



## Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59  
08358 Arenys de Munt  
Tel. 93 793 79 80  
www.arenysdemunt.cat

# PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR LA LICITACIÓ, PER PROCEDIMENT OBERT, DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ I DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ECONÒMICA DE LA UA-27a. SANTA ROSA DELS PINS (MAS GABANA)

**Núm. Exp.: 2847/2022**

## 1. OBJECTE DEL CONTRACTE

És objecte del present plec de clàusules tècniques la contractació per part de l'Ajuntament d'Arenys de Munt dels serveis per la redacció dels projectes d'urbanització i reparcel·lació econòmica de la UA-27a. Santa Rosa dels Pins (Mas Gabana).

El CONTRACTE finalitzarà una vegada s'hagin produït les aprovacions definitives de les modificacions dels projectes d'urbanització i de reparcel·lació.

La present licitació defineix l'abast, el contingut dels treballs a desenvolupar, establint les diferents fases de treball i dels documents a lliurar associats, i altres condicionants tècnics per la seva execució, segons la normativa d'aplicació en matèria de contractació.

La documentació a lliurar inclourà la redacció dels estudis, informes tècnics, jurídics, econòmics, mediambientals i socials i tota la documentació, tant escrita com gràfica, exigida per la normativa urbanística vigent per a l'aprovació definitiva d'ambdós instruments de gestió urbanística.

## 2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE L'ACTUACIÓ

Les necessitats a satisfer mitjançant la present contractació consisteixen en poder comptar amb l'adequada documentació tècnica, econòmica i jurídica, per tal de poder licitar i executar les obres d'urbanització, i fer la reparcel·lació econòmica del cost de dita urbanització i, si fos el cas, inscriure registralment els ajustos pertinents en la reparcel·lació física avui vigent.

Aquesta contractació en cap cas inclou les tasques de direcció facultativa de les obres d'urbanització, ni el suport a la contractació de l'empresa constructora responsable de la seva execució.

### - Antecedents urbanístics

El Pla General d'Ordenació d'Arenys de Munt, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 7 de maig del 2003, va definir en un únic polígon l'actuació urbanística sobre les urbanitzacions Tres Turons i Santa Rosa dels Pins.

Posteriorment, en data 2 de juny de 2010, mitjançant Decret de la Presidència d'Alcaldia número 120/10, s'aprovà definitivament la divisió poligonal de la unitat d'actuació 27 del Pla General d'Ordenació d'Arenys de Munt, quedant dues unitats d'actuació: UA/27-B Tres Turons, i UA/27-A Santa Rosa dels Pins.

Les dades de la urbanització Santa Rosa dels Pins (Mas Gabana) són les següents:



## Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59  
08358 Arenys de Munt  
Tel. 93 793 79 80  
www.arenysdemunt.cat

- El Pla Parcial "Can Gabana-Torrentbó" va aprovar-se definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme, en data 13 d'abril del 1973.
  - Té constituïda l'Entitat urbanística de conservació des del 16 d'abril de 1993.
  - Té una superfície aproximada de 16,27 Ha i està formada per 95 parcel·les, de les quals 94 tenen la qualificació de "ciutat jardí - Clau A4" (amb Claus A4-1 i A4-2, en les diferents illes de l'àmbit) i 1 amb la qualificació "Dotacions i serveis privats - Clau A-10".
  - En escriptura de cessió formalitzada davant del Notari d'Arenys de Mar, Sr. Santiago García Ortiz, en data 25 d'octubre de 1984, amb el núm. 1083 del seu protocol, es van fer efectives les cessions obligatòries i gratuïtes de vials, equipament i zones verdes a l'Ajuntament d'Arenys de Munt. Aquestes cessions consten inscrites en el Registre de la Propietat d'Arenys de Mar, en el Tom 1178, Llibre 53, Foli 212 a 220.
- **UA-27a. Santa Rosa dels Pins**

A continuació es reproduïxen les actuacions urbanístiques pendents d'execució per a la definitiva recepció de les obres d'urbanització de l'àmbit:

**UNITAT D'ACTUACIÓ:** UA 27 /a Santa Rosa dels Pins (Mas Gabana).

**1. Objectiu:**

- L'objectiu és l'execució dels elements d'urbanització i dels serveis dins de l'àmbit delimitat definits en el quadre adjunt amb la finalitat de poder ser recepcionats per l'Ajuntament d'Arenys de Munt.

		ACTUACIÓ	COMENTARI
<b>CESSIONS</b>	Espais lliures	Cedit	
	Equipaments	Cedit	
	Vialitat	Cedit	
<b>URBANITZACIÓ</b>	Vialitat	-	Repàs de fermes i paviments, eliminació barreres arquitectòniques.
	Espais lliures	-	manca de neteja
<b>SERVEIS</b>	Enllumenat	-	Actualització de la xarxa i legalització.
	Clavegueram	A fer	Falta xarxa de clavegueram i depuració
	Aigua potable	-	Insuficient subministrament i poca pressió. Falten hidrants. Actualització de tota la xarxa.
	Electricitat	-	Actualitzar a la demanda real
	Gas	A fer	Estudiar la viabilitat de la instal·lació.
	Drenatge aigües pluvials	-	Donar solució a les erosions produïdes per les escorrenties de l'aigua de pluja.
	Telefón	-	Ordenació o soterrament del cablejat de la xarxa.

**2. Comentaris generals:**

- S'ha de fer la xarxa de clavegueram i la depuradora, i cal realitzar l'actualització a la normativa vigent de la xarxa d'aigua potable i dels hidrants.

**3. Gestió:**

- El sistema d'actuació serà el de reparcel·lació per cooperació.

### 3. SOLVÈNCIA DE L'EQUIP REDACTOR

La present contractació es dirigeix a equips professionals, tant professionals liberals com despatxos professionals, constituïts com a tals, per a l'exercici de la professió mitjançant qualsevol de les formes associatives admissibles en dret, amb experiència mínima de 10 anys, vinculada a la pràctica urbanística en el marc de la seva especialitat.



## Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59  
08358 Arenys de Munt  
Tel. 93 793 79 80  
www.arenysdemunt.cat

S'ha d'acreditar de forma obligatòria l'experiència i especialització de l'equip de professionals que específicament s'adscriuran a l'execució del contracte, que haurà d'estar integrat per 2 persones amb els següents perfils professionals:

- Una/un arquitecta/e superior, enginyer de camins, canals i ports, o titulat competent equivalent, amb experiència de deu anys o més en serveis similars a l'objecte del contracte, i que hagi elaborat en aquest període, com a mínim, dos projectes d'urbanització i dos projectes de reparcel·lació.
- Una/un advocat/advocadessa o titulat competent equivalent, amb experiència de deu anys o més en serveis similars a l'objecte del contracte, i que hagi elaborat en aquest període, com a mínim, dos projectes de reparcel·lació.

Aquesta solvència s'acreditarà amb la certificació de la inscripció col·legial emesa pel respectius col·legis professionals, un currículum professional i els corresponents certificats dels treballs realitzats, amb aprovació definitiva, juntament amb una mínima descripció annexa del treball realitzat. Els certificats hauran d'estar signats pels promotors contractants dels projectes o pels ajuntaments.

S'aportarà també una relació de la resta de personal adscrit als dos projectes, sota el règim de col·laboració que mantinguin o s'hagi acordat, i amb la descripció dels seus corresponents CV.

En cas que al llarg del procés d'execució del contracte, i per causes alienes, s'hagués de modificar la composició de l'equip, els nous integrants hauran de justificar l'experiència exigida en la present licitació.

#### 4. DEFINICIÓ I ABAST DELS TREBALLS A CONTRACTAR

Els treballs quedaran dividits en les següents fases:

- **FASE PRÈVIA: Aixecament topogràfic del sector, estudi geotècnic i consultes prèvies.**

L'objectiu és garantir la correcta execució dels documents de gestió i d'execució de les obres d'urbanització, amb una base topogràfica en coordenades UTM, amb indicació de tots els serveis existents, tanques, nivells de les entrades existents i altres preexistències del sector, així com de la composició, resistència i altres característiques del subsòl. Es preveu també efectuar una consulta prèvia a les companyies de serveis urbans i a les Administracions sectorials que posteriorment hagin d'informar ambdós projectes, als efectes de disposar de coneixement suficient sobre l'abast més concret de les actuacions a dissenyar.

##### Terminis estimats

La previsió estimada per a l'execució dels treballs d'aquesta fase és de 8 setmanes.

- **REDACCIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ**

Els projectes d'urbanització o reurbanització són projectes d'obres que tenen per finalitat l'execució material de les determinacions dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats, en els àmbits d'actuació urbanística.

El projecte d'urbanització s'adequarà a les necessitats de l'àmbit i a les seves preexistències.



## Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59  
08358 Arenys de Munt  
Tel. 93 793 79 80  
www.arenysdemunt.cat

Els documents que conformen el projecte d'urbanització seran aquells que permetin el desenvolupament de cadascuna de les actuacions que es pretenen abordar, amb detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips.

El projecte d'urbanització es referirà sempre a obres completes i definirà totalment l'obra, per a la seva correcta execució, constituint el document legal objecte de la licitació, adjudicació i execució de les obres projectades, i cada fase de tramitació continuarà:

a/ Memòria descriptiva i tècnica: la documentació referida a l'article 24 del ROAS, continuarà una explicació dels antecedents i les consideracions tècniques que justifiquen les solucions que el projecte adopta, bo i argumentant la seva conveniència en relació a altres possibles solucions. Estarà estructurada en capítols, cadascun dels quals continuarà la valoració i definició dels elements principals i característics de la solució proposada i inclourà el termini previsible d'execució de les obres, fixant separatament la duració prevista d'execució material, la precisa per a la tramitació de les autoritzacions administratives preceptives i per a la formalització de l'acta de comprovació i qualsevol altre termini que es consideri preceptiu establir, amb la finalitat de garantir la correcta utilització de l'obra pública.

Si s'escau s'aportaran documents addicionals a la memòria entre els quals tots aquells estudis, càlculs i comprovacions que justifiquin les decisions adoptades en el projecte.

b/ Pressupostos d'execució material i de contractació: documentació referida als articles 27 i 28 ROAS. El document continuarà les definicions següents:

- amidaments per capítols, referits a la documentació gràfica.
- quadre de preus 1 (unitaris) i 2 (descompostos).
- pressupost, per capítols i partides, amb un resum per capítols.
- al pressupost d'execució material (PEM) s'afegirà el 13% de despeses generals, el 6% de benefici industrial i l'IVA, obtenint-ne el PEC.

c/ Plec de prescripcions tècniques, coincident amb les seves definicions precedents, definint les característiques dels materials i assaigs, les formes d'amidament, la valoració de les diferents partides i les proves exigibles per a la recepció de l'obra.

d/ Programa de control de qualitat per al correcte control de l'obra i la seva posterior recepció.

e/ Estudi de seguretat i salut. La redacció de l'estudi de seguretat i salut haurà d'adaptar-se al que disposa la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

f/ Plànols, amb definició de totes les obres a executar i els punts de connexió dels elements existents amb els elements de nova construcció. Els plànols d'informació i de proposta seran els que es creguin convenients per a la correcta execució de l'obra, amb inclusió de tots els esquemes i detalls constructius precisos.

g/ Definició de la classificació del contractista necessària per a la correcta execució de l'obra. Sempre tenint en compte que aquesta es dividirà per trams o fases d'execució.

h/ Un cronograma, que defineixi quins seran els terminis d'execució de l'obra, en cada tram o fase establert anteriorment, i en el seu conjunt.



## Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59  
08358 Arenys de Munt  
Tel. 93 793 79 80  
www.arenysdemunt.cat

- i/ Un pla de treball que permeti l'execució de l'obra en el temps mínim i tenint en compte de causar les mínimes molèsties als residents, al comerç i a la població en general, així com que proposi la possibilitat de treballar en diferents espais a l'hora.
- j/ Annexos, que inclouran:
  - Els informes sectorials i de tramitacions davant els organismes oficials i companyies subministradores.
  - I tot el que calgui per al compliment de tot allò que marquen les normes vigents per a la correcta execució de l'obra.

Format de lliurament de cada fase del projecte: s'haurà de lliurar a l'Ajuntament el projecte complet en suport informàtic i amb el format i característiques següents:

- Documentació escrita: PDF
- Documentació gràfica: AUTOCAD/DXF i PDF
- Amidaments i pressupost: el que sigui més adient

Els treballs es lliuraran en idioma català.

### Terminis estimats

- Redacció del Projecte d'urbanització per la seva aprovació inicial: 24 setmanes
- Resolució de les al·legacions un cop finalitzat el termini d'informació pública i obtenció dels informes sectorials: 8 setmanes
- Redacció del Projecte d'urbanització per la seva aprovació definitiva: 12 setmanes

### • **REDACCIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ECONÒMICA**

L'objectiu bàsic del Projecte de Reparcel·lació és la justa distribució dels beneficis i càrregues generats per l'ordenació urbanística, entre les persones propietàries i titulars de drets sobre les finques incloses dins del polígon d'actuació urbanística.

És el document reparcel·ladori el que regularitza, engloba i distribueix totes les despeses originades fruit del procés urbanitzador, des de l'inici d'aquest fins a la seva finalització, mitjançant l'execució de les obres d'urbanització que corresponguin. Les mateixes venen recollides en el Compte de Liquidació Provisional.

Prèvia a la redacció del projecte de reparcel·lació, l'Ajuntament facilitarà a l'equip redactor els corresponents certificats de domini i càrregues per a la redacció del document d'aprovació inicial.

El projecte de reparcel·lació econòmica inclourà tota la documentació legalment requerida i en especial el contingut dels articles del 144 al 150 del RLUC i altra legislació vigent. Aquest haurà d'incorporar, si més no, els següents continguts essencials:

- a/ Memòria justificativa
  - Planejament que és objecte d'execució.
  - La identificació i superfície de l'àmbit reparcel·lable.
  - Els criteris aplicats en ordre a la valoració, si s'escau, de les finques aportades i de les finques resultants i la distribució de beneficis i càrregues.



## Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59  
08358 Arenys de Munt  
Tel. 93 793 79 80  
www.arenysdemunt.cat

- Identificació de les persones propietàries i titulars de drets a la reparcel·lació, tot especificant la informació necessària conforme al que estableix la legislació hipotecària. La identificació de les persones titulars serà codificada segons la Llei de protecció de dades.
  - La justificació del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació, amb especificació de les partides següents: Pressupost provisional de despeses d'urbanització, les despeses generades per la redacció del projecte i altres honoraris, la previsió de les despeses necessàries per a la formalització i inscripció del projecte de reparcel·lació i, si fos el cas, altres drets indemnitzatoris generats per l'actuació.
  - Identificació d'aquelles càrregues d'urbanització que, d'acord amb el que estableix l'article 127.3 del RLUC, no van a càrrec de la comunitat reparcel·latòria i han de ser assumides de forma individualitzada per les persones propietàries d'algunes de les finques.
  - Identificació dels elements que no s'han d'indemnitzar perquè es poden conservar provisionalment per no ser radicalment incompatibles amb l'ordenació, no ser necessària la seva eliminació per realitzar les obres d'urbanització o no estar situats en una superfície que s'adjudiqui íntegrament al seu propietari.
- b/ Relació de finques aportades:
- Relació de finques aportades,
  - Afectació i existència d'altres drets reals o negocis jurídics.
  - Constància, si és el cas, de conflictes sobre titularitat de finques no inscrites en el registre de la propietat, doble immatriculació o interrupció de tractes successius.
  - Immatriculació de les finques no inscrites.
- c/ Proposta d'adjudicació de finques resultants
- Relació de finques resultants amb la seva corresponent descripció física incloent les edificacions existents, el títol d'adjudicació.
  - Designació de l'adjudicatari identificant-lo i de la seva titularitat (individual o proindivís) i el seu coeficient de participació.
  - Determinació de l'aprofitament individual de cada finca.
  - Determinació de les responsabilitats de la finca per raó de despeses d'urbanització (quota de participació, liquidació provisional) i l'obligació de conservar i mantenir la urbanització, si és el cas.
  - Identificació de les càrregues incompatibles amb el planejament i les seves indemnitzacions. Trasllat de càrregues a finques resultants.
- d/ Compte de liquidació provisional
- Determinació en forma de quadre dels drets i deures econòmics de cada propietari, les finques adjudicades, la distribució de les despeses d'urbanització, que inclou les obres, els honoraris facultatius, de redacció i direcció, altres honoraris professionals, les despeses d'inscripció registral, els anuncis oficials i els requeriments de caràcter públic, etc. així com les indemnitzacions que corresponen a la propietat de cada finca. S'estableixen els saldos finals com a deutes líquids i exigibles, a favor de l'administració actuant, la junta de compensació o bé de l'entitat que correspongui.
- e/ Plànols
- Plànol de situació de l'àmbit objecte de reparcel·lació,
  - Plànol de l'ordenació prevista en el planejament urbanístic objecte d'execució, sobre cartografia topogràfica digital de l'àmbit.
  - Plànol de finques aportades.



## Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59  
08358 Arenys de Munt  
Tel. 93 793 79 80  
www.arenysdemunt.cat

- Plànol de superposició de finques aportades i resultants, sobre cartografia topogràfica digital de l'àmbit.
- Plànol on s'identifiquin els elements o construccions a mantenir i aquells que resultin a indemnitzar.

### f/ Annexos

- Documents amb les dades personals protegides per a la informació de l'Ajuntament en els processos de notificació individualitzada. (Aquest annex només serà de caràcter intern i en cap cas serà d'exposició al públic)

El document es complementarà de tal forma que faciliti la seva publicació i inclourà qualsevol altre contingut que resulti preceptiu de conformitat amb la legislació que sigui d'aplicació en el moment de la realització dels treballs.

Tal i com determina l'article 125.5 del RLUC, prèvia o simultàniament a l'aprovació del projecte de reparcel·lació caldrà disposar de l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització corresponent. A tal efecte, l'Ajuntament realitzarà tots els tràmits necessaris per a complir aquesta condició, sense la qual no es podrà procedir a la continuació de l'assistència.

Format de lliurament de cada fase del projecte: s'haurà de lliurar a l'Ajuntament el projecte complet en suport informàtic i amb el format i característiques següents:

- Documentació escrita: PDF
- Documentació gràfica: AUTOCAD/DXF i PDF
- El parcel·lari resultant de la parcel·lació haurà d'estar també registrat en coordenades GML, als efectes de la preceptiva coordinació registral i cadastral, d'acord amb la normativa vigent.
- Els treballs es lliuraran en idioma català.

Terminis estimats: la redacció del Projecte de reparcel·lació serà parcialment simultània a la del Projecte d'urbanització, no obstant els terminis seran:

- Redacció del projecte de reparcel·lació per la seva aprovació inicial: 24 setmanes
- Resolució de les al·legacions un cop finalitzat el termini d'informació pública: 8 setmanes
- Redacció del Projecte de reparcel·lació per la seva aprovació definitiva: 12 setmanes

## 5. INFORMACIÓ I DOCUMENTACIÓ PRÈVIA

Amb caràcter previ a l'inici dels treballs, es facilitarà a l'equip redactor la documentació que es relaciona a continuació:

- Planejament vigent amb efectes sobre l'àmbit, inclosos plànols d'ordenació i normativa urbanística de que disposi l'Ajuntament.
- Estructura de la propietat i fitxes cadastrals.
- Qualsevol projecte d'obres fora de l'àmbit que es determinés per l'Ajuntament d'incloure com a càrrega del polígon o pugui afectar l'execució de les obres d'urbanització.
- Altres instruments urbanístics de que disposi el municipi que tinguin incidència en el desenvolupament del treball.
- Informació disponible sobre les xarxes urbanes i/o autoritzacions per obtenir-les de les companyies subministradores.
- Documents respecte cessions efectuades, inscripcions al registre, actes jurídics, etc...



## Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59  
08358 Arenys de Munt  
Tel. 93 793 79 80  
www.arenysdemunt.cat

- Informació relativa a l'entitat de conservació (escriptures de constitució, estatuts, ...).
- Altra documentació que es consideri oportuna per part dels redactors i en disposi l'ajuntament.

Si l'equip redactor en el decurs del treball requereix altra documentació addicional haurà de ser identificada i sol·licitada amb una antelació suficient, de tal manera que no interfereixi en els terminis establerts. Amb caràcter general es considera com a antelació suficient el termini de dues setmanes, sense perjudici que l'ens destinatari pugui facilitar la documentació requerida en un termini més reduït.

La informació procedent d'altres administracions, entitats o companyies de serveis estarà subjecte a les condicions d'ús que en cada cas siguin d'aplicació.

## 6. DIRECCIÓ I AUTORIA DELS TREBALLS

### - Direcció dels treballs

La direcció, el seguiment, el control i l'acceptació dels treballs de redacció dels Projectes d'urbanització i de reparcel·lació corresponen a l'Ajuntament.

Per a poder dur a terme les tasques de seguiment i control, el personal designat per l'Ajuntament tindrà accés, en qualsevol moment, a les dades i documents que l'adjudicatari estigui elaborant, sigui quin sigui l'estat de desenvolupament en què es trobin.

A aquests efectes, l'adjudicatari facilitarà en allò possible la revisió dels treballs en curs al personal designat per l'Ajuntament.

### - Autoria dels treballs

El Projecte d'urbanització haurà d'ésser signat, en qualitat d'Autor, per una persona amb la titulació acadèmica exigida i reconeguda pel seu col·legi professional segons la matèria del projecte a redactar. El Projecte serà visat pel col·legi professional corresponent.

L'autor del projecte d'urbanització es responsabilitza plenament del projecte constructiu en el seu conjunt, de les solucions projectades, dels càlculs, de les definicions, dels amidaments i d'altres continguts del projecte, llevat que hagi fet constar de manera fefaent i per escrit, la seva disconformitat amb algun (o alguns) dels criteris o solucions que hagin estat establerts per l'ajuntament.

El nom complet del tècnic autor del projecte figurarà, juntament amb la data, als peus de signatura dels documents següents: Memòria, Plec de Condicions, Quadre de Preus núm. 1, Quadre de Preus núm. 2 i Pressupost General. Tots els plànols seran també signats. En el cas dels annexos i de l'estudi d'impacte ambiental (si escau), la signatura podrà ser de l'autor del projecte o del tècnic especialista autor del mateixos.

## 7. DURADA DEL CONTRACTE. TERMINI D'EXECUCIÓ

La durada del contracte és de 76 setmanes des de la seva signatura, amb la tramitació simultània del Projecte d'urbanització i Projecte de reparcel·lació, atenent als terminis d'entrega establerts en aquest plec:





## Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59  
08358 Arenys de Munt  
Tel. 93 793 79 80  
www.arenysdemunt.cat

- 8 setmanes per la realització de l'aixecament topogràfic del sector i de l'estudi geotècnic
- 24 setmanes pel lliurament del document del Projecte d'urbanització de la UA-27a Santa Rosa dels Pins per la seva Aprovació inicial.
- 24 setmanes pel lliurament del document Projecte de reparcel·lació de la UA-27a Santa Rosa dels Pins per la seva aprovació inicial.
- 8 setmanes per informar les al·legacions que es puguin presentar des del finiment del termini d'informació pública de l'acord d'aprovació inicial dels documents Projecte d'urbanització UA-27a i Projecte de reparcel·lació UA-27a Santa Rosa dels Pins.
- 12 setmanes pel lliurament del document del Projecte d'urbanització UA-27a i Projecte de reparcel·lació UA-27a Santa Rosa dels Pins per la seva Aprovació definitiva, des del lliurament dels informes de les al·legacions presentades.

### 8. ALTRES OBLIGACIONS DELS CONTRACTISTES

Els projectes podran requerir modificacions o adaptacions durant la seva tramitació, com a conseqüència de l'acceptació d'al·legacions en els tràmits d'informació pública, dels requeriments i instruccions de l'ajuntament; del contingut dels informes preceptius que hagin d'emetre els organismes competents per raó de la matèria. En aquest sentit caldrà:

- Resoldre les al·legacions, si es presenten en el termini d'informació pública de l'aprovació inicial del projecte.
- Establir comunicació amb els responsables de les companyies de subministrament i les administracions sectorials i amb la Gerència cadastral i el Registre de la Propietat.
- Rectificar els errors que es detectin, sigui quin sigui el moment en que es produeixi la detecció.
- Anar a reunions explicatives del projecte per a informació del vilatà i dels veïns del sector.
- Preparar notes informatives i d'incidències sobre l'avanç dels treballs.

Tècnic/a Cap o Coordinador/a  
(DOCUMENT SIGNAT ELECTRONICAMENT)

Regidor/a d'urbanitzacions