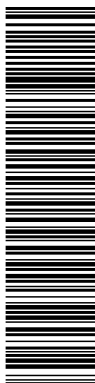


DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules Aprovar contracte de serveis pel servei d'intermediació en l'àmbit de l'habitatge a Figueres	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: DDGI , Codi UACG: Compra Pública / 008 , Núm. expedient: 2023/8193 , Codi Classificació: D050605 , Any expedient: 2023
ALTRES DADES Codi per a validació: PDT7C-ST598-1N66F Pàgina 1 de 23	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- JORDI BRUNET, Compra Pública - Cap, de DIPUTACIÓ DE GIRONA. Signat 03/08/2023 14:14
	ESTAT SIGNAT 03/08/2023 14:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3616924 PDT7C-ST598-1N66F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <http://www.ddgi.cat/verificador>

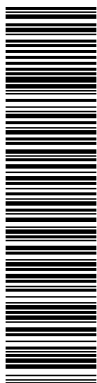


Diputació de Girona
Àrea d'Hisenda, Administració,
Promoció Econòmica i Cooperació Local
Compra Pública



Plec de clàusules administratives particulars que regiran la contractació del servei d'intermediació en l'àmbit de l'habitatge a Figueres, mitjançant procediment obert simplificat abreujat, amb una pluralitat de criteris d'adjudicació

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules Aprovar contracte de serveis pel servei d'intermediació en l'àmbit de l'habitatge a Figueres	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: DDGI , Codi UACG: Compra Pública / 008 , Núm. expedient: 2023/8193 , Codi Classificació: D050605 , Any expedient: 2023	
ALTRES DADES Codi per a validació: PDT7C-ST598-1N66F Pàgina 2 de 23	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- JORDI BRUNET, Compra Pública - Cap, de DIPUTACIÓ DE GIRONA. Signat 03/08/2023 14:14	ESTAT SIGNAT 03/08/2023 14:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3616924 PDT7C-ST598-1N66F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <http://www.ddgi.cat/verificador>



Diputació de Girona
Àrea d'Hisenda, Administració,
Promoció Econòmica i Cooperació Local
Compra Pública



Plec de clàusules administratives particulars que regiran la contractació del servei d'intermediació en l'àmbit de l'habitatge a Figueres, mitjançant procediment obert simplificat abreujat, amb una pluralitat de criteris d'adjudicació

A. Descripció de l'objecte del contracte

Objecte L'objecte de la present licitació és la contractació d'un servei propi de l'advocat destinat a l'atenció a les persones amb risc de perdre l'habitatge principal, que garanteix una unitat d'actuació i de resposta, a nivell local, davant de les diferents problemàtiques que puguin estar patint les persones, oferint proximitat i assessorament en l'àmbit de l'emergència habitacional, d'acord amb els Plecs de prescripcions tècniques.

Aquest servei tindrà com a àmbit de cobertura el municipi de Figueres i estarà ubicat a l'Oficina Local d'Habitatge de Figueres.

Codi de l'expedient: 2023/8193

Codi CPV: 79140000-7 Serveis d'assessoria i informació jurídica

Correspondència amb els objectius de l'Agenda 2030:

- ODS 1: Erradicar la pobresa a tot el món i en totes les seves formes
- ODS 10: Reduir la desigualtat en i entre els països
- ODS 11: Aconseguir que les ciutats i els assentaments humans siguin inclusius, segurs, resilents i sostenibles
- ODS 12: Garantir modalitats de consum i producció sostenibles

Divisió en lots: No

El contracte té un import i unes hores molt reduïdes i està configurat de tal manera que el servei el desenvolupi un únic lletrat o lletrada. Es presta únicament a l'Oficina Local d'Habitatge de Figueres en un horari específic, de tal manera que es dificultós i poc adequat fer una divisió en lots d'aquest.

A més, cal especificar que la totalitat de l'objecte del present contracte corresponia a un lot que ha quedat desert d'un procediment obert harmonitzat on es contractava el servei d'intermediació en l'àmbit de l'habitatge a nivell provincial.

B. Dades econòmiques

B.1. Determinació del preu: El preu unitari és de 31,00 €/hora (IVA no inclòs) per a cadascun dels lots. El desglossament del preu unitari és el següent:

Preu	IVA	Import total
31,00 €	6,51	37,51 €

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules Aprovar contracte de serveis pel servei d'intermediació en l'àmbit de l'habitatge a Figueres	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: DDGI , Codi UACG: Compra Pública / 008 , Núm. expedient: 2023/8193 , Codi Classificació: D050605 , Any expedient: 2023
ALTRES DADES Codi per a validació: PDT7C-ST598-1N66F Pàgina 3 de 23	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- JORDI BRUNET, Compra Pública - Cap, de DIPUTACIÓ DE GIRONA. Signat 03/08/2023 14:14
	ESTAT SIGNAT 03/08/2023 14:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3618924 PDT7C-ST598-1N66F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <http://www.ddgi.cat/verificador>



Diputació de Girona
Àrea d'Hisenda, Administració,
Promoció Econòmica i Cooperació Local
Compra Pública



Es parteix del cost salarial establert en el conveni col·lectiu d'àmbit estatal per despatxos tècnic tributaris i assessors fiscals, sectorial de referència, prenent com a base la categoria professional del perfil requerit per al desenvolupament del servei. A l'esmentat cost se li aplicarà el cost de la Seguretat Social.

CÀLCUL DE LA MÀ D'OBRA DIRECTA I DEL PBL

Categoria professional	% Seg. Social	Cost unitari AMB Seg. Social	Cost unitari SENSE Seg. Social	Núm. hores	Import de la MOD	Pressupost Base de Licitació	Factor correcció 6%
Advocat	33,00%	18,03	13,56	1,00	18,03		
Total				1,00	18,03	30,00	31,00
Percentatge de la MOD sobre el total del cost de mà d'obra	90,00%						

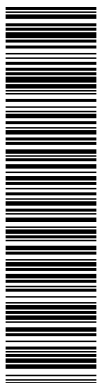
Per determinar el preu unitari s'ha realitzat una anàlisi del sector de les empreses objecte del contracte, d'acord amb codi CNAE corresponent, que tenen el domicili fiscal a Catalunya i prenent com a referència els darrers comptes anuals publicats al registre mercantil corresponent. A continuació, cal consolidar tots els comptes de les empreses en un únic quadre de pèrdues i guanys i es calculen els percentatges en relació amb els ingressos d'explotació de cada concepte de despesa i del benefici d'explotació.

Per calcular el preu unitari del contracte es parteix de la hipòtesi que aquest contracte té un 90 % de cost de mà d'obra directa sobre el total de les despeses de personal del sector. Si el benefici d'explotació del sector d'activitat és inferior al 6 %, caldrà augmentar l'import calculat fins a arribar a aquest percentatge de benefici, i per aquest càlcul cal considerar que els costos de materials són variables i que, per tant, augmenten a partir de l'increment de l'import dels ingressos del pressupost base de licitació. En cas que el benefici d'explotació ja sigui superior al 6%, no caldrà modificar l'import del pressupost base de licitació.

Finalment, el pressupost base de licitació es divideix en els diferents tipus de costos següents:

- Costos directes: estan formats pel cost de la mà d'obra directa i el consum de mercaderies i de materials utilitzats en la prestació del servei.
- Costos indirectes: estan formats per la resta de partides; és a dir, les altres despeses d'explotació (que inclouen serveis exteriors, subministraments, costos d'estructura, etc.), les amortitzacions de l'immobilitzat i la resta de les despeses de personal que no són directes (el 2,5 % restant són costos indirectes).

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules Aprovar contracte de serveis pel servei d'intermediació en l'àmbit de l'habitatge a Figueres	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: DDGI , Codi UACG: Compra Pública / 008 , Núm. expedient: 2023/8193 , Codi Classificació: D050605 , Any expedient: 2023
ALTRES DADES Codi per a validació: PDT7C-ST598-1N66F Pàgina 4 de 23	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- JORDI BRUNET, Compra Pública - Cap, de DIPUTACIÓ DE GIRONA. Signat 03/08/2023 14:14
	ESTAT SIGNAT 03/08/2023 14:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3616924 PDT7C-ST598-1N66F E182191E1132749231431C66B395DCC4D4EBEB45) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <http://www.ddgi.cat/verificador>



Diputació de Girona
Àrea d'Hisenda, Administració,
Promoció Econòmica i Cooperació Local
Compra Pública



CONCEPTE	Import	Percentatge
Ingressos d'expotació	31,00	100,00%
Consum de mercaderies	4,07	13,11%
Altres despeses d'expotació	4,74	
Despeses de personal	20,04	
Dotacions per a amortitzacions d'immobilitzat	0,30	
Resultat d'expotació	1,85	6,00%

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	Import	Percentatge
Costos directes	22,10	71,26%
Costos indirectes	7,05	22,74%
Benefici industrial	1,85	6,00%
Total	31,00	100,00%
IVA	6,51	
Total IVA inclòs	37,51	

B.2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul: 38.886,40 €, IVA no inclòs

Any 1	Any 2	Pròrroga	Valor estimat del contracte
13.640,00 €	8.742,00 €	16.504,40 €	38.886,40 €

B.3. Pressupost base de licitació: 22.382,00 €, IVA no inclòs

Import IVA: 4.700,00 €

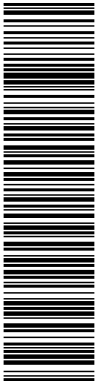
Total: 27.082,22 € IVA inclòs

D'acord amb la següent distribució anual:

Anualitat	Preu	IVA	Import total
2024	13.640,00 €	2.864,40 €	16.504,40 €
2025 (fins 31/07/2025)	8.742,00 €	1.835,82 €	10.577,82 €
Total	22.382,00 €	4.700,22 €	27.082,22 €

Els imports indicats en aquest quadre s'ajusten en funció del terme inicial d'execució del contracte formalitzat, d'acord amb l'apartat D.

C. Existència de crèdit



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3618924 PDT7C-ST598-1N66F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <http://www.ddgi.cat/verificador>



Diputació de Girona
Àrea d'Hisenda, Administració,
Promoció Econòmica i Cooperació Local
Compra Pública



C.1. Aplicació pressupostària:

Any	Aplicació pressupostària			Import (IVA inclòs)
2024	210	1521	2270600	16.504,40 €
2025 (fins 31/07/25)	210	1521	2270600	10.577,82 €
Total				27.082,22 €

Contractació anticipada del servei a l'empara del que preveu l'article 117.2 de la LCSP. El contracte resta sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament en cada un dels exercicis pressupostaris als quals s'imputa la despesa de les obligacions que se'n derivin.

Expedient d'abast pluriennal: Sí

Distribució de les anualitats:

Anualitat	Preu	IVA	Import total
2024	13.640,00 €	2.864,40 €	16.504,40 €
2025 (fins 31/07/2025)	8.742,00 €	1.835,82 €	10.577,82 €
Total	22.382,00 €	4.700,22 €	27.082,22 €

D'acord amb l'article 174.1 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'autorització o realització de les despeses de caràcter pluriennal, es subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos. Pel que cal condicionar la despesa a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost per a les anualitats que correspongui.

D. Termini de durada del contracte

Termini de durada: de l'1 de gener de 2024 al 31 de juliol de 2025.

Si la formalització és amb anterioritat a aquesta data, l'inici d'execució del contracte és l'1 de gener de 2024.

Si és posterior a aquesta data, l'inici d'execució del contracte és a partir de l'endemà de la formalització.

Possibilitat i durada de les pròrrogues: Sí, 1 (un) any

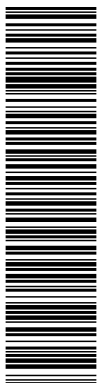
E. Tramitació de l'expedient:

La forma de tramitació de l'expedient és ordinària (art. 116 i següents de la LCSP) i electrònica a través de Sobre Digital 2.0.

F. Aptitud per contractar

Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en alguna de les prohibicions de contractar establertes a l'article 71 de la LCSP o en altra normativa sectorial.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules Aprovar contracte de serveis pel servei d'intermediació en l'àmbit de l'habitatge a Figueres	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: DDGI , Codi UACG: Compra Pública / 008 , Núm. expedient: 2023/8193 , Codi Classificació: D050605 , Any expedient: 2023
ALTRES DADES Codi per a validació: PDT7C-ST598-1N66F Pàgina 6 de 23	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- JORDI BRUNET, Compra Pública - Cap, de DIPUTACIÓ DE GIRONA. Signat 03/08/2023 14:14
	ESTAT SIGNAT 03/08/2023 14:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3618924 PDT7C-ST598-1N66F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <http://www.ddgi.cat/verificador>



Diputació de Girona
Àrea d'Hisenda, Administració,
Promoció Econòmica i Cooperació Local
Compra Pública



Classificació empresarial: No

G. Solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Solvència econòmica i financera:

- Cal tenir un volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclusos de 58.329,60 euros.
- Si el licitador és un contractista individual o una societat professional, cal que tingui un justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import igual o superior al valor estimat del contracte (38.886,40 €).

Solvència tècnica o professional: Les empreses licitadores hauran de complir el següent:

- La relació dels principals serveis realitzats en els últims tres anys relacionat amb les tasques objecte del contracte ha de ser de 27.220,48 euros.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, no ha d'acreditar aquest mitjà de solvència tècnica.

- L'equip mínim adscrit al contracte és d'una (1) persona amb les característiques següents:

- Antiguitat mínima de 5 anys com advocat col·legiat.
- Estar actiu en el torn d'ofici amb una antiguitat mínima de 2 anys.

Cada licitador presenta en el **sobre únic** una declaració en el qual hi consta el nom i cognoms de l'equip mínim adscrit (**Annex 3**).

Atès que l'expedient de contractació es tramita mitjançant el procediment obert simplificat abreujat, els licitadors estaran exempts del requisit d'acreditar la solvència.

H. Presentació de documentació i de les ofertes

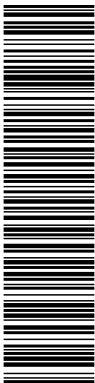
Aquesta licitació és electrònica i es tramita mitjançant l'eina Sobre Digital 2.0. amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

Les empreses presenten en un ÚNIC sobre electrònic el contingut següent:

- Declaració responsable (annex 1)
- Oferta econòmica en format *.pdf (annex 2)
- Persones adscrites al contracte (annex 3)

Es presenta mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web: <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/diputaciodegirona>

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules Aprovar contracte de serveis pel servei d'intermediació en l'àmbit de l'habitatge a Figueres	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: DDGI , Codi UACG: Compra Pública / 008 , Núm. expedient: 2023/8193 , Codi Classificació: D050605 , Any expedient: 2023
ALTRES DADES Codi per a validació: PDT7C-ST598-1N66F Pàgina 7 de 23	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- JORDI BRUNET, Compra Pública - Cap, de DIPUTACIÓ DE GIRONA. Signat 03/08/2023 14:14
	ESTAT SIGNAT 03/08/2023 14:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3618924 PDT7C-ST598-1N66F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <http://www.ddgi.cat/verificador>



Diputació de Girona
Àrea d'Hisenda, Administració,
Promoció Econòmica i Cooperació Local
Compra Pública



El termini de presentació de proposicions és de **11 dies hàbils**, a comptar des l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil de contractant.

No obstant, si l'últim dia del termini és inhàbil s'entén prorrogat al dia hàbil següent. El darrer dia de termini per presentar ofertes finalitza a les 14:00:00 hores, de manera que les ofertes rebudes amb posterioritat (és a dir, a les 14:00:01 hores en endavant) es consideraran extemporànies.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, les presentades fora del termini s'admeten sempre hi quan l'AOC hagi comunicat la incidència i la proposició hagi estat presentada dins d'un període de temps equivalent al comunicat per la pròpia AOC.

En aquesta guia es fa referència a les eines de licitació electrònica (Sobre digital). Es pot obtenir informació sobre aquestes eines en l'enllaç següent:
<https://eformacio.econtractacio.eco.extranet.gencat.cat/>

I. Obertura del sobre únic

D'acord amb el previst a l'article 159.6.d) de la LCSP, l'obertura del Sobre únic no es celebra en acte públic i es duu a terme a través de l'eina electrònica del Sobre Digital 2.0 per tal de garantir que aquesta obertura no es realitzi fins que hagi finalitzat el termini de presentació d'ofertes.

La valoració de les ofertes s'efectua mitjançant un l'informe tècnic de l'àrea.

J. Criteris d'adjudicació

Les ofertes presentades en la present licitació es valoren mitjançant l'aplicació de fórmules fins a un màxim de 80 punts

Criteri Experiència de l'equip de treball: fins un màxim de 42 punts

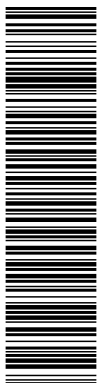
Criteri	Puntuació	Màxim
Experiència en serveis d'intermediació relacionats amb la temàtica del contracte (àmbit públic i privat)	0,5 punts / mes	25
Experiència en entitats o associacions relacionades amb col·lectius en risc d'exclusió residencial	1 punt per entitat, associació, etc.	6
Experiència en torn d'ofici en civil o penal relacionat amb l'àmbit de l'objecte del contracte	1 punt / any	6
Anys de col·legiació	1 punt / any	5

Acreditació documental:

L'experiència laboral s'acreditarà mitjançant un certificat de l'empresa, administració o entitat corresponent amb les tasques realitzades i la temporalitat de cadascuna de les persones.

Només es valorarà l'experiència de les persones que s'hagin indicat com a referent del servei i que sigui complementària a l'exigida a l'apartat de la solvència tècnica

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules Aprovar contracte de serveis pel servei d'intermediació en l'àmbit de l'habitatge a Figueres	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: DDGI , Codi UACG: Compra Pública / 008 , Núm. expedient: 2023/8193 , Codi Classificació: D050605 , Any expedient: 2023	
ALTRES DADES Codi per a validació: PDT7C-ST598-1N66F Pàgina 8 de 23	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- JORDI BRUNET, Compra Pública - Cap, de DIPUTACIÓ DE GIRONA. Signat 03/08/2023 14:14	ESTAT SIGNAT 03/08/2023 14:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3618924 PDT7C-ST598-1N66F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <http://www.ddgi.cat/verificador>



Diputació de Girona
Àrea d'Hisenda, Administració,
Promoció Econòmica i Cooperació Local
Compra Pública



professional (experiència mínima no puntuable: antiguitat mínima de 5 anys de col·legiació i estar actiu en el torn d'ofici amb una antiguitat igual o superior a 2 anys)

Criteri formació acadèmica de l'equip de treball: fins un màxim de 18 punts

Criteri	Puntuació	Màx
Doctorat relacionat directament amb la temàtica del servei (hipotecària, mediació o social)	2 punts/ doctorat	4
Formació relacionada directament amb les funcions descrites amb l'objecte del contracte	Entre 20 i 40 hores: 0,20 punts Entre 41 i 60 hores: 0,40 punts Més de 61 hores: 0,60 punts	5
Màster relacionat amb la temàtica del servei (hipotecària, mediació o social)	1,5 punt / màster oficial	3
Diploma de postgrau relacionat amb la temàtica del servei (hipotecària, mediació o social)	1 punt / diploma de postgrau	2
Certificats ACTIC o equivalent (només es valora el certificat del nivell superior assolit)	ACTIC bàsic 1: 0,50 punts ACTIC mitjà 2: 0,75 punts ACTIC avançat 3: 1,00 punt	1
Certificat de nivell superior de català (C2) de la Direcció General de Política Lingüística, o equivalent		1
Certificat de coneixements suficients de llenguatge jurídic de la Junta Permanent de Català (J); Certificat de coneixements de llenguatge jurídic (J) de la Direcció General de Política Lingüística, de l'Administració de Justícia de la Generalitat o de la CIFALC; Certificat de llenguatge jurídic català, de les Universitats catalanes		1
Certificat de coneixement suficients de llenguatge administratiu català (G), de la Junta Permanent de Català, Certificat de coneixements de llenguatge administratiu, de la Direcció General de Política Lingüística		1

Acreditació documental:

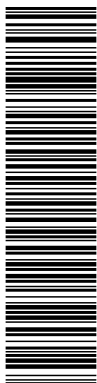
La formació s'acreditarà mitjançant fotocòpia dels certificats corresponents de les activitats i màsters formatius. Només es valorarà la formació de la/es persona/es que s'hagi indicat com a referent del servei.

Criteri Preu: fins un màxim de 20 punts

El preu/hora de la licitació és de 31,00€ (IVA no inclòs). Els licitadors hauran d'igualar o rebaixar aquest preu en les seves ofertes i es calcularà d'acord amb la fórmula següent:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{2 \cdot IL} \right)$$

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules Aprovar contracte de serveis pel servei d'intermediació en l'àmbit de l'habitatge a Figueres	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: DDGI , Codi UACG: Compra Pública / 008 , Núm. expedient: 2023/8193 , Codi Classificació: D050605 , Any expedient: 2023
ALTRES DADES Codi per a validació: PDT7C-ST598-1N66F Pàgina 9 de 23	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- JORDI BRUNET, Compra Pública - Cap, de DIPUTACIÓ DE GIRONA. Signat 03/08/2023 14:14 ESTAT SIGNAT 03/08/2023 14:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3618924 PDT7C-ST598-1N66F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <http://www.ddgi.cat/verificador>



Diputació de Girona
Àrea d'Hisenda, Administració,
Promoció Econòmica i Cooperació Local
Compra Pública



P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta
 IL = import de licitació

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos es duu a terme d'acord amb els criteris següents:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

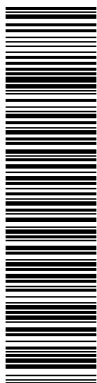
- a. **Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:**
 1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu (criteris avaluable de forma automàtica) sigui superior al 80% de la puntuació total.
- b. **Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:**
 1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.
- c. **Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:**
 1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:
 - Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
 2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:
 - Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

K. Determinació de la millor oferta. Adjudicació i formalització

L'adjudicació del contracte es fa utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu, en què s'ha d'avaluar segons criteris econòmics i qualitatius.

Un cop finalitzat el termini de presentació de proposicions, el centre gestor de Contractació, com a unitat tècnica d'auxili de l'òrgan de contractació, s'obre el sobre de les empreses i es valora d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts en els plecs. Per a la pràctica de

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules Aprovar contracte de serveis pel servei d'intermediació en l'àmbit de l'habitatge a Figueres	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: DDGI , Codi UACG: Compra Pública / 008 , Núm. expedient: 2023/8193 , Codi Classificació: D050605 , Any expedient: 2023	
ALTRES DADES Codi per a validació: PDT7C-ST598-1N66F Pàgina 10 de 23	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- JORDI BRUNET, Compra Pública - Cap, de DIPUTACIÓ DE GIRONA. Signat 03/08/2023 14:14	ESTAT SIGNAT 03/08/2023 14:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3618924 PDT7C-ST598-1N66F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <http://www.ddgi.cat/verificador>



Diputació de Girona
Àrea d'Hisenda, Administració,
Promoció Econòmica i Cooperació Local
Compra Pública



la valoració de les ofertes no és necessària la constitució d'una Mesa de contractació ni l'obertura de les proposicions es realitza en acte públic.

Es comprova la correcció de les signatures dels documents presentats. En cas que no estiguin correctes es requereix a les empreses licitadores afectades perquè esmenin en el termini **d'un (1) dia natural** i es comunica electrònicament a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

L'òrgan de contractació acorda l'adjudicació del contracte a l'empresa que hagi formulat l'oferta amb una millor relació qualitat-preu, dins del termini de **5 dies hàbils** següents a la recepció de l'informe proposta.

La licitació només es pot declarar deserta quan no hi hagi cap oferta o proposició admissible, d'acord amb els criteris dels plecs. Aquesta declaració s'ha de publicar en el perfil del contractant.

La resolució d'adjudicació, que ha de ser motivada, i es notifica a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'E-NOTUM, d'acord amb el que disposa la disposició addicional quinzena de la LCSP.

El contracte es perfecciona amb la signatura d'acceptació de la notificació de la resolució d'adjudicació del contractista i retorn del document a l'administració contractant en el termini màxim de **3 dies hàbils**. No és necessària la formalització del contracte en document administratiu.

L'adjudicació del contracte es publica en un termini no superior a **15 dies** en el perfil del contractant i es comunica al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció.

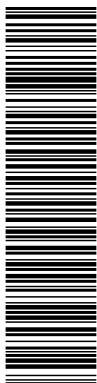
En el supòsit que l'empresa adjudicatària sigui una Unió Temporal d'Empreses (UTE), aquesta ha d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

L. Drets i obligacions de les empreses licitadores i adjudicatàries

- L'empresa adjudicatària ha de complir amb les condicions salarials dels treballadors, d'acord amb el conveni col·lectiu sectorial que sigui d'aplicació i amb totes les mencions requerides per la LCSP i les seves normes de desenvolupament.
- L'empresa adjudicatària ha de complir amb l'obligació expressa de respectar la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Atès que per l'execució del contracte el contractista haurà de tractar dades personals per compte de la Diputació de Girona, d'acord amb la disposició addicional 25 apartat 2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic el contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament, en el sentit de l'article 4.8 del Reglament general de protecció de dades, assumint les obligacions establertes a l'article 28 del Reglament i a l'article 33 LOPDGDD. Seguirà de manera estricta les instruccions de la Diputació de Girona en relació al tractament de les dades, mesures de seguretat, atenció a l'exercici dels drets de les persones interessades,

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules Aprovar contracte de serveis pel servei d'intermediació en l'àmbit de l'habitatge a Figueres	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: DDGI , Codi UACG: Compra Pública / 008 , Núm. expedient: 2023/8193 , Codi Classificació: D050605 , Any expedient: 2023	
ALTRES DADES Codi per a validació: PDT7C-ST598-1N66F Pàgina 11 de 23	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- JORDI BRUNET, Compra Pública - Cap, de DIPUTACIÓ DE GIRONA. Signat 03/08/2023 14:14	ESTAT SIGNAT 03/08/2023 14:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3618924 PDT7C-ST598-1N66F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <http://www.ddgi.cat/verificador>



Diputació de Girona
Àrea d'Hisenda, Administració,
Promoció Econòmica i Cooperació Local
Compra Pública

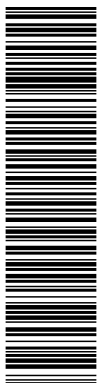


confidencialitat i resta d'obligacions previstes a l'esmentada normativa i, abans de portar a terme el tractament, signarà el document sobre el compliment de la normativa.

L'empresa ha de presentar una declaració sobre on estaran els servidors i on es prestaran els serveis associats abans de la formalització del contracte, que està inclosa dins l'**Annex 1**. Així mateix, ha de comunicar qualsevol canvi que es produeixi al llarg de la vigència del contracte de la informació facilitada en la declaració referida anteriorment.

- c) L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta següents:
- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
 - No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
 - Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
 - Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
 - Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
 - Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- d) L'empresa contractista ha d'emprar el català en les relacions amb l'Administració de la Generalitat derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.
- e) En particular, l'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte almenys en llengua catalana.
- f) Així mateix, quan l'execució del contracte comporta que hi hagi personal amb tasques d'atenció al públic, l'empresa contractista ha d'assumir l'obligació que aquest personal tingui suficient coneixement de la llengua catalana per a dur a terme tasques d'atenció, d'informació i de comunicació en aquesta llengua.
- g) En tot cas, l'empresa contractista i, si s'escau, les empreses subcontractistes queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

M. Condicions especials d'execució



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3618924 PDT7C-ST598-1N66F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <http://www.ddgi.cat/verificador>



Diputació de Girona
Àrea d'Hisenda, Administració,
Promoció Econòmica i Cooperació Local
Compra Pública



Criteris mediambientals: preferentment s'utilitzaran mitjans electrònics per evitar la producció de paper innecessària. I és preceptiva la utilització de paper reciclat per dur a terme les activitats relacionades amb la prestació del servei.

N. Pagament i presentació de factures

El pagament del servei es durà a terme mensualment, prèvia presentació de factura i conformitat del responsable del contracte

Dades per la presentació de les factures:

- L'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: Intervenció de la Diputació
- L'òrgan de contractació: Presidència de la Diputació de Girona
- El destinatari: Servei gestor del contracte: Servei d'Habitatge
- El número d'expedient del contracte: 2021/2571
- Codis DIR3 per a la presentació de la factura electrònica:

1. Oficina comptable	2. Òrgan gestor	3. Unitat tramitadora
L02000017	LA0011843	LA0011843

O. Modificacions del contracte previstes: Sí, un 20% del preu inicial del contracte.

En cas que hi hagi un augment considerable de feina degut a incorporació o derogació de normativa referent a dret civil en relació a evitar la pèrdua de l'habitatge principal i que estigui justificat a nivell tècnic, es podrà modificar un total anual del 20 %.

En cap cas aquest augment de feina no podrà ser degut per la manca o disminució del servei d'atenció a la ciutadania.

Increment d'unitats fins a un 10%: No

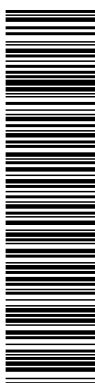
P. Cessió del contracte: Sí

Els drets i obligacions del contracte podran ser cedits pel contractista a un tercer prèvia autorització expressa de l'òrgan de contractació sempre que:

- les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat la raó determinant de l'adjudicació del contracte;
- de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat;
- la cessió no suposi una alteració substancial de les característiques del contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte;
- la cessió es realitzi d'acord amb els requisits i exigències del 214.2 de la LCSP.

Q. Subcontractació

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules Aprovar contracte de serveis pel servei d'intermediació en l'àmbit de l'habitatge a Figueras	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: DDGI , Codi UACG: Compra Pública / 008 , Núm. expedient: 2023/8193 , Codi Classificació: D050605 , Any expedient: 2023	
ALTRES DADES Codi per a validació: PDT7C-STS98-1N66F Pàgina 13 de 23	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- JORDI BRUNET, Compra Pública - Cap, de DIPUTACIÓ DE GIRONA. Signat 03/08/2023 14:14	ESTAT SIGNAT 03/08/2023 14:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3618924 PDT7C-STS98-1N66F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <http://www.ddgi.cat/verificador>



Diputació de Girona
Àrea d'Hisenda, Administració,
Promoció Econòmica i Cooperació Local
Compra Pública



L'empresa contractista no pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació ateses les característiques de l'objecte del contracte, que permeten la seva tramitació oberta simplificada abreujada. Aquesta limitació no suposa cap restricció efectiva de la competència.

R. Termini de garantia

Sí, 2 mesos

S. Confidencialitat

Els documents i les dades presentats per les empreses licitadores es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a tercers persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims i/o perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

Si escau, les empreses licitadores han de presentar una declaració de confidencialitat que ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

Sens perjudici de la declaració de confidencialitat de les empreses licitadores, davant d'una sol·licitud d'informació correspon a l'òrgan de contractació valorar si aquesta qualificació és correcta, d'acord amb els principis de publicitat i de transparència que regeixen l'actuació administrativa, i corregir-la si s'escau, prèvia audiència de les empreses licitadores.

En cap cas tenen caràcter confidencial la proposta econòmica, les dades que consten a registres públics

T. Penalitats

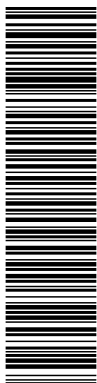
Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueixen i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica.

Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus.

a) Infraccions molt greus:

- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules Aprovar contracte de serveis pel servei d'intermediació en l'àmbit de l'habitatge a Figueres	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: DDGI , Codi UACG: Compra Pública / 008 , Núm. expedient: 2023/8193 , Codi Classificació: D050605 , Any expedient: 2023
ALTRES DADES Codi per a validació: PDT7C-STS98-1N66F Pàgina 14 de 23	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- JORDI BRUNET, Compra Pública - Cap, de DIPUTACIÓ DE GIRONA. Signat 03/08/2023 14:14
	ESTAT SIGNAT 03/08/2023 14:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3618924 PDT7C-STS98-1N66F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <http://www.ddgi.cat/verificador>



Diputació de Girona
Àrea d'Hisenda, Administració,
Promoció Econòmica i Cooperació Local
Compra Pública



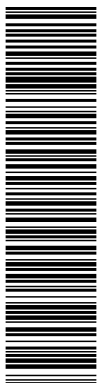
vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
- L'incompliment de les obligacions laborals o fiscals.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus

b) Infraccions greus:

- Modificar l'horari establert de manera estructural o permanent sense informar a la Diputació de de Girona.
- Modificar la persona de referència.
- Modificacions de lletrat/da de referència més de 4 vegades al trimestre
- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte en relació a la prestació del servei (elaborar la memòria, facilitar dades estadístiques del servei, fer el seguiment de casos, etc.).
- Desobediència en les indicacions efectuades per l'oficina on es presta el servei, sempre hi quan les indicacions vagin d'acord amb les pròpies del servei d'intermediació.
- No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- Oferir un tracte vexatori o discriminatori als usuaris del servei.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules Aprovar contracte de serveis pel servei d'intermediació en l'àmbit de l'habitatge a Figueres	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: DDGI , Codi UACG: Compra Pública / 008 , Núm. expedient: 2023/8193 , Codi Classificació: D050605 , Any expedient: 2023	
ALTRES DADES Codi per a validació: PDT7C-ST598-1N66F Pàgina 15 de 23	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- JORDI BRUNET, Compra Pública - Cap, de DIPUTACIÓ DE GIRONA. Signat 03/08/2023 14:14	ESTAT SIGNAT 03/08/2023 14:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3618924 PDT7C-ST598-1N66F E182191E1132749231431C56B395DCC4D4EBE45) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <http://www.ddgi.cat/verificador>



Diputació de Girona
Àrea d'Hisenda, Administració,
Promoció Econòmica i Cooperació Local
Compra Pública

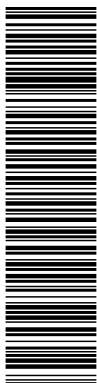


- Utilitzar l'accés a la informació per motius personals o professionals externs al servei.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- Incompliment de la Llei de protecció de dades.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte en relació a la prestació
- No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- Incompliment de les condicions especials d'execució per part del contractista establertes a l'apartat **I del Quadre de característiques**.
- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

c) Infraccions lleus:

- Incompliment puntual de l'horari establert.
- Elaboració de dues o més propostes d'intermediació paral·leles.
- Elaboració de judicis de valor discriminatoris dels usuaris del servei.
- Manca d'actualització de les dades en l'aplicació de Gestió de dades de la Diputació de Girona.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules Aprovar contracte de serveis pel servei d'intermediació en l'àmbit de l'habitatge a Figueres	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: DDGI , Codi UACG: Compra Pública / 008 , Núm. expedient: 2023/8193 , Codi Classificació: D050605 , Any expedient: 2023	
ALTRES DADES Codi per a validació: PDT7C-STS98-1N66F Pàgina 16 de 23	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- JORDI BRUNET, Compra Pública - Cap, de DIPUTACIÓ DE GIRONA. Signat 03/08/2023 14:14	ESTAT SIGNAT 03/08/2023 14:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3618924 PDT7C-STS98-1N66F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <http://www.ddgi.cat/verificador>



Diputació de Girona
Àrea d'Hisenda, Administració,
Promoció Econòmica i Cooperació Local
Compra Pública



- Incompliment dels terminis d'elaboració de les propostes d'intermediació.
- Incompliment del seguiment dels casos del servei.
- Incompliment del recull de dades dels casos tractats al servei.
- Incompliment de participació en reunions, assessorament i/o formació.
- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Els retard reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o el plec de prescripcions tècniques.

Penalitats contractuals

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comporta, previ procediment contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitzacions contractuals:

a) Per infraccions molt greus:

- Multa del 5,1% al 10% de l'import del contracte adjudicat

b) Per infraccions greus:

- Multa del 2,6 % fins al 6% de l'import del contracte adjudicat

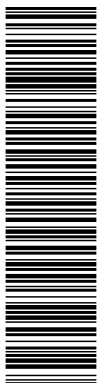
c) Per infraccions lleus:

- Multa de fins al 2,5 % de l'import del contracte adjudicat

Per a la imposició de les penalitats corresponent, l'òrgan de contractació té en consideració els següents criteris de graduació:

- la gravetat de la infracció comesa,
- la importància econòmica,
- l'existència d'intencionalitat,
- la naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats,
- la reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa,
- el nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte, i

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules Aprovar contracte de serveis pel servei d'intermediació en l'àmbit de l'habitatge a Figueres	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: DDGI , Codi UACG: Compra Pública / 008 , Núm. expedient: 2023/8193 , Codi Classificació: D050605 , Any expedient: 2023
ALTRES DADES Codi per a validació: PDT7C-STS98-1N66F Pàgina 17 de 23	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- JORDI BRUNET, Compra Pública - Cap, de DIPUTACIÓ DE GIRONA. Signat 03/08/2023 14:14
	ESTAT SIGNAT 03/08/2023 14:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3616924 PDT7C-STS98-1N66F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <http://www.ddgi.cat/verificador>



Diputació de Girona
Àrea d'Hisenda, Administració,
Promoció Econòmica i Cooperació Local
Compra Pública



- el benefici obtingut pel contractista.

U. Règim jurídic del contracte

El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte. A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.
- Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació. Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que siguin aplicables en l'execució de la cosa pactada no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-los.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules Aprovar contracte de serveis pel servei d'intermediació en l'àmbit de l'habitatge a Figueres	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: DDGI , Codi UACG: Compra Pública / 008 , Núm. expedient: 2023/8193 , Codi Classificació: D050605 , Any expedient: 2023
ALTRES DADES Codi per a validació: PDT7C-ST598-1N66F Pàgina 18 de 23	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- JORDI BRUNET, Compra Pública - Cap, de DIPUTACIÓ DE GIRONA. Signat 03/08/2023 14:14
	ESTAT SIGNAT 03/08/2023 14:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3618924 PDT7C-ST598-1N66F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <http://www.ddgi.cat/verificador>



Diputació de Girona
Àrea d'Hisenda, Administració,
Promoció Econòmica i Cooperació Local
Compra Pública



V. Altra informació:

Consultes administratives: Servei de Contractació
contractacio@ddgi.cat

Pujada de Sant Martí, núm. 4-5
17004 GIRONA
Codi NUTS: ES512

Tel. 972 18 51 16
Fax 972 21 04 69

Consultes tècniques: Servei d'Habitatge

Lloc de presentació de les ofertes:

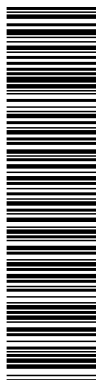
<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/diputaciodegirona>

Perfil del Contractant:

<https://seu.ddgi.cat/web/nivell/302/s-0/perfil-de-contractant>

Web institucional: www.ddgi.cat

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules Aprovar contracte de serveis pel servei d'intermediació en l'àmbit de l'habitatge a Figueres	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: DDGI , Codi UACG: Compra Pública / 008 , Núm. expedient: 2023/8193 , Codi Classificació: D050605 , Any expedient: 2023
ALTRES DADES Codi per a validació: PDT7C-ST598-1N66F Pàgina 19 de 23	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- JORDI BRUNET, Compra Pública - Cap, de DIPUTACIÓ DE GIRONA. Signat 03/08/2023 14:14
	ESTAT SIGNAT 03/08/2023 14:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3618924 PDT7C-ST598-1N66F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <http://www.ddgi.cat/verificador>



Diputació de Girona
Àrea d'Hisenda, Administració,
Promoció Econòmica i Cooperació Local
Compra Pública

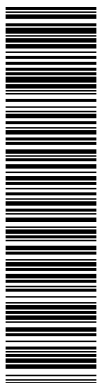


ANNEX 1 DECLARACIÓ RESPONSABLE

Qui sotasigna el/la senyor/a, amb
DNI/NIE núm....., en nom propi/en qualitat de representant
legal de la persona física/jurídica, amb
NIF núm. i als efectes de licitar en la present contractació,
Exp. 2023/8193, el contracte del servei d'intermediació en l'àmbit de l'habitatge a Figueres

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT

- Que l'entitat que presenta té capacitat jurídica i d'obrar suficient i que compleix amb la solvència requerida i que no es troba compresa en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar establertes en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.
- PIME: ☐ No ☐ Sí
- Que l'empresa compleix tots els requisits i obligacions exigides per la normativa vigent per a la seva obertura, instal·lació i funcionament legal; que compleix les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals.
- En cas de ser una empresa amb una plantilla superior a 50 persones treballadores, compleix amb la quota de reserva de llocs de treball de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2%, en aplicació de l'article 42 del Text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovat pel Real decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en l'article 2 del Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor dels treballadors amb discapacitat.
- En cas de ser una empresa amb una plantilla superior a 50 persones treballadores, que ha elaborat i aplicat un Pla d'Igualtat, d'acord amb el que estableix l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per la igualtat efectiva entre homes i dones, i que aquest pla d'igualtat està registrat al Registre i depòsit de convenis, acords col·lectius de treball i plans d'igualtat.
- Que la plantilla de l'empresa, estant-hi obligada, està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2%, o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en l'article 2 del Reial decret 364/2005, de 8 d'abril.
- Que l'empresa, llurs empreses filials o vinculades es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social, i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3618924 PDT7C-ST598-1N66F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <http://www.ddgi.cat/verificador>



Diputació de Girona
Àrea d'Hisenda, Administració,
Promoció Econòmica i Cooperació Local
Compra Pública



- Que la informació i documents aportats en tots els sobres són de contingut absolutament cert.
- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera i el contracte s'executi en territori espanyol, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.
- Que autoritzo l'òrgan de contractació per tal que dugui a terme les notificacions en el procés de licitació i, si s'escau, els posteriors tràmits d'adjudicació, formalització, modificació, negociació, execució i extinció normal o anormal del contracte de l'expedient de contractació de manera electrònica, mitjançant el servei e-NOTUM, i designo com a persona autoritzada per a rebre les notificacions corresponents a* :

Persona autoritzada	NIF de l'empresa	Correu electrònic per rebre les notificacions	Mòbil de l'empresa (opcional)

d'acord amb el previst als articles 40 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en relació amb la disposició addicional quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

- Que el/s servidor/s on figuraran les dades personals responsabilitat de la Diputació de Girona, que tractaré en qualitat d'encarregat del tractament per prestar els serveis del contracte:
 - ☐ No es subcontractaran els servidors ni els serveis associats als servidors.
 - ☐ Es subcontractaran el/s servidor/s i/o serveis associats als servidors, per la qual cosa informo:
 - Nom o perfil empresarial del subcontractista:
 - Condicions de solvència professional o tècnica del subcontractista:.....
- Per a empreses que conformen grup empresarial: que l'empresa forma part del grup empresarial i que l'empresa/les empreses del mateix grup (*nom de les empreses*)..... es presenta/en també a la present licitació.
- Que com a signant d'aquesta declaració tinc capacitat suficient, en la representació amb la qual actuo, per comparèixer i signar aquesta declaració i la resta de documentació requerida per contractar, inclosa l'oferta econòmica.

I per què consti, signo electrònicament aquesta declaració responsable.

* D'acord amb el que estableix la legislació vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal us informem que les vostres dades seran tractades per la Diputació de Girona com a responsable del tractament amb la finalitat de gestionar el procediment de contractació. Les dades es tractaran en base al compliment d'una relació precontractual (art. 6.1.b RGPD). Es publicaran les dades del contractista d'acord amb la normativa de transparència i de contractes del sector públic. Les dades no seran cedides a terceres persones excepte en els casos previstos legalment. Un cop finalitzat el procediment conservarem les seves dades com a part de l'arxiu d'expedients de Diputació de Girona per obligació legal. En qualsevol moment, pot sol·licitar l'accés, rectificació, supressió, portabilitat, oposició al tractament i sol·licitud de limitació del tractament mitjançant un escrit adreçat a Diputació de Girona, Delegat de Protecció de Dades, Pujada de Sant Martí, 4-5, 17004 Girona. Pot consultar informació addicional i detallada sobre protecció de dades a www.ddgi.cat.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3618924 PDT7C-ST598-1N66F E182191E1132749231A31C56B395DCC4D4EBE45) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <http://www.ddgi.cat/verificador>



Diputació de Girona
Àrea d'Hisenda, Administració,
Promoció Econòmica i Cooperació Local
Compra Pública



ANNEX 2 MODEL D'OFERTA DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES

- Criteri preu: fins a 20 punts

El/la Sr./Sra..... en nom i representació de l'empresa..... amb domicili a, al carrer..... número, i amb NIF, declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte del servei d'intermediació en l'àmbit de l'habitatge a Figueres, amb expedient número 2023/8193, es compromet a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats següents:

Concepte	Import licitat	Import ofert (en números)
Base Oferta (IVA no inclòs)	31,00 €	
IVA 21%	6,51 €	
Total ofert (IVA inclòs)	37,51 €	

- Oferta relativa a altres criteris de valoració automàtica (fins a 60 punts):

1. Experiència de l'equip de treball (si s'escau, s'acreditarà posteriorment)

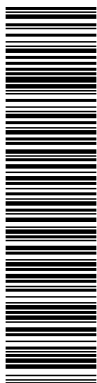
- **Experiència no puntuable** de la/es persona/es adscrita/es (es considera solvència tècnica i professional):

Nom i cognoms:	Anys en el torn d'ofici (especificar única i estrictament 2 anys)	Anys prestats de col·legiació (especificar única i estrictament 5 anys)
	De l'any XXXX a l'any XXXX	De l'any XXXX a l'any XXXX
	De l'any XXXX a l'any XXXX	De l'any XXXX a l'any XXXX
	De l'any XXXX a l'any XXXX	De l'any XXXX a l'any XXXX
	De l'any XXXX a l'any XXXX	De l'any XXXX a l'any XXXX

- **Experiència puntuable:** Presentar l'acreditació documental juntament amb aquest annex

Criteris	Presentació
Experiència en serveis d'intermediació relacionats amb la temàtica del contracte (àmbit públic i privat)	☐ No ☐ Sí
Experiència en entitats o associacions relacionades amb col·lectius en risc d'exclusió residencial	☐ No ☐ Sí
Experiència en el torn d'ofici en civil o penal relacionat amb l'àmbit de l'objecte del contracte (exclosos els 2 anys de solvència)	☐ No ☐ Sí
Anys de col·legiació (exclosos els 5 anys de solvència)	☐ No ☐ Sí

2. Formació acadèmica de l'equip de treball (si s'escau, s'acreditarà posteriorment)



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3616924 PDT7C-ST598-1N66F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <http://www.ddgi.cat/verificador>



Diputació de Girona
Àrea d'Hisenda, Administració,
Promoció Econòmica i Cooperació Local
Compra Pública

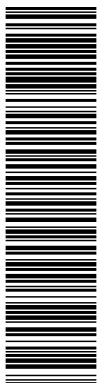


- **Formació puntuable:** Presentar l'acreditació documental juntament amb aquest annex
-

Críteris	Presentació
Doctorat relacionat directament amb la temàtica del servei (hipotecària, mediació o social)	☐ No ☐ Sí
Formació relacionada directament amb les funcions descrites amb l'objecte del contracte	☐ No ☐ Sí
Màster relacionat amb la temàtica del servei (hipotecària, mediació o social)	☐ No ☐ Sí
Diploma de postgrau relacionat amb la temàtica del servei (hipotecària, mediació o social)	☐ No ☐ Sí
Certificats ACTIC o equivalent (només es valora el certificat del nivell superior assolit)	☐ No ☐ Sí
Certificat de nivell superior de català (C2) de la Direcció General de Política Lingüística, o equivalent	☐ No ☐ Sí
Certificat de coneixements suficients de llenguatge jurídic de la Junta Permanent de Català (J); Certificat de coneixements de llenguatge jurídic (J) de la Direcció General de Política Lingüística, de l'Administració de Justícia de la Generalitat o de la CIFALC; Certificat de llenguatge jurídic català, de les Universitats catalanes	☐ No ☐ Sí
Certificat de coneixement suficients de llenguatge administratiu català (G), de la Junta Permanent de Català, Certificat de coneixements de llenguatge administratiu, de la Direcció General de Política Lingüística	☐ No ☐ Sí

I per què consti, signo electrònicament aquesta oferta econòmica.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules Aprovar contracte de serveis pel servei d'intermediació en l'àmbit de l'habitatge a Figueres	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: DDGI , Codi UACG: Compra Pública / 008 , Núm. expedient: 2023/8193 , Codi Classificació: D050605 , Any expedient: 2023
ALTRES DADES Codi per a validació: PDT7C-ST598-1N66F Pàgina 23 de 23	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- JORDI BRUNET, Compra Pública - Cap, de DIPUTACIÓ DE GIRONA. Signat 03/08/2023 14:14
	ESTAT SIGNAT 03/08/2023 14:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3618924 PDT7C-ST598-1N66F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <http://www.ddgi.cat/verificador>



Diputació de Girona
Àrea d'Hisenda, Administració,
Promoció Econòmica i Cooperació Local
Compra Pública



ANNEX 3 COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS I MATERIALS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE PEL SERVEI D'INTERMEDIACIÓ EN L'ÀMBIT DE L'HABITATGE (EXPEDIENT NÚM. 2023/8193)

El/la Sr./Sra.....en nom i representació de
l'empresa..... amb domicili a, al
carrer.....número....., i amb NIF.....,

DECLARA:

Que l'empresa que represento, en el cas que esdevingui adjudicatària en el procediment de licitació corresponent a la contractació del servei . servei d'Intermediació en l'àmbit de l'habitatge a Figueres (expedient núm. 2023/8193), es compromet, durant tota la vigència del contracte i les eventuais pròrrogues a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients per a la realització del contracte, especialment i en concret:

La/es persona/es adscrita/es per a l'execució del contracte és/són:

Nom i cognoms / categoria professional

I per què consti, signo aquest document