



TALLER SAU, S.L.P. CARRER PERE ROVIRA 16 2º 3ª 17860 SANT JOAN DE LES ABADESSES GIRONA TEL 972 721032 FAX. 972 721013 sau@sausi.com



DESGLOSSAT AÏLLAMENT EXTERIOR

MEMÒRIA VALORADA OBRES I INSTAL·LACIONS ADEQUACIÓ I
MILLORA ENERGÈTICA DEL PAVELLÓ MUNICIPAL.

OGASSA



Ajuntament d'Ogassa

NOVEMBRE 2022

ADEQUACIÓ I MILLORA ENERGÈTICA DEL PAVELLÓ MUNICIPAL OGASSA

El present document es redacta per tal de poder presentar un desglossat per a l'execució de les obres corresponents als acabats façana exterior de l'edifici del pavelló municipal d'Ogassa, per tal d'anar acabant el conjunt edificatori i millorar l'eficiència energètica del mateix.

Tots els elements contractuals, ja siguin gràfics o escrits que fa referència aquest desglossat, són els de la memòria valorada realitzada el passat juliol.

OBRES COMPRESSES EN EL PRESENT DESGLOSSAT:

Per a la millora tèrmica de l'edifici, es proposa que al mateix temps de fer l'acabat de façana es faci un tractament amb sistema d'aïllament tèrmic exterior de 8 cm de gruix, de tal manera que permeti poder revestir tots els exteriors ajustant a les fulles dels bastiments de les fusteries existents.

Abans de començar les obres i per tal de que aquestes es realitzin amb seguretat, caldrà la instal·lació d'una bastida. Seguidament s'extrauran els elements de sanejament aigües netes existents, canals i baixants ancorats a façana. Caldrà també l'enderroc de llosa de formigó i escopidors que sobresurten.

Es preveu la col·locació primerament d'una barrera de vapor, i a continuació de l'aïllament exterior de poliestirè expandit de 80 mm. fixat mecànicament i revestiment morter de ciment amb malla de fibra de vidre, retornant el material en les obertures, llindes i ampits fins ajustar a bastiments fusteria existent. Per acabar les obres caldrà la formació d'escopidors planxa d'alumini i la col·locació de nous baixants de coure per tal de deixar les façanes totalment acabades.

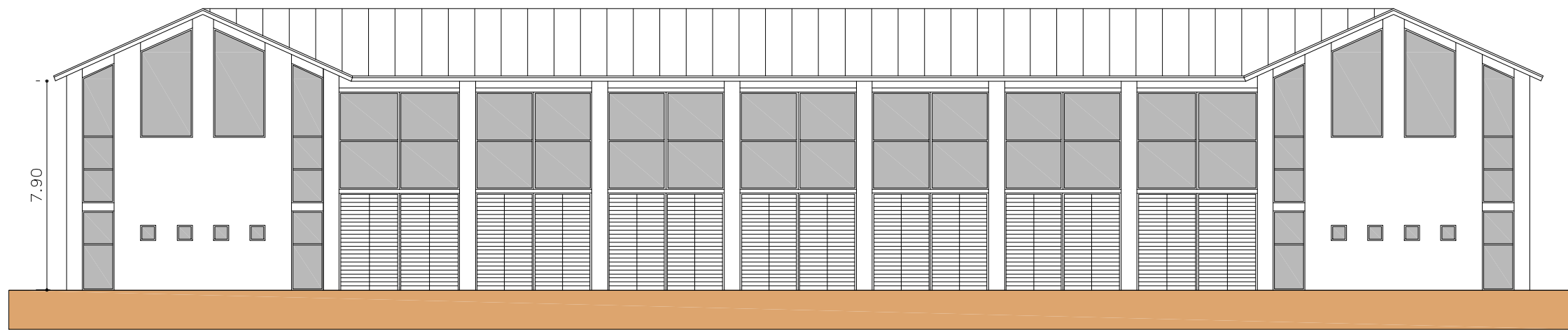
CONCLUSIONS:

Les obres incloses en aquest desglossat, constitueixen una obra completa, i per tant pot ésser lliurada a l'ús públic, essent apte per a posar en servei.

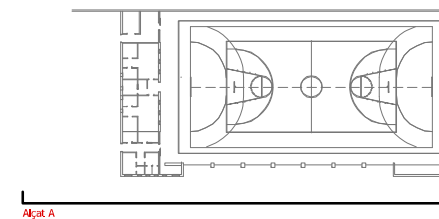
Aquest desglossat, compostat pels documents que l'integren, memòria, pressupost i plànols es considera suficientment detallada per a poder realitzar l'expedient administratiu, contractació i construcció de les obres.

Sant Joan de les Abadesses. Novembre 2022.
Taller SAU, s.l.p.

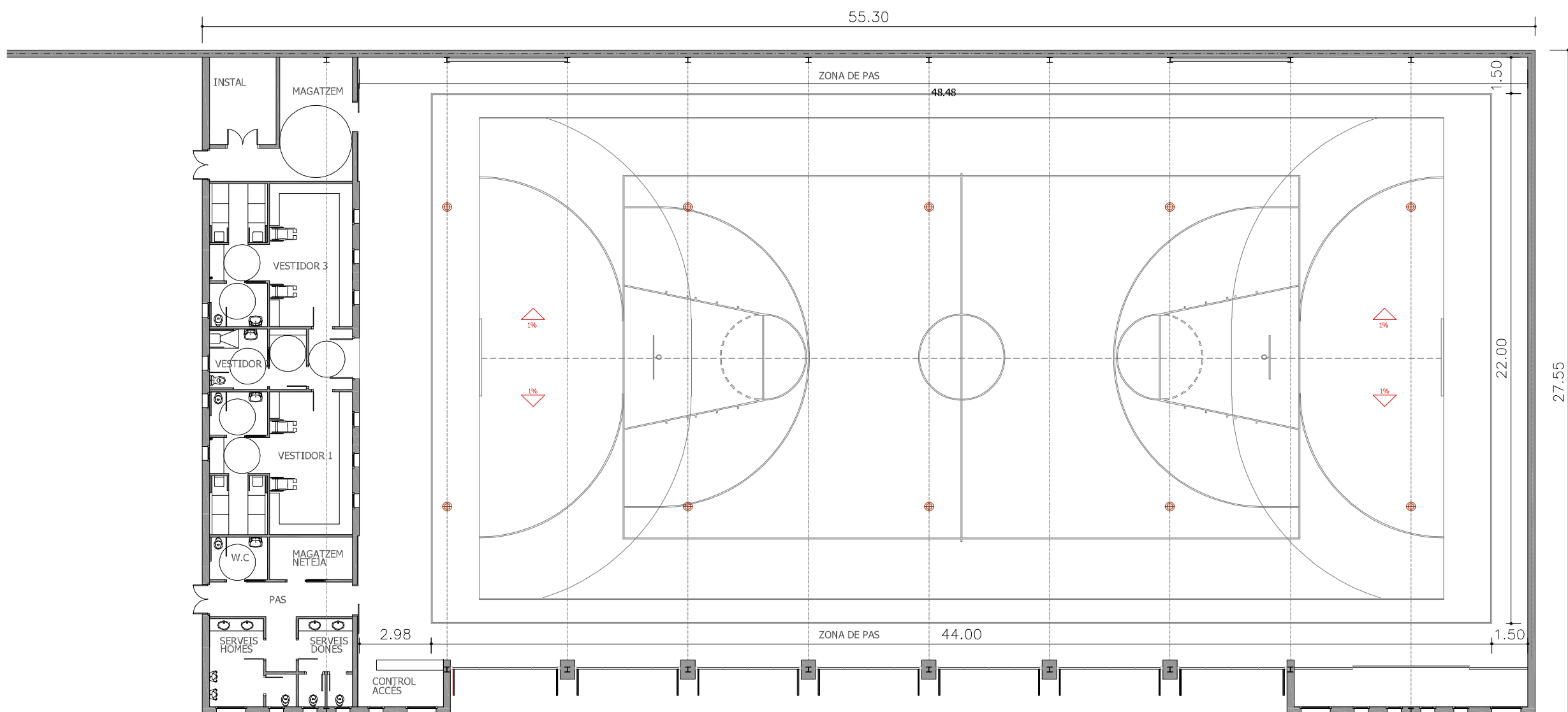
Sgt: Lluís Jordà i Sala, i Pol Jordà i Sala, Arquitectes.



ALÇAT A



Alçat A



PLANTA BAIXA

PAVEL·LÓ MUNICIPAL / OGASSA

Obres i instal·lacions adequació i millora energètica

DESGLOSSAT AÏLLAMENT EXTERIOR

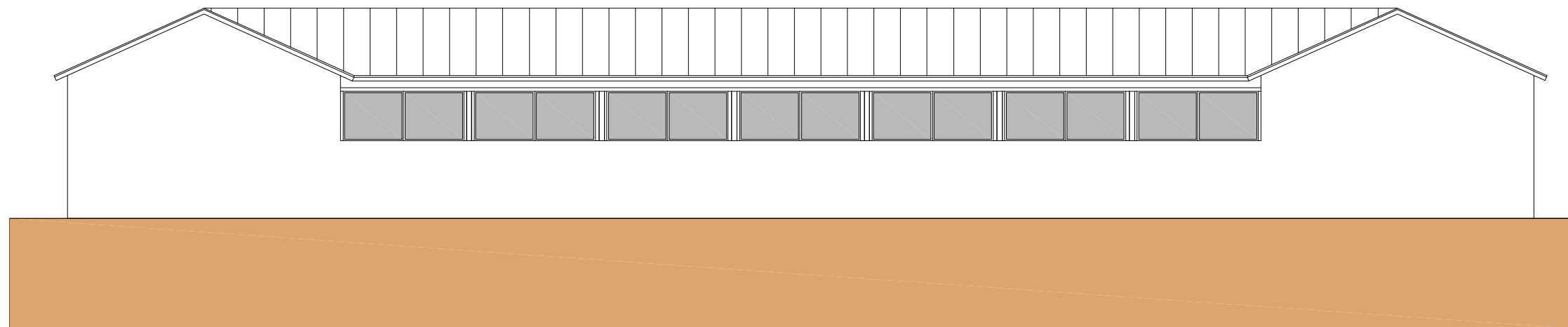
Taller SAU slp
Rehabilitació
Ajuntament d'Ogassa

Novembre 2022

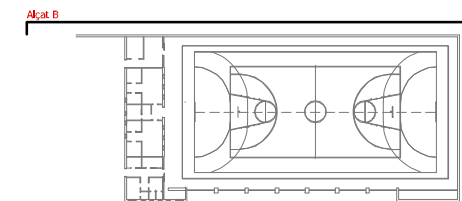
estat actual
2.1 planta baixa, alçat A

0 1 2 4 6m.
ESCALA ORIGINAL 1:200 A3

Lluís Jordà Sala, Arq.
Pol Jordà Sala, Arq.



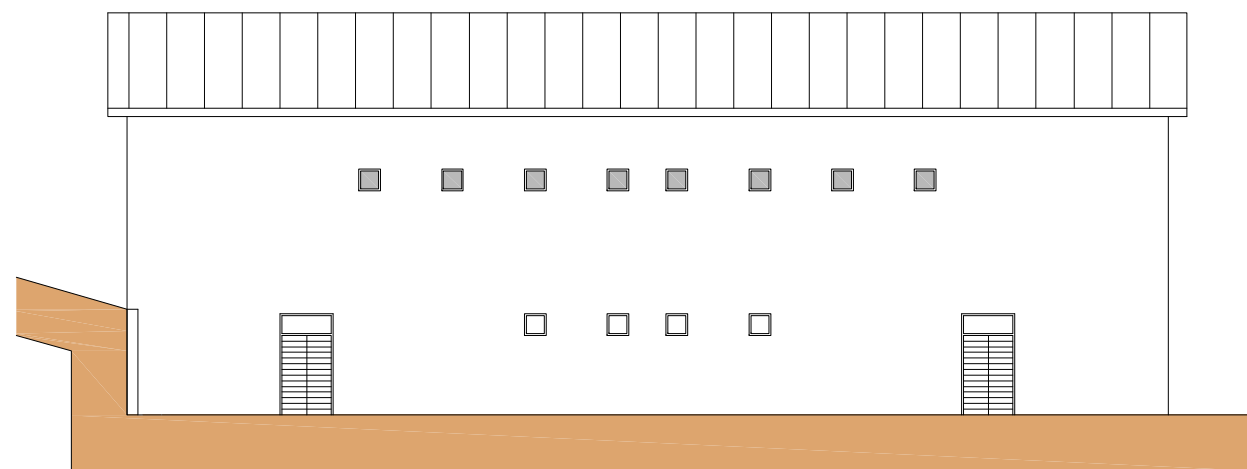
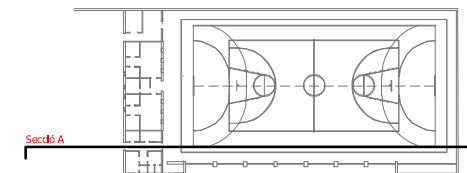
ALÇAT B



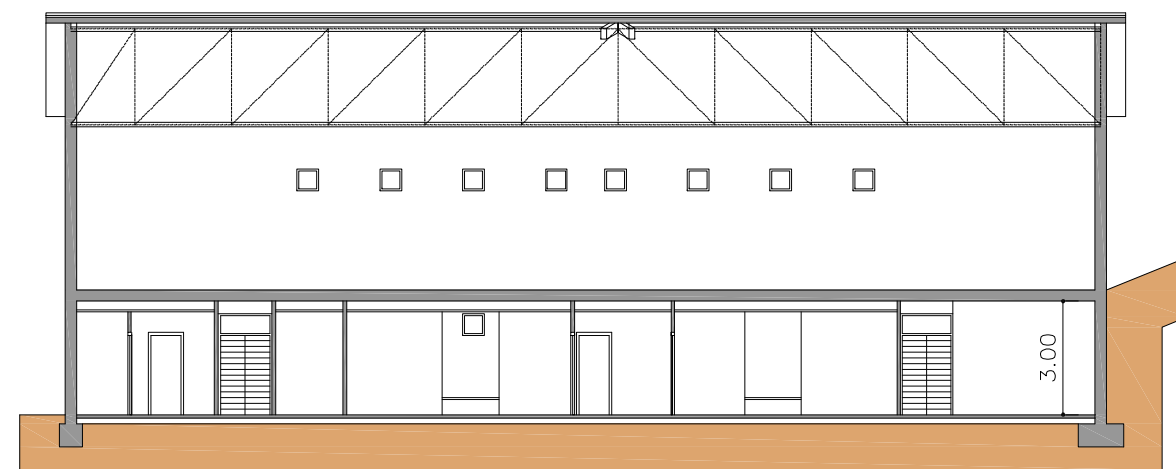
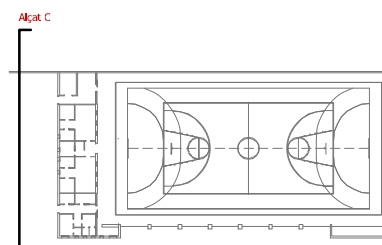
PLANTA COBERTA



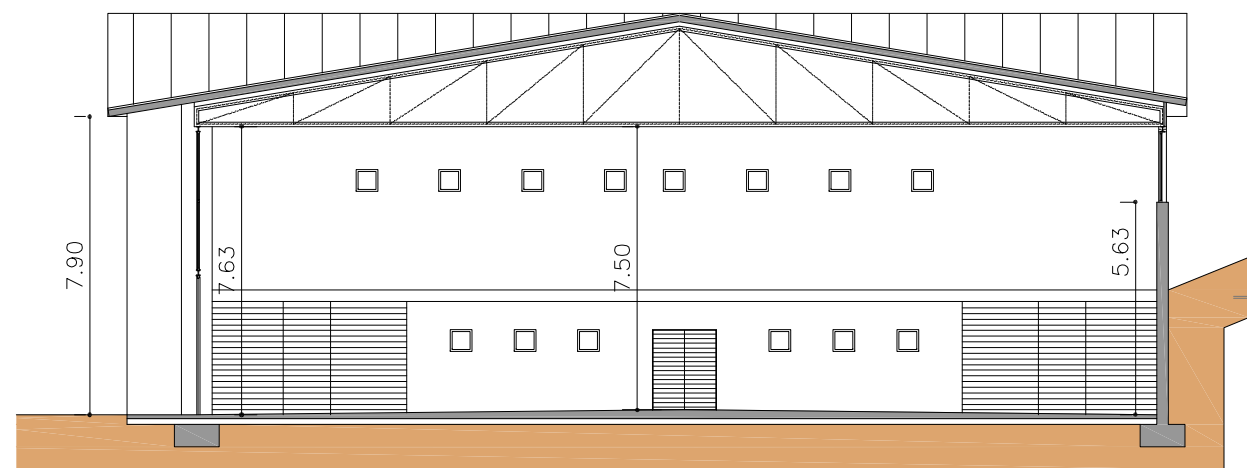
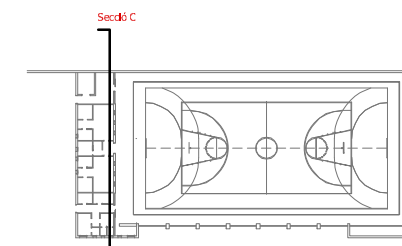
SECCIÓ A



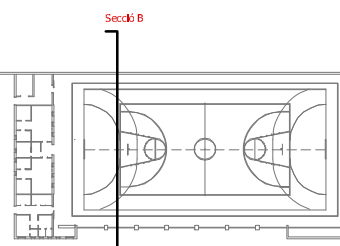
ALÇAT C



SECCIÓ C



SECCIÓ B



PAVELLÓ MUNICIPAL / OGASSA

Obres i instal·lacions adequació i millora energètica

DESGLOSSAT AÏLLAMENT EXTERIOR

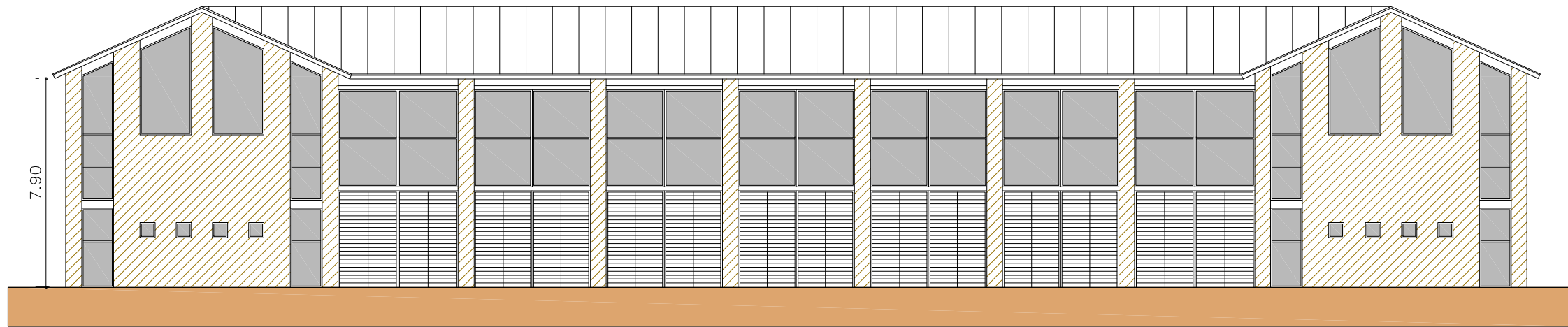
Taller SAU slp
Rehabilitació
Ajuntament d'Ogassa

Novembre 2022

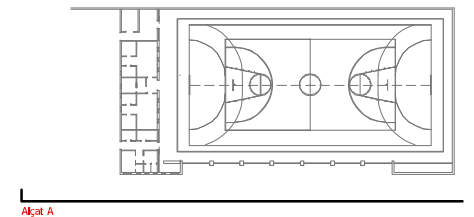
2.3 estat actual
seccions i alçats

0 1 2 4 6m.
ESCALA ORIGINAL 1:200 A3

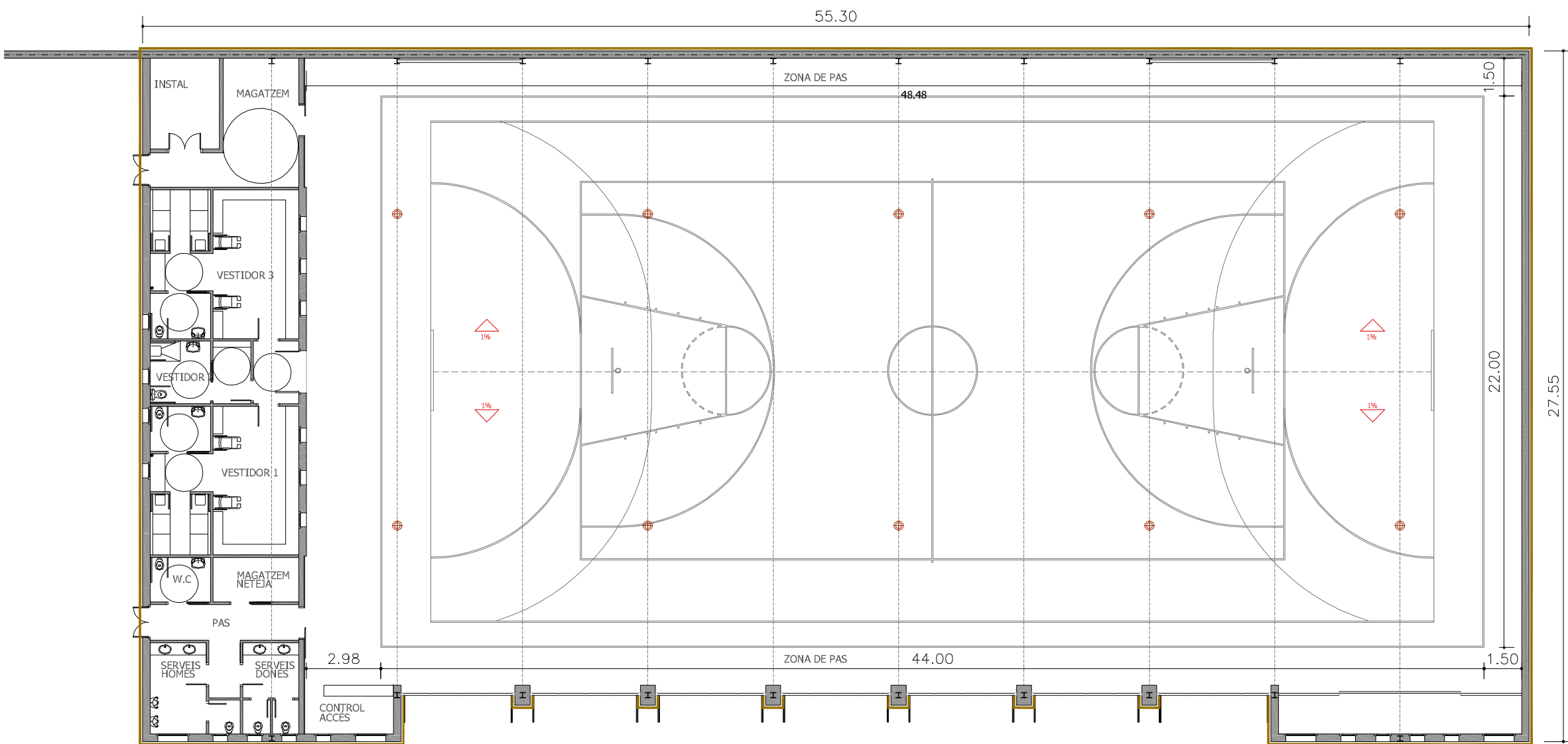
Taller SAU slp
Lluís Jordà Sala, Arq.
Pol Jordà Sala, Arq.



ALÇAT A



Alçat A



PLANTA BAIXA



ACTUACIÓ 1: Aïllament exterior SATE.
Poliestirè expandit 80 mm. de gruix.
Morter amb malla fibra de vidre, acabat pintat.

PAVELLÓ MUNICIPAL / OGASSA

Obres i instal·lacions adequació i millora energètica

DESGLOSSAT AÏLLAMENT EXTERIOR



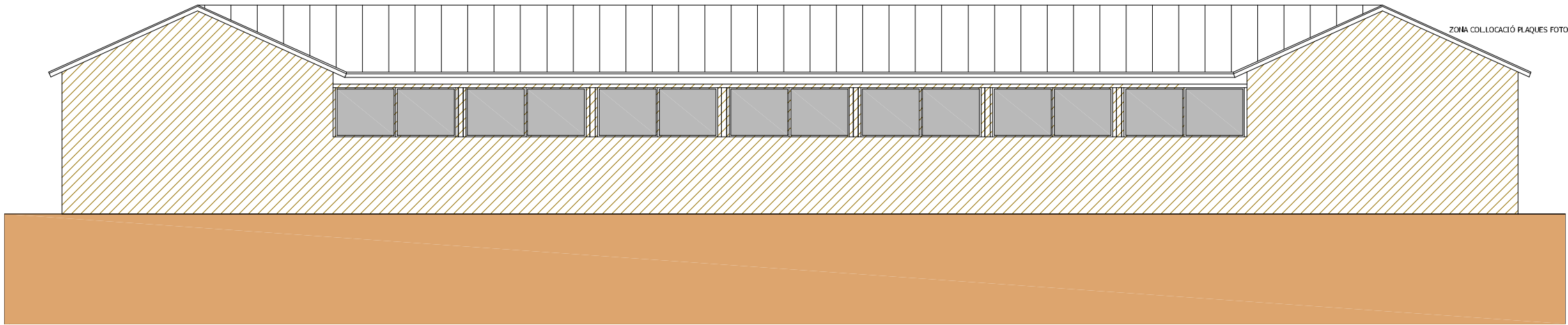
proposta
3.1 actuacions PB, alçat A

0 1 2 4 6m.
ESCALA ORIGINAL 1:200 A3

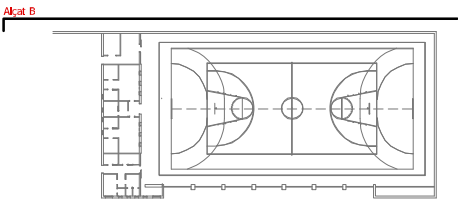


Novembre 2022

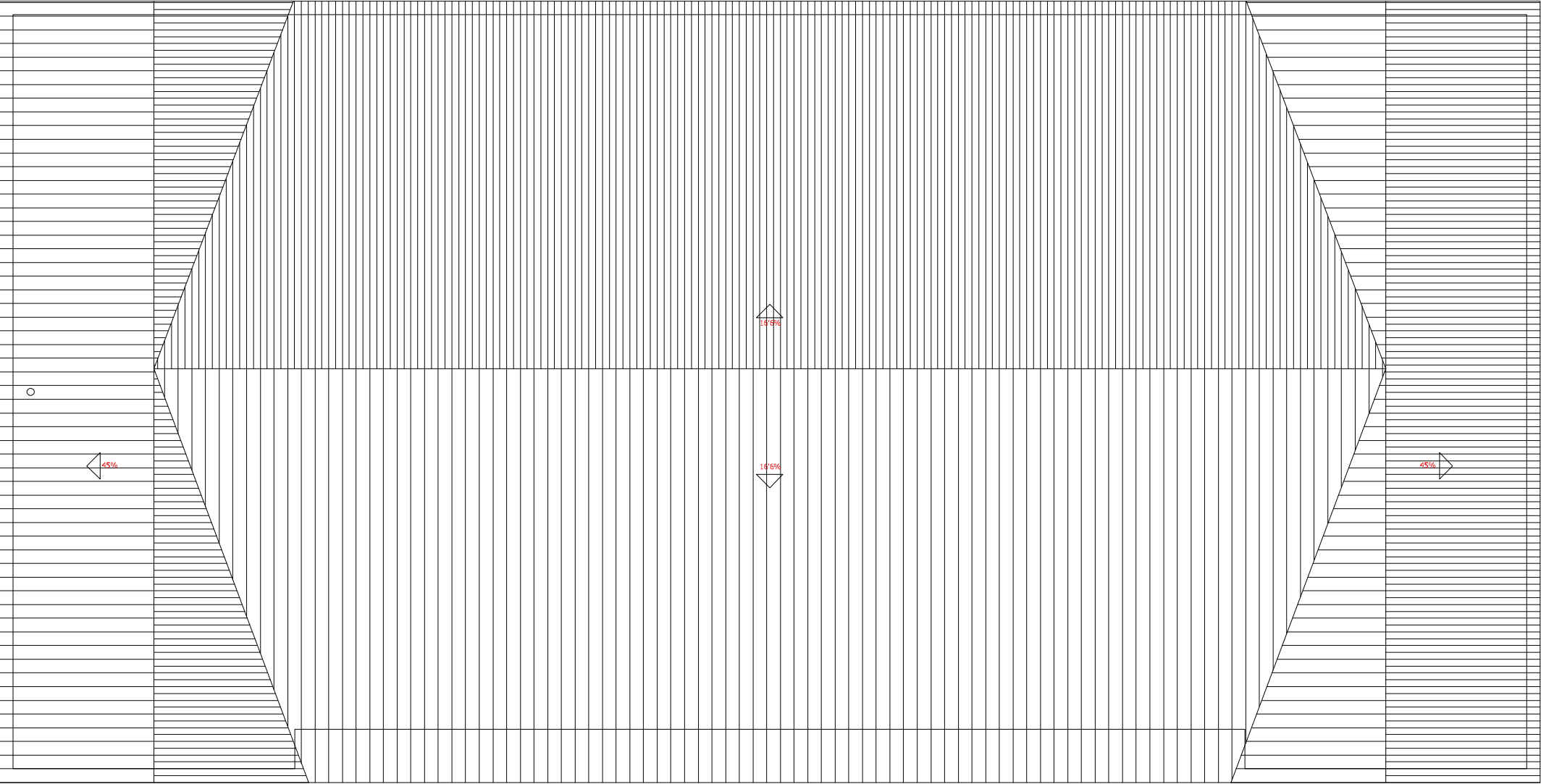
Taller SAU slp
Lluís Jordà Sala, Arq.
Pol Jordà Sala, Arq.



ALÇAT B



ACTUACIÓ 1: Aïllament exterior SATE.
Poliestirè expandit 80 mm. de gruix.
Morter amb malla fibra de vidre, acabat pintat.



PLANTA COBERTA

PAVEL·LÓ MUNICIPAL / OGASSA

Obres i instal·lacions adequació i millora energètica

DESGLOSSAT AÏLLAMENT EXTERIOR



Novembre 2022

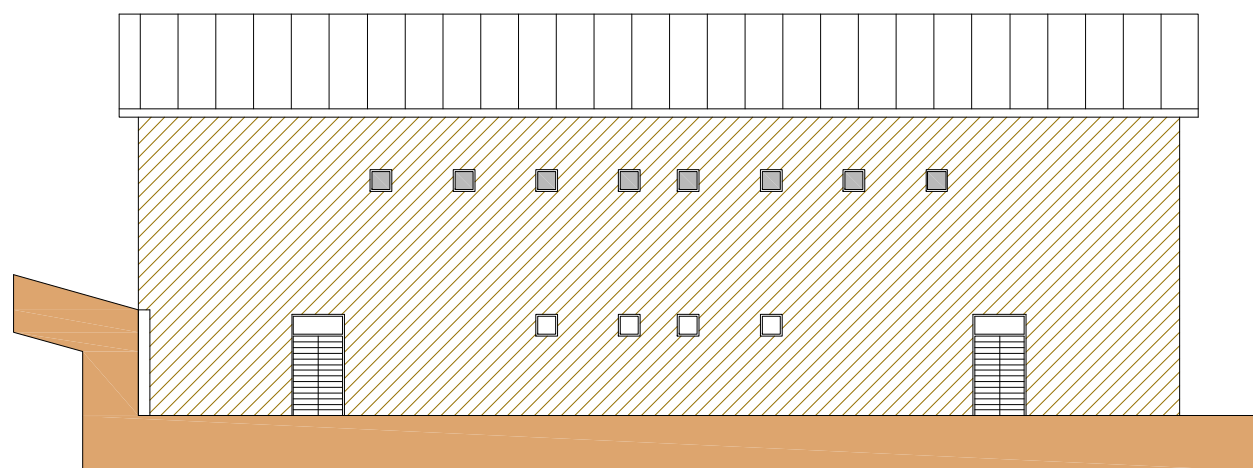
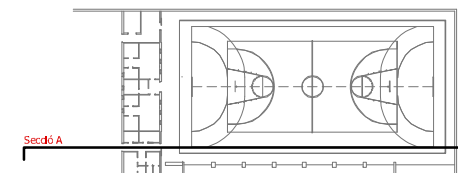
0 1 2 4 6m.
ESCALA ORIGINAL 1:200 A3

Taller SAU slp
Lluís Jordà Sala, Arq.
Pol Jordà Sala, Arq.

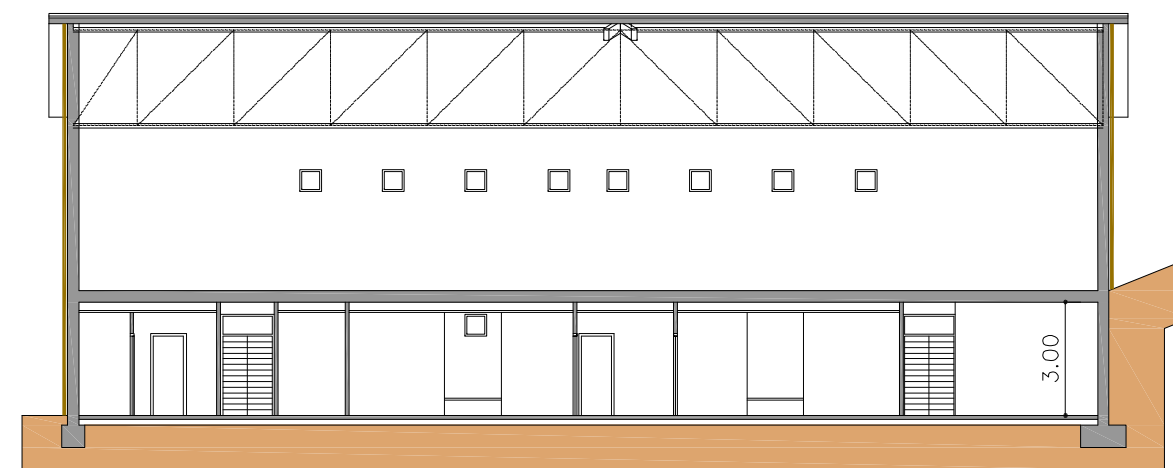
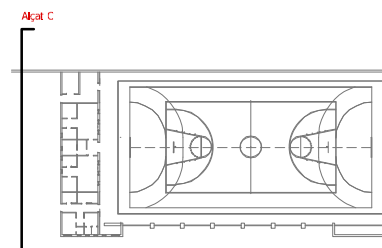
estat actual
3,2 actuacions coberta, alçat B



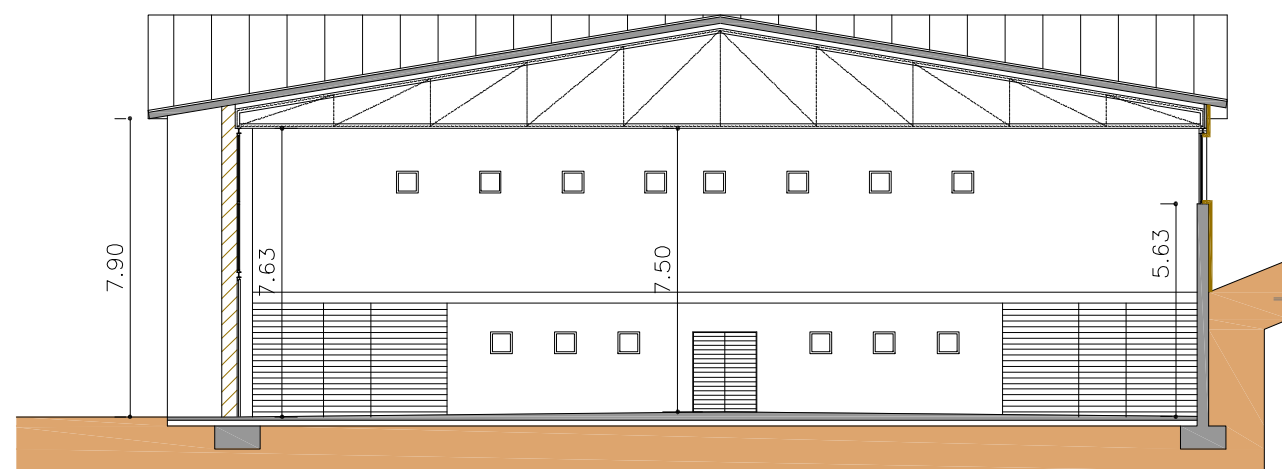
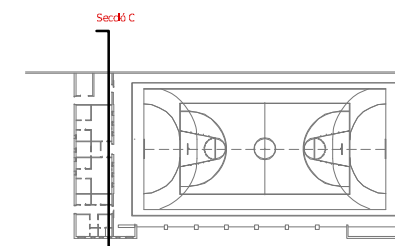
SECCIÓ A



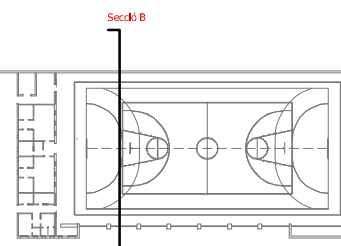
ALÇAT C



SECCIÓ C



SECCIÓ B



ACTUACIÓ 1: Aïllament exterior SATE.
Poliestirè expandit 80 mm. de gruix.
Morter amb malla fibra de vidre, acabat pintat.

proposta
3.3 actuacions seccions i alçats

PAVELLÓ MUNICIPAL / OGASSA

Obres i instal.lacions adequació i millora energètica

DESGLOSSAT AÏLLAMENT EXTERIOR

Taller SAU slp
Rehabilitació
Ajuntament d'Ogassa

Novembre 2022

0 1 2 4 6m.
ESCALA ORIGINAL 1:200 A3

Taller SAU slp
Lluís Jordà Sala, Arq.
Pol Jordà Sala, Arq.

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Obres i instal·lacions per adequació i millora energètica pavelló municipal. OGASSA

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
01	ACABATS FAÇANA EXTERIOR						
01.01	m2 Munt/desm.bast.tub metàl fixa, bast.70cm,h<=200cm,base+plataform.+escala accés+baran+xarxa, amarrad.c/20m2 façana+transp.recorre						
	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km						
	Façana a plaça	2	12,30		10,40	255,84	
		1	34,70		7,90	274,13	
		2	1,80		7,90	28,44	
	Façanes laterals	2	27,55		7,90	435,29	
	Façana posterior	1	57,30		7,70	441,21	1.434,91
							1.434,91
01.02	m2 Amort.dia bast.tub.metàl fixa,bast.70cm,h<=200cm,base+plataform.+escala accés+baran+xarxa,amarrad.c/20m2façana						
	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats						
	Façana a plaça	2	12,30		10,40	5.116,80	20
		1	34,70		7,90	5.482,60	20
		2	1,80		7,90	568,80	20
	Façanes laterals	2	27,55		7,90	8.705,80	20
	Façana posterior	1	57,30		7,70	8.824,20	28.698,20
							28.698,20
01.03	m Arrencada canal.recoll.aig.,m.man.,càrrega manual						
	Arrencada de canaló de recollida d'aigües amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor						
	Canal existent vestidors	1	27,55			27,55	27,55
							27,55
01.04	m Arrencada baixant+conn.desg.,m.man.,càrrega manual						
	Arrencada de baixant i connexions als desguassos amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor						
	Façana a plaça	4	7,90			31,60	
		2	10,20			20,40	
	Façana posterior	6	5,35			32,10	84,10
							84,10
01.05	m2 Enderroc llosana volada,form.arm.,mà+compress.càrrega manual						
	Enderroc de llosana volada de formigó armat, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor						
	Llosa façana lateral	1	27,55	0,60		16,53	16,53
							16,53

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Obres i instal·lacions per adequació i millora energètica pavelló municipal. OGASSA

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
01.06	m Arrencada escopidor, ceràm./pedra, m.man., càrrega manual Arrencada d'escopidor ceràmic o de pedra, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	4	0,60			2,40	2,40
							2,40
01.07	m Tall en paret, obra ceràm., 6-8cm, disc carborún. Tall en paret d'obra ceràmica, de 6 a 8 cm de fondària, amb disc de carborúndum	2	27,55			55,10	55,10
							55,10
01.08	m2 Raspallat manual arrebossat, param.vert. Raspallat manual de restes d'arrebossat en parament vertical						
	Façana a plaça	2	10,30		9,23	190,14	
		2	1,85		8,05	29,79	
	Pilars plaça	6	1,40		8,05	67,62	
	Façanes laterals	2	27,55		8,05	443,56	
	Façana posterior	2	10,30		6,55	134,93	
		1	34,70		5,40	187,38	1.053,42
							1.053,42
01.09	m3 Càrr.manuals residus inerts o no especials instal.gestió residus, contenidor 5m3 Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat						
	Canal	1,3	27,55	0,15	0,10	0,54	
	Baixants	1,3	84,10	0,10	0,10	1,09	
	Llosa	1,3	16,53			21,49	
	Escopidors	1,3	2,40	0,30	0,02	0,02	
	Runa rehab	1	33,83			33,83	56,97
							56,97
01.10	m3 Deposició controlada dipòsit autoritzat, residus barrej. no especials, 0,17t/m3, LER 170904 Deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus barrejats no especials amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)						
	Canal	1,3	27,55	0,15	0,10	0,54	
	Baixants	1,3	84,10	0,10	0,10	1,09	
	Llosa	1,3	16,53			21,49	
	Escopidors	1,3	2,40	0,30	0,02	0,02	
	Runa rehab	1	33,83			33,83	56,97
							56,97
01.11	m2 Barrera vap./estanq. 1vel poliet., g=150µm, col.n/adh. Barrera de vapor/estanquitat amb vel de polietilè de 150 µm i 144 g/m2, col·locada no adherida						
	Façana a plaça	2	10,30		9,23	190,14	
		2	1,85		8,05	29,79	
	Pilars plaça	6	1,40		8,05	67,62	
	Façanes laterals	2	27,55		8,05	443,56	
	Façana posterior	2	10,30		6,55	134,93	
		1	34,70		5,40	187,38	1.053,42
							1.053,42

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Obres i instal.lacions per adequació i millora energètica pavello municipal. OGASSA

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
01.12	m2 Aïllam.ext.p/sup.revest.prim,planxa de poliestirè expandit (EPS), de 80 mm de gruix, de 60 kPa de te Aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 80 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,05 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda. Inclou retorn material en obertures, llindes i ampits, fins a ajustar a bastiments carpinteries existents.						
	Façana a plaça	2	10,30		9,23	190,14	
		2	1,85		8,05	29,79	
	Pilars plaça	6	1,40		8,05	67,62	
	Façanes laterals	2	27,55		8,05	443,56	
	Façana posterior	2	10,30		6,55	134,93	
		1	34,70		5,40	187,38	1.053,42
							1.053,42
01.13	m Escop.pl.pleg.alum.,ampl.=29cm,trencaaig.,adh.,segell.massilla poliuretà,tapaj.perf.U alum.anod.,fix.mec. brancals,segell.massil Escopidor de planxa plegada d'alumini anoditzat de 29 cm d'amplària, amb trencaaigües, col·locada adherida i segellada amb massilla de poliuretà i tapajunts amb perfil U d'alumini anoditzat fixats mecànicament als brancals i segellats amb massilla de poliuretà						
	Façana a plaça	8	0,60			4,80	
		4	1,20			4,80	
	Façana lateral	12	0,60			7,20	
	Façana posterior	1	34,70			34,70	51,50
							51,50
01.14	m Baixant tub coure unió plegada,DN=120mm G=0,6mm,fix.mec.brides Baixant de tub de xapa de coure amb unió longitudinal plegada, de diàmetre nominal 120 mm i de 0,6 mm de gruix, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides						
	Façana a plaça	4	7,90			31,60	
		2	10,20			20,40	
	Façana posterior	6	5,35			32,10	84,10
							84,10
01.15	u Prot.baix.ac.negre,D=5",h=1,5m,col.superf.+fix.mec.,2c. d'imprimació antioxidant,2 acab. Protecció de baixant amb contratub d'acer negre amb soldadura de diàmetre 5 ", d'1,5 m d'alçària, col·locat superficialment amb fixacions mecàniques, inclou pintat amb 2 capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat						
		12				12,00	12,00
							12,00
01.16	u Control de qualitat Mesures control de qualitat edificació segons programa.						
		1				1,00	1,00
							1,00

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Obres i instal.lacions per adequació i millora energètica pavello municipal. OGASSA

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
01.17	u Mesures seguretat i salut						
	Mesures de seguretat i salut segons estudi bàsic de seguretat i salut, in- clou proteccions individuals i col.lectives necessàries per garantir la se- guretat a l'obra.	1				1,00	1,00
							1,00

PRESSUPOST

Obres i instal·lacions per adequació i millora energètica pavello municipal. OGASSA

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
01	ACABATS FAÇANA EXTERIOR			
01.01	m2 Munt/desm.bast.tub metàl fixa, bast.70cm,h<=200cm,base+plataform.+escala accés+baran+xarxa, amarrad.c/20m2 façana+transp.recorre Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km	1434,91	6,93	9.943,93
01.02	m2 Amort.dia bast.tub.metàl fixa,bast.70cm,h<=200cm,base+plataform.+escala accés+baran+xarxa,amarrad.c/20m2façana Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	28698,20	0,15	4.304,73
01.03	m Arrencada canal.recoll.aig.,m.man.,càrrega manual Arrencada de canaló de recollida d'aigües amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	27,55	2,44	67,22
01.04	m Arrencada baixant+conn.desg.,m.man.,càrrega manual Arrencada de baixant i connexions als desguassos amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	84,10	3,47	291,83
01.05	m2 Enderroc llosana volada,form.arm.,mà+compress.càrrega manual Enderroc de llosana volada de formigó armat, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	16,53	49,27	814,43
01.06	m Arrencada escopidor,ceràm./pedra,m.man.,càrrega manual Arrencada d'escopidor ceràmic o de pedra, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	2,40	4,95	11,88
01.07	m Tall en paret,obra ceràm.,6-8cm,disc carborún. Tall en paret d'obra ceràmica, de 6 a 8 cm de fondària, amb disc de carborúndum	55,10	6,83	376,33
01.08	m2 Raspallat manual arrebossat,param.vert. Raspallat manual de restes d'arrebossat en parament vertical	1053,42	5,00	5.267,10
01.09	m3 Càrr.manuals residus inerts o no especials instal.gestió residus,contenidor 5m3 Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat	56,97	29,45	1.677,77
01.10	m3 Deposició controlada dipòsit autoritzat,residus barrej. no especials,0,17t/m3,LER 170904 Deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus barrejats no especials amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	56,97	14,33	816,38

PRESSUPOST

Obres i instal·lacions per adequació i millora energètica pavelló municipal. OGASSA

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
01.11	m2 Barrera vap./estanq.1vel poliet.,g=150µm,col.n/adh. Barrera de vapor/estanquitat amb vel de polietilè de 150 µm i 144 g/m2, col·locada no adherida	1053,42	1,43	1.506,39
01.12	m2 Aïllam.ext.p/sup.revest.prim,planxa de poliestirè expandit (EPS), de 80 mm de gruix, de 60 kPa de te Aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 80 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,05 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda. Inclou retorn material en obertures, llindes i ampits, fins a ajustar a bastiments carpinteries existents.	1053,42	57,21	60.266,16
01.13	m Escop.pl.pleg.alum.,ampl.=29cm,trencaaig.,adh.,segell.massilla poliuretà,tapaj.perf.U alum.anod.,fix.mec. brancals,segell.massil Escopidor de planxa plegada d'alumini anoditzat de 29 cm d'amplària, amb trencaaigües, col·locada adherida i segellada amb massilla de poliuretà i tapajunts amb perfil U d'alumini anoditzat fixats mecànicament als brancals i segellats amb massilla de poliuretà	51,50	53,49	2.754,74
01.14	m Baixant tub coure unió plegada,DN=120mm G=0,6mm,fix.mec.brides Baixant de tub de xapa de coure amb unió longitudinal plegada, de diàmetre nominal 120 mm i de 0,6 mm de gruix, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides	84,10	46,83	3.938,40
01.15	u Prot.baix.ac.negre,D=5",h=1,5m,col.superf.+fix.mec.,2c. d'imprimació antioxidant,2 acab. Protecció de baixant amb contratub d'acer negre amb soldadura de diàmetre 5 ", d'1,5 m d'alçària, col·locat superficialment amb fixacions mecàniques, inclou pintat amb 2 capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat	12,00	72,50	870,00
01.16	u Control de qualitat Mesures control de qualitat edificació segons programa.	1,00	2.400,00	2.400,00
01.17	u Mesures seguretat i salut Mesures de seguretat i salut segons estudi bàsic de seguretat i salut, inclou proteccions individuals i col·lectives necessàries per garantir la seguretat a l'obra.	1,00	1.820,00	1.820,00
TOTAL 01				97.127,29
TOTAL				97.127,29

RESUM DE PRESSUPOST

Obres i instal.lacions per adequació i millora energètica pavello municipal. OGASSA

CAPÍTOL	RESUM	IMPORT	%
01	ACABATS FAÇANA EXTERIOR.....	97.127,29	100,00
	PRESSUPOST D´ EXECUCIÓ MATERIAL	97.127,29	
	13,00 % Despeses generals	12.626,55	
	6,00 % Benefici industrial	5.827,64	
	Suma.....	18.454,19	
	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ SENSE IVA	115.581,48	
	21% IVA.....	24.272,11	
	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	139.853,59	

Puja el pressupost l´esmentada quantitat de CENT TRENTA-NOU MIL VUIT-CENTS CINQUANTA-TRES EUROS amb CINQUANTA-NOU CÈN-TIMS

Sant Joan de les Abadesses, novembre 2022.