

**PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER A LA
CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL VERD
URBÀ, ARBRAT I JARDINERES DEL MUNICIPI DE PREMIÀ
DE MAR**

Signatura 1 de 1
Mercè Carbonell Balagué
04/08/2023

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web		
	Codi Segur de Validació	5bd9f0d93f234827acc787c7224cb83e001	
	Url de validació	https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



ÍNDEX DEL DOCUMENT

CAPÍTOL I. CONDICIONS GENERALS DEL SERVEI	2
1. OBJECTE DEL CONTRACTE I DIVISIÓ EN LOTS.....	3
2. ÀMBIT D'ACTUACIÓ	6
2.1 EXCLUSIONS.	7
2.2 SUBMINISTRAMENTS INCLOSOS EN EL CONTRACTE	7
2.3 ACTUALITZACIÓ DE L'ÀMBIT DE LA CONTRACTA	14
3. DIMENSIONAMENT MÍNIM	15
3.1 LOT 1.....	16
3.2 LOT 2.....	16
3.3 LOT 3.....	17
4. NORMATIVA A APLICAR	17
5. DIRECCIÓ I INSPECCIÓ DELS TREBALLS.....	19
6. OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DEL CONTRACTISTA.....	20
7. TASQUES A REALITZAR.	22
7.1 INTRODUCCIÓ.....	22
7.2 TASQUES A REALITZAR PER A TOTS ELS LOTS.....	22
7.3 TASQUES A REALITZAR. ACTUALITZACIÓ INVENTARI.	23
7.4 PROPOSTA DE PROGRAMA DE VISUALITZACIÓ I REGISTRE.	24
7.5 CATALEG DE PROTECCIÓ D' ARBRAT.....	24
7.6 INVENTARI DE FAUNA ASSOCIADA	25
8. CONSIDERACIONS RESPECTE AL PERSONAL DE LES EMPRESES CONTRACTISTES.	25
9. HORARIS DE TREBALL	26
10. VEHICLES I MAQUINÀRIA	27
11. PLANIFICACIÓ DELS TREBALLS I COMUNICACIÓ.....	28
11.1 PLANIFICACIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR.....	28
11.2 COMUNICATS DE TREBALL	30
11.3 RESUM.....	32



12.	RESOLUCIÓ DE TREBALLS URGENTS O D'EMERGÈNCIA.....	34
13.	MECANISMES D'INFORMACIÓ	36
14.	INSTAL·LACIONS.....	36
15.	MILLORES	36
15.1	IMPLANTACIÓ DE LA TELE GESTIÓ	36
CAPÍTOL II. CRITERIS DE SOSTENIBILITAT		38
CAPÍTOL III. GESTIÓ DE RESIDUS		39
CAPÍTOL IV. SEGURETAT I SALUT		42
ANNEX I. DESCRIPCIÓ TÈCNICA DELS TREBALLS A EXECUTAR.		44
ANNEX II. FITXES DE PLANIFICACIÓ, INSPECCIÓ I CONTROL.....		99

CAPÍTOL I. CONDICIONS GENERALS DEL SERVEI

1. OBJECTE DEL CONTRACTE I DIVISIÓ EN LOTS.

L'objecte d'aquest PPT és establir les condicions i qualitats mínimes que s'han de complir en l'execució dels treballs de manteniment dels espais verds i arbrat viari de Premià de Mar.

Per millorar l'eficàcia i garantir l'especialització dels treballs objecte d'aquest contracte, s'efectua una divisió en Lots segons la tipologia de serveis.

Lot 1. Treballs tècnics d'inventariat, tasques de gestió integral dels serveis i manteniment i conservació d'espais verds, que inclou els següents treballs com a objecte del contracte:

L'actualització de l'inventari d'arbrat viari i de les Unitats de Gestió (d'ara endavant UG's) de les zones verdes, de les jardineres, dels racons natura i escocells enjardinats, així com la introducció en el sistema d'informació geogràfica (d'ara endavant SIG) durant la vigència del contracte.

L'actualització de l'inventari de les instal·lacions de cada zona verda, delineat dels sistemes de reg i tele gestió, així com el manteniment de l'inventari realitzat durant el contracte i la introducció en el SIG. Aquest inventari s'actualitzarà amb totes les zones de reg i tele-gestió del municipi (especificant capçal de reg, sectors, nombre d'aspersors/difusors, etc.), i s'incorporarà a

Pàgina 3 de 104

04/08/2023

Signatura 1 de 1
Mercè Carbonell Balagué

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	5bd9f0d93f234827acc787c7224cb83e001
Url de validació	https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



un fitxer shapefile. Aquest inventari inclourà la delineació de totes les estructures de reg instal·lades a cada zona una per una.

La localització d'espècies, realització i tramitació d'un inventari per a la protecció d'arbres, palmàcies i arbustives municipals a catalogar com a bé d'interès local (públic i privades) d'acord amb els preceptes de la Llei 9/93, del 30 de setembre, del patrimoni cultural català.

La localització i realització d'un inventari de fauna associada als espais verds, amb proposta de protecció i potenciació dels hàbitats. I la detecció i proposta de Refugis naturals, que permeti completar l'actual pla director del verd urbà.

L'assistència a la Direcció Facultativa Municipal (en endavant DFM), en la gestió i la planificació de tot el contracte, inclosos els altres lots.

L'assistència a la DFM en les accions informatives i educatives.

La revisió periòdica dels espais verds i arbrat viari per detectar situacions que puguin posar en risc els usuaris. Per a efectuar els treballs de valoració del risc de l'arbrat, l'empresa disposarà i aportarà al servei un o diversos mesuradors de la resistència de la fusta de les espècies analitzades (Resistògrafs o Tomògrafs).

Els treballs de manteniment i conservació de totes les zones verdes de la població de Premià de Mar, entre d'altres les ubicades en vials, parcs, places de qualsevol mena, jardins, espais verds periurbans, rotondes i mitjanes de vials, etc.

Les reposicions de gespa, de planta arbustiva i flor ornamental que siguin necessàries en l'àmbit de les zones verdes del municipi segons ordeni la DFM.

La fertilització periòdica de tots els espais vers del municipi segons necessitats.

El Control integrat de plagues, control biològic i tractaments fitosanitaris.

El manteniment i conservació de les instal·lacions de reg, així com el subministrament i reposició del material trencat necessari per al seu correcte funcionament.

El manteniment del sistema de tele gestió del reg actual i de nova implantació, incloses el manteniment i les actualitzacions de programari informàtic del sistema de tele gestió.

El reg de les noves plantacions arbustives i arbòries.

Signatura 1 de 1
Mercè Carbonell Balagué
04/08/2023

La retirada d'herbes, brutícia en general i elements grollers dels espais enjardinats del municipi inclosos en l'àmbit d'actuació del lot.

La neteja, manteniment i seguiment d'espècies de la bassa ornamental de la Plaça Salvador Moragues.

El manteniment i reposició si s'escau dels elements de senyalització de flora dels diferents parcs i places de la ciutat.

La gestió de residus derivada d'aquestes activitats.

Lot 2. Treballs de conservació i esporga de l'arbrat municipal:

L'esporga estacional.

L'esporga de manteniment en verd.

L'esporga d'emergència.

L'esporga i la retirada d'inflorescències, de les palmeres municipals.

El destocoat de tots els escocells que a l'inici del contracte contenen un calcinal en comptes d'un arbre, i el destocoat en cas de baixes per malaltia o qualsevol altre causa durant l'exercici de la contracta.

La tala d'arbres malalts ubicats a la via pública que la DFM consideri inadequada la seva poda, i el destocoat si s'escau dels romanents d'arbres morts o tallats.

La plantació d'exemplars arboris que determina la DFM. (incloent-hi l'aportació dels substrats de plantació i tutors). Com a mínim el calibre dels exemplars de nova plantació, reposicions o qualsevol altre nou arbre, tindran un diàmetre mínim de 20 cm.

La neteja i gestió de residus derivada d'aquestes activitats (considerant el triturat, l'eliminació de restes de poda i la neteja dels espais afectats pels treballs del manteniment d'arbrat i de totes les activitats previstes en aquest lot).



Lot 3. Manteniment d'escossells i jardineres individuals (lot reservat segons Disposició Quarta de la LCSP 9/2017, de 8 de novembre, a Centres Especials de Treball, d'ara endavant CET's, amb plantilla formada per persones amb discapacitat amb especials dificultats d'inserció, entenent com a especial dificultat persones amb discapacitat intel·lectual, trastorn mental o paràlisis cerebral amb un reconeixement de grau igual o superior al 33% i/o les persones amb discapacitat física o sensorial amb reconeixement de grau igual o superior al 65%.

Els treballs de neteja, desherbat i retirada de qualsevol residu ubicats als escocells enjardinats i/o racons de natura, així com la reposició de terres si s'escau.

Els treballs de neteja, desherbat i retirada de qualsevol residu ubicats a les jardineres municipals.

El manteniment i conservació de les plantacions dels Racons de Natura (Escocells d'arbrat viari protegits amb fusta i amb plantació), escocells enjardinats, escocells correguts i les jardineres ubicades a la via pública, incloent-hi les reposicions de substrat, planta ornamental, enfiladissa, arbustiva o de qualsevol altre tipus d'element que hi pugui estar plantat o que determini la DFM.

El reg periòdic dels racons natura, escocells enjardinats i jardineres individuals no connectades a cap xarxa de reg automàtic.

Manteniment, reparació i repintat anual amb oli protector de les estructures de fusta en Racons Natura.

Retirada dels elements de fusta d'aquells racons de natura que ja han quedat consolidats.

Proposta de col·locació, reposició i manteniment de senyalització informativa amb caire educacional dels escocells, Racons Natura i enjardinaments.

Retall d'escocells i escocells correguts naturalitzats.

Fertilització de les Jardineres, racons de natura i escocells enjardinats.

Suport en les tasques de plantació d'arbustives i flors de temporada segons determini la DF.

2. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

Per a tots els lots, l'àmbit d'actuació és tot el terme municipal de Premià de Mar.

Pàgina 6 de 104

Signatura 1 de 1
Mercè Carbonell Balagué
04/08/2023



Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	5bd9f0d93f234827acc787c7224cb83e001
Url de validació	https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Pel que fa al Lot 1, la superfície enjardinada del municipi de Premià de Mar, és d'aproximadament 40.000 m², tot i que serà obligació de l'empresa contractista del Lot 1 assumir-ne la totalitat de les superfícies actuals i les que puguin posar-se en servei durant el contracte, i inventariar-les correctament.

Pel Lot 2 s'inclou com a annex al Plec l'inventari actual d'arbrat viari del municipi de 5.016 exemplars. L'Ajuntament no garanteix que l'inventari adjunt sigui un reflex fidel del nombre d'arbrat al municipi en el moment d'inici del contracte ja que es una acció recurrent, per aquest motiu l'adjudicatari ha d'assumir la totalitat de l'arbrat viari, places i parcs de la ciutat i el que es troba en els patis i recintes dels equipaments públics de Premià de Mar, escoles, edificis municipals, cementiri, etc.

Pel Lot 3, l'adjudicatari efectuarà les tasques de manteniment de tots els racons natura, els escocells enjardinats o correguts i les jardineres municipals, actualment inventariades 493 unitats i de nova creació durant l'execució del contracte.

2.1 EXCLUSIONS.

No son objecte d'aquest contracte els següents serveis:

Manteniment del mobiliari urbà i de les fonts d'aigua potable.

Manteniment dels jocs infantils i les seves àrees de seguretat

2.2 SUBMINISTRAMENTS INCLOSOS EN EL CONTRACTE

Per als Lots, els adjudicataris queden obligats al subministrament dels materials que siguin necessaris per a la realització de les tasques de manteniment que s'expressen en aquest Plec. Això inclou:

Material	Lot 1	Lot 2	Lot 3
Adobs	X	-	X





Material	Lot 1	Lot 2	Lot 3
Substrats	X	X	X
Terra d'enceball	X	-	X
Llavors i/o Planta	X	-	X
Material de reg	X	-	-
Material per tractaments de lluita integrada	X	-	-
Fitosanitaris que consideri adients la DFM	X		-
Arbrat		X	-
Tutors en arbrat de nova plantació , Reposició d'aspratges deteriorats, material de subjecció, fixació i direccionalment de l'arbrat		X	
Altres subministres relacionats amb el manteniment contractat	X	X	X
Gestió Residus	X	X	X

Tots els subministraments que siguin necessaris hi són inclosos en el preu global de l'oferta, amb les següents excepcions:

- Material de reg amb valor unitari superior a 100 € Iva no inclòs.



- Material informàtic o components de la tele gestió amb valor unitari superior a 200 € Iva no inclòs.

Els adjudicataris no estan obligats a disposar d'un estoc de tot el material possiblement necessari, però sí que ha de tenir localitzats a tots els proveïdors per tal de fer les reposicions oportunes amb la màxima celeritat amb materials idèntics als existents, i assegurant el subministrament en un termini màxim de 48 h. La DFM es reserva el dret de demanar un estoc mínim o de modificar característiques del material a subministrar.

L'adjudicatari del **Lot 1**:

Ha de preveure el subministrament dels materials bàsics necessaris per a la convenient realització de les tasques de manteniment fixes que preveu el servei, i que són:

Reposició de planta de qualsevol tipologia, necessària per a substituir les baixes ocorregudes per un mal manteniment (manca de reg, d'adobat, manca de tractaments fitosanitaris adequats, etc.) o qualsevol altre causa (mort natural de l'espècie, accident, acte vandàlic, gelades, ona de calor o d'altres condicionants climàtics, etc.) així com per a l'execució del pla de replantació elaborat.

L'adjudicatari inclourà una partida econòmica dins del seu projecte de servei per tal de fer front a la compra del material vegetal que sigui necessari per efectuar les reposicions durant el contracte. Aquesta partida serà de 10.000 € l'any (sense IVA). Durant el contracte, per valorar la vegetació a reposar, es tindran en compte els preus del banc paramètric BPJP de jardineria i paisatgisme de l'ITeC de l'any 2018, per la província de Barcelona sense aplicació de despeses indirectes o altres despeses per a cap concepte. Les tasques de transport, personal i maquinària que siguin necessàries fins a la reposició efectiva de la planta es troben incloses dins el preu de la contracta i no seran d'aplicació en aquesta partida.

A aquesta partida no seran imputables les baixes ocorregudes per un mal manteniment del licitador, efectuant-se al càrrec seu la reposició.



La justificació de planta a càrrec d'aquesta partida s'efectuarà trimestralment amb albarà de compra i localització exacta de les plantacions. Qualsevol material no justificat no serà admès com a reposició efectiva a descomptar de la partida.

L'adjudicatari del Lot 1 preveurà com a mínim l'aportació de 100 m3 anuals de substrat vegetal per a la creació de nous enjardinaments i reposició de plantacions de composició similar (20% roldó compost, 20% torba rossa, 10% fibra de coco, 20% terra volcànica, 20% terra franca i 10% sauló) i 100m3 de sauló per les reposicions que la DFM cregui més convenient (manteniment de paviments de places toves, zones d'estada, camins, sorrells, etc.).

L'empresa adjudicatària haurà d'efectuar la substitució al seu càrrec de tot el material de reg i tele gestió amb valor unitari inferior a 100 i 200 € iva no inclòs, respectivament. Per a materials amb valor unitari superior a l'indicat, l'empresa també efectuarà els subministraments, però a compte d'una partida que haurà previst a la seva oferta i que ascendirà a 6.000 €/anuals (sense IVA). L'empresa indicarà mensualment la relació dels materials empleats i els detalls de lloc on han estat utilitzats. Per valorar els materials a reposar, es tindran en compte els preus del banc paramètric BPJP de jardineria i paisatgisme de l'ITeC de l'any 2018, per la província de Barcelona i sense aplicació de despeses indirectes o altres despeses per a cap concepte. Les tasques de transport, personal i maquinària que siguin necessàries fins a la reposició efectiva es troben incloses dins el preu de la contracta i no seran d'aplicació en aquesta partida.

La justificació del material a càrrec d'aquesta partida s'efectuaran trimestralment amb albarà de compra i localització exacta de la seva ubicació. Qualsevol material no justificat no serà admès com a reposició efectiva a descomptar de la partida.

Els productes ecològics, de lluita integrada o control biològic per a la realització dels tractaments necessaris sobre la vegetació, seran determinats per la DFM de comú acord amb l'adjudicatari del Lot 1.

Es responsabilitzarà de la col·locació de tota la senyalització necessària per a l'execució de les tasques pròpies d'aquest lot. Així com si s'escau, de sol·licitar permisos pertinents. Tot efectuant la comunicació als agents implicats i determinats per la DFM.

Es responsabilitzarà de la correcta gestió de tots els residus, assumint els costos de tractament dels residus sense repercutir cap càrrec per a l'Ajuntament.



La fracció verda serà transportada fins a les plantes de compostatge o transferència que determini l'Ajuntament de Premià de Mar, efectuant la declaració pertinent, aquest residu figurarà com a procedent de l'Ajuntament de Premià de Mar per a la seva declaració a l'Agència de Residus.

Els residus verds es tractaran a planta de compostatge o transferència amb una distància no superior als 30 km del municipi.

La DFM pot valorar altres actuacions de tractament i minimització de residus si aquestes són degudament justificades.

L'adjudicatari del **lot 2** :

Es responsabilitzarà d'efectuar totes les tasques de tala i destocant que siguin necessàries tant a l'inici de la contracta com per a aquells arbres que es considerin, amb el vistiplau la DFM, irrecuperables i que es troben en risc de caiguda.

Efectuarà la reposició d'arbrat de qualsevol tipologia que sigui necessària per a substituir les baixes ocorregudes per qualsevol causa (mort natural de l'espècie, accident, acte vandàlic, gelades, onada de calor o d'altres condicionants climàtics, manca de reg, d'adobat, manca de tractaments fitosanitaris adequats, etc.) així com per a l'execució del pla de replantació elaborat per la DFM.

Inclourà una partida econòmica dins del seu projecte de servei per tal de fer front a la compra de noves espècies arbòries (amb diàmetre mínim 20 cm) que sigui necessari per efectuar les reposicions durant el contracte. Aquesta partida serà de 10.000 € l'any (sense IVA). Durant el contracte, per valorar la vegetació a reposar, es tindran en compte els preus del banc paramètric BPJP de jardineria i paisatgisme de l'ITeC de l'any 2018, per la província de Barcelona sense aplicació de despeses indirectes o altres despeses per a cap concepte. Les tasques de transport, personal i maquinària que siguin necessàries fins a la reposició efectiva de l'arbrat es troben incloses dins el preu de la contracta i no seran d'aplicació en aquesta partida.

A aquesta partida no seran imputables les baixes ocorregudes per un mal manteniment del contractista, efectuant-se al seu càrrec la reposició



Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	5bd9f0d93f234827acc787c7224cb83e001
Url de validació	https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



No s'aplicaran a aquesta partida, aquells subministraments derivats de reposicions d'arbrat per accident i que quedin coberts per la declaració de sinistre i cobertes per la companyia asseguradora. La tramitació de la reclamació i costos derivats de reposició i retirada, l'efectuarà l'adjudicatari directament amb la companyia asseguradora.

La justificació de planta a càrrec d'aquesta partida s'efectuarà trimestralment amb albarà de compra i localització exacta de les plantacions. Qualsevol material no justificat no serà admès com a reposició efectiva a descomptar de la partida.

Es coordinarà amb les companyies de serveis, per a executar les tasques de destoccat i plantació a les voreres amb serveis existents, efectuant les prospeccions manuals, si es de menester per evitar el seu trencament.

L'adjudicatari del Lot 2 preveurà com a mínim l'aportació de 100 m3 anuals de substrat vegetal per a la replantació de composició similar (20% roldó compost, 20% torba rossa, 10% fibra de coco, 20% terra volcànica, 20% terra franca i 10% sauló)

Efectuarà el subministrament i col·locació de tutors de fusta, en noves plantacions i reposició de tots els aspratges d'arbrat deteriorats, així com el material necessari per a la seva convenient subjecció, fixació i redreçament.

Es responsabilitzarà de la col·locació de tota la senyalització necessària per a l'execució de les tasques poda, replantació, treball de manteniment d'arbrat, etc. Així com si s'escau de sol·licitar permisos pertinents. Caldrà que l'adjudicatari segueixi en tot moment, els protocols i la comunicació als agents implicats determinats per la DFM.

Es responsabilitzarà de la correcta gestió dels residus verds d'arbrat, assumint els costos de tractament dels residus sense repercutir cap càrrec per a l'Ajuntament.

Tots els residus verds seran transportats fins a les plantes de compostatge o transferència que determini l'Ajuntament de Premià de Mar, efectuant la declaració pertinent conforme aquest residu figurarà com a procedent de l'Ajuntament de Premià de Mar per a la seva declaració a l'Agència de Residus.

Els residus verds es tractaran a planta de compostatge o transferència amb una distància no superior als 30 km del municipi.





La DFM pot valorar altres actuacions de tractament i minimització de residus si aquestes son degudament justificades.

L'adjudicatari del **lot 3**:

Inclourà una partida econòmica dins del seu projecte de servei per tal de fer front a les diferents reposicions de planta arbustiva i de temporada, que sigui necessari efectuar durant el contracte. Aquesta partida serà de 6.000 € l'any (sense IVA). Durant el contracte, per valorar la vegetació a reposar, es tindran en compte els preus del banc paramètric BPJP de jardineria i paisatgisme de l'ITeC de l'any 2018, per la província de Barcelona sense aplicació de despeses indirectes o altres despeses per a cap concepte. Les tasques de transport, personal i maquinària que siguin necessàries fins a la reposició efectiva de la planta es troben incloses dins el preu de la contracta i no seran d'aplicació en aquesta partida.

A aquesta partida no seran imputables les baixes ocorregudes per un mal manteniment del licitador, efectuant-se al seu càrrec la reposició.

No s'aplicaran a aquesta partida, aquells subministraments derivats de reposicions per accident i que quedin coberts per la declaració de sinistre i cobertes per la companyia asseguradora. La tramitació de la reclamació i costos derivats de reposició i retirada, l'efectuarà l'adjudicatari directament amb la companyia asseguradora.

La justificació de planta a càrrec d'aquesta partida s'efectuarà trimestralment amb albarà de compra i localització exacta de les plantacions. Qualsevol material no justificat no serà admès com a reposició efectiva a descomptar de la partida.

Es responsabilitzarà de la correcta gestió dels residus verds, assumint els costos de tractament sense repercutir cap càrrec per a l'Ajuntament. Tots els residus verds seran transportats fins a les plantes de compostatge o tractament de fracció Verda que determini l'Ajuntament de Premià de Mar, efectuant la declaració pertinent conforme aquest residu figurarà com a procedent de l'Ajuntament de Premià de Mar.

Els residus verds es tractaran a planta de compostatge o transferència amb una distància no superior als 30 km del municipi.





La DFM pot valorar altres actuacions de tractament i minimització de residus si aquestes són degudament justificades.

L'adjudicatari del Lot 3 preveurà com a mínim l'aportació de 50 m³ anuals de substrat vegetal per a la creació de nous enjardinaments i reposició de plantacions, de composició similar (20% roldó compost, 20% torba rossa, 10% fibra de coco, 20% terra volcànica, 20% terra franca i 10% sauló)

Aportarà tot l'oli protector per a repintats i d'altres elements que siguin necessaris per al manteniment dels Escocells Protegits i Racons Natura.

Aportarà la fusta i material necessari per a la reparació dels racons natura a mantenir.

2.3 ACTUALITZACIÓ DE L'ÀMBIT DE LA CONTRACTA

Si durant la vigència del contracte, i un cop efectuada la primera actualització dels inventaris i determinats el nombre de superfícies amb diferents vegetacions o terres, espècies, quantitat i dimensions d'arbres, Racons Natura, escocells enjardinats i jardineres reals a Premià de Mar, en el cas que en decurs del contracte es modifiqués o ampliés l'abast de cada lot per noves incorporacions, reduccions per qualsevol motiu, el contractista està obligat a prestar el servei en igualtat de condicions fins als següents augments i/o decrements màxims:

Lot 1: Augment / Decrement d'un 5 % de la superfície total sense ampliació i/o reducció del preu de contracte.

Lot 2: Augment/Decrement d'un 5% del nombre d'arbres objecte de poda de temporada.

Lot 3. Augment/Decrement de fins a un 5% del nombre d'escocells objecte de manteniment i de fins a un nombre de noves jardineres instal·lades o retirades de la via pública que suposin un increment o decrement en 35 unitats respectivament respecte de les que hi ha instal·lades al principi del contracte.

Les empreses contractistes en els seus estudis econòmics preveuran el preu per metre quadrat, per arbre, per escocell o per jardineria que s'aplicarà de forma unitària en cas d'ampliacions.





Aquest preu unitari no podrà ser superior al preu d'adjudicació dividit per m², arbre o jardineria que en resulti del càlcul corresponent que efectuarà l'ajuntament un cop es disposi dels corresponents inventaris, prevalent aquest últim.

Qualsevol altre aspecte no previst en aquest apartat i que pugui ser objecte d'ampliació al llarg del contracte resta incorporat en el preu inicial dels treballs de cada lot

3 DIMENSIONAMENT MÍNIM

L'adjudicatari haurà d'aportar el personal facultatiu i auxiliar necessari per desenvolupar els treballs a què fa referència aquest plec.

Els serveis es prestaran preferentment durant el torn de matí, a excepció dels treballs d'emergència i aquells tractaments fitosanitaris que per les seves característiques sigui necessari prestar en horaris de menor activitat a la via pública o durant la nit.

Tots els treballs d'esporga de temporada s'efectuaran en el mínim temps possible i durant els mesos d'octubre a febrer.

Les empreses podran presentar variacions en l'horari de treball dels equips sempre que no perjudiqui el servei i La DFM hi estiguin d'acord.

Els dies festius seran aquells marcats per l'agenda local i el conveni de jardineria.

El personal adscrit a la contracta haurà d'anar en tot moment correctament uniformat i amb els equips de protecció individual que siguin necessaris.

Pel que fa a la maquinària les empreses adjudicatàries hauran d'aportar els vehicles, la maquinària, les eines, els estris necessaris i els subministraments per poder realitzar adequadament totes les funcions o treballs previstos en aquest plec. Tota la maquinària i equipament serà propietat del contractista i no revertirà en cap cas a l'Ajuntament, ni generarà cap deute romanent per amortització i despeses d'adquisició per part dels contractistes a la fi del contracte.





LOT 1.

L'Adjudicatari del Lot 1 haurà de garantir la dotació de personal prevista en la seva oferta, que com a mínim serà la següent per a la gestió del servei. L'Ajuntament valorarà l'increment del personal i dotació horària prevista per l'empresa adjudicatària quan aquesta es justifiqui amb el programa de tasques i treballs generals previst per l'empresa licitadora.

Personal de gestió i assistència a la DFM (quantitats mínimes en hores)

1 tècnic diplomad a jornada parcial (500 hores/any)

Personal de manteniment (quantitats mínimes en hores)

1 oficials Jardiniers (1.950 Hores/any)

2 auxiliars Jardiniers (3.900 hores/any)

Personal especialista en tractaments fitosanitaris i endoteràpies (1 oficial i 1 Auxiliar, 300 hores/any)

Personal especialista en tele gestió i reg i per a altres treballs previstos en l'objecte del contracte (1 oficial, 600 hores/any):

El personal que consideri necessari l'empresa adjudicatària segons la seva planificació i programació dels treballs objecte del contracte.

LOT 2.

L'adjudicatari del Lot 2 haurà de garantir la dotació de personal prevista en la seva oferta que com a mínim serà la següent considerada mínima per a la gestió del servei. L'Ajuntament valorarà l'increment del personal i dotació horària prevista per l'empresa adjudicatària sempre i quan aquesta es justifiqui amb el programa de tasques i treballs generals previst per l'empresa licitadora.

Personal de manteniment d'arbrat viari (quantitat mínima d'hores)

1 oficial Jardiner / podador (528 hores/any)

2 operaris esporga/(1 d'ells conductor) (750 hores/any)



Personal per a d'altres treballs previstos en l'objecte del contracte (plantació, destocoat, esporga estiu etc.):

1 oficial Jardiner (352 hores/any)

1 operaris /(1 d'ells conductor) (352 hores/any)

El personal que consideri necessari l'empresa adjudicatària segons la seva planificació i programació dels treballs objecte del contracte.

LOT 3.

L'adjudicatari del Lot 3 haurà de garantir la dotació de personal prevista en la seva oferta que com a mínim serà la següent considerada mínima per a la gestió del servei. L'Ajuntament valorarà l'increment del personal i dotació horària prevista per l'empresa adjudicatària sempre que aquesta es justifiqui amb el programa de tasques i treballs generals previst per l'empresa licitadora.

Personal de manteniment

1 Jardiner / monitor (832 hores/any)

2 Operaris (1666 hores/any)

4. NORMATIVA A APLICAR

Seràn d'aplicació, en el seu cas com a supletòries a les contingudes en aquest Plec, les disposicions que a continuació es relacionen, sempre que no modifiquin ni s'oposin a allò que en el mateix s'especifica:

- 'Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme' (NTJ) del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Perits Agrícoles de Catalunya.
- 'Plec de Condicions Tècniques del Institut de Tecnologia de la construcció de Catalunya (ITEC).
- 'Plec de Prescripcions Tècniques de manteniment dels espais verds' Diputació de Barcelona – Associació de Professionals dels Espais Verds de Catalunya.

- 'Método para la valoración de árboles y arbustos ornamentales'. Norma Granada. Associació Espanyola de Parcs i Jardins (última revisió)
- Llibre blanc sobre control de plagues en espais verds del "Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural de la Generalitat de Catalunya"
- Registre de productes fitosanitaris del Ministeri d'Agricultura, Alimentació y Medi Ambient
- Decret 61/2015 de 28 d'abril sobre productors i operadors de mitjans de defensa fitosanitària de Catalunya
- Reial Decret 1311/2012 , de 14 de setembre, pel qual s'estableix el marc d'actuació per aconseguir un ús sostenible dels productes fitosanitaris
- La Llei 31/1995, de 8 de novembre sobre la prevenció de riscos laborals
- RD 485/97 de 14 de abril sobre disposicions mínimes en matèria de senyalització en seguretat i salut en el treball
- RD 486/97 de 14 de abril per el que s'estableixen las disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball
- RD 487/97 de 14 de abril sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la manipulació manual de càrregues que provoquen riscos, en particular dors lumbar, per als treballadors.
- Reial Decret 1627/1997, de 24 d' octubre per el que s' estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Decret 152/2017, de 17 d'octubre, sobre la classificació, la codificació i les vies de gestió dels residus a Catalunya.
- RD 210/2018, de 06 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya
- Cada residu generat s'haurà de gestionar correctament i serà d'aplicació el Reial Decret 180/2015, del 13 de Març, que regula el trasllat de residus dins del territori de l'estat.
- Llei 7/2022, de 8 d' abril, de residus i sols contaminats per una economia circular.



- Pla Director del Verd Urbà per al municipi de Premià de Mar (2022)
- El contractista està obligat al compliment de totes les instruccions, plecs i normes de tota índole promulgades per l'administració de l'Estat, Autonòmica, Local i d'altres Organismes competents, que tinguin aplicació en les feines que s'han de fer, tant si son esmentades com si no ho son en la relació anterior.

5. DIRECCIÓ I INSPECCIÓ DELS TREBALLS

La direcció dels treballs objecte del present Plec de Prescripcions Tècniques es realitzarà des de la DFM. El tècnic corresponent dirigirà i inspeccionarà les actuacions que es realitzin dins de l'àmbit d'actuació, de manera que aquestes s'ajustin als objectius establerts en el present plec.

Correspondrà a la DFM els següents:

Dirigir i supervisar els treballs contractats per aquest plec.

Transmetre les ordres de treball pertinents i comprovar la resolució correcta de les incidències. Les ordres de treball seran actuacions a realitzar no incloses en el Pla Anual establert per les empreses contractistes que l'empresa haurà de realitzar en un temps determinat.

Aprovar el pla anual de treballs i plans setmanals que se'n vagin derivant.

Proposar les modificacions en el manteniment que impliquin modificació d'activitats o que cregui necessàries o convenients.

Comprovar periòdicament els informes d'execució de manteniment sol·licitats (informes incidències, resolució d'ordres de treball, informes de gestió de residus, etc.), posant de manifest setmanalment amb el contractista les observacions i incidències pendents de tancar.

Comprovar que el personal destinat a les tasques encomanades així com la maquinària i les eines corresponents compleixen amb les condicions de neteja, de rendiment i de seguretat establertes en el present Plec de Prescripcions Tècniques.

Vigilar l'assistència i permanència de tot el personal, així com la seva imatge, vestuari, competència i conducta, requereixin les condicions adients a la tasca assignada.





Controlar que el consum d'aigua sigui el mínim compatible de les plantacions i el recinte conservat, així com comprovar els subministraments i recursos que l'ajuntament pot disposar al compliment del servei.

Aturar qualsevol dels treballs en curs de la realització que, al seu barem, no s'executin d'acord amb les prescripcions contingudes a la documentació definitòria del manteniment.

L'adjudicatari del Lot 1 col·laborarà amb la DFM en la gestió del contracte elaborant la planificació de manteniment de zones verdes, programa de poda estacional d'arbrat, i coordinant el control de qualitat de tots els Lots així com el programa de tasques del conjunt de serveis objecte d'aquest plec. Per aquest motiu, aportarà al contracte personal amb la capacitat i coneixements suficients per a col·laborar estretament amb la DFM.

6. OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DEL CONTRACTISTA

L'adjudicatari estarà obligat a realitzar tot el que calgui pel bon funcionament dels treballs de conservació i manteniment objecte d'aquesta contracta. Els treballs executats es facturaran mensualment en base al pressupost adjudicat. Així mateix, el contractista s'haurà d'atendre a les següents condicions:

Serà el responsable dels accidents, danys, perjudicis o molèsties a béns o persones terceres amb motiu dels treballs que realitzi i/o d'aquells que hagi realitzat de forma no correcta i/o hagi omès. Per a garantir els possibles danys o perjudicis que puguin produir-se, disposarà d'una assegurança de responsabilitat civil i danys a tercers en quantitats suficients, lliurant còpia de la pòlissa de l'assegurança en fer-se càrrec del contracte.

Per tal de senyalitzar l'àrea dels treballs, haurà de disposar, al seu càrrec, de totes les mesures de protecció i senyalització per garantir la seguretat del personal que treballa a la via pública.

Intervindrà directament, sense esperar instruccions de la DFM en aquelles operacions de reparació que requereixin una actuació justificada i urgent. Posteriorment, es notificarà, tan aviat com sigui possible, i mitjançant un informe d'incidències a la DFM.

Per a una correcta execució de les tasques haurà de portar a terme les planificacions necessàries dels treballs de manteniment (anual i setmanal), de poda, de plantació i reg d'arbrat,

Pàgina 20 de 104

04/08/2023

Signatura 1 de 1
Mercè Carbonell Balagué

Per descargar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 5bd9f0d93f234827acc787c7224cb83e001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





tractaments fitosanitaris i ho haurà de comunicar a la DFM per tal que les validi segons el que descrit al punt 11.1 Planificació dels treballs a fer del present plec.

L'empresa haurà de portar a terme la corresponent comunicació de les tasques i inspeccions realitzades, les incidències ocorregudes durant l'execució de les tasques segons el punt 11.2 *Comunicats de treball*.

Els vehicles i especialment les plataformes d'esporga no podran romandre en la via pública de forma temporal.

Protocol d'actuació d'avís a policia per a la realització de tasques d'esporga, tractaments...

En cas de realització de tractaments fitosanitaris, l'empresa està obligada a comunicar els tractaments a realitzar a les persones que tenen sensibilitat química a partir d'una llista de facilitada per l'Ajuntament.

L'Ajuntament de Premià de Mar podrà encomanar (sense cap increment en el cost de certificació) al contractista treballs puntuals d'emergència, no previstos al plec i fora de l'horari habitual. A tal efecte, el contractista disposarà d'un telèfon d'atenció permanent per poder contactar amb un responsable en cas d'emergència. L'empresa haurà de facilitar en el moment de l'inici del contracte el protocol a seguir dintre de la seva empresa per agilitzar la resposta a les emergències, en funció de la singularitat de cada una.



Per descargar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 5bd9f0d93f234827acc787c7224cb83e001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



7. TASQUES A REALITZAR.

7.1 INTRODUCCIÓ

En aquest apartat es descriuen les feines concretes i freqüències específiques per a les següents famílies d'activitats incloses en el plec.

Les omissions dels detalls que siguin indispensables per portar a terme correctament els treballs, no eximeixen l'adjudicatari de l'execució dels treballs esmentats, que s'hauran de realitzar, segons el bon ofici i costum dels treballs de jardineria, com si haguessin estat efectivament descrit.

7.2 TASQUES A REALITZAR PER A TOTS ELS LOTS.

En les taules de l'ANNEX 1. *Descripció tècnica dels treballs a executar* s'especifiquen els treballs, periodicitats i necessitats pel manteniment i conservació de:

- **Gespes i prats (Lot 1)**
 - Reg
 - Segà
 - Retall i perfilat de vores
 - Escardes i eliminació de males herbes
 - Aireig i encebat
 - Escarificat i ressebra
 - Tractaments fitosanitaris
 - Fertilització
 - Rasclonat i neteja
- **Estrat Arbustiu i Flor (Lot 1)**
 - Reg
 - Esporgues i retalls
 - Reposicions
 - Tractaments fitosanitaris
 - Adobats

- Entrecavat i eliminació de males herbes
- Encoixinats
- Rasclonat i cava
 - **Arbrat Municipal (Lot 1, Lot 2 i Lot 3)**
 - Esporgues (lot 2)
 - Tractaments fitosanitaris (lot 1)
 - Retirada de males herbes en escocells. Escarificat del sòl. (lot 1 i lot 3)
 - Replantacions (lot 2)
 - Regs (lot 1)
 - Fertilització (lot 1)
 - Treballs especials en l'arbrat (lot 2)
 - Inspeccions de seguretat (lot 1)
 - Eliminació de restes d'espècies eliminades, tocons, reblliments d'escocells i eliminació i obertura de nous escocells per replantació de noves espècies. (lot 2)
- **Manteniment de jardineres (Lot 3)**
 - Preparació i manteniment del substrat i control del drenatge de les jardineres
 - Fertilització
 - Reg
 - Esporga, neteja i escarificat
- **Manteniment de les instal·lacions de reg i del sistema de tele gestió. (Lot 1)**
- **Manteniment generals, retirada residus i neteja d'espais (lot 1, lot 2, lot 3)**

7.3 TASQUES A REALITZAR. ACTUALITZACIÓ INVENTARI.

L'empresa adjudicatària del Lot 1, efectuarà a l'inici del contracte l'actualització de l'inventari de tots els espais urbans amb verd urbà objecte de manteniment pel servei que se li ha adjudicat. Aquest inventari seguirà d'acord a l'actual:

- cada àrea, espai, plaça, parc, etc. objecte de manteniment:
 - Delimitació gràfica de les superfícies de cada tipus de vegetació.
 - Plànol esquema de cada zona amb indicació de les superfícies ocupades per cada element (Sauló, zones arbustiva, zones planta ornamental, Etc.)

Pàgina 23 de 104

Signatura 1 de 1
Mercè Carbonell Balagué
04/08/2023



Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 5bd9f0d93f234827acc787c7224cb83e001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Inventari d'arbrat i planta arbustiva en places
- Inventari de Jardineres, Racons Natura i escocells enjardinats, entre d'altres elements.
- Per cada arbre de la ciutat (en via pública, places, parcs i altres recintes municipals, inclosos els CEIP's).
 - Totes les descripcions que s'inclouen en l'inventari actual que cal adaptar i que s'adjunta com a annex a aquest plec.
 - En especial l'empresa actualitzarà les previsions de:
 - Actualització de la localització georeferenciada en coordenades ETRS89
 - Espècie
 - Característiques físiques i vitals de cada arbre.
 - Mida
 - Estat de salut i conservació
 - Efectuarà una classificació del programa de poda que consideri per a l'espècie en base a les seves característiques morfològiques, exposició als condicionants climàtics i estat de salut.

Aquest inventari actualitzarà l' actual GIS i serà aportat a l'Ajuntament en els següents formats GIS, (fitxers *.shp, *.GML o *.GeoJSON). L'inventari incorporarà la base de dades totes les característiques de cada superfície.

Al llarg del contracte l'adjudicatari del Lot 1, haurà d'anar actualitzant l'inventari de forma anual fent constar com a mínim les baixes, noves plantacions d'arbrat, poda efectuada i les ampliacions i/o reduccions de zones verdes. L' ultima actualització serà 15 dies abans de finalitzar el contracte.

7.4 PROPOSTA DE PROGRAMA DE VISUALITZACIÓ I REGISTRE.

L'empresa adjudicatària del Lot 1 aportarà a l'Ajuntament una proposta de sistema informàtic de visualització de l'inventari d'espais verds, de forma complementària a l'aportació anual dels fitxers GIS dels inventaris actualitzats, o en el seu defecte, el sistema de visualització podrà permetre descarregar els fitxers d'inventari actualitzats en format compatible amb GIS.

Signatura 1 de 1
Mercè Carbonell Balagué
04/08/2023

Les empreses inclouran dins les seves ofertes una proposta de sistema informàtic de visualització que pot ser via web o altre sistema tècnic. L'Ajuntament valorarà les característiques del programa ofert i de les seves capacitats tècniques.

L'empresa adjudicatària del Lot 2, incorporarà al seu servei un sistema de registre de les accions de poda efectuades sobre cada arbre, que anirà en conjunció amb l'inventari d'arbrat del municipi. L'Ajuntament cedirà les característiques bàsiques de l'inventari d'arbrat viari (Codi d'element, espècie, mida i posició i direcció exacte) per tal que l'adjudicatari del lot 2 pugui registrar totes les accions de poda efectuades sobre cada element.

7.5 CATALEG DE PROTECCIÓ D'ARBRAT

L'empresa adjudicatària haurà d'elaborar un inventari d'exemplars arboris i palmàcies susceptibles de ser protegides (tant àmbit públic com privat) per tal de ser d'incloses i protegides en el POUM. Així si escau com a patrimoni cultural d'acord amb la normativa vigent.

Les empreses licitadores presentaran una proposta amb els punts i definicions que s'inclouran i dels que constarà el catàleg inventariat. (espècie, mida, estat, ubicació, fotografia, consideracions especials, etc.)

7.6 INVENTARI DE FAUNA ASSOCIADA

L'empresa adjudicatària haurà d'elaborar un inventari de fauna detectada a cadascun dels espais verds del municipi i arbrat viari.

Sobre l'inventari haurà de plantejar elements de protecció i potenciació de la seva presència com la introducció de caixes niu per a diferents espècies, hotel d'insectes, parets de pedres o gabions, troncs secs... i relacionar-los amb la flora propera per tal de millorar, si escau, els punts d'alimentació, reproducció, etc.

Les empreses licitadores hauran de presentar una proposta d'inventari on facin constar la tipologia d'espècies que gestionaran (aus, invertebrats, amfibis, etc.) i model de fitxa que desenvoluparan. (espècie, localització, fotografies, consideracions especials, etc.)



8. CONSIDERACIONS RESPECTE AL PERSONAL DE LES EMPRESES CONTRACTISTES.

Les empreses adjudicatàries garantiran sempre la disponibilitat del personal previst en les seves ofertes en els termes que hagin programat en les mateixes i que com a mínim seran iguals o superiors (si així ho justifiquen) als mínims sol·licitats per a cada lot en el Punt 3 d'aquest plec.

A banda d'aquests mitjans mínims, les empreses licitadores haurà d'especificar el personal que aportaran per a realitzar tasques més especialitzades i puntuals com els tractaments fitosanitaris, treballs d'endoteràpia, podes especialitzades, etc..

Els requeriments que han de complir les empreses adjudicatàries en relació al personal són els següents:

Tot el personal del servei haurà d'anar convenientment uniformat i identificat (DNI o carnet acreditatiu de l'empresa), amb tots els Equips de Protecció Individual necessaris per a cascuna de les tasques que realitzi, d'acord amb el Pla de Seguretat i Salut aprovat per l'empresa contractista. El contractista vetllarà perquè sigui utilitzat adequadament i el seu estat mantingui la presència adequada.

L'adjudicatari estarà obligat a complir tot el que preveu la legislació vigent en matèria laboral, social i de prevenció de riscos laborals, i serà l'únic responsable de l'esmentat compliment sense que en cap moment es pugui declinar responsabilitat de cap classe a l'Ajuntament per les infraccions que pugués cometre.

La DFM es reserva el dret de sol·licitar a l'adjudicatari la substitució dels treballadors que cregui oportú, si el seu comportament, coneixement específic o compliment no fos l'adequat, produint-se la substitució per part de l'empresa, per personal qualificat en un termini màxim de 24 hores.

El personal assignat haurà de tenir la categoria professional pròpia de l'exercici de les tasques que realitza (enginyer, tècnic especialista, oficial, auxiliar de jardineria, jardiner, peó, etc.). La DFM pot en qualsevol moment sol·licitar els justificants que consideri oportuns per acreditar la categoria professional del personal.

Tot el personal que en l'exercici de la seva feina condueixi vehicles i maquinària ha de disposar dels corresponents permisos i llicències així com els vehicles totes les assegurances de responsabilitat civil. En aquelles tasques que requereixin la possessió de llicències o permisos



concrets, com ara l'aplicació de productes plaguicides, fitosanitaris, endoteràpia, etc., tot el personal que les realitzi haurà d'estar en possessió dels permisos necessaris que s'hauran de presentar a petició de la DFM.

Les tasques de treballs en alçada superior a 2,5m. hauran d'estar controlades per un recurs preventiu anomenat per l'adjudicatari, i els treballadors que realitzin les tasques en alçada hauran d'estar convenientment formats.

Quan el contractista disposi d'empreses subcontractades per a la realització de feines dins del servei, aquest ho notificarà a la DFM a inicis d'any i amb cada canvi que realitzi a través del llistat d'empreses subcontractistes. El personal de les subcontractes haurà d'anar correctament uniformat al igual que el personal fixe pel servei.

Llistat de personal a subcontractar d'acord a les dades incloses a la memòria econòmica.

8. HORARIS DE TREBALL

Les hores de treball setmanals (estipulades segons conveni) es distribuïran principalment de dilluns a divendres de 7.00h. a 15.00h. En horari d'estiu (15 de juny a 15 de setembre) l'horari es permetrà avançar de 6.00 h a 14 h. Es permetran efectuar treballs esporàdics o urgents fora dels rangs horaris establerts.

Els treballs de conservació i manteniment d'arbrat hauran de ser continuats durant les campanyes d'actuació previstes en la programació acordada amb la DFM o prevista en l'oferta de serveis, no podent estar més de 24 hores durant els dies laborables sense prestar serveis (inclòs els períodes de vacances i festius). En els casos que les campanyes es programin durant èpoques de vacances (Nadal, Setmana Santa) no es podrà estar més de 48 hores sense prestació de serveis.

9. VEHICLES I MAQUINÀRIA

El contractista aportarà tots els vehicles, maquinària i eines necessàries per a la realització de les feines. Aquests podran ser de nova adquisició i amb disposició permanent pel servei, i hauran d'estar en perfecte estat de conservació i ús, havent de ser reposats en cas de desgast, pèrdua o

Pàgina 27 de 104

04/08/2023

Signatura 1 de 1
Mercè Carbonell Balagué

Per descargar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 5bd9f0d93f234827acc787c7224cb83e001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



robatori i assegurant un bon resultat d'aquests segons els criteris definits en el model de Control de Qualitat.

L'Ajuntament valorarà les característiques tècniques i temps de dedicació prevista per a cada màquina o equip que les empreses hagin previst aportar al servei per a prestar el gruix de les tasques principals de manteniment assignades a cada Lot.

A banda dels mitjans destinats a les tasques principals, l'empresa licitadora haurà d'especificar els vehicles i maquinària que aportarà de forma puntual per a realitzar tasques especialitzades com plataformes elevadores de gran alçada, trituradores, airejadora, canó atomitzador, etc. si així ho preveu en la seva oferta.

Els requisits per a tots els vehicles, maquinària i eines són els següents:

S'haurà d'especificar per a cada vehicle o màquina les característiques tècniques (potència, marca, capacitat...). Es valorarà l'aportació de vehicles elèctrics o híbrids al servei, així com maquinària elèctrica.

S'haurà d'especificar així mateix en nombre i característiques els materials, eines, equips de protecció individual, etc. que es posaran a disposició del servei.

Els vehicles i mitjans seran els adequats a les tasques a realitzar, tindran un bon aspecte exterior.

Qualsevol vehicle o màquina avariats, desgastat, robats, etc. haurà de ser reposat en menys de 48 hores amb un altre de similars característiques.

Les reparacions i manteniment per a la perfecta conservació dels vehicles, motors, màquines, aparells, instruments, estris, etc. seran totalment a càrrec dels adjudicataris, així com les despeses de carburants i assegurances dels vehicles.

10. PLANIFICACIÓ DELS TREBALLS I COMUNICACIÓ

10.1 PLANIFICACIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR

L'empresa licitadora inclourà dins la seva oferta la següent documentació justificativa de la planificació dels treballs que preveu realitzar segons el Lot al qual opti.

La memòria de treballs contindrà un document resum amb taules d'assignació de recursos i mitjans i temps en hores de personal destinat per a cada tasca prevista. Per a cada Lot, les empreses inclouran la següent documentació:

PROGRAMA ANUAL

- **Programa anual dels treballs** (Tots els lots) amb tasques a realitzar i freqüències de manera que s'aconsegueixi acomplir els objectius de qualitat fixats en el Plec de Condicions Tècniques. El programa contindrà la relació d'operacions de manteniment a realitzar amb la relació de mitjans humans i materials necessaris per cada tasca, hores destinades i moment/s de l'any previstos realitzar . Aquest programa serà sotmès a la consideració de la DFM al principi del servei i podrà ser modificat sense que això comporti increment d'hores de treball o compensació econòmica addicional pel contractista.
- **Previsió anual dels arbres a reposar** (Lot 2), incloent calendari, ubicació, espècie, mida (amb els mínims diàmetres especificats), relació de mitjans humans i materials necessaris, etc.
- **Pla anual dels arbres a regar**, (Lot 1), Inclourà dates i freqüències de reg aproximada, relació de mitjans humans i materials previstos. Durant l'execució del contracte, aquest pla de reg d'arbrat s'adaptarà tenint en compte que s'hauran de regar els arbres de les campanyes de plantació d'anys anteriors (mínim 3 anys).
- **Previsió de poda anual, campanya i previsió de recursos per a podes en verd.** (Lot 2) S'inclourà una previsió de les dates d'actuació de la campanya de poda anual que s'adaptarà amb la DFM elaborant-se el pla de poda. La proposta de serveis de Lot 2 efectuarà una estimació del programa de poda. Durant l'execució dels treballs, aquesta previsió serà considerada per la DFM i l'assistència a la gestió del Lot 1, i anualment i previ al inici de les campanyes de poda, la DFM passarà la relació del arbres previstos per



a ser esporgats, bé durant la campanya hivernal o per a esporga en verd. En base a la informació subministrada, l'adjudicatari del Lot 2 efectuarà el pla de poda definitiu per la vigència del contracte, basat en el previst a l'oferta i que contindrà la relació d'arbrat a esporgar, dates d'inici i final dels treballs, dates d'actuació i senyalització per trams amb arbres a esporgar (espècie i tipologia esporga), relació de personal i maquinària, així com mesures de senyalització i seguretat a prendre.

- **Pla de tractaments fitosanitaris a executar en el marc de la lluita integrada.** (Lot 1) s'inclourà una proposta de tractaments fitosanitaris i/o biològics amb indicació dels productes previstos utilitzar. Els productes utilitzats pel contractista en el marc d'aquest contracte prioritzaran sempre els tractaments biològics i/o mecànics davant dels tractaments alternatius químics. D'altra banda, el pla de tractaments també indicarà les formes d'aplicació dels diferents tractaments, prioritzant en el marc d'aquest contracte les aplicacions amb menor dispersió. Les empreses indicaran en les seves ofertes els tractaments alternatius químics que s'utilitzaran en cas de no obtenir resultats positius amb els tractaments biològics. Durant els primers mesos de contracte conjuntament amb la DFM, s'adaptarà el programa definitiu de tractaments que s'haurà de dur a terme en el decurs del contracte . Haurà de reflectir tot allò que faci referència als tractament a executar, i inclourà els tractaments d'endoteràpia i altres previstos en l'oferta i el PCT.
- **Pla de gestió del risc de l'arbrat viari.** (Lot 1). Conjuntament amb l'actualització de l'inventari d'arbrat, l'adjudicatari del Lot 1 haurà de redactar un pla de gestió del risc en el qual es descriurà en una primera fase l'avaluació i categorització del risc, i en una segona fase la definició de les accions a executar per minimització del risc. Amb aquesta informació haurà d'elaborar i conservar un registre de totes les accions dutes a terme en relació a la gestió de la seguretat i manteniment de l'arbrat. Aquesta documentació haurà d'estar a disposició de la DFM durant el primer any del contracte.

PROGRAMA SETMANAL

- **Programa setmanal de treballs de manteniment.** (Tots els lots) Les empreses licitadores inclouran dins la seva proposta de serveis el programa setmanal de treballs que estimen efectuar segons els requeriments del PCT. Aquesta proposta serà readaptada per la DFM.





- **Reunions o visites amb la DFM.** Els contractistes haurà de preveure com a mínim una reunió o visita tècnica mensual entre el responsable i la DFM, a fi i efecte de repassar les tasques executades i la planificació pendent d'executar, la resolució d'ordres de treball i incidències, així com la possible organització de tasques extraordinàries que puguin sorgir (actes públics, incidències no resoltes, etc.).

10.2 COMUNICATS DE TREBALL

Les empreses licitadores inclouran en les seves ofertes la proposta de comunitats de treball o sistema de treball que hagin previst en les seves propostes de serveis. L'Ajuntament valorarà els continguts de la proposta de comunicació, la facilitat d'ús i accés i que aquesta sigui informatitzada i registri en el temps totes les comunicacions, a poder ser lligades amb l'inventari de zones verdes i arbrat viari.

Com a mínim cal incloure:

COMUNICACIÓ SETMANAL

- **Comunicat de poda executada.** Setmanalment el contractista farà arribar a la DFM les feines de poda executades durant la setmana anterior, incloent el llistat d'incidències i urgències ocorregudes.

COMUNICACIÓ MENSUAL

- **Comunicat de treballs realitzats i incidències detectades.** Seguint el programa anual de treballs, el comunicat haurà d'incloure les tasques executades i la relació de mitjans humans i materials utilitzats. Així mateix inclourà la relació de les incidències ocorregudes i ordres de treball per part de la DFM, amb estat d'obertura/tancament, acompanyades amb les imatges de comprovació de l'estat inicial i final (un cop resolta la incidència) pertinents. Les incidències i ordres de treball no tancades s'hauran de solucionar previ consens amb la DFM.





COMUNICACIÓ TRIMESTRAL

Informe d'inspecció de la xarxa de reg i telegestió . Indicant les deficiències i fuites detectades i les mesures correctores aplicades.

Quadre de lectura dels comptadors.

Quadre resum dels residus generats i gestionats.

Registre de tractament fitosanitari, una vegada realitzat un tractament indicant sobre quins elements s'efectua el tractament, tipus de tractament, producte utilitzat i seguiment de resultats.

COMUNICACIÓ PUNTUAL

Informe de tractaments fitosanitaris aplicats, cada vegada que s'apliquin tractaments fitosanitaris s'informarà de la tipologia de tractament aplicat, si aquest es diferent del previst en la programació de tractaments mensual o anual prevista pel contractista.

En l'ANNEX II FITXES DE PLANIFICACIÓ, INSPECCIÓ I CONTROL, s'adjunten exemples de format dels models de comunicats previstos, amb la informació que com a mínim han de contenir.



Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 5bd9f0d93f234827acc787c7224cb83e001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





RESUM

CATEGORIA	TIPUS	PERIODICITAT					ENTREGA	MODEL
		setmanal	mensual	trimestral	anual	puntual		
Planificació dels treballs	Programa anual dels treballs				X		A l'inici del contracte i cada any	ANNEX II . FITXES DE PLANIFICAC IÓ, INSPECCIÓ I CONTROL
	Pla anual dels arbres a reposar				X		Cada setembre	
	Pla anual dels arbres a regar				X		Cada març	
	Pla de poda anual				X		Cada setembre	
	Programa setmanal	X					A finals setmana anterior	
	Pla anual de tractaments fitosanitaris				X		El mes de gener de cada any i es revisa en funció de les plagues detectades.	
Comunicat dels treballs	Comunicat de treballs i incidències		X				Cada mes	





CATEGORIA	TIPUS	PERIODICITAT					ENTREGA	MODEL
		setmanal	mensual	trimestral	anual	puntual		
	Inspecció de la xarxa de reg i telegestió			X			Trimestral (finals de març, juny, setembre i desembre)	
	Lectura dels comptadors			X				
	Quadre resum dels residus generats i gestionats			X				
	Informe dels tractaments fitosanitaris realitzats					X	Com a mínim 72 h abans del tractament	
	Informe-registre de tractaments fitosanitaris realitzats.			X			Trimestral	

12 RESOLUCIÓ DE TREBALLS URGENTS O D'EMERGÈNCIA

En cas d'emergència tot el personal, vehicles i maquinària de la contracta (inclosos els 3 lots) es posarà a disposició de l'Ajuntament, que mitjançant els serveis tècnics municipals ordenarà les funcions a realitzar.



L'adjudicatari de cada Lot disposarà d'un telèfon d'emergències que haurà d'estar operatiu les 24 hores del dia els 365 dies de l'any, durant tot el període de vigència de la contracta, i el temps de resposta mínim.

Es poden considerar situacions d'emergència les següents:

- Quan hi hagi arbrat malmès degut a condicions climatològiques adverses, per col·lisions de vehicles o per actes vandàlics.
- Sobre tot arbrat o brancatge que pugui ocasionar perill per al trànsit rodat (disminució de visibilitat, fregament de vehicles alts, ocultament de senyals de trànsit, etc.)
- Sobre l'arbrat que pugui esdevenir perillós degut a la seva proximitat amb cablejat elèctric
- Sobre tot l'arbrat mort o moribund per qualsevol causa, natural o sobrevinguda.
- Quan hi hagi avaries del sistema de reg i/o tele gestió que afectin a l'entorn urbà o al consum d'aigua.
- Altres situacions que puguin suposar una situació de risc per a les persones o béns (inundacions, ventades, esclavissades de terra, nevades i en general totes aquelles que es puguin qualificar d'extraordinàries a nivell municipal)

Les tasques a executar podran incloure la poda, tala, ancoratge, restauració, sanejament, etc. i hauran de ser efectuades per personal adscrit a qualsevol dels tres lots.

Prèviament a l'inici de la feina, es senyalitzarà l'àmbit on s'haurà d'intervenir establint una zona de seguretat tancada a l'accés de la gent. En el cas de risc de caiguda de branques la distància mínima de seguretat haurà de ser de 1,5 m a partir de la projecció de la copa de l'arbre.

Els terminis que es consideren màxims d'actuació son de 45 minuts per incidències urgents dins l'horari indicat per a l'execució dels treballs, de 7:00h a 15:00h i de 90 minuts per incidències urgents fora de l'horari laboral. En dies festius la capacitat de resposta serà de dues hores entre les 0:00 i les 24:00 hores.

Signatura 1 de 1
Mercè Carbonell Balagué
04/08/2023

13 MECANISMES D'INFORMACIÓ

El contractista disposarà de tots els medis necessaris per tal de poder tenir una comunicació directa i fluïda amb la DFM. En aquest sentit, serà necessari que els responsable de cada Lot disposin de telèfon mòbil (almenys un connectat les 24 hores del dia els 365 dies de l'any), al igual que cada responsable dels diferents equips de treball. Així mateix el contractista haurà de disposar dels recursos informàtics adequats per redactar i imprimir informes, plànols, fotografiar incidències, i gestionar l'inventari informàtic, Tele gestió, etc.

14 INSTAL·LACIONS

L'empresa contractista haurà de disposar d'instal·lacions adequades per a la prestació dels serveis objecte d'aquest contracte, i complir amb totes les disposicions establertes al RD 486/1997, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut als llocs de treball.

15 MILLORES

A) IMPLANTACIÓ DE VOLUMÈTRICS ALS SISTEMES DE PARCS I JARDINS

Es proposa una partida de 5.000€/anuals (iva exclòs) per a la instal·lació de sistemes de telecontrol dels volums d'aigua d'acord als sistemes actuals ja implantats a alguns parcs del municipi (parc de Can Fitó, El Palmar, Plaça de la República, Plaça Ernest Lluch, plaça Salvador Moragues). Aquests dispositius electrònics hauran de permetre la tele lectura dels comptadors d'aigua per tal d'efectuar una gestió més eficient dels recursos hídrics utilitzats pel reg dels espais verds.

La comunicació, via ràdio, dels equips remots de nova instal·lació es durà a terme mitjançant els equips Concentradors i Repetidors ja instal·lat al municipi.

El sistema ha de permetre:

Pàgina 36 de 104

04/08/2023

Signatura 1 de 1
Mercè Carbonell Balagué

Per descargar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 5bd9f0d93f234827acc787c7224cb83e001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- ✓ Monitorar i controlar diàriament el consum d'aigua
- ✓ Monitorar i actuar sobre possibles fuites d'aigua o consums indeguts

A través del programari de gestió s'ha de dur a terme tot el telecontrol i monitoratge mitjançant qualsevol dispositiu amb connexió a Internet.

Les aplicacions bàsiques del programari són:

- ✓ Monitoratge dels consums d'aigua diaris i acumulats de cada comptador
- ✓ Representació gràfica dels consums per a cada comptador (diària, mensual i anual)
- ✓ Exportacions de totes les dades de consums
- ✓ Lectura dels valors dels comptadors en temps real des de qualsevol dispositiu amb connexió a Internet
- ✓ Monitoratge dels equips mitjançant Google Maps
- ✓ Fixació de consignes de tall (per fuites o regs indeguts) amb avís de volums màxims i mínims
- ✓ Activació/desactivació de l'electrovàlvula d'emergència (tall del pas d'aigua) associada a un comptador.

Les dades obtingudes s'han de poder integrar, en temps real, amb altres plataformes que disposi el municipi o les empreses de serveis de manteniment o tercers en general, i més concretament a la plataforma PTGU (Plataforma Tecnològica de Gestió Urbana) de la Diputació de Barcelona.

Els elements necessaris seran:

- Comptador d'aigua





- Emissor de polsos
- Electrovàlvula tipus Latch (pel tall d'aigua)
- Equip remot
- Arqueta, accessoris i feines de muntatge de tots els elements

Els licitadors hauran de fer una proposat de les actuacions anuals que duren a terme durant els anys de contracte (indicant els parcs on duren a terme la millora) prioritzant aquells espais verds de major dimensió. Es valorarà l'increment de partida.

B) CAMINS ESCOLARS I PATIS ESCOLES

Es proposa una partida de 6.000€/anuals (iva exclòs) per a la millora en verd en patis d'escola o camins escolars. La finalitat es aconseguir patis amb ombra, amb els tres estrats de vegetació, permeabilització del sòl, amb refugis fauna, etc. que reforcin la funció educativa envers els recursos naturals.

Les empreses licitadores hauran de fer una proposta d'intervenció anual als centres educatius del municipi i/o els seus entorns prioritzant aquells centres on actualment acullen major nombre d'alumnat. Es valorarà l'increment de partida.

C) REFUGIS CLIMÀTICS

Es proposa una partida de 6.000€/anuals (iva exclòs) per a l'execució de refugis Climàtics dins el municipi. La finalitat es crear zones que ofereixin condicions ambientals benignes per protegir-se d'un context desfavorable com ara massa calor, escassetat d'aigua, falta de biodiversitat, alta contaminació, etc. Les empreses licitadores en la seva proposat hauran de proposar la creació d'un refugi climàtic anual als espais que considerin més desfavorables dins del municipi. Es valorarà l'increment de partida.





CAPÍTOL II. CRITERIS DE SOSTENIBILITAT

Les empreses contractistes hauran d'aplicar mesures per aconseguir un estalvi de recursos i una millora del comportament ambiental durant l'execució del servei de manteniment dels espais verds, jardineres i arbrat del municipi. Les bones pràctiques que com a mínim haurà de tenir en compte son:

Potenciar la compra verda responsable de producte amb ecoetiquetes i distintius ecològics de Qualitat Ambiental, Etiqueta Europea, etc.

Ús d'olis lubricants de motor per al motors de 4 temps (vehicles) amb un contingut mínim d'oli base regenerat del 20%.

Ús d'olis i greixos lubricants en aplicacions obertes (cadenaes, sistemes hidràulics, motors a 2 temps...) amb els requisits de composició, biodegradabilitat, potencial de bioacumulació i toxicitat aquàtica definits a l'etiqueta ecològica europea o equivalents.

Ús de productes fitosanitaris amb baixa eco toxicitat.

Ús de productes biològics en tractaments contra plagues i malures.

Ús de productes amb baixes emanacions tòxiques, corrosives, irritants i sufocants per descomposició, que poden provocar gasos d'efecte hivernacle

Ús de productes no classificats com a molt tòxics (T+), tòxics (T), corrosius (C), nocius (Xn), irritants (Xi amb R41, R42 i/o R43), o bé perillosos pel medi ambient (N)

Ús de maquinària de servei amb certificat CE de baixes emissions de soroll i gasos contaminants, tot garantint que la mateixa no supera els nivells de soroll establerts en les especificacions tècniques i fer-ne un correcte manteniment.

Fer un manteniment adequat de tota la maquinària i vehicles, sotmetent la necessària als controls d'ITV i verificació de que disposen del certificat CE.

Evitar en condicions de fort vent les operacions que impliquin l'ús de materials que puguin generar pols.





Minimitzar el consum d'energia (ús de bombetes de baix consum, control de la temperatura de la calefacció en oficines, interruptors amb temporitzador en lavabos i accessos, sistemes economitadors d'aigua en lavabos i mànegues, sistemes de control de fuites, etc.)

Ús de fustes i productes derivats de la fusta amb garanties de procedència d'explotacions forestals sostenibles (certificat FSC, PEFC o equivalent)

Respecte de la flora i fauna autòctona, sobretot en les tasques de desbrossament de marges de riera i prats naturalitzats.

CAPÍTOL III. GESTIÓ DE RESIDUS

Els adjudicataris dels tres lots, es faran càrrec de la recollida i transport dels residus generats al municipi per l'activitat que desenvolupen, així com també haurà de garantir una correcta gestió dels mateixos segons el que estableix la legislació vigent de residus. En aquest sentit, juntament amb la oferta cada contractista presentarà un Pla de Gestió de Residus on es detallin com a mínim els següents aspectes:

Estimació anual del volum de residus generats i tipologia. Especificant els diferents residus inerts, no especials i especials.

Mesures de minimització i prevenció. Identificació de totes les possibles accions de minimització per prevenir la generació de residus

Operacions de gestió. Exposar les diferents possibilitats de gestió (internes mitjançant segregació i acopi temporal i externes mitjançant gestors de residus). En qualsevol cas s'ha d'explicar els recintes destinats a l'acopi, quin tipus de separació selectiva es realitzarà i les possibles mesures de reutilització, reciclatge o bé valorització que es duren a terme. Haurà de quedar constància de les dades sobre el destí dels residus (dades dels gestors de les instal·lacions de valorització, separació, transferència o de dipòsits controlats) així com dels transportistes autoritzats.

Al llarg de la durada del contracte els adjudicataris hauran de complir els següents criteris de gestió:

- Queda totalment prohibit abocar qualsevol residu de l'àmbit de manteniment en contenidors i papereres destinats a la neteja pública del municipi. En el cas del

Pàgina 40 de 104

04/08/2023

Signatura 1 de 1
Mercè Carbonell Balagué

Per descargar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 5bd9f0d93f234827acc787c7224cb83e001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



incompliment de les directrius per part del contractista, la DFM pot encarregar la seva retirada a una altra empresa amb càrrec al contractista, sense perjudici d'altres responsabilitats.

- Tots els residus es retiraran simultània i coordinadament en el moment que s'estiguin realitzant els treballs i sempre en el mateix dia de treball, i sota cap concepte es permetrà que les restes (tant orgàniques com inorgàniques) estiguin acumulades al carrer més de 3 hores després de finalitzades les tasques
- Serà a càrrec de l'adjudicatari el pagament de les taxes corresponents als gestors autoritzats.

Trimestralment el contractista facilitarà a la DFM el quadre resum dels residus generats segons el model indicat en l'ANNEX . FITXES DE PLANIFICACIÓ I CONTROL, on hi constin el tipus de residu, la codificació del Codi Europeu de Residus, les vies de gestió que s'han seguit, el volum de residus recollits, la data de recepció i els justificants (albarans i fulls de seguiment).

- Com a criteri general el contractista haurà de potenciar la minimització de les accions de trasllat de residus a planta.
 - La gestió d'espècies afectades per plagues o malalties especialment reglades (foc bacterià, morrut, o altres) es farà d'acord al que estableixi la normativa vigent i seguint sempre les indicacions de la DFM, havent de ser transportades segons el protocol a un abocador autoritzat i destruïdes lliurant el certificat de destrucció a la DF
- Residus banals. Els residus banals seran recollits i eliminats a càrrec del contractista. S'efectuarà una previsió de les quantitats previstes tractar i eliminar en el decurs del contracte.
- Residus perillosos. El contractista es farà càrrec de la gestió de tots els residus perillosos que es puguin generar en el desenvolupament del servei (xeringues, envasos buits contaminats per productes fitosanitaris, piles, bateries, fluorescents, fusta tractada amb creosota, etc.), quedant reflectit en el Pla de Gestió de Residus. En aquest sentit, el contractista haurà de tenir al seu recinte de manteniment contenidors específics i





homologats (correctament tancats i etiquetats amb codi CER) per a aquesta tipologia de residus perillosos.

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web		
	Codi Segur de Validació	5bd9f0d93f234827acc787c7224cb83e001	
	Url de validació	https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



CAPÍTOL IV. SEGURETAT I SALUT

Les empreses adjudicatàries resten obligades a executar les mesures derivades de la Llei 31/1995 de prevenció de riscos laborals i la seva posterior actualització per la Llei 54/2003; així com el desenvolupament normatiu en tot allò que li sigui d'aplicació.

Les empreses adjudicatàries hauran de presentar un resum explicatiu on hi constin la política i la modalitat preventives, l'acreditació documental de l'avaluació de riscos i de la planificació de l'acció preventiva i de la informació i formació que han rebut els seus treballadors.

En matèria preventiva, les empreses adjudicatàries es coordinaran en tot allò que sigui necessari amb l'Ajuntament, d'acord amb el que estableix el RD 171/2004 de coordinació d'activitats empresarials. Amb aquesta finalitat, l'empresa designarà una persona per dur a terme aquestes tasques de coordinació.

Els adjudicataris hauran d'elaborar un pla de seguretat i salut pels serveis objecte del contracte i designar un coordinador. El pla de seguretat i salut contemplarà aspectes mínims com: identificació de riscos professionals en les diferents tasques, condicions dels mitjans de protecció personal i col·lectiva Equips de protecció individual i col·lectiva, senyalització treball, serveis de prevenció..etc.

Les empreses adjudicatàries comunicaran qualsevol canvi organitzatiu en matèria de prevenció de riscos laborals.

L'Ajuntament podrà demanar la presentació per part de l'adjudicatari de l'avaluació de riscos de cada lloc de treball.

Qualsevol tasca que es dugui a terme anirà acompanyada de la senyalització estipulada en les mesures correctores del pla de seguretat.

És obligació de cada empresa adjudicatària l'aportació dels equips de protecció individual necessaris per a la realització de les tasques pròpies de cada un dels llocs de treball i per a cada un dels treballadors del servei.

Senyalització dels treballs





La senyalització dels treballs serà indispensable, especialment a la via pública. Qualsevol tasca que es dugui a terme anirà acompanyada de la senyalització estipulada en les mesures correctores del pla de seguretat.

La senyalització de les zones de treball anirà a càrrec del contractista, incloent la de trànsit i la lluminosa.



ANNEX I. DESCRIPCIÓ TÈCNICA DELS TREBALLS A EXECUTAR.

GESPES I PRATS	
Tipologia	Gespa o prats en parcs, places, jardins i vials municipals.
Àmbit actuació:	Tots els prats i gespes amb o sense reg automàtic i tele gestió dins el municipi
TASQUES A DESENVOLUPAR	
REG	
La major part de les gespes i prats disposen de reg automàtic connectat a la xarxa de distribució d'aigua. L'adjudicatari s'ha de fer càrrec de la programació del reg durant l'any i del seu correcte manteniment i funcionament, tenint en compte d'aportar l'aigua estrictament necessària i en cap cas regar amb pluviometries igual o superiors a les dosis de reg. S'evitarà l'excés, embassament o escorrentia superficial d'aigua, i pèrdues per culpa de boques de reg mal tancades, fuites en canonades, electrovàlvules avariades o qualsevol altre motiu. Tenir en compte per una gespa nova acabada d'implantar, de fer regs freqüents i poc abundants (fins a 2 cops al dia per garantir la germinació i l'arrelament de les llavors en èpoques caloroses), i que per una gespa consolidada, els regs podran ser més abundants i menys freqüents. El reg immediat al sembrat es farà amb precaució per evitar descalçaments i arrossegaments de terres, humus o llavors. Preferentment es regarà de nit o a primera hora del matí, i al migdia en èpoques fredes de gelades. L'aigua consumida per aquesta tasca serà a compte de l'Ajuntament, tenint l'adjudicatari l'obligació de vetllar per el consum i no fer un abús del mateix, així com controlar les pèrdues innecessàries.	





Si per el incorrecte compliment d'aquest punt, o la realització irregular dels regs, es produeixen pèrdues d'aigua, erosionats del terreny o altres perjudicis, l'adjudicatari restablirà per la seva conta la situació original de la zona malmesa i abonarà, en el seu cas, l'import del volum d'aigua gastat.

Freqüències aprox.:

(variables segons bans
municipals)

- Hivern: Regs de reforç cada 20-25 dies (evitar el tancament total de la instal·lació durant mesos per evitar incrementar el risc per legionel·losis).
- Primavera (març, abril i maig): Reg en dies alterns
- Estiu (juny, juliol i agost): Reg diari
- Tardor: Reg en dies alterns al setembre i reg 2 cops/setmana per octubre i novembre

Mitjans humans
necessaris:

Equip de reg i de manteniment d'instal·lacions de reg

Planificació i comunicats de
treball relacionats:

- Comunicat lectura dels comptadors (entrega trimestral)
- Programa setmanal dels treballs
- Comunicat dels treballs realitzats i d'incidències detectades (entrega mensual)

Observacions:

a DFM podrà estimar la conveniència de realitzar canvis en la freqüència i programació dels regs per a motius justificats o necessitats municipals.

SEGUES (GESPEs, PRATS I LLOSA TRAMA)

La sega s'ha de realitzar amb la freqüència necessària de manera que l'herba no arribi a una alçada superior a 8 cm o bé que estètica o fisiològicament suposi un perjudici. S'han de complir





les freqüències establertes en la taula al final del present apartat. En el procés d'execució de la sega caldrà tenir en compte els següents aspectes:

- Previ a cada actuació de sega s'han de recollir tot tipus de deixalles, plàstics, papers, ampolles, etc. deixant totalment neta la gespa un cop segada.
- Evitar segar quan la gespa estigui mullada
- Alternar el sentit i la direcció de la sega
- Revisar i mantenir les peces del tallagespa, especialment les ganivetes i contra ganivetes, i netejar el tallagespa amb aigua a pressió i fungicida en dissolució perquè no pugui transmetre cap malaltia.
- Elevar l'alçada de sega a l'estiu per contrarestar els efectes de l'estrès tèrmic i sempre que la gespa es vegi sotmesa a algun tipus d'accident (restriccions de reg, malalties, etc.).
- Variar sempre progressivament l'alçada de sega. Aquesta no ha de ser mai inferior a la meitat de l'alçada total de la gespa, i s'ha de reduir progressivament (dues vegades, separades uns dos o tres dies) fins a arribar a l'alçada òptima de sega. Alçada de sega: Mínim: 15-30 / Màxim: 40
- Com a norma general, és preferible segar regular i periòdicament més vegades que segar arran de terra menys vegades.
- Les restes de la sega han de ser retirades el mateix dia de la sega, evitant deixar-les en recipients o bosses sobre la gespa.
- Les àrees que limiten amb murs, mobiliari, desaigües, etc. s'han de segar amb un tallagespa amb capçal de fil de niló o bé manualment amb tisores.

La sega comporta també el rasclonat i neteja dels productes sobrants i la retirada de restes a deixalleria. Aquestes tasques es podran fer amb el corresponent grau de mecanització que es requereixi i que sigui més eficient.

Freqüències:

- Mínim 1 sega cada 10 dies d'abril a octubre
- Mínim 1 sega cada 30 dies de novembre a maig





	• Mínim 12 segues/any per prats més urbans • Mínim 6 segues/any per prats naturalitzats • En paviments llosa trama garantir en tot moment el trepig correcte.
Mitjans humans necessaris:	Equip de Manteniment
Mitjans materials necessaris:	Segadores autopropulsades per gespes Segadores autopropulsades de gir 0 i tall ample Desbrossadores manuals
Planificació i comunicats de treball relacionats:	• Programa setmanal dels treballs • Comunicat dels treballs realitzats (entrega mensual)
Observacions:	• La DFM podrà fixar alçades i freqüències diferents sempre que ho consideri necessari.

RETALL I PERFILAT DE VORES

En els límits de les àrees de gespa i amb l'objecte que aquesta no envaeixi les zones de camins o parterres d'arbustiva i flor, s'ha de realitzar periòdicament un retall de les vores tot arrancant la part sobrant amb sistema radicular inclòs, amb la corresponent neteja i eliminació de restes. El perfilat comprèn el retall i eliminació de les vores tant exteriors (voreres, camins, paviments) com interiors (massissos de flor, d'arbustos o rocalles); i també el manteniment del traçat dels perfils d'aquestes àrees. Aquesta tasca es pot realitzar manualment (amb pales de tall) o mecànicament (amb perfiladores o desbrossadora manual amb capçal de disc metàl·lic). En aquest últim cas cal parar especial atenció per tal d'assegurar que el fil de la desbrossadora no faci malbé les plantes properes a les àrees de gespa.

Pàgina 48 de 104





Cada cop que es realitzi una sega o bé segons les exigències de la zona i tipus d'enjardinament, l'adjudicatari realitzarà els retalls de vores necessàries.

Caldrà parar atenció que amb l'ús de desbrossadora de fil no es malmetin les plantes properes a l'àrea de gespa.

En plantacions mixtes, és adient l'ús de materials de mulch a l'entorn de les plantes, que requerirà el seu adient manteniment, comportant també un perfilat.

Freqüències:

- Cada 7-10 dies de març a octubre
- Cada 15-20 dies de novembre a febrer

Mitjans humans
necessaris: Equips de mitjanes, gespes i prats

Mitjans materials necessaris: Desbrossadores

Planificació i comunicats de treball:

- Programa setmanal dels treballs
- Comunicat dels treballs realitzats (entrega mensual)

Observacions:

- La DFM podrà modificar la freqüència de retall i perfilat de vores sempre que ho consideri necessari

ESCARDES O ELIMINACIÓ DE MALES HERBES (GESPEs I PRATS)

L'eliminació s'ha de dur a terme de forma manual. No s'accepta ús d'herbicides.

Freqüències:

Sempre que ho sol·liciti la DFM, o bé quan aquestes resultin visibles en la superfície de la gespa i facin desmerèixer el seu aspecte.

Mitjans humans
Equip de manteniment





necessaris:	
Mitjans materials necessaris:	Eines manuals, desbrossadores
Planificació i comunicats de treball:	• Programa setmanal dels treballs • Comunicat dels treballs realitzats (entrega mensual)
Observacions:	
AIREIG I ENCEBAT	
Consisteix en la perforació de la capa superficial de la gespa a una fondària d'1 cm. extraient i retirant els fragments obtinguts i restes de vegetació seca. Seguidament es fa un encebat amb aportació d'una barreja de sorra i terra vegetal garbellada (aproximadament 0,5 m3/àrea), omplint tots els forats i deixant al descobert les puntes de l'herba recent tallada. A continuació del encebat s'haurà de passar el corró i regar de forma abundant. Tots els materials utilitzats aniran a càrrec de l'adjudicatari. La necessitat d'aireig vindrà donada pel grau de compactació i la utilitat de la gespa (majoritàriament en gespes més de caràcter esportiu), així com per el tipus de sòl (qualitat de les terres). La tasca es realitzarà sempre després d'una sega, i a petició de la DFM.	
Freqüències:	• 1 cop/any (primavera o tardor)
Mitjans humans necessaris:	Equips de mitjanes, gespes i prats
Mitjans materials necessaris:	Corró o rodet especial
Planificació i comunicats de treball:	• Programa setmanal dels treballs • Comunicat dels treballs realitzats (entrega mensual)



Observacions:

- La DFM podrà decidir realitzar aquesta operació en funció de l'estat de la gespa.

ESCARIFICAT I RESSEMBRA

L'escarificat consisteix a trencar la superfície de la gespa a manera d'esgarrapada. Normalment, aquesta superfície està constituïda pel feltre o tatch procedent de les restes de segues anteriors que s'han anat acumulant damunt del sòl i han disminuït el desenvolupament dels microorganismes que transformen la matèria orgànica, alhora impedeixen hi penetri l'aigua, l'aire i els nutrients; en conseqüència fa disminuir la resistència de la gespa al trepig, a les altes temperatures, a la falta d'aigua i a les plagues i malures.

Aquesta operació s'ha de dur a terme immediatament després de la sega en gespes seques, en període principal de creixement i quan la capa de tatch és excessivament gruixuda (>3cm). Les extraccions s'han de recollir i treure immediatament de la superfície de la gespa.

Després de l'escarificat s'ha de realitzar una ressebra amb la mateixa barreja d'espècies de gespa, i/o nova barreja (introduint espècies de menys consum hídric i manteniment), segons indiqui la DFM. L'enceball ha de ser a base de substrats de textura sorrenca i/o rics en matèria orgànica.

Serà necessari escarificar i ressebrar anualment un 10% de la superfície de gespes. Tots els materials utilitzats (llavor i enceball) seran a càrrec de l'adjudicatari.

Freqüències:

- 1 cop/any
- Gespes C-3 a fi estiu o inici de tardor
- Gespes C4 a la fi primavera o inici estiu

Mitjans humans
necessaris:

Equip de manteniment

Mitjans materials necessaris:

Màquina de tall vertical o verticut amb dues passes creuades arribant a una fondària de 1,5-3 cm.





Planificació i comunicats de treball relacionats:	• Programa setmanal dels treballs • Comunicat dels treballs realitzats (entrega mensual)
Observacions:	• La DFM podrà indicar les prioritats de gespes a escarificar anualment dins el 10% de la superfície prevista.
TRACTAMENTS FITOSANITARIS	
L'adjudicatari ha de vetllar contínuament per l'estat fitosanitari de les gespes. És la seva responsabilitat executar els tractaments necessaris amb els mitjans, procediments i productes adequats a les plagues i malalties que puguin sortir. Tots els productes utilitzats aniran a càrrec de l'adjudicatari. En tots els tractaments haurà de comunicar prèviament a la DFM la data, localització, producte a utilitzar i dosificació. Totes les zones tractades han de ser prèviament senyalitzades (encintat de gespes i cartell amb llegenda "Gespa tractada-No passar"), i durant el tractament s'ha d'evitar-se qualsevol perjudici a les persones i amb especial atenció als nens, a les plantes i animals domèstics. En tots els tractaments s'han d'utilitzar elements de treball d'ultra baix volum, excepte en aquells casos en què es pugui justificar un altre tipus d'aplicació. Així mateix s'ha de controlar el degoteig per evitar molèsties i inconvenients a persones i elements de la via pública. L'empresa adjudicatària serà la responsable dels possibles problemes de fitotoxicitat que puguin derivar-se dels tractaments, estant degudament obligada a restituir els mals ocasionats.	
Freqüències:	• Sempre que sigui necessari i sota requeriment de la DFM.
Mitjans humans necessaris:	Equips de mitjanes, gespes i prats
Mitjans materials necessaris:	Maquinària de tractaments fitosanitaris.





Planificació i comunicats de treball relacionats:

- Programa setmanal dels treballs
- Comunicat dels treballs realitzats (entrega mensual)
- Full d'assessorament de tractament fitosanitari
- Registre de tractament fitosanitari

Observacions:

- Sota petició de la DFM es podran realitzar els tractaments en horari nocturn.

FERTILITZACIÓ

L'adjudicatari ha de vetllar pel bon estat nutricional de totes les gespes, controlant les carències i amb l'obligació d'aportar els productes necessaris (adobs, fertilitzants, bio-nutrients, etc.). La fertilització ha de ser majoritàriament inorgànica, amb adobs amb un mínim d'un 50% de N d'alliberament lent, per tal que el mateix s'alliberi progressivament produint sobre les gespes un creixement lent i regular, sense risc de cremades ni danys per salinitat o pèrdues de N per rentat. La quantitat a aplicar no serà inferior als 30 gr/m², depenent de la concentració dels elements. Un cop repartit l'adob sobre la superfície es procedirà a regar tot seguit.

L'adjudicatari haurà d'adobar com a mínim i de forma anual, un 10% de les superfícies de gespa i prats, assumint al seu càrrec tots els costos dels adobs utilitzats.

Freqüències:

- Inici primavera: 1 adob. mineral amb N, P, K. Dosi > 30 gr./m²
- Tardor: 1 adobat mineral amb N, P, K. Dosi >60-70 gr./m²

Mitjans humans
necessaris:

Equips de mitjanes, gespes i prats





Mitjans materials necessaris:	Equips de fertilització
Planificació i comunicats de treball relacionats:	• Programa setmanal dels treballs • Comunicat dels treballs realitzats (entrega mensual) • Pla anual d'adobats
Observacions:	• Les freqüències i característiques de les tasques de fertilització de gespes podran ser modificades per la DFM.
RASCLONAT I NETEJA	
L'adjudicatari mantindrà sempre netes de brossa, papers, fulles i qualsevol resta de les superfícies de gespa i prats. Previ a cada sega s'hauran de recollir tot tipus de deixalles, plàstics, papers, ampolles, etc. deixant totalment neta la gespa un cop segada.	
Freqüències:	• Quan sigui necessari
Mitjans humans necessaris:	Equip de manteniment
Mitjans materials necessaris:	Mitjans manuals
Planificació i comunicats de treball relacionats:	• Programa setmanal dels treballs • Comunicat dels treballs realitzats (entrega mensual)
Observacions:	• Les freqüències podran ser incrementades ocasionalment a petició de la DFM.





ESTRAT ARBUSTIU I FLOR

Tipologia Totes les masses d'arbustiva, planta vivaç, tanques vegetals, trepadora, planta de temporada i unitats individuals repartides en parterres, places, parcs, jardins i rotondes del municipi.

Àmbit actuació: Totes les zones verdes amb plantacions dins el municipi

TASQUES A DESENVOLUPAR

REGS

Els elements vegetals s'han de regar específicament segons les seves necessitats hídriques, estat de la vegetació, espècie i condicions edafo-climatològiques; de forma que tot els elements vegetals trobin en el sòl el percentatge d'aigua útil necessari per al seu normal creixement i desenvolupament.

Qualsevol planta ha de presentar un bon aspecte, i l'adjudicatari ha de vetllar perquè no presenti signes de sequera. Quan s'observin baixes i/o debilitaments importants, l'adjudicatari serà el responsable de la seva reposició.

El primer reg de plantació s'ha de realitzar amb mànega i immediatament després de la plantació, i de tal forma que no es descalcin les plantes i que no s'efectuï un rentatge ni l'erosió del terreny.

El reg es podrà realitzar amb mànega, aspersió, difusió, inundació o degoteig segons els casos, però en qualsevol cas les dosis aplicades hauran de ser suficients per tal que el terreny que envolti l'arbustiva quedi a capacitat de camp. No obstant hi ha algun cas aïllat que per manca de proximitat de la xarxa de reg, s'haurà d'executar el reg amb cuba, sobretot en èpoques de sequera.

S'haurà d'anar revisant periòdicament i realitzant les reparacions necessàries sobre el sistema



de reg automatitzat per totes les zones d'arbustiva, vivaç i trepadora de municipi.

Freqüències:

- Maig a octubre: 3 cops/setmana
- Abril i Novembre: 1 cop/setmana
- Resta de l'any: Regar en casos de forta sequera i també a petició de la DFM

Mitjans humans necessaris: Equip de manteniment

Mitjans materials necessaris: Mànega, cuba o elements de reg existents.

Planificació i comunicats de treball relacionats:

- Programa setmanal dels treballs
- Comunicat dels treballs realitzats (entrega mensual)

Observacions: a DFM de Jardineria podrà estimar la conveniència de realitzar canvis en la freqüència i programació dels regs per a motius justificats o necessitats municipals.

ESPORGUES I RETALLS

Per a la poda i retall s'han de tenir en compte els següents aspectes:

- Tendir sempre que sigui possible a respectar la forma natural de les plantes, llevat dels casos en què pertoqui altres tractaments tècnics. Tendir sempre a aconseguir la màxima ventilació i assolellament de totes les parts de la planta, tot eliminant les parts mortes i seques.
- Evitar talls de branques molt grosses. Quan s'hagin de realitzar talls superiors als 5 cm. de diàmetre, el tall es tractarà amb cicatritzat immediatament després, segons indiqui la DFM.





- Les branques suprimides definitivament s'hauran de tallar al més ras possible en el seu punt d'inserció.

- Les restes orgàniques de poda hauran de retirar-se el mateix dia del seu tall i ser transportades a la planta de compostatge.

Per a l'arbustiva del municipi es poden distingir i executar bàsicament els següents tipus de poda:

- Poda de formació: realitzada sobre arbustiva jove i recent plantada, fins a aconseguir el port i la forma desitjada de planta adulta.

- Poda de manteniment: realitzada per mantenir l'arbust en el seu port i aconseguir la màxima vistositat i floració.

- Poda de rejuveniment o restauració: realitzada sobre l'arbustiva que brota amb certa facilitat després del tall, suprimint-ne algunes parts, tota la capçada o la part visible amb objecte d'obtenir una part aèria més jove i vigorosa. A realitzar sota indicació de la DFM.

- Poda excepcional: Quan la DFM ho indiqui sobre unitats concretes d'arbustiva i quan les circumstàncies ho aconsellin.

- Poda de topiària: realitzada sobre tanques vegetals, peus individuals i cupressàcies. A realitzar en la forma i època precisa per la millor vegetació i conformació de les plantes.

En el retall de tanques de diverses alçades, l'adjudicatari haurà de disposar de mitjans tècnics i mecànics per poder fer aquests retalls.

Freqüències:

- Arbustiva de floració en les branques de l'any: poda a la tardor/hivern.
- Arbustiva de floració en les branques de l'any anterior: poda immediatament després de la floració.
- Arbustiva de fullatge ornamental: Poda a la tardor
- Treballs de topiària i retall de tanques: 2 cops/any. Tardor i primavera.



Mitjans humans necessaris:	Equips de manteniment
Mitjans materials necessaris:	Mitjans manuals, retalla tanques, tisores
Planificació i comunicats de treball relacionats:	• Programa setmanal dels treballs • Comunicat dels treballs realitzats (entrega mensual)
Observacions:	• La DFM podrà modificar la tipologia o freqüència de poda en qualsevol moment o indicar la poda en verd de determinades espècies.
REPOSICIONS	
Quan la reposició s'hagi d'efectuar per baixa natural de la planta, actes vandàlics o a iniciativa de la DFM, les plantes seran subministrades a compte de la partida anual consignada pel licitador a tal efecte, un cop exhaurida seran subministrades a compte del pressupost municipal i en funció de les necessitats de renovació. En el cas de manteniment deficient en què es produeixin baixes per esporgues incorrectes, causes fito patològiques, manca de reg o d'adobat, etc. l'adjudicatari serà el responsable de les reposicions, que aniran al seu càrrec i no aplicables a la partida. En tots els casos s'haurà de procedir a la immediata arrancada de l'arbust malmès o mort i posterior reposició amb la mateixa espècie i mida (segons indicacions de la DFM). Els clots de plantació es reompliran amb substrat vegetal de composició: 20% roldó compost, 20% torba rossa, 10% fibra de coco, 20% terra volcànica, 20% terra franca i 10% sauló. Les mides d'aquests variaran segons el volum i l'alçada de la planta, i seran: • (0,6 x 0,6 x 0,6) – arbusts grans • (0,4 x 0,4 x 0,4) – arbusts mitjans • (0,2 x 0,2 x 0,2) – arbusts petits Totes les espècies han d'arribar de viver amb estructura radicular i de capçada ben formada,	



essent les plantes de qualitat certificada i presentant l'adjudicatari a la DFM els corresponents passaports fitosanitaris vigents.

Sempre que sigui necessari i per diversos motius (elevada densitat de plantació, mala ubicació o qualsevol tipus d'afectació) l'adjudicatari haurà de realitzar el trasplantament d'arbustiva (en època i procediment adequats), prèvia indicació i/o aprovació de la DFM.

Freqüències

- Les èpoques de plantació han de ser les adequades en funció de la tipologia d'arbust, i la plantació s'ha d'executar preferentment el mateix dia d'arribada de la planta.

Mitjans humans
necessaris:

Equips de manteniment

Mitjans materials necessaris:

Mitjans manuals, camió ploma , bodcat

Planificació i comunicats de
treball relacionats:

- Programa setmanal dels treballs
- Comunicat dels treballs realitzats (entrega mensual)

Observacions

- La DFM podrà modificar l'espècie, ubicació o mida de la planta a reposar.

TRACTAMENTS FITOSANITARIS

L'adjudicatari ha de realitzar, amb els seus propis mitjans i en les dates oportunes, els tractaments preventius i curatius adequats per impedir la iniciació o propagació de qualsevol malaltia o plaga que pugui aparèixer en les plantacions d'arbustiva, vivaç o trepadora; així com d'aquells altres encaminats a combatre fins als llindars acceptables, la malaltia o plaga, una vegada desenvolupada, disposant els mitjans tècnics, humans, mecànics i els productes





necessaris. Tots els materials utilitzats seran a càrrec de l'adjudicatari. En qualsevol cas es seguiran les prescripcions exigides en l'apartat de tractaments fitosanitaris per l'arbrat.	
Freqüències	• Quan l'adjudicatari o bé la DFM observin anomalies en la vegetació existent.
Mitjans humans necessaris:	Equips de manteniment de les diferents zones
Mitjans materials necessaris:	Motxilla o cuba de tractaments. Canó atomitzador
Planificació i comunicats de treball relacionats:	• Full d'assessorament de tractament fitosanitari • Registre de tractament fitosanitari • Programa setmanal dels treballs • Comunicat dels treballs realitzats (entrega mensual)
Observacions	• Són vàlids per a aquest apartat totes les consideracions de tipus general i comú efectuades en l'apartat de tractaments fitosanitaris de l'arbrat del present plec..
ADOBATS	
Per a l'adobat s'han de tenir en compte els següents aspectes:	
• L'aportació d'adob s'ha de fer a prop de les arrels, però sense tocar-les. • L'adob s'ha d'aportar o bé en superfície o bé en fondària, realitzant uns clots a prop de la planta. S'ha d'estendre i incorporar homogeniament, quedant totalment incorporat en la totalitat del terreny. Aquesta operació ha d'anar seguida d'una tasca d'entrecavat a fi d'enterrar l'adob. • Tots els adobs, fems, bio-nutrients, etc. han de ser subministrats per l'adjudicatari.	
L'adjudicatari haurà de presentar un pla anual d'adobats, on inclourà les freqüències, dosi i	





producte a utilitzar.			
Freqüències:	Tipologia	Dosi	Freqüència
	Arbustiva	Segons el volum de l'arbust, aportar d'1 a 4 Kg. per unitat d'arbust, enterrant i barrejant l'adob mitjançant una cavada	1 adobat orgànic anual de plantació
		Adob d'alliberació lenta amb una dosi de 30-60 gr./m2	2 adobats minerals (primavera i tardor)
	Vivaç	Fems curats de vaquí a raó de 1,5 m3/m2	1 adobat orgànic anual de plantació
		Adob d'alliberació lenta mb una dosi de 10-25 gr./m2	2 adobats minerals (primavera i tardor)
Mitjans humans necessaris: Equips de manteniment			
Mitjans materials necessaris: Tasca manual			
Planificació i comunicats de treball relacionats: • Programa setmanal dels treballs • Comunicat dels treballs realitzats (entrega mensual) • Pla anual d'adobats			





Observacions:

- La DFM podrà modificar tant les freqüències com dosis d'adob en aquella arbustiva que cregui convenient.

ENTRECAVAT I ELIMINACIÓ DE MALES HERBES

Tasca que té com a finalitat mantenir el terreny net de males herbes. S'executarà de forma manual (amb un entrecavat tot airejant el sòl al voltant de les zones de plantació, i una profunditat de treball compresa entre els 10 i 15 cm.). No esta permès l'ús d'herbicides.

Freqüències:

- Mensual o a petició de la DFM

Mitjans humans
necessaris:

Equips de manteniment de les diferents zones

Mitjans materials necessaris:

Tasca manual o amb maquinària de tractaments

Planificació i comunicats de
treball relacionats:

- Programa setmanal dels treballs
- Comunicat dels treballs realitzats (entrega mensual)

Observacions:

- Quan indiqui la DFM, a més de les zones ocupades per plantacions, es podran tractar altres superfícies sense vegetació com camins, zones d'estada, terrenys pendents d'arranjament, etc.

ENCOIXINATS

LA DFM podrà en casos concrets aconsellar fer aplicacions de matèria orgànica tipus mulch (escorça de pi, restes d'esporga triturades, terra volcànica, graves, etc.) sota de les plantacions, per a reduir la presència de males herbes, millorar la humitat i les condicions del sòl.

El mulch orgànic haurà d'estar ben compostat i ser homogeni. El radi mínim a aplicar serà de

Pàgina 62 de 104

04/08/2023

Signatura 1 de 1
Mercè Carbonell Balagué

Per descargar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 5bd9f0d93f234827acc787c7224cb83e001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





1,5m. El gruix oscil·larà entre els 8 i 12 cm. Per evitar podriments, es farà l'aplicació a uns 2-3 cm. del tronc del vegetal. Un cop aplicat el mulch s'haurà de fer un reg generós per evitar que es dispersi amb el vent i per facilitar-ne la compactació.	
Freqüències:	• Quan ho indiqui la DFM.
Mitjans humans necessaris:	Equips de manteniment
Mitjans materials necessaris:	Tasca manual
Planificació i comunicats de treball relacionats:	• Programa setmanal dels treballs • Comunicat dels treballs realitzats (entrega mensual)
Observacions:	• La DFM indicarà la tipologia de material a utilitzar.



RASCLONAT I CAVA

Consisteix en trencar la capa superficial de capilaritat que forma el sòl després dels regs i cavats lleugers entre plantacions. S'ha d'executar igualment en zones de terra ocupades per plantacions d'arbres, arbusts i flor de temporada, podent coincidir amb la tasca d'escarda. La profunditat de cava ha de ser de 12 a 15 cm, sense malmetre els sistemes radiculars de les espècies establertes.

Freqüències • Principalment després dels treballs d'entrecavat.

Mitjans humans Equips de manteniment
necessaris:

Mitjans materials necessaris: Tasca manual

Planificació i comunicats de treball relacionats: • Programa setmanal dels treballs
• Comunicat dels treballs realitzats (entrega mensual)

Observacions • La DFM podrà incrementar la freqüència de la tasca.





ARBRAT MUNICIPAL

Tipologia arbrat i palmàcies viaries, de zones verdes i dels recintes municipals

Àmbit actuació: Tot l'arbrat i palmàcies viaries d'alineació, de les zones verdes, d'escoles, cementiri, edificis municipals, senda peatonal platja (a excepció Zona Portuària)

TASQUES A DESENVOLUPAR

ESPORGUES

La freqüència, tipologia i tècnica d'esporga aplicar anirà en funció de la tipologia d'espècie, mida dels arbres, època de l'any, pressió dels condicionants urbans (pas de vehicles alts, companyies de serveis, semàfors, lluminàries..), ubicació i entorn físic més immediat.

De manera general es consideraran els següents aspectes:

- Eliminació de branques seques, trencades i malaltes que garanteixin una reducció dels riscos per caiguda de branques que puguin causar danys a persones o béns de titularitat pública o privada.
- Eliminació de branques indesitjables o inadequades. (retirant-se de forma immediata qualsevol branca que pugui dificultar la seguretat vial i/o estigui per sota dels 2'5m d'alçada respecte el paviment de la vorera, tenint especial èmfasis en aquelles espècies que rebrotin de base.
- Rectificació de talls incorrectes i ferides anteriors.
- Execució dels treballs de poda en aquells arbres de recent plantació per tal d'aconseguir i mantenir un desenvolupament adequat.



- Aclariment de vegetació en els extrems per evitar el perill de trencada de branques.
- Considerar i mantenir el volum de la capçada en funció de l'espècie i el tipus de carrer.
- Realitzar els talls correctes, de manera neta i segura, seguint la tècnica del tall perfecte.

Els principals tipus d'esporga són:

- 1.- Esporga de formació: Practicada en els arbres joves per dirigir el seu creixement i mida de forma natural i adaptar-los als compromisos de situació.
- 2.- Esporga de reformació: Practicada als arbres adults amb esporgues mal executades o amb creixements desequilibrats. Es tracta de suprimir algunes branques de major mida, per compensar el creixement. Per norma general s'acompanya d'una esporga de manteniment i neteja.
- 3.- Esporga de reducció: Sobre arbres que han arribat a una mida i que per motius de seguretat, sanitaris o per excés de tamany requereixen una reducció general de capçada, cada a 3 o 4 anys. Com a màxim es rebaixarà una tercera part aproximadament.
- 4.- Esporga de brocada: Es fa de forma periòdica sobre espècies que per algun motiu particular causen molèsties. S'executa una esporga total de la vegetació per evitar-ne les molèsties, l'exemple més usual es el de la fructificació de les moreres.
- 5.- Esporga de manteniment o neteja: S'executa en arbres amb estructura correcta i creixement normal. Tan sols és necessària una lleugera actuació de neteja de branquillons secs, brots o llucs inadequats, aclariment de vegetació puntual i control d'incidències (enllumenat, rètols, serveis, etc.)
- 6.- Esporga de tercerar i/o tala total d'arbres: Generalment en el transcurs de l'esporga es troben arbres amb un estat deficitari i que és més recomanable no conservar-los en la via pública, a efectes de seguretat. En aquests casos es talarà l'arbre totalment i/o es retirarà tota la capçada que pugui ser objecte de caiguda a la via pública.

L'adjudicatari haurà de preveure executar les següents actuacions amb l'esporga:



SENYALITZACIÓ DE CARRERS: Per tal de garantir la bona marxa dels treballs d'esporga i causar els mínims problemes a la ciutadania, l'adjudicatari ha de fer-se càrrec de senyalitzar (senyals, tanques, cons, ...) els carrers i altres punts afectats amb motiu de l'esporga, com a mínim 72 hores abans de l'execució dels treballs, i donar avis a la policia local per tal que puguin procedir a aixecar acta, per evitar l'estacionament de vehicles.

La senyalització s'ha de fer de manera que resulti suficientment visible, constant d'un rètol de 60 x 90 cm. aproximadament, d'un material resistent de fons groc on siguin clarament visibles els següents elements:

- *Senyal de prohibit aparcar (R-308)*
- *Llegenda que especifiqui "Senyalització excepcional. Ajuntament de Premià de Mar"*
- *El dia i la franja horària en la que es preveu realitzar les feines*
- *El logotip (opcional) de l'empresa adjudicatària (amb una mida màxima de 10 x 15 cm.).*

Els senyals s'han de col·locar lligats als arbres seguint en tot moment les indicacions que s'especifiquen al reglament de circulació. Cal col·locar tants com sigui necessari per tal que siguin fàcilment visibles des de qualsevol punt del carrer afectat, amb un mínim de una unitat cada 20 metres. Una vegada finalitzada l'esporga del carrer s'ha de procedir a retirar els residus, efectuar la neteja dels vials i retirar les senyalitzacions immediatament de cara a obrir el pas ràpidament.

En el cas de ser necessari tallar els vials al trànsit rodat, el licitador ha de preveure aportar les tanques corresponents, els senyals de desviament i prohibit passar reglamentàries, i un cartell que indiqui que s'estan efectuant els treballs de poda de l'arbrat viari. Els treballs d'esporga hauran d'estar coordinats amb la Policia local i dels serveis de Grua Municipal si s'escau.

La zona de treball s'ha de protegir totalment amb cons, tanques i cintes d'abalisament degudament col·locats, tot destinant els treballadors necessaris per tal d'impedir la circulació de



persones i vehicles per la zona de treball.

SOL.LICITUD DE PERMISOS VIALS AFECTATS, en cas d' efectuar treballs en vies d' influència de carreteres de la Generalitat i/o Diputació es sol·licitaran el permisos pertinents amb la suficient antelació per tal de no endarrerir les tasques a executar.

RETIRADA I TRACTAMENT DE RESTES VEGETALS: En principi no és necessari realitzar el triturat durant les tasques d'esporga, pel que les restes vegetals sense triturar es traslladaran a planta de compostatge sense cost per l'Ajuntament. S'han de netejar els carrers dels arbres esporgats (incloent neteja manual i/o aspiració dels residus, fulles i d'altres restes derivades de la poda dels arbres) el mateix dia de l'esporga. Aquesta neteja ha de ser tal que no afecti als normals serveis de neteja existents i no causi reclamacions dels veïns. L'ajuntament vetllarà i podrà aplicar un protocol de control de qualitat per valorar l'estat de neteja dels carrers un cop efectuades les tasques de neteja.

- PLANIFICACIÓ DE LES ACTUACIONS: Anualment i al finalitzar l'estiu, l'adjudicatari haurà de presentar un pla anual de poda a la DFM per a la seva validació, que inclogui les espècies a esporgar, tipus poda, nombre, ubicació, dates, mitjans humans i materials. Així mateix, al finalitzar la setmana l'adjudicatari haurà de presentar el comunicat de poda executada durant la setmana, segons el model indicat a l'ANNEX FITXES DE PLANIFICACIÓ, INSPECCIÓ I CONTROL.

Cal tenir en compte que l'esporga d'escoles s' efectuarà en la seva totalitat durant els períodes de vacances escolars o caps de setmana.

En tots els carrers on es preveu la instal·lació d'il·luminació i motius nadalencs, els arbres han de quedar esporgats la primera quinzena de novembre.





L'esporga de palmeres o arbres amb dificultat d'accés es pot realitzar amb cistella o trepant segons es consideri i complint-se totes les normatives.

- **SEGUIMENT I CONTROL DELS TREBALLS:** Per el normal desenvolupament de les tasques, es determinarà un responsable directe amb forma de localització immediata per tal de poder fer un seguiment adient, així com es notificarà qualsevol variació haguda de la planificació presentada inicialment. Es realitzarà un seguiment i control dels treballs amb periodicitat setmanal de forma coordinada entre el responsable tècnic designat per l'adjudicatari i el director tècnic designat per la DFM. En aquesta visita tècnica setmanal és supervisat tota la feina realitzada i es comprovarà tant la quantitat d'arbrat esporgat i la qualitat de les esporgues realitzades, així com que s'estiguin complint les previsions efectuades. També s'aprofitaran aquestes visites tècniques per anar planificant els treballs a realitzar durant la següent setmana.

ACTUACIONS ESPECIALS EN ARBRAT: El licitador ha de preveure i assumir els costos d'execució de treballs especials d'esporga (arbrat de difícil accés, esporgues especials, instal·lació de sensors, etc.) o en casos puntuals, prèvia sol·licitud per part de DFM.

Freqüències	Anualment s'han d'esporgar com a mínim 3.500 unitats d'arbrat. La freqüència serà variable (entre anual i cada 4 anys), depenent de l'espècie i vindrà determinada per la DFM. La previsió aproximada del tipus d'esporga serà de: - Mínim 1.500 unitats de reducció de capçada i/o manteniments i aclarides, d'arbres de mides mitjana, gran i algun de mida exemplar. - Mínim 1.500 units. de brocades i retalls parcials en pantalla
-------------	--





d'arbres de mides mitjana i gran.

a principal època d'esporga per la major part d'espècies serà quan els arbres es trobin en aturada vegetativa, entre octubre i febrer.

caldrà efectuar en casos concrets la poda en verd durant el període de primavera-estiu, per eliminar branques d'espècies que pel seu creixement pugin causar incidents. Aquesta poda específica es realitzarà sempre que ho indiqui la DFM o bé la Policia Local.

Consideracions especials
d'esporga:

A tots els exemplars del gènere Pinus Sp. (aprox. 246 unitats) es realitzarà l'aclarida durant l'època hivernal, donant prioritat a aquells que es localitzen dins de parcs infantils.

Els exemplars del gènere ligustrum sp cap al setembre - octubre s'esporgaran per retirar el fruit.

Els exemplars de Populus sp (peu femella) s'esporgaran a brocada per tal d'evitar la dispersió de la llavor i borbollol.

Els exemplars de Ginkgo biloba (peu femella) es retirarà fruit al més de setembre-octubre per disminuir la problemàtica de les fortors. (retirats campanya 2022, revisar si queda algun exemplar)

Els exemplars de Robinia pseudoacacia s'esporgaran periòdicament els rebrots de bases per tal d'evitar problema amb les punxes. (aprox. 95 unitats)

Els exemplars d' Schinus molle es refaldaran i eliminaran rebrots periòdicament per tal de no impedir el pas per la via pública (aprox. 76 unitats)

A les palmàcies generadores de fruit (Phoenix sp , Trachicarpus





	sp..) es retiraran els fruits en el moment de la seva producció, essent prioritaris els exemplars situats a escoles i vials. A les palmàcies superiors a 2'5 m es retiraran les fulles seques e inflorescències i aquelles fulles potencialment perilloses, per evitar riscos a la via pública.
Mitjans humans necessaris:	Equips de manteniment i poda d'arbrat
Mitjans materials necessaris:	Motosserres i equips d'aire comprimit, màquines elevadores, camió caixa oberta, bolquet i pop, combustibles...
Planificació i comunicats de treball relacionats:	Esporga anual hivern. A presentar previ al inici de la campanya. parts d'esporga executada. A presentar al finalitzar la setmana.
Observacions	- Els treballs s'han d'efectuar de forma continuada a cada zona i d'acord amb la planificació, no admetent-se treballs discontinus en el temps en un mateix carrer, tret de justificació expressa o per acord previ amb la DFM. - El contractista haurà de fer els tràmits i sol·licituds a la Companyia Elèctrica per al descàrrec de línia que sigui necessaris per l'execució de les esporgues en els casos que sigui imprescindible. L'Ajuntament autoritzarà a l'empresa per poder fer aquest tràmit en nom seu. En cas que el descàrrec impliqui un cost, aquest anirà a compte de l'adjudicatari.
TRACTAMENTS FITOSANITARIS	



L'àmbit d'actuació serà per a tot l'arbrat viari del municipi, així com l'inclòs en les zones verdes i equipaments i recintes municipals.

PRINCIPIS BÀSICS DE LA GESTIÓ INTEGRADA DE PLAGUES I MALALTIES

En base al nou marc legislatiu del RD 1311/2012, es realitzarà una gestió integrada de plagues i malalties (GIP) amb un ús sostenible dels productes fitosanitaris que impliqui una reducció dels riscos per la salut humana i el medi ambient.

En principi no es pretén eliminar la plaga, sinó que l'objectiu dels tractaments és mantenir la plaga i l'arbrat dins uns límits de tolerància que no afecti als ciutadans, i que l'afectació al arbre no incideixi en el seu estat fitosanitari general i el seu valor ornamental no es vegi disminuït de manera considerable.

Aquest sistema de lluita, més respectuós amb el medi ambient, requerirà un major seguiment tècnic de l'evolució de les poblacions de plagues i els seus enemics naturals, que caldrà realitzar-lo a nivell de parc o espai a tractar. En aquest sentit, es valorarà que els tractaments fitosanitaris de l'arbrat siguin realitzats per personal especialitzat que compleixi amb tots els requisits que marca el marc legislatiu del RD 1311/2012.

Els principis bàsics del GIP són els següents:

- Comptar amb tots els possibles sistemes de lluita incidint amb una mínima pertorbació del medi ambient.
- Donar prioritat als elements naturals de control de lluita biològica.
- No es pretén eliminar la plaga sinó tan sols mantenir-la per sota dels límits que puguin produir pèrdua del valor ornamental de les plantes.
- No es descarta l'ús de plaguicides, però restringint l'ús d'aquests quan sigui estrictament necessari i utilitzant els productes que menys pertorbin els ecosistemes.
- Els sistemes de lluita a utilitzar per ordre de prioritat d'ús són:
 - Mesures culturals. Esporgues de sanejament amb retirada selectiva de branques malaltes, adobats equilibrats, regs d'acord amb les necessitats hídriques de la planta.



- Lluita biològica. Ús de fauna auxiliar (organismes parasitoïds o depredadors) per controlar les poblacions d'un altre organisme.
- Lluita amb productes fitosanitaris d'origen biològic. Ús de productes que contenen microorganismes a base de bacteris, fongs o virus i que són perjudicials per als insectes plaga.
- Productes orgànics. Ús d'una àmplia gamma de productes amb substàncies que tenen un efecte directe o indirecte en el control de les plagues, com poden ser (olis, extractes, plantes i parts de plantes o bé altres compostos d'origen orgànic de plantes i animals).
- Productes inorgànics d'origen natural. Ús de compostos d'origen inorgànic natural (olis parafínics, coure, sals de coure, etc.)
- Lluita química. Quan no sigui possible cap altre mitjà de lluita menys agressiu, es farà ús de productes fitosanitaris inscrits en el Registre de Productes Fitosanitaris del MAGRAMA. Cadascun d'ells haurà de tenir la corresponent fitxa tècnica i fitxa de dades de seguretat. Previ a la seva utilització s'haurà de consensuar la tipologia i ús amb la DFM. En qualsevol cas es valorarà l'ús de tractaments d'endoteràpia amb absència de nebulització o atomització de productes químics a l'ambient.

PROTOCOLS D'ACTUACIÓ DINS EL MARC DE LA GESTIÓ INTEGRADA DE PLAGUES I MALALTIES

L'empresa contractista haurà de disposar d'un assessor en control integrat de plagues reconegut pel DAAM, el qual anirà fent inspeccions periòdiques i decidirà juntament amb la DFM quan i si cal tractar o no, depenent del nivell poblacional del paràsit, presència o absència d'enemics naturals, la severitat del dany que provoca el paràsit en qüestió, etc. Aquest assessor haurà de redactar un document d'assessorament (que s'ha de conservar un mínim de 3 anys), el qual haurà de contenir com a mínim la següent informació:

- Descripció de l'àrea o recinte, de les espècies vegetals i del seu estat fitosanitari, valorant si la naturalesa de la plaga o malaltia i la seva presència justifiquen la necessitat de fer el tractament; i si és el cas, si és viable el seu control amb mètodes o mitjans diferents als productes fitosanitaris de naturalesa química.





- Valoració dels riscos d'un tractament fitosanitari tenint en compte:
 - La possible deriva aèria
 - La persistència
 - La lixiviació, escorrentia o drenatge
 - L'efecte sobre les espècies no objecte del tractament
 - Les restriccions generals i específiques establertes en funció de cada àmbit
- La prescripció del tractament o tractaments que s'hagin de fer, especificant el producte o productes fitosanitaris més adequats i les seves possibles alternatives, amb les consideracions adients sobre les dosis i les tècniques o tipus d'aplicació a emprar.
- Qüestions a tenir en compte en el pla de treball per la realització del tractament
- Precaucions a tenir en compte en funció de la perillositat del producte fitosanitari a aplicar i altres riscos identificats. Cal tenir en compte el tipus de persones que poden entrar en contacte amb el producte i la senyalització a realitzar i el temps de reentrada.
- La manera en què s'ha de donar prioritat a la utilització de productes fitosanitaris de baix risc i a les mesures de control biològic en els espais utilitzats pel públic en general o per grups vulnerables

Durant el primer mes de contracte l'adjudicatari presentarà a la DFM un pla de treballs d'acord amb el document d'assessorament i dins el marc de la lluita integrada. Aquest pla reflectirà tot allò relatiu als tractaments a executar. El contingut mínim del mateix serà:

- Dades identificadores del interessat contractant i del contractat, de l'assessor i del document d'assessorament.
- Dades del àmbits o espais on s'ha de fer tractament
- Data o dates de realització dels tractaments
- Els vegetals o productes vegetals objecte dels tractaments.
- El producte o productes a aplicar.





- Les dosis, tècnica d'aplicació i altres condicions d'ús.
- Totes les precaucions a tenir en compte (valorant l'àrea a tractar, la data del tractament i l'etiquetat de cada producte fitosanitari).
- El termini o terminis per accedir als espais o recintes tractats.
- La senyalització de la zona de tractament, si cal.

Per altra banda, s'haurà de dur un registre de tots els tractaments amb productes fitosanitaris, on s'hauran d'anotar totes les actuacions realitzades en relació als productes fitosanitaris o altres mitjans de lluita química emprats en el servei. L'adjudicatari haurà de lliurar a la DFM després de cada tractament, un comunicat dels tractaments fitosanitaris preventius i curatius realitzats, segons el model que s'adjunta en l'ANNEX . Fitxes de planificació, inspecció i control.

La empresa licitadora haurà de dur un registre de transaccions de productes fitosanitaris, que haurà de guardar un temps mínim de 4 anys.

L'empresa contractista que realitzi els tractaments haurà d'estar inscrita en el ROPCAT (Registre oficial de productors i operadors de mitjans de defensa fitosanitària de Catalunya) per tal de poder aplicar productes plaguicides a tercers (tal i com s'indica en el Decret 61/2015, de 28 d'abril); i seguir totes les indicacions en quant a registres de tractaments i transaccions de productes fitosanitaris. En cas de subcontractació, el contracte entre les dues empreses s'ha de conservar un mínim de 3 anys.

Per tal de realitzar els tractaments, s'haurà de sol·licitar autorització a l'Ajuntament amb la màxima antelació abans del inici, i en cas de repetició del tractament.

Després d'uns dies d'haver realitzat un tractament (ja sigui mitjançant l'ús de plaguicides, trampes de feromones, alliberament d'enemics naturals, etc.) caldrà que el responsable de l'aplicació realitzi el seguiment de l'efectivitat del mateix per decidir si cal o no prendre mesures addicionals al control.

Periòdicament, i a instàncies de la DFM, s'establiran visites entre el tècnic de l'empresa adjudicatària i la DFM.

TRACTAMENTS MÍNIMS A REALITZAR I CALENDARI D'APLICACIÓ





En els Programes Anuals i Setmanal dels treballs a executar que l'adjudicatari ha d'entregar a la DFM, hi constaran els tractaments preventius i curatius a realitzar al llarg de l'any, tenint en compte la planificació mínima de la taula adjunta obtinguda en base a l'experiència i coneixement dels darrers anys del conjunt de plagues i malalties més usuals del municipi:

Freqüències	Plaga/malura	Freqüència aprox.	Espècies a tractar
	Pugo, àfids, ..	4 tractaments/any	Tiñers, tipuanes, jacarandes....
	Psylla	4 tractaments /any	Cercis
	Corytuca, antracnosis, Oïdi	5 tractaments/any (finals abril i setembre)	Plataners
	Caparreta, cotonet	6 tractaments any	Tarongers, cercis, acers..
	Pugó, àcars, Cotxinilla, negreta i processionària	4 tractaments/any	Cedres i pins
	Aranya roja	1 tractament/any	Tiñers
	Morrut	5 tractaments/any	Palmeres
Mitjans humans necessaris:	Equip addicional de manteniment i/o equip de manteniment d'arbrat		
Mitjans materials necessaris:	Canó atomitzador, cuba amb motobomba, material endoteràpia		





Planificació i comunicats de treball relacionats:

- Pla de tractaments a executar. Anual, a entregar al inici del contracte.
- Full d'assessorament de tractament fitosanitari
- Comunicat de tractaments fitosanitaris preventius i curatius executats. A entregar el dia següent del tractament.

Observacions

- a DFM de Jardineria podrà estimar la conveniència de realitzar canvis en les freqüències i productes a utilitzar.
- a DFM lliurarà al contractista el llistat de persones amb sensibilitat química, als quals s'haurà d'avisar amb dies d'antelació dels tractaments a realitzar i franges horàries.

CONTROL DE MALES HERBES EN ESCOSSELLS CORREGUTS. ESCARIFICAT DEL SÒL

El control de males herbes s'ha de realitzar sobre tots els escossells longitudinals o correguts no enjardinats i previstos d'arbrat dins la trama municipal. Deriva de la necessitat de mantenir aquests en perfectes condicions higiènic-estètiques, tot evitant l'acumulació de males herbes, brossa, rebrots des de la base del tronc, així com de terres al voltant del tronc excessivament compactades que afavoreixin l'escorrentiu de l'aigua de pluja tot evitant la seva absorció.

El control de males herbes inclou les següents tasques:

- Desbrossa manual dels escossells
- Retirada dels rebrots que puguin sortir al llarg del tronc principal fins arribar a la copa, per tal de deixar-los nets des de la base.

El contractista resta obligat a la neteja i retirada de totes les restes vegetals generades, i escombrat de la via pública el mateix dia en què s'executen els treballs, per incidir el menys possible en la viabilitat del carrer i la rutina ciutadana. Les restes s'han de dur a deixalleria i mai buidar-se en els contenidors de la via pública.





Freqüències	Tantes desbrossades com siguin necessaries per tal de mantenir nets els escossells. Preferentment als mesos de març, maig, juliol, setembre i novembre.
Mitjans humans necessaris:	Equip addicional de manteniment i/o equips de manteniment d'arbrat
Mitjans materials necessaris:	Tasca manual, desbrossadores manuals
Planificació i comunicats de treball relacionats:	- Programa setmanal dels treballs - Comunicat dels treballs realitzats (entrega mensual)
Observacions	No s'utilitzaran mitjans químics per a la eliminació de males herbes, a menys que ho indiqui la DFM. La DFM podrà sol·licitar incrementar la freqüència d'aquestes tasques.
REPLANTACIONS	
El contractista resta obligat dins el contracte a executar el subministrament i plantació de totes aquelles unitats d'arbrat que hagin causat baixa o presentin un estat deficitari (tant d'arbrat viari com de zones verdes), a conseqüència d'un mal manteniment. Així mateix, el contractista haurà de preveure la plantació al llarg de l'any d'espècies d'arbrat (i els seus corresponents tutors) que pugui subministrar l'Ajuntament de forma puntual. En tots els casos, haurà de tenir en compte les següents especificacions: - Obertura dels forats de plantació de forma manual o mecànica, amb mides mínimes de 0,8 x 0,8 x 0,8 m. - Evitar l'afecció dels serveis subterranis, així com evitar molèsties als passos de vianants. En el seu cas, controlar la seguretat viària, i si cal, sol·licitar la presència dels Tècnics municipals i Tècnics de les Companyies de Serveis.	





- Plantació immediata de les espècies subministrades pel personal tècnic.
- Executar els treballs amb substitució de mínim el 50% de les terres extretes del forat de plantació amb terra vegetal.
- La plantació haurà d'incloure un primer reg d'assentament de les terres, així com els regs de manteniment necessaris fins la correcta implantació de l'espècie (mínim 3 anys).
- Retirada de totes les restes sobrants el mateix dia de plantació, per tal de deixar la vorera lliure d'obstacles.
- Quan sigui necessària la retirada de soques d'arbres anteriors, es farà amb la cura necessària per reduir les destrosses de vorera. En cas de dificultats es comunicarà a la DFM.
- El trencament d'escocells i voreres, així com afectació a serveis, seran responsabilitat de l'adjudicatari, per tant haurà d'executar les reparacions pertinents.
- L'adjudicatari vetllarà i controlarà els manteniments del arbrat reposat fins assegurar-ne la seva estabilitat i implantació.
- Els arbres reposats que no sobrevisquin per defectes de manteniment, seran reposats sense cost addicional per part de l'Ajuntament, i no seran computables en la campanya de reposicions següent.
- Serà a compte del contractista disposar de tota la maquinària necessària per a dur a terme les replantacions.

Freqüències

- Les reposicions es realitzaran quan indiqui la DFM.

Mitjans humans
necessaris:

Equips de manteniment de l'arbrat, equips de manteniment de les diferents zones.

Mitjans materials necessaris:

Tasca manual o amb maquinària (camió ploma, retroexcavadora, etc.)





Planificació i comunicats de
treball relacionats:

- Pla anual dels arbres a reposar
- Programa setmanal dels treballs
- Comunicat dels treballs realitzats (entrega mensual)

Observacions



Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 5bd9f0d93f234827acc787c7224cb83e001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





REGS

S'han de regar els arbres plantats durant els últims tres anys, així com tots aquells exemplars adults que tècnicament ho puguin necessitar esporàdicament segons indicacions de la DFM. Així mateix també s'ha de fer càrrec dels regs d'arbres plantats en nous projectes realitzats per al Ajuntament quan s'estimi adient i no existeixi responsabilitat de l'empresa executora de les plantacions.

Un cop executades les plantacions i de forma anual, l'adjudicatari ha de presentar un Pla anual de regs, indicant els indrets i les espècies a regar (tant les de la plantació de l'any, com les dels dos anys anteriors). L'adjudicatari haurà de fer un seguiment adequat perquè l'arbrat no arribi mai a patir un grau d'estres hídric que pugui dificultar el normal creixement vegetal.

El camió cisterna a utilitzar no podrà ser utilitzat per altres líquids que puguin malmetre les plantacions. La cisterna estarà neta i equipada per a la seva funció.

Els regs s'han d'executar a poca pressió i tenint cura d'evitar descalçaments de l'arbrat (especialment en exemplars de nova replantació), erosions i rentats de sòl. El criteri a seguir ha de ser el de regs abundants però amb baixa periodicitat. Les dosis aplicades han de ser les suficients perquè el sòl quedi a capacitat de camp.

L'adjudicatari també ha de conservar i mantenir al seu càrrec els arbres que disposin de sistemes de reg automàtic i resoldre sense cap càrrec per l'Ajuntament les avaries, obstruccions i anomalies que vagin sorgint al llarg del servei.

Freqüències

- El període principal de regs és de maig a setembre, just després d'haver executat les plantacions.

Mitjans humans necessaris: Equips de manteniment de l'arbrat

Mitjans materials necessaris: Camió cubà, camió amb dipòsit





Planificació i comunicats de treball relacionats:	• Pla anual de regs • Programa setmanal dels treballs • Comunicat dels treballs realitzats (entrega mensual)	
Observacions	L'ajuntament facilitarà els punts de càrrega d'aigua per les tasques de reg manual.	
FERTILITZACIÓ		
S'han d'aportar els nutrients a l'arbrat de forma orgànica o mineral, amb una dosi en relació amb l'edat del mateix. L'adob s'ha d'estendre i incorporar homogèniament, de manera que quedi totalment incorporat al terreny. La operació ha d'anar seguida d'un entrecavat a fi d'enterrar l'adob, i d'un reg per facilitar la penetració del producte. Tots els adobs seran a càrrec de l'adjudicatari.		
Freqüències	Tasca	Dosi
	Nou arbrat	Un abonat orgànic, amb substitució del 50% de la terra existent per terra abonada de naturalesa sorrenca amb 0,1 m3 de fems de vaquí/m3 de terra
	Manteniment	Quan els símptomes indiquin la necessitat de fertilització, es durà a terme just abans de l'època de creixement (previ a la primavera) amb aportació de 30-80 grams d'adob mineral/unitat d'arbre (segons espècie, mida i necessitats)
Mitjans humans	Equips de manteniment de l'arbrat	





necessaris:	
Mitjans materials necessaris:	Manual
Planificació i comunicats de treball relacionats:	• Pla anual d'adobats • Programa setmanal dels treballs • Comunicat dels treballs realitzats (entrega mensual)
Observacions	La DFM podrà rebaixar tant les freqüències com dosis d'adob en l'arbrat que cregui convenient.
TREBALLS ESPECIALS EN L'ARBRAT	
El contractista resta obligat a realitzar sense cap cost adicional per l'Ajuntament, totes les intervencions especials sobre arbrat viari, arbrat de zones verdes, de marges de rieres i d'àmbits periurbans així com palmeres; que representin un perill i que pugui detectar al llarg del servei o que indiqui la DFM. Les tasques a realitzar poden ser: REBAIX DE SOQUES O DESTOCONAT: El contractista està obligat al rebaix de soca o destoconat. La soca dels arbres situats en escocells es deixarà a cota inferior al paviment (fins a un mínim de 5 cm per sota). Segons indicacions de la DFM, es procedirà al rebaix per a supressió del escocell, o a l'extracció de la soca per a nova plantació. ESPOGA: Esporgues especials amb mitjans de trepa, bicicletes o amb màquines elevadores de més de 20m d'alçada TALES: Tots arbres i branques morts i/o perillosos, plantats o reposats dins l'àmbit d'actuació, s'hauran de retirar durant el període de la contracta i previ acord amb la DFM. De la mateixa manera es procedirà amb les corresponents soques situades en clotes i escocells que s'hagin de replantar. ENTUTORATS I ASPRATGES ESPECIALS. Previ al inici de la feina, es senyalitzarà l'àmbit de treball per a la seguretat dels vianants. La distancia mínima de seguretat en la retirada de branques i arbrat es de 1,5 m a partir de la	





projecció de la capçada del arbre.

Freqüències • Quan indiqui la DFM.

Mitjans humans Equips de manteniment de l'arbrat
necessaris:

Mitjans materials necessaris: Tractor amb accessori destocador i de rebaix de soques, motoserres, retroexcavadora

Planificació i comunicats de treball relacionats: • Programa setmanal dels treballs
• Comunicat dels treballs realitzats (entrega mensual)

Observacions Serà la DFM la que indicarà els treballs especials a realitzar, i si s'ha de procedir al rebaix de soca o bé al destoconat. ☐

INSPECCIONS DE SEGURETAT

L'adjudicatari ha de realitzar de forma periòdica inspeccions de seguretat de l'arbrat (tant de les zones verdes com de l'arbrat viari) amb l'ompliment de fitxes de les avaluacions i actuacions realitzades (segons els model de l'ANNEX. II Fitxes de planificació, inspecció i control) per tal d'assegurar que el mateix no representi un risc de cara als usuaris i béns públics. Haurà de conservar un registre de totes les accions empeses en relació a la gestió de la seguretat i manteniment de l'arbrat; que haurà d'estar a disposició de la DFM quan sigui sol·licitada.

Freqüències • Inspeccions mensuals





Mitjans humans necessaris:	Equips de manteniment de l'arbrat
Mitjans materials necessaris:	
Planificació i comunicats de treball relacionats:	Fitxa d'inspecció tècnica visual de l'arbrat
Observacions	Les fitxes de les avaluacions de seguretat i actuacions realitzades s'hauran de lliurar a la DFM com a mínim amb caràcter semestral.



JARDINERES / RACONS NATURA I ESCOCELLS ENJARDINATS

Tipologia	Totes les jardineres i escocells enjardinats i/o Racons Natura
Unitats:	493 jardineres i 210 escocells correguts i/o natura
Àmbit actuació:	Jardineres i contenidors ubicats a la via pública a tot el municipi.

TASQUES A DESENVOLUPAR

PREPARACIÓ I MANTENIMENT DEL SUBSTRAT I CONTROL DEL DRENATGE DE LES JARDINERES

El substrat s'ha de presentar prou condicionat perquè la planta de temporada pugui viure amb les màximes condicions de garantia. En aquest sentit, serà necessari que la barreja de substrat tingui una quantitat de matèria orgànica igual o superior al 5% i que la seva granulometria tingui les següents proporcions:

- 40-60% de contingut en sorres
- 15-20% de llims
- 25-40% d'argila

L'aportació de substrat l'aportarà l'adjudicatari sense cost per l'Ajuntament. Així mateix es valorarà l'aportació i barreja amb el substrat existent d'hidrogel que ajudi a retenir i mantenir durant més temps l'aigua de reg.

Quan es faci la renovació de substrat en les jardineres, s'haurà de comprovar la presència de material de drenatge, o bé aportar material tipus basalt o algun altre material drenant l'objectiu del qual sigui evacuar per l'acció de la gravetat, l'aigua sobrerera del reg i així evitar qualsevol problema d'asfíxia de les arrels.





Per tal d'evitar el rebliment dels intersticis dels elements de drenatge, s'haurà d'aïllar la capa de dren amb una tela de geotèxtil que separi el dren del substrat, i que permeti el pas de l'aigua però que sigui impermeable als elements sòlids que hi pugui haver. Aquesta capa de drenatge haurà de tenir un gruix mínim de 8 cm.

Freqüències

- Quan indiqui la DFM, i sempre deixant lliures entre 2 i 5 cm. per sota des de la vora superior de la jardineria, de tal manera que es pugui emmagatzemar una mínima quantitat d'aigua de reg.

Mitjans humans necessaris: Equip de manteniment de jardineria

Mitjans materials necessaris: Vehicle per transport de terres

Planificació i comunicats de treball relacionats:

- Programa setmanal dels treballs
- Comunicat dels treballs realitzats (entrega mensual)

Observacions

FERTILITZACIÓ

L'abonat s'ha de realitzar juntament amb un entrellat del terreny, a fi de donar una major porositat a les terres i barrejar l'adob. En el cas de no poder realitzar l'escarificat, es podrà incorporar l'adob encapsulat en superfície i en cada operació de plantació.

També es realitzarà una primera aportació d'adob de fons en la preparació del substrat de plantació. Aquest podrà ser un adob a base de matèria orgànica, amb una dosi d'uns 10 kg/m²

L'adob serà aportat per l'adjudicatari, sense cap cost per l'Ajuntament.

Freqüències

- S'haurà d'adobar com a mínim 2 cops l'any, al març-abril amb un adob mineral i al setembre-octubre,



amb un adob d'alliberació lenta. La dosi d'aquests adobats serà d'uns 30 gr/m2.	
Mitjans humans necessaris:	Equip de manteniment de jardineria
Mitjans materials necessaris:	
Planificació i comunicats de treball relacionats:	• Programa setmanal dels treballs • Comunicat dels treballs realitzats (entrega mensual)
Observacions	Les dosis d'abonat i la tipologia d'adob a aplicar es podran incrementar i/o modificar a petició de la DFM
REG	
És necessari realitzar una aportació constant d'aigua per al desenvolupament correcte dels vegetals. En aquest sentit, tota la superfície ha de ser regada homogèniament sense quedar cap zona seca. L'aplicació del reg serà majoritàriament a mànega, tot evitant una pressió excessiva per tal d'impedir que es formin xaragalls o escorrenties que puguin malmetre els vegetals. S'ha d'intentar en cada reg que l'estat higroscòpic sigui l'òptim a la necessitat de cada planta, perquè el volum de substrat és limitat pel mateix continent. El moment més indicat per regar serà a primera hora del matí o bé a darrera hora de la tarda. L'aigua consumida anirà a càrrec de l'Ajuntament, i és obligació de l'adjudicatari no utilitzar més aigua de l'estrictament necessària per al reg. En els cassos que sigui possible, s'instalarà un equip de reg localitzat (degoters, microaspersors, degoters soterrats autocompensants, etc.)	
Freqüències	• Hivern mínim 1 cop Quinzenal • Tardor- primavera mínim 1 cop setmanal



• estiu, 2 cops per setmana.	
Mitjans humans necessaris:	Equip de manteniment de jardineria.
Mitjans materials necessaris:	
Planificació i comunicats de treball relacionats:	• Programa setmanal dels treballs • Comunicat dels treballs realitzats (entrega mensual)
Observacions	Les dosis de reg es podran incrementar a petició de la DFM
ESPORGA, NETEJA I ESCARIFICAT	
L'esporga permet obtenir un increment de la floració, una reducció de la fructificació així com un sanejament dels vegetals o una forma determinada. S'ha de realitzar sempre amb les eines adequades en cada cas: tisores, xerrac, etc. S'han de netejar les jardineres de males herbes, deixalles d'origen antròpic o defecacions d'animals. Aquesta operació es podrà acompanyar d'una escarificació de la superfície de la jardineria.	
Freqüències	• Neteja: 1 cop per setmana. • Esporga: Un cop desapareguda la flor • Escarificat superficial: Freqüència mensual durant els mesos càlids i bimensual durant els períodes de parada vegetativa

MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE REG (LOT1)



La conservació de les instal·lacions de regs i la possible reparació de qualsevol avaria i reposició de materials, des de la connexió en el comptador/arqueta de la Companyia d'Aigües, passant per les canonades fins als aspersors, difusors, degoters i/o boques de reg, amb les corresponents arquetes, seran a càrrec de l'adjudicatari, sempre i quan el cost dels mateixos no superi els 100€ més IVA. Per a material o components de tele gestió el preu serà amb valor unitari superior a 200€.

S'haurà de vetllar durant el contracte per la unificació de materials.

En els casos necessaris l'Ajuntament facilitarà els serveis elèctrics necessaris per al funcionament de programadors i instal·lacions.

L'adjudicatari vetllarà per el perfecte funcionament de totes les instal·lacions i qualsevol avaria de reg (l'avís de la qual podrà venir de la mateixa empresa, companyia d'aigües o des de l'Ajuntament) que afecti a vials, tercers, siguin de títol privat o públic i que puguin malmetre les plantacions, es repararà immediatament i sempre abans de les 48 hores. Si per causa del contractista no es pot endegar en aquest període de temps, l'empresa haurà de realitzar els regs amb altres mitjans propis (cuba, mànega). Quan no sigui causa del contractista acomplir amb el període estipulat, el cost del reg addicional es negociarà amb la DFM.

Un cop reparada l'avaria, l'adjudicatari procedirà al registre de la incidència de reg dins el comunicat de treballs i incidències mensuals (segons el model de fitxa indicat a l'ANNEX. FITXES DE PLANIFICACIÓ, INSPECCIÓ I CONTROL) indicant els desperfectes, el procés de reparació i els material empleats.

La DFM podrà encomanar a l'adjudicatari, que el personal dedicat al contracte de manteniment realitzi petites modificacions en les instal·lacions de reg existents que puguin representar una millora. En aquest cas els materials seran a càrrec municipal i per tant l'empresa licitadora haurà de presentar una relació completa de preus unitaris (en base als preus del banc paramètric BPJP de jardineria i paisatgisme de l'ITeC de l'any 2018 per la província de Barcelona), dels materials de reg més habituals de substitució en el manteniment de les instal·lacions. Aquesta oferta de preus serà acceptada per la DFM i es mantindrà durant el transcurs de l'adjudicació.

Les grans modificacions o instal·lacions noves no són objecte del present contracte i correran a





càrrec del municipi (tant materials com mà d'obra).

La conservació de la xarxa de reg es farà atenent a la legislació vigent, així com a la normativa municipal i a les diferents directrius estipulades per la DFM.

REVISIONS DE XARXA DE REG PEL CONTROL DE LA LEGIONEL·LA: L'empresa concessionària haurà de realitzar les tasques de prevenció i control de la legionel·losis en els regs per aspersió, haurà d'estar inscrita en el Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides per realitzar tractaments de prevenció i control de la legionel·la (ROESP).

El personal que realitzi les operacions de manteniment higiènic sanitàries, així com els tractaments per a la prevenció de la legionel·losis en les instal·lacions, ha d'haver superat els cursos de formació corresponents regulats per normativa.

Tots els productes utilitzats en les tasques de manteniment i les operacions de neteja i desinfecció de les instal·lacions, han de complir amb la normativa sanitària d'aigües de consum públic vigent (RD 902/18).

Per cadascun dels regs per aspersió, els licitadors hauran de presentar un programa de manteniment amb la periodicitat de les revisions de les diferents parts de la instal·lació, que estableix la guia de ministeri de sanitat, i l'esquema hidràulic.

En el llibre de registre s'hauran d'anotar les operacions de revisió, neteja, desinfecció i manteniment realitzades en cadascun dels regs per aspersió, així com els resultats obtinguts dels anàlisis anuals de detecció de legionel·la.

Haurà de constar la data en la que es realitza el control, l'operari que el porta a terme, el resultat del mateix, i les observacions que s'hi escaiguin. Tots els fulls hauran d'estar signats pel responsable de manteniment de l'empresa adjudicatària.

Les tasques de neteja i desinfecció s'hauran de fer un cop a l'any com a mínim, en tot els circuits i punts terminals.

A banda de la neteja i desinfecció anual, cal preveure-ho en els següents supòsits:

- Després d'una parada de la instal·lació superior a un mes.
- Després d'una reparació o modificació estructural o substancial de la xarxa.





- Quan una revisió general així ho aconselli.
- Quan ho determini l'autoritat sanitària.
- Quan es posi en marxa la instal·lació per primera vegada.

L'empresa que realitzi la neteja i desinfecció, haurà de presentar el corresponent certificat, el contingut del qual queda regulat en l'annex 2 del RD 865/2003.

Passats 15 dies d'haver realitzat la neteja i desinfecció, es realitzarà un control analític anual en punts crítics del circuit.

Recollida de mostres per detecció de legionella:

Anualment es realitzarà una determinació de legionella en cadascun dels regs per aspersió, passats 15 dies d'haver realitzat la neteja i desinfecció. Es recollirà mostres d'aigua en diferents punts crítics dels circuits. Els punts de mostreig es consensuaran amb els tècnics del departament de medi ambient i salut pública.

Les mostres s'hauran de transportar de forma adequada i urgent, a un laboratori autoritzat pel seu anàlisi, en cadascuna de les mostres s'haurà de recollir la temperatura i el nivell de clor.

No hi haurà càrrec addicional per l'ajuntament en cas de detecció de legionella, així com en cas de brot. En ambdós casos, s'hauran de dur a terme les actuacions regulades en l'annex C del RD 865/2003 i adequar-se en tot moment a la normativa vigent establerta.

REVISIONS DE XARXA DE CONTROL DE REG VIA TELEGESTIÓ: L'empresa concessionària ha de comprovar quinzenalment el correcte funcionament del sistema de tele-gestió allà on hi sigui instal·lat, avaluant que el programa efectui el control de les accions de reg de forma automàtica i el correcte funcionament de sensors de llum, humitat i d'actuadors. Revisarà que la informació recollida pel sistema informàtic de tele-gestió arribi i s'emmagatzemi correctament en els servidors i equips informàtics del sistema. En cas de mal funcionament del sistema de tele-gestió, l'empresa està obligada a la reparació dins el termini màxim de 15 dies i de la revisió del correcte funcionament de la reparació efectuada. Controlarà que el sistema de tele-gestió emeti els informes corresponents i estigui sempre accessible, vigilat especialment que no s'activi en períodes d'elevada humitat del terreny o durant episodis de pluja. Totes les accions sobre el sistema de tele-gestió s'informaran en el informe trimestral d'inspecció i reparació de la xarxa de





reg.

Freqüències	Element	Activitat	Freqüència
	Vàlvules	Revisió reguladors de pressió	Quinzenal
		Neteja filtres sorra, anella o malla	Mensual
		Reomplir filtres sorra	Segons necessitats
		Comprovar tancat claus bola/comporta	Mensual
	Canonades/ accessoris	Comprovar fugues	Trimestral
		Comprovar pressió estàtica/dinàmica	Periòdica
		Reparació/substitució elements i avaries	Segons necessitats
	Automatismes	Verificar obertura/tancat solenoides	Periòdica
		Verificar tensions de funcionament	Periòdica
		Comprovar connexions i segellar amb cinta	Anyal
		Verificar temps reg programadors	Segons necessitats
		Reposar bateries	Periòdica
		Comprovar funcionament	Periòdica

Pàgina 93 de 104

Signatura 1 de 1
Mercè Carbonell Balagué
04/08/2023



Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 5bd9f0d93f234827acc787c7224cb83e001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





		programadors	
	Aspersors, difusors i degoters	Revisió filtres	Mensual
		Verificar sortida aigua	Setmanal
		Neteja sortida degoters i microaspersors	Mensual
		Reparació/substitució d'elements	Segons necessitats
	Arquetes	Comprovar i revisar desaigües	Mensual
		Revisar tancament i neteja interior	Anual
	Sensors sistema de tele gestió	Comprovar correcte funcionament	Mensual
	Actuadors sistema de tele gestió	Comprovar i revisar desajustos.	Mensual
		Revisar el correcte tancament de les aixetes tele gestionades	Durant episodis de pluja
Mitjans humans necessaris:		Equip de reg i de manteniment d'instal·lacions de reg	
		Personal especialitzat en Tele gestió si s'escau	
Mitjans materials necessaris:		Eines i material necessari, cuba amb motobomba	
Planificació i comunicats de informe inspecció i reparació de la xarxa de reg (entrega			





treball relacionats:	trimestral) rograma setmanal dels treballs omunicat dels treballs realitzats (entrega mensual)
Observacions	a DFM podrà estimar la conveniència de realitzar canvis en la freqüència de les taques per motius justificats o necessitats municipals.



MANTENIMENTS GENERALS _ NETEJA D'ESPAIS

Tipologia Inclou tots els espais enjardinats (superfícies de gespa, prat, arbustiva i flor) dins les zones verdes.

Àmbit actuació: Tots les zones verdes de Premià de Mar

TASQUES A DESENVOLUPAR

NETEJA

La neteja dels espais enjardinats és un factor molt important a considerar en la valoració objectiva del servei de manteniment per el grau de satisfacció, tant de la població i veïns en general, com per l'adjudicatari i responsables del control del servei.

El personal de jardineria dedicarà una atenció constant i meticulosa al estat de l'escombrat i neteja de totes les superfícies de zona verda enjardinada compreses en aquest plec. Quan sigui precís haurà de notificar les anomalies observades en el compliment de la tasca.

S'establirà una prioritat de treball per a la neteja de fulles durant els mesos de caiguda de fulla de l'arbrat (octubre – gener), per tal de millorar la imatge general dels jardins.

La tasca consistirà en la eliminació tant de la vegetació de creixement espontani (males herbes) així com fulles caigudes, restes diverses procedents dels vianants, i deixalles que per qualsevol mitjà arribin a les zones objecte d'aquest contracte. L'adjudicatari dedicarà especial atenció a retirar immediatament de les zones verdes les pròpies deixalles que generin els treballs de neteja, que seran retirades al seu càrrec i amb mitjans propis i traslladades a la Deixalleria Municipal.

Els residus extrets s'hauran de gestionar separatament en la mesura del possible (restes vegetals, RSU, residus especials, etc.)

Quan hi hagi actes culturals, socials, esportius o d'un altre tipus dins la zona verda, del parc o

Pàgina 96 de 104

04/08/2023

Signatura 1 de 1
Mercè Carbonell Balagué

Per descargar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 5bd9f0d93f234827acc787c7224cb83e001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





qualsevol zona verda, serà obligada la neteja prèvia i posterior de forma immediata a la realització de l'acte, sense que aquest fet suposi un augment de l'import fix a percebre en els actes que es troben programats.

La neteja de la bassa naturalitzada de la plaça Salvador Moragues consistirà amb el buidat i retirada de Llots, peixos, amfibis i altres...un mínim de quatre cops anuals.

Freqüències	TIPOLOGIA	TASCA	FREQÜÈNCIA
	Zones enjardinades	Neteja de restes orgàniques (vegetació de creixement espontani, fulles caigudes, restes de feines de sega, retalls o podes) i inorgàniques (deixalles, escombraries, excrements, etc.)	setmanal
		Rasclonats per mantenir bon estat de superfícies	setmanal
		Escardes manuals	quinzenal
	Bassa Ornamental	Retirada d'elements i fauna no pròpia. Retall aclarida especies vegetals.	Trimestral
Mitjans humans necessaris:	Equips de manteniment de les diferents zones d'actuació		
Mitjans materials necessaris:	Escombra, rascle, vehicle amb caixa per càrrega de residus		
Planificació i comunicats de treball relacionats:	- Programa setmanal dels treballs - Comunicat dels treballs realitzats (entrega mensual)		





	• Comunicat dels residus generats i gestionats (trimestral)
Observacions	La DFM podrà augmentar o modificar les freqüències segons necessitats concretes o per actes festius puntuals

ANNEX II. FITXES DE PLANIFICACIÓ, INSPECCIÓ I CONTROL

MÒDEL FITXA INCIDÈNCIES

LLISTAT INCIDÈNCIES						
DATA OBERTURA	DATA TANCAMEN	TIPUS D'INCIDÈNCIA	OBJECTE I ÀMBIT	DESCRIPCIÓ	FOTOGRAFIA	OBSERVACIONS
		vandalisme	arbres			
		tercers	arbustiva			
		altres	gespa			
			prat			
			paviment			
NOM I SIGNATURA CAP DE SERVEIS				VIST-I-PLAU DFM		
Data:				Data:		





Carrer del Nord, 60
08330 Premià de Mar
Tel. 93 741 74 00
premiademar.cat
info@premiademar.cat
NIF: P0817100A

INSPECCIÓ XARXA DE REG AUTOMATITZAT													
Data inspecció:													
Setmana i mes:													
	PROGRAMADOR					CAPÇAL DE REG				SECTOR DE REG			
UBICACIÓ	MODEL	FCMTO.	TIPUS PROGRAMA	INCIDÈNCIA	REPARACIÓ	ESTAT	ELEMENTS	INCIDÈNCIA	REPARACIÓ	EMISOR (marca i model)	ESTAT ARQUETA	INCIDÈNCIA	REPARACIÓ
NOM I SIGNATURA TREBALLADOR						VIST-I-PLAU DFM							
Data:						Data:							



MODEL FITXA LECTURA COMPTADORS

CONSUMS INSTAL·LACIONS D'AIGUA								
Servei:			Servei:			Servei:		
Núm.comptador:			Núm.comptador:			Núm.comptador:		
Localització:			Localització:			Localització:		
	Data lectura	Consum (l/m3)		Data lectura	Consum (l/m3)		Data lectura	Consum (l/m3)
gener			gener			gener		
febrer			febrer			febrer		
març			març			març		
abril			abril			abril		
maig			maig			maig		
juny			juny			juny		
juliol			juliol			juliol		
agost			agost			agost		
setembre			setembre			setembre		
octubre			octubre			octubre		
novembre			novembre			novembre		
desembre			desembre			desembre		
OBSERVACIONS (deficiències i fuites detectades)								
NOM I SIGNATURA TREBALLADOR						VIST-I-PLAU DFM		
Data:						Data:		

MODEL FITXA RESIDUS





Carrer del Nord, 60
08330 Premià de Mar
Tel. 93 741 74 00
premiademar.cat
info@premiademar.cat
NIF: P0817100A

[illegible]

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web		
	Codi Segur de Validació	5bd9f0d93f234827acc787c7224cb83e001	
	Url de validació	https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



MODEL FITXA TRACTAMENTS BIOLÒGICS O FITOSANITARIS

SEGUIMENT DELS TRACTAMENTS FITOSANITARIS												
ÀMBIT ACTUACIÓ	PLAGA/ MALALTIA	ESPÈCIE TRACTADA	TIPUS DE TRACTAMENT	APLICADOR RESP. (nom_cognom_nºregistre carnet qualificat)	PERSONAL AUXILIAR (nom_cognom_nºregistr e carnet bàsic)	MAQUINÀRIA UTILITZADA	MÈTODE D'APLICACIÓ	PRODUCTE UTILITZAT (nom comercial)	MATÈRIA ACTIVA	DATA APLICACIÓ	SENYALITZACIÓ PRÈVIA	INCIDÈNCIES
OBSERVACIONS												
NOM I SIGNATURA TREBALLADOR						VIST-I-PLAU DFM						
Data:						Data:						
NOM I SIGNATURA TÈCNIC ASSESSOR												
Num. Assessor												
Data												



MODEL FITXA INSPECCIÓ ARBRAT

INSPECCIÓ TÈCNICA VISUAL DE L'ARBRAT	
MUNICIPI	
CARRER	
BARRI	
ESPÈCIE	
CODI GIS ARBRE	
DATA REVISIÓ	
INSPECTOR	
UBICACIÓ	(escossell, gespa, paviment tou)
ALÇADA	(>15 m., de 9 a 15 m., de 5 a 9 m., < 5m.)
PERIMETRE	(< 30 cm., de 30 a 60 cm., de 60 a 100 cm., > 100 cm.)
VITALITAT	(alta, mitja, baixa, molt baixa)
ALTERACIONS	
ARRELS	(lleu, greu, molt greu)
COLL	(lleu, greu, molt greu)
TRONC	(lleu, greu, molt greu)
CREU	(lleu, greu, molt greu)
CAPÇADA	(lleu, greu, molt greu)
ESTAT	(normal, alternat, decadent, mort)
RISC DE FRACTURA	(baix, mitjà, alt)
RISC DE CAIGUDA	(baix, mitjà, alt)
PERILLOSITAT	(baix, mitjà, alt)
ACTUACIÓ A REALITZAR	(mantenir, actuar, abatre)
OBSERVACIONS	
IMATGE	
NOM I SIGNATURA TREBALLADOR	
Data:	



MODEL PART ESPORGA SETMANAL

[illegible]