



Ajuntament de Figueres
Serveis Urbans

INFORME-MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE CONTRACTAR L'OBRA DEL "PROJECTE D'ADEQUACIÓ A LA NORMATIVA VIGENT EN MATÈRIA DE SEGURETAT CONTRA INCENDIS I SEGURETAT I ACCESSIBILITAT DEL PAVELLÓ POLIESPORTIU DE FIGUERES – FASES II, III i IV".

Els contractes que realitzin les administracions públiques s'han d'adjudicar d'acord amb les normes de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP).

Per la seva banda, l'article 7.3. de la LOEPSF estableix que les disposicions legals i reglamentàries, en la seva fase d'elaboració i aprovació, els actes administratius, els contractes i els convenis de col·laboració, així com qualsevol altra actuació dels subjectes inclosos en l'àmbit d'aplicació d'aquesta llei que afectin despeses o ingressos públics presents o futurs, hauran de valorar les seves repercussions i efectes i supeditar de forma estricta al compliment de les exigències dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

L'article 63 de la LCSP estableix que caldrà publicar al Perfil del Contractant la memòria justificativa del contracte i, a més, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas del contracte de serveis.

Als efectes del contracte objecte de licitació, el tècnic que subscriu aquest informe-memòria manifesta que en data 24 d'octubre de 2019 la Junta de Govern Local va aprovar definitivament el projecte d'obra. Tanmateix, en data 28 de gener de 2021 es va aprovar la modificació del projecte per acord de Junta de Govern Local i en data 18 de maig de 2023 es va aprovar una modificació del pressupost per acord de Junta de Govern Local. El contingut de l'esmentat projecte modificat representa en si mateix el plec de clàusules tècniques que ha de regir la contractació d'aquesta obra.

I.- FINANÇAMENT AMB ELS FONS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA.

El contracte està finançat amb el Fons del Mecanisme del Pla de recuperació, transformació i resiliència de la Unió Europea – Next GenerationEU (d'ara en endavant, PRTR) establert pel Decret Llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual

1



Generalitat de Catalunya
Departament
de Drets Socials



Pla de Recuperació,
Transformació i Resiliència



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



Next Generation
Catalunya

s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del PRTR i pel Reglament (UE) 2020/2094 del Consell, de 14 de desembre de 2020, pel qual s'estableix un instrument de recuperació de la Unió Europea per donar suport a la recuperació per la crisi de la COVID-19, i regulat segons el Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021 pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència.

Està subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea, i al dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte, així com a les normes sobre conservació de documents, d'acord amb el que disposa l'article 132 del Reglament financer. La subvenció ha estat concedida pel departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya (*expedient JUSU2022000066*)

El present contracte està emmarcat a la palanca VIII "Nueva economía de los cuidados y políticas de empleo" i concretament en el component 22 "plan de choque para la economía de los cuidados y refuerzo de las política de inclusión", que té com a objectiu principal la modernització i el suport del conjunt dels serveis socials, amb una atenció especial al model de curs de llarga durada, fomentant la innovació i les noves tecnologies i un model d'atenció centrada en la persona, que faciliti la transició cap a un model de desinstitucionalització, de desenvolupament de serveis comunitaris i d'atenció domiciliària. Així mateix, es pretén disposar de sistemes d'informació adequats per reforçar també els serveis d'atenció a la infància i l'adolescència i la promoció de l'accessibilitat en tots els àmbits.

L'actuació està inclosa dins la mesura amb codi C22.I3 (Component 22 Inversió 3 – "Plan España País Accesible") amb el compliment de l'objectiu CID núm. 326, que té per objecte la realització de projectes per part de les administracions públiques per millorar l'accessibilitat i eliminar barreres. L'actuació no té cap etiqueta climàtica assignada.

L'Ajuntament de Figueres vetllarà pel compliment de l'objectiu citat anteriorment. És per això que realitzarà controls periòdics de compliment dels objectius, amb els informes i controls corresponents i penalitzant a l'adjudicatari en cas d'incompliment de les prescripcions establertes en els plecs.



II. PLA DE MESURES ANTIFRAU

El Pla de Mesures Antifrau i Anticorrupció ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Figueres en data 4 d'abril de 2022. El PCAP s'hi haurà de remetre i haurà de constar-hi com a annex. En el Pla de Mesures Antifrau i Anticorrupció es detalla la disponibilitat del procediments per abordar conflictes d'interessos i frau.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE (ART. 99 LCSP)

El contracte té per objecte les reformes i actuacions necessàries al pavelló poliesportiu de Figueres per tal d'adequar-lo a la normativa vigent en matèria de protecció contra incendis i accessibilitat, fases II, III i IV.

L'objectiu es l'adaptació a la normativa vigent en aquest moment: el DB-SI (Seguretat en cas d'incendi) i el DB-SUA (Seguretat d'utilització i accessibilitat).

2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE (ART. 28 LCSP)

La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreten següents prestacions indicades al projecte aprovat:

1. FASE II: Accessibilitat a les grades
2. FASE III: Vestidors, serveis auxiliars i protecció contra el llamp
3. FASE IV: Tanques perimetrals de les graderies

FASE II. Accessibilitat a les grades

Per tal de fer accessibles les graderies a persones amb mobilitat reduïda es preveu la instal·lació d'un ascensor sacrificant una part del lavabo d'homes de la planta baixa. A la mateixa zona és modifiquen les escales d'accés de públic a les graderies per a convertir-les en escales protegides amb sortida directe a l'exterior.

Es preveu substituir les portes d'evacuació nord de les graderies.

FASE III. Vestidors i serveis auxiliars



Tots els vestidors es fan accessibles, substituint les portes actuals per portes de 80 cm i instal·lant una cambra higiènica accessible a cada vestidor.

S'obre una porta d'emergència al gimnàs que comunica amb la sala de musculació. Es redueix així el recorregut d'evacuació i des de cada punt del gimnàs hi ha dues sortides disponibles.

Per a protegir contra el foc l'estructura de la coberta de gimnàs i sala de musculació es preveu un cel ras EI 30, registrable en part per a poder inspeccionar l'estructura. La instal·lació d'aquest cel ras comporta refer la instal·lació d'enllumenat dels dos espais. Al gimnàs, a més, es preveu instal·lar un fals sostre fonoabsorbent per sota del cel ras EI 30.

Es substitueix el revestiment perimetral de fusta del gimnàs per un altre de classe B-s1,d0, de reacció al foc.

Protecció contra el llamp

Es preveu la instal·lació d'un parallamps del tipus desinonitzador amb un radi de cobertura de 100 m, que permet abastar tot l'edifici.

FASE IV. Tanques perimetrals de les graderies

Es substitueix la barana de la part baixa de la graderia per una barana de vidre de seguretat amb suports d'acer pintat, de manera que també es millora la visibilitat de les files més properes a la pista.

A la part alta de la graderia es preveu una barana d'acer pintat fixada mecànicament al terra.

Les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant la present licitació és l'adequació a la normativa vigent en matèria de protecció contra incendis i accessibilitat, fases II, III i IV. Per tant, el present contracte d'obres permetrà l'execució del projecte que proposa les reformes i actuacions necessàries al pavelló poliesportiu de Figueres per tal de satisfer les necessitats indicades.



3. DIVISIÓ EN LOTS (ART. 99.3 LCSP)

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, el present contracte es divideix en 3 lots que són:

- LOT 1. Treballs relatius a la FASE II
- LOT 2. Treballs relatius a la FASE III
- LOT 3. Treballs relatius a la FASE IV

Els licitadors poden optar a tots els lots o només a un o diversos d'ells, essent l'adjudicació dels lots independent. En tot cas, si els licitadors opten a més d'un lot, han de garantir l'execució independent i simultània dels lots.

La conveniència de dividir el present contracte d'aquesta manera es fonamenta en que les actuacions són independents entre elles.

4. CODI CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTE

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és : **45343000-3 Treballs d'instal·lació de dispositius de protecció contra incendis**

5. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació obert que és considerat en l'article 131.2 LCSP com a el procediment ordinari d'utilització preferent.

Com a modalitat es proposa el procediment obert simplificat previst a l'article 159 LCSP, ja que el valor estimat del contracte no supera els 2.000.000€ en el cas d'obres o 140.000€ en el cas de subministraments o serveis. En aquest procediment no procedeix l'exigència de la garantia provisional i els licitadors han d'estar inscrits al RELI/ROLECE.



6. TRAMITACIÓ DEL PROCEDIMENT

Es proposa que la tramitació d'aquest procediment de contractació sigui ordinària.

7. DURADA DEL CONTRACTE O DATES ESTIMADES PER A L'INICI DE L'EXECUCIÓ I DE FINALITZACIÓ (ART. 29 LCSP) I EMPLAÇAMENT/LLOC DE LLIUAMENT

El termini d'execució de les obres és de:

LOT 1: Treballs relatius a la Fase II - 3 mesos

LOT 2: Treballs relatius a la Fase III - 3 mesos

LOT 3: Treballs relatius a la Fase IV - 2 mesos

El termini d'execució de les obres començarà a comptar a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de replanteig i d'inici d'obres.

L'emplaçament de les obres és a Figueres (Pavelló municipal Roser Llop).

En el cas de que un licitador opti a més d'un lot, haurà d'executar les fases a la vegada, de forma independent.

8. REQUISITS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA (ARTS. 74 A 94 LCSP)

El licitador podrà acreditar la seva solvència mitjançant:

1. Acreditació solvència tècnica, a través dels mitjans següents:

a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, que siguin de similars característiques a les d'aquest contracte, avalada per certificats de bona execució.

Aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.



Cal acreditar en l'any de major execució almenys un import igual al 70% del valor estimat del contracte. Aquest percentatge serà en base al lot per al qual el licitador opti.

Per tant,

- Si el licitador opta per al LOT 1, haurà d'acreditar en l'any de major execució la quantitat mínima de 71.435,34€.
- Si el licitador opta per al LOT 2, haurà d'acreditar en l'any de major execució la quantitat mínima de 101.215,57€.
- Si el licitador opta per al LOT 3, haurà d'acreditar en l'any de major execució la quantitat mínima de 101.676,35€.

Justificació: La solvència demanada és la que estableix la normativa en defecte de previsió al plec i es considera suficient.

b) Atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 euros, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà de conformitat amb l'article 88.2 de la llei 9/2017 LCSP per els mitjans que s'indiquen a continuació:

- La declaració en què s'indiqui el personal tècnic o els organismes tècnics, tant si estan integrats en l'empresa com si no, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres, acompanyada dels documents corresponents que acreditin la disponibilitat o compromís de treball.

Per aquesta obra es requerirà com a mínim que es disposi de:

- a) Cap d'obra amb compromís de dedicació 25% amb titulació d'enginyer, enginyer tècnic, arquitecte o arquitecte tècnic.
- b) Encarregat amb compromís de dedicació 100% amb experiència en obres d'instal·lacions contra incendis en edificis.
- c) Tres oficials de 1a, un per treballs de paleta, un d'instal·lacions contra incendis i un d'instal·lacions de baixa tensió.
- f) Un instal·lador autoritzat en instal·lacions de baixa tensió i un altre en instal·lacions de protecció contra incendis.



En el cas que una empresa sigui adjudicatària de dos o més lots, l'import de la solvència tècnica a acreditar serà el resultat de les sumes dels imports corresponents.

Justificació: s'han escollit els mitjans possibles establerts per l'article 88 que es consideren més adequats a fi de garantir que es disposa dels mitjans necessaris per executar l'obra.

2. Acreditació de la solvència econòmica:

Mitjançant l'acreditació d'un volum anual de negocis referit al millor exercici entre els tres darrers disponibles en funció de la data de constitució de l'empresa o inici d'activitat per un valor d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte. Aquest criteri s'aplicarà en relació a cadascun dels lots. Per tant:

- Si el licitador opta per al LOT 1, haurà d'acreditar un volum anual de negocis referit al millor exercici entre els tres darrers disponibles en funció de la data de constitució de l'empresa o inici d'activitat de 153.075,74€
- Si el licitador opta per al LOT 2, haurà d'acreditar un volum anual de negocis referit al millor exercici entre els tres darrers disponibles en funció de la data de constitució de l'empresa o inici d'activitat de 216.890,51€
- Si el licitador opta per al LOT 3, haurà d'acreditar un volum anual de negocis referit al millor exercici entre els tres darrers disponibles en funció de la data de constitució de l'empresa o inici d'activitat de 217.877,90€

Acreditació documental:

El volum anual de negocis del licitador o condidat s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Les empreses que per la seva prompta creació, encara que no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració trimestral IVA) quan sigui inferior a un any. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa.



En el cas que una empresa sigui adjudicatària de dos o més lots, l'import de la solvència econòmica a acreditar serà el resultat de les sumes dels imports corresponents.

Justificació: S'ha escollit la quantia màxima que estableix la normativa a l'article 87.3, atès que en cas contrari la quantia seria molt petita.

3. Classificació empresarial

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, no és exigible la classificació de l'empresari en el grup o subgrup, atès que el valor estimat de les obres és inferior a 500.000€ (IVA exclòs).

Tanmateix, els contractistes que disposin de la classificació com a contractistes d'obres podran acreditar alternativament la seva solvència mitjançant la presentació del certificat de classificació:

LOT 1:

Grup C Edificacions
Subgrup 4 Feines de paleta, estucats i revestiments
Categoria 1 Quantia inferior a 150.000 euros

Grup J Instal·lacions mecàniques
Subgrup 4 De lampista i sanitàries
Categoria 1 Quantia inferior a 150.000 euros

LOT 2:

Grup C Edificacions
Subgrup 9 Feines de paleta, estucats i revestiments
Categoria 1 Quantia inferior a 150.000 euros

Grup J Instal·lacions mecàniques
Subgrup 4 De lampista i sanitàries
Categoria 1 Quantia inferior a 150.000 euros



LOT 3:

Grup C Edificacions
Subgrup 9 Tancaments metàl·lics
Categoria 1 Quantia inferior a 150.000 euros

D'igual manera, en cas que una empresa sigui adjudicatària de dos o més lots i acrediti la seva solvència a partir de la classificació, l'import d'aquesta ha de ser de la categoria corresponent pel seu valor.

9. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (ARTS. 100 I 101 LCSP)

9.1 Pressupost base de licitació (art. 100 LCSP)

El pressupost base de licitació del contracte desglossat per lots és el següent:

LOT 1: 123.481,09 € IVA inclòs – Treballs relatius a la Fase II.
LOT 2: 174.958,34 € IVA inclòs – Treballs relatius a la Fase III.
LOT 3: 175.754,84 € IVA inclòs – Treballs relatius a la Fase IV.

Concepte	Import
Despeses d'execució material	329.324,44 €
13 % de despeses generals d'estructura	42.812,18 €
6 % de benefici industrial	19.759,47 €
Pressupost d'execució per contracte	391.896,09 €
IVA 21 %	82.298,18 €
Pressupost base licitació inclòs IVA (LOTS 1,2 i 3)	474.194,27 €

El càlcul del pressupost base de licitació queda desglossat en els amidaments, el quadre de preus i el quadre de preus descompostos, que conformen el pressupost del projecte executiu de les obres, essent el seu resum el següent:

LOT 1:

Concepte	Import
Despeses d'execució material	85.756,72 €
13 % de despeses generals d'estructura	11.148,37 €



6 % de benefici industrial	5.145,40 €
Pressupost d'execució per contracte	102.050,49 €
IVA 21 %	21.430,60 €
Pressupost base licitació inclòs IVA	123.481,09 €

LOT 2:

Concepte	Import
Despeses d'execució material	121.507,28 €
13 % de despeses generals d'estructura	15.795,95 €
6 % de benefici industrial	7.290,44 €
Pressupost d'execució per contracte	144.593,67 €
IVA 21 %	30.364,67 €
Pressupost base licitació inclòs IVA	174.958,34 €

LOT 3:

Concepte	Import
Despeses d'execució material	122.060,44 €
13 % de despeses generals d'estructura	15.867,86 €
6 % de benefici industrial	7.323,63 €
Pressupost d'execució per contracte	145.251,93 €
IVA 21 %	30.502,91 €
Pressupost base licitació inclòs IVA	175.754,84 €

9.2 Valor estimat del contracte (art. 101 LCSP)

LOT 1	102.050,49 €
LOT 2	144.593,67 €
LOT 3	145.251,93 €
Valor estimat del contracte sumant els tres lots	391.896,09 €

10. FINANÇAMENT I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a l'aplicació/ons pressupostària/es següent/s:



Any	Aplicació pressupostària	Concepte	Import
2023	2023 502R2 34202 62200	PAVELLÓ ROSER LLOP – 2A FASE ADEQUACIÓ INCENDIS	387.848,82 €

Any	Aplicació pressupostària	Concepte	Import
2023	2023 502MR 34200 63200	MRR MILLORA ACCESSIB PAVELLO R.LL. DDS9/22/16 (FA)	86.345,45 €

Es fa constar que al pressupost de l'exercici en curs existeix crèdit adequat i suficient a les aplicacions mencionades.

La despesa que comporta aquest contracte:

Es tracta d'un projecte finançat totalment amb finançament afectat.

De la quantitat de 387.848,82 € de l'aplicació pressupostària 2023 502R 34202 62200 prové d'un préstec. Aquest finançament és executiu.

De la quantitat de 86.345,45 € de l'aplicació pressupostària 2023 502MR 34200 63200 prové d'una subvenció MRR Next Generation atorgada pel Departament de Drets Socials i acceptada mitjançant Decret d'Alcaldia d'11 de novembre de 2022 (exp. JUSU2022000066). Aquest finançament és executiu.

El contracte està finançat amb el Fons del Mecanisme del Pla de recuperació, transformació i resiliència de la Unió Europea – Next Generation EU (PRTR) establert pel Decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del PRTR i pel Reglament (UE) 2020/2094 del Consell, de 14 de desembre de 2020, pel qual s'estableix un instrument de recuperació de la Unió Europea per donar suport a la recuperació per la crisi de la COVID-19, i regulat segons el Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021 pel qual s'estableix el mecanisme de recuperació i resiliència.

Es fa constar l'absència de doble finançament del contracte en el sentit que no té finançament amb altres fons procedents de la Unió Europea pels mateixos costos.



11. PROJECCIÓ DELS EFECTES ECONÒMICS DEL CONTRACTE

La projecció dels efectes econòmics d'aquest contracte es preveu nul·la donat el seu àmbit funcional, territorial o temporal. Per tant, s'informa que la repercussió que pugui comportar l'execució del contracte pot quedar perfectament inclosa en les partides ordinàries anuals del pressupost municipal sense que això suposi cap increment addicional de la seva dotació.

12. CONSTITUCIÓ DE GARANTIA DEFINITIVA I TERMINI DE GARANTIA (ART. 107 LCSP)

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa serà la corresponent al 5% del preu final ofert, IVA exclòs del respectiu lot. En cas de ser adjudicatari de més d'un lot, aquest haurà de constituir una garantia definitiva equivalent al 5% de l'import d'adjudicació de cadascun dels lots, atès que l'adjudicació de cada lot és independent.

El termini de garantia a partir de la recepció de l'objecte del contracte és de **1 any**. Aquest termini es pot veure ampliat d'acord amb l'oferta presentada pels licitadors d'acord amb l'apartat 14 d'aquest informe-memòria.

13. REVISIÓ DE PREUS (ART. 103 LCSP)

No procedeix la revisió de preus.

14. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (ART. 145 LCSP)

S'estableixen els següents criteris d'adjudicació per al present contracte. Donant compliment a la llei, aquests estan vinculats directament a l'objecte del contracte.

Els criteris d'adjudicació són d'aplicació comuna per als 3 LOTS.

A. Criteris de valoració automàtica (màxim 100 punts)

A.1. Oferta econòmica (màxim 80 punts)

13



Per obtenir les puntuacions econòmiques es procedirà a avaluar l'oferta de manera que la més econòmica en relació amb l'import (IVA no inclòs) se li assignin 80 punts. Totes les ofertes obtingudes s'avaluaran mitjançant la següent expressió:

$$P_i = \frac{(I_L - O_i) \cdot P}{(I_L - O_M)}$$

P_i : punts de l'oferta i

P : punts del criteri automàtic (en aquest cas $P=80$)

O_i : preu de l'oferta i

O_M : preu de la millor oferta

I_L : import de licitació

Justificació de la fórmula emprada: S'opta per aquesta fórmula que no atorga puntuació a qui no fa baixa, permet repartir tots els punts i no té cap distorsió que impedeixi atorgar la millor puntuació a la millor oferta, tal com estableixen els tribunals.

A.2. Oferta ampliació termini de garantia (fins 20 punts)

Es valorarà amb 5 punts per cada any que ofereixin d'ampliació del termini de garantia previst (1 any), conforme el següent barem:

Anys d'ampliació del termini de garantia	Puntuació
1 any	5 punts
2 anys	10 punts
3 anys	15 punts
4 anys	20 punts

Justificació: L'ampliació del termini de garantia és un criteri que respon a responsabilitzar a mitjà i llarg termini el contractista amb la qualitat, la solidesa i la bona execució de l'obra.



15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DE CONTRACTE (ART. 202 LCSP)

En aplicació de l'article 202 de la LCSP, el PCAP preveu com a obligació del contractista, l'establiment **d'almenys una** de les condicions especials d'execució del contracte de tipus econòmic, d'innovació, mediambiental o social, que es preveuen a l'article 202.2. D'entre aquestes el plec de clàusules administratives haurà de preveure la que es descriu a continuació:

Contractar per a la realització del servei un treballador aturat, durant almenys el 50% del termini d'execució, a jornada completa.

L'adjudicatari pot sol·licitar la col·laboració del següent servei municipal per a la selecció de personal:

Dispositiu de suport a la inserció laboral Marca de l'Ham:

Centre Cívic Joaquim Xirau (Carretera de Vilatenim s/n. Tel: 972 67 08 79).

Centre Històric: Caputxins (Carreró dels Caputxins s/n. Tel: 972 10 51 96).

L'adjudicatari haurà de presentar mitjançant instància la documentació acreditativa de la contractació en el termini de 10 dies hàbils d'haver fet la contractació i inclourà l'alta, el contracte, el DNI, el document acreditatiu de la situació d'atur.

Posteriorment haurà de presentar la baixa del treballador. Tot això sense perjudici de la documentació que en qualsevol moment l'Ajuntament pugui exigir per a comprovar el compliment.

El responsable del contracte serà el responsable del control del compliment d'aquesta condició especial d'execució.

16. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Es requereix que el contractista hagi d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials que siguin necessaris per a la correcta execució del mateix, en termes de qualitat de l'obra i de termini d'execució.

- El/La Cap dels treballs haurà de disposar, com a mínim, d'una de les següents titulacions: Enginyer/a o Enginyer/a tècnic, Arquitecte/a o Arquitecte/a tècnic/a, amb una dedicació mínima del 25% a aquesta obra. Si el tècnic que realitzarà aquesta feina no forma part de la plantilla de l'empresa, es requerirà un

15



document signat pel propi tècnic on es constati el compromís de col·laboració.

- Encarregat/da d'obres que haurà de disposar d'una experiència mínima de 5 anys en obres d'instal·lacions de protecció contra incendis i una dedicació exclusiva a l'obra (100%).
- Designar un treballador localitzable les 24h, que pugui resoldre problemes relacionats amb l'obra o la seva implantació en hores i dies que l'obra no està en marxa. A poder ser, aquesta persona coincidirà amb l'encarregat designat en el punt anterior.

Acreditació documental:

- La titulació del/la Cap dels treballs es justificarà mitjançant la presentació de la còpia d'alguna de les titulacions anteriors.
- L'acreditació de l'experiència per part de l'encarregat/da d'obres es justificarà mitjançant l'aportació de certificats acreditatius de l'experiència expedits per les empreses o administracions per les quals hagi treballat.

17. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE PREVISTES (ART. 204 LCSP)

No es preveuen modificacions del contracte i regirà el que preveu la Llei (art 205 i 242 LCSP).

18. CESSIÓ DEL CONTRACTE (ART. 214 LCSP)

Es permet la cessió dels drets i obligacions del contracte a terceres persones físiques o jurídiques, en els termes i/o limitacions establertes a l'art. 214 de la LCSP.

19. SUBCONTRACTACIÓ (ART. 215 LCSP)

Es permet la subcontractació amb terceres persones físiques o jurídiques per a la realització de la prestació, en els termes i/o limitacions establertes a l'art. 215 de la LCSP.

16



20. ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

El plec de clàusules administratives particulars haurà de preveure les següents obligacions addicionals del contractista en l'execució del contracte:

1. Presentar per a la seva aprovació, dins del termini de quinze dies naturals des de la formalització del contracte, un programa de treball amb planificació detallada de l'execució de cadascuna de les diverses fases/lots adjudicats.
2. Redactar el Pla de seguretat i salut per tal que sigui aprovat pel Coordinador/a de seguretat i salut de l'obra com a màxim quinze dies després de la formalització del contracte.
3. Complir les següents obligacions de tipus tècnic:
 - a) Dur a terme la vigilància i el respecte de les condicions de seguretat, medi ambient i protecció de l'obra, i la resta d'obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball, d'acord amb la legislació vigent, i aniran a càrrec seu les despeses corresponents.
 - b) Realitzar, a càrrec seu, les escomeses provisionals i les tanques d'obra.
 - c) Responsabilitzar-se de què les instal·lacions d'aigua, electricitat i de protecció contra incendis són executades per instal·ladors autoritzats. A tal fi, cal que acreditin estar en possessió dels corresponents títols expedits per l'Administració competent.
 - d) Col·locar, a càrrec seu, els cartells informatius de l'obra i de desviament de trànsit en cas necessari i amb el text i característiques que li indiquin els serveis tècnics municipals i/o la Guàrdia Urbana.
 - e) Seran així mateix a càrrec del contractista el subministrament i la col·locació d'aquells cartells informatius al públic necessaris que informin sobre les característiques de l'obra i la seva financiació fins a un import màxim de 1.500€ (IVA inclòs).
 - f) Elaborar, a càrrec seu, el projecte fi d'obra o "as built", d'acord amb les

17

condicions establertes pels Serveis Tècnics Municipals.

4. Les pròpies del contracte d'obres i les pròpies del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, relatiu a la inclusió de logos, subcontractació, Pla de mesures antifrau, conflicte d'interessos, acceptació de cessió de dades, acreditació de l'inscripció al cens d'empresaris, professional i retenidor de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, obligacions d'informació i de conservació de la mateixa.

21. PENALITATS

Les penalitats seran les que estableixi el PCAP que siguin adient al tipus de contracte (obra, servei, subministrament o altres).

Es proposa que el plec de clàusules administratives particulars prevegi les penalitats diàries següents en el cas de demora (art. 193 LCSP): 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

22. VERIFICACIÓ DE LES CONDICIONS DE SEGURETAT, ESTABILITAT O ESTANQUEÏTAT EN CAS DE CONTRACTE D'OBRES

L'obra té un pressupost base de licitació (IVA exclòs) inferior a 500.000 € i l'obra POT afectar a les condicions de seguretat, estabilitat o estanqueïtat. Amb caràcter preceptiu, el tècnic supervisor del projecte, l'enginyer municipal Gabriel Sanvicens Puig, ha informat l'1 d'agost de 2021 que en la redacció de l'esmentat projecte, s'han verificat i s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal i reglamentari que són d'aplicació a la redacció del Projecte d'obra ordinària, així com la normativa tècnica corresponent.

23. CAS QUE ESTIGUEM DAVANT UN CONTRACTE D'OBRES. RECEPCIONS

No es preveu recepció parcial de l'obra.

24. VOCALS DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Es proposen com a vocals de la mesa de contractació les persones següents:

18

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2023000035
Codi Segur de Verificació: 49b92fa3-55de-4224-8ef4-92a3d098b616 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2023_3496796 Data d'impressió: 06/07/2023 12:48:01 Pàgina 19 de 19		SIGNATURES 1.- GABRIEL SANVICENS PUIG (TCAT), 06/07/2023 11:08



Joan Falgueras Font, arquitecte municipal (suplent: Josep Navarro Tavera, arquitecte tècnic municipal).

Martí Pou Molinet, enginyer municipal (suplent: Isidre Joher Sala, arquitecte tècnic municipal).

25. OFICINA COMPTABLE I RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El número d'oficina comptable que caldrà fer constar a les factures que es derivin d'aquest contracte és el 58

L'empleat públic responsable del contracte és l'enginyer municipal Gabriel Sanvicens Puig.

El responsable del contracte tindrà les funcions establertes per la normativa general de contractació i pròpia del contracte d'obres, i a més, la vigilància de compliment de les obligacions de caràcter tècnic i mediambiental per raó del seu finançament, vigilància del compliment de la cartelleria amb els logos i esments per raó del finançament i col·laboració amb el Servei de Contractació i la Unitat Antifrau de l'Ajuntament en relació a les obligacions derivades de la normativa pròpia del finançament Next Generation i Pla Antifrau aprovat per l'Ajuntament

26. TRACTAMENT DE DADES PERSONALS

El contracte no comporta tractament de dades per part de l'adjudicatari

Figueres, el dia que signo aquest document

Gabriel Sanvicens Puig
Enginyer de Camins, Canals i Ports
Enginyer Municipal
Àrea de Serveis Urbans