

PRAT ESPAIS SLU (PRAT ESPAIS)

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS CONTRACTACIÓ HARMONITZADA
– PROCEDIMENT OBERT

SERVEIS DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE
LES OBRES DE "CONSTRUCCIÓ DE LA PROMOCIÓ D'UN CONJUNT RESIDENCIAL DE 72
HABITATGES PROTEGITS I DOTACIONALS, SUPERFÍCIE COMERCIAL, EQUIPAMENT
ADMINISTRATIU I APARCAMENT EN LA ILLA 3B, PARCEL·LES 3D I 3B3, DE L'ARE
"EIXAMPLE SUD" DEL PRAT DE LLOBREGAT"

NÚMERO D'EXPEDIENT: 23-343-DOT1

FINANÇAT AMB EL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (PRTR)-
FINANÇAT PER LA UE-NEXT GENERATION EU



Índex

Índex	3
QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ	5
A- DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE:	5
B- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:	5
C- DURADA DEL CONTRACTE:	6
C1- PRÒRROQUES:	6
D- LLOC D'EXECUCIÓ: El Prat de Llobregat.	6
E- DIVISIÓ EN LOTS: SI. LOT 1 i LOT 2	6
F- GARANTIA PROVISIONAL: No procedeix.	6
G- GARANTIA DEFINITIVA:	6
H- TERMINI DE GARANTIA:	6
I- ADMISSIBILITAT DE VARIANTS I MILLORES:	6
J- CONDICIONS DE CAPACITAT:	6
K- ASSEGURANÇA:	6
L- SOLVÈNCIA:	7
M- PRESENTACIÓ DE PROPOSTES:	7
N- OBERTURA DE SOBRES:	7
O- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE LES OFERTES: segons Annex núm. 2 i 3 del present Plec.	7
P- MODEL DE L'OFERTA RELATIVA ALS CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT FÓRMULES: Segons Annex núm. 2 del present Plec.	9
Q- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE: El contracte es podrà modificar en aplicació de les circumstàncies legalment establertes i allò previst a la clàusula 27 del present Plec.	9
R- CESSIÓ DEL CONTRACTE: De conformitat a l'establert a la clàusula 27 del present Plec.	9
S- TRAMITACIÓ: Ordinària, mitjançant el procediment obert previst als articles 156 a 158 de la LCSP.	9
T- PUBLICITAT:	9
U- SERVEI D'INFORMACIÓ I DE RESOLUCIÓ DE CONSULTES A DISPOSICIÓ DELS LICITADORS:	10
V- SUBCONTRACTACIÓ: SÍ.	10
W- ALTRA INFORMACIÓ D'INTERÈS:	10
CONTRACTE DE SERVEIS	11
CLÀUSULA 1.- OBJECTE, RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE I JURISDICCIÓ COMPETENT	12
CLÀUSULA 2.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I PREU DEL CONTRACTE	14



CLÀUSULA 3.- DURADA DEL CONTRACTE	15
CLÀUSULA 4.- EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE I DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS	16
CLÀUSULA 5.- PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ	17
II. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ	17
CLÀUSULA 6.- APTITUD PER A CONTRACTAR I ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA REQUERIDA	17
CLÀUSULA 7.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS: NORMES GENERALS	24
CLÀUSULA 8.- FORMAT DE PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS I MITJANS DE COMUNICACIÓ ELECTRÒNICS: NORMES GENERALS	25
CLÀUSULA 9.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS: DOCUMENTACIÓ	27
CLÀUSULA 10.- CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE (CRITERIS DE VALORACIÓ)	37
CLÀUSULA 11.- MESA DE CONTRACTACIÓ	38
CLÀUSULA 12.- OBERTURA I EXAMEN DE LES OFERTES, CLASSIFICACIÓ DE LES MATEIXES, PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ I REQUERIMENT PREVI	39
III. ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE	45
CLÀUSULA 13.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE I NOTIFICACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ	45
CLÀUSULA 14.- GARANTIA DEFINITIVA	45
CLÀUSULA 15.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE	46
IV. CONSIDERACIONS GENERALS	48
CLÀUSULA 16.- ABONAMENTS AL ADJUDICATARI	48
CLÀUSULA 17.- RISC I VENTURA I REVISIÓ DE PREUS	48
CLÀUSULA 18.- DIRECCIÓ I INSPECCIÓ DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	48
CLÀUSULA 19.- CONDICIONS D'EXECUCIÓ CONTRACTUAL I OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE	49
CLÀUSULA 20.- OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI	51
CLÀUSULA 21.- RECEPCIÓ, LIQUIDACIÓ I TERMINI DE GARANTIA	53
CLÀUSULA 22.- SUBCONTRACTACIÓ	53
CLÀUSULA 23.- DEMORA EN LES PRESTACIONS	55
CLÀUSULA 24.- RESPONSABILITAT EN L'EXECUCIÓ I PENALITATS	55
CLÀUSULA 25.- RESOLUCIÓ	57
CLÀUSULA 26.- EXECUCIÓ	58
CLÀUSULA 27.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE	58
CLÀUSULA 28.- PROTECCIÓ DE DADES	60
CLÀUSULA 29.- CONFIDENCIALITAT	62
CLÀUSULA 30.- RÈGIM DE RECURSOS	62
V. ANNEXES	61
ASSEGURA	91

QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

SERVEIS DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DE "CONSTRUCCIÓ DE LA PROMOCIÓ D'UN CONJUNT RESIDENCIAL DE 72 HABITATGES PROTEGITS I DOTACIONALS, SUPERFÍCIE COMERCIAL, EQUIPAMENT ADMINISTRATIU I APARCAMENT EN LA ILLA 3B, PARCEL·LES 3D I 3B3, DE L'ARE "EIXAMPLE SUD" DEL PRAT DE LLOBREGAT"

A- DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE:

SERVEIS DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DE "CONSTRUCCIÓ DE LA PROMOCIÓ D'UN CONJUNT RESIDENCIAL DE 72 HABITATGES PROTEGITS I DOTACIONALS, SUPERFÍCIE COMERCIAL, EQUIPAMENT ADMINISTRATIU I APARCAMENT EN LA ILLA 3B, PARCEL·LES 3D I 3B3, DE L'ARE "EIXAMPLE SUD" DEL PRAT DE LLOBREGAT"

Els serveis objecte de la prestació es liciten en 2 lots d'adjudicació diferents:

- ✓ Lot 1 : Direcció d'Execució d'Obres
- ✓ Lot 2: Coordinació de Seguretat i Salut d'Obres

L'objecte del projecte és la promoció del conjunt residencial i social de 72 habitatges dotacionals i protegits, superfície comercial, equipament administratiu i aparcament en les parcel·les 3D i 3B3 de l'ARE "EIXAMPLE SUD" del Prat de Llobregat.

Es tracta d'una obra nova que preveu una solució compacta i sistemàtica, per assegurar una posada en obra senzilla que permet un alt grau de prefabricació amb una estructura, que gràcies al seu estricte ordre, proporció i geometria, pot adaptar-se a futures maneres d'habitar, maximitzant el seu ús i allargant el cicle de vida de l'edifici

B- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

251.808 EUROS (IVA exclòs), que es correspon amb el següent desglossament:

CONCEPTE	IMPORT (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació LOT-1 (IVA exclòs):	179.840,00
Pressupost base de licitació LOT-2 (IVA exclòs):	30.000,00
Possibles modificacions LOT-1 (20%)	35.968,00
Possibles modificacions LOT-2 (20%)	6.000,00
TOTAL	251.808,00

C- DURADA DEL CONTRACTE:

Durada dels treballs. S'estima en un termini de 18 mesos per a la prestació de serveis de Direcció d'Execució d'Obra i Suport al procés de valoració d'ofertes (lot -1) en el que s'estableix un termini de 15 mesos corresponents al període estimat per a l'execució de les obres, i un termini addicional de dos (2) mesos per a la prestació de serveis durant la fase de tancament, liquidació i posta en marxa de l'obra. Així mateix, s'estima un termini per a les tasques de suport al procés de valoració d'ofertes igual a la durada dels treballs (veure clàusula 3 del present Plec).

S'estima en un termini de 15 mesos per a la prestació de serveis de coordinació de seguretat i salut (lot -2), i que és el període estimat per a l'execució de les obres.

El termini de durada del contracte començarà a comptar a partir de la data de formalització del Contracte o la indicada a l'Acta d'Inici de Serveis, en cas de ser posterior.

C1- PRÒRROQUES:

NO, veure clàusula 3 del present Plec. En cas que sigui acordada la pròrroga per part de PRAT ESPAIS, serà obligatòria pel Contractista, d'acord amb el que estableix l'article 29 de la LCSP.

D- LLOC D'EXECUCIÓ: El Prat de Llobregat.

E- DIVISIÓ EN LOTS: SI. LOT 1 i LOT 2

F- GARANTIA PROVISIONAL: No procedeix.

G- GARANTIA DEFINITIVA:

5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs (veure clàusula 14 del present Plec).

H- TERMINI DE GARANTIA:

12 mesos.

I- ADMISSIBILITAT DE VARIANTS I MILLORES:

NO s'admeten variants. Respecte a les millores, veure els Annexes del present Plec.

J- CONDICIONS DE CAPACITAT:

Veure clàusula 6 del Plec.

K- ASSEGURANÇA:

L'adjudicatari resta obligat a subscriure i mantenir en vigor al llarg de tota la vigència del Contracte les pòlisses d'assegurances pels imports mínims que cobreixin qualsevol responsabilitat derivada del Contracte, en el que consti com a beneficiari PRAT ESPAIS, conforme l'Annex núm. 9

L- SOLVÈNCIA:

Veure clàusula 6 del present Plec.

M- PRESENTACIÓ DE PROPOSTES:

La presentació de les propostes es realitzarà mitjançant tres (3) sobres digital, que s'anomenaran Sobre A, B I C, en els termes establerts en el present Plec, i es farà exclusivament a través del perfil de contractant de Prat Espais, SLU. que es troba allotjat en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya

N- OBERTURA DE SOBRES:

N.1.- OBERTURA DEL SOBRE DIGITAL “B”, QUE CONTÉ LA PROPOSTA AVALUABLE MITJANÇANT JUDICI DE VALOR:

NO es celebrarà acte públic d'obertura de les propostes. En qualsevol cas, l'obertura en acte privat de les proposicions avaluables mitjançant judici de valor es realitzarà amb caràcter previ a l'obertura pública del Sobre “C”.

N.2- OBERTURA DEL SOBRE DIGITAL “C”, QUE CONTÉ LA PROPOSTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT FÓRMULES AUTOMÀTIQUES:

Data: Es comunicarà oportunament dia i hora a través del perfil de contractant de PRAT ESPAIS, integrat a la Plataforma de la Generalitat de Catalunya

O- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE LES OFERTES: segons Annex núm. 2 i 3 del present Plec.

LOT 1

Un dels criteris d'adjudicació quantificables mitjançant fórmules inclosos en el present Plec és l'experiència de personal clau en actuacions similars.

L'experiència prèvia en actuacions similars, al servei que es licita, de les figures de:

Posici ó 1	Director d'Execució d'Obra
Posici ó 2	Adjunt a Director d'Execució i seguiment d'obra

atorga un coneixement previ de potencials dificultats i riscos associats a l'actuació que tenen una incidència directa en el resultat final esperat, en termes de qualitat, cost i/o termini.

Director d'Execució d'Obra:

Els serveis a prestar per la Direcció d'Execució d'obra, d'acord amb les funcions establertes a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació i concretades en el plec de

Condicions Tècniques Particulars , des de la seva adjudicació fins a la finalització completa de les obres, de forma que la seva realització permeti assegurar el compliment dels objectius de temps, cost i qualitat determinats pel projecte.

Com a director d'execució d'obra, té, entre d'altres funcions, la responsabilitat de dirigir, organitzar i impulsar l'execució material de l'obra, donant les directrius escaients a l'empresa constructora, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis de l'obra, revisant i validant les valoracions de l'empresa constructora, i formulant les actes i documents associats a les fites principals de l'obra. Així com donar assistència tècnica de forma permanent a la Direcció Tècnica en els horaris de funcionament de PRAT ESPAIS i de les obres objecte del contracte, inclosos els horaris excepcionals, si s'escau.

S'encarrega de dur a terme el seguiment tècnic, econòmic, temporal i de planificació de les obres, tot coordinant i/o supervisant les directrius donades a l'empresa constructora, i vetllant per l'adequat compliment del mètode constructiu projectat. Així com la gestió i recopilació de tota la documentació necessària durant el procés i finalització de les obres.

L'experiència en actuacions similars prèvies exercint funcions de direcció d'execució d'obra, direcció d'obra, gestió de construcció (construction manager) i/o cap d'obra pot aportar solucions i alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, identificant oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, del cost o pel compliment dels terminis.

Adjunt a Director d'Execució i seguiment d'obra:

Com a responsable del suport tècnic a la Direcció d'Execució d'obra, s'encarrega de dur a terme el seguiment tècnic, econòmic, temporal i de planificació de les obres, tot coordinant i/o supervisant les directrius donades per la Direcció d'Execució d'obra a l'empresa constructora, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis de l'obra i vetllant per l'adequat compliment del mètode constructiu projectat. Així com la gestió i recopilació de tota la documentació necessària durant el procés i finalització de les obres.

L'experiència en actuacions similars prèvies exercint funcions d'ajudant a direcció d'execució d'obra, direcció d'obra, ajudant de direcció, gestió de construcció (construction manager), cap d'obra i/o cap de producció pot aportar solucions i alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, identificant oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, del cost o pel compliment dels terminis.

A tal efecte, un dels criteris d'adjudicació quantificables mitjançant fórmules automàtiques és l'experiència d'aquestes persones en actuacions similars.

S'entén per actuacions similars, haver desenvolupat les funcions equiparables descrites en els paràgrafs anteriors per cada una de les posicions en obres de:

Posicions 1 i 2

- **obres d'equipaments públics terciaris i/o promocions d'habitatge** executades en entorns

pàg. 8

urbans en els darrers **QUINZE (15) anys**.

- i d'un **Import mínim a efectes de ser considerat similar (IAS) de 1.500.000,00€** (PEC, IVA no inclòs)

Tanmateix, a efectes de càlcul de la valoració del criteri de l'experiència del personal clau descrit al punt novè d'aquest informe, i tal i com ha de reflectir l'annex escaient del Plec de Clàusules Administratives Particulars de la licitació, l'import de referència (IR) pel càlcul queda delimitat pels següents valors:

- Import de referència (IR) = **3.500.000 €**

LOT 2

Tal i com es contempla i justifica a l'informe tècnic que hi figura a l'expedient de contractació, l'experiència prèvia en actuacions similars a l'actuació que es licita, de les figures establertes com a "Equip Tècnic Responsable" a l'Annex núm. 2.2 del present Plec, atorga un coneixement previ de potencials dificultats i riscos associats a l'actuació que tenen incidència directa en el resultat final esperat, en termes de qualitat, cost i/o termini.

A tal efecte, un dels criteris d'adjudicació quantificables mitjançant fórmules automàtiques és l'experiència de personal clau (Equip Tècnic Responsable) Coordinador de Seguretat i Salut en actuacions similars.

Per a l'acreditació i valoració de l'experiència es consideraran actuacions similars: treballs en les posicions corresponents al coordinador de seguretat i salut en obres de:

- Construcció d'edificis per a equipaments públics en àmbit urbà, executades en els darrers **QUINZE (15) anys**, i d'un **import mínim de 1.500.000 €** (PEC, IVA no inclòs),

Tanmateix, a efectes de càlcul de la valoració del criteri de l'experiència del personal clau descrit al punt cinquè d'aquest informe, i tal i com ha de reflectir l'annex escaient del Plec de Clàusules Administratives Particulars de la licitació, l'import de referència (IR) pel càlcul queda delimitat pels següents valors:

- Import de referència (IR) = **3.500.000 €**

P- MODEL DE L'OFERTA RELATIVA ALS CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT FÓRMULES:
Segons **Annex núm. 2** del present Plec.

Q- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE: El contracte es podrà modificar en aplicació de les circumstàncies legalment establertes i allò previst a la clàusula 27 del present Plec.

R- CESSIÓ DEL CONTRACTE: De conformitat a l'establert a la clàusula 27 del present Plec.

S- TRAMITACIÓ: Ordinària, mitjançant el procediment obert previst als articles 156 a 158 de la LCSP.

T- PUBLICITAT:

- Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE). Data d'enviament: prevista pel 28 de juliol de 2023
- Perfil de Contractant: Accessible a través de la següent adreça web: <https://www.pratespais.com/ca/licitaciones> El Perfil del contractant de Prat Espais, SLU. està integrat a la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya a la pàgina web <https://contractaciopublica.gencat.cat/> a l'apartat Perfils de contractant – Prat Espais, SLU.

U- SERVEI D'INFORMACIÓ I DE RESOLUCIÓ DE CONSULTES A DISPOSICIÓ DELS LICITADORS:

Els dubtes, consultes i/o sol·licituds d'informació s'hauran de formular per escrit mitjançant la utilitat "Preguntes" del Portal de Contractació Electrònica del Perfil de Contractant, i tindran caràcter vinculant.

Igualment, s'informa als interessats que la informació relacionada amb l'estat de tramitació del present procediment serà publicada al Perfil de Contractant, incloent els pertinents aclariments i esmenes, en el seu cas. Es recomana als interessats consultar de forma periòdica el Perfil de Contractant per estar informats de l'estat de situació del procediment de contractació.

En el cas de que PRAT ESPAIS, en el marc de la licitació, emeti una nota d'aclariment a on s'especifiqui una modificació, consideració, anul·lació parcial o qualsevol altre desenvolupament addicional al/s projecte/s, aquesta tindrà prevalença sobre el mateix.

V- SUBCONTRACTACIÓ: SÍ.

W-ALTRA INFORMACIÓ D'INTERÈS:

- Presentació de les ofertes de forma **exclusivament electrònica**. Veure clàusules 7 i 8 del present Plec.
- Estaran incloses dins del preu ofertat pel licitador totes aquelles despeses enumerades a la clàusula 2 del contracte tipus.

**SERVEIS DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUTS
DE LES OBRES DE "CONSTRUCCIÓ DE LA PROMOCIÓ D'UN CONJUNT RESIDENCIAL
DE 72 HABITATGES PROTEGITS I DOTACIONALS, SUPERFÍCIE COMERCIAL,
EQUIPAMENT ADMINISTRATIU I APARCAMENT EN LA ILLA 3B, PARCEL·LES 3D I 3B3,
DE L'ARE "EIXAMPLE SUD" DEL PRAT DE LLOBREGAT"**

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CONTRACTE DE SERVEIS
TRAMITACIÓ: Ordinària
PROCEDIMENT: Obert
REGULACIÓ: Harmonitzada

Número
d'expedient contr

22-328-DOT1

Descripció

**SERVEIS DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA I
SUPORT AL PROCÉS DE VALORACIÓ D'OFERTES, I
COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUTS DE LES
OBRES DE "CONSTRUCCIÓ DE LA PROMOCIÓ
D'UN CONJUNT RESIDENCIAL DE 72 HABITATGES
PROTEGITS I DOTACIONALS, SUPERFÍCIE
COMERCIAL, EQUIPAMENT ADMINISTRATIU I
APARCAMENT EN LA ILLA 3B, PARCEL·LES 3D I
3B3, DE L'ARE "EIXAMPLE SUD" DEL PRAT DE
LLOBREGAT"**

Codi CPV **71000000-8**

Codi NUTS

ES511

I. DISPOSICIONS GENERALS

CLÀUSULA 1.- OBJECTE, RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE I JURISDICCIO COMPETENT

L'objecte d'aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars (en endavant, Plec) és l'establiment de les condicions que regiran l'adjudicació, per part de PRAT ESPAIS S.L.U. (en endavant, "PRAT ESPAIS" o "entitat contractant") del contracte de serveis de Direcció d'Execució d'obra i suport al procés de valoració d'ofertes, i Coordinació de Seguretat i Salut de les OBRES DE "CONSTRUCCIÓ DE LA PROMOCIÓ D'UN CONJUNT RESIDENCIAL DE 72 HABITATGES PROTEGITS I DOTACIONALS, SUPERFÍCIE COMERCIAL, EQUIPAMENT ADMINISTRATIU I APARCAMENT EN LA ILLA 3B, PARCEL·LES 3D I 3B3, DE L'ARE "EIXAMPLE SUD" DEL PRAT DE LLOBREGAT", que es defineixen en aquest Plec i en els seus annexes .

Les mesures ambientals, socials o d'innovació que es puguin contenir en el plec es regularan, entre d'altres normes, per l'Acord del Ple de l'Ajuntament del Prat de Llobregat de data 8 de novembre de 2017, pel qual s'aprova la Guia per a una contractació pública social i èticament responsable (exp. 1791/17) i la seva aplicació per les empreses municipals.

També cal tenir en compte l'obligació de realitzar els tests i l'anàlisi a què es refereix l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència.)

1.1. De conformitat amb l'esmentat l'Acord del Ple de l'Ajuntament del Prat de Llobregat de data 8 de novembre de 2017, en l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

- Subcontractació i Pagament a subcontractistes i/o proveïdors.
- Milliores sobre salaris.
- Milliores sobre personal propi que executarà els serveis de forma directa.
- Operacions financeres il·legals en països considerats paradisos fiscals.

1.2. PRAT ESPAIS està subjecta a les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, "LCSP"), relatives a la contractació harmonitzada que com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública li són aplicables, així com el que es preveu en el present Plec i en el clausulat del contracte que es formalitzi.

En relació a les eventuais modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4a de la Secció 3a del Capítol I del Títol I de la LCSP.

1.3. El contracte té la consideració de contracte privat i queda subjecte, en quant als seus efectes i extinció, al dret privat, regint-se per aquest Plec, pel contracte i documentació annexada, i en tot allò no previst, per la legislació civil i mercantil aplicable.

A la preparació i adjudicació del present contracte li resulta d'aplicació allò previst al Títol I del Llibre Tercer de la LCSP.

1.4. Per a resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir de la preparació, adjudicació i modificacions contractuals, quan aquestes últimes es fonamentin en l'incompliment d'allò establert als articles 204 i 205 de la LCSP quan s'entengui que dita modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació, les parts es sotmetran a l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

Per a resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir en relació als efectes i extinció del contracte, les parts se sotmetran a l'ordre jurisdiccional civil. Les parts es sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

1.5. El present Plec de Clàusules Administratives Particulars, els seus annexes i el/s Plec/s de prescripcions tècniques particulars, si n'hi ha, revestiran caràcter contractual. El contracte s'ajustarà al contingut del present Plec, les clàusules del qual es consideraran part integrant del respectiu contracte.

1.6. La presentació de proposicions implica l'acceptació incondicionada pels licitadors del contingut del present Plec i de la totalitat de la documentació que conforma la present licitació, sense cap excepció o reserva.

El desconeixement d'aquesta documentació en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals de tota índole que puguin tenir aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximirà a l'adjudicatari de l'obligació de complir-los.

1.7. La interpretació del contracte i les discrepàncies sobre la seva aplicació es farà tenint en compte, en primer lloc el present Plec i el/s Plec/s de prescripcions tècniques així com el/s projecte/s, si n'hi ha. En cas de discordança entre el que preveu el Plec i el Contracte, prevaldrà el que s'indica al Plec.

1.8. En el supòsit que el present Plec sigui traduït a altres llengües, en cas de discrepància prevaldrà la versió en llengua catalana.

1.9. L'adjudicatari del contracte quedarà obligat a respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades i, particularment, el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (en endavant, RGPD) i a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (en endavant, LOPDgdd) i aquella normativa que la desenvolupi, quedant el contractista sotmès a dita normativa.

1.10. El contracte es finança amb els fons procedents del Pla de Recuperació, transformació i resiliència (PRTR), Finançat per la UE - Next Generation EU, i el Programa Ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social (Resolució TER/1706/2023)

Els gestors i les empreses contractistes de contractes finançats amb els fons mencionats, en les comunicacions i la documentació relativa als projectes, subprojectes i actuacions que es desenvolupin en l'execució del Pla, han d'exhibir de forma correcta i destacada l'emblema de la UE

pàg. 13

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya

amb una declaració de finançament adequada que digui: “Finançat per la UE - NextGenerationEU”, juntament amb el logotip oficial del Pla de recuperació, transformació i resiliència (<https://planderecuperacion.gob.es/identidad-visual>). Així mateix, s’ha d’incorporar el logotip oficial dels Next Generation Catalunya d’acord amb les seves pautes gràfiques).

El règim jurídic del projecte finançat en el marc del PRTR:

- a) Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s’aproven mesures urgents per a la modernització de l’Administració pública i per a l’execució del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- b) Decret llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s’aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU per a l’Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic.
- c) Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- d) Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s’estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de les fites i objectius i d’execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- e) Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, relativa a l’anàlisi sistemàtica del risc de conflicte d’interès en els procediments que executen el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

CLÀUSULA 2.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I PREU DEL CONTRACTE

2.1. El valor estimat del contracte, als efectes de determinar el procediment d’adjudicació, la publicitat i la competència de l’òrgan de contractació, s’expressa a l’**apartat B** del Quadre Resum de Característiques del present Plec, import que no inclou l’Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Aquest valor estimat s’ha calculat conforme a allò que estableix l’article 101 de la LCSP. Aquest valor és la suma del pressupost de licitació, així com les eventuais modificacions i, en el seu cas, pròrrogues o altres opcions, en els termes establerts en el present Plec.

2.2. El pressupost base de licitació del contracte és el que consta expressat a l’**apartat B.1** del Quadre-Resum de Característiques del present Plec. Aquest pressupost és la xifra màxima per sobre de la qual s’estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació.

El desglossament del pressupost base de licitació s’indica a l’**Annex núm. 7** del present Plec.

Aquest pressupost base inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l’adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus, incloent l’Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació o als preus unitaris en què aquest es desglossi.

En cas de preus unitaris: PRAT ESPAIS no estarà obligada a esgotar la totalitat del pressupost base

de licitació, sinó que únicament se li facturaran les prestacions efectivament executades en base al preus unitaris oferts.

2.3. El preu del contracte serà aquell al que ascendeixi l'adjudicació, més el corresponent Impost sobre el Valor Afegit (IVA), que haurà de figurar en partida independent.

En el preu del contracte es consideraran inclosos la resta de tributs, taxes i cànon de qualsevol índole, que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que l'adjudicatari ha d'assumir conforme al previst en el contracte tipus adjunt i en el Plec i documentació annexa.

L'import d'adjudicació en cap cas superarà el pressupost base de licitació. En el supòsit que el licitador excedeixi d'aquest o aquests imports serà exclòs del procediment.

2.4. El preu de contracte NO serà objecte de revisió.

2.5. Es fa constar que es disposa de crèdit suficient, per a atendre les obligacions econòmiques que es deriven per l'entitat contractant del compliment del contracte al que es refereix el present Plec, fins a la seva conclusió.

No obstant això, i atès que el present contracte pot comportar despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

2.6 El contracte es finança amb els fons procedents del Pla de recuperació, transformació i resiliència, i es troba subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea, i al dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte, així com a les normes sobre conservació de la documentació, d'acord amb el que disposa l'article 132 del Reglament financer.

CLÀUSULA 3.- DURADA DEL CONTRACTE

El termini de durada dels treballs del contracte és el que s'estableix a l'**apartat C** del Quadre Resum de Característiques o, quan correspongui, el que hagi proposat l'adjudicatari en la seva oferta, si fos menor, i començarà a comptar a partir de la data de signatura del contracte o de la signatura de l'Acta d'Inici del Servei, si aquesta fos posterior.

² Pressupost base de licitació.

CLÀUSULA 4.- EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE I DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS

4.1. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I TRAMITACIÓ: La contractació de l'execució dels serveis objecte del present Plec s'adjudicarà pel procediment obert i tramitació ordinària, regulat als articles 156 a 158 de la LCSP i pel que es disposa en el present Plec.

4.2. L'adjudicació del contracte es realitzarà a l'oferta que presenti una millor relació qualitat-preu en el seu conjunt, d'acord amb els criteris d'adjudicació que hi figuren a l'**Annex núm. 3** del present Plec.

4.3. NECESSITAT I IDONEITAT DEL CONTRACTE: Les necessitats que PRAT ESPAIS pretén satisfer mitjançant aquest contracte són les que consten a la memòria justificativa i d'insuficiència de mitjans que figura a l'expedient de contractació.

4.4. DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS: Des del dia de la publicació de l'anunci de licitació, les empreses interessades podran obtenir, a través del Perfil de Contractant de PRAT ESPAIS, la documentació necessària que regeix la present licitació per a preparar les seves propostes.

El Plec de Contractació regula les obligacions i drets de les parts del contracte i d'altres condicions vinculants.

El Perfil de Contractant de PRAT ESPAIS està integrat a la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya a la pàgina web <https://contractaciopublica.gencat.cat/> a l'apartat Perfils de contractant – Prat Espais, SLU.

La documentació que conforma el Plec de Contractació inclou els següents documents:

- *Anunci, arxiu .pdf signat digitalment*
- *Aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars, arxiu .pdf signat digitalment.*
- *Plec/s de prescripcions tècniques.*
- *Formulari Document Europeu Únic de Contractació (DEUC), per omplir pels licitadors, en format xml.*
- *Projecte executiu, arxiu pdf.*
- *Pressupost, arxiu pdf.*
- *Preus 0, arxiu excel.*

Tota aquesta documentació tindrà caràcter contractual. Així mateix, s'informa que al contracte tipus que s'adjunta com annex al present Plec es regulen les obligacions del contractista, tals com, amb caràcter enunciatiu i no limitatiu, forma de pagament, condicions d'execució, subcontractació, pagament a subcontractistes i proveïdors, penalitzacions, resolució del contracte, etc. i que, per tant, hauran de ser tingudes en consideració pels licitadors.

Els licitadors podran realitzar consultes a l'òrgan de contractació màxim **SET (7)** dies abans de la data d'entrega de propostes, l'òrgan de contractació tancarà respostes **CINC (5)** dies abans de la data d'entrega.

4.5. RESPONSABLE DEL CONTRACTE: El responsable del contracte, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 62 de la LCSP, serà el Director d'Habitatge de PRAT ESPAIS i/o en qui delegui a qui correspondrà supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

Així mateix, l'adjudicatari haurà de determinar un interlocutor directe amb el que el responsable del contracte i la unitat encarregada puguin comentar els aspectes relacionats amb l'execució del contracte.

4.6. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: L'òrgan de contractació del present contracte és la Gerent de Prat Espais, SLU. d'acord amb el que s'estableix als Estatuts Socials de la societat municipal.

CLÀUSULA 5.- PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ

La present licitació es publicarà mitjançant anunci al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE), així com mitjançant anunci al Perfil de Contractant de Prat Espais, SLU., integrat en la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

De conformitat amb l'article 347 LCSP, la publicació d'anuncis i altra informació relativa al present expedient de contractació produirà els efectes previstos en l'esmentada Llei quan els mateixos estiguin allotjats al Perfil de Contractant de Prat Espais, SLU.

Als anuncis es farà constar la data d'enviament de l'anunci al DOUE. La publicació al DOUE precedirà qualsevol altre publicació en els termes establerts a l'article 135.3 de la LCSP.

II. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

CLÀUSULA 6.- APTITUD PER A CONTRACTAR I ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA REQUERIDA

6.1. Estan capacitades per a contractar amb PRAT ESPAIS les persones físiques o jurídiques, amb condició d'empresari, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que estableix l'article 65 de la LCSP, i que no estiguin incorregudes en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a l'article 71 de la referida Llei, i que acreditin la suficient solvència econòmica, financera i tècnica establerta en el present Plec o gaudeixin de la corresponent classificació que es determina al Plec. Així mateix, la seva activitat ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals, i han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Igualment hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i d'absència de prohibicions de contractar a què fa referència aquesta clàusula han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

Mesura social: Els licitadors, contractistes o subcontractistes o empreses filials o empreses interposades d'aquest contracte no poden realitzar operacions financeres en paradisos fiscals -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte,

per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de complir, a més, amb els requisits establerts a l'article 68 de la LCSP.

Es podrà contractar amb unions d'empresaris o agrupacions que es constitueixin temporalment a l'efecte. Aquesta participació s'instrumentalitzarà, a la fase de licitació, mitjançant l'aportació d'un document privat en el que es manifesti la voluntat de concurrència conjunta, indicant els noms i circumstàncies dels que la constitueixen, la participació de cadascun d'ells, i designant un representant, assumint el compromís de constituir-se formalment mitjançant escriptura pública en el cas de resultar adjudicatari. Les unions o agrupacions d'empresaris hauran d'acreditar la seva capacitat i la solvència o classificació exigida en aquest Plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents. Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant l'entitat contractant.

No serà necessària la formalització de la UTE en escriptura pública fins que s'hagi adjudicat el contracte al seu favor.

6.2. De conformitat amb l'article 75 de la LCSP es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tingui amb elles, **sempre que demostrï que durant tota la durada de l'execució del contracte, disposarà efectivament d'aquesta solvència i mitjans i que l'entitat a la que es recorri no està incursa en una prohibició de contractar.** Tanmateix, respecte als títols d'estudis i professionals o a l'experiència professional, només es podrà recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquests executessin la part de l'objecte del contracte per al que es requereixin dites capacitats.

Quan una empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, haurà de demostrar que disposarà dels recursos necessaris mitjançant la presentació a aquest efecte del compromís per escrit de dites entitats. Aquest compromís es presentarà pel licitador que hagués presentat la millor oferta, previ requeriment complimentat de conformitat amb el que es disposa a l'apartat 2 de l'article 150 de la LCSP, sense perjudici del que s'estableix a l'apartat 3 de l'article 140 de la LCSP.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a capacitats d'altres empreses per a acreditar la solvència econòmica i/o tècnica, de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subcontractar, ha d'indicar aquesta circumstància en el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC), al que es fa referència més endavant, i presentar altre DEUC separat per a cadascuna de les empreses a la capacitat de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar, degudament signat.

En el supòsit que es recorri a la solvència econòmica i financera de altres entitats, serà necessari que el licitador i les entitats a les que es recorri siguin solidàriament responsables de l'execució del contracte, i que acreditin individualment la solvència que aporten.

Mesura social. Informació de la subcontractació en la licitació:

Amb caràcter previ a la formalització del contracte, una vegada requerida per PRAT ESPAIS, l'empresa adjudicatària ha d'informar la part del contracte que estima subcontractar, assenyalant el seu

import, i el nom o perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència tècnica, dels subcontractistes, als que pretengui encomanar la seva realització. Si l'empresa licitadora té decidit amb quines empreses pensa executar parts específiques de l'objecte contractual, ha d'identificar-les indicant el nom o denominació social de les empreses, el NIF i la part de l'objecte que realitzarà cada empresa subcontractada.

En fase d'execució del contracte, si l'empresa contractista pretén modificar les empreses subcontractades, l'òrgan de contractació ha d'autoritzar la modificació de les empreses subcontractistes identificades en la licitació. Aquesta autorització no s'atorgarà si no es compleixen les mateixes condicions de solvència que s'hagin ofert en la fase de licitació.

6.3. L'òrgan de contractació adoptarà les mesures adequades per a garantir que la participació a la licitació de les empreses que haguessin participat prèviament en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte, o haguessin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, no falsegin la competència. En tot cas, s'observaran les regles previstes a l'article 70 de la LCSP.

En el supòsit que una empresa licitadora, o una empresa vinculada a aquesta, hagi participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o de documents preparatoris del contracte ho haurà d'indicar de forma expressa, especificant quina ha estat la seva participació, aportant la corresponent declaració responsable dins del sobre núm. 1, segons model que s'adjunta al present Plec com **Annex núm. 1-D**.

6.4. En relació a les persones jurídiques, només podran ser objecte d'adjudicació del contracte aquelles que d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals, tinguin les mateixes finalitats, objecte o àmbit d'activitat que les que s'estan licitant.

6.5. Els licitadors que en la seva plantilla comptin amb cinquanta o més treballadors/res fixos, han de tenir ocupats un nombre de treballadors/res amb discapacitat no inferior al dos per cent del total de la plantilla, o donar compliment a les mesures alternatives establertes al Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, o norma que el substitueixi.

6.6. CONDICIONS MÍNIMES DE SOLVÈNCIA I ACREDITACIÓ DE LA MATEIXA

Els licitadors han de complir amb les condicions mínimes de solvència següents. No obstant això, únicament hauran d'acreditar documentalment el compliment d'aquests requisits el/s licitador/s proposat/s com a adjudicatari/s. Sens perjudici d'això, PRAT ESPAIS podrà sol·licitar als licitadors, en qualsevol moment anterior a la proposta d'adjudicació, l'acreditació del compliment d'aquests extrems.

A) Solvència econòmica i financera:

LOT-1. DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA

La solvència econòmica i financera requerida per a participar en el present procediment i els mitjans d'acreditació de la mateixa són els que s'indiquen a continuació:

Certificat de l'assegurança d'indemnització per riscos professionals expedit per l'assegurador, vigent fins a l'acabament del termini de presentació d'ofertes i per import mínim de responsabilitat de **1.000.000,00 euros** per sinistre i en agregat o per anualitat de l'assegurança, així com el compromís vinculant de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del/s contracte/s. Aquest requisit s'entendrà complert amb la inclusió d'un compromís vinculant de subscripció de l'assegurança referida en cas de resultar adjudicatari, que també haurà d'incloure el compromís de pròrroga o renovació de l'assegurança si procedeix.

LOT-2. COORDINACIO DE SEGURETAT I SALUT

Certificat de l'assegurança d'indemnització per riscos professionals expedit per l'assegurador, vigent fins a l'acabament del termini de presentació d'ofertes i per import mínim de responsabilitat de **600.000,00 euros** per sinistre i en agregat o per anualitat de l'assegurança, així com el compromís vinculant de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del/s contracte/s. Aquest requisit s'entendrà complert amb la inclusió d'un compromís vinculant de subscripció de l'assegurança referida en cas de resultar adjudicatari, que també haurà d'incloure el compromís de pròrroga o renovació de l'assegurança si procedeix.

B) Solvència tècnica o professional:

(i) Equip tècnic mínim requerit:

LOT-1. DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA

#	Posició	Quantitat	Titulació ⁽¹⁾	Experiència Professional (anys) ⁽²⁾
1	Director d'Execució d'Obra	1	Tècnic amb titulació habilitant	10
	Observacions Director d'Execució de l'Obra, qui actuarà a més com a delegat de l'equip consultor: Tècnic titulat competent i amb titulació habilitant segons la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE) amb experiència professional contrastada no inferior a 10 anys en la direcció d'execució d'obres d'edificació. S'haurà de presentar curriculum vitae del tècnic ofert, còpia del títol o certificat de col·legiació i una declaració de l'experiència professional, indicant obres d'edificació, any d'execució, import, promotor i petita descripció dels treballs que aporta per acreditar solvència.			
2	Adjunt a Director d'Execució i seguiment d'obra	1	Tècnic titulat competent	5
	Observacions Titulat competent de grau mig o superior, amb experiència contrastada no inferior a 5 anys en gestió d'obres amb coneixements informàtics avançats amb eines de gestió com el de TCQ2000, Microsoft Office, Microsoft Project i Autocad. També tindrà experiència contrastada en la direcció d'obres, confecció d'amidaments i pressupostos, gestió de preus contradictoris i redacció del Llibre de l'edifici. S'haurà de presentar curriculum vitae del tècnic ofert, títol o certificat de col·legiació i una declaració amb l'experiència professional, indicant obres d'edificació, any d'execució, import, promotor i petita descripció dels treballs que aporta per acreditar solvència.			
3	Tècnic especialista en instal·lacions	1	Tècnic titulat competent	10
	Observacions Tècnic especialista en instal·lacions: Titulat competent de grau mig o superior amb experiència contrastada no inferior a 10 anys en disseny, càlcul i control d'execució d'instal·lacions tant d'edificació com de subministraments d'aigua i llum. S'haurà de presentar curriculum vitae del tècnic ofert i una declaració amb l'experiència professional, indicant obres d'edificacions, any d'execució, import, promotor i petita descripció dels treballs que aporta per acreditar solvència.			

- (1) Titulat competent: qualsevol titulació que habiliti legalment pel desenvolupament de l'exercici de les funcions indicades. Les titulacions indicades es realitzen a títol merament indicatiu i no limitatiu. PRAT ESPAIS es reserva la possibilitat de sol·licitar que s'acrediti la condició de titulació habilitant en cas de dubte.
- (2) Anys d'experiència: anys sencers a computar des de la data d'obtenció de la titulació corresponent. En defecte de data de titulació, anys sencers d'experiència professional demostrable en l'especialitat demanada.

L'acreditació de la solvència tècnica i/o professional requerida de l'equip tècnic ofert, es realitzarà presentant en el sobre número 1 una declaració responsable signada per l'empresari en el que es compromet a que l'equip que presenta compleix amb els requisits de solvència tècnica exigits i que amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte i en el moment en que PRAT ESPAIS ho aportarà per a cada posició la següent documentació:

- Currículum vitae
- Títols o certificats de col·legiació
- Declaració amb l'experiència professional, indicant obres, any d'execució, import, promotor i petita descripció dels treballs aportats.
- Carta de compromís de col·laborar amb el licitador en cas de resultar adjudicatari

(ii) Equip tècnic mínim requerit:

LOT-2. COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT

#	Posició	Quantitat	Titulació ⁽¹⁾	Experiència a Professional
1	COORDINADOR DE SEGURETAT I	1	Tècnic amb titulació	10
	Observacions			

Coordinador de Seguretat i Salut : Titulat competent segons R.D. 1627/97 i LOE (Arquitecte, Arquitecte Tècnic , etc) que acrediti condició de Tècnic nivell superior en PRL o tenir formació específica en Coordinació de Seguretat i Salut (caldrà acreditar aquesta condició, s'admeten fotocopies), amb experiència professional no inferior a 10 anys en la coordinació de seguretat i salut d'obres en fase d'execució.

Així com acreditar com a mínim una (1) intervenció en obres d'Edificació en els últims 3 anys en la funció de Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució..Titulat competent: qualsevol titulació que habiliti legalment pel desenvolupament de l'exercici de les funcions indicades. Les titulacions indicades es realitzen a títol merament indicatiu i no limitatiu. PRAT ESPAIS es reserva la possibilitat de sol·licitar que s'acrediti la condició de titulació habilitant en cas de dubte.

- (1) Anys d'experiència: anys sencers a computar des de la data d'obtenció de la titulació corresponent. En defecte de data de titulació, anys sencers d'experiència professional demostrable en l'especialitat demanada.

L'acreditació de la solvència tècnica i/o professional requerida de l'equip tècnic ofert, es realitzarà presentant en el sobre número A una declaració responsable signada per l'empresari en el que es compromet a que l'equip que presenta compleix amb els requisits de solvència tècnica exigits i que amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte i en el moment en que PRAT ESPAIS ho aportarà per a cada posició la següent documentació:

- Currículum vitae
- Títols o certificats de col·legiació
- Declaració amb l'experiència professional, indicant obres, any d'execució, import, promotor i petita descripció dels treballs aportats.
- Carta de compromís de col·laborar amb el licitador en cas de resultar adjudicatari

NOTA IMPORTANT: En qualsevol cas, en el sobre A NO hi podrà haver cap referència a l'experiència, inclosos *Curricula Vitarum*, de la persona que ocuparà la posició definida a la taula de solvència tècnica o professional requerida, atès que l'experiència de la persona que desenvoluparà aquesta posició serà objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics. La revelació d'aquestes referències serà causa d'exclusió.

6.7. **IMPORTANT:** L'aptitud per a contractar (capacitat i les condicions mínimes de solvència tècnica o professional i de solvència econòmica i financera establertes en aquest Plec) haurà d'acreditar-se pels mitjans indicats quan es sigui requerit per l'òrgan de contractació.

Tanmateix, en el moment de la presentació de les ofertes/propostes, PRAT ESPAIS acceptarà com a prova preliminar d'aquest compliment la declaració actualitzada de l'interessat realitzada mitjançant el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) en els termes establerts al present Plec. En qualsevol cas, PRAT ESPAIS podrà requerir als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius en qualsevol moment del procediment quan resulti necessari per garantir el bon desenvolupament del mateix.

L'empresa licitadora proposada com adjudicatària haurà d'acreditar abans de l'adjudicació, i en tot cas en el moment en que sigui requerit per PRAT ESPAIS, els requisits de capacitat, solvència i aptitud per contractar establerts en el present Plec.

Quan concorrin a la unió temporal empreses nacionals, empreses estrangeres comunitàries o d'Estat signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i altres empreses estrangeres, cadascuna haurà d'acreditar separatament la seva solvència tècnica, acumulant-se a efectes de determinació de la solvència de la unió temporal les característiques acreditades per a cadascun dels integrants de la mateixa.

CLÀUSULA 7.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS: NORMES GENERALS

7.1. Cada **licitador** podrà presentar una única oferta per cada LOT en el present procediment de contractació, ja sigui de forma individual o conjunta amb altres empreses.

Un mateix licitador podrà presentar oferta als 2 LOTS però en cap cas podrà resultar adjudicatari d'ambdós.

La presentació de més d'una oferta per part d'un licitador en un mateix LOT, de forma individual o conjunta amb altres empreses, implicarà la no admissió i, per tant, el rebuig de totes les proposicions en les que s'hagi presentat el licitador infractor i exclusió del lot corresponent del procediment de licitació.

Les proposicions es referiran al conjunt de les obres objecte del present Plec, i no s'admetran ofertes parcials.

Les proposicions es presentaran dins del termini màxim previst a l'**apartat M** del Quadre resum de Característiques i a l'anunci de licitació. Les proposicions presentades fora del termini establert no seran admeses sota cap concepte ni en cap circumstància, tret d'allò previst en la **Clàusula 8.4** del present Plec per a la presentació d'ofertes per fases, de conformitat amb la Disposició Addicional Setzena

Igualment, les ofertes presentades de forma diferent a l'establerta en el present Plec **no seran admeses.**

7.2. Les persones i empreses licitadores hauran de presentar la documentació que conformi les seves ofertes de conformitat amb aquest plec, en el termini màxim que s'assenyala a l'anunci, **mitjançant presentació telemàtica amb la funcionalitat de que disposa la Plataforma de serveis de contractació pública**, accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/28805150/customProf>

7.2. Les ofertes hauran de tenir una validesa de **SIS (6) mesos**, comptats a partir de la data de finalització del termini per a presentar-les. Superat aquest termini els licitadors tindran dret a retirar les seves proposicions amb total indemnitat per les parts, sense que es pugui demanar cap mena de compensació o indemnització.

Passat aquest termini, o aquell superior indicat per cada licitador en la seva oferta, sense que l'entitat hagi acordat l'adjudicació del contracte o la resolució de la licitació en un altre sentit, els licitadors admesos a la licitació tindran dret a retirar la seva oferta i, en el seu cas, a que els hi sigui retornada la garantia provisional, sempre i quan ho sol·licitin així per escrit a PRAT ESPAIS. Les ofertes que no siguin retirades s'entendran vàlides i vinculants pel licitador a tots els efectes previstos en aquest Plec.

7.3. Els licitadors hauran de presentar les seves proposicions d'acord amb allò previst al present Plec.

7.4. La presentació de la proposta implica que el licitador ha revisat i analitzat detingudament el projecte de l'obra a executar i tota la documentació contractual i tècnica que els ha estat facilitada i que al formular i presentar l'oferta ha tingut en compte les anteriors circumstàncies.

7.5. La presentació simultània per part d'empreses vinculades suposarà els efectes que s'estableixen a la normativa aplicable en relació amb l'aplicació del règim d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats.

CLÀUSULA 8.- FORMAT DE PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS I MITJANS DE COMUNICACIÓ ELECTRÒNICS: NORMES GENERALS

8.1. De conformitat amb el que estableixen les disposicions addicionals quinzena i setzena de la LCSP, en aquesta licitació serà obligatori l'ús de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics per desenvolupar totes les fases del procediment de contractació, incloses les que corresponen realitzar a les empreses licitadores, entre d'altres, la presentació de les ofertes. Les ofertes que no es presentin per mitjans electrònics en la forma que determina aquest Plec seran excloses.

En conseqüència, s'estableix que els licitadors concorrin al present procediment de contractació únicament en format electrònic, mitjançant la presentació de les proposicions, l'aportació de documents i les comunicacions i notificacions entre licitador i òrgan de contractació a través de la Plataforma de serveis de contractació pública, accessible a l'adreça web següent: <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/28805150/customProf>, garantint en tot moment la lliure concurrència, no discriminació i no restricció d'accés a aquest procediment.

De conformitat amb la Disposició Addicional Quinzena, les notificacions del present procediment de contractació es realitzaran mitjançant compareixença Sense perjudici d'això, el licitador rebrà un avís a l'adreça electrònica habilitada que hagi designat prèviament en la seva proposta.

A tal efecte i d'acord amb el que s'estableix a l'article 140.1.a.4º de la LCSP, els licitadors hauran d'identificar, quan presentin les seves proposicions, una adreça de correu electrònic com a mitjà de recepció dels esmentats avisos.

Aquest sistema de notificació, a través de compareixença electrònica, permetrà acreditar la data i hora en la que es posi a disposició de l'interessat l'acte que ha de ser notificat, així com l'accés al seu contingut.

Els terminis a comptar de la notificació es computaran des de l'enviament de l'avís de notificació, sempre que l'acte objecte de notificació s'hagi publicat el mateix dia en el Perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari els terminis es computaran des de l'accés al contingut de la notificació per l'interessat.

NOTA IMPORTANT: La documentació s'haurà d'aportar en format electrònic signada mitjançant signatura electrònica reconeguda, vàlidament emesa per un Prestador de Serveis de Certificació que garanteixi la identitat i integritat del document, l'oferta i tots els documents associats a la mateixa, en els que sigui necessària la firma de l'apoderat, de conformitat amb el que estableix la Llei 59/2003, de 19 de desembre, de signatura electrònica, i demés disposicions de contractació

pública electrònica.

Cas que s'aporti algun document sense signatura electrònica i que reproduïxi una signatura manuscrita, s'entendrà que el legal representant de l'empresa licitadora, amb la signatura de la totalitat de l'oferta prèvia al seu enviament i presentació, declara responsablement que dita reproducció és fidel amb l'original i assumeix, alhora, les conseqüències de la seva eventual falsedat. En tot cas, PRAT ESPAIS es reserva el dret de requerir en qualsevol moment l'aportació física del document original. Requeriment que haurà de ser complimentat pel licitador en el termini màxim de cinc (5) dies hàbils a comptar des de la notificació del requeriment.

8.2. La plataforma no estableix cap límit en el número d'arxius que es poden adjuntar a una oferta.

La mida màxima permesa per cadascun dels arxius individuals que s'annexi en la proposta electrònica està establert en 10 MB.

Els formats admesos per als documents que s'annexin en la presentació d'una proposició són els següents:

- Format de text nadiu de Microsoft Word: .doc | .docx
- Format de text estàndard: .rtf .
- Format documental nadiu de Adobe Acrobat: .pdf
- Format OpenDocument text: .odt

Com a mesura alternativa per adjuntar arxius d'altres formats, es poden enviar en un arxiu comprimit (ZIP).

És responsabilitat de les empreses licitadores vetllar per a què les ofertes estiguin lliures de virus. Tot i així, la mera presència de virus no determina l'exclusió de la proposició, sempre que es pugui accedir al seu contingut. Segons les circumstàncies que concorrin en cada cas, serà l'òrgan de contractació qui decideixi al respecte.

La presentació de les proposicions podrà realitzar-se durant 24 hores al dia els 7 dies de la setmana; la data i hora de presentació de la proposició seran les que constin en el resguard acreditatiu emès pel Registre Auxiliar de la Plataforma de Licitació Electrònica i coincidirà amb el moment en el que finalitza la recepció de la proposició.

8.3. En cas de no poder accedir al contingut d'una oferta perquè l'arxiu està danyat, es pot recórrer a la còpia local generada automàticament en l'equip de l'empresa licitadora, comprovant que l'empremta digital (*hash*) de l'oferta coincideix amb la que consta en poder de l'òrgan de contractació.

8.4. Les proposicions constaran de TRES (3) sobres digitals.

8.5. El sobre A ha de contenir la declaració responsable a que fa referència la lletra c) de l'article 159.4 de la LCSP. El sobre B ha de contenir la documentació que hagi de ser valorada conforme als criteris quina ponderació depengui d'un judici de valor, i el sobre C ha de contenir l'oferta econòmica o d'aspectes quina valoració depengui de fórmules automàtiques.

La documentació que conté el sobres A i B no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre C relatiu a la proposició econòmica i documentació tècnica de criteris avaluable de forma automàtica. L'incompliment d'aquesta obligació implicarà l'exclusió de la licitació.

Els licitadors podran indicar quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial, sense que, en cap cas, puguin declarar com a tal l'oferta econòmica. L'òrgan de contractació garantirà la confidencialitat de la informació expressament així designada, dins dels paràmetres de la legalitat i sempre que no afecti al dret d'informació que tenen la resta de licitadors de conformitat amb allò establert a la legislació vigent en matèria d'accés a la informació pública.

8.6. Les proposicions es presentaran en documents electrònics i no s'acceptarà cap document manuscrit ni amb omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta.

S'exclouran del procediment de contractació les ofertes que siguin incomplertes, anòmales, continguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament els seus termes i, en conseqüència, no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta o indueixin a error.

La documentació es presentarà en el suport i la forma establerta a la clàusula 9 del present Plec per cadascun dels sobres.

8.7. No seran admeses, en cap cas, les ofertes d'aquelles persones en les quals concorri alguna de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la LCSP sobre prohibicions de contractar, llevat demostrin haver adoptat les mesures que demostrin la seva fiabilitat, en els casos que legalment procedeixi.

8.8. Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar determinats per la legislació aplicable, han de concórrer a la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de la perfecció del contracte. Qualsevol canvi en aquestes circumstàncies implicarà la impossibilitat de formalitzar el contracte.

En aquest supòsit, es proposarà l'adjudicació a l'empresa següent que hagi presentat l'oferta amb millor relació qualitat-preu d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, procedint-se d'acord amb el que s'estableix al present Plec.

CLÀUSULA 9.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS: DOCUMENTACIÓ

9.1. Documentació acreditativa del compliment dels requisits previs

SOBRE A

NOTA: La documentació d'aquest "Sobre A" s'haurà d'aportar -un o diversos arxius- en el sobre digital habilitat a aquest efecte. L'element de presentació obliga a que aquest document digital es

trobi signat electrònicament pel legal representant de l'empresa amb signatura electrònica reconeguda.

CONTINGUT:

El "sobre A" ha de contenir el/s document/s que tot seguit s'indiquen:

9.1.1. Document Europeu Únic de Contractació (DEUC).

L'òrgan de contractació acceptarà com a prova preliminar del compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb el sector públic, així com dels requisits de capacitat i solvència establerts en el present plec, el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC), degudament omplert i actualitzat.

Per tant, les empreses licitadores han de presentar el DEUC mitjançant el qual declaren la seva capacitat i la solvència econòmica i financera i tècnica, de conformitat amb els requisits mínims exigits en el present Plec; que no es troben incurses en cap prohibició de contractar o, si es troben, que han adoptat les mesures per demostrar la seva fiabilitat en les casos que legalment procedeixi; i que es troben al corrent del compliment de les obligacions tributaries i amb la Seguretat Social, així com que compleixen amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest Plec.

Les empreses licitadores poden emplenar el formulari del DEUC a través del servei en línia de la Comissió Europea, mitjançant el qual es pot importar el model de DEUC corresponent a aquesta licitació, emplenar-lo, descarregar-lo i imprimir-lo per la seva presentació. El model d'aquest Document es pot descarregar a la següent adreça electrònica:

<https://visor.registrodelicitadores.gob.es/espd-web/filter?lang=es>

En aquest sentit, la Instrucció 1/2016, de 26 de juliol, del Ple de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, sobre instruccions per emplenar el Document Europeu Únic de Contractació, adjunta com a annex el formulari normalitzat de DEUC en versió catalana en el qual s'inclouen instruccions per facilitar-ne l'emplenament, i, en particular, indicacions sobre les dades que poden constar en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, i/o en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE).

També es poden seguir les instruccions previstes a la *"Resolució de 6 d'abril de 2016, de la Direcció General del Patrimoni de l'Estat, pel qual s'aprova la Recomanació de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa sobre la utilització del Document Europeu Únic de Contractació previs a la nova Directiva de Contractació Pública"*.

El DEUC s'ha de signar per l'empresa licitadora o, en el seu cas, pel seu representat legal.

A més, les empreses licitadores indicaran en el DEUC, si s'escau, la informació relativa a la persona o persones habilitades per a representar-les en aquesta licitació.

Les empreses licitadores que figurin inscrites en una llista oficial d'operadors econòmics autoritzats només han de facilitar en cada part del formulari del DEUC la informació no inscrita en aquestes llistes. Així, les empreses inscrites en el RELI o en el ROLECE, indicaran en l'apartat corresponent del DEUC que la informació es troba en el Registre corresponent. Només estan obligades a indicar la informació que no figuri inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en el DEUC la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si s'escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

NOTA IMPORTANT: Quan l'empresari recorri a la solvència i mitjans d'altres entitats o **tingui la intenció de subcontractar per a satisfer l'objecte del concurs**, haurà d'indicar aquesta circumstància en el DEUC (Part II, lletra C). **Dites entitats també hauran de presentar un altre DEUC separat degudament signat.**

L'òrgan de contractació requerirà a l'empresa a favor de la qual recaigui la proposta d'adjudicació per tal de que, abans de l'adjudicació del contracte, acrediti el compliment dels requisits de personalitat capacitat i solvència a través de l'aportació de la documentació que s'indica a les clàusules 6 i 12 del present Plec.

La mesa de contractació o l'òrgan de contractació podran requerir als licitadors que presentin, en un termini màxim de **CINC (5) dies naturals**, la totalitat o part dels documents justificatius del compliment dels requisits previs que estableix l'article 140 de la LCSP i concretats en el present Plec, als efectes del que s'estableix a l'article 140.3 de la LCSP en qualsevol moment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

El fet de no aportar aquesta documentació en el termini requerit o quan la documentació aportada no acrediti que el licitador compleix amb tots els requisits de capacitat i solvència serà motiu d'exclusió del present procediment de contractació, amb confiscació de la garantia provisional en el seu cas aportada.

9.1.2. En cas que varis empresaris concorrin agrupats en una unió temporal, aplicaran les especialitats següents:

- a. Cadascun dels empresaris haurà de presentar el seu corresponent DEUC, en el qual figuri, si s'escau, la informació requerida en les parts de la II a la V del formulari.
- b. Cadascun dels empresaris haurà de presentar, degudament firmades pel legal representant de cadascun d'ells, les declaracions llistades a la següent clàusula 9.4 tenint en compte el contingut de les mateixes.
- c. D'acord amb allò previst a l'art. 69.3 de la LCSP; caldrà presentar una declaració de compromís indicant la participació de cadascuna de les empreses que en formin part, la voluntat de constituir-se formalment en Unió temporal, en cas de resultar adjudicatària, i per altra banda, s'haurà de designar a un representant de la UTE.
- d. Es podrà incorporar el NIF provisional assignat per l'Administració competent. Només en el cas de resultar adjudicatària la unió, haurà d'acreditar-se la seva constitució en escriptura pública i aportar el NIF definitivament assignat.

pàg. 29

- e. En el cas que s'exigeixi garantia provisional, podran constituir la garantia provisional una o varies de les empreses participants en la unió, sempre que en conjunt arribin a la quantia exigida en aquest Plec, però en ambdós supòsits la/es garantia/es haurà/n de garantir de forma solidària les empreses que han d'integrar la Unió Temporal.

9.1.3. Les empreses estrangeres hauran d'aportar una declaració de sotmetiment a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, del fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

Així mateix, si l'empresa adjudicatària del contracte és una empresa no comunitària en els termes que estableix la LCSP, serà necessària l'obertura d'una sucursal a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per les seves operacions, i que estiguin inscrites al Registre Mercantil.

9.1.4. Altres declaracions:

a. Declaració sobre la solvència econòmica i financera.

Els licitadors hauran de presentar una declaració responsable, de conformitat amb **l'Annex núm. 1.B** del present Plec, conforme a la qual el licitador declara responsablement i garanteix que no es troba en situació d'insolvència actual o imminent; no està sotmès a cap procés de fallida, concurs de creditors, procediment concursal o de reorganització empresarial similar, de caràcter judicial o privat, relacionat amb una situació d'insolvència; que no ha sol·licitat la declaració de concurs, ni té constància de què aquesta hagi estat sol·licitada per cap tercer o que dita sol·licitud sigui imminent; i que no ha presentat al Jutjat Mercantil la comunicació d'inici de negociacions regulada a l'article 5bis de la Llei concursal.

b. Declaració relativa a la inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.

Segons el model de **l'Annex núm. 1-C** del present Plec, manifestant alternativament que l'empresa que representa:

- **No realitza operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives**, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda pública, així com el compromís de no incórrer en aquestes pràctiques en cas de ser adjudicatari del contracte.
- **Té relacions legals amb paradisos fiscals**. En aquest supòsit, ha de presentar en aquest mateix sobre la documentació descriptiva dels moviments financers concrets i tota la informació relativa a aquestes actuacions. Es donarà publicitat en el Perfil de Contractant de què l'empresa ha declarat tenir relacions amb paradisos fiscals.

En cas de resultar adjudicatari, aquesta declaració s'haurà d'ampliar també als subcontractistes. Conseqüentment, qualsevol subcontracte que es formalitzi haurà d'anar precedit de dita declaració responsable per part del subcontractista.

Aquesta obligació es considerarà una obligació essencial del contracte subjecte a la imposició de les penalitats i, si s'escau, la resolució del contracte d'acord amb el que s'especifica al contracte tipus.

c. Declaració responsable de participació en actuacions prèvies relacionades amb l'objecte del contracte.

Els licitadors hauran de presentar una declaració responsable en la que manifestin, en sentit afirmatiu o negatiu, haver participat de forma directa o mitjançant empreses vinculades a ells, en l'elaboració de les especificacions tècniques o en els documents preparatoris del contracte, d'acord amb l'**Annex núm. 1-D** del present Plec.

En el supòsit que una empresa licitadora, o una empresa vinculada a aquesta, hagi participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o de documents preparatoris del contracte ho haurà d'indicar de forma expressa, especificant quina ha estat la seva participació.

d. Declaració sobre grup empresarial.

Als efectes de determinar el caràcter anormal o desproporcionat de les ofertes dels licitadors, aquests hauran de presentar una declaració responsable en la que manifestin si pertanyen a algun grup de societats i en cas afirmatiu s'haurà d'indicar les empreses que conformen aquest grup de societats i si alguna d'aquestes també es presenta a la present licitació. S'entén per empreses pertanyents a un grup de societats aquelles que es trobin en qualsevol dels supòsits de l'art. 42.1 del Codi de Comerç.

e. Garantia provisional.

No aplica.

f. Declaració de la documentació contractual.

Declaració per part del licitador d'acceptació de la documentació esmentada a la clàusula 4 del present Plec, com que té caràcter contractual, amb expressa referència al coneixement del projecte de l'obra a executar, de la documentació facilitada i del contracte tipus.

g. Declaració sobre el compliment de la normativa d'integració de persones discapacitades.

Declaració en la que els licitadors que compten amb cinquanta o més treballadors/es fixos/es justifiquin que tenen ocupat un nombre de treballadors/res amb discapacitat no inferior al dos per cent del total de la plantilla, o donen compliment a les mesures alternatives establertes al Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, o norma que el substitueixi.

Aquesta declaració s'haurà de presentar en tot cas, ja sigui en sentit positiu o negatiu.

h. Declaració sobre l'obligació de comptar amb un Pla d'igualtat entre homes i dones quan legalment sigui exigible.

Declaració que es compta o no amb un pla d'igualtat entre homes i dones, en els termes definits a l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de conformitat amb **l'Annex núm. 1-E.** Hauran de tenir aprovat un pla d'igualtat entre homes i dones, en tot cas, les següents empreses:

- Les de més 50 persones en plantilla
- Les obligades per conveni col·lectiu
- Aquelles en les quals l'autoritat laboral l'hagués acordat en un procediment sancionador, on s'especifiqués la substitució de les sancions accessòries, per l'elaboració d'un Pla d'igualtat

En relació a l'obligatorietat de comptar amb un pla d'igualtat tenint en compte exclusivament el número de treballadors de cada empresa, la Disposició Transitòria Dotzena de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, s'estableixen els següents períodes de transitorietat per a l'aprovació del corresponent pla d'igualtat:

*<<Les empreses de **més de cent cinquanta persones treballadores i fins dues-centes cinquanta persones treballadores** comptaran amb un període d'un any per a l'aprovació dels plans d'igualtat.*

*Les empreses de **més de cent i fins a cent cinquanta persones treballadores**, han de disposar d'un període de dos anys per a l'aprovació dels plans d'igualtat.*

*Les empreses de **cinquanta a cent persones treballadores** disposaran d'un període de tres anys per a l'aprovació dels plans d'igualtat.*

Aquests períodes de transitorietat es computaran des de la publicació³ del Reial decret llei 6/2019, d'1 de març, al "Butlletí Oficial de l'Estat">>

i. Declaració sobre la condició o no d'empresa i de PIME als efectes de complimentar l'Annex núm. 1-F.

Declaració per part del licitador de la identificació de la empresa/empresari com a PIME o NO PIME, conforme a l'**Annex núm. 1-F.**

De conformitat amb el previst al Reglament (UE) No 651/2014 de la Comissió de 17 de juny de 2014 (Reglament 651/2014) tindrà la consideració d'empresa (o empresari) tota entitat que, independentment de la seva forma jurídica, dugui a terme una activitat econòmica regular en el tràfic mercantil a títol individual o a títol col·lectiu com seria el cas de les societats de persones o les associacions que diguin a terme una activitat d'aquest tipus. S'inclou en aquest concepte a títol enunciatiu i no limitatiu: els empresaris individuals – autònoms-, les societats limitades, les societats anònimes, les societats civils, les societats col·lectives, les societats professionals de qualsevol forma jurídica, les societats laborals, les societats cooperatives, les Unions Temporals d'Empresa,

pàg. 32

etc.

NOTA: En cas de no tenir la consideració legal d'empresa en els termes indicats anteriorment, presentar una declaració indicant que no aplica aquest apartat.

L'empresa (o empresari), d'acord amb la definició indicada, podrà a la vegada tenir la consideració de PIME sempre i quan la mateixa ocupi a menys de 250 persones i el seu volum de negocis anual no excedeixi dels 50 milions d'euros o el seu balanç general anual no excedeixi de 43 milions d'euros. En el cas que no reuneixi els citats requisits l'empresa (o empresari) tindrà la consideració de NO PIME.

Així mateix, de conformitat amb el citat Reglament 651/2014 i als efectes de complimentar l'**Annex núm. 1-F**, l'empresa podrà ser de tres tipus:

- 1) **Empresa autònoma:** aquella que no pugui qualificar-se com a empresa associada ni com a empresa vinculada.
- 2) **Empreses associades:** totes aquelles empreses que no es puguin qualificar com a empreses vinculades i entre les quals existeixi la següent relació: una empresa (empresa participant) posseeix, per si sola o conjuntament amb una o més empreses vinculades, el 25% o més del capital o dels drets de vot d'una altra empresa (empresa participada).

Una empresa podrà, no obstant, rebre la qualificació d'autònoma, sense empreses associades, tot i que s'arribi o es superi el límit màxim del 25%, quan estiguin presents les categories d'inversors següents, i a condició de que entre aquests, individual o conjuntament, i l'empresa en qüestió, no existeixin els vincles que s'indiquen per a les empreses vinculades:

- a) Societats públiques de participació, societats de capital risc, persones físiques o grups de persones físiques que duguin a terme una activitat regular en capital risc (inversors providencials o *business angels*) i inverteixin fons propis en empreses sense cotització bursàtil, sempre i quan la inversió d'aquests inversors providencials a la mateixa empresa sigui inferior a 1.250.000 EUR.
 - b) Universitats o centres d'investigació sense fins lucratiu.
 - c) Inversors institucionals, inclosos fons de desenvolupament regional.
 - d) Autoritats locals autònomes amb un pressupost anual de menys de 10 milions EUR i una població inferior a 5.000 habitants.
- 3) **Empreses vinculades:** aquelles empreses entre les quals existeix alguna de les següents relacions:
 - a) Una empresa posseeix la majoria dels drets de vot dels accionistes o socis d'una altra empresa.
 - b) Una empresa té dret a nomenar o revocar la majoria dels membres de l'òrgan d'administració, direcció o control de una altra empresa.

- c) Una empresa té dret a exercir una influència dominant sobre una altra, en virtut d'un contracte celebrat amb aquesta o d'una clàusula estatutària de la segona empresa. Es presumirà que no existeix influència dominant quan els inversors enumerats al segon paràgraf de l'apartat 2 no tinguin implicació directa o indirecta en la gestió de l'empresa en qüestió, sense perjudici dels drets que els hi corresponguin en la seva qualitat d'accionistes.
- d) Una empresa, accionista d'una altra o associada a una altra empresa, controla sola, en virtut d'acord celebrat amb altres accionistes o socis de la segona empresa, la majoria dels drets de vots dels seus accionistes o socis.

Les empreses que mantinguin qualsevol de les relacions contemplades al primer paràgraf mitjançant una altra o altres empreses, o amb els inversors enumerats a l'apartat 2, també es consideraran vinculades. Igualment, es consideraran empreses vinculades les que mantinguin alguna de les relacions indicades mitjançant una persona física o un grup de persones físiques que actuïn de comú acord, si aquestes empreses exerceixen la seva activitat o part de la mateixa en el mateix mercat de referència o en mercats contigus (entenent-se com a tal, el mercat d'un producte o servei situat en una posició immediatament anterior o posterior a la del mercat en qüestió).

j. Declaració relativa a l'acceptació de les condicions d'assegurances.

Declaració per part del licitador on manifesta que ha estat informat, coneix i accepta les condicions relatives a l'assegurança que ha de contractar com a adjudicatari (descrites a l'**Annex núm. 9** del present Plec).

k. Declaració relativa a la renúncia del contracte, o d'una part del mateix, en cas de conflicte d'interès.

Declaració per part de licitador on manifesta que, en cas que es produeixi un conflicte d'interès amb alguna/es de les licitadores que es presentin a la licitació de les obres que se'n deriven del present contracte, renunciarà a la part d'aquest que fa referència a la valoració de les ofertes.

En aquest sentit s'entendrà per conflicte d'interès aquella situació de risc en la qual l'interès particular d'una persona pot interferir en el correcte exercici del seu discerniment professional en nom d'altre que, legítimament, confia en aquest judici.

l. Declaració responsable en relació a la protecció de dades personals, la ubicació dels servidors i el lloc de prestació dels serveis associats a aquests

Declaració per part del licitador on manifesta que compleix totes les obligacions que disposa el Reial Decret Llei 14/2019, de 31 d'octubre, pel qual s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions. Concretament, pel que refereix a les obligacions en matèria de Protecció de Dades de Caràcter Personal, ubicació dels servidors i els serveis associats als mateixos.

En aquest sentit s'haurà d'omplir **l'Annex núm. 1-H.**

9.2. Oferta tècnica i/o referències quina valoració depengui de judicis de valor

SOBRE B (un per lot)

9.2.1. Aquest “Sobre B” haurà de contenir tota la documentació acreditativa de les referències tècniques per a la ponderació dels criteris d'adjudicació avaluable en base a judicis de valor, assenyalats a l'apartat següent i que seran avaluats de conformitat amb els criteris que s'estableixen a l'**Annex núm. 6** del present Plec.

NOTA: La documentació d'aquest “Sobre B” s'aportarà, amb un sol arxiu, en el sobre digital habilitat a aquest efecte. L'element de presentació obliga a que aquest document digital es trobi signat electrònicament pel legal representant de l'empresa amb signatura electrònica reconeguda.

CONTINGUT:

El “sobre B” ha de contenir el/s document/s que tot seguit s'indiquen:

9.2.2. La documentació que conformarà la Proposta tècnica presentada pel licitador haurà de desenvolupar els següents punts:

- a) Organització de l'Equip: Organització, distribució i adequació dels recursos i treballs, conforme el punt 2.1 de l'Annex núm. 6 del present Plec.
- b) Metodologia de seguiment i control (exposició de la metodologia de control a emprar), conforme el punt 2.2 de l'Annex 6 del present Plec.
- c) Millores, conforme el punt 2.3 de l'Annex 6 del present Plec.

Aquesta proposta es valorarà de conformitat amb els criteris d'adjudicació previstos a l'**Annex núm. 3** del present Plec.

NOTA IMPORTANT: En qualsevol cas, en el sobre B NO hi podrà haver cap referència a l'experiència, inclosos *Curricula Vitae*, de la persona que ocuparà la posició definida a la taula de solvència tècnica o professional requerida, atès que l'experiència de la persona que desenvoluparà aquesta posició serà objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics. La revelació d'aquestes referències serà causa d'exclusió.

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 30 pàgines DIN-A4, lletra Arial mida 11, interlineat simple (sense comptar portada ni índex, en cas d'haver-hi).

IMPORTANT: L'increment del número de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tingui en consideració la informació continguda en les citades pàgines establerts com a límit. Per tant, tota aquella informació de l'oferta que excedeixi del límit de pàgines especificat no serà objecte de valoració ni puntuació.

L'incompliment dels requisits formals indicats per a la formulació de l'oferta (format de pàgina,

pàg. 35

mida i tipus de lletra i interlineat) no comportarà l'exclusió de la mateixa. No obstant, implicarà l'obligació per part del licitador de reconvertir la seva oferta al format indicat al Plec, sense la possibilitat de introduir cap mena de modificació a la mateixa, als efectes de determinar el número de fulls. Tota aquella informació de l'oferta que excedeixi del límit de fulls especificat no serà objecte de valoració ni puntuació.

Les millores ofertades pel licitador es consideraran incloses dins del preu ofertat i esdevindran part essencial de l'oferta. La garantia definitiva respondrà, per tant, del seu compliment.

9.2.3. S'estableix com a llindar mínim de qualitat l'obtenció, segons preveu l'article 146.3 de la LCSP, de 20 punts en la proposta tècnica. Aquelles propostes tècniques amb una puntuació inferior a 20 punts seran rebutjades i per tant, quedaran excloses del procediment de licitació per estimar-se tècnicament insuficients. Respecte els licitadors que estiguin en aquesta circumstància ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre C).

9.3. Oferta econòmica i d'altres referències avaluable automàticament d'acord amb l'Annex núm. 2 del present Plec.

SOBRE C (un per cada lot)

CONTINGUT:

El "sobre C" ha de contenir el/s document/s que tot seguit s'indiquen:

9.3.1 **Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació**, formulada d'acord amb el formulari de l'apartat 2.1 del model que s'adjunta com **Annex núm. 2A** del present Plec, i el seu termini de validesa que no podrà ser inferior al termini indicat en el present Plec.

En qualsevol cas l'oferta econòmica haurà de contemplar tant el pressupost de licitació com les possibles opcions, en cas que hi hagi, les quals computaran sempre en el càlcul de l'oferta econòmica.

Dins del preu ofert hi estaran incloses tota mena de despeses, arbitris o taxes necessàries que s'originin per motiu del contracte i de la seva execució, així com tots aquells elements identificats al contracte, plec/s tècnic/s, projecte, pla d'obres i tota la documentació annexada al present document, així com tots els costos i despeses enumerades a la clàusula 2 del contracte tipus.

De conformitat amb la clàusula 2.2 del present Plec l'import ofert no podrà superar el pressupost base de licitació. Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació o als preus unitaris en què aquest es desglossi.

El fet de no seguir el model d'oferta previst a l'apartat 2.1 de l'**Annex núm. 2A** comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora.

A més, en el preu proposat estarà desglossat l'Impost sobre el Valor Afegit vigent, si s'escau. Qualsevol variació del tipus d'IVA serà aplicable a partir de la seva vigència.

9.3.2. Experiència de l'Equip Tècnic Responsable.

L'oferta de l'experiència de l'Equip Tècnic Responsable s'haurà de formular d'acord amb els formularis dels **Annexos 2.A.1 i 2.A.2** corresponents a l'Apartat 2.2 del model que s'acompanya al present Plec com a **Annex núm. 2A**.

En l'eventual supòsit de necessitat de canvi sobrevingut d'una o més posicions de l'equip responsable proposat pel licitador (proposta quantificable amb criteris objectius), el licitador podrà proposar la substitució per un altre, al menys, en idèntiques característiques a aquelles que s'haguessin valorat en la seva oferta. La nova o noves posicions proposades hauran de complir la següent condició, que la puntuació obtinguda sigui, com a mínim igual a l'obtinguda pel tècnic substituït. Només si es dona compliment a les condicions indicades serà admès un eventual canvi de posició durant el procés de licitació, en cas contrari es considerarà que el licitador quedarà exclòs de la licitació.

9.3.3. Oferta d'especialistes addicionals (només LOT-1)

L'oferta d'especialistes addicionals s'haurà de formular d'acord amb el formulari de l'Apartat 2.3 del model que s'acompanya al present Plec com a **Annex núm. 2A**.

CLÀUSULA 10.- CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE (CRITERIS DE VALORACIÓ)

10.1. Les proposicions presentades i admeses seran estudiades, valorades i ponderades d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts a **l'Annex núm. 3** del present Plec. Les fórmules de puntuació de les ofertes subjectes a criteris automàtics s'expliciten en forma gràfica també a **l'Annex núm. 3**.

La presentació de la proposició/oferta pel licitador implica que la mateixa compleix amb l'ordenament jurídic i que podrà ser executada en els seus termes i en cap cas aquesta responsabilitat es pot veure afectada o minorada pel fet que l'oferta hagi estat valorada o acceptada per PRAT ESPAIS.

10.2. L'adjudicació es farà a la proposició que presenti una millor relació qualitat-preu, que serà aquella que obtingui la major puntuació d'entre totes aquelles proposicions admeses a licitació que igualin o superin el mínim de puntuació establert en el present Plec. No obstant l'anterior, PRAT ESPAIS quan cap de les ofertes assoleixin la puntuació mínima exigida per ésser adjudicatari en base als criteris d'adjudicació, rebutjarà totes les ofertes i declararà desert el present procediment de licitació.

10.3. La resolució d'adjudicació serà motivada i, llevat que sigui contradictòria amb la proposta efectuada per la Mesa de Contractació, o es basi en consideracions diferents, s'entendrà que adopta els motius continguts en la proposta de l'esmentada Mesa de Contractació.

10.4. Les ofertes anormalment baixes s'apreciaran de conformitat amb el que s'indica en **l'Annex núm. 3** del present Plec.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una o varies ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, s'aplicarà el que s'estableix l'article 149 de la LCSP i PRAT ESPAIS sol·licitarà al/s licitador/s afectat/s, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva proposició, que hauran de complimentar-se (justificar-se per escrit) en el termini de **CINC (5) dies hàbils**.

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades, es demanarà assessorament tècnic del servei corresponent de PRAT ESPAIS, per tal que informi en relació a les justificacions dels licitadors incorreguts en aquesta presumpció d'anormalitat.

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades, es demanarà assessorament tècnic del servei corresponent de PRAT ESPAIS, per tal que informi en relació a les justificacions dels licitadors incorreguts en aquesta presumpció d'anormalitat.

Per a l'anàlisi de les justificacions de les proposicions que puguin ser considerades anormals es tindrà en consideració la relació existent entre l'oferta econòmica realitzada pel licitador i la resta d'elements ofertats.

En base a la justificació del licitador i l'assessorament tècnic esmentat, l'òrgan de contractació determinarà si l'oferta pot ser complida pel licitador com a conseqüència de la inclusió de valors anormals. Si es considera que l'oferta no pot ser complida com a conseqüència de la inclusió de valors anormals, l'òrgan de contractació l'exclourà de la classificació i acordarà l'adjudicació a favor de la millor oferta, d'acord amb l'ordre que hagin estat classificades.

Quan una empresa que hagués estat incursa en presumpció d'anormalitat resulti adjudicatària del contracte, l'òrgan de contractació establirà mecanismes adequats per a realitzar un seguiment detallat de l'execució del mateix, amb l'objectiu de garantir la correcta execució del contracte, sense que es produeixi una minva en la qualitat dels treballs contractats (veure clàusula 14 del present Plec).

10.5. En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores s'estarà a allò previst per l'article 147.2 LCSP.

CLÀUSULA 11.- MESA DE CONTRACTACIÓ

Conformen la Mesa de Contractació els següents membres:

Presidència:	Gerència de Prat Espais, SLU. o persona en qui delegui.
Vocal:	Director d'Habitatge de Prat Espais, SLU. o persona en qui delegui.
Vocal:	Project Manager de la promoció o persona en qui delegui.
Vocal:	Cap de Rehabilitació de Prat Espais, SLU. o persona en qui delegui.
Vocal:	Cap d'administració de Prat Espais, SLU. o persona en qui delegui.

Secretaria de la Mesa de Contractació, Responsable de Contractació de Prat Espais, SLU.

En la constitució de la Mesa de contractació, els seus membres declararan sobre la existència o no d'incompatibilitats, previstes amb caràcter general a la LCSP. En cas d'existir alguna

incompatibilitat, el membre de la Mesa afectat per la mateixa haurà d'abandonar-la i, en aquest supòsits, en formarà part de la mateixa el membre substituït o s'anomenarà a un altre que reuneixi, si cal, els requisits d'experiència i idoneïtat del membre incurs en incompatibilitat.

CLÀUSULA 12.- OBERTURA I EXAMEN DE LES OFERTES, CLASSIFICACIÓ DE LES MATEIXES, PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ I REQUERIMENT PREVI

12.1. Finalitzat el termini establert a l'anunci per a la presentació d'ofertes, es procedirà a l'obertura del "sobre A", als efectes de verificar que contingui la documentació establerta a la clàusula 9.1 del present Plec i procedir a qualificar la validesa de la mateixa.

La mesa de contractació podrà requerir als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius de la seva aptitud, capacitat i solvència als efectes de verificar qualsevol punt de la declaració del compliment dels requisits previs quan consideri que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració o quan resulti necessari per a garantir el bon desenvolupament del mateix. El termini per aportar la documentació requerida serà de **CINC (5) dies naturals** a comptar des del dia següent que s'hagi rebut el requeriment.

12.2. Seguidament, i si s'escau, es comunicarà als licitadors l'existència de defectes o omissions esmenables, fixant-se un termini per tal que els licitadors puguin presentar l'oportuna esmena. Aquest termini no podrà ésser en cap cas superior a **TRES (3) dies hàbils** a comptar des de la data de la referida comunicació.

Es consideraran inesmenables els defectes consistents en la manca dels requisits exigits, i esmenables aquells que facin referència a la mera falta d'acreditació dels mateixos. El moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits de capacitat exigits per contractar serà el de finalització del termini de presentació de les proposicions.

Procedirà la no admissió i l'exclusió del procediment de licitació a aquells licitadors que tinguin defectes no esmenables o no hagin esmentat els defectes en el termini atorgat.

A més, la Mesa de Contractació podrà sol·licitar del licitador aclariments sobre els certificats i documents presentats o requerir-lo per a la presentació d'altres complementaris.

12.3. Serà causa d'exclusió del procediment de licitació la manca de presentació d'algun dels documents que s'han d'incloure en el sobre A, llevat que sigui considerada esmenable per la Mesa de Contractació i s'hagi esmenat en el termini atorgat.

Les proposicions que corresponguin a empresaris exclosos de la licitació quedaran fora del procediment d'adjudicació i els sobres que les continguin no seran oberts.

Amb caràcter previ a la valoració de les ofertes, és a dir abans de l'obertura del sobre b, l'òrgan de contractació ha d'iniciar, a través de l'eina informàtica amb seu a l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), el procediment d'anàlisi ex ante de conflicte d'interès consistent en la introducció de les dades de les persones físiques o jurídiques licitadores i dels òrgans decisors de l'operació (articles 4.2 i 7.3 de l'Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtica del risc de conflicte d'interès en els procediments que executin el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència)

En el supòsit que l'AEAT no disposi de la informació de titularitats reals de l'empresa objecte de consulta i així li hagi indicat mitjançant la corresponent bandera negra a l'òrgan de contractació, aquest ha de sol·licitar a les empreses licitadores la informació de la seva titularitat real, que li han d'aportar en el termini de 5 dies hàbils des de la sol·licitud. En cas que no s'entregui la informació sol·licitada en aquest termini, l'empresa licitadora serà exclosa del procediment.

12.4. Els serveis tècnics de l'entitat valoraran les ofertes contingudes en els sobres B de conformitat amb els criteris d'adjudicació ponderables en base a judicis de valor previstos a l'**Annex núm. 3** del present Plec i elevaran dita valoració a la Mesa de Contractació.

La Mesa de Contractació podrà sol·licitar dels licitadors la presentació de la informació addicional que a efectes d'aclariment estimi necessària en relació amb els sobres B, la qual haurà de complimentar-se davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte, que no podrà ser superior a **CINC (5) dies**.

12.5. Practicada la valoració dels criteris que depenguin d'un judici de valor es notificarà als licitadors la data d'obertura de la documentació continguda al sobre C. Dita data també es donarà a conèixer a través del Perfil de Contractant. L'obertura del sobre C es celebrarà en acte públic.

Abans de l'obertura del sobre núm. 3, PRAT ESPAIS, a través del Perfil de Contractant o el mateix dia de l'obertura pública del sobre C, amb caràcter previ, donarà a conèixer la valoració obtinguda pels licitadors admesos en relació amb l'oferta continguda al sobre B.

Així mateix, també donarà a conèixer, si s'escau, els licitadors exclosos i la causa d'exclusió, i procedirà a l'obertura del sobre C de les propostes admeses.

Abans de l'obertura de la primera proposició es convidarà als licitadors assistents a què manifestin els dubtes que se'ls presentin o demanin les explicacions que estimin necessàries, procedint-se per la Mesa de contractació als aclariments i respostes oportunes, però sense què en aquest moment la Mesa es pugui fer càrrec de documents que no haguessin estat lliurats durant el termini d'admissió d'ofertes, o el de correcció o esmena de defectes o omissions.

Un cop obertes les propostes contingudes al sobre C i comprovada la documentació incorporada per cadascuna d'elles, la Mesa de Contractació indicarà aquelles ofertes que hauran estat excloses per no ajustar-se a les bases explicitades en aquest Plec.

Les propostes contingudes en el sobre C seran estudiades, valorades i ponderades, de conformitat amb els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica assenyalats en el present Plec.

12.6. Practicada la valoració de les ofertes, i prèvia exclusió de les que no compleixin els requeriments del Plec, la Mesa de Contractació, en un únic acte, proposarà la classificació per ordre decreixent de puntuació i formularà la proposta d'adjudicació a favor del candidat que hagi obtingut la millor puntuació, atenent als criteris de valoració, que elevarà a l'òrgan de contractació.

Per a formular la proposta de classificació es podran sol·licitar els informes tècnics que s'estimin

pertinents.

Un cop acceptada pel òrgan de contractació la proposta de la Mesa de Contractació el serveis corresponents requeriran al licitador que hagi presentat la millor oferta, de conformitat amb allò disposat a l'article 150.2 de la LCSP perquè, en el termini de **DEU (10) dies hàbils** a comptar des del següent a aquell en que s'hagués rebut el requeriment, aporti la següent documentació:

NOTA: El licitador podrà presentar la documentació exigida, en cas que sigui notarial, ajustada als requisits que estableix el Reglament Notarial, pel que fa a la legalització i legitimació, En el cas de documents administratius podran ésser presentats els originals o còpia autèntica mitjançant compulsa electrònica.

➤ **En cas que l'empresa NO es trobi inscrita al ROLECE o al RELI:**

(i) Documentació acreditativa de la personalitat i capacitat:

- a) Per a les persones físiques (empresaris individuals i professionals), serà obligatòria la presentació del document nacional d'identitat (DNI), o document que el substitueixi, i del número d'identificació fiscal (NIF), en cas que aquest no consti en el referit DNI.
- b) Per a les persones jurídiques, serà obligatòria la presentació del CIF i de les escriptures de constitució, modificació i adaptació d'estatuts, en el seu cas, degudament inscrites al Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible conforme a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Quan aquesta inscripció no sigui exigida, l'acreditació es realitzarà mitjançant l'aportació de l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, en el seu cas, en el Registre oficial corresponent.
- c) Si l'empresari actua mitjançant representant o es tracta d'una persona jurídica, cal aportar: c.1.)

Document públic d'apoderament, degudament inscrit en el Registre públic corresponent. c.2.)

DNI i NIF del representant i del signant de la proposició econòmica.
- d) La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Comunitat Europea, o signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres procedents d'acord amb la legislació de l'estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada, o d'una certificació en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.
- e) La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres no compreses en l'apartat anterior s'ha d'acreditar observant les regles previstes a l'article 68 de la LCSP.
- f) Aportació dels certificats corresponents sobre el compliment de la normativa d'integració de persones discapacitades i obligació de comptar amb un Pla d'igualtat entre homes i dones quan legalment sigui exigible. S'haurà d'aportar:

- Certificat de l'empresa en què consti tant el nombre global de treballadors/es de plantilla com el nombre particular de treballadors/es amb discapacitat en aquesta, o en el cas que s'hagi optat pel compliment de les mesures alternatives legalment previstes, una còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració del licitador amb les mesures concretes aplicades a aquest efecte.

Aquelles empreses que tenen un nombre de treballadors/es fixos inferior a cinquanta, hauran d'acreditar aquesta circumstància mitjançant aportació del corresponent certificat per part de l'empresa.

- Aportació d'un exemplar del Pla d'igualtat entre homes i dones.

En cas que tota o part de la documentació relacionada ja s'hagués entregat a PRAT ESPAIS i no hagués estat objecte de cap modificació o actualització, essent per tant de plena vigència, no caldrà que el licitador l'aporti de nou sempre i quan acompanyi degudament complimentada i sota la seva responsabilitat certificació sobre la vigència de l'esmentada documentació, segons el model de l'Annex núm. 5.

(ii) Documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica: d'acord amb allò establert a la clàusula 6 del present Plec, incloent la d'adscripció i identificació dels mitjans exigits pel present Plec, i oferts per l'adjudicatari.

(iii) En cas de que s'exigeixi, justificant de constitució de la garantia definitiva.

(iv) En relació amb la subcontractació, en el seu cas:

Declaració responsable on l'empresa ha d'informar la part del contracte que estima subcontractar (en percentatge), assenyalant el seu import, i el nom o perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència tècnica, dels subcontractistes, als que pretengui encomanar la seva realització. Si l'empresa té decidit amb quines empreses pensa executar parts específiques de l'objecte contractual, ha d'identificar-les indicant el nom o denominació social de les empreses, el NIF i la part de l'objecte que realitzarà cada empresa subcontractada.

Si l'empresa no té previst subcontractar cap activitat, cal una declaració responsable indicant-ho.

(v) Altra documentació:

a) Alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE), en l'epígraf corresponent al objecte del contracte, i últim rebut, sempre que exerciti activitats subjectes i no exemptes de l'esmentat Impost.

Tanmateix, en el cas que l'empresa seleccionada es trobi en algun dels supòsits d'exempció d'aquest impost recollits a l'article 82 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aportarà una declaració responsable que ha d'especificar el supòsit legal d'exempció i el document de declaració en el cens d'obligats tributaris.

- b) Certificat de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració competent, als efectes de l'article 74 del Reglament general de les actuacions i els procediments de gestió i inspecció tributària i de desenvolupament de les normes comunes als procediments d'aplicació dels tributs, aprovat per Reial decret 1065/2007, de 27 de juliol.

Aquest certificat haurà de tenir data posterior al requeriment de PRAT ESPAIS.

- c) Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració Tributària, als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària. El certificat haurà d'estar a nom de PRAT ESPAIS SLU, CIF B63842439.

Aquest certificat haurà de tenir data posterior al requeriment de PRAT ESPAIS.

- d) Certificat positiu emès per la Generalitat de Catalunya acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració.

Aquest certificat haurà de tenir data posterior al requeriment de PRAT ESPAIS.

- e) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.

Aquest certificat haurà de tenir data posterior al requeriment de PRAT ESPAIS.

- f) En el cas de recórrer a la integració de la solvència a través de mitjans externs, aportació del compromís a que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.

- g) En cas que l'adjudicatari s'hagués compromès a subscriure assegurança per les condicions indicades a l'**Annex 8** del present Plec, hauran d'acreditar la seva contractació dins del termini atorgat per a la formalització del contracte.

De no complimentar-se el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional, si se n'hagués constituït, sense perjudici del que s'estableix a la lletra a) de l'apartat 2 de l'article 71 de la LCSP.

En aquest cas, es procedirà a sol·licitar la mateixa documentació al licitador següent d'acord amb l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes.

➤ **En cas de que l'empresa Sí que es trobi inscrita al ROLECE o al RELI:**

- (i) Document que acrediti la inscripció al ROLECE o RELI i certificació sobre la vigència de les dades que consten en el mateix. Si alguna de la informació referida a l'apartat anterior no consta al RELI haurà de ser aportada a banda.
- (ii) En el cas de recórrer a la integració de la solvència a través de mitjans externs, aportació del compromís a que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.

(iii) Adscripció i identificació dels mitjans a que es refereix l'article 76.2 de la LCSP, exigits a la clàusula 6 del present Plec.

(iv) Aportació dels certificats corresponents sobre el compliment de la normativa d'integració de persones discapacitades i obligació de comptar amb un Pla d'igualtat entre homes i dones quan legalment sigui exigible. S'haurà d'aportar:

- Certificat de l'empresa en què consti tant el nombre global de treballadors/es de plantilla com el nombre particular de treballadors/es amb discapacitat en aquesta, o en el cas que s'hagi optat pel compliment de les mesures alternatives legalment previstes, una còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració del licitador amb les mesures concretes aplicades a aquest efecte.

Aquelles empreses que tenen un nombre de treballadors/es fixos inferior a cinquanta, hauran d'acreditar aquesta circumstància mitjançant aportació del corresponent certificat per part de l'empresa.

- Aportació d'un exemplar del Pla d'igualtat entre homes i dones.

(v) En cas de que s'exigeixi, justificant de constitució de la garantia definitiva.

(vi) En relació amb la subcontractació, en el seu cas:

Declaració responsable on l'empresa ha d'informar la part del contracte que estima subcontractar (en percentatge), assenyalant el seu import, i el nom o perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència tècnica, dels subcontractistes, als que pretengui encomanar la seva realització. Si l'empresa té decidit amb quines empreses pensa executar parts específiques de l'objecte contractual, ha d'identificar-les indicant el nom o denominació social de les empreses, el NIF i la part de l'objecte que realitzarà cada empresa subcontractada.

Si l'empresa no té previst subcontractar cap activitat, cal una declaració responsable indicant-ho.

De no complimentar-se el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional, si se n'hagués constituït, sense perjudici del que s'estableix a la lletra a) de l'apartat 2 de l'article 71 de la LCSP.

En aquest cas, es procedirà a sol·licitar la mateixa documentació al licitador següent d'acord amb l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes.

(vii) Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració Tributària, als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària. El certificat haurà d'estar a nom de PRAT ESPAIS SLU, CIF B63842439.

Aquest certificat haurà de tenir data posterior al requeriment de PRAT ESPAIS.

III. ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

CLÀUSULA 13.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE I NOTIFICACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ

13.1. L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dintre del termini de **CINC (5) dies hàbils** següents a la recepció de la documentació referida a la clàusula anterior, a la proposta que presenti una millor relació qualitat-preu mitjançant resolució motivada que notificarà a tots els licitadors, i que publicarà al Perfil de Contractant de PRAT ESPAIS.

La resolució d'adjudicació del contracte haurà de ser motivada en els termes que estableix l'article 151 de la LCSP, i es notificarà als licitadors, havent de ser publicada en el Perfil de Contractant en el termini de **QUINZE (15) dies naturals**.

Així mateix, a la resolució d'adjudicació s'indicarà el termini en que s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

Si no hi hagués cap proposició que fos admissible d'acord amb els criteris d'adjudicació del present Plec es declararà desert el procediment.

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o celebrar el contracte o desistir del procediment d'adjudicació en els supòsits previstos a l'article 152 de la LCSP.

13.2. Les proposicions presentades, tant les declarades admeses com les excloses sense obrir, seran arxivades.

13.3. Si l'òrgan de contractació s'aparta de la proposta d'adjudicació formulada per la Mesa de Contractació caldrà que en justifiqui els motius a la resolució.

13.4. Transcorreguts els terminis assenyalats a l'article 158 de la LCSP, i en aquest Plec, per a l'adjudicació del contracte sense que s'hagi dictat l'acord d'adjudicació, els licitadors tindran dret a retirar la seva proposta, sense dret a cap mena d'indemnització. No obstant, l'òrgan de contractació podrà sol·licitar als licitadors que mantinguin la seva oferta per un termini superior, prèvia comunicació als licitadors i publicació al Perfil de Contractant, mantenint-se la licitació amb aquells licitadors que acceptin la pròrroga. En el cas que els licitadors no indiquin res, s'entendrà que mantenen la seva oferta.

CLÀUSULA 14.- GARANTIA DEFINITIVA

El licitador seleccionat per a l'adjudicació del contracte haurà de constituir la garantia definitiva, per import de 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA, abans de la formalització del contracte, podent-se presentar en les formes establertes a l'article 108 de la LCSP.

En cas de tractar-se d'un aval bancari, el citat aval s'haurà de formalitzar segons l'aval tipus que figura a l'**Annex núm. 6.A** d'aquest Plec, i l'avalista haurà de complir els requisits legalment

exigibles.

En el cas de tractar-se d'un contracte d'assegurança de caució, s'haurà hagut de celebrar en la forma i les condicions que reglamentàriament s'estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar a Espanya en el ram de l'assegurança de caució, essent necessari entregar el certificat del contracte a l'òrgan de contractació.

Aquesta assegurança s'haurà de formalitzar en la corresponent pòlissa que es concretarà en un certificat, el model tipus del qual figura a **l'Annex núm. 6.B** d'aquest Plec, i la companyia asseguradora haurà de complir els requisits legalment exigibles.

Igualment, la garantia definitiva es podrà constituir mitjançant retenció de preus. Aquesta retenció es farà en la primera factura que emeti l'adjudicatari i, si l'import no fos suficient per constituir la totalitat de la garantia, en les successives factures emeses per l'adjudicatari fins cobrir la totalitat de l'import garantit. No es realitzarà cap pagament a l'adjudicatari fins que la garantia definitiva estigui totalment constituïda.

La devolució o cancel·lació de la garantia definitiva es realitzarà, una vegada produït el venciment del termini de garantia i acomplert satisfactòriament el contracte, o resolt aquest per causes no imputables al contractista i seguint el procediment establert al mateix.

La garantia definitiva serà retornada a l'empresa contractista quan l'òrgan competent de fiscalització de la Unió Europea accepti la sol·licitud de certificació presentada. *(article 16.1.h) del Decret llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic)*

Garantia en cas d'oferta anormal o desproporcionada:

En el supòsit d'adjudicació a un empresari la proposta del qual hagi estat considerada anormal o desproporcionada, l'òrgan de contractació exigirà al licitador seleccionat per a l'adjudicació del contracte la constitució d'una garantia definitiva pel deu per cent (10%) de l'import d'adjudicació, amb els mateixos requisits i efectes que substituirà a la garantia definitiva prevista al punt anterior.

Restauració de les garanties:

El contractista té l'obligació de restaurar les garanties en l'import que correspongui en cas que aquestes hagin estat executades, total o parcialment, fins a les quanties establertes en aquest Plec.

Quan com a conseqüència de la modificació del contracte, per qualsevol circumstància, el preu del mateix experimenti variació a l'alça o a la baixa, es reajustarà la garantia constituïda per l'import necessari per tal que es mantingui la deguda proporcionalitat entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment.

CLÀUSULA 15.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

15.1. El contracte no es podrà formalitzar abans que transcorrin **DEU (10) dies naturals**, a comptar a partir del dia següent a rebre la notificació de l'adjudicació per part dels licitadors (Art. 58 del RDL 36/2020)

Els serveis dependents de l'òrgan de contractació requeriran a l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte en un termini no superior a **CINC (5) dies naturals** a comptar a partir del dia següent a aquell en que s'hagués rebut el requeriment, un cop transcorregut el termini previst al paràgraf anterior sense que s'hagués interposat el recurs que dugui associada la suspensió de la formalització del contracte. Es procedirà de la mateixa manera quan l'òrgan competent per a la resolució del recurs hagués aixecat la suspensió.

Dins del termini atorgat per a la formalització del/s contracte/s, l'adjudicatària haurà d'aportar la següent documentació:

A. En relació amb les unions temporals o agrupacions d'empreses

Aportació de la corresponent escriptura de constitució de la unió temporal o agrupació d'empreses i el CIF de la mateixa.

De no complimentar-se el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat.

B. En relació al cobrament de les factures:

Presentació del certificat de titularitat bancària i certificat fiscal de situació censal.

De no complimentar-se el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del tres per cent (3%) del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat.

En aquest cas, es procedirà a sol·licitar la mateixa documentació al licitador següent d'acord amb l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes.

15.2. Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat, se li exigirà l'import equivalent al tres per cent (3%) del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si se n'hagués constituït, sense perjudici del que s'estableix a la lletra b) de l'apartat 2 de l'article 71 de la LCSP.

En aquest cas, el contracte s'adjudicarà al següent licitador per l'ordre en que haguessin quedat classificades les ofertes, prèvia presentació de la documentació prevista a la clàusula 12 del present plec.

15.3. No podrà procedir-se a l'execució del contracte amb caràcter previ a la seva formalització.

15.4. El contracte s'haurà de formalitzar electrònicament a través del Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament del Prat de Llobregat, mitjançant document privat, segons el model que s'adjunta a aquest Plec. El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

L'adjudicatari pot sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública essent al seu càrrec les despeses corresponents.

15.5. En un termini no superior a **DEU (10) dies naturals** des de la formalització del contracte, s'enviarà al DOUE l'anunci per tal que es publiqui la referida formalització. L'anunci de formalització del contracte i el corresponent contracte també es publicaran al Perfil de Contractant, en un termini no superior a **QUINZE (15) dies naturals** a comptar des del seu perfeccionament.

IV. CONSIDERACIONS GENERALS

CLÀUSULA 16.- ABONAMENTS AL ADJUDICATARI

Les factures hauran de seguir el Real Decret 1619/2012 de 30 de novembre, que aprova el Reglament per el que es regulen les obligacions de facturació.

Totes les factures que no compleixin aquests requisits seran retornades amb el corresponent retard al venciment que això impliqui.

CLÀUSULA 17.- RISC I VENTURA I REVISIÓ DE PREUS

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura de l'adjudicatària.

L'adjudicatària no té dret a revisió de preus, ateses les característiques del present contracte.

CLÀUSULA 18.- DIRECCIÓ I INSPECCIÓ DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El responsable del contracte designat per PRAT ESPAIS desenvoluparà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte adjudicat.
- Vetllar pel compliment de les obligacions assumides per l'adjudicatària, tant les previstes en els plecs com en la proposta o oferta.
- Adreçar a l'adjudicatària les ordres i instruccions oportunes per a assegurar la correcta realització del servei.
- Assumir la interlocució amb la coordinadora tècnica o responsable designada per l'adjudicatària.

La persona responsable del contracte serà la interlocutora amb la persona coordinadora tècnica o responsable que hagi designat l'empresa adjudicatària, que ha de pertànyer a la seva plantilla, per tal de coordinar i controlar la correcta execució del contracte, per la qual cosa s'hauran de reunir amb la periodicitat oportuna.

En cap cas, el/la responsable del contracte de PRAT ESPAIS determinarà les persones treballadores de l'adjudicatària que hagin d'executar el contracte ni participarà en la seva selecció o formació, no donarà ordres i instruccions concretes al personal de l'adjudicatària ni exercirà sobre elles cap poder directiu.

PRAT ESPAIS també tindrà la facultat de supervisar, durant tota l'execució del contracte, que s'executi amb el màxim respecte al medi ambient, d'acord amb les obligacions i exigències contingudes al present Plec.

CLÀUSULA 19.- CONDICIONS D'EXECUCIÓ CONTRACTUAL I OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

19.1. S'estableixen com a **condicions especials d'execució** contractual:

- a) El pagament per part del Contractista de les factures dels seus subcontractistes i/o proveïdors derivades de l'execució dels treballs objecte del present Plec s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials. Així mateix, a requeriment de PRAT ESPAIS, l'empresa Contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes i/o proveïdors, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzat el contracte.
- b) El compliment de la inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.
- c) Les obligacions de caràcter ambiental, quan s'escaiguin.
- d) Els compromisos assumits per l'adjudicatària en la seva oferta en relació a la contractació pública sostenible.
- e) Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.
- f) El contractista quedarà obligat a respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades i, particularment, el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (en endavant, RGPD) i a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (en endavant, LOPDgdd) i aquella normativa que la desenvolupi, quedant el contractista sotmès a dita normativa.

Aquesta obligació, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 202.1 de la LCSP, s'estableix com una condició especial d'execució del contracte, tenint així mateix el caràcter d'obligació contractual essencial, l'incompliment de la qual es considerarà incompliment d'una obligació principal del contracte, essent causa de resolució del mateix.

g) D'altra banda, l'empresa contractista –i també, si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– ha de complir les obligacions d'informació previstes en l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència, les quals inclouen els aspectes següents:

- NIF del contractista o subcontractistes.
- Nom o raó social.
- Domicili fiscal del contractista i, si s'escau, dels subcontractistes.
- Acceptació de la cessió de dades entre les administracions públiques implicades per donar compliment al que preveu la normativa europea que és aplicable i de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (annex 9 d'aquest plec).

h) Declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que puguin afectar l'àmbit objecte de gestió (annex 10 d'aquest plec).

i) Les empreses contractistes han d'acreditar la inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o al cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.

j) Així mateix, l'empresa contractista –o si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– tenen l'obligació d'aportar la informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons en la forma prevista en l'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència. S'acreditarà documentalment a l'òrgan de contractació en el termini que s'indiqui en el requeriment.

k) l'empresa o les empreses contractistes han d'emplenar la declaració d'absència de conflicte d'interès –DACI–, inclosa a l'annex 9 i de compliment dels objectius mediambientals inclòs com annex 12 compliment del principi de no causar perjudici significatiu als sis objectius mediambientals en el sentit de l'article 17 del Reglament (UE) 2020/852

19.2. Obligacions essencials del contracte:

- El Contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte.
- El compliment de les condicions especials d'execució establertes a la clàusula 19.1 del present Plec tindrà el caràcter d'obligació contractual essencial.
- L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta.
- Aquelles obligacions del present Plec i del contracte tipus a les que específicament se'ls hi atribueixi el caràcter d'obligació contractual essencial.
- Fer seguiment de les clàusules socials previstes al contracte d'obres.

- L'empresa contractista ha de complir les obligacions en matèria mediambiental, així com les obligacions assumides en matèria d'etiquetatge verd i etiquetatge digital

CLÀUSULA 20.- OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

A més de les obligacions establertes en la normativa vigent d'aplicació, l'adjudicatària estarà obligada a:

- Especificar, a sol·licitud de PRAT ESPAIS, les persones concretes que executaran les prestacions així com comunicar amb una antelació mínima d'**UNA (1) setmana** qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret. La substitució o modificació que haurà de ser aprovada per l'òrgan de contractació a fi de poder-se dur a terme.
- Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb PRAT ESPAIS i el responsable del contracte.
- Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges, etc.) d'acord amb la legislació vigent.
- Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del mateix.
- Respectar, en tot cas, les prescripcions del Reglament General (UE) 2016/679, de Protecció de Dades, així com la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i normes que la desenvolupin o supleixin (veure clàusula 28 del present Plec).
- Complir les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, social i la normativa general sobre prevenció de riscos laborals. A aquests efectes, haurà de disposar i aportar, a sol·licitud de PRAT ESPAIS, el certificat d'Hisenda de contractistes i subcontractistes que cobreixi la totalitat del període contractual.
- Comunicar per escrit a PRAT ESPAIS els subcontractes que pretengui celebrar, assenyalant la part de la prestació que pretengui subcontractar i la identitat i aptitud del subcontractista. Un cop signat el subcontracte, l'haurà d'aportar dins dels **QUINZE (15) dies naturals** següents a la seva subscripció.
- Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte en català i fer-ne ús en el desenvolupament dels serveis objecte del contracte.
- L'empresa contractista ha de facilitar la informació que li sigui requerida per acreditar el compliment puntual de les fites i objectius del component concret del Pla a la consecució del qual contribueix el contracte

- j. Tenir contractada una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per import suficient per cobrir les responsabilitats de qualsevol tipus que es puguin derivar de l'execució del contracte.
- k. Vetllar perquè totes les accions del present contracte garanteixin el respecte als principis de no discriminació i igualtat de tracte relatius a la no discriminació per raó de sexe, orientació sexual, identitat de gènere, ideologia, nacionalitat, raça, ètnia, religió, edat, diversitat funcional o de qualsevol altre índole i la dignitat i llibertat de les persones.
- l. Facilitar i aportar la informació indicada en la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Complir les obligacions següents relatives als principis ètics i regles de conducta als quals les licitadores i contractistes han d'adequar la seva activitat, en desenvolupament de la previsió de l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern:

- Adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de fomentar, proposar, promoure o dur a terme qualsevol mena de pràctica corrupta, tant en relació al què el Codi Penal refereix com a corrupció com també en relació a actuacions èticament reprovables, posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que, al seu parer, sigui present o pugui afectar el procediment o la relació contractual i no realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en relació a l'àmbit del contracte o de les prestacions contractades.
- Denunciar, durant l'execució del contracte, les situacions irregulars que es puguin presentar en el procés de contractació.
- Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos, entès com qualsevol situació en la qual els membres del personal del poder adjudicador o d'un proveïdor de serveis de contractació que actuï en nom del poder adjudicador que participin en el desenvolupament del procediment de contractació o puguin influir en el resultat d'aquest procediment tinguin, directament o indirecta, un interès financer, econòmic o personal que pogués semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context del procediment de contractació. I tenint en compte també les previsions que es contenen respecte del conflicte d'interessos en la Directiva 2014/24/UE.
- No sol·licitar, directament o indirecta, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació, continuació o manteniment del contracte en interès propi o de tercers.
- No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a terceres persones, amb independència del vincle personal o professional que puguin o no tenir, i a persones que participin o que puguin influir en els procediments de contractació.

- Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
- No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant la licitació o l'execució del contracte, per obtenir, directament o indirecta, un avantatge o benefici de qualsevol tipus en interès propi.
- No intentar influir indegudament en el procés de presa de decisions del poder adjudicador, obtenir informació confidencial que pugui conferir-li avantatges indeguts en el procediment de contractació o proporcionar negligentment informació enganyosa que pugui tenir una influència important en les decisions relatives a l'exclusió, selecció o adjudicació”.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.
- Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions anteriors.
- Seguir altres regles de conducta que en el seu moment pugui acordar PRAT ESPAIS o l'Ajuntament del Prat de Llobregat.

CLÀUSULA 21.- RECEPCIÓ, LIQUIDACIÓ I TERMINI DE GARANTIA

La constatació de la correcta execució de les prestacions s'acreditarà mitjançant acta de recepció que signaran representants d'ambdues parts si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de PRAT ESPAIS.

S'acordarà la liquidació del contracte dins del termini de **TRENTA (30) dies naturals** a comptar des de la recepció de les prestacions o des de què PRAT ESPAIS rebí la factura si aquesta és posterior a la data de recepció.

El termini de es fixa a l'**apartat H** del Quadre Resum de Característiques.

CLÀUSULA 22.- SUBCONTRACTACIÓ

22.1. L'adjudicatària podrà subcontractar la realització parcial del contracte, de conformitat amb allò establert al present Plec i als articles 215, 216 i 217 de la LCSP.

En tot cas, els licitadors hauran d'indicar a la seva oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels contractistes als que s'hagi d'encomanar la seva realització.

22.2. adjudicatària haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure els subcontractes, i haurà d'assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals del subcontractista, i haurà de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i haurà d'acreditar que aquest no està incurs en prohibició de contractar de l'article 71 de la LCSP.

Els subcontractes que no s'ajustin al que s'indica a l'oferta, per celebrar-se amb empresaris diferents als indicats nominativament en la mateixa o per referir-se a parts de la prestació diferents a les assenyalades en ella, no podran celebrar-se fins que transcorrin vint dies des de que s'hagués cursat la notificació i aportat les justificacions a les quals fa referència en aquesta clàusula, excepte que amb anterioritat haguessin estat autoritzades expressament, sempre que PRAT ESPAIS no hagués notificat dins d'aquest termini la seva oposició als mateixos. Aquest règim serà igualment aplicable si els subcontractistes haguessin estat identificats en la oferta mitjançant la descripció del seu perfil professional.

Amb responsabilitat del contractista, els subcontractes podran concloure's sense necessitat de deixar transcórrer el termini de vint dies si la seva celebració és necessària per atendre a una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica suficientment. De conformitat amb allò establert a la Disposició Addicional 51 de la LCSP, es preveu la possibilitat de que PRAT ESPAIS realitzi pagaments directes als subcontractistes quan s'incompleixin els terminis de pagament establerts a l'article 216 de la LCSP. Els pagaments efectuats per part de l'òrgan de contractació s'entendran realitzats per part del contractista principal. En cap cas serà imputable a PRAT ESPAIS la demora en el pagament derivat de la manca de conformitat del contractista principal a la factura presentada pel subcontractista.

22.3. El contractista en cap cas podrà subcontractar persones o empreses que es trobin inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent.

22.4. Els tercers que subcontracti el contractista no han de realitzar operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda pública.

En cas que els tercers subcontractats tinguin relacions legals amb paradisos fiscals, l'adjudicatari ha d'informar d'aquestes relacions a l'òrgan de contractació (que en donarà publicitat en el perfil de contractant) i presentar-li la documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions de les empreses subcontractistes.

22.5. La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que facin urgent la subcontractació donarà lloc a la imposició al contractista d'una penalitat de fins un 50% de l'import del subcontracte.

22.6. Els subcontractistes quedaran obligats únicament davant el contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant PRAT ESPAIS, amb estricta compliment del Plec i dels termes del contracte, incloses les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral.

22.7. El coneixement que tingui PRAT ESPAIS dels subcontractes celebrats o l'autorització que pugui atorgar no alteraran la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

22.8. Els subcontractistes no tindran acció directa front a PRAT ESPAIS per les obligacions concretes amb ells pel contractista com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

22.9. Resta prohibida la cessió dels drets i obligacions dimanants del contracte a favor de tercera persona, a excepció del que s'indica en el present Plec.

CLÀUSULA 23.- DEMORA EN LES PRESTACIONS

L'adjudicatària està obligada a complir el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització així com també els terminis parcials assenyalats per a l'execució successiva, si s'escau. La constitució en mora de l'adjudicatària no necessitarà intimació prèvia per part de PRAT ESPAIS, resultant d'aplicació el previst en el present Plec o en el contracte.

Quan l'adjudicatària, per causes a ella imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini parcial o total, PRAT ESPAIS podrà optar per la resolució del contracte.

En la tramitació de l'expedient es donarà audiència a l'adjudicatària perquè pugui formular al·legacions en el termini de **CINC (5) dies hàbils** i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia emissió dels informes pertinents.

L'adjudicatària podrà procedir a la suspensió del compliment del contracte per manca de pagament, sempre que la demora sigui superior a **QUATRE (4) mesos**.

CLÀUSULA 24.- RESPONSABILITAT EN L'EXECUCIÓ I PENALITATS

24.1. L'adjudicatària haurà de rescabalar a PRAT ESPAIS pels danys i indemnitzar-la pels perjudicis derivats de dol o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació. Igualment serà responsable dels danys i perjudicis ocasionats a terceres persones durant l'execució del contracte.

24.2. En els supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions assumides per l'adjudicatària, PRAT ESPAIS podrà resoldre el contracte o compel·lir-lo al compliment del mateix.

24.3. L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals, donarà lloc a la imposició de penalitzacions. La tipificació de les faltes als efectes del present contracte, es descriuen a continuació:

Lleus:

- ✓ Manca de col·laboració amb el personal de PRAT ESPAIS.
- ✓ No avisar a PRAT ESPAIS de la incorporació de personal nou o si es produeixen canvis.
- ✓ Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats com a lleus per la seva normativa específica.

Greus:

- ✓ La resistència als requeriments efectuats per PRAT ESPAIS, o la seva inobservança.
- ✓ No donar compliment a les obligacions establertes en el present Plec i el contracte.
- ✓ L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta molt greu.
- ✓ No disposar de personal suplent per a un determinat servei.
- ✓ Permetre per acció o omissió, l'accés a dependències de PRAT ESPAIS, a persones alienes al servei contractat.
- ✓ La manca de lliurament, en temps i forma, de tota la informació respecte de la prestació del servei que li hagi estat sol·licitada per PRAT ESPAIS.
- ✓ Reincidència en la comissió de faltes lleus, entenent per reincidència la comissió de més de dues faltes.
- ✓ Manca de cobertura del servei durant un període de temps, per inexistència de personal suplent o altres causes, sempre que no sigui incompliment molt greu.
- ✓ L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre Prevenció de Riscos Laborals, i en especial, les del pla de seguretat i salut en les prestacions, qualificats com a Greus per la seva normativa específica.

Molt greus:

- ✓ Incompliment de la prestació del servei, bé sigui per abandonament o d'altres causes que generin perjudicis a PRAT ESPAIS.
- ✓ Passivitat, deixament i desídia en la realització del servei.
- ✓ La resistència als requeriments efectuats per PRAT ESPAIS, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- ✓ La utilització de sistemes de treball, elements, materials, maquinaria o personal diferents als previstos en els Plecs i en les ofertes de l'adjudicatària, si s'escau, quan produeixi un perjudici molt greu.
- ✓ No posar a disposició personal per a l'execució dels serveis mínims establerts.
- ✓ Incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació, si s'escau.
- ✓ Falsejament de les prestacions consignades per l'adjudicatària a la factura.
- ✓ Reincidència en faltes greus.
- ✓ Incorporar personal sense cap coneixement de les seves obligacions, ni formació prèvia.
- ✓ Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats com a molt greus per la seva normativa específica, i en especial de les del Pla de seguretat i salut en les prestacions.

- ✓ L'incompliment de les prescripcions sobre seguretat de tercers en les prestacions.
- ✓ Reincidència en la comissió de faltes greus, entenent per reincidència la comissió de més de dues faltes.

En la tramitació de l'expedient sancionador, es donarà audiència a l'adjudicatària perquè pugui formular les al·legacions que estimi pertinents i l'òrgan de contractació de PRAT ESPAIS resoldrà.

24.4. Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, PRAT ESPAIS podrà aplicar les penalitzacions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- Faltes MOLT GREUS: 3% de l'import del contracte
- Faltes GREUS: 1% de l'import del contracte
- Faltes LLEUS: 0,5% de l'import del contracte

L'import de les penalitzacions podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en la factura/ les factures que s'hagi/n d'abonar a l'adjudicatària.

PRAT ESPAIS es reserva el dret de resoldre el contracte per reiteració en les deficiències d'execució del servei, si s'apliquen més de 3 de les penalitzacions assenyalades en els apartats anteriors d'aquest punt.

CLÀUSULA 25.- RESOLUCIÓ

25.1. El present contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes establertes a l'article 211 i 313 de la LCSP.

25.2. A banda de les establertes a l'esmentat article i les ja previstes en el present Plec, constitueixen causes específiques de resolució:

- La demora en l'inici de les prestacions.
- L'incompliment o compliment defectuós de les condicions d'execució del contracte establertes en aquest Plec i en el plec/s de condicions tècniques.
- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials.
- L'incompliment de les obligacions establertes en el contracte.
- La manifesta incapacitat tècnica o negligència, provada, en relació amb el desenvolupament de les tasques objecte del present contracte, la negativa o resistència manifesta de l'adjudicatària a ajustar-se a les indicacions efectuades per PRAT ESPAIS per tal d'ajustar el contracte a les seves necessitats, la no compareixença reiterada a les reunions de treball, la manca de compliment en els terminis parcials que es puguin establir, l'omissió d'informació i qualsevol actitud o negligència que pugui afectar el desenvolupament del contracte.
- Per una situació prevista com a causa de prohibició de contractar que esdevingui una vegada perfeccionat el contracte.
- Trobar-se en una situació de control o d'associació respecte a altres candidats o

licitadores, haver-se posat d'acord amb altres participants en el procediment de licitació i haver subcontractat alguna tasca a altres empreses participants en aquesta licitació sense l'autorització de PRAT ESPAIS.

- No haver guardat la deguda reserva respecte a les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici molt greu.
- L'incompliment reiterat de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec que no tinguin caràcter d'obligació contractual essencial.
- L'incompliment de l'obligació d'emplenar la declaració d'absència de conflicte d'interès – DACI– (annex 9 d'aquest plec), l'incompliment de l'acceptació de la cessió de dades entre les administracions públiques implicades per donar compliment al que preveu la normativa europea que és aplicable i de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (annex 11 d'aquest plec), i la no presentació de la declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que puguin afectar l'àmbit objecte de gestió (annex 10 d'aquest plec).

CLÀUSULA 26.- EXECUCIÓ

L'execució del contracte serà dirigida i gestionada exclusivament per l'adjudicatària que assumeix tot el risc empresarial del mateix. L'adjudicatària designarà, en cada moment, les persones que executaran les prestacions, determinarà les tasques a portar a terme d'acord amb les instruccions generals de PRAT ESPAIS i dictarà les directrius oportunes per a garantir el correcte desenvolupament del contracte. L'adjudicatària aportarà els seus mitjans tècnics, materials, organitzatius i humans per a garantir una correcta execució, designarà el personal capacitat i especialitzat que, al seu càrrec i en el seu nom, desenvolupi les tasques objecte del contracte i haurà de garantir que el personal assignat tingui la qualificació, la formació i el nivell professional adequat a les prestacions a realitzar, sense que l'adjudicatària es pugui desvincular de l'execució en cap cas.

CLÀUSULA 27.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

27.1. En relació a les eventuais modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4a de la Secció 3a del Capítol I del Títol I de la LCSP, en funció de si s'han previst o no causes específiques de modificació.

27.2. L'import màxim a l'alça de les modificacions del preu del contracte per les causes previstes la present Plec, es fixa en el percentatge especificat en l'**apartat** de modificacions de la lletra **B)** del quadre-resum de característiques del present Plec. Les modificacions successives que, en el seu cas, es puguin acordar durant l'execució del contracte per les causes previstes al Plec no podran superar, en cap cas, el percentatge abans indicat. No afectarà a aquest percentatge les modificacions que, en el seu cas calgui realitzar, emparades en circumstàncies no previstes en el present Plec i realitzades d'acord amb la legislació aplicable.

27.3. Les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte són les següents:

Subjectives:

- A. Successió total o parcial del contractista inicial derivada d'una reestructuració empresarial, donant compliment als requisits i condicions establerts a l'article 98 de la LCSP i sempre que això no impliqui altres modificacions substancials dels contracte, ni tingui per objecte eludir l'aplicació de la Directiva.
- B. Substitució del contractista inicial com a conseqüència de la cessió del Contracte a un tercer, en els termes establerts a l'article 214 de la LCSP. En aquest supòsit caldrà l'autorització prèvia i expressa de l'Òrgan de Contractació per a la cessió del Contracte i que el cessionari tingui plena capacitat per contractar amb el sector públic, tingui la solvència exigible en el Plec i no es trobi en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent. El cessionari del contracte quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponien al cedent.

Objectives:

- a) Derivades d'una major durada dels serveis per causes alienes al Director d'Execució i Coordinador de Seguretat i Salut
- b) El contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.
- c) Derivades de la necessitat d'incorporar a l'equip especialistes, per raons no imputables a l'adjudicatari del contracte del present procediment de contractació i que siguin necessaris per a la supervisió i seguiment dels treballs.
- d) Derivades del deure de compliment de les obligacions assumides en matèria d'etiquetatge verd i etiquetatge digital, així com de les obligacions assumides per l'aplicació del principi de no causar un dany significatiu, per ordre de l'autoritat responsable per adoptar mesures correctores al respecte (Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència)

27.4. El procediment per modificar el contracte serà:

- Informe justificatiu del/de la responsable del contracte en el que manifesti la necessitat de procedir a realitzar la modificació del contracte.
- Informe Jurídic del Departament de Contractació manifestant, en el seu cas, la seva procedència.
- Tràmit d'audiència a l'adjudicatari, per un termini de **TRES (3) dies hàbils** i compareixença

en que manifesta haver estat informat de l'abast d'aquests nous treballs.

- Aprovació de la modificació i adjudicació de l'òrgan de contractació competent a proposta del/de la responsable de contracte amb validació pressupostària i notificació a l'adjudicatari.
- Publicació de la modificació al Perfil de Contractant en el termini de **CINC (5) dies naturals** a comptar des de l'adjudicació de la modificació.
- Reajustament de la garantia definitiva, per part de l'adjudicatari, per tal que guardi relació amb el nou preu modificat dins del termini de **QUINZE (15) dies naturals** comptadors des del dia següent a la notificació de l'adjudicació de la modificació a l'adjudicatari.
- Formalització de la modificació del contracte entre PRAT ESPAIS i l'adjudicatari.

27.5. Les modificacions que s'aprovin seran obligatòries pel Contractista. Conseqüentment, l'adjudicatari accepta qualsevol modificació del contracte proposada per l'òrgan de contractació que compleixi amb el previst en el present Plec o en el contracte i es compromet a la seva execució una vegada s'adopti l'acord corresponent.

En aquests supòsits, el Contractista restarà obligat a seguir els treballs amb estricta subjecció a les normes que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense que per cap motiu pugui disminuir el ritme dels treballs ni suspendre'ls.

No hi haurà limitació de modificació del contracte a la baixa. En cas que les modificacions a la baixa superin el vint per cent (20%) de l'import d'adjudicació, l'adjudicatari podrà sol·licitar la resolució del contracte i la liquidació dels treballs realitzats, sense tenir cap dret a cap altre tipus d'indemnització o pagament en concepte de benefici deixat d'obtenir.

27.6. La modificació per causes previstes al plec no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos al contracte.

CLÀUSULA 28.- PROTECCIÓ DE DADES

28.1 En compliment del què es disposa l'article 13 del Reglament General (UE) 2016/679 de Protecció de Dades (RGPD) i l'article 11 de la Llei Orgànica 3/2018 de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD) en el que es regula el dret d'informació en la recollida de les dades de caràcter personal, es deixa constància del següents extrems:

- a. La documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal és necessària per a la participació en el mateix.
- b. En relació amb la documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), el licitador garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones interessades / afectades per a facilitar la referida informació a PRAT ESPAIS amb la finalitat de licitar en el present procediment.

- c. La documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal serà dipositada i tractada per PRAT ESPAIS a les seves oficines ubicades al Prat de Llobregat, a l'Avinguda onze Setembre, 82 – 84 (dpo@pratespais.com) i serà tractada per PRAT ESPAIS en els termes del RGPD per la qualificació, valoració i comparació de les proposicions dels licitadors i per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractació pública que sigui d'aplicació a la societat municipal. Els destinataris d'aquesta informació seran la pròpia PRAT ESPAIS, així com aquells tercers que realitzin tasques de fiscalització o aquells tercers que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir a la mateixa.
- d. La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que el licitador autoritza a PRAT ESPAIS a tractar la referida informació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte.
- e. PRAT ESPAIS podrà conservar les dades personals durant el període que els necessiti pel propòsit per la qual són tractades i durant el període necessari per complir amb les seves obligacions legals i/o administratives. Quan les dades ja no siguin necessàries s'eliminaran dels seus sistemes d'informació o s'anonimitzaran per a que ja no els puguem identificar.
- f. Els interessats / afectats podran exercitar els drets d'accés, rectificació, supressió/oblit, oposició, limitació i portabilitat dirigint-se a PRAT ESPAIS, com entitat responsable del tractament, a l'adreça indicada a la lletra c) anterior o per correu electrònic a la direcció d'email: info@dpo@pratespais.com adjuntant una còpia del Document Nacional d'Identitat o altre Document Oficial que acrediti la identitat de la persona que exerciti el dret.
- g. D'acord amb allò què estableix l'article 13 RGPD i l'article 11 LOPDGDD, s'indiquen a continuació les dades de contacte del DPO de PRAT ESPAIS: dpo@pratespais.com

28.2 Les dades personals que es lliuraran per part de PRAT ESPAIS al contractista o a les que aquest accedeixi, generi o tracti durant la realització de les prestacions objecte del contracte es cedeixen al contractista amb la única i exclusiva finalitat d'executar el contracte, no podent ser tractades pel contractista per cap altra finalitat.

28.3 Tal i com s'ha indicat al punt 1 anterior, el contractista queda obligat a sotmetre's en tot cas a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

28.4 L'empresa adjudicatària haurà de presentar, una declaració en la que posi de manifest on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestarà els serveis associats als mateixos.

28.5 El contractista, durant la vida del contracte, estarà obligat a comunicar a PRAT ESPAIS qualsevol canvi que es produeixi de la informació facilitada en la declaració a que es refereix el punt 4 anterior.

28.6 Els licitadors estaran obligats a indicar en la seva oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats als mateixos, el nom o el perfil empresarial, definit per referència

a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als que vagi a encomanar la seva realització.

28.7 En tot cas, el contractista, en la seva condició d'encarregat del tractament, no podrà recórrer a un altre encarregat de tractament (sub-encarregat) sense la autorització prèvia per escrit, específica o general, de PRAT ESPAIS. En el supòsit de que es tracti d'una autorització general, el contractista haurà d'informar a PRAT ESPAIS de qualsevol canvi previst en la incorporació o substitució d'altres encarregats, donant així la oportunitat a PRAT ESPAIS d'oposar-se a dits canvis.

28.8 El contractista, en la seva condició d'encarregat del tractament, estarà obligat a formalitzar amb PRAT ESPAIS, en el moment de la formalització del contracte, el document que s'adjunta al contracte com annex, denominat "contracte d'encàrrec del tractament", quedant obligat a donar compliment a les obligacions establertes a l'article 28 del RGPD.

28.9 Les obligacions establertes en la present clàusula seran igualment exigibles als subcontractistes autoritzats que hagin de tenir accés a les dades personals. Els subcontractistes quedaran sotmesos a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, resultant també una condició especial d'execució amb caràcter d'obligació contractual essencial, quin incompliment serà causa de resolució. Igualment, i en aplicació del que s'estableix a l'article 28.4 del RGPD, el contractista imposarà a l'altre encarregat (sub-encarregat/subcontractista), mitjançant un contracte, les mateixes obligacions de protecció de dades que les estipulades en el present Plec, en el contracte i en el contracte d'encàrrec del tractament i, en particular, la prestació de garanties suficients d'aplicació de mesures tècniques i organitzatives apropiades de manera que el tractament sigui conforme amb les disposicions del RGPD. El contractista serà plenament responsable davant de PRAT ESPAIS dels incompliments per part del sub-encarregat/subcontractista). Conseqüentment, el contractista assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte front a PRAT ESPAIS.

28.10 Les obligacions establertes en aquesta clàusula, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 202.1 de la LCSP, s'estableixen com una condició especial d'execució del contracte, tenint així mateix el caràcter d'obligacions contractuales essencials, l'incompliment de les quals es considerarà incompliment d'una obligació principal del contracte, essent causa de resolució del mateix.

CLÀUSULA 29.- CONFIDENCIALITAT

L'adjudicatari i els seus col·laboradors estaran obligats a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte que així s'indiqui en el mateix o que així li indiqui PRAT ESPAIS, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de **CINC (5) anys**.

Així mateix, L'empresari haurà d'assenyalar expressament aquella documentació i/o informació que consideri confidencial de la seva oferta.

CLÀUSULA 30.- RÈGIM DE RECURSOS

30.1. Es podrà interposar recurs especial en matèria de contractació regulat a l'article 44 i següents

de la LCSP davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per la resolució del recurs, contra l'anunci de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixen les condicions que han de regir la contractació, així com també els actes de tràmit adoptats en el procediment d'adjudicació, sempre que aquests darrers decideixin directa o indirectament sobre la mateixa, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims, els actes pels que s'acordi l'admissió o inadmissió de candidats, incloses les ofertes que siguin excloses per resultar anormalment baixes com a conseqüència de l'aplicació de l'article 149 de la LCSP, contra l'acord d'adjudicació i les modificacions contractuals basades en l'incompliment d'allò que disposen els articles 204 i 205 de la LCSP.

Igualment, es podrà interposar recurs especial en els supòsits previstos a l'article 39.2 de la LCSP. El recurs especial en matèria de contractació té caràcter potestatiu. Alternativament, es podrà interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

30.2. El recurs es podrà interposar per les persones físiques i jurídiques els drets o interessos legítims de les quals s'hagin vist perjudicats o puguin resultar afectats per les decisions objecte de recurs, i en tot cas pels licitadors.

30.3. termini per a interposar el recurs especial en matèria de contractació serà de **deu (10) dies naturals**, que es comptaran d'acord amb allò establert en l'article 50 de la LCSP, en funció de quin sigui l'acte que es recorri.

No obstant, quan el recurs es fonamenti en alguna de les causes de nul·litat previstes a l'apartat 2 de l'article 39 de la LCSP, el termini per interposar el recurs especial seran els que s'indiquen a les lletres a) i b) de l'article 50.2 de la LCSP.

30.4. L'escrit d'interposició del recurs podrà presentar-se davant el registre de l'òrgan de contractació, en el registre de l'òrgan competent per a la resolució del recurs o en qualsevol dels llocs establerts a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Transcorreguts **DOS (2) mesos** comptats des del següent a la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la seva resolució, l'interessat podrà considerar-ho desestimat als efectes d'interposar el recurs contenciós administratiu.

30.5. A l'escrit d'interposició es farà constar l'acte recorregut, el motiu que fonamenti el recurs, els mitjans de prova de què es pretengui fer valdre el recurrent i, en el seu cas, la sol·licitud d'adopció de mesures provisionals, adjuntant al mateix la documentació exigida per l'article 51 de la LCSP.

Vanessa Muñoz Navarro
Gerent

El Prat de Llobregat, a 27 de juliol de 2023

pàg. 63

V. ANNEXES

ANNEX NÚM. 1-A

DECLARACIÓ RESPONSABLE RELATIVA A LA DESIGNACIÓ D'UNA ADREÇA DE CORREU ELECTRÒNIC COM A MITJÀ PREFERENT PER REBRE TOTES LES NOTIFICACIONS

El/La Senyor/Senyora [nom i cognoms], amb DNI núm. [número], actuant en nom i representació de [raó social del licitador], en la seva condició de [càrrec] i amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable, assabentat de la convocatòria del procediment de contractació per a l'adjudicació del Contracte [títol de la licitació], essent l'entitat contractat PRAT ESPAIS SLU amb el número de referència del expedient [número d'expedient], **MANIFESTA:**

Que en relació a la licitació del contracte de referència abans indicat i d'acord amb la pràctica de les notificacions que es deriven de la mateixa, en compliment del que estableix l'article 28 de la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als

Serveis Públics, designa com a mitjà preferent per rebre les esmentades notificacions l'adreça de correu electrònic: [adreça de correu electrònic].

Declara, així mateix, que aquesta adreça de correu electrònic permet acreditar la data i hora en que es produeixi la posada a disposició de l'interessat de l'acte objecte de la notificació, així com l'accés al seu contingut, moment a partir del qual la notificació s'entendrà practicada a tots els efectes legals.

Declara, així mateix, que les comunicacions realitzades per PRAT ESPAIS SLU pels mitjans identificats tindran tots els efectes propis de la notificació previstos a la Llei de Contractes del Sector Públic.

I als efectes oportuns, se signa la present declaració responsable, a [població] el [dia/mes/any]

[signatura]

[nom i cognoms del/de la signant]

ANNEX NÚM. 1-B

DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE LA SITUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA DE L'EMPRESA

El/La Senyor/Senyora [nom i cognoms], amb DNI núm. [número], actuant en nom i representació de [raó social del licitador], en la seva condició de [càrrec] i amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable, assabentat de la convocatòria del procediment de contractació per a l'adjudicació del Contracte [títol de la licitació], essent l'entitat contractat PRAT ESPAIS SLU amb el número de referència del expedient [número d'expedient], **DECLARA RESPONSABLEMENT:**

- 1.- Que l'empresa que representa no es troba en situació d'insolvència actual o imminent.
- 2.- Que l'empresa que representa no està sotmesa a cap procés de fallida, concurs de creditors, procediment concursal o de reorganització empresarial similar, de caràcter judicial o privat, relacionat amb una situació d'insolvència.
- 3.- Que l'empresa que representa no ha sol·licitat la declaració de concurs, ni té constància que aquesta hagi estat sol·licitada per cap tercer o que dita sol·licitud sigui imminent.
- 4.- Que l'empresa que representa no ha presentat al Jutjat Mercantil la comunicació d'inici de negociacions regulada a l'article 5 bis de la Llei concursal.

I als efectes oportuns, se signa la present declaració responsable, a [població] el [dia/mes/any]

[signatura]

[nom i cognoms del/de la signant]

ANNEX NÚM. 1-

DECLARACIÓ RESPONSABLE RELATIVA A LES OPERACIONS FINANCERES A PARADISOS FISCALS

El/La Senyor/Senyora [nom i cognoms], amb DNI núm. [número], actuant en nom i representació de [raó social del licitador], en la seva condició de [càrrec] i amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable, assabentat de la convocatòria del procediment de contractació per a l'adjudicació del Contracte [títol de la licitació], essent l'entitat contractat PRAT ESPAIS SLU amb el número de referència del expedient [número d'expedient], **DECLARA RESPONSABLEMENT:**

Que l'entitat que representa, o les seves empreses filials o les empreses interposades:

- ☐ No realitza/en operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública i es compromet a no incórrer en aquestes pràctiques en cas de ser adjudicatari del contracte.
- ☐ Té/tenen relacions legals amb paradisos fiscals (se'n donarà publicitat en el **Perfil de Contractant**) i presenta la següent documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions: [identificació de la documentació]

I als efectes oportuns, se signa la present declaració responsable, a [població] el [dia/mes/any]

[signatura]

[nom i cognoms del/de la signant]

ANNEX NÚM. 1-D

**DECLARACIÓ RESPONSABLE DE PARTICIPACIÓ EN ACTUACIONS PRÈVIES EN RELACIÓ AMB
L'OBJECTE DEL CONTRACTE**

El/La Senyor/Senyora [nom i cognoms], amb DNI núm. [número], actuant en nom i representació de [raó social del licitador], en la seva condició de [càrrec] i amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable, assabentat de la convocatòria del procediment de contractació per a l'adjudicació del Contracte [títol de la licitació], essent l'entitat contractat PRAT ESPAIS SLU amb el número de referència del expedient [número d'expedient], **MANIFESTA:**

Opció 1 (en cas de NO haver participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o en documents preparatoris del contracte):

- 1.- Que ni l'empresa que represento, ni una empresa vinculada, ha participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o en documents preparatoris del contracte.
- 2.- Que l'empresa que represento no ha estat adjudicatària ni ha participat en l'execució dels contractes que han tingut per objecte la vigilància, supervisió, control i direcció de l'execució de les obres ni instal·lacions objecte de licitació, ni és empresa vinculada a elles, en el sentit que estableix la LCSP.

Opció 2 (en cas d'haver participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o en documents preparatoris del contracte):

- 1.- Que l'empresa que represento, o l'empresa vinculada denominada [raó social], ha participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o de documents preparatoris del contracte elaborant la documentació que s'indica a continuació: [identificació exhaustiva de la documentació en la que s'ha participat]

I als efectes oportuns, se signa la present declaració responsable, a [població] el [dia/mes/any]

[signatura]

[nom i cognoms del/de la signant]

ANNEX NÚM. 1-E

DECLARACIÓ SOBRE L'OBLIGACIÓ DE COMPTAR AMB UN PLA D'IGUALTAT ENTRE HOMES I DONES QUAN LEGALMENT SIGUI EXIGIBLE

El/La senyor/senyora [nom i cognoms], amb DNI núm [número], actuant en nom i representació de [raó social del licitador], en la seva condició de [càrrec] i amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable, assabentat de la convocatòria del procediment de contractació per a l'adjudicació del Contracte [títol de la licitació], essent l'entitat contractant PRAT ESPAIS SLU amb el número de referència del expedient [número d'expedient], **DECLARA RESPONSABLEMENT:**

Que l'entitat que representa, o les seves empreses filials o les empreses interposades:

- ☐ **NO** està subjecte a les previsions de l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, en tant que disposa d'una plantilla inferior a 50 treballadors. (Si es disposa d'un, es pot aportar).
- ☐ **SÍ** està subjecte a les previsions de l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, i disposa d'un Pla d'Igualtat [el qual s'ha d'aportar juntament amb la present declaració]. Aquest supòsit inclou les empreses obligades per conveni col·lectiu o per una autoritat laboral competent.

I als efectes oportuns, se signa la present declaració responsable, a [població], el [dia/mes/any]

ANNEX NÚM. 1-F

DECLARACIÓ RELATIVA A LA CONDICIÓ DE PIME⁴

(documentació a implementar quan el licitador sigui una empresa, entenent-se com a tal tota entitat que, independentment de la seva forma jurídica, dugui a terme una activitat econòmica en els termes de la clàusula 9.1.4 d'aquest PLEC⁵)

A.IDENTIFICACIÓ DE L'EMPRESA

NOM O RAÓ SOCIAL			NIF
DOMICILI SOCIAL			
CP	POBLACIÓ	PROVINCIA	TELÈFON
NOM I CÀRREC DELS REPRESENTANTS			NIF
			NIF

B.TIPUS D'EMPRESA (als efectes del que disposa l'article 3 de l'Annex 1 del Reglament (UE) nº 651/2014 de la Comissió i en els termes previstos a la clàusula 9.1.4 d'aquest PLEC)

- ☐ Empresa autònoma
- ☐ Empresa associada
- ☐ Empresa vinculada

C.DADES A COMPLIMENTAR SEGONS CATEGORIA DE L'EMPRESA

Període de referència (⁶)

NÚM. DE TREBALLADORS/ES	VOLUM ANUAL DE NEGOCI (en milers d'euros)	BALANÇ GENERAL ANUAL (en milers d'euros)
-------------------------	--	---

⁴ De conformitat amb el Reglament (UE) nº 651/2014 de la Comissió, s'engloben dins del concepte de PIME totes aquelles empreses que ocupin a menys de 250 persones i el seu volum de negocis anual no excedeixi dels 50 milions d'euros o el seu balanç general anual no excedeixi de 43 milions d'euros.

⁵ A títol enunciatiu i no limitatiu, empresaris individuals – autònoms-, societats limitades, societats anònimes, societats civils, societats col·lectives, societats professionals, societats laborals, societats cooperatives, Unions Temporals d' Empresa, etc.

⁶ Totes les dades han de correspondre al darrer exercici comptable tancat, i es calcularan amb caràcter anual. El volum total de negoci es calcularà sense l'impost sobre el valor afegit (IVA). En empreses de nova creació que no han tancat encara els seus comptes, s'utilitzaran dades basades en estimacions fiables realitzades durant l'exercici financer.



--	--	--

La persona sota signant declara que totes les dades que hi figuren en aquesta declaració són certes i que d'acord amb les mateixes l'empresa compleix la condició de ser:

- ☐ **PIME**
☐ **NO PIME**

I als efectes oportuns, se signa la present declaració responsable, a [població] el [dia/mes/any]

[signatura]
[nom i cognoms del/de la signant]

Nota: Document a ser complimentat d'acord amb el que disposa la Recomanació 2003/361/CE de la Comissió, sobre la definició de petites i mitjanes empreses.



ANNEX NÚM. 1-H

DECLARACIÓ RESPONSABLE EN RELACIÓ A LA PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS, LA UBICACIÓ DELS SERVIDORS I EL LLOC DE PRESTACIÓ DELS SERVEIS ASSOCIATS A AQUESTS

El/La senyor/senyora [nom i cognoms], amb DNI núm [número], actuant en nom i representació de [raó social del licitador], en la seva condició de [càrrec] i amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable, assabentat de la convocatòria del procediment de contractació per a l'adjudicació del Contracte [títol de la licitació], essent l'entitat contractant PRAT ESPAIS SLU amb el número de referència del expedient [número d'expedient], **DECLARA RESPONSABLEMENT:**

1.- EN RELACIÓ A LA PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS:

A través del present, dono resposta al qüestionari disposat per l'òrgan de contractació, de conformitat amb el Considerant 81 i article 28.1 del RGPD. I, a més, de conformitat amb l'article 122.2.e) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) declaro, en el seu cas, la previsió de subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, assenyalant on estaran situats i des d'on es prestaran els citats serveis.

Nota.- Si us plau, marqui les caselles de la columna de la dreta cas que disposi de la documentació o concorri alguna de les circumstàncies assenyalades. En tot cas, l'òrgan de contractació es reserva la facultat de sol·licitar al licitador la documentació i informació oportuna.

SUBCONTRACTACIÓ SERVIDORS O SERVEIS ASSOCIATS	
El licitador NO té la previsió de subcontractar el/els servidor/s o els serveis associats al/s mateixos (recollida, emmagatzematge, processament i gestió de les dades).	☐ (Marcar amb una "X" si no es subcontractaran.)
En cas afirmatiu, ompli les següents dades i marqui segons sigui procedent: Nom de l'empresa subcontractista: _____ Domicili: _____ País: _____ ▪ Els servidors destinats per a l'execució de l'objecte del contracte no estan situats fora de l'Espai Econòmic Europeu ▪ Els servidors destinats per a l'execució de l'objecte del contracte es troben en un dels següents països o territoris: Suïssa; Canadà; Argentina; Guernsey; Illa de Man; Jersey; Illes Fèroe; Andorra; Israel; Uruguai; Nova Zelanda; Japó; Estats Units. Aplicable a les entitats certificades en el marc de l'Escut de Privacitat UE-EUA Decisió (UE) 2016/1250 de la Comissió, de 12 de juliol de 2016	
En cas d'estar situat/s el/els servidor/s en un altre país o territori diferent als anteriors, indiqui quin/s: _____	



2.- EN RELACIÓ A LA UBICACIÓ DELS SERVIDORS I ELS SERVEIS ASSOCIATS ALS MATEIXOS

En aplicació del que s'estableix en l'article 122.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), declaro sota la meva responsabilitat, on estaran situats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests:

UBICACIÓ DEL/S SERVIDOR/S	
Servidor 1 País: Localitat: Tipus de servidor: <i>Indicar una de les quatre opcions:</i> ☐ Comunicacions ☐ Aplicacions ☐ Propi ☐ Aliè	Subcontractació Nom de l'empresa:
Servidor 2 País: Localitat: Tipus de servidor: <i>Indicar una de les quatre opcions:</i> ☐ Comunicacions ☐ Aplicacions ☐ Propi ☐ Aliè	Subcontractació Nom de l'empresa:
En el cas que per a la prestació del servei utilitzés més servidors, que emmagatzemin dades de caràcter personal, adjunti document al present, introduint la informació aquí requerida.	

LLOC/S DES D'ON ES PRESTEN ELS SERVEIS ASSOCIATS ALS SERVIDORS

Servidor 1

a) En cas que els serveis associats als servidors (recollida, emmagatzematge, processament i gestió de les dades) es prestin per personal propi de l'empresa, indiqui la localització des d'on es presta el suport o assistència:

País:

Localitat:





b) En cas que es contractin els serveis d'allotjament dels servidors a un tercer, indiqui:

Nom de l'empresa proveïdora:

Tipus de servei contractat: *Indicar un dels següents:*





☐ Housing ☐ Hosting dedicat ☐ Hosting compartit
Marcar en cas de ser un servei de Cloud Computing ☐

Servidor 2

a) En cas que els serveis associats als servidors (recollida, emmagatzematge, processament i gestió de les dades) es prestin per personal propi de l'empresa, indiqui la localització des d'on es presta el suport o assistència:

País:

Localitat:

b) En cas que es contractin els serveis d'allotjament dels servidors a un tercer, indiqui:

Nom de l'empresa proveïdora:

Tipus de servei contractat:

☐ Housing ☐ Hosting dedicat ☐ Hosting compartit

Marcar en cas de ser un servei de Cloud Computing ☐

En el cas que per a la prestació del servei utilitzés més servidors, que emmagatzemin dades de caràcter personal, adjunti document al present, introduint la informació aquí requerida.

De conformitat amb l'article 122.2.d) de la LCSP, el contractista o adjudicatari té l'obligació de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada en la present declaració.

I als efectes oportuns, se signa la present declaració responsable, a [població], el [dia/mes/any]

[nom i cognoms del/de la signatari/signatària]

[signatura + segell de l'empresa]



ANNEX NÚM. 2

OFERTA QUINA AVALUACIÓ DEPÈN DE L'APLICACIÓ DE FÒRMULES O CRITERIS AUTOMÀTICS DE VALORACIÓ

2.1. OFERTA ECONÒMICA SOBRE EL PRESSUPOST DE LICITACIÓ.

El licitador haurà d'omplir l'oferta al punt 2.1 del quadre de l'Annex núm. 2-A

Quedaran excloses del procediment de licitació les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació. L'import de l'oferta s'haurà indicar sense IVA. En cap cas les ofertes podran superar el pressupost de licitació.

IMPORTANT: Si el licitador no indica oferta econòmica, es considerarà que l'oferta és parcial i s'exclourà l'oferta presentada.

Cal presentar oferta per a tots els apartats sol·licitats. La manca de presentació d'oferta per a qualsevol dels mateixos serà causa d'exclusió per oferta parcial o defecte no esmenable.

2.2. EXPERIÈNCIA DE L'EQUIP TÈCNIC RESPONSABLE:

El licitador haurà d'omplir l'oferta al punt 2.2 del quadre de l'Annex núm. 2-A

Per les posicions descrites a continuació, el licitador haurà de designar les persones que desenvoluparan dites posicions, tot definint les seves capacitacions i les actuacions similars a l'objecte de contracte en què cada una d'aquestes persones ha participat en la mateixa posició que s'ofereix, segons els models dels **Annexos núm. 2.A.1, 2.A.2**

En concret les posicions per les que s'avaluarà l'experiència de la persona proposada són:

LOT-1

#	Posició Avaluable
POSICIÓ #1	Director d'Execució d'Obra
POSICIÓ #2	Adjunta Director d'Execució i seguiment d'obra

LOT-2

#	Posició Avaluable
POSICIÓ #1	Coordinador de Seguretat i Salut

En el supòsit que a l'organigrama de l'equip tècnic ofert pel licitador hi hagi previst més d'una persona que desenvolupi alguna una de les posicions indicades, a efectes d'avaluació, només es tindrà en compte una persona per posició, que serà la que el licitador designi als annexos abans esmentats.

En el supòsit de que una persona assumeixi a l'hora les dues posicions indicades, només es valorarà una de les posicions i l'altra posició rebrà 0 punts.

En cap cas una mateixa persona podrà constar a posicions de diferents LOTS.

Per cadascuna de les persones ofertes, caldrà indicar:

- NIF, titulació, any d'obtenció de la mateixa
- Tipus de contracte que vincula la persona oferta amb l'empresa licitadora.
- Relació d'actuacions similars a l'objecte del contracte, finalitzades en els **darrers QUINZE (15) anys**, amb un màxim de 10 actuacions, entenent com a "actuacions similars" les que s'especifiquen **en l'apartat M** del Quadre Resum del present Plec. Per cada actuació caldrà indicar:

- el volum econòmic (PEC IVA exclòs)
- dimensionament de referència, si aquest és un dels criteris detallats **en l'apartat**

M del Quadre Resum per definir actuacions similars.

Si es presenten més de 10 actuacions, només es consideraran les 10 primeres de la relació.

LOT-1

Descripció de les posicions de l'Equip Tècnic Responsable:

Director d'Execució d'Obra:

Com a direcció facultativa de l'obra, té, entre d'altres funcions, la responsabilitat de dirigir, organitzar i impulsar l'execució material de l'obra, donant les directrius escaients a l'empresa constructora, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis de l'obra, revisant i validant les valoracions de l'empresa constructora, i formulant les actes i documents associats a les fites principals de l'obra.

L'experiència en actuacions similars prèvies exercint funcions de direcció d'execució d'obra, direcció d'obra, gestió de construcció (*construction manager*) i/o cap d'obra pot aportar solucions i alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, identificant oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, del cost o pel compliment dels terminis.

Ajudant de Direcció d'Execució d'Obra:

Com a responsable del suport tècnic a la Direcció d'Execució d'obra, s'encarrega de dur a terme el seguiment tècnic, econòmic, temporal i de planificació de les obres, tot coordinant i/o supervisant les directrius donades per la Direcció d'Execució d'obra a l'empresa constructora, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis de l'obra i vetllant per l'adequat compliment del mètode constructiu projectat.

L'experiència en actuacions similars prèvies exercint funcions de direcció d'execució d'obra, direcció d'obra, ajudant de direcció, gestió de construcció (*construction manager*), cap d'obra i/o cap de producció pot aportar solucions i alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, identificant oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, del cost o pel compliment dels terminis.

LOT-2

Coordinador de Seguretat i Salut

El coordinador de seguretat i salut en fase d'execució, per una banda és responsable de portar a terme la Coordinació de Seguretat i Salut en fase de execució i per una altra l'assistència tècnica necessària per realitzar l'oportuna coordinació d'activitats empresarials si es requereix, sense perjudici de les responsabilitats professionals corresponents a la resta de professionals que constitueixen la Direcció Facultativa

Acreditació de les actuacions i de la participació de la persona tècnica oferta en les actuacions referenciades:

Acreditació de les actuacions:

Cada actuació s'acreditarà mitjançant certificat del Promotor/Propietat expedits o visats per l'òrgan competent, en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificats del client, que s'adjuntaran al present annex.

En cas d'inexistència del Promotor/Propietat o bé perquè no hagi estat possible contactar amb ell per tal d'obtenir l'acreditació, s'admetrà una acreditació de l'actuació presentada per qualsevol altre mitjà o document que el licitador pugui aportar, sempre que en la documentació presentada figuri la descripció de l'actuació, la seva ubicació, l'empresa executora del servei, la data de finalització de les obres i la resta d'informació que es demani a l'enunciat d'actuacions similars, de l'apartat "M" del Quadre resum del Plec de Bases.

Acreditació de la participació de la persona oferta en les actuacions referenciades:

L'acreditació que la persona oferta ha participat en cadascuna de les actuacions referenciades amb les funcions indicades es farà mitjançant certificat expedit pel responsable de l'empresa executora dels serveis de cada actuació (Conseller Delegat, Delegat d'Obra, Responsable de Recursos Humans...). Les acreditacions de participació també s'adjuntaran al present annex.

En cas d'inexistència de l'empresa executora dels serveis de l'actuació, o bé perquè no hagi estat possible contactar amb l'empresa per tal d'obtenir l'acreditació, s'admetrà una acreditació presentada per qualsevol altre mitjà o document que el licitador pugui aportar, que demostrï la participació de la persona tècnica en el servei de l'actuació en la mateixa posició que s'ofereix.

Acreditació dels treballs realitzats que resultin d'adjudicacions contractuals de PRAT ESPAIS:

- Acreditació de la idoneïtat de l'actuació: Si l'actuació correspon a un servei d'una obra de PRAT ESPAIS, aquesta empresa municipal farà l'acreditació de la seva idoneïtat a petició

pàg. 76

de l'interessat.

- Acreditació de la participació d'una persona en una posició en el servei d'una obra de PRAT ESPAIS: Si aquesta persona figura a l'acta de recepció de l'obra, o en algun altre document de l'expedient de l'obra o del servei que permeti identificar clarament la persona tècnica així com la seva participació en la posició que s'ofereix, PRAT ESPAIS realitzarà l'acreditació a petició de l'interessat. En cas contrari, caldrà la declaració de l'empresa executora del servei.

L'Equip Tècnic Responsable es considera condició essencial de l'oferta i de l'execució del contracte. En conseqüència el seu incompliment en les condicions ofertes pel licitador adjudicatari durant l'execució del contracte serà causa de resolució i/o penalització del mateix.

La informació continguda en els **Annexos núm. 2.A.1 i 2.A.2** s'haurà de verificar amb la documentació aportada. Aquelles actuacions no degudament acreditades no seran tingudes en compte a efectes de calcular la puntuació resultant per aquest criteri.

IMPORTANT: Si el licitador no presenta en aquest apartat oferta respecte els perfils de l'equip responsable, l'oferta no serà valorada i la puntuació per aquest criteri o subcriteri serà de 0 punts, en funció del/s perfil/s no ofertat/s.

2.3. OFERTA D'ESPECIALISTES ADDICIONALS (només LOT-1)

El licitador haurà d'omplir l'oferta al punt 2.3 del quadre de l'annex núm. 2-A

Per a cada posició d'especialitat requerida el licitador haurà d'indicar quin tipus de Disponibilitat ofereix (Total o Puntual) i a quin nivell d'abast d'actuació es compromet (Executiu o Consultiu)

Les posicions d'especialistes i l'experiència requerida són les següents:

#	POSICIÓ / ESPECIALITAT	EXPERIÈNCIA REQUERIDA
1	Estructures	10
2	Geotècnia	10

Disponibilitat Total: Estarà a disposició sempre que PRAT ESPAIS ho requereixi i en un termini màxim de 5 dies naturals des de la notificació del requeriment.

Disponibilitat Puntual: Estarà a disposició només a requeriment del licitador i/o amb una disponibilitat limitada

Abast d'Actuació Executiu: L'especialista realitzarà tasques executives amb compromís de certificar i executar càlculs amb recursos propis i formular propostes vinculants.

Abast d'Actuació Consultiu: L'especialista realitzarà tasques consultives amb formulació de propostes a nivell conceptual.

L'oferta d'especialistes es considerarà condició essencial de l'oferta i de l'execució del contracte. En conseqüència el seu incompliment en les condicions ofertes pel licitador adjudicatari durant

pàg. 77

l'execució del contracte serà causa de resolució i/o penalització del mateix.

IMPORTANT: Si el licitador no presenta per a una posició/especialitat concreta cap disponibilitat ni cap abast s'entendrà que no oferta aquesta posició/especialitat i la puntuació per aquest criteri o subcriteri serà de 0 punts.

ANNEX NÚM. 2-A
PLANTILLA D'OFERTA QUINA AVALUACIÓ DEPÈN DE L'APLICACIÓ DE FÒRMULES O CRITERIS AUTOMÀTICS DE VALORACIÓ LOT-1

LICITADOR		NIF/CIF
CRITERI	OFERTA	UNITAT DE MESURA
2.1 OFERTA ECONÒMICA		€ IVA exclòs
2.2.1 EXPERIÈNCIA POSICIÓ #1	OMPLIR ANNEXOS 2.A.1 / 2.A.2	
2.2.2 EXPERIÈNCIA POSICIÓ # 2		
2.3.1 OFERTA ESPECIALISTES ADDICIONALS: POSICIÓ ESPECIALISTA #1		
2.3.1.A DISPONIBILITAT POSICIÓ ESPECIALISTA #1		Dedicació (Total / Puntual)
2.3.1.B ABAST ACTUACIÓ POSICIÓ ESPECIALISTA #1		Abast (Consultiu/Executiu)
2.3.2 OFERTA ESPECIALISTES ADDICIONALS: POSICIÓ ESPECIALISTA #2		
2.3.2.A DISPONIBILITAT POSICIÓ ESPECIALISTA #2		Dedicació (Total / Puntual)
2.3.2.B ABAST ACTUACIÓ POSICIÓ ESPECIALISTA #2		Abast (Consultiu/Executiu)

Termini de validesa de la oferta.....6 mesos

(quedaran excloses del procediment de licitació les ofertes que presentin un import i/o termini superior al de licitació)

I als efectes oportuns, se signa la present declaració responsable, a (ciutat) el (dia/mes/any)

[nom i cognoms del/de la signatari/signatària]

[signatura + segell de l'empresa]

Finançat per



ANNEX 2.A.1: ACREDITACIÓ I DESIGNACIÓ DE LA POSICIÓ #1

LOT-1

El sotassinat, [nom i cognoms], en qualitat de representant de l'empresa licitadora dels treballs objecte de licitació a l'expedient núm.: [número]

es compromet a designar en la POSICIÓ #1 a la persona tècnica indicada a continuació:

Nom i Cognoms	NIF	Titulació	Any Titulació
[nom i cognoms]	[número]	[identificació titulació]	[any]

i declara que aquesta persona ha participat desenvolupant posicions similars a la POSICIÓ #1, durant els darrers 15 anys en les obres acabades indicades al quadre següent:

#	Actuació (segons apartat O Resum)	similar Quadre	Client (Propietat / Promotor)	Ocupador (Empresa/UTE que va fer la DO/DEO)	Data Final Obra	Dimensió Referència	PEC (IVA excl)
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
TOTPART (nº total actuacions acreditades)		[número]		ACUM (Suma total de PEC d'actuacions acreditades)			[número]

L'acreditació de les actuacions i l'acreditació de la participació de la persona tècnica en la posició que s'ofereix es realitzaran d'acord amb les especificacions del punt 2.2 de l'Annex núm. 2 del Plec de Condicions.

Només s'avaluaran les obres indicades en el present Annex en que s'acrediti que la persona oferta hi ha participat com a **POSICIÓ #1**, que hagin estat acabades en els darrers 15 anys i que siguin de característiques similars a les descrites a l'apartat "O" del Quadre Resum del present Plec.

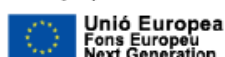
Les ofertes es sotmetran a un procés de comprovació, de tal manera que aquelles actuacions que no estiguin degudament acreditades, no seran tingudes en compte en el càlcul de les variables **TOTPART** (número total d'actuacions acreditades) ni **ACUM** (suma total de PEC d'actuacions acreditades).

Data: [dia/mes/any]

Signatura del licitador/a / representant de l'empresa

Signatura del /de la POSICIÓ#1

Finançat per



ANNEX 2.A.2: ACREDITACIÓ I DESIGNACIÓ DE LA POSICIÓ #2

LOT-1

El sotasignat, [nom i cognoms], en qualitat de representant de l'empresa licitadora dels treballs objecte de licitació a l'expedient núm.: [número]

es compromet a designar en la POSICIÓ #2 a la persona tècnica indicada a continuació:

Nom i Cognoms	NIF	Titulació	Any Titulació
[nom i cognoms]	[número]	[identificació titulació]	[any]

i declara que aquesta persona ha participat desenvolupant posicions similars a la POSICIÓ #2, durant els darrers 15 anys en les obres acabades indicades al quadre següent:

#	Actuació (segons apartat O Resum)	similar Quadre	Client (Propietat / Promotor)	Ocupador (Empresa/UTE que va fer la DO/DEO)	Data Final Obra	Dimensió Referència	PEC (IVA excl)
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
TOTPART (nº total actuacions acreditades)		[número]		ACUM (Suma total de PEC d'actuacions acreditades)			[número]

L'acreditació de les actuacions i l'acreditació de la participació de la persona tècnica en la posició que s'ofereix es realitzaran d'acord amb les especificacions del punt 2.2 de l'Annex núm. 2 del Plec de Condicions.

Només s'avaluaran les obres indicades en el present Annex en que s'acrediti que la persona oferta hi ha participat com a **POSICIÓ #2**, que hagin estat acabades en els darrers 15 anys i que siguin de característiques similars a les descrites a l'apartat "O" del Quadre Resum del present Plec.

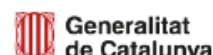
Les ofertes es sotmetran a un procés de comprovació, de tal manera que aquelles actuacions que no estiguin degudament acreditades, no seran tingudes en compte en el càlcul de les variables **TOTPART** (número total d'actuacions acreditades) ni **ACUM** (suma total de PEC d'actuacions acreditades).

Data: [dia/mes/any]

Signatura del licitador/a / representant de l'empresa

Signatura del /de la POSICIÓ#2

Finançat per



ANNEX NÚM. 2-A

PLANTILLA D'OFERTA QUINA AVALUACIÓ DEPÈN DE L'APLICACIÓ DE FÒRMULES O CRITERIS AUTOMÀTICS DE VALORACIÓ LOT-2

LICITADOR		NIF/CIF
CRITERI	OFERTA	UNITAT DE MESURA
2.1 OFERTA ECONÒMICA		€ IVA exclòs
2.2.1 EXPERIÈNCIA POSICIÓ #1	OMPLIR ANNEXOS 2.A.1	

Termini de validesa de la oferta.....6 mesos

(quedaran excloses del procediment de licitació les ofertes que presentin un import i/o termini superior al de licitació)

I als efectes oportuns, se signa la present declaració responsable, a (ciutat) el (dia/mes/any)

[nom i cognoms del/de la signatari/signatària]

[signatura + segell de l'empresa]

Finançat per



ANNEX 2.A.1: ACREDITACIÓ I DESIGNACIÓ DE LA POSICIÓ #1

LOT-2

El sotassinat, [nom i cognoms], en qualitat de representant de l'empresa licitadora dels treballs objecte de licitació a l'expedient núm.: [número]

es compromet a designar en la POSICIÓ #1 a la persona tècnica indicada a continuació:

Nom i Cognoms	NIF	Titulació	Any Titulació
[nom i cognoms]	[número]	[identificació titulació]	[any]

i declara que aquesta persona ha participat desenvolupant posicions similars a la POSICIÓ #1, durant els darrers 15 anys en les obres acabades indicades al quadre següent:

#	Actuació (segons apartat O Resum)	similar Quadre	Client (Propietat / Promotor)	Ocupador (Empresa/UTE que va fer la DO/DEO)	Data Final Obra	Dimensió Referència	PEC (IVA excl)
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
TOTPART (nº total actuacions acreditades)		[número]	ACUM (Suma total de PEC d'actuacions acreditades)				[número]

L'acreditació de les actuacions i l'acreditació de la participació de la persona tècnica en la posició que s'ofereix es realitzaran d'acord amb les especificacions del punt 2.2 de l'Annex núm. 2 del Plec de Condicions.

Només s'avaluaran les obres indicades en el present Annex en que s'acrediti que la persona oferta hi ha participat com a **POSICIÓ #1**, que hagin estat acabades en els darrers 15 anys i que siguin de característiques similars a les descrites a l'apartat "O" del Quadre Resum del present Plec.

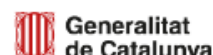
Les ofertes es sotmetran a un procés de comprovació, de tal manera que aquelles actuacions que no estiguin degudament acreditades, no seran tingudes en compte en el càlcul de les variables **TOTPART** (número total d'actuacions acreditades) ni **ACUM** (suma total de PEC d'actuacions acreditades).

Data: [dia/mes/any]

Signatura del licitador/a / representant de l'empresa

Signatura del /de la POSICIÓ#1

Finançat per



ANNEX 3: CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els sistemes emprats per a la valoració de cadascun dels criteris d'adjudicació seran els següents:

1.- OFERTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS AUTOMÀTICS O FÓRMULES MATEMÀTIQUES: FINS A 60 PUNTS

1.1.- Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació

Fins a 25 punts

Fórmula de càlcul de la puntuació:

$$P_i = \left[\frac{(O_i - OT)}{(O_{min} - OT)} \right]^{\frac{1}{2}} \times P_{max}$$

essent:

P_i : Puntuació de l'oferta analitzada.

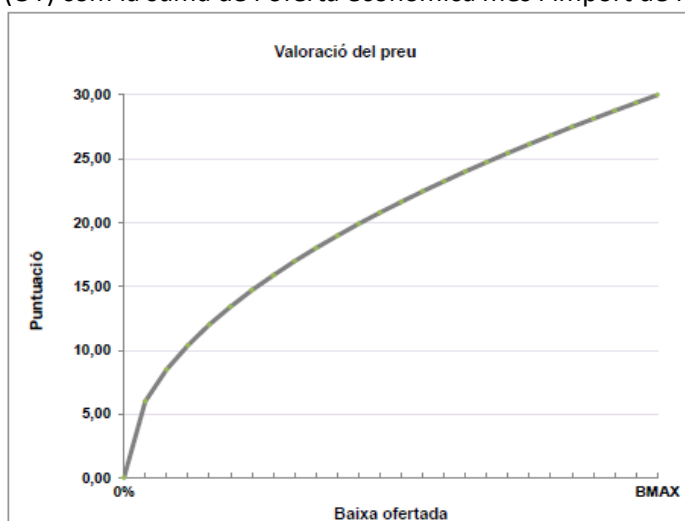
O_i : Oferta de preu analitzada

OT : Oferta Tipus. Import de licitació.

O_{min} : Oferta de preu més baixa del full d'obertura d'ofertes econòmiques.

P_{max} : Puntuació màxima **(25)**

A efectes d'interpretació de la fórmula de valoració de l'oferta de preu, es defineix oferta tipus (OT) com la suma de l'oferta econòmica més l'import de les ofertes de totes les opcions.



Càlcul de la mitjana (OM) i desviació de la mitjana (d):

Conforme a l'art. 86 del RD1098/2001, de 12 d'octubre, l'informe 34/2012, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat i la Resolució del Tribunal Administratiu Central de

Recursos Contractuals 541/2013, quan diversos oferents que formin part d'un grup d'empreses presentin oferta (individualment o en compromís d'Unió Temporal d'Empreses, fins i tot en altres tipus agrupacions, i sense ésser rellevant el seu percentatge de participació), únicament es tindrà en compte pel càlcul de l'oferta mitjana (OM) l'oferta més econòmica. Aquest criteri s'aplicarà de forma simultània a totes les ofertes que compleixin els requisits indicats anteriorment.

Un cop aplicat el criteri d'exclusió del càlcul de la mitjana per a les empreses del mateix grup descrit al paràgraf anterior :

Un cop determinada l'oferta mitjana, la desviació de l'oferta analitzada serà el resultat del següent càlcul:

$$d_i = - \frac{(O_i - OM)}{OT}$$

Essent:

d_i : Desviació de l'oferta analitzada

O_i : Oferta de preu analitzada

OM: Oferta mitjana

OT: Oferta tipus. Import de licitació.

La valoració de la desviació "d" es farà amb tots els decimals resultants de la fórmula descrita.

Criteris per a apreciar la presumpció d'oferta anormal o desproporcionada:

Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és una, no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la presumpció anormalitat o desproporció.

Si s'admeten a licitació dos (2) o més ofertes, totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals sigui més gran que 0,05 ($d > 0,05$) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades.

En qualsevol cas, l'oferta d'un licitador serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors als que estableix el conveni d'aplicació.

El procediment per a la justificació d'aquesta presumpció es determina a la clàusula 10.5 del present Plec.

1.2.- Experiència de l'Equip Tècnic Responsable

Fins a 25 punts

L'experiència de cadascun dels membres de l'equip ofert es valorarà a partir de l'acreditació de participació en actuacions similars a les del contracte, realitzada d'acord amb els formularis dels **Annexos núm. 2.A.1 i 2.A.2**

La valoració de la idoneïtat del tècnic per a desenvolupar les tasques associades a la seva posició tindrà en compte l'import global i el nombre d'actuacions en què la persona tècnica ha participat desenvolupant el mateix càrrec que la posició del contracte per a la qual es presenta, així com el percentatge de dedicació ofert. A tal efecte es defineixen els següents paràmetres

- IR: Import de Referència, definit al punt "M" del Quadre Resum de Característiques del Procediment de licitació.
- ACUM: Suma dels imports PEC de les diferents actuacions acreditades en què la persona ha participat en la posició oferta, declarades al corresponent **Annexos núm. 2.A.1 i 2.A.2.**
- TOTPART: Nombre total de participacions acreditades de la persona tècnica, en actuacions similars a les del contracte, declarades al corresponent **Annexos núm. 2.A.1 i 2.A.2.**

Fórmula de càlcul de la puntuació:

$P_i = \text{Puntuació POSICIÓ\#1} + \text{Puntuació POSICIÓ\#2}$

Essent:

Puntuació POSICIÓ#1: Màxim 15 punts:

Per l'import acumulat d'experiències (ACUM):

Si $(ACUM \geq 3 \times IR)$:	7,5 punts
Si $(2,5 \times IR \leq ACUM < 3 \times IR)$:	6,5 punts
Si $(2 \times IR \leq ACUM < 2,5 \times IR)$:	5 punts
Si $(1,5 \times IR \leq ACUM < 2 \times IR)$:	3,5 punts
Si $(IR \leq ACUM < 1,5 \times IR)$:	1,5 punts
SI $(ACUM < IR)$:	0 punts

Pel nombre d'actuacions (TOTPART):

Si $(TOTPART \geq 4 \text{ actuacions})$:	7,5 punts
Si $(TOTPART = 3 \text{ actuacions})$:	5,5 punts
Si $(TOTPART = 2 \text{ actuacions})$:	3 punts
Si $(TOTPART \leq 1 \text{ actuació})$:	0 punts

Puntuació POSICIÓ#2: Màxim 10 punts:

Per l'import acumulat d'experiències (ACUM):

Si $(ACUM \geq 3 \times IR)$:	5 punts
Si $(2,5 \times IR \leq ACUM < 3 \times IR)$:	4 punts
Si $(2 \times IR \leq ACUM < 2,5 \times IR)$:	3 punts
Si $(1,5 \times IR \leq ACUM < 2 \times IR)$:	2 punts
Si $(IR \leq ACUM < 1,5 \times IR)$:	1 punts
SI $(ACUM < IR)$:	0 punts

Pel nombre d'actuacions (TOTPART):

Si (TOTPART >= 4 actuacions) :	5 punts
Si (TOTPART = 3 actuacions) :	3,33 punts
Si (TOTPART = 2 actuacions) :	1,67 punts
Si (TOTPART <= 1 actuació):	0 punts

1.3.- Oferta d'especialistes addicionals

Fins a 10 punts

A la taula del formulari de **l'Annex núm. 2.A**, el licitador ha ofert el número d'especialistes addicionals tot indicant la seva disponibilitat i l'abast de la seva actuació.

Fórmula de càlcul de la puntuació:

La puntuació de l'oferta d'especialistes addicionals serà el resultat de fer la següent operació:

$$P_i = \sum "Total" \times 1 + \sum "Puntual" \times 0,5 + \sum "Executiu" \times 1 + \sum "Consultiu" \times 0,5 \text{ Essent:}$$

Pi:	Puntuació de l'oferta número i
"Total":	Comptador total d'especialistes amb disponibilitat total de l'oferta número i, fins a un màxim del total d'especialistes requerits.
"Puntual":	Comptador total d'especialistes amb disponibilitat puntual de l'oferta número i, fins a un màxim del total d'especialistes requerits
"Executiu":	Comptador total d'especialistes amb abast d'actuació executiu de l'oferta número i, fins a un màxim del total d'especialistes requerits.
"Consultiu":	Comptador total d'especialistes amb abast d'actuació consultiu de l'oferta número i, fins a un màxim del total d'especialistes requerits.

En el supòsit de que un licitador no indiqui en la seva oferta la disponibilitat i abast dels tècnics especialistes requerits, l'apartat de la seva oferta no serà tingut en compte i la puntuació serà 0.

2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUINA AVALUACIÓ QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE NÚM. 2). FINS A 40 PUNTS.

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 30 pàgines DIN-A4, mida Arial 11 interlineat simple.

Dins de l'extensió màxima de l'oferta no es computen caràtules, índexs i separadors.

La major puntuació serà per la proposta millor adaptada a la realitat del projecte i entorn a gestionar.

2.1.- Organització de l'Equip: Organització, distribució i adequació dels recursos i treballs..... 0 a 16 punts

Es puntuarà de la següent manera:

NOTA IMPORTANT: En qualsevol cas, en el sobre "B" NO hi podrà haver cap referència a l'experiència, inclosos Currícula Vitarum, de les persones que ocuparan les posicions de Director Execució de les Obres i Adjunt de Director d'Execució -1 definida a la taula de solvència tècnica o professional requerida, atès que l'experiència d'aquestes persones que desenvoluparan aquestes posicions serà objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics. La revelació d'aquestes referències serà causa d'exclusió.

2.1.1 Organització dels recursos.....0 a 16 punts

L'ofertent presentarà l'organització de l'equip tècnic¹ que intervindrà en l'execució dels treballs, identificant dedicació, activitats en que intervindrà, titulació (especialment en cas de ser exigible), funcions i responsabilitats a realitzar.

Es puntuarà l'organigrama de l'equip tècnic ofert conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

– Funcions i responsabilitats. Per funcions i responsabilitats s'entendrà l'aportació d'informació que permeti apreciar que l'organització del personal tècnic proposada és adequada per a l'adequada realització dels treballs objecte del procediment de contractació i per la realització de les obres en condicions adequades de temps, cost i qualitat.

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Funcions i responsabilitats</i>
<i>Exhaustiva i coherent.</i>	<i>16,00 punts</i>
<i>Correcte i coherent.</i>	<i>12,00 punts</i>
<i>Bàsica i coherent.</i>	<i>8,00 punts</i>
<i>Bàsica però poc rellevant.</i>	<i>4,00 punts</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant.</i>	<i>0,00 punts</i>

Màxima puntuació de l'apartat 2.1.1.....fins a 16 punts

2.2.- Metodologia de seguiment i control (exposició de la metodologia de control a emprar).....fins a 16 punts

L'ofertent haurà de presentar una descripció, de la metodologia de seguiment i control que emprarà a les obres a dirigir, fent referència a aquells aspectes concrets que consideri importants per a l'execució dels treballs objecte del contracte i a la seva proposta de realització. L'informe haurà de ser coherent amb allò exposat a l'informe esmentat en l'apartat 2.1 i al plec de clàusules tècniques particulars. No es valorarà la informació no rellevant o la informació que no desenvolupi, completi i/o complementi allò indicat al plec de clàusules tècniques particulars.

Es puntuarà de la següent manera:

2.2.1 Exposició de la metodologia de control a emprar en fase d'obra.....0 a 10 punts

L'ofertant haurà de presentar una exposició de la metodologia de control dels paràmetres de temps, cost i qualitat que emprarà en fase d'obra, tenint en consideració allò previst al plec de clàusules tècniques particulars i el projecte a supervisar, així mateix es puntuaran les mesures de correcció que adoptarà en cas que es detectin incompliments parcials en aquests paràmetres.

Es puntuarà la metodologia presentada conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

– Metodologia de control a emprar en fase d'obra.....fins a 7,5 punts

Metodologia de control a emprar en fase d'obra. Es valorarà que la metodologia presentada pel licitador millori, desenvolupi i/o complementi les tasques pròpies de la Direcció d'Execució d'Obra així com aquelles enumerades al Plec de Clàusules Tècniques Particulars, als efectes de controlar els paràmetres de temps, cost i qualitat.

Sistemàtica de valoració:

Descripció

	<i>Identificació d'aspectes del procés constructiu</i>
<i>Metodologia que millora, desenvolupa i complementa substancialment els processos inherents al servei i els enumerats al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.</i>	<i>7,50 punts</i>
<i>Metodologia que millora, desenvolupa i complementa de forma rellevant els processos inherents al servei i els enumerats al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.</i>	<i>5,50 punts</i>
<i>Metodologia que millora, desenvolupa o complementa moderadament processos inherents al servei i els enumerats al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.</i>	<i>3,60 punts</i>
<i>Metodologia que millora, desenvolupa o complementa escassament processos inherents al servei i els enumerats al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.</i>	<i>1,80 punts</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant.</i>	<i>0,00 punts</i>

– Mesures de correcció.....fins a 2,5 punts

Es valoraran les mesures de correcció proposades pel licitador (màxim 10) per tal d'impulsar la correcció d'incompliments parcials dels paràmetres de temps, cost i qualitat de l'obra.

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Mesures de correcció</i>
<i>Proposta aplicable i considerada de gran utilitat.</i>	<i>0,25 punts</i>
<i>Proposta aplicable i considerada d'utilitat moderada.</i>	<i>0,16 punts</i>
<i>Proposta aplicable i considerada d'utilitat reduïda.</i>	<i>0,08 punts</i>
<i>Proposta no aplicable o intrascendent.</i>	<i>0,00 punts</i>

Màxima puntuació de l'apartat 2.2.1.....fins a 10 punts

2.2.2.- Exposició de la metodologia de treball en l'elaboració i lliurament de la documentació relacionada al Plec de Condicions Tècniques Particulars.....2 punts

L'oferent haurà de presentar una exposició de la metodologia de treball que adoptarà en l'elaboració i lliurament de la documentació relacionada al Plec de Condicions Tècniques Particulars i, en el cas de procedir, documents addicionals que hagi ofert presentar, per tal de garantir el seu caràcter complert i la seva presentació en termini.

Es puntuarà la metodologia presentada conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- *Metodologia de treball en l'elaboració i lliurament de la documentació. Es valorarà que l'adequació de la metodologia presentada pel licitador als efectes de garantir el contingut complert dels documents i el seu lliurament en termini.*

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Metodologia de treball en l'elaboració i lliurament de la documentació</i>
<i>Metodologia exhaustiva i adequada.</i>	<i>2,00 punts</i>
<i>Metodologia correcte i adequada.</i>	<i>1,20 punts</i>
<i>Metodologia bàsica i adequada respecte a determinats documents. Caràcter incomplert i parcial.</i>	<i>0,60 punts</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant.</i>	<i>0,00 punts</i>

Màxima puntuació de l'apartat 2.2.2.....fins a 2 punts

2.2.3.- Exposició de la metodologia de treball en la fase de tancament d'obra.....4 punts

L'ofertant haurà de presentar una exposició de la metodologia de treball de la fase de tancament d'obra (confecció d'Estat de Dimensions i Característiques de l'obra executada, confecció de l'estat final d'amidaments, elaboració del llistat de repassos, validació de l'execució del llistat de repassos, recepció de les obres, lliurament dels documents d'instal·lacions, manuals d'usuaris, subministraments, certificats, etc.), tenint en consideració la relació amb el contractista i altres agents intervinents. La finalitat d'aquesta metodologia serà garantir una adequada gestió als efectes d'aconseguir tota la documentació escaient de forma adequada (completa, verídica, en format adequat) i lliurada en termini, o amb el menor retard possible.

Es puntuarà la metodologia presentada conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- *Metodologia de treball de la fase de tancament d'obra. Es valorarà que la metodologia presentada pel licitador garanteixi una adequada gestió als efectes d'aconseguir tota la documentació escaient de forma adequada (completa, verídica, en format adequat) i lliurada en termini, o amb el menor retard possible.*

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Metodologia de treball de la fase de tancament d'obra
Metodologia exhaustiva i adequada.	4,00 punts
Metodologia correcta i adequada.	2,40 punts
Metodologia bàsica i adequada respecte a determinats documents. Caràcter incomplet i parcial.	1,20 punts
No aporta o amb informació no rellevant.	0,00 punts

Màxima puntuació de l'apartat 2.2.3.....fins a 4 punts

2.3.- Millores.....fins a 8 punts

L'ofertant podrà oferir un màxim de QUATRE (4) millores a incorporar en el desenvolupament del servei que, complementàriament a les tasques definides en el Plec Tècnic, ajudin a garantir l'assoliment dels objectius definits.

Les millores podran desenvolupar-se en els següents àmbits, (relació no limitativa):

- Milliores concretes de metodologia envers particularitats de l'obra
- Milliores concretes de funcions addicionals de suport a PRAT ESPAIS en àmbits de gestió de l'obra
- Aportació d'eines de control i mesura
- Aportació d'informes, anàlisis, estudis etc. addicionals a les tasques incloses al Plec
- Milliores en eines de comunicació i gestió de les dades

No seran considerades com a millores:

- Les reduccions de certificació de cap partida contractada per al servei
- Personal addicional ampliant l'equip ofertat (o posicions similars)
- Tasques incloses al Plec Tècnic del servei o variacions insubstancials d'aquestes

Per a cada millora s'haurà d'especificar els següents aspectes:

- Descripció de la millora proposada
- Justificació de l'eficàcia de la millora envers els objectius del servei
- Concreció de la sistemàtica, responsables, recursos, terminis i dimensió concreta de la millora

Es valorarà cada millora de manera independent amb l'anàlisi de:

- *Oportunitat i eficiència de la millora envers els objectius del servei*

Sistemàtica de valoració:

	<i>Puntuació</i>
<i>Millora aplicable i molt eficient</i>	<i>2,00</i>
<i>Millora aplicable d'eficàcia moderada</i>	<i>1,25</i>
<i>Millora aplicable poc eficaç</i>	<i>0,75</i>
<i>Millora no aplicable o irrellevant</i>	<i>0,00</i>

¹ Les propostes que obtinguin una puntuació inferior als 20 punts en relació als criteris sotmesos a un judici de valor seran excloses del present procediment al considerar-se tècnicament insuficients. Per tant, respecte a les mateixes ja no es procedirà a l'obertura del seu sobre núm. C, ni conseqüentment seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades al no tenir la consideració d'ofertes admeses.

PUNTUACIÓ TOTAL: 100 punts.

ANNEX NÚM. 5

DECLARACIÓ DE DOCUMENTACIÓ EN PODER DE PRAT ESPAIS

Senyors,

El/La sotasignant [nom i cognoms], **CERTIFICA:**

- ☐ Que les escriptures sol·licitades en el Plec de Clàusules Administratives Particulars regulador d'aquesta licitació per tal d'acreditar la personalitat i capacitat del Licitador no han estat modificades respecte a les que tenen al seu poder, presentades en data [dia/mes/any] per tal de participar en el procediment [títol de la licitació]
- ☐ Que la targeta del número d'identificació fiscal és la que vostès ja tenen al seu poder, presentada en data [dia/mes/any] per tal de participar en el procediment [títol de la licitació]
- ☐ Que els documents acreditatius de la meva representació com a signant de la proposició no han estat modificats ni revocats respecte els que tenen al seu poder, presentades en data [dia/mes/any] per tal de participar en el procediment [títol de la licitació].

I als efectes oportuns, se signa la present declaració responsable, a [població] el [dia/mes/any]

[signatura]

[nom i cognoms del/de la signant]

ANNEX NÚM 6.A

MODEL D'AVAL BANCARI DEFINITIU

(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)

El Banc [nom de l'entitat financera] i en el seu nom i representació [nom i cognoms] en qualitat de [càrrec] i segons les facultats dimanades de l'Escriptura de Poder atorgada davant el/la Notari/a de [població], senyor/a [nom i cognoms] amb data [dia/mes/any], número [número de protocol] del seu protocol, i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, es constitueix avalista fiador solidari de l'empresa [raó social del licitador], en interès i benefici de PRAT ESPAIS SLU, i fins la suma de euros (...% de l'import del Contracte), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa esmentada de totes i cadascuna de les obligacions concretades en el corresponent Contracte d'adjudicació dels serveis de [títol de la licitació].

L'aval indicat es presta pel Banc [nom de l'entitat financera], amb expressa i formal renúncia dels beneficis d'excussió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en el seu cas ser d'aplicació, i a l'efecte declara el Banc que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i solidàriament amb la companyia PRAT ESPAIS SLU fins a la liquidació per [import assegurat] dels serveis abans esmentats i finalització del termini de garantia, a pagar amb caràcter incondicional i dins, com a màxim, dels VUIT dies següents a ser requerit, la suma o sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada de (...%⁴³ de l'import del Contracte) [import assegurat] EUROS s'expressi en el requeriment, renunciant el Banc, expressament i solemnement, a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar-se, i encara que es manifestés oposició o reclamació per part de [raó social del licitador], o de tercers, qualssevol que aquests fossin.

[nom i cognoms del signant]
[segell de l'entitat financera]

[població i data]

ANNEX NÚM. 6.B

MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER LA GARANTIA DEFINITIVA

(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)

Certificat número [número]

[raó social de la companyia asseguradora] (en endavant, assegurador), amb domicili a [població], carrer [adreça postal completa], i CIF [número], degudament representat pel senyor [nom i cognoms], amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de [identificació de l'escriptura d'apoderament]

ASSEGURA

A [raó social del licitador], NIF/CIF [identificació núm. Fiscal], en concepte de prenedor de l'assegurança, enfront de PRAT ESPAIS SLU, en endavant l'assegurat, fins a l'import de euros [xifra] (...%de l'import del contracte) [import assegurat], a efectes de garantir l'exacte compliment per l'assegurat de totes i cadascuna de les obligacions que li resultin com a conseqüència de l'adjudicació de l'execució dels serveis corresponents a [títol de la licitació] .

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el Contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que puguin correspondre'l contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurat al primer requeriment de PRAT ESPAIS SLU, i a pagar amb caràcter incondicional i dintre, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit a fer efectiva, la suma o sumes que fins a la concurrència de la xifra assegurada s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins a la liquidació del contracte i finalització del termini de garantia.

[nom i cognoms del signant]

[segell de l'asseguradora]

[població i data]

ANNEX NÚM. 7

DESGLOSSAMENT DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

LOT-1

En base a tot allò exposat, els honoraris per a la prestació de **Serveis de Direcció d'Execució d'Obra i Suport al procés de valoració d'ofertes** de les OBRES DE "CONSTRUCCIÓ DE LA PROMOCIÓ D'UN CONJUNT RESIDENCIAL DE 72 HABITATGES PROTEGITS I DOTACIONALS, SUPERFÍCIE COMERCIAL, EQUIPAMENT ADMINISTRATIU I APARCAMENT EN LA ILLA 3B, PARCEL·LES 3D I 3B3, DE L'ARE "EIXAMPLE SUD" DEL PRAT DE LLOBREGAT", son els següents:

RESUM PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

CONCEPTE	IMPORT (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació LOT-1 (IVA exclòs):	179.840,00
Import de l'Impost del Valor Afegit LOT-1 (IVA):	37.766,40
TOTAL (IVA inclòs)	217.606,40

Es tracta d'un contracte de serveis, i per tant no procedeix el desglossament d'aquest pressupost en termes com mà d'obra, materials, maquinària, etc.

El desglossament del pressupost base de licitació del present contracte es troba al document adjunt a aquest informe tècnic.

LOT-2

En base a tot allò exposat, els honoraris per a la prestació de **Serveis de Coordinació de Seguretat i salut en fase d'obra** de les OBRES DE "CONSTRUCCIÓ DE LA PROMOCIÓ D'UN CONJUNT RESIDENCIAL DE 72 HABITATGES PROTEGITS I DOTACIONALS, SUPERFÍCIE COMERCIAL, EQUIPAMENT ADMINISTRATIU I APARCAMENT EN LA ILLA 3B, PARCEL·LES 3D I 3B3, DE L'ARE "EIXAMPLE SUD" DEL PRAT DE LLOBREGAT, son els següents:

RESUM PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

CONCEPTE	IMPORT (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació LOT-2 (IVA exclòs):	30.000,00
Import de l'Impost del Valor Afegit LOT-2 (IVA):	6.300,00
TOTAL (IVA inclòs)	36.300,00

Es tracta d'un contracte de serveis, i per tant no procedeix el desglossament d'aquest pressupost en termes com mà d'obra, materials, maquinària, etc.

El desglossament del pressupost base de licitació del present contracte es troba al document adjunt a aquest informe tècnic.

ANNEX NÚM. 8

CONDICIONS MÍNIMES QUE HA DE CONTENIR L'ASSEGURANÇA A CONTRACTAR PER L'ADJUDICATARI

El Contractista adjudicatari haurà de contractar i mantenir en vigor al seu càrrec i com a mínim durant el període de durada del Contracte objecte d'aquest Plec – incloent el de garantia en els casos que li correspongui i les possibles pròrrogues que fossin necessàries - les següents pòlisses d'assegurança o assegurances:

A) Assegurança de Responsabilitat Civil general i/o professional de caràcter primari, adequada a l'objecte i dimensions dels treballs a executar, que garanteixi les responsabilitats que es poden derivar pels danys materials, personals i els perjudicis produïts a tercers a conseqüència del desenvolupament i/o execució dels treballs que s'integren en aquest Contracte, ja siguin imputables a PRAT ESPAIS SLU o als seus possibles contractistes adjudicataris, en relació amb l'objecte de la present licitació, amb un límit mínim de responsabilitat de 1.000.000,00€ (LOT-1) i 600.000 € (LOT-2) per sinistre i en agregat o per anualitat d'assegurança, incloent, com a mínim, les següents garanties⁷:

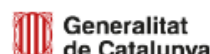
- (i) Responsabilitat Civil General.
- (ii) Responsabilitat Civil Patronal, amb un sublímit mínim per víctima no inferior a 400.000,00€ (LOT-1) i 300.000,00 (LOT-2)
- (iii) Responsabilitat Civil Creuada.
- (iv) Responsabilitat Civil Professional.
- (v) Responsabilitat Civil solidària i/o subsidiària de qualsevol altre/s Contractista/s diferent/s al Contractista/s adjudicatari/s, en relació amb l'objecte de la present licitació.

Aquesta pòlissa haurà d'incloure les següents provisions:

- 1) PRAT ESPAIS SLU, el seu personal, el Contractista adjudicatari i els seus subcontractistes, que intervinguin en l'execució dels treballs objecte d'aquest contracte, hauran de ser inclosos com a assegurats addicionals a la mateixa sense perdre la seva condició de tercers.
- 2) Actuarà com a primària i en primera instància davant de qualsevol altre existents relativa a aquest Contracte d'adjudicació que pogués tenir contractada qualsevol intervinent.
- 3) S'haurà de subscriure abans de l'inici dels treballs adjudicats al Contractista adjudicatari. Aquesta pòlissa haurà d'incloure la corresponent clàusula d'exoneració de responsabilitat en benefici de PRAT ESPAIS SLU i de l'expressa renúncia als drets de subrogació i repetició vers a PRAT ESPAIS SLU, i/o el persona al seu servei

pàg. 94

Finançat per



per part de les companyies asseguradores i dels assegurats, i no podrà ser rescindida per cap circumstància – excepte pel possible impagament de la seva prima, en el qual cas aquest plec preveu una disposició al respecte – sense el consentiment i consentiment exprés i escrit prèviament formulat per part de PRAT ESPAIS SLU.

IMPORTANT: Els apartats (ii) i (iii) NO seran requerits en el cas de que l'adjudicatari sigui una persona física o una persona jurídica unipersonal.

- 4) Els límits mínims de responsabilitat requerits hauran de romandre completament disponibles durant la vigència d'aquest contracte, havent de procedir per part del Contractista adjudicatari a la seva reposició immediata conforme es vagin esgotant.

B) Assegurances Socials i d'Accidents i/o Vida o qualsevol altre als quals estigui obligat conforme a Llei o per conveni laboral amb els treballadors empleats en les obres (quan s'escaigui), bé per al seu personal propi o subcontractat.

C) Assegurança de Responsabilitat Civil Obligatòria i Voluntària d'Automòbils per als vehicles que utilitzin en el desenvolupament de les seves obligacions contractuals, així qualsevol altra assegurança, relacionada o no amb l'obra (quan s'escaigui), que sigui exigible segons la legislació aplicable al llarg del contracte.

D) Qualsevol altre assegurança de contractació obligatòria conforme a la legislació vigent.

Altres obligacions:

1. PRAT ESPAIS SLU es reserva la facultat de rebutjar les companyies asseguradores seleccionades per el/els Contractista/es adjudicatari/s si considerés motivadament que les mateixes no reuneixen les mínimes condicions de solvència necessàries. En el cas de que la pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil requerida quedés rescindida per falta de pagament de la prima per part del Contractista adjudicatari, PRAT ESPAIS SLU contractaria les cobertures d'assegurances requerides a l'Adjudicatari/Contractista, imputant-li el seu import de forma íntegra.

2. Les obligacions que en aquesta matèria s'estableixen pel/ els Contractista/s adjudicatari/s, se sobreentenen extensives als subcontractistes per aquest/s contractat/s i, en general, a tots els participants en el treball objecte del Contracte, havent de, en conseqüència, ser traslladades pel Contractista/es adjudicatari/s a tots ells. A aquest efecte, el/els Contractista/es adjudicatari/s requerirà/n als seus subcontractistes la constitució i manteniment de les assegurances anteriorment relacionades, durant el temps que aquests prestin els seus serveis o prestacions al/s Contractista/es adjudicatari/s, sol·licitant-los la presentació dels corresponents certificats d'assegurança que evidencin la validesa i efectivitat de les assegurances exigides.

3. Amb independència de l'indicat als apartats anteriors, el Contractista adjudicatari podrà subscriure, igualment al seu càrrec, les assegurances complementàries que estimi/n necessàries per a la total cobertura dels seus interessos i responsabilitats que poguessin derivar-se del present Contracte.
4. La contractació de totes les assegurances esmentades en la present clàusula no limitarà les obligacions i la responsabilitat assumides pel/s Contractista/es adjudicatari/s en virtut de la resta d'estipulacions contractuals.
5. En cas d'esdeveniment de qualsevol sinistre emparat per les diferents pòlisses d'assegurança que integren aquest programa, les franquícies que siguin aplicables conforme a l'establert per les condicions de cadascuna de les mateixes seran suportades pel/s Contractista/es adjudicatari/s. Així mateix, qualsevol diferència que sorgeixi en el pagament de les indemnitzacions, ja sigui per aplicació de franquícies, o per no trobar empara en cap de les pòlisses contractades haurà de ser suportada pel/s Contractista/es adjudicatari/s.
6. Durant la vigència del contracte, PRAT ESPAIS SLU podrà sol·licitar al/s Contractista/es adjudicatari/s que li exhibeixi/n la documentació corresponent a les assegurances anteriorment referides, o que se li lliuri còpia, segons els casos, de les cartes de garantia, certificats o pòlisses de les mateixes, així com que se li acrediti estar al corrents en el pagament de les primes, amb l'obligació, per part del contractista adjudicatari d'emplenar aquest requeriment, podent -en cas contrari- PRAT ESPAIS SLU suspendre, de manera potestativa, l'execució del treball o el pagament de les relacions valorades, tot això sense perjudici de les altres responsabilitats pel fet que pertoqués per causa de l'incompliment.
7. En tot cas, PRAT ESPAIS SLU es reserva el dret de contractar, per compte i a càrrec del/s Contractista/es adjudicatari/s, aquelles assegurances requerides que no estiguessin contractades o que no complissin, a plena satisfacció de PRAT ESPAIS SLU, els requisits de contractació exigits.
8. En qualsevol cas, per a repercutir la despesa realitzada pels danys que s'ocasionin a tercers causa de l'execució de les treballs objecte d'aquest Contracte, PRAT ESPAIS SLU podrà fer-ho mitjançant retenció de qualsevol quantitat deguda al/s Contractista/es adjudicatari/s o per execució de les garanties dipositades per aquest/s, a la seva lliure elecció.
9. La no exigència per part de PRAT ESPAIS SLU d'alguna de les assegurances objecte de la present clàusula, no implicarà en cap cas que PRAT ESPAIS SLU es faci càrrec dels danys ocasionats en cas de sinistre, la qual cosa porta lògica conseqüència del principi de risc i ventura al que està subjecte el/s Contractista/es adjudicatari/s. Idèntiques conseqüències tindrà la no contractació de les diferents pòlisses d'assegurança en els termes requerits en la present clàusula.
10. La responsabilitat primària i directa del/s Contractista/es adjudicatari/s no podrà reduir-se, temperar-se o subrogar-se al condicionat o actuació dels asseguradors.

Annex 9. Models d'absència de conflicte d'interès

Model de declaració d'absència de conflictes d'interès per a l'empresa contractista i/o subcontractista

Expedient:

Contracte:

Òrgan de contractació:

[Nom i cognoms], amb DNI [núm. DNI], en nom propi / com a [condició en què declara] de [nom entitat], amb NIF [NIF entitat], amb el poder suficient que consta acreditat en el procediment de contractació indicat,

DECLARO:

Primer. Que conec plenament els plecs que regeixen el contracte indicat, així com la normativa que li és aplicable, i que tinc coneixement que l'article 61.3, "Conflicte d'interessos", del Reglament (UE, Euroatom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol (Reglament financer de la UE) estableix que hi ha conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol motiu directe o indirecte d'interès personal.

Segon. Que conec l'article 64, "Lluita contra la corrupció i la prevenció dels conflictes d'interessos", de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que defineix el conflicte d'interessos com "qualsevol situació en què el personal al servei de l'òrgan de contractació que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directament o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context del procediment de licitació".

Tercer. Que ni la meva persona ni, si és el cas, la persona jurídica a la qual represento es troba en cap situació que pugui comprometre el compliment de les obligacions exigibles per la participació en el procediment de contractació, ni que pugui comprometre el compliment d'aquestes obligacions en cas de resultar adjudicatària.

Quart. Que ni la meva persona ni, si és el cas, la persona jurídica a la qual represento es troba en una situació de conflicte d'interès, d'acord amb la definició de l'article 61 del Reglament Financer de la UE que pugui dificultar o comprometre de cap manera el compliment de les obligacions esmentades a l'apartat anterior.

Cinquè. Que els administradors, els representants i la resta de persones amb capacitat de presa de decisions o control sobre [persona jurídica] no es troben en la situació de conflicte definida a l'apartat quart.

Sisè. Que em comprometo a posar en coneixement de l'òrgan de contractació, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interès que comprometi o pugui comprometre el compliment de les obligacions esmentades.

Setè. Que he subministrat informació exacta, veraç i completa en el marc del d'aquest expedient, i que tinc coneixement que la falsedat de la present declaració i la informació subministrada comporta les conseqüències contractuals, administratives o judicials que estableixi la normativa d'aplicació i la documentació contractual.

[Signatura]

Annex 10. Model de declaració de compromís en relació amb l'execució d'actuacions del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR)

Jo, el sotasignat/ada, [Nom i cognoms], amb DNI [núm. DNI], com a conseller/a delegat/ada o gerent de l'entitat [nom entitat], amb NIF [NIF entitat] i amb domicili fiscal a [domicili entitat], en la condició d'òrgan responsable / òrgan gestor / beneficiària d'ajudes finançades amb recursos provinents del PRTR / que participa com a contractista/ens destinatari de l'encàrrec/subcontractista en el desenvolupament d'actuacions necessàries per a la consecució dels objectius definits al component, “ ”,

manifesto el compromís de la persona/entitat que represento amb els estàndards més exigents en relació amb el compliment de les normes jurídiques, ètiques i morals, adoptaré les mesures necessàries per prevenir i detectar el frau, la corrupció i els conflictes d'interès, i comunicaré si escau a les autoritats que siguin procedents els incompliments observats.

Addicionalment, atenent al contingut del PRTR, em comprometo a respectar els principis d'economia circular i evitar impactes negatius significatius en el medi ambient (DNSH, per les sigles en anglès *do no significant harm*) en l'execució de les actuacions dutes a terme en el marc del PRTR, i manifesto que no hi ha doble finançament i que, en cas d'haver-n'hi, no em consta cap risc d'incompatibilitat amb el règim d'ajuts d'estat.

[Lloc i data]

[Signatura i càrrec]

Annex 11. Model de declaració de cessió i tractament de dades en relació amb l'execució d'actuacions del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR)

Jo, el sotasignat/ada, [Nom i cognoms], amb DNI [núm. DNI], com a conseller/a delegat/ada o gerent de l'entitat [nom entitat], amb NIF [NIF entitat] i amb domicili fiscal a [domicili entitat], beneficiària d'ajudes finançades amb recursos provinents del PRTR / que participa com a contractista/subcontractista en el desenvolupament d'actuacions necessàries per a la consecució dels objectius definits al component, “ ”, declaro que conec la normativa que és aplicable, en particular els apartats següents de l'article 22 del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència:

- La lletra d) de l'apartat 2: “obtenir, als efectes d'auditoria i control de l'ús de fons en relació amb les mesures destinades a l'execució de reformes i projectes d'inversió en el marc del pla de recuperació i resiliència, en un format electrònic que permeti fer cerques i en una base de dades única, les categories harmonitzades de dades següents:

- i. El nom del perceptor final dels fons;
- ii. el nom del contractista i del subcontractista, quan el perceptor final dels fons sigui un poder adjudicador de conformitat amb el dret de la Unió o nacional en matèria de contractació pública;
- iii. els noms, cognoms i dates de naixement dels titulars reals del perceptor dels fons o del contractista, segons es defineix a l'article 3, punt 6, de la Directiva (UE) 2015/849 del Parlament Europeu i del Consell (26);
- iv. una llista de mesures per a l'execució de reformes i projectes d'inversió en el marc del pla de recuperació i resiliència, juntament amb l'import total del finançament públic de les mesures esmentades i que indiqui la quantia dels fons desemborsats en el marc del Mecanisme i altres fons de la Unió”.

- Apartat 3: “Les dades personals esmentades a l'apartat 2, lletra d), d'aquest article només seran tractades pels estats membres i per la Comissió als efectes i al llarg de la corresponent auditoria de l'aprovació de la gestió pressupostària i dels procediments de control relacionats amb la utilització dels fons relacionats amb l'aplicació dels acords a què fan referència els articles 15, apartat 2, i 23, apartat 1. En el marc del procediment d'aprovació de la gestió de la Comissió, de conformitat amb l'article 319 del TFUE, el Mecanisme estarà subjecte a la presentació d'informes en el marc de la informació financera i de rendició de comptes integrada a què fa referència l'article 247 del Reglament financer i, en particular, per separat, en l'informe anual de gestió i rendiment”. D'acord amb el marc jurídic exposat, accedeixo a la cessió i al tractament de les dades amb les finalitats expressament indicades en els articles esmentats.

[Lloc i data] [Signatura i càrrec]

Annex 12. Declaració responsable sobre el compliment del principi de no causar perjudici significatiu als sis objectius mediambientals en el sentit de l'article 17 del Reglament (UE) 2020/852

Expedient de contractació núm.: 23-343-DOT1

Identificació de l'actuació: SERVEIS DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DE "CONSTRUCCIÓ DE LA PROMOCIÓ D'UN CONJUNT RESIDENCIAL DE 72 HABITATGES PROTEGITS I DOTACIONALS, SUPERFÍCIE COMERCIAL, EQUIPAMENT ADMINISTRATIU I APARCAMENT EN LA ILLA 3B, PARCEL·LES 3D I 3B3, DE L'ARE "EIXAMPLE SUD" DEL PRAT DE LLOBREGAT".

Component del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR) al qual pertany l'activitat (segons el PRTR): PROGRAMA AJUTS A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES EN ARRENDAMENT SOCIAL (RESOLUCIÓ TER/1706/2023)

Mesura del component PRTR a què pertany l'activitat indicant, si escau, la submesura (segons el PRTR): (a omplir per l'òrgan de contractació)

Etiquetatge climàtic i mediambiental assignat a la mesura (reforma o inversió) o a la submesura del PRTR (si la mesura no disposa d'etiqueta assignada que reconegui contribució climàtica i mediambiental, cal indicar "sense etiqueta"): (a omplir per l'òrgan de contractació)

Jo, el sotasignat/ada, [Nom i cognoms], amb DNI [núm. DNI], [en nom propi / en representació de l'entitat], amb NIF [núm. NIF] en qualitat de [càrrec], com a participant en el procediment d'adjudicació del contracte indicat, sota la meva responsabilitat, en matèria mediambiental declaro que:

a) Les activitats que es desenvolupen no ocasionen un perjudici significatiu als següents objectius mediambientals:

- Mitigació del canvi climàtic.
- Adaptació al canvi climàtic.
- Ús sostenible i protecció dels recursos hídrics i marins.
- Economia circular, inclosos la prevenció i el reciclatge de residus.
- Prevenció i control de la contaminació a l'atmosfera, l'aigua o el sòl.
- Protecció i restauració de la biodiversitat i els ecosistemes.

b) Les activitats s'adeqüen, si escau, a les característiques fixades per a la mesura i submesura del component i reflectides en el Pla de recuperació, transformació i resiliència. (L'administració pública ha de completar les condicions que vulgui destacar de la mesura, segons els apartats 3, 6 i 8 del document del component dins del Pla de recuperació, transformació i resiliència.)

c) Les activitats que es desenvolupen en el projecte compliran amb la normativa mediambiental vigent que sigui aplicable. (Completar per l'AP amb la normativa destacada)

Les activitats que es desenvolupen no estan excloses per al finançament pel Pla de recuperació, transformació i resiliència d'acord amb la Guia tècnica sobre l'aplicació del principi "no causar un perjudici significatiu" en virtut del Reglament relatiu al Mecanisme de Recuperació i Resiliència (2021/C 58/01), a la Proposta de Decisió d'execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya i al seu annex.

- Construcció de refineries de cru, centrals tèrmiques de carbó i projectes que impliquin l'extracció de petroli o gas natural, a causa del perjudici a l'objectiu de mitigació del canvi climàtic.
- Activitats relacionades amb els combustibles fòssils, inclosa la utilització ulterior d'aquests, excepte els projectes relacionats amb la generació d'electricitat i/o calor utilitzant gas natural, així com amb la infraestructura de transport i distribució connexa, que compleixin les condicions establertes a l'annex III de la Guia tècnica de la Comissió Europea.
- Activitats i actius en el marc del règim de comerç de drets d'emissió de la UE (RCDE) en relació amb les quals es prevegi que les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle que provocaran no se situaran per sota dels paràmetres de referència pertinents. Quan es prevegi que les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle provocades per l'activitat subvencionada no seran significativament inferiors als paràmetres de referència, cal facilitar una explicació motivada al respecte.
- Compensació dels costos indirectes del RCDE.
- Activitats relacionades amb abocadors de residus i incineradores. Aquesta exclusió no s'aplica a les accions en plantes dedicades exclusivament al tractament de residus perillosos no reciclables, ni a les plantes existents, quan aquestes accions tinguin per objecte augmentar l'eficiència energètica, capturar els gasos d'escapament per emmagatzematge o utilització, o recuperar materials de les cendres d'incineració, sempre que aquestes accions no comportin un augment de la capacitat de tractament de residus de les plantes o a una prolongació de la seva vida útil. Aquests detalls s'hauran de justificar documentalment per a cada planta.
- Activitats relacionades amb plantes de tractament mecànic-biològic. Aquesta exclusió no s'aplica a les accions en plantes de tractament mecànic-biològic existents, quan aquestes accions tinguin per objecte augmentar l'eficiència energètica o el recondicionament per a operacions de reciclatge de residus separats, com el compostatge i la digestió anaeròbia de bioresidus, sempre que aquestes accions no comportin un augment de la capacitat de tractament de residus de les plantes o una prolongació de la vida útil. Aquests detalls s'hauran de justificar documentalment per a cada planta.
- Activitats en què l'eliminació a llarg termini de residus pugui causar danys al medi ambient.

e) Les activitats que es desenvolupin no causaran efectes directes sobre el medi ambient, ni efectes



indirectes primaris en tot el seu cicle de vida, entenent com a tals els que es puguin materialitzar una vegada realitzada l'activitat.

Tinc coneixement que l'incompliment d'algun dels requisits que estableix aquesta declaració dona lloc a l'obligació de retornar les quantitats percebudes i els interessos de demora corresponents.

[Lloc i data] [Signatura]

