DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **Q144O-XDRUH-T885G**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:36:22**
Pàgina 1 de 81

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Tècnica sup graduada en dret per projecte UT Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/08/2023 08:54

ESTAT
MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA
Té pendents les signatures de:
2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

PLEC DE CONDICIONS ECONOMIC-ADMINISTRATIVES REGULADORES DE LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, DEL SERVEI DE CONSERVACIÓ INTEGRAL DELS MERCATS MUNICIPALS D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT (EXP. 2022/12530/1408)

1.- Definició de l'objecte del contracte

És objecte d'aquest contracte la prestació del servei de conservació integral dels Mercats d'Esplugues de Llobregat.

La prestació dels servei de conservació de les instal·lacions esmentades ha de d'incloure:

- Servei de neteja
- Servei de recepció d'alarmes PCI i de intrusió
- Control de plagues
- Tractaments de Legionel·la. El contractista haurà de posar a disposició de l'Ajuntament d'un tècnic especialitzat en temes de Legionel·la i homologat per la Generalitat.
- Manteniment de la instal·lació compta-persones i pantalles d'informació dinàmica.
- Manteniment Conductiu
- Manteniment preventiu-normatiu
- Manteniment correctiu
- Inspeccions periòdiques per Organismes de Control
- Llistat i calendari d'actuacions inicials per l'empresa adjudicatària
- Gestió Energètica
- Devolució dels serveis

El principals codis CPV d'aquest contracte d'acord amb el Reglament número 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, són els següents:

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Té pendents les signatures de: de Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **Q144O-XDRUH-T885G**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:36:22**
Pàgina 2 de 81
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Tècnica sup graduada en dret per projecte UT Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/08/2023 08:54
ESTAT
MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA
Té pendents les signatures de:
2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- 50710000-Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios
- 50740000-Servicios de reparación y mantenimiento de escaleras mecánicas
- 50750000-Servicios de mantenimiento de ascensores

2.- Naturalesa del contracte i règim jurídic

A.- NATURALESA JURÍDICA DEL CONTRACTE I LEGISLACIÓ APLICABLE

El present contracte tindrà caràcter administratiu qualificat com a contracte de servei, d'acord amb el que disposa l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP).

Aquest contracte es regirà, en primer lloc, pel que s'estableix en aquest plec i en els restants documents contractuals citats al paràgraf següent d'aquesta clàusula. En allò no regulat expressament en aquests documents contractuals, es regularà aquest contracte pel que es disposa en la LCSP i la seva normativa de desenvolupament, especialment pel Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei de Contractes del Sector Públic (RPLCSP) i pel Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, RD 1098/2001, de 12 d'octubre (RGLCAP), en el que no s'oposin a la LCSP. Serà especialment d'aplicació a efectes interpretatius la Directiva 2014/24, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE.

Tindran caràcter contractual els següents documents:

a. El present plec de clàusules administratives particulars.
b. El plec de prescripcions tècniques (PPT).
c. L'oferta econòmica i tècnica que resulti adjudicatària del contracte.
d. El document de formalització del contracte.

Quant a la prestació material dels treballs, haurà de respectar-se íntegrament la totalitat de la normativa sectorial i tècnica d'aplicació vigent en el moment d'executar-se el contracte, segons la naturalesa de les actuacions definides en el plec de prescripcions tècniques. Igualment haurà de complir-se íntegrament les disposicions en matèria social i laboral, incloses la normativa sobre Seguretat i Salut en el treball i en matèria mediambiental que resultin d'aplicació, vigents a Espanya i a la Unió Europea, inclosos els convenis internacionals subscrits per la UE, que es relacionen en l'annex V de la LCSP. Es prestarà especial atenció a la normativa en matèria d'accessibilitat universal,

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Té pendents les signatures de: de Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **Q144O-XDRUH-T885G**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:36:22**
Pàgina 3 de 81
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Tècnica sup graduada en dret per projecte UT Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/08/2023 08:54
ESTAT
MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA
Té pendents les signatures de:
2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.

disseny per a tots i supressió de barreres arquitectòniques per a persones amb mobilitat reduïda, que resulti d'aplicació en funció de l'objecte del contracte.

El desconeixement per l'adjudicatari de qualsevol dels documents contractuals o de la norma directament o indirectament aplicable al contracte no li eximeix del seu compliment.

En cas de discrepància entre els diferents documents contractuals no salvable per una interpretació sistemàtica d'aquests, prevaldrà el que s'estableix en aquest plec de clàusules administratives particulars, tret que es dedueixi que es tracta d'un evident error de fet o aritmètic o es tracti d'aspectes del contracte específicament tècnics, en els quals, per raó de l'especialitat, prevaldrà el que es disposa en el PPT.

Aquestes referències normatives s'entendran realitzades a aquelles altres que en el seu moment les modifiquin o substitueixin.

B.- PRERROGATIVES DE L'ENTITAT CONTRACTANT EN RELACIÓ A AQUESTS CONTRACTES.

L'òrgan de contractació ostenta, en relació amb el contracte administratiu subscrit a l'empara del present plec, les prerrogatives d'interpretar-lo i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, resoldre-ho i determinar els efectes d'aquesta resolució, així com d'inspecció durant l'execució i qualsevol altra reconeguda en la legislació vigent. L'exercici d'aquestes prerrogatives es realitzarà d'acord amb el que es preveu en els articles 190 i 191 de la LCSP, sent immediatament executius els acords que adopti l'òrgan de contractació sobre aquest tema, acords que posaran fi a la via administrativa. Les conseqüències que l'exercici d'aquestes facultats pugui tenir en la relació econòmica contractual seran compensades en els termes recollits en aquesta Llei.

3.- Necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la LCSP estan acreditats a l'expedient i a l'informe emès pels serveis tècnics municipals a aquests efectes.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Té pendents les signatures de: de Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

4.- Pressupost base de licitació i sistema de determinació del preu del contracte.

Per determinar el preu del contracte s'ha fet una estimació de les actuacions a realitzar, fixant els preus unitaris que serviran de base per la licitació, així com l'amidament previst per cada servei.

El preu es composa de 2 blocs:

1. **Manteniment predictiu, preventiu, normatiu i conductiu de les instal·lacions Generals (no privatives) dels Mercats, Consumibles, Material específic i Assistència 24 hores. (PREU A)**

   - Inclou els següents conceptes, segons el desglossament que apareix a **l'ANNEX II "descomposició de preus per servei"** del contracte:

     - Manteniment predictiu, preventiu i normatiu (Taula I)
     - Manteniment conductiu (Taula II)
     - Consumibles (Taula III)
     - Específic (Taula IV)
     - Assistència 24h (Taula V)

   Els imports per a cadascun dels mercats son els següents (**per als dos anys de contracte**):

	Can Vidalet		La Plana	
	Preu anual	**Preu pels 2 anys de contracte**	**Preu anual**	**Preu pels 2 anys de contracte**
Manteniment predictiu, preventiu i normatiu	46.675,00 €	93.350,00 €	37.706,25 €	75.412,50 €
Manteniment Conductiu	28.800,00 €	57.600,00 €	28.800,00 €	57.600,00 €
Consumibles	11.775,00 €	23.550,00 €	11.475,00 €	22.950,00 €
Específic	66.716,00 €	133.432,00 €	66.602,00 €	133.204,00 €
Assistència 24h	6.400,00 €	12.800,00 €	6.400,00 €	12.800,00 €
TOTAL Preu A per Mercat	160.366,00 €	**320.732,00 €**	150.983,25 €	**301.966,50 €**
TOTAL Preu A (Sense IVA)	**622.698,50 €**			

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Té pendents les signatures de: de Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Té pendents les signatures de: de Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ANY	PERÍODE	IMPORT TOTAL (SENSE IVA)	IMPORT TOTAL (IVA INCLÒS 21%)	PREU A
2023	01.12.2023-31.12.2023	25.945,77 €	31.394,38 €	MANTENIMENT PREDICTIU, PREVENTIU, NORMATIU I CONDUCTIU
2024	01.01.2024-31.12.2024	311.349,25 €	376.732,59 €	
2025	01.01.2025-30.11.2025	285.403,48 €	345.338,21 €	
TOTAL		**622.698,50 €**	**753.465,18 €**	

Aquest preu és millorable a la baixa, a excepció dels consumibles sense perjudici a la prestació del servei especificat al plec tècnic i a la normativa vigent.

2. Manteniment correctiu i/o urgent. (PREU B)

- Es tracta d'una **bossa de cost màxim** per tal de fer front a les despeses ocasionades per les reparacions i/o substitucions que haurà de cobrir el contractista de les instal·lacions objecte del contracte, i, per tant, **no es pot rebaixar**. Aquest sempre haurà d'anar acompanyat amb la valoració dels treballs. Es desglossa en:

  - Preu hora: el preu unitari de l'hora és millorable a la baixa el % de descompte a aplicar sobre la referència de l'annex II taula VI, però no l'import total. És l'estimació dels costos de mà d'obra del personal desplaçat per realitzar qualsevol de les actuacions no incloses al contracte (manteniment correctiu). Aquest preu és per hora efectiva de treball des del moment en el que la persona tècnica es persona en la dependència fins que finalitza les tasques i té repercutits totes les despeses indirectes, inclòs desplaçaments.

  - Preu de materials: els preus de materials es prendran com a base sobre la referència del banc de preus **TARIFEC** de l'any en curs (en el cas de reparacions relatives a instal·lacions) o bé **l'ITEC** de l'any en curs (reparacions arquitectòniques). És millorable a la baixa el %

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

de descompte a aplicar sobre la referència dels respectius bancs de preus

Els imports estimats **(per als dos anys que preveu el contracte**) per al Manteniment correctiu són els recollits a la següent taula:

	Can Vidalet		La Plana	
	Preu anual	**Preu pels 2 anys de contracte**	**Preu anual**	**Preu pels 2 anys de contracte**
Manteniment correctiu (Preu B)	31.115,00 €	62.230,00 €	23.205,00 €	46.410,00 €
TOTAL Preu B (Sense IVA)	**108.640,00 €**			

ANY	PERÍODE	IMPORT TOTAL (SENSE IVA)	IMPORT TOTAL (IVA INCLÒS 21%)
2023	01.12.2023-31.12.2023	4.526,67 €	5.477,27 €
2024	01.01.2024-31.12.2024	54.320,00 €	65.727,20 €
2025	01.01.2025-30.11.2025	49.793,33 €	60.249,93 €
TOTAL		**108.640,00 €**	**131.454,00 €**

PREU B

MANTENIMENT CORRECTIU

A **l'annex II** d'aquest Plec hi ha la descomposició dels preus unitaris **anuals** per a cadascun dels serveis, i per a cadascun dels dos mercats objecte del present Plec.

El preu del contracte es fixa en la quantitat de **731.338,50** €, IVA exclòs, i **884.919,59** €, IVA inclòs, per les **dues anualitats** previstes de contracte.

	Can Vidalet		La Plana	
	Preu anual	**Preu pels 2 anys de contracte**	**Preu anual**	**Preu pels 2 anys de contracte**

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Té pendents les signatures de: de Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Total PREU CONTRACTE	191.481,00 €	382.962,00 €	174.188,25 €	348.376,50 €
Total PREU CONTRACTE (Sense IVA)	**731.338,50 €**			
Total PREU CONTRACTE (amb IVA)	**884.919,59 €**			

Els preus unitaris del contracte inclouen tots els serveis descrits en el plec, ja sigui directament, o de forma proporcional en funció del servei i, per tant, l'adjudicatari no pot sol·licitar l'abonament de cap quantitat diferent a l'expressada en aquests preus per cap de les operacions descrites al plec tècnic. En especial, s'enumeren a continuació els serveis que a tots els efectes estan inclosos en la facturació dels preus unitaris:

- Serveis de suport tècnic i a la gestió tècnica del contracte.
- Actualització de l'inventari.
- Implantació software per a la Gestió del Manteniment Assistit per Ordinador GMAO.
- Tota la ma d'obra i maquinària necessària per prestar els serveis així com totes les despeses i mitjans auxiliars.
- Tota la mà d'obra i material necessaris per complir amb els SLA (temps de resposta i/o resolució segons el cas), d'acord amb la oferta presentada pel contractista.

El preu definitiu màxim serà aquell que resulti del pressupost proposat a la baixa per part del licitador que resulti adjudicatari, d'acord amb la seva proposició econòmica de preus unitaris, amb els mateixos amidaments proposats en aquest plec. Cal tenir en compte que el preu de la partida "manteniment correctiu i/o urgent" és una partida alçada i, per tant, no es pot rebaixar en la oferta econòmica. Aquest cost és màxim i no subjecte a baixa en la licitació del contracte, el que s'ofereix en el procés de licitació és un descompte sobre el preu unitari de l'hora i sobre el % de descompte a aplicar sobre la referència dels bancs de preus proposats, ITEC i TARIFEC.

Les actuacions inclouen: la ma d'obra, els materials, la maquinària, la gestió de residus generats i els mitjans tècnics necessaris per la seva execució, així com la disposició per part del contractista de les mesures de seguretat i protecció previstes a la normativa vigent. Queda inclosa en la contractació tots els treballs complementaris per a la realització del servei i tots aquells necessaris per a la correcta execució del contracte.

El cost de totes les revisions preventives que siguin necessàries d'acord a la normativa actual estan repercutits en els preus unitaris del contracte i, per tant, seran totes les necessàries d'acord a la normativa vigent, els plecs del contracte i la oferta presentada pel contractista sense tenir dret a percebre

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Té pendents les signatures de: de Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Té pendents les signatures de: de Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

l'abonament de cap concepte més dels que s'indiquen en els preus unitaris del contracte.

Totes les operacions a les que obliga la normativa, revisions mensuals, trimestrals, anuals, etc. estan repercutides i incloses en els preus unitaris del contracte, sent aquests necessaris per establir l'ordre de magnitud del contracte als efectes de les unitats a mantenir. Per tant, el contractista haurà de realitzar totes les operacions de manteniment necessàries per complir amb la normativa de referència, d'acord a la seva oferta, sense opció de reclamar cap increment de preu a l'Ajuntament sobre els preus unitaris ofertats.

L'Adjudicatari, prèviament a cada actuació de manteniment Correctiu, presentarà un pressupost amb la estimació d'hores i el preu dels materials sol·licitats.

Els preus per a les tasques correctives es confeccionaran en base preus/hora per les diferents categories laborals implicades al servei i del preu dels materials necessaris per a aquestes actuacions. Tots els preus hora compliran amb la legislació i els convenis vigents que els hi siguin d'aplicació i no podran superar l'import marcat. Els preus/hora unitaris màxims per aquests conceptes són els següents:

Hora d'Oficial de Primera mantenidor en horari laboral (instal·lador/paleta)	35€
Hora d'Oficial de Primera en horari festiu (instal·lador/paleta)	42€
Hora d'Oficial de Primera en horari nocturn (instal·lador/paleta)	42€
Hora d'Oficial de Segona en horari laboral (instal·lador/paleta)	30€
Hora d'Oficial de Segona en horari festiu (instal·lador/paleta)	36€
Hora d'Oficial de Segona en horari nocturn (instal·lador/paleta)	36€

En quant al imports dels materials, aquests es basaran en la tarifa de preus de ITEC (per a unitats d'obra) o bé TARIFEC (en el cas de partides de instal·lacions).

- Descompte als productes del catàleg TARIFEC
- Descompte als productes fora del catàleg TARIFEC

El preu definitiu màxim serà aquell que resulti del pressupost proposat a la baixa per part del licitador que resulti adjudicatari.

En absència del preu unitari, així com en cas d'ofertar un preu unitari superior al preu unitari tipus de licitació, l'oferta presentada quedarà exclosa.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Té pendents les signatures de: de Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Els camps a complimentar per l'empresa licitadora seran únicament els establerts en fons de color verd tant de l'ANNEX IV – Oferta econòmica com a les Taules I, II, IV i V del document excel de preus unitaris.

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir el pressupost i l'empresa no tindrà dret a indemnització si no s'esgota el preu del contracte. Així, aquesta contractació estarà sotmesa a les possibles variacions resultants de les necessitats reals de l'Ajuntament.

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33a de la LCSP, el pressupost base es considera estimativa i té caràcter de pressupost màxim i limitador d'aquest contracte, que està condicionada a la quantitat de serveis que acabin sent necessaris, per tant, és un pressupost estimatiu.

A efectes informatius de la llei de contracte s'estipulen els costos directes, costos indirectes i valors següents:

COSTOS DIRECTES-INDIRECTES

ANY	*PERÍODE*	*COSTOS DIRECTES*	*COSTOS INDIRECTES*	*6% BENEFICI INDUSTRIAL*	*PREU EXECUCIÓ CONTRACTE*	*21 % IVA*	*TOTAL PREU (IVA INCLÒS)*
2023	01.12.2023-31.12.2023	24.682,67 €	*3.961,42€*	*1.828,35 €*	*30.472,44 €*	*6.399,21 €*	36.871,65 €
2024	01.01.2024-31.12.2024	296.192,09 €	*47.537,00 €*	*21.940,16 €*	*365.669,25 €*	*76.790,54 €*	*442.459,79 €*
2025	01.01.2025-30.11.2025	271.509,42 €	*43.575,59 €*	*20.111,81 €*	*335.196,82 €*	*70.391,33 €*	405.588,15 €
TOTAL (2023 - 2025)		**592.384,18 €**	**95.074,01 €**	**43.880,32 €**	**731.338,51 €**	**153.581,08 €**	**884.919,59 €**

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 LCSP i concordants.

El preu del contracte s'ha determinat, d'acord amb la justificació que consta en l'expedient.

5.- <u>Valor estimat del contracte:</u>

El valor estimat del contracte és de 1.682.078,55 €, IVA exclòs.

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

El mètode de càlcul per determinar l'import del Valor Estimat, donant compliment al previst a l'article 101.5 de la LCSP, és el següent:

Import de licitació (IVA exclòs)	**731.338,50 €**
Increment d'unitats d'execució	73.133,85 €
Import de les modificacions previstes (IVA exclòs)	*146.267,70 €*
Import dels premis o primes que es pagarien als licitadors (IVA exclòs)	0
Import de les opcions eventuals (IVA exclòs)	0
Pròrroga/es (IVA exclòs)	**731.338,50 €**
TOTAL VALOR ESTIMAT	**1.682.078,55 €**

6.- Finançament del contracte i partides pressupostàries.

La facturació es farà per mesos naturals en funció de número d'actuacions realitzades i del preu unitari adjudicat per cadascuna d'elles.

La facturació es farà per mesos naturals segons:

- **PREU A** (Manteniment predictiu, preventiu, normatiu i conductiu de les instal·lacions Generals (no privatives) dels Mercats, Consumibles, Material específic i Assistència 24h): Preu mensual corresponent al import de l'anualitat dividit entre els mesos realment devengats de l'esmentada anualitat.

- **PREU B** (Manteniment correctiu i/o urgent): Segons les actuacions fora del preu fix realitzades en el mes en curs. Els materials i la mà d'obra es certificaran d'acord al preu ofertat per l'adjudicatari prèviament a l'actuació i d'acord a l'actuació realment executada.

Per poder conformar les factures, serà indispensable lliurar al responsable del contracte l'informe mensual corresponent al mes vençut.

El pagament de les factures es realitzarà d'acord amb el calendari de pagaments previst per l'Ajuntament prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades, i la certificació dels serveis, amb el desglossament dels preus unitaris corresponents.

Les factures es carregaran a la partida 12 43120 21200 CONSERVACIÓ MERCATS, amb la següent distribució plurianual de la despesa:

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Té pendents les signatures de: de Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **Q144O-XDRUH-T885G**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:36:22**
Pàgina 11 de 81
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Tècnica sup graduada en dret per projecte UT Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/08/2023 08:54
ESTAT
MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA
Té pendents les signatures de:
2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ANY	*PERÍODE*		**IMPORT ANUALITAT SENSE IVA**	**IMPORT ANUALITAT AMB IVA**
2023	01.12.2023- 31.12.2023	*1 mes*	30.472,44 €	36.871,65 €
2024	01.01.2024- 31.12.2024	*12 mesos*	365.669,25 €	442.459,79 €
2025	01.01.2025- 30.11.2025	*11 mesos*	335.196,82 €	405.588,15 €
TOTAL (2023 - 2025)			**731.338,51 €**	**884.919,59 €**

La despesa que se'n pugui derivar de la seva execució per a l'exercici de 2024 i 2025, restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, corresponents a aquelles futures anualitats per atendre el seu pagament.

7.- Durada del contracte.

El contracte tindrà una durada de **dos anys**. El termini començarà a comptar des de la formalització del contracte o des de la data fixada en el document contractual. En tot cas, la data d'inici de la prestació del servei es fixarà en el contracte d'acord amb l'article 35.1.g) LCSP

El contracte serà prorrogable de forma expressa, fins a un període màxim de **dos anys** addicionals, d'any en any.

La pròrroga serà obligatòria pel contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de dos mesos a la finalització de la durada del contracte.

No obstant el que estableixen els apartats anteriors, quan al venciment del contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Té pendents les signatures de: de Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **Q144O-XDRUH-T885G**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:36:22**
Pàgina 12 de 81
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Tècnica sup graduada en dret per projecte UT Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/08/2023 08:54
ESTAT
MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA
Té pendents les signatures de:
2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.

mesos respecte de la data de finalització del contracte originari, de conformitat amb l'article 29.4 de la LCSP.

La data prevista per a l'inici del contracte és **desembre de 2023.**

8.- Règim de pagament

La facturació es farà per mesos naturals en funció de número d'actuacions realitzades i del preu unitari adjudicat per cadascuna d'elles.

La facturació es farà per mesos naturals segons:

- **PREU A** (Manteniment predictiu, preventiu, normatiu i conductiu de les instal·lacions Generals (no privatives) dels Mercats, Consumibles, Material específic i Assistència 24h): Preu mensual corresponent al import de l'anualitat dividit entre els mesos realment devengats de l'esmentada anualitat.

- **PREU B** (Manteniment correctiu): Segons les actuacions fora del preu fix realitzades en el mes en curs. Els materials i la mà d'obra es certificaran d'acord al preu ofertat per l'adjudicatari prèviament a l'actuació i d'acord a l'actuació realment executada.

Per poder conformar les factures, serà indispensable lliurar al responsable del contracte l'informe mensual corresponent al mes vençut.

Un cop validada la certificació per part dels Serveis Tècnics Municipals, es procedirà a la seva signatura i serà només a continuació quan es presentarà la factura per l'import indicat a la certificació. Les factures presentades a l'Ajuntament amb anterioritat a la data de la signatura de la certificació pels Serveis Tècnics Municipals seran retornades a l'empresa contractista.

El seu pagament es realitzarà de conformitat amb les previsions que estableixi la legislació vigent, des de l'entrada de la corresponent factura al Registre de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, prèvia conformitat del departament responsable del seguiment del contracte.

A efectes de compliment del previst en la Disposició Addicional trigèsima segona de la Llei 9/2017 de contractes del Sector Públic:

- Registre administratiu de presentació de les factures: Les factures no emeses per persones físiques, es presentaran obligatòriament pel canal electrònic a traves de la plataforma e.F.A.C.T. Les factures emeses per persones físiques i les d'import inferior a 5.000 € es podran

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Té pendents les signatures de: de Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Té pendents les signatures de: de Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

presentar en suport paper al Punt d'Atenció a la Ciutadania de plaça Santa Magdalena núm. 24, i també pel canal electrònic.

- Òrgan de contractació: Junta de Govern Local.
- Òrgan administratiu comptable: Intervenció Municipal.
- Òrgan administratiu destinatari: Servei d'Espai Públic i Medi Ambient

9. Òrgan de contractació

L'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local, per delegació de competències de l'Alcaldessa, segons Decret número 2198 de 17 de juny de 2019.

La seu de l'Ajuntament és la plaça Santa Magdalena, 5-6, 08950- Esplugues de Llobregat; telèfon 933713350, fax 934733305, web municipal www.esplugues.cat, correu electrònic ajuntament@esplugues.cat. Código NUTS: ES511.
Correu electrònic Unitat de Contractació: contractacio@esplugues.cat

10.- Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La contractació, que està subjecta a regulació harmonitzada, es durà a terme mitjançant procediment obert i adjudicació mitjançant l'aplicació de més d'un criteri de valoració.

La present licitació es publicarà mitjançant anunci en el perfil de contractant.

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, a la pàgina web municipal (www.esplugues.com) existeix l'apartat "Perfil del contractant" (https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=5&keyword=esplugues&reqCode=viewDetail&idCap=3277124), on les empreses licitadores trobaran informació sobre les licitacions en curs i la documentació relativa a les mateixes. El present expedient és de la licitació del contracte de servei amb la referència 2022/12530/1408. Així mateix, hi haurà una còpia de tota la documentació integrant de l'expedient administratiu en la Unitat Tècnica de Contractació de l'Ajuntament.

A través del perfil del contractant l'òrgan de contractació facilitarà a tots els interessats en el procediment de licitació, a tot tardar 4 dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, la informació addicional sobre els plecs i altre documentació complementària que aquestes sol·licitin, a condició

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Té pendents les signatures de: de Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

que l'hagin demanat almenys 6 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

11.- Despeses de publicitat

En el cas d'existir despeses de publicitat derivades de la inserció dels adients anuncis en els diaris oficials, aquestes aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

A tal efecte, s'exigirà el seu abonament prèviament a la signatura del contracte.

L'empresa adjudicatària podrà optar, prèvia sol·licitud, pel descompte de l'import de les esmentades despeses de la primera factura del contracte.

12.- Documentació a presentar, forma i contingut de les proposicions

Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=5&keyword=esplugues&reqCode=viewDetail&idCap=3277124

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activitat oferta.

Un cop accedeixin a través de l'enllaç indicat anteriorment a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les empleades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC, declaració responsable o document similar per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Té pendents les signatures de: de Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

L'Administració demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat (Aquesta "caixa forta virtual" compleix amb els requisits de seguretat i garantia de no accessibilitat establerts en la Disposició addicional dissetena de la LCSP) que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Es podrà demanar a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En el present supòsit es demanaran totes les claus passades 24h del termini de presentació.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **Q144O-XDRUH-T885G**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:36:22**
Pàgina 16 de 81
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Tècnica sup graduada en dret per projecte UT Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/08/2023 08:54
ESTAT
MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA
Té pendents les signatures de:
2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.

d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

La impossibilitat d'accedir al contingut de la documentació inclosa als sobres per no haver introduït la paraula clau abans del dia previst per a l'obertura dels sobres comportarà l'exclusió automàtica d'aquesta oferta.

Es podrà sol·licitar la introducció de les paraules clau tantes vegades com sigui necessari. Aquesta sol·licitud es genera des de la pròpia eina de Sobre Digital.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.

Les empreses poden trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://preproduccio.contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml

D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Té pendents les signatures de: de Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Té pendents les signatures de: de Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Té pendents les signatures de: de Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

https://preproduccio.contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml

D'altra banda, els formats de documents electrònics admissibles seran tots aquells que s'ajustin a especificacions públicament disponibles i d'ús no subjecte a restriccions i han de garantir la lliure i plena accessibilitat per l'òrgan de contractació, els òrgans de fiscalització i control, els òrgans jurisdiccionals i les persones interessades, durant el termini pel qual s'hagi de conservar l'expedient. No s'acceptaran formats que no donin compliment a aquests requisits.

Les proposicions que no es presentin per mitjans electrònics, en la forma que determina aquest plec, seran excloses.

La documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, **signada electrònicament**, en sobre únic, en els termes següents:

Els licitadors, hauran de presentar, degudament ordenada, la documentació que es descriu en els successius apartats.

No s'admetrà cap oferta sense que compleixi amb l'ordre estipulat en aquest apartat.

Les propostes tècnic-econòmiques de les empreses licitadores han de cenyir-se a les exigències formals que es preveuen en els plecs d'aquesta licitació.

La documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, **signada**, en tres sobres, en els termes següents:

SOBRE A que portarà la denominació de "**Documentació administrativa per a la contractació del servei de Conservació Integral dels Mercats Municipals d'Esplugues de Llobregat, presentada per.....**"

Contindrà la documentació administrativa següent:

1. Relació numerada de la documentació inclosa signada electrònicament amb indicació de les següents dades identificatives: nom i cognoms de la persona de contacte i adreça postal i electrònica, número de telèfon i de fax de l'empresa licitadora.
2. Declaració responsable signada electrònicament de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic, d'acord amb el model de document europeu únic de contractació (DEUC).

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **Q144O-XDRUH-T885G**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:36:22**
Pàgina 19 de 81
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Tècnica sup graduada en dret per projecte UT Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/08/2023 08:54
ESTAT
MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA
Té pendents les signatures de:
2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Té pendents les signatures de: de Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

3. La declaració responsable signada electrònicament de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta com a Annex I – *Declaració responsable* al PCAP. Aquesta declaració responsable haurà d'estar signada electrònicament.

   Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

   De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, sens perjudici d'allò establert a la clàusula 19 del present Plec.

4. Document de compromís de constituir una unió temporal d'empreses (UTE), en el seu cas. En els casos en què diversos empresaris concorrin agrupats en una unió temporal hauran d'aportar, a més, un document, que podrà ser privat, en el qual, per al cas que resultin adjudicataris, es comprometin a constituir-la. Aquest document haurà d'estar signat pel representant de cadascuna de les empreses i s'hi expressarà la persona que designen com a representant de la UTE davant l'Administració per a tots els efectes relatius al contracte, així com la participació que a cadascun d'ells correspongui a la UTE. Aquest document de compromís ha d'estar signat electrònicament.

5. Document de compromís en cas de resultar adjudicatari segons model de l'Annex III d'aquests Plecs, sobre:

   a. Disposar d'un magatzem com a màxim a 30 minuts de recorregut fins al centre d'Esplugues.

   b. Disposar d'un emmagatzematge de material comú suficientment per respondre a qualsevol intervenció amb caràcter d'urgència:

   c. La presència al lloc en cas d'actuació urgent o d'emergència en menys d'una hora.

   d. L'elaboració d'inventari segons especificacions del plec de condicions tècniques.

   e. L'elaboració d'informe complet de l'estat de les instal·lacions objecte d'aquest plec.

   f. La implementació del GMAO.

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **Q144O-XDRUH-T885G**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:36:22**
Pàgina 20 de 81
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Tècnica sup graduada en dret per projecte UT Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/08/2023 08:54
ESTAT
MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA
Té pendents les signatures de:
2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

g. La implementació pla preventiu segons especificacions del plec de condicions tècniques.

SOBRE B que portarà la denominació de "**Documentació relativa als criteris subjectes a judici de valor per a la contractació del servei de Conservació Integral dels Mercats Municipals d'Esplugues de Llobregat, presentada per.....**"

1. Índex.- Relació numerada de la documentació inclosa amb indicació de les següents dades identificatives: nom i cognoms de la persona de contacte i adreça postal i electrònica, número de telèfon i de fax de l'empresa licitadora.

2. Memòria tècnica dividida en els següents capítols:

   2.1 Memòria tècnica en la que es descrigui el programa de manteniment predictiu, preventiu, normatiu, conductiu i correctiu proposat:

   a. La proposta haurà de complir les especificacions de la normativa vigent i tot l'inclòs al Plec de Prescripcions Tècniques.

   b. Es valoraran aquelles propostes que metodològicament ofereixin millorar les tasques i freqüències mínimes establertes de forma obligatòria per alguna normativa vigent, de forma no exhaustiva:
      - L'amplitud i abast de les tasques proposades.
      - Les freqüències.
      - L'efecte esperat sobre el compliment dels objectius del contracte.
      - GMAO

Aquesta memòria tècnica serà de màxim 40 pàgines format A4.

A la primera fulla s'especificaran les millores respecte al Plec de Prescripcions Tècniques assenyalant el que s'indicava en el plec i la millora ofertada.

En cas que aquest document excedeixi de 40 pàgines format A4 sobre el límit establert no implicarà l'exclusió de la oferta, però si que només es tingui en consideració la informació continguda a les primeres pàgines

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Té pendents les signatures de: de Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Té pendents les signatures de: de Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

fixades com a límit. Per tant, tota la informació de la oferta que excedeixi del límit de pàgines especificat no serà objecte de valoració ni puntuació.

El límit de les 40 pàgines inclou qualsevol tipus d'índex, presentació o qualsevol altre format de presentació.

Les empreses licitadores que proposin programes que no contemplin, com a mínim, la realització de les tasques obligatòries per normativa, seran excloses de la licitació.

SOBRE C que portarà la denominació de "**Oferta econòmica i resta de documentació relativa als criteris avaluables de forma automàtica per a la contractació del servei de Conservació Integral dels Mercats Municipals d'Esplugues de Llobregat, presentada per....."**

Contindrà la proposició econòmica i la documentació tècnica relativa als criteris avaluables de forma automàtica següent:

1. **Índex.-** Relació numerada de la documentació inclosa amb indicació de les següents dades identificatives: nom i cognoms de la persona de contacte i adreça postal i electrònica, número de telèfon i de fax de l'empresa licitadora.

2. **La proposició econòmica**, basada en el preu, que haurà d'ajustar-se al model de l'**ANNEX IV** - *Proposta econòmica* del PCAP. En concret:

PREU A: MANTENIMENT PREDICTIU, PREVENTIU, NORMATIU I CONDUCTIU
(Omplir les caselles en color verd)

	Can Vidalet		La Plana	
	Import total, sense IVA (2 anys)	**Preu proposta licitador, sense IVA (2 anys)**	**Import total, sense IVA (2 anys)**	**Preu proposta licitador, sense IVA (2 anys)**
Manteniment predictiu, preventiu i normatiu	93.350,00 €		75.412,50 €	
Manteniment Conductiu	57.600,00 €		57.600,00 €	
Consumibles	23.550,00 €	23.550,00 €	22.950,00 €	22.950,00 €
Específic	133.432,00 €		133.204,00 €	
Assistència 24h	12.800,00 €		12.800,00 €	

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

TOTAL Preu A per Mercat	**320.732,00 €**		**301.966,50 €**	
TOTAL Preu A (Sense IVA)				
TOTAL Preu A (IVA inclòs)				

Aquest cost és màxim i no subjecte a baixa en la licitació del contracte, el que s'ofereix en el procés de licitació són els preus unitaris prevists per l'execució del contracte i el descompte per a les partides no incloses als preus unitaris del contracte i que es valoraran d'acord al que s'especifica als plecs del contracte.

PREU B: MANTENIMENT CORRECTIU I/O URGENT
(Omplir les caselles en color verd)

El .....% de descompte a aplicar sobre la referència dels bancs de preus ITEC i TARIFEC de l'any en curs, emprats per valorar les tasques relatives al manteniment correctiu i/o urgent.

El .....% de descompte a aplicar als producte fora de la referència dels bancs de preus ITEC i TARIFEC de l'any en curs, emprats per valorar les tasques relatives al manteniment correctiu i/o urgent.

El .....% de descompte a aplicar de forma lineal als preus unitaris de mà d'obra (€/h) del manteniment correctiu, inclosos a l'Annex 2, taules VI.

OFERTA TOTAL DEL CONTRACTE SEGONS ELS PREU A I PREU B OFERTAT:
Omplir les caselles en color verd segons els preu A i preu B ofertat anteriorment.

	Can Vidalet		**La Plana**	
	Import total, sense IVA (2 anys)	**Preu proposta licitador, sense IVA (2 anys)**	**Import total, sense IVA (2 anys)**	**Preu proposta licitador, sense IVA (2 anys)**
Manteniment predictiu, preventiu i normatiu	93.350,00 €		75.412,50 €	
Manteniment Conductiu	57.600,00 €		57.600,00 €	
Consumibles	23.550,00 €	23.550,00 €	22.950,00 €	22.950,00 €
Específic	133.432,00 €		133.204,00 €	
Assistència 24h	12.800,00 €		12.800,00 €	
TOTAL Preu A per Mercat	**320.732,00 €**		**301.966,50 €**	
TOTAL Preu A (Sense				

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Té pendents les signatures de: de Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Té pendents les signatures de: de Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

IVA)				
TOTAL Preu A (IVA inclòs)				
TOTAL Preu B per Mercat	**62.230,00 €**	**62.230,00 €**	**46.410,00 €**	**46.410,00 €**
TOTAL Preu B (Sense IVA)	**108.640,00 €**			
TOTAL Preu B (IVA inclòs)	**131.454,40 €**			
Total Preu A + B (sense IVA)				
IVA				
Total Preu A + B (IVA inclòs)				

Els camps a complimentar per l'empresa licitadora seran únicament els establerts en fons de color verd tant de l'ANNEX IV – Oferta econòmica com a les Taules I, II, IV i V del document excel de preus unitaris.

En absència del preu unitari, així com en cas d'ofertar un preu unitari superior al preu unitari tipus de licitació, l'oferta presentada quedarà exclosa.

En cas de contradicció entre el preu ofertat contingut en l'ANNEX IV – *Oferta econòmica* del Plec de Condicions Administratives particulars i els preus indicats al document excel de preus unitaris, **prevaldrà el del document excel**.

3. **<u>Document excel oferta preus unitaris.</u>**

Es puntuaran amb 0 punts els criteris que no s'ajustin exactament a l'ordre i a la documentació que s'estableix en aquests plecs

Les proposicions de les persones interessades s'hauran d'ajustar al que preveu el plec de clàusules administratives particulars, i la seva presentació suposarà l'acceptació incondicionada per part de l'empresa del contingut de la totalitat d'aquestes clàusules o condicions, sense cap excepció o reserva. I també suposarà la declaració conforme reuneix tots i cadascun dels requisits per contractar.

Cada empresa licitadora no podrà presentar més d'una proposició. Tampoc no podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ja ho ha fet

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **Q144O-XDRUH-T885G**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:36:22**
Pàgina 24 de 81
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Tècnica sup graduada en dret per projecte UT Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/08/2023 08:54
ESTAT
MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA
Té pendents les signatures de:
2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.

individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes que hagi subscrit.

El fet de presentar una oferta suposa estar perfectament assabentat de totes les condicions del contracte i la seva absoluta submissió a elles.

L'empresa licitadora resta obligada a mantenir l'oferta durant 2 mesos.

13.- Condicions mínimes que han de reunir les empreses licitadores i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments.

a. De capacitat:

Estan facultades per subscriure el contracte les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP; que no incorrin en cap de les prohibicions de contractar recollides a l'article 71 del mateix text legal, que acreditin la solvència o classificació que es demana en aquest Plec; i que gaudeixin de l'habilitació empresarial o professional que, si escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueix l'objecte del contracte.

Així mateix, cal que les prestacions objecte d'aquest contracte estiguin compreses dins les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Tots aquests requisits hauran de concórrer en la data de conclusió del termini de presentació de proposicions. Hauran de mantenir-se tals requisits en la data de perfeccionament del contracte.

b. De classificació:

No s'exigeix classificació. Tanmateix, alternativament, l'empresari podrà acreditar els requisits de solvència mitjançant la presentació de la documentació acreditativa d'estar en possessió de les següents classificacions empresarials:

Grupo O, Subgrupo 1. Conservación y mantenimiento de edificios.

Grupo P, subgrupo 1. Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones eléctricas y electrónicas.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Té pendents les signatures de: de Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **Q144O-XDRUH-T885G**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:36:22**
Pàgina 25 de 81
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Tècnica sup graduada en dret per projecte UT Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/08/2023 08:54
ESTAT
MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA
Té pendents les signatures de:
2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.

Grupo P, Subgrupo 2. Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de fontanería, conducciones de agua y gas.

Grupo P, Subgrupo 3. Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de calefacción y aire acondicionado.

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
O	1	5
P	1	5
P	2	5
P	3	5

c. De solvència:

Solvència econòmica i financera (article 87 LCSP):

La **solvència econòmica i financera** podrà acreditar-se per un o més dels mitjans assenyalats en l'article 87 de la LCSP, si bé, obligatòriament, haurà de presentar:

Solvència mínima: per participar en aquesta licitació:

- Acreditar una **xifra de negocis igual o superior a 1,5 cops del valor anual del contracte: 548.503,88 euros, IVA exclòs,** agafant com a referència l'anualitat de l'**any 2024** del contracte, referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa.

- Disposar durant el temps de vigència del contracte, en cas de ser adjudicatària, d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil derivada dels seus treballs amb una cobertura, com a mínim de 1.000.000,00 euros per sinistres, i amb una indemnització de, com a mínim, 250.000,00 euros per víctima.

  En cas de no disposar d'una pòlissa amb aquesta cobertura en el moment de presentació de l'oferta, caldrà presentar un compromís escrit de disposar-la durant el temps de vigència del contracte, en cas de ser adjudicatària

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Té pendents les signatures de: de Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **Q144O-XDRUH-T885G**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:36:22**
Pàgina 26 de 81
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Tècnica sup graduada en dret per projecte UT Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/08/2023 08:54
ESTAT
MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA
Té pendents les signatures de:
2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Solvència professional o tècnica (article 90 LCSP)

Mitjans d'acreditació: 90.1.a) LCSP:

- Relació de la realització de serveis efectuats de la mateixa naturalesa o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. . Per determinar que el servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte es tindrà en compte els tres primers dígits dels codis respectius del CPV.

Solvència mínima: Per participar en aquesta licitació:

S'haurà d'acreditar almenys **3 serveis** mitjançant certificat emes per client públic o privat d'un servei de característiques similars o superiors al que és objecte del contracte en els **últims 3 anys**. Es considerarà similar si la seva anualitat mitjana és superior a 450.000,00 euros, IVA inclòs.

La realització de l'activitat declarada haurà d'haver estat executada per l'empresa licitadora.

Aquests serveis s'hauran d'avalar amb la presentació de certificats de bona execució, en relació als serveis més importants, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificat expedit per aquest i a falta de certificat d'aquest, mitjançant una declaració del licitador, acompanyada de document original signat electrònicament o còpia autèntica del document emes o còpia escanejada signada per licitador que acrediti de manera fefaent les dades indicades en la relació responsable.

D'acord amb el que estableix l'article 90.4 de la LCSP les empreses de nova creació, que són les que tenen una antiguitat inferior a cinc anys, no és necessari que acreditin la seva solvència tècnica mitjançant la relació de contractes realitzats de naturalesa igual o similar als que constitueixen l'objecte del contracte, sinó que podran acreditar la seva solvència per mitjà d'algun dels mitjans a la qual es refereix les lletres b) a i) de l'article 90.4 de al LCSP.

No presentar els certificats i/o documentació indicada en aquest apartat significarà la no valoració de la oferta i l'exclusió del concurs.

90.1.e) LCSP: Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no a la persona adjudicatària, participants en el contracte.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Té pendents les signatures de: de Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **Q144O-XDRUH-T885G**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:36:22**
Pàgina 27 de 81
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Tècnica sup graduada en dret per projecte UT Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/08/2023 08:54
ESTAT
MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA
Té pendents les signatures de:
2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.

Solvència mínima: Per participar en aquesta licitació:

- Enginyer Tècnic, equivalent o superior, de la branca de l'Enginyeria Industrial, que serà el tècnic de contacte i interlocutor amb l'Ajuntament durant la duració del mateix i que actuarà com a responsable de l'execució del contracte amb una experiència pràctica d'un mínim de cinc anys, en funcions i serveis anàlegs al present servei a prestar independentment del tipus d'equipament, el qual serà l'interlocutor vàlid amb l'Ajuntament.

Per a l'acreditació de la solvència mínima exigida del perfil professional referit anteriorment s'haurà de presentar documents acreditatius de les titulacions o acreditacions acadèmiques o professionals i de l'experiència del personal encarregat d'executar les prestacions. En concret per l'experiència professional:

- Per a persones assalariades:
  - Vida laboral: Certificat de la Tresoreria General de la Seguretat Social o de la mutualitat a la que estiguessin afiliades, on consti l'empresa, la categoria laboral (grup de cotització) i el període de contractació.
  - Contracte de treball o certificació de l'empresa on hagin adquirit l'experiència laboral, en la que consti específicament la duració dels períodes de prestació del contracte, l'activitat desenvolupada i l'interval de temps en el que s'ha realitzat dita activitat. La certificació de l'empresa haurà de descriure breument les activitats desenvolupades, el temps de dedicació (nº de dies i hores de dedicació) i les dates.
- Per a persones treballadores autònomes o per compte propi:
  - Vida laboral: Certificat de la Tresoreria General de la Seguretat Social dels períodes d'alta en la Seguretat Social en el règim especial corresponent.
  - Breu descripció de les activitats desenvolupades, el temps de dedicació (nº de dies i hores de dedicació) i les dates, així com factures o contractes que acreditin dita activitat

90.1.h) LCSP:

- Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Té pendents les signatures de: de Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Té pendents les signatures de: de Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

Solvència mínima: Per participar en aquesta licitació:

1. Relació de maquinària i vehicles que s'assignaran a la contracta. S'acreditarà mitjançant la presentació d'una còpia del permís de circulació, fitxa tècnica o document acreditatiu de la propietat dels vehicles i maquinària de que disposi i vinculi a l'execució del contracte.

2. Compromís de llogar la maquinària i materials necessaris per l'execució del contracte que no sigui de propietat per complir amb totes les prescripcions del plec tècnic.

3. Compromís de disposar de magatzem (de propietat o lloguer).

4. Compromís de presència al lloc en cas d'actuació urgent o d'emergència en menys d'una hora.

5. Compromís de disposar del material necessari per efectuar les operacions de manteniment preventiu i correctiu i dels recanvis originals, o de l'accés a ells.

6. Compromís de disposar dels aparells de precisió, mesura, anàlisi, comprovació, útils, eines i altres mitjans auxiliars necessaris per a desenvolupar la seva activitat de manteniment amb eficàcia

Per acreditar la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional es reconeixen plens efectes jurídics a les dades que consten en el certificat d'inscripció al Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que determina la disposició addicional segona, apartat 3, de la Llei 2/2014, del Parlament de Catalunya, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic, i al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de les Administracions Publiques, en els termes establerts en la LCSP.

No presentar els certificats indicats en aquest apartat significarà la no valoració de la oferta i exclusió del concurs, és un requisit.

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **Q144O-XDRUH-T885G**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:36:22**
Pàgina 29 de 81
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Tècnica sup graduada en dret per projecte UT Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/08/2023 08:54
ESTAT
MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA
Té pendents les signatures de:
2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.

d. Altres:

Les empreses hauran de comptar, així mateix, amb **l'habilitació empresarial o professional** que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

14.- Criteris d'adjudicació.

En compliment de la LCSP, s'estableixen com criteris que han de servir de base per a l'adjudicació del procediment els que s'indiquen a continuació:

Per tal de poder procedir a la valoració de les ofertes presentades, aquestes han de reunir totes les condicions tècniques establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Els elements oferts que no compleixin les condicions tècniques establertes, no s'admetran i serà causa d'exclusió del licitador.

La valoració de les ofertes presentades serà entre 0 i 100 punts, proposant com a adjudicatari al licitador que presenti la proposta que resulti amb la puntuació més alta.

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició relació qualitat-preu seran els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

A LA MILLOR OFERTA TÈCNICA. 40 PUNTS

El licitador haurà de descriure de forma detallada la seva proposta organitzativa i tècnica per a la prestació dels serveis objecte de la present licitació. Es valoraran especialment els següents aspectes:

- Descripció de l'organització tècnica i humana proposada per al manteniment preventiu, normatiu i conductiu, amb descripció dels recursos assignats.
- Descripció de la proposta per a dur a terme el manteniment correctiu.
- Descripció del mapa de serveis proposat per a cadascun dels dos mercats.
- Propostes i idees innovadores en quant al compliment dels serveis plantejats als plecs.
- Es tindrà en compte l'especificat en el plec, i la forma en la que les actuacions proposades milloren els serveis descrits. Caldrà especificar

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Té pendents les signatures de: de Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

de forma molt clara les millores sobre els mínims estipulats al plec. Cap de les millores proposades pot comportar cap cost afegit per l'Ajuntament.

- Descripció del sistema informàtic de gestió proposat per a la gestió del manteniment.

La memòria tècnica no podrà excedir dels 40 DIN A4 lletra similar Arial 11. El límit de les 40 pàgines inclou qualsevol típus d'índex, presentació o qualsevol altra format de presentació.

La puntuació màxima serà de 40 punts

Els criteris de puntuació establerts son els següents:

MEMÒRIA TÈCNICA	CONCEPTE	PUNTUACIÓ MÀXIMA
MANTENIMENT INTEGRAL MERCATS ESPLUGUES (40 PUNTS)	**Organització tècnica i humana**	**6,00**
	-Recursos humans dedicats a cada gamma de manteniment	
	-Recursos tècnics i materials dedicats a cada gamma de manteniment	
	-Proposta organitzativa general dels recursos: organigrama, mapa de serveis, etc...	
	Millores organització tècnica i humana	**1,50**
	Descripció detallada manteniment predictiu, preventiu i normatiu conductiu	**8,00**
	· Detall de calendaris. Inclusió de fitxes tipus	
	· Detall de fitxes	
	· Freqüències i abast de les intervencions.	
	Millores manteniment predictiu, preventiu i normatiu	**3,00**
	Descripció detallada manteniment conductiu	**6,00**
	· Detall de calendaris. Inclusió de fitxes tipus	
	· Detall de fitxes	
	· Freqüències i abast de les intervencions.	
	Millores manteniment conductiu	**3,00**

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Té pendents les signatures de: de Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **Q144O-XDRUH-T885G**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:36:22**
Pàgina 31 de 81
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Tècnica sup graduada en dret per projecte UT Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/08/2023 08:54
ESTAT
MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA
Té pendents les signatures de:
2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Descripció detallada manteniment correctiu	**6,00**
Disponibilitat de materials	
Metodologia de gestió de incidències	
Millores manteniment correctiu	**3,00**
GMAO	**3,50**
Descripció de la proposta	
TOTAL	**40**

A LA MILLOR OFERTA ECONÒMICA. 60 PUNTS

- **21.2.1. Millor oferta econòmica** a aplicar de forma lineal sobre l'import estimat relatiu al **manteniment preventiu, conductiu i normatiu referit al PREU A 35 punts**

  POi = 35 x B/N

  On:

  POi = Puntuació obtinguda pel licitant.

  B = Millor oferta econòmica (oferta més baixa).

  N = Oferta econòmica a valorar.

- **21.2.2. El major descompte en %** a aplicar sobre la referència dels bancs de preus **ITEC i TARIFEC** de l'any en curs, emprats per a valorar les tasques relatives a **manteniment correctiu**, referit al **PREU B**. **10 punts**

  POi = 10 x Xi / Xmax

  On:

  POi = Puntuació obtinguda pel licitant.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Té pendents les signatures de: de Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **Q144O-XDRUH-T885G**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:36:22**
Pàgina 32 de 81
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Tècnica sup graduada en dret per projecte UT Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/08/2023 08:54
ESTAT
MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA
Té pendents les signatures de:
2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.

Xi = Descompte ofert sobre els imports de “previsió de costos de treballs de manteniment correctiu” de les taules VI del plec de condicions tècniques que faci l’empresa a avaluar.

Xmax = Descompte ofert màxim sobre els imports de “previsió de costos de treballs de manteniment correctiu” de les taules VI del plec de condicions tècniques.

- **21.2.3. El major descompte en %** a aplicar als productes **fora** de la referència dels bancs de preus **ITEC i TARIFEC** de l’any en curs, emprats per a valorar les tasques relatives a **manteniment correctiu**, referit al **PREU B**. **5 punts**

  POi = 5 x Xi / Xmax

  On:

  POi = Puntuació obtinguda pel licitant.

  Xi = Descompte ofert sobre els imports de “previsió de costos de treballs de manteniment correctiu” de les taules VI del plec de condicions tècniques que faci l’empresa a avaluar.

  Xmax = Descompte ofert màxim sobre els imports de “previsió de costos de treballs de manteniment correctiu” de les taules VI del plec de condicions tècniques.

- **21.2.4. El major descompte en %** a aplicar sobre els **preus/hora** del manteniment correctiu, referit al **PREU B**. **10 punts**

  POi = 10 x Xi / Xmax

  On:

  POi = Puntuació obtinguda pel licitant.

  Xi = Descompte ofert sobre els imports de “total de preus d’hora mà d’obra” de les taules VI del plec de condicions tècniques que faci l’empresa a avaluar.

  Xmax = Descompte ofert màxim sobre els imports de “total de preus d’hora mà d’obra” de les taules VI del plec de condicions tècniques.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Té pendents les signatures de: de Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Té pendents les signatures de: de Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Atès que el preu ofert és el criteri objectiu que ha de servir de base per a l'adjudicació, es fixen com criteris que permetin apreciar, si escau, les proposicions susceptibles de no ser complertes com a conseqüència d'ofertes desproporcionades o temeràries, els considerats en l'art. 85 del Reglament General de la Llei de Contractes, en relació amb l'art. 149 de la LCSP.

Si amb l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament temerària o desproporcionada, se sol·licitarà als licitadors afectats la informació i les justificacions que es considerin oportunes en relació amb els diferents components de l'oferta.

En el supòsit que l'adjudicació recaigui en una oferta inicialment considerada presumptament com anormal i/o desproporcionada, es podrà exigir la constitució d'una garantia complementària del 5 % de l'import d'adjudicació, sense IVA.

CRITERI D'ADJUDICACIÓ ADDICIONAL

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establerts per al contracte de què es tracti, es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, s'utilitzaran els següents criteris per a resoldre aquesta igualtat:

1r. Es donarà preferència a les empreses que acreditin disposar en la seva plantilla, al temps de presentar la proposició, un major nombre de treballadors fixos amb discapacitat o en situació d'exclusió social.

2n. En cas de mantenir-se l'empat amb el criteri anterior, s'adjudicarà el contracte a la proposició presentada per aquella empresa que, en el moment de presentar la seva oferta, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat efectiva d'oportunitats entre dones i homes, en els termes de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març (art. 34.2 d'aquesta Llei). Especialment, es donarà preferència a aquelles que siguin titulars del «Segell d'Inclusió Social», en els termes que reglamentàriament s'estableixin. La condició de figurar com a beneficiari de l'ingrés mínim vital en el moment de la seva contractació servirà a l'efecte de còmput del percentatge a què es refereix l'article 147.2 a) de la LCSP (DONA 1a del Reial decret llei 20/2020, de 29 de maig, pel qual s'estableix l'ingrés mínim vital).

3r. Si encara amb l'aplicació dels criteris anteriors es mantingués l'empat, es resoldrà est mitjançant sorteig.

Hauran d'acreditar-se les circumstàncies declarades en relació amb els criteris inclosos en la present clàusula per a solucionar el desempat, circumstàncies

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Té pendents les signatures de: de Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

que han de concórrer en el moment de finalitzar el termini per a presentar ofertes.

15.- Termini per a l'adjudicació

L'adjudicació es realitzarà dins el termini de 2 mesos a comptar des de la data d'obertura de les ofertes rebudes.

16.- Proposicions anormals o desproporcionades

Es consideraran ofertes anormals o desproporcionades aquelles incloses en els supòsits previstos a l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de les administracions públiques. A efectes de valorar una oferta com anormal o desproporcionada es tindrà en compte únicament el criteri oferta econòmica.

Si amb l'aplicació dels criteris objectius que han de servir de base per a l'adjudicació s'identifica una determinada oferta com a presumptament temerària o desproporcionada, se sol·licitarà als licitadors afectats la informació i justificació que considerin els serveis tècnics municipals.

En el supòsit que l'adjudicació recaigui en una oferta inicialment considerada presumptament com anormal i/o desproporcionada, s'exigirà la constitució d'una garantia complementaria d' un 5% de l'import d'adjudicació, arribant a una garantia definitiva del 10 % del preu del contracte d'acord amb la clàusula 22 d'aquest plec.

Quan haguessin presentat ofertes empreses que pertanyin a un mateix grup, es prendrà únicament, per a aplicar el règim d'identificació de les ofertes culpables en presumpció d'anormalitat, aquella que fos més baixa o millor en cada criteri, i això amb independència que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb una altra empresa o empreses alienes al grup i amb les quals concorrin en unió temporal. Es consideren empreses pertanyents al mateix grup aquelles en les quals algun dels licitadors pugui exercir, directament o indirectament una influència dominant o sobre un altre o altres, per raó de la propietat, participació financera, direcció o normes que la regulin, a més de qualsevol altra circumstància de les assenyalades en l'article 42.1 del Codi de Comerç.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són anormalment baixes perquè no compleixin les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral. Concretament, no s'admetrà la viabilitat d'una oferta que no justifiqui en els seus preus que les despeses de personal en els quals incorrerà s'han calculat tenint en compte el conveni col·lectiu sectorial

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **Q144O-XDRUH-T885G**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:36:22**
Pàgina 35 de 81
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Tècnica sup graduada en dret per projecte UT Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/08/2023 08:54
ESTAT
MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA
Té pendents les signatures de:
2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.

que resulti d'aplicació als treballadors que vagin a executar els treballs objecte del contracte, o l'indicat com a referent per a determinar el valor estimat del contracte, en cas d'inexistència de conveni directament aplicable, amb les seves càrregues socials, quotes de la Seguretat Social i retenció de l'IRPF. Quan els productes o treballs objecte del contracte es realitzin en països no pertanyents a la Unió Europea, s'exigirà l'acreditació que en els processos productius s'han respectat els convenis de la OIT subscrits per la UE, així com la normativa mediambiental i sanitària exigida per la UE, relacionats en l'Annex V de la LCSP, o aquells que els substitueixin en el moment de licitar-se el contracte de què es tracti.

17.- Variants.

L'empresa licitadora no podrà presentar en les seves ofertes variants i/o alternatives.

18.- Lots.

Es proposa no dividir el contracte per lots perquè els rendiments que es poden obtenir al ser els operaris d'una mateixa empresa els que realitzen totes les operacions necessàries de manteniment i inspecció d'un equipament són molt majors que si hi hagués dues o tres empreses encarregades. El coneixement de les instal·lacions també és major i per tant l'eficiència de les operacions major. Dividir les prestacions del contracte en lots causaria un perjudici per l'administració al haver de suportar un cost de contracte més alt.

19.- Adjudicació, obertura de pliques i de les proposicions. Presentació de documentació.

El present contracte s'adjudicarà per **procediment obert**:

a) Els serveis de l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podran, en qualsevol moment, sol·licitar la justificació documental del compliment de les condicions sobre les que les empreses licitadores haguessin declarat responsablement el seu compliment. L'empresa licitadora haurà de presentar la documentació requerida en un termini màxim de cinc dies hàbils a comptar des de l'enviament del requeriment. De no complimentar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i serà exclosa del procediment

b) La presentació de proposicions suposa per part de l'empresari l'acceptació incondicional de les condicions d'aquest Plec i la declaració responsable que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l' Administració.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Té pendents les signatures de: de Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **Q144O-XDRUH-T885G**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:36:22**
Pàgina 36 de 81
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Tècnica sup graduada en dret per projecte UT Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/08/2023 08:54
ESTAT
MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA
Té pendents les signatures de:
2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Té pendents les signatures de: de Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

c) Conclòs el termini de presentació d'ofertes, la mesa de contractació procedirà a **l'obertura del Sobre A** relatiu de la documentació administrativa presentada per les persones licitadores en temps i forma, verificant-se que consten els documents o en cas contrari realitzant el tràmit d'esmena. La mesa de contractació procedirà a determinar les empreses, les admeses a la licitació, les rebutjades, i les causes del seu rebuig.

d) En el termini no superior a 7 dies hàbils a comptar des de l'obertura dels Sobres A, es procedirà en acte públic mitjançant mesa virtual (es realitzarà de forma telemàtica, s'enviarà de forma prèvia el link web d'accés a les empreses licitadores que hagin presentat oferta) a l'obertura del **Sobre B,** amb la finalitat d'avaluar el seu contingut pels serveis tècnics municipals segons els criteris d'adjudicació previstos en els presents plecs de clàusules.

Aquest acte s'iniciarà amb el pronunciament exprés sobre la qualificació de les proposicions efectuades per la Mesa, identificant a les admeses a la licitació, a les rebutjades i en aquest cas, a les causes del seu rebuig.

Obert el sobre B es traslladarà la documentació tècnica de les ofertes als tècnics municipals amb la finalitat d'avaluar el seu contingut segons els criteris d'adjudicació previstos en els presents plecs de clàusules.

Seran excloses del procediment de licitació a aquelles empreses licitadores que incorporin en el Sobre B documentació que ha de ser objecte d'avaluació posterior del Sobre C.

De tot l'actuat conforme als apartats anteriors, es deixarà constància a les actes corresponents que reflectirà el resultat del procediment i les seves incidències. El resultat dels actes de qualificació, admissió o exclusió de les ofertes es publicarà en el perfil de contractant, sense perjudici de la necessària comunicació o notificació, segons procedeixi, a les persones licitadores afectades. L'acte d'exclusió d'una persona licitadora serà notificada a aquesta, amb indicació dels recursos que siguin procedents contra aquesta decisió.

e) L'obertura pública dels **Sobres C** (es realitzarà de forma telemàtica, s'enviarà de forma prèvia el link web d'accés a les empreses licitadores que hagin presentat oferta) s'iniciarà amb lectura del resultat de la valoració de la proposta sotmesa a judici de valor, d'acord amb els criteris previstos en el present plec. Seguidament, la mesa de contractació procedirà a l'obertura dels Sobres C de les persones licitadores admeses, donant lectura a les ofertes econòmiques. La documentació continguda en aquests sobres serà avaluada d'acord amb els criteris expressats en el present plec. De tot l'actuat conforme als

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **Q144O-XDRUH-T885G**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:36:22**
Pàgina 37 de 81
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Tècnica sup graduada en dret per projecte UT Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/08/2023 08:54
ESTAT
MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA
Té pendents les signatures de:
2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.

apartats anteriors, es deixarà constància en les actes corresponents en què es reflectirà el resultat del procediment i les seves incidències. El resultat dels actes de qualificació, admissió o exclusió de les ofertes es publicarà en el perfil de contractant, sens perjudici de la necessària comunicació o notificació, segons procedeixi, a les persones licitadores afectades. L'acte d'exclusió d'una persona licitadora serà notificat a aquesta, amb indicació dels recursos que siguin procedents contra aquesta decisió.

f) Un cop valorades i classificades les ofertes, la mesa de contractació remetrà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació, a favor de l'empresa candidata amb millor puntuació. Quan es produeixi empat entre ofertes s'aplicaran els criteris de desempat previstos en el present plec. A aquest efecte, els serveis corresponents de l'òrgan de contractació requeriran la documentació pertinent a les empreses afectades.

g) La mesa de contractació requerirà a la persona licitadora amb millor puntuació, mitjançant comunicació electrònica, per a què, **en el termini de 10 dies hàbils** a comptar de l'enviament de la comunicació, aporti la documentació que es relaciona, necessària per adjudicar el contracte.

Els documents hauran de presentar-se, per a la seva qualificació per l'òrgan de contractació o la mesa de contractació, en originals o còpies compulsades:

1. Certificat d'inscripció al Registre de Licitadors de la Diputació de Barcelona, de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat. Tanmateix, s'haurà de presentar aquella documentació i/o informació relativa a la solvència financera i econòmica i professional o tècnica específica, si no consta en el Registre de Licitadors.

Si la persona licitadora no estigués inscrita en el Registre de Licitadors, haurà de presentar per acreditar la seva capacitat i representació el següent:

Persona jurídica espanyola.- La capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant la disposició de l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en els quals consti el seu objecte social o activitat així com les normes per les quals es regeix dita persona jurídica i, tanmateix, qualsevol modificació de tals documents, degudament inscrits, en el seu cas, en el registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti, i la targeta del número d'identificació fiscal.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Té pendents les signatures de: de Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Té pendents les signatures de: de Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Cas que els licitadors estiguin subjectes a la Llei 2/2007, de 15 de març, de societats professionals, la societat haurà d'estar inscrita en el registre mercantil i en el registre col·legial corresponent.

A més, les persones jurídiques han de tenir una finalitat, objecte o àmbit d'activitat, segons els seus estatuts o normes fundacionals, relacionades amb l'objecte del contracte. Així mateix, hauran de disposar de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat segons la normativa vigent.

Persona natural espanyola.- La capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant la disposició de la targeta del número d'identificació fiscal. També serà necessària l'acreditació, si és el cas, del nom comercial amb el que opera al tràfic mercantil.

A més les persones naturals han de disposar de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat segons la normativa vigent.

Empreses comunitàries o d'Estats membres de l'Espai Econòmic Europeu.- Tindran capacitat per a contractar amb l'Ajuntament les persones jurídiques o naturals no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord de l'Espai Econòmic Europeu les quals, de conformitat amb la legislació de l'Estat en el que estiguin establertes, es trobin habilitades per a realitzar la prestació de què es tracti.

Aquestes empreses hauran d'estar inscrites en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establertes, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o d'una certificació, a que fa referència l'apartat 1 de l'annex I del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Quan la legislació de l'Estat en que es trobin establertes aquestes empreses exigeixi una autorització especial o la pertinença a una determinada organització per a poder prestar en aquell el servei de què es tracti, els licitadors hauran de complir i acreditar quan se'ls requereixi aquest requisit.

Altres empresaris estrangers.- Les persones naturals o jurídiques d'Estats no pertanyents a la Unió Europea o d'Estats no signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran de disposar de l'informe de la respectiva Missió Diplomàtica Permanent espanyola en l'Estat corresponent o de l'oficina consular en l'àmbit territorial en el qual radiqui el domicili de l'empresari, que figuren inscrites en

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Té pendents les signatures de: de Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

el Registre local professional, comercial o anàleg, o bé que actuen de forma habitual en el tràfic local dins l'àmbit d'activitat a les quals s'estén l'objecte del contracte. Així mateix, han de disposar de l'informe conforme l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració i ens, organismes o entitats del sector públic assimilables als relacionats a l'article 3 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, en forma substancialment anàloga, de conformitat al disposat en l'article 68 de l'esmentada norma. Aquest informe no serà necessari en cas d'empreses pertanyents a Estats signataris de l'acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç.

2. Documentació acreditativa de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional exigida clàusula 13.c) dels presents plecs.

3. Aportar els certificats de bona execució necessaris per provar els requisits de solvència econòmica i tècnica establerts a la clàusula 13.c) del present plec, sempre que la informació no consti al registre públic de licitadors on pugui constar inscrita la licitadora proposada adjudicatària.

4. En el cas que s'exercitin activitats subjectes al Impost sobre Activitats Econòmiques, cal presentar l'alta, referida a l'exercici corrent, o últim rebut, junt amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'esmentat Impost i, en els eu cas, declaració responsable de trobar-se exempt.

5. Quan sigui acceptada la subcontractació, la documentació acreditativa de la subcontractació amb aquelles empreses amb les que l'adjudicatari tingui previst subcontractar. Quan així s'assenyali s'haurà d'aportar, segons correspongui, una declaració en la que indiqui la part del contracte que va a subcontractar, assenyalant l'import i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals vagi a encomanar la seva realització, signada per ambdues parts, juntament amb la resta de documentació que se sol·liciti per l'Administració.

6. Acreditació de la constitució de la garantia definitiva.

7. La fitxa bancària (en cas que no s'hagi presentat prèviament a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat o s'hagi modificat el compte bancari).

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

8. Acreditació de què es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

9. Acreditació de la resta de circumstàncies consignades en les declaracions responsables aportades i la resta que sigui exigible.

Aquesta documentació també s'haurà de presentar per les empreses a les quals el licitador hagués acudit per completar la seva solvència per mitjans externs.

En el cas de resultar adjudicataris persones que s'haguessin compromès a constituir-se en unió temporal d'empreses, hauran d'aportar tota la documentació cada integrant de la UTE. En aquest moment l'escriptura pública de constitució, així com el NIF atorgat a l'Agrupació, i l'apoderament del representant o representants que actuen en nom de la UTE, amb el seu bastanteig i DNI d'aquest/s representant/s.

La Mesa de Contractació d'ofici comprovarà en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa adjudicatària proposada està degudament constituït, que el signatari de la proposició té poder suficient per formular l'oferta i que ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, en el seu cas, la classificació corresponent i que no està incurs en cap prohibició per contractar.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, d'acord a l'establert a l'article 153.4 de la LCSP.

L'adjudicació del contracte haurà de ser motivada, es notificarà a les empreses licitadores i es publicarà en el perfil de contractant. La notificació contindrà la informació necessària que permeti als interessats interposar recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació.
L'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació a la qual es refereix aquesta clàusula.

20.- Mesa de contractació

La Mesa de Contractació es composa dels següents membres, conforme l'establert per la Disposició Addicional 2ª.7 de la LCSP:

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Té pendents les signatures de: de Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Té pendents les signatures de: de Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

I.-President/a: Sr. Eduard Sanz García, President de l'Àmbit d'Acció de Govern de Territori i Ciutat Sostenible, i com a suplent el Regidor delegat de l'Àmbit d'Acció de Govern de Territori i Ciutat Sostenible, el Sr. Oliver José Peña Estévez, i en substitució d'aquest, la Regidora de l'Àmbit d'Acció de Govern de Desenvolupament Econòmic i Ciutat d'Oportunitats, la Sra. Montserrat Zamora Angulo.

II.- Vocals:

- El Regidor delegat de l'Àmbit d'Acció de Govern de Territori i Ciutat Sostenible, el Sr. Oliver José Peña Estévez.
- L'Interventor, el Sr. Javier Vicen Encuentra i, com a suplent, el Tresorer municipal, el Sr. Jordi Martorell i, com a suplent d'aquest, el Tècnic de Comptabilitat, el Sr. Jesús González Lera.
- El Secretari de la Corporació, el Sr. Pedro Carmona Pérez i, com a suplent, el Coordinador de la Unitat Tècnica de Contractació, el Sr. Alejandro Muñoz Blasco.
- El Coordinador de l'Àmbit d'Acció de Govern de Territori i Ciutat Sostenible, el Sr. Josep Mª Ferré Bargalló.
- El Sr. Josep Maria González Lara, Director del Servei de Manteniment i Espai Públic i en substitució, Sr. José Luis García Rodríguez, Coordinador Tècnic d'Instal·lacions.

III.-Secretari/a de la Mesa de Contractació: El Director de la Unitat Tècnica de Contractació; el Sr. Alejandro Muñoz Blasco i, com a suplent, la Lletrada de la Unitat de Contractació, la Sra. Lorena Moyano Martín, i com a suplent d'aquesta, el Lletrat de la Unitat de Contractació, el Sr. Frederic Martínez Varderi.

Un cop conegut el contingut de les pliques, i prèvia qualificació de la documentació administrativa, les que resultin admeses seran lliurades al departament tècnic, que les valorarà i efectuarà un informe proposta d'adjudicació.

21.- Garantia provisional i garantia definitiva

No es demana garantia provisional per a prendre part en aquesta licitació, en tractar-se d'un procediment obert.

L'adjudicatari del present contracte està obligat a constituir una **garantia definitiva** per import del 5% del preu total de l'adjudicació, IVA exclòs, a favor de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat que garantirà l'exacte compliment del contracte, i les responsabilitats que es poguessin deduir de la seva gestió, dins

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Té pendents les signatures de: de Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

el termini de deu dies hàbils, a comptar des del dia següent a aquell en què l´adjudicatari o adjudicataris hagin estat requerits a l'efecte.

En el supòsit que l'oferta proposada com a empresa adjudicatària hagi estat qualificada com a inicialment anormal o desproporcionada, s'haurà de constituir una garantia complementària d'un altre 5% de l'import d'adjudicació del contracte, sense IVA.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP, en els següents termes:

- A través de **transferència bancària (fiança),** mitjançant carta de pagament.
- Mitjançant **aval bancari**.
- Mitjançant contracte **d'assegurança de caució**, essent necessari el certificat on s'acrediti que l'entitat asseguradora es troba autoritzada per operar en el ram.

La garantia definitiva que constitueix l´adjudicatari es podrà prestar en qualsevol de les formes assenyalades, amb les formalitats establertes, si bé quan es faci mitjançant aval, caldrà que les signatures dels avalistes estiguin legitimades per fedatari públic.

En tots els casos la garantia constituïda s'ha de presentar juntament amb còpia del requeriment de la seva constitució.

En el moment de presentar la corresponent garantia, serà necessari presentar també la fitxa bancària (en cas que no s'hagi presentat prèviament a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat o s'hagi modificat el compte bancari).

L'incompliment de la constitució de la garantia definitiva dintre del termini corresponent, per causes imputables a l'adjudicatari, donarà lloc a entendre que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, d'acord a l'establert a l'article 150.2 de la LCSP.

Finalitzada la durada del contracte i previ informe dels serveis tècnics municipals acreditatiu que les prestacions objecte del contracte s'han acomplert correctament, es proposarà a l'òrgan de contractació l'acord de devolució de la garantia definitiva.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Té pendents les signatures de: de Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

22.- Perfecció dels contractes.

El present contracte es perfeccionarà mitjançant la seva formalització.

23.- Formalització del contracte.

El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP.

En tractar-se d'un contracte **susceptible de recurs especial**, la formalització no es produirà abans del transcurs dels 15 dies hàbils següents a la remissió de la notificació de l'adjudicació.

Una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo mitjançant document administratiu quan sigui requerit i, en qualsevol cas, en un termini màxim de 5 dies naturals a comptar de l'endemà de la recepció del requeriment.

Per tal de formalitzar el contracte, l'òrgan de contractació requerirà a la persona o empresa adjudicatària per a que aporti la següent informació/documentació:

- Nom i cognoms de la persona que signarà el contracte
- Còpia del DNI o document identificatiu
- Documentació acreditativa de la seva capacitat de representació i/o facultat per contractar en nom de l'empresa

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte. A més, en aquest cas el representant de la unió temporal d'empreses ha de presentar davant l'òrgan de contractació l'escriptura pública de la seva constitució, NIF assignat i nomenament de representant amb poder suficient.

No podrà iniciar-se l'execució del contracte sense la seva prèvia formalització.

La formalització del contracte haurà de publicar-se en el perfil del contractant.

24.- Revisió de preus.

No s'admet la revisió de preus.

Per tant, els licitadors hauran de calcular el preu a oferir tenint en compte la totalitat del contracte i atenent-se a aquesta situació.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Té pendents les signatures de: de Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

25.- <u>Retorn de la documentació a les empreses licitadores no adjudicatàries.</u>

En compliment d'allò que disposa l'article 87 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de les administracions públiques, la documentació presentada per aquelles empreses licitadores que no resultin adjudicatàries, quedarà a disposició dels mateixos.

En el cas que els licitadors no exerceixin aquest dret, es procedirà a la destrucció total de la seva documentació un cop transcorregut tres mesos des de l'adjudicació definitiva del contracte, sempre i quan sigui ferma la resolució.

26.- <u>Resolució del contracte</u>

Són d'aplicació les causes de resolució del contracte que estableixen els articles 211 i següents de la LCSP, a més de les previsions específiques pel contracte de servei de l'article 313 de la mateixa Llei. A més a més, constitueixen causes específiques de resolució:

a) La demora en l'inici de les prestacions.

b) L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

c) L'incompliment de la normativa municipal sobre comunicació de les prestacions.

d) L'incompliment de qualsevol de les condicions ambientals establertes en aquest plec o en el de prescripcions tècniques.

e) L'incompliment de les obligacions contractuals essencials de forma reiterada.

f) Les altres establertes legalment per aquest tipus de contracte.

MESURES DE PROTECCIÓ I GARANTIA DELS SUBMINISTRAMENTS

De manera immediata a la comunicació de l'inici de l'expedient de resolució, el contractista haurà d'adoptar a la seva costa, d'acord amb el responsable del contracte, les mesures necessàries per a garantir la utilitat i seguretat de l'executat fins a aquest moment i/o evitar danys; igualment haurà d'adoptar les mesures adequades per a evitar qualsevol trastorn al subministrament o subministraments afectats pel contracte. Això sense perjudici que pugui

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Té pendents les signatures de: de Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

realitzar les al·legacions que estimi oportuna a l'expedient de resolució anticipada del contracte.

Dins dels tres dies hàbils des de la data de notificació de l'acord inici de l'expedient podrà, en presència del responsable del contracte o de qui designi l'òrgan de contractació, retirar el material que anés de la seva exclusiva propietat i no resulti necessari als efectes indicats en el paràgraf anterior. A partir d'aquest moment, l'entitat contractant podrà disposar dels no retirats amb llibertat, entenent-se que el contractista renúncia a tots els seus drets sobre aquests béns.

El responsable del contracte, amb l'assistència de la unitat encarregada del control de l'execució material i del contractista, aixecarà una acta en el qual es reflecteixi l'estat en el qual es troben els treballs i béns afectes al contracte en el moment d'acordar-se l'inici de l'expedient de resolució i després de la possible retirada per part del contractista de béns de la seva propietat.

La resolució anticipada d'un contracte parcialment executat donarà dret al contractista a percebre el preu dels treballs que efectivament hagués realitzat conformement al contracte i que haguessin estat rebuts per l'òrgan de contractació, sense perjudici de les penalitzacions i indemnitzacions que se li hagin de reclamar d'acord amb el que s'estableix en aquest plec si la resolució és per causa que li sigui imputable.

ACTUACIONS EN GARANTIA DELS INTERESSOS GENERALS

Quan la resolució d'un contracte subscrit a l'empara del present plec pugui afectar directament la prestació de serveis/subministraments d'interès general, l'inici de l'expedient de resolució del contracte implicarà automàticament la intervenció del contracte per part de l'òrgan de contractació i l'accés immediat a la possessió dels elements afectes a l'execució del contracte, inclosos, en el seu cas, les pendents de completar la seva amortització, així com la finalització de l'autorització al contractista per a l'accés i utilització d'aquests, excepte als efectes indicats en l'apartat A d'aquesta clàusula.

L'òrgan de contractació intervindrà el contracte i adoptarà les mesures que estimi necessàries per a evitar danys en l'executat i salvaguardar l'interès públic, especialment, per a evitar perjudicis en els serveis/subministraments d'interès general que es poguessin veure afectats. Aquestes mesures podran consistir a fer els treballs pendents pels seus propis serveis/subministraments; acordar la continuació del contracte pel contractista següent en la licitació, prèvia acceptació per part seva; o iniciar un nou procediment de contractació, que serà tramitat per procediment d'urgència.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Té pendents les signatures de: de Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Tot això sense perjudici dels drets del contractista a oposar-se a la resolució anticipada de contracte i a la indemnització a favor seu que poguessin procedir, oposició que no tindrà efectes suspensius sobre les actuacions que l'òrgan de contractació consideri necessari realitzar per a atendre les circumstàncies descrites.

27.- Modificació del contracte.

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

En aquest cas concret es preveu la modificació de fins al 20% del preu del contracte en el cas que les necessitats de les unitats a executar fossin superiors a les estimacions inicialment previstes, de conformitat amb el previst a la Disposició Addicional 33a de la LCSP.

Les modificacions del contracte hauran de formalitzar-se de conformitat amb el que disposa l'article 156 de la LCSP, i hauran de publicar-se de conformitat amb el previst als articles 207 i 63 de la mateixa Llei.

Així mateix, serà d'aplicació a les modificacions del contracte allò previst al Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

28.- Obligacions de l'empresa contractista.

A més de les obligacions derivades del règim jurídic del present contracte, són obligacions de l'empresa contractista les següents:

Obligacions laborals, socials, fiscals i de protecció del medi ambient

El personal que l'empresa adjudicatària hagi de contractar per atendre les seves obligacions dependrà exclusivament d'aquesta, sense que a l'extinció del contracte pugui produir-se en cap cas la consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs com a personal de l'òrgan contractant.

L'empresa contractista estarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social, d'integració social de persones amb discapacitat, de prevenció de riscos laborals i de protecció del medi ambient que s'estableixin tant en la normativa vigent com en els plecs que regeixen la present contractació.

Manteniment de condicions laborals durant l'execució dels contracte

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Té pendents les signatures de: de Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

L'empresa adjudicatària haurà de garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte i durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment estricte de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu d'aplicació.
L'empresa contractista haurà de pagar als seus treballadors el salari corresponent, l'import i modalitats és el que estableix el conveni col·lectiu d'aplicació, així com mantenir aquestes condicions mentre duri l'execució del contracte i els seus eventuals pròrrogues.
El mateix compromís s'exigirà a les empreses subcontractistes, són responsabilitat del contractista principal assegurar la seva compliment enfront de l'entitat contractant.
L'incompliment dels compromisos de manteniment de les condicions laborals serà causa de resolució dels contractes. Si qui incompleixi el compromís fos un subcontractista, l'adjudicatari, a requeriment de l'òrgan de contractació, resoldrà el subcontracte, sense cap indemnització per a l'empresa adjudicatària
L'empresa contractista respondrà dels salaris impagats als treballadors afectats per la subrogació, així com de les cotitzacions de la Seguretat Social meritades, encara que es resolgui el contracte i els treballadors siguin subrogats a un nou contractista que no assumirà aquestes obligacions en cap cas.

Obligacions del contractista en supòsits de subcontractació

El contractista podrà concertar la realització parcial de la prestació amb els requisits i abast que s'estableixin en el present plec.
La celebració de subcontractes pel contractista estarà sotmesa al compliment dels requisits que estableix l'article 215 i següents LCSP.
Per a la celebració de subcontractes per part del contractista serà necessari que aquest comuniqui a l'òrgan de contractació, en tot cas, de forma anticipada i per escrit la intenció de celebrar els subcontractes, juntament amb la documentació que justifiqui l'aptitud del subcontractista per executar la part de la prestació que es pretén subcontractar, i una declaració responsable del subcontractista de no incórrer en prohibicions de contractar amb l'Administració.

Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions

L'empresa contractista estarà obligat, llevat que l'òrgan de contractació decideixi encarregar-se directament i així li ho faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici i execució del subministrament, sol·licitant de la Administració els documents que per a això siguin necessaris.

Obligacions de transparència

Complir les obligacions de facilitar la informació que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Té pendents les signatures de: de Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

compliment de les obligacions de transparència que pertoquin de forma directa per previsió legal.

Tributs
Tant en les ofertes que formulin els licitadors com en les propostes d'adjudicació, s'entendran compresos, a tots els efectes, els tributs de qualsevol índole que gravin els diversos conceptes, excepte l'Impost sobre el Valor Afegit, que serà repercutit com a partida independent d'acord amb la legislació vigent.

Drets de propietat intel·lectual o industrial
Si el contracte té per objecte el desenvolupament i la posada a disposició de productes protegits per un dret de propietat intel·lectual o industrial comportarà la cessió d'aquest a l'Administració contractant.

Cessió del contracte
Els drets i obligacions derivats del contracte podran ser objecte de cessió pel per l'empresa contractista a un tercer en els termes de l' article 214 LCSP

Seguiment i control execució del contracte
Per a facilitar el compliment d'aquestes labors d'inspecció i vigilància dels treballs contractats, el contractista facilitarà la visita i l'examen de qualsevol procés o fase dels treballs, així com els mitjans necessaris perquè puguin exercir en les oficines d'aquell, en el seu cas, les citades funcions. El contractista o el seu delegat acompanyarà en les visites inspectores al responsable del contracte (o representant que es notifiqui de l'òrgan de contractació), que tindrà lliure accés a tots els llocs on s'estigui desenvolupant l'execució del contracte i a la documentació corresponent, en els termes previstos en l'article 190 de la LCSP.

L'adjudicatari designarà igualment un responsable de l'empresa en l'execució del contracte davant l'òrgan de contractació, que serà el responsable directe de les relacions i incidències que es produeixin en l'execució del contracte. Aquest responsable haurà d'estar localitzable en tot moment, vetllarà per l'estricte compliment de les obligacions derivades del contracte i serà qui rebi habitualment les instruccions del responsable del servei. A ell correspon assegurar que tots els serveis contractats són realitzats en les millors condicions possibles i d'acord amb els plecs i projecte, i sempre garantint la major qualitat en la prestació dels serveis contractats, així com les mesures precises en matèria de prevenció de riscos laborals.

Aquestes obligacions i les altres que els documents contractuals atribueixen a la persona adjudicatària, es faran extensibles a les empreses subcontractistes, quan l'empresa adjudicatària subcontracti la realització de part del servei contractat, cal que l'adjudicatari informi al subcontractista de totes les obligacions que ha adquirit amb l'adjudicació del contracte, especialment les

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Té pendents les signatures de: de Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

obligacions en matèria social i mediambiental i les condicions especials d'execució. En tot cas, l'adjudicatari respondrà del compliment de totes les obligacions derivades del contracte enfront de l'òrgan de contractació, sent la seva responsabilitat, i no del subcontractista, remetre a aquest tota la documentació que es requereixi per a acreditar el compliment de les obligacions contractuals.

29.- Condicions especials d'execució

D'acord amb l'obligació d'incloure una condició especial d'execució del contracte de caràcter socials, ètic, mediambiental o d'altre ordre, segons l'article 202 de la LCSP, es considera com a condició especial, les següents:

1. Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual. L'empresa adjudicatària ha de mantenir, durant la vigència del contacte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació. El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa adjudicatària que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

2. La plantilla de personal de l'empresa adjudicatària no podrà tenir un percentatge superior al 25% en quant a contracte de caràcter temporal.

3. L'Ajuntament d'Esplugues es troba dintre de la zona de Baixes Emissions de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. En el cas de d'avís preventiu, declaració d'episodi o alerta ambiental, l'adjudicatari resta obligat a implantar de forma immediata les mesures que des de Serveis Tècnics Municipals li siguin transmeses durant la seva duració, d'acord al protocol aprovat per l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Aquestes condicions especials d'execució se'ls hi atribueix el caràcter d'obligació contractual essencial, a l'efecte de que el seu incompliment serà causa de resolució del contracte.

30.- Responsable del contracte.

L'Ajuntament designarà mitjançant nomenament al personal tècnic competent, què coordinarà i supervisarà als encarregats de coordinar i supervisar el servei, i que actuarà com a interlocutor amb la firma adjudicatària del contracte.

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **Q144O-XDRUH-T885G**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:36:22**
Pàgina 50 de 81
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Tècnica sup graduada en dret per projecte UT Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/08/2023 08:54
ESTAT
MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA
Té pendents les signatures de:
2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Es proposen el següent responsable del contracte:

- Josep Ma. González Lera, Director d'Espai Públic i Medi Ambient
- José Luis García Rodríguez, Coordinador Tècnic d'Instal·lacions.
- Yelena Sánchez Prados, Tècnica d'Espai Públic

El/la responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en que el capital d'aquell o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

Les funcions a desenvolupar pel responsable del contracte seran les previstes a l'article 62 LCSP, i en concret les següents:

1. Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte per a constatar que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte, inclosa l'oferta tècnica de l'adjudicatari, en el seu cas, i les condicions especials d'execució.

2. Verificar el compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social i mediambiental i en relació amb els subcontractistes si n'hi hagués, que es puguin constatar materialment en el lloc de prestació del servei.

3. Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, substanciant-se mancant acord immediat en aquestes reunions pel procediment contradictori que estableix l'art. 97 del RGLCAP la clàusula 29 d'aquest plec.

4. Donar al contractista les instruccions oportunes per a assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que esdevinguin inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.

5. Informar l'òrgan de contractació sobre l'alteració dels mitjans humans i materials que el contractista es va obligar a adscriure a l'execució del contracte, el pla de treball o qualsevol altra modificació material en l'execució del contracte.

6. Proposar a l'òrgan de contractació les modificacions el contracte que al seu judici sigui convenient introduir per a garantir l'adequada satisfacció de les necessitats que han motivat el contracte.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Té pendents les signatures de: de Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **Q144O-XDRUH-T885G**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:36:22**
Pàgina 51 de 81
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Tècnica sup graduada en dret per projecte UT Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/08/2023 08:54
ESTAT
MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA
Té pendents les signatures de:
2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.

7. Proposar la imposició de penalitats i/o reclamació d'indemnitzacions per incompliments contractuals.

8. Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

9. Iniciar, en el seu cas, l'expedient de reajustament d'anualitats quan per incidències en l'execució del contracte sigui necessari.

10. Quan en el contracte s'hagin inclòs productes, proveïdors i/o processos de fabricació certificats com de «Comerç Just», es realitzarà un control específic del compliment d'aquest requisit.

11. Conformar les factures derivades de l'execució del contracte.

12. Informar l'òrgan de contractació sobre l'execució del contracte sempre que aquest el sol·liciti i expressament per escrit sobre el compliment per part del contractista de totes les seves obligacions contractuals, almenys amb la factura que correspongui amb el moment mitjà d'execució del contracte i amb la penúltima.

13. Iniciar l'expedient de resolució del contracte.

14. Informar els expedients de devolució o cancel·lació de garanties.

31.- Subcontractació

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, el contractista haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, les següents activitats que es consideren d'especial rellevància o característiques crítiques, segons es motiva en l'expedient:

- **Tècnic coordinador general del servei (responsable del contracte).**
- **Encarregat.**
- **Recurs preventiu obligatori present en totes les actuacions en cas de ser diferent de l'encarregat.**

32.- Penalitats.

Les previstes en la normativa vigent, i en concret les següents:

DEMORES, INCOMPLIMENTS I COMPLIMENTS DEFECTUOSOS

Les demores, incompliments i compliments defectuosos del contracte imputables al contractista en el desenvolupament de les seves activitats, seran penalitzats conforme al que disposa aquest Plec, qualificant-se aquelles de la forma següent:

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Té pendents les signatures de: de Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **Q144O-XDRUH-T885G**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:36:22**
Pàgina 52 de 81
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Tècnica sup graduada en dret per projecte UT Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/08/2023 08:54
ESTAT
MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA
Té pendents les signatures de:
2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.

a) Lleus.
b) Greus.
c) Molt greus.

L'òrgan competent per a resoldre els expedients per demores, incompliments i compliments defectuosos serà l'òrgan de contractació

Els licitadors accepten expressament que puguin ser penalitzats per incórrer en demores, incompliments i compliments defectuosos amb les següents quanties:

a) Lleus, es podran imposar penalitzacions de quantia no superiors a 500 euros.
b) Greus, es podran imposar penalitzacions d'import comprès entre 500 euros i 1.500 euros.
c) Molt greus, es podran imposar penalitzacions d'import comprès entre 1.500 euros i 5.000 euros.

En el cas que l'adjudicatari sigui sancionat per una falta molt greu, o per dues greus o per tres lleus en un període de 12 mesos l'Ajuntament podrà optar, indistintament, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats establertes.

Demores, incompliments i compliments defectuosos qualificats com a lleus

Es qualifiquen de lleus les demores, incompliments i compliments defectuosos imputables al contractista que sense estar tipificats amb un altre grau, infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en el plec de clàusules administratives, en els plecs de prescripcions tècniques, en l'oferta presentada i en el contracte o documents annexes, implicant una deficiència en el normal desenvolupament de la prestació del servei objecte del contracte.

En tot cas, es consideraran lleus:

a) El mal tracte i la desatenció del personal als usuaris dels serveis o, en general, al veïnat.
b) La manca de netedat en el personal i en el material afecte als serveis.
c) El mal estat de conservació i de presentació dels vehicles i del material en general.
d) L'abandonament d'un vehicle avariat a la via pública per un període superior a les 12 hores.
e) La desobediència a les ordres donades pels Serveis Tècnics Municipals (o a qui aquests serveis tècnics deleguin funcions de supervisió), o que transcorrin més de 3 dies sense atendre-les, llevat que es consideri de reconeguda urgència.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Té pendents les signatures de: de Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **Q144O-XDRUH-T885G**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:36:22**
Pàgina 53 de 81
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Tècnica sup graduada en dret per projecte UT Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/08/2023 08:54
ESTAT
MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA
Té pendents les signatures de:
2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.

f) Dificultar la inspecció als Serveis Tècnics Municipals (o a qui aquests serveis tècnics deleguin funcions de supervisió) sempre i quan la desobediència no sigui sistemàtica.
g) La interrupció del servei, concurrent causa justificada sense donar immediat avís a l'Ajuntament.
h) Paralitzacions o interrupcions reiterades de la prestació dels serveis.
i) Ús de mitjans en mal estat de conservació o decòrum.
j) No utilització dels mitjans mecànics i humans ofertats.
k) En general, totes les infraccions que no puguin ésser considerades greus o molt greus i que suposin d'alguna manera un incompliment de les clàusules establertes en aquest plec, en el plec de prescripcions tècniques, en l'oferta presentada i en el contracte o documents annexes, sempre i quan suposin un perjudici lleu dels serveis.

Demores, incompliments i compliments defectuosos qualificats com a greus

Es qualifiquen de greus les demores, incompliments i compliments defectuosos imputables al contractista que impliquin deficiència en el normal desenvolupament de la prestació del servei Plec de clàusules administratives objecte del contracte, incorrent en un incompliment directe de qualsevol de les clàusules del present plec.

En tot cas, es consideren faltes greus:

a) La reiteració per part del contractista, d'actes que donin lloc a penalitats qualificades com a lleus.
b) Tractes incorrectes reiterats amb el veïnat o amb els usuaris o destinataris dels treballs o serveis objecte del contracte, així com les ofenses de paraula o d'obra per part del personal del contractista.
c) Desobediència a les indicacions donades per l'Ajuntament quan l'incompliment
suposi una falta en la prestació dels serveis.
d) La desobediència a les ordres donades pels Serveis Tècnics Municipals (o a qui aquests serveis tècnics deleguin funcions de supervisió) que tinguin reconeguda urgència, o que transcorrin més de 7 dies sense atendre una ordre ordinària.
e) La introducció sense autorització de variacions o modificacions en els treballs o
serveis objecte del contracte.
f) Percepció per l'empresa contractista o qualsevol treballador d'aquesta, d'alguna remuneració, cànon o gràcia per part dels usuaris o del veïnat.
g) L'ús dels uniformes, vehicles i maquinaries, com a suport d'elements propagandístics.
h) La utilització de maquinària per a la prestació dels serveis que hagi estat declarada per la inspecció tècnica com a defectuosa.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Té pendents les signatures de: de Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Té pendents les signatures de: de Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

i) La utilització d'un material diferent a l'exigit per a cada tasca específica.
j) La utilització de vehicles que treballin sense llums intermitents o d'altres dispositius de seguretat previstos en la seva homologació.
k) En general, totes les demores, incompliments i compliments defectuosos imputables al contractista o irregularitats inadmissibles en la prestació dels serveis, d'acord amb les condicions fixades en el present plec de clàusules, en el plec de prescripcions tècniques, en l'oferta presentada i en el contracte o documents annexes.

Demores, incompliments i compliments defectuosos qualificats com a molt greus

Es qualifica de molt greu tota pertorbació de l'execució del compliment del contracte que posi en perill la seva gestió adequada o lesioni els interessos de l'Ajuntament, quan justifiqui la resolució del contracte.

En tot cas es consideraran molt greus:

a) La reiteració o reincidència en la comissió d'actes que donin lloc a penalitats qualificades de greus.
b) Desobediència reiterada de les ordres escrites emeses per l'Ajuntament relatives a la prestació dels serveis.
c) La coacció, amenaça o la mera temptativa de represàlia, efectuada per qualsevol persona adscrita a la prestació de serveis del contracte, contra els funcionaris habilitats per al servei d'inspecció o els ciutadans afectats pel servei.
d) No complir la legislació sobre riscos laborals i prevenció

PENALITZACIONS EN FUNCIÓ DEL CONTROL DE QUALITAT

Si l'Ajuntament sospita de la mala execució d'alguna unitat o tasca per part de l'adjudicatari, podrà encarregar un anàlisi específic a un laboratori de control de qualitat extern; en el cas que el resultat validi les sospites, el cost de l'assaig o assajos serà assumit per l'adjudicatari, a banda de correspondre l'aplicació de una falta greu.

PENALITZACIONS PER RETARDS EN LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS

- Per a cada hora després d'arribar tard a una **urgència 250 €** a descomptar en la següent certificació.

- Per cada dia que sobrepassi en **prestar** el **servei de manteniment correctiu, 250 €** a descomptar en la següent certificació.

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **Q144O-XDRUH-T885G**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:36:22**
Pàgina 55 de 81
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Tècnica sup graduada en dret per projecte UT Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/08/2023 08:54
ESTAT
MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA
Té pendents les signatures de:
2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.

- Per cada dia que es triga de més en presentar un **pressupost de reparació**, o en iniciar les obres quan hi ha un dia previst, **250 €** a descomptar en la següent certificació.

- Per cada dia que sobrepassi la primera setmana del mes en **prestar** el **servei de manteniment preventiu mensual, 250 €** a descomptar en la següent certificació.

- Per cada dia que sobrepassi la primera setmana del mes en presentar els **informes del servei de manteniment, 250 €** a descomptar en la següent certificació.

- Per cada mes que es trigui en **presentar el pla preventiu**, programes de conservació i manteniment preventiu, **1.000 €** a descomptar en la següent certificació.

- Per cada mes que es trigui en presentar **l'inventari complet** de tots el equips, plànols en format autocad, mapa i esquemes de principi i funcionament, **1.000 €** a descomptar en la següent certificació.

- Per cada mes que es trigui en presentar **l'informe complet** de l'estat de les instal·lacions objecte d'aquest plec, **1.000 €** a descomptar en la següent certificació.

- Per cada mes que es trigui en la **implantació complerta del sistema de gestió de manteniment assistida per ordinador GMAO, 1.000 €** a descomptar en la següent certificació.

En la tramitació de l'expedient es donarà audiència a l'empresa contractista perquè pugui formular al·legacions en el termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia emissió dels informes pertinents.

33.- <u>Confidencialitat de la informació.</u>

D'acord amb el que s'estableix en els articles 133 i 154.7° de la LCSP i, sense perjudici de les disposicions d'aquesta Llei relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que ha de donar-se als candidats i als licitadors, l'òrgan de contractació garantirà que no es divulgui la informació facilitada pels empresaris que aquests hagin designat com a confidencial; aquest caràcter afecta, en particular, als secrets tècnics o comercials i als aspectes confidencials de les ofertes.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Té pendents les signatures de: de Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Té pendents les signatures de: de Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

A aquest efecte, els licitadors hauran de presentar una “declaració responsable complementària”, en la qual indiquin quins documents administratius i tècnics i dades són, al seu parer, constitutius de ser considerats confidencials. Aquesta circumstància haurà, a més, de reflectir-se clarament en el propi document assenyalat com a tal, sense que pugui donar-se tal caràcter a tota la documentació que es presenti. De no aportar-se aquesta declaració es considerarà que cap document o dada posseeix aquest caràcter.

Així, no s’admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial. A més, no tenen en cap cas caràcter confidencial l’oferta econòmica de l’empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

En qualsevol cas, la declaració de l'empresari no obsta perquè, en cas de sol·licitud d'accés a les ofertes, valori el seu efectiu caràcter de “confidencial”, tenint en compte els criteris següents:

a. Que estigui compresa entre les prohibicions establertes en la normativa de protecció de dades.
b. Que comporti un avantatge competitiu per a l'empresa.
c. Que es tracti d'una informació veritablement reservada, desconeguda per tercers.
d. Que representi un valor estratègic per a l'empresa i pugui afectar la seva competència en el mercat per afectar interessos comercials legítims o perjudicar la lleial competència entre les empreses del sector.
e. Que no es produeixi un minvament en els interessos que es volen garantir amb els principis de publicitat i de transparència.

Per part seva, els licitadors es comprometen a mantenir en secret totes les dades i informacions facilitats per l'òrgan de contractació per a la preparació de les ofertes en els contractes regulats pel present plec. L'adjudicatari haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés en ocasió de l'execució del contracte que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Serà considerat com a informació confidencial tot el “saber fer” resultant de l'execució del contracte de què es tracti, devent l'adjudicatari mantenir aquesta informació en reserva i secret i no revelar-la de cap manera, en tot o en part, a cap persona física o jurídica que no sigui part del contracte corresponent. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, tret que els plecs o el contracte estableixin un termini major.

34.- <u>Protecció de dades de caràcter personal.</u>

El contractista s'obliga a complir amb les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal i, en

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Té pendents les signatures de: de Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

especial, les contingudes en la Llei Orgànica 3/2018, de 5 desembre, de Protecció de Dades Personals i garanties dels drets digitals.

De conformitat amb el que s'estableix en l'Article 13 del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, i en l'article 11 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, totes dues parts queden informades i reconeixen que és requisit necessari el tractament de dades personals de contacte per al desenvolupament de la relació contractual establerta, ja que en cas contrari, no podrà dur-se a terme l'execució d'aquest. Aquestes dades seran conservades fins a la finalització del contracte, o en els períodes legalment establerts.

Aquestes dades podran ser comunicades a bancs i entitats financeres, per a la gestió de cobraments i pagaments, i a les Administracions Públiques en els casos previstos en la Llei. En qualsevol cas, les dades no seran transferides internacionalment. Les parts tenen dret a accedir a les seves dades personals; sol·licitar la rectificació de les dades inexactes; sol·licitar la seva supressió; oposar-se o limitar el tractament; o sol·licitar la portabilitat de les seves dades. Per realitzar aquests tràmits pot dirigir-se a un Punt d'Atenció Ciutadana (PAC) de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, Plaça Santa Magdalena, 24 o Rambla Verge de la Mercè, 1 (08950) Esplugues Llobregat indicant quin dret vol exercir (Accés, Rectificació, Supressió, Oposició o Portabilitat dels dades) i adjuntant una còpia del seu DNI o bé exercir aquests drets a través del Portal de la Ciutadania. Així mateix, tindran dret a presentar una reclamació davant la L'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

En qualsevol cas, l'empres contractista no podrà accedir als documents, arxius, sistemes i suports que continguin dades de caràcter personal sense autorització expressa de l'òrgan competent. En el cas que el personal vinculat a l'empresa adjudicatària tingués accés, directe o indirecte, a dades o informacions de caràcter personal, l'empresa els exigirà el compliment del deure de secret respecte de les dades i informacions a què haguessin pogut tenir accés en el desenvolupament de l'activitat o servei prestat.

35.- Principis ètics i regles de conducta

Primer.- De conformitat amb l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, s'estableixen els principis ètics i les regles de conducta als quals han d'adequar l'activitat les empreses licitadores i contractistes :

a) Respectar rigorosament l'ordenament jurídic i el principi de legalitat.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Té pendents les signatures de: de Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

b) Respectar i protegir els drets fonamentals, les llibertats públiques i dels drets estatutaris.

c) Actuar de forma transparent en l'execució dels contractes de qualsevol naturalesa formalitzats amb l'Ajuntament d'Esplugues i els seus ens dependents.

d) No incitar, per cap mitjà, a autoritats, càrrecs públics, o personal al servei de l'administració pública o dels seus ens dependents a infringir l'ordenament jurídic o les regles de comportament establertes pel codi de conducta.

e) No intentar exercir influència sobre autoritat, càrrec públic, o sobre personal al servei de l'administració pública o dels seus ens dependents, per obtenir una actuació en benefici propi o de tercer, respectant absolutament la seva actuació independent i no condicionada per conflictes d'interessos, per qualsevol incompatibilitat o per qualsevol causa que comporti el deure d'abstenció, i garant de la igualtat de tracte de totes les persones, evitant qualsevol mena de discriminació i arbitrarietat en la presa de decisions o en l'informe sobre assumptes públics en els que intervinguin per raó del càrrec o lloc de treball.

f) Ajustar la gestió i l'aplicació dels recursos públics adscrits al contracte a la legalitat pressupostària i a les finalitats per a les quals s'han concebut i adjudicats.

g) Retre comptes i assumir la responsabilitat per les actuacions pròpies.

h) Utilitzar la informació a què tenen accés en benefici de l'interès públic, sense obtenir cap avantatge propi ni aliè.

i) Assumir el compromís general i directe per la qualitat de les obres, activitats, serveis o subministraments que s'executin, gestionin o prestin i el compliment dels drets de les persones usuàries o destinatàries de les seves obres, activitats, serveis o subministraments.

j) Actuar amb neutralitat i imparcialitat en la relació amb les persones usuàries o destinatàries de les de les prestacions del contracte, així com amb les empreses proveïdores, garantint, així mateix, la no discriminació i el tracte respectuós i digne.

k) Salvaguardar la seguretat i la salut, com a principi bàsic d'actuació com a empresa contractista, el que comporta: El compliment de les normes i procediments de seguretat amb rigor i eficàcia; tenir cura de la seguretat de les persones treballadores minimitzant el possible rics d'accidents o d'afectacions en la salut; tenir cura de la seguretat de les persones usuàries o destinatàries de les obres, activitats, serveis o subministraments.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Té pendents les signatures de: de Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

l) Respectar i conservar l'entorn natural i el patrimoni cultural, seguint els procediments i recomanacions per tal de mitigar l'impacte mediambiental de les activitats que realitzin en execució del contracte, complint la legislació mediambiental aplicable.

m) Actuar amb integritat professional, honestedat i bona fe, com a conductes imprescindibles en el desenvolupament de les activitats, obres, serveis o subministraments objecte del contracte.

n) No oferir cap obsequi de valor, favor o servei a autoritat o càrrec públic, o personal al servei de l'administració pública o dels seus ens dependents, per raó del càrrec o que pugui comprometre l'execució de llurs funcions.

o) No obtenir ni tractar d'obtenir la informació o influir en la presa de decisions de manera deshonesta.

p) Proporcionar informació actualitzada, fidel i no enganyosa en l'actuació comprovadora de la Intervenció i de mantenir-la actualitzada posteriorment; i de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest per al seguiment i/o del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.

q) Comunicar de forma immediata a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.

r) No realitzar cap acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.

s) Posar en coneixement de l'òrgan de contractació els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.

t) Acceptar i complir les mesures adoptades en el cas d'incompliment de les obligacions legals establertes o pel codi de conducta.

u) Garantir el principi d'indemnitat als denunciants d'irregularitats.

v) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

x) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Segon.- El contingut d'aquesta clàusula té caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser causa de resolució contractual per causa imputable a l'empresa contractista. La declaració de l'incompliment i la resolució del contracte s'haurà d'ajustar a les determinacions dels articles 209 i següents de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

36.- Clàusules de transparència en la contractació.

- Clàusula de transparència general.- L'empresa adjudicatària resta obligada a informar de les retribucions percebudes pels càrrecs directius si el volum de negoci de l'empresa vinculat a activitats dutes a terme per compte de les administracions publiques supera el vint-i-cinc per cent del volum general de l'empresa.

- Clàusula de dret d'accés a la informació pública.- L'empresa contractista es compromet a facilitar a l'Administració, en compliment de les obligacions de transparència a les quals resta sotmesa, aquella informació que li sigui requerida per tal de fer efectiva la publicitat activa i el dret d'accés exercit per la ciutadania, en relació a la prestació contractada.

- Clàusula de transparència col·laborativa.- L'empresa adjudicatària resta obligada a facilitar a l'Administració la informació establerta per la Llei 19/2014 de transparència, accés a la informació pública i bon govern, referent a les activitats directament relacionades amb el sector públic.

- Clàusula de determinació dels efectes derivats de l'incompliment de les clàusules de transparència i bon govern. Als efectes del que s'estableix a l'article 223 f) del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, el contingut d'aquestes clàusules ... (caldrà especificar el seu número en els plecs corresponents) ... tenen caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser causa de resolució contractual per causa imputable a l'empresa contractista. La declaració de l'incompliment i la resolució del contracte s'haurà d'ajustar a les determinacions dels article 221 i següents del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

37.- Ús de la llengua catalana.

De conformitat amb allò establert per l'article 4.2 del Reglament d'Usos Lingüístics d'aquest Ajuntament, tota la documentació que l'adjudicatari hagi de

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Té pendents les signatures de: de Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Té pendents les signatures de: de Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

presentar durant la vigència del contracte serà lliurada, preferentment, en català.

38.- <u>Al·legacions i recursos. Recurs especial en matèria de contractació. Altres recursos legals de les empreses licitadores.</u>

A.- AL·LEGACIONS A LA DOCUMENTACIÓ CONTRACTUAL

Durant els primers 8 dies del termini per a presentar ofertes, s'entendran exposats al públic tots els documents preparatoris del contracte perquè qualsevol interessat pugui formular al·legacions a aquests. Si a causa d'aquestes al·legacions, s'acordés introduir en algun d'aquests documents correccions que poguessin afectar la preparació o contingut de les ofertes o als drets i deures de les parts durant l'execució amb conseqüències econòmiques, es desistirà del contracte, iniciant-se una nova licitació una vegada fets els canvis corresponents. Si les al·legacions no són estimades o fruit de les mateixes es realitzen meres correccions d'errors que manquin de les implicacions indicades, no s'interromprà ni s'ampliarà el termini per a presentar ofertes, sense perjudici que abans de la formalització es rectifiquin els errors detectats.

Aquestes al·legacions s'entenen sense perjudici del dret dels interessats a la interposició del recurs que estimin procedents.

B.- RECURSOS

El present procediment de contractació és susceptible de ser interposat el recurs especial en matèria de contractació en els termes previstos en els articles 44 i següents de la LCSP.

L'òrgan competent per a resoldre el recurs especial en matèria de contractació serà el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic (http://tribunaldecontractes.gencat.cat/)

També es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, compliment i extinció d'aquest contracte que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, procedirà la interposició del recurs administratiu ordinari que correspongui d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Té pendents les signatures de: de Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

39.- <u>Tribunals.</u>

L'empresa adjudicatària renuncia a qualsevol fur o privilegi propi i es sotmet a la competència de la jurisdicció contenciós-administrativa, en el cas de litigi entre les parts.

Per a les empreses estrangeres la declaració es deu sotmetre a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renuncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitant.

40.- <u>Règim jurídic de la contractació.</u>

Aquest contracte té caràcter administratiu i es regirà per les disposicions d'aquest Plec de clàusules administratives particulars, i sense perjudici del que està establert amb caràcter general per als contractes de les Corporacions locals, el contracte es regirà, així mateix, per les normes següents:

- Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeo i del Consell de 26 de febrer de 2014.

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic i Reial Decret 300/2011, de 4 de març de modificació de l'anterior; en allò que no contradigui la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

- Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en allò que no contradigui la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

41.- <u>Notificacions i ús de mitjans electrònics</u>

Les notificacions derivades de l'expedient de contractació s'efectuaran per mitjans electrònics.

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

S’efectuaran mitjançant un sistema que garanteix la posada a disposició i l’accés al seu contingut a través del servei de notificacions electròniques e-NOTUM del Consorci de l’Administració Oberta de Catalunya (AOC).

El sistema enviarà un correu electrònic a l’adreça electrònica que a tal efecte s’indiqui, en el qual s’informarà del dipòsit de la notificació. També es podrà enviar un SMS, en cas que s’hagi facilitat un número de telèfon mòbil.

Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut 10 dies naturals sense que s’hagi accedit al seu contingut.

L’ús de mitjans electrònics en aquest procediment seguirà les instruccions accessibles al Perfil de Contractant.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Té pendents les signatures de: de Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **Q144O-XDRUH-T885G**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:36:22**
Pàgina 64 de 81
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Tècnica sup graduada en dret per projecte UT Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/08/2023 08:54
ESTAT
MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA
Té pendents les signatures de:
2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ANNEX I AL PCAP

Model de declaració responsable

A INSERIR EN EL SOBRE A

"El Sr./La Sra..... amb DNI núm....., *en nom propi / en representació de l'empresa ....., en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari ....., en data ..... i amb número de protocol .../o document ..., NIF núm. ....., domiciliada a..... carrer ....., núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic ....., telèfon núm. ..... i fax núm.. .. ..)*, opta a la contractació relativa al del servei de Conservació Integral dels Mercats Municipals d'Esplugues de Llobregat i DECLARA RESPONSABLEMENT:

- Que el perfil d'empresa és el següent:

Tipus d'empresa	Característiques	Marcar amb una creu
Microempresa	Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros.	
Petita empresa	Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros.	
Mitjana empresa	Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros.	
Gran empresa	250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros.	

- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.

- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Té pendents les signatures de: de Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Té pendents les signatures de: de Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Que autoritza a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat a l'obtenció per mitjans electrònics de les dades següents: Comprovació amb la AEAT i la TGSS d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social. (De conformitat amb allò que estableixen els articles 13, 14 i 15 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre).

- Que està inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació.

  ☐ SÍ ☐ NO

- Que disposa de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en els termes de la clàusula 14 d'aquest plec de condicions econòmic administratives particulars (PCAP) i que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals / materials descrits a la dita clàusula.

- Que, en el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.

- Que, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per acreditar que totes les persones que s'adscriguin a la realització de dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delicte contra la llibertat i indemnitat sexuals.

- Que no realitza operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalades per aquestes o, en el seu defecte, l'Estat espanyol o fora d'ells, en els termes legalment establerts, com delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública, ni tampoc les empreses subcontractades.

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Que no té relacions legals amb paradisos fiscals i, en cas afirmatiu, presenta documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions i les de les empreses subcontractades.

- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

- Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.

- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.

- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa

- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa

- Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al PCAP.

☐ SÍ ☐ NO

- Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Té pendents les signatures de: de Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **Q144O-XDRUH-T885G**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:36:22**
Pàgina 67 de 81
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Tècnica sup graduada en dret per projecte UT Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/08/2023 08:54
ESTAT
MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA
Té pendents les signatures de:
2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

☐ Està subjecte a l'IVA.

☐ Està no subjecte o exempt de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

- Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:

☐ Està subjecte a l'IAE.

☐ Està no subjecte o exempt de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

- Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara:

☐ SÍ té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses:

(*indicar noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicataris)*

☐ NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses

- Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

**Camps obligatoris.*

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que la Diputació/Organisme pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Té pendents les signatures de: de Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és *(indicar les empreses que el composen)*.

- Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en la clàusula 19) del PCAP.

(*Data i signatura electrònica*)."

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Té pendents les signatures de: de Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **Q144O-XDRUH-T885G**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:36:22**
Pàgina 69 de 81

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Tècnica sup graduada en dret per projecte UT Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/08/2023 08:54

ESTAT
MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA
Té pendents les signatures de:
2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ANNEX II AL PCAP

Descomposició de preus per servei

S'adjunten les taules per a cada concepte del manteniment predictiu, preventiu, són estimacions per a la configuració del preu, en cap cas, aquest preus unitaris

TAULA I: MANTENIMENT PREDICTIU, PREVENTIU I TÈCNIC-LEGAL MERCAT CAN VIDALET

**Despeses derivades de l'assistència tècnica al personal de manteniment predictiu, preventiu, conductiu i tècnic-legal, inclòs els desplaçaments i mà d'obra, petits materials i consumibles recollits al Plec de Condicions Particulars queden repercutides en els diferents capítols anteriors.*

CODI	DESCRIPCIÓ	h/any	€/h	Import
	Dedicació personal de manteniment assignat al contracte	**970,00**		**35.875,00 €**
MO_PM_PCI	• Personal de manteniment dedicat a cobrir el manteniment de PCI del plec.	100,00	35,00 €	3.500,00 €
MO_PM_EL	• Personal de manteniment dedicat a cobrir el manteniment d'electricitat del plec.	220,00	35,00 €	7.700,00 €
MO_PM_FON	• Personal de manteniment dedicat a cobrir el manteniment de fontaneria del plec.	75,00	35,00 €	2.625,00 €
MO_PM_SAN	• Personal de manteniment dedicat a cobrir el manteniment de sanejament del plec.	40,00	35,00 €	1.400,00 €
MO_PM_GAS	• Personal de manteniment dedicat a cobrir el manteniment de gas del plec.	30,00	35,00 €	1.050,00 €
MO_PM_CLI	• Personal de manteniment dedicat a cobrir el manteniment de clima i ventilació del plec.	160,00	35,00 €	5.600,00 €
MO_PM_TEL	• Personal de manteniment dedicat a cobrir el manteniment de telecomunicacions del plec.	30,00	35,00 €	1.050,00 €
MO_PM_SEG	• Personal de manteniment dedicat a cobrir el manteniment dels sistemes de seguretat del plec.	60,00	35,00 €	2.100,00 €
MO_PM_FV	• Personal de manteniment dedicat a cobrir el manteniment de la instal·lació fotovoltaica del plec.	50,00	35,00 €	1.750,00 €
MO_PM_GEST	• Personal de manteniment dedicat a cobrir el manteniment del sistema de gestió del plec.	150,00	35,00 €	5.250,00 €
MO_ING	• Enginyer interlocutor	55,00	70,00 €	3.850,00 €

CODI	DESCRIPCIÓ	dies/año	€/any	Import
	Transport vertical i portes automàtiques			**10.800,00 €**
01_01_ELEV	Elevadors, escales mecàniques i portes automàtiques			10.800,00 €

TOTAL PREVENTIU	**46.675,00 €**

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Té pendents les signatures de: de Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **Q144O-XDRUH-T885G**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:36:22**
Pàgina 70 de 81

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Tècnica sup graduada en dret per projecte UT Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/08/2023 08:54

ESTAT
MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA
Té pendents les signatures de:
2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

TAULA I: MANTENIMENT PREDICTIU, PREVENTIU I TÈCNIC-LEGAL MERCAT LA PLANA

**Despeses derivades de l'assistència tècnica al personal de manteniment predictiu, preventiu, conductiu i tècnic-legal, inclòs els desplaçaments i mà d'obra, petits materials i consumibles recollits al Plec de Condicions Particulars queden repercutides en els diferents capítols anteriors.*

CODI	DESCRIPCIÓ	h/año	€/h	Import
	Dedicació personal de manteniment assignat al contracte	**727,50**		**26.906,25**
MO_PM_PCI	• Personal de manteniment dedicat a cobrir el manteniment de PCI del plec.	75,00	35,00 €	2.625,00 €
MO_PM_EL	• Personal de manteniment dedicat a cobrir el manteniment d'electricitat del plec.	165,00	35,00 €	5.775,00 €
MO_PM_FON	• Personal de manteniment dedicat a cobrir el manteniment de fontaneria del plec.	56,25	35,00 €	1.968,75 €
MO_PM_SAN	• Personal de manteniment dedicat a cobrir el manteniment de sanejament del plec.	30,00	35,00 €	1.050,00 €
MO_PM_GAS	• Personal de manteniment dedicat a cobrir el manteniment de gas del plec.	22,50	35,00 €	787,50 €
MO_PM_CLI	• Personal de manteniment dedicat a cobrir el manteniment de clima i ventilació del plec.	120,00	35,00 €	4.200,00 €
MO_PM_TEL	• Personal de manteniment dedicat a cobrir el manteniment de telecomunicacions del plec.	22,50	35,00 €	787,50 €
MO_PM_SEG	• Personal de manteniment dedicat a cobrir el manteniment dels sistemes de seguretat del plec.	45,00	35,00 €	1.575,00 €
MO_PM_FV	• Personal de manteniment dedicat a cobrir el manteniment de la instal·lació fotovoltaica del plec.	37,50	35,00 €	1.312,50 €
MO_PM_GEST	• Personal de manteniment dedicat a cobrir el manteniment del sistema de gestió del plec.	112,50	35,00 €	3.937,50 €
MO_ING	• Enginyer interlocutor	41,25	70,00 €	2.887,50 €

CODI	DESCRIPCIÓ	€/h	Import
	Elevador		**10.800,00**
01_01_ELEV	Elevadors, escales mecàniques i portes automàtiques		10.800,00 €

** Elevador a disposició del personal de manteniment durant tot l'any a l'edifici*

TOTAL PREVENTIU	**37.706,25 €**

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Té pendents les signatures de: de Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **Q144O-XDRUH-T885G**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:36:22**
Pàgina 71 de 81

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Tècnica sup graduada en dret per projecte UT Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/08/2023 08:54

ESTAT
MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA
Té pendents les signatures de:
2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

TAULA II: MANTENIMENT CONDUCTIU MERCAT CAN VIDALET

	DESCRIPCIÓ		h/año	€/h	Import (SENSE IVA)
Servei de conducció	Dimarts, dimecres, dijous i divendres	De 06:00 a 10:00 h i de 17.00h a 20.30h	1.920	15,00 €	28.800,00 €
	Dissabtes i dilluns	De 06:00 a 09.00 h i 14.00h a 16.00h			

TAULA II: MANTENIMENT CONDUCTIU MERCAT LA PLANA

	DESCRIPCIÓ		h/año	€/h	Import (SENSE IVA)
Servei de conducció	Dimarts, dimecres, dijous i divendres	De 06:00 a 10:00 h i de 17.00h a 20.30h	1.920	15,00 €	28.800,00 €
	Dissabtes i dilluns	De 06:00 a 09.00 h i 14.00h a 16.00h			

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Té pendents les signatures de: de Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **Q144O-XDRUH-T885G**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:36:22**
Pàgina 72 de 81

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Tècnica sup graduada en dret per projecte UT Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/08/2023 08:54

ESTAT
MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA
Té pendents les signatures de:
2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

TAULA III: CONSUMIBLES MERCAT CAN VIDALET

CODI	FILTRES						
CODI	**FILTRES UTA**	**Ut/UTA**	**TOTAL Ut**	**Nº Canvis Any**	**€/Ut**	**€/UTA ANY**	**€/TOTAL ANY**
G4		14	56	4	25	100	5.600,00 €
F7		5	5	1	95	95	475,00 €
							6.075,00 €
CODI	**ENLLUMENAT**	**Ut/UTA**	**TOTAL Ut**	**Nº Canvis Any**	**€/Ut**	**€/UTA ANY**	**€/TOTAL ANY**
	Partida a justificar de canvi d'equips d'il.luminació						900,00 €
							900,00 €
CODI	**PRODUCTES QUÍMICS**						**€/TOTAL ANY**
I01	Clor						300,00 €
I02	Productes desinfectants						500,00 €
I03	Olis especifics						300,00 €
I04	Fungicides						300,00 €
							1.400,00 €
CODI	**CONSUMIBLES NETEJA**						**€/TOTAL ANY**
	Estimació 200€ al mes en productes consumibles per neteja						2.400,00 €
							2.400,00 €
CODI	**LLICÈNCIES**	**Ut/UTA**	**TOTAL Ut**	**Nº Canvis Any**	**€/Ut**	**€/UTA ANY**	**€/TOTAL ANY**
	Llicència informàtica a justificar						1.000,00 €
							1.000,00 €

TOTAL CONSUMIBLES	**11.775,00 €**

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Té pendents les signatures de: de Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **Q144O-XDRUH-T885G**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:36:22**
Pàgina 73 de 81

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Tècnica sup graduada en dret per projecte UT Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/08/2023 08:54

ESTAT
MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA
Té pendents les signatures de:
2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

TAULA III: CONSUMIBLES MERCAT LA PLANA

CODI	FILTRES						
CODI	**FILTRES UTA**	**Ut/UTA**	**TOTAL Ut**	**Nº Canvis Any**	**€/Ut**	**€/UTA ANY**	**€/TOTAL ANY**
G4		14	56	4	25	100	5.600,00 €
F7		5	5	1	95	95	475,00 €
							6.075,00 €
CODI	**ENLLUMENAT**	**Ut/UTA**	**TOTAL Ut**	**Nº Canvis Any**	**€/Ut**	**€/UTA ANY**	**€/TOTAL ANY**
	Partida a justificar de canvi d'equips d'il.luminació						900,00 €
							900,00 €
CODI	**PRODUCTES QUÍMICS**						**€/TOTAL ANY**
I01	Clor						300,00 €
I02	Productes desinfectants						500,00 €
I03	Olis especifics						300,00 €
I04	Fungicides						300,00 €
							1.400,00 €
CODI	**CONSUMIBLES NETEJA**						**€/TOTAL ANY**
	Estimació 150€ al mes en productes consumibles per neteja						2.100,00 €
							2.100,00 €
CODI	**LLICÈNCIES**	**Ut/UTA**	**TOTAL Ut**	**Nº Canvis Any**	**€/Ut**	**€/UTA ANY**	**€/TOTAL ANY**
	Llicència informàtica a justificar						1.000,00 €
							1.000,00 €

TOTAL CONSUMIBLES	**11.475,00 €**

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Té pendents les signatures de: de Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **Q144O-XDRUH-T885G**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:36:22**
Pàgina 74 de 81

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Tècnica sup graduada en dret per projecte UT Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/08/2023 08:54

ESTAT
MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA
Té pendents les signatures de:
2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

TAULA IV: MANTENIMENT ESPECÍFIC MERCAT CAN VIDALET

CODI	DESCRIPCIÓ	Horari	Hores	Dies	H/ setmana	h/año	€/h	Import (sense IVA)
NETEJA	**Neteja**							**58.400,00 €**
	Treballador 1	6h-12h	6 h	Dilluns a dissabte	36 h	3.432	15,90 €	54.568,80 €
	Treballador 1	17h-22h	4 h	Dilluns a dissabte	30 h			
	Maquinària auxiliar i material necessari							3.831,20 €
	*** Inclou tota la maquinària auxiliar i material necessari per a dur a terme els treballs especificats al PPT**							
PLAGUES	**Control de Plagues**							**3.000,00 €**
INSPECCIONS	**Inspeccions reglamentàries**							**1.116,00 €**
INSPECCIONS	**Línia de vida**							**1.200,00 €**
JARDINERIA	**Manteniment jardineria del mercat (mur verd)**							**3.000,00 €**
TOTAL MANTENIMENT ESPECÍFIC								**66.716,00 €**

TAULA IV: MANTENIMENT ESPECÍFIC MERCAT LA PLANA

CODI	DESCRIPCIÓ	Horari	Hores	Dies	H/setmana	h/año	€/h	Import (sense IVA)
NETEJA	**Neteja**							**58.400,00 €**
	Treballador 1	6h-12h	6 h	Dilluns a dissabte	36 h	3.432	15,90 €	54.568,80 €
	Treballador 1	17h-22h	4 h	Dilluns a dissabte	30 h			
	Maquinària auxiliar i material necessari							3.831,20 €
	*** Inclou tota la maquinària auxiliar i material necessari per a dur a terme els treballs especificats al PPT**							
PLAGUES	**Control de Plagues**							**3.000,00 €**
INSPECCIONS	**Inspeccions reglamentàries**							**1.002,00 €**
INSPECCIONS	**Línia de vida**							**1.200,00 €**
JARDINERIA	**Manteniment jardineria del mercat**							**3.000,00 €**
TOTAL MANTENIMENT ESPECÍFIC								**66.602,00 €**

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Té pendents les signatures de: de Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **Q144O-XDRUH-T885G**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:36:22**
Pàgina 75 de 81

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Tècnica sup graduada en dret per projecte UT Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/08/2023 08:54

ESTAT
MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA
Té pendents les signatures de:
2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

TAULA V: ASSISTÈNCIA 24 H MERCAT CAN VIDALET

Aquesta taula descriu el servei d'assistència en cas d'avaria.

CODI	DESCRIPCIÓ	ud	€/h	Import (SENSE IVA)
				6.400,00 €
MO_A24	• Disponibilitat telefònica de servei 24h amb assistència al centre en menys de 2 hores en cas de necessitat.	12,00	400,00 €	4.800,00 €
MO_ALARMAS	• Recepció d'alarma d'incendis i intrusió	4,00	400,00 €	1.600,00 €

TAULA V: ASSISTÈNCIA 24 H MERCAT LA PLANA

Aquesta taula descriu el servei d'assistència en cas d'avaria.

CODI	DESCRIPCIÓ	ud	€/h	Import (SENSE IVA)
				6.400,00
MO_A24	• Disponibilitat telefònica de servei 24h amb assistència al centre en menys de 2 hores en cas de necessitat.	12,00	400,00 €	4.800,00 €
MO_ALARMAS	• Recepció d'alarma d'incendis i intrusió	4,00	400,00 €	1.600,00 €

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Té pendents les signatures de: de Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **Q144O-XDRUH-T885G**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:36:22**
Pàgina 76 de 81

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Tècnica sup graduada en dret per projecte UT Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/08/2023 08:54

ESTAT
MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA
Té pendents les signatures de:
2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

TAULA VI: PREVISIÓ ESTIPULADA EN CORRECTIUS MERCAT CAN VIDALET

Aquesta taula descriu l'import máxim estimat a destinar anualment en materials i treballs correctius, sense l'obligació de fer-ne ús, fixa els preus de la mà d'obra incloses les dietes i desplaçaments segons una previsió anual.

CODI	DESCRIPCIÓ		€
	Previsió de costos de treballs de manteniment correctiu (Material a justificar)		**21.000,00 €**
CORRECTIU_R	Reparacions d'equipament		
CORRECTIU_E	Petits treballs elèctrics		
CORRECTIU_CI	Protecció contra incendis		
CORRECTIU_O	Petits treballs varis		

CODI	DESCRIPCIÓ	h/año	€/h	Import
	Total de preus d'hora Mà d'Obra			**10.115,00**
MO_O1_L	Hora d'Oficial de Primera mantenedor en horari laboral	55,00	35,00 €	1.925,00 €
MO_O1_F	Hora d'Oficial de Primera en horari festiu	55,00	42,00 €	2.310,00 €
MO_O1_N	Hora d'Oficial de Primera en horari nocturn	55,00	42,00 €	2.310,00 €
MO_AJ_L	Hora d'Oficial de Segona en horari laboral	35,00	30,00 €	1.050,00 €
MO_AJ_F	Hora d'Oficial de Segona en horari festiu	35,00	36,00 €	1.260,00 €
MO_AJ_N	Hora d'Oficial de Segona en horari nocturn	35,00	36,00 €	1.260,00 €

CODI	DESCRIPCIÓ	€/km
	Taula de Preus km	
KM	€/km	inclòs

CODI	DESCRIPCIÓ	€
	Taula de Preus dieta jornada	
DIETES	Dietes	inclòs

TOTAL CORRECTIU M.O +MATERIALS PEM	31.115,00 €

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Té pendents les signatures de: de Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **Q144O-XDRUH-T885G**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:36:22**
Pàgina 77 de 81

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Tècnica sup graduada en dret per projecte UT Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/08/2023 08:54

ESTAT
MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA
Té pendents les signatures de:
2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

TAULA VI: PREVISIÓ ESTIPULADA EN CORRECTIUS MERCAT LA PLANA

Aquesta taula descriu l'import màxim estimat a destinar anualment en materials i treballs correctius, sense l'obligació de fer-ne ús, fixa els preus de la mà d'obra incloses les dietes i desplaçaments segons una previsió anual.

CODI	DESCRIPCIÓ		€
	Previsió de costos de treballs de manteniment correctiu (Material a justificar)		**17.000,00 €**
CORRECTIU_R	Reparacions d'equipament		
CORRECTIU_E	Petits treballs elèctrics		
CORRECTIU_CI	Protecció contra incendis		
CORRECTIU_O	Petits treballs varis		

CODI	DESCRIPCIÓ	h/año	€/h	Import
	Total de preus d'hora Mà d'Obra			**6.205,00**
MO_O1_L	Hora d'Oficial de Primera mantenedor en horari laboral	35,00	35,00 €	1.225,00 €
MO_O1_F	Hora d'Oficial de Primera en horari festiu	35,00	42,00 €	1.470,00 €
MO_O1_N	Hora d'Oficial de Primera en horari nocturn	35,00	42,00 €	1.470,00 €
MO_AJ_L	Hora d'Oficial de Segona en horari laboral	20,00	30,00 €	600,00 €
MO_AJ_F	Hora d'Oficial de Segona en horari festiu	20,00	36,00 €	720,00 €
MO_AJ_N	Hora d'Oficial de Segona en horari nocturn	20,00	36,00 €	720,00 €

CODI	DESCRIPCIÓ		€/km
	Taula de Preus km		
KM	€/km		inclòs

CODI	DESCRIPCIÓ		€
	Taula de Preus dieta jornada		
DIETES	Dietes		inclòs

TOTAL CORRECTIU M.O +MATERIALS PEM	23.205,00 €

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Té pendents les signatures de: de Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **Q144O-XDRUH-T885G**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:36:22**
Pàgina 78 de 81
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Tècnica sup graduada en dret per projecte UT Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/08/2023 08:54
ESTAT
MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA
Té pendents les signatures de:
2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ANNEX III AL PCAP

Model de declaració responsable

A INSERIR EN EL SOBRE A

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., *en nom propi / en representació de l'empresa ....., en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari ....., en data ..... i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm. ....., domiciliada a..... carrer ....., núm....., (persona de contacte.....,* adreça de correu electrònic ....., telèfon núm. ..... i fax núm.. .. ..), opta a la contractació relativa al servei de manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions que composen la xarxa semafòrica municipal de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, i DECLARA RESPONSABLEMENT:

Que en cas de resultar adjudicatària del contracte es compromet a:

a. Disposar d'un magatzem com a màxim a **30 minuts** de recorregut fins al centre d'Esplugues.

b. Disposar d'un emmagatzematge de material comú suficientment per respondre a qualsevol intervenció amb caràcter d'urgència

c. La presència al lloc en cas d'actuació urgent o d'emergència en **menys d'una hora**.

d. L'elaboració d'inventari segons especificacions del plec de condicions tècniques.

e. L'elaboració d'informe complet de l'estat de les instal·lacions objecte d'aquest plec.

f. La implementació del GMAO.

g. La implementació pla preventiu segons especificacions del plec de condicions tècniques.

(*Data i signatura electrònica*)."

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Té pendents les signatures de: de Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **Q144O-XDRUH-T885G**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:36:22**
Pàgina 79 de 81
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Tècnica sup graduada en dret per projecte UT Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/08/2023 08:54
ESTAT
MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA
Té pendents les signatures de:
2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ANNEX IV AL PCAP

<indicar objecte del contracte i núm. d'expedient>

Model de proposta econòmica a inserir en el sobre C

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., *en nom propi / en representació de l'empresa ....., en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari ....., en data ..... i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm. ....., domiciliada a..... carrer ....., núm....., (persona de contacte.....,* adreça de correu electrònic ....., telèfon núm. ..... i fax núm.. .. ..), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa al **servei de conservació integral dels mercats municipals d'Esplugues de Llobregat** es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, que accepta íntegrament, amb la següent oferta:

PREU A: MANTENIMENT PREDICTIU, PREVENTIU, NORMATIU I CONDUCTIU
(Omplir les caselles en color verd)

	Can Vidalet		**La Plana**	
	Import total, sense IVA (2 anys)	**Preu proposta licitador, sense IVA (2 anys)**	**Import total, sense IVA (2 anys)**	**Preu proposta licitador, sense IVA (2 anys)**
Manteniment predictiu, preventiu i normatiu	93.350,00 €		75.412,50 €	
Manteniment Conductiu	57.600,00 €		57.600,00 €	
Consumibles	23.550,00 €	23.550,00 €	22.950,00 €	22.950,00 €
Específic	133.432,00 €		133.204,00 €	
Assistència 24h	12.800,00 €		12.800,00 €	
TOTAL Preu A per Mercat	**320.732,00 €**		**301.966,50 €**	
TOTAL Preu A (Sense IVA)				
TOTAL Preu A (IVA inclòs)				

Aquest cost és màxim i no subjecte a baixa en la licitació del contracte, el que s'ofereix en el procés de licitació són els preus unitaris prevists per l'execució del contracte i el descompte per a les partides no incloses als preus unitaris del contracte i que es valoraran d'acord al que s'especifica als plecs del contracte.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Té pendents les signatures de: de Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **Q144O-XDRUH-T885G**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:36:22**
Pàgina 80 de 81
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Tècnica sup graduada en dret per projecte UT Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/08/2023 08:54
ESTAT
MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA
Té pendents les signatures de:
2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

PREU B: MANTENIMENT CORRECTIU I/O URGENT
(Omplir les caselles en color verd)

El .....% de descompte a aplicar sobre la referència dels bancs de preus ITEC i TARIFEC de l'any en curs, emprats per valorar les tasques relatives al manteniment correctiu i/o urgent.

El .....% de descompte a aplicar als producte fora de la referència dels bancs de preus ITEC i TARIFEC de l'any en curs, emprats per valorar les tasques relatives al manteniment correctiu i/o urgent.

El .....% de descompte a aplicar de forma lineal als preus unitaris de mà d'obra (€/h) del manteniment correctiu, inclosos a l'Annex 2, taules VI.

OFERTA TOTAL DEL CONTRACTE SEGONS ELS PREU A I PREU B OFERTAT:
Omplir les caselles en color verd segons els preu A i preu B ofertat anteriorment.

	Can Vidalet		**La Plana**	
	Import total, sense IVA (2 anys)	**Preu proposta licitador, sense IVA (2 anys)**	**Import total, sense IVA (2 anys)**	**Preu proposta licitador, sense IVA (2 anys)**
Manteniment predictiu, preventiu i normatiu	93.350,00 €		75.412,50 €	
Manteniment Conductiu	57.600,00 €		57.600,00 €	
Consumibles	23.550,00 €	23.550,00 €	22.950,00 €	22.950,00 €
Específic	133.432,00 €		133.204,00 €	
Assistència 24h	12.800,00 €		12.800,00 €	
TOTAL Preu A per Mercat	**320.732,00 €**		**301.966,50 €**	
TOTAL Preu A (Sense IVA)				
TOTAL Preu A (IVA inclòs)				
TOTAL Preu B per Mercat	**62.230,00 €**	**62.230,00 €**	**46.410,00 €**	**46.410,00 €**
TOTAL Preu B (Sense IVA)	**108.640,00 €**			
TOTAL Preu B (IVA inclòs)	**131.454,40 €**			
Total Preu A + B (sense IVA)				
IVA				

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Té pendents les signatures de: de Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **Q144O-XDRUH-T885G**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:36:22**
Pàgina 81 de 81

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Tècnica sup graduada en dret per projecte UT Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/08/2023 08:54

ESTAT
MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA
Té pendents les signatures de:
2.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Total preu A + B (IVA inclòs)	

Els camps a complimentar per l'empresa licitadora seran únicament els establerts en fons de color verd tant de l'ANNEX IV – Oferta econòmica com a les Taules I, II, IV i V del document excel de preus unitaris.

En cas de contradicció entre el preu ofertat contingut en l'ANNEX IV – *Oferta econòmica* del Plec de Condicions Administratives particulars i els preus indicats al document excel de preus unitaris, **prevaldrà el del document excel**.

(*Data i signatura electrònica*)."

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do Té pendents les signatures de: de Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do