

A large, light green, abstract shape on the left side of the page, resembling a stylized 'V' or a mountain peak, with a thin grey outline.

TRANSPORTS TURISTICS

**PLEC CONDICIONS
TECNQUES CONTRACTACIÓ
SERVEI DE MANTENIMENT
INSTAL·LACIONS PCI DE
TELEFERIC DE MONTJUIC**

ÍNDEX

1	OBJECTE.....	3
2	ABAST DEL SERVEI.....	3
3	OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI.....	4
1.1	Activitats Manteniment Integral.....	4
1.2	Activitats Manteniment Correctiu.....	5
1.3	Activitats Manteniment Preventiu.....	5
1.4	Activitats Manteniment Legal o normatiu.....	6
1.5	Activitats logístiques i Auxiliars.....	6
1.6	Gestió Manteniment.....	7
1.7	Horari realització feines.....	7
4	EXCLUSIONS.....	7
5	PERSONAL ADSCRIT AL SERVEI.....	8
5.1	Qualificació del personal.....	8
5.2	Uniformitat del personal.....	8
5.3	Vaga.....	9
6	PRESCRIPCIONS REGLAMENTARIES.....	9
7	SENYALITZACIÓ I DELIMITACIÓ DELS TREBALLS.....	10
8	PARAMETRES DEL SERVEI DE MANTENIMENT.....	10
9	LIMITS DEL SISTEMA.....	11
10	COMUNICACIONS ENTRE LES PARTS.....	11
11	ACCÉS A LES INSTAL·LACIONS.....	12
12	INSTAL·LACIONS, EQUIPS I ACTIVITATS REGULADES AMB NORMATIVES.....	12
13	MODIFICACIONS EN LES INSTAL·LACIONS.....	13
14	IMPEDIMENTS.....	13
15	SEGURETAT I SALUT LABORAL.....	13
16	PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS.....	14
16.1	Coordinació d'activitats empresarials.....	14
16.2	Vigilància i control per part de l'adjudicatari.....	15
17	PROTECCIÓ MEDIOAMBIENTAL.....	15
	ANNEX 1 – Inventari Instal·lacions.....	17
	ANNEX 2 – Pla Manteniment Preventiu.....	17

1 OBJECTE

L'objecte del present plec de condicions tècniques és definir i descriure de forma completa i detallada les condicions del servei de manteniment del sistema de detecció d'incendis del Telefèric de Montjuïc en Barcelona.

2 ABAST DEL SERVEI

La modalitat del servei es la del Manteniment integral de les instal·lacions de detecció d'incendis de les tres estacions del Telefèric de Montjuïc, incloent totes les activitats i operacions de manteniment preventiu i correctiu necessàries, així com la assistència tècnica davant de incidències del sistema amb resposta 24 hores 365 dies a l'any, durant un període de 3 anys, prorrogable dos anys.

Es responsabilitat del mantenidor, i per tant de l'adjudicatari, definir l'estratègia de manteniment i la realització de la totalitat de les tasques necessàries, aportant tots els mitjans tècnics i humans necessaris, pel bon funcionament del sistema d'acord amb la legislació vigent i els requisits legals pertinents i la consecució dels següents objectius durant la vigència del contracte:

- La realització de totes les tasques i operacions necessàries per a la consecució dels objectius proposats, a més de les que siguin exigibles i establertes específicament per a aquest tipus d'instal·lacions, d'acord amb la legislació vigent.
- El compliment de les normatives i reglamentacions que apliquin a les instal·lacions objecte del contracte.
- L'assumpció de responsabilitats legals derivades i inherents a l'activitat del manteniment.
- Utilització de les eines i instruments adequats necessaris pel manteniment segons normatives vigents, en bon estat i al dia de les revisions i calibratges pertinents.
- La realització del control de l'execució de seguretat en el manteniment.
- Formació i capacitació del personal de manteniment necessari per realitzar aquestes tasques.
- Vigilància de l'Obsolescència dels components i equips que conformen les instal·lacions.
- Garantir els requisits de seguretat i salut associats al servei de manteniment per al personal usuari, d'operació i de manteniment.
- Evitar en la realització d'aquestes tasques de manteniment qualsevol impacte sobre el medi ambient.
- La conservació de les instal·lacions en perfecte estat de funcionament en les mateixes condicions de seguretat i tècniques d'origen. Les especificacions tècniques del manteniment i verificació s'efectuaran segons les normes de conservació facilitades pel fabricant de la instal·lació.
- Realització de sessions de formació sobre els aparells i el manteniment dels mateixos als tècnics i directius designats per TMB.
- Realització de les inspeccions obligatòries per normativa industrial. Aquest manteniment inclou les operacions i continguts a realitzar en les instal·lacions objecte d'aquest contracte, que per legislació o normativa, obligui l'administració competent en el moment actual o futur.

Seràn d'aplicació tots els reglaments vigents per aquest tipus d'instal·lació i serà responsable del seu estricte compliment. En tot moment, es compliran les mesures reglamentàries imposades per la normativa europea, estatal, autonòmica o municipal, que siguin d'aplicació en el desenvolupament de l'activitat descrita en aquest plec de condicions.

En el cas que durant la vigència del contracte apliqués una nova regulació oficial, l'adjudicatari serà responsable de l'adequació de les seves activitats pel seu compliment, sense que suposi cost addicional a l'import del contracte.

La totalitat de la mà d'obra que necessiti l'adjudicatari per a la realització de les tasques esmentades, queden inclosos en el preu d'aquest contracte.

L'adjudicatari coneix perfectament les instal·lacions i condicions d'utilització de les instal·lacions, de l'organització de TMB, de la vida de cada aparell, i de tots aquells factors que poden afectar a la disponibilitat dels sistemes a mantenir, i facilita el preu sota aquestes condicions.

3 OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

L'abast del contracte són les instal·lacions de protecció contra incendis, incloent tot el conjunt de la instal·lació.

1.1 Activitats Manteniment Integral

- Manteniment Preventiu
- Manteniment legal o normatiu
- Activitats logístiques i auxiliars.
- Gestió del manteniment.
- Manteniment Correctiu. Assistència tècnica i resolució incidències / avaries puntuals del sistema.
 - Les despeses de reparació de la mà d'obra estan inclosos en l'import del manteniment correctiu del contracte.
 - Les despeses dels materials / recanvis no s'inclouen dins el actual contracte, gestionant-se apart.
- Realització de sessions de formació sobre els aparells i el manteniment
- Tràmits i costos de possibles permisos oficials en el cas de que el treball ho requereixi.
- Informes sobre elements substituïts, garanties elements, propostes de millora davant de fallides repetitives, avisos d'obsolescència, etc.
- Inspeccions reglamentaries
- Acompanyament en les visites de inspecció reglamentaries i de control de qualitat.

1.2 Activitats Manteniment Correctiu

El servei de manteniment correctiu constarà de l'assistència tècnica davant de falles i/o anomalies que es produeixin en la instal·lació per tal de solucionar l'avaría i retornar a l'estat inicial de funcionament.

Comprèn la reposició del servei avariàt, l'ajust o canvi de qualsevol equip, material, peça, fungible o element que no funcioni en el conjunt de la instal·lació i la posterior reparació o reposició del mateix.

Inclou la substitució de qualsevol dels components ja sigui per final de la seva vida útil, o per la pèrdua de les seves característiques d'utilització.

Aquest servei de manteniment cobrirà la reposició del servei de l'equip avariàt, així com la possible realització d'informes sobre la diagnosi i les intervencions realitzades.

El cost dels equips, elements, material, fungibles o altres que s'hagin de canviar no s'inclouen dins l'actual contracte i seran gestionats apart, mitjançant pressupost validat per part del promotor i tramitat fora de l'abast d'aquest contracte.

Si queden incloses totes les eines, vehicles, i mitjans tècnics, així com els costos de desplaçament i de mà d'obra per efectuar les reparacions que siguin necessàries per mantenir els equips en les mateixes condicions tècniques i de seguretat d'origen, ja sigui detectada la seva necessitat pel propi adjudicatari o per les avaries informades pel promotor.

La cobertura horària del manteniment correctiu es de 24 hores els 365 dies de l'any.

1.3 Activitats Manteniment Preventiu

El present contracte inclou la realització per part de l'adjudicatari de les operacions de manteniment preventiu, entès com el manteniment realitzat a intervals predeterminats o d'acord a un criteri prescrit amb la intenció de reduir la probabilitat de fallada o degradació de la funcionalitat.

El pla de manteniment preventiu englobarà tots els elements que formen el sistema de protecció contra incendis.

L'adjudicatari haurà d'incorporar noves operacions de manteniment preventiu si l'evolució de la fiabilitat ho aconsella o la normativa vigent es veu modificada, en cap cas una modificació del preventiu pel qualsevol dels casos esmentats anteriorment suposarà un increment del preu contractat.

Compren el manteniment preventiu segons condició, amb la realització de totes aquelles operacions necessàries per a corregir defectes, desgast i desajustos detectats en les revisions o reportats per alarmes dels sistemes, així com l'execució de totes les accions necessàries per a garantir la seguretat, fiabilitat, i la vida útil dels equips, com ara:

- Substitució dels elements sotmesos a desgast que puguin provocar una avaria al sistema.
- Neteja i ajustaments necessaris conforme criteris de fabricant, normes i usos professionals.

A l'oferta, l'adjudicatari presentarà el pla de manteniment preventiu basat en el protocol de revisió de fabricant, normativa vigent i manuals / instruccions de manteniment, indicant les operacions i periodicitat per cada equip.

1.4 Activitats Manteniment Legal o normatiu

El servei de manteniment integral inclou les operacions i continguts a realitzar en les instal·lacions objecte d'aquest contracte, que per legislació o normativa obligui l'administració competent en el moment actual o futur. Seran d'aplicació tots els reglaments vigents per aquest tipus d'instal·lació. L'adjudicatari presentarà una relació de la normativa vigent a aplicar i el pla amb la programació de les activitats per donar compliment.

Qualsevol defecte detectat en una inspecció per motius de manteniment, serà corregit per l'adjudicatari i haurà de resoldre i comunicar al promotor la correcció dels defectes segons els paràmetres del contracte.

L'adjudicatari haurà de tenir les competències per realitzar, modificar i certificar instal·lacions quan la inspecció així ho requereixi, per tal de normalitzar les instal·lacions en els supòsits que indica la llei.

1.5 Activitats logístiques i Auxiliars

S'inclou en l'import dels serveis a la disposició per part de l'adjudicatari, dels recursos materials i la realització les següents activitats,

- Eines i instrumentació per realitzar el manteniment.
- Gestió dels equips avariats.
- Vehicles.
- Equips de comunicació personal (mòbils, Terminals de ràdio ...).
- Programació del manteniment.
- Equips informàtics i d'oficina necessaris per a realitzar els serveis.

1.6 Gestió Manteniment

El servei de manteniment inclou la prestació de les següents activitats:

- Reunions semestrals de coordinació amb el responsable del promotor
- Document de les activitats de manteniment realitzades e incidències tractades.
- Actualització, si fos el cas, de documentació, instruccions de manteniment i procediments o plànols d'instal·lacions en el format designat pel promotor quan es derivi de les actuacions de manteniment realitzades.
- Actualització de les dades de l'inventari d'equips.
- Estudis i anàlisi de manteniment
- Realització d'anàlisis tècniques i estadístiques quan sigui necessari o requerit pel promotor.
- Vigilància de l'obsolescència dels equips i components dels equips

A nivell d'inspeccions,

- El promotor efectuarà inspeccions ordinàries de l'estat dels aparells per a verificar el correcte estat de conservació. Està inclòs en el import del contracte la presència en aquestes inspeccions del responsable del servei de l'adjudicatari, així com dels recursos necessaris per a poder realitzar-les.
- El promotor podrà efectuar inspeccions extraordinàries a les instal·lacions quan ho consideri necessari, tant internes com auditories i verificacions tècniques contractades a tercers a les quals haurà d'acompanyar el responsable del servei de l'empresa adjudicatària si és requerit sense cost afegit.

1.7 Horari realització feines

La realització de les tasques de manteniment integral es podran realitzar en horari diürn sempre que aquests treballs no suposin un risc a tercers ni interfereixin amb l'operació del Telefèric i el seu personal. En cas contrari, es realitzaria abans de iniciar el servei o a la seva finalització.

4 EXCLUSIONS

Resten excloses de l'import del contracte de manteniment les actuacions no descrites als punts anteriors i no imputables al treball de manteniment i conservació. Únicament tenen aquesta consideració les despeses derivades dels següents casos:

- Actes vandàlics. No es considera inclòs en aquesta categoria un simple mal ús de la instal·lació.
- Danys ocasionats per afectació d'obres.

- Danys com a conseqüència d'incendi, sempre que l'origen sigui causa externa.

Les despeses derivades de les reparacions provocades per aquestes causes seran abonats pel promotor, prèvia aprovació, per part del promotor, del pressupost associat enviat per l'adjudicatari.

5 PERSONAL ADSCRIT AL SERVEI

5.1 Qualificació del personal

La totalitat dels treballs inclosos al servei seran realitzats per personal de reconeguda experiència acreditada. A l'oferta tècnica, l'adjudicatari inclourà una relació del personal dedicat exclusivament al servei, indicant qualificació, relació i dedicació al servei de manteniment integral.

Aquesta relació de personal es considerarà la dotació mínima per garantir la realització del servei en la totalitat de la cobertura. L'adjudicatari haurà de notificar al promotor la resta de personal necessari per cobrir els imprevistos que es puguin donar durant la durada del contracte. L'adjudicatari realitzarà el servei de manteniment integral amb personal propi.

El personal adscrit al contracte amb dedicació exclusiva estarà format, com a mínim per,

- 1 Responsable de manteniment, amb titulació de grau en enginyeria, enginyeria superior o tècnica, amb un mínim de 5 anys d'experiència demostrable en serveis de instal·lació i/o manteniment de sistemes de protecció contra incendis
- 2 tècnics, un dels quals exercirà de cap de grup, amb titulació de Formació professional de 2n grau o CFGS, especialitat en metall (o mecànica), electromecànica, electricitat i / o electrònica amb una experiència mínima de dos anys en manteniment i/o instal·lació de sistemes de protecció contra d'incendis.

L'adjudicatari haurà de cobrir de forma immediata qualsevol absència.

El personal que realitzi les tasques descrites en aquest plec haurà de disposar de la formació tècnica adequada par les tasques específiques del lloc de treball. Tota la formació tècnica necessària dels sistemes a mantenir serà impartida per l'adjudicatari, el qual facilitarà a tot el seu personal la formació necessària en els riscos laborals propis de l'execució dels diferents treballs a les instal·lacions del promotor.

5.2 Uniformitat del personal

El personal de l'adjudicatari que realitzi les tasques a les instal·lacions de PSM haurà d'anar degudament uniformat. La uniformitat haurà d'acomplir criteris de seguretat i de visibilitat i haurà de estar aprovada pel promotor qui podrà determinar la utilització de determinants elements identificatius, com petos, inscripcions, etc., distintius del servei de manteniment.

5.3 Vaga

L'adjudicatari tindrà l'obligació de comunicar al promotor, amb un mínim de 10 dies d'antelació, les situacions de vaga en les que es vegi afectat el seu personal. En aquestes situacions s'hauran de mantenir els serveis necessaris a fi d'assegurar la prestació dels mateixos segons la legislació vigent. En cas de vaga general s'hauran de mantenir els serveis de manteniment adequats al serveis mínims establerts.

6 PRESCRIPCIONS REGLAMENTARIES

En les prestacions de manteniment i en la realització d'obres dins l'àmbit de la present contractació, s'aplicaran com a mínim, i sense caràcter limitador, les reglamentacions relacionades amb les instal·lacions de protecció contra incendis següents:

- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel que s'aprova el Codi tècnic de l'edificació.
- Reial Decret 513/2017, Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI) i correccions d'errors posteriors.
- REBT 842/2002 Reglament electrotècnic de baixa tensió.

A nivell de Seguretat i Salut en el treball

- Prevenció de riscos laborals. Llei 31/1995.
- Reial Decret 39/1997, reglament dels serveis de prevenció.
- Reial Decret 780/1998, per el que es modifica el Reial Decret 39/1997
- Disposicions mínimes de seguretat i salut a els llocs de Treball. Reial Decret 486/1997.
- Disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut en el Treball. Reial Decret 485/1997.
- Disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la manipulació manual de càrregues que comporti riscos. Reial Decret 487/1997.
- Disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització per els treballadors d'equips de protecció individual. Reial Decret 773/1997.
- Protecció de els treballadors contra a els riscos relacionats amb l'exposició a agents cancerígens durant el Treball. Reial Decret 665/1997.
- S'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització per a els treballadors de els equips de Treball. Reial Decret 1215/1997.
- Protecció de la salut i seguretat de els treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició a agents químics durant el Treball. Reial Decret 374/2001.
- Disposicions mínimes per a la protecció de la salut i seguretat dels treballadors contra el risc elèctric. Reial Decret 614/2001.
- Conveni Col·lectiu del sector.

Altres prescripcions,

- Ordenances municipals de Barcelona

Tots els plecs, instruccions i normes que siguin legalment obligatòries durant tot el període de durada del contracte seran així mateix obligatòries per a la realització dels treballs, encara que no hagin estat incloses de forma explícita en la relació normativa d'aquest document. Els procediments i normatives internes de TMB seran també d'obligat compliment.

Cap paràgraf d'aquest document alliberarà a l'adjudicatari de la seva responsabilitat en el compliment de tots els codis i normes aplicables. En cas de discrepància entre normes, s'entendrà que és vàlida la prescripció més restrictiva.

L'adjudicatari complirà en tot moment, els reglaments, normatives, procediments i requeriments interns de TMB que els siguin aplicables, tant per a les instal·lacions, com pels materials, maquinària, elements d'obra i personal implicat.

7 SENYALITZACIÓ I DELIMITACIÓ DELS TREBALLS

Abans de l'inici de qualsevol activitat, l'adjudicatari procedirà a la senyalització de la zona de treball mitjançant els elements adequats a cada cas. Les despeses derivades estaran incloses al cost del contracte.

L'adjudicatari estarà obligat a instal·lar els senyals necessaris per a d'indicar l'accés a les obres, així com qualsevol alteració en el trànsit general motivat pels treballs imprescindibles, tan dins del seu recinte com en la seva zona d'influència.

També es farà càrrec de la senyalització informativa pel passatge (avisos de tancaments de vestíbuls, passadissos,...) i de l'afectació a la senyalització pròpia de l'estació (senyalització provisional de la xarxa a andanes i vestíbuls- termòmetres, senyalització de sortides,...).

8 PARAMETRES DEL SERVEI DE MANTENIMENT

S'estableixen els següents indicadors,

- Temps de resposta des de la comunicació de la incidència ha de ser,
 - Immediata via telefònica o per correu electrònic en qualsevol cas.
 - 2 hores si l'avaria es requereix de la presència de l'adjudicatari en les instal·lacions.
- Temps mig de resolució definitiva d'incidències des de que el adjudicatari rep la comunicació i es soluciona haurà de ser màxim 72 hores.

- Temps mig de resolució funcional d'incidències des de que el adjudicatari rep la comunicació i es soluciona mitjançant una reparació provisional haurà de ser màxim 24 hores.

9 LIMITS DEL SISTEMA

Els límits dels sistema són les fronteres dels equips objectes de manteniment per part de l'adjudicatari amb altres instal·lacions i/o sistemes

L'adjudicatari atendrà totes les incidències que es manifestin en el sistema independentment de l'origen de la mateixa.

Si es determina que l'avaria és produïda per un sistema frontera, l'adjudicatari ho comunicarà al promotor i aquest escalarà l'avaria al mantenidor corresponent.

10 COMUNICACIONS ENTRE LES PARTS

L'adjudicatari comunicarà al promotor una llista d'interlocutors i els seus telèfons fixes i mòbils de contacte, de manera que es pugui contactar amb ells per a la realització de les tasques incloses en aquest contracte i la comunicació davant de les averies. Hi haurà una persona de l'adjudicatari responsable de la gestió global del contracte.

Per la seva banda, el promotor també facilitarà a l'adjudicatari una llista d'interlocutors i els seus telèfons de contacte.

El promotor comunicarà a l'adjudicatari, via telefònica o correu electrònic les incidències en el moment que les detecti, facilitant la següent informació,

- Data i hora.
- Equip afectat.
- Descripció de la incidència.
- Estació

L'adjudicatari comunicarà als responsables del promotor, presencial, via telèfon o correu electrònic, la finalització de la incidència una vegada s'hagi fet el restabliment de la funció afectada, amb com a mínim la següent informació,

- Persona que ha resolt la incidència
- Descripció ampliada de la incidència
- Element causant averia
- Causa de l'averia
- Accions realitzades

A nivell de manteniment preventiu i legal, l'adjudicatari en funció del pla de manteniment associat, un cop realitzada una revisió haurà de comunicar mitjançant un informe de com a mínim la següent informació,

- Denominació de la revisió
- Equip
- Ubicació dels equips
- Operacions realitzades
- Mesures efectuades
- Resultat / Estat
- Accions posteriors que es deriven del manteniment
- Observacions

Semestralment, es realitzarà una reunió de coordinació per avaluar els treballs que s'estan portant a terme, a més de comentar i analitzar incidències o altres aspectes.

11 ACCES A LES INSTAL·LACIONS

El personal de l'adjudicatari disposarà del nivell de formació requerit i les homologacions necessàries per accedir a les instal·lacions on ha de realitzar activitats de manteniment.

Prèviament a la realització de qualsevol treball, l'adjudicatari haurà d'informar al promotor de les feines i lloc de realització. Sota l'autorització del promotor podrà anar sol o acompanyat de personal del promotor si així es requereix.

El tècnic o tècnics de l'adjudicatari seran responsables en tot moment de les accions de manteniment portades a terme i de l'adequada senyalització i protecció de les zones de treballs.

12 INSTAL·LACIONS, EQUIPS I ACTIVITATS REGULADES AMB NORMATIVES

En les instal·lacions objecte d'aquest contracte en les quals existeixi regulació oficial relacionada amb el manteniment, l'adjudicatari serà responsable del seu estricte compliment.

Es considera part d'aquest plec – encara que els seus preceptes no s'incloguin expressament en el contingut del mateix - el conjunt normatiu nacional o a nivell europeu, tant les d'obligat compliment, com les específiques a sistemes de protecció contra incendis, i l'adjudicatari serà responsable del seu estricte compliment. En tot moment, es compliran les mesures reglamentàries imposades per la normativa europea, estatal, autonòmica o municipal, que siguin d'aplicació en el desenvolupament de l'activitat descrita en aquest plec de condicions, sota l'òptica de la normativa en vigor en el moment de la implantació de les instal·lacions i de la normativa que aquests organismes puguin implantar durant el període del contracte de manteniment.

En el cas que durant la vigència del contracte s'apliqués una nova regulació oficial, l'adjudicatari serà responsable de l'adequació de les seves activitats per al seu compliment, sense que suposi cost addicional a l'import del contracte

13 MODIFICACIONS EN LES INSTAL·LACIONS

En cas que durant la vigència del contracte es produeixin canvis, modificacions, ampliacions o innovacions dels actuals elements del sistema objecte d'aquest contracte, el manteniment integral de les modificacions serà realitzat per l'adjudicatari i no suposaran cost addicional a l'import del contracte.

Si en el transcurs de la durada del contracte es produeixen altes de nous equipaments, el promotor podrà sol·licitar a l'adjudicatari la inclusió del mateixos sempre que sigui possible.

14 IMPEDIMENTS

L'adjudicatari comunicarà de forma immediata al promotor qualsevol impediment extraordinari que pugui sorgir per a la realització de les tasques previstes en aquest contracte, així com les possibles conseqüències o l'impacte no desitjat d'alguna acció.

El promotor comunicarà a l'adjudicatari les possibles eventualitats que puguin repercutir en les instal·lacions objecte d'aquest contracte.

15 SEGURETAT I SALUT LABORAL

L'adjudicatari assumeix a títol exclusiu el caràcter de patró o empresari respecte del personal que realitzi els serveis detallats en aquest contracte, sense que existeixi cap vinculació jurídica d'aquests treballadors amb PSM.

Conseqüentment, l'adjudicatari es compromet i obliga a complir de manera exacta i fidel totes les obligacions laborals que es derivin de la seva condició empresarial o de patró; com són, per exemple, la inclusió de la seva empresa i els treballadors en el Règim General de la Seguretat Social, tenir actualitzat el llibre de matrícula del personal, la filiació i la cotització a la Seguretat Social, observar amb la diligència deguda les mesures de prevenció, seguretat i higiene en el treball previstes per la legislació vigent o que fossin establertes per la futura, en general respectar i complir escrupolosament totes i cadascuna de les obligacions imposades per les lleis laborals vigents.

El promotor informará i lliurarà a l'adjudicatari les normatives específiques per a l'execució dels treballs al Telefèric de Montjuïc. L'adjudicatari garantirà la difusió i el compliment d'aquestes normes per part de tot el seu personal que treballi en les instal·lacions del promotor

L'adjudicatari haurà de disposar d'una avaluació de riscos laborals de l'exercici de les diferents tasques a les que fa referència aquest contracte segons la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals. Totes les eines i les màquines que es facin servir en la realització d'aquestes tasques hauran de complir aquesta normativa o la que estigui vigent en cada moment.

L'adjudicatari complirà les obligacions previstes en la Llei de prevenció de riscos laborals.

16 PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

16.1 Coordinació d'activitats empresarials

Segons la vigent Llei de prevenció de riscos laborals es facilitarà el següent intercanvi de documentació a través de l'aplicació Achilles.

Documentació a facilitar per part del Promotor

- Procediment P055 "Ribalex". Aplicació de la normativa de prevenció de riscos laborals en la realització de treballs per empreses externes dins de les instal·lacions de Projectes i Serveis de Mobilitat
- Procediments i instruccions a aplicar.
- Plans de autoprotecció dels centres de treball i consignes d'actuació en cas d'emergència.

Documentació de l'empresa adjudicatària

- Concert amb Servei de Prevenció aliè (o justificació Serveis de prevenció propis)
- Avaluació de riscos i planificació activitat preventiva dels treballs
- Adequació dels equips de treball a la normativa vigent
- Fitxes de seguretat dels productes químics que es pugin utilitzar.
- Llistat dels treballadors assignats en el centre de treball (Nom, cognoms i DNI).
- TC's del mes en curs.
- Registre de formació del treballador en matèria de PRL.
- Formació específica de cada treballador: Recurs preventiu (si correspon), Pilot Homologat de Seguretat, formació tècnica, en eines i utilitatges....)
- Justificant de lliurament de EPI's
- Resultats de la vigilància de la Salut de cada treballador
- Procediments a seguir en cas d'accident
- Relació d'accidents de treball i les seves investigacions

De forma prèvia a l'inici de les activitats, l'adjudicatari aportarà la informació sobre els riscos que es puguin derivar de la seva activitat:

- Mesures de control per als riscos a tercers derivats de les activitats.
- Persona de contacte per a tractar temes relatius a PRL.
- Interlocutors per a qüestions de PRL del centre de treball.

Tota la documentació i comprovació es realitzarà a través del portal Achilles. L'adjudicatari no podrà realitzar les feines encomandes fins que aquest portal no validi la documentació. Serà a càrrec de l'adjudicatari pujar la documentació a la plataforma.

16.2 Vigilància i control per part de l'adjudicatari

Pel present plec l'adjudicatari es compromet a:

- Vigilar que el seu personal, o en el cas de que sigui autoritzat a subcontractar algun servei objecte del plec el de les empreses subcontractades i els treballadors autònoms, depenent del mateix o de les empreses subcontractades, compleixin la legislació vigent en matèria de prevenció de riscos laborals així com els procediments del promotor que siguin aplicables, i l'efectiva adopció de les mesures preventives, que s'hagin acordat.
- Si ho considera necessari, acordarà noves mesures preventives a aplicar havent de comunicar la seva adopció al promotor. Si estimés oportú no executar alguna de les ja establertes, haurà de comunicar-lo prèviament al promotor, que podrà aprovar o denegar la proposta.
- En el supòsit que hagués de realitzar modificacions en l'execució dels treballs no especificades en l'avaluació de riscos inicialment presentada, comunicarà al promotor les citades modificacions i les mesures preventives corresponents, que haurà de realitzar mitjançant la confecció d'un annex a l'esmentada avaluació, i que haurà de presentar per a la seva anàlisi i aprovació.
- El Contractista mantindrà actualitzat el llistat de treballadors, tant propis com de les empreses subcontractades i autònoms, així com la documentació necessària esmentada anteriorment.
- PSM podrà realitzar el seguiment del compliment de la normativa vigent en matèria de Prevenció de Riscos Laborals i de les mesures preventives establertes per al compliment del contracte. PSM podrà assignar aquesta inspecció a un agent extern.

17 PROTECCIÓ MEDIOAMBIENTAL

L'adjudicatari es compromet a la retirada i/o transport i/o destrucció de qualsevol element substituït de les instal·lacions, així com els embalatges de les peces substituïdes, estant obligat al compliment íntegre de la normativa vigent en matèria mediambiental i de residus.

Pel que respecta a aparells elèctrics i electrònics que facin falta reemplaçar, ja sigui durant el manteniment preventiu, correctiu o predictiu, es retiraran per al seu posterior tractament com a residus en aplicació del Reial decret 110/2015, de 20 de febrer, sobre residus d'aparells elèctrics i electrònics.

Així mateix, s'haurà d'aplicar tota la regulació en matèria de residus de bateries i piles, en virtut del Reial decret 106/2008, d'1 de febrer, sobre piles i acumuladors i la gestió ambiental dels seus residus i qualsevol altra normativa afí al reciclatge d'aquests residus.

No es podrà deixar residus de cap tipus a les dependències del promotor.

L'adjudicatari es responsabilitza de la realització de les tasques de manteniment descrites en el contracte evitant qualsevol impacte en el medi ambient.

ANNEX 1 – Inventari Instal·lacions

La quantitat d'elements repartits en la instal·lació de Telefèric es la mostrada en la següent taula,

Element	Quantitat
Centraleta Ziton ZP2	3
Fonts Alimentació Power-Plex MT-3400	3
Detector òptic Fum ZP730	44
Detector tèrmic ZP720-3	1
Polsador alarma ZP785	8
Sirena ZP755 HA-2R	7
Mòdul sortida 24Vc A50E-2	7
Mòdul Entrada A45E-2	2

ANNEX 2 – Pla Manteniment Preventiu

Es realitzaran les comprovacions següents, amb independència de les especificacions que el fabricant de l'equip o la normativa vigent consideri oportú complementar. S'hauran de provar el 100 % de dispositius i el 100 % de les maniobres associades.

Es verificarà la correcta execució de totes les maniobres programades, i s'anotará en el document de protocol de proves la correcta activació dels mòduls de sortida, així com l'activació física del elements

PREVENTIU SISTEMA DETECCIÓ I ALARMA D'INCENDIS TRIMESTRAL / SEMESTRAL

1.- General

- 1.1.- Inventariar instal·lació.
- 1.2.- Verificar si s'han efectuat canvis o modificacions, documentació.
- 1.3.-Substitució de pilots, fusibles i altres elements defectuosos
- 1.4.-Revisió d'indicacions lluminoses
- 1.5.- Implementar mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.

2.-Fonts de alimentació

- 2.1.-Revisar estat bateries.
- 2.2.-Funcionament del sistema amb bateries. Detecció d'averia.

3.-Dispositius per a l'activació manual d'alarma.

3.1.-Neteja, verificació estat i funcionament pulsadors

4.-Dispositius de transmissió d'alarma.

4.1.- Neteja i comprovació del funcionament dels avisadors lluminosos i acústics.

5.-Sistemes per al control de fums i de calor.

5.1.- Neteja i comprovació funcionament sistema

6.- Repeticions a telecomandament (en cas de connexions de les centrals al Telecomandament)

6.1.- Inspecció visual funcionament.

6.2.-Comprovació comunicació anell i amb telecomandament.

PREVENTIU SISTEMA DETECCIÓ I ALARMA D'INCENDIS ANUAL**1.- General**

1.1.- Inventariar instal·lació.

1.2.- Verificar si s'han efectuat canvis o modificacions, documentació.

1.3.-Substitució de pilots, fusibles i altres elements defectuosos

1.4.-Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, d'avaria, de desconexió i de informació en la central.

1.5.- Implementar mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.

1.6.- Comprovar totes les maniobres existents.

1.7.- Proves de indicadors lluminosos.

2.-Fonts de alimentació

2.1.-Revisar estat bateries.

2.2.-Prova de commutació del sistema en fallada de xarxa.

2.3.-Funcionament del sistema amb bateries. Detecció d'averia.

2.4.-Restitució a mode normal.

3.-Dispositius per a l'activació manual d'alarma.

3.1.- Comprovació de la senyalització dels pulsadors d'alarma manuals.

3.2.-Neteja i Verificació de l'estat dels pulsador(Fixació, corrosió, aspecte exterior).

3.3.- Prova de funcionament de tots els pulsadors.

4.-Dispositius de transmissió d'alarma.

4.1.- Comprovació del funcionament dels avisadors lluminosos i acústics.

4.2.- Verificació funcionament sistema de megafonia (Si es aplicable).

4.3.- Neteja

5.-Sistemes per al control de fums i de calor. Detectors.

5.1.- Inspecció visual de l'estat general

5.2.- Neteja, elements situats en entorns bruts.

5.3.-Comprovació que no s'han manipulat.

5.4.-Comprovació ubicació si s'han col·locat obstruccions.

5.5.-Comprovació del funcionament del sistema mitjançant la seva activació manual.

5.6.- Verificació espais lliure, sota el detector.

5.7.-Verificació de l'estat dels detectors.

5.8.-Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics.

5.9.-Verificar vida útil dels detectors segons fabricant, en cas contrari 10 anys valoració de canviar-ho.

5.10.-Comprovació configuració sensibilitat de l'equip.

5.11.-Comprovació de la correcta disponibilitat de la font d'alimentació.

5.12.-Verificació de senyals d'alarma i avaria e interacció amb el sistema de detecció d'incendis.

6.- Repeticions a telecomandament (en cas de connexions de les centrals al Telecomandament)

6.1.- Inspecció visual funcionament.

6.2.-Comprovació comunicació anell i amb telecomandament.