



Ajuntament
d'Arenys de Munt

INFORME-PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ

Regidoria: Territori, urbanisme i sostenibilitat
Exp.: 2847/2022

RESUM OBJECTE: SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ I DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA UA/27-A SANTA ROSA DELS PINS (MAS GABANA)

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 129.688,12€ IVA exclòs

TIPUS CONTRACTE: Obra Servei Subm. Conces. S. Conces. O. Privat

PROCEDIMENT: Obert simplificat sumari (art. 159.6 LCSP)
 Obert simplificat (art. 159 LCSP)
 Obert
 Obert Harmonitzat
 Restringit
 Restringit Harmonitzat
 Negociat
 Negociat Harmonitzat

TRAMITACIÓ: Ordinària Urgent

1. COMPETÈNCIA MUNICIPAL QUE S'EXERCEIX:

Pròpia, d'entre les numerades en l'art. 25 apartat 2.a de la LBRL i art.66 apartat 3d del DL 2/2003.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE I DIVISIÓ EN LOTS:

La contractació per part de l'Ajuntament d'Arenys de Munt dels serveis per la redacció conjunta dels projectes d'urbanització i reparcel·lació econòmica de la UA-27A Santa Rosa dels Pins (Mas Gabana).

Els treballs quedaran dividits en les següents fases segons determina el Plec de clàusules tècniques:

- Fase Prèvia: aixecament topogràfic del sector. Estudi geotècnic i consultes prèvies
- Redacció del projecte d'urbanització
- Redacció del projecte de reparcel·lació econòmica

La documentació a lliurar inclourà: la redacció dels estudis, informes tècnics, jurídics, econòmics, mediambientals i socials i tota la documentació tant escrita com gràfica, exigida per la normativa urbanística vigent per a l'aprovació definitiva d'ambdós instruments de gestió urbanística.

El contracte finalitzarà amb l'aprovació definitiva de la modificació del projecte d'urbanització i de reparcel·lació.

L'equip redactor estarà format com a mínim per 2 persones amb les titulacions següents:

- Una/un arquitecta/e superior, enginyer de camins, canals i ports o titulat competent.
- Una/un advocat/advocadessa.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

- **Justificació de la no divisió en lots:**

Es considera que les prestacions incloses en l'objecte del contracte responen a una única funció tècnica i econòmica, i guarden entre sí un important vincle operatiu, malgrat s'executi en diverses fases.

Resulta exigible que en un contracte s'incloguin totes les prestacions necessàries per la satisfacció de la necessitat final del contracte (principi d'objecte complert).

Altres raons per les quals es decideix no dividir el contracte en lots són les següents:

- Documentació coherent: per a la bona excussió i ordre en serveis de redacció és necessari la redacció conjunta dels treballs per tal de garantir el resultat coherent i coordinat dels treballs.
- Responsabilitat única
- Interlocució unificada: l'opció més interessant per al seguiment del servei per part de l'Ajuntament d'Arenys de Munt és mitjançant una única interlocució responsable del projecte unitari.

La contractació serà d'un únic lot. Ja que es considera que la redacció dels dos instruments de gestió urbanística han de redactar-se i tramitar-se de forma conjunta.

- **CODI CPV:** 71240000-2 Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació

3. NECESSITAT DE CONTRACTAR:

Les necessitats a satisfer mitjançant la present contractació consisteixen en poder comptar amb l'adequada documentació tècnica, econòmica i jurídica, per tal de poder licitar i executar les obres d'urbanització, i de fer la reparcel·lació econòmica del cost de dita urbanització i, si fos el cas, inscriure registralment els ajustos pertinents en la reparcel·lació física avui vigent.

- **Antecedents urbanístics**

El Pla General d'Ordenació d'Arenys de Munt, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'urbanisme de Barcelona, en sessió de 7 de maig del 2003, va definir en un únic polígon l'actuació urbanística les urbanitzacions Tres Turons i Santa Rosa dels Pins.

Posteriorment, en data 2 de juny de 2010, mitjançant Decret de la presidència alcaldia número 120/10, s'aprovà definitivament la divisió poligonal de la unitat d'Actuació 27 del Pla General d'Ordenació d'Arenys de Munt, quedant dues unitats d'actuació: UA/27-B Tres Turons, i UA/27-A Santa Rosa dels Pins.

Les dades de la urbanització Santa Rosa dels Pins (Mas Gabana) són les següents:

- El Pla Parcial "Can Gabana-Torrentbó" va aprovar-se definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme, en data 13 d'abril del 1973.
- Té constituïda l'Entitat urbanística de conservació des del 16 d'abril de 1993.
- Té una superfície aproximada de 16,27 Ha i està formada per 95 parcel·les, de les quals 94 tenen la qualificació de "ciutat jardí - Clau A4" (amb Claus A4-1 i A4-2, en les diferents illes de l'àmbit) i 1 amb la qualificació "Dotacions i serveis privats - Clau A-10".
- En escriptura de cessió formalitzada davant del Notari d'Arenys de Mar, Sr. Santiago García Ortiz, en data 25 d'octubre de 1984, amb el núm. 1083 del seu protocol es van fer efectives les cessions obligatòries i gratuïtes de vials, equipament i zones verdes a l'Ajuntament d'Arenys de Munt.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Aquestes cessions consten inscrites en el Registre de la Propietat d'Arenys de Mar, en el Tom 1178, Llibre 53, Foli 212 a 220.

- **UA-27a. Santa Rosa dels Pins**

A continuació es reproduïx les actuacions urbanístiques pendents d'execució per a la recepció de l'àmbit:

UNITAT D'ACTUACIÓ: UA 27 /a Santa Rosa dels Pins (Mas Gabana).

1. Objectiu:

- L'objectiu és l'execució dels elements d'urbanització i dels serveis dins de l'àmbit delimitat definit en el quadre adjunt amb la finalitat de poder ser recepcionats per l'Ajuntament d'Arenys de Munt.

		ACTUACIÓ	COMENTARI
CESSIONS	Espais lliures	Cedit	
	Equipaments	Cedit	
	Vialitat	Cedit	
URBANITZACIÓ	Vialitat	-	Repàs de fermes i paviments, eliminació barreres arquitectòniques.
	Espais lliures	-	manca de neteja
SERVEIS	Enllumenat	-	Actualització de la xarxa i legalització.
	Clavegueram	A fer	falta xarxa de clavegueram i depuració
	Aigua potable	-	Insuficient subministrament i poca pressió. Falten hidrants. Actualització de tota la xarxa.
	Electricitat	-	Actualitzar a la demanda real
	Gas	A fer	Estudiar la viabilitat de la instal·lació.
	Drenatge aigües pluvials	-	Donar solució a les erosions produïdes per les escorrenties de l'aigua de pluja.
	Telefón	-	Ordenació o soterrament del cablejat de la xarxa.

2. Comentaris generals:

- S'ha de fer la xarxa de clavegueram i la depuradora, i cal realitzar l'actualització a la normativa vigent de la xarxa d'aigua potable i dels hidrants.

3. Gestió:

- El sistema d'actuació serà el de reparcel·lació per cooperació.

4. JUSTIFICACIÓ DE LA MANCA DE MITJANS PROPIS:

El regidor de urbanitzacions proposa la contractació de serveis externs motivada per la insuficiència i falta d'adequació dels mitjans materials i humans amb què compta l'Ajuntament per cobrir les necessitats que es tracta de satisfer per mitjà d'aquesta contractació.

5. DURADA:

Per l'execució d'aquesta licitació s'han definit diferents fases amb una durada total de màxim 76 setmanes, d'acord amb l'establert en l'apartat 7 del Plec de prescripcions tècniques particulars, que es recullen al quadre següent:



Ajuntament
d'Arenys de Munt

FASE	CONTINGUT	TERMINI	INICI TERMINI
Fase Prèvia			
FP	Aixecament topogràfic del sector, Estudi geotècnic	8 setmanes	Des del moment en que es signi el contracte i es faciliti per l'Ajuntament la documentació.
Projecte d'urbanització			
PU.1	Redacció del Projecte d'urbanització de la UA-27a Santa Rosa dels Pins, per la seva aprovació inicial i sol·licitud d'informes sectorials.	24 setmanes	Des de la finalització de la fase prèvia
PU.2	Informar les al·legacions que es puguin presentar al Projecte d'urbanització.	8 setmanes*	Des del finiment del termini d'informació pública de l'acord d'aprovació inicial del Projecte d'urbanització i obtenció dels informes sectorials
PU.3	Redacció del Projecte d'urbanització UA-27a Santa Rosa dels Pins per la seva aprovació definitiva.	12 setmanes*	Des del lliurament dels informes sobre les al·legacions presentades.
Projecte de reparcel·lació			
PR.1	Redacció del Projecte de reparcel·lació de la UA-27a Santa Rosa dels Pins per la seva aprovació inicial.	24 setmanes	Des de la finalització de la fase prèvia
PR.2	Informar les al·legacions que es puguin presentar al Projecte de reparcel·lació.	8 setmanes*	Des del finiment del termini d'informació pública de l'acord d'aprovació inicial del Projecte de reparcel·lació i obtenció dels informes sectorials
PR.3	Redacció del Projecte de reparcel·lació UA-27a Santa Rosa dels Pins per la seva aprovació definitiva.	12 setmanes*	Des del lliurament dels informes sobre les al·legacions presentades.

(*) Del quadre anterior, les subfases PU.2 i PU.3 coincideixen en el temps amb PR.2 i PR.3.

Pròrroga: NO 1 any 2 anys Altre: _____

Data d'inici prevista: 1/10/2023

6. IMPORT:

Preu/unitat:

A tant alçat: Tenint en compte les hores de dedicació que s'estima que han de dedicar els diferents professionals a adscriure al contracte.

Altre sistema de determinació del preu: segons la metodologia de càlcul següent:

- **PRESSUPOST BASE de licitació:**

		A TANT ALÇAT <i>(en obra o subm./ serv</i>
IVA	Sense IVA	129.688,12
	21%	27.234,51
	Amb IVA	156.922,63

Import sense IVA: 129.688,12

- **Preu: 129.688,12 euros, IVA exclòs.**

- **VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:**

Càlcul:	Import
PRESSUPOST BASE DE LICITACIO, IVA exclòs	129.688,12€
PRÒRROGUES PREVISTES, IVA exclòs	0,00 €
MODIFICACIONS PREVISTES, IVA exclòs	0,00 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, IVA exclòs	129.688,12 €

Valor estimat del contracte i mètode per al seu càlcul:

El valor estimat del contracte es fixa en **129.688,12 euros**.

El desglossament del pressupost base de licitació s'ha efectuat, d'acord amb el que preveuen els articles 100.2 i 101 de la LCSP, mitjançant l'estimació dels costos directes i indirectes i altres despeses, tenint en compte les hores de dedicació que s'estima que han de dedicar els diferents professionals a adscriure al contracte.

Per tal de determinar un preu o tarifes, al ser una activitat que es regeix per la Llei 16/1989, de 17 de juliol, de defensa de la competència, no existeixen barems oficials de tarifes i està prohibit recomanar tarifes de qualsevol forma.

Pel càlcul dels costos directes, s'ha proposat com a referència pel càlcul del cost laboral la taula de retribucions del "XX Conveni Col·lectiu nacional d'empreses d'Enginyeria; Oficines d'Estudis tècnics; inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat", aprovat per Resolució de 27 de febrer de 2023 de la Direcció General de Treball i publicat al BOE de data 10 de març de 2023, així com el salari base anual indicat al "Conveni col·lectiu de treball el sector d'oficines i despatxos de Catalunya" per als anys 2019-2021 (codi de conveni núm. 79000375011994).

Pel càlcul de costos de personal s'ha considerat que hi haurà un equip format per les persones amb la titulació que determina la solvència, i a més: una persona graduat/da universitari, dues persones amb la titulació de delineant o equivalent, un tècnic informàtic i dues auxiliars administratius/ves. El



Ajuntament
d'Arenys de Munt

càlcul proposa diferents percentatges de dedicació variables en funció de l'estat i fase de les prestacions a executar.

El càlcul de les altres despeses directes, s'han calculat en base al preu de mercat, i s'ha comptat: la contractació d'un aixecament topogràfic i un estudi geotècnic, el lloguer de les oficines, equips informàtics, material i consumibles, i dietes i desplaçaments

Els costos estimats previstos per aquesta licitació, que inclouen costos estimats directes, indirectes i altres despeses, així com l'estimació de les despeses es troben desglossats als següents quadres:

COSTOS DIRECTES						
	Número de persones	Categoria laboral	Termini contracte setmanes	Dedicació	Salari anual nivell	Import salari numero persones
Despeses de personal	1	Llicenciats i Titulats 2n i 3r Cicle Universitari i Analista	52	55%	28.026,81 €	15.414,75 €
	1	Graduat universitari, enginyer tècnic, arquitecte tècnic	52	25%	21.731,71 €	5.432,93 €
	2	Delineant-Projectista	52	40%	19.495,63 €	15.596,50 €
	1	Programador informàtic	52	15%	21.042,77 €	3.156,42 €
	1	Auxiliar administratiu	2	50%	15.130,29 €	7.565,15 €
	1	Titulació universitària de grau superior	52	50%	28.432,70 €	14.216,35 €
	1	Auxiliar administratiu	2	50%	18.912,25 €	9.456,13 €
Total despeses de personal						70.838,23 €
Altres Despeses	Aixecament topogràfic i estudi geotècnic				13.350,00 €	
	Lloguer oficines			12%	8.500,59 €	
	Equips informàtics			4%	2.833,53 €	
	Material i consumibles			9%	6.375,44 €	
	Dietes i desplaçaments			10%	7.083,82 €	
Total altres despeses						38.143,38 €
TOTAL COSTOS DIRECTES						108.981,61 €
COSTOS INDIRECTES						
Despeses Generals				13%	14.167,61 €	
Benefici industrial				6%	6.538,90 €	
					20.706,51 €	

Considerant les anteriors estimacions el pressupost base de licitació resultant és de **129.688,12 euros**, inclosos els costos directes i indirectes, més **27.234,51 euros** en concepte d'IVA, pel que el total és de **156.922,63 euros**, IVA inclòs.

Per cadascuna de les fases l'import de la despesa es considera la següent:



Ajuntament
d'Arenys de Munt

FASE	CONTINGUT	IMPORT	IMPORT	
		IVA exclòs	IVA inclòs	
Fase Prèvia				
FP	Aixecament topogràfic del sector, Estudi geotècnic	12.968,82 €	15.692,27 €	10%
Projecte d'urbanització				
PU.1	Redacció del Projecte d'urbanització de la UA-27a Santa Rosa dels Pins, per la seva aprovació inicial i petició informes sectorials	35.664,23 €	43.153,72 €	27,5%
PU.2	Informar les al·legacions que es puguin presentar al Projecte d'urbanització.	3.242,20 €	3.923,06 €	2,50%
PU.3	Redacció del Projecte d'urbanització UA-27a Santa Rosa dels Pins per la seva aprovació definitiva.	19.453,22 €	23.538,40 €	15,0%
Projecte de reparcel·lació				
PR.1	Redacció del Projecte de reparcel·lació de la UA-27a Santa Rosa dels Pins per la seva aprovació inicial.	35.664,23 €	43.153,72 €	27,5%
PR.2	Informar les al·legacions que es puguin presentar al Projecte de reparcel·lació.	3.242,20 €	3.923,06 €	2,50%
PR.3	Redacció del Projecte de reparcel·lació UA-27a Santa Rosa dels Pins per la seva aprovació definitiva.	19.453,22 €	23.538,40 €	15,0%
		129.688,12 €	156.922,63 €	100%

- **Imputació pressupostària:**

Fases	Any	Aplicació press.			Descripció	Projecte	Import
							(sense IVA)
Fase Prèvia P.U.1, P.U.2, P.U.3, P.R.1, P.R.2 i P.R.3	2023	220	151	62703	Projecte urbanització i reparcel·lació Urb. Mas Gabana	2021-2-INVER-5	129.688,12 €

L'expedient NO es d'abast plurianual.

- **Revisió de preus:**

NO s'admet SI s'admet. Causes: _

- **Forma de pagament del preu:**

Al finalitzar Mensual, per hores realitzades Mensual, proporcional a tant alçat
 Mensual per certificació Altre:

Un cop finalitzat cadascuna de les fases, es podrà presentar factura pel corresponent import. Les factures seran presentades en els 10 dies posteriors a la finalització de cada fase i presentació de la documentació al registre d'entrada. Es presentarà la factura al registre electrònic de l'Ajuntament.

7. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

Alcalde, en tant que el VEC no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni els 6 milions d'euros, i en tant que la durada prevista no supera els 4 anys (pròrrogues incloses)



Ajuntament
d'Arenys de Munt

8. GARANTIES

- **Garantia provisional:**

Atenent a les particularitats del contracte i atès que és potestatiu per a l'òrgan de contractació, no es sol·licita aquesta, en virtut del que determina l'art. 106 de la LCSP

el 3% del pressupost base de licitació

- **Garantia definitiva:**

el 5% del preu d'adjudicació

- **Termini de garantia:** NO

9. SOLVÈNCIA I ALTRES CONDICIONS:

Mitjans d'acreditació de la solvència tècnica. Art. 86 i ss. LCSP:

- Contracte de serveis

La present contractació es dirigeix a equips professionals, tant a professionals liberals com a despatxos professionals constituïts com a tals, amb una experiència mínima de 10 anys vinculada a la pràctica urbanística en el marc de la seva especialitat.

S'ha d'acreditar, segons ANNEX I, de forma obligatòria l'experiència i especialització de l'equip de professionals que específicament s'adscriuran a l'execució del contracte, que haurà d'estar integrat com a mínim per 2 persones amb els següents perfils:

- Una/un arquitecta/e superior, enginyer de camins, canals i ports o titulat competent, amb experiència de deu anys o més en serveis similars a l'objecte del contracte, i haver elaborat en aquest període, com a mínim, dos projecte d'urbanització i un projecte de reparcel·lació.
- Una/un advocat/advocadessa, amb experiència de deu anys o més en serveis similars a l'objecte del contracte, i haver elaborat en aquest període, com a mínim, dos projectes de reparcel·lació.

En el cas que la proposta es presenti com empresa o despatx, tota la solvència s'entendrà referida al CIF de l'empresa i els mitjans personals adscrits al contracte hauran de figurar en el RELI o ROLECE de l'empresa. En el cas que els integrants de l'equip tinguin NIF individuals, tots els participants en la licitació hauran d'acreditar la seva solvència presentant un DEUC de forma individual i acreditant l'experiència i la seva inscripció al RELI O ROLECE.

10. CRITERIS DE SELECCIÓ DE L'OFERTA MÉS AVANTATJOSA

La selecció de l'adjudicatari es farà mitjançant la valoració de les ofertes presentades, amb una puntuació total de **90 punts**, d'acord amb els criteris de valoració i els barems següents:



Ajuntament
d'Arenys de Munt

CRITERIS SUBJECTES A FÓRMULES MATEMÀTIQUES

a.- Oferta econòmica. Millora de la proposta econòmica. Màxim 55 punts

Es valorarà la disminució del pressupost de licitació. La formula escollida es la lineal qualitativa per tal d'incentivar la qualitat davant del preu, atorga la màxima puntuació de 55 punts a la millor oferta. Aquesta formula estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes es proporcional a la diferència de les seves baixes, d'acord amb la següent formula:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{2 * IL} \right)$$

P_i : punts de l'oferta a valorar

P : punts del criteri preu

O_i : preu de l'oferta a valorar

O_m : preu de la millor oferta

IL : import de licitació

En el supòsit que el licitador presenti una oferta amb un preu per sobre de l'import màxim establert en el plec, serà causa d'exclusió automàtica.

b) Altres criteris automàtics:

b. 1 Equip de treball: 10 punts

En aquest sentit, es valorarà amb 2 punts per cada professional, adscrit al contracte, adicional als descrits a l'objecte del contracte, amb un màxim de **10 punts**, amb qualsevol de les titulacions descrites en el present plec.

Per assignar aquesta puntuació s'haurà de demostrar la vinculació d'aquestes persones amb l'empresa que presenta l'oferta mitjançant contractes laborals o de serveis o altes a la seguretat social i amb el compromís, acreditat per declaració responsable, de mantenir la vinculació professional al llarg de tota la durada de l'encàrrec.

Aquest criteri es justifica atenent que un equip més nombrós podrà realitzar la feina amb més qualitat i aportant nous punts de vista, que ajudin a un millor resultat.

b.2 Justificació d'haver redactat més projectes d'urbanització o reparcel·lació dels demanats com a solvència tècnica: 15 Punts

Donat que els serveis a contractar es consideren una especialització en la branca de l'arquitectura/enginyeria/dret hipotecari i registral/urbanisme, es considera adient valorar l'experiència del licitador en aquest tipus de treballs. És per això que:

- Es valorarà l'experiència d'haver treballat, per part de cada professional vinculat al licitador objecte del contracte, en la redacció de projectes d'urbanització o reparcel·lació diferents dels presentats per acreditar la solvència tècnica i que hagin estat també aprovats definitivament.

Valoració

Es valorarà, per cada professional assignat al contracte 1 punt per acreditació aportada d'un projecte no coincident amb la resta de projectes acreditats amb un màxim de 15 punts (és a dir, si dos o més professionals de l'equip han participat en la redacció d'un mateix projecte, aquest computarà exclusivament 1 punt, encara que figuri varies vegades en les relacions de projectes dels diversos professionals).

L'acreditació es durà a terme mitjançant la presentació, degudament complimentat, de l'**ANNEX III**, juntament amb els corresponents certificats de feina feta expedits per cada promotor o administració contractant.

En aquests efectes, s'acceptaran tan els certificats expedits a nom de l'empresa o professionals que es presentin a la licitació, com els aportats per la resta de tècnics vinculats a l'equip redactor, en els termes definits a l'apartat b1 anterior.

Aquest criteri es justifica atenent que la major experiència pot donar com a resultat una més ràpida resolució dels problemes que es puguin plantejar en la redacció dels documents.

b.3 Terminis d'entrega del projecte d'urbanització per l'aprovació inicial i definitiva: 10 punts.

Es valorarà amb fins a **10 punts** la reducció dels següents terminis, d'acord amb els següents paràmetres per a cada període de presentació:

Fases	Descripció	OFERTA REDUCCIÓ TERMINI	
		TERMINI FASE PLECS	TERMINI PROPOSTA
Fase Prèvia	Aixecament topogràfic i estudi geotècnic	8 setmanes	
P.U.1	Lliurament del projecte de urbanització per l'aprov inicial	24 setmanes	
P.R.1	Lliurament del projecte de reparcel·lació per l'aprov inicial	24 setmanes	
P.U.2 i P.R.2	Lliurament dels informes de les al·legacions	8 setmanes *	
P.U.3 i P.R.3	Lliurament projecte urbanit i parc per aprov definitiva	12 setmanes *	
		76 setmanes	

* les subfases PU.2 i PU.3 coincideixen en el temps amb PR.2 i PR.3.

La reducció es puntuarà com segueix:

- 8 setmanes de reducció: 10 punts
- 6 setmanes de reducció: 7,5 punts
- 4 setmanes de reducció: 5 punts
- 2 setmana de reducció: 2,5punt

Aquest criteri es justifica atenent al fet que l'Ajuntament vol fer la recepció de les obres de la urbanització amb la major celeritat possible i la redacció de la figura de gestió és el primer pas per aconseguir-ho.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

11. CRITERIS PER DETERMINAR L'OFERTA ANORMALMENT BAIXA, si s'escau

- NO es fixa límit
- 20% mitjana de la valoració global de les ofertes
- Altre criteri més adient: _____

12. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

- Mediambientals:

En cas de ser necessària la impressió dels documents aquest hauran de complir:

- Reduir el mínims el numero de impressions, ajustant-se a les necessitats.
- Utilitzar preferentment paper reciclat amb certificat corresponent (FSC).
- Imprimir els documents en doble cara, preferentment en blanc i negre, excepte pel que fa a plànols o gràfics que no puguin ser interpretats en blanc i negre.

- Socials:

Per tal d'eliminar les desigualtats entre home i dona, es proposa que el llenguatge utilitzat durant l'execució de la memòria del projecte dins del contracte, garanteixi:

- que no s'utilitzi llenguatge o imatges sexistes, que no atemptin contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa, o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.
- que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o altres condicions o circumstàncies personals o socials.
- i que fomenti la diversitat cultural, fugint dels estereotips negatius perpetuadors de prejudicis.

- Altres de l'art. 202 LCSP:

Així mateix, s'haurà de donar compliment i garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles següents:

- a) Observar els principis, normes i cànons ètics propis de l'activitat, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les actuacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència.
- e) Respectar els acords i normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració, sense perjudici de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

13. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

NO s'admeten SI s'admeten: % màxim: _____ (màx.20%)

14. VALORACIÓ DE LA REPERCUSSIÓ DEL CONTRACTE EN COMPLIMENT DELS PRINCIPIS D'ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA I SOSTENIBILITAT FINANCERA.

• Estabilitat Pressupostària:

Sense repercussions, per no suposar despeses addicionals a les pressupostades en l'exercici corrents ni en els futurs.

Amb repercussions. S'adjunta Memòria.

• Sostenibilitat Financera:

Sense repercussions, per estar finançat amb recursos corrents o, en el seu cas, per haver estat valorada prèviament l'operació financera. Concretament es preveu com a font de finançament les corresponents quotes urbanístiques.

Amb repercussions: -

15. DESISTIMENT

En cas que l'adjudicatari renunciï a l'execució del contracte s'imposarà una penalitat del 3% del pressupost base de licitació, Iva exclòs en concepte de penalitat.

16. RESPONSABLE DEL CONTRACTE: Laura Subirà i Comas

Així mateix,

Es sol·licita a la Intervenció una retenció de crèdit

En l'expedient obra el Plec de Clàusules Tècniques

Regidora
(DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT)

Arquitecta municipal