

Memòria justificativa del contracte

1.- Objecte complet del contracte

L'objecte de la present licitació és la contractació per part de la Fundació Sant Hospital de La Seu d'Urgell, en endavant FSHSU, del servei de redacció del Pla Funcional d'Espais per la creació d'un hospital a La Seu d'Urgell.

Segons els seus propis Estatuts, la Fundació Sant Hospital de La Seu d'Urgell (en endavant, la FSHSU) vetlla per l'increment dels nivells de salut dels ciutadans a través de la prestació de serveis mèdics-sanitaris, principalment a l'àmbit geogràfic de la comarca de l'Alt Urgell.

Per a dur a terme aquesta missió, la FSHSU disposa del Pla Funcional Assistencial del nou Hospital Comarcal Comunitari de l'Alt Urgell definit amb els criteris planificadors del Servei Català de la Salut, tenint en compte les singularitats geogràfiques i socioeconòmiques del seu àmbit de referència.

El Pla Funcional d'Espais definirà els requisits actuals i futurs per fer front a les necessitats del territori així com millorar les condicions de treball i la incorporació de noves tecnologies. La seva ubicació, el seu disseny arquitectònic i funcional hauran de garantir la possibilitat de creixement, si cal, amb la mínima distorsió de l'activitat del centre.

El Pla Funcional d'Espais donarà cabuda al Pla Funcional Assistencial i constarà d'un desenvolupament previ arquitectònic, en cadascun dels edificis futurs.

Aquest desenvolupament previ contemplarà la relació funcional entre unitats i àrees, identificant les seves característiques generals pel que fa a la seva organització estructural i funcionament, així com les característiques particulars dels espais principals (habitacions, boxs, consultes, etc.). Inclourà una relació detallada de cadascun dels tipus d'espais inclosos en cada àrea de l'Hospital definint: número, superfície útil i característiques. També definirà les necessitats bàsiques pel que fa les instal·lacions que siguin rellevants a l'hora del desenvolupament del projecte.

Inclourà un resum de superfícies i serveis i càlculs globals de superfícies, tenint en compte els accessos, recorreguts de circulació horitzontal i vertical, així com l'aparcament.

Per validar i comprovar l'encaix del Pla Funcional d'Espais proposat, s'entregaran plànols esquemàtics on estiguin dibuixades les diferents unitats del Pla funcional Assistencial. Els Plànols inclouran la proposta gràfica esquemàtica interior dels edificis futurs. En el Plec de Prescripcions Tècniques (en endavant PPT), es detallen els requeriments a efectes tècnics per al desenvolupament del servei objecte de licitació.

Definida la necessitat, l'objecte del contracte ha de permetre'n la seva

satisfacció, és per això que, en el present cas, l'objecte és la contractació del servei per la redacció del Pla Funcional d'Espais, i desenvolupament previ arquitectònic per la creació del nou Hospital i per satisfer les finalitats institucionals de la FSHSU.

2.- Justificació de la insuficiència de mitjans

El motiu d'externalitzar aquest servei és degut a que, a data de la redacció de la present licitació, la FSHSU no disposa dels mitjans propis per realitzar aquest servei. En particular, el servei objecte de la licitació només pot ser dut a terme per personal especialitzat. La naturalesa i contingut tècnic d'aquest servei, així com els requeriments de formació al personal i d'equips per poder realitzar aquest servei, fan necessària la contractació del mateix a una organització externa preparada i formada per realitzar-lo correctament.

3.- Elecció del procediment:

Procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada.

4.- Vigència del contracte:

El contracte tindrà una durada de 5 mesos sense possibilitat de pròrrogues, des de la data de formalització del contracte.

5.- Classificació que s'exigeix als participants i justificació:

No és obligatòria presentar-la.

6.- Criteris de Solvència tècnica o professional i econòmica i financera, amb la justificació:

Els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica mitjançant l'aportació dels documents següents:

1.- Solvència econòmica i financera:

Declaració sobre el volum global de negocis, que referit a l'any de major volum de negoci dels últims tres conclosos haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva duració no sigui superior a un any, i almenys una vegada i mitja el valor anual mig del contracte si la seva duració és superior a l'any.

Quan el contracte es divideixi en lots, aquest criteri s'aplicarà en relació el lot al que es licita o al sumatori dels lots als que es licita.

(*) El valor anual mig del contracte, de conformitat amb l'article 36.6 del RD 1098/2001 es calcula dividint el valor estimat del contracte entre el nombre de mesos de la seva execució i multiplicant per 12 el quocient resultant.

2.- La solvència tècnica:

Acreditat l'execució de forma satisfactòria de, com a mínim, 2 treballs iguals o similars als de l'objecte del contracte (redacció de pla funcional, pla d'espais i de dotació) en els darrers 5 anys en Hospitals (indicant número de llits, import, data i destinatari públic o privat).

S'entén per treballs d'igual naturalesa els prestats a hospitals amb més de 30 llits en l'elaboració del pla funcional d'espais de la totalitat de serveis de l'Hospital.

Amb la finalitat de garantir el novell adient de competència i tenint en compte la naturalesa objecte del contracte i la situació derivada de la pandèmia per Covid 19, l'òrgan de contractació considera adient sol·licitar que la solvència tècnica s'acrediti mitjançant els serveis realitzats els darrers 5 anys. Aquests serveis s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, i mitjançant certificats emesos pel contractant quan la destinació sigui privada o, mancant aquest últim, mitjançant una declaració responsable de l'empresari.

Als certificats o contractes que acreditin aquesta solvència hi ha de figurar l'objecte que es licita i l'import adjudicat/contractat.

Si es tracta d'un contracte no subjecte a regulació harmonitzada, i quan l'empresa sigui de nova creació (antiguitat inferior a cinc anys), la seva solvència tècnica s'acreditarà amb indicació del personal tècnic o les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, de què es disposa per a l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.

La solvència de les unions temporals o les agrupacions d'empreses serà la resultant de l'acumulació de les classificacions i/o solvència de les empreses agrupades, d'acord amb la normativa vigent.

- Adscripció de mitjans:

- Existència de com a mínim 2 titulats/des universitaris superiors/llicenciats/des amb més de 10 anys d'experiència relacionats amb la redacció del Pla Funcional d'espais per la reforma o creació de un nou hospital.
- A més dels titulats anteriors, un/a Enginyer/a Superior amb més de 5 anys relacionada amb la redacció del Pla Funcional d'espais per la reforma o creació de un nou hospital.
- Existència d'almenys un/a arquitecte/a amb més de 7 anys d'experiència en planificació sanitària.

Caldrà aportar la documentació acreditativa de l'experiència i titulació anterior, mitjançant títol acadèmic i currículum vitae on es detalli

l'experiència.

Caldrà aportar documentació de la vinculació a l'empresa (almenys darrers 12 mesos) així com el compromís individual signat d'adscripció del contracte.

Els criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera previstos responen a la necessitat de garantir que el licitador compta amb experiència prèvia i recursos econòmics suficients per poder fer front a les necessitats del servei i així dur a terme una correcta execució dels treballs.

7.- Criteris d'adjudicació i justificació

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris d'adjudicació que a continuació es relacionen:

Els criteris de valoració s'han escollit per intentar garantir un equilibri entre el preu i la qualitat tècnica que busca obtenir la millor relació qualitat - preu.

Directrius generals: Per a poder puntuar en els diferents criteris de valoració els licitadors hauran de presentar la documentació indicada per cada criteri. La no presentació total o parcial de la documentació referenciada puntuarà 0 punts en el criteri corresponent.

Tota la documentació requerida en el present document haurà de ser presentada pels licitadors en format digital.

Els sistemes per a la valoració de cadascun dels criteris d'adjudicació seran els següents:

I. CRITERIS AVALUABLE MITJANÇANT UN JUDICI DE VALOR (45 punts) (Sobre B):

Memòria tècnica descriptiva de la proposta de servei, amb la següent puntuació:

- Metodologia i proposta organitzativa (fins 20 punts)

Es valorarà la metodologia i organització del servei proposat, amb la finalitat de valorar el coneixement i grau d'expertesa que el licitador té per l'elaboració d'un pla d'espais, així com en la gestió de grups de treball. Caldrà detallar el plantejament de l'organització i l'execució de les diferents tasques a realitzar i la seva qualitat pel que fa la satisfacció de

les necessitats plantejades per la FSHSU. Així mateix caldrà detallar la proposta metodològica de participació de professionals, usuaris i altres agents o grups d'interès relacionats amb el sector sanitari, per a l'execució del servei.

- **Organització i competències dels mitjans personals (fins 15 punts)**

Es valorarà la organització dels mitjans personals, caldrà detallar les funcions, competències i la dedicació de cadascun dels membres de l'equip de treball proposats per l'execució del servei. Caldrà presentar l'organigrama proposat per l'execució del servei i com es durà a terme la coordinació entre l'equip de treball.

- **Calendari (fins 10 punts)**

Es valorarà el calendari de les tasques a realitzar, on constin les principals fites a assolir i els recursos assignats a les diferents tasques. Es valorarà el grau de detall del calendari i coordinació entre l'equip de treball.

La memòria del servei no inclourà informació relativa a l'oferta econòmica o a les millores avaluable de forma automàtica corresponents al sobre C, ni cap referència a les mateixes, essent causa d'exclusió del procediment de licitació.

En el cas que la puntuació dels criteris sotmesos a judici de valor sigui inferior a una puntuació de 50 % d'aquests criteris, es desestimarà la proposta per dèficits qualitatius, en referència als continguts de la mateixa. Per tant, s'exclourà l'empresa licitadora que no superi aquest llindar de puntuació en l'obertura del sobre B.

La mesa pot sol·licitar l'assessorament dels serveis tècnics de la corporació o d'altres tècnics externs, per tal d'efectuar la valoració

II. **CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FÒRMULES AUTOMÀTIQUES**
(Fins a 55 punts) (Sobre C):

1. Oferta econòmica total pel servei de redacció (fins 50 punts): Es puntuarà de la forma següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - OM}{IL} \right) x \left(\frac{1}{VP} \right) \right] x$$

El valor de ponderació en la present licitació serà de 1,7.

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació

Les empreses hauran d'omplir l'Excel de complementació obligatòria d'oferta econòmica.

Justificació del valor de ponderació (VP):

El resultat d'aplicar el valor de ponderació per sobre del valor 1 a la fórmula, té com a resultat que les diverses puntuacions que corresponen a les ofertes, s'apropen entre elles. Aquestes puntuacions mantenen entre elles la seva proporcionalitat, que s'ajusta a la proporcionalitat dels imports de les ofertes, en una relació que depèn del valor de ponderació, però que en tot cas, és sempre proporcional i constant i per tant, no varia amb la proximitat de les ofertes a la millor oferta presentada.

D'acord amb la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública, s'estableix un VP de 1,5, associat al pes específic del criteri preu, atès que es considera que el servei objecte de la licitació, és un servei amb un component de qualificació tècnica important, i es valora amb més pes l'aspecte qualitatiu del servei que l'aspecte econòmic, amb l'objectiu final d'obtenir la millor relació preu-qualitat.

2. Experiència addicional en planificació sanitària de l'arquitecte que formarà part de l'equip de treball (fins a 5 punts)

S'atorgarà 1 punt per any d'experiència addicional en planificació sanitària requerida a "Adscripció de Mitjans" sanitària respecte de l'arquitecte que formarà part de l'equip de treball. Fins a un màxim de 5 punts. Caldrà aportar la documentació acreditativa de l'experiència i titulació anterior, mitjançant títol acadèmic i currículum vitae on es detalli l'experiència.

Causes d'exclusió derivades de l'avaluació: No es valoraran les propostes dels licitadors i, per tant, s'exclouran del procediment, si es dóna algun dels supòsits següents:

- Quan el/s preu/s ofert/s pel/s licitador/s supera/en el/s preu/s màxim/s establert/s.
- Quan l'objecte de l'avaluació no compleixi els requeriments mínims establerts en el Plec de prescripcions tècniques (PPT).
- No superar la puntuació mínima requerida, en relació amb els criteris qualitatius (Sobre B), en el seu cas.

Justificació dels criteris d'adjudicació: es dóna compliment al que disposa l'article 145 LCSP respecte dels criteris d'adjudicació que permeten contractar un servei de qualitat. Es tracta, en efecte, de criteris vinculats a l'objecte del contracte que permeten mantenir condicions de competència efectiva. Aquests criteris es basen en una relació qualitat-preu.

Tots els criteris es troben estretament vinculats entre ells donat que busquen exactament la mateixa finalitat que consisteix en permetre visualitzar, i per tant valorar, quin servei es proposa i com es prestarà, adaptant-se concretament a les condicions específiques de funcionament de la FSHSU. D'una banda, els criteris qualitatius establerts pretenen identificar l'oferta que millor respongui a les necessitats ja descrites de la FSHSU, a saber, el servei descrit en l'objecte del contracte. D'altra banda, els criteris objectius tenen com a finalitat identificar aquella oferta que respon millor al binomi qualitat-preu.

Respecte de l'admissió de MILLORES i/o VARIANTS

- Admissió de Millores:

- ☒ **S'admeten:** en concret, les relatives als criteris de valoració sotmesos a judici de valor.
- ☐ **No s'admeten.**

- Admissió de Variants:

- ☐ **S'admeten:**
- ☒ **No s'admeten.**

8. Condicions especials d'execució i obligacions contractuals essencials

Condicions especials d'execució:

Les que consten en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i en el Plec de Prescripcions Tècniques, així com les condicions especials d'execució relatives a criteris socials i ambientals que estan regulades a l'apartat 31 del present document.

Obligacions contractuals essencials:

a) SI ☒ NO ☐

b) Les que consten en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i plec de prescripcions tècniques i les següent:

- Obligació del contractista i subcontractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la unió europea en matèria de protecció de dades.
- El compliment dels criteris d'adjudicació ofertats pel contractista, entenent que aquests han resultat determinants per a l'adjudicació del contracte al seu favor.
- La sanció per part de l'òrgan de la competència, al contractista, La comissió d'una infracció greu en matèria de falsejament de la competència a causa del seu comportament en el procediment de licitació i que hagi estat sancionada per part de l'Òrgan de Contractació

Les persones són el principal element de prestació de serveis i en aquest contracte de serveis de manteniment, en què es requereixen equips professionals que han de treballar en determinats casos fent serveis que requereixen una ràpida capacitat de resposta per part de l'empresa adjudicatària, cal extremar les garanties laborals necessàries perquè l'empresa adjudicatària vetlli per el benestar dels seus treballadors, evitin pràctiques discriminatòries tant per raó de sexe, raça, religió o altres i fomentin la igualtat, permetin la conciliació i garanteixin l'ocupació de persones discapacitades.

En conclusió, el requeriment de les condicions especials d'execució enumerades en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i en el Plec de Prescripcions Tècniques, pel què fa al seu caràcter eminentment social, ve especialment motivat pel fet que FSHSU vol garantir que en les contractacions que es promouen no es permeti que es donin situacions laborals injustes o d'explotació de les persones que presten serveis per a FSHSU.

9.- Pressupost i valor estimat.

D'acord amb la precedent anàlisi, el pressupost de la licitació resta de la següent manera:

Pressupost de licitació: 79.999,99 € (IVA inclòs).

Valor estimat del contracte: 66.115,70 € (IVA exclòs) d'acord amb el següent:

	Import (IVA Exclòs)	Import (IVA Inclòs)
Pressupost base de licitació	66.115,70 €	79.999,99 €
% previst en modificació	No es preveu	No es preveu
Pròrroga	No es preveu	No es preveu
VE del contracte (PB+modificació+pròrroga)	66.115,70 €	79.999,99 €

El valor estimat del contracte s'ha de desglossar de la següent manera:

-cost directe:

- a) costos de personal: 79% en funció del conveni col·lectiu d'aplicació.
- b) costos de material: 2%.

-cost indirecte:

- a) benefici industrial: 6% (aproximadament).
- b) despeses generals: 13% (aproximadament).

El pressupost base de licitació es desglossa en:

- Costos Directes: Integrats per tots aquells que es deriven de l'execució material del servei incloent costos salarials del personal.
- Costos Indirectes: Els costos indirectes representen aquelles despeses en els quals incorre l'empresa que no són assignats directament a l'execució del servei, com ara el cost de l'espai del taller, les llicències i permisos d'activitat imprescindibles per a l'execució del servei, ...

10.- Indicar la necessitat que es vol cobrir amb la licitació relacionat amb l'objecte del contracte. (Informe de Necessitats)

Veure Informe de necessitats adjunt.

11.- Existència de lots

☐ Sí

- ☒ **No.** Es tracta d'un servei d'una mateixa naturalesa i que forma un conjunt indivisible i, per tant, es recomana no procedir a la divisió del contracte en lots, per a salvaguardar la integritat estructural i evitar possibles fragmentacions del servei. La fragmentació en lots suposaria l'execució del servei de forma separada, fet que ocasionaria ineficiències a nivell d'execució del contracte i en la gestió del mateix. Les tasques que comprenen el present servei tenen una forta vinculació entre elles, essent en molts casos complementàries i, fins i tot, parts seqüencials d'un mateix procediment. Totes aquests raons impossibiliten l'execució parcial del contracte per a diferents adjudicataris, que només donaria lloc a discordances, disfuncions, incongruències i, en definitiva, una execució defectuosa del contracte.

És per això que es considera que -el dividir el contracte en lots- suposaria, incórrer en el supòsit establert al considerando 78 de la Directiva 2014/24/UE i article 99 de la LCSP, en quant diuen que l'òrgan de contractació pot decidir no dividir el contracte en lots quan això pot suposar **“hacer la ejecución del contrato excesivamente difícil u onerosa desde el punto de vista técnico, o que la necesidad de coordinar a los diferentes contratistas para los diversos lotes podría conllevar gravemente el riesgo de socavar la ejecución adecuada del contrato”.**

12.- Accés i tractament de les dades protegides de caràcter personal (LOPD)

La FSHSU com a responsable del tractament i en compliment del Reglament (UE) núm. 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46 / CE (Reglament general de protecció de dades), informa que les dades indicades per l'empresa licitadora seran tractades amb la finalitat de gestionar la present licitació, sent la base jurídica d'aquest tractament l'article 6.1. i c del mateix Reglament General de Protecció de Dades, ja que es considera que és necessari per al compliment d'una obligació legal. Únicament seran tractades per aquelles àrees o departaments segons les seves funcions i competències. Les dades no seran cedides a cap tercer, excepte que existeixi una obligació legal. No es preveuen transferències internacionals de dades. Les dades seran conservades durant el període de temps que sigui necessari per complir amb la finalitat, així com el període que estableixi la normativa aplicable de conservació de la documentació. Així mateix els interessats poden exercir el dret d'accés, rectificació, supressió i portabilitat, així com sol·licitar l'oposició i la limitació del tractament de les seves dades. En cas que l'interessat tingui algun dubte o vulgui més informació pot posar-se en contacte amb la delegada de protecció de dades de la FSHSU a la direcció dpd@fsh.cat. També té el dret de presentar una reclamació davant l'autoritat de control competent.

Finalment, amb la formalització del contracte, l'adjudicatari també accepta donar compliment al compromís de confidencialitat o bé contracte d'encarregat de tractament segons escaigui, que la FSHSU li faciliti.

L'execució del contracte requereix tractament de dades per part de l'empresa contractista:

- ☒ **Sí**, la finalitat per la que es cedeixen les dades és per tal de portar a terme correctament l'execució del contracte i perquè l'objecte d'aquest així ho requereix.
- ☐ **No**.