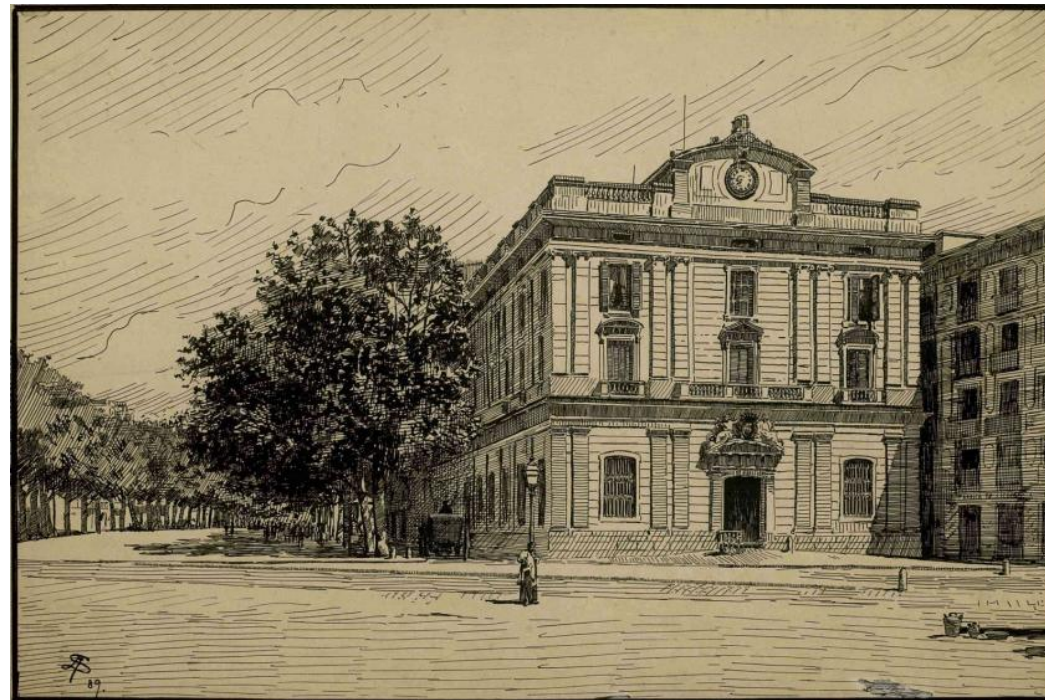




RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LA COBERTA DE L'IMMOBLE AL CARRER DE LA RAMBLA, 2, DE BARCELONA

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

INFORMACIÓ GENERAL (IG)

01 IG	Situació. Carrer de la Rambla 2, Barcelona.	-
02 IG	Emplaçament. Situació de l’edifici. Carrer de la Rambla 2, Barcelona.	E:1/5.000
03 IG	Fitxa cadastral. Carrer de la Rambla 2, Barcelona.	-
04 IG	Informació urbanística. Carrer de la Rambla 2, Barcelona.	-
05 IG	Nivell de protecció. Carrer de la Rambla 2, Barcelona.	-
06 IG	Nivell de protecció. Carrer de la Rambla 2, Barcelona.	-

ESTAT ACTUAL PREVI AL PROJECTE (EAP)

01 EAP	Estat actual de l’edifici abans de la intervenció de Josep Oriol Mestres. Planta baixa. Barcelona 23 de juny de 1857	-
02 EAP	Estat actual de l’edifici abans de la intervenció de Josep Oriol Mestres. Façana principal i secció transversal. Barcelona 23 de juny de 1857	-
03 EAP	Estat actual de l’edifici abans de la intervenció de Josep Oriol Mestres. Secció longitudinal. Sense data.	-

PROJECTE BANC DE BARCELONA (PBB)

01 PBB	Projecte del Banc de Barcelona. Arquitecte Josep Oriol Mestres Planta Baixa. Barcelona 18 de gener de 1858	-
02 PBB	Projecte del Banc de Barcelona. Arquitecte Josep Oriol Mestres Planta Baixa. Barcelona 15 de febrer de 1858	-
03 PBB	Projecte del Banc de Barcelona. Arquitecte Josep Oriol Mestres Planta Primera. Barcelona 18 de gener de 1858	-
04 PBB	Projecte del Banc de Barcelona. Arquitecte Josep Oriol Mestres Planta Primera. Barcelona 15 de febrer de 1858	-
05 PBB	Projecte del Banc de Barcelona. Arquitecte Josep Oriol Mestres Planta Segona. Barcelona 18 de gener de 1858	-
06 PBB	Projecte del Banc de Barcelona. Arquitecte Josep Oriol Mestres Planta Segona. Barcelona 15 de febrer de 1858	-
07 PBB	Projecte del Banc de Barcelona. Arquitecte Josep Oriol Mestres Planta Tercera. Barcelona 22 de gener de 1858	-
08 PBB	Projecte del Banc de Barcelona. Arquitecte Josep Oriol Mestres Detall de la coberta. Barcelona 24 d’abril de 1859	-
09 PBB	Projecte del Banc de Barcelona. Arquitecte Josep Oriol Mestres Secció transversal. Barcelona 22 de gener de 1858	-
10 PBB	Projecte del Banc de Barcelona. Arquitecte Josep Oriol Mestres Secció longitudinal. Barcelona 25 de gener de 1858	-
11 PBB	Projecte del Banc de Barcelona. Arquitecte Josep Oriol Mestres Seccions del pati. Barcelona 15 de febrer de 1858	-

12 PBB	Projecte del Banc de Barcelona. Arquitecte Josep Oriol Mestres Secció longitudinal. Detall capcer rellotge. Sense data	-
13 PBB	Projecte del Banc de Barcelona. Arquitecte Josep Oriol Mestres Plantes i secció longitudinal escales. Barcelona 28 d’octubre de 1858	-
14 PBB	Projecte del Banc de Barcelona. Arquitecte Josep Oriol Mestres Façana principal. Barcelona 23 de juny de 1857 i 15 de febrer de 1858	-
15 PBB	Projecte del Banc de Barcelona. Arquitecte Josep Oriol Mestres Façana lateral de la Rambla. Barcelona 23 de juny de 1857	-
16 PBB	Projecte del Banc de Barcelona. Arquitecte Josep Oriol Mestres Detalls de la porta de la façana lateral i de les portes interiors	-
17 PBB	Projecte del Banc de Barcelona. Arquitecte Josep Oriol Mestres Detalls de reixes de ferro forjat per les finestres i claraboies	-

IMATGES HISTÒRIQUES (IH)

01 IH	Imatges històriques del Banc de Barcelona. Arxiu històric de la Ciutat de Barcelona	-
02 IH	Imatges històriques del Banc de Barcelona. Arxiu històric de la Ciutat de Barcelona	-
03 IH	Imatges històriques del Banc de Barcelona. Arxiu històric de la Ciutat de Barcelona	-
04 IH	Imatges històriques del Banc de Barcelona. Arxiu històric de la Ciutat de Barcelona	-

ESTAT ACTUAL (EA)

01 EA	Planta Baixa. Nivell +0.00. Identificació dels espais. Cotes i nivells	E:1/125
02 EA	Planta Entresòl. Nivell +3.00. Identificació dels espais. Cotes i nivells	E:1/125
03 EA	Planta Primera. Nivell +8.42. Identificació dels espais. Cotes i nivells	E:1/125
04 EA	Planta Segona. Nivell +13.12. Identificació dels espais. Cotes i nivells	E:1/125
05 EA	Planta Tercera. Nivell +16.60. Identificació dels espais. Cotes i nivells	E:1/125
06 EA	Planta Tercera. Nivell +16.60. Estructura suport coberta. Identificació dels espais. Cotes i nivells	E:1/125
07 EA	Planta Coberta. Nivell +19.65. Identificació dels espais. Cotes i nivells	E:1/125
08 EA	Planta Coberta. Nivell +19.65. Estructura volums coberta Identificació dels espais. Cotes i nivells	E:1/125
09 EA	Planta Coberta. Nivell +19.65. Reportatge fotogràfic	-
10 EA	Planta Coberta. Identificació dels espais. Cotes i nivells	E:1/125
11 EA	Façana Sud-Oest. Secció vertical façana. Carrer de la Rambla. Cotes i nivells.	E:1/125
12 EA	Façana Sud-Oest. La Rambla. Reportatge fotogràfic.	-
13 EA	Façana Sud-Est. Secció vertical façana. Plaça del Portal de la Pau. Cotes i nivells.	E:1/125
14 EA	Façana Sud-Est. Plaça del Portal de la Pau. Reportatge fotogràfic.	-
15 EA	Façana Nord-Est. Secció vertical façana. Passatge interior. Cotes i nivells.	E:1/125
16 EA	Façana Nord-Est. Passatge interior. Reportatge fotogràfic.	-
17 EA	Façana Nord-Est. Secció vertical façana. Passatge interior. Cotes i nivells.	E:1/125
18 EA	Secció longitudinal A-A’. Cotes i nivells. Identificació d’àmbits d’intervenció.	E:1/125
19 EA	Secció longitudinal B-B’. Cotes i nivells. Identificació d’àmbits d’intervenció.	E:1/125

COMPARATIVA PROJECTE – ESTAT ACTUAL 2021 (CO)

01 CO	Comparativa projecte Josep Oriol Mestres i estat actual 2021. Planta baixa. Nivell +0.00.	E:1/200
02 CO	Comparativa projecte Josep Oriol Mestres i estat actual 2021. Planta primera. Nivell +8.42.	E:1/200
03 CO	Comparativa projecte Josep Oriol Mestres i estat actual 2021. Planta segona. Nivell +13.12.	E:1/200
04 CO	Comparativa projecte Josep Oriol Mestres i estat actual 2021. Planta tercera. Nivell +16.60.	E:1/200
05 CO	Comparativa projecte Josep Oriol Mestres i estat actual 2021. Façana Sud-Oest. Carrer de la Rambla.	E:1/200
06 CO	Comparativa projecte Josep Oriol Mestres i estat actual 2021. Façana Sud-Est. Plaça del Portal de la Pau.	E:1/200
07 CO	Comparativa projecte Josep Oriol Mestres i estat actual 2021. Secció longitudinal.	E:1/200
08 CO	Comparativa projecte Josep Oriol Mestres i estat actual 2021. Secció transversal.	E:1/200

ESTAT DE CONSERVACIÓ (EC)

01 EC	Danys, lesions, degradacions i desperfectes visibles. Planta Coberta. Nivell +19.65.	E:1/125
02 EC	Danys, lesions, degradacions i desperfectes visibles. Reportatge fotogràfic. Planta Coberta. Nivell +19.65.	-
03 EC	Danys, lesions, degradacions i desperfectes visibles. Façana Sud-Oest. Carrer la Rambla.	E:1/125
04 EC	Danys, lesions, degradacions i desperfectes visibles. Reportatge fotogràfic. Façana Sud-Oest. Carrer de la Rambla.	-
05 EC	Danys, lesions, degradacions i desperfectes visibles. Façana Sud-Est. Plaça del Portal de la Pau.	E:1/125
06 EC	Danys, lesions, degradacions i desperfectes visibles. Reportatge fotogràfic. Façana Sud-Est. Plaça del Portal de la Pau.	-
07 EC	Danys, lesions, degradacions i desperfectes visibles. Façana Nord-Est. Passatge interior.	E:1/125
08 EC	Danys, lesions, degradacions i desperfectes visibles. Reportatge fotogràfic. Façana Nord-Est. Passatge interior.	-

DESMUNTATGES I ENDERROCS (DiE)

01 DiE	Planta Coberta. Nivell +19.65. Actuacions programades.	E:1/125
02 DiE	Planta Coberta. Actuacions programades.	E:1/125
03 DiE	Façana Sud-Oest. Carrer de la Rambla. Actuacions programades.	E:1/125
04 DiE	Façana Sud-Est. Plaça del Portal de la Pau. Actuacions programades.	E:1/125
05 DiE	Façana Nord-Est. Passatge interior. Actuacions programades.	E:1/125

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ (PI)

01 PI	Planta Coberta. Nivell +19.65. Actuacions programades.	E:1/125
02 PI	Façana Sud-Oest. Carrer de la Rambla. Actuacions programades.	E:1/125

03 PI	Façana Sud-Est. Plaça del Portal de la Pau. Actuacions programades.	E:1/125
04 PI	Façana Nord-Est. Passatge interior. Actuacions programades.	E:1/125
05 PI	Façana Nord-Est. Passatge interior. Actuacions programades.	E:1/125

INFRAESTRUCTURA D'OBRA. SEGURETAT I SALUT (ESS)

01 ESS	Implantació d'infraestructura d'obra. Bastides. Planta baixa. Nivell +0.00 m.	E:1/125
02 ESS	Implantació d'infraestructura d'obra. Bastides. Planta coberta. Nivell +19.65 m.	E:1/125
03 ESS	Implantació d'infraestructura d'obra. Bastides. Façana Sud-Oest. La Rambla.	E:1/125
04 ESS	Implantació d'infraestructura d'obra. Bastides. Façana Sud-Est. Portal de la Pau.	E:1/125
05 ESS	Implantació d'infraestructura d'obra. Bastides. Façana Nord-Est. Passatge interior.	E:1/125

INFORMACIÓ GENERAL (IG)

RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LA COBERTA DE L'IMMOBLE AL CARRER DE LA RAMBLA, 2, DE BARCELONA

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ



SITUACIÓ GEOGRÀFICA. Província de Barcelona. Comarca el Barcelonès.
Font: www.google.es



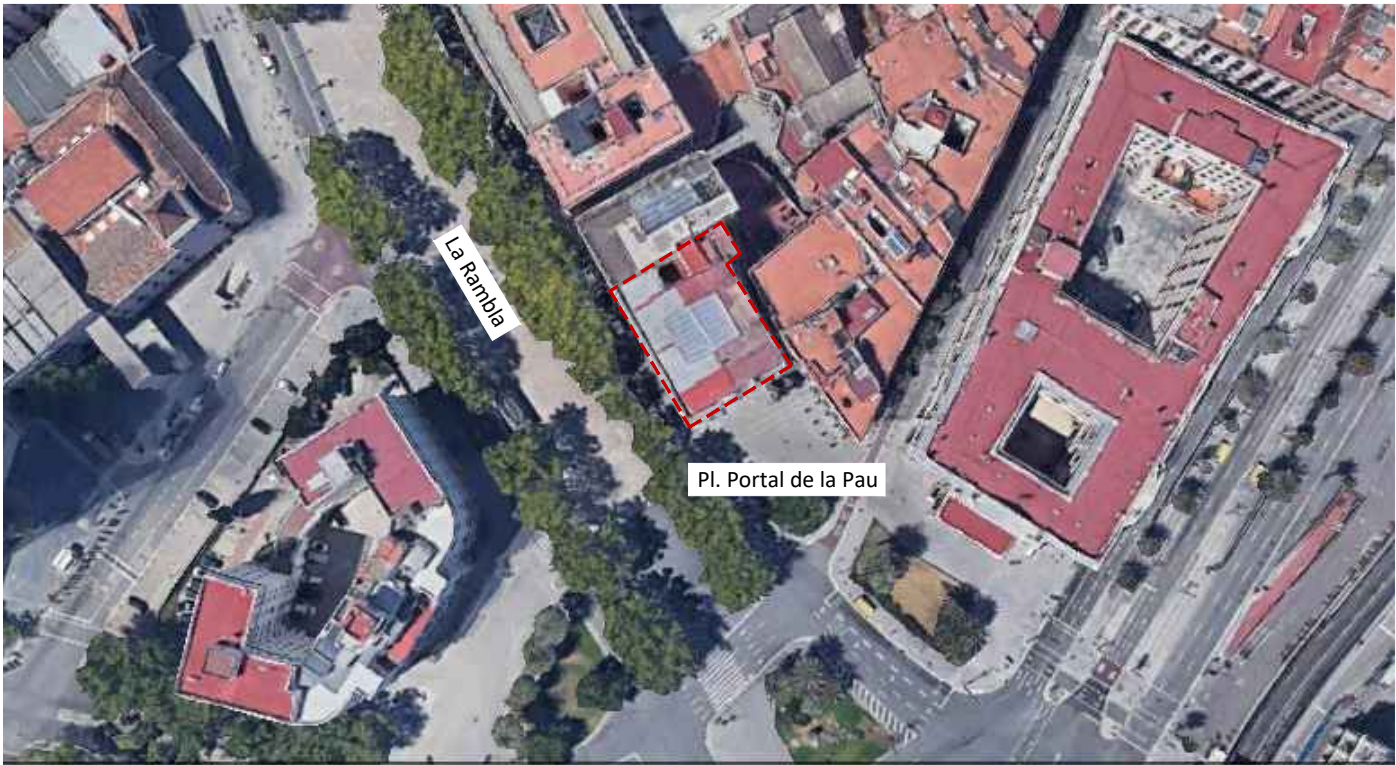
SITUACIÓ. Barcelona. Districte Ciutat Vella.
Font: www.google.es



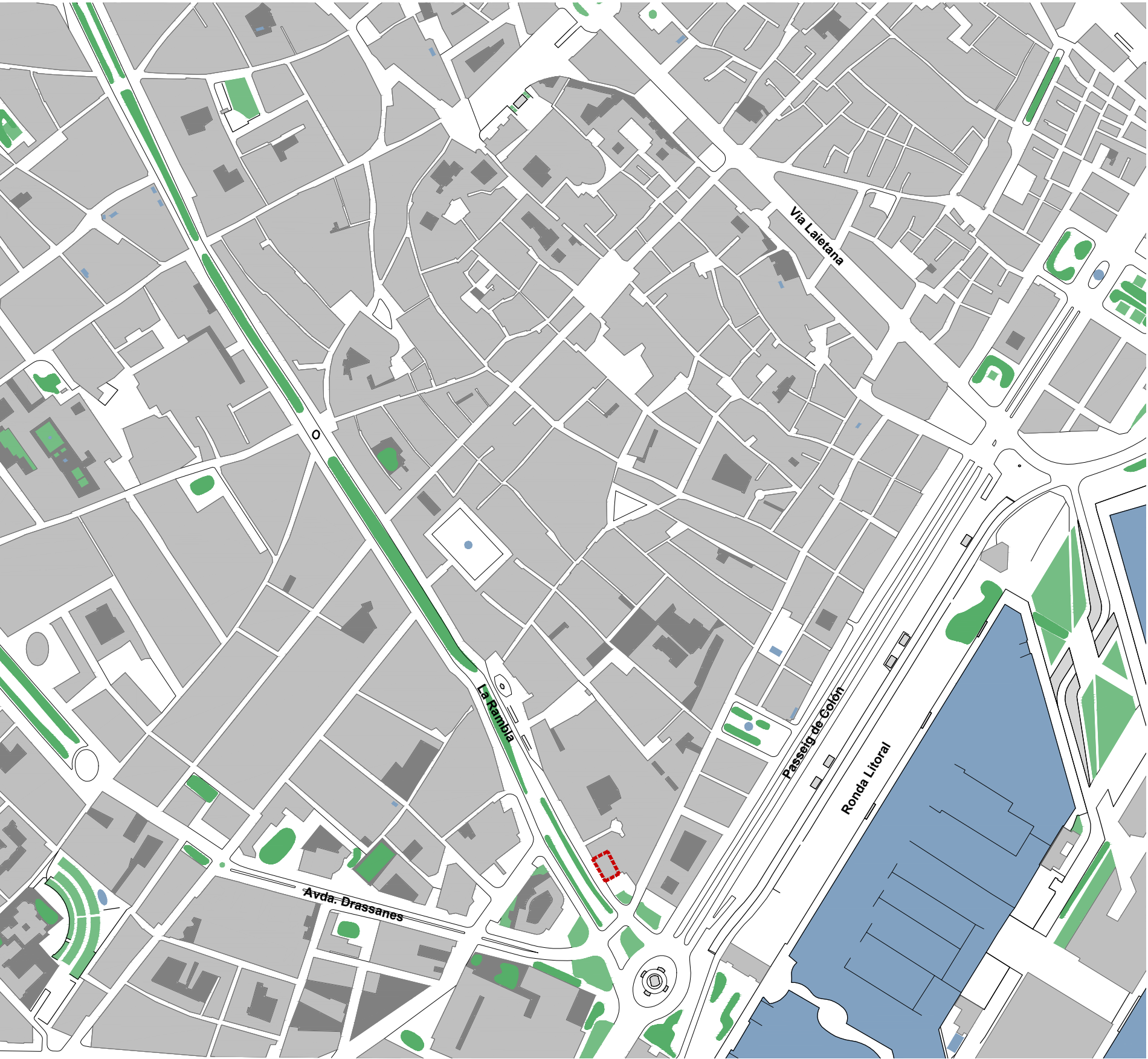
EMPLAÇAMENT. Ortofoto Barcelona. Districte de Ciutat Vella.
Font: www.google.es



EMPLAÇAMENT. Ortofoto. Situació de la parcel·la
Font: www.google.es



EMPLAÇAMENT. Ortofoto. Emplaçament de l'edificació.
Font: www.icc.cat



EMPLAÇAMENT. Situació de l'edifici. E: 1/5.000
Font: www.icc.es

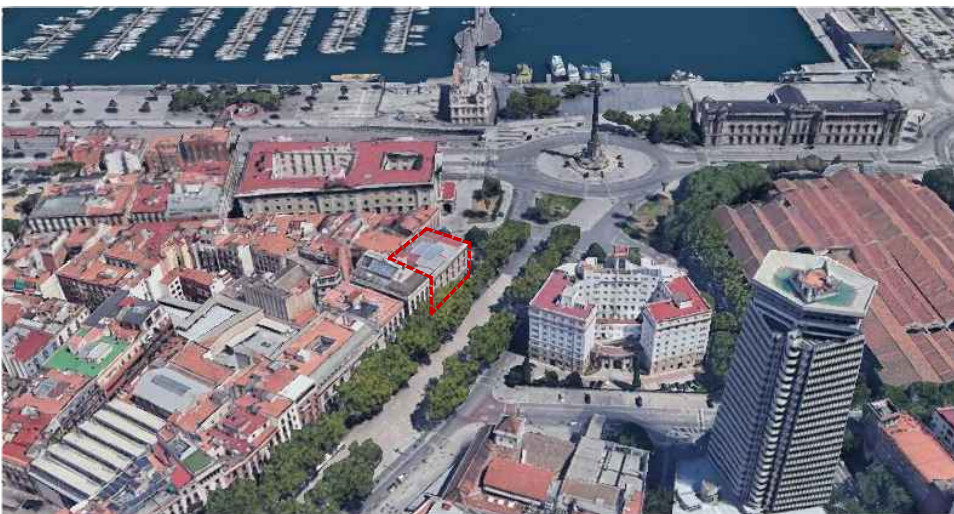
 Àmbit d'intervenció



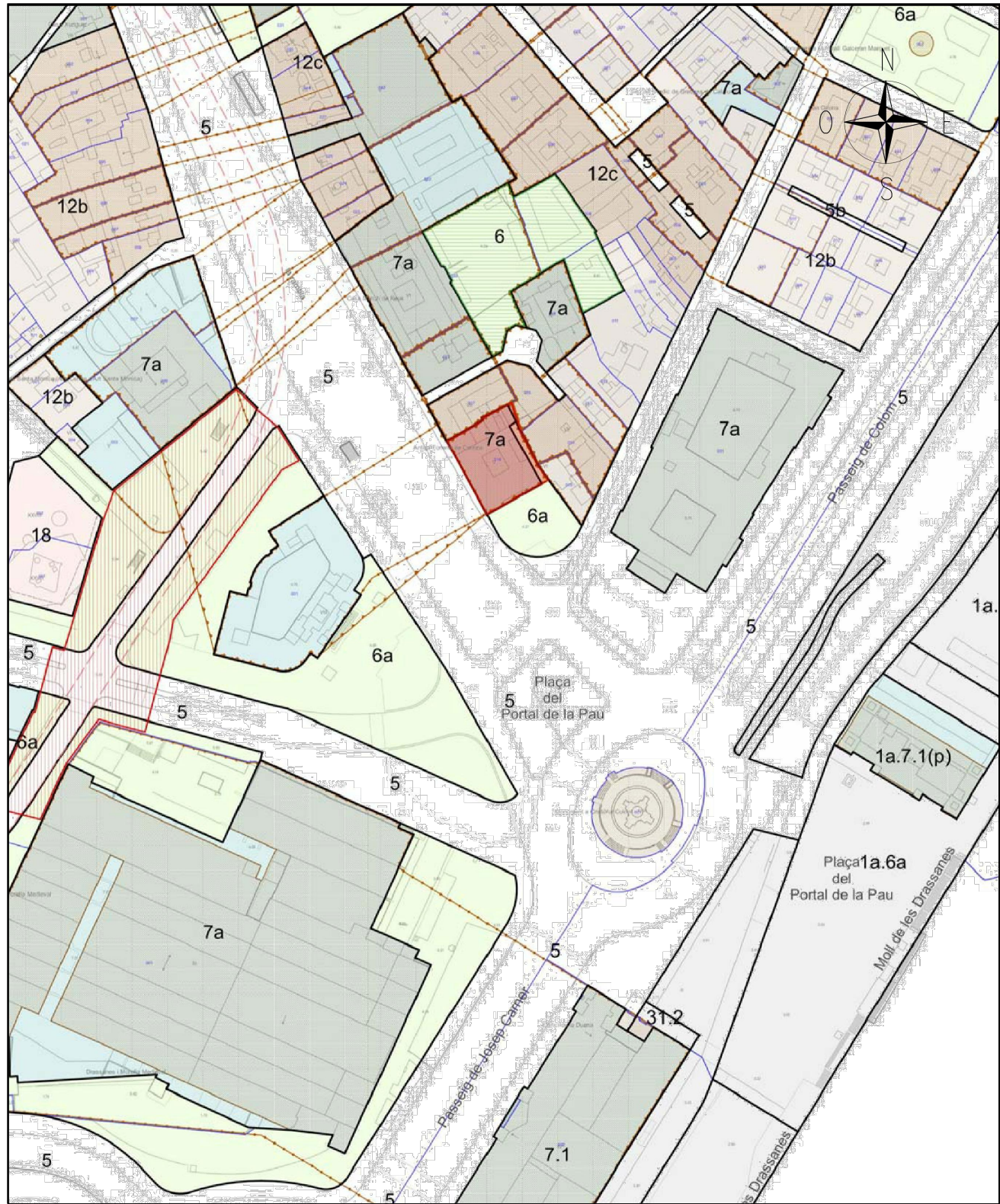
Vista aèria emplaçament edifici àmbit d'intervenció. La Rambla i Passeig de Colón. Font: Google Earth



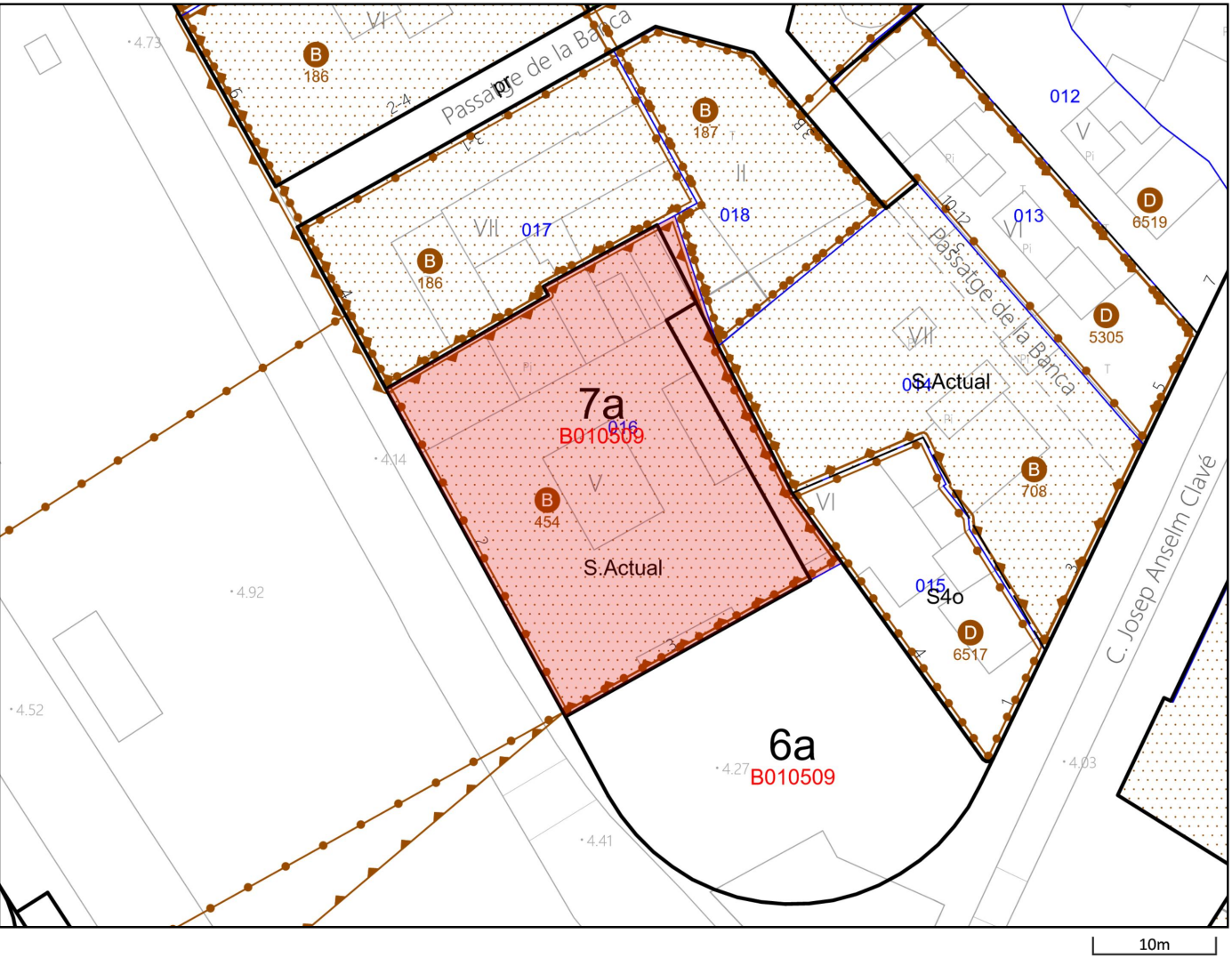
Vista aèria emplaçament edifici àmbit d'intervenció. La Rambla i Passeig de Colón. Font: Google Earth



Vista aèria emplaçament edifici àmbit d'intervenció. La Rambla i Passeig de Colón. Font: Google Earth



NORMATIVA URBANÍSTICA
Font: www.ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica



Qualificacions Urbanístiques (3)

12c Zona de casc antic. Conservació del centre històric

Codi pla: **B010509** MPGM als Sectors del Gotic Sud i del mercat del Carme
Veure Sentència 754-2008 del TSJC (SENTEN009)

7a Equipaments actuals

Codi pla: **B010509** MPGM als Sectors del Gotic Sud i del mercat del Carme
Veure Sentència 754-2008 del TSJC (SENTEN009)

632

La Rambla

Categoria C, cap. VI, tipus IV

La Rambla, l'única via ampla de la Barcelo-na emmurallada que travessa de muntanya a mar, té el seu origen en el torrent que constituïa el límit occidental de la ciutat al segle XIII, al peu de la muralla edificada per Jaume I, que s'obria amb cinc portals. Al segle XIV, la nova muralla que englobava el Raval, deixava la Rambla com a eix dins el recinte murat. La muralla de la Rambla es conservà intacta durant els segles XVI i XVII, però el torrent començà a prendre caràcter viari gràcies a la construcció de diversos edificis religiosos al Raval, convertint-se així en la via dels convents. D'altra banda, des del XVI, tres edificis públics caracteritzaren tres sectors diferents de la Rambla: la Universitat o Estudi General, a l'actual Rambla dels Estudis; el teatre de la Santa Creu, al que és ara Pla del Teatre, i la foneria de canons a la part de la Rambla de Santa Mònica. La Rambla, però, no fou un carrer pròpiament dit fins que no es va donar permís per aixecar edificis adosats a la muralla, fet que començà cap el 1704 a la zona de la Boqueria. L'any 1775 fou enderrocada la part baixa de la muralla i, a les darreries del segle XVIII, s'urbanitzà com a carrer amb un passeig, sobretot entre el Pla de la Boqueria i el de les Comèdies, que actuaven com a places. Durant el segle XIX les intervencions a la Rambla i les seves immediacions foren constants: és construí una font monumental al pla de les Comèdies (1816); s'obrí una plaça (1810) al solar que havien ocupat els Trinitaris, en el que més tard (1844) s'hi edificaria el Liceu;



el 1824 es començà a obrir el carrer Ferran i anys més tard (1836-1840), es construí la plaça de Sant Josep. El 1843 fou enderrocant l'edifici dels Estudis Generals, usat com a caserna des de la seva clausura per Felip V, obrint-se aleshores la Porta d'Isabel II (1847) en el pany de muralla que des del segle XIV tancava la Rambla per la part alta. El 1848 s'iniciaren les obres de la plaça Reial; entre 1849 i 1856 s'enderrocaren totes les restes de fortificacions, determinant-se l'actual alineació. El 1859 es plantaren els primers plàtans, procedents de la Devesa de Girona, que donaren ja la imatge característica del passeig, encara vigent. El ferro colat, en fanals, fonts i altres elements ara desapareguts, acabà de configurar la Rambla de finals de segle que, a grans trets, és la que ara coneixem, ja que, majoritàriament l'arquitectura d'una banda i altra del carrer és dels segles XVIII i XIX.

Pi i Arimon, 1854; Balaguer, 1865-1866; Carreras i Candí, 1916; Puig i Alfonso, 1930, vol. I, pp. 93-99, 107-120 i 203-207; Aimerich, 1945; Carreras Pujal, 1951; Udina Garrut, 1963; Vila, 1965; Duran i Sanpere, 1972, pp. 486-506; Cirici, 1973, pp. 84-106; Hernández-Cros/Mora/Pouplana, 1973, pp. 62-63; Arranz, 1982; Amades, 1984, vol. I, pp. 19-153; Triadó, 1984, pp. 219-221; Hernández-Cros/Mora/Pouplana, 1985, llibre 48; García/Guardia, 1986. AAM: exp. 480 C (1849), exp. 1358 B (1853), exp. 809 bis C (1855), exp. 1322 B (1856), exp. 916 C (1858), exp. 972 C (1858), exp. 2533 B (1859), exp. 1006 bis C (1859), exp. 1011 C (1859), exp. 1023 C (1859), exp. 1111 bis C (1860), exp. 2852 B (1862), exp. 1423 bis C (1863), exp. 1426 bis C (1863), exp. 1430 bis C (1864), exp. 1530 bis C (1864), exp. 1543 C (1864), exp. 1554 bis C (1864), exp. 1573 C (1865), exp. 3110 B (1866), exp. 1744 bis C (1866), exp. 1816 C (1869), exp. 2020 C (1869), exp. 2115 bis C (1869), exp. 2163 bis C (1870), exp. 2284 C (1871), exp. 2349 (1871), exp. 3550 B (1871), exp. 2375 bis C (1872), exp. 2563 bis C (1873-1874), exp. 324 D (1875), exp. 913 E (1875-1876), exp. 483 G (1877), exp. 1305 G (1878), exp. 420 H (1878), exp. 604 J (1880-1881), exp. 388 L (1882), exp. 1598 C (1883-1884), exp. 333 M (1883), exp. 698 (O) (1886-1887), exp. 1970 A (1889), exp. 425 G bis (1890), exp. 1460 AH (1890-1900), exp. 1187 V (1895), exp. 274 Y (1896-1897), exp. 1400 Z (1898), exp. 2061 AB (1899), exp. 1200 AH (1900), exp. 704 (3p) (1903), exp. 1097 (3p) (1903), exp. 2007 (6p) (1906), exp. 371 (7p) (1907), exp. 1437 (7p) (1907-1908).



633

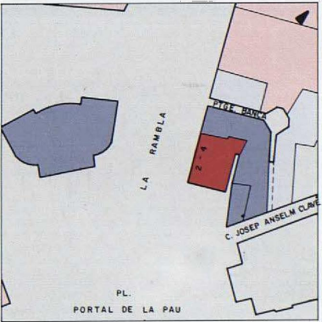
La Rambla, 2-4

Antiga Foneria de Canons

Categoria B, cap. II

Construcció situada a la Rambla de Santa Mònica, a tocar de mar i al davant de l'hort dels franciscans, es construí a les darreres dècades del segle XVII com a ampliació de la foneria de canons; després del 1714 esdevingué fàbrica de campaments durant un temps. Convertida en seu del Banc de Barcelona el 1844-1845, tornà a ésser dependència militar després de la Guerra Civil. L'estat actual mostra l'edifici notablement desfigurat respecte de la primitiva planta — una tercera part més gran — a conseqüència de l'adaptació com a entitat bancària, duta a terme per Josep Oriol Mestres el 1858, que la retallà pel nord, al costat de la façana; la mateixa reestructuració afegí un pis més, redissenyà els exteriors segons criteris classicistes —dobles pilastres jòniques, balcons rematats amb frontons, coronament amb balustrada— i col·locà sobre la porta principal un grup escultòric amb figuracions del comerç i la indústria, obra primerenca dels germans Vallmitjana, del 1853-1859. Tant l'escut que sostenen les al·legories com el del coronament corresponen a la reutilització militar de postguerra.

Balaguer, 1865-1866, vol. II, p. 204; Elias, 1926-1928, vol. II, p. 114, vol. II, p. 213; Ainaud/Gudiol/Verrié, 1947, vol. 1, p. 323, fig. 1292; Iglésies, 1955, p. 17; Bergós, 1955-1961 A, p. 200; Cirici, 1973, p. 100; Hernández-Cros/Mora/Pouplana, 1973, p. 105; Vila/Casassas, 1974, p. 300; Fontbona, 1983, pp. 170 i 179; Amades, 1984, vol. I, pp. 135-138.



FITXA CATÀLEG PATRIMONI ARQUITECTÒNIC AJUNTAMENT DE BARCELONA



Projecte

RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LA COBERTA DE L'IMMOBLE AL CARRER DE LA RAMBLA, 2, DE BARCELONA
PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

Expedient

29-Pe-2021

Localització

Carrer de la Rambla, 2

Municipi i comarca

Barcelona. El Barcelonès

Propietat i promotor

Ajuntament de Barcelona

Plànol

INFORMACIÓ GENERAL

Nivell de protecció

Carrer de la Rambla, 2, de Barcelona

Arxiu

IG_Foneria.dwg

Data

Desembre 2021

Escala

- DIN A3

Número

05 IG

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Equip tècnic:

Indra Manrique Rissech, Sandra Garcia Morata, Aleix Bachs Castán (arqtes. GAA)

ANTIGA FONERIA DE CANONS

Districte Ciutat Vella (Gòtic)

020

Adreça: Pl. Rambla, 2 - Pl. Portal de la Pau, 3

Projecte que li afecta:

Modificació del Pla d'Usos de Ciutat Vella

Nivell de protecció:

B:Béns Culturals d'Interès Local

- Manteniment de la volumetria, de la tipologia i dels elements comuns d'interès.
- Manteniment, neteja i, si s'escau, recuperació de tots els elements originals de les façanes (superfícies de pedra, revestiments, baranes, elements ornamentals i fusteria de totes les obertures).
- El cromatisme que calgui adoptar per a les superfícies i els elements de les façanes s'haurà de remetre al Pla del Color de Barcelona i/o a l'estudi cromàtic pertinent.
- No es col·locarà cap element de regulació lumínica de les obertures de les plantes pis per l'exterior de la fusteria,
- Manteniment dels elements ornamentals interiors originals.



Font: Fitxa del Catàleg de Patrimoni Arquitectònic de l'Ajuntament de Barcelona.

Projecte original: - Reforma: Josep Oriol Mestres Esplugas, arquitecte
Època: Final segle XVII; reforma: 1858
Estil: Neoclàssic
Ús Original: Industrial

Descripció:

Edifici que es construí a les darreres dècades del segle XVII, davant de l'Hort dels Franciscans i darrera de la muralla, destinat originàriament a la fundició de canons i, després del 1714, arran de la prohibició de fabricar artilleria a Barcelona imposada per Felip V després de la Guerra de Successió, esdevingué fàbrica de campanes durant un temps. El 1844, el Banc de Barcelona, el va ocupar en constituir-se i va sotmetre l'edifici a reformes profundes, dutes a terme per l'arquitecte Josep Oriol Mestres Esplugas:

- La primitiva planta (una tercera part més gran) es retallà pel nord, al costat de la façana.
- S'afegí un pis més.
- Es redissenà els exteriors segons criteris classicistes: dobles pilastres jòniques, balcons acabats amb frontons, coronament amb balustrada.
- Es col·locà sobre la porta principal un grup escultòric de marbre amb figuracions del comerç i la indústria, obra primerenca dels germans Vallmitjana, del 1853-59.

Després de la Guerra Civil, tornà a ésser dependència militar, moment en què es col·locaren l'escut que sostenen les al·legories i un escut en el coronament que el 1991 se substituï per un rellotge similar al que havia existit abans en aquest punt.

Font: Fitxa del Catàleg de Patrimoni Arquitectònic de l'Ajuntament de Barcelona.

www.ciutatport.com

FITXA CATÀLEG PATRIMONI ARQUITECTÒNIC AJUNTAMENT DE BARCELONA



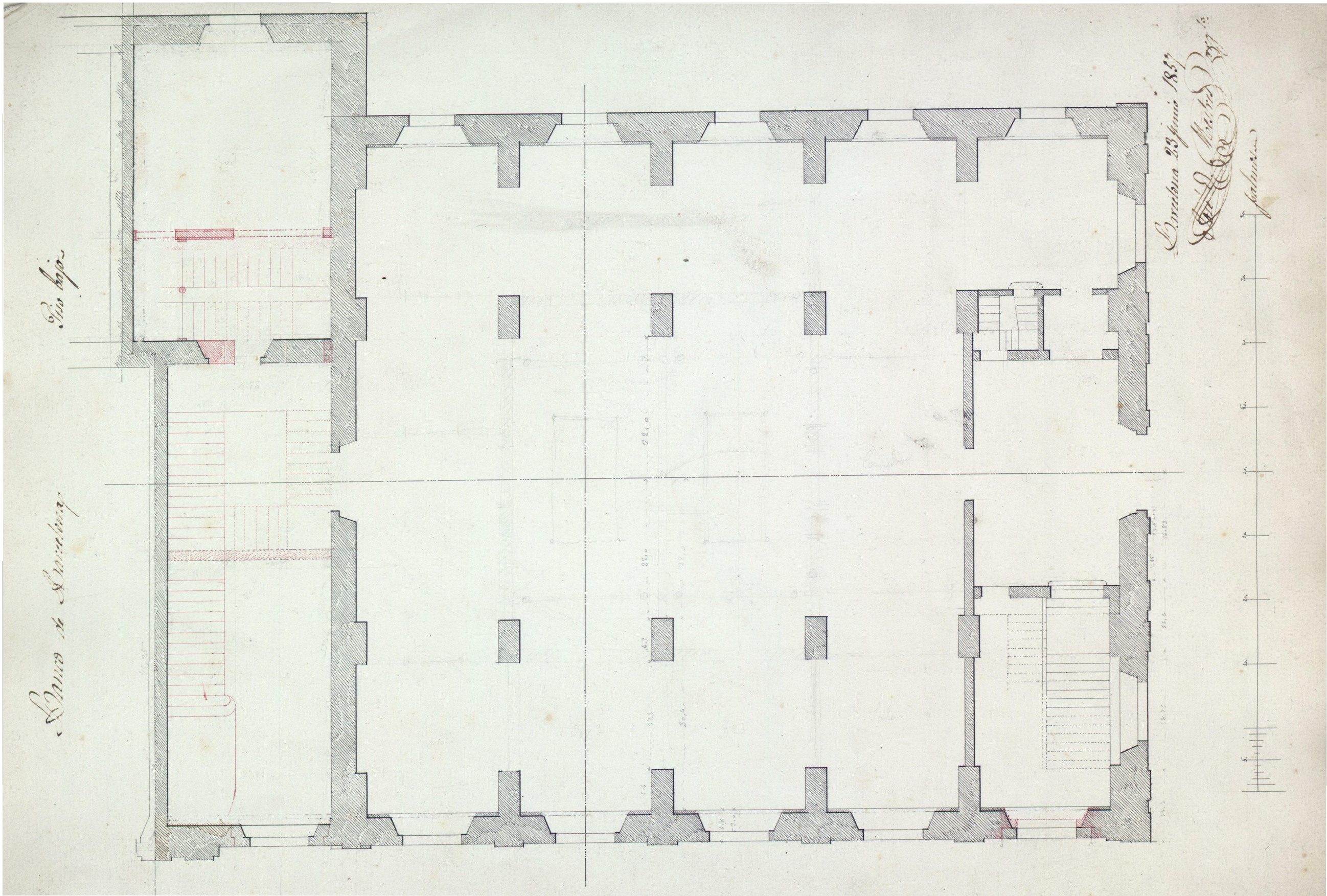
Projecte RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LA COBERTA DE L'IMMOBLE AL CARRER DE LA RAMBLA, 2, DE BARCELONA PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ	Localització Carrer de la Rambla, 2 Municipi i comarca Barcelona. El Barcelonès Propietat i promotor Ajuntament de Barcelona
Expedient 29-Pe-2021	

Plànol INFORMACIÓ GENERAL Nivell de protecció Carrer de la Rambla, 2, de Barcelona Arxiu IG_Foneria.dwg	Data Desembre 2021 Escala - DIN A3 Número 06 IG
--	---

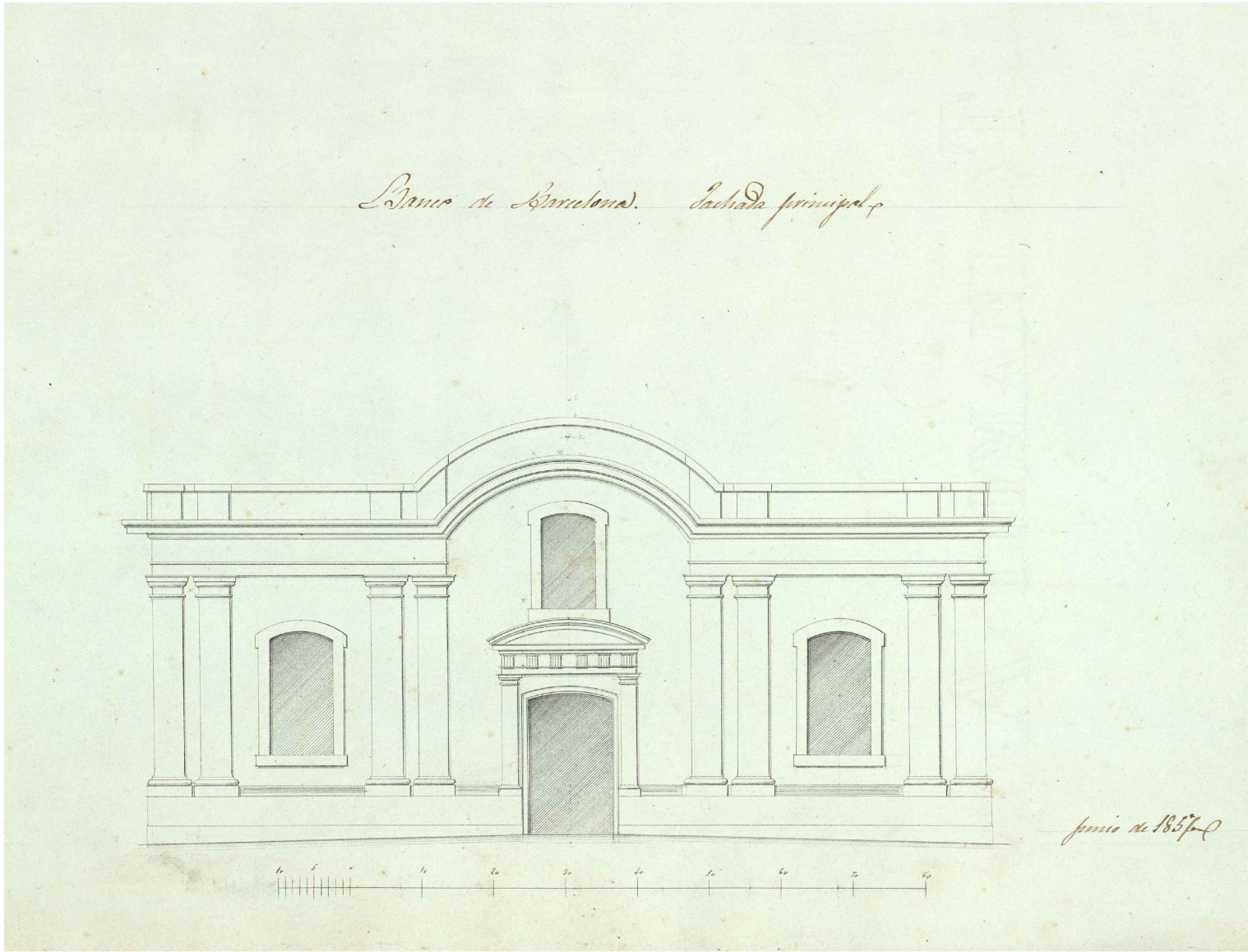
El tècnic redactor Xavier Guitart Tarrés, arqte. GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP Equip tècnic: Indra Manrique Rissech, Sandra Garcia Morata, Aleix Bachs Castán (arqtes. GAA)

ESTAL ACTUAL PREVI AL PROJECTE DEL BANC DE BARCELONA (EAP)

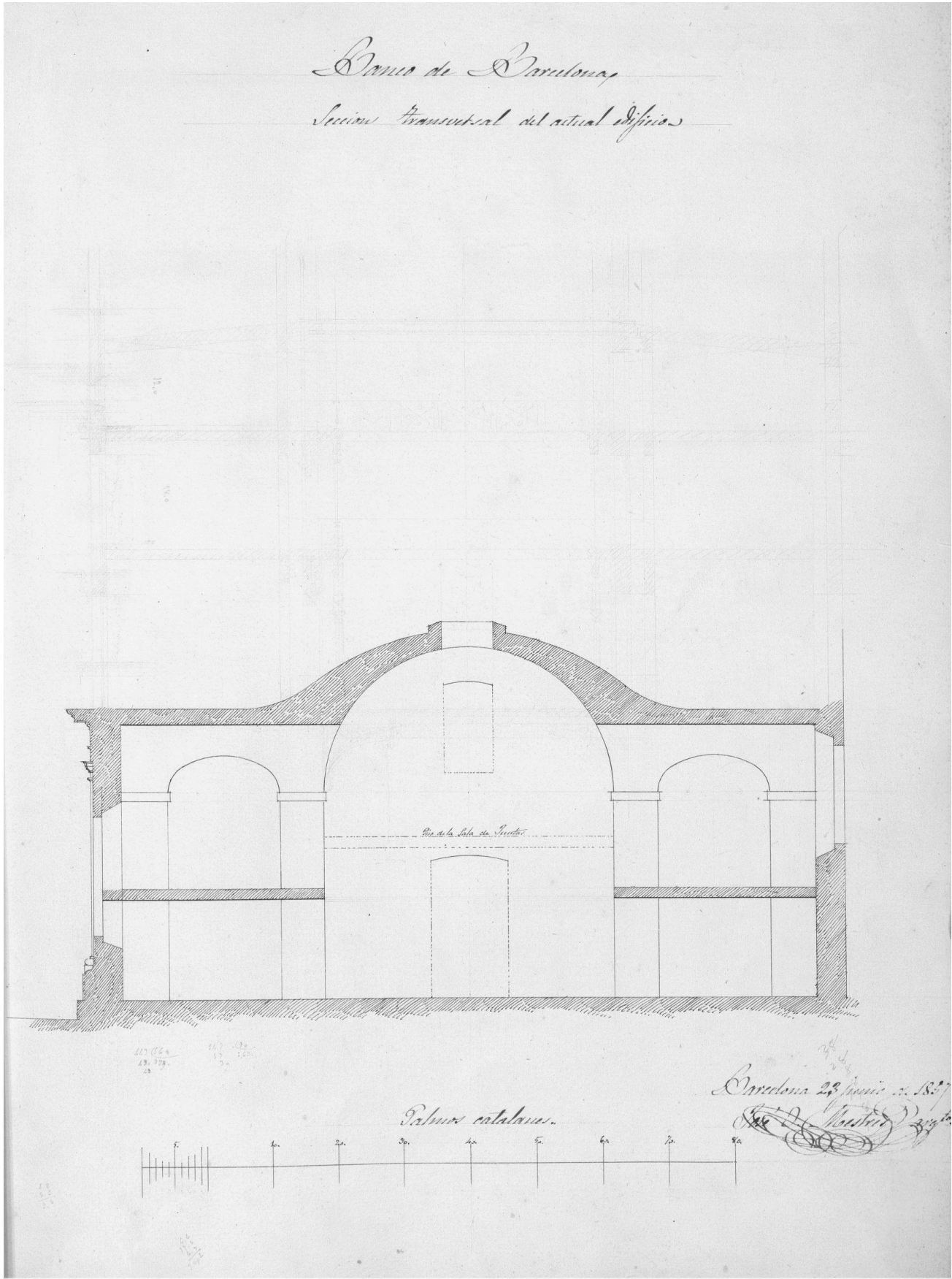
RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LA COBERTA DE L'IMMOBLE AL CARRER DE LA RAMBLA, 2, DE BARCELONA
PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ



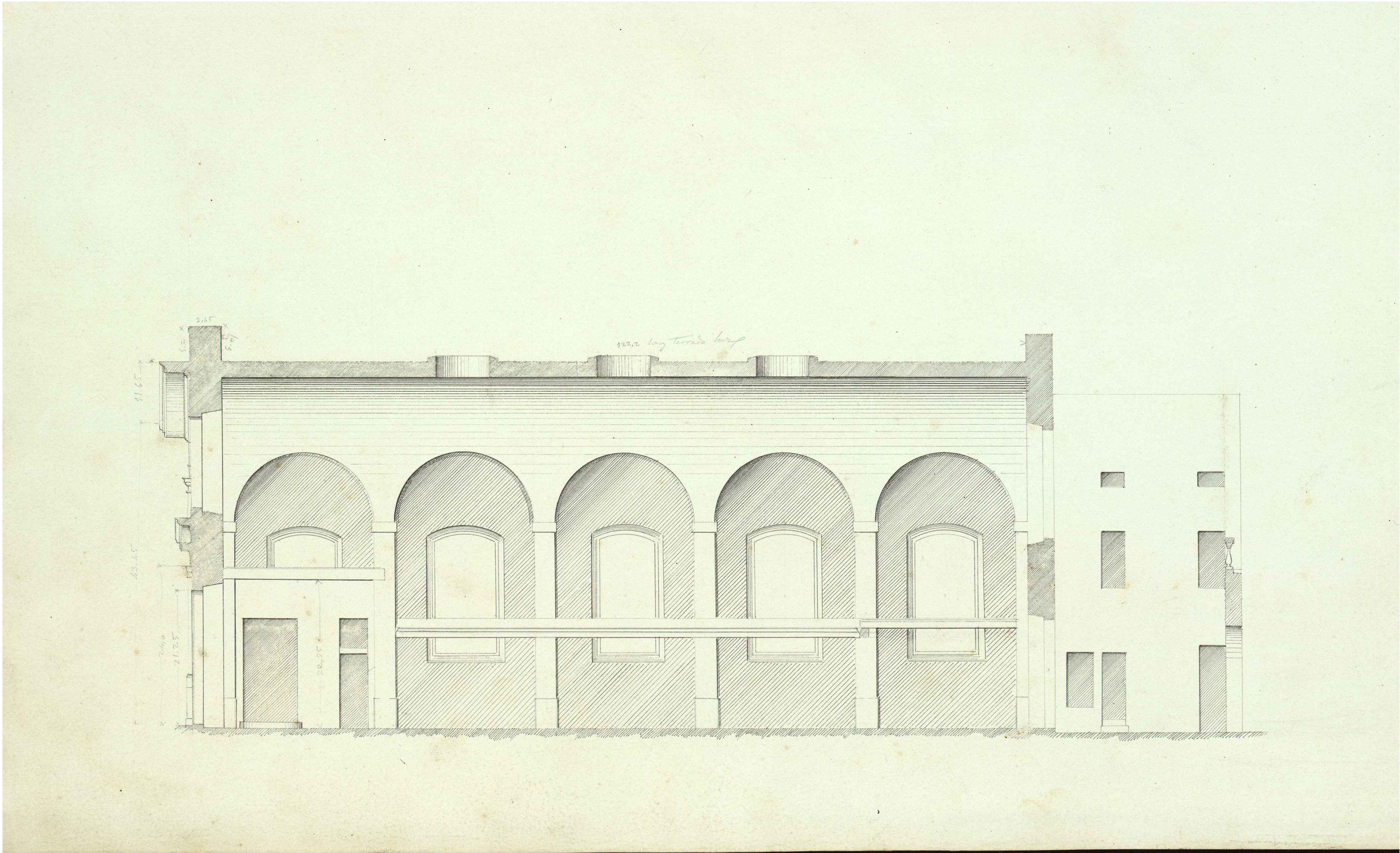
Planta baixa de la Foneria de canons. Barcelona 23 de juny de 1857
Font: Arxiu Històric de la Ciutat de Barcelona



Façana principal de la Foneria de canons. Barcelona juny de 1857
Font: Arxiu Històric de la Ciutat de Barcelona



Secció transversal de la Foneria de canons. Barcelona 23 de juny de 1857
Font: Arxiu Històric de la Ciutat de Barcelona

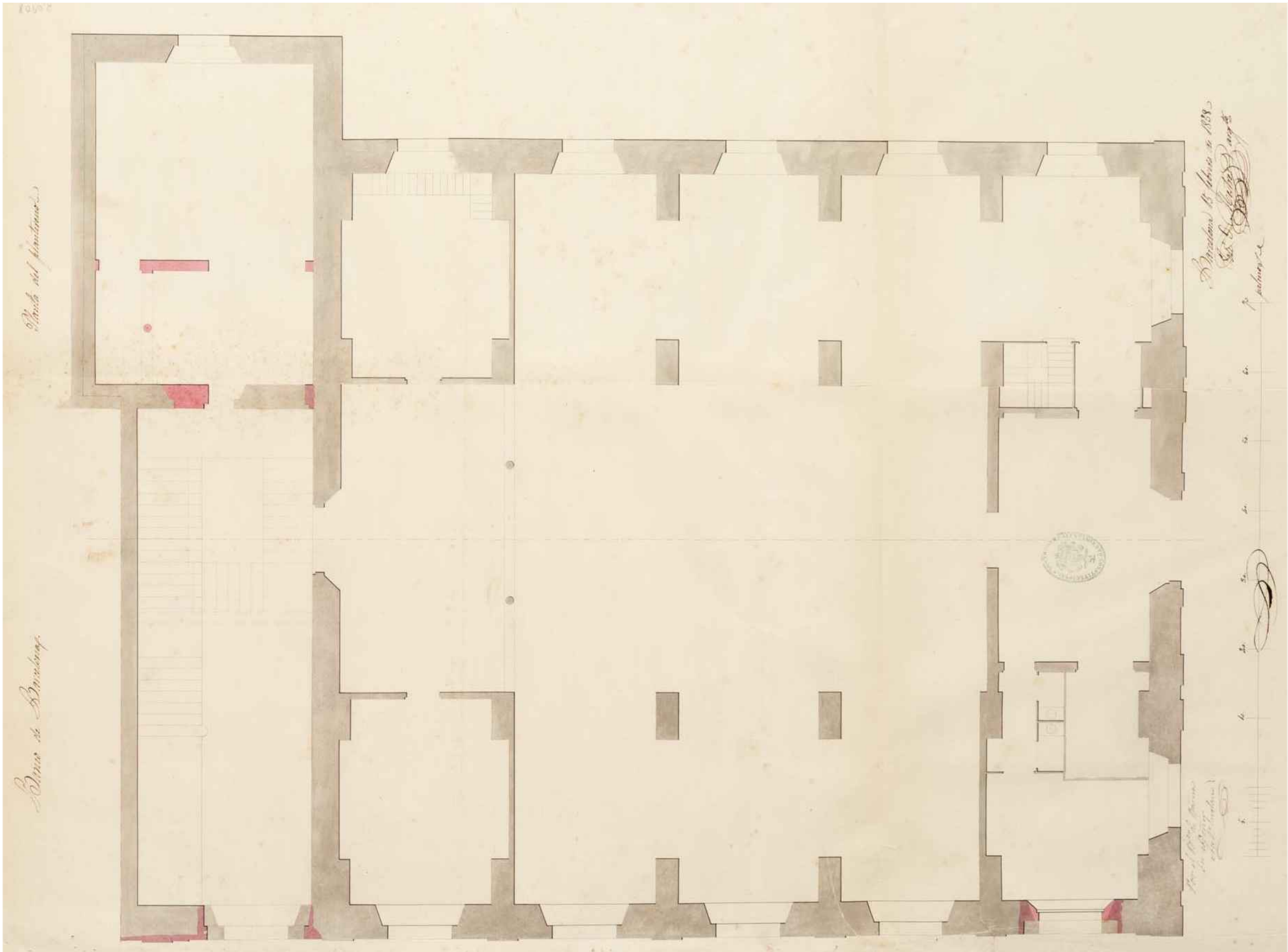


Secció longitudinal de la Foneria de canons. Sense data
Font: Arxiu Històric de la Ciutat de Barcelona

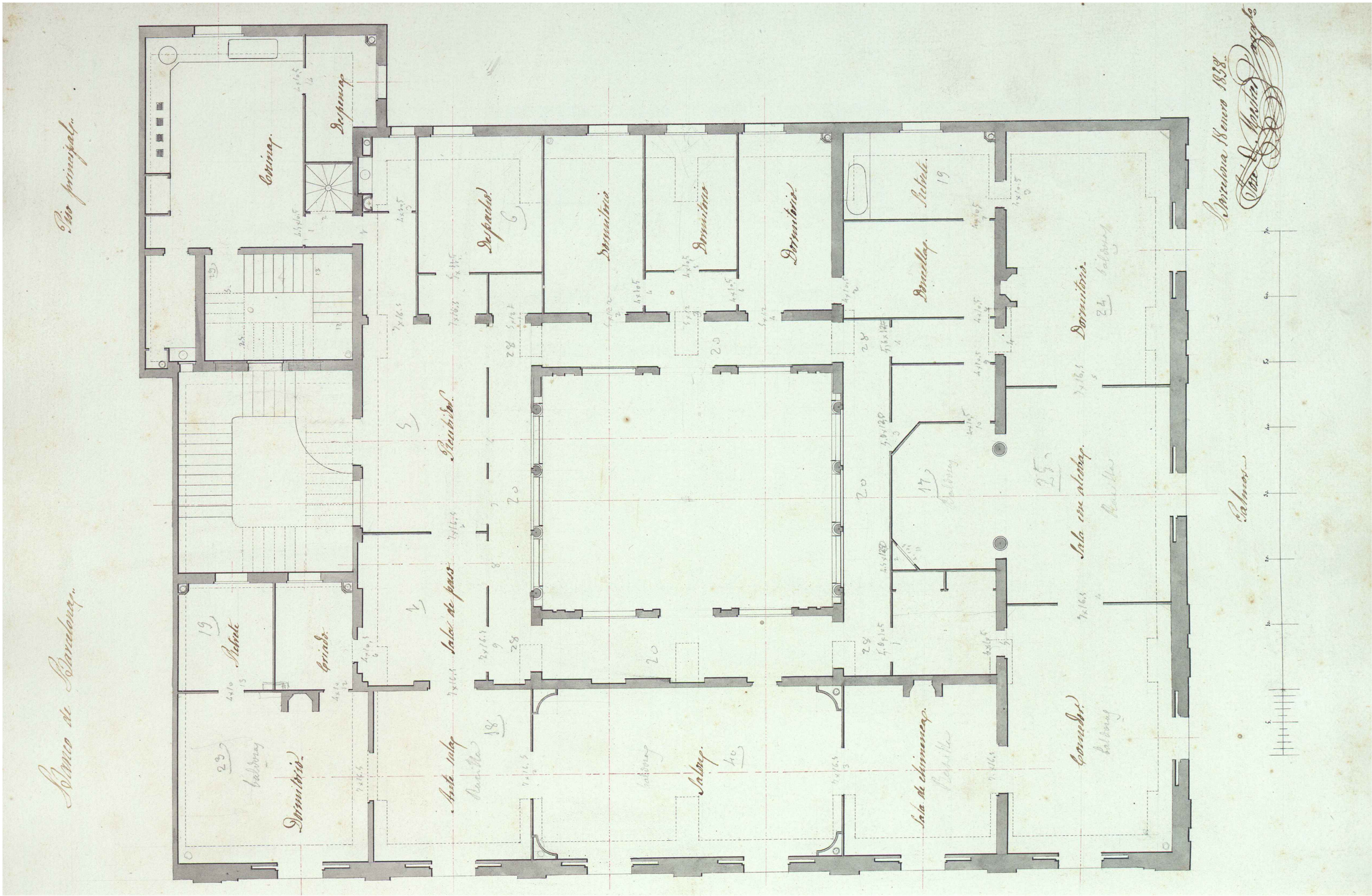
PROJECTE DEL BANC DE BARCELONA. ARQUITECTE JOSEP ORIOL MESTRES (PBB)

RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LA COBERTA DE L'IMMOBLE AL CARRER DE LA RAMBLA, 2, DE BARCELONA

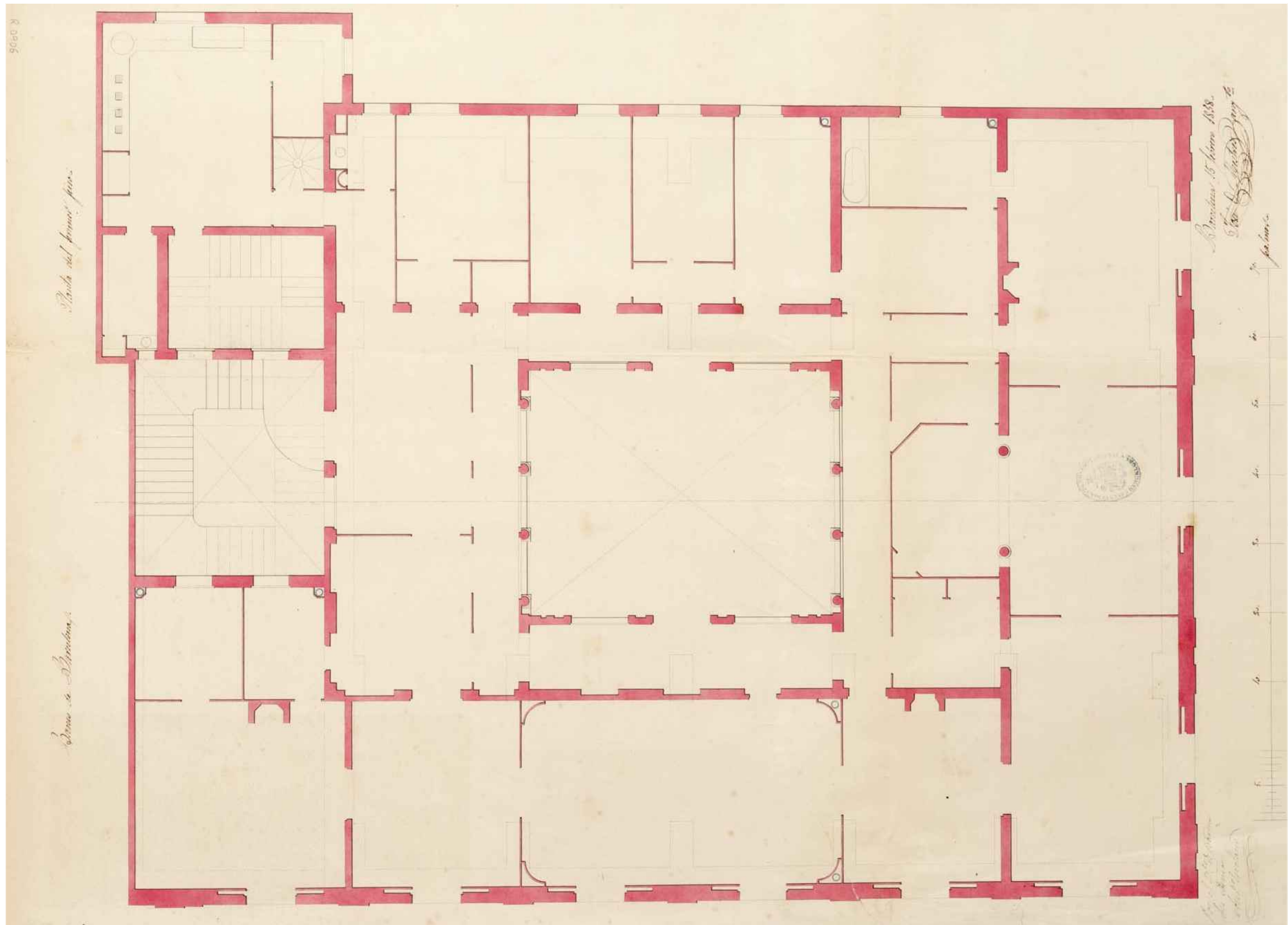
PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ



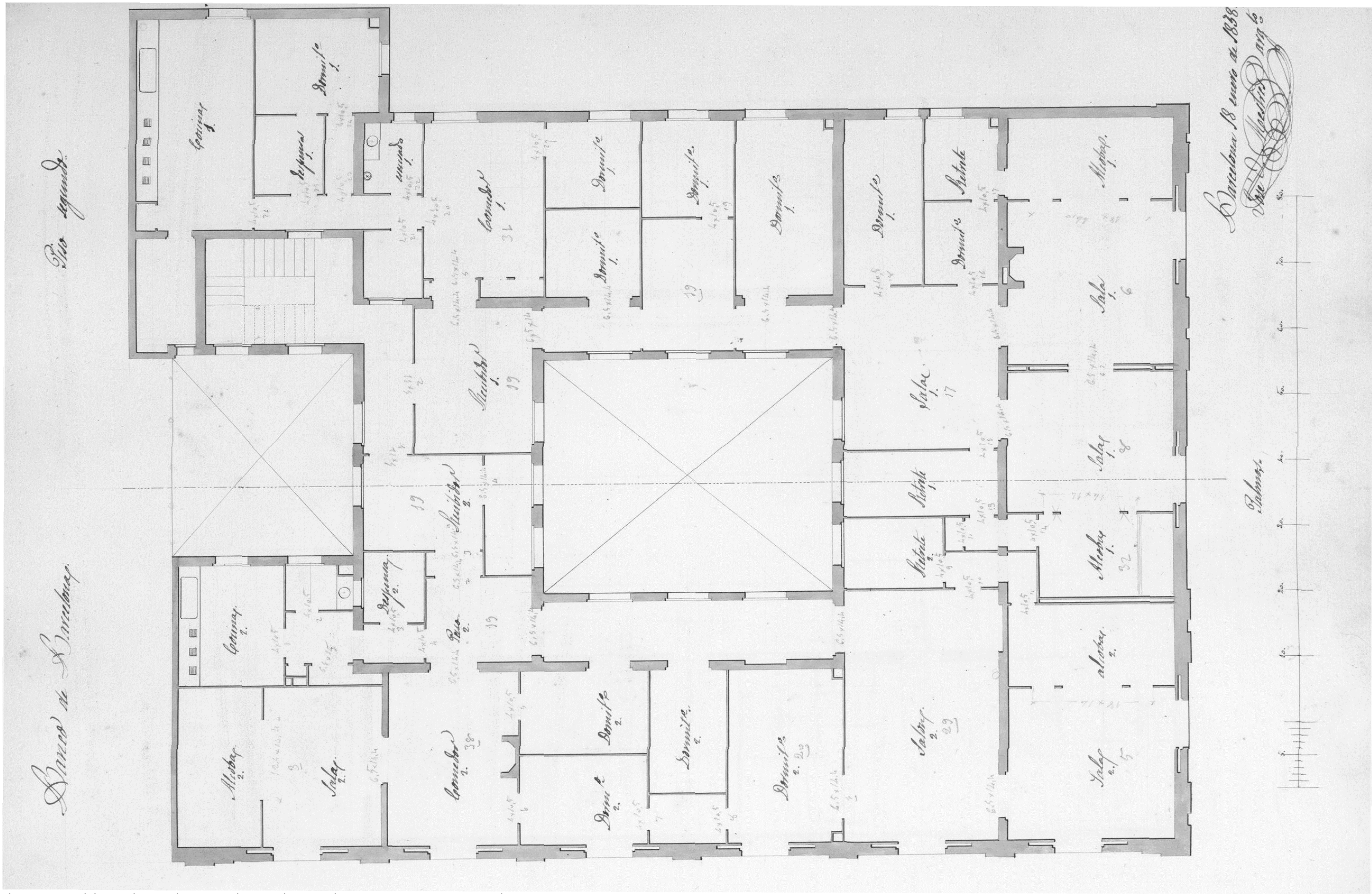
Planta Baixa del Banc de Barcelona. Barcelona 15 de febrer de 1858. Arquitecte: Josep Oriol Mestres
Font: Arxiu Municipal Contemporani de la Ciutat de Barcelona



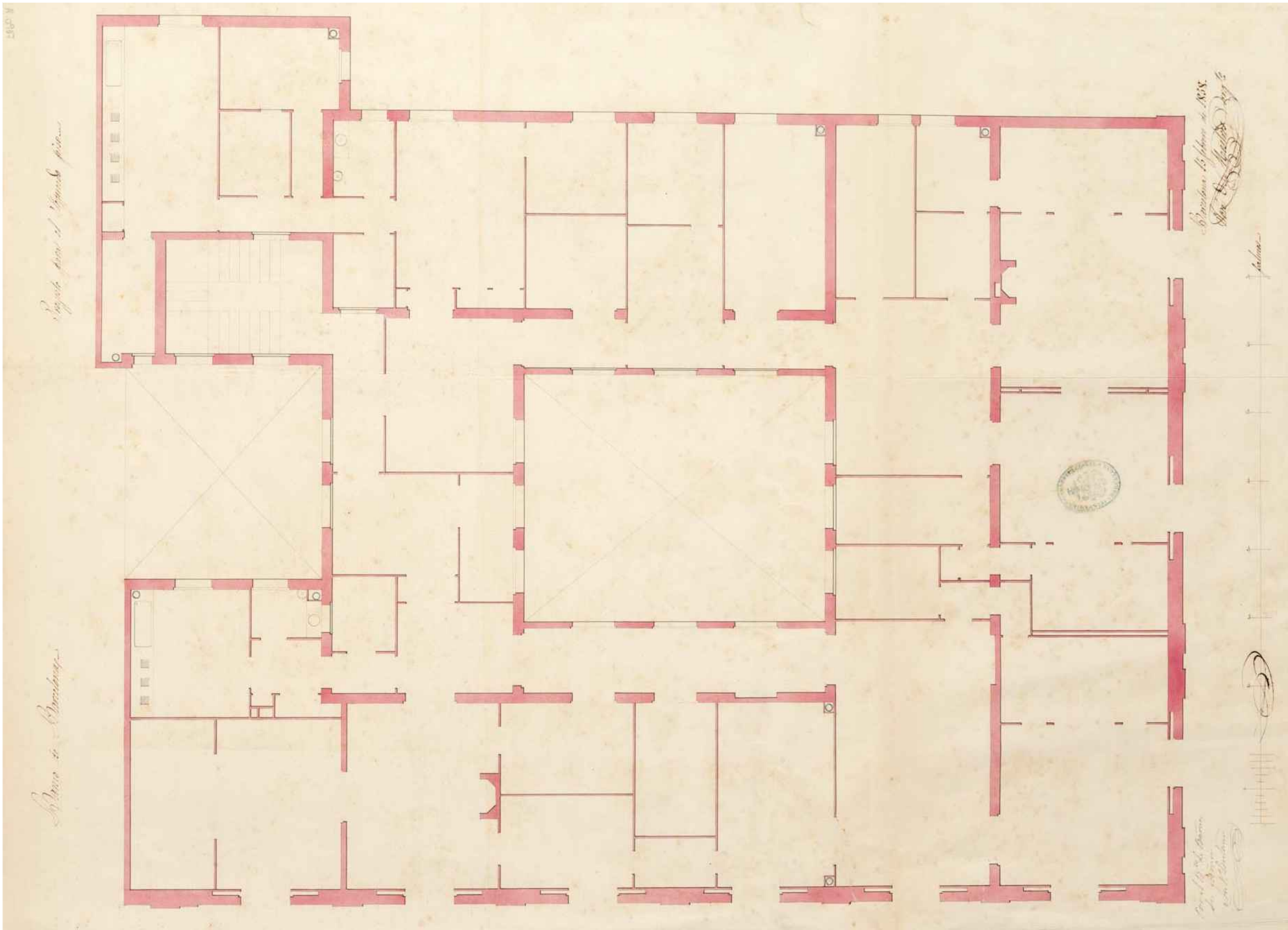
Planta primera del Banc de Barcelona. Barcelona 18 de gener de 1858. Arquitecte: Josep Oriol Mestres
Font: Arxiu Històric de la Ciutat de Barcelona



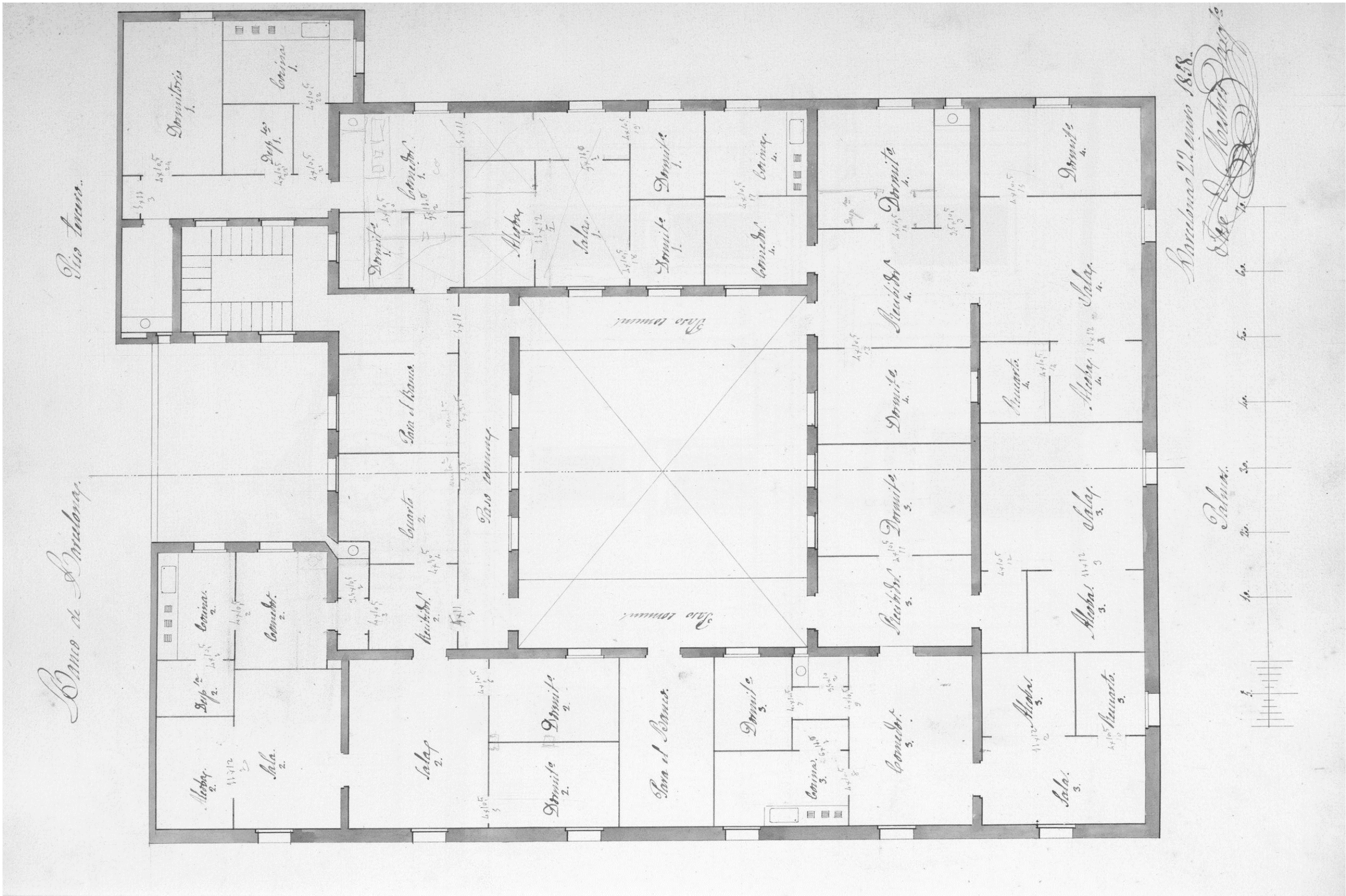
Planta primera del Banc de Barcelona. Barcelona 15 de febrer de 1858. Arquitecte: Josep Oriol Mestres
Font: Arxiu Municipal Contemporani de la Ciutat de Barcelona



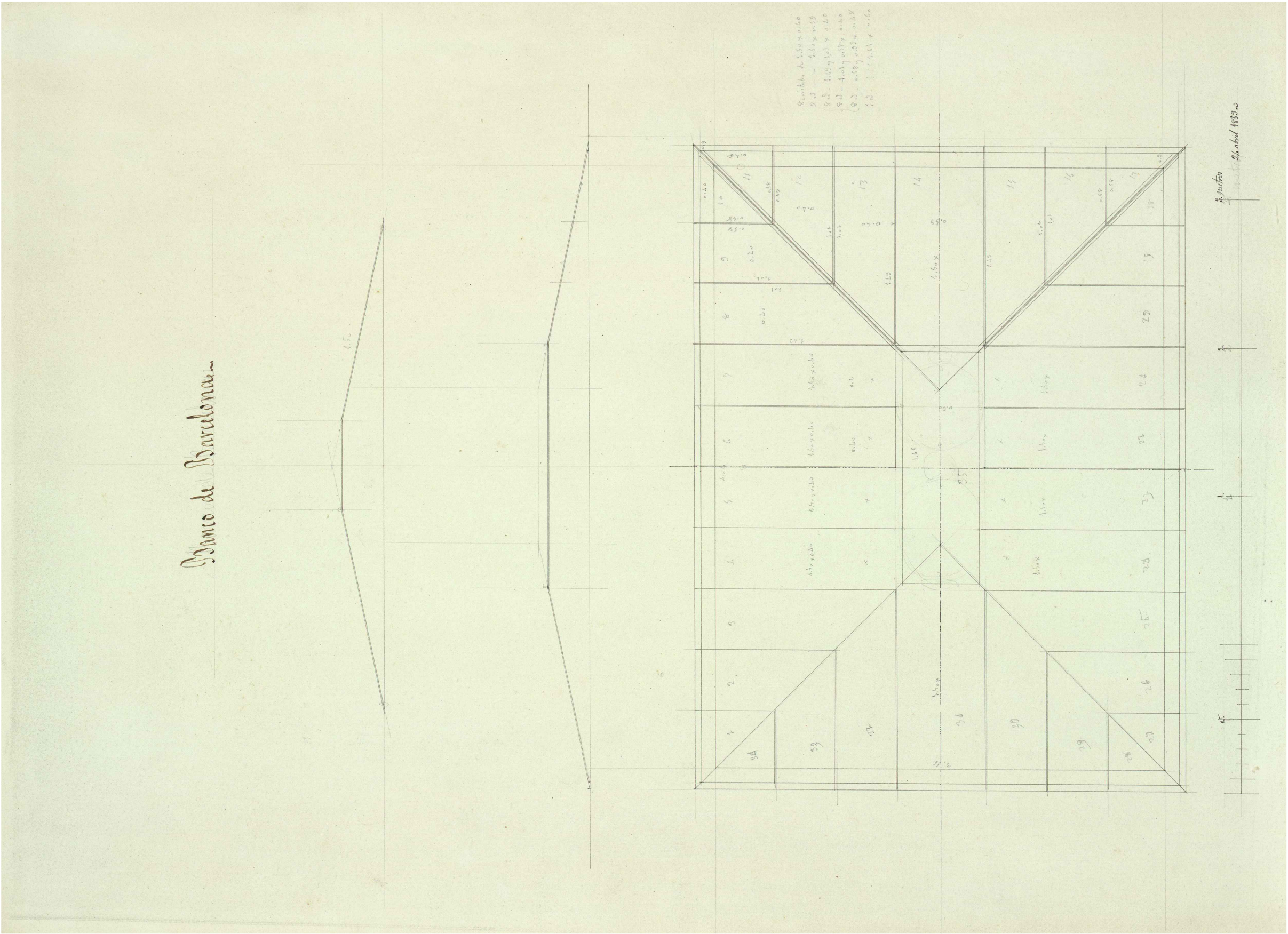
Planta segona del Banc de Barcelona. Barcelona 18 de gener de 1858. Arquitecte: Josep Oriol Mestres
Font: Arxiu Històric de la Ciutat de Barcelona



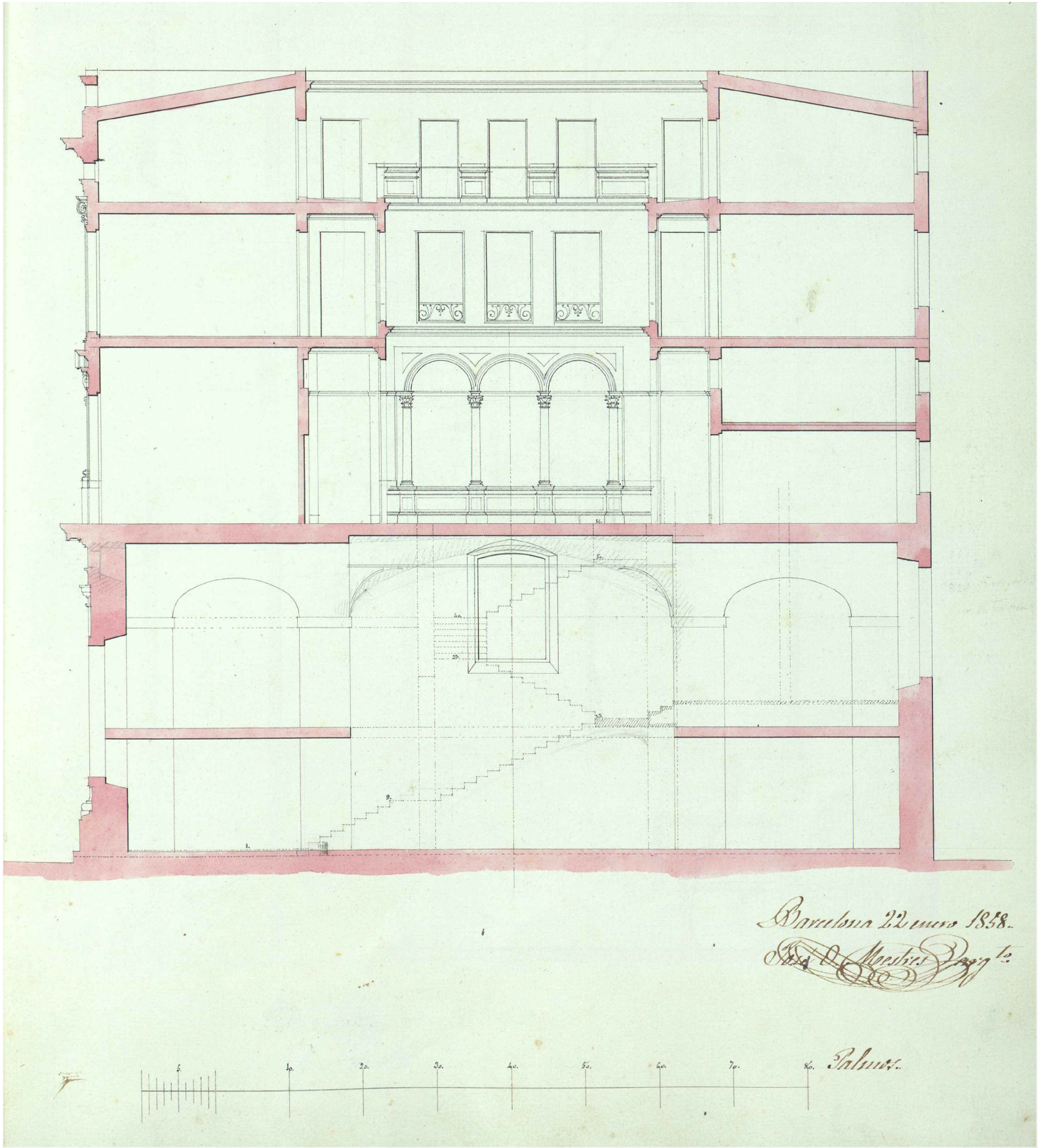
Planta segona del Banc de Barcelona. Barcelona 15 de febrer de 1858. Arquitecte: Josep Oriol Mestres
Font: Arxiu Municipal Contemporani de la Ciutat de Barcelona



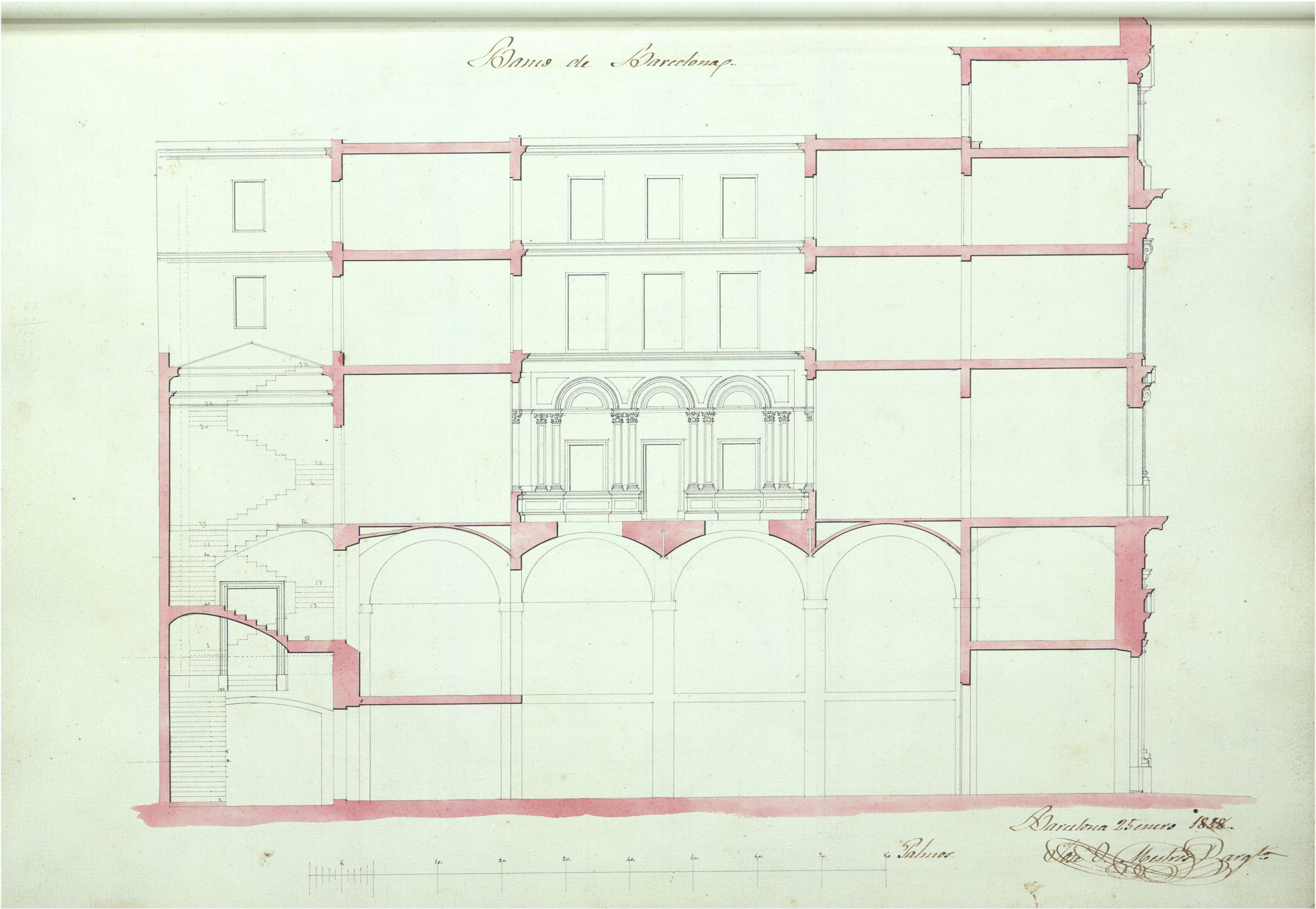
Planta tercera del Banc de Barcelona. Barcelona 22 de gener de 1858. Arquitecte: Josep Oriol Mestres
Font: Arxiu Històric de la Ciutat de Barcelona



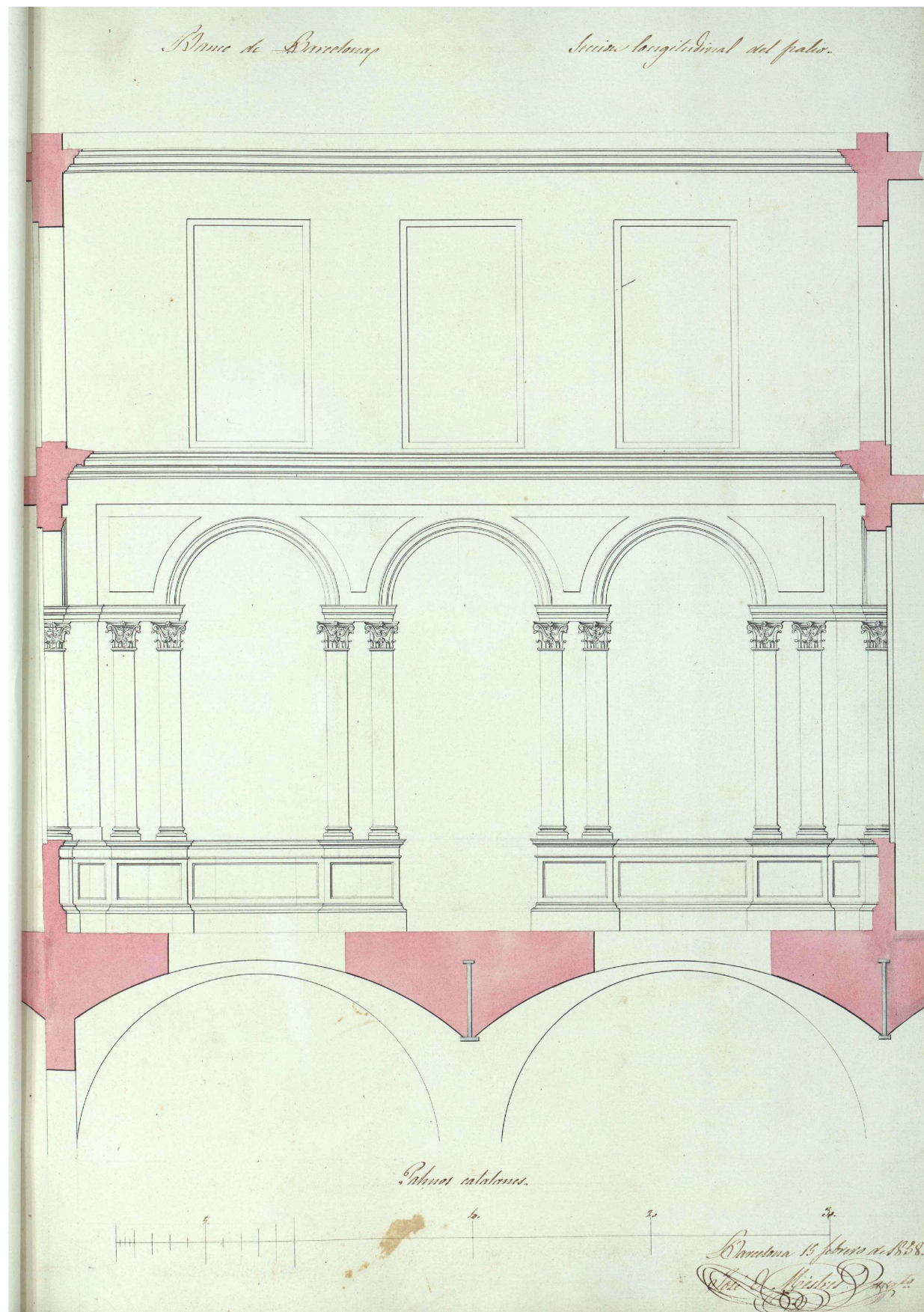
Detall de la coberta del Banc de Barcelona. Barcelona 24 d'abril de 1859. Arquitecte: Josep Oriol Mestres
Font: Arxiu Històric de la Ciutat de Barcelona



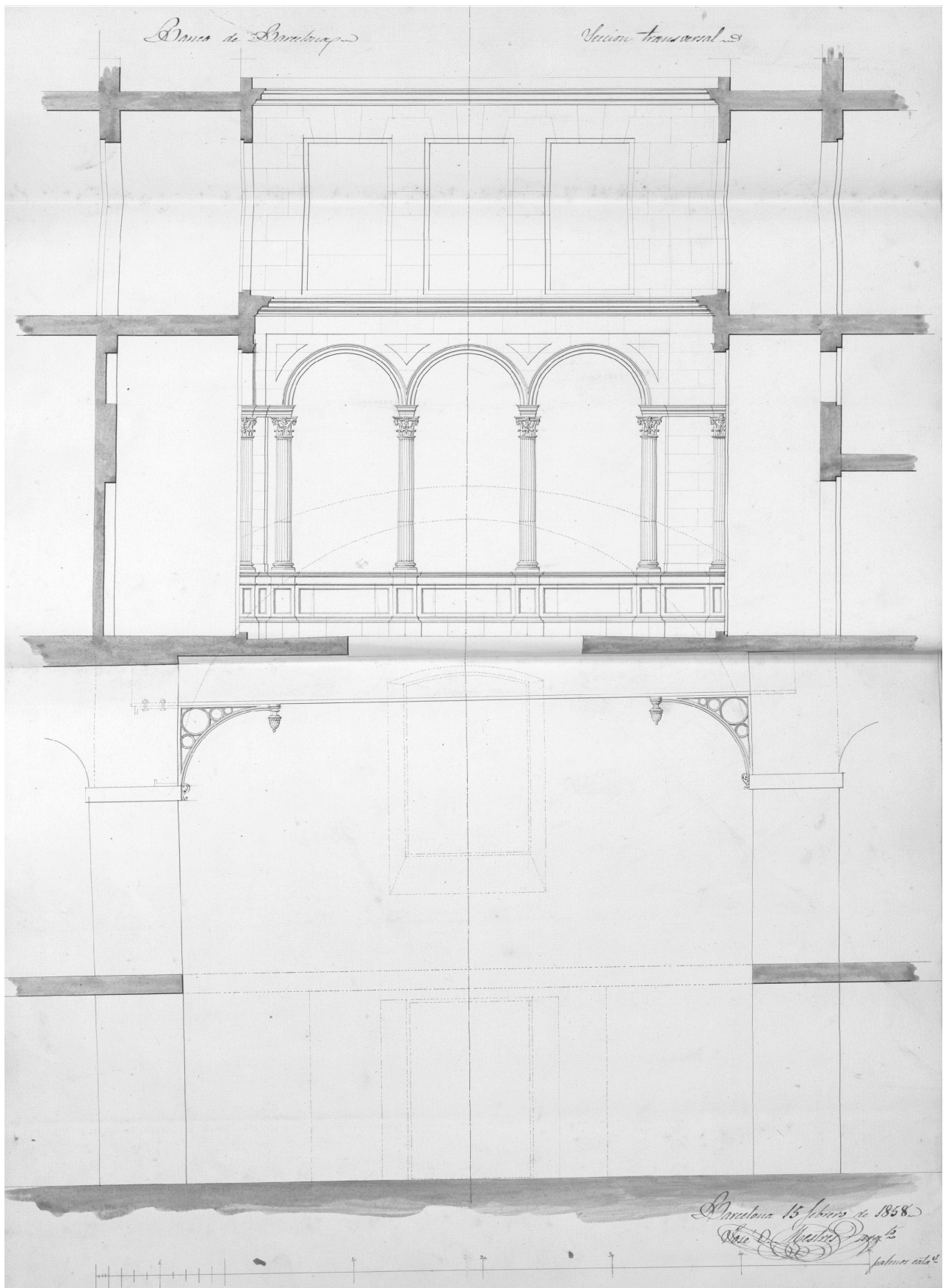
Secció transversal del Banc de Barcelona. Barcelona 22 de gener de 1858. Arquitecte: Josep Oriol Mestres
Font: Arxiu Històric de la Ciutat de Barcelona



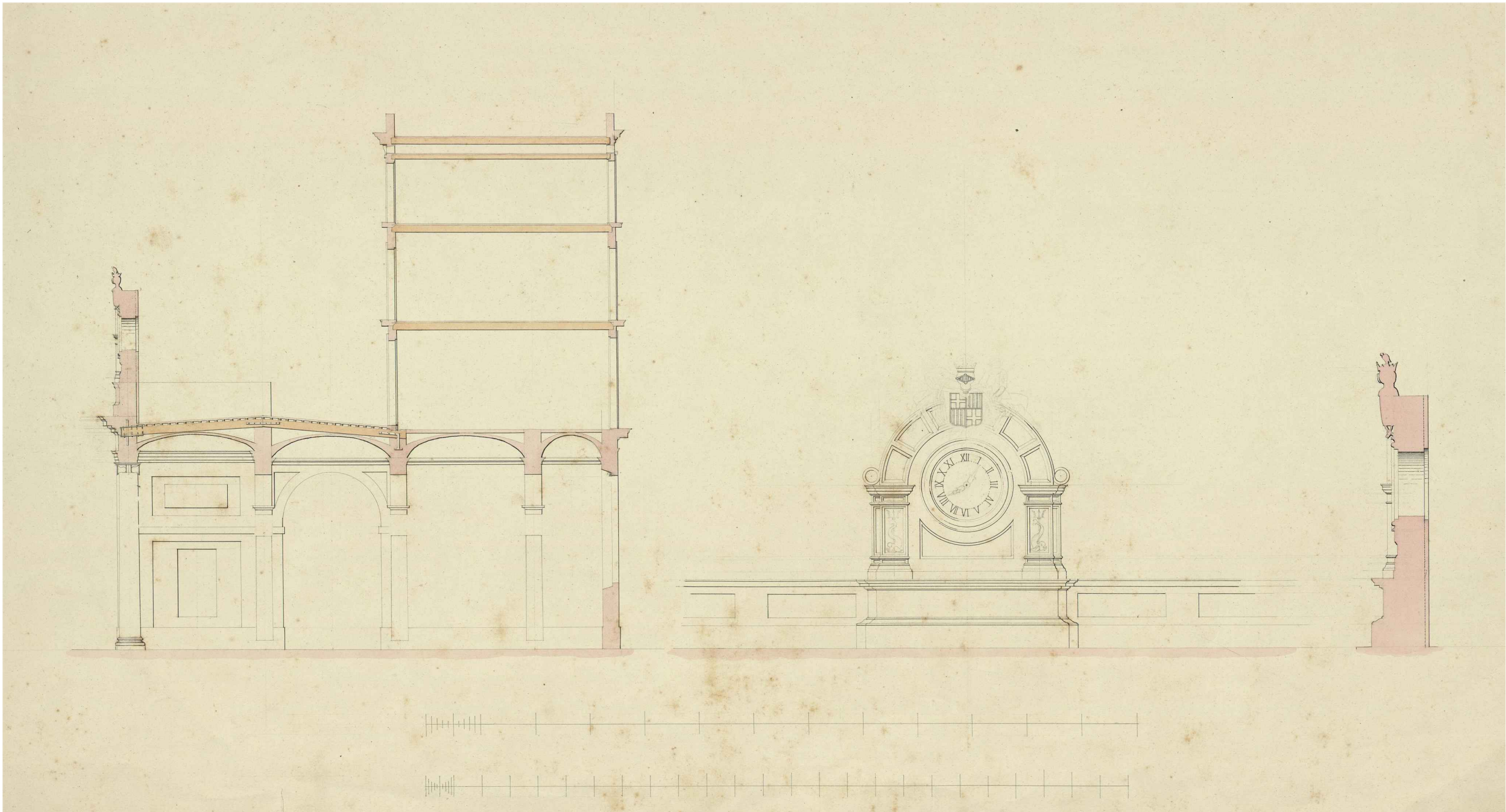
Secció longitudinal del Banc de Barcelona. Barcelona 25 de gener de 1858. Arquitecte: Josep Oriol Mestres
Font: Arxiu Històric de la Ciutat de Barcelona



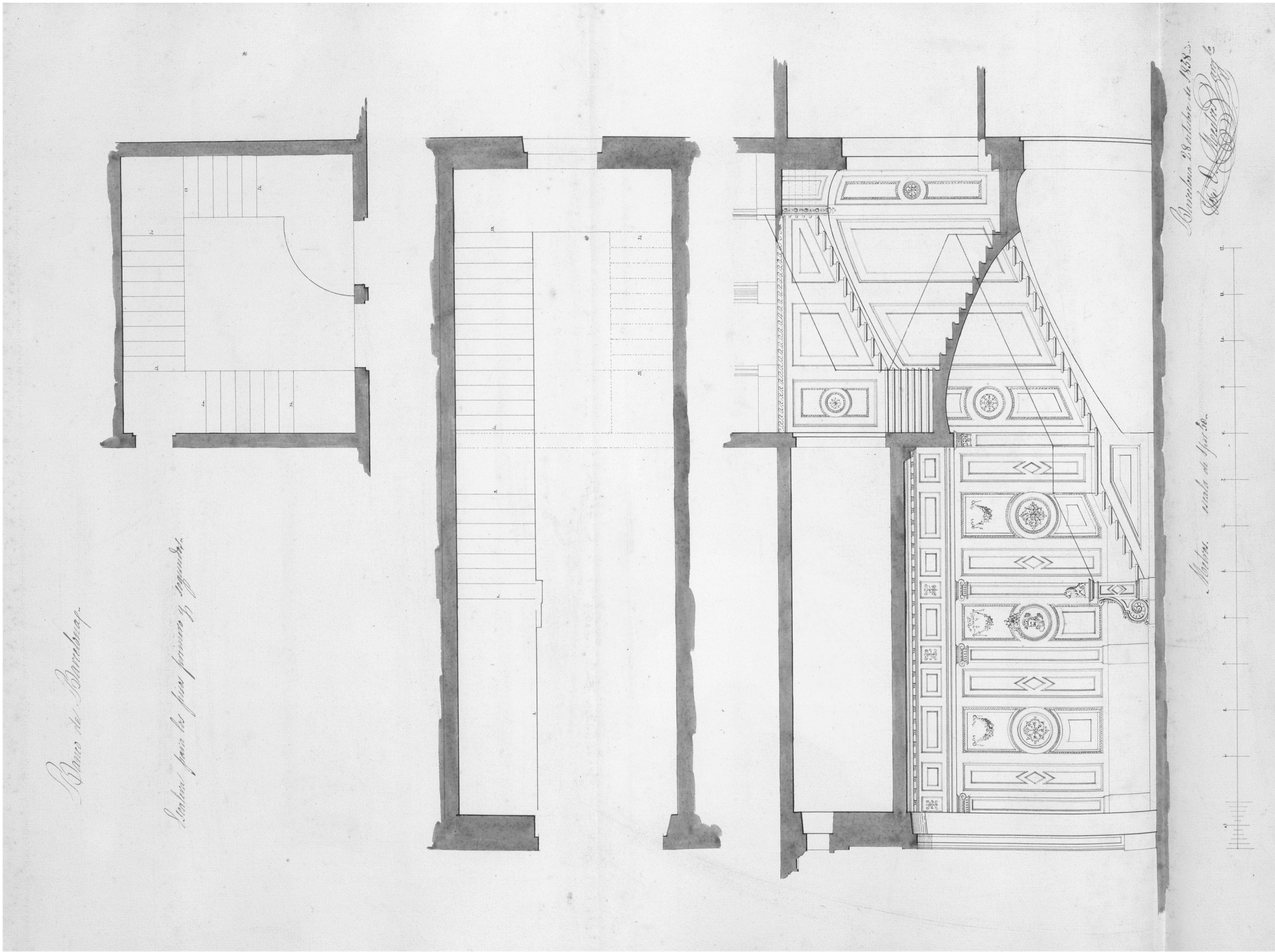
Secció longitudinal del pati del Banc de Barcelona. Barcelona 15 de febrer de 1858. Arquitecte: Josep Oriol Mestres
Font: Arxiu Històric de la Ciutat de Barcelona



Secció transversal del pati del Banc de Barcelona. Barcelona 15 de febrer de 1858. Arquitecte: Josep Oriol Mestres
Font: Arxiu Històric de la Ciutat de Barcelona



Secció longitudinal del Banc de Barcelona. Detall del capcer del rellotge. Sense data. Arquitecte: Josep Oriol Mestres
Font: Arxiu Històric de la Ciutat de Barcelona



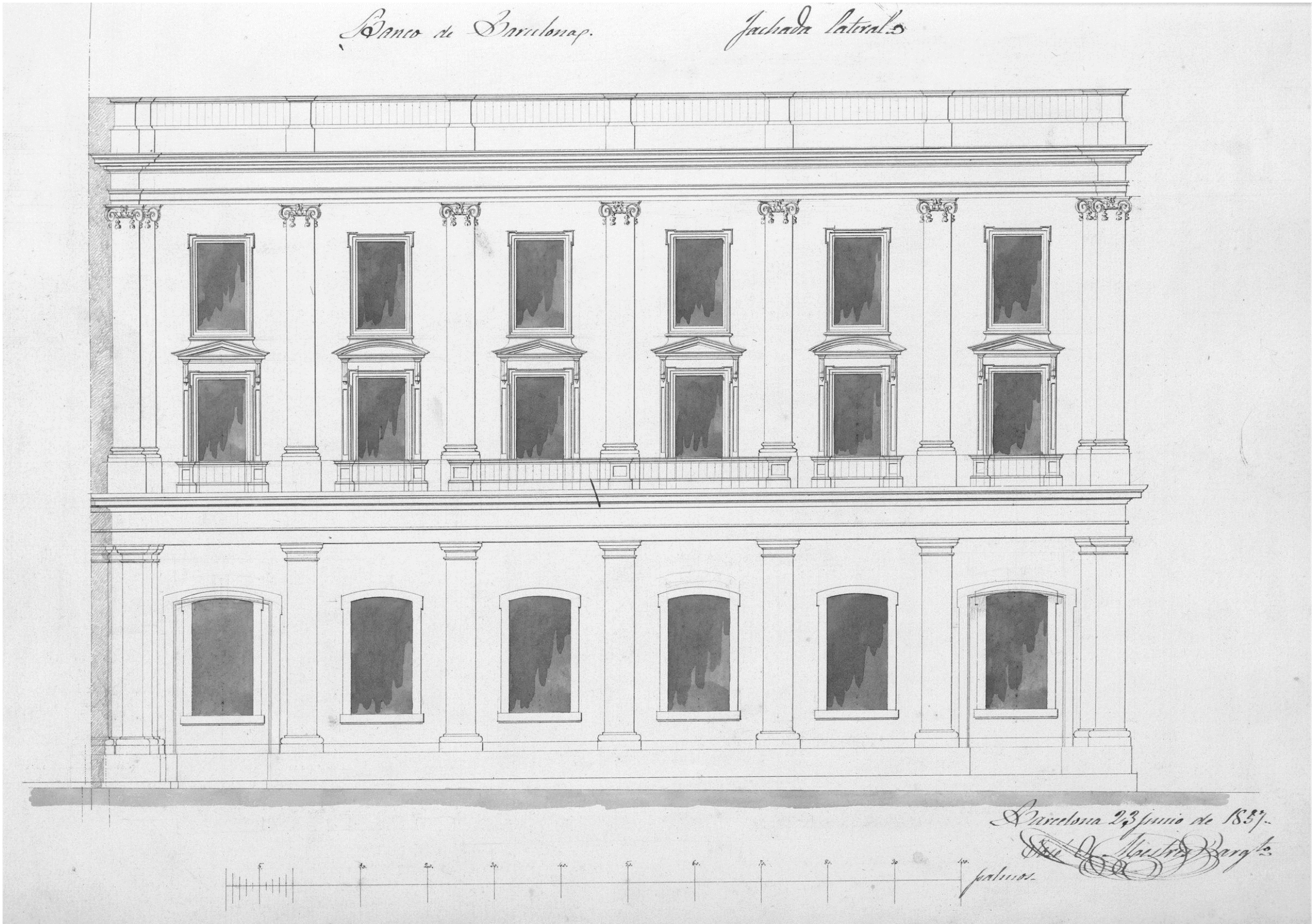
Plantes i secció longitudinal escales d'accés a planta primera i segona. Barcelona 28 d'octubre de 1858. Arquitecte: Josep Oriol Mestres
Font: Arxiu Històric de la Ciutat de Barcelona



Façana principal del Banc de Barcelona. Barcelona 23 de juny de 1857. Arquitecte: Josep Oriol Mestres
Font: Arxiu Històric de la Ciutat de Barcelona



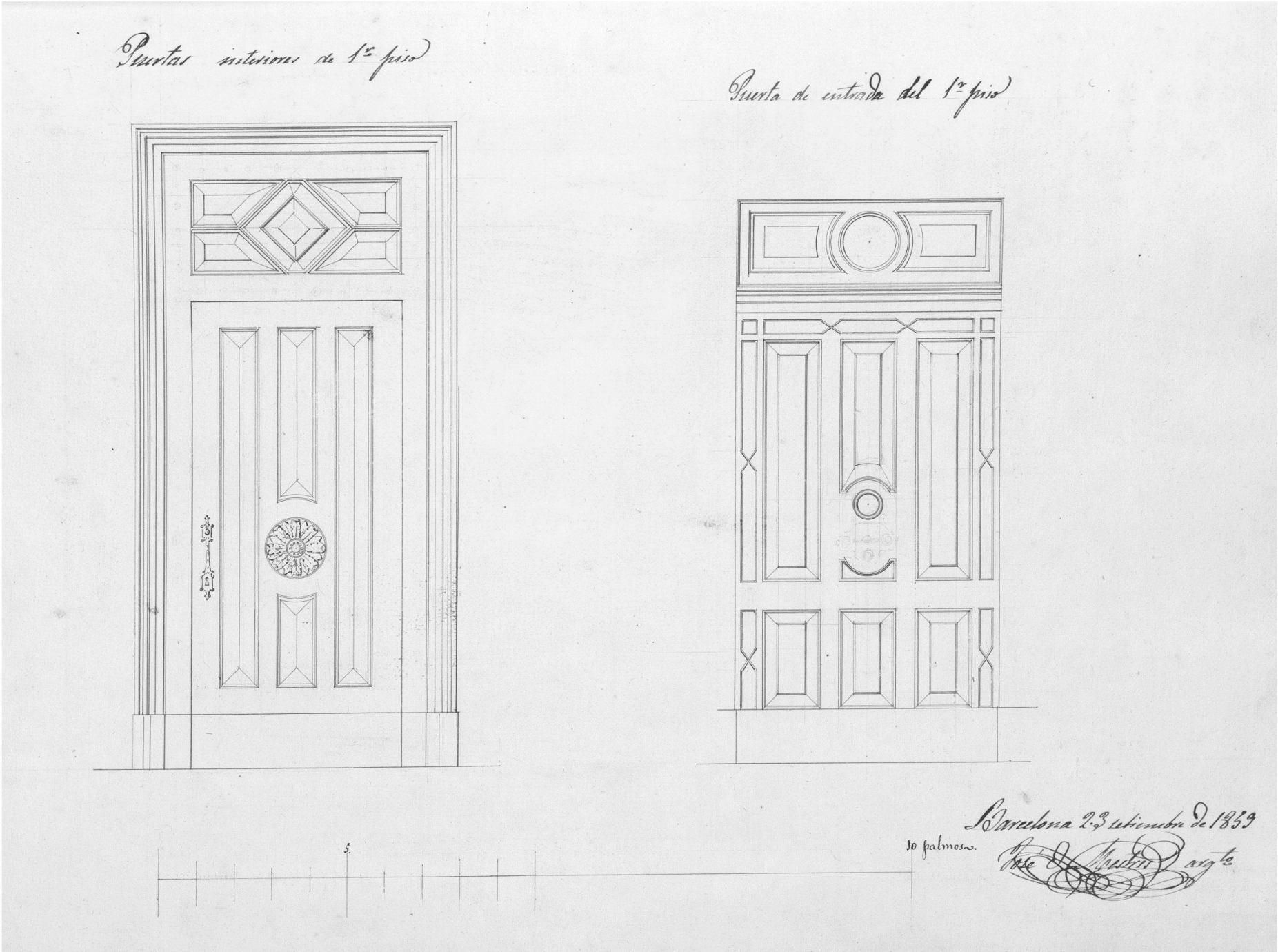
Façana principal del Banc de Barcelona. Barcelona 15 de febrer de 1858. Arquitecte: Josep Oriol Mestres
Font: Arxiu Municipal Contemporani de la Ciutat de Barcelona



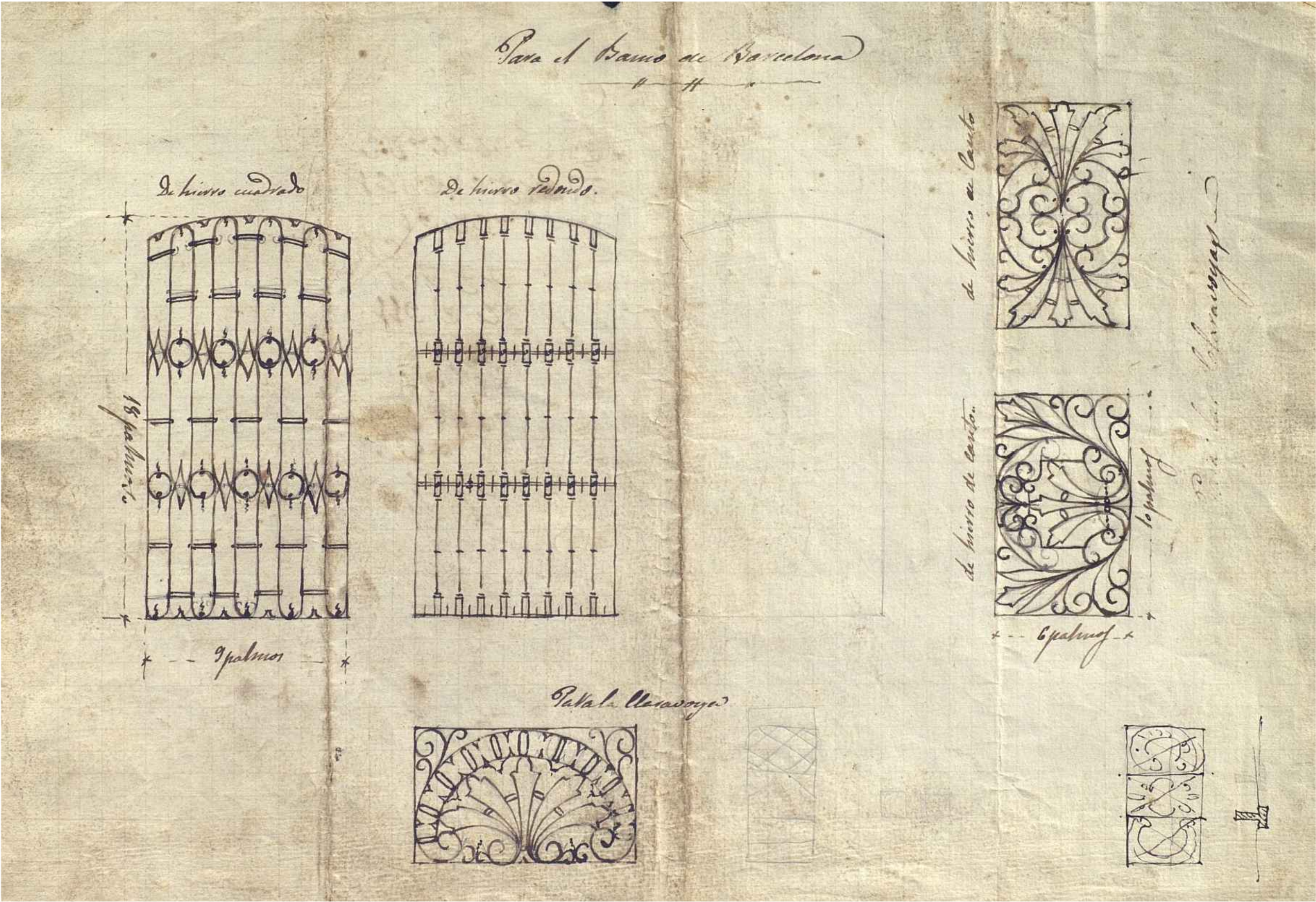
Façana lateral de la Rambla del Banc de Barcelona. Barcelona 23 de juny de 1857. Arquitecte: Josep Oriol Mestres
Font: Arxiu Històric de la Ciutat de Barcelona



Detall de la porta de la façana lateral del Banc de Barcelona. Barcelona 12 d'agost de 1859. Arquitecte: Josep Oriol Mestres. Font: Arxiu Històric de la Ciutat de Barcelona



Detall de les portes interiors de planta primera. Barcelona 23 de setembre de 1859. Arquitecte: Josep Oriol Mestres. Font: Arxiu Històric de la Ciutat de Barcelona

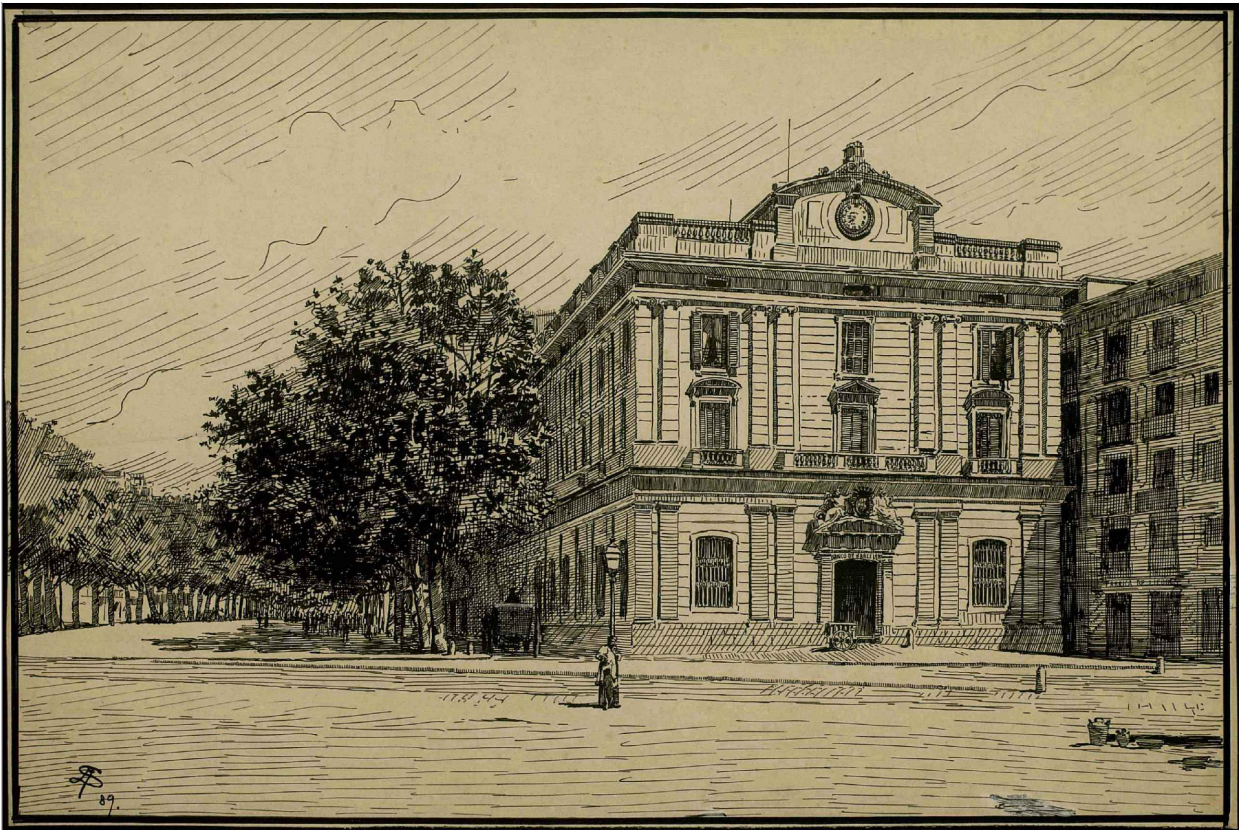


Detalls de reixes de ferro forjat per les finestres i claraboies del Banc de Barcelona. Sense data. Arquitecte: Josep Oriol Mestres.
Font: Arxiu Històric de la Ciutat de Barcelona

IMATGES HISTÒRIQUES (IH)

RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LA COBERTA DE L'IMMOBLE AL CARRER DE LA RAMBLA, 2, DE BARCELONA

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ



Il·lustració de l'edifici del Banc de Barcelona. Sense data
Font: Arxiu Històric de la Ciutat de Barcelona



Façana principal edifici del Banc de Barcelona, Plaça del Portal de la Pau. Any 1874
Font: Arxiu Històric de la Ciutat de Barcelona



Vista general de l'edifici del Banc de Barcelona. Any 1874
Font: Arxiu Històric de la Ciutat de Barcelona



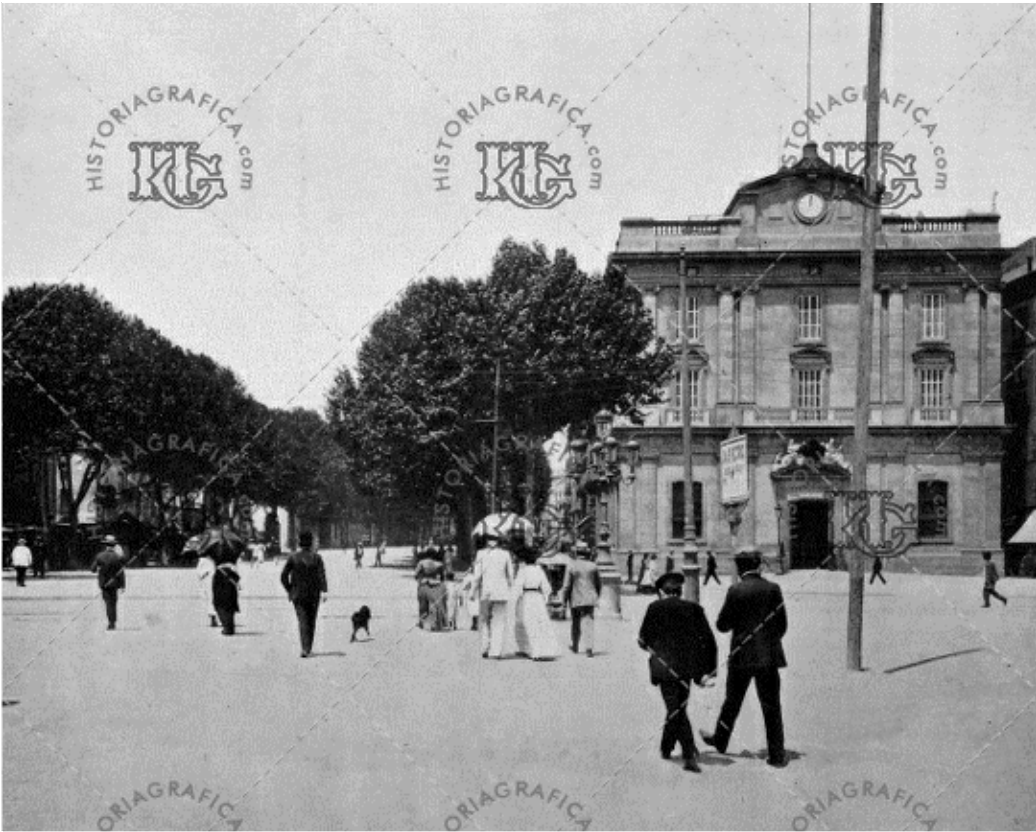
Vista general de l'edifici del Banc de Barcelona. Any 1885
Font: Arxiu Històric de la Ciutat de Barcelona



Vista general de l'edifici del Banc de Barcelona. Any 1894
Font: Arxiu Històric de la Ciutat de Barcelona



Façana principal de l'edifici del Banc de Barcelona. Any 1900
Font: www.todocoleccion.net



Façana principal de l'edifici del Banc de Barcelona. Any 1900
Font: www.historiagrafica.com



Façana principal de l'edifici del Banc de Barcelona i Rambla de Santa Mònica. Any 1905
Font: www.historiagrafica.com



Façana principal del Banc de Barcelona i Rambla de Santa Mònica. Any 1905
Font: www.historiagrafica.com



Vista general de l'edifici del Banc de Barcelona. s. XIX
Font: www.istockphoto.com



Vista general de l'edifici del Banc de Barcelona i Rambla de Santa Mònica. s. XIX
Font: www.todocoleccion.net



Façana principal del Banc de Barcelona i Rambla de Santa Mònica. Any 1906
Font: www.todocoleccion.net



Vista aèria de la Rambla i l'edifici. Sense data.
Font: Arxiu Històric de la Ciutat de Barcelona



Vista aèria de l'edifici del Banc de Barcelona i Rambla de Santa Mònica. Any 1910
Font: Arxiu Històric de la Ciutat de Barcelona



Rambla de Santa Mònica i façana principal del Banc de Barcelona. s. XIX
Font: www.todocoleccion.net



Imatge del front de Barcelona. Rambla de Santa Mònica i façana principal del Banc de Barcelona. Any 1920
Font: www.todocoleccion.net



Fets del 6 d'octubre de l'any 1934. Façana principal del Banc de Barcelona.
Font: www.todocoleccion.net



Fets del 6 d'octubre de l'any 1934. Façana principal del Banc de Barcelona.
Font: www.poblesdecatalunya.cat



Fets del 6 d'octubre de l'any 1934. Façana principal del Banc de Barcelona. Font: Arxiu Històric de la Ciutat de Barcelona

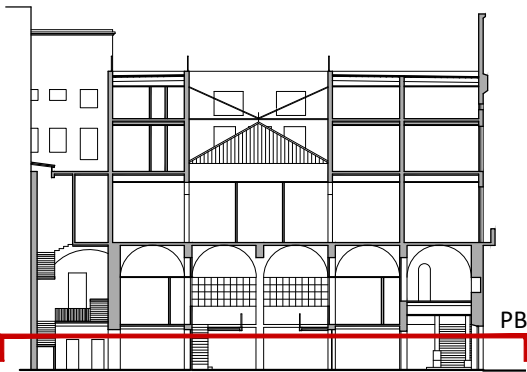
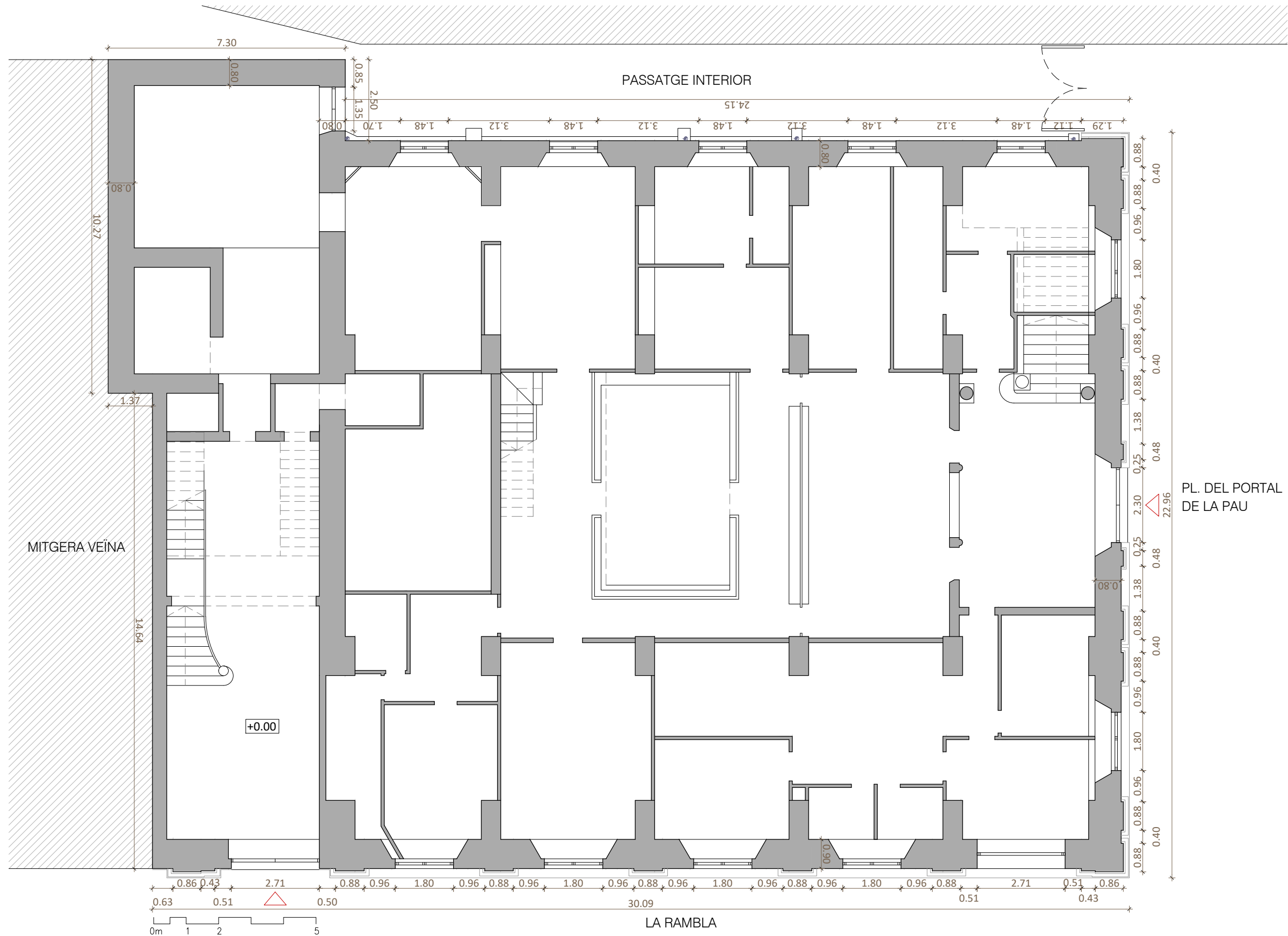


Fets del 6 d'octubre de l'any 1934. Façana principal del Banc de Barcelona. Font: Arxiu Històric de la Ciutat de Barcelona

ESTAT ACTUAL (EA)

RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LA COBERTA DE L'IMMOBLE AL CARRER DE LA RAMBLA, 2, DE BARCELONA

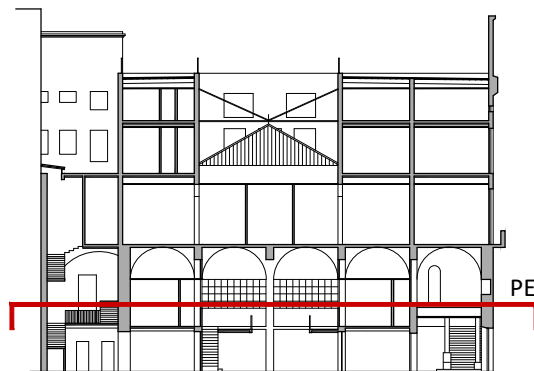
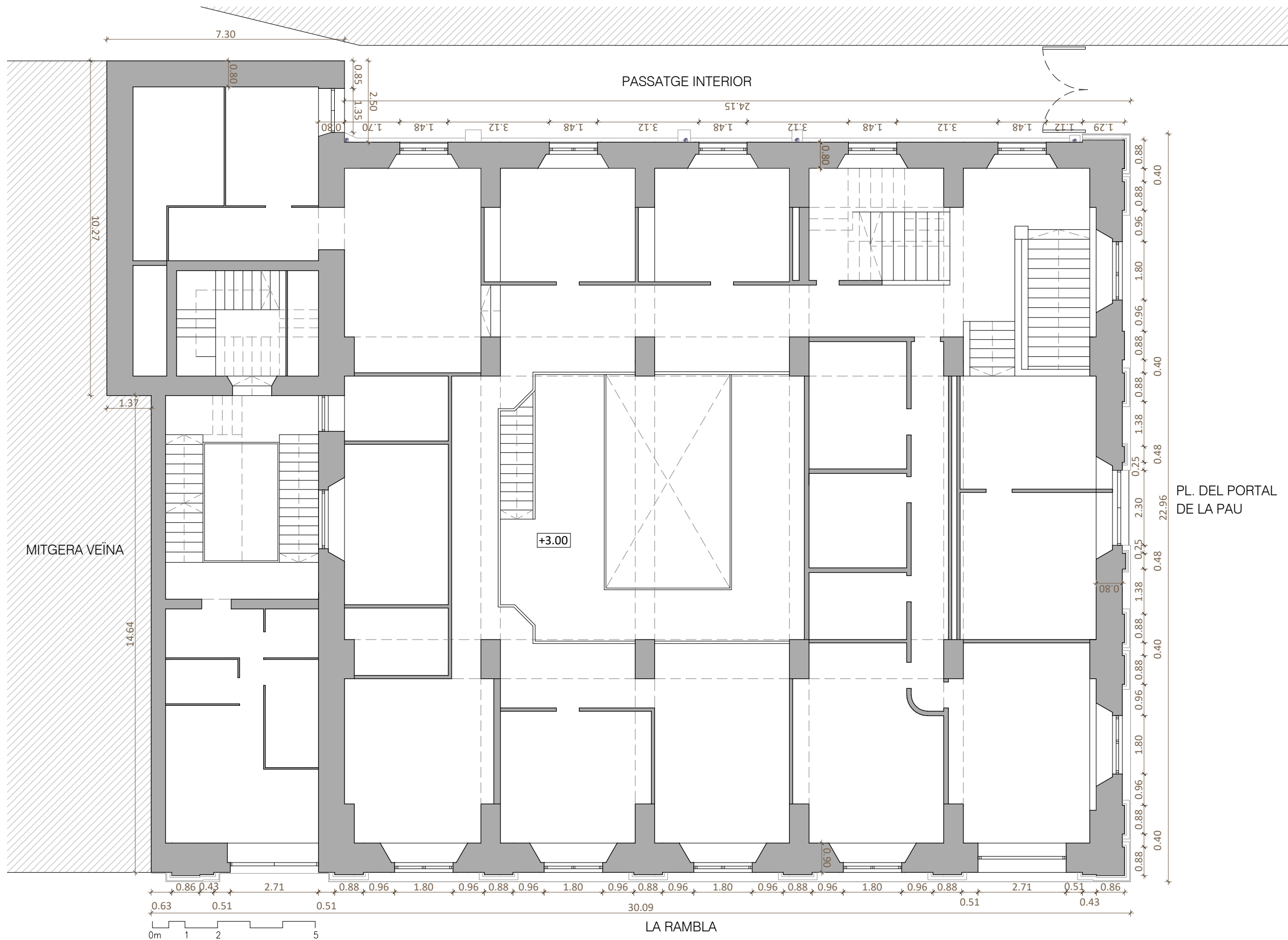
PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ



SECCIÓ LONGITUDINAL DE REFERÈNCIA
E 1:500

PL. DEL PORTAL
DE LA PAU

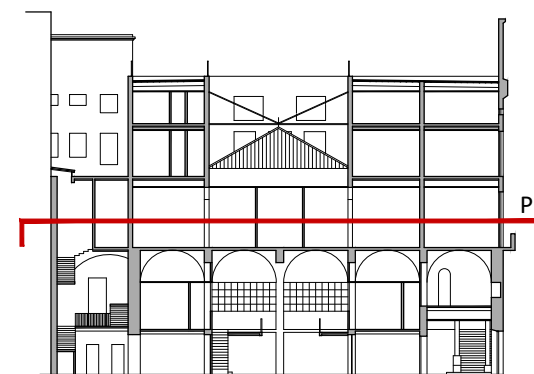
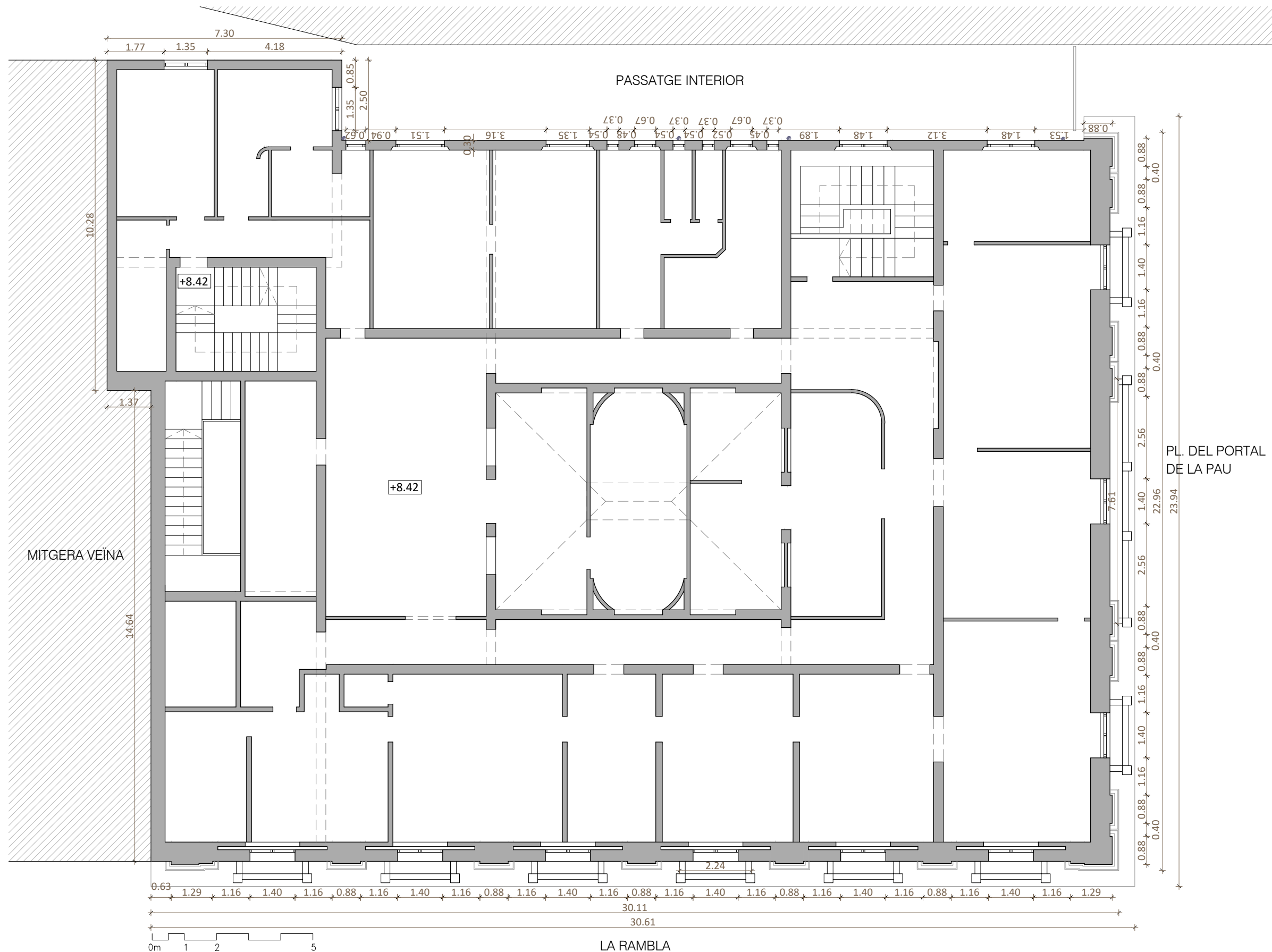
PLANTA BAIXA. NIVELL +0.00
E 1:125



SECCIÓ LONGITUDINAL DE REFERÈNCIA
E 1:500

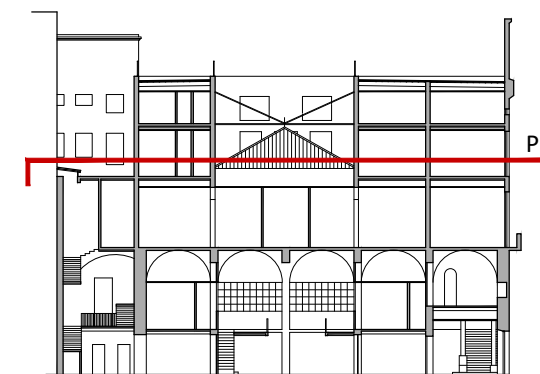
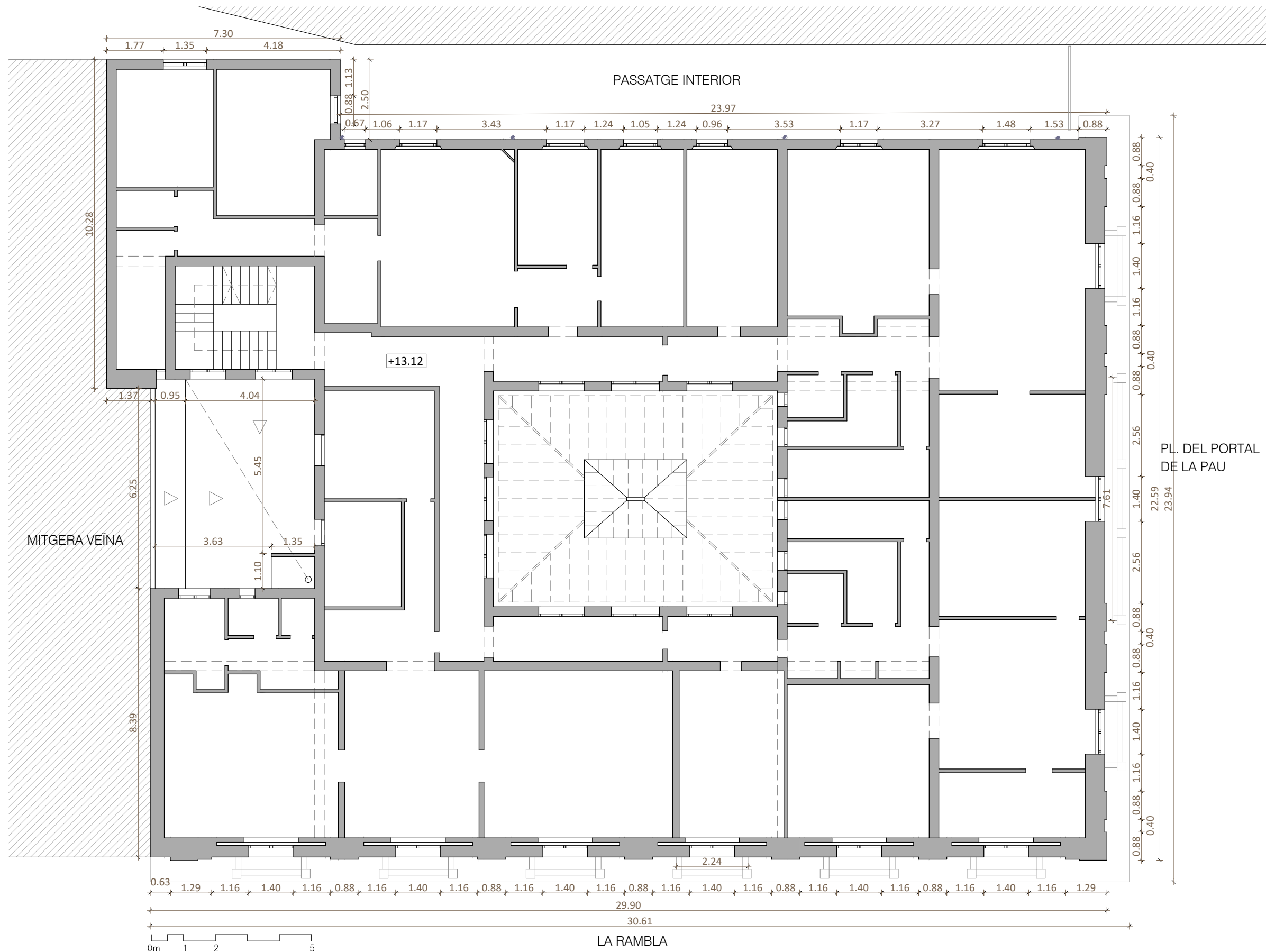
PL. DEL PORTAL
DE LA PAU

PLANTA ENTRESÒL. NIVELL +3.00
E 1:125



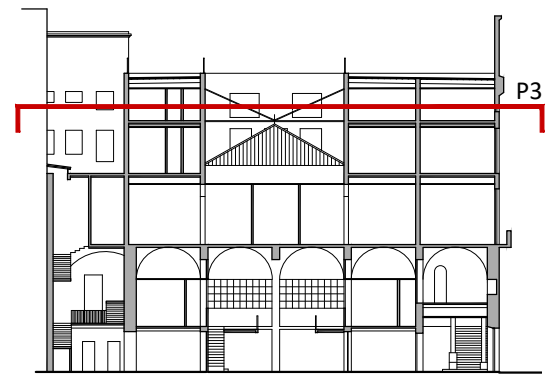
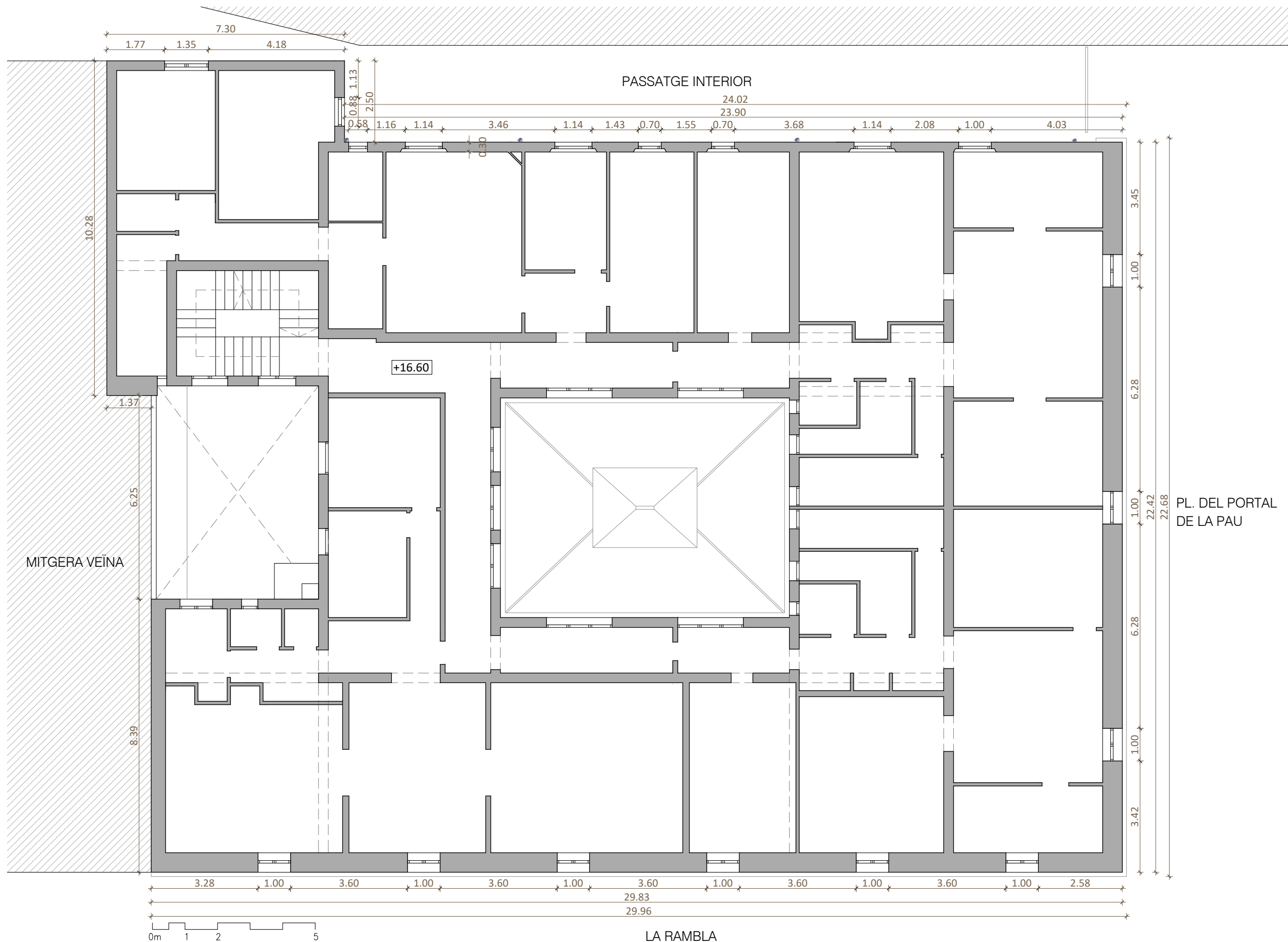
SECCIÓ LONGITUDINAL DE REFERÈNCIA
E 1:500

PLANTA PRIMERA. NIVELL +8.42
E 1:125



SECCIÓ LONGITUDINAL DE REFERÈNCIA
E 1:500

PLANTA SEGONA. NIVELL +13.12
E 1:125



SECCIÓ LONGITUDINAL DE REFERÈNCIA
E 1:500

PL. DEL PORTAL
DE LA PAU

PLANTA TERCERA. NIVELL +16.60
E 1:125



Projecte
RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LA COBERTA DE L'IMMOBLE AL CARRER
DE LA RAMBLA, 2, DE BARCELONA
PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

Expedient
29-Pe-2021

Localització
Carrer de la Rambla, 2

Municipi i comarca
Barcelona. El Barcelonès

Propietat i promotor
Ajuntament de Barcelona

Plànol
ESTAT ACTUAL
Planta Tercera. Nivell +16.60
Identificació dels espais. Cotes i nivells

Arxiu
EA_Foneria.dwg

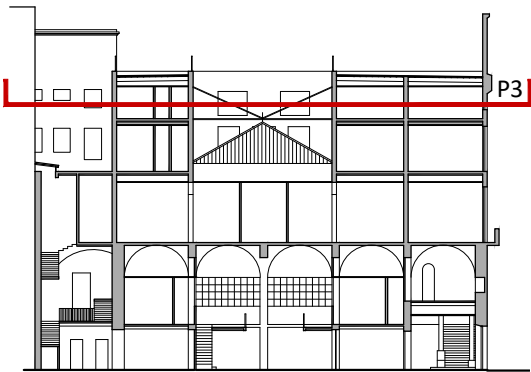
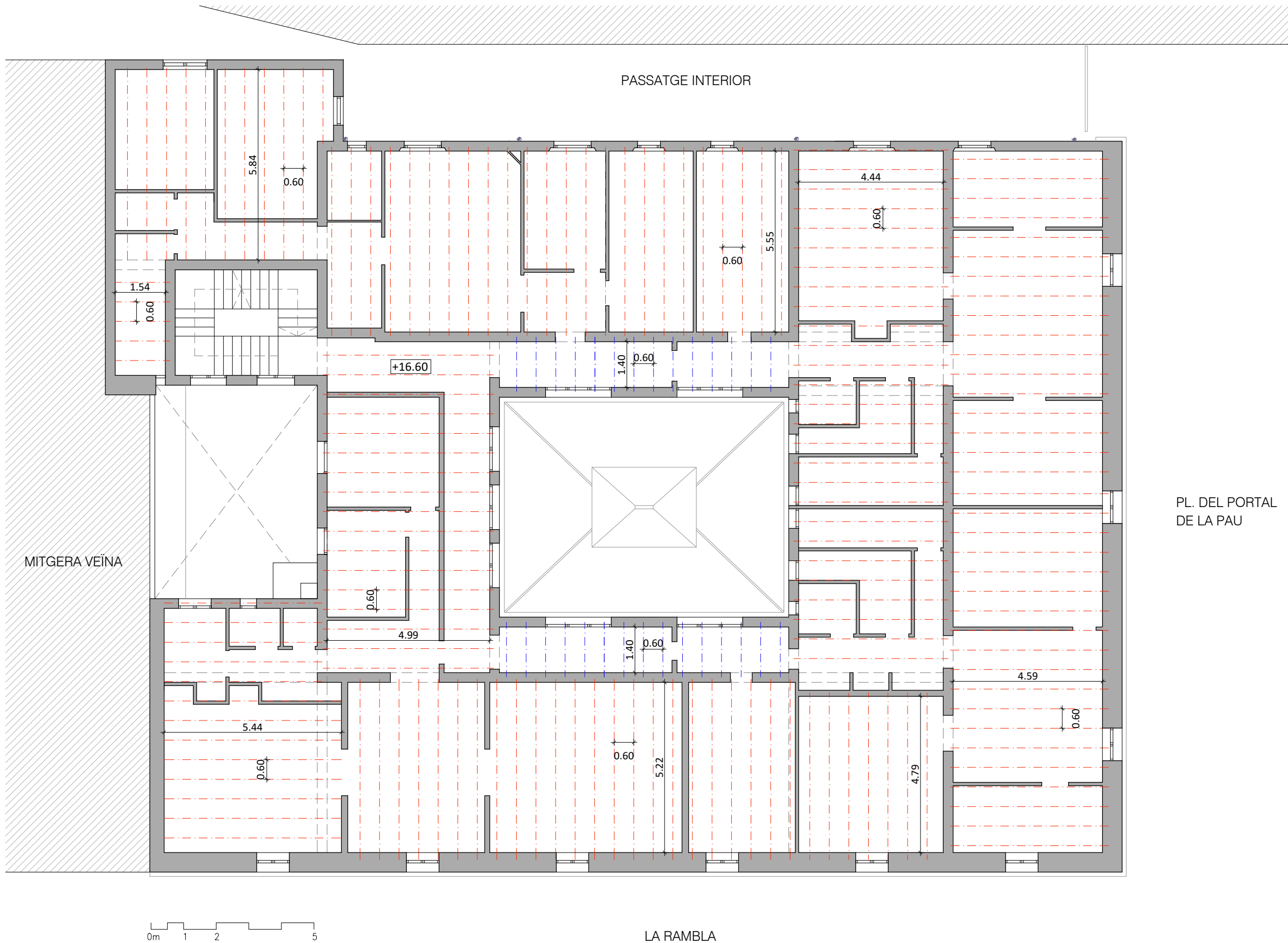
Data
Desembre 2021

Escala
1:125 DIN A3

Número
05 EA

El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Equip tècnic:
Indra Manrique Rissech, Sandra Garcia Morata, Aleix Bachs Castán (arqtes. GAA)

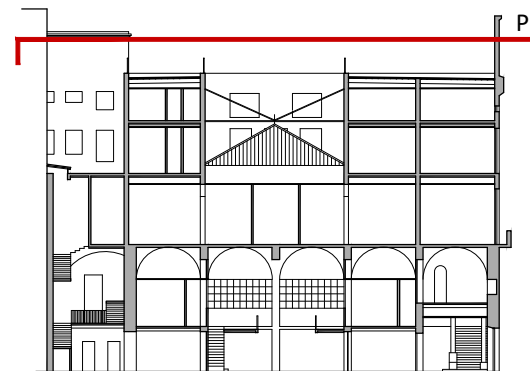
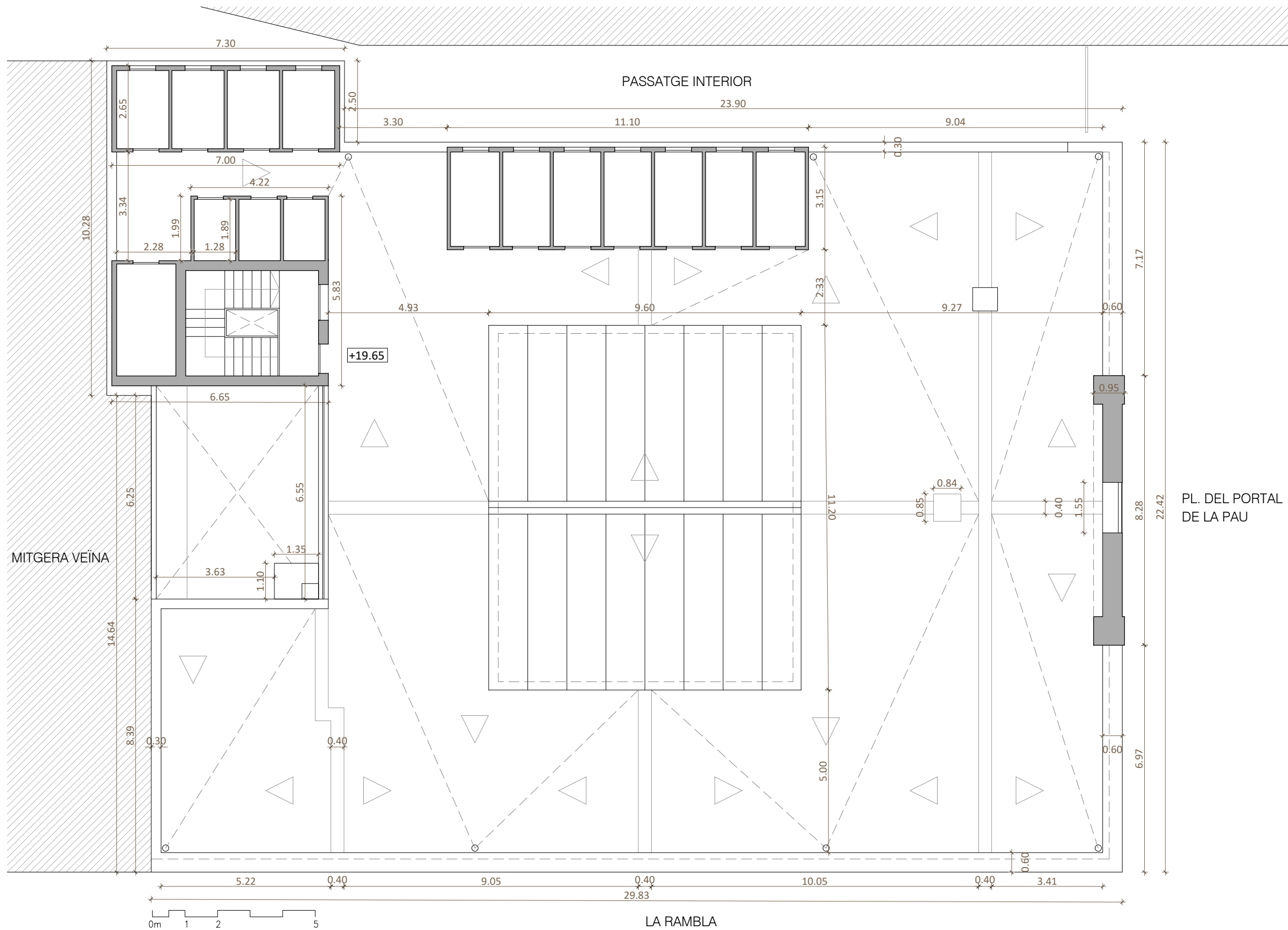


SECCIÓ LONGITUDINAL DE REFERÈNCIA
E 1:500

PL. DEL PORTAL
DE LA PAU

- LLEGGENDA ESTRUCTURA
- Bigues de fusta
 - Bigues de ferro

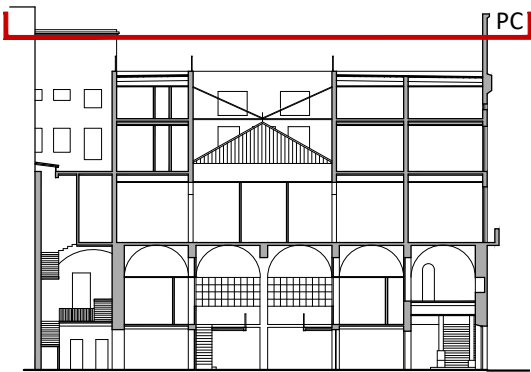
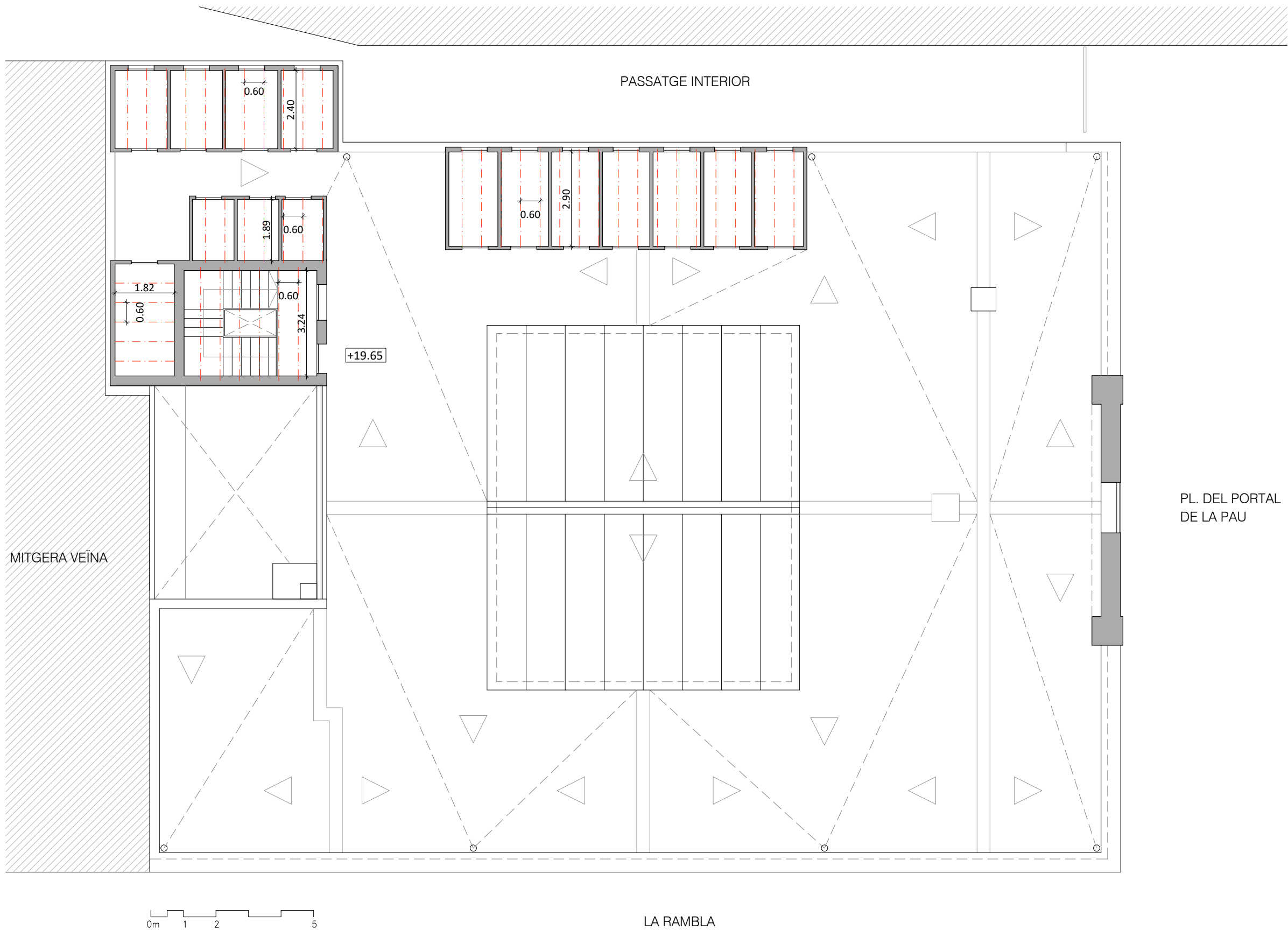
PLANTA TERCERA. NIVELL +16.60. ESTRUCTURA SUPORT COBERTA
E 1:125



SECCIÓ LONGITUDINAL DE REFERÈNCIA
E 1:500

PL. DEL PORTAL
DE LA PAU

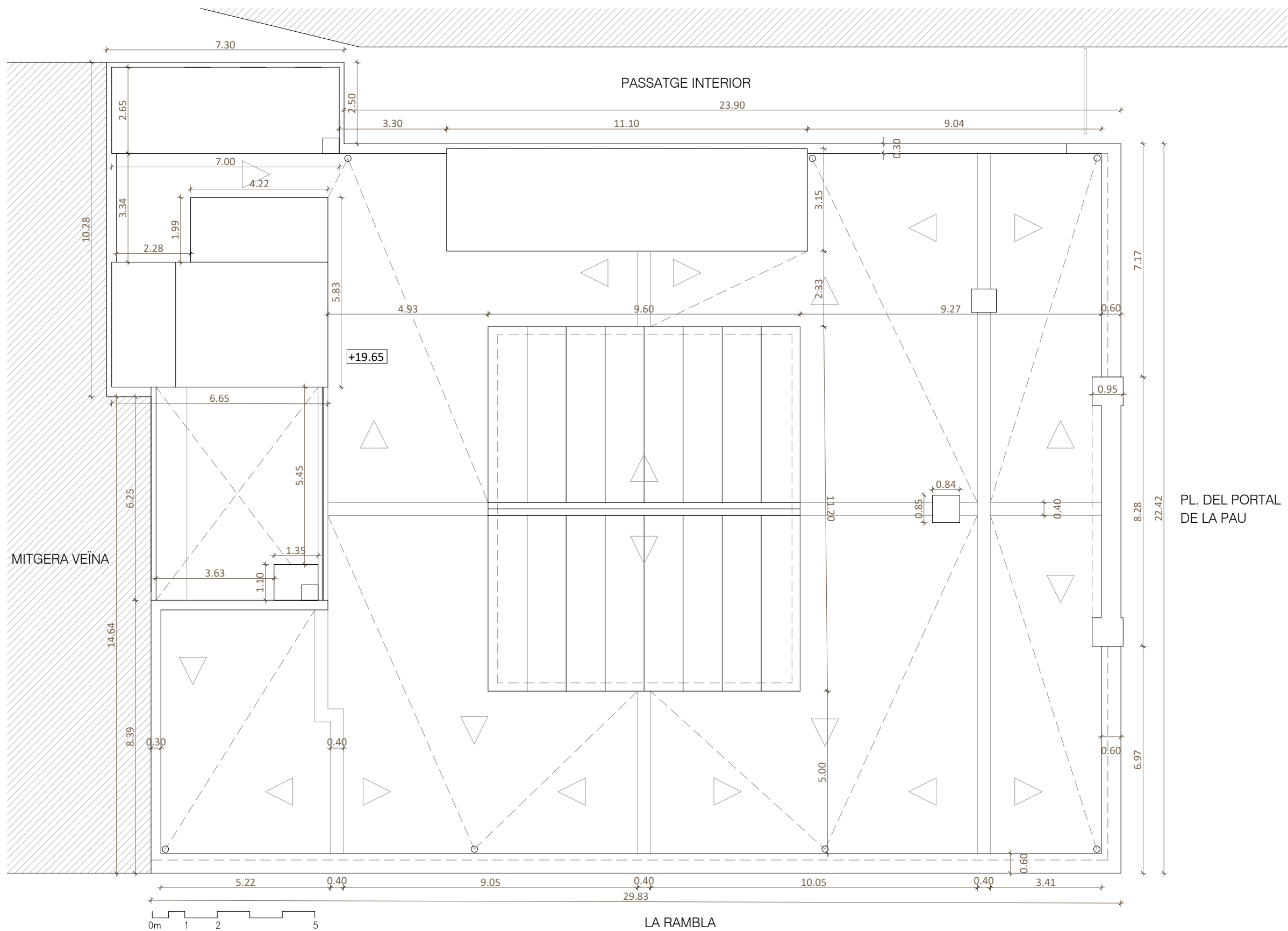
PLANTA COBERTA. NIVELL +19.65
E 1:125



SECCIÓ LONGITUDINAL DE REFERÈNCIA
E 1:500

LLEGGENDA ESTRUCTURA
- - - - - Bigues de fusta

PLANTA COBERTA. NIVELL +19.65. Estructura volums coberta
E 1:125



SECCIÓ LONGITUDINAL DE REFERÈNCIA
E 1:500

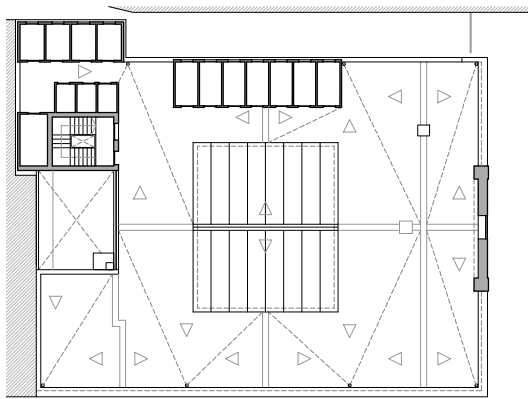
PLANTA COBERTA. NIVELL +19.65. Estructura volums coberta
E 1:125



Vista general de la coberta plana de l'edifici. Coberta central que cobreix el pati interior. Font: GAA 04/08/2021



Part posterior del capcer del rellotge de la façana sud-est, Plaça del Portal de la Pau. Font: GAA 04/08/2021



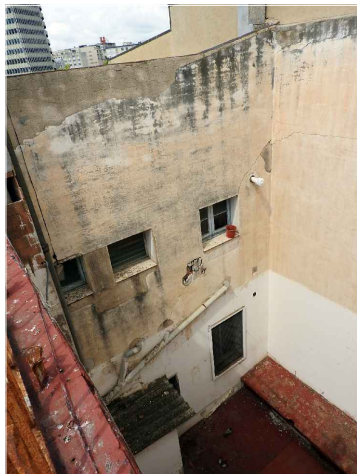
PLANTA COBERTA DE REFERÈNCIA
E 1:500



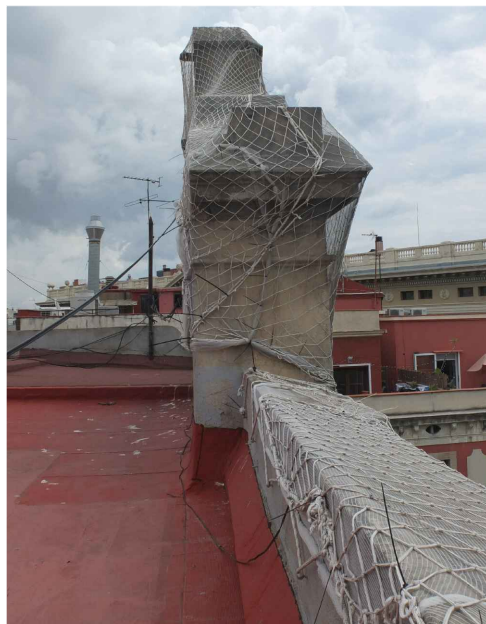
Vista dels diferents volums situats sobre la coberta plana. Font: GAA 04/08/2021



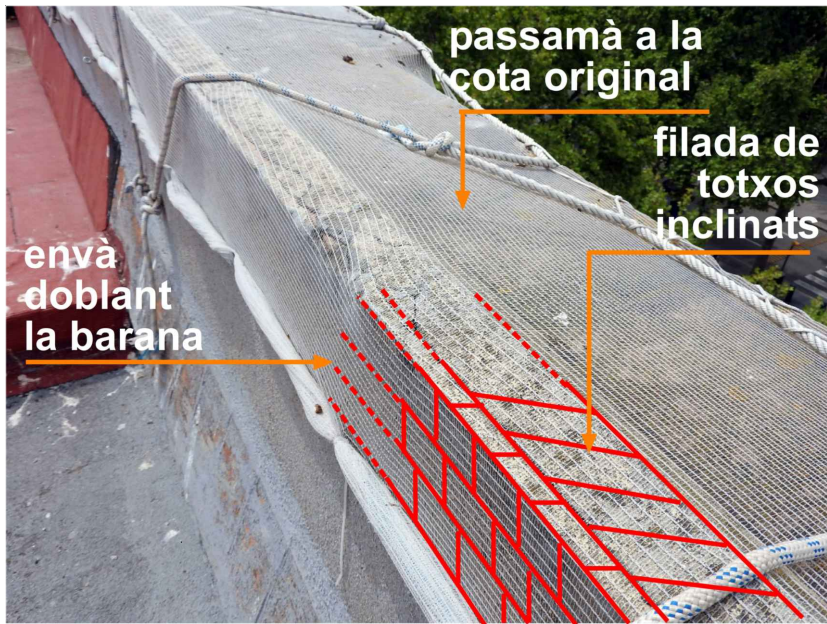
Badalot d'escala situat a l'extrem nord de la coberta. Font: GAA 04/08/2021



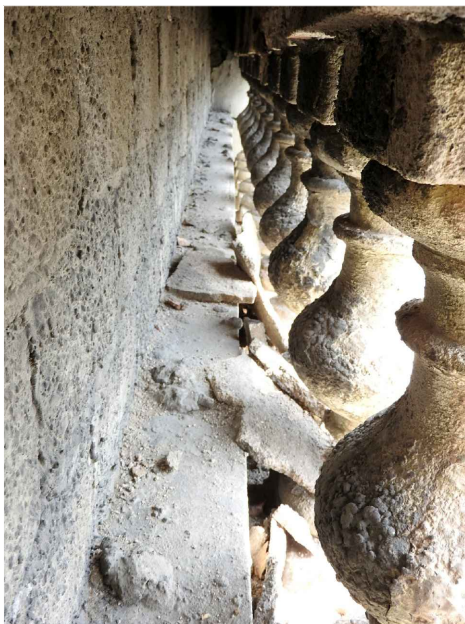
Vista del pati interior annex al badalot d'escala. Font: GAA 04/08/2021



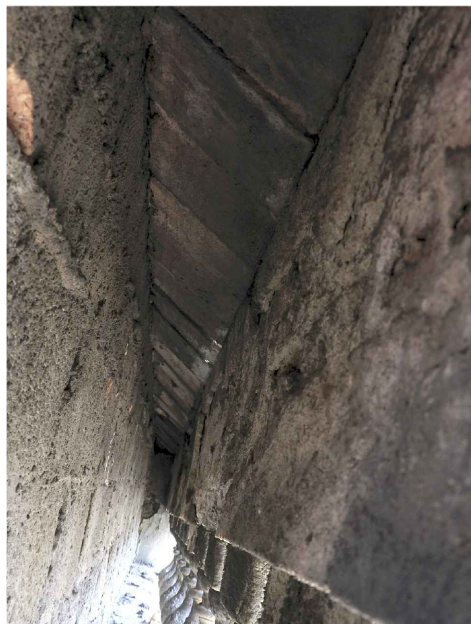
Lateral del capcer del rellotge i barana de la façana. Font: GAA 04/08/2021



Esquema de la superposició de barana a la barana original de balustres de pedra. Malla i reixes de protecció. Font: GAA 04/08/2021



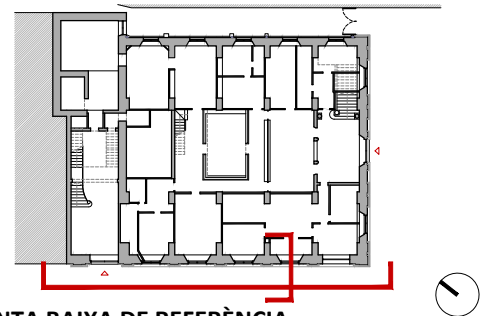
Vista de la balustrada de pedra original de la barana de la coberta. Font: GAA 04/08/2021



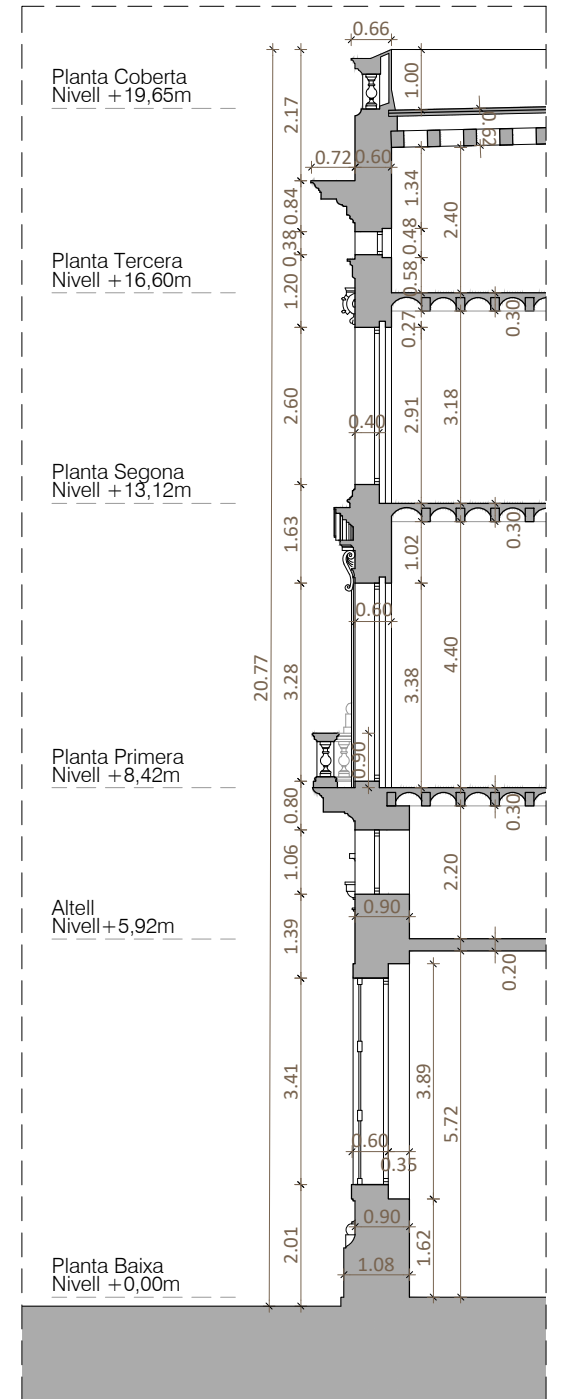
Vista de l'envà doblant la barana original de la coberta. Font: GAA 04/08/2021



FAÇANA SUD-OEST. LA RAMBLA
E 1:125



PLANTA BAIXA DE REFERÈNCIA
E 1:750



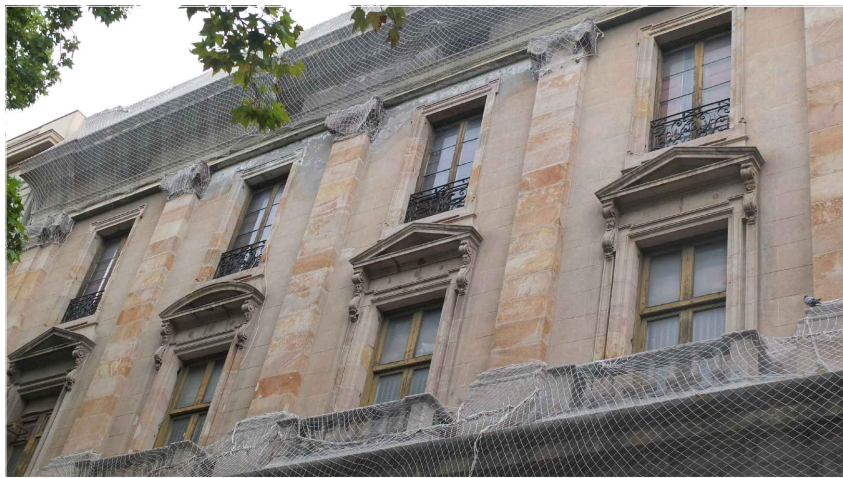
SECCIÓ VERTICAL FAÇANA C/ DE LA RAMBLA
E 1:125



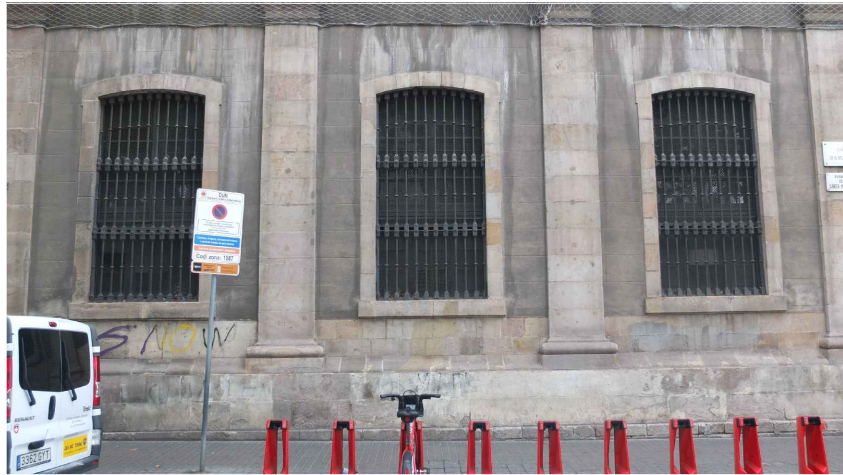
Vista general de la façana sud-oest. La Rambla
Font: Google



Vista general de la façana sud-oest. Basament, cos mig i coronament.
Font: GAA 30/08/2021



Vista general de la façana sud-oest. Cos mig i coronament. Nivell de planta primera, segona i tercera. Pilastres jòniques de pedra. Font: GAA 30/08/2021



Basament de façana del carrer de la Rambla. Nivell de planta baixa i altell.
Font: GAA 30/08/2021



Cos mig de façana. Nivell planta primera i segona. Obertures de planta primera amb llindes i muntants de pedra motllurada i forntons que alternen formes triangulars i semicirculars. Font: GAA 30/08/2021



Coronament de façana. Planta tercera. Cornisa de coronament de pedra motllurada. Font: GAA 30/08/2021



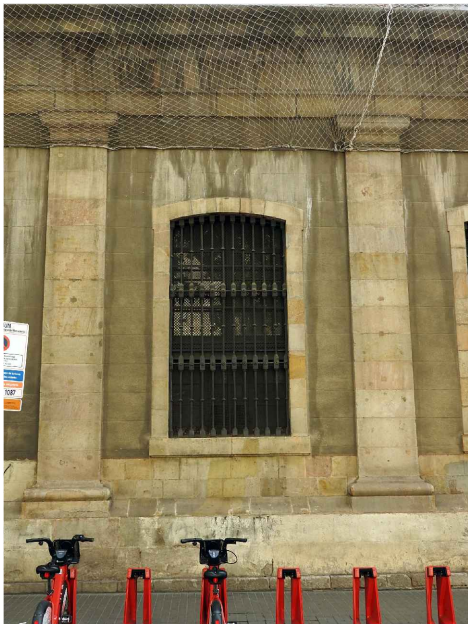
Socolada de carreus de pedra a trencajunts. Font: GAA 30/08/2021



Pilastres toscanes de pedra en façana de planta baixa-altell. Font: GAA 04/08/2021



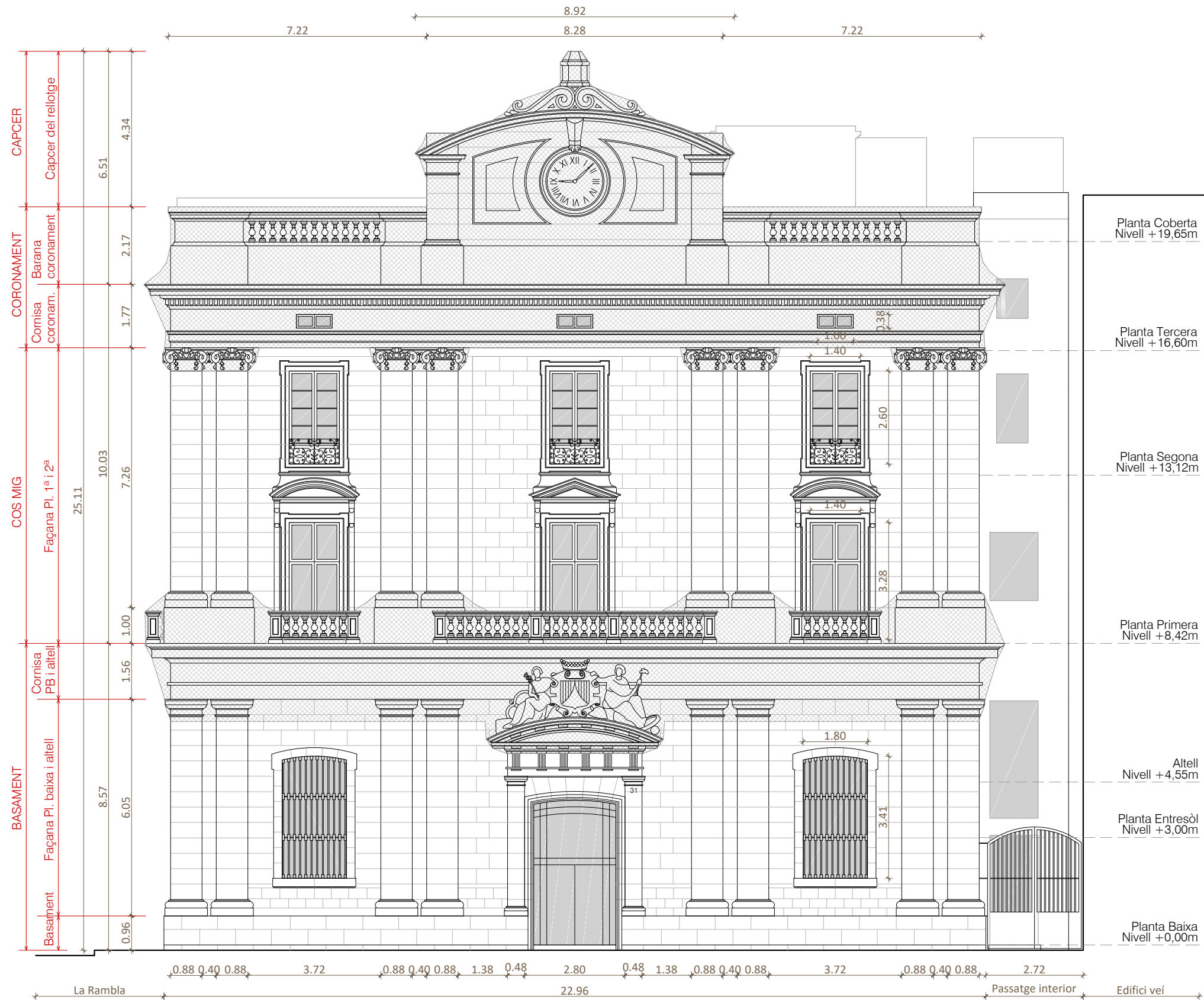
Balcons de planta primera amb balustres de pedra blanca. Font: GAA 04/08/2021



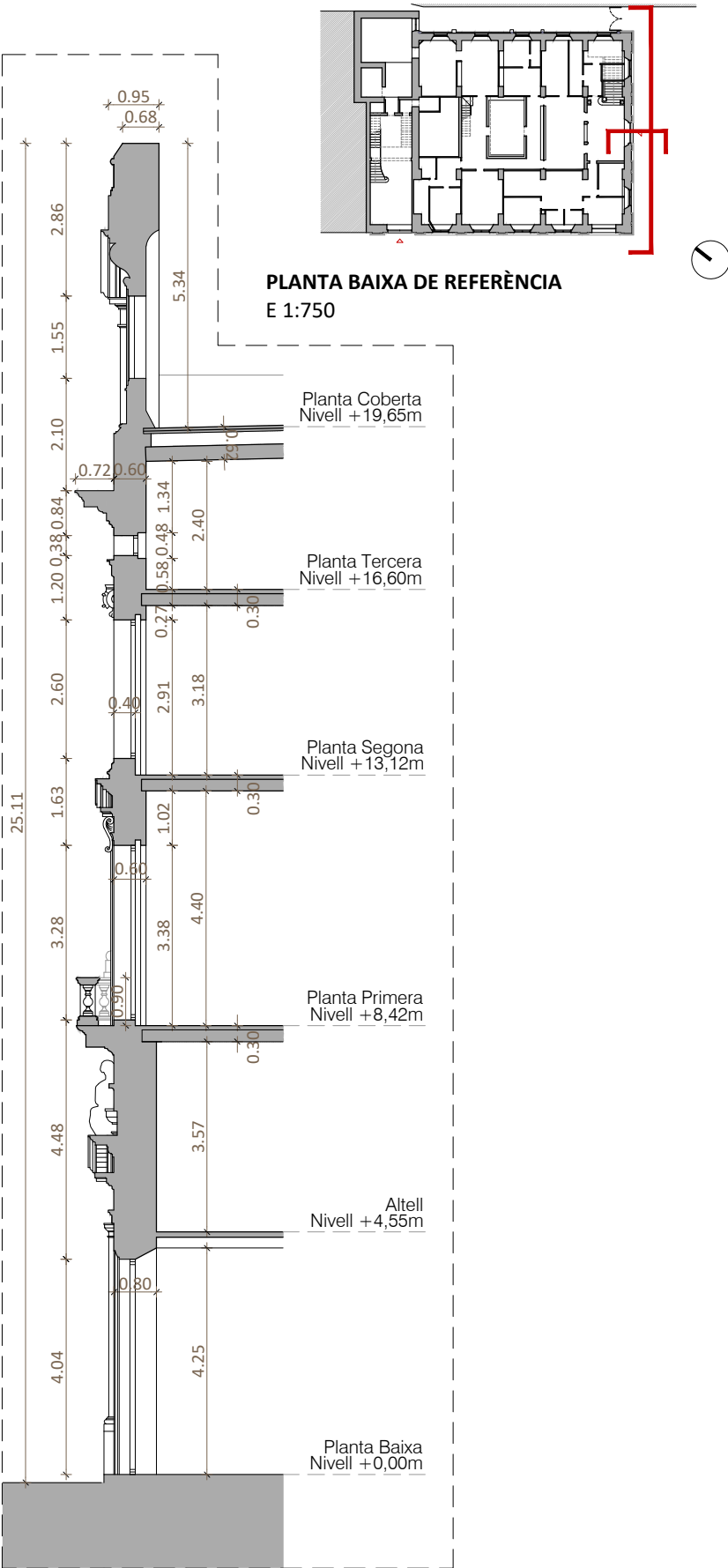
Finestrals escarsers amb muntants i dovelles de pedra tancats amb reixes de fosa. Planta baixa-altell. Font: GAA 04/08/2021



Finestral cantoner de la Rambla amb elements decoratius. Font: GAA 04/08/2021



FAÇANA SUD-EST. PLAÇA DEL PORTAL DE LA PAU
E 1:125



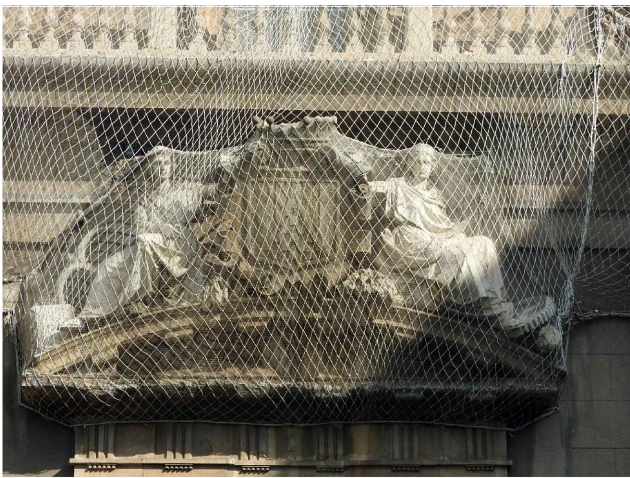
SECCIÓ VERTICAL FAÇANA PL. PORTAL DE LA PAU
E 1:125



Vista general de la façana sud-est sense els elements de protecció. Plaça del Portal de la Pau. Font: Google



Vista general de la façana sud-est amb els elements de protecció. Plaça del Portal de la Pau. Font: GAA 30/08/2021



Frontó escultòric sobre la portalada d'accés principal a l'edifici, amb xarxa de protecció. Font: GAA 30/08/2021



PLANTA BAIXA DE REFERÈNCIA
E 1:500



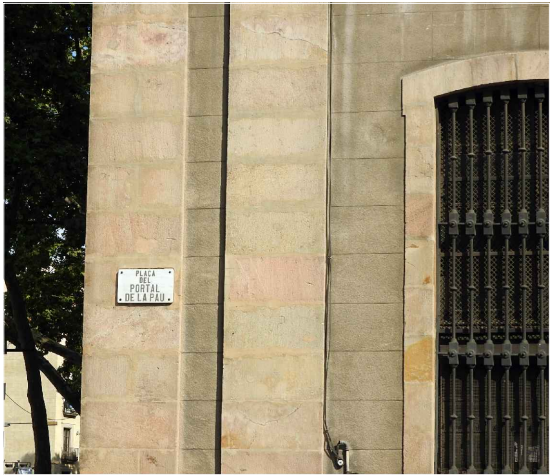
Capcer del rellotge vist des de la coberta de l'edifici. Font: GAA 30/08/2021



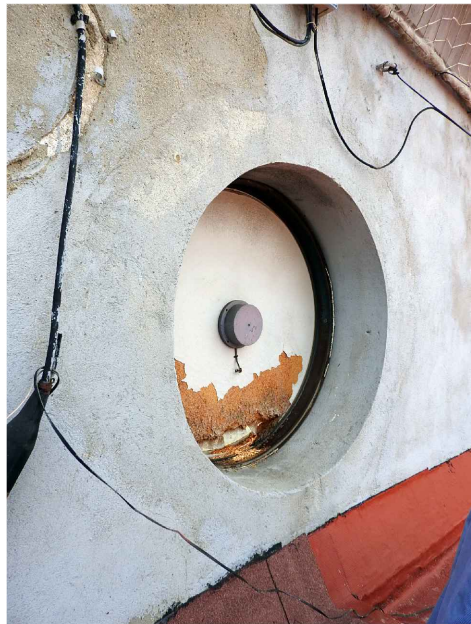
Detall del capcer del rellotge protegit amb reixes i malles. Font: GAA 30/08/2021



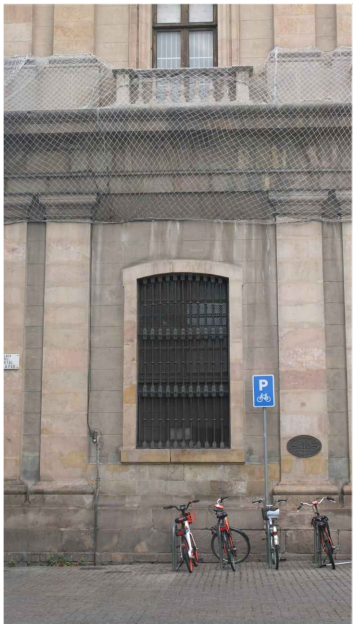
Balcons de planta primera amb balustres de pedra blanca. Font: GAA 04/08/2021



Pilastres toscanes de pedra en façana de planta baixa-altell. Font: GAA 04/08/2021



Detall de la part posterior del rellotge del capcer de l'edifici. Font: GAA 30/08/2021



Pilastres de carreus de pedra en planta baixa-altell. Font: GAA 30/08/2021



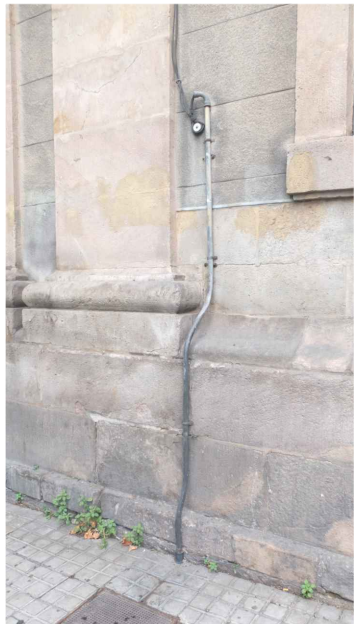
Portalada principal d'accés a l'edifici. Font: GAA 04/08/2021



Finestral escarser amb muntants i dovelles de pedra i reixa de fosa. Font: GAA 04/08/2021



Detall de la portalada d'accés principal. Font: GAA 04/08/2021



Socolada de carreus de pedra a trencajunts. Font: GAA 30/08/2021

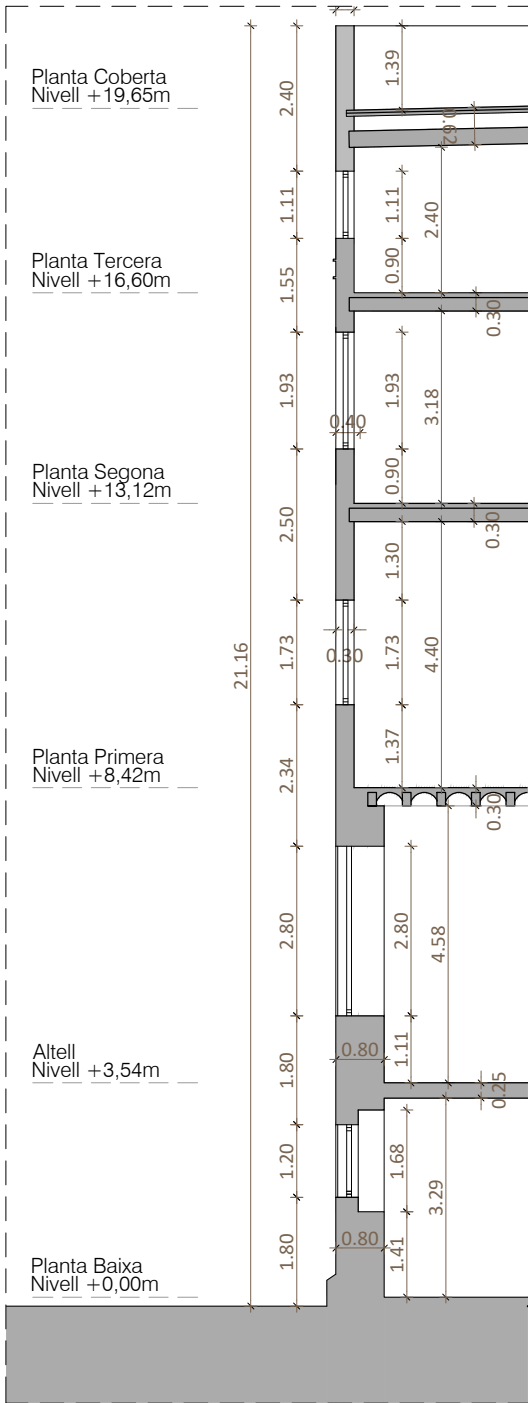
 Generalitat de Catalunya Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda	Projecte RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LA COBERTA DE L'IMMOBLE AL CARRER DE LA RAMBLA, 2, DE BARCELONA PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ	Localització Carrer de la Rambla, 2	Plànol ESTAT ACTUAL Façana Sud-est. Plaça del Portal de la Pau Reportatge fotogràfic	Data Desembre 2021	El tècnic redactor Xavier Guitart Tarrés, arqte. GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP
	Expedient 29-Pe-2021	Municipi i comarca Barcelona. El Barcelonès	Arxiu EA_Foneria.dwg	Escala - DIN A3	
		Propietat i promotor Ajuntament de Barcelona		Número 14 EA	
	Equip tècnic: Indra Manrique Rissech, Sandra Garcia Morata, Aleix Bachs Castán (arqtes. GAA)				



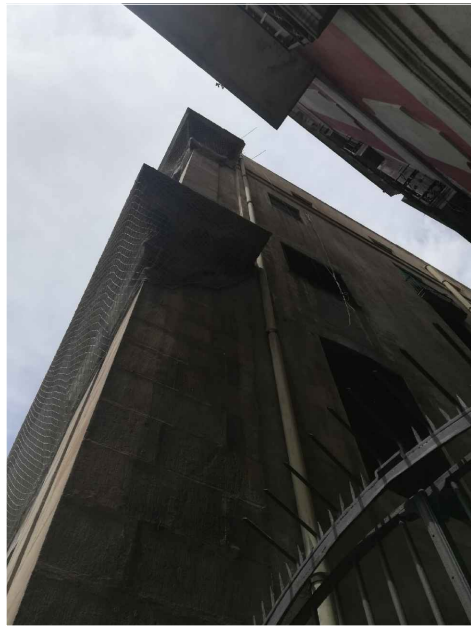
FAÇANA NORD-EST. PASSATGE INTERIOR
E 1:125



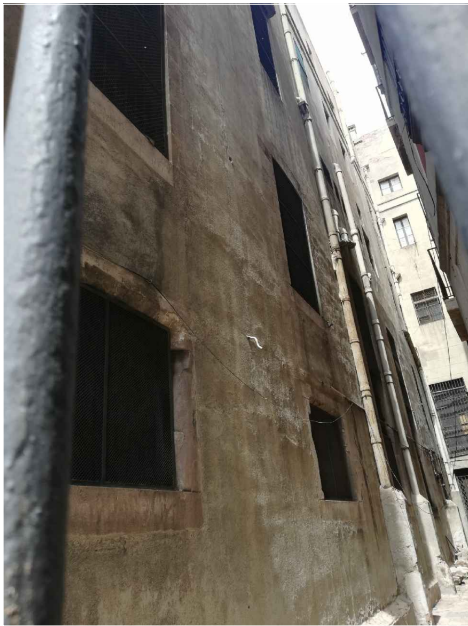
PLANTA BAIXA DE REFERÈNCIA
E 1:750



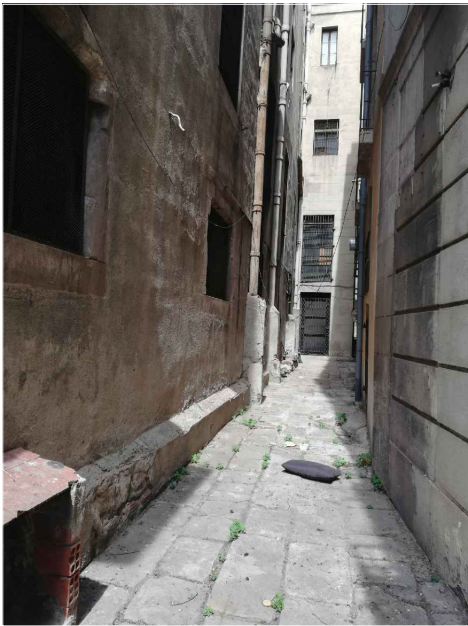
SECCIÓ VERTICAL FAÇANA PASSATGE INTERIOR
E 1:125



Cantonada de façana amb la façana de la Plaça. Font: GAA 30/08/2021



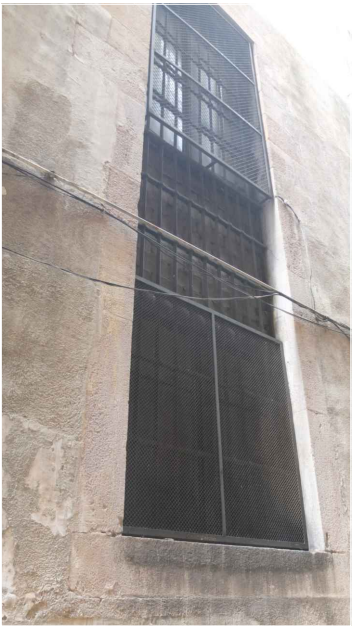
Vista de la façana del passatge interior. Font: GAA 30/08/2021



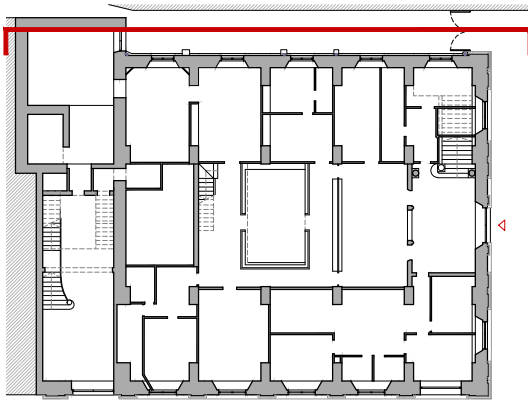
Al fons, vista de la façana del passatge interior. Font: GAA 30/08/2021



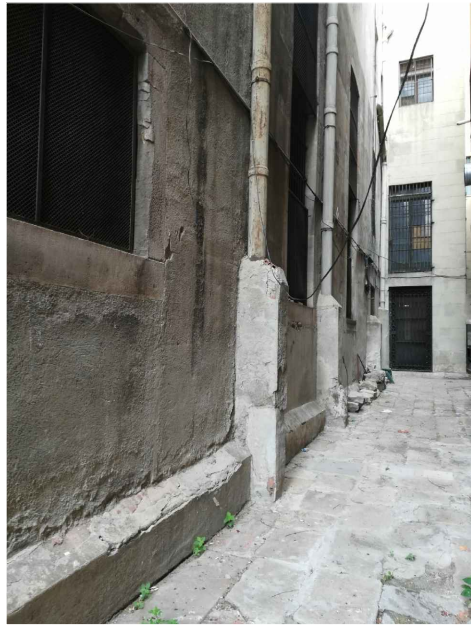
Obertura de planta baixa amb reixa de protecció. Font: GAA 30/08/2021



Obertura de planta baixa - altell amb reixa de protecció. Font: GAA 30/08/2021



PLANTA BAIXA DE REFERÈNCIA
E 1:500



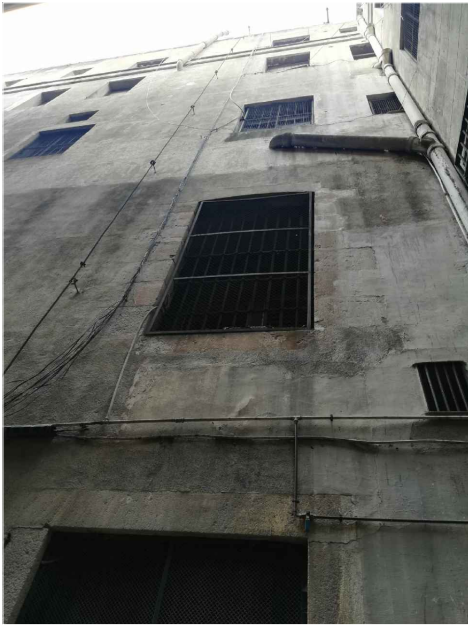
Baixants de fibrociment adossats a la façana. Font: GAA 30/08/2021



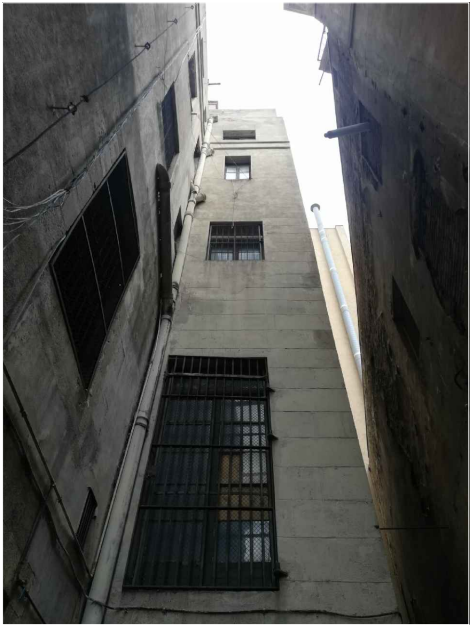
Vista de les obertures de planta segona. Font: GAA 30/08/2021



Porta d'accés a la planta baixa. Reixa de protecció. Font: GAA 30/08/2021



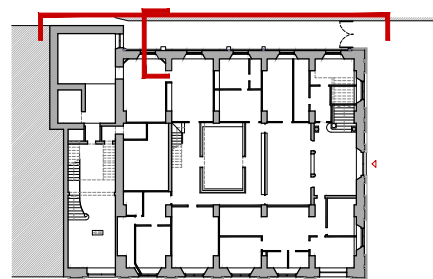
Obertures de planta altell, primera, segona i tercera. Font: GAA 30/08/2021



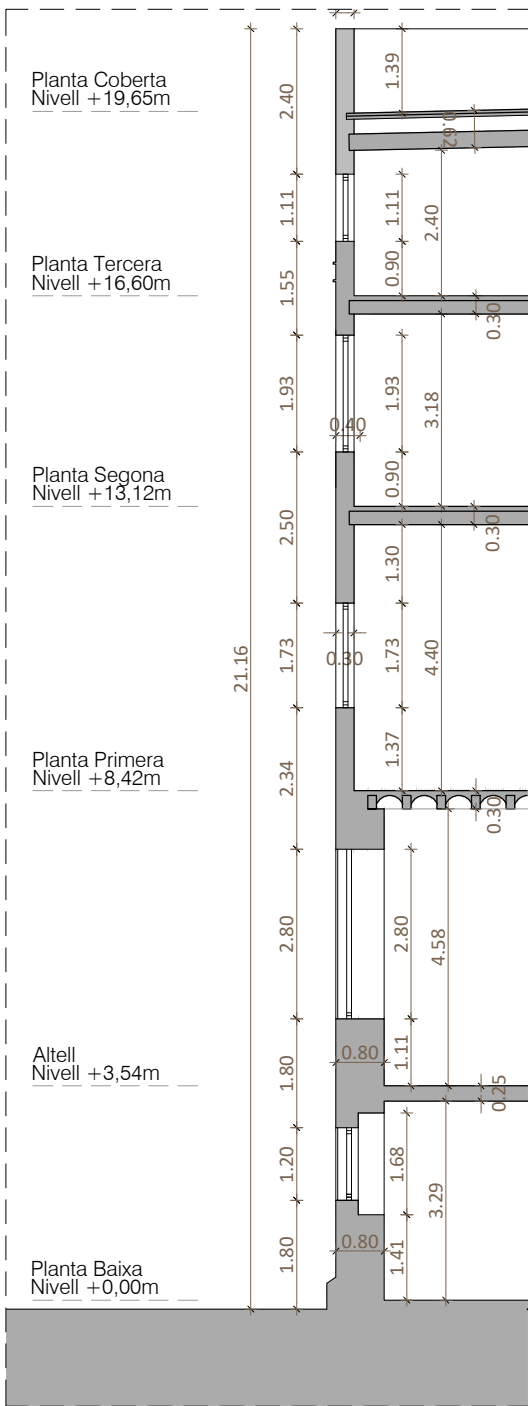
Obertures de planta altell, primera, segona i tercera. Font: GAA 30/08/2021



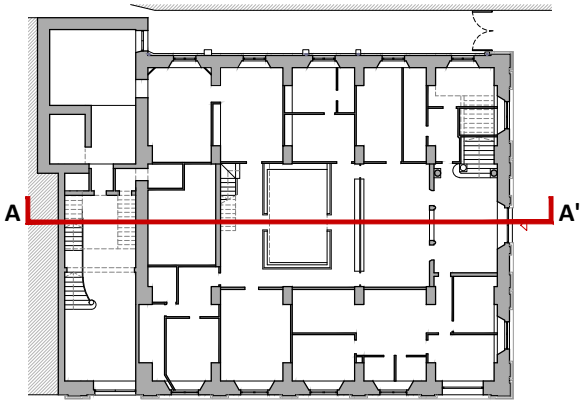
FAÇANA NORD-EST. PASSATGE INTERIOR
E 1:125



PLANTA BAIXA DE REFERÈNCIA
E 1:750



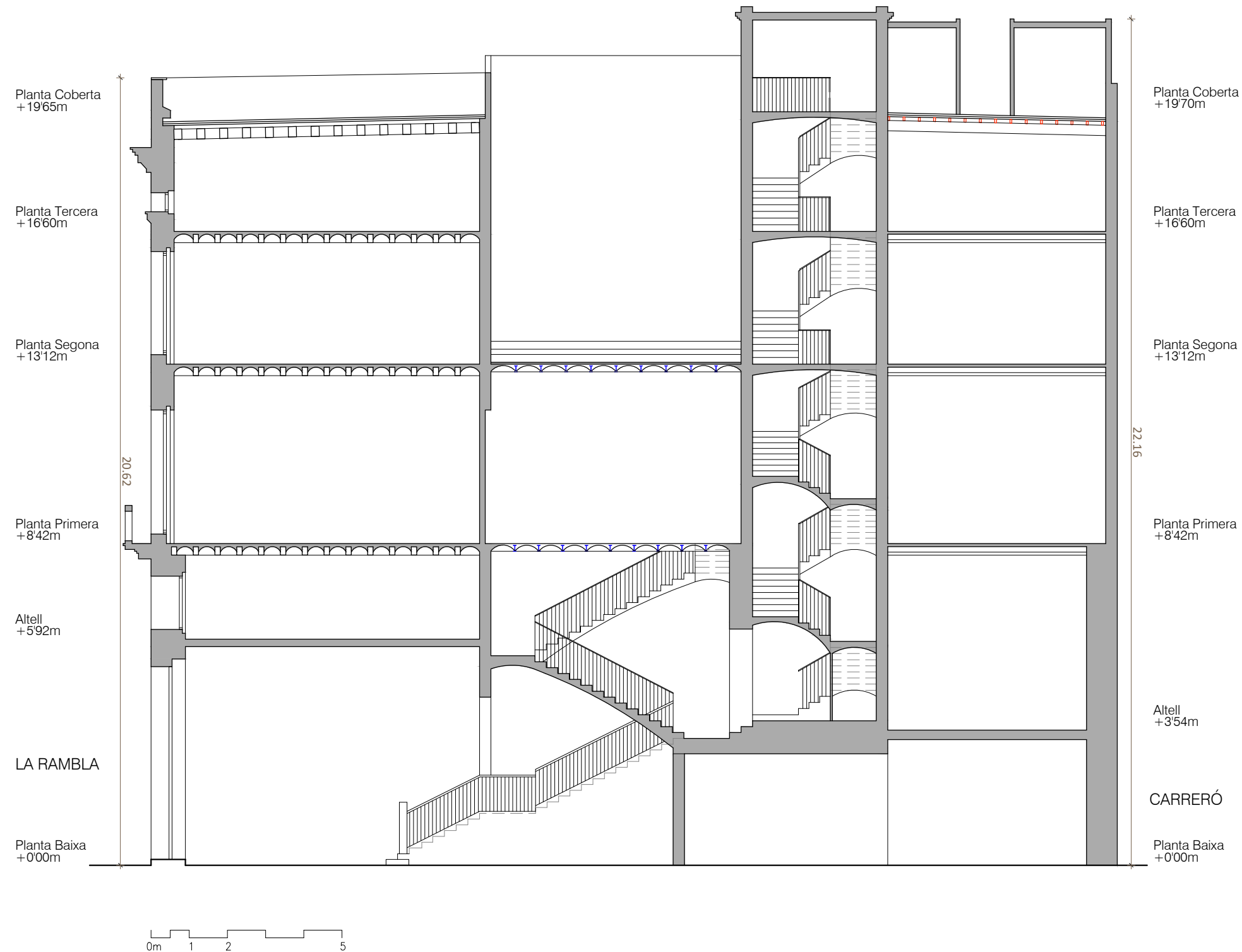
SECCIÓ VERTICAL FAÇANA PASSATGE INTERIOR
E 1:125



PLANTA BAIXA DE REFERÈNCIA
E 1:500



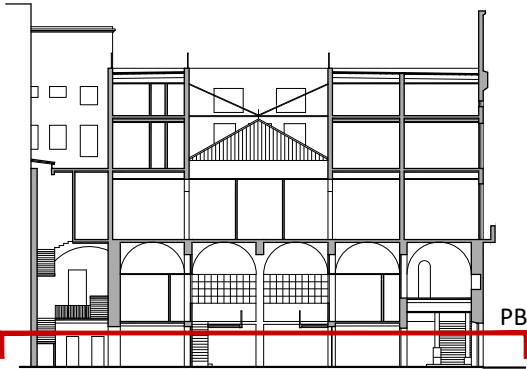
SECCIÓ LONGITUDINAL A-A'
E 1:125



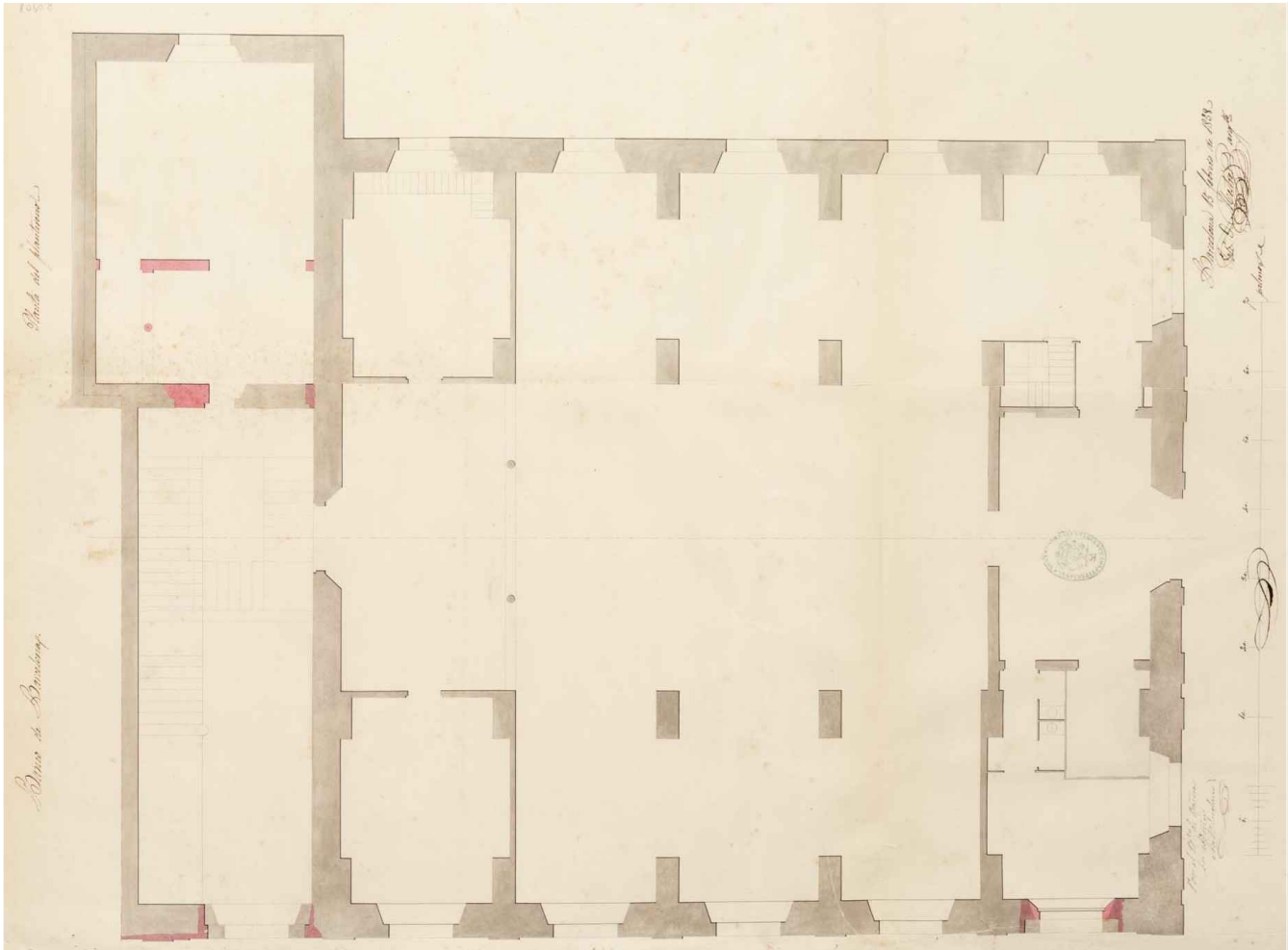
SECCIÓ TRANSVERSAL B-B'
E 1:125

COMPARATIVA ENTRE PROJECTE JOSEP ORIOL MESTRES I ESTAT ACTUAL 2021 (CO)

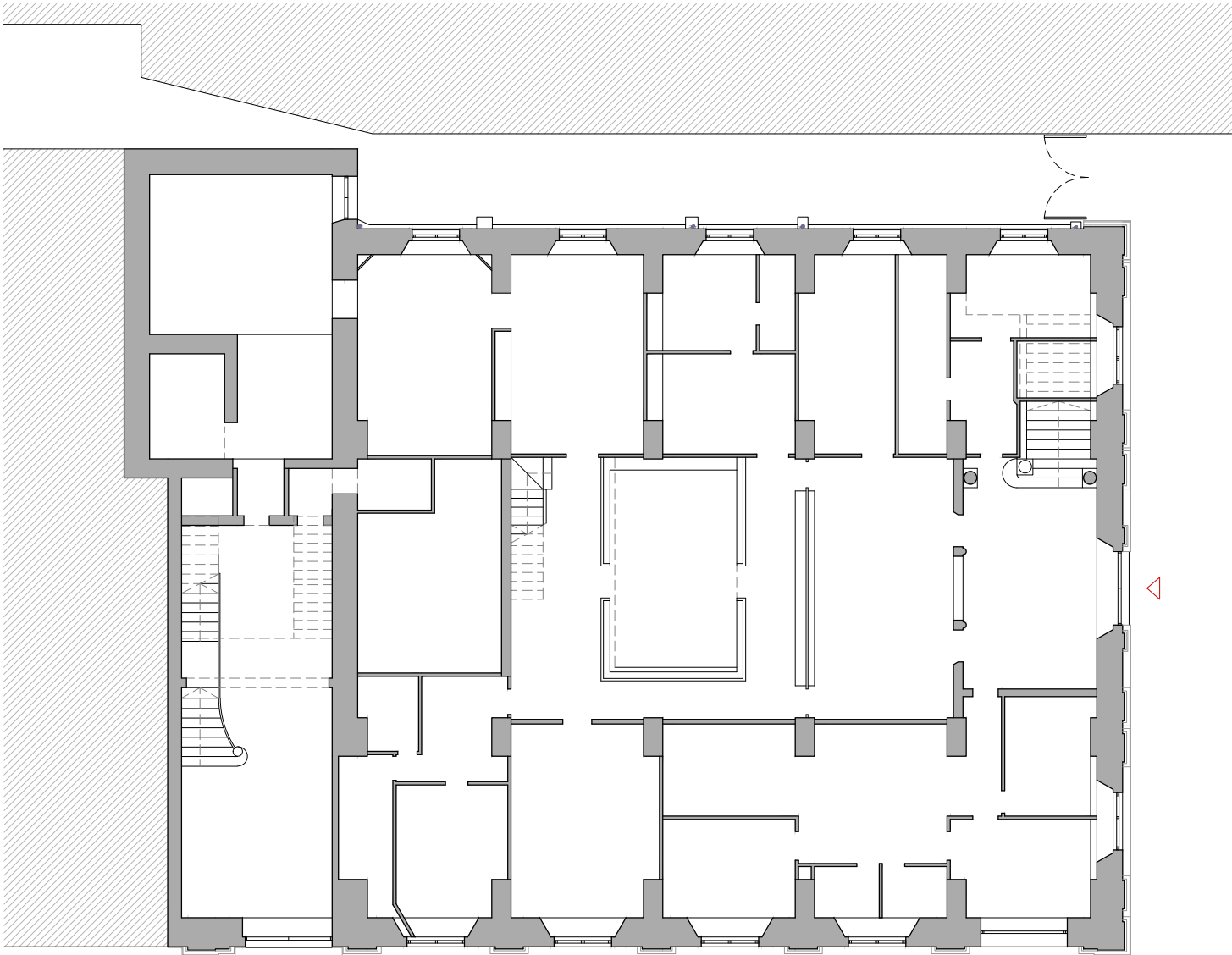
RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LA COBERTA DE L'IMMOBLE AL CARRER DE LA RAMBLA, 2, DE BARCELONA
PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ



SECCIÓ LONGITUDINAL DE REFERÈNCIA
E 1:500



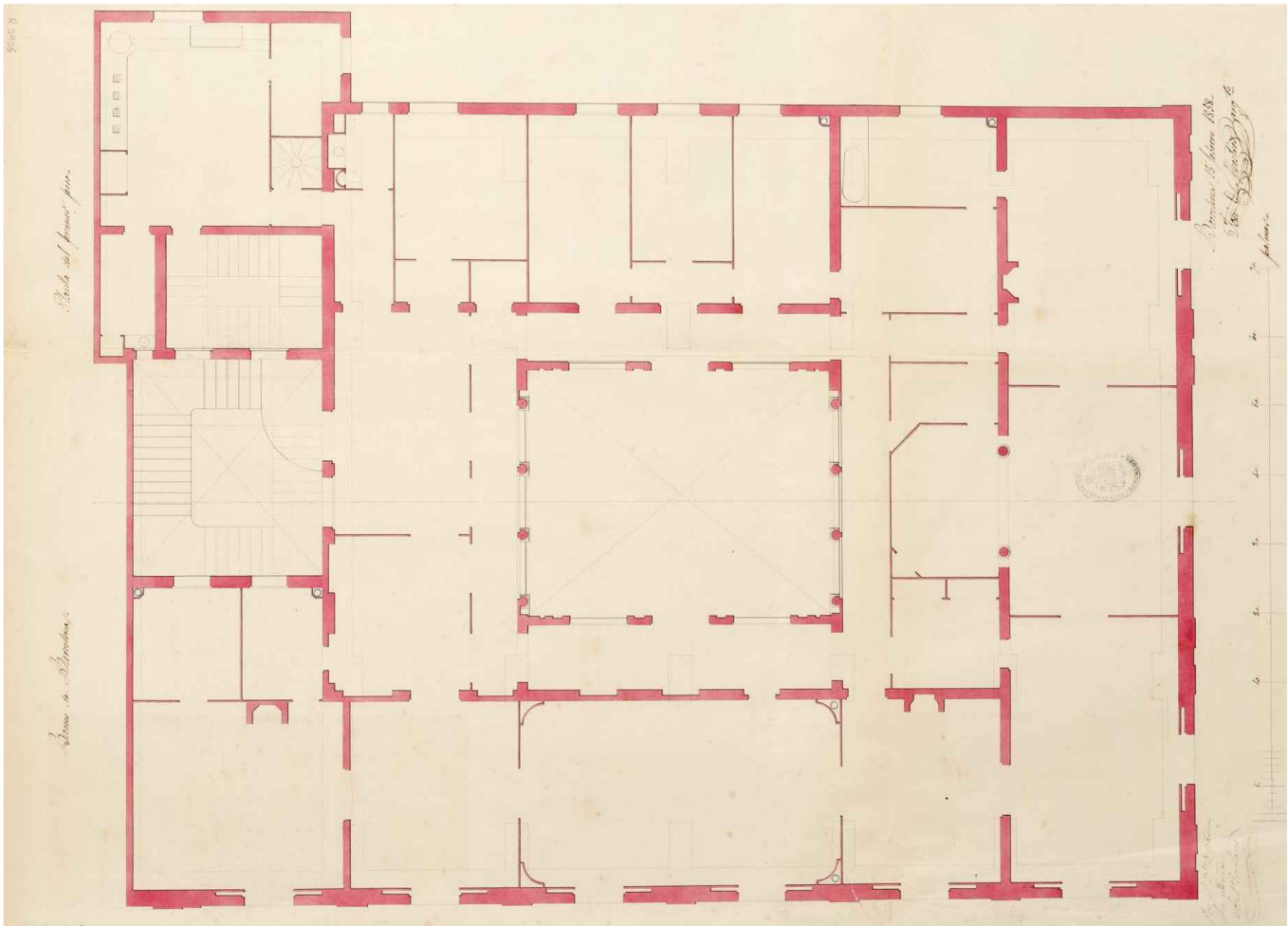
PROJECTE JOSEP ORIOL MESTRES. PLANTA BAIXA



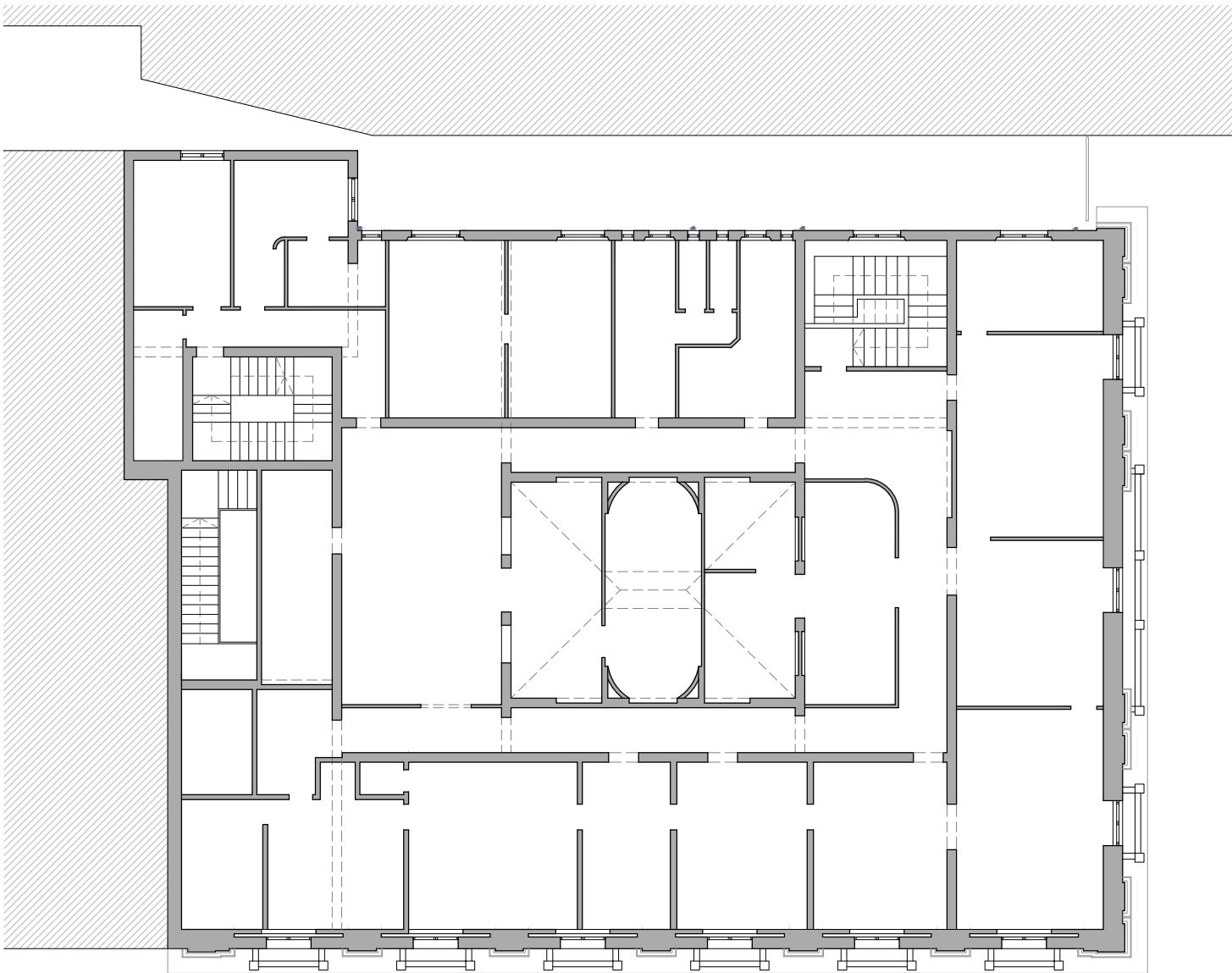
ESTAT ACTUAL 2021. PLANTA BAIXA. NIVELL +0.00
E 1:200



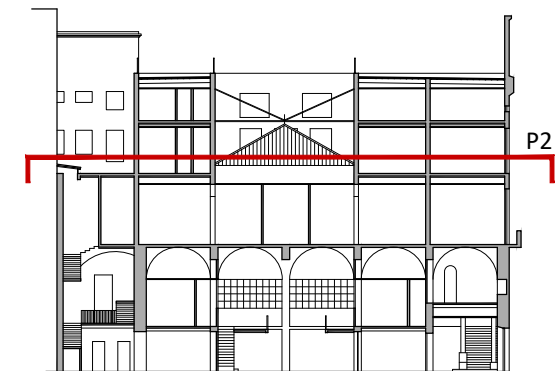
SECCIÓ LONGITUDINAL DE REFERÈNCIA
E 1:500



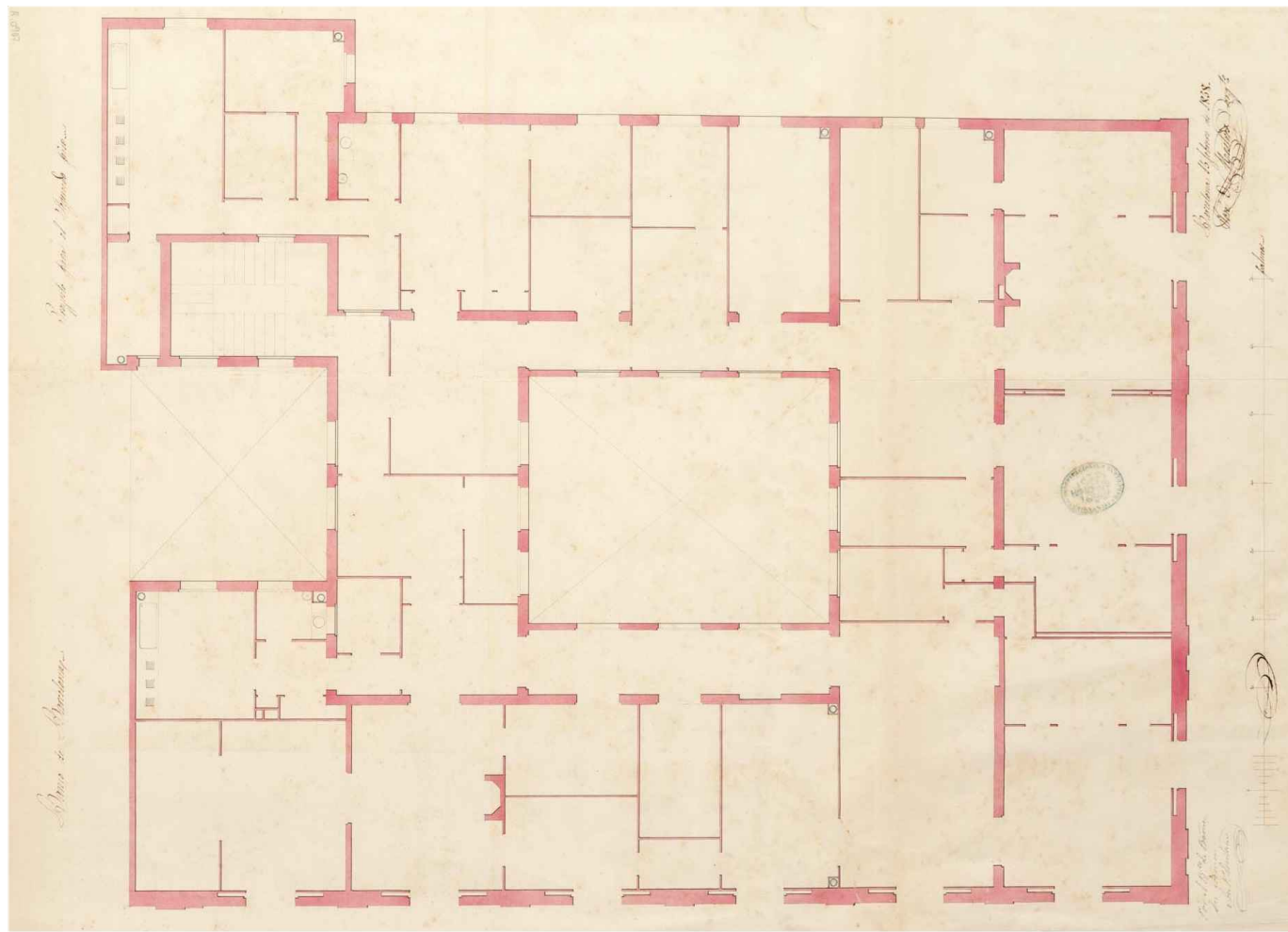
PROJECTE JOSEP ORIOL MESTRES. PLANTA PRIMERA



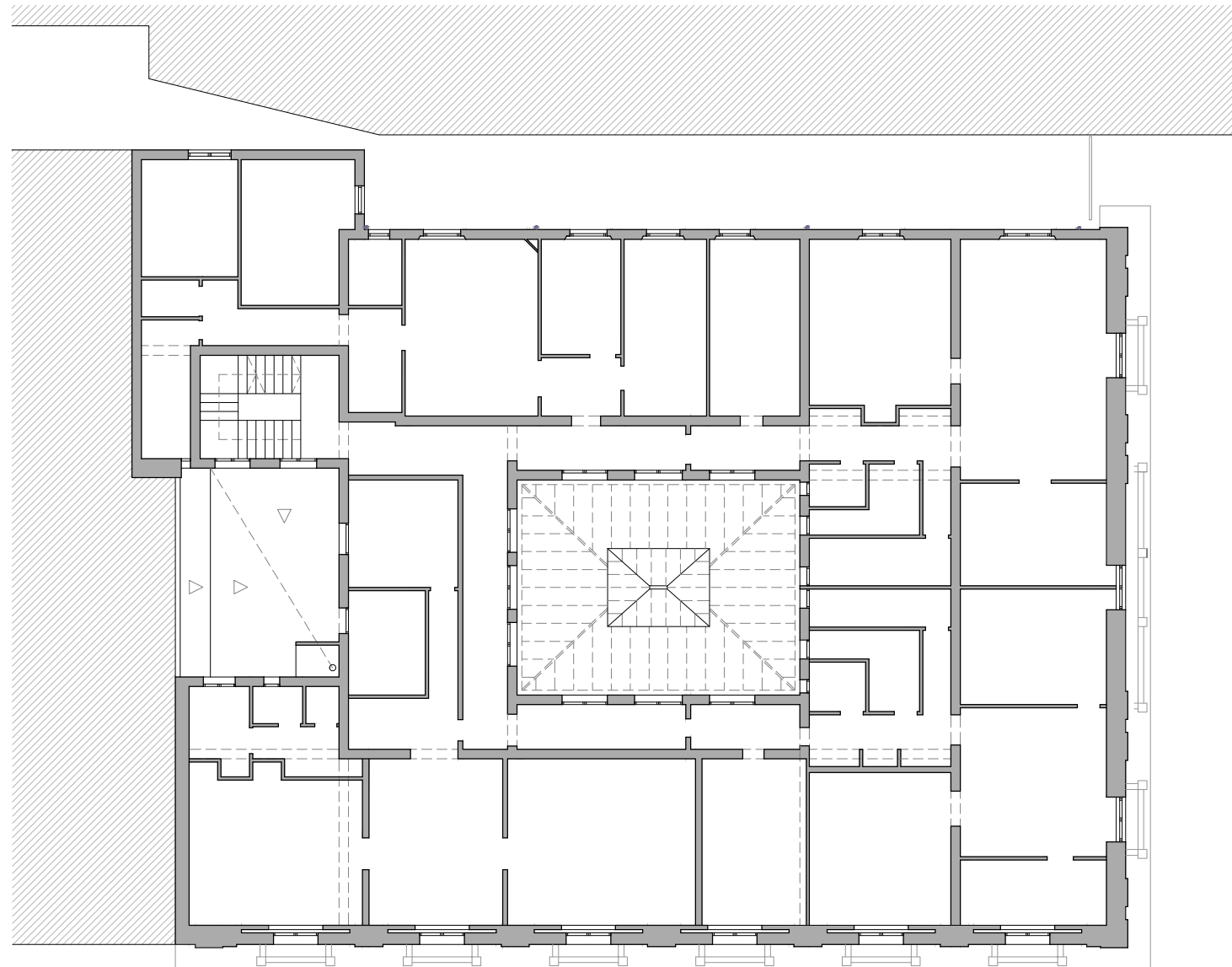
ESTAT ACTUAL 2021. PLANTA PRIMERA. NIVELL +8.42
E 1:200



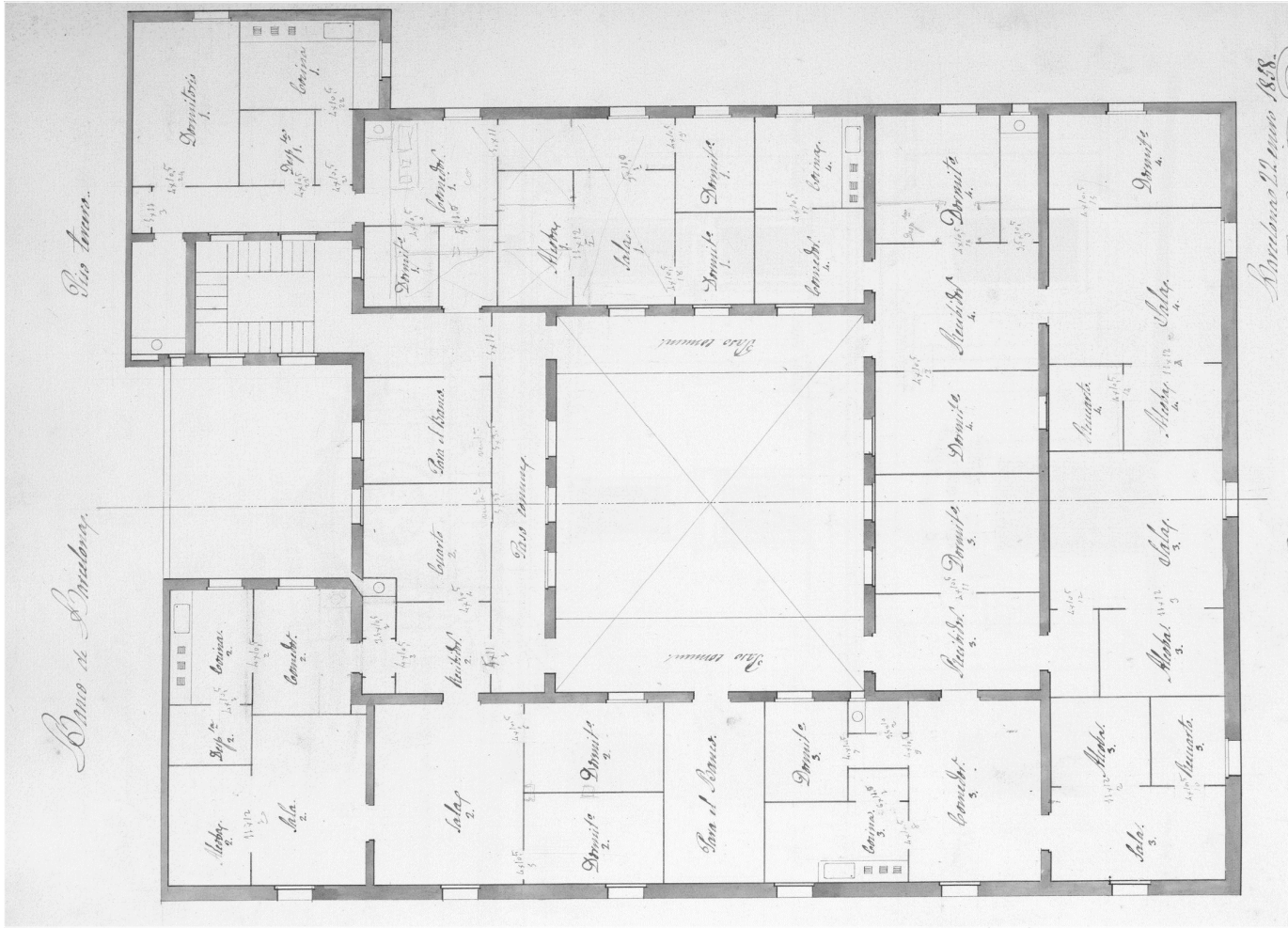
SECCIÓ LONGITUDINAL DE REFERÈNCIA
E 1:500



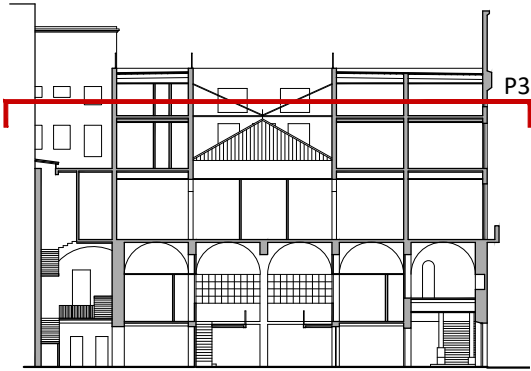
PROJECTE JOSEP ORIOL MESTRES. PLANTA SEGONA



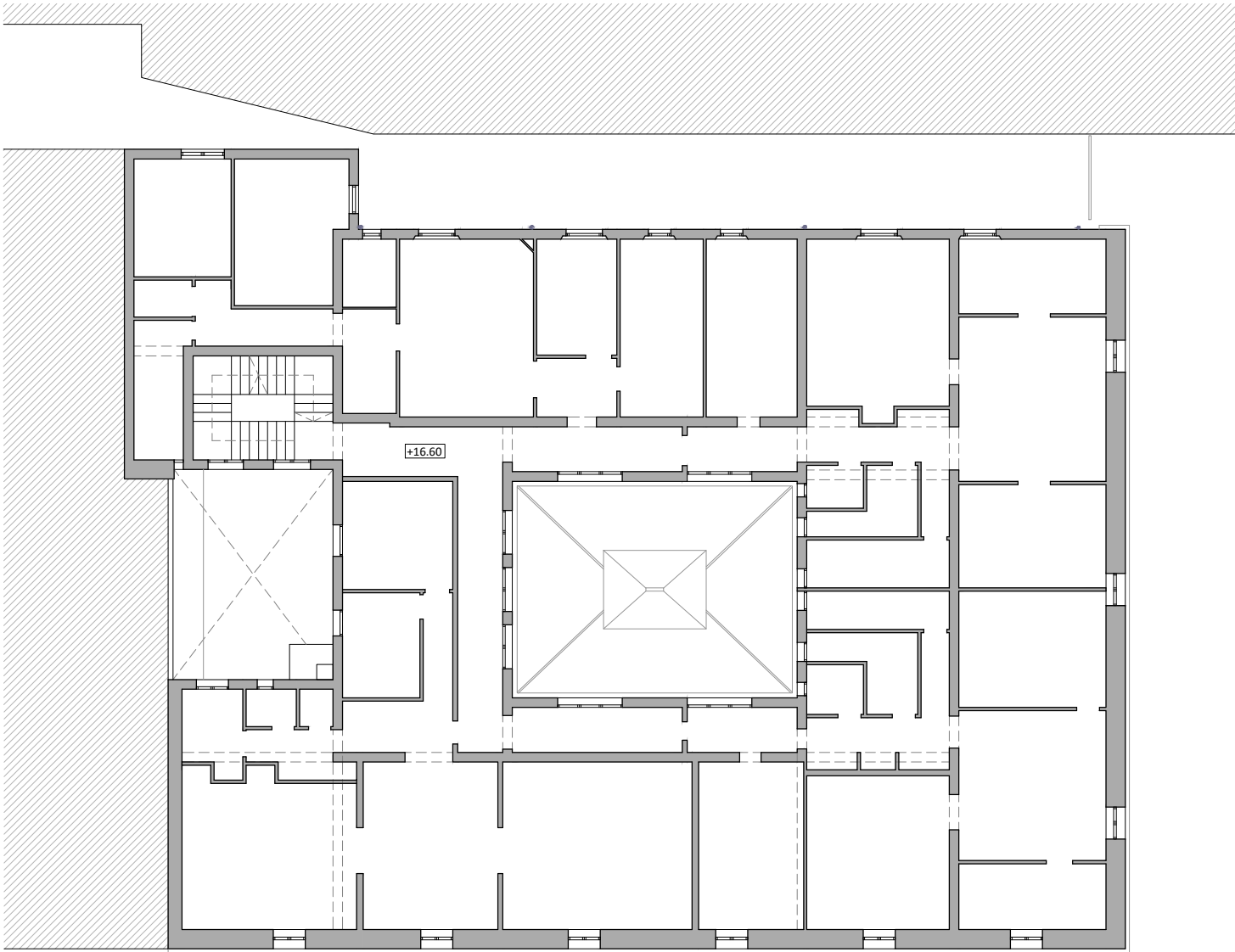
ESTAT ACTUAL 2021. PLANTA SEGONA. NIVELL +13.12
E 1:200



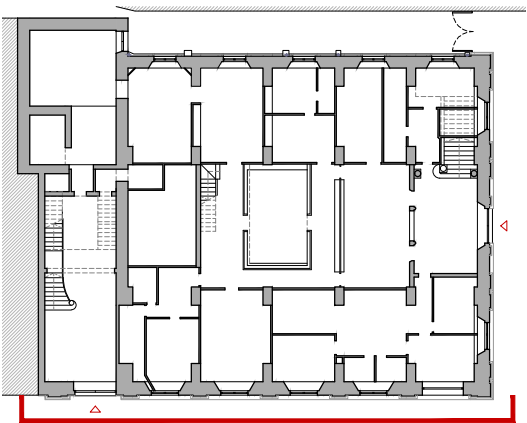
PROJECTE JOSEP ORIOL MESTRES. PLANTA TERCERA



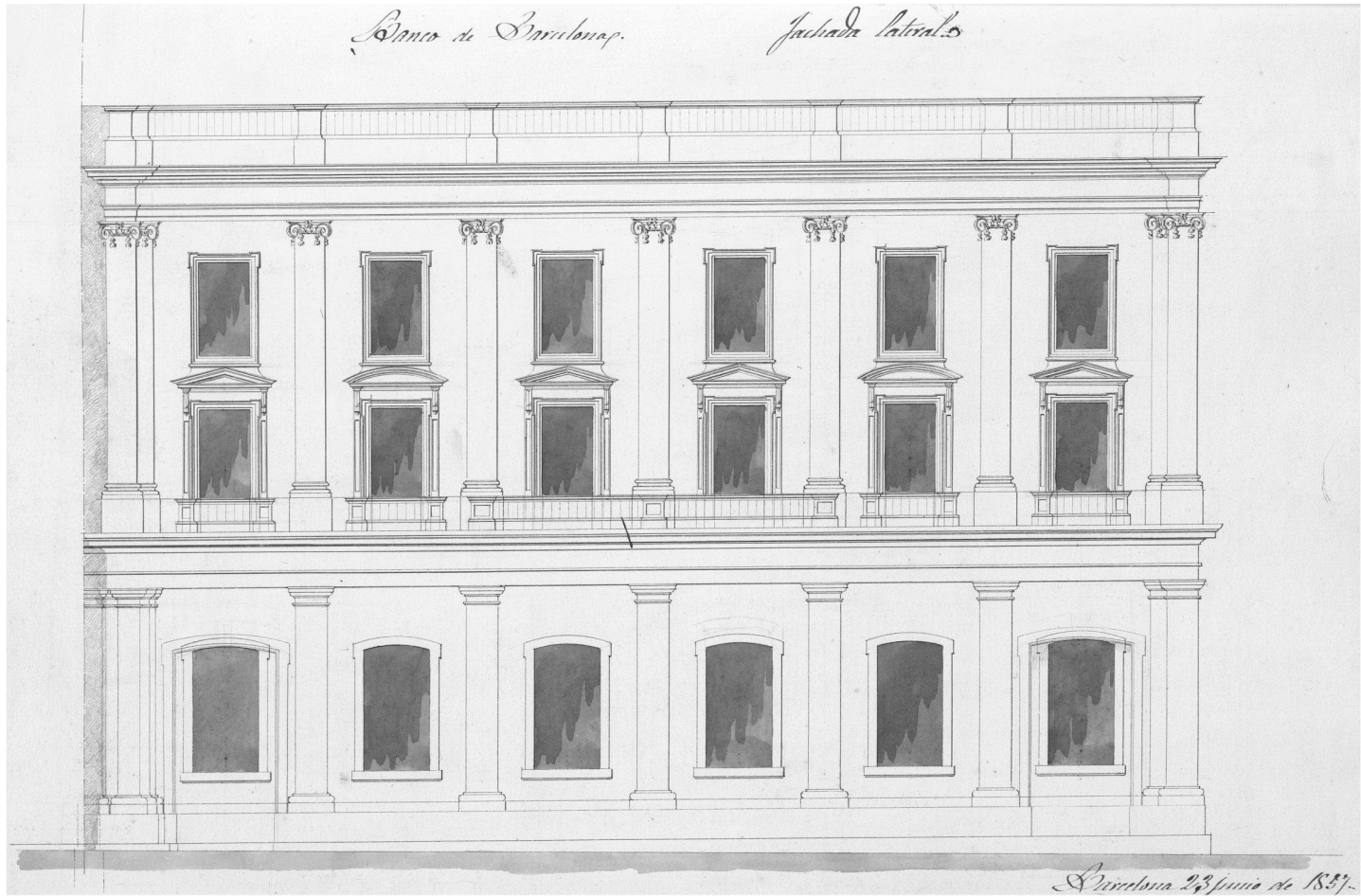
SECCIÓ LONGITUDINAL DE REFERÈNCIA
E 1:500



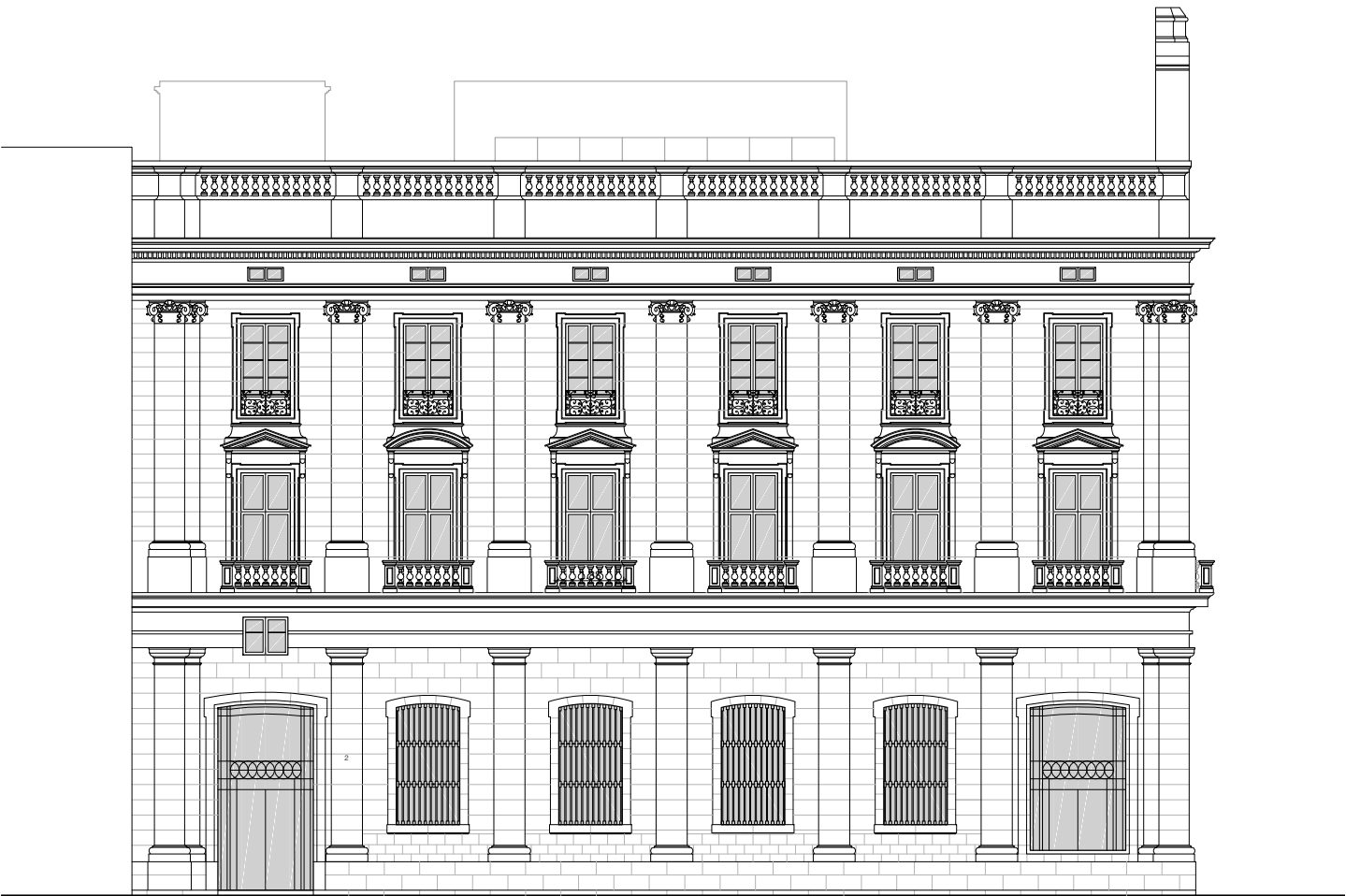
ESTAT ACTUAL 2021. PLANTA TERCERA. NIVELL +16.60
E 1:200



PLANTA BAIXA DE REFERÈNCIA
E 1:750



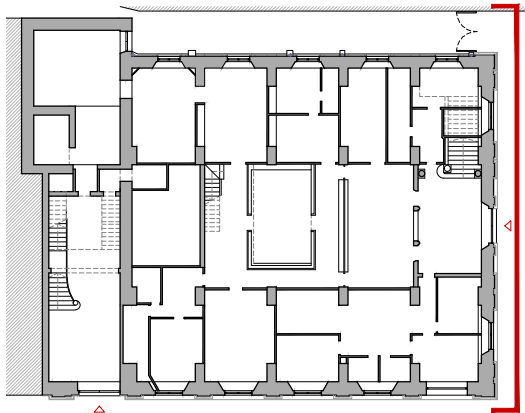
PROJECTE JOSEP ORIOL MESTRES. FAÇANA SUD-OEST



ESTAT ACTUAL 2021. FAÇANA SUD-OEST. CARRER DE LA RAMBLA
E 1:200



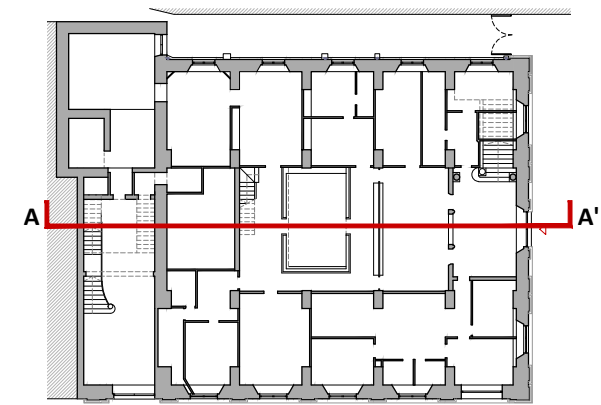
PROJECTE JOSEP ORIOL MESTRES. FAÇANA SUD-EST



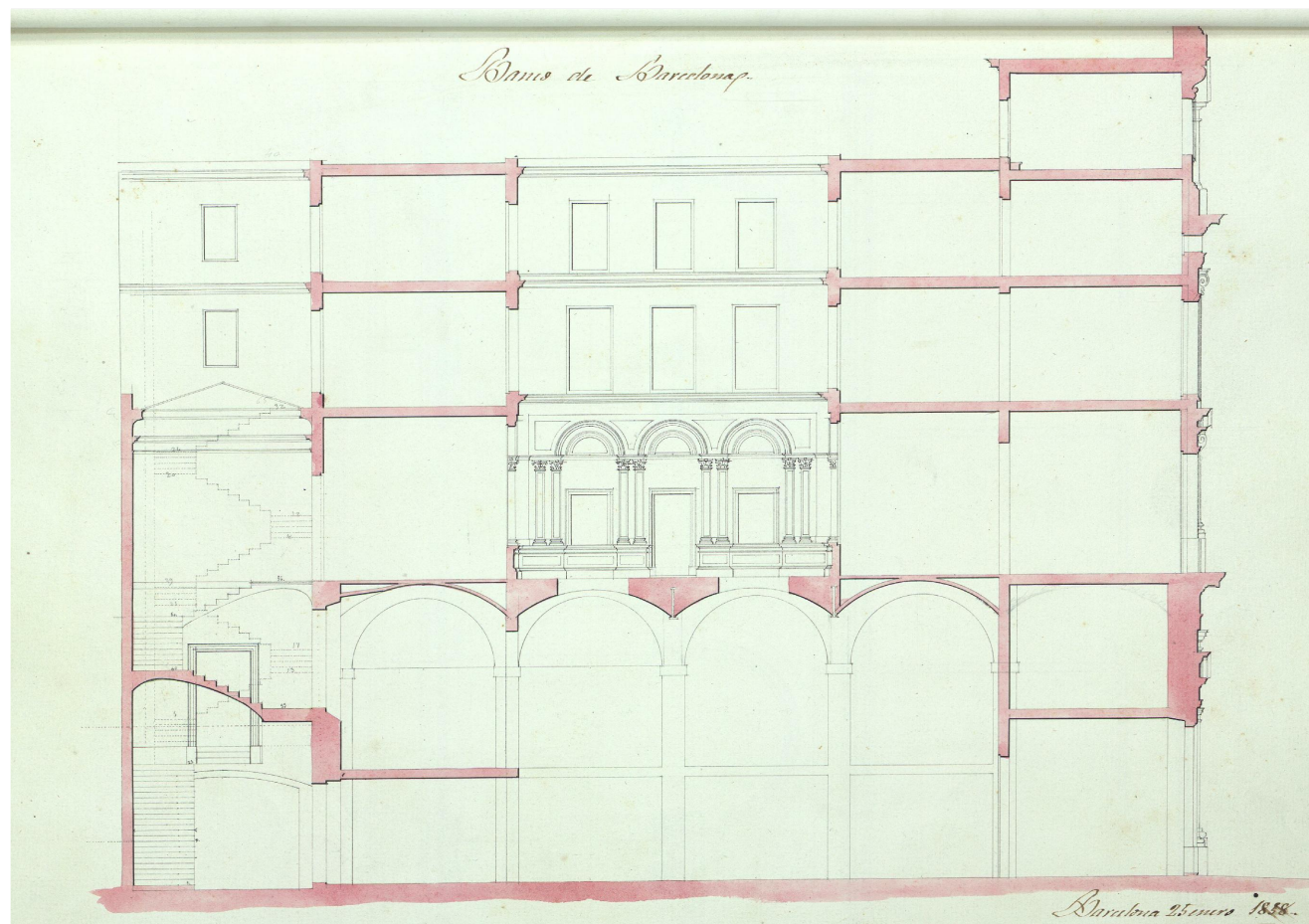
PLANTA BAIXA DE REFERÈNCIA
E 1:750



ESTAT ACTUAL 2021. FAÇANA SUD-EST. PLAÇA DEL PORTAL DE LA PAU
E 1:200



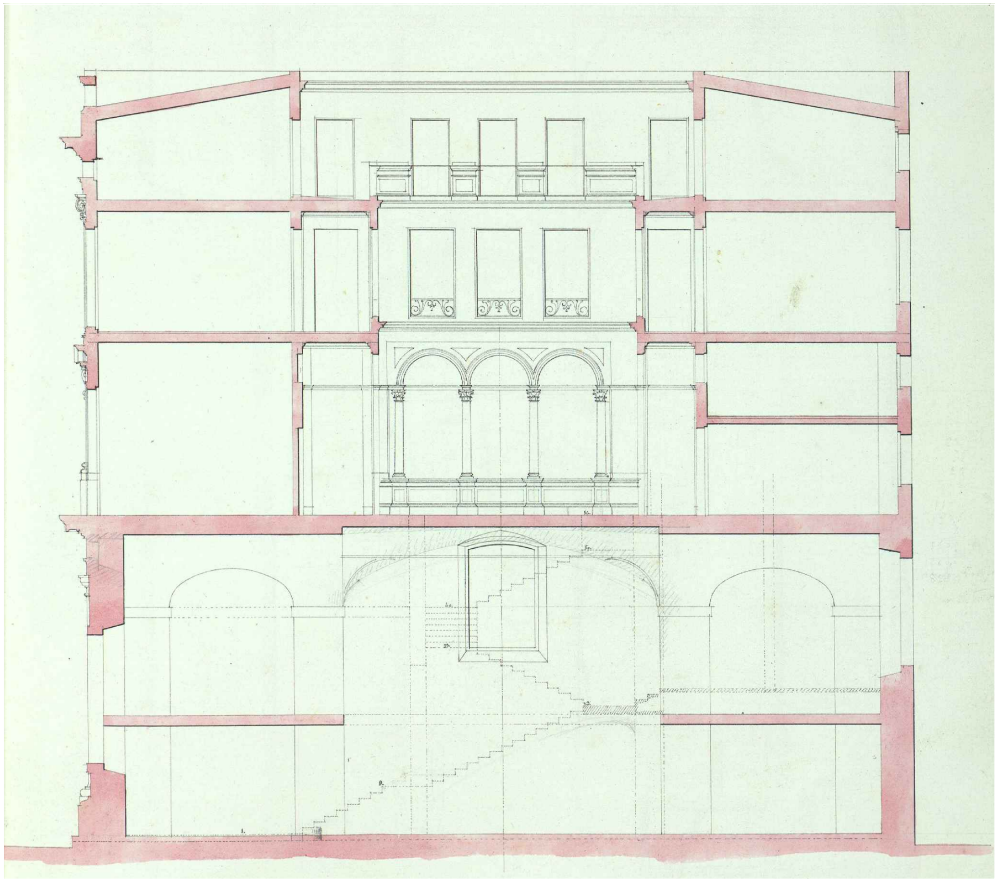
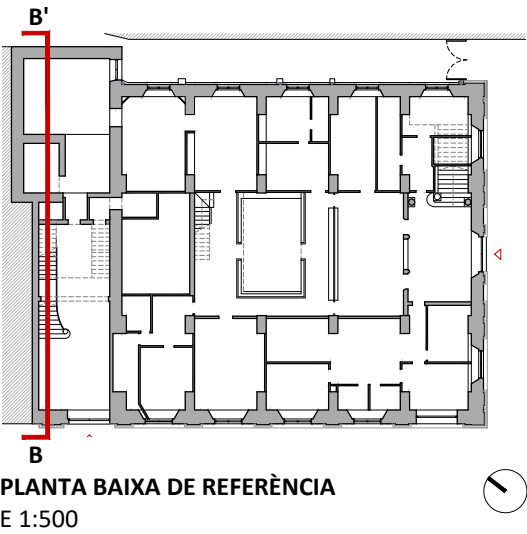
PLANTA BAIXA DE REFERÈNCIA
E 1:500



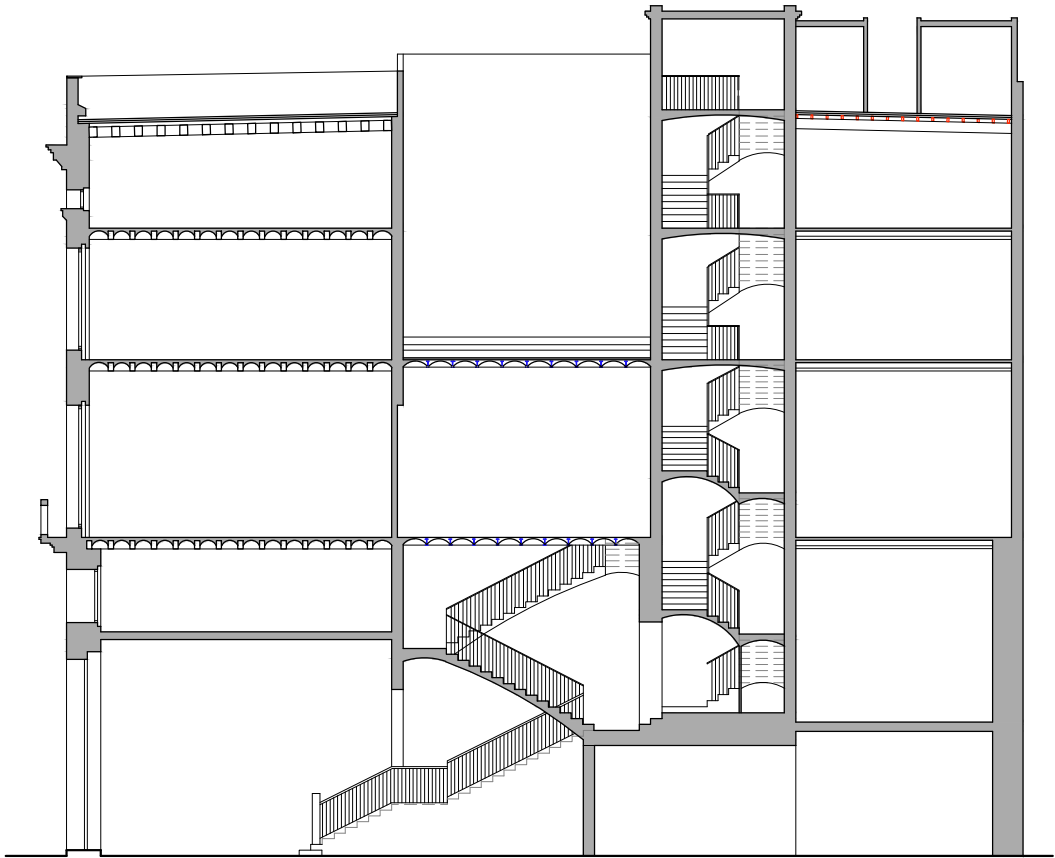
PROJECTE JOSEP ORIOL MESTRES. SECCIÓ LONGITUDINAL



ESTAT ACTUAL 2021. SECCIÓ LONGITUDINAL A-A'
E 1:200



PROJECTE JOSEP ORIOL MESTRES. SECCIÓ TRANSVERSAL

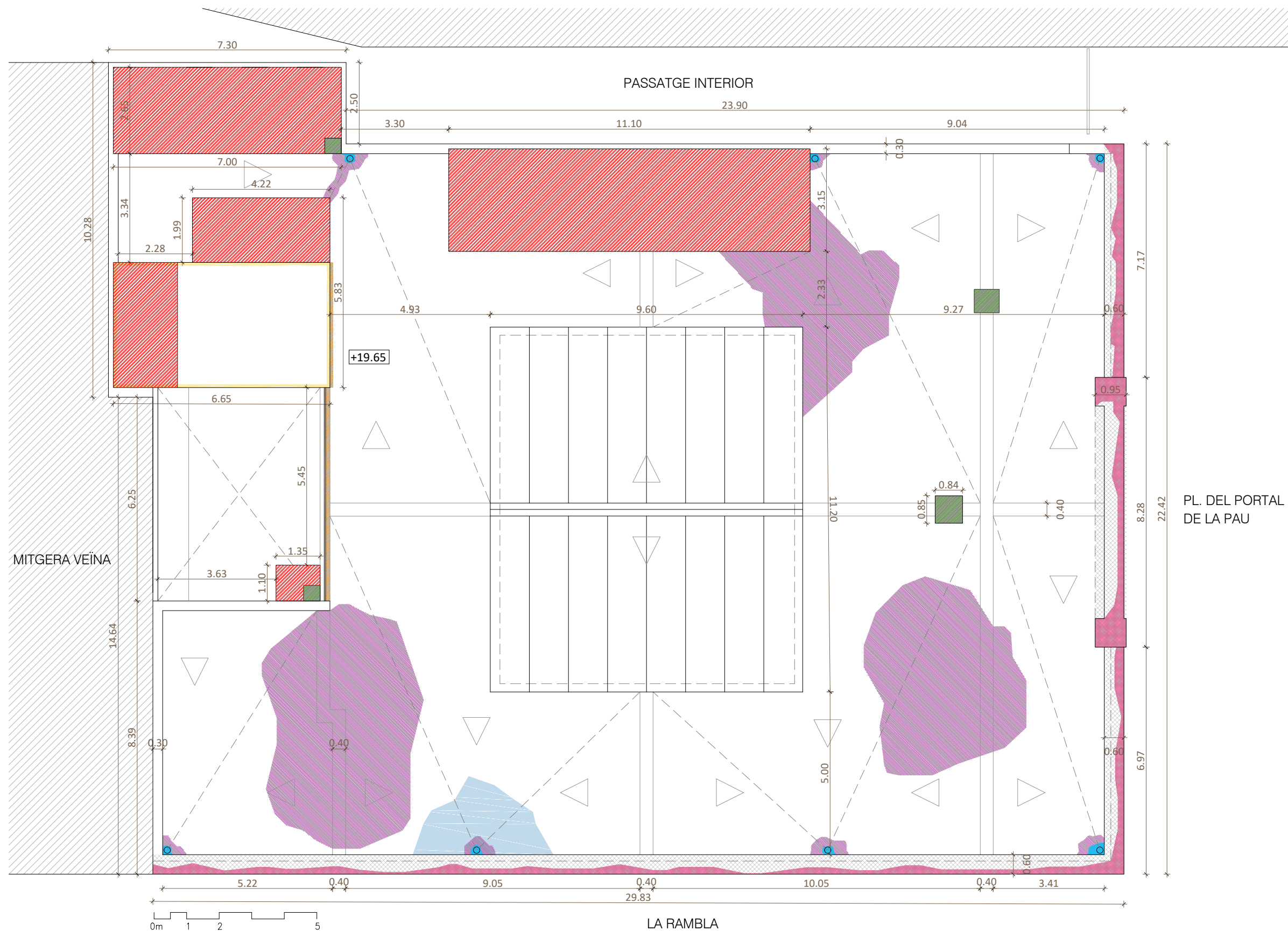


ESTAT ACTUAL 2021. SECCIÓ TRANSVERSAL B-B'
E 1:200

ESTAT DE CONSERVACIÓ (EC)

RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LA COBERTA DE L'IMMOBLE AL CARRER DE LA RAMBLA, 2, DE BARCELONA

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ



SECCIÓ LONGITUDINAL DE REFERÈNCIA
E 1:500

LLEENDA DE DANYS, LESIONS, DEGRADACIONS
I DESPERFECTES VISIBLES

- Degradació de paviments
- Degradació de revestiments
- Degradació de fusteries
- Despreniment de peces / peces trencades / manca de peces
- Presència de vegetació i plantes
- Presència de líquens i fongs
- Presència d'eflorescències
- Esquerdes / fissures
- Retenció d'aigua / humitats
- Filtracions d'aigua
- Oxidació d'elements metàl·lics i dilatació del material
- Elements/volums disconformes
- Instal·lacions obsoletes
- Acumulació de brutícia
- Elements fora d'ordenació
- Materials disconformes

PL. DEL PORTAL
DE LA PAU

PLANTA COBERTA. NIVELL +19.65. Estructura volums coberta
E 1:125



Obertura tapiada en badalot d'escala. Barana oxidada.
Font: GAA 15/10/2021



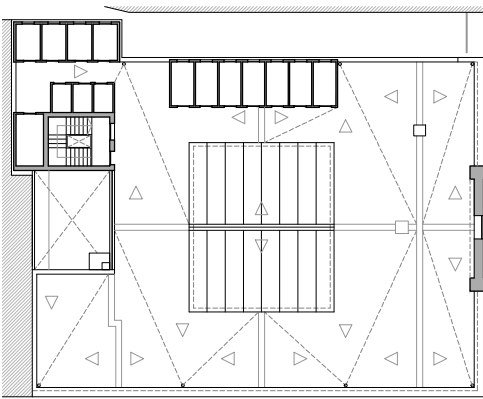
Paraments verticals de badalot d'escala i minvell perimetral ceràmic en mal estat de conservació.
Font: GAA 04/08/2021



Punts d'evacuació d'aigües pluvials de la coberta obstruïts de brutícia. Font: GAA 04/08/2021



Xarxa de protecció per evitar desprendiments dels elements que conformen la barana de coberta. Font: GAA 03/08/2021



PLANTA COBERTA DE REFERÈNCIA
E 1:500



Terrat del pati interior. Brutícia generalitzada i degradació del paviment. Volums disconformes.
Font: GAA 04/08/2021



Volums disconformes sobre coberta (trasters). Instal·lacions obsoletes. Font: GAA 04/08/2021



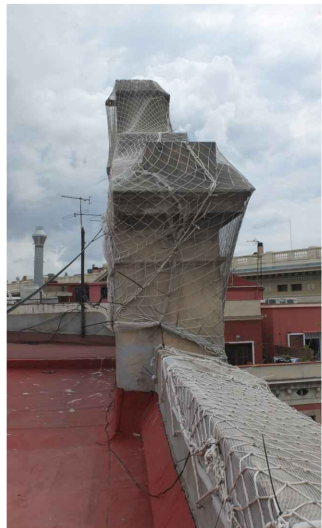
Volums disconformes.
Font: GAA 04/08/2021



Volum disconforme i xemeneia obsoleta.
Font: GAA 15/10/2021



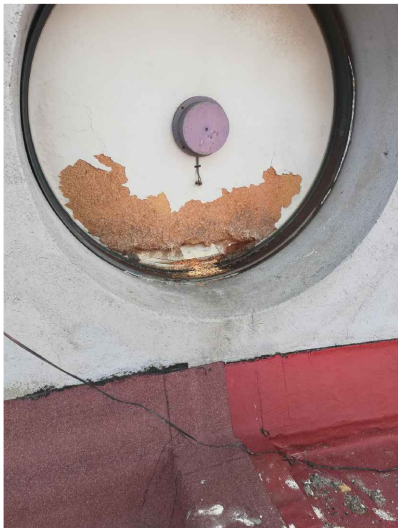
Xemeneia obsoleta.
Font: GAA 15/10/2021



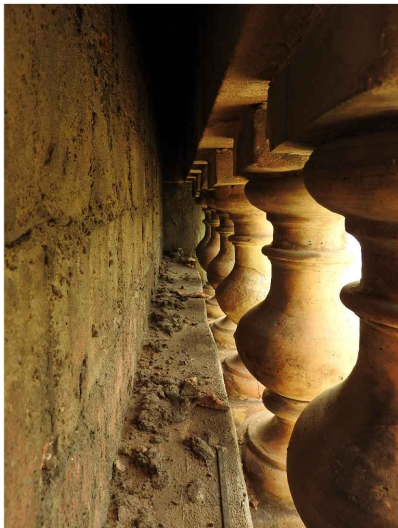
Capcer del rellotge.
Font: GAA 04/08/2021



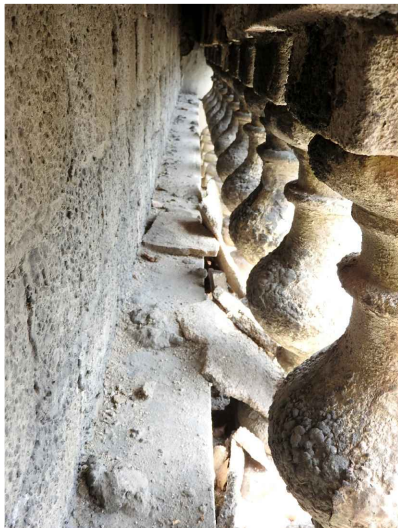
Esquerdes en el parament del capcer del rellotge.
Font: GAA 04/08/2021



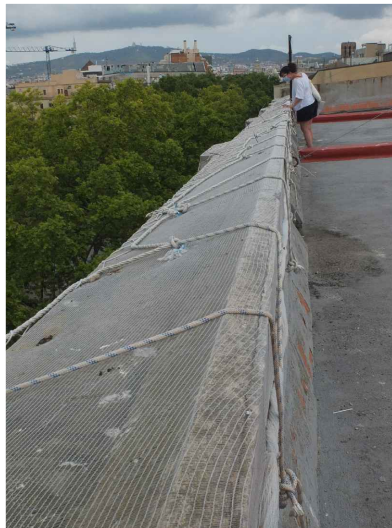
Element de protecció del rellotge en mal estat de conservació.
Font: GAA 04/08/2021



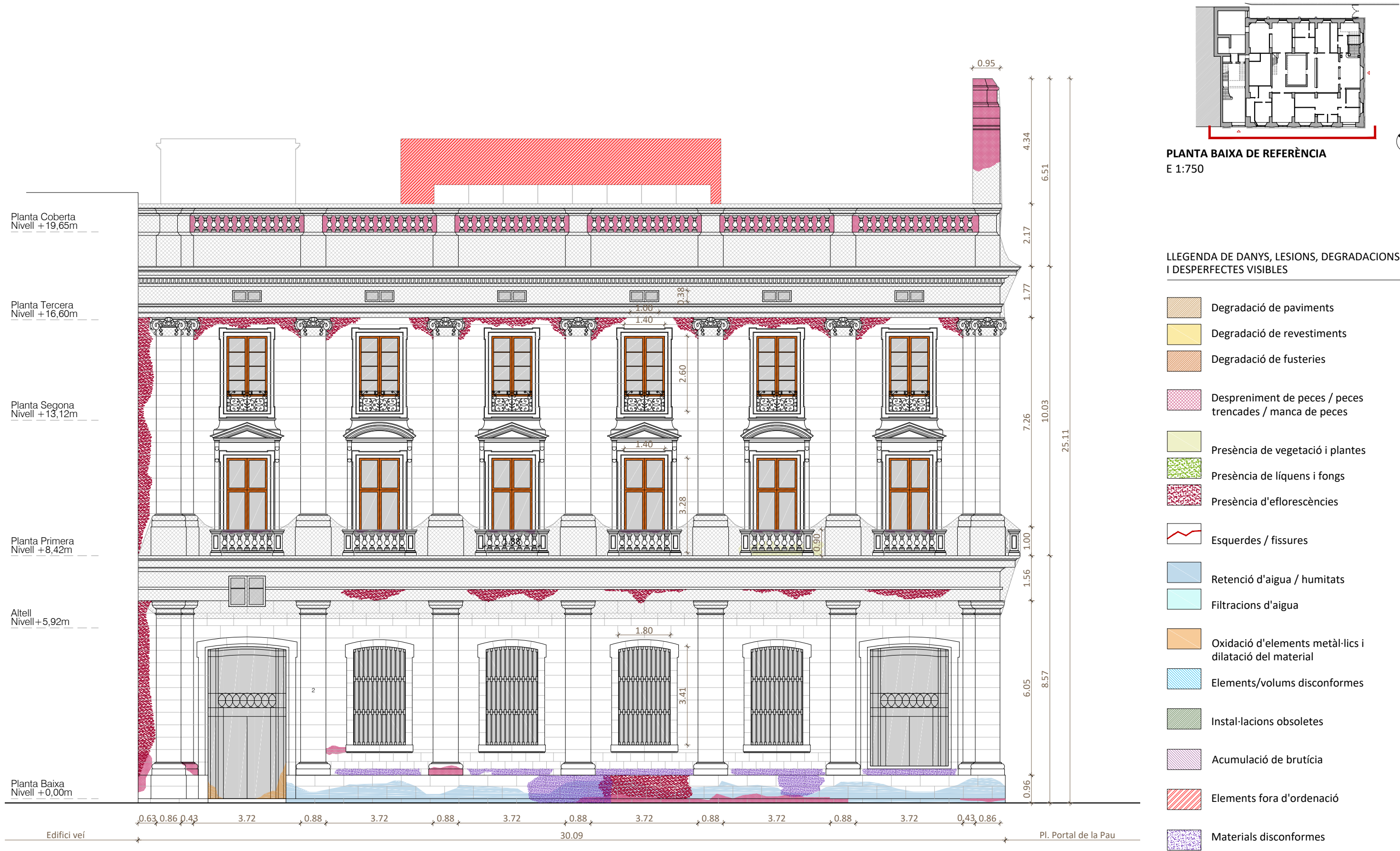
Balustres de ceràmica de la barana de coberta. Doble barana d'envanet de maó. Font: GAA 03/09/2021



Balustres de pedra artificial de la barana de coberta.
Font: GAA 03/09/2021



Xarxa de protecció per evitar desprendiments dels elements que conformen la barana de coberta.
Font: GAA 04/08/2021



FAÇANA SUD-OEST. LA RAMBLA
E 1:125



Xarxa de protecció sobre la cornisa de coronament. Font: GAA 03/08/2021



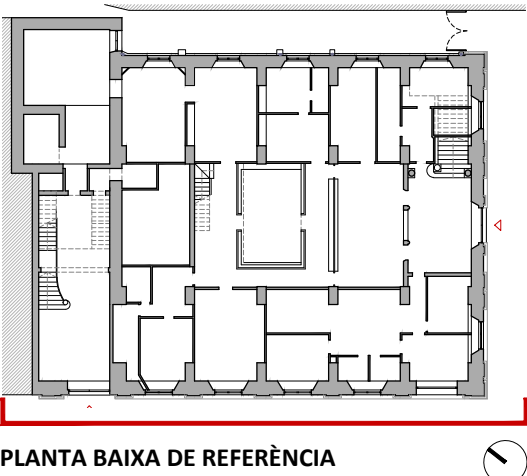
Xarxa de protecció de balcons de balustres i cornises de planta primera. Font: GAA 03/08/2021



Fusteries de balconeres de planta primera i segona en mal estat de conservació. Font: GAA 03/08/2021



Reparacions de juntes i pèrdua d'elements amb morter de ciment pòrtland. Graffitis. Font: GAA 03/08/2021



PLANTA BAIXA DE REFERÈNCIA
E 1:500



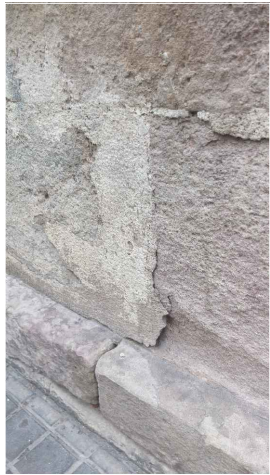
Ús de diferents materials disconformes duts a terme en diferents reparacions dels revestiments de les façanes. Font: GAA 03/08/2021



Despreniment del revestiment de ciment pòrtland. A sota es pot observar l'arrebossat original de morter de calç. Font: GAA 03/08/2021



Pèrdua de secció de les pedres de Montjuïc del basament. Reparacions posteriors amb materials disconformes. Font: GAA 03/08/2021



Concentració de sals en forma d'eflorescències en els paraments verticals. Font: GAA 03/08/2021



Oxidació de reixes de forja de la porta d'accés per restes d'orina. Font: GAA 03/08/2021



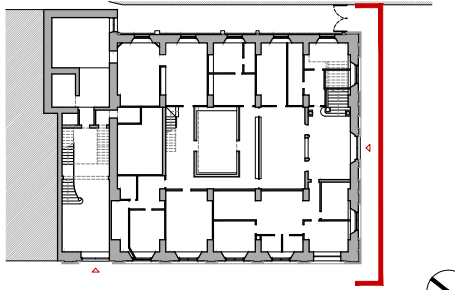
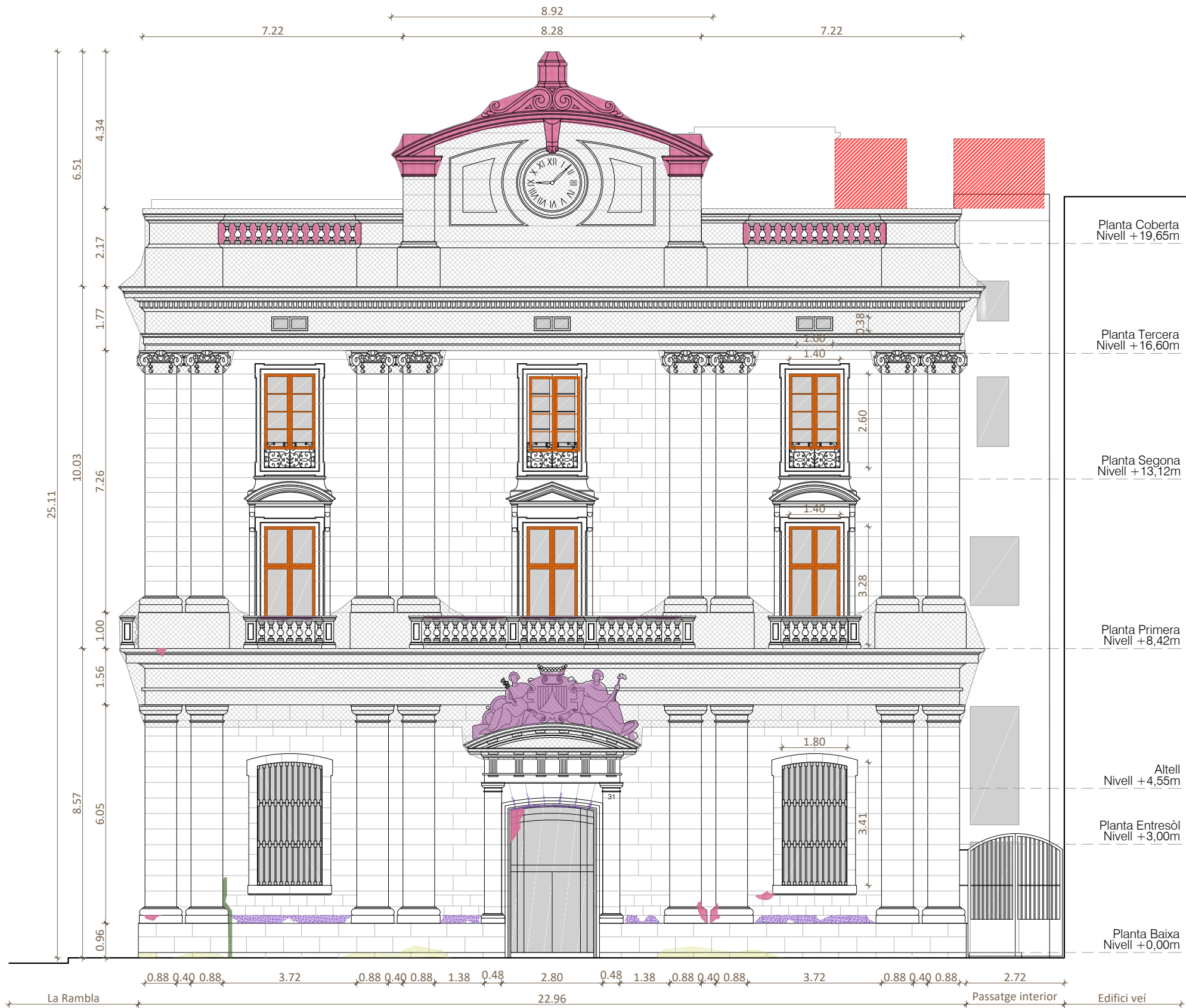
Pèrdua de l'arrebossat amb morter de ciment pòrtland. Font: GAA 03/08/2021



Erosió i pèrdua de secció del basament de pedra dels pilars. Font: GAA 03/08/2021



Alteració cromàtica de la pedra de Montjuïc del basament. Font: GAA 03/08/2021



PLANTA BAIXA DE REFERÈNCIA
E 1:750

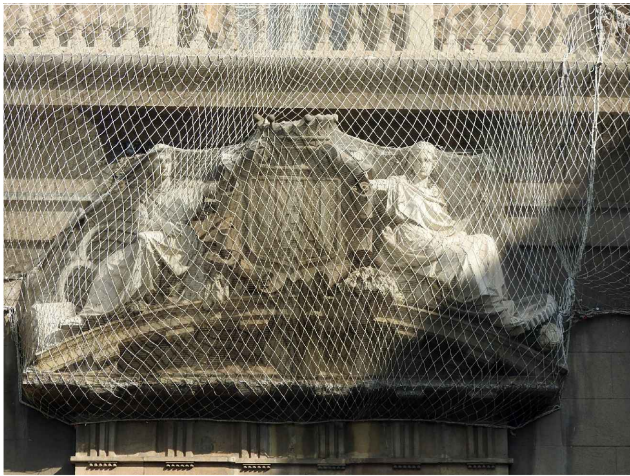
LLEENDA DE DANYS, LESIONS, DEGRADACIONS
I DESPERFECTES VISIBLES

- Degradació de paviments
- Degradació de revestiments
- Degradació de fusteries
- Despreniment de peces / peces trencades / manca de peces
- Presència de vegetació i plantes
- Presència de líquens i fongs
- Presència d'eflorescències
- Esquerdes / fissures
- Retenció d'aigua / humitats
- Filtracions d'aigua
- Oxidació d'elements metàl·lics i dilatació del material
- Elements/volums disconformes
- Instal·lacions obsoletes
- Acumulació de brutícia
- Elements fora d'ordenació
- Materials disconformes

FAÇANA SUD-EST. PLAÇA DEL PORTAL DE LA PAU
E 1:125



Xarxa de protecció en el capcer del rellotge per possibles despeniments de materials. Font: GAA 03/08/2021



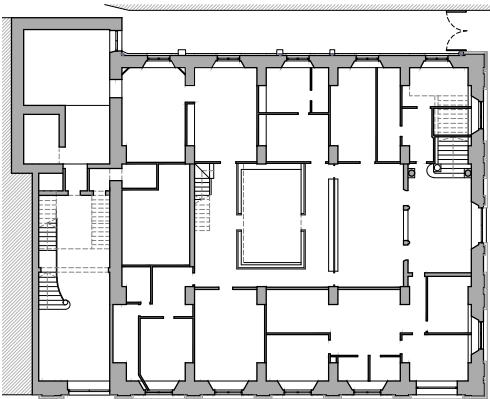
Estàtues i escut del frontó de la porta principal ennegrides per la pol·lució. Font: GAA 03/08/2021



Xarxa de protecció en en la barana de balustres de planta primera per possibles despeniments de materials. Font: GAA 03/08/2021



Acumulació de brutícia i excrements d'aus sobre les baranes de balustres de planta primera. Font: GAA 04/08/2021



PLANTA BAIXA DE REFERÈNCIA
E 1:500



Reparació de juntes entre carreus amb materials disconformes (morter de ciment pòrtland). Font: GAA 04/08/2021



Vidres trencats de la portalada principal. Font: GAA 04/08/2021



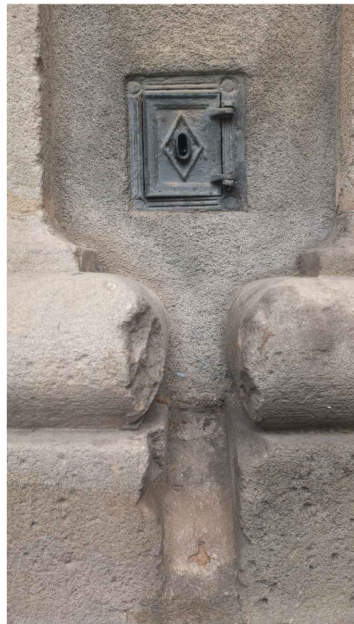
Alteració cromàtica de la pedra de Montjuïc del basament. Font: GAA 03/08/2021



Despeniment del revestiment de ciment pòrtland. A sota es pot observar l'arrebossat original de morter de calç. Font: GAA 04/08/2021



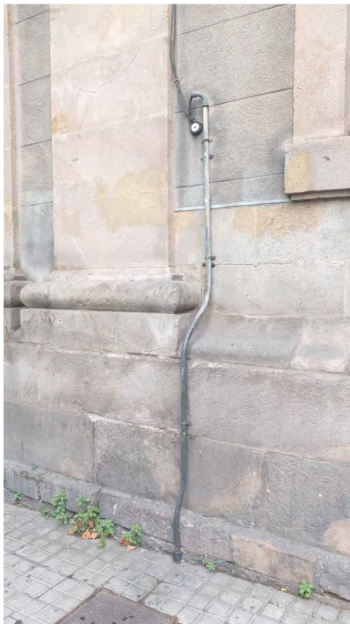
Pèrdua de secció de la pedra de Montjuïc del basament de l'edifici. Reparacions amb materials disconformes. Font: GAA 04/08/2021



Erosió i pèrdua de secció del basament de pedra dels pilars. Font: GAA 04/08/2021



Reparació de juntes entre carreus amb materials disconformes (morter de ciment pòrtland). Font: GAA 04/08/2021



Instal·lacions obsoletes adossades a la façana. Font: GAA 04/08/2021

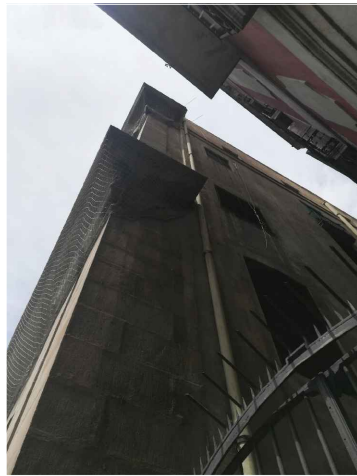


Fusteries de fusta de planta primera en mal estat. Font: GAA 04/08/2021



FAÇANA NORD-EST. PASSATGE INTERIOR
E 1:125

 Generalitat de Catalunya Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda	Projecte RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LA COBERTA DE L'IMMOBLE AL CARRER DE LA RAMBLA, 2, DE BARCELONA PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ	Localització Carrer de la Rambla, 2	Plànol ESTAT DE CONSERVACIÓ Danys, lesions, degradacions i desperfectes visibles Façana Nord-Est. Passatge interior	Data Desembre 2021	El tècnic redactor Xavier Guitart Tarrés, arqte. GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP
	Expedient 29-Pe-2021	Municipi i comarca Barcelona. El Barcelonès	Arxiu EC_Foneria.dwg	Escala 1:125 DIN A3	
		Propietat i promotor Ajuntament de Barcelona		Número 07 EC	Equip tècnic: Indra Manrique Rissech, Sandra Garcia Morata, Aleix Bachs Castán (arqtes. GAA)



Xarxa de protecció en cornises de planta primera i de coronament de l'edifici. Font: GAA 03/08/2021



Presència de vegetació i acumulació de brutícia en el passatge intern. Font: GAA 03/08/2021



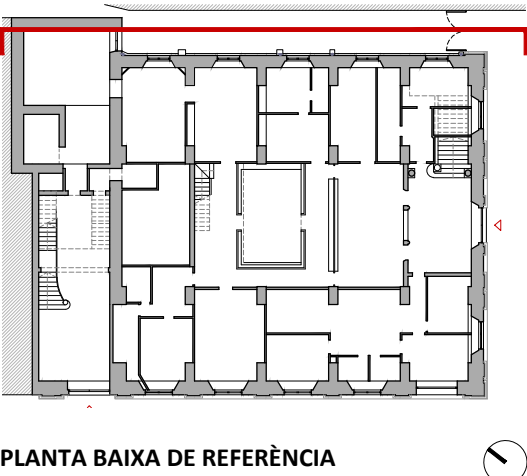
Pilars ceràmics de protecció de baixants. Font: GAA 04/08/2021



Pèrdua del revestiment de la socolada. Font: GAA 04/08/2021



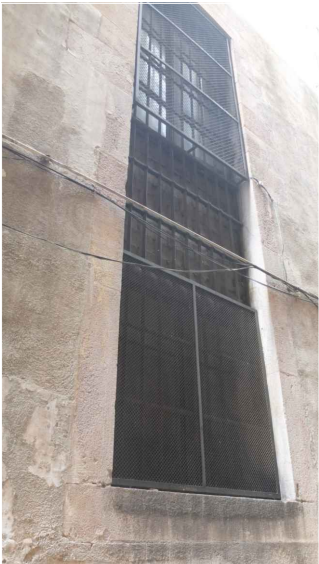
Acopi de material als peus de la façana. Font: GAA 04/08/2021



PLANTA BAIXA DE REFERÈNCIA
E 1:500



Volum disconforme sobreixint per sobre de la façana. Font: GAA 03/08/2021



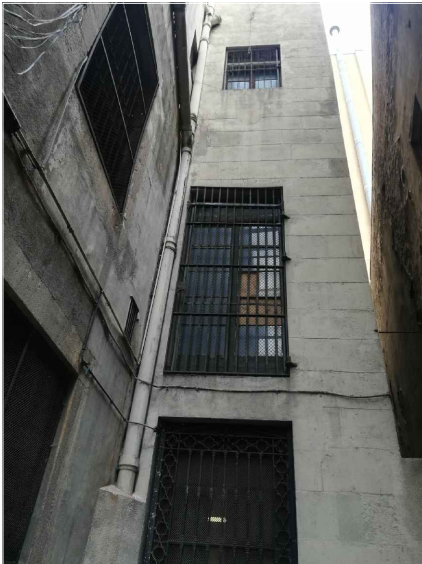
Pas del cablejat enmig de les obertures de la façana. Font: GAA 04/08/2021



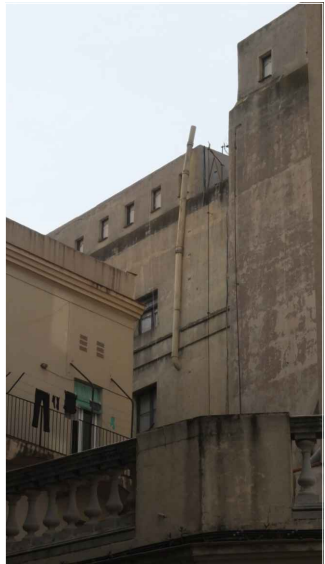
Obertures disconformes amb el ritme de la resta de façanes. Font: GAA 30/08/2021



Oxidació de les reixes de forja de protecció de les obertures de façana. Font: GAA 03/08/2021



Baixants d'aigües fecals de fibrociment. Font: GAA 03/08/2021



Volum disconforme sobreixint per sobre de la façana. Font: GAA 15/10/2021



Instal·lacions obsoletes adossades a la façana. Font: GAA 03/08/2021



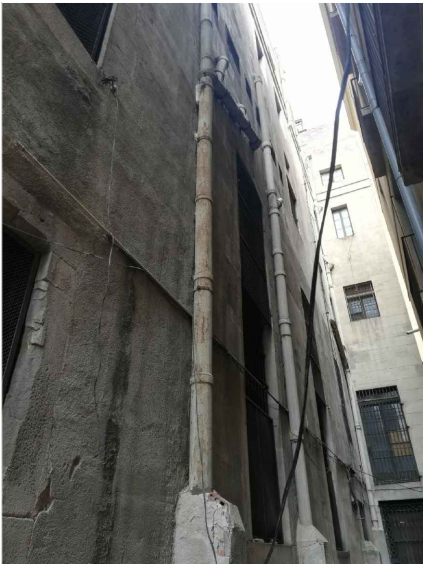
Protectors de baixants d'aigües pluvials i fecals. Baixants de fibrociment. Font: GAA 03/08/2021



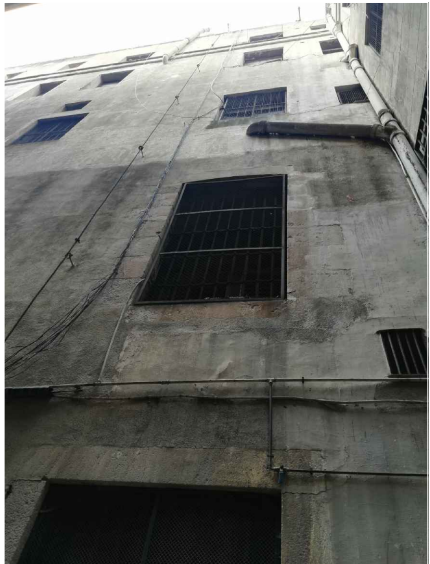
Protectors de baixants d'aigües pluvials i fecals. Baixants de fibrociment. Font: GAA 03/08/2021



Protectors de baixants d'aigües pluvials i fecals. Baixants de fibrociment. Font: GAA 03/08/2021



Protectors de baixants d'aigües pluvials i fecals. Baixants de fibrociment. Font: GAA 03/08/2021

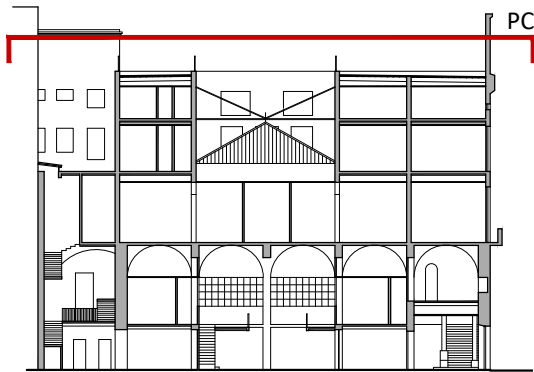
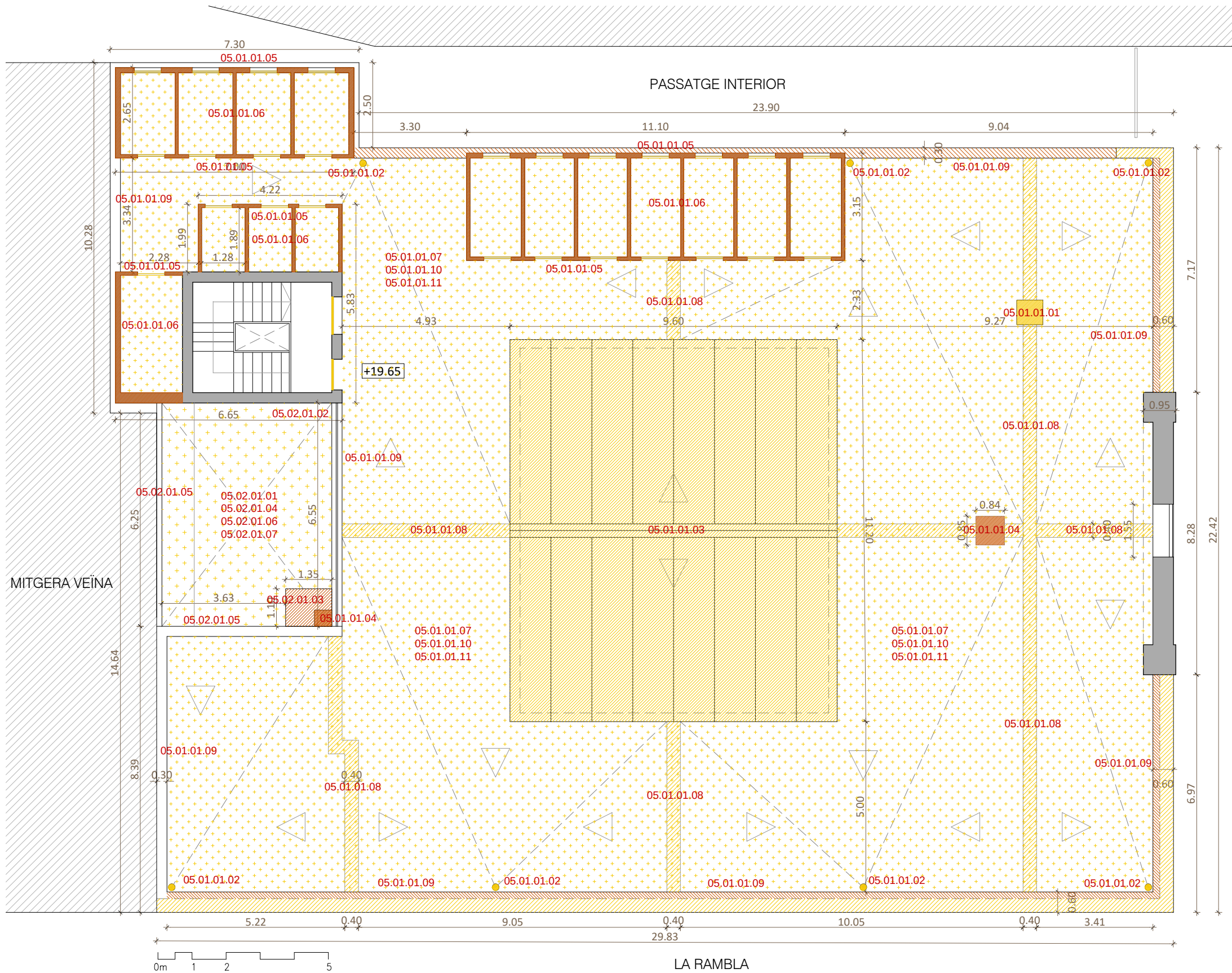


Revestiment d'arrebossat de ciment pòrtland. Font: GAA 04/08/2021

DESMUNTATGES I ENDERROCS (DiE)

RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LA COBERTA DE L'IMMOBLE AL CARRER DE LA RAMBLA, 2, DE BARCELONA

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ



SECCIÓ LONGITUDINAL DE REFERÈNCIA
E 1:500

ACTUACIONS PROGRAMADES

05.01.01 DESMUNTATGES I ENDERROCS COBERTA PRINCIPAL

- 05.01.01.01 Desmuntatge i retirada instal·lacions preexistents obsoletes
- 05.01.01.02 Desmuntatge de boneres preexistents de coberta
- 05.01.01.03 Desmuntatge i acopi coberta policarbonat tancament pati central
- 05.01.01.04 Desmuntatge i enderroc de xemeneies de fàbrica ceràmica
- 05.01.01.05 Desmuntatge de fusteries de fusta obertures volums coberta
- 05.01.01.06 Enderroc de volums disconformes sobre coberta
- 05.01.01.07 Desmuntatge de làmina asfàltica vermella preexistent
- 05.01.01.08 Desmuntatge de murets de formació faldons de coberta
- 05.01.01.09 Desmuntatge i enderroc de minvell ceràmic perimetral de coberta
- 05.01.01.10 Desmuntatge de paviment ceràmic preexistent de coberta
- 05.01.01.11 Desmuntatge capes d'impermeabilització sota paviment ceràmic
- 05.01.01.12 Transport de runa a l'abocador municipal autoritzat

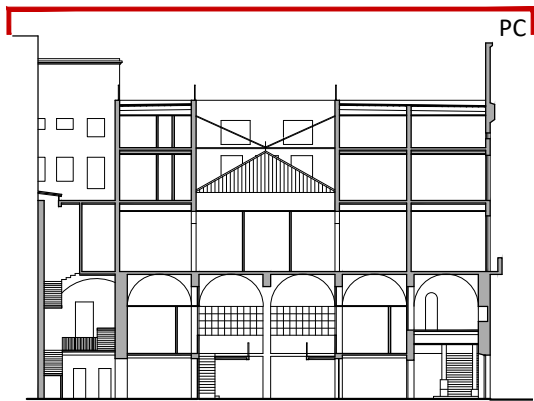
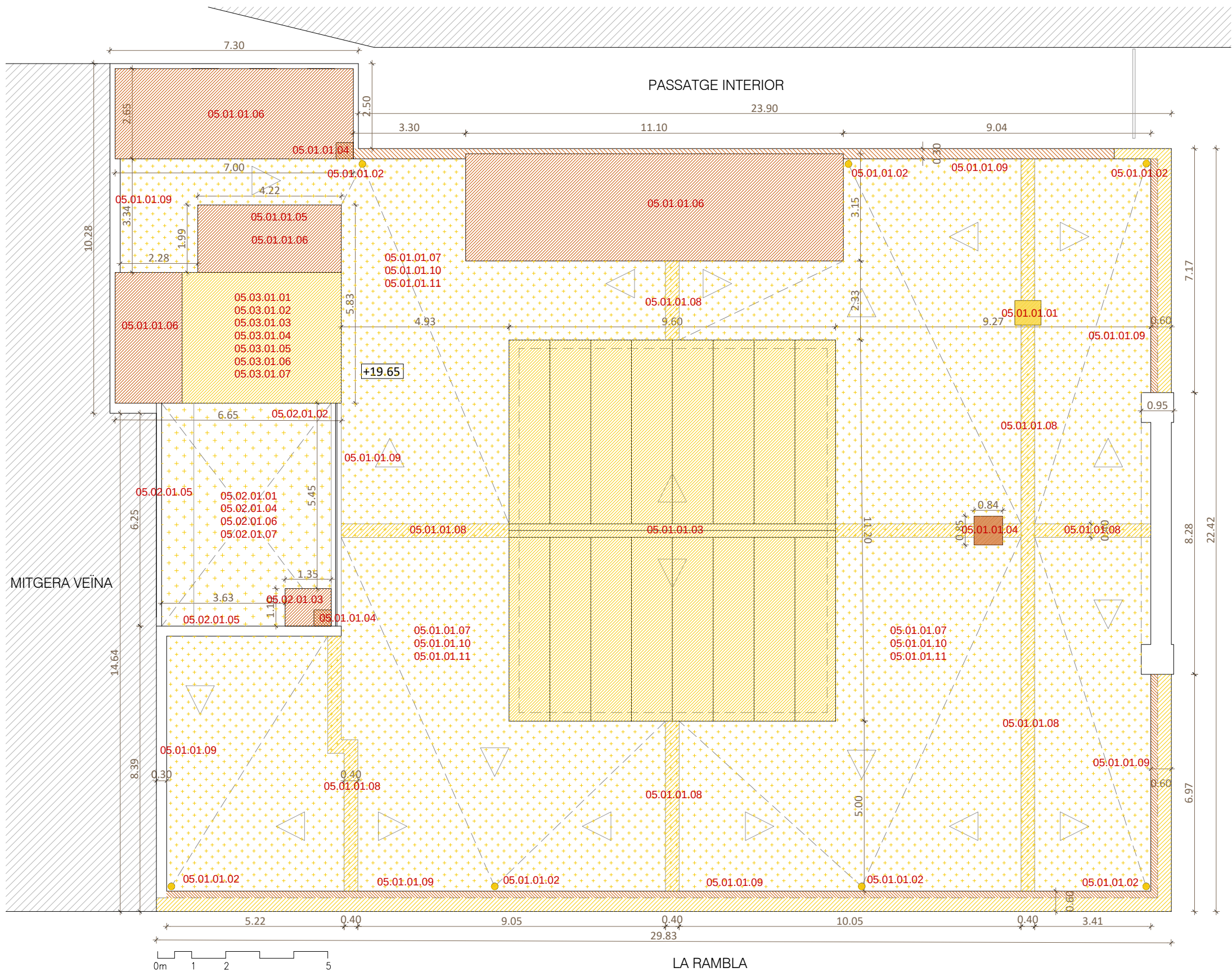
05.02.01 DESMUNTATGE I ENDERROC COBERTA PATI INTERIOR

- 05.02.01.01 Desmuntatge i retirada d'instal·lacions preexistents obsoletes
- 05.02.01.02 Desmuntatge de boneres preexistents de coberta
- 05.02.01.03 Enderroc de volums disconformes sobre coberta
- 05.02.01.04 Desmuntatge de làmina asfàltica vermella preexistent
- 05.02.01.05 Desmuntatge i enderroc de minvell ceràmic perimetral de coberta
- 05.02.01.06 Desmuntatge de paviment ceràmic preexistent de coberta
- 05.02.01.07 Desmuntatge capes d'impermeabilització sota paviment ceràmic
- 05.02.01.08 Transport de runa a l'abocador municipal autoritzat

LLEENDA DE DESMUNTATGES I ENDERROCS

- Desmuntatges
- Enderrocs

PLANTA COBERTA. NIVELL +19.65
E 1:125



SECCIÓ LONGITUDINAL DE REFERÈNCIA
E 1:500

ACTUACIONS PROGRAMADES

05.01.01 DESMUNTATGES I ENDERROCS COBERTA PRINCIPAL

- 05.01.01.01 Desmuntatge i retirada instal·lacions preexistents obsoletes
- 05.01.01.02 Desmuntatge de boneres preexistents de coberta
- 05.01.01.03 Desmuntatge i acopi coberta policarbonat tancament pati central
- 05.01.01.04 Desmuntatge i enderroc de xemeneies de fàbrica ceràmica
- 05.01.01.05 Desmuntatge de fusteries de fusta obertures volums coberta
- 05.01.01.06 Enderroc de volums disconformes sobre coberta
- 05.01.01.07 Desmuntatge de làmina asfàltica vermella preexistent
- 05.01.01.08 Desmuntatge de murets de formació faldons de coberta
- 05.01.01.09 Desmuntatge i enderroc de minvell ceràmic perimetral de coberta
- 05.01.01.10 Desmuntatge de paviment ceràmic preexistent de coberta
- 05.01.01.11 Desmuntatge capes d'impermeabilització sota paviment ceràmic
- 05.01.01.12 Transport de runa a l'abocador municipal autoritzat

05.02.01 DESMUNTATGE I ENDERROC COBERTA PATI INTERIOR

- 05.02.01.01 Desmuntatge i retirada d'instal·lacions preexistents obsoletes
- 05.02.01.02 Desmuntatge de boneres preexistents de coberta
- 05.02.01.03 Enderroc de volums disconformes sobre coberta
- 05.02.01.04 Desmuntatge de làmina asfàltica vermella preexistent
- 05.02.01.05 Desmuntatge i enderroc de minvell ceràmic perimetral de coberta
- 05.02.01.06 Desmuntatge de paviment ceràmic preexistent de coberta
- 05.02.01.07 Desmuntatge capes d'impermeabilització sota paviment ceràmic
- 05.02.01.08 Transport de runa a l'abocador municipal autoritzat

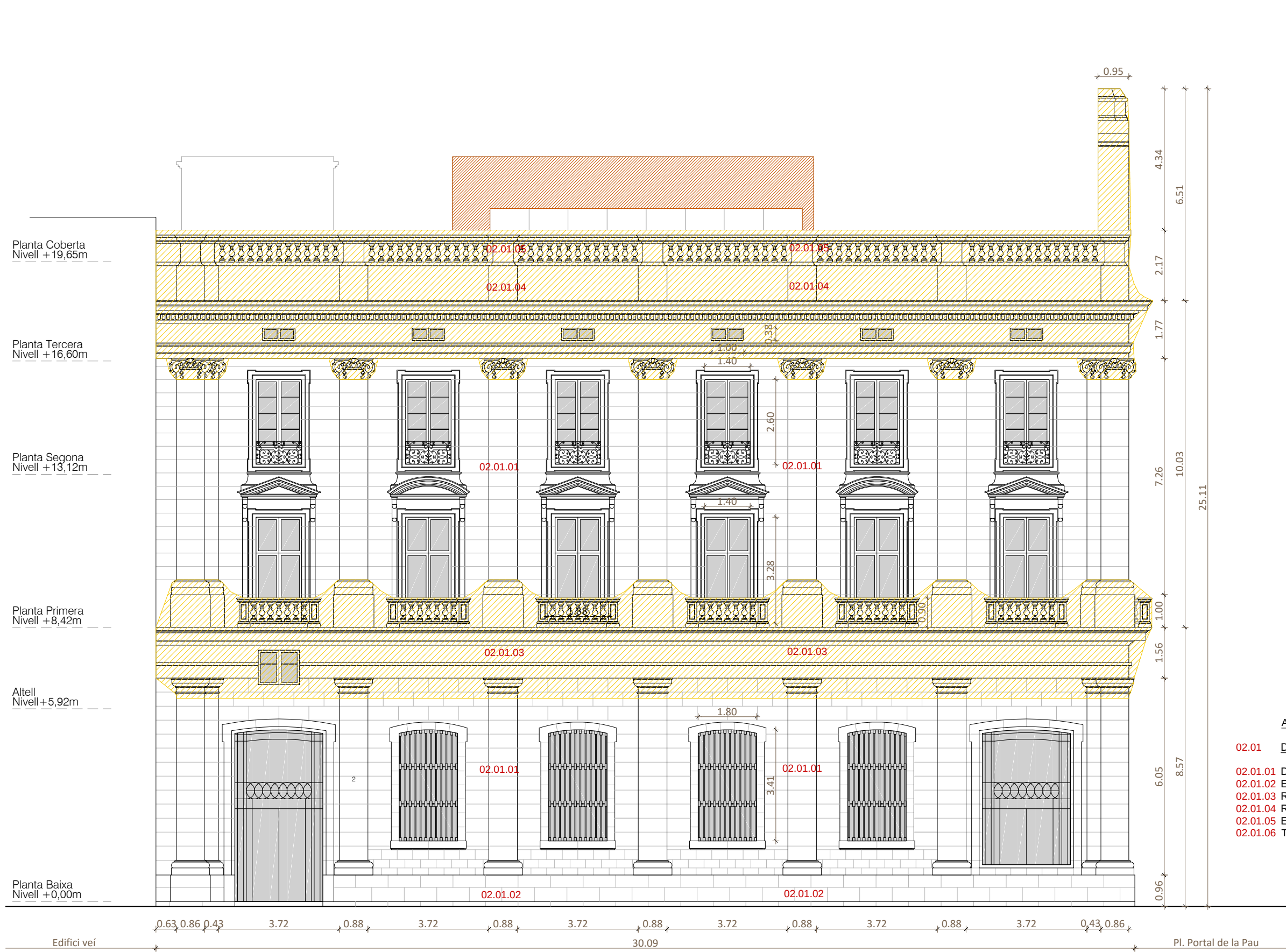
05.03.01 DESMUNTATGES I ENDERROCS COBERTA BADALOT

- 05.03.01.01 Desmuntatge i retirada d'instal·lacions preexistents obsoletes
- 05.03.01.02 Desmuntatge de boneres preexistents de coberta
- 05.03.01.03 Desmuntatge de làmina asfàltica vermella preexistent
- 05.03.01.04 Desmuntatge i enderroc de minvell ceràmic perimetral de coberta
- 05.03.01.05 Desmuntatge de paviment ceràmic preexistent de coberta
- 05.03.01.06 Desmuntatge capes d'impermeabilització sota paviment ceràmic
- 05.03.01.07 Transport de runa a l'abocador municipal autoritzat

LLEENDA DE DESMUNTATGES I ENDERROCS

- Desmuntatges
- Enderrocs

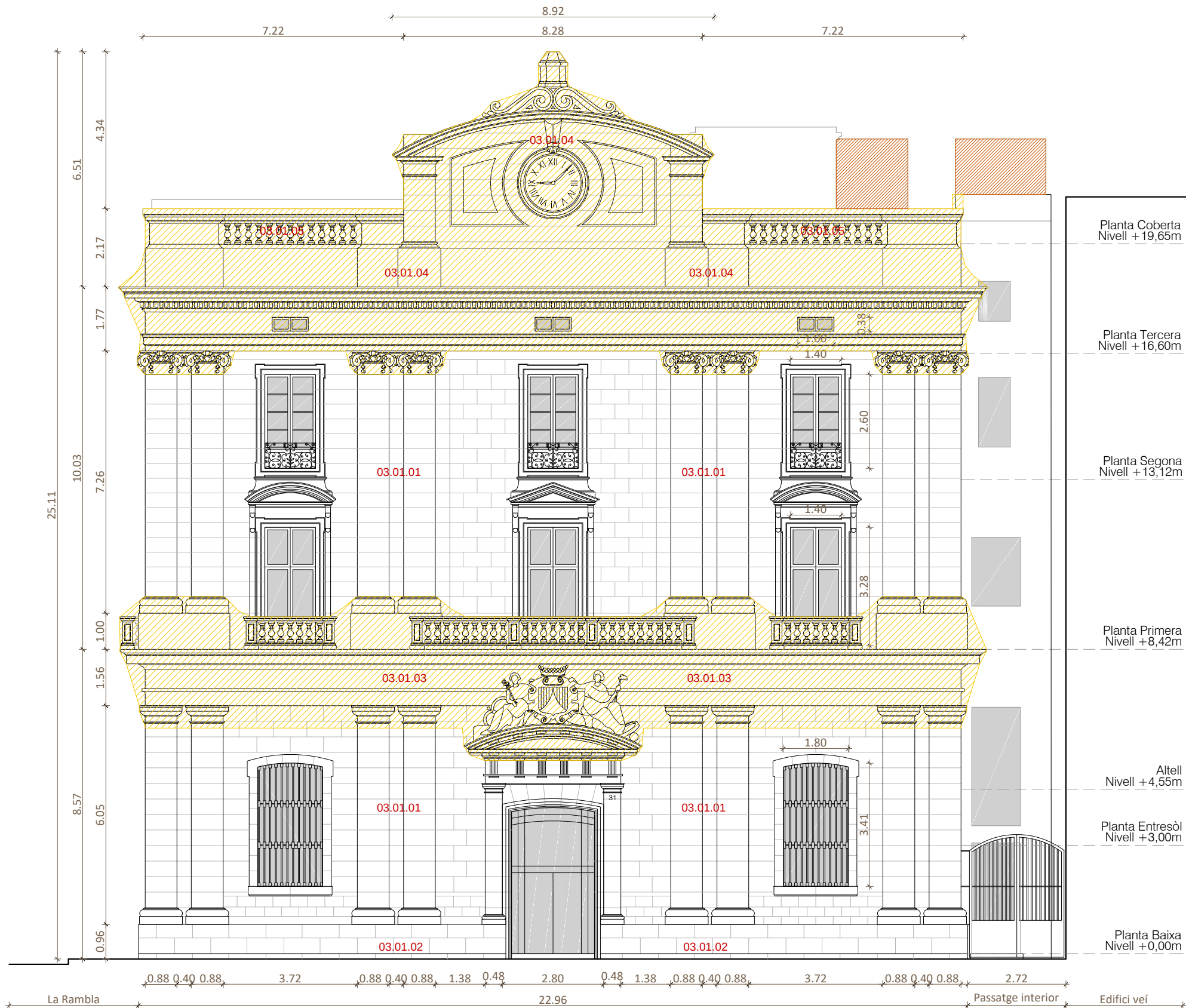
PLANTA COBERTA. NIVELL +19.65. Estructura volums coberta
E 1:125



- ACTUACIONS PROGRAMADES
- 02.01 DESMUNTATGES I ENDERROCS FAÇANA C/ DE LA RAMBLA**
- 02.01.01 Desmuntatge i retirada instal·lacions preexistents obsoletes
 - 02.01.02 Eliminació de vegetació adossada al basament de façana
 - 02.01.03 Retirada de doble malla de protecció de cornisa PB-Altell
 - 02.01.04 Retirada de doble malla de protecció de cornisa de coronament
 - 02.01.05 Enderroc paredat de maó ceràmic intradós barana de coronament
 - 02.01.06 Transport de runa a l'abocador municipal autoritzat

- LLEENDA DE DESMUNTATGES I ENDERROCS
- Desmuntatges
 - Enderrocs

FAÇANA SUD-OEST. LA RAMBLA
E 1:125



PLANTA BAIXA DE REFERÈNCIA
E 1:750

ACTUACIONS PROGRAMADES

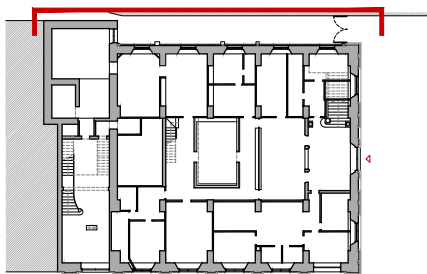
03.01 DESMUNTATGES I ENDERROCS FAÇANA PLAÇA PORTAL PAU

- 03.01.01 Desmuntatge i retirada instal·lacions preexistents obsoletes
- 03.01.02 Eliminació de vegetació adossada al basament de façana
- 03.01.03 Retirada de doble malla de protecció de cornisa PB-Altell
- 03.01.04 Retirada de doble malla de protecció cornisa de coronament i capcer
- 03.01.05 Enderroc paredat de maó ceràmic intradós barana de coronament
- 03.01.06 Transport de runa a l'abocador municipal autoritzat

LLEENDA DE DESMUNTATGES I ENDERROCS

- Desmuntatges
- Enderrocs

FAÇANA SUD-EST. PLAÇA DEL PORTAL DE LA PAU
E 1:125



PLANTA BAIXA DE REFERÈNCIA
E 1:750

ACTUACIONS PROGRAMADES

04.01 DESMUNTATGES I ENDERROCS FAÇANA PASSATGE INTERIOR

- 04.01.01 Desmuntatge i retirada instal·lacions preexistents obsoletes
- 04.01.02 Desmuntatge i enderroc de la soclada no original de façana
- 04.01.03 Enderroc caixa de protecció de baixants en basament de façana
- 04.01.04 Desmuntatge de baixants de fibrociment adossats a façana
- 04.01.05 Aixecament d'enllosat de pedra del paviment passatge interior
- 04.01.06 Enderroc de tram superior de barana de coronament
- 04.01.07 Desmuntatge de fusteries de fusta obertures façana de P1-P2-P3
- 04.01.08 Desmuntatge de baranes i reixes de protecció obertures P1-P2-P3
- 04.01.09 Enderroc mur per ampliació obertures existents i noves P1-P2-P3
- 04.01.10 Retirada de doble malla de protecció de cornisa PB-Altell
- 04.01.11 Retirada de doble malla de protecció de cornisa de coronament
- 04.01.12 Transport de runa a l'abocador municipal autoritzat

LLEENDA DE DESMUNTATGES I ENDERROCS

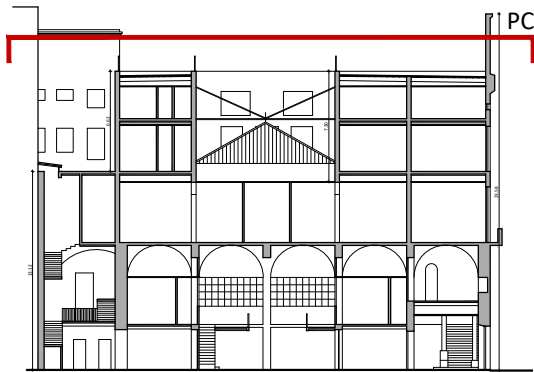
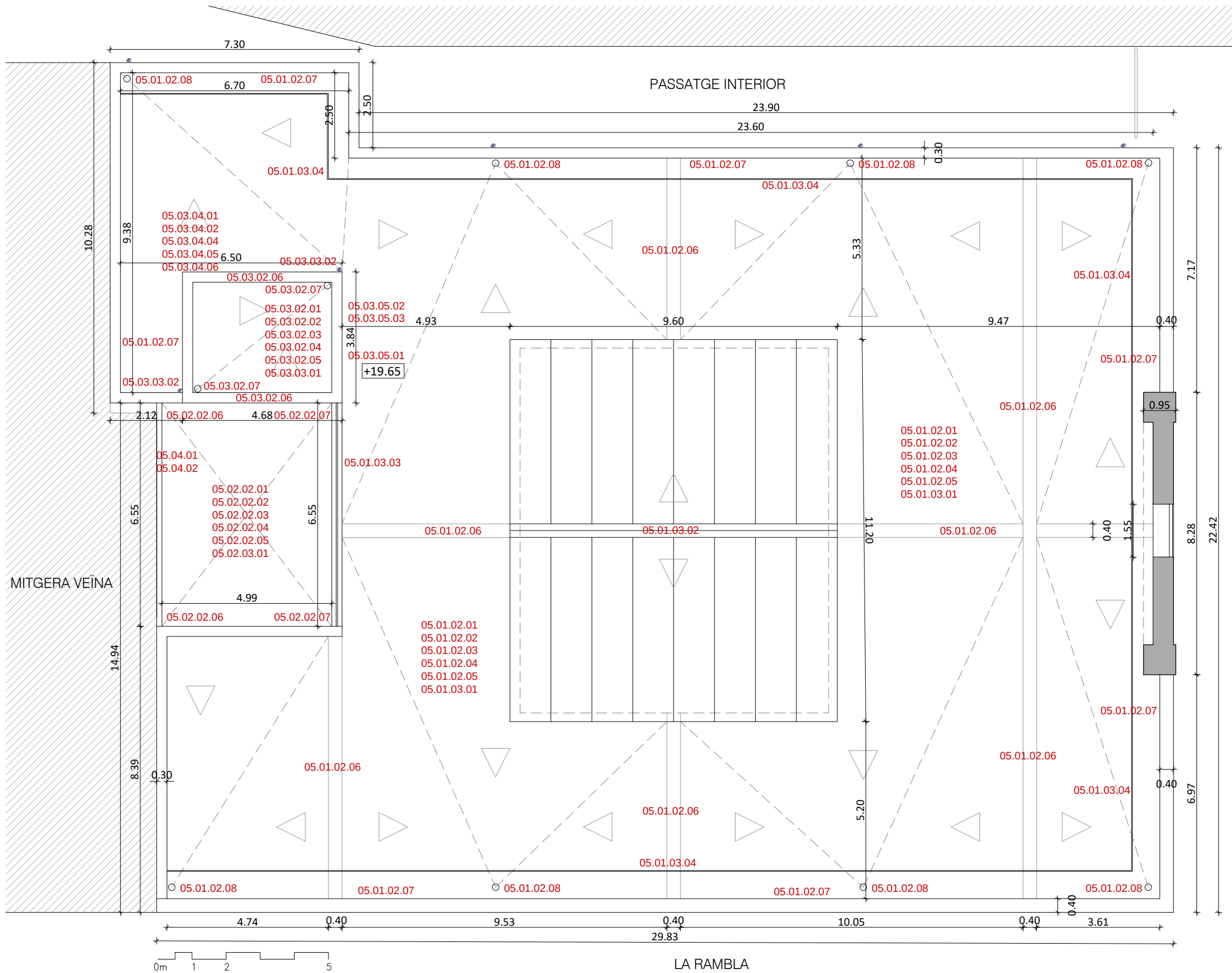
- Desmuntatges
- Enderrocs

FAÇANA NORD-EST. PASSATGE INTERIOR
E 1:125

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ (PI)

RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LA COBERTA DE L'IMMOBLE AL CARRER DE LA RAMBLA, 2, DE BARCELONA

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

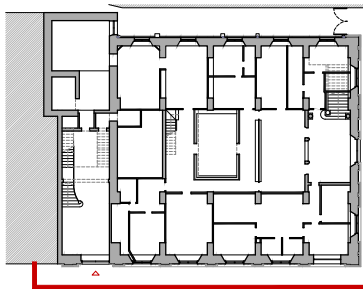
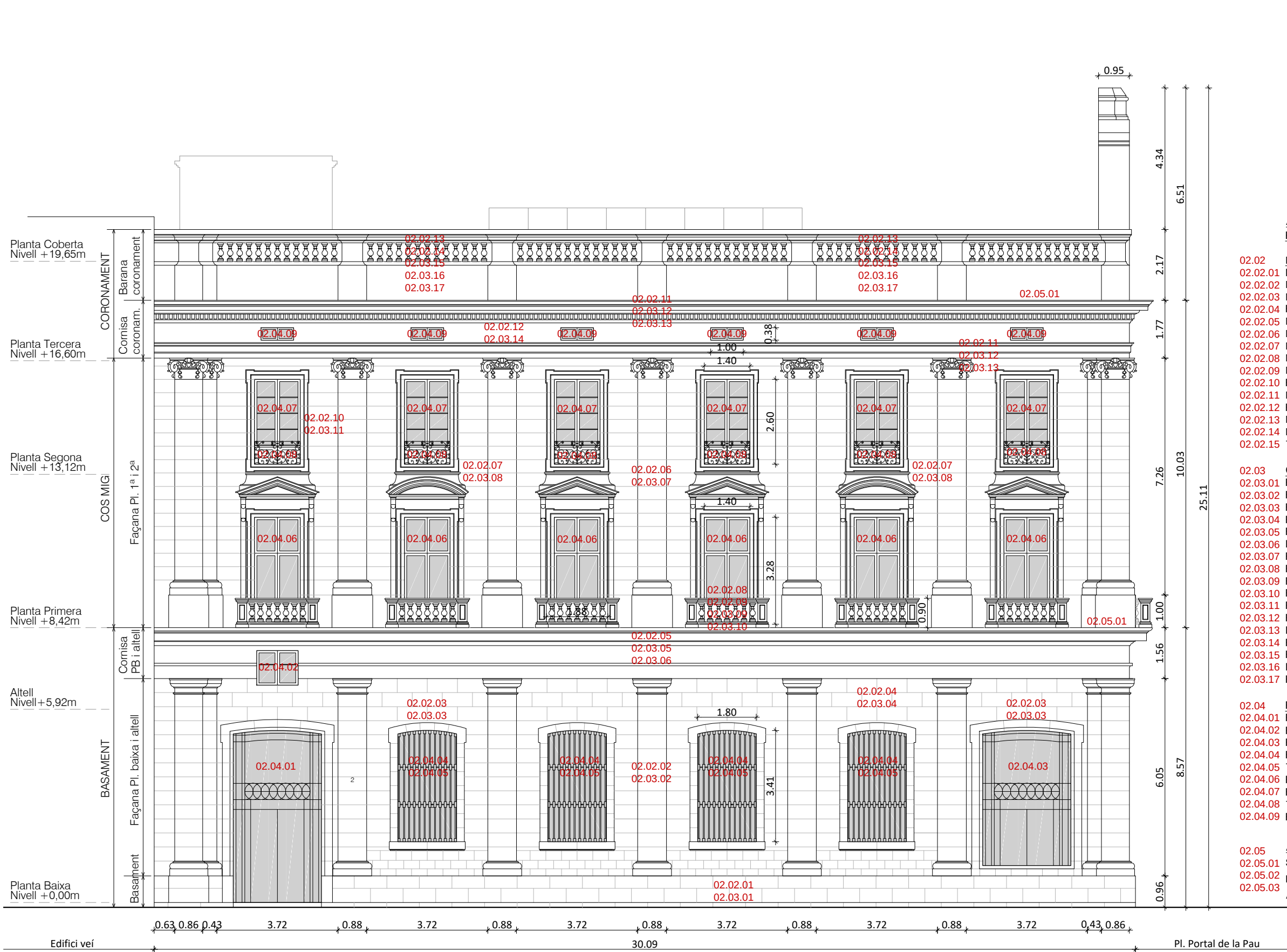


SECCIÓ LONGITUDINAL DE REFERÈNCIA
E 1:500

ACTUACIONS PROGRAMADES

- 05.01.02 RESTAURACIÓ I REHABILITACIÓ DE COBERTA PRINCIPAL**
05.01.02.01 Formació de pendents amb formigó cel·lular sobre subbase
05.01.02.02 Estesa de làmina impermeable i/o pintura especial compatible
05.01.02.03 Subministrament i col·locació de planxes rígides aïllament tèrmic g=10cm
05.01.02.04 Subministrament i col·locació de capa de rajola ceràmica basta 14x29cm
05.01.02.05 Subministrament i col·locació paviment doblat rajola ceràmica tradicional
05.01.02.06 Execució de murets de formació de faldons de coberta
05.01.02.07 Subministrament i col·locació de minvell perimetral ceràmic coberta
05.01.02.08 Subministrament i col·locació de boneres sifòniques D=110mm coberta
- 05.01.03 ALTRES ELEMENTS COBERTA PRINCIPAL**
05.01.03.01 Prova estanquitat de coberta per inundació i reg. Informe
05.01.03.02 Muntatge de coberta policarbonat tancament pati central
05.01.03.03 Restauració de la barana metàl·lica del pati interior tramuntana
05.01.03.04 Nova barana perimetral d'acer de coberta h=110cm
- 05.02.02 RESTAURACIÓ I REHABILITACIÓ COBERTA PATI INTERIOR**
05.02.02.01 Formació de pendents amb formigó cel·lular sobre subbase
05.02.02.02 Estesa de làmina impermeable i/o pintura especial compatible
05.02.02.03 Subministrament i col·locació de planxes rígides aïllament tèrmic g=10cm
05.02.02.04 Subministrament i col·locació de capa de rajola ceràmica basta 14x29cm
05.02.02.05 Subministrament i col·locació paviment doblat rajola ceràmica tradicional
05.02.02.06 Subministrament i col·locació de minvell perimetral ceràmic coberta
05.02.02.07 Subministrament i col·locació de boneres sifòniques D=110mm coberta
- 05.02.03 ALTRES ELEMENTS COBERTA PATI INTERIOR**
05.02.03.01 Prova estanquitat de coberta per inundació i reg. Informe
- 05.03.02 RESTAURACIÓ DE COBERTA DE BADALOT D'ESCALA**
05.03.02.01 Formació de pendents amb formigó cel·lular sobre subbase
05.03.02.02 Estesa de làmina impermeable i/o pintura especial compatible
05.03.02.03 Subministrament i col·locació de planxes rígides aïllament tèrmic g=10cm
05.03.02.04 Subministrament i col·locació de capa de rajola ceràmica basta 14x29cm
05.03.02.05 Subministrament i col·locació paviment doblat rajola ceràmica tradicional
05.03.02.06 Subministrament i col·locació de minvell perimetral ceràmic coberta
05.03.02.07 Subministrament i col·locació de boneres sifòniques D=110mm coberta
- 05.03.03 ALTRES ELEMENTS COBERTA BADALOT ESCALA**
05.03.03.01 Prova estanquitat de coberta per inundació i reg. Informe
05.03.03.02 Subministrament i col·locació nous baixants coure/zinc ø110mm
- 05.03.04 RESTAURACIÓ DE PARAMENTS VERTICALS BADALOT ESCALA**
05.03.04.01 Repicat, neteja i sanejament paraments verticals morter de calç
05.03.04.02 Neteja i sanejament de cornisa ceràmica revestida morter de calç
05.03.04.03 Transport de runa a l'abocador municipal autoritzat
05.03.04.04 Reparació esquerdes i fissures de façanes amb morter estructural
05.03.04.05 Restauració de revestiment d'estuc de morter de calç façanes
05.03.04.06 Restauració de cornisa ceràmica revestida estuc morter de calç
- 05.03.05 RESTAURACIÓ DE FUSTERIES BADALOT ESCALA. PROTECCIONS**
05.03.05.01 Reparació i/o substitució porta de fusta accés al badalot escala (90x210cm)
05.03.05.02 Reparació de fusteria de fusta i vidre finestra badalot escala (110x150cm)
05.03.05.03 Tractament antioxidant reixes protecció finestra badalot escala (110x150cm)
- 05.04 RESTAURACIÓ I PROTECCIÓ DE MITGERA VEÏNA**
05.04.01 Reparació esquerdes i fissures de mitgera amb morter estructural
05.04.02 Tractament d'impermeabilització de mitgera veïna

PLANTA COBERTA. NIVELL +19.65
E 1:125

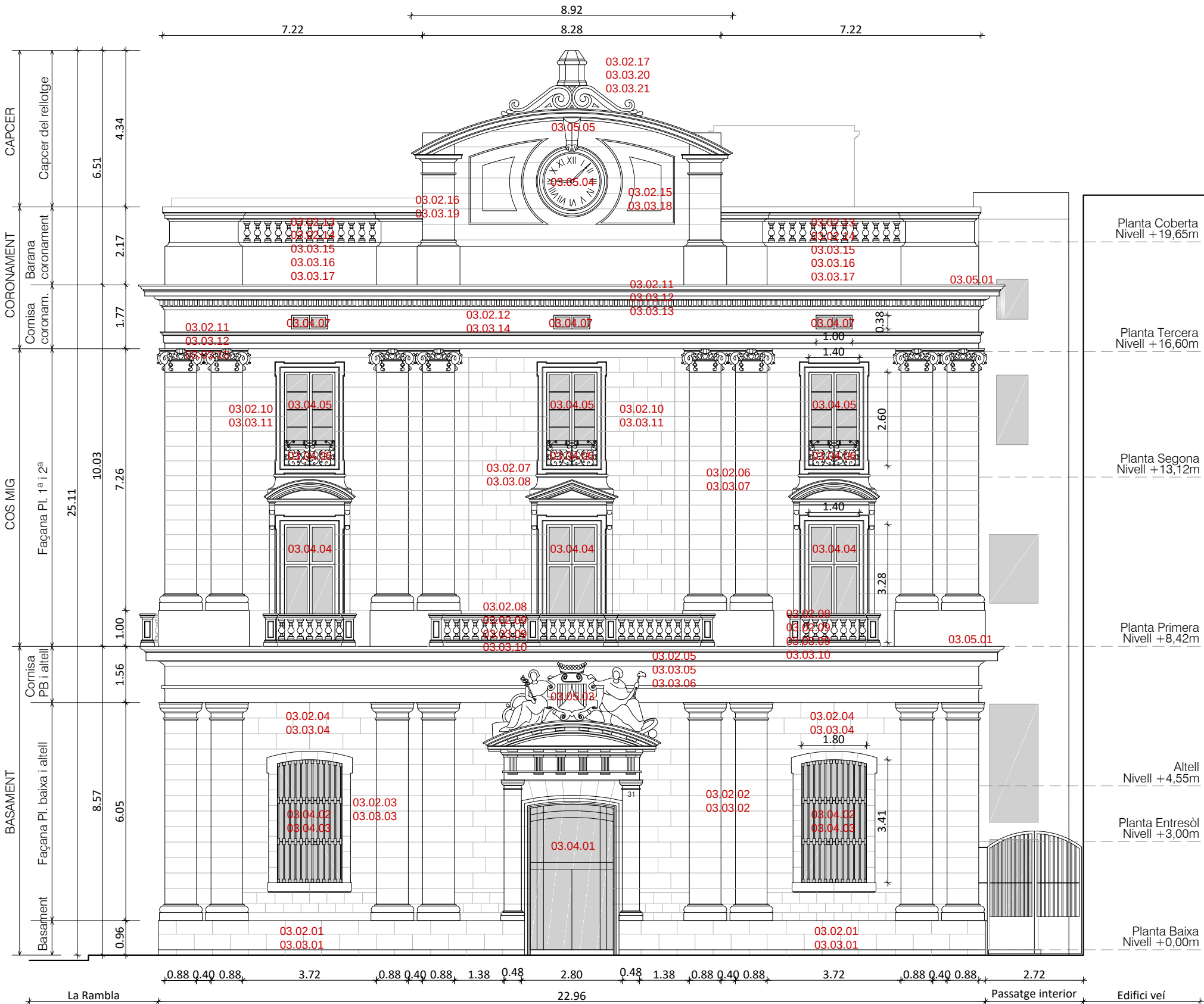


PLANTA BAIXA DE REFERÈNCIA
E 1:750

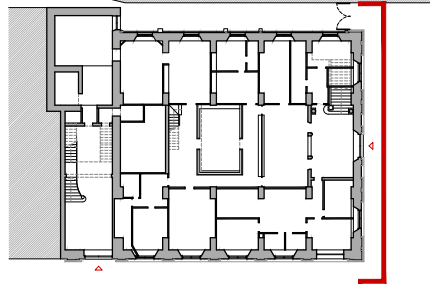
ACTUACIONS PROGRAMADES
RESTAURACIÓ DE FAÇANA CARRER DE LA RAMBLA

- 02.02** NETEJA I SANEJAMENT DE PARAMENTS VERTICALS
- 02.02.01** Neteja de líquens, pàtina i brutícia de basament de pedra façana
- 02.02.02** Neteja i sanejament de pilastres de pedra nivell PB-Altell
- 02.02.03** Neteja i sanejament brancals, ampit i llinda obertures PB-Altell
- 02.02.04** Repicat, neteja i sanejament revestiment morter calç PB-Altell
- 02.02.05** Neteja i sanejament de cornisa de pedra nivell PB-Altell
- 02.02.06** Neteja i sanejament de pilastres de pedra nivell P1-P2
- 02.02.07** Neteja i sanejament brancals, ampit i llinda obertures P1-P2
- 02.02.08** Neteja i sanejament barana de balcons de pedra P1
- 02.02.09** Neteja i sanejament de balustres de pedra artificial balcons P1
- 02.02.10** Repicat, neteja i sanejament revestiment morter calç P1-P2
- 02.02.11** Neteja i sanejament de cornisa de coronament
- 02.02.12** Repicat, neteja i sanejament revestiment morter calç coronament
- 02.02.13** Neteja i sanejament de barana de pedra de coronament
- 02.02.14** Neteja i sanejament de balustres de barana de coronament
- 02.02.15** Transport de runa a l'abocador municipal autoritzat
- 02.03** CONSOLIDACIÓ DE PARAMENTS VERTICALS
- 02.03.01** Reparació esquerdes i fissures de basament façana. Rejuntat
- 02.03.02** Reparació puntual pilastres de pedra nivell PB-Altell. Rejuntat
- 02.03.03** Restauració de brancals, ampit i llinda obertures PB-Altell
- 02.03.04** Restauració de revestiment d'estuc de morter de calç PB-Altell
- 02.03.05** Restauració de cornisa de pedra nivell PB-Altell
- 02.03.06** Impermeabilització de cornisa de pedra nivell PB-Altell
- 02.03.07** Reparació puntual pilastres de pedra nivell P1-P2. Rejuntat
- 02.03.08** Restauració de brancals, ampit i llinda obertures P1-P2
- 02.03.09** Restauració de barana de balcons de pedra P1
- 02.03.10** Restauració de balustres de pedra artificial balcons P1
- 02.03.11** Restauració de revestiment d'estuc de morter de calç P1-P2
- 02.03.12** Restauració de cornisa de coronament
- 02.03.13** Impermeabilització de cornisa de coronament
- 02.03.14** Restauració de revestiment d'estuc de morter coronament
- 02.03.15** Restauració de barana de pedra de coronament
- 02.03.16** Impermeabilització de barana de pedra de coronament
- 02.03.17** Restauració de balustres de barana de coronament
- 02.04** RESTAURACIÓ DE FUSTERIES. PROTECCIONS
- 02.04.01** Reparació de portalada d'acer accés C/ de la Rambla (271x527cm)
- 02.04.02** Reparació fusteria de fusta sobre portalada accés PB-Altell (127x106cm)
- 02.04.03** Reparació de fusteria d'acer finestral lateral PB-Altell (271x414cm)
- 02.04.04** Reparació de fusteries de fusta finestrals centrals PB-Altell (180x341cm)
- 02.04.05** Tractament antioxidant reixes de protecció finestrals centrals PB-Altell
- 02.04.06** Reparació de fusteries de fusta balconeres P1 (140x328cm)
- 02.04.07** Reparació de fusteries de fusta balconeres P2 (140x260cm)
- 02.04.08** Tractament antioxidant baranes d'acer balconeres P2 (140x70cm)
- 02.04.09** Reparació de fusteries de fusta finestrals coronament (100x38cm)
- 02.05** ALTRES ELEMENTS SINGULARS / ESPECIALS
- 02.05.01** Sistema de platina amb pues protecció façana contra aus
- 02.05.02** Baixants pluvials interiors provisionals de PVC D=125mm
- 02.05.03** Assajos de materials preexistents de façana

FAÇANA SUD-OEST. LA RAMBLA
E 1:125



FAÇANA SUD-EST. PLAÇA DEL PORTAL DE LA PAU
E 1:125



PLANTA BAIXA DE REFERÈNCIA
E 1:750

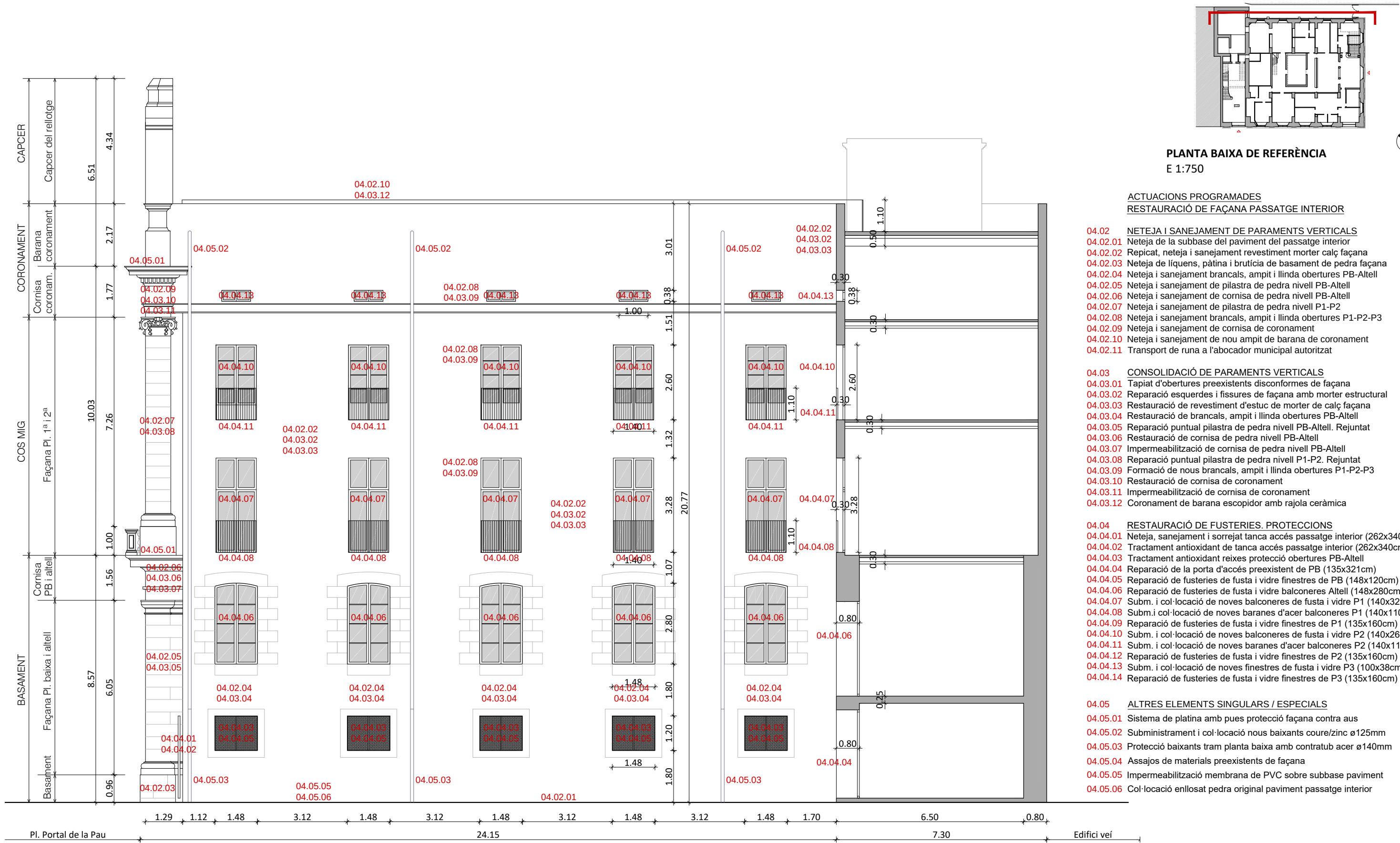
ACTUACIONS PROGRAMADES
RESTAURACIÓ DE FAÇANA PLAÇA PORTAL DE LA PAU

- 03.02 NETEJA I SANEJAMENT DE PARAMENTS VERTICALS**
03.02.01 Neteja de líquens, pàtina i brutícia de basament de pedra façana
03.02.02 Neteja i sanejament de pilastres de pedra nivell PB-Altell
03.02.03 Neteja i sanejament brancals, ampit i llinda obertures PB-Altell
03.02.04 Repicat, neteja i sanejament revestiment morter calç PB-Altell
03.02.05 Neteja i sanejament de cornisa de pedra nivell PB-Altell
03.02.06 Neteja i sanejament de pilastres de pedra nivell P1-P2
03.02.07 Neteja i sanejament brancals, ampit i llinda obertures P1-P2
03.02.08 Neteja i sanejament barana de balcons de pedra P1
03.02.09 Neteja i sanejament de balustres de pedra artificial balcons P1
03.02.10 Repicat, neteja i sanejament revestiment morter calç P1-P2
03.02.11 Neteja i sanejament de cornisa de coronament
03.02.12 Repicat, neteja i sanejament revestiment morter calç coronament
03.02.13 Neteja i sanejament de barana de pedra de coronament
03.02.14 Neteja i sanejament de balustres de barana de coronament
03.02.15 Repicat, neteja i sanejament revestiment morter calç capcer
03.02.16 Neteja i sanejament de pilastres de pedra capcer rellotge
03.02.17 Neteja i sanejament de coronament de pedra capcer rellotge
03.02.18 Transport de runa a l'abocador municipal autoritzat

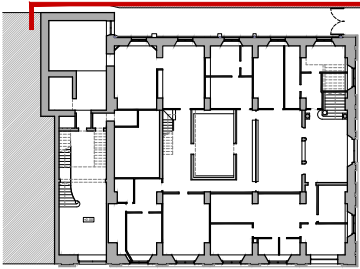
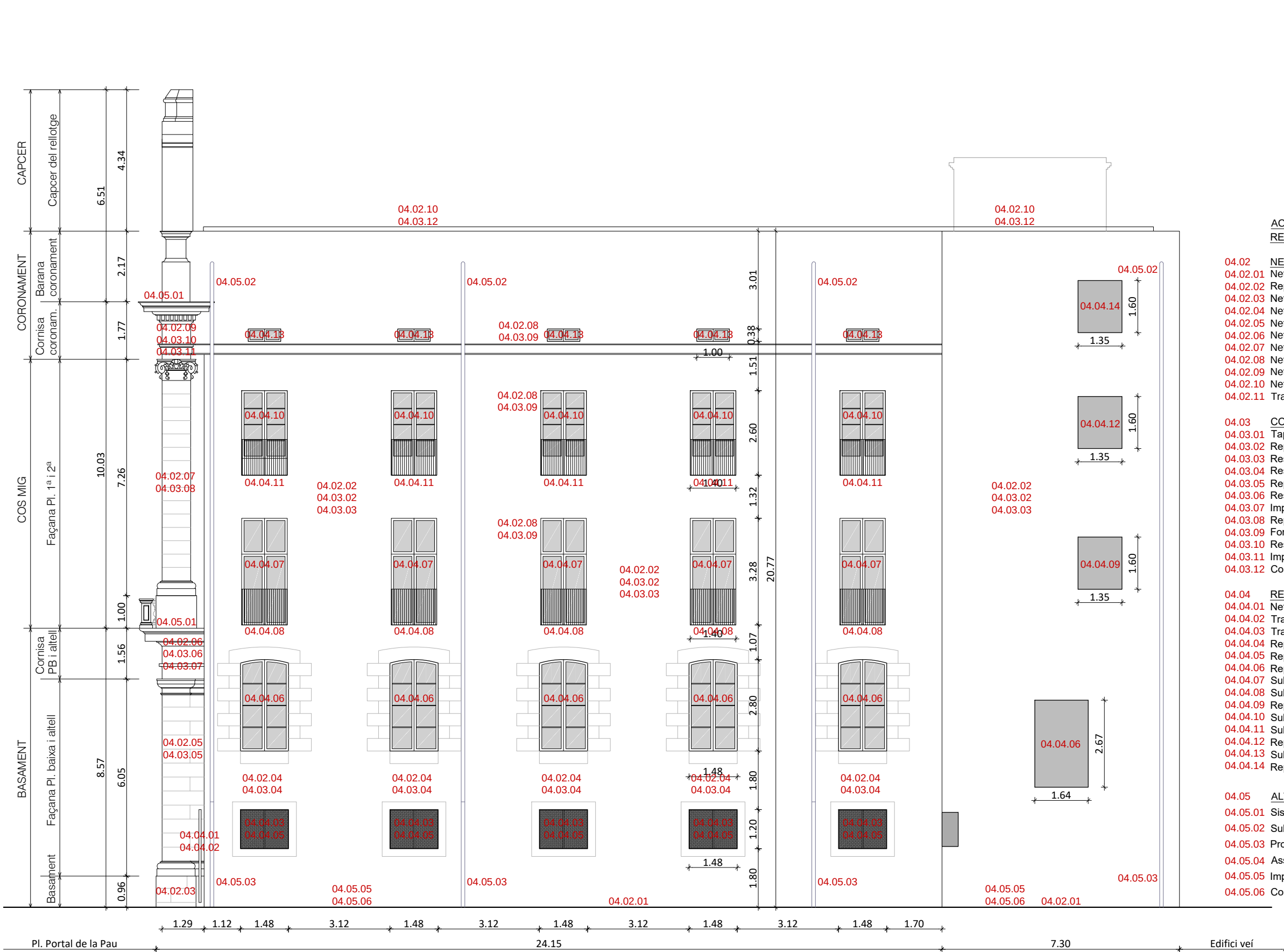
- 03.03 CONSOLIDACIÓ DE PARAMENTS VERTICALS**
03.03.01 Reparació esquerdes i fissures de basament façana. Rejuntat
03.03.02 Reparació puntual pilastres de pedra nivell PB-Altell. Rejuntat
03.03.03 Restauració de brancals, ampit i llinda obertures PB-Altell
03.03.04 Restauració de revestiment d'estuc de morter de calç PB-Altell
03.03.05 Restauració de cornisa de pedra nivell PB-Altell
03.03.06 Impermeabilització de cornisa de pedra nivell PB-Altell
03.03.07 Reparació puntual pilastres de pedra nivell P1-P2. Rejuntat
03.03.08 Restauració de brancals, ampit i llinda obertures P1-P2
03.03.09 Restauració de barana de balcons de pedra P1
03.03.10 Restauració de balustres de pedra artificial balcons P1
03.03.11 Restauració de revestiment d'estuc de morter de calç P1-P2
03.03.12 Restauració de cornisa de coronament
03.03.13 Impermeabilització de cornisa de coronament
03.03.14 Restauració de revestiment d'estuc de morter coronament
03.03.15 Restauració de barana de pedra de coronament
03.03.16 Impermeabilització de barana de pedra de coronament
03.03.17 Restauració de balustres de barana de coronament
03.03.18 Restauració de revestiment estuc de morter capcer rellotge
03.03.19 Reparació puntual pilastres de pedra capcer rellotge
03.03.20 Restauració del coronament de pedra capcer rellotge
03.03.21 Impermeabilització del coronament de pedra capcer rellotge

- 03.04 RESTAURACIÓ DE FUSTERIES. PROTECCIONS**
03.04.01 Reparació de portalada d'acer accés Plaça Portal Pau (230x404cm)
03.04.02 Reparació fusteries de fusta finestrals laterals PB-Altell (180x341cm)
03.04.03 Tractament antioxidant reixes de protecció finestrals laterals PB-Altell
03.04.04 Reparació de fusteries de fusta balconeres P1 (140x328cm)
03.04.05 Reparació de fusteries de fusta balconeres P2 (140x260cm)
03.04.06 Tractament antioxidant baranes d'acer balconeres P2 (140x70cm)
03.04.07 Reparació de fusteries de fusta finestrals coronament (100x38cm)

- 03.05 ALTRES ELEMENTS SINGULARS / ESPECIALS**
03.05.01 Sistema de platina amb pues protecció façana contra aus
03.05.02 Assajos de materials preexistents de façana
03.05.03 Restauració grup escultòric frontó portalada d'accés principal
03.05.04 Neteja, reparació i posada en funcionament de rellotge capcer
03.05.05 Reforç estructural contra bolcada capcer del rellotge per l'intradós



FAÇANA NORD-EST. PASSATGE INTERIOR
E 1:125



PLANTA BAIXA DE REFERÈNCIA
E 1:750

ACTUACIONS PROGRAMADES
RESTAURACIÓ DE FAÇANA PASSATGE INTERIOR

- 04.02 NETEJA I SANEJAMENT DE PARAMENTS VERTICALS**
04.02.01 Neteja de la subbase del paviment del passatge interior
04.02.02 Repicat, neteja i sanejament revestiment morter calç façana
04.02.03 Neteja de líquens, pàtina i brutícia de basament de pedra façana
04.02.04 Neteja i sanejament brancals, ampit i llinda obertures PB-Altell
04.02.05 Neteja i sanejament de pilastra de pedra nivell PB-Altell
04.02.06 Neteja i sanejament de cornisa de pedra nivell PB-Altell
04.02.07 Neteja i sanejament de pilastra de pedra nivell P1-P2
04.02.08 Neteja i sanejament brancals, ampit i llinda obertures P1-P2-P3
04.02.09 Neteja i sanejament de cornisa de coronament
04.02.10 Neteja i sanejament de nou ampit de barana de coronament
04.02.11 Transport de runa a l'abocador municipal autoritzat
- 04.03 CONSOLIDACIÓ DE PARAMENTS VERTICALS**
04.03.01 Tapat d'obertures preexistents disconformes de façana
04.03.02 Reparació esquerdes i fissures de façana amb morter estructural
04.03.03 Restauració de revestiment d'estuc de morter de calç façana
04.03.04 Restauració de brancals, ampit i llinda obertures PB-Altell
04.03.05 Reparació puntual pilastra de pedra nivell PB-Altell. Rejuntat
04.03.06 Restauració de cornisa de pedra nivell PB-Altell
04.03.07 Impermeabilització de cornisa de pedra nivell PB-Altell
04.03.08 Reparació puntual pilastra de pedra nivell P1-P2. Rejuntat
04.03.09 Formació de nous brancals, ampit i llinda obertures P1-P2-P3
04.03.10 Restauració de cornisa de coronament
04.03.11 Impermeabilització de cornisa de coronament
04.03.12 Coronament de barana escopidor amb rajola ceràmica
- 04.04 RESTAURACIÓ DE FUSTERIES, PROTECCIONS**
04.04.01 Neteja, sanejament i sorrejat tanca accés passatge interior (262x340cm)
04.04.02 Tractament antioxidant de tanca accés passatge interior (262x340cm)
04.04.03 Tractament antioxidant reixes protecció obertures PB-Altell
04.04.04 Reparació de la porta d'accés preexistent de PB (135x321cm)
04.04.05 Reparació de fusteries de fusta i vidre finestres de PB (148x120cm)
04.04.06 Reparació de fusteries de fusta i vidre balconeres Altell (148x280cm)
04.04.07 Subm. i col·locació de noves balconeres de fusta i vidre P1 (140x328cm)
04.04.08 Subm. i col·locació de noves baranes d'acer balconeres P1 (140x110cm)
04.04.09 Reparació de fusteries de fusta i vidre finestres de P1 (135x160cm)
04.04.10 Subm. i col·locació de noves balconeres de fusta i vidre P2 (140x260cm)
04.04.11 Subm. i col·locació de noves baranes d'acer balconeres P2 (140x110cm)
04.04.12 Reparació de fusteries de fusta i vidre finestres de P2 (135x160cm)
04.04.13 Subm. i col·locació de noves finestres de fusta i vidre P3 (100x38cm)
04.04.14 Reparació de fusteries de fusta i vidre finestres de P3 (135x160cm)
- 04.05 ALTRES ELEMENTS SINGULARS / ESPECIALS**
04.05.01 Sistema de platina amb pues protecció façana contra aus
04.05.02 Subministrament i col·locació nous baixants coure/zinc ø125mm
04.05.03 Protecció baixants tram planta baixa amb contratub acer ø140mm
04.05.04 Assajos de materials preexistents de façana
04.05.05 Impermeabilització membrana de PVC sobre subbase paviment
04.05.06 Col·locació enllosat pedra original paviment passatge interior

FAÇANA NORD-EST. PASSATGE INTERIOR
E 1:125



Projecte
RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LA COBERTA DE L'IMMOBLE AL CARRER
DE LA RAMBLA, 2, DE BARCELONA
PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

Expedient
29-Pe-2021

Localització
Carrer de la Rambla, 2

Municipi i comarca
Barcelona. El Barcelonès

Propietat i promotor
Ajuntament de Barcelona

Plànol
PROPOSTA INTERVENCIÓ
Façana Nord-Est. Passatge interior
Actuacions programades

Arxiu
PI_Foneria.dwg

Data
Desembre 2021

Escala
1:125 DIN A3

Número
05 PI

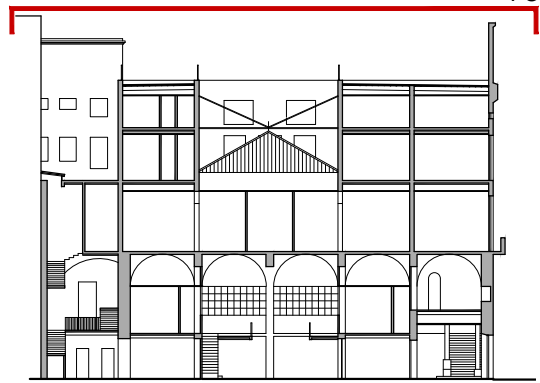
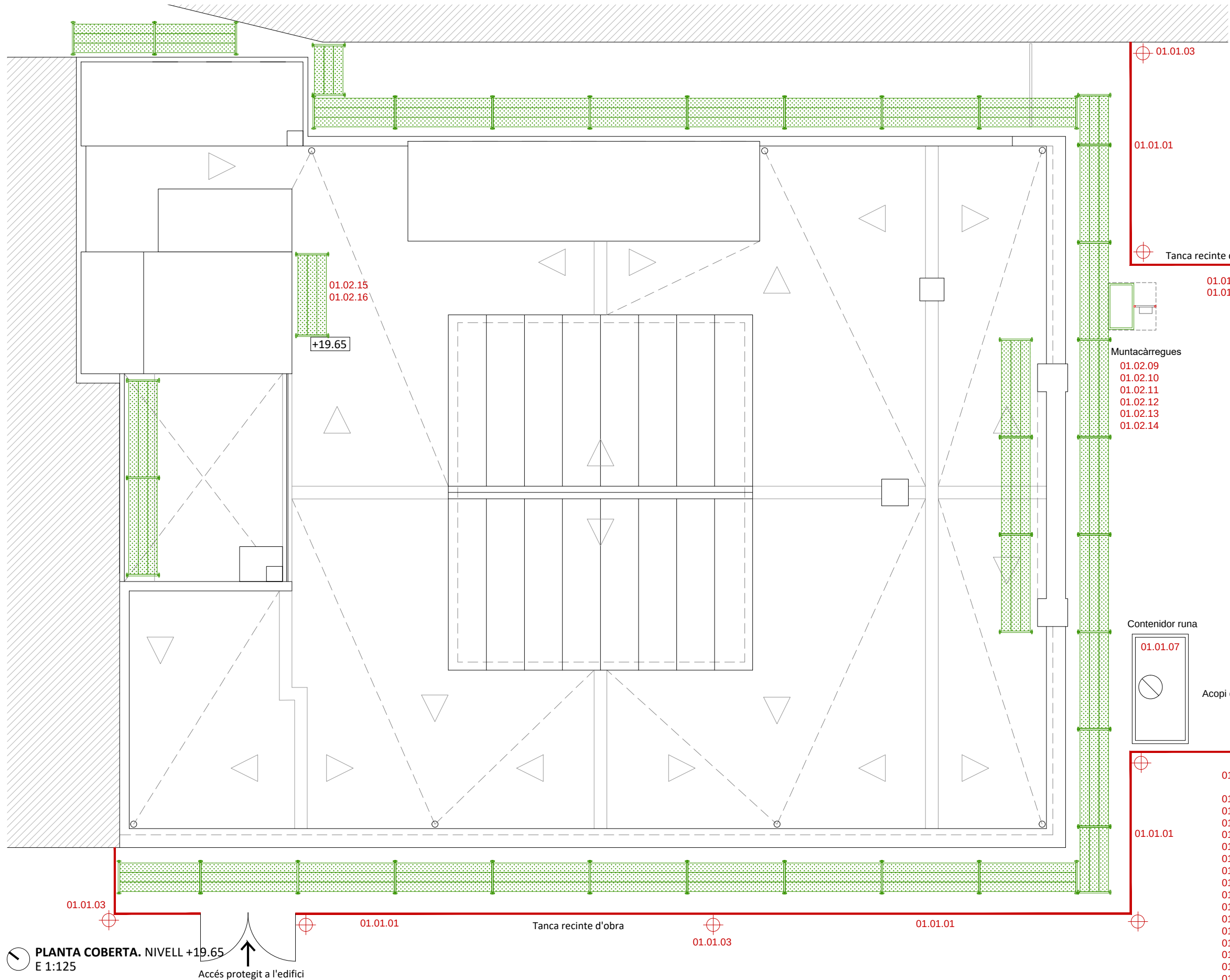
El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Equip tècnic:
Indra Manrique Rissech, Sandra Garcia Morata, Aleix Bachs Castán (arqtes. GAA)

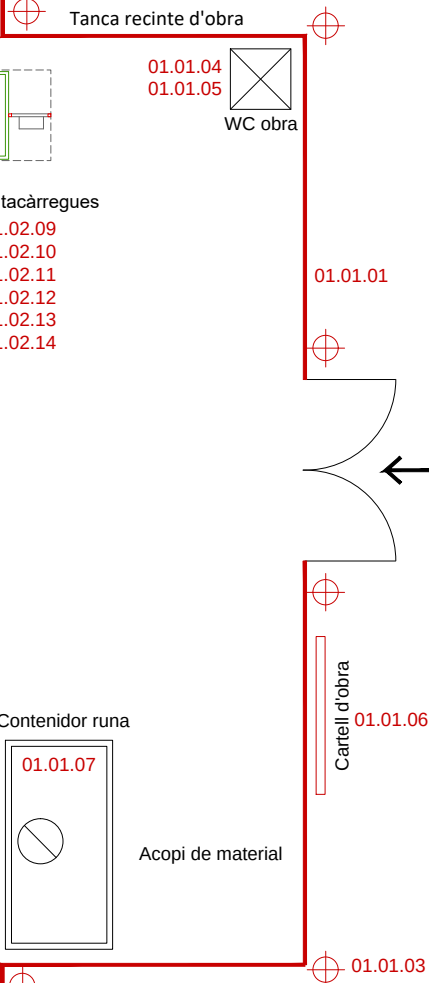
INFRAESTRUCTURA D'OBRA. SEGURETAT I SALUT (ESS)

RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LA COBERTA DE L'IMMOBLE AL CARRER DE LA RAMBLA, 2, DE BARCELONA

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ



SECCIÓ LONGITUDINAL DE REFERÈNCIA
E 1:500



01.01 IMPLANTACIÓ D'INFRAESTRUCTURA D'OBRA. SEGURETAT

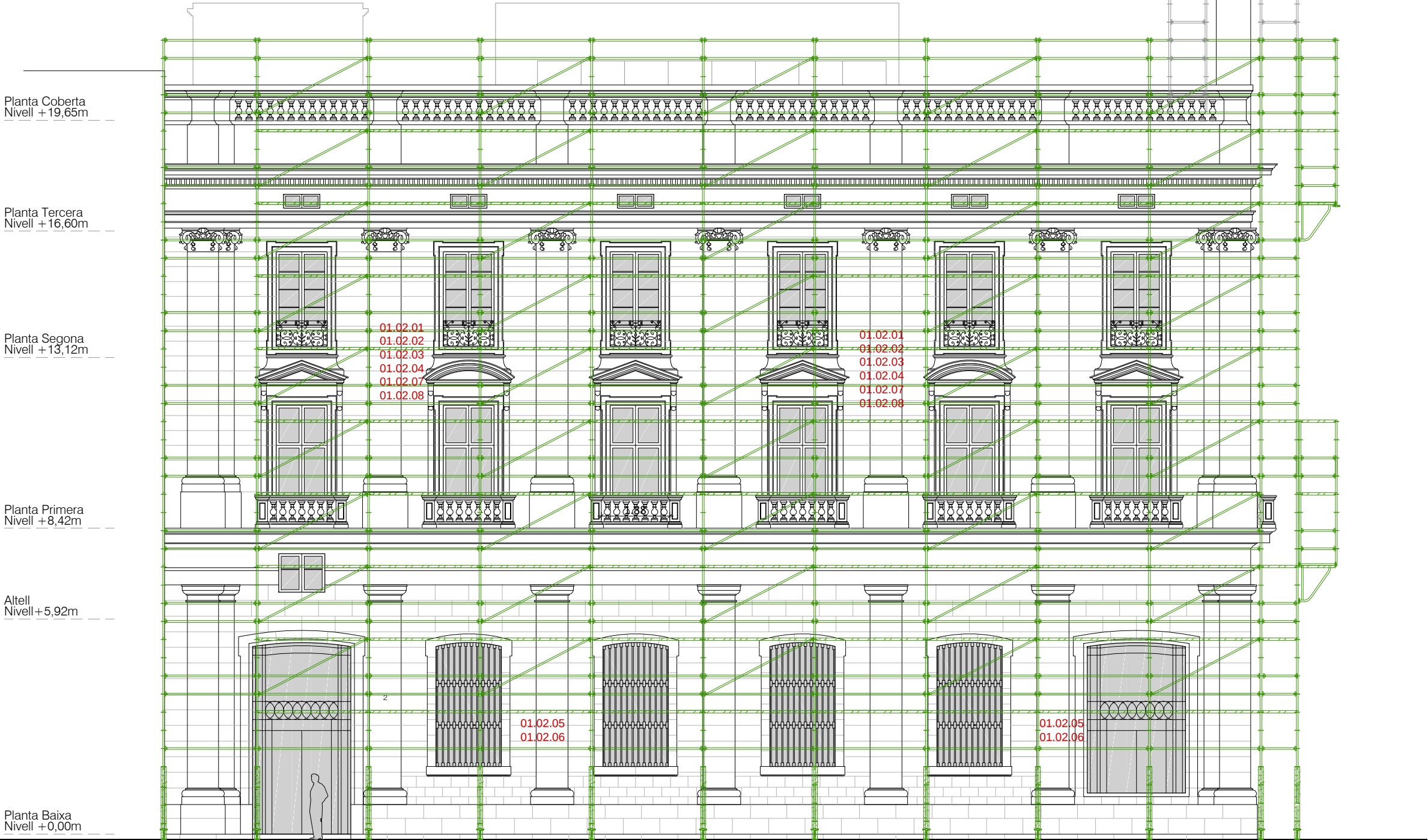
- 01.01.01 Implantació de tanques de seguretat recinte d'obra. Senyalització
- 01.01.02 Instal·lació de comptadors provisionals d'obra. Electricitat i aigua
- 01.01.03 Instal·lació d'il·luminació d'obra
- 01.01.04 Instal·lació de sanitari prefabricat d'obra. Llum i aigua
- 01.01.05 Lloguer diari de sanitari prefabricat d'obra
- 01.01.06 Subministrament i col·locació de rètol homologat d'obra
- 01.01.07 Instal·lació de contenidor de runa
- 01.01.08 Apuntament preventiu estructura bigues fusta suport coberta
- 01.02.09 Implantació muntacàrregues homologat. Muntatge i desmuntatge
- 01.02.10 Lloguer diari de muntacàrregues homologat
- 01.02.11 Revisió mensual i manteniment de muntacàrregues
- 01.02.12 Formació d'ús del muntacàrregues
- 01.02.13 Servei de transport d'entrega del muntacàrregues
- 01.02.14 Servei de transport de recollida del muntacàrregues
- 01.02.15 Implantació de plataforma mòbil de treball auxiliar
- 01.02.16 Lloguer diari de plataforma mòbil de treball auxiliar

PLANTA COBERTA. NIVELL +19.65
E 1:125
Accés protegit a l'edifici

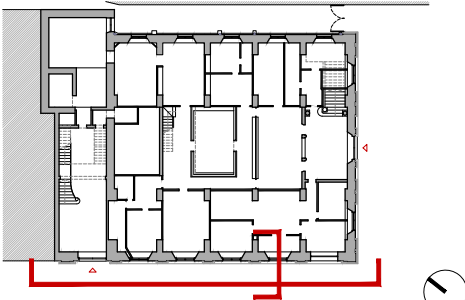
ACTUACIONS PROGRAMADES

01.02 IMPLANTACIÓ BASTIDES HOMOLOGADES. MUNTACÀRREGUES

- 01.02.01 Implantació bastides tubulars exteriors homologades. Munt. i desmunt.
- 01.02.02 Loguer diari de bastides homologades
- 01.02.03 Implantació malla mosquitera de protecció. Muntatge i desmuntatge
- 01.02.04 Loguer diari de malla mosquitera homologada de protecció
- 01.02.05 Implantació de lona impermeable nivell bastida PB-Altell
- 01.02.06 Loguer diari de lona impermeable nivell bastida PB-Altell
- 01.02.07 Servei de transport d'entrega de bastides i malla de protecció
- 01.02.08 Servei de transport de recollida de bastida i malla de protecció

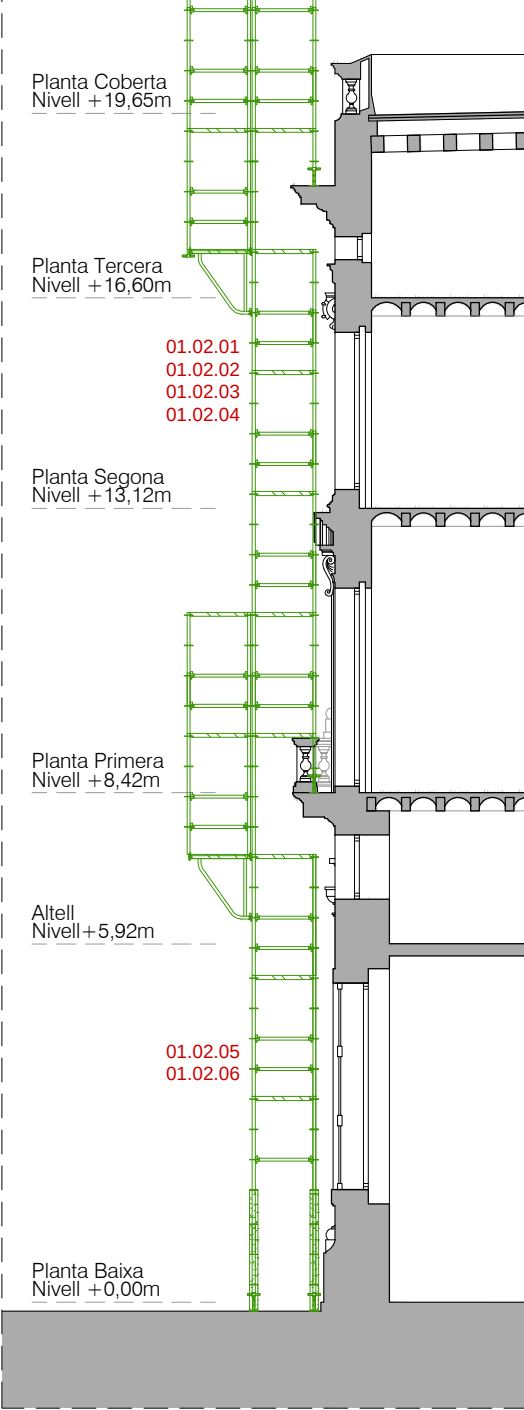


FAÇANA SUD-OEST. LA RAMBLA
E 1:125

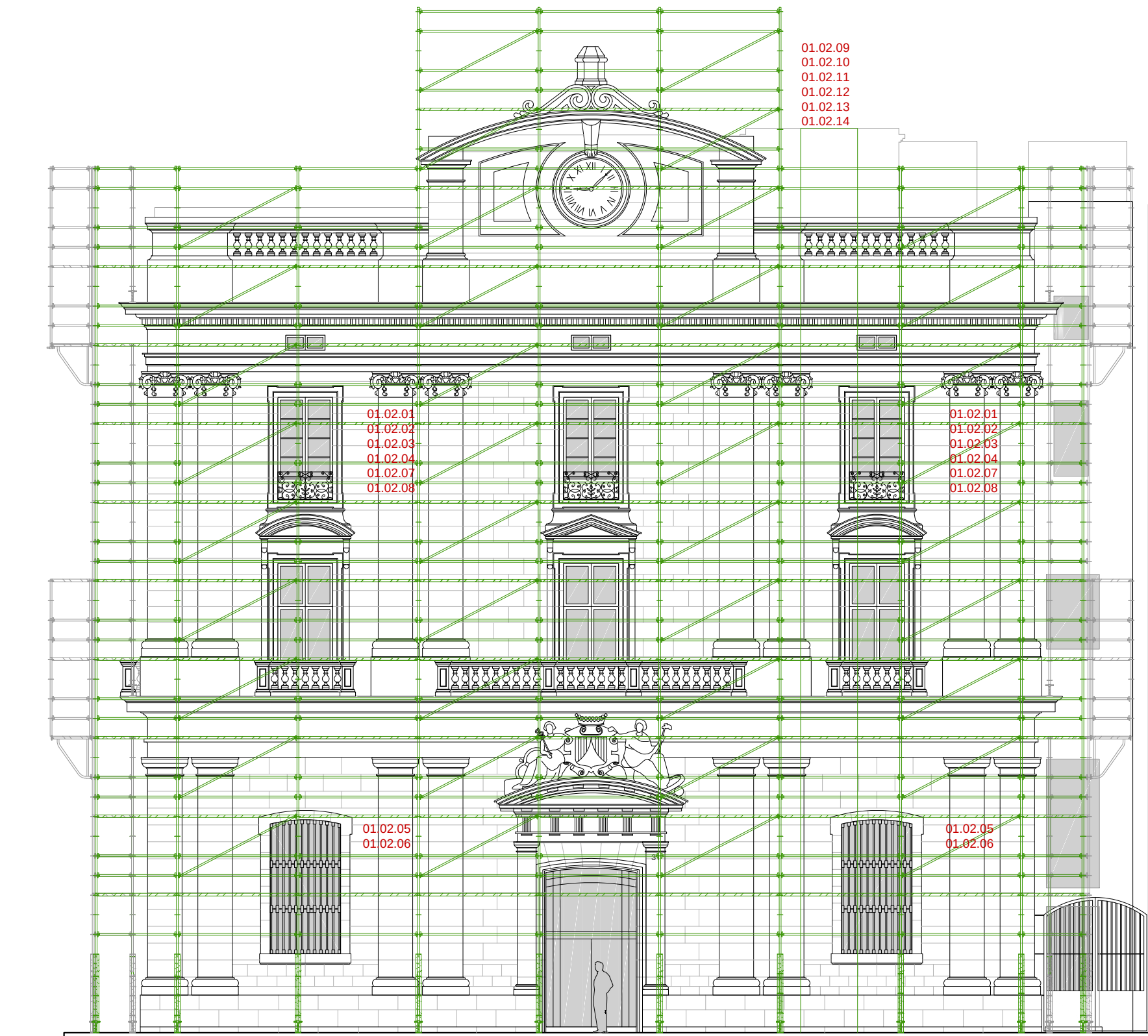


PLANTA BAIXA DE REFERÈNCIA

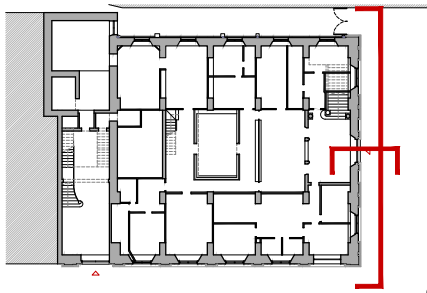
E 1:750



SECCIÓ VERTICAL FAÇANA C/ DE LA RAMBLA
E 1:125



FAÇANA SUD-EST. PLAÇA DEL PORTAL DE LA PAU
E 1:125

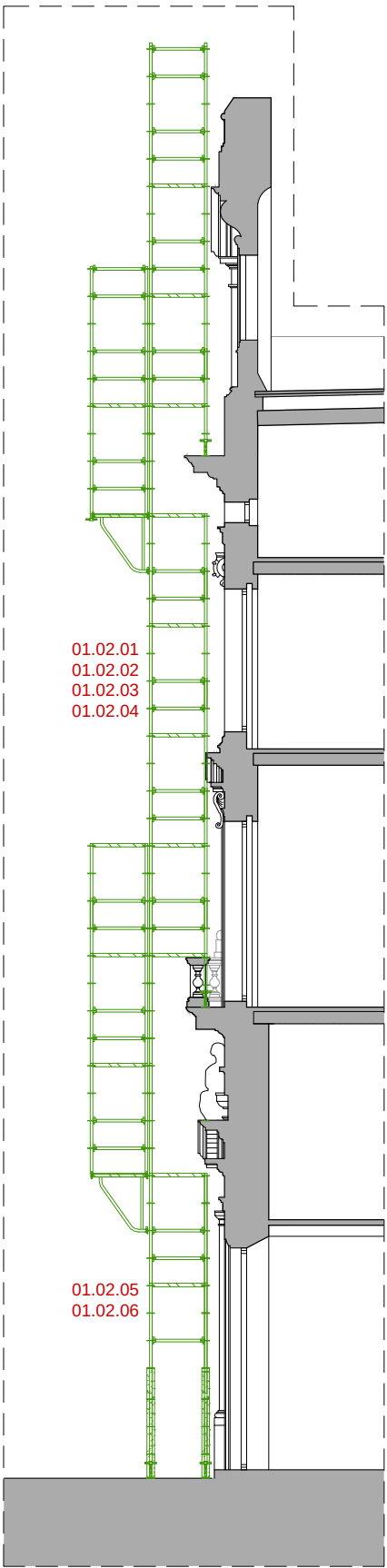


PLANTA BAIXA DE REFERÈNCIA
E 1:750

ACTUACIONS PROGRAMADES

01.02 IMPLANTACIÓ BASTIDES HOMOLOGADES. MUNTACÀRREGUES

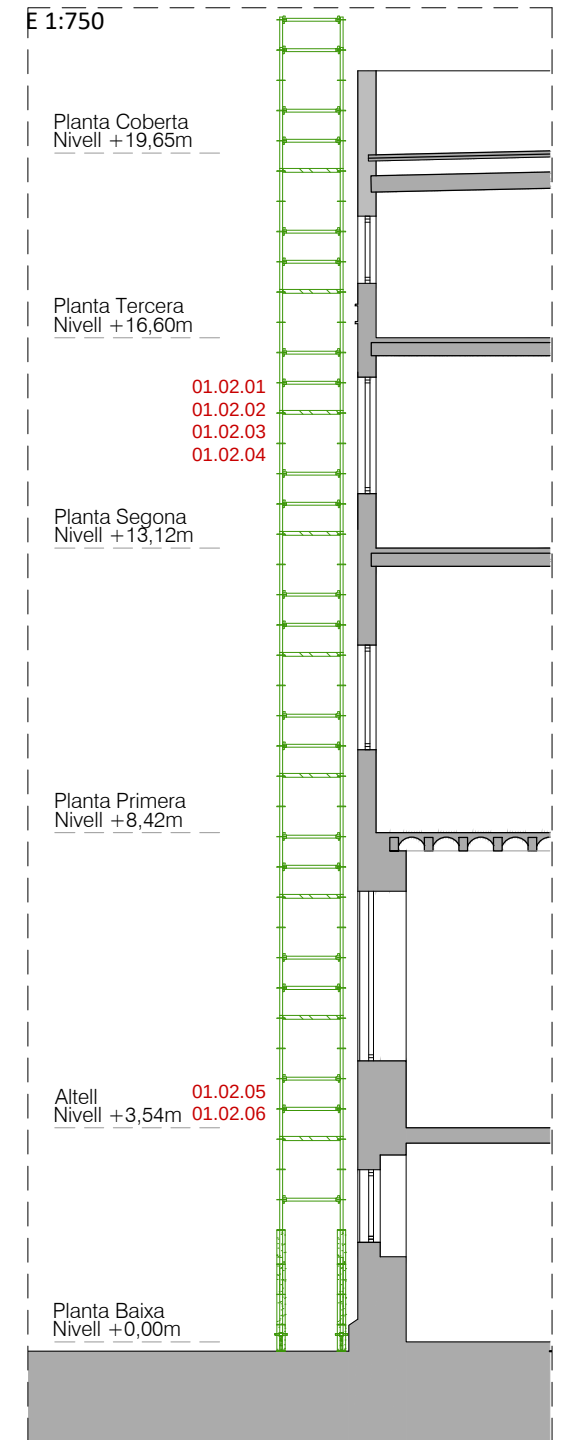
- 01.02.01 Implantació bastides tubulars exteriors homologades. Munt. i desmunt.
- 01.02.02 Lloguer diari de bastides homologades
- 01.02.03 Implantació malla mosquitera de protecció. Muntatge i desmuntatge
- 01.02.04 Lloguer diari de malla mosquitera homologada de protecció
- 01.02.05 Implantació de lona impermeable nivell bastida PB-Altell
- 01.02.06 Lloguer diari de lona impermeable nivell bastida PB-Altell
- 01.02.07 Servei de transport d'entrega de bastides i malla de protecció
- 01.02.08 Servei de transport de recollida de bastida i malla de protecció
- 01.02.09 Implantació muntacàrregues homologat. Muntatge i desmuntatge
- 01.02.10 Lloguer diari de muntacàrregues homologat
- 01.02.11 Revisió mensual i manteniment de muntacàrregues
- 01.02.12 Formació d'ús del muntacàrregues
- 01.02.13 Servei de transport d'entrega del muntacàrregues
- 01.02.14 Servei de transport de recollida del muntacàrregues
- 01.02.15 Implantació de plataforma mòbil de treball auxiliar
- 01.02.16 Lloguer diari de plataforma mòbil de treball auxiliar



SECCIÓ VERTICAL FAÇANA PLAÇA
E 1:125

01.02 IMPLANTACIÓ BASTIDES HOMOLOGADES. MUNTACÀRREGUES

E 1:750



SECCIÓ VERTICAL FAÇANA PASSATGE INTERIOR
E 1:125

