



Àrea: **Serveis Urbans**
Expedient núm. **GSUR2023000001**

Alicia Vila Torrents, funcionària d'administració local amb habilitació de caràcter nacional, secretària de l'Ajuntament de Figueres

CERTIFICA: Que la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 18 de maig de 2023 ha adoptat l'acord que transcrit literalment diu el següent:

"1. En data 24 d'octubre de 2019, per acord de la Junta de Govern Local, es va aprovar definitivament el projecte d'obra municipal ordinària "Projecte d'adequació a la normativa vigent contra incendis del pavelló poliesportiu", amb un pressupost d'execució per contracte de 703.315,50 € IVA inclòs, dividint-se el mateix en diferents fases.

2. En data 28 de gener de 2021, per acord de la Junta de Govern Local es va aprovar la modificació del "Projecte d'adequació a la normativa vigent en matèria de seguretat contra incendis i seguretat i accessibilitat del pavelló poliesportiu municipal" com a conseqüència d'un ajust en el plànol de replanteig i en el format o espejament de diferents elements del projecte com són els exutoris agrupats en els dos extrems del lluernari de la part alta de la coberta, restant el pressupost inalterat. Aquesta modificació afectava a la Fase 1 del projecte, essent el pressupost d'execució per contracte de 365.465,53 € IVA inclòs.

3. En data 24 de febrer de 2023, l'enginyer municipal emet informe favorable a l'aprovació del document de modificació del "Projecte d'adequació a la normativa vigent en matèria de seguretat contra incendis i seguretat i accessibilitat del pavelló poliesportiu de Figueres". Fases 2, 3 i 4. Actualització i revisió del plec de condicions tècniques i del pressupost. L'esmentat informe estableix entre d'altres el següent:

"(...) Després d'executar-se la fase I, els preus de mercat han patit diverses variacions, un d'ells i el més afectat ha sigut el vidre que ha pujat molt de preu degut a la dependència que té amb el consum de gas natural. Per això es va demanar al redactor del projecte i enginyer industrial Josep Ramis i Pagès una actualització del pressupost amb preus actualitzats a febrer de 2023.

(...) Paral·lelament, aprofitant la revisió de preus i amidaments, s'han ajustat partides amb amidaments erronis que realment eren més baixos com ara l'execució de cel rasos, la barana de vidre i la partida de residus de construcció i pel que fa a preus, l'ajust ha sigut global de totes les fases on alguns han sofert increment i d'altres decrement.

(...) En data 21 de febrer de 2023, mitjançant registre d'entrada E2023006050, l'enginyer Josep Ramis ha entrat el pressupost actualitzat i el plec de condicions tècniques actualitzat:



Fase 2: Accessibilitat de les grades per valor de 123.481,09 € de preu d'execució per contracte (IVA inclòs).

Fase 3: Vestidors, serveis auxiliars i protecció contra el llamp per valor de 174.958,34 € de preu d'execució per contracte (IVA inclòs).

Fase 4: Tanques perimetrals de les graderies per valor de 175.574,84 € de preu d'execució per contracte (IVA inclòs).

Les tres fases restants pugen a la quantitat de 474.194,27 € de pressupost total per contracte amb IVA inclòs.

El desglossat del pressupost del projecte original respecte al modificat és:

	Projecte original aprovat el 24 d'octubre de 2019	Pressupost modificat a febrer de 2023
Fase 1: Pista, coberta i protecció contra incendis	365.465,53 €	365.465,53 €
Fase 2: Accessibilitat de les grades	108.628,78 €	123.481,09 €
Fase 3: Vestidors, serveis auxiliars i protecció contra el llamp	152.022,43 €	174.958,34 €
Fase 4: Tanques perimetrals de les graderies	77.198,76 €	175.754,84 €
Total Fases 2, 3 i 4	703.315,50 €	839.659,80 €
Increment percentual	19,39%<20%	

(...) Es comprova que es donen els requisits dels articles 42 i 43 de la modificació de projecte del ROAS, ja que l'actualització de preus és conseqüència de causes imprevistes en el moment d'elaborar el projecte i la modificació no comportarà una alteració substancial del seu objecte o de les seves característiques bàsiques.(...)"

4. A l'expedient s'incorpora el document de modificació del "Projecte d'adequació a la normativa vigent en matèria de seguretat contra incendis i seguretat i accessibilitat del pavelló poliesportiu de Figueres". Fases 2, 3 i 4. Actualització i revisió del plec de condicions tècniques i del pressupost, així com el refós del "Projecte d'adequació a la normativa vigent en matèria de seguretat contra incendis i seguretat i accessibilitat del pavelló poliesportiu de Figueres" que incorpora totes les fases del projecte.

Fonaments jurídics

Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, -TRLRMLC-

Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals -ROAS-

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2023000035
Codi Segur de Verificació: 6ba76f17-b2e5-4d96-9a21-f38bfa46667 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2023_3486269 Data d'impressió: 04/07/2023 09:55:16 Pàgina 3 de 4		
SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 19/05/2023 09:12 2.- Agnès Lladó Saus (SIG), 19/05/2023 10:37		



Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local. -LRBRL-

La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP-

També serà d'aplicació el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques; la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació; el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció, altres disposicions concordants i resta de normativa que es disposa en el present acord.

D'acord amb l'article 42 del ROAS, només es poden introduir modificacions en el projecte d'obres aprovat quan siguin conseqüència de necessitats noves o de causes tècniques imprevistes al temps d'elaborar el mateix, sempre que no comportin alteració substancial de l'objecte o de les característiques bàsiques.

Atès que d'acord amb l'informe tècnic de data 24 de febrer de 2023, la modificació del projecte d'obres és conseqüència d'una causa imprevista en el moment de la seva elaboració, com és l'augment i modificació dels preus del mercat. L'actualització redactada és el resultat d'un ajustament dels preus del projecte a la realitat econòmica actual i l'ajust d'amidaments del projecte que s'havien detectat com a erronis.

Atès que d'acord amb l'informe tècnic de data 24 de febrer de 2023, la modificació que es planteja no comporta una alteració substancial ni de l'objecte, ni de les seves característiques bàsiques.

Atès que aquesta modificació del projecte d'obra representa una variació del 19,39%, la qual és inferior al 20% del pressupost de les obres, i que per part dels serveis tècnics municipals s'ha procedit a elaborar els documents necessaris per a l'aprovació de la modificació del projecte d'obra tal i com estableix l'article 43 del ROAS.

De conformitat amb l'article 43. e) del ROAS l'òrgan competent per aprovar el projecte ho és per aprovar la modificació.

Atès que per a l'aprovació d'aquesta actualització no hi ha consignació suficient al pressupost segons informe tècnic de data 24 de febrer de 2023, la competència per l'aprovació de la modificació correspon al Ple de la Corporació si bé aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local, d'acord amb el previst a l'article 231 i la DA Segona de la LCSP, en relació amb l'articles 22.2. ñ) de la LRBRL i l'acord de Ple de data 15 de juliol de 2019.

La cap dels serveis jurídics i administratius de Serveis Urbans informa favorablement en relació a la tramitació d'aquest expedient.

Vistes les anteriors determinacions, la Comissió Informativa a la Junta de Govern Local proposa

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2023000035
Codi Segur de Verificació: 6ba76f17-b2e5-4d96-9a21-f38bfa46667 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2023_3486269 Data d'impressió: 04/07/2023 09:55:16 Pàgina 4 de 4		SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 19/05/2023 09:12 2.- Agnès Lladó Saus (SIG), 19/05/2023 10:37



PROPOSTA

1r.- Aprovar el document de modificació del "Projecte d'adequació a la normativa vigent en matèria de seguretat contra incendis i seguretat i accessibilitat del pavelló poliesportiu de Figueres". Fases 2, 3 i 4. Actualització i revisió del plec de condicions tècniques i del pressupost, redactat per l'enginyer Josep Ramis i Pagès.

2n.- Publicar l'anunci d'aprovació d'aquesta modificació al tauler d'anuncis de la corporació (e-tauler).

3r.- Publicar el projecte. d'obres modificat al web municipal, per al seu accés i consulta pública."

I per tal que així consti, signo el present certificat amb el vistiplau de l'Alcaldeessa Presidenta a data de la signatura electrònica.

Vist-i-plau