

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

1.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

El projecte de substitució de la fusteria de l'edifici central i de la sala d'actes del CEE Sant Rafael planteja la necessitat de substituir, a causa del mal estat i a la falta de prestacions (aïllament, tancament etc.), les fusteries originals de l'edifici principal. També es planteja per tal d'unificar la totalitat de les fusteries la substitució de les diferents fusteries que en l'actualitat ja són més modernes per les noves fusteries. La substitució d'aquestes fusteries és per dues raons bàsiques: la primera és per augmentar-ne dins el possible les seves característiques i l'altre per unificar l'edifici amb fusteries de les mateixes característiques.

La substitució de les fusteries originals es planteja deixant el marc de fusta de les actuals i utilitzar-lo com a pre-marc de les noves fusteries. Cosa que evita les intervencions a revestiments tant interiors com a exteriors en el cas de ser necessari extreure els marcs existents.

2.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present projecte és la substitució de les actuals fusteries exteriors del col·legi d'educació especial Sant Rafael per unes noves fusteries d'alumini amb característiques de tancament i tèrmiques d'acord amb els requeriments actuals.

Tractament de dades de caràcter personal (ref. Reglament LOPD 1720/2007):

SÍ ›

NO (X)

Nivell de Seguretat _____

3.- DIVISIÓ EN LOTS

Aquest projecte no preveu la divisió en lots de l'objecte del contracte (obra), d'acord amb l'article 99 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, pels següents motius:

La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultarà la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

En el cas que els lots provenguin d'una divisió "vertical", de l'actuació objecte del contracte, en superfícies o zones, apareixerà la dificultat d'executar de manera constructivament continua, homogènia i correcta les partides d'obra comunes.

En el cas que els lots provenguin d'una divisió "horitzontal", de l'actuació del contracte, en capítols o partides d'obra, apareixerà la dificultat d'executar les mateixes de manera autònoma i correcta, en estar constructivament molt relacionades entre elles.

4.- PRESSUPOST

Tipus de Pressupost:

Pressup. base de licitació: 464.606,13 €

IVA 21%: 97.567,29 €

Pressupost total (IVA inclòs): 562.173,42€

La forma de pagament es farà mitjançant certificacions mensuals.

Justificació de l'import:

Els preus d'aquest projecte s'han obtingut de les bases de preus de referència de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC), que té en compte el mercat i els convenis laborals del sector.

Les despeses directes i indirectes, les despeses generals i el benefici industrial s'han desglossat en el Resum del Pressupost d'aquest projecte.

Totes les mans d'obra del projecte es preveuen sense distinció de gènere.

Les categories professionals s'han desglossat en el capítol de Preus Unitaris del Pressupost d'aquest projecte.

5.- VALOR ESTIMAT

Pressupost de licitació (IVA exclòs): 464.606,13 €

Import de les prorrogues: Cap

Import de les modificacions previstes (IVA exclòs): 8.000 €

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (IVA exclòs): 472.606,13 €

6.- LLOC I TERMINI D'EXECUCIÓ

L'edifici està situat a la carretera de Valls 45 del municipi de Tarragona i amb codi postal 43007.

L'obra es considera iniciada el dia de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. Aquesta s'ha d'aixecar el dia es que designi la Direcció Facultativa, una vegada formalitzat el contracte de l'obra, i sempre dins del mes següent a aquesta data. Es preveu fer les obres en període estiuenc.

L'Adjudicatari ha d'acabar la totalitat dels treballs d'aquest projecte dins dels tres mesos següents a la data de l'Acta de comprovació del replanteig.

7.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Es preveu la següent condició especial d'execució del contracte de caràcter medi ambiental i social, d'acord amb l'article 202 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic: Classificació i separació de residus a obra, provinents d'aquesta, en - com a mínim- totes les fraccions que apareixen a l'estudi de residus del projecte d'obra, encara que no sigui obligatori separar-los d'acord amb el mateix estudi.

Disposar i mantenir vigent durant tota la durada del contracte una pòlissa de responsabilitat civil que permeti cobrir els riscos derivats de les obres i la seva execució.

8.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

L'òrgan de contractació únicament tindrà en compte criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica.

Criteri 1. Econòmic (fins a 18 punts):

Es puntuarà l'import de l'oferta econòmica presentada pel licitador, aplicant la fórmula següent:

$$\text{Puntuació obtinguda} = 18 \times \frac{(\text{import base licitació} - \text{oferta que es valora})}{(\text{import base de licitació} - \text{oferta més econòmica})}$$

Les ofertes amb imports superiors a l'import base de licitació seran excloses, les ofertes iguals a l'import base de licitació obtindran zero punts i l'oferta més econòmica obtindrà el màxim de punts.

Criteri 2. Ampliació del termini de garantia (fins a 2 punts):

Es puntuarà l'ampliació del termini de garantia presentada pel licitador aplicant el valor següent:

1 punt per cada any d'ampliació, del termini de garantia mínim de 2 anys exigint al projecte, fins a un màxim de 2 anys (2 punts)

Criteris per determinar que una oferta es pot considerar anormalment o desproporcionada

Els establerts al Plec de Condicions Administratives.

9.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

Caldrà que els licitadors demostrin documentalment, haver executat un mínim de 2 obres de similars característiques en els darrers 3 anys, d'un import superior a 370.000 € (IVA exclòs) cada una.

D'acord amb l'article 11 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, modificat pel punt Ú de l'Article únic del Reial Decret 773/2015, en el contracte de l'obra prevista en aquest projecte, en tenir un valor estimat del contracte (sense IVA) inferior a 500.000 euros, **no serà requisit indispensable que l'empresari es trobi classificat** com a contractista d'obres de les Administracions Públiques. No obstant, el licitador podrà acreditar la seva solvència mitjançant la classificació Grup C "Edificaciones", Subgrup 9 "Carpintería metálica", Categoría 3 "inferior o igual a 840.000 euros

10.- PENALITATS

Les establertes a la llei de contractes.

11.- MODIFICACIONS

Previsibles: Segons l'article 204 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, el projecte es podrà modificar sempre i quan s'hagi detallat l'abast, els límits i les condicions de les modificacions als plecs de forma clara, precisa i inequívoca, de manera que la concurrència de les circumstàncies que donen lloc a les modificacions puguin verificar-se de forma objectiva.

A més a més s'ha d'expressar als plecs el percentatge del preu del contracte al que pot afectar com a màxim la modificació, computant-se l'import com a valor estimat.

Aquest projecte contempla una sèrie d'unitats que podrien ser susceptibles de modificacions al moment de l'execució de les obres, i que es descriuen a continuació :

1 – L'aparició de defectes ocults no detectats en les inspeccions de diagnosi prèvies realitzades

S'estima que l'increment del Pressupost d'Execució per a Contracta, que suposarien aquestes modificacions seria com a màxim del 1,722%

12.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Elisabeth Sala Breton

13.-DIRECCIÓ FACULTATIVA

Directora de l'obra: Elisabeth Sala Breton

Coordinadora de seguretat i salut: Elisabeth Sala Breton