



Ajuntament de Maçanet de la Selva

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL PER A L'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LA ZONA DE LES PISTES DE PETANCA DE LA URBANITZACIÓ MAÇANET RESIDENCIAL PARC I CONTROL, NETEJA I MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS ANNEXES

ÍNDEX

CLÀUSULA 1a.- OBJECTE DEL CONTRACTE	2
CLÀUSULA 2a.- ACTIVITAT DE BAR CAFETERIA	2
CLÀUSULA 3a.-HORARI DEL SERVEI	3
CLÀUSULA 4a.- PERSONAL DEL SERVEI	3
CLÀUSULA 5a.- DRETS I OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI	4
CLÀUSULA 6a.- DRETS I OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT	4
ANNEX: FITXA CADASTRE I PLÀNOL	5



Ajuntament de Maçanet de la Selva

CLÀUSULA 1a.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és l'explotació del bar de la zona de les pistes de petanca de la urbanització Maçanet Residencial Parc de Maçanet de la Selva i la realització de les tasques següents:

- Neteja, manteniment, obertura i tancament de portes i control d'accés a les pistes de petanca i caseta bústies.
- Neteja i manteniment del parc infantil, zona esportiva i parada de l'autobús.

L'espai consta en l'annex del present plec tècnic.

Per a l'explotació del bar, l'Ajuntament posa a disposició del concessionari l'espai físic de l'explotació i les seves instal·lacions (que inclou les pistes de petanca, zona esportiva, caseta de les bústies, parc infantil i parada de l'autobús)

L'Adjudicatari haurà de disposar i aportar pel seu compte el mobiliari i equipament necessari per poder servir els productes del bar cafeteria, molinet, rentagots, taules i cadires, vaixel·la, i tots els elements que l'adjudicatari consideri necessari per a la seva explotació.

CLÀUSULA 2a.- ACTIVITAT DE BAR CAFETERIA

S'entén per activitat de bar en l'espai delimitat anteriorment, la venda al públic per al consum propi dins del recinte i a la seva terrassa exterior dels productes següents: Gelats, begudes, Granissats, entrepans freds i calents, tot tipus de begudes, cafès, infusions i derivats, productes envasats, fruits secs, brioxeria, tapes variades, plats combinats i menjars en general.

D'acord amb la normativa vigent no es permet la venda de productes alcohòlics ni tabac als menors de 18 anys. L'adjudicatari serà el responsable de comprovar l'edat dels usuaris.

La carta dels productes, panells informatius, pissarres.. i altres elements descriptius i informatius dels productes oferts, hauran d'estar redactats d'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener de política lingüística.

Tota la maquinària que estigui subjecte a normativa sectorial en quant a la seva instal·lació, serà responsabilitat de l'adjudicatari vetllar pel seu compliment i mantenir-la en bon estat d'ús durant tota la vida del contracte. En cas que s'hagin de realitzar inspeccions i verificacions per entitats col·laboradores de l'administració seran a compte i càrrec de l'adjudicatari.

El compliment de la normativa en matèria d'extinció d'incendis, i de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, anirà a càrrec de

C/Salvador Espriu 1 - 17412 Maçanet de la Selva - Tel. 972 85 80 05 - Fax. 972 85 87 55 -
info@massanetdelaselva.cat



Ajuntament de Maçanet de la Selva

l'adjudicatari, el qual en el termini de 20 dies naturals a comptar des de la data de signatura del contracte, haurà de presentar l'oportuna documentació al registre d'entrada electrònic o a l'oficina d'assistència en matèria de registre (SAC) situada als baixos de l'Ajuntament de Maçanet de la Selva.

Qualsevol actuació que comporti una millora de l'equipament, l'aportació de material necessari per a l'explotació de l'activitat, o qualsevol obra de millora en la instal·lació, NO podrà comportar una reducció del cànon a abonar pel contractista.

D'acord amb el Plec de clàusules aprovat, es podrà oferir el servei d'emportar a domicili si l'adjudicatari l'ha ofert en la seva oferta.

CLÀUSULA 3a.-HORARI DEL SERVEI.

El servei de bar haurà de romandre obert cada dia en el següent horari:

De dilluns a divendres, haurà de romandre obert des de les 16:30 hores fins a les 21:00 hores com a mínim.

Els caps de setmana i festius l'horari mínim d'obertura serà des de les 10:00 hores fins a les 23:00 hores.

L'horari d'obertura establert és un horari mínim i l'adjudicatari podrà ampliar l'horari com consideri convenient, sense que en cap cas aquest horari sigui diferent a l'horari de bars i restaurants que reglamentàriament s'estableixi. Les ordres corresponents en matèria de salut i d'aforaments dictades pel Govern de la Generalitat de Catalunya i hauran de ser complertes per l'adjudicatari.

L'adjudicatari haurà de preveure les vacances, absències i baixes i substituir el personal durant aquestes situacions per no deixar el servei desatès.

L'adjudicatari haurà d'indicar els dies festius que no realitzarà el servei en la documentació a presentar d'acord amb la clàusula **P.2** del quadre resum de característiques.

CLÀUSULA 4a.- PERSONAL DEL SERVEI.

L'Adjudicatari haurà de destinar com a mínim dues persones per les prestacions pròpies del present contracte. D'acord amb la clàusula P.2 del contracte, l'adjudicatari haurà de presentar abans d'iniciar l'execució del contracte, entre altres, el personal que desenvoluparà el contracte (extensió màxima de 5 pàgines) fent referència a la descripció i la distribució dels llocs de treball i les persones que els ocuparan amb una breu descripció de la seva experiència professional.

C/Salvador Espriu 1 - 17412 Maçanet de la Selva - Tel. 972 85 80 05 - Fax. 972 85 87 55 -
info@massanetdelaselva.cat





Ajuntament de Maçanet de la Selva

CLÀUSULA 5a.- DRETS I OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI.

Els drets i obligacions de l'adjudicatari es regulen a la clàusula 20 del Plec de clàusules administratives particulars. Les obligacions essencials del contracte, quin incompliment s'estableixen com a causa de resolució del contracte es troben regulades a la clàusula 19.2 del mateix Plec.

CLÀUSULA 6a.- DRETS I OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT

L'Ajuntament gaudeix de les prerrogatives que li són pròpies durant l'execució del contracte de la clàusula 17.2 del Plec de clàusules administratives particulars i de les establertes en l'article 190 de la LCSP, que s'exerciran conforme allò previst a l'article 191 de la LCSP i en el propi Plec de clàusules.

Les obligacions per part de l'Ajuntament en relació al present contracte són facilitar l'accés de l'adjudicatari a la zona de la petanca de la urbanització Maçanet Residencial Parc, així com posar-li a disposició l'objecte contractual establert a l'apartat A1 del quadre de característiques.

C/Salvador Espriu 1 - 17412 Maçanet de la Selva - Tel. 972 85 80 05 - Fax. 972 85 87 55 -
info@massanetdelaselva.cat



Ajuntament de
Maçanet de la Selva

ANNEX: FITXA CADASTRE I PLÀNOL



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 5654601DG7255S0001HI

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL AVET [DE L'] 17412 MAÇANET DE LA SELVA [GIRONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Industrial

Superficie construida: 1.728 m2

Año construcción: 1900

Valor catastral [2022]:

Valor catastral suelo:

Valor catastral construcción:

457.621,10 €

341.742,83 €

115.878,27 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE MAÇANET DE LA SELVA	P1710900J	100,00% de propiedad	CL SALVADOR ESPRIU 1 MAÇANET DE LA SELVA - NUC 17412 MAÇANET DE LA SELVA [GIRONA]

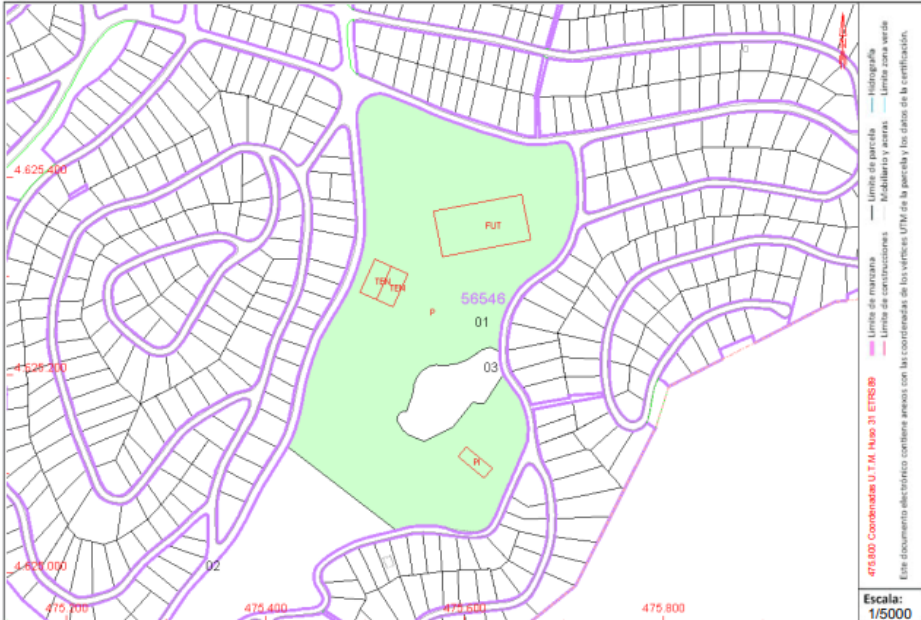
Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
T/OD/OS	VIVIENDA	200	T/OD/OS	DEPORTIVO	100
T/OD/OS	DEPORTIVO	528	T/OD/OS	INDUSTRIAL	900

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 75.113 m2

Parcela construida sin división horizontal



C/Salvador Espriu 1 - 17412 Maçanet de la Selva - Tel. 972 85 80 05 - Fax. 972 85 87 55 -
info@massanetdelaselva.cat

AJUNTAMENT DE MAÇANET DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://macanetdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: ef3d7fc4-da9f-4e81-b3c9-ae856bbb358
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171030_2023_23075933
Data d'impressió: 07/08/2023 08:43:38
Pàgina 6 de 7

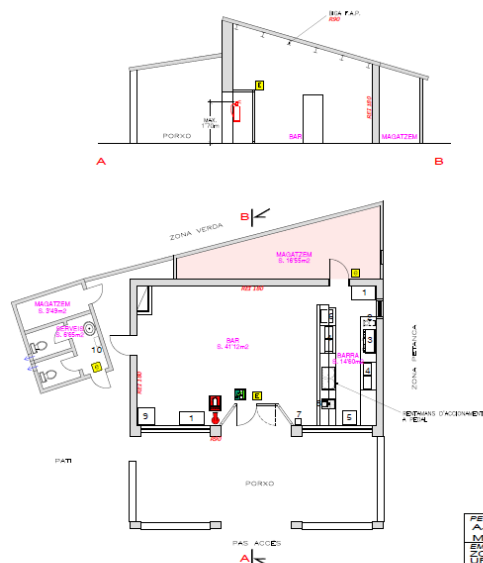
SIGNATURES
1.- VÍCTOR GALLART CARLES (TCAT) (TAG), 07/08/2023 08:38



Ajuntament de Maçanet de la Selva



SIGNATURES
1.- VICTOR GALLART CARLES (TCAT) (TAG), 07/08/2023 08:38



DENOMINACIÓ SIMBOLIA	
	PUNT LLUM AUTÒNOM SENYAL I ENERGIA: 100 lm/20h
	PUNT LLUM AUTÒNOM SENYAL I ENERGIA: 100 lm/20h
	EXTINTOR 6 kg. POLS POLIVALENT EFECTE 21A-113B
	RETIL SENYALITZACIÓ EXTINTOR
	RETIL SENYALITZACIÓ SORTIDA
	ZONA AMPLIACIÓ

RELACION MAQUINARIA		1999
1	2 REFRIGERADORES	240'00
2	SECURIT SAFE	0'30
3	CAJETERIA	2'50
4	2 BOTELLEROS	240'00
5	SENTINETS	2'00
6	MICROONDAS	1'20
7	EXTRACTOR RENOVACION AIRE	0'60
8	WASHER CERVEZA	0'50
9	NEVERA	0'40
10	ASPIRADOR	2'00

FETICIONARI: AJUNTAMENT DE MACANET DE LA SELVA EDIFICAMENT: OBRA D'OBERTIVA DRB MACANET RESIDENCIAL PARK MACANET DE LA SELVA REGIONAL		GIRONA, DESSEMBRE, 2016 E. FACULTATU  Josep Otona S.L. JOSEP BORRERO PUIGLADA D'ENGINYERIA D'ARQUITECTURA Codi assignat nº mat. 77446	
PLANTA DISTRIBUCIÓ I SECCIÓ		3 ESCALA: 1/100 REF: 161203	
DIBUIXANT: CARME	DATA: 22-12-16	ORIGINÀ TÈCNICA - SERVEIS D'ENGINYERIA Otona	

DILIGÈNCIA- Per fer constar que el present plec de prescripcions tècniques ha estat aprovat resolució d'Alcaldia número 2023DECR001589 de data 04/08/2023.

El tècnic d'administració general,
Víctor Gallart Carles.