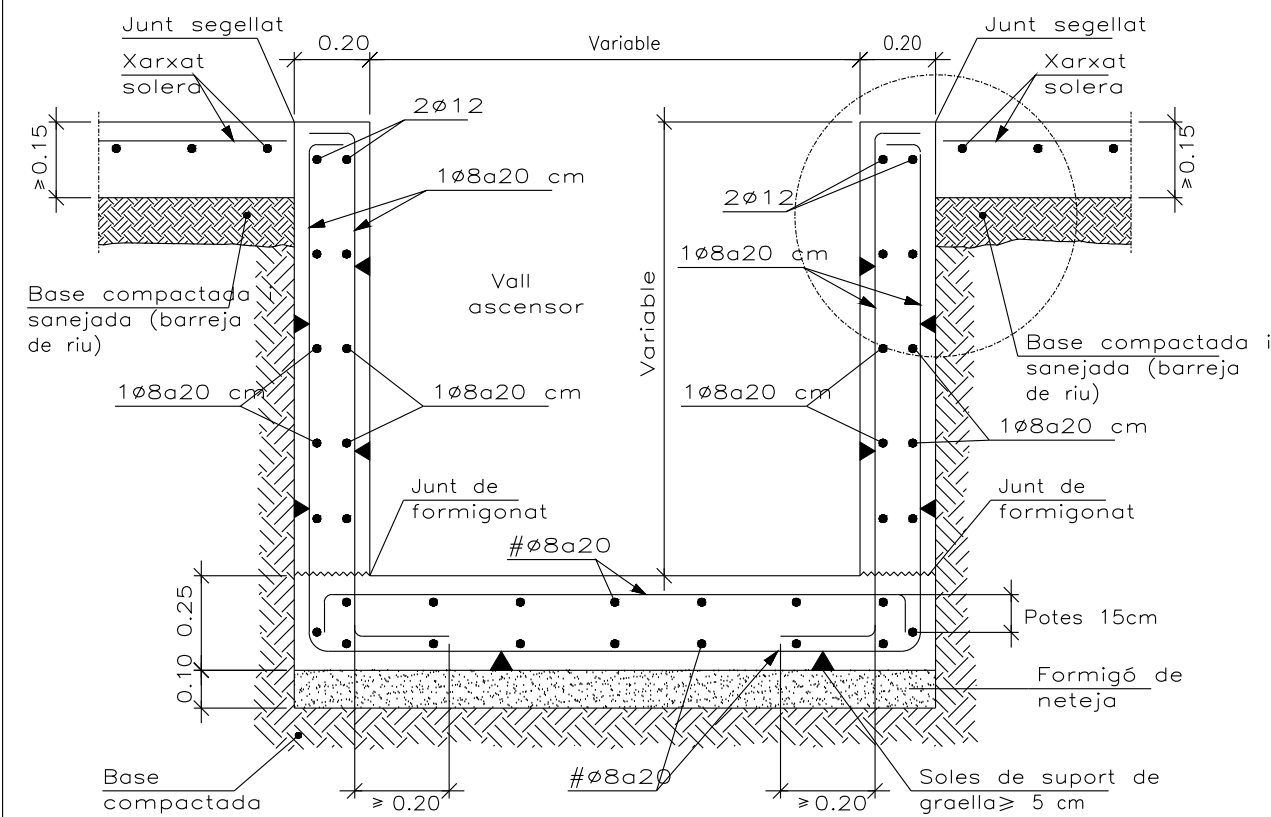
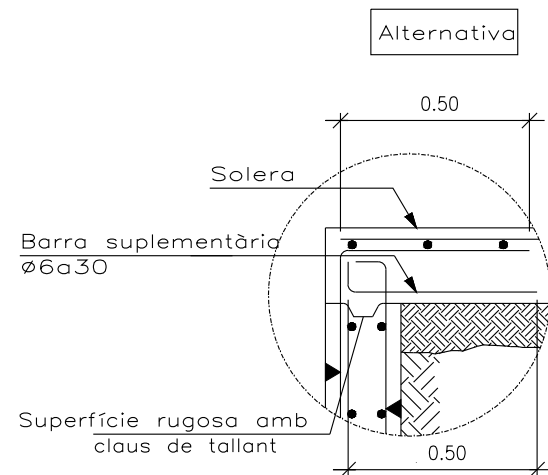
SECCIÓ A-A'

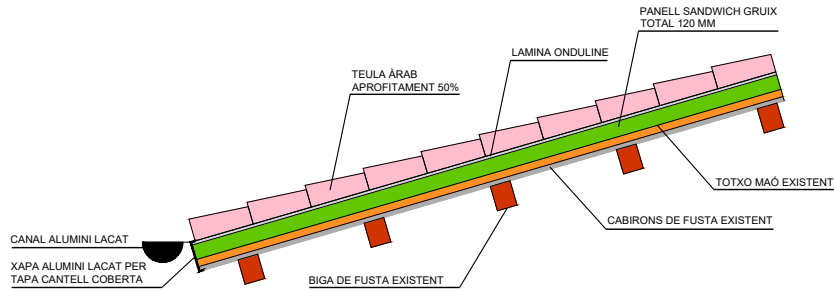


Fossat d'ascensor.

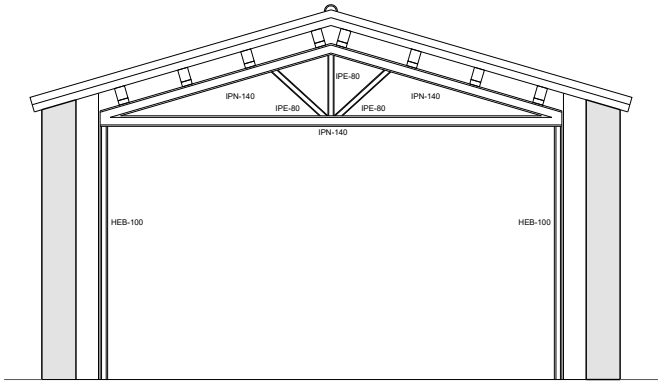


Esquema dels encontres en les cantonades de les armadures horitzontals





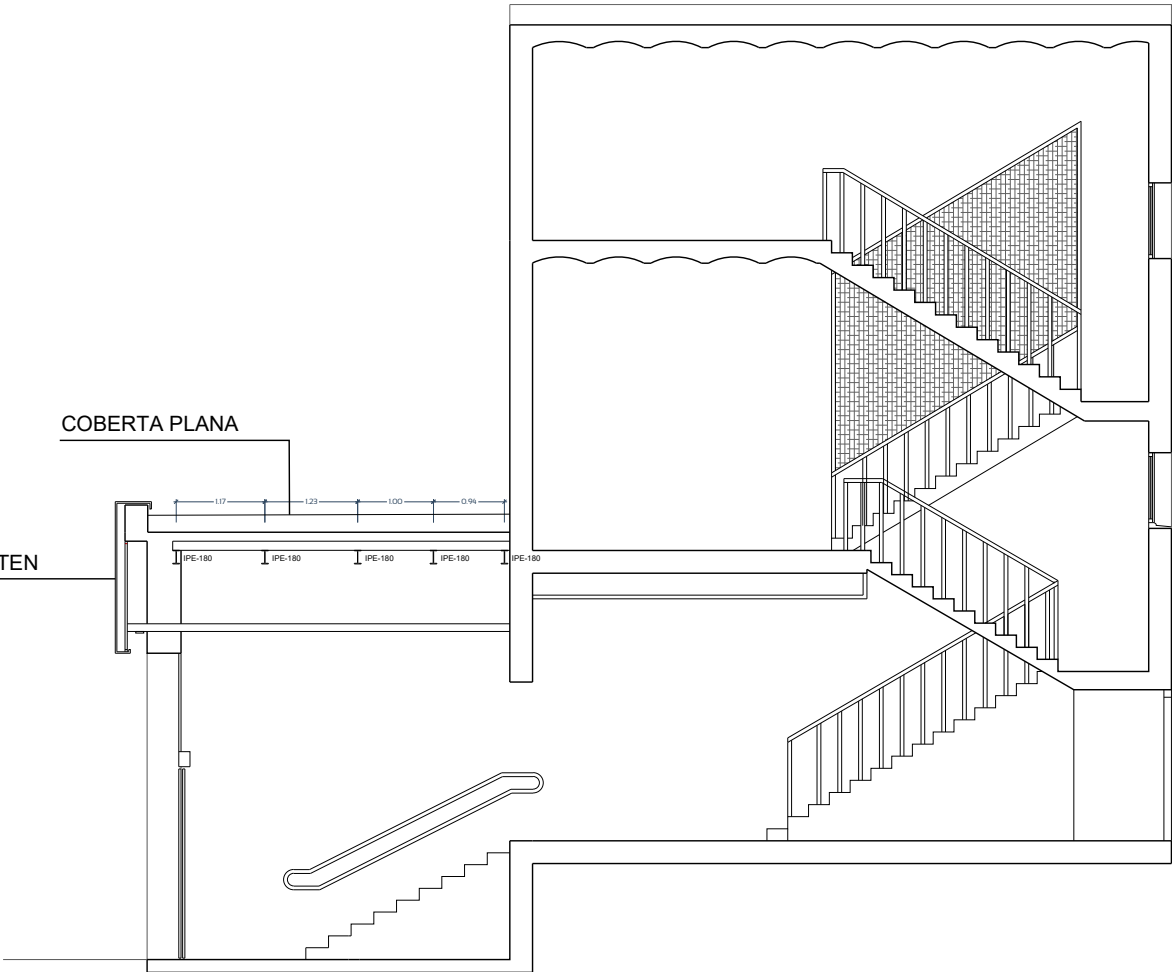
DETALL COBERTA



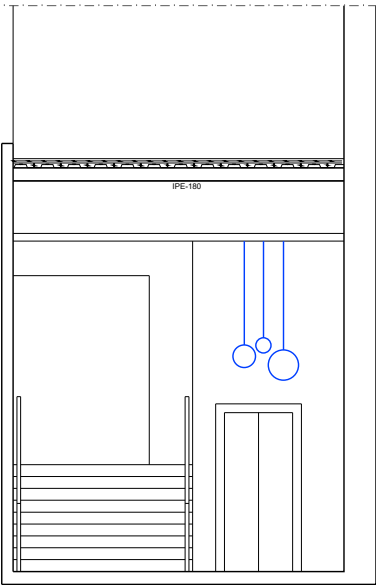
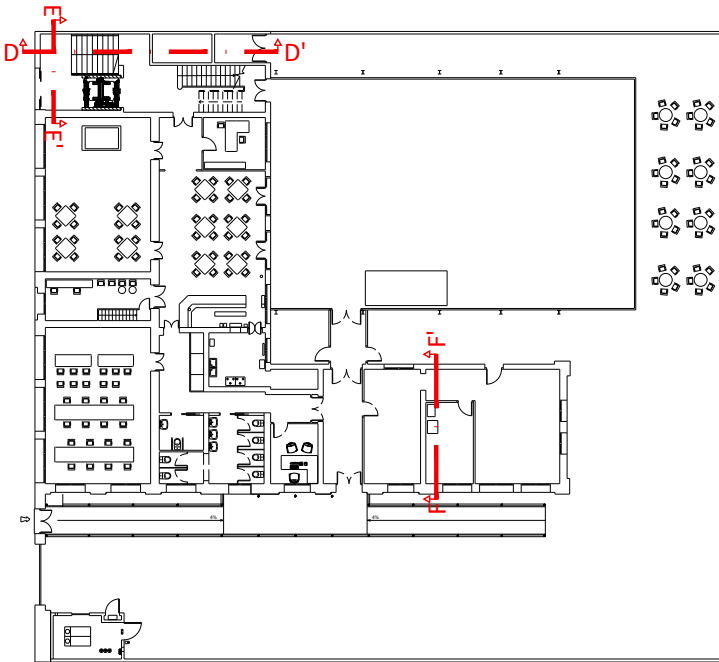
SECCIÓ F-F'

COBERTA PLANA

XAPA CORTEN



SECCIÓ D-D'



SECCIÓ E-E'



FAÇANA LATERAL

FRANCESC COLS VIDAL
ARQUITECTE
COL·LEGIAT 28.157DEL COAC

PROMOTOR
AJUNTAMENT DE NAVÀS

EMPLAÇAMENT
PASSEIG DE RAMON VALL, 69
MUNICIPI
08670 NAVÀS

PROJECTE
MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT
DEL CASAL DE LA GENT GRAN

EXPEDIENT
2277

ESCA

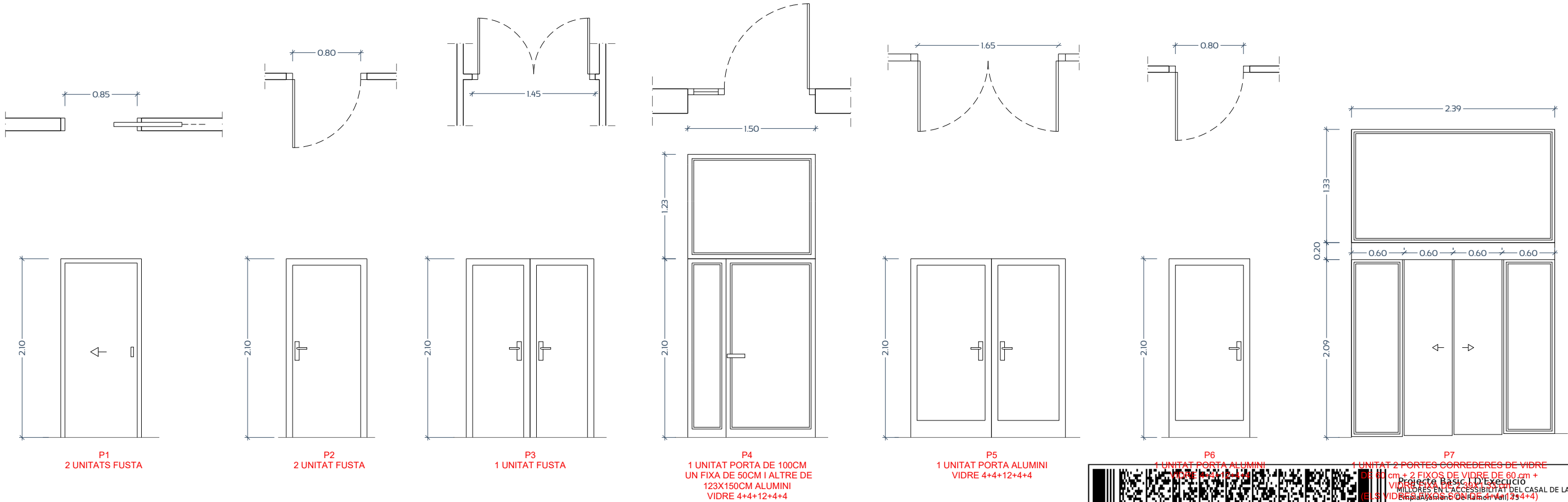
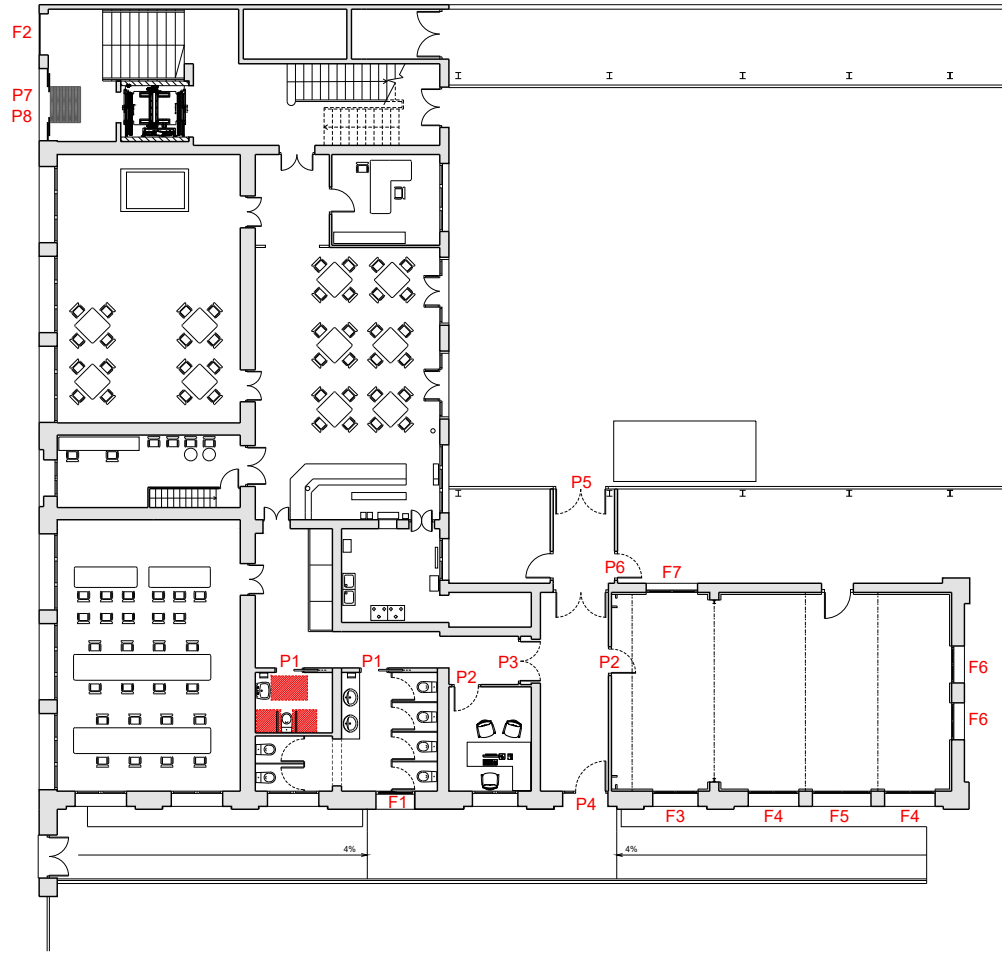
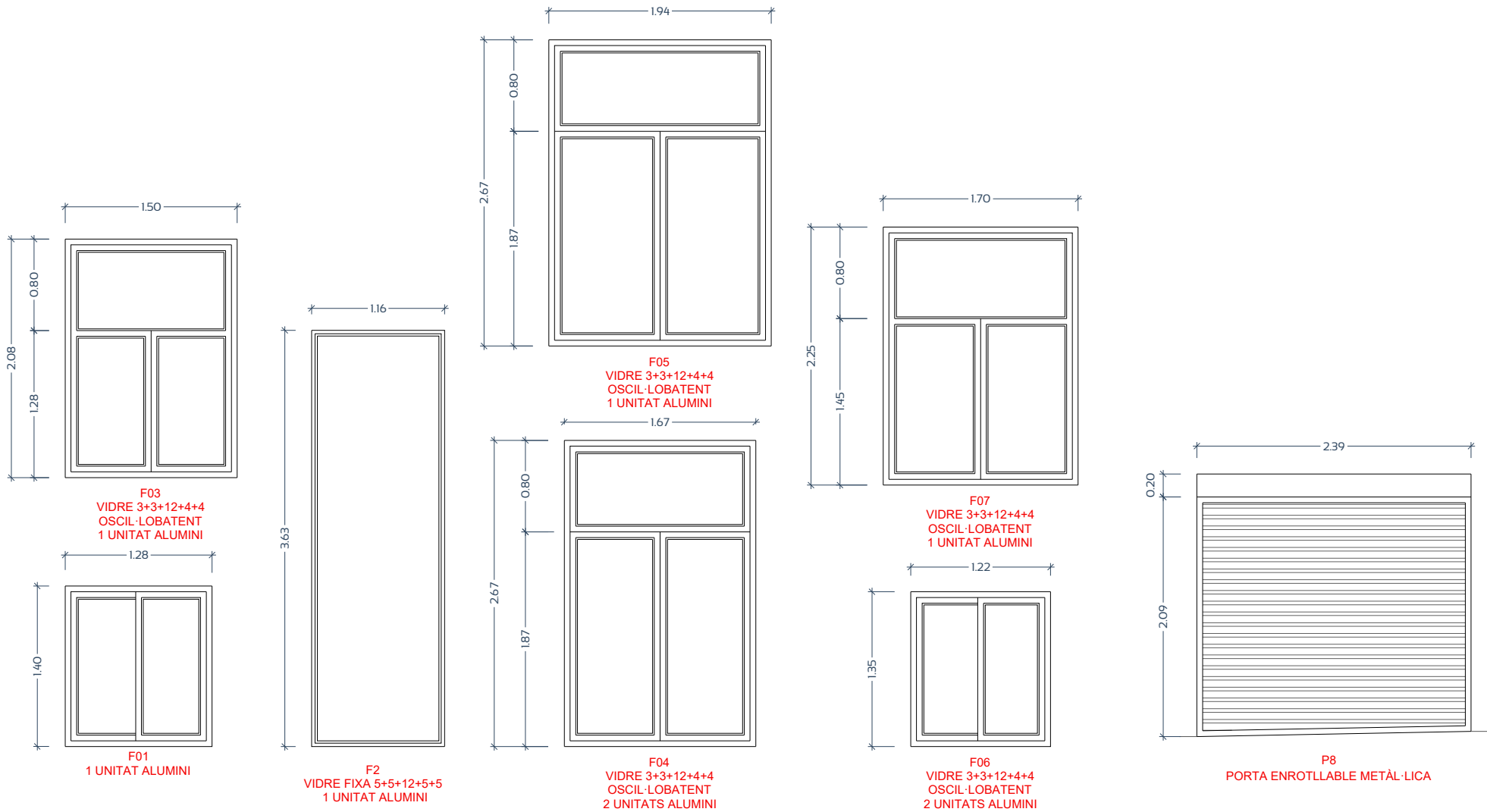
A34100

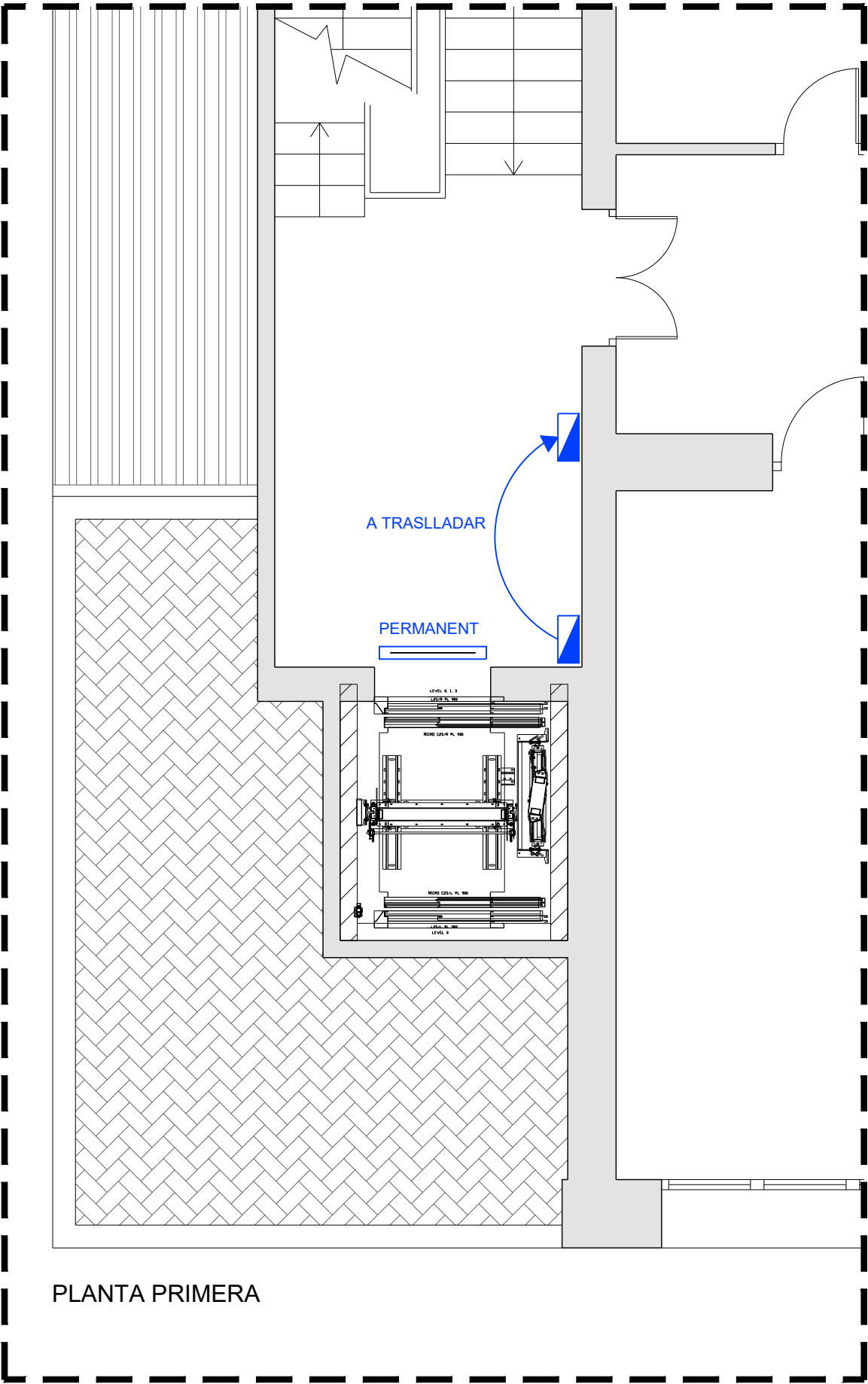


Projecte Bàsic I D'Execució
MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN
Emplaçament: De Ramon Vall, 75
Municipi: Navàs - 08670
Arquitecte: COLS I VIDAL, FRANCESC

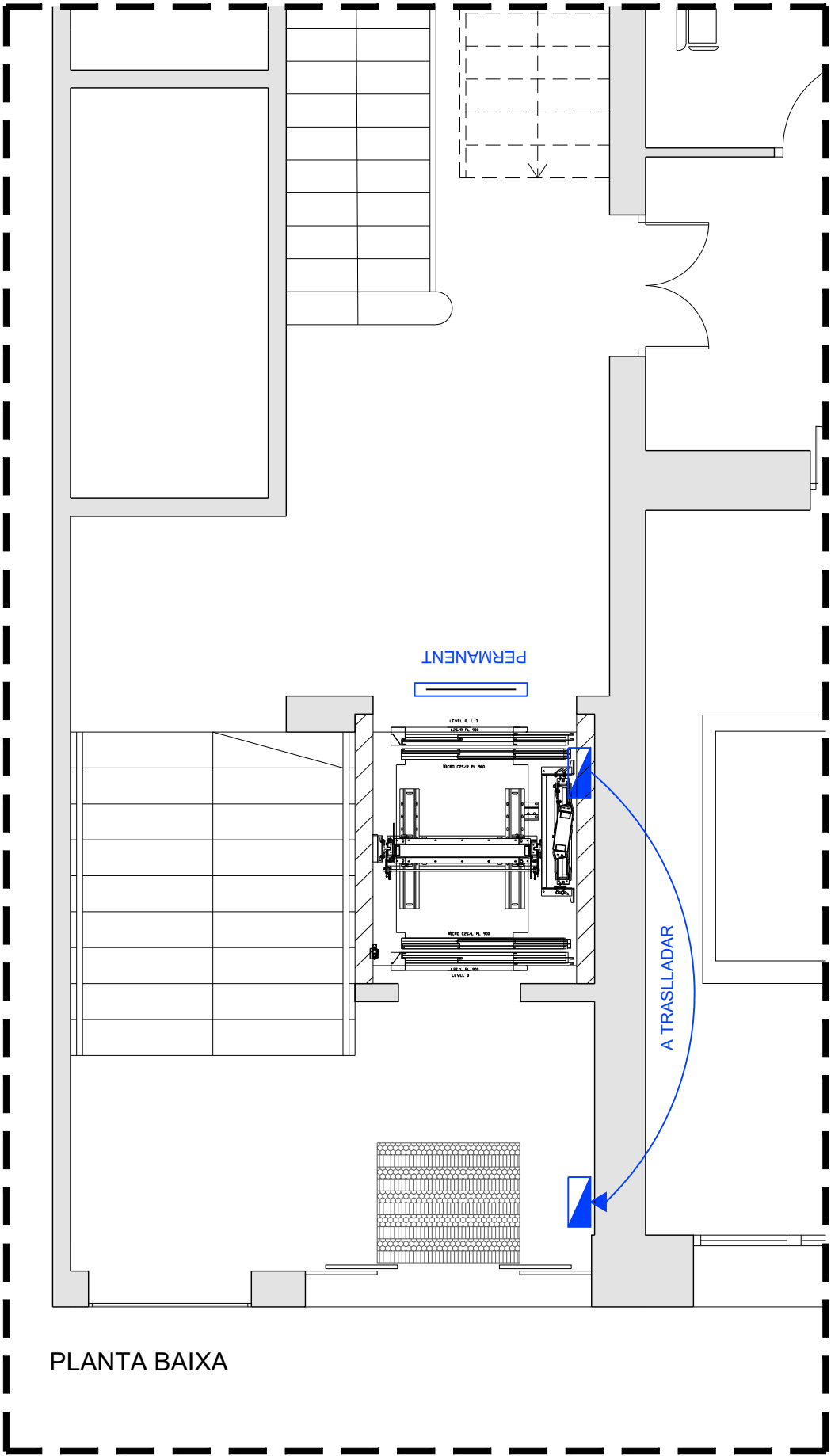
Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU

Seccions D-D', E-E', F-F' I BARANA
Visat: 2023800480



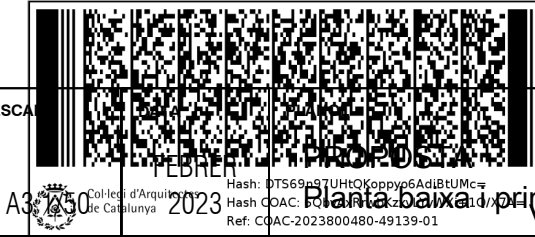


PLANTA PRIMERA

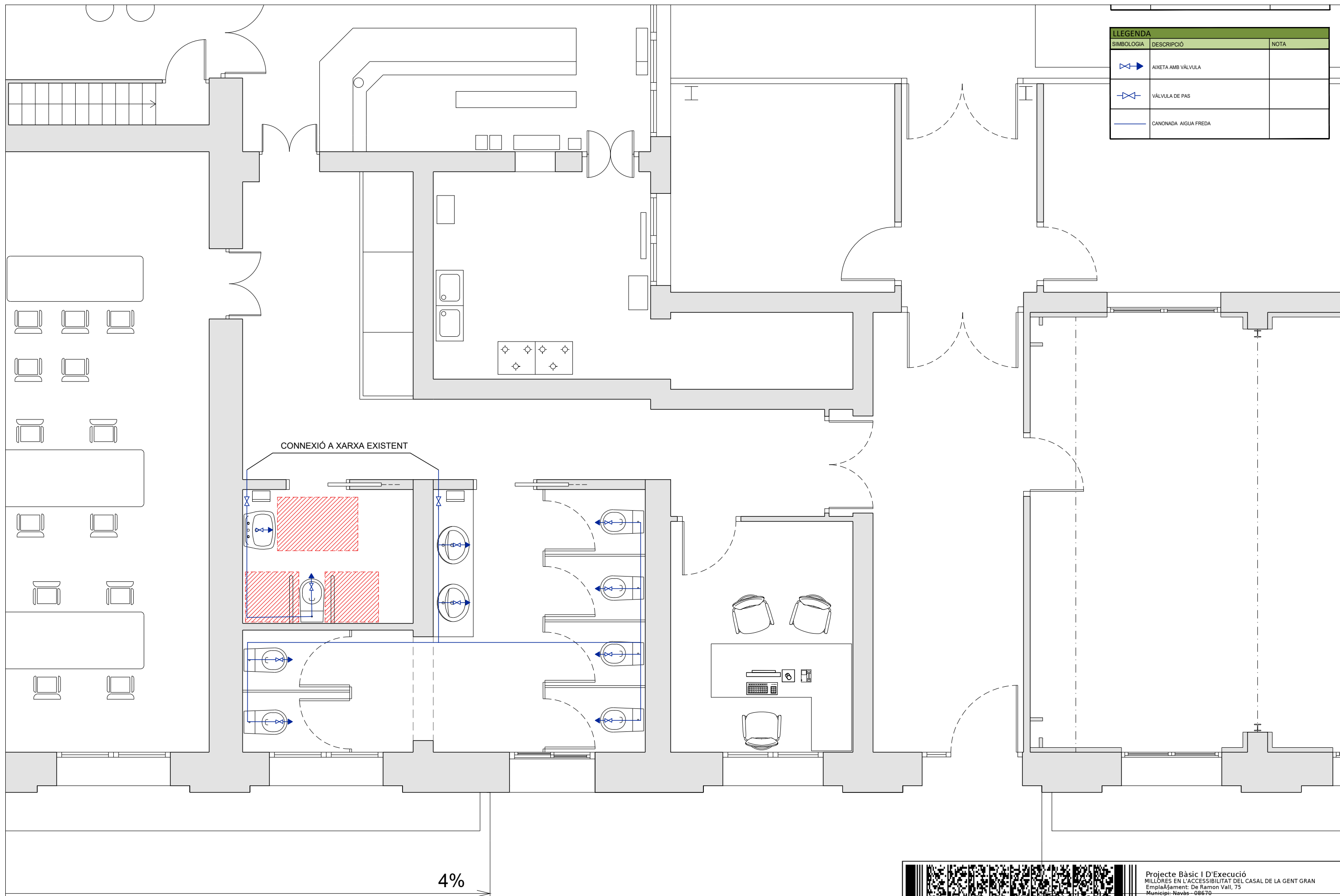


PLANTA BAIXA

LLEGGENDA		
SIMBOLOGIA	DESCRIPCIÓ	NOTA
	QUADRE ELÈCTRIC / COMPTADORS	
	PUNT DE LLUM SOSTRE	
	INTERRUPTOR SIMPLE	
	COMMUTADOR	
	ENDOLL	
	LLUM PERMANENT	



LLEENDA		
SIMBOLOGIA	DESCRIPCIÓ	NOTA
	AIXETA AMB VÀLVULA	
	VÀLVULA DE PAS	
	CANONADA AIGUA FREDA	



4%

FRANCESC COLS VIDAL
ARQUITECTE
COL.LEGIAT 28.157DEL COAC

PROMOTOR



AJUNTAMENT DE NAVÀS

EMPLAÇAMENT
PASSEIG DE RAMON VALL, 69

MUNICIPI
08670 NAVÀS

PROJECTE

MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN

EXPEDIENT

2277

	ESCA



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya 2023

Hash: DTS69n97UHTQKoppyp6AdiBtUMc=
3 Hash COAC: 6Qp4aR8vKzW0W1K1O/
Ref: COAC-2023800480-49139-01

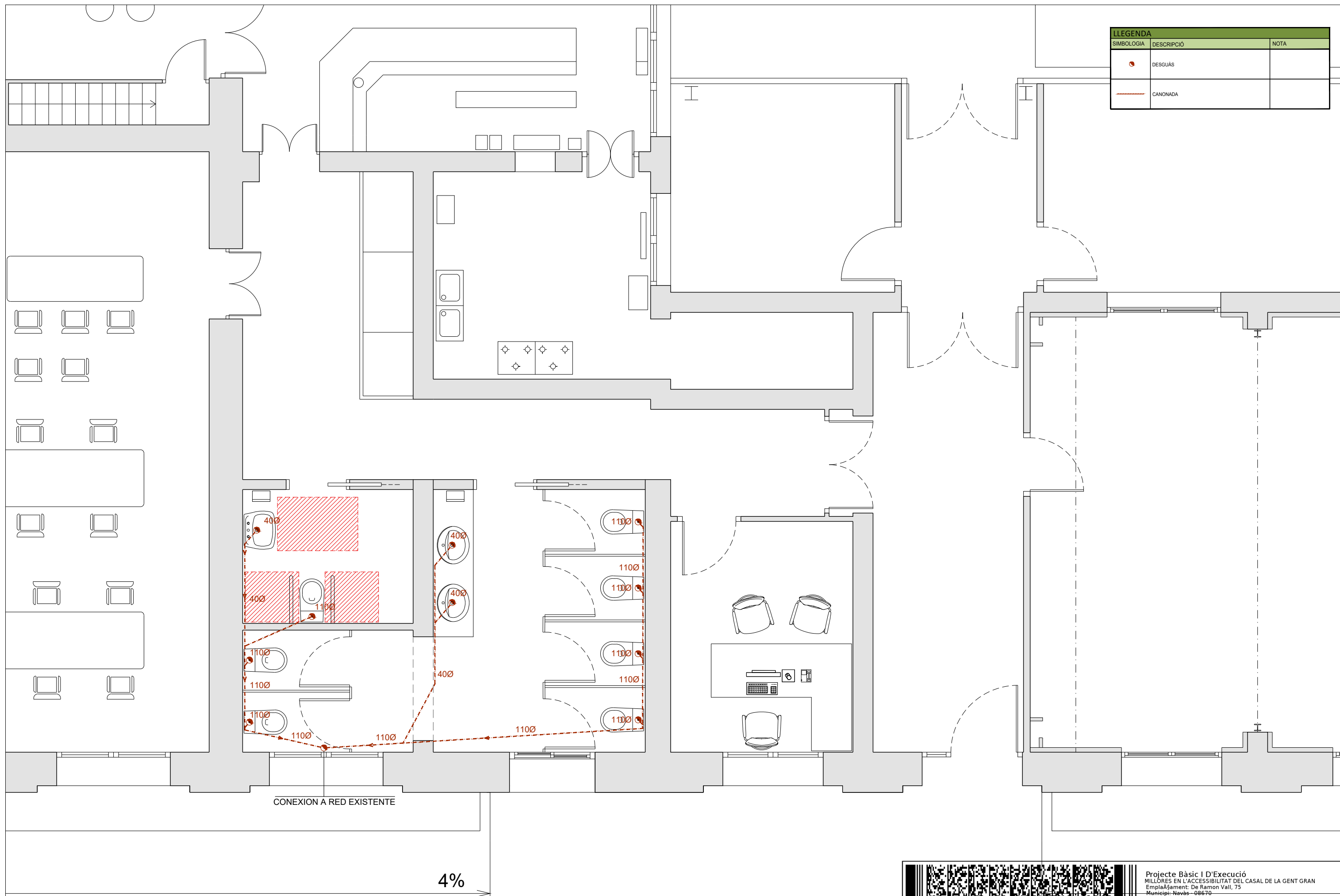
Projecte Bàsic I D'Execució
MILLIORS EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN
Emplaçament: De Ramon Vall, 75
Municipi: Navàs - 08670
Arquitectes: COLS I VIDAL, FRANCESC

Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU

23

Data: 05-06-2023

LLEGENDA		
SIMBOLOGIA	DESCRIPCIÓ	NOTA
	DESGUÀS	
	CANONADA	



CONEXION A RED EXISTENTE

4%

FRANCESC COLS VIDAL
ARQUITECTE
COL.LEGIAT 28.157DEL COAC

PROMOTOR



AJUNTAMENT DE NAVÀS

EMPLAÇAMENT
PASSEIG DE RAMON VALL, 69

MUNICIPI
08670 NAVÀS

PROJETE

MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN

EXPEDIENT

2277

ESCA	



Projecte Bàsic I D'Execució
MILLÒRES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN
Emplaçament: De Ramon Vall, 75
Municipi: Navàs - 08670
Arquitectes: COLS I VIDAL, FRANCESC

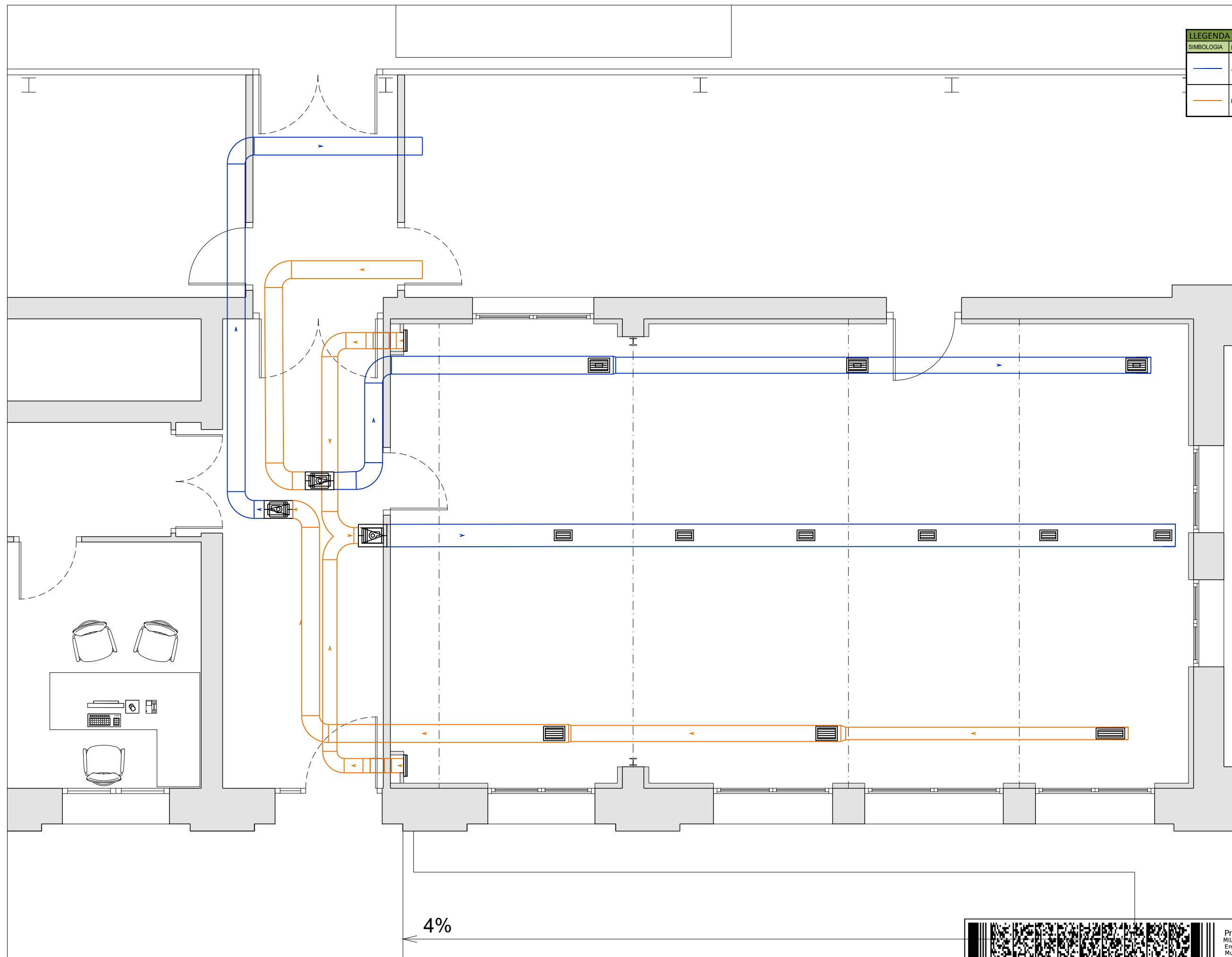
Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU

24

Data: 05-06-2023

Visat: 2023800480

LLEGGENDA		
SIMBOLOGIA	DESCRIPCIÓ	NOTA
	APORTACIÓ AIRE	
	EXTRACCIÓ AIRE	



4%

FRANCESC COLS VIDAL
ARQUITECTE
COL.LEGIAT 28.157DEL COAC

PROMOTOR



AJUNTAMENT DE NAVÀS

EMPLAÇAMENT
PASSEIG DE RAMON VALL, 69

MUNICIPI
08670 NAVÀS

PROJETE

MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN

EXPEDIENT

2277

ESCA	



Projecte Bàsic I D'Execució
MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN
Emplaçament: De Ramon Vall, 75
Municipi: Navàs - 08670
Arquitectes: COLS I VIDAL - FRANCESC

Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU

25

ata: 05-06-2023

A3-0750

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

2023

Hash: DTS69n97UHTQKoppyp6AidBtUMC=

Hash COAC: 604890480-49139-01

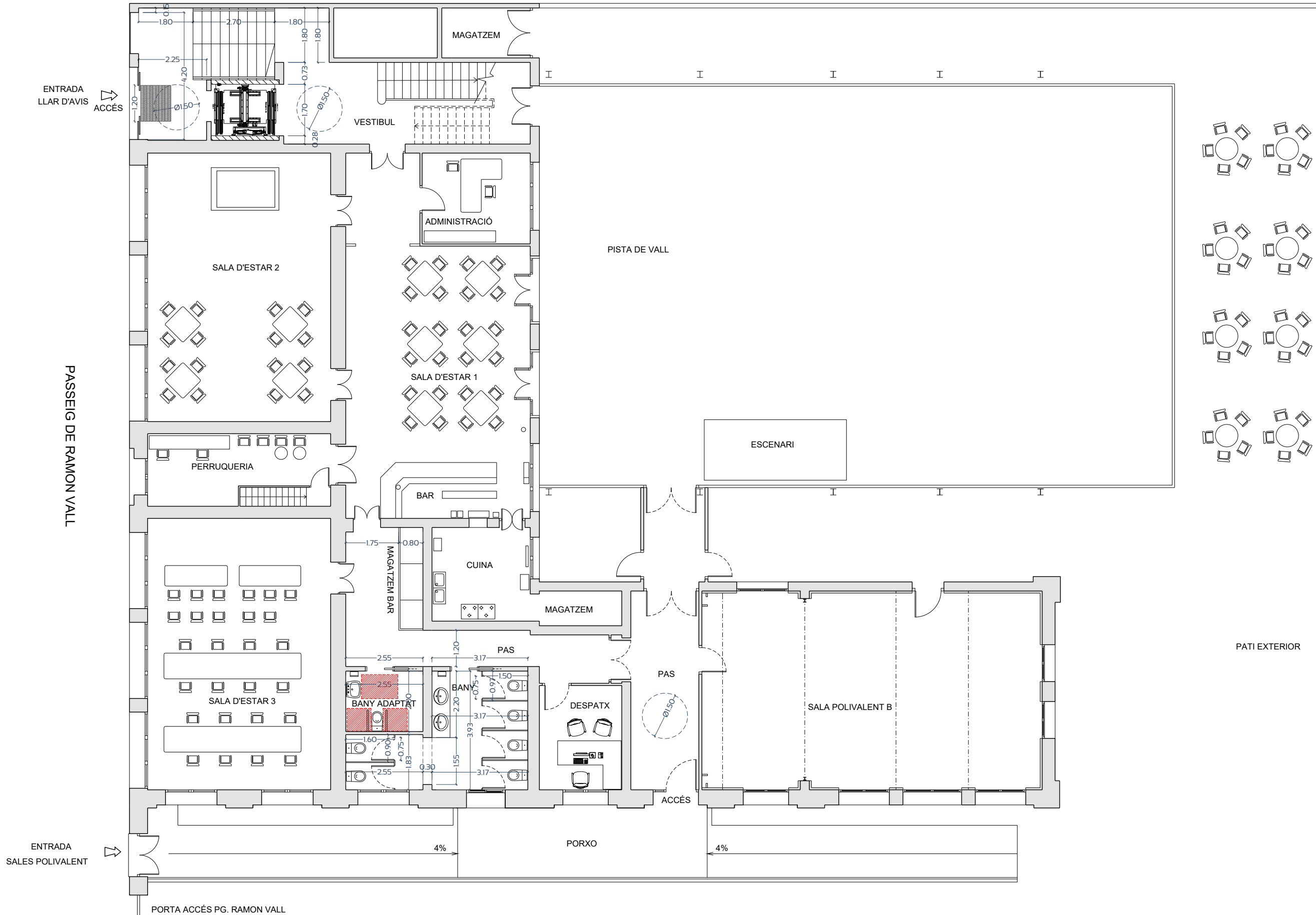
Ref: COAC: 2023800480-49139-01

Vísat: 2023800480

FRANCESC COLS VIDAL
ARQUITECTE
COL.LEGIAT 28.157DEL COAC

Data: 05-06-2023

Visat: 2023800480



FRANCESC COLS VIDAL
ARQUITECTE
COL·LEGIAT 28.157 DEL COAC

PROMOTOR
AJUNTAMENT DE NAVÀS

EMPLAÇAMENT
PASSEIG DE RAMON VALL, 69
MUNICIPI
08670 NAVÀS

PROJECTE
MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT
DEL CASAL DE LA GENT GRAN

EXPEDIENT
2277

ESCA

A34125

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Hash: DTS69n97UHtOKppyo6AdjBtUMc= Hash COAC: 10/X7A= Ref: COAC-2023800480-49139-01

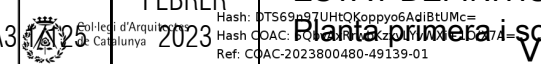
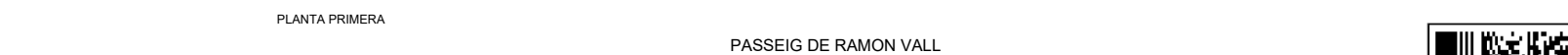
Projecte Bàsic I D'Execució
MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN
Emplaçament: De Ramon Vall, 75
Municipi: Navàs - 08670
Arquitecte: COLS I VIDAL, FRANCESC

Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU

Visat: 2023800480

27

Data: 05-06-2023

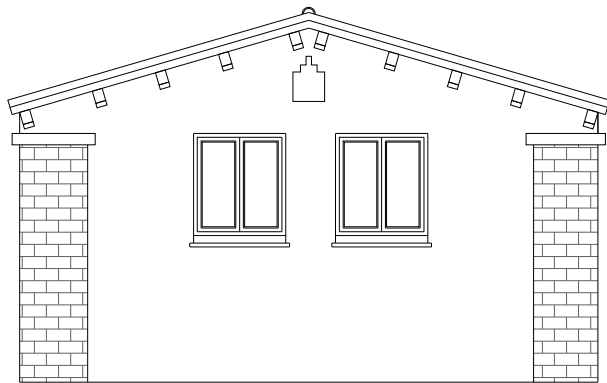


Clients: CLAROT SERVEIS TÈCNICS, SLU

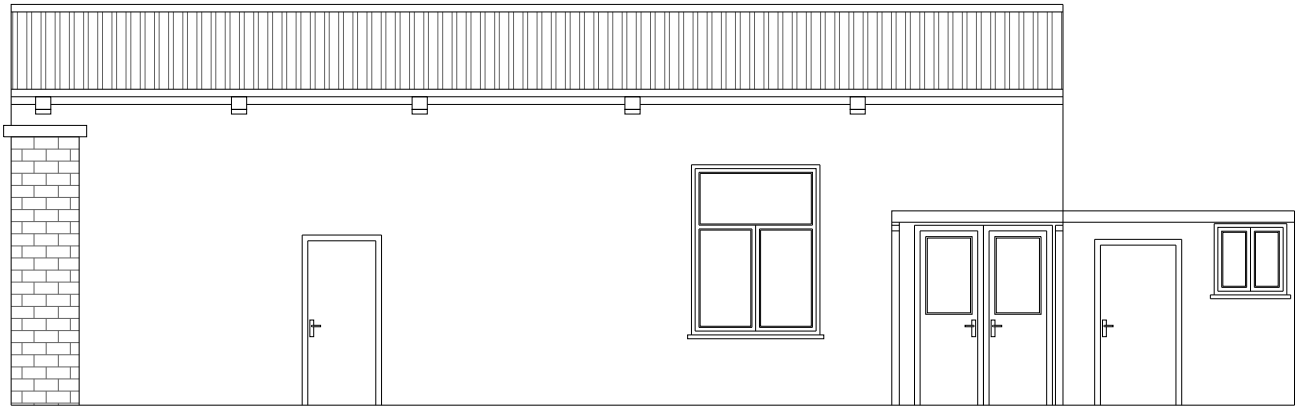
28



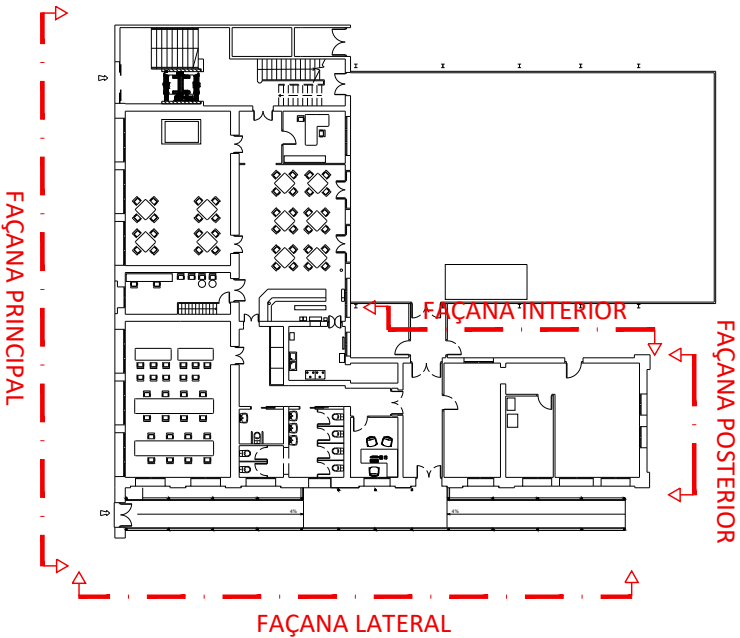
FRANCESC COLS VIDAL ARQUITECTE COL·LEGIAT 28.157DEL COAC	PROMOTOR  AJUNTAMENT DE NAVÀS	EMPLAÇAMENT PASSEIG DE RAMON VALL, 69 MUNICIPI 08670 NAVÀS	PROJECTE MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN	EXPEDIENT 2277	ESCA  2023	Arquitecte COLS I VIDAL, FRANCESC Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU 29 Visat: 2023800480 Data: 05-06-2023



FAÇANA POSTERIOR



FAÇANA INTERIOR



FAÇANA LATERAL

FRANCESC COLS VIDAL
ARQUITECTE
COL·LEGIAT 28.157DEL COAC

PROMOTOR
 AJUNTAMENT DE NAVÀS

EMPLAÇAMENT
PASSEIG DE RAMON VALL, 69
MUNICIPI
08670 NAVÀS

PROJECTE
MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT
DEL CASAL DE LA GENT GRAN

EXPEDIENT
2277

ESCA

A3



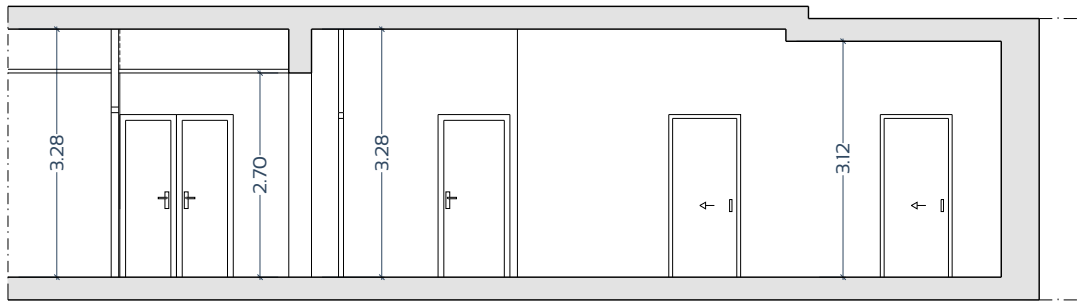
Projecte Bàsic I D'Execució
MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN
Emplaçament: De Ramon Vall, 75
Municipi: Navàs - 08670
Arquitectes: COLS I VIDAL, FRANCESC

Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU

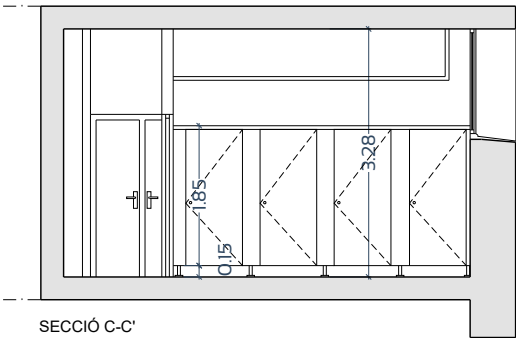
Visat: 2023800480

30

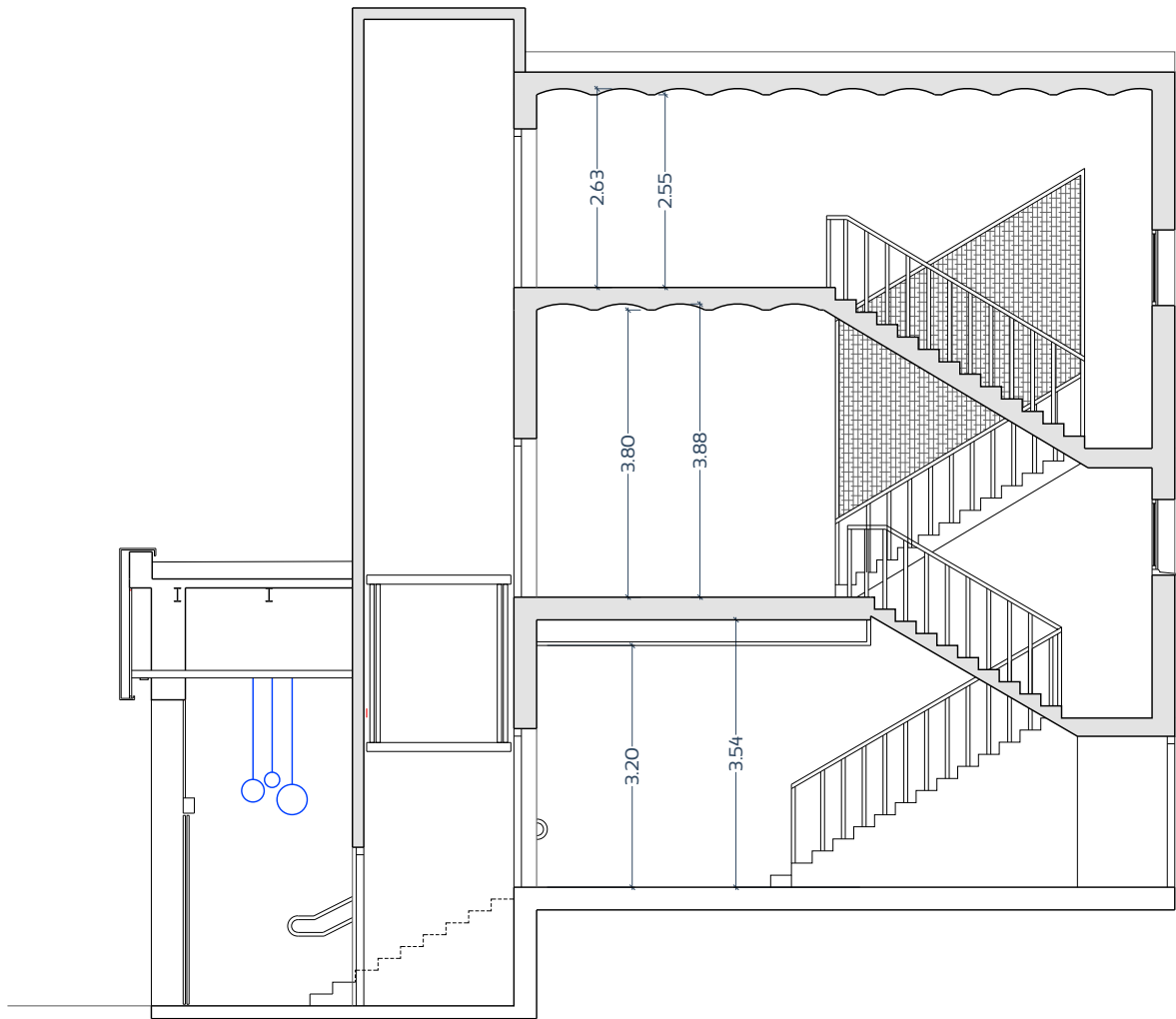
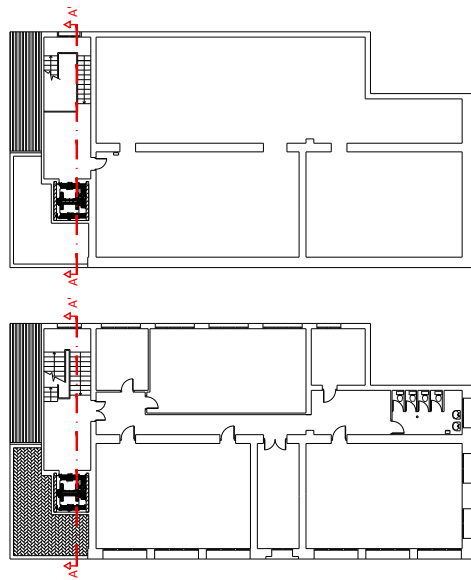
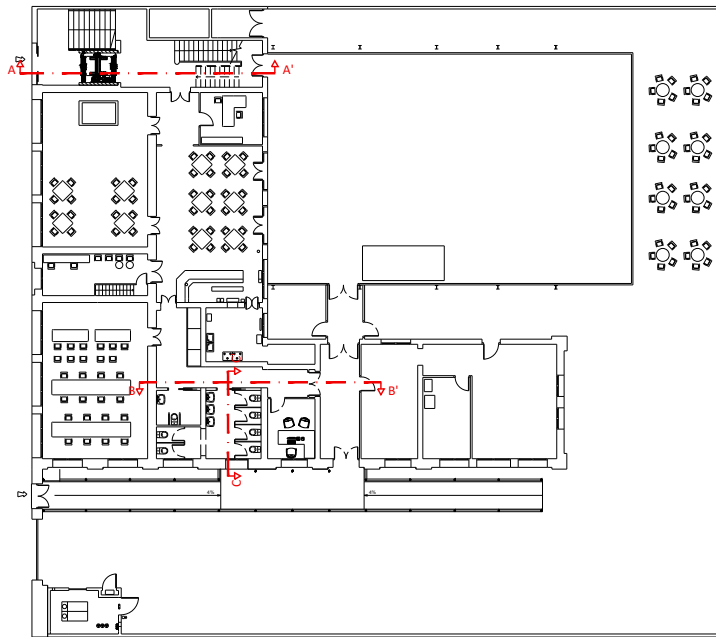
Data: 05-06-2023



SECCIÓ B-B'



SECCIÓ C-C'



SECCIÓ A-A'

FRANCESC COLS VIDAL
ARQUITECTE
COL·LEGIAT 28.157 DEL COAC

PROMOTOR



AJUNTAMENT DE NAVÀS

EMPLAÇAMENT

PASSEIG DE RAMON VALL, 69

MUNICIPI

08670 NAVÀS

PROJECTE

MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT
DEL CASAL DE LA GENT GRAN

EXPEDIENT

2277

ESCA

A3



31

2023

Hash: DTS69p37UHTOKppyo6AdiBtUMc
Hash COAC: 2023800480-49139-01
Ref: COAC-2023800480-49139-01

Projecte Bàsic I D'Execució
MILLORES EN L'ACCESSIBILITAT DEL CASAL DE LA GENT GRAN
Emplaçament: De Ramon Vall, 75
Municipi: Navàs - 08670
Arquitecte: COLS I VIDAL, FRANCESC

Clients: CLARQT SERVEIS TÈCNICS, SLU

Seccions A-A', B-B' i C-C'
Visat: 2023800480

31

Data: 05-06-2023