

RESOLUCIÓ D'ADJUDICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ, EN RÈGIM DE COMPRAVENDA, D'UN IMMOBLE SITUAT AL MUNICIPI DE BARCELONA I LA SEVA ÀREA METROPOLITANA, PER TAL D'UBICAR EL NOU CENTRE D'ORIENTACIÓ, EMPRENEDORIA, ACOMPANYAMENT I INNOVACIÓ PER A L'OCUPACIÓ (COE)

EXP. SOC-2023-191

Fets

1. En data 10 de març de 2023 el subdirector general de Gestió Econòmica i Patrimoni va emetre informe exposant la necessitat de contractar la compravenda d'un bé immoble situat al municipi de Barcelona i la seva Àrea Metropolitana, per tal d'ubicar el nou Centre d'Orientació, Emprenedoria, Acompanyament i Innovació per a l'Ocupació (COE).
2. En data 10 de març de 2023, el cap del Servei de Pressupostos informa l'existència de reserva de crèdit amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries D/610000100/3310/0000, D/610000100/3310/0000 i D/610000100/3310/2022.
3. En data 15 de març de 2023, el director del SOC resol incoar l'expedient de contractació privada per la compravenda d'un bé immoble situat al municipi de Barcelona i la seva Àrea Metropolitana, per tal d'ubicar el nou Centre d'Orientació, Emprenedoria, Acompanyament i Innovació per a l'Ocupació (COE).
4. En data 20 de març de 2023, l'Àrea Jurídica de Treball emet informe favorable amb observacions sobre els Plecs de Clàusules Administratives i Prescripcions Tècniques.
5. En data 24 de març de 2023, el subdirector general de Gestió Econòmica i Patrimoni emet nou informe justificatiu a resultes de les consideracions recollides a l'informe favorable de l'Àrea Jurídica de Treball.
6. En data 30 de març de 2023, la Intervenció fiscalitza l'expedient de contractació amb la següent observació: "Cal tenir en compte el que disposa la "Orden HFP/55/2023, de 24 de enero, relativa al análisis sistemático del riesgo de conflicto de interés en los procedimientos que ejecutan el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia".
7. En data 3 d'abril de 2023, el director del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya (SOC), va resoldre aprovar la contractació i declarar obert el procés d'adjudicació.
8. En data 15 de maig de 2023 es celebra la Mesa de contractació per a l'obertura del Sobre Digital A relatiu a documentació general.
9. En data 17 de juny de 2023 l'Agència Estatal de l'Administració Tributària emet informe de conflicte d'interès, pel que es conclou que totes les parelles decisor-potencial beneficiari estan en situació de bandera verda.



Doc.original signat per:
Juan José Torres López
27/07/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 04/08/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NB5JCUHS2Z7RUI3AV7N3WACSLU1NMNK

Data creació còpia:
04/08/2023 11:48:30

Pàgina 1 de 3



Finançat per la Unió Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE TRABAJO
Y ECONOMÍA SOCIAL



Pla de Recuperació,
Transformació
i Resiliència



SOC

Servei d'Ocupació
de Catalunya



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya

10. En dates 20 de juny i 7 de juliol de 2023, es celebren les Meses de contractació per a l'obertura del Sobres Digitals, Sobre B relatiu a proposta tècnica subjecte a judici de valor i Sobre C proposta econòmica, respectivament; constant també el preceptiu informe de valoració de la proposta tècnica emès per la Cap de Secció de Patrimoni i Règim Interior en data 28 de juny de 2023, i havent procedit la Mesa a proposar l'adjudicació en favor del licitador A3 SANTA PERPETUA, SL, amb NIF B83550202 en la reunió celebrada el dia 7 de juliol de 2023.
11. En data 17 de juliol de 2023 l'empresa A3 SANTA PERPETUA, SL presenta a través del Sobre Digital, els annexos 8 i 9 corresponents a la declaració de cessió i tractament de dades en relació amb l'execució d'actuacions del pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR) degudament emplenat i signat pel representant de l'empresa, i la declaració de compromís en relació amb l'execució d'actuacions del pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR) degudament emplenat i signat pel representant de l'empresa, a resultes del requeriment efectuat en data 13 de juliol de 2023 i d'acord amb la clàusula 17.3 del plec de clàusules administratives particulars.
12. En data 27 de juliol de 2023 l'empresa A3 SANTA PERPETUA, SL trameta al SOC Certificat de data 25 de juliol de 2023 pel que manifesta que l'operació de transmissió de les entitats que conformen l'immoble ofert al SOC en l'expedient de licitació (Exp. SOC-2023-191) no té la consideració de primer lliurament i en conseqüència ha de ser considerada com a segona transmissió, havent estat aquest immoble ocupat de manera ininterrompuda per un termini superior a dos anys pel seu propietari, a resultes de l'aclariment sol·licitat per part de la Secció de Contractació del SOC.
13. El licitador ha presentat tota la documentació necessària relativa a la capacitat i la solvència i es constata que compleix els requisits com adjudicatari de la contractació de la compravenda del immoble per ubicar el COE.

Fonaments de dret

1. D'acord amb els articles 150.3, 151 i 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins del termini de 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació.
2. D'acord amb l'article 20.U.22 A) de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, del Impost sobre el Valor afegit, l'operació de compravenda al ser una segona transmissió està exempta d'iva.
3. D'acord amb l'article 45 del Reial Decret Legislatiu 1/1993, de 24 de setembre, text refós Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, les administracions públiques territorials estan exemptes del impost.
4. D'acord amb la clàusula 19.1 del plec de clàusules administratives particulars, el contracte s'ha de formalitzar en escriptura pública en el termini màxim de 2 mesos següents a la data de la recepció de la notificació d'adjudicació a l'adjudicatari



Doc. original signat per:
Juan José Torres López
27/07/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 04/08/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NB5JCUHS2Z7RUI3AV7N3WACSLU1NMNK

Data creació còpia:
04/08/2023 11:48:30

Pàgina 2 de 3

5. Atès l'article 27 l) de la Llei 13/2015, de 9 de juliol, d'ordenació del sistema d'ocupació i del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya, la direcció del SOC actua com a òrgan de contractació.

Per tant, resolc:

1. Adjudicar a l'empresa A3 SANTA PERPETUA, SL, amb NIF B83550202, el contracte de compravenda d'un bé immoble situat al carrer Garrotxa, número 6-8, de la finca quatre B de la illa cinc del Business Park Porta Barcelona de la localitat de El Prat de Llobregat (Barcelona), oficina, en planta segona portes 2 i 5, i planta tercera portes 1 i 2, entitats que conformen un total de **1.110,75** m2 de superfície construïda, per a ubicar el nou Centre d'Orientació, Emprenedoria, Acompanyament i Innovació per a l'Ocupació (COE), mitjançant concurs públic, pel preu d'**UN MILIÓ VUIT-CENTS QUARANTA-QUATRE MIL CINQUANTA (1.844.050) €**, sense IVA.
2. La formalització del contracte s'efectuarà mitjançant escriptura pública en el termini màxim de 2 mesos següents al de la data de la recepció de la notificació d'adjudicació a l'empresa A3 SANTA PERPETUA, SL.
3. Que es procedeixi a emetre el xec bancari en favor de l'empresa A3 SANTA PERPETUA, SL, amb NIF B83550202, per l'import d'adjudicació per tal de poder formalitzar l'escriptura de compravenda.
4. Publicar aquesta adjudicació al perfil del contractant.
5. Notificar aquesta resolució als interessats.

Peu de recurs:

Contra aquesta Resolució, que no exhauereix la via administrativa, es podrà interposar recurs d'alçada davant el secretari del Departament d' Empresa i Treball en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació de la present resolució.

Barcelona, a la data de signatura electrònica.

El director del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya

Juan José Torres López



Doc.original signat per:
Juan José Torres López
27/07/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 04/08/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NB5JCUHS2Z7RUI3AV7N3WACSLU1NMNK

Data creació còpia:
04/08/2023 11:48:30

Pàgina 3 de 3