

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL SERVEI DE JARDINERIA DE L'HOSPITAL
UNIVERSITARI DE GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA, DEL CENTRE
D'ESPECIALITATS GÜELL I DE L'EDIFICI ICO.**

Girona, juliol 2023

INDEX

1. OBJECTE DEL CONTRACTE	3
2. ÀMBIT D'ACTUACIÓ.....	3
3. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI.....	4
4. CRITERIS TÈCNICS DEL SERVEI.....	4
5. JARDINERIA EXTERIOR.....	5
6. JARDINERIA INTERIOR	9
7. MAQUINÀRIA I ESTRIS.....	10
8. SISTEMA DE CONTROL I VALORACIÓ DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI	10
9. ALTRES OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI	10
10. PREVENCIÓ RISCOS LABORALS	11
11. CLÀUSULA DE CONFIDENCIALITAT.....	12
12. DURADA DEL CONTRACTE.....	12
13. VALORACIÓ ECONÒMICA MÀXIMA ESTIMADA	13
14. REVISIÓ DE PREUS.....	13
15. CRITERIS DE VALORACIÓ.....	13
15.1 CRITERIS OBJECTIUS	13
15.2 CRITERIS SUBJECTIUS	14

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest contracte és establir les bases tècniques per al manteniment, bon estat de conservació i neteja de la jardineria, vials exteriors, parterres exteriors dels tots els edificis i les plantes ornamentals de l'interior de l'Hospital Universitari de Girona Doctor Josep Trueta, i de l'edifici ICO, i dels parterres exteriors i les plantes ornamentals interiors del Centre d'Especialitats Güell, portant a terme totes les tècniques de jardineria necessàries per tal que tots els elements perdurin i es consolidin en el temps a més de contribuir a la millora ornamental dels espais.

2. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

Els elements a conservar són tots els espais verds exteriors i ornamentació interior i exterior, així com el manteniment integral dels espais i equipament necessari. També són àmbit d'aplicació la gestió i desbrossat de les males herbes de zones pavimentades limítrofes i patis interiors.

A l'annex I es facilita els plànols detallats de les superfícies exteriors objectes de contracte.

Dins el programa de gestió, s'inclouen en aquest contracte els materials següents o similars:

- Productes fitosanitaris
- Gestió de residus
- Llavors per replantat
- Material de reg

Els Centres disposen de 21 parterres exteriors amb una superfície total aproximada de 6.561,45 m² repartits de la següent manera:

- 16 a l'Hospital Universitari de Girona Doctor Josep Trueta
- 1 a l'edifici l'ICO
- 5 al Centre d'Especialitats Güell

A l'entorn exterior dels edificis també s'hi troben:

- Arbres de diferents espècies:
 - 50 a l'Hospital Universitari de Girona Doctor Josep Trueta
 - 7 al passeig de l'edifici ICO
 - 11 al Centre d'Especialitats Güell.
- Plantes ornamentals de diferents espècies:
 - 3 parterres a l'Hospital Universitari de Girona Doctor Josep Trueta
 - 6 jardineres al passeig de l'edifici ICO

També hi ha 49 jardineres amb plantes interiors:

- 31 a l'Hospital Universitari de Girona Doctor Josep Trueta
- 4 a l'edifici ICO
- 14 al Centre d'Especialitats Güell.

El número i ubicació de les diverses espècies de vegetació pot variar en funció de les necessitats estructurals dels diversos espais objectes d'aquest contracte.

3. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

L'empresa adjudicatària, en l'execució del servei, haurà de complir les funcions relacionades a continuació:

- La prestació del servei comprendrà la conservació i manteniment normatiu, preventiu i correctiu de la jardineria de l'Hospital Universitari de Girona Doctor Josep Trueta, de l'edifici ICO i del Centre d'Especialitats Güell i les instal·lacions relacionades, entre les que es troben: les zones verdes i enjardinades exteriors, els patis i jardineres interiors, la neteja de les zones exteriors, que inclou totes les zones verdes, vials, passejos de vianants, barreres vegetals i tancats.
- Estan inclosos a l'objecte del contracte:
 - el subministrament de les plantes, la ma de obra, la maquinaria i el material (substrat vegetal, terra, adobs, fertilitzants, material fitosanitaris, etc.) necessaris per la reposició de plantes, la conservació de camins i passejos, el manteniment de la instal·lació de reg, segons els requisits d'aquest plec.
 - el manteniment dels parterres de gespa
 - La gestió dels residus orgànics i inorgànics que es generin durant els tractaments o qualsevol altre activitat
 - A l'annex II es facilita el quadre de superfícies aproximades i la relació de plantes ornamentals interiors

4. CRITERIS TÈCNICS DEL SERVEI

4.1 Programa de treball

El programa de treball es desenvoluparà amb un mínim de 2.000 hores efectives de treball/any entre els tres centre, i totes les categories professionals.

Per tal d'acreditar el compliment de les hores de treball, és requisit que l'adjudicatari porti un sistema de control horari de presència i no manual, per a cada centre.

4.2 Criteris generals

- La empresa adjudicatària dotarà al servei i a tot el seu personal de tots els medis de protecció col·lectiva i individual necessaris segons les disposicions vigents, així com de la formació i informació acreditada i necessària sobre les seves tasques i com desenvolupar-les de forma responsable per a la seva salut i per al medi ambient, en l'ús eficient dels recursos en la gestió de residus i en riscos laborals, havent de prendre les mesures necessàries per aconseguir que tots els procediments siguin coneguts i utilitzats per tot el personal, per garantir en tot moment comportaments i tècniques de treball segures, sostenibles i de menor impacte.
- L'empresa adjudicatària prendrà totes les precaucions necessàries per evitar accidents i perjudicis de qualsevol tipus, sent la seva responsabilitat aquells comportaments inadequats i/o accidents laborals que pugui patir el seu personal.
- Als següents apartats s'indiquen les tasques a realitzar amb l'objectiu de mantenir en perfecte estat de neteja, tècnic i funcional i ornamental les zones exteriors i interiors objectes d'aquest contracte.

5. JARDINERIA EXTERIOR

Manteniment de les zones verdes

• REG

El reg es podrà portar a terme amb l'ús de les instal·lacions de reg existents automàtic, semiautomàtic i manual.

El reg es realitzarà mitjançant l'ús d'aspersors, difusors, sistemes de degoteig, mànegues d'aigua segons la naturalesa de les zones a regar, la textura i l'estructura del terreny optimitzant en tot moment el consum hídric necessari.

Cal evitar i mantenir les instal·lació de reg perquè no es produïixin pèrdues per boques de reg mal tancades o en mal estat, mànegues perforades, o qualsevol altre motiu.

L'empresa adjudicatària establirà horaris de reg que minimitzin la pèrdua d'aigua per evaporació i/o arrossegament pel vent. Igualment s'optimitzarà el reg en dies de pluja.

Freqüència i durada:

Els diversos elements vegetals es regaran diàriament o amb la freqüència òptima segons l'època de l'any, les condicions climatològiques i de les espècies de plantes de que se tractin.

De forma orientativa es poden indicar les següents freqüències de rec:

	Octubre / Març:	Abril /
Setembre:		
Prats i gespa	3 cops/setmana	5 cops/setmana
Parterres	2 cops/setmana	3 cops/setmana
Arbre i arbustiva.....	quinzenal	1 cops/setmana

Les jardineres interiors es regaran com a mínim un cop a la setmana d'octubre a març i dos cops la resta de l'any.

Manteniment de la instal·lació de reg:

L'empresa adjudicatària efectuarà tots els treballs necessaris per mantenir en perfecte estat d'ús la instal·lació de rec existent.

En el manteniment i control de las instal·lacions de reg es portaran a terme les següents accions:

- Revisió semestral de totes les xarxes de reg existents.
- Manteniment en perfecte estat d'ús. L'empresa adjudicatària està obligada en tot moment a comunicar immediatament totes les fugues o anomalies que es detectin, i procedir a la seva reparació o correcció. L'empresa adjudicatària assumirà la despesa de la totalitat de material necessari per les petites reparacions.

• GESPA

Sega:

Compren el tall net per garantir el bon aspecte en general de la pradera.

La sega i recollida de les restes vegetals es realitzaran amb el grau de mecanització requerida. Les restes es retiraran immediatament per la seva gestió i mai es depositaran sobre la mateixa gespa ni sobre zones pavimentades. L'empresa adjudicatària aportarà tota la maquinaria necessària, que es trobarà en perfecte estat de manteniment i neteja.

Freqüència:

A títol orientatiu s'estableixen les següents freqüències mínimes de sega:

- Abril a Octubre: cada 10 dies.
- Novembre a Març): cada 20 dies.

El horari de sega es portarà a terme en horari que no pertorbi l'ambient de les zones pròximes.

Retall de marges:

Compren el retallat i perfilat dels marges amb gespa en tot el seu perímetre limítrof amb les superfícies pavimentades.

Es portarà a terme amb màquines desbrossadores de fil després de realitzar la sega. L'empresa adjudicatària aportarà tota la maquinaria necessària per aquesta tasca.

Freqüència i duració:

La freqüència coincidirà amb la sega.

Adobs, fertilitzants i millora del sòl:

Es tracta de la utilització d'elements naturals o de transformació química per la millora del sòl.

Se utilitzarà, sempre que sigui possible, el compost auto generat de les podes de jardineria. La millora de la qualitat física i química del sol es farà amb l'aportació de composts que compleixin amb els criteris de l'Etiqueta Ecològica Europea.

Tots els adobs seran aportats per l'empresa adjudicatària i la fórmula i dosis del fertilitzant químic serà la proposta per l'empresa adjudicatària i autoritzada per la Unitat Bàsica de Prevenció i la Direcció de serveis generals de l'Hospital Josep Trueta.

La distribució del l'adob mineral es realitzarà a ma i procurant no tirar grànuls fora de les zones amb gespa, o retirant immediatament les restes que en puguin sortir amb la finalitat de no embrutir la zona pavimentada.

Freqüència i duració:

L'adobament dels prats amb gespa s'efectuarà al menys 3 cops l'any.

El programa d'adobat dependrà de les condicions fisicoquímiques del sol, estat vegetatiu de la gespa, etc.

Previ a la plantació de la flor de temporada, dins la zona de gespa, caldrà realitzar sempre una aportació d'adob.

Regeneració i airejat:

Alleugerat del mantell vegetal i la capa de substrat amb la finalitat de millorar la permeabilitat del terreny, facilitant la penetració d'aigua, oxigeno i adobs, i regenerar el prat de gespa, estimulant l'emissió de brots i eliminant les restes seques.

Es portarà a terme l'escarificat mecànic de la gespa, i es retiraran totes les restes vegetals. Posteriorment es procedirà a l'airejat. S'eliminaran els residus vegetals mitjançant el mètode que l'empresa adjudicatària cregui més adient. L'empresa adjudicatària aportarà tota la maquinaria que consideri necessària per aquestes tasques.

Freqüència i duració:

Totes aquestes operacions estan encaminades a la regeneració i airejat òptim de la gespa, procurant un tractament del sol que minimitzi les pèrdues de matèria orgànica. Es portarà a terme com a mínim un cop a l'any, a l'inici de la primavera.

Enceball:

Es el l'aportació de material realitzat al prat per tal de completar-lo de contingut i substància de manera superficial.

S'utilitzarà una barreja de sorra i turba en la proporció adequada. La distribució de la barreja serà homogènia per tota la superfície.

Freqüència i duració:

L'enceball es portarà a terme després de totes les operacions de regeneració i airejat.

Tractaments fitosanitaris:

Tractament, mitjançant productes adequats, que impedeixen la iniciació o propagació de qualsevol malaltia o plaga que pugues aparèixer, així com tots els tractaments encaminats a lluitar fins a la total extinció la plaga o malaltia desenvolupada.

En la aplicació dels s'utilitzaran medis, productes i procediments, eficaços i no tòxics, para el ser humà ni animals domèstics. Tots els tractaments fitosanitaris hauran de seguir el procediment i horari d'aplicació establerts per la Unitat Bàsica de Prevenció i la Direcció de serveis generals de l'Hospital Josep Trueta. Així mateix, es realitzaran els tractament preventius necessaris amb l'objectiu de prevenir malalties i atacs d'insectes habituals. Las zones de pradera tractades s'hauran de senyalitzar convenientment i delimitar el seu accés si es necessari.

Freqüència i duració:

Els tractaments es portaran a terme tants cops con sigui necessari, sempre que les condiciona vegetatives de la gespa ho requereixin.

Eliminació de males herbes:

La eliminació de males herbes de la gespa consisteix en la retirada d'aquelles plantes no desitjades que puguin créixer.

Preferentment s'haurà de fer de forma manual i/o mecànica davant l'ús de productes químics.

Freqüència i duració:

S'haurà de fer sempre que es detecti l'existència de males herbes per mantenir el bon aspecte de la gespa.

Ressebrat:

Es la reposició de la sembra deteriorada por causes naturals. Compren la ressebra de totes los zones enjardinades dels edificis objectes d'aquest contracte.

L'empresa adjudicatària proporcionarà la maquinària específica, incorporant al sòl, si cal, adob.

Las característiques de les llavors a utilitzar i dosis de sembra seran les que determinin el bon estat dels espais.

Quan calgui realitzar una regeneració de vegetació o una nova plantació es procurarà que sigui vegetació de baix consum hídric i/o autòcton.

Freqüència i duració:

Es realitzarà al menys un cop a l'any, evitant èpoques de màximes temperatures.

• **PARTERRES**

Es portaran a terme totes aquelles operacions encaminades a mantenir un bon aspecte general de la superfície dels parterres, optimitzant les necessitats hídriques, amb l'estètica adequada de neteja i salubritat, per tenir un sòl lliure de males herbes, pedres ni elements estranys.

L'eliminació i neteja de les males herbes s'haurà de fer quan aquestes resultin visibles a la superfície dels parterre i escossells.

L'ús d'herbicides haurà de ser autoritzat prèviament per la Unitat Bàsica de Prevenció i la Direcció de serveis generals de l'Hospital Josep Trueta.

• **SUPERFÍCIES NO PAVIMENTADES**

El manteniment de les superfícies no pavimentades comprendrà totes les tasques descrites en l'apartat de Parterres.

Compren totes les mitjanes, illetes, zones d'aparcament, laterals de la carretera, barreres vegetals, rocalla, zona heliport i totes aquelles zones de l'exterior dels edificis objectes d'aquest contracte.

Es portaran a terme totes aquelles operacions de manteniment encaminades a mantenir un bon aspecte general de les superfícies amb la neteja adequada, lliure de males herbes, pedres i elements estranys.

- **PODES**

L'empresa adjudicatària presentarà en el primer mes de contracte, el Pla Anual de Poda, en el que s'indicarà el tipus de poda, la època i la freqüència, que dependrà de les espècies, zones i possibles eventualitats.

Durant les tasques de poda, s'haurà de delimitar i senyalitzar el perímetre de seguretat, i s'haurà de fer en horari que no alteri les tasques quotidianes de la resta d'usuaris de l'hospital.

En cap cas es portarà a terme una poda dràstica de l'arbrat existent, i per qualsevol tasca excepcional caldrà informar-ho prèviament a la Direcció de Serveis Generals.

Es posarà especial atenció i de forma continuada, a la poda de la vegetació limítrof als aparcaments i zona de vianants.

A les zones de aparcament i en vials (principalment en cruïlles, passos de vianants, i entrades i sortides de zones d'aparcament) s'haurà de realitzar una poda periòdica de forma que sempre es faciliti la visibilitat entre vehicles i vianants.

La empresa adjudicatària planificarà la freqüència de poda en el Pla Anual, tenien present la

forma de cada espècie i la seva localització, el diàmetre de tall i la època de floració,

Caldrà realitzar inspeccions periòdica per detectar la fullaraca seca o en mal estat que pogués representar un perill en dies de vent fort, i eliminar-les si és el cas. L'empresa adjudicatària estarà obligada a retirar de manera immediata les restes vegetals seques o que comportin perill per als usuaris.

L'empresa adjudicatària assumirà qualsevol despesa derivada de l'ús de qualsevol medi necessari per accedir a les branques més altes (camió, grua, cistelles, etc..)

La freqüència de la poda dependrà de les necessitats de cada espècie de forma que es mantingui el bon estat, en la forma i època adequada per cada cas.

- **TRACTAMENTS FITOSANITARIS**

El bon estat sanitari de la jardineria és responsabilitat de l'empresa adjudicatària, per tant, queda obligada a realitzar adequadament en les dates oportunes, tots els tractaments preventius necessaris per impedir la iniciació o propagació de qualsevol malaltia o plaga. Els tractaments fitosanitaris s'hauran de fer amb la freqüència i època adequada.

Si es detecta algun agent patògen desconegut es procedirà al seu anàlisi i proposta de tractament, a càrrec de l'empresa adjudicatària tots els costos previstos.

En cas de negligència o oblit que provoqui la mort o deteriorament ornamental, l'empresa adjudicatària podrà ser sancionada i en tot cas, haurà de reposar l'element malmès.

Qualsevol tractament haurà de ser aprovat per la Unitat Bàsica de Prevenció i la Direcció de serveis generals de l'Hospital Josep Trueta, i hauran de portar a terme en horaris que no ocasionin perjudicis ni molèsties als usuaris de l'Hospital, i serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària senyalitzar la zona adequadament.

En el cas existent de diverses formulacions o matèries actives i s'aplicarà la de menor impacte ambiental, i menor toxicitat, prestant especial atenció a l'ús de mètodes més natural per a reduir al màxim la utilització de productes químics.

- **REPOSICIÓ DE PLANTES**

Consisteix en les tasques de substitució, renovació o ressebra de les plantes permanents o de temporada, arbres o arbustos que hagin perdut o minvat les seves característiques ornamentals. Estan inclosos a l'objecte d'aquest contracte el subministrament i replantació de les plantes objecte de reposició degudes a falta del correcte manteniment.

En referència a les plantes de temporada, la renovació es realitzarà tres cops l'any, i procurarà utilitzar els tipus de planta de temporada adaptades a les condicions climàtiques, de baix consum hídric i/o autòctona.

Els parterres de planta de temporada s'especifiquen a **annex 2** i corresponen als números 1, 8, 12 (parterres Hospital UDJT) i 17 (passeig edifici ICO).

- **NETEJA DE LES ZONES VERDES**

El personal de la empresa adjudicatària dedicarà atenció constant a la neteja de totes les superfícies dins del perímetre de les zones verdes a conservar.

Aquesta tasca consistirà en la correcta gestió tant de la vegetació de creixement espontània (males herbes), les fulles seques caigudes, retalls de posar, com les escombraries que per diversos motius puguin arribar a les àrees objectes d'aquest contracte.

Les tasques de neteja es realitzaran a diari per tal que les zones verdes presentin un estat de neteja adequat. El concepte de neteja inclou la retirada i transport immediats dels residus generats.

- **NETEJA DE LES ZONES EXTERIORS I DELS PATIS INTERIORS DELS EDIFICIS**

El personal de la empresa adjudicatària dedicarà una atenció constant a la neteja de totes les zones exteriors i els patis interiors dels edificis.

Las superficies a las que se hace referencia son:

- Vials
- Zones de vianants
- Passeigs i camins
- Accessos exteriors a edificis (escales)
- Aparcaments
- Zones verdes.
- Tancaments perimetrals i ballats
- Patis interiors d'edificis

Les tasques de neteja es realitzaran a diari per tal que aquestes zones presentin un estat de neteja adequat.

Es retiraran diàriament totes les restes vegetals, escombraries i qualsevol residu. Es tindrà especial cura en la neteja de vials i zona d'aparcaments, retirant la brutícia acumulada a les cantonades de borreres.

També caldrà desbrossar periòdicament les males herbes que creixen a les zones pavimentades. El concepte de neteja inclou la retirada i transport immediats dels residus generats.

6. JARDINERIA INTERIOR

Les tasques a realitzar en les plantes ornamentals d'interior de l'Hospital Universitari de Girona, del Centre d'Especialitats Güell i de l'edifici ICO seran les següents:

- Regar amb regadora

- Treure la pols
- Retirada de fulles seques
- Fertilitzants especials
- Poda ornamental
- Reomplir jardineres amb terra vegetal i turba.
- Atencions i tractaments específics
- Polvoritzar les fulles segons l'època de l'any
- Retirada de restes de podes i fulles

La freqüència d'inspeccions i manteniment de les plantes ornamentals serà com a mínim un cop a la setmana. Les tasques de poda, regat, emplenat de sorra o turba, o qualsevol altre tractament necessari, es realitzaran amb la freqüència necessària per tal de garantir les condicions òptimes per a les plantes ornamentals.

Estan inclosos a l'objecte d'aquest contracte el subministrament i replantació de les plantes ornamentals de reposició degudes a falta del correcte manteniment o que hagin perdut o minvat les seves característiques ornamentals.

7. MAQUINÀRIA I ESTRIS

Es requereix que l'adjudicatari porti la maquinària i estris de jardineria necessaris pel desenvolupament del servei.

- Equip de rec automàtic Hospital
Parterres amb equip de rec automàtic (números 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 i 15 plànol adjunt):
 - 12 Electrovàlvules
 - 6 Programadors
 - 7 Arquetes
 - Equip de rec semiautomàtic Güell
- Parterre amb equip semiautomàtic (número 1 plànol adjunt):
 - 1 Electrovàlvula
 - 1 Arqueta
 - 1 Programador

8. SISTEMA DE CONTROL I VALORACIÓ DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI.

La Direcció del centre verificarà, periòdicament, l'estat objectiu de conservació de la jardineria interior i exterior del centre. L'incompliment de requisits, resultat deficient de les inspeccions, així com les No Conformitats, podrà originar penalitzacions econòmiques, d'acord amb el plec de prescripcions administratives particulars.

L'empresa adjudicatària tindrà la obligació d'informar setmanalment a la Direcció de Serveis Generals sobre l'estat de tots els treballs realitzats i les incidències detectades.

Mensualment l'empresa adjudicatària presentarà un informe amb el resum de les activitats realitzades durant el mes.

9. ALTRES OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

- Notificar els desperfectes detectats en les zones exteriors pel que fa a mobiliari, enllumenat, senyalització, etc...

- L'adjudicatari serà responsable en cas d'accidents o perjudicis de qualsevol mena que pugui patir el seu personal en el compliment de les responsabilitats assumides en virtut d'aquest conveni amb la Direcció del centre.

- L'adjudicatari restarà obligat a uniformar pel seu compte a tot el personal que sigui destinat per l'execució dels treballs contractats, facilitant una targeta identificativa que haurà de portar en lloc visible. Així mateix l'empresa adjudicatària serà responsable del compliment de totes les disposicions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, de les que en donarà informació a la Direcció del Centre per tal d'establir mecanismes de coordinació que calgui.

- Els danys que el personal aportat per l'adjudicatari puguin ocasionar en els locals, mobiliari, instal·lacions o qualsevol altre propietat de l'Hospital seran indemnitzats per ell mateix si així ho considera la Direcció del Centre. Quan l'esmentat personal no procedeixi amb la deguda correcció o no tingués cura en el desenvolupament de la seva tasca, la Direcció de l'Hospital podrà exigir de l'adjudicatari la substitució del treballador que motiví el conflicte.

- Clàusules de rescissió del contracte:

L'incompliment greu o incompliments repetits per part de l'empresa contractada de les normes de seguretat establertes i consensuades, serà causa de rescissió del contracte.

- El no compliment per part del responsable de l'empresa contractada d'informar els seus treballadors sobre els riscos de l'ICS i el pla d'emergència abans de l'inici de les activitats contractades.
 - El no compliment per part del responsable de l'empresa contractada de comunicar a l'ICS els canvis, incorporacions o cessions del personal designat per realitzar les tasques.
 - El no compliment per part de l'empresa contractada d'informar a l'ICS sobre la generació de nous riscos deguts a modificacions en les condicions de treball i de les mesures preventives i de protecció escaients.
 - El no compliment de les clàusules del contracte.
- Subrogació de la plantilla:

L'empresa adjudicatària se subrogarà en totes les obligacions que l'empresa cessant tingui en relació a la plantilla adscrita al servei de jardineria. S'adjunta en l'**annex IV** el llistat actual de treballadors.

10. PREVENCIÓ RISCOS LABORALS

L'adjudicatari està obligat de presentar el Pla de Prevenció de Riscos Laborals de l'empresa, així com tota la documentació de Prevenció de Riscos Laborals que la unitat Bàsica de Prevenció li sol·liciti, d'acord a aquest procediment, en compliment amb el RD 171/2004 de coordinació d'activitats empresarials.

D'acord amb l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'ICS no contractarà aquelles empreses que hagin estat sancionades amb caràcter ferm per infracció molt greu en matèria mediambiental, laboral o social.

L'empresa adjudicatària, a requeriment de la Unitat Bàsica de Prevenció, haurà de presentar la documentació prevista en aquest procediment abans de l'inici de l'activitat.

- **Mitjans personals i tècnics:**

En compliment amb la Llei de Prevenció de Riscos Laborals 31/95 i Llei 54/2003, el contractista abans d'iniciar els treballs objecte d'aquest plec, haurà d'acreditar la modalitat d'organització preventiva adoptada per l'empresa d'acord amb el requerit al Reglament dels Serveis de Prevenció 39/97 i RD 604/2006 (servei de prevenció propi, servei de prevenció aliè, treballador designat), així com la implantació del pla de prevenció de riscos laborals o sistema de gestió de la prevenció a l'empresa.

L'empresa adjudicatària haurà de garantir el compliment de la normativa vigent en matèria de seguretat i salut, així com el seguiment de la normativa interna de l'ICS per a empreses contractades, les instruccions, mesures específiques, protocols o procediments vigents al centre de treball.

El contractista informará als seus treballadors dels riscos i mesures de prevenció a adoptar a les instal·lacions de l'ICS, i s'assegurarà de que disposen dels equips de protecció individual i dels medis adients per desenvolupar les tasques contractades.

- **Coordinació, control i inspecció:**

L'empresa contractista haurà d'informar dels accidents laborals que es produeixin a centres de l'ICS durant l'execució de les tasques contractades, en els terminis establerts per la legislació vigent.

L'empresa lliurarà la documentació sol·licitada per l'ICS en matèria de prevenció de riscos laborals.

11. CLÀUSULA DE CONFIDENCIALITAT

L'empresa adjudicatària es compromet a complir i fer complir el deure de secret professional i de confidencialitat establerts en l'article 5 de la Llei Orgànica de Protecció de dades de caràcter personal i observarà, en tot moment, i en relació a les dades que li puguin ser facilitades per l'Hospital Universitari de Girona Doctor Josep Trueta, les disposicions específiques derivades de l'esmentada normativa.

En conseqüència, tot el personal de l'empresa adjudicatària que pugui tenir accés a documentació i dades de l'òrgan contractant, està subjecte al més estricte secret en relació a les mateixes.

L'obligació de secret subsistirà fins i tot després de l'extinció del vincle contractual.

12. DURADA DEL CONTRACTE

Aquest contracte tindrà vigència des de l'1 de gener, o des de la data de formalització del mateix si fos posterior, fins a 31 de desembre de 2024. S'estableix la possibilitat de prorrogar anualment amb un màxim de tres anualitats.

La facturació es presentarà diferenciada i a cada centre (ICS i ICO).

13. VALORACIÓ ECONÒMICA MÀXIMA ESTIMADA

L'import màxim de licitació-serà de:

	Import sense IVA	21% IVA	Import amb IVA
HOSPITAL JOSEP TRUETA + GÜELL	25.000,00	5.250,00	30.250,00
ICO	2.400,00	504,00	2.904,00
TOTAL	27.400,00	5.754,00	33.154,00

La facturació de l'empresa adjudicatària serà mensual.

14. REVISIÓ DE PREUS

En el cas de pròrroga no procedirà la revisió de preus.

15. CRITERIS DE VALORACIÓ:

És requisit indispensable aportar el certificat de visita: els licitadors hauran de visitar obligatòriament les instal·lacions i aportar el certificat de visita (sobre 2 bis). La falta de presentació d'aquest certificat serà motiu d'exclusió.

La data de la visita es publicarà a l'anunci de licitació de la plataforma de contractació pública.

15.1 CRITERIS OBJECTIUS (75 punts)

- **Oferta econòmica. Màxim 60 punts (sobre 3)**

Els licitadors hauran d'aportar l'oferta econòmica obligatòriament segons el model d'oferta econòmica de l'annex III.

El càlcul de la puntuació es farà segons la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta millor

O_v = Oferta a valorar

IL = Import de licitació

VP = Valor de ponderació (1,60)

- **Oferta tècnica: Servei de prevenció de legionel·la. 15 punts (sobre 2)**

Aportar un certificat amb el compromís d'execució de les tasques necessàries per a la desinfecció i servei de prevenció de legionel·la anual, segons indica "RD 865/2003", del sistema de reg per aspersió que inclogui:

- Revisió/actualització del llibre de registres.
- Avaluació del risc de la instal·lació.
- Desinfecció anual del sistema de reg per aspersió.
- Recollida i mostreig de legionel·la amb periodicitat anual.

15.2 CRITERIS SUBJECTIUS. Màxim 25 punts. (sobre 2 bis)

Aquesta contractació en la que s'ha determinat que s'apliqui una pluralitat de criteris de valoració entre els que hi ha criteris sotmesos a judici de valor, es valorarà la proposició tècnica d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri.

Un cop realitzada la valoració de cada criteri, que es detalla a continuació en els punts 15.2.1 i 15.2.2, s'aplicarà la fórmula següent per obtenir la puntuació final a cada criteri:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

Pop = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

Adicionalment, han establert llindars mínims de puntuació per a cadascun dels criteris i subcriteris per sota dels quals, si cap de les valoracions tècniques l'assoleix, no s'aplicarà la fórmula anterior. Els llindars establerts són els següents:

Criteri subjectiu a valorar i puntuar	Criteri 15.2.1	Criteri 15.2.2
Puntuació màxima del criteri	15	10
Llindar mínim de puntuació	8,5	6

En el cas que cap de les valoracions assoleixi el llindar establert, la puntuació que obtindrà l'empresa licitadora serà l'obtinguda en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula

En cap cas aquest llindar mínim de valoració tècnica suposa una exclusió de la licitació.

15.2.1 Projecte de millora de l'enjardinament dels parterres de l'edifici pàrquing i execució del projecte (15 punts)

El projecte ha de definir, a nivell tècnic, les actuacions necessàries per l'arranjament, ordenació i enjardinament dels 2 espais situats als extrems de l'edifici pàrquing (parterres 8 i 12), dotant-los de la plantació de diferents espècies de plantes ornamentals, amb l'objectiu de revitalitzar l'espai. Es valorarà la utilització d'espècies mediterrànies adaptades a les condicions climàtiques de baix consum hídric i/o autòctona, el disseny combinat amb altres elements decoratius que apostin per la sostenibilitat mediambiental i el termini d'implantació. Projecte limitat a un màxim de 4 pàgines.

15.2.2 Projecte tècnic (10 punts)

Els licitadors presentaran un projecte tècnic (màxim 10 pàgines per una sola cara) on s'especifiqui:

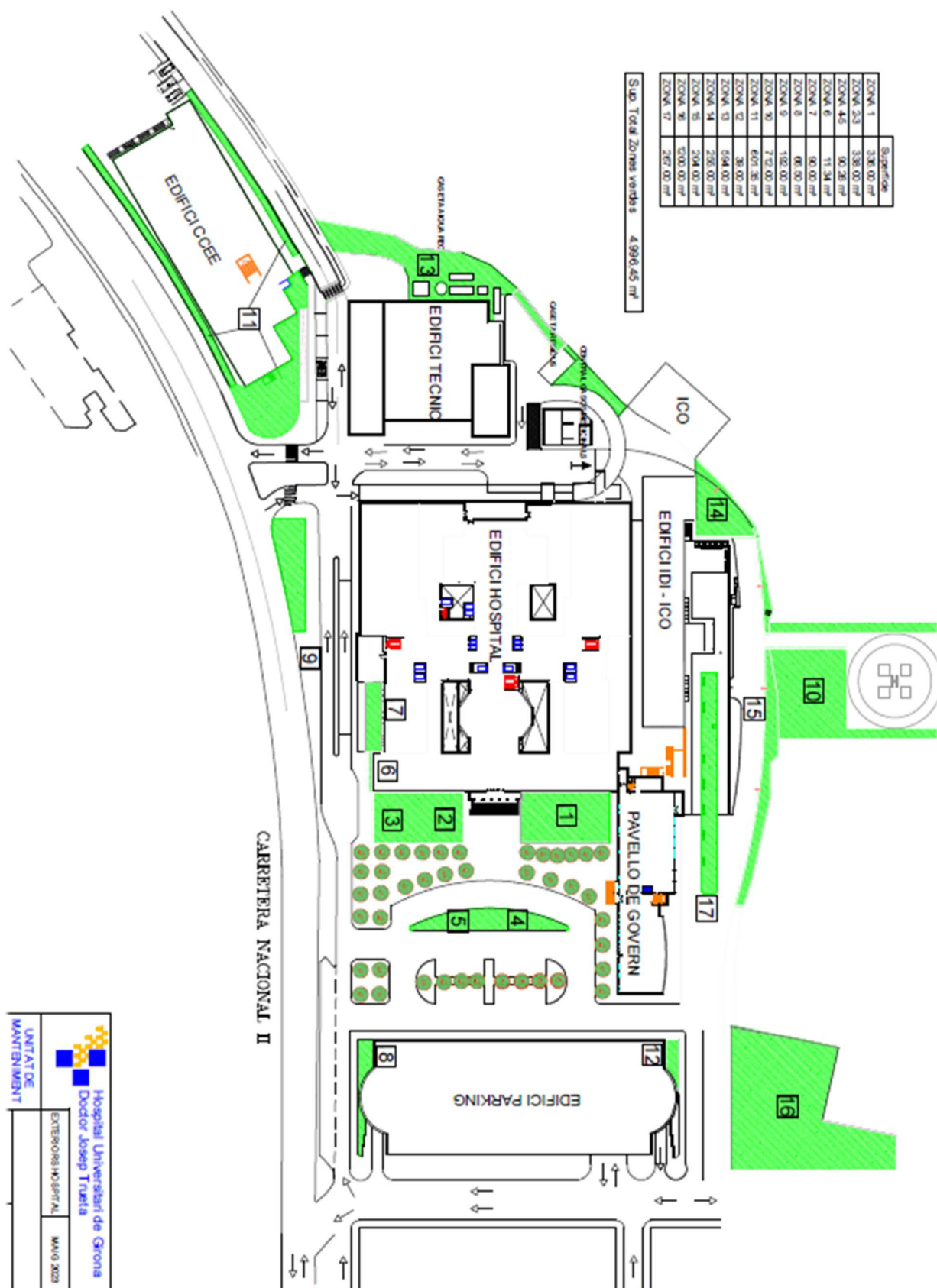
- l'organització del manteniment de les plantes d'interior i d'exterior a cada centre.
- Proposta detallada de la plantilla real destinada al servei, amb les categories professionals on s'especifiquin els llocs de treball, tasques assignades i els horaris de treball a cada centre. També cal incloure l'organigrama on quedin definits les funcions de cada un dels seus integrants.

Enric Pericot Mozo
Director de Suport IAS-ICS

Girona, juliol 2023

ANNEX I:

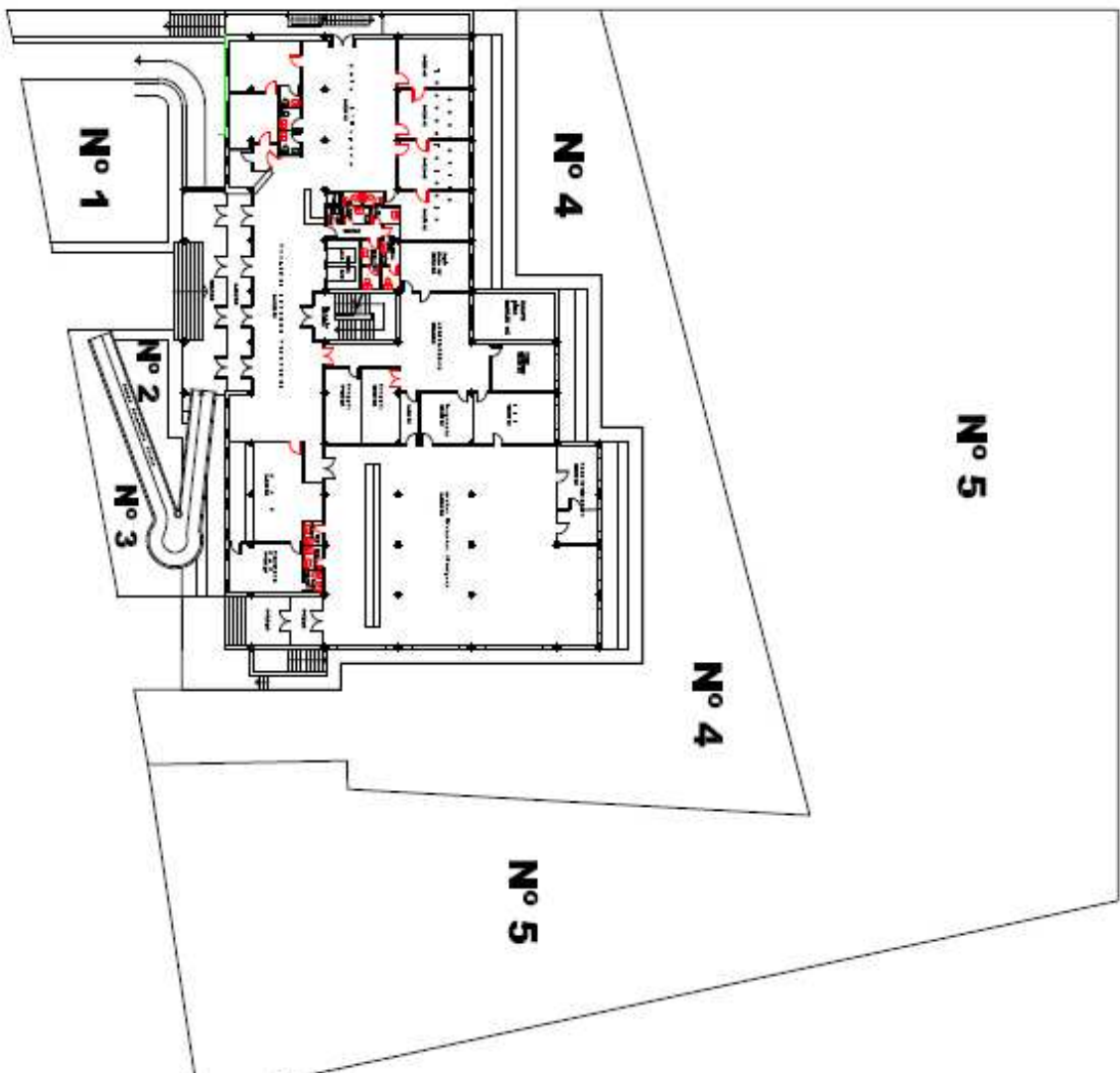
Plànol Hospital Universitari Dr. Josep Trueta + Edifici ICO:



Plànol Güell:

	Superfície
ZONA 1	75.00 m²
ZONA 2	25.00 m²
ZONA 3	15.00 m²
ZONA 4	350.00 m²
ZONA 5	1100.00 m²

Total	1.565,00 m²
--------------	--------------------



ANNEX II:

Relació de les superfícies dels parterres

HOSPITAL		CENTRE GÜELL	
Parterre núm.:	Superfície m ²	Parterre núm.:	Superfície m ²
1	336	1	75
2 i 3	338	2	25
4 i 5	90,26	3	15
6	11,34	4	350
7	90	5	1.100
8	66,50	TOTAL: 5	TOTAL: 1.565
9	192	EDIFICI ICO	
10	712		
11	601,35	Parterre núm.:	Superfície m ²
12	39	17	267
13	594	TOTAL: 1	TOTAL: 267
14	255		
15	204		
16	1200		
TOTAL: 16	TOTAL: 4729,45		

Relació de plantes ornamentals:

Edifici Hospital (HUGJT)	Jardineres	Centre d'Especialitats Güell	Jardineres
Entra principal	7	Planta 4 ^a	3
Planta Baixa	3	Planta 3 ^a	2
Planta 1 ^a	5	Planta 2 ^a	1
Edifici Pavelló de Govern (HUGJT)	Jardineres	Planta 1 ^a	5
Planta Baixa	8	Planta Baixa	3
Planta 1 ^a	5	Edifici ICO	Jardineres
Planta 2 ^a	3	Planta baixa	4
Edifici CCEE	Jardineres		
Planta 1 ^a	3		

ANNEX III – Model d’oferta econòmica (sobre3)

Import per a l’any 2024

	Import sense IVA	21% IVA	Import amb IVA
HOSPITAL JOSEP TRUETA + GÜELL			
ICO			
TOTAL			

Nom apoderat, signatura i segell empresa

Població i data

ANNEX IV – Llistat de personal

NOM DEL CENTRE DE TREBALL:

RELACIÓ DE PERSONAL DEL SERVEI DE SEURETAT A SUBROGAR

DATA: 28/07/2023

INICIALS DEL NOM I COGNOMS (igual que els RNT)	CATEGORIA	TIPUS DE CONTRACTE	ANTIGUITAT	JORNADA	PLUS ANUAL	SOU CONVENI
KB	JARDINERO	530	29/11/2022	100%		15.120,00 €

Signatura i segell:

