



Expedient núm.: 218/2023

Provisió d'Alcaldia

Procediment: Contracte D'OBRES per Procediment Obert Simplificat

Assumpte: aïllament exterior del pavelló municipal

Data d'iniciació: juliol de 2023

Document signat per: L'alcalde

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

LA MEMÒRIA S'HA DE PUBLICAR EN EL PERFIL DE CONTRACTANT (Article 63.3 a) de la LCSP)

1. Introducció

La redacció del present estudi té com a objectiu els acabats de la façana exterior de l'edifici del pavelló municipal d'Ogassa, per tal d'anar acabant el conjunt edificatori i millorar la seva eficiència energètica.

2. Descripció de la situació actual

a. Situació en la Institució:

L'Ajuntament té capacitat per dur a terme les obres i, a més, compta amb finançament extern de la Diputació de Girona.

b. Marc normatiu

L'Ajuntament té competència bàsica en el manteniment dels equipaments i del sistema viari.

3. Objecte del contracte

Per a la millora tèrmica de l'edifici, es proposa que al mateix temps de fer l'acabat de façana es faci un tractament amb sistema d'aïllament tèrmic exterior de 8 cm de gruix, de tal manera que permeti poder revestir tots els exteriors ajustant a les fulles dels bastiments de les fusteries existents.

Abans de començar les obres i per tal de que aquestes es realitzin amb seguretat, caldrà la instal·lació d'una bastida. Seguidament s'extrauran els elements de sanejament aigües netes existents, canals i baixants ancorats a façana. Caldrà també l'enderroc de llosa de formigó i escopidors que sobresurten.

Es preveu la col·locació primerament d'una barrera de vapor, i a continuació de l'aïllament exterior de poliestirè expandit de 80 mm. fixat mecànicament i revestiment morter de ciment amb malla de fibra de vidre, retornant el material en les obertures, llindes i ampits fins ajustar a bastiments fusteria existent. Per acabar les obres caldrà la formació d'escopidors planxa d'alumini i la col·locació de nous baixants de coure per tal de deixar les façanes totalment acabades.

Es disposa accés rodat pavimentat, abastament d'aigua i subministrament elèctric.

4. Anàlisi Tècnica

Criteris funcionals

Les obres incloses en aquest desglossat, constitueixen una obra completa, i per tant pot ésser lliurada a l'ús públic, essent apte per a posar en servei.

Criteris compositius del projecte

Aquest desglossat, compostat pels documents que l'integren, memòria, pressupost i plànols es considera suficientment detallada per a poder realitzar l'expedient administratiu, contractació i construcció de les obres.

Criteris constructius i instal·lacions



Ajuntament d'Ogassa

NIF: P1711900I

Atès el tipus d'obra que es projecta, el termini d'execució que es proposa per a la total realització de les obres referides en el projecte és de DOS MESOS.

El termini d'execució referit començarà a comptar l'endemà de l'aixecament de les corresponents actes de Replanteig.

Com a Termini de Garantia es proposa el de DOTZE MESOS a comptar de la Recepció Provisional de les obres.

5. Anàlisi Econòmica

El preus resulten del projecte d'obra aprovat per l'Ajuntament que es basa en els preus de Mercat.

a. Valor Estimat: 115.581,48 €

Valoració estimada d'aquest compresiva, en qualsevol cas, de tots i cadascun dels conceptes que componen el «valor estimat» del contracte i que es troben recollits en el citat article 101, això és, l'import total sense IVA en cas de contractes d'obres.

b. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

Vista la incidència de qualsevol tipus de contractació sobre les despeses i ingressos de l'entitat, és essencial, en compliment dels disposat en l'article 4 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, la valoració de l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera d'aquesta.

El principi de sostenibilitat financera, entès com la capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial, engloba tant el deute financer, com el deute comercial.

No caldrà formalitzar una operació de crèdit per finançar la contractació referida.

Es complirà el període mitjà de pagament a proveïdors i les disposicions previstes en el Pla de Tresoreria de l'entitat.

El principi d'estabilitat pressupostària, entès com la capacitat o necessitat de finançament en termes pressupostaris SEC-10, és la diferència entre els Capítols 1 a 7 del Pressupost d'Ingressos i els Capítols 1 a 7 del Pressupost de Despeses.

Referent a això ha d'indicar-se que la despesa prevista es troba recollida al pressupost inicial i que per tant, compleix el principi d'estabilitat pressupostària, tal com haurà informat la intervenció en l'expedient corresponent.

Igualment és essencial per garantir el correcte estudi de la sostenibilitat financera del contracte, que aquestes repercussions i els efectes econòmics es trobin supeditats al compliment del principi d'estabilitat pressupostària, de manera que hem de comprovar que les despeses tenen cabuda als corresponents pressupostos futurs de l'entitat i són compatibles amb els possibles plans d'ajust o economicofinancers que l'entitat pogués tenir en vigor.

6. Anàlisi del Procediment

a. **Justificació del procediment:** Obert simplificat per raó de la quantia

b. **Qualificació del contracte:** obres

c. **Anàlisi d'execució per lots:** No hi ha divisió en Lots:



Ajuntament d'Ogassa

NIF: P1711900I

L'obra abasta un àmbit concret i continu d'acord amb els plànols del projecte, i el pla de treballs previstos per la seva execució defineix una seqüència d'activitats que defineixen un camí crític amb activitats entrelligades entre sí.

La divisió per lots d'aquesta obra provocaria que l'execució del contracte fos excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic i incrementaria l'esforç d'haver de coordinar els diferents contractistes per als diversos lots la qual cosa podria comportar un greu risc de soscar l'execució adequada del contracte.

d. Durada : DOS mesos

Possibilitat de pròrroga degudament justificada fins a TRES mesos.

7. Conclusions:

Queda justificada la necessitat d'executar l'obra que suposarà una millora substancial de la qualitat de vida dels veïns i dels equipaments públics d'Ogassa.

Ogassa,

L'alcalde. Albert Solà Serra

Signat electrònicament