

Expedient de contractació

23/258

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DE LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT DE LÀMINES SOLARS PEL PARC SANITARI PERE VIRGILI

8 agost 2023

**Àrea de Serveis Generals
Contractació**

ÍNDIX

1	INTRODUCCIÓ.....	3
2	Parc Sanitari Pere Virgili	4
2.1	Dades generals d'interès	4
2.1.1	Pla especial – Recinte i edificabilitat	4
2.1.2	Activitats i horaris	5
2.1.3	Professionals.....	6
3	OBJECTE DEL CONTRACTE	7
4	TREBALLS A EXECUTAR.....	8
5	CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES.....	9
5.1	Directrius de col·locació de les làmines de filtre solar a instal·lar als vidres	9
6	CARACTERÍSTIQUES DEL TREBALL.....	10
7	TERMINI DE LLIURAMENT.....	11
8	PERIODE DE GARANTIA.....	12
9	CONDICIONS GENERALS D'INSTAL·LACIÓ.....	13
10	GESTIÓ DE RESIDUS	14
11	NORMES D'OBLIGATORI COMPLIMENT.....	15
12	ANNEX 1: PLÀNOLS LÀMINES SOLARS.....	16

1 INTRODUCCIÓ

El Parc Sanitari Pere Virgili, en endavant PSPV, està realitzant un expedient de contractació per la retirada, subministrament i col·locació de làmines de protecció solar als vidres d'alguns dels edificis que conformen el Parc Sanitari Pere Virgili.

El present plec de prescripcions tècniques té per objecte definir les prestacions, abast, condicions, metodologia, recursos i condicions generals i especificacions particulars a les que s'haurà d'ajustar la presentació d'ofertes, contractació i del subministrament.

2 PARC SANITARI PERE VIRGILI

PSPV és una empresa pública creada per la Generalitat de Catalunya i adscrita al CatSalut, amb personalitat jurídica pròpia i amb gestió ajustada a dret privat.

La seva principal funció és la gestió de serveis d'Atenció Intermèdia i d'Atenció Primària a la ciutat de Barcelona.

L'Atenció Intermèdia la realitza mitjançant l'Hospital Pere Virgili d'Atenció Intermèdia, ubicat al recinte del PSPV que està situat entre els barris de Sant Gervasi i Vallcarca. Es tracta del complex sociosanitari més gran i amb més activitat de Catalunya, amb una superfície activa de 40.000 m², 18.000 m² d'espais verds, i un potencial de creixement d'aproximadament 50.000 m².



Per la gestió de serveis d'Atenció Primària compta amb quatre centres: CAP Barceloneta (968,50 m²), CAP Vila Olímpica (3.791,52 m²), CAP Larrard (2.117,51 m²) i CUAP Gràcia (459,25 m²).

A més de ser un dels principals proveïdors sanitaris públics de la ciutat, el PSPV és una entitat de referència per que fa a la docència i la recerca, la qual està fortament vinculada a l'activitat assistencial, tant d'atenció intermèdia com de primària, i té un enfocament multidisciplinar.

Complementàriament a la prestació directa de serveis assistencials, dintre de les seves responsabilitats, funcions, i obligacions es troba la gestió immobiliària dels edificis i infraestructures que formen el conjunt d'immobles del PSPV.

En el conjunt d'aquest immobles hi ha edificis/espais que son d'ús directe del PSPV i altres que es cedeixen en ús a Entitats del Sector Sanitari.

2.1 DADES GENERALS D'INTERÈS

2.1.1 Pla especial – Recinte i edificabilitat

Concepte	Superfície (m ²)	Observacions
Recinte	52.013,00	
Espais verds	19.080,00	
Sostre	86.811,00	Edificabilitat del recinte
Sostre edificat	40.072,65	Superfície construïda
Sostre disponible	46.738,35	Superfície pendent de construcció

2.1.2 Activitats i horaris

PSPV - Atenció Intermèdia						
Edifici	m ²	Activitat	Horari	Jornada	Nº Llits	Nº Habitacions
Gregal	3.757,55	Hospitalització	24 hrs	365	67	34
Llevant	6.211,58	Hospitalització	24 hrs	365	152	81
Xaloc	6.005,17	Hospitalització	24 hrs	365	147	76
Garbí	4.066,65	Hospitalització	24 hrs	365	88	18
Tramuntana	4.876,63	Sanitaria	8:00 a 20:00	Laborals		
Montseny	3.662,90	Administrativa	8:00 a 20:00	Laborals		
Pedraforca	3.040,49	Sanitaria	8:00 a 20:00	Laborals		
Puigmal	3.040,49	Sanitaria	8:00 a 20:00	Laborals		
Mestral	4.164,11	Administrativa	8:00 a 20:00	Laborals		
Suport	1.247,02	Serveis tècnics	24 hrs	365		
Suma	40.072,59					

Activitat	m ²	Llits	Hab.
Hospitalització	20.040,95	454	209
Sanitaria	10.957,61		
Administrativa i serveis tècnics	9.074,03		
Suma	40.072,59		

PSPV - Atenció Primària				
Centre	m ²	Activitat	Horari	Jornada
CAP Barceloneta	968,50	Sanitaria	8:00 a 20:00	Laborals
CAP Vila Olímpica	3.791,52	Sanitaria	8:00 a 20:00	Laborals
CAP Larrard	2.117,51	Sanitaria	8:00 a 20:00	Laborals
CUAP Gràcia	459,25	Sanitaria - urgències	24 hrs	365
Suma	7.336,78			

2.1.3 Professionals

Entitat	Plantilla
Parc Sanitari Pere Virgili	461
CAP Barceloneta	39
CAP Vila Olímpica	63
CAP Larrard + CUAP Gràcia	102
Regió Sanitaria de Barcelona	160
CAP Vallcarca - Sant Gervasi	80
Institut de Diagnòstic per la Imatge	20
Institut Català d'Avaluacions Mèdiques	150
Unitat de Cirurgia sense ingrés	90
Rehabilitació Ambulatoria HUVH	55
Unitat de cuidats intensius	280
Empreses externes de serveis de suport	130
Suma	1.630

3 OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present document es determinar l'abast dels treballs de retirada, subministrament i col·locació de làmines de protecció solar als vidres per l'exterior del PPSV.

El Parc Sanitari Pere Virgili es troba dins d'una estratègia de futures inversions per a la renovació de diferents equips i instal·lacions consumidores d'energia elèctrica dels edificis i exteriors, per aconseguir una millora en l'eficiència energètica i una reducció de costos de l'exploració i manteniment. Seguint aquesta línia es proposa el tractament d'una part important de l'envidrament d'alguns dels edificis.

Una part important de la superfície d'aquestes façanes dels edificis del PSPV es compon de finestres de vidre amb l'elevada càrrega tèrmica que introdueix al edifici per radiació i transmissió de calor que això comporta.

En algunes zones, aquesta superfície vidriada, sumat a la geometria interior de l'edifici (dobles, triples i quàdruples alçades), provoca que el sistema de climatització sigui insuficient i que per tant la despesa energètica sigui elevada per arribar a climatitzar els espais.

Per tal de reduir la càrrega tèrmica de l'edifici es proposa la instal·lació de vinils, col·locats per la cara exterior dels vidres, de forma que es redueix de forma considerable el factor solar dels vidres, i per tant de la càrrega tèrmica interior.

Com Annex 1 s'adjunta el plànol de les làmines solars als edificis del Parc Sanitari Pere Virgili.

4 TREBALLS A EXECUTAR

L'empresa contractista haurà de retirar un total de **514,81 m²** i haurà de subministrar i col·locar un total de **514,81 m²** de làmines solars i s'ubicaran a:

EDIFICI	PLANTA	M ²	TREBALLS A EXECUTAR
GREGAL	1,2,3	85,45	Retirada de les làmines solars actuals de les finestres corresponents a la 1a, 2a i 3a planta de la façana orientació mar i de les 2 finestres de cada un dels costats que fan cantonada amb la façana
GREGAL	1,2,3	85,45	Subministrament i col·locació de les làmines solars. Col·locació per l'exterior, instal·lació de les finestres corresponents a la 1a, 2a i 3a planta de la façana orientació mar i de les 2 finestres de cada un dels costats que fan cantonada amb la façana
XALOC-TORRE NORD	1,2,3,4	87,45	Retirada de les làmines solars actuals de les finestres corresponents a les plantes 1a, 2a, 3a i 4a de la torre orientació muntanya (70 finestres)
XALOC-TORRE NORD	1,2,3,4	87,45	Subministrament i col·locació de les làmines solars. Col·locació per l'exterior, la instal·lació es realitzarà a les finestres corresponents a les plantes 1a, 2a, 3a i 4a de la torre orientació muntanya (70 finestres)
LLEVANT - TORRE NORD	1,2,3,4	88,71	Retirada làmines solars actuals de les finestres corresponents a les plantes baixes 1a, 2a, 3a i 4a de la torre orientació muntanya (85 finestres)
LLEVANT - TORRE NORD	1,2,3,4	88,71	Subministrament i instal·lació de les làmines solars corresponents a les plantes baixes 1a, 2a, 3a i 4a de la torre orientació muntanya (85 finestres)
XALOC - TORRE SUD	1,2,3	116,00	Retirada de les làmines solars actuals de les finestres corresponents a la planta baixa 1a, 2a i 3a de la torre orientació mar (92 finestres)
XALOC - TORRE SUD	1,2,3	116,00	Subministrament i instal·lació de les làmines solars corresponents a les plantes baixes 1a, 2a i 3a de la torre orientació mar (92 finestres)
LLEVANT - TORRE SUD	1,2,3	86,26	Retirada de les làmines solars actuals de les finestres corresponents a la planta baixa 1a, 2a i 3a de la torre orientació mar (72 finestres)
LLEVANT - TORRE SUD	1,2,3	86,26	Subministrament i instal·lació de les làmines solars corresponents a les plantes baixes 1a, 2a i 3a de la torre orientació mar (72 finestres)
MONTSENY	0	50,94	Retirada de les làmines solars actuals de les finestres corresponents a la planta baixa (36 finestres)
MONTSENY	0	50,94	Subministrament i instal·lació de les làmines solars corresponents a la planta baixa (36 finestres)

5 CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Es subministraran làmines solars TITAN 35 XTRA o similar, d'altres prestacions i de gran estalvi energètic.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar les fitxes tècniques de les làmines, en cas d'oferir equivalents haurà d'acreditar que la proposta de les làmines que presenten compleix les mateixes característiques i els mateixos requeriments o superiors que els detallats a continuació.

	Cristal Doble
LUZ VISIBLE TRANSMITIDA	32%
LUZ VISIBLE REFLEJADA-INT	21%
LUZ VISIBLE REFLEJADA-EXT	23%
RADIACIÓN UV RECHAZADA	99%
TOTAL ENERGIA SOLAR REFLEJADA	27%
TOTAL ENERGIA SOLAR TRANSMITIDA	26%
TOTAL ENERGIA SOLAR ABSORBIDA	47%
EMISIVIDAD	0,84
REDUCCION DEL DESLUMBRAMIENTO	61%
COEFICIENTE DE SOMBRA	0,4
FACTORA SOLAR (G-value)	0,35
VALOR-U Invierno (IP)	0,48
VALOR-U Invierno (SI)	2,73
EFICACIA LUMINOSA	0,8
TOTAL ENERGIA SOLAR RECHAZADA	65%

5.1 DIRECTRIUS DE COL·LOCACIÓ DE LES LÀMINES DE FILTRE SOLAR A INSTAL·LAR ALS VIDRES

A continuació, s'inclou un resum del sistema d'actuació i les directrius a dur a terme per a la col·locació de les làmines de filtre solar als vidres.

- Netegeu completament la finestra
- Preparació de la pel·lícula
- Eliminació del revestiment d'alliberament
- Aplicació de la pel·lícula
- Segellat de vores

6 CARACTERÍSTIQUES DEL TREBALL

El treball es farà en horari de tarda amb l'objectiu d'interferir el mínim possible en el desenvolupament de l'activitat del centre; tant el tractament d'exterior i retirada de les làmines que estan instal·lades en l'actualitat en els edificis.

Donat que els treballs a desenvolupar s'ubiquen a l'exterior de l'edifici i comporten treballs en alçada, l'adjudicatari haurà de portar els mitjans auxiliars adients per a la realització de les tasques. (plataformes elevadores, gòndoles...etc).

El pressupost de licitació haurà d'incloure per tant tot el material, desplaçament, mà d'obra, retirada, instal·lació, col·locació, lloguer de mitjans tècnics i auxiliars.

És responsabilitat del contractista la gestió dels residus que generi durant l'execució dels treballs. La gestió d'aquests residus es realitzarà conforme a la reglamentació aplicada en cada cas i d'acord amb el que s'estableix el Reial Decret 108/2008, d'1 de febrer, el Decret 89/2010, de 29 juny, i la resta de la reglamentació en vigor.

El contractista es compromet a gestionar els residus generats per ell durant l'execució dels treballs, la gestió, i a fer-ho conforme està establert en la legislació i la reglamentació vigent. El Parc Sanitari Pere Virgili es reserva el dret de supervisar el correcte emmagatzematge temporal dels residus i de sol·licitar en qualsevol moment informació sobre la gestió realitzada i les evidències documentals d'aquesta gestió.

7 TERMINI DE LLIURAMENT

L'empresa contractista haurà d'estar en disposició d'entregar la totalitat de les làmines en un termini màxim de **45 dies** a comptar des del dia següent de l'enviament de la comanda per part de PSPV.

Es concretarà amb el responsable del contracte del PSPV la data i horari concreta per efectuar els treballs d'instal·lació amb l'objectiu de coordinar els treballs per tal de minimitzar les afectacions que es puguin produir en l'activitat ordinària del centre.

8 PERIODE DE GARANTIA

La garantia del fabricant i de l'instal·lador de les làmines de control solar serà de **5 anys** a partir de la data de la signatura de l'Acta de Recepció.

Durant el termini de garantia, l'adjudicatari quedarà obligat a la resolució de qualsevol mena d'incidència, defecte o vici que sorgeixin en relació amb la mala col·locació o a les deficients prestacions del material que impedeixen la seva correcta funció.

L'adjudicatari assumirà totes les despeses associades (material, mà d'obra, elements auxiliars permisos, etc) necessàries per la substitució o reparació de les làmines.

9 CONDICIONS GENERALS D'INSTAL·LACIÓ

El contracte inclourà totes les tasques necessàries per a la instal·lació de tots els béns, transport als edificis, acopio, desembalatge, emplaçament, desmuntatge dels elements deteriorats, neteja, retirada dels embalatges i restes de material.

Els béns es subministraran amb els dispositius, accessoris i elements necessaris per a la seva instal·lació en els edificis destí, en les condicions de correcte funcionament.

Per a la realització dels treballs es procedirà a prendre mesures necessàries perquè els usuaris de la sala no es vegin afectats en el seu ús diari per les actuacions que s'han de portar a terme i que seran :

- Retirada vinils existents
- Subministrament i instal·lació dels vinils
- Col·locació dels elements
- Ajudes auxiliars
- Posada en marxa i regulació.

10 GESTIÓ DE RESIDUS

Serà l'adjudicatari el responsable de la gestió de residus, recollir i transportar i dipositar adequadament els materials d'obra, estar específicament prohibit abocar-los en indrets externes a les àrees habilitades per aquesta finalitat.

Durant l'execució dels treballs s'han de crear espais per emmagatzemar els residus correctament identificats, i segregar per fraccions dins l'àmbit d'actuació, en contenidors especials o amb tancat perimetral.

Finalment, tots els residus hauran de ser retirats pel transportista i gestor autoritzat.

11 NORMES D'OBLIGATORI COMPLIMENT

Les normes d'obligatori compliment seran les que deriven de la legislació vigent i altres normes d'obligat compliment:

- Certificació del marcatge CE.
- Certifica de compliment de les normes UNE vigents.
- Certificació del compliment de les "Obligacions dels fabricants, importadors i subministradors" i documentació de la informació que se'n deriva.

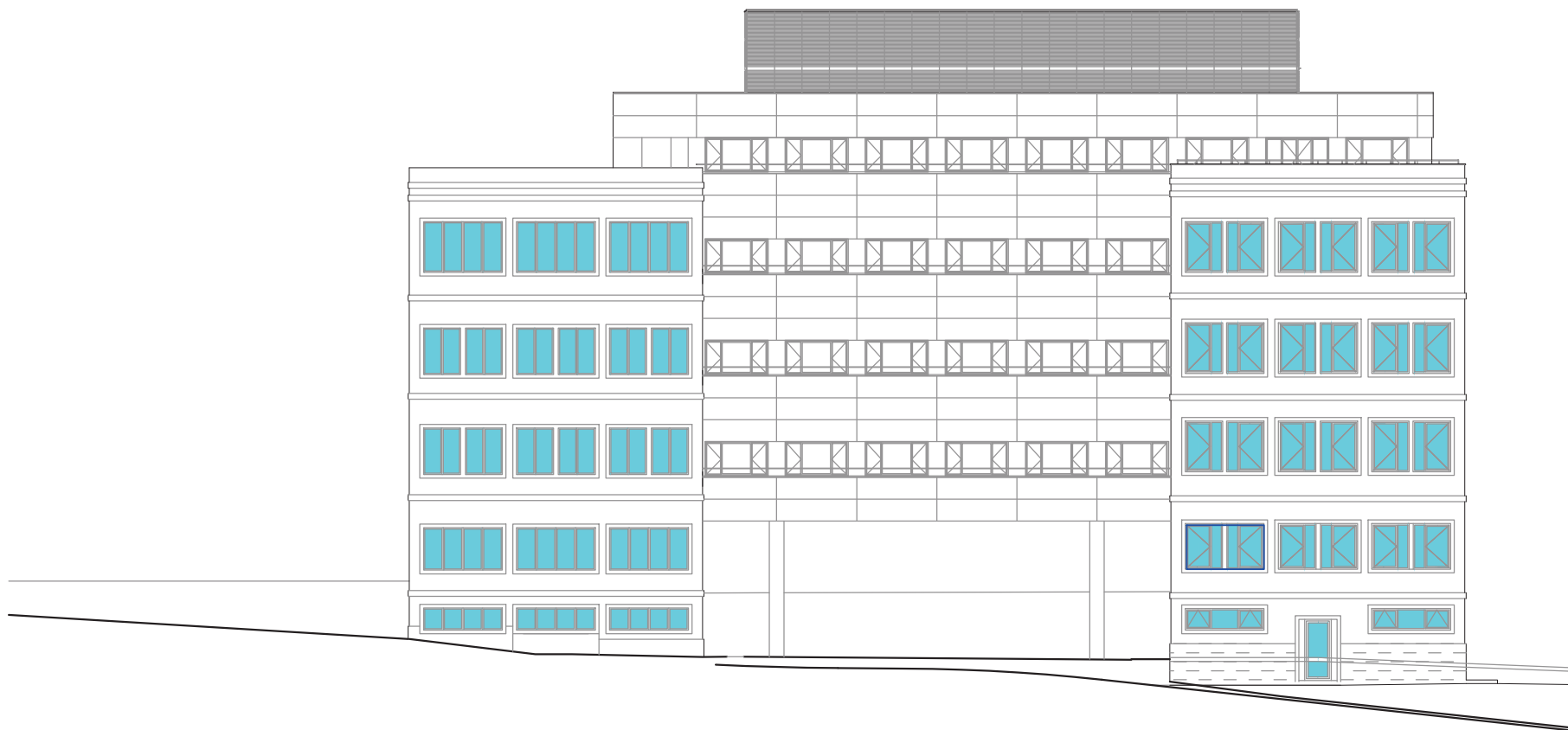
L'empresa adjudicatària haurà d'aportar els certificats de compliment dels punts anteriorment relacionats, essent suficient una declaració responsable de conformitat per part d'aquesta.

12 ANNEX 1: PLÀNOLS LÀMINES SOLARS



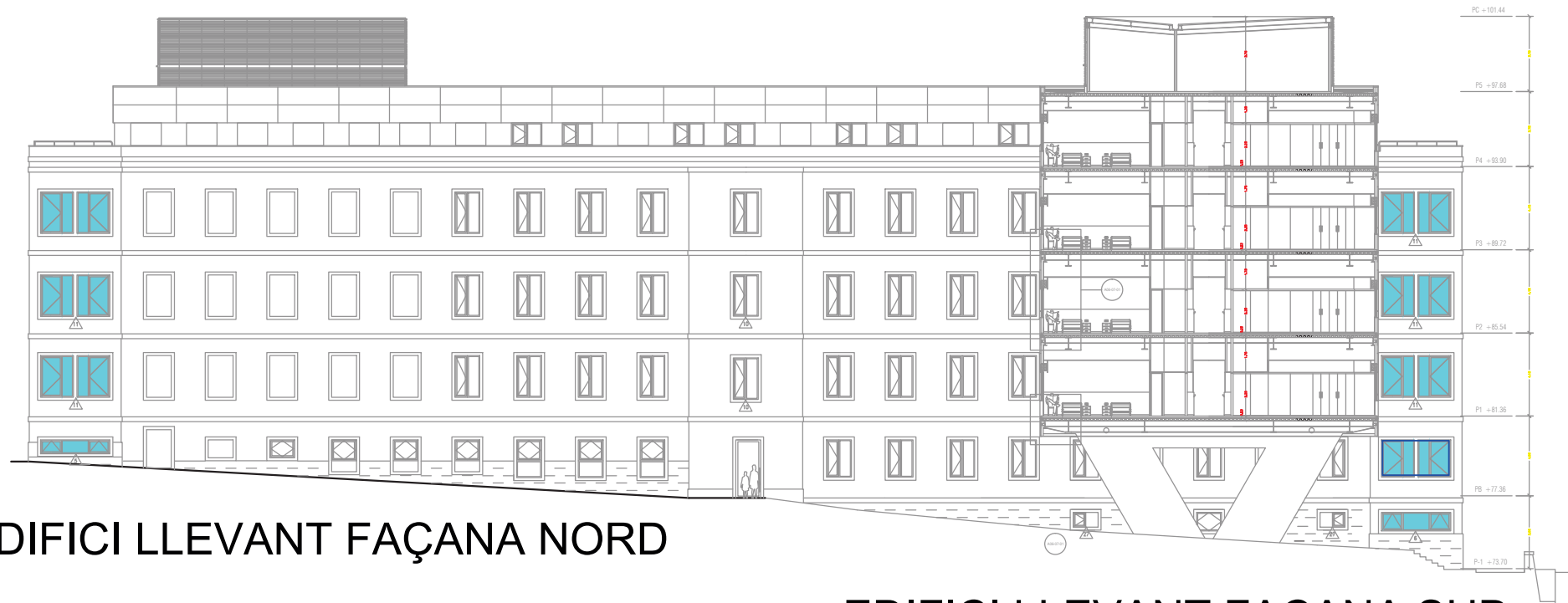
EDIFICI LLEVANT FAÇANA NORD

EDIFICI XALOC FAÇANA NORD



EDIFICI XALOC FAÇANA SUD

EDIFICI LLEVANT FAÇANA SUD



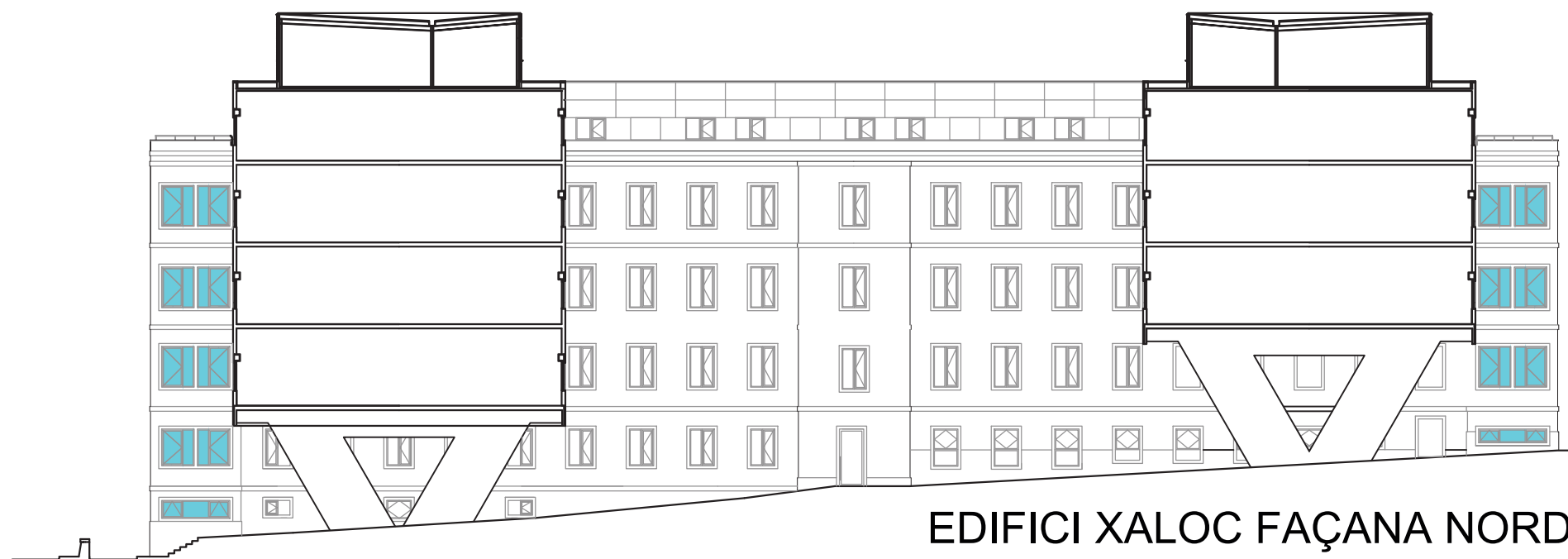
EDIFICI LLEVANT FAÇANA NORD

EDIFICI LLEVANT FAÇANA SUD



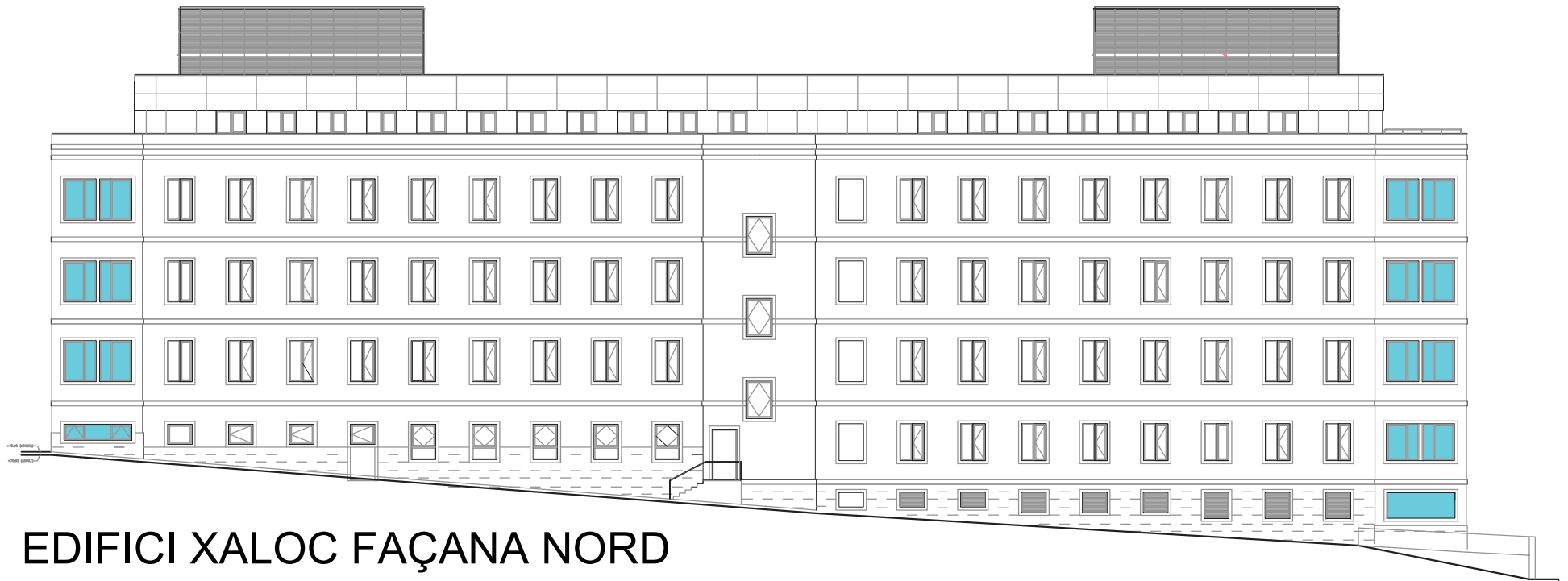
EDIFICI LLEVANT FAÇANA NORD

EDIFICI LLEVANT FAÇANA SUD



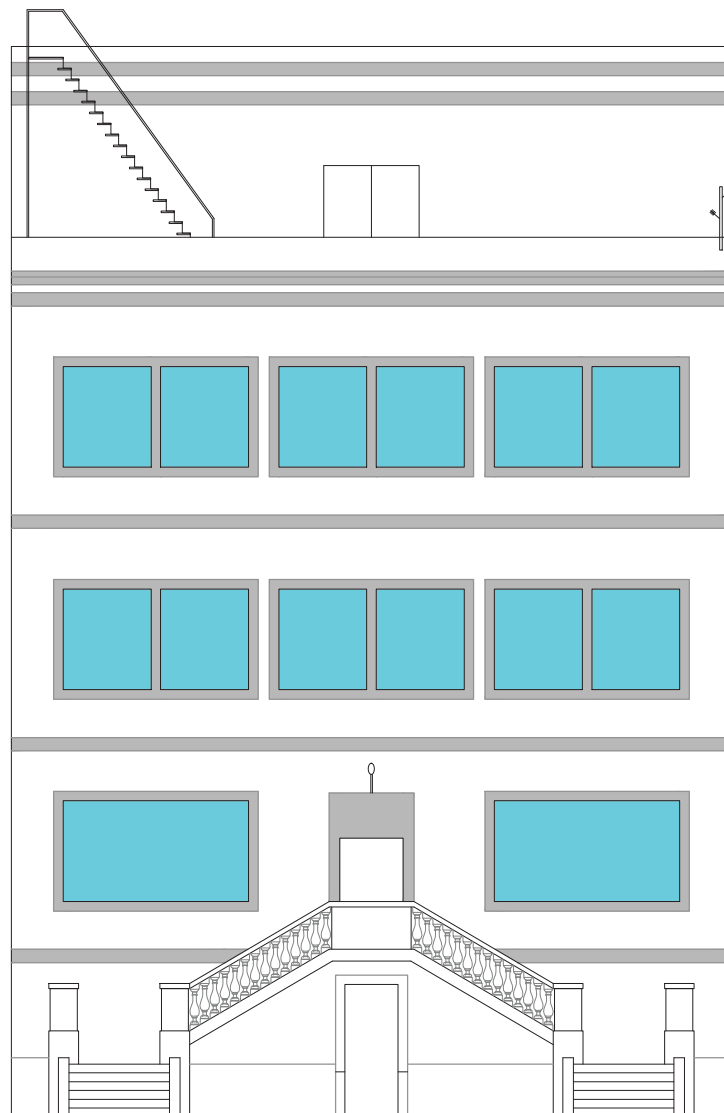
EDIFICI XALOC FAÇANA NORD

EDIFICI XALOC FAÇANA SUD

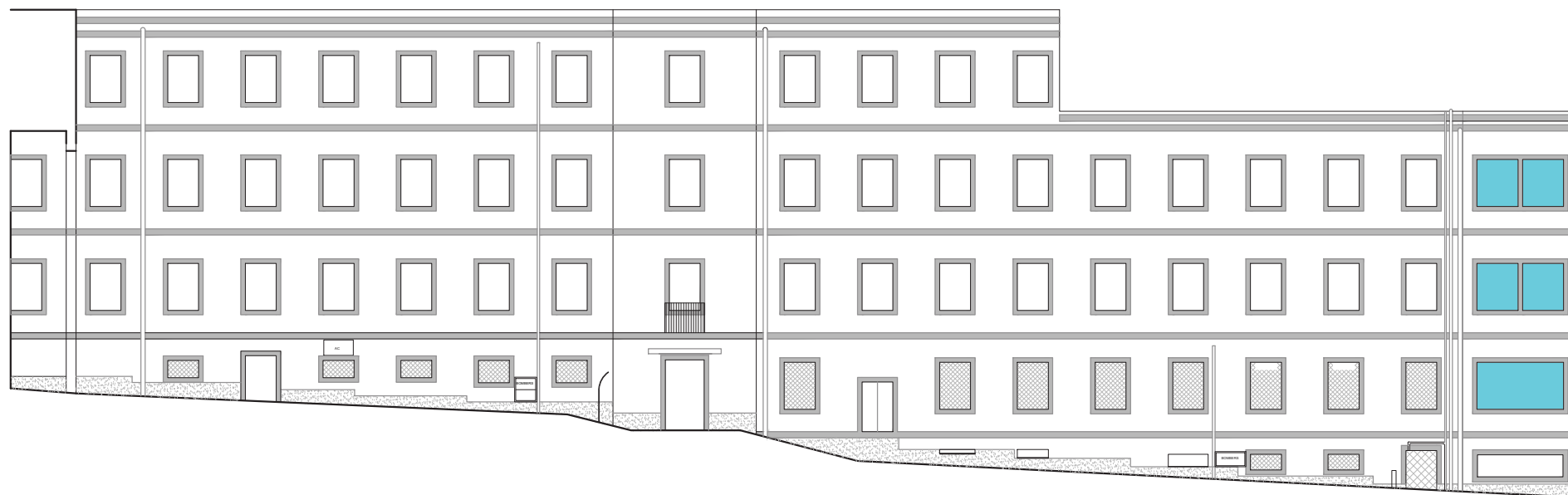


EDIFICI XALOC FAÇANA NORD

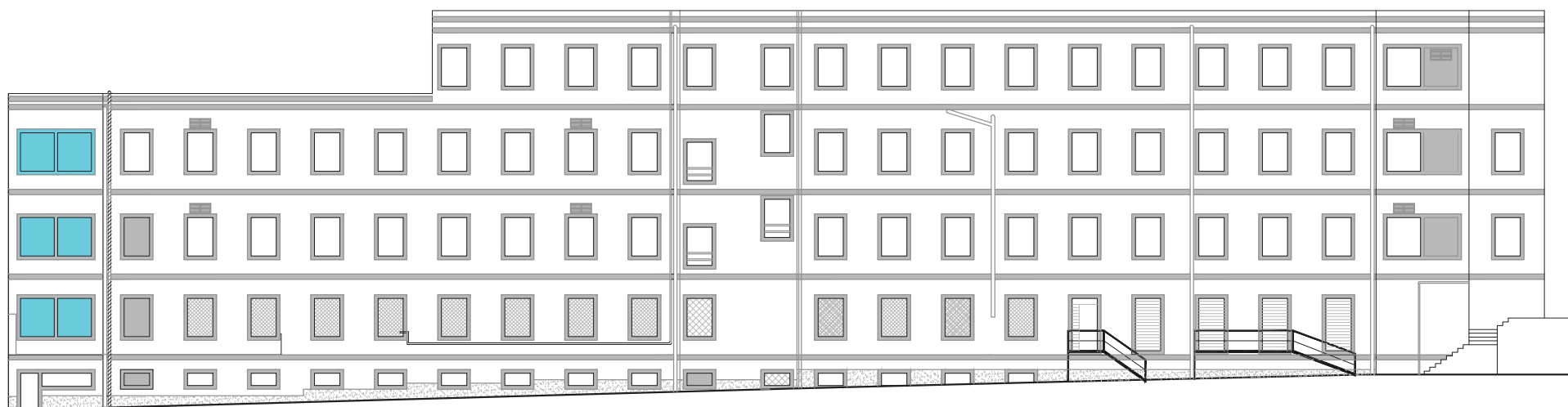
EDIFICI XALOC FAÇANA SUD



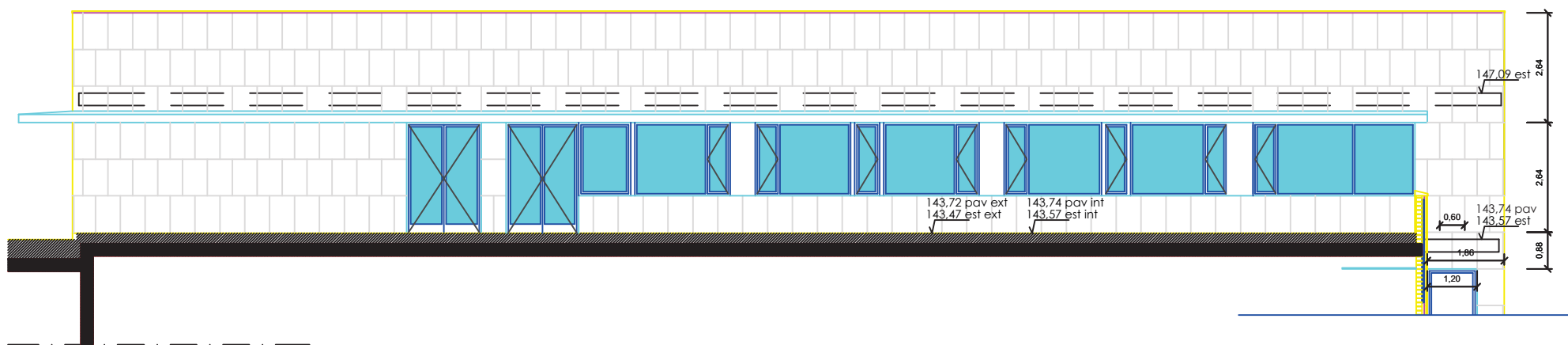
EDIFICI GREGAL FAÇANA SUD



EDIFICI GREGAL FAÇANA SUD



EDIFICI GREGAL FAÇANA SUD



EDIFÍCI MONTSENY FAÇANA SUD

