DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 1 de 150

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONSERVACIÓ INTEGRAL DELS MERCATS MUNICIPALS D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 2 de 150

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

Ajuntament d'Esplugues.

Plec de condicions tècniques del servei de conservació integral dels Mercats Municipals

ÍNDEX:

1. CONDICIONS GENERALS

1

1.1. Objecte del Plec 1
1.2. Emplaçament i descripció dels edificis 1
1.3. Prescripcions reglamentàries 3

2. DESCRIPCIO GENERAL DELS EDIFICIS

7

2.1. Instal·lacions tèrmiques 9
2.1.1. Mercat Can Vidalet 9
2.1.2. Mercat La Plana 11
2.2. Instal·lació AFS 14
2.3. Xarxes d'evacuació 15
2.4. Instal·lacions elèctriques 15
2.5. Instal·lació solar fotovoltaica 18
2.5.1. Can Vidalet 18
2.5.2. La Plana 18
2.6. Instal·lacions de protecció contra incendis 19
2.7. Instal·lacions especials 21
2.8. Instal·lacions Gas 22
2.9. Portes 22
2.9.1. Can Vidalet 23
2.9.2. La Plana 23
2.10. Ascensors, escales mecàniques i muntacàrregues 23
2.10.1. Can Vidalet 24
2.10.2. La Plana 24
2.11. Cobertes (inclòs línia vida) 24
2.12. Façanes (inclòs mur verd) 24
2.13. Exclusions 24
2.14. Altres 25

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 3 de 150

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

2.15. Inspeccions periòdiques per Organismes de Control 25

3. ESPECIFICACIONS I OBLIGACIONS DEL CONTRATISTA

26

3.1. Personal a disposició del servei 26

3.2. Personal a càrrec del servei. Organigrama genèric de l'estructura bàsica de funcionament 27

3.3. Obligacions relacionades amb el servei 28

3.4. Seguretat i salut 29

4. DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS

32

4.1. Serveis inclosos 32

4.2. Servei de neteja 33

4.3. Servei de recepció d'alarmes PCI i de intrusió 36

4.4. Control de plagues 37

4.5. Control de legionel·la a dipòsit d'aigua contra incendis 37

4.6. Instal·lacions objecte del contracte 38

4.7. Manteniment Conductiu 38

4.8. Manteniment Preventiu-normatiu 41

4.9. Manteniment del servei de Telegestió 42

4.10. Gestió Energètica 42

4.11. Gestió de Residus 42

4.12. Manteniment correctiu 43

4.13. Inspeccions periòdiques per Organismes de Control 44

4.14. Terminis de reparació i resposta 44

4.15. Resoldre serveis extraordinaris 45

4.16. Llistat i calendari d'actuacions inicials per l'empresa adjudicatària 45

4.17. Devolució dels serveis 48

5. CONTROL DELS TREBALLS, INFORMES

51

5.1. Control dels treballs 51

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 4 de 150

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

6. MANTENIMENT PREVENTIU-NORMATIU

54

7. LLISTAT D'ACTIUS I FITXES DE MANTENIMENT

67

8. LLISTAT DE PLÀNOLS I DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

69

9. ANNEX I. TAULES DE PERIODICITAT DEL MANTENIMENT PREVENTIU-NORMATIU

70

9.1. CAN VIDALET 70

9.2. LA PLANA 97

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 5 de 150

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

1. CONDICIONS GENERALS

1.1. Objecte del Plec

L'objecte d'aquest plec de condicions tècniques és definir l'abast de la prestació del servei de manteniment preventiu, normatiu i correctiu del conjunt d'instal·lacions inclosos als nous Mercats d'Esplugues, Can Vidalet i La Plana, el manteniment de l'evolvent dels l'edificis i altres tasques de facility management en fase d'operació del mercat, segons la descripció més exhaustiva desenvolupada al present Plec.

L'abast del servei exclou la superfície comercial destinada a supermercat (inclosa la corresponent zona logística), que seran mantingudes a tots els efectes per l'empresa concessionària, excepte en aquelles instal·lacions que transcorrin per aquests espais però siguin d'ús general, que seran objecte del manteniment licitat al present Plec.

Al present document, quan no es diferenciï de forma explicita que qualsevol prescripció es específica de un dels mercats, s'entendrà que aquesta aplica a tots dos.

1.2. Emplaçament i descripció dels edificis

Nom:	**MERCAT MUNICIPAL DE CAN VIDALET**
Direcció:	Avda. del Torrent, 50
	C/ Verge de la Mercè, 72-78
Municipi:	Esplugues de Llobregat
Província:	Barcelona

L'edifici consta de quatre plantes, amb els següents usos:

- Planta soterrani -2: Aparcament del supermercat.
- Planta soterrani -1: Aparcament logístic del supermercat, zona de càrrega i descàrrega i magatzems.
- Planta baixa: Supermercat, vestuaris i sala de quadres elèctrics.
- Planta primera: Parades del mercat municipal, cambres frigorífiques i forn de pa.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

IDENTIFICADORS

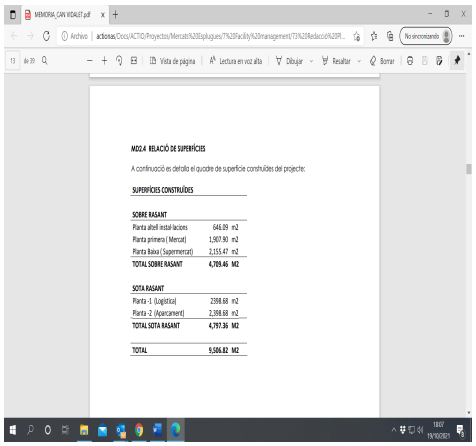
ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 6 de 150

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

- Planta altell: instal·lacions.
- Planta coberta: ubicació d'equips de les instal·lacions.

El quadre de superfícies construïdes és el següent:



MD2.4 RELACIÓ DE SUPERFÍCIES

A continuació es detalla el quadre de superfície construïdes del projecte:

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

SOBRE RASANT		
Planta altell instal·lacions	646.89	m2
Planta primera (Mercat)	1,907.90	m2
Planta Baixa (Supermercat)	2,155.47	m2
TOTAL SOBRE RASANT	**4,709.46**	**M2**
SOTA RASANT		
Planta -1 (Logística)	2398.68	m2
Planta -2 (Aparcament)	2,398.68	m2
TOTAL SOTA RASANT	**4,797.36**	**M2**
TOTAL	**9,506.82**	**M2**

Nom: **MERCAT MUNICIPAL DE LA PLANA**

Direcció: Avda. de Cornellà, 79-89

Municipi: Esplugues de Llobregat

Província: Barcelona

L'edifici consta de quatre plantes, amb els següents usos:

- Planta soterrani -2: Aparcament del supermercat.
- Planta soterrani -1: Aparcament logístic del supermercat, zona de càrrega i descàrrega i magatzems.
- Planta baixa: Supermercat, vestuaris i sala de quadres elèctrics.
- Planta primera: Parades del mercat municipal, cambres frigorífiques i forn de pa.
- Planta altell: instal·lacions.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 7 de 150

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

- Planta coberta: ubicació d'equips de les instal·lacions.

El quadre de superfícies construïdes és el següent:

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

SOBRE RASANT

Planta altell instal·lacions	281.74	m2
Planta primera (Mercat)	1,309.75	m2
Planta Baixa (Supermercat)	1,512.05	m2
TOTAL SOBRE RASANT	**3,103.54**	**M2**

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 8 de 150
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34
ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

SOTA RASANT		
Planta -1 (Logística)	2,051.95	m2
Planta -2 (Aparcament)	2,200.28	m2
TOTAL SOTA RASANT	**4,252.23**	**M2**
TOTAL	**7,355.77**	**M2**

1.3. Prescripcions reglamentàries

S'aplicaran totes les reglamentacions vigents d'aplicació per al manteniment de les diferents instal·lacions, de forma no exhaustiva:

Instal·lacions Elèctriques

- Reial Decret 842/2002, pel qual s'aprova el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i les seves Instruccions Tècniques complementàries (ITE).
- Reial Decret 337/2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en instal·lacions elèctriques d'alta tensió i les seves instruccions tècniques complementaries ITC-RAT 01 a 23
- Guia Tècnica d'Aplicació REEAE
- Normes particulars de la Companyia subministradora.
- Normes UNE d'obligat compliment publicades per l'Institut de Racionalització i Normalització.
- Ordre de 28 de novembre de 2000, DOGC núm. 3290 21/12/2000.
- Instrucció 7/2003 de 9 de setembre de la Direcció General d'energia i Mines.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).

Instal·lacions Tèrmiques

- Reial decret 1027/2007 de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE) i les seves Instruccions Tècniques complementàries (ITE).
- Correcció d'errors del Reial Decret 1027/2007.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 9 de 150
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34
ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

- Reial Decret 1826/2009, de 27 de novembre pel qual es modifica el R.I.T.E. aprovat per RD 1027/2007, de 20 de juliol.
- Reial Decret 238/2013, de 5 d'abril pel qual es modifiquen determinats articles i instruccions tècniques del R.I.T.E. aprovat per RD 1027/2007, de 20 de juliol.
- Instrucció 04/2008 SIE que regula els requeriments que han de complir les instal·lacions tèrmiques en els edificis a Catalunya.
- Reial Decret 138/2011, del 4 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament de seguretat per a instal·lacions frigorífiques (RSFI) i les seves instruccions tècniques complementàries.
- Correcció d'errors del Reial Decret 138/2011, de 4 de febrer, pel qual s'aproven el Reglament de seguretat per a instal·lacions frigorífiques i les seves instruccions tècniques complementàries.
- Reial Decret 2060/2008, de 12 de desembre pel qual s'aprova el Reglament d'equips a pressió i les seves instruccions tècniques complementàries.
- Reial Decret 865/2003, de 4 de novembre, pel que estableixen els criteris higiènic-sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).

Instal·lacions de Gas

- Ordre de 28 de març de 1996 (DOGC 2196 de 14/04/96) per la qual s'aproven l'Actuació de les empreses instal·ladores, de les entitats d'inspecció i control i dels titulars de les instal·lacions de gasos combustibles.
- Reial Decret 1434/2002, de 27 de desembre, pel qual es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions de gas natural.
- Norma UNE 60.601 (Instal·lacions de calderes de gas per a calefacció i/o aigua calenta potència útil superior a 70 kW).
- Normes UNE 60.670 (Instal·lacions receptores de gas subministrades a una pressió màxima d'operació MOP inferior o igual a 5 bar).

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 10 de 150
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34
ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

- Reial Decret 919/2006, de 28 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i les seves instruccions tècniques complementàries ICG 01 a 11.
- Instrucció 1/2007, de 28 febrer 2007, pel qual s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i les seves instruccions tècniques complementàries. Reial decret 1428/1992, de 27 de novembre, pel qual es dicten les disposicions d'aplicació de la Directiva del Consell de les Comunitats Europees 90/396/CEE sobre aparells de gas.

Reial decret 919/2006, de 28 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i les seves instruccions tècniques complementàries ICG 01 a 11.

Instal·lacions de protecció Contra Incendis

- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
- Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
- Reial Decret 2267/2004, Reglament de seguretat en cas d'incendis en establiments industrials, RSCIEI.
- Normes UNE d'obligat compliment publicades per l'Institut de Racionalització i Normalització.
- Criteris higiènic-sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losis. RD 865/2003 (BOE 18/07/2003).

SEGURETAT I SALUT

- Llei 31/1995 de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals.
- Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Reial Decret 485/1997 de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes en matèria de senyalització de la seguretat i salut en el treball.
- Reial Decret 1215/1997 de 18 de juliol, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 11 de 150

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

- Reial Decret 773/1997 de 30 de maig, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors d'equips de protecció individual.

RESIDUS

- Llei 6/1993 de 15 juliol, reguladora dels residus.
- Llei 15/2003 de 13 de juliol, de modificació de la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 12 de 150

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

APARELLS ELEVACIÓ

- Reial Decret 2291/1985, de 8 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d' Aparells d'Elevació i Manutenció dels mateixos.
- Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel que s'aprova la Instrucció Tècnica Complementària AEM 1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, aprovat pel Reial Decret 2291/1985, de 8 de novembre.

GENERAL

- Condicions imposades pels serveis tècnics municipals, Ordenances Municipals i Decrets de la Generalitat de Catalunya.
- Normes UNE i EN aplicables als elements objecte del manteniment.
- Normes tecnològiques de l'edificació aplicables als elements objecte del manteniment.
- Qualsevol altra norma o disposició legal aplicable aprovada o que s'aprovi durant la vigència del contracte, aplicable als elements objecte del manteniment.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 13 de 150
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34
ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

2. DESCRIPCIO GENERAL DELS EDIFICIS

Els elements que composen els Mercats són els següents:

Instal·lacions

- Instal·lació de climatització: Sistema de bomba de calor VRV.
- Instal·lació de ventilació i extracció.
- Instal·lació AFS.
- Xarxa d'evacuació.
- Instal·lació Baixa Tensió.
- Instal·lació fotovoltaica.
- Grups electrògens.
- Instal·lació de parallamps.
- Instal·lació gas.
- Instal·lació de Protecció Contra Incendis.
- Instal·lacions especials.
- Instal·lació anti-intrusió

– Altres

- Portes.
- Ascensors, muntacàrregues i escales mecàniques.
- Coberta
- Línies de vida
- Façana.
- Tancaments exteriors i interiors, incloses divisòries
- Fusteria de qualsevol tipologia
- Vidre
- Serralleria
- Revestiments i acabats

En cas de que l'Ajuntament afegeixi una nova instal·lació, aquesta també quedarà inclosa dins l'àmbit del contracte i s'haurà d'integrar d'acord a la modificació contractual que pertoqui d'acord a les condicions d'aquest plec.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 14 de 150
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34
ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

ACCEPTACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ACTUALS

L'empresa licitadora accepta les instal·lacions actuals, fent-se càrrec de les mateixes en les condicions actuals de cadascun dels seus elements. Aquesta acceptació l'obliga a fer-se càrrec i prestar el servei especificat dintre del present plec i a mantenir els elements de tota classe, instal·lats, sense que puguin ser substituïts per altres de diferent tipus, llevat prèvia autorització de l'ajuntament, la qual haurà de ser sol·licitada pel licitador de forma raonada i per escrit.

L'empresa efectuarà la consulta prèvia al responsable designat per l'Ajuntament que determinarà l'acció a efectuar.

El licitador no podrà al·legar desconeixement d'aquesta disposició per justificar la demora, o inexistència de manteniment a les noves instal·lacions, durant el termini de garantia de les mateixes.

COMPROVACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

Les empreses licitadores, abans de formular les seves ofertes, podran inspeccionar les instal·lacions, comprovant el bon estat de les mateixes i la seva idoneïtat per complir amb totes les exigències que figuren en aquest Plec de Condicions Tècniques. Per a realitzar aquestes inspeccions s'hauran de posar en contacte amb els serveis tècnics municipals responsables d'aquest contracte.

Els licitadors no podran al·legar en cap moment desconeixement de les instal·lacions dels diferents edificis, respecte a les seves ofertes.

La plantilla de personal ha de ser qualificada i suficient per a atendre les necessitats del servei, per formació i titulació d'acord amb la normativa vigent, per realitzar les tasques especificades al contracte i complirà amb els seus empleats la legislació i els convenis vigents que els hi siguin d'aplicació. El personal disposarà dels mitjans de protecció personal previstos en la normativa vigent.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 15 de 150
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34
ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

2.1. Instal·lacions tèrmiques

L'àmbit d'aplicació comprèn totes les instal·lacions de climatització, calefacció, refrigeració, aigua calenta i freda sanitària, condicionament i ventilació.

La instal·lació de clima combina un sistema de ventilació creuada i un sistema de climatització VRV Bomba de calor per a les zones comuns.

2.1.1. Mercat Can Vidalet

- *Tres sistemes VRV per als locals i parades (d'expansió directa bombes de calor)*
- *14 unitats interiors de conductes del sistema VRV.*
- *Un sistema multisplit amb 3 unitats interiors per a les zones d'oficines.*
- *Equips d'extracció de bany i vestuaris.*
- *Equips d'extracció de magatzems.*
- *Aportació d'aire magatzem*
- *Unitat de recuperació de calor per a la ventilació de les zones comuns.*
- *Equips de sobrepressió d'escales i vestíbuls d'independència.*
- *Equips d'extracció de locals tècnics.*
- *Equips d'extracció de l'aparcament.*
- *Equips de ventilació de l'aparcament*
- *Xarxa de canonades refrigerants de distribució tèrmica interior.*
- *Xarxa de conductes de distribució interior.*
- *Elements d'impulsió, extracció i transferència d'aire.*
- *Comportes de regulació, tallafoc, sobrepressió i complements.*
-

La instal·lació de climatització es divideix en les següents zones de l'edifici:

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 16 de 150

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

Instal·lació de climatització de l'àrea comercial. Planta mercat

La instal·lació de producció de climatització, per a la zona comuna de planta Mercat, s'ha previst mitjançant tres unitats bomba de calor VRV, dels següents models i característiques:

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 17 de 150
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34
ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

Marca	Model	Pot refrig [kW]	Pot cal [kW]
LG	ARUM 600LTE5	186	168
LG	ARUM 200LTE5	56	63
LG	ARUM 500LTE5	140	156
LG	UUD1.U30	9,5	10,8

Les unitats exteriors estan situades a la planta Altell Mercat.

Els sistemes VRV proporcionen calor i fred a l'edifici. Les unitats exteriors ARUM donen servei a unitats interiors de conductes model ARNU96 de LG, cadascuna d'aquestes unitats tindrà una potència de refrigeració de 28kW i una potència calorífica de 31,5kW. Les unitats exteriors UUD1.U30 donen servei a unitats interiors Split de paret model US36F de LG, cadascuna d'aquestes unitats tindrà una potència de refrigeració de 9,5kW i una potència calorífica de 10,8kW. Els circuits disposen de una unitat controladora del sistema de climatització principal i una altra pel secundari. Per a la connexió de les unitats de producció exteriors, amb cadascuna de les unitats terminals interiors es preveu la instal·lació dels circuits frigorífics associats corresponents.

Els circuits frigorífics es realitzaran amb una canonada de coure acabat mirall i deshidratada amb qualitat i gruix de paret normalitzat i aptes per als fluids frigorífics, complint les normes EN 12.735-1-2001 i ASTM B88/B280, soldats amb una corrent de nitrogen en sec, a baixa pressió, amb elèctrode d'estany de plata, subjectant-se mitjançant suportació isofònica tipus elàstic per a evitar vibracions, facilitar la dilatació i evitar ponts tèrmics (subjectats amb suportació tipus Hilti o similar).

La distribució de l'aire es realitza mitjançant conductes de xapa helicoidal. Se dispesa de deus línies d'impulsions i dues línies de retorn, una per a cada passadís. Els conductes, en els trams que discorren per interior, estan aïllats mitjançant manta de llana de vidre de 30mm de gruix amb un revestiment de kraft, i en els trams que discorren per l'exterior el gruix de l'aïllament corresponent serà de 50mm.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 18 de 150
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34
ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

Les unitats interiors són de conductes i funcionen amb refrigerant R-410A. Aquestes estan connectades a la instal·lació de sanejament de l'edifici per a evacuar els condensats.

Instal·lació de ventilació

Per a les parades exteriors considerades totes elles com a locals comercials, i per tant amb una mateixa qualitat d'aire IDA 3, s'estableix una línia d'extracció comú. A la planta altell hi ha el recuperador de calor que aportarà aire exterior per a la ventilació, els conductes seran fabricats en xapa d'acer galvanitzat.

Extracció de lavabos i magatzems

Els lavabos i els magatzems són estances no climatitzades, en aquests espais, el cabal d'aire exterior serà de 1/s/m^2 en els magatzems i de 25l/s/vàter. L'extracció dels lavabos de planta primera es realitza amb una línia independent i un ventilador centrífug instal·lat a la pròpia estança.

Extracció de sales tècniques

Las sales tècniques són estances no climatitzades, en aquests espais, el cabal d'aire exterior serà de 2/s/m^2. L'extracció dels lavabos de planta primera es realitza amb una línia independent i un ventilador centrífug instal·lat a la pròpia estança.

L'edifici disposa de ventiladors de sobrepressió d'escales i vestíbuls d'escales de cabal 5.900m3/h i 1.000m3/h respectivament.

2.1.2. Mercat La Plana

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 19 de 150
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34
ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

- *Un sistema VRV per als locals i parades (d'expansió directa bombes de calor)*
- *10 unitats interiors de conductes del sistema VRV.*
- *2 unitats interiors tipus cassette del sistema VRV.*
- *Equips d'extracció de bany i vestuaris.*
- *Equips d'extracció de magatzems.*
- *Aportació d'aire magatzem*
- *Unitat de recuperació de calor per a la ventilació de les zones comuns.*
- *Unitat de recuperació de calor per a la ventilació de la sala de reunions.*
- *Equips de sobrepressió d'escales i vestíbuls d'independència.*
- *Equips d'extracció de locals tècnics.*
- *Equips d'extracció de l'aparcament.*
- *Equips de ventilació de l'aparcament*
- *Xarxa de canonades refrigerants de distribució tèrmica interior.*
- *Xarxa de conductes de distribució interior.*
- *Elements d'impulsió, extracció i transferència d'aire.*
- *Comportes de regulació, tallafoc, sobrepressió i complements.*
-

La instal·lació de climatització es divideix en les següents zones de l'edifici:

Instal·lació de climatització de l'àrea comercial. Planta mercat

La instal·lació de producció de climatització, per a la zona comuna de planta Mercat, s'ha previst mitjançant una unitat bomba de calor VRV, model PUHYEP850YSNW-A de MITSUBISHI. La potència de l'equip és de 96 kW per fred i 108 kW de calor. Aquesta unitat està situada a la planta Altell Mercat.

Els sistemes VRV proporcionen calor i fred a l'edifici. La unitat exterior PUHYEP850YSNW-A dona servei a 10 unitats de conductes model PEFY-P100VMH-E de MITSUBISHI per a les zones de les parades del mercat, cadascuna d'aquestes unitats tindrà una potència de refrigeració de 11,2kW i una potència calorífica de 12,5kW, i a 2 unitats tipus cassette model PLFY-P25VBM-E per a la sala de reunions, cadascuna

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 20 de 150
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34
ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

d'aquestes unitats tindrà una potència de refrigeració de 2,8kW i una potència calorífica de 3,2kW. Els circuits disposen de una unitat controladora del sistema de climatització principal i una altra pel secundari. Per a la connexió de les unitats de producció exteriors, amb cadascuna de les unitats terminals interiors es preveu la instal·lació dels circuits frigorífics associats corresponents.

Els circuits frigorífics es realitzaran amb una canonada de coure acabat mirall i deshidratada amb qualitat i gruix de paret normalitzat i aptes per als fluids frigorífics, complint les normes EN 12.735-1-2001 i ASTM B88/B280, soldats amb una corrent de nitrogen en sec, a baixa pressió, amb elèctrode d'estany de plata, subjectant-se mitjançant suportació isofònica tipus elàstic per a evitar vibracions, facilitar la dilatació i evitar ponts tèrmics (subjectats amb suportació tipus Hilti o similar).

La distribució de l'aire es realitza mitjançant conductes de xapa helicoidal. Se dispesa de deus línies d'impulsions i dues línies de retorn, una per a cada passadís. Els conductes, en els trams que discorren per interior, estan aïllats mitjançant manta de llana de vidre de 30mm de gruix amb un revestiment de kraft, i en els trams que discorren per l'exterior el gruix de l'aïllament corresponent serà de 50mm.

Les unitats interiors són de conductes i funcionen amb refrigerant R-410A. Aquestes estan connectades a la instal·lació de sanejament de l'edifici per a evacuar els condensats.

Instal·lació de ventilació

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 21 de 150
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34
ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

Per a les parades exteriors considerades totes elles com a locals comercials, i per tant amb una mateixa qualitat d'aire IDA 3, s'estableix una línia d'extracció comú. A la planta altell hi ha el recuperador de calor que aportarà aire exterior per a la ventilació, els conductes seran fabricats en xapa d'acer galvanitzat.

Extracció de lavabos i magatzems

Els lavabos i els magatzems són estances no climatitzades, en aquests espais, el cabal d'aire exterior serà de 1.800m^3/h en els magatzems i de 200m^3/h en els lavabos. L'extracció dels lavabos de planta primera es realitza amb una línia independent i un ventilador centrífug instal·lat a la pròpia estança.

Extracció de sales tècniques

Las sales tècniques són estances no climatitzades, en aquests espais, el cabal d'aire exterior serà de 280m^3/h. L'extracció dels lavabos de planta primera es realitza amb una línia independent i un ventilador centrífug instal·lat a la pròpia estança.

Recuperació de calor

L'edifici disposa de dos recuperadors de calor que aportaran aire de renovació als diferents espais mitjançant conductes. Concretament, disposa d'un recuperador de model RHE-4500-HDRD de Soler&Palau per a les zones comuns que proporcionarà un cabal de 3.500m^3/h, i un altre recuperador de model CADB-HE D 12RH PRO-REG de Soler&Palau per a la sala de reunions que proporcionarà un cabal de 1.080m^3/h.

L'edifici disposa de ventiladors de sobrepressió d'escales i vestíbuls d'escales de cabal 5.900m^3/h i 1.000m^3/h respectivament.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 22 de 150
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34
ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

2.2. Instal·lació AFS

La instal·lació d'Aigua Freda d'ambdós mercats es composa de les següents instal·lacions parcials, equips i components:

- Alimentacions des de la xarxa urbana de subministrament a pressió disponible.
- Centralitzacions de comptadors.
- Xarxes de distribució d'aigua freda.
- Punt d'inici de distribució interior de parades d'aigua freda amb comptador individual.

Subministrament d'Aigua Sanitària
Alimentació directe des de la xarxa de distribució urbana.

El subministrament d'aigua es realitzà directament a través de la xarxa general de l'empresa subministradora del municipi.
El consum total a satisfer és el corresponent al del Mercat Municipal.
Els comptadors es situen a la planta baixa.

La bateria és de polipropilè, de tipus homologat per la companyia subministradora. La connexió d'entrada disposa de clau general de tall i vàlvula de retenció. La sala té un quadre de retolació de comptadors.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 23 de 150
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34
ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

Els comptadors disposen de clau de tall a l'entrada i a la sortida, vàlvula de retenció així com vàlvules reductores de pressió tarades de manera que assegura una pressió màxima de servei de 5 kg/cm2 en els subministraments.

Els comptadors instal·lats es corresponen amb els següents usuaris:

Mercat i serveis comuns
Contempla les següents demandes:

- Vestuaris/lavabos
- Abocador sala de residus
- Abocador sala instal·lacions
- Parades del mercat. A més cada parada té un cabalímetre.
-
-

LIDL
Punt de connexió per a la instal·lació.
Les canonades disposen d'aïllament i barrera de vapor estanca per evitar pèrdues tèrmiques en els circuits d'aigua calenta i formació de condensacions en el circuits d'aigua freda.

Es disposa de vàlvules de tall a totes del derivacions de concentració de comptadors, a l'inici de cada ramal de distribució, a l'entrada de cada un dels recintes amb d'aquesta instal·lació, en cada grup sanitari per a aigua calenta i freda, i a la sortida de cada derivació en els col·lectors de distribució local.

2.3. Xarxes d'evacuació

La xarxa d'evacuació d'aigües d'ambdós mercats és de cota positiva amb connexió directe i per gravetat a la xarxa urbana de clavegueram.

- Aigües servides no fecals composades per col·lectors situats sota paviment dels carrers centrals del Mercat.
- Aigües pluvials de recollida d'aigües.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 24 de 150
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34
ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

- Aigües fecals dels serveis higiènics del mercats i magatzems.

2.4. Instal·lacions elèctriques

La instal·lació elèctrica està formada per varis subministraments que s'alimenten d'una Estació Transformadora. Concretament Can Vidalet comptarà amb 5 centralitzacions de comptadors i La Plana 3 centralitzacions; la tensió de subministrament serà de 400/230V.

Comprèn tota la instal·lació elèctrica, des de quadres de comptadors, quadres elèctrics i de commutació, subquadres, canalitzacions, bases d'endoll, interruptors, aparells d'enllumenat interior i exterior, receptors d'enllumenat d'emergència i d'altres equips receptors, i bateries de condensadors.

Els elements que componen la instal·lació són:

- Connexió de servei.
- Caixa General de Protecció.
- Línia general d'alimentació.
- Centralització de comptadors.
- Derivacions individuals.
- Subquadres de comandament i protecció.
- Posada a terra de la instal·lació elèctrica.
- Instal·lació interior. Serveis generals Mercat.
- Mecanismes.
- Equips d'enllumenat normal. Serveis generals Mercat.
- Enllumenat d'emergència i senyalització.
- Grup electrogen

Can Vidalet

Comptadors	Usuari	Potència instal·lada [kW]
CC1	Parades	64,38
CC2	Parades	89,16
CC3	Parades	87,18
CC4	Parades	71,32
CC5	Parades i Vehicles elèctrics	91,89

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 25 de 150
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34
ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

La Plana

Comptadors	Usuari	Potència instal·lada [kW]
CC1	Parades i Vehicles elèctrics	124,56
CC2	Parades	128,93
SC	Serveis Comuns	255,80

Els mercats comptaran amb un grup electrogen encarregat de donar servei als consums considerats bàsics en cas d'emergència.

Caixa General de Protecció

Caixes configurats per conjunt d'envoltants de material plàstic de doble aïllament. Homologats en composició, funció i contingut per la Cia Subministradora i aptes bàsicament per a un subministrament amb característiques i dimensions d'acord amb la potencia pel subministrament requerit.

Línia general d'alimentació

La línia general d'alimentació subministra la potència fins a les centralitzacions de comptadors, que queden ubicades a la planta baixa, en un local d'ús exclusiu. Disposant de l'aparellatge i accessoris per ubicació dels comptadors elèctrics de cada subministrament i del seus elements complementaris.

Les derivacions individuals que surten de cada centralització, arriben als quadres de distribució, on es situen les proteccions generals de cada una de les contractacions individualment a realitzar per cadascun dels establiments comercials.

A partir de la centralització de comptadors de les parades, surten les derivacions individuals fins als quadres de comandament i protecció situats en un local tècnic proper. Tots els subministraments són trifàsics, i els quadres/subquadres de protecció i maniobra de les parades no formen part del present plec.

Quadres de distribució

Quadres modulars configurats per armaris en execució metàl·lica de muntatge vertical recolzat sobre sòcol del mateix material o ancorat a parament vertical segons grandària i potencia global. Disposen de portes opaques o transparents, de tancament estanc. Amb

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 26 de 150

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

capacitat d'adaptació per muntatge de l'aparellatge elèctric de protecció, control, maniobra i regulació de les instal·lacions, circuits, sistemes i receptors des d'ells controlats.

Línies

La xarxa de línies són:

- Línies d'alimentació a quadres formades per conductors de coure, unipolar, multifilar amb tensió nominal 0,6/1 kV.
- Línies d'alimentació a equips de ventilació i traçats de distribució sobre safates formades per conductors de coure multipolar, amb tensió nominal 0,6/1 kV.
-

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 27 de 150
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34
ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

Les canalitzacions poden ser:

- Safata portacables d'acer galvanitzat, amb separador longitudinal per a conductors a diferents tensions: Per a muntatge superficial a la vertical d'instal·lacions i distribució per zones i locals tècnics.
- Conducte aïllant flexible reforçat, tipus estanc: Per a connexionat d'equips. Muntatge superficial. Unions roscades.
- Conducte aïllant flexible reforçat: Per a instal·lacions encastades i/o enterrades.

Grups electrògens:

- Model GEN88YI de la marca GENESAL ENERGY.
- Potència 88kVA.
- Tensió trifàsica. 400/230V a 50Hz.
- Combustible: Diesel.

2.5. Instal·lació solar fotovoltaica

2.5.1. Can Vidalet

La instal·lació fotovoltaica està ubicada a coberta. Es consideren les següents potències:

- Potència nominal de la instal·lació: 15,00 KW
- Camp de panells: 50 plaques de 300W pic
- Inversor: 1 inversor

Emplaçament de la instal·lació FV i reserva d'espai

L'espai ocupat pels mòduls fotovoltaics es limita a la coberta de l'edificació.

2.5.2. La Plana

La instal·lació fotovoltaica està ubicada a coberta. Es consideren les següents potències:

- Potència nominal de la instal·lació: 35,7 KW
- Camp de panells: 102 plaques de 350W pic
- Inversor: 2 inversors de 15kW

Emplaçament de la instal·lació FV i reserva d'espai

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 28 de 150

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

L'espai ocupat pels mòduls fotovoltaics es limita a la coberta de l'edificació.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 29 de 150
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34
ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

Mòduls FV
Els mòduls instal·lats amb una potència de 350Wp i amb unes mesures aproximades de 1640 x 992mm.

Inversor
Els inversors són de 15kW de potència nominal.

2.6. Instal·lacions de protecció contra incendis

L'àmbit inclou, a ambdós mercats, totes aquelles instal·lacions i elements de lluita contra els incendis, des de la xarxa de detecció i extinció com els extintors.

En el cas de les instal·lacions d'abastiment d'aigua contra incendis, es realitzarà el manteniment de tota la instal·lació, sense diferenciar els espais comuns dels privatius. En canvi la detecció i extintors es farà només el manteniment de les zones comuns.

L'alimentació es realitza des de l'escomesa d'incendis, hi ha previst un dipòsit contra incendis de 80 m3 que alimenta un grup de pressió i un lloc de control de cortina irrigada.

Xarxa de distribució hidràulica mitjançant canonades d'acer estirat sense soldadura classe negra amb unions amb juntes ranurades Vitaulic/Gruvlok.

Els edificis disposen de 2 xarxes de BIES independents, una pel mercat municipal i una altra pel LIDL i el parking.

Detecció i alarma: sistema de detecció capaç de funcionar sota qualsevol condició d'humitat i temperatura. Els components han passat els assajos de la norma UNE 23.007

- Xarxa de detecció i alarma individual, tipus analògic amb bateries autònomes. Interconnectades per actuació conjunta en funció del risc i àrea a cobrir. (Inclosa la instal·lació de les parades).

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 30 de 150
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34
ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

- Detectors de tipus electrònic, doble tecnologia i configuració adequada al tipus de risc. Resposta individualitzada per detector mitjançant algoritme emmagatzemat a la memòria de cada unitat.
- Detector de concentració de monòxid de carboni CO en àrees d'aparcaments.
- Detector d'incendis a cadascuna de les parades del mercat.
- Mòduls direccionables de contactes de sortida. Lliures de tensió. Amb alimentació elèctrica complementària a 230/24Vcc. Per accionament de maniobres elèctriques.
- Mòduls direccionables de contactes d'entrada. Per senyalització d'estat d'elements vinculats a la instal·lació.
- Polsadors d'alarma d'accionament manual i sirenes acústiques d'avís d'emergència.

Extinció i sectorització

- Cortina tallafocs irrigada entre el LIDL i les zones comuns del mercat.

Extinció manual

Instal·lació consistent en extintors d'acció manual en el conjunt de l'edifici, disposats en recorreguts reals no superiors a 15m des de qualsevol origen d'evacuació i sota els criteris següents:

- 29 Extintors de pols seca polivalent no conductora de l'electricitat tipus manual per a cobertura per àrees generals. Eficàcia: 21A/113B.
- 7 Extintors d'anhídrid carbònic de tipus manual (Can Vidalet) / 4 Extintors (La Plana) per a cobertura per àrees amb quadres elèctrics i locals tècnics. Eficàcia: 89B.

Boques d'incendi equipades

Boques d'incendi equipades de tipus normalitzat de 25 mm (BIE -25) connectades a mànega de 20m de longitud. Fixació del centre de les BIE a màxim 1,5m d'alçada.

Senyalització de les instal·lacions manuals de protecció contra incendis

Les instal·lacions de protecció contra incendis d'utilització manual (extintors, boques d'incendi, polsadors manuals d'alarma i dispositius d'activació dels sistemes d'extinció) s'han de senyalitzar amb les següents condicions:

- Característiques:

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 31 de 150
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34
ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

- Senyalització en general: norma UNE 23033-1
- Senyalització fotoluminiscent: norma UNE 23035-4:1999.

– Dimensions: queden fixades en la taula següent funció de la distancia d'observació, d:

Distància d'observació Dimensions dels senyals

d ≤ 10 m 210 x 210 mm

10 < d ≤ 20 m 420 x 420 mm

20 < d ≤ 30 m 594 x 594 mm

– Visibilitat: Han de ser visibles tims i tot en cas de fallada de l'enllumenat normal.

2.7. Instal·lacions especials

L'edifici disposa de les següents instal·lacions:

– Sistema de cablejat de telefonia
– Seguretat contra intrusió

Durant l'execució del contracte pot incloure's en l'equipament les següents infraestructures, que serien incloses i mantingudes en base al present contracte:

- Instal·lació de compta-persones
- Instal·lació de pantalles d'informació dinàmiques

En cas de que l'Ajuntament afegeixi una nova instal·lació, aquesta també quedarà inclosa dins l'àmbit del contracte i s'haurà d'integrar d'acord a la modificació contractual que pertoqui d'acord a les condicions d'aquest plec.

–
–
–
–
–

Sistema de cablejat de telefonia

Aquesta instal·lació correspon a la xarxa de comunicació integrada per a la transmissió de veu i dades, per a la dotació d'instal·lació de telefonia digital i connexió web.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 32 de 150
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34
ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

- Registre principal d'enllaç coincidint amb el punt d'interconnexió amb la xarxes exteriors.
- Xarxa de distribució formada per línies troncals.
- Xarxa interior formada per línies de distribució interior d'usuari per a l'interconnexionat del punt d'accés d'usuari amb les preses de connexió de serveis.
- Preses de connexió de servei integrades a caixes de mecanismes.
-
-
-

Seguretat contra intrusió

Per dotar a l'edifici d'un sistema de seguretat contra intrusió i robatori hi ha en els accessos a l'edifici, un conjunt d'elements, indicats en els plànols corresponents, cada un d'ells destinat a aconseguir el nivell de protecció efectiva necessària, assignables a les seves respectives centrals i llocs de control.

El sistema està compost per uns contactes magnètics a les portes d'accés i evacuació i un sistema d'alarma connectat a ells.

Seran les següents:

- Contacte magnètic per a detecció de l'obertura d'una porta, amb distàncies de muntatge variables, instal·lació de superfície en diferents tipus de materials, interruptor magnètic, imant, caixa de protecció sistema antisabotatge. Alarma sonora ubicada en cada accés que emetrà senyal via remota si escau.

L'adjudicatari haurà de fer-se càrrec de la contractació d'una empresa acreditada que es faci càrrec de la recepció de les alarmes instal·lades relatives a PCI i a intrusió, en modalitat 24/7 durant els 365 dies de l'any.

Instal·lació compta-persones.

L'edifici comptarà amb un sistema centralitzat de recompte de persones, que abastarà a totes les portes d'accés al recinte.

Pantalles d'informació dinàmiques.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 33 de 150

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

L'edifici comptarà amb un sistema de pantalles d'informació dinàmiques distribuïdes pel Mercat.

2.8. Instal·lacions Gas

L'àmbit inclou els següents elements de la instal·lació de gas:

- Escomesa i clau edifici.
- Canonades d'acer DN50.
- Vàlvules de tall de connexió a cuines.

2.9. Portes

Compren el conjunt de les portes (tallafocs i de pas) destinades a l'evacuació de persones i a les de pas de vehicles i les persianes enrotllables de grans dimensions.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 34 de 150
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34
ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

2.9.1. Can Vidalet

Portes tallafoc:

Tipus	Protecció	Unitats
Simple	EI2-60-C5	47
Doble	EI2-60-C5	9
Simple	EI2-120-C5	3
Corredissa	EI-90-C5	4

Portes de façana

- Portes automàtiques de dues fulles de vidre per a mur cortina.
- Portes automàtiques de vidre per a la planta mercat.
- Porta metàl·lica d'una fulla a l'escala 3 a la planta mercat.
- Porta metàl·lica de dues fulles a l'escala 2 a la planta mercat.

2.9.2. La Plana

Portes tallafoc:

Tipus	Protecció	Unitats
Simple	EI2-60-C5	46
Doble	EI2-60-C5	2
Corredissa	EI2-60-C5	3
Simple	EI2-120-C5	2
Corredissa	EI2-120-C5	1

Portes de façana

- Portes automàtiques de dues fulles de vidre per a mur cortina a planta supermercat.
- Portes automàtiques de vidre per a la planta supermercat.
- Porta metàl·lica d'una fulla d'evacuació a planta supermercat.

2.10. Ascensors, escales mecàniques i muntacàrregues

Compren el conjunt dels ascensors, escales mecàniques i muntacàrregues de l'edifici.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 35 de 150
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34
ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

2.10.1. Can Vidalet

- 2 ascensors de capacitat per a 1.250kg - 17 persones. Velocitat de 1m/s, recorregut de 13,10m i dimensions 1550 x 1900 x 2200mm. Portes d'acer inoxidable setinat.
- 2 muntacàrregues de capacitat per a 1.600kg - 21 persones. Velocitat de 1m/s, recorregut de 10,10m i dimensions 1400 x 2500 x 2300mm. Portes d'acer inoxidable setinat.
- 2 escales mecàniques, de pujada i de baixada. Desnivell de 4,6m, amplada del graó de 1m. Velocitat nominal de 0,5m/s. Baranes de vidre de seguretat de 10mm de gruix.

2.10.2. La Plana

- 2 ascensors de capacitat per a 1.250kg - 17 persones. Velocitat de 1m/s, recorregut de 13,10m i dimensions 1550 x 1900 x 2200mm. Portes d'acer inoxidable setinat.
- 2 muntacàrregues per al mercat de capacitat per a 1.600kg - 21 persones. Velocitat de 1m/s, recorregut de 9,70m i dimensions 1400 x 2500 x 2300mm. Portes d'acer inoxidable setinat.
- 2 escales mecàniques, una de pujada i una de baixada. Desnivell de 4,2m, amplada del graó de 1m. Velocitat nominal de 0,5m/s. Baranes de vidre de seguretat de 10mm de gruix.

2.11. Cobertes (inclòs línia vida)

La coberta de l'edifici, incloses les línies de vida, són objecte de manteniment dins d'aquest plec.

2.12. Façanes (inclòs mur verd)

Les façanes de l'edifici, inclòs el mur verd i la jardineria del mercat, són objecte de manteniment dins d'aquest plec.

2.13. Exclusions

Els serveis no inclosos en el manteniment són:

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 36 de 150
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34
ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

- Instal·lacions privatives en general, supermercat i parades (especificar en aquest darrer cas que si que s'inclou el manteniment preventiu-normatiu dels equips de climatització de les parades).
- Personal de Seguretat i/o vigilància.

2.14. Altres

A part del manteniment de les instal·lacions enumerades anteriorment, serà responsabilitat del contractista del Servei de Manteniment l'atenció a possibles reparacions de serralleria, elèctriques, mobiliari, paleteria o fontaneria.

2.15. Inspeccions periòdiques per Organismes de Control

Pel que fa a les revisions i inspeccions de les instal·lacions, se seguirà el que disposen els Reglaments de cada instal·lació i resumits en les taules de manteniment Tècnic-Legal.

S'haurà de donar suport amb personal tècnic especialitzat en les revisions tècnic-legals i les no reglades específicament.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 37 de 150

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

3. ESPECIFICACIONS I OBLIGACIONS DEL CONTRATISTA

3.1. Personal a disposició del servei

L'adjudicatari haurà de disposar d'un únic interlocutor que coordini les tasques a realitzar a ambdós mercats, de formació Enginyer tècnic o equivalent; aquest tècnic serà l'encarregat de portar a terme les tasques descrites en el present plec. Els responsables del contracte designats per l'Ajuntament tindran contacte directe amb aquest tècnic.

Per tal de prestar el servei objecte d'aquest plec l'empresa adjudicatària assignarà (a banda del tècnic de coordinació esmentat anteriorment) el següent personal (mínim) per a cadascun dels dos mercats objecte del present plec; el personal haurà de complir els perfils professionals que s'indiquen tot seguit així com la quantitat mínima de cadascun:

- Personal de neteja (el suficient per a assolir els nivells de servei establerts)
- 1 tècnic de manteniment preventiu.
- 1 tècnic que pugui acreditar competències professionals d'electricista recollides en la normativa vigent.
- 1 tècnic que pugui acreditar competències professionals de mantenidor d'aire condicionat, fluids i electromecànica de manteniment recollides en la normativa vigent.
- El personal necessari per a donar atenció al telèfon d'assistència i resolució d'incidències.

Tots els operaris tindran la categoria professional acreditada mínima d'oficial de primera.
Prèviament a l'inici del contracte caldrà que la empresa adjudicatària presenti els currículum vitae del personal que prestarà el servei per tal de rebre el vistiplau dels tècnics de l'Ajuntament.

Quan per a la realització de qualsevol tasca descrita en el present plec, es requereixi la presencia i/o actuació de més d'un tècnic, l'empresa es farà càrrec que els mitjans humans siguin els necessaris per tal de complir amb les descripcions del present plec.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

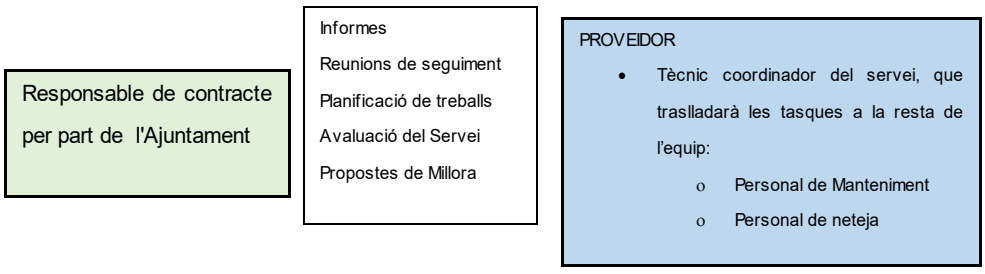
DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 38 de 150
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34
ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

3.2. Personal a càrrec del servei. Organigrama genèric de l'estructura bàsica de funcionament

L'adjudicatari en base als serveis a prestar proposarà l'estructura organitzativa més adequada i els mitjans humans i materials necessaris per complir amb les especificacions del nivell de servei exigit. L'adjudicatari haurà de facilitar les dades de contacte del tècnic responsable del servei, nom, cognoms, telèfon mòbil i correu electrònic.

El proveïdor adjuntarà un organigrama del personal i dels recursos destinats al manteniment.

L'estructura organitzativa respondrà de forma genèrica a un esquema similar al que es planteja a continuació:



El tècnic responsable del servei haurà de ser sempre el mateix, encara quer per motius de baixa laboral, vacances o d'altres circumstancies, es podrà fer la substitució per un altre tècnic puntualment.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 39 de 150

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

En cas de que l'adjudicatari vulgui canviar de tècnic, ho haurà de comunicar al tècnic de referència de l'Ajuntament amb una setmana d'antelació. El canvi de tècnic es podrà demanar cada 12 mesos.

Es podrà realitzar el canvi puntual de tècnic durant els períodes de vacances de Nadal, setmana santa i estiu (juliol o agost)

3.3. Obligacions relacionades amb el servei

Serà responsabilitat de l'adjudicatari comprovar l'estat de les garanties dels equips, i en cas d'avaria haurà de comprovar si l'equip es troba dins del període de garantia abans de realitzar qualsevol feina correctiva.

Seran d'obligació, a banda de les de caràcter general previstes a les lleis i reglaments aplicables, les que específicament es descriuen a continuació:

1. Prestar i gestionar tots els serveis que es contracten a la present licitació, així com ajustar-se a les modificacions que s'estableixin en un futur, sempre que aquestes es pactin per escrit entre les dues parts. La prestació serà ininterrompuda en la forma prevista en aquest document i el conjunt de documentació proporcionada i tenint en compte l'oferta presentada pel proveïdor.
2. Realitzar els serveis sota la seva única i exclusiva responsabilitat, responent davant de els serveis tècnics de l'ajuntament de la correcta execució d'aquests.
3. Comptar amb un equip de treball amb experiència suficient i demostrable en els diferents serveis a desenvolupar. Per això haurà de seleccionar prèviament el personal més adequat, amb la qualificació necessària per a la prestació de les feines associades, tenint en compte les característiques d'aquestes i el perfil necessari.
4. Establir en tot moment el dimensionat i coordinació dels recursos humans i tècnics, de forma que es pugui garantir l'atenció qualitativa i quantitativa dels serveis.
5. Designar el Gestor del contracte o Enginyer interlocutor que serà el responsable i interlocutor per part del proveïdor amb els serveis tècnics de l'Ajuntament.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 40 de 150
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34
ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

6. El personal serà estable i sense canvi, tret de substitucions obligades per malaltia, accident, permís o vacances, o força major, havent de comunicar les absències o substitucions amb antelació.
7. El personal serà format en aquelles matèries que siguin necessàries per a l'activitat pròpia a desenvolupar o bé com les que pugui sol·licitar l'Ajuntament en temes com la seguretat i salut o procediments interns.
8. Garantirà, que tant les baixes com les vacances del personal, no produeixin una interrupció en la prestació de serveis, de forma que no es vegin afectades les diferents tasques, freqüències o qualitat.
9. Presentar els seus treballadors uniformats i degudament identificats.
10. El proveïdor haurà de complir amb els requeriments que els serveis tècnics de l'Ajuntament pugui formular per a l'acreditació del compliment de les obligacions de naturalesa salarial amb el personal contractat i de prestació de serveis, i els certificats que acreditin que s'està al corrent de pagament amb la Seguretat Social i Mutua Laboral d'Accidents de Treball.
11. Prestar i Gestionar els serveis d'acord als paràmetres de qualitat exigits en aquest document. En cas contrari els serveis tècnics de l'Ajuntament podrà executar el Servei per si mateix sol·licitar-los a un tercer, on les despeses generades li seran repercutides al proveïdor.
12. Aportar els recursos materials i tècnics necessaris per a la correcta prestació dels Serveis, assumint les responsabilitats que es poguessin derivar en cas d'insuficiència o imperfecció d'aquests. Serà a compte del proveïdor la dotació del material d'oficina necessari, ordinadors, fotocopiadores o impressores.
13. Subministrar els materials i recanvis d'ús habitual en les tasques a desenvolupar, com poden ser olis lubricants no específics, brides, cargols, draps, paper, sabó de mans i vetllarà per a la seva reposició en cas necessari.
14. Implantar i mantenir l'eina Informàtica acordada amb els serveis tècnics de l'Ajuntament com a eina de Gestió del Contracte del Manteniment. L'adjudicatari es farà càrrec de les despeses de llicència (i despeses similars) necessàries per a dur a terme les tasques contractades.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 41 de 150
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34
ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

15. Respondrà davant dels danys a tercers tant personals com materials que puguin causar el funcionament dels Serveis per causes imputables al Proveïdor o al personal al seu càrrec.
16. Gestió de incidències a través de l'aplicatiu de gestió acordat amb els responsables de l'Ajuntament.

16.4. Seguretat i salut

Seran d'obligació:
Complir en el desenvolupament dels serveis amb les normes de Prevenció de Riscos i Seguretat i Salut Laboral que es trobin vigents.

Així doncs, el contractista disposarà del material de seguretat i higiene necessari per a l'execució dels treballs d'acord a la normativa vigent en aplicació.

Tots els equips que es destinin al servei compliran les normes de seguretat vigents i estaran en bones condicions d'ús i mantindran un bon aspecte extern. Els vehicles compliran el codi de circulació i estaran al corrent de la Inspecció Tècnica de Vehicles. Cada vegada que el vehicle passi la ITV, es presentarà una còpia del full d'inspecció als serveis tècnics municipals.

L'adjudicatari està obligat a mantenir net l'espai de treball i el seu voltant, per tal d'oferir un aspecte òptim de l'àmbit dels treballs.

L'adjudicatari serà l'únic responsable, tant judicial com extrajudicial, de tots els accidents de treball que puguin succeir durant l'execució dels treballs objecte del contracte, per la qual cosa, adoptarà totes aquelles mesures que s'hagin previst en l'avaluació de riscos, atenent en tot moment les indicacions que formulés el tècnic municipal encarregat de la execució del contracte.

L'adjudicatari respondrà dels danys i perjudicis de tot tipus que siguin originats durant l'execució dels treballs objecte del contracte.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 42 de 150
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34
ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

L'adjudicatari haurà d'observar allò que es preveu en la Reglamentació vigent sobre accidents de treballs i malalties professionals.

Tots els costos relacionats amb el compliment de la Legislació en matèria de Seguretat i Salut en el treball es troben inclosos a dintre de la valoració del preu de la contracta, i, per tant, seran assumits pel contractista sense cap càrrec addicional.

El contractista aportarà tots els Equips de Protecció Individual (EPI) necessaris per evitar els riscos, els quals compleixen amb les exigències essencials de sanitat i seguretat aplicables al disseny i a la fabricació definides en la legislació aplicable.

Cal assegurar en tot moment el compliment, de forma especial, de totes les obligacions en matèria de seguretat i salut laboral regulades en la legislació i normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals.

L'ajuntament podrà designar a un coordinador de seguretat i salut per tal de vetllar pel compliment de les condicions de seguretat i salut dels treballadors.
L'adjudicatari serà responsable únic de l'acompliment de tota la normativa d'aplicació en relació a la coordinació de seguretat i salut i prevenció de riscos laborals, mantenint a l'Ajuntament indemne de qualsevol responsabilitat al respecte.

El contractista resta obligat a preparar un document de gestió preventiva per cada treball que hagi de realitzar d'acord als protocols que l'ajuntament estableixi en cada moment per tal de vetllar pel compliment de la legislació de seguretat i salut, i en tot cas a requeriment del coordinador de seguretat i salut o del responsable del contracte. Aquest document preveurà totes les mesures de seguretat a implantar per executar els treballs amb seguretat.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 43 de 150
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34
ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

4. DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS

4.1. Serveis inclosos

L'adjudicatari haurà de realitzar a ambdós mercats els següents serveis relacionats amb l'objecte del present plec:

- Servei de neteja
- Servei de recepció d'alarmes PCI i de intrusió
- Control de plagues
- Tractaments de Legionel·la. El contractista haurà de posar a disposició de l'Ajuntament d'un tècnic especialitzat en temes de Legionel·la i homologat per la Generalitat.
- Manteniment de la instal·lació compta-persones i pantalles d'informació dinàmica.
- Manteniment Conductiu
- Manteniment preventiu-normatiu
- Manteniment correctiu
- Inspeccions periòdiques per Organismes de Control
- Llistat i calendari d'actuacions inicials per l'empresa adjudicatària
- Gestió Energètica
- Devolució dels serveis

Tots els serveis incorporen les tasques auxiliars administratives i organitzatives necessàries per garantir el servei.

L'equipament a mantenir serà tot aquell existent a l'inici del contracte, i aquell equipament que es pugui incorporar de més durant l'execució del contracte fins a un màxim del 15 % més.

L'horari del servei es realitzarà majoritàriament dins de l'horari d'obertura del centre, que en general serà de dilluns a dissabte més aquells festius amb permís d'obertura comercial. No obstant, s'ha de garantir el menor impacte a l'operativa i funcionament normal del mercat, pel que determinats treballs de manteniment poden necessitar fer-se fora de l'horari de obertura.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 44 de 150

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

Ajuntament d'Esplugues.

Plec de condicions tècniques del servei de conservació integral dels Mercats Municipals

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 45 de 150
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34
ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

4.2. Servei de neteja

El servei de neteja es dividirà, per a cadascun dels mercats, en diferents intervencions en funció de la seva cadència:

Diàriament:

✓ Airejar i ventilar.

✓ Escombrar tots els paviments, utilitzant productes captadors de pols.

✓ Netejar principalment els espais comuns: vestíbuls, escales, escales mecàniques, passadissos, etc.

✓ Netejar l'interior i l'exterior dels ascensors (2 ascensors i 2 muntacàrregues).

✓ Buidar les papereres interiors, exteriors i cendrers exteriors.

✓ Netejar, fregar i desinfectar les zones sanitàries: dutxes, vestuaris, lavabos, wàters.

✓ Neteja d'aixetes, miralls, i d'altres accessoris amb productes desinfectants i bactericides.

✓ Fregar tots els passadissos comunitaris. S'utilitzarà màquina fregadora amb raspall.

✓ Aspirar catifes de les portes d'entrada.

✓ Netejar les portes d'entrada dels edificis.

✓ Repassar els vidres fins a mitjana alçada.

✓ Neteja i desinfecció de tot l'espai i entorn de les compactadores de recollida de residus del mercat, i en general de la planta -1.

Setmanalment (dilluns):

✓ Aspirar les catifes i les moquetes.

✓ Neteja en profunditat de tots els vidres de les portes d'accés.

✓ Netejar i desinfectar les parets de ceràmica.

Quinzenalment (no podrà ser ni divendres ni dissabte):

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 46 de 150
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34
ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

Netejar l'exterior dels vidres de les parades exteriors, i la divisió amb l'operador comercial, per la part interior de mercat municipal.

Treballs específics (Freqüències segons taula de l'Annex 1):

✓ Neteja de fals sostre i aparells d'il·luminació. (Bimensual)

✓ Netejar amb aspiració profunda i rentar les parets, racons, sostres, motllures, etc. de tots els edificis.

✓ Netejar a fons el mobiliari.

✓ Fer el tractament de terres per combatre les erosions produïdes per l'ús de detergents.

✓ Durant agost, s'aprofitarà per fer les neteges a fons.

✓ Netejar les cortines i les catifes.

✓ Abrillantar tots els terres de terratzo. Si cal, primer es poliran. En aquells terres que siguin de suro, parquet, linòleum, etc., es farà el tractament adequat a cada tipus de sòl.

✓ Netejar els vidres interiors i exteriors de difícil accés, amb mitjans tècnics adients per compte de l'adjudicatària, encara que s'hagin d'utilitzar mitjans poc convencionals, amb la seguretat i els permisos necessaris i, sempre, d'acord amb el Reglament de Seguretat i Higiene i les Ordenances Municipals.

✓ Sempre que calgui, es faran totes aquelles actuacions que no s'hagin anomenat i siguin necessàries i convenients per mantenir en perfecte estat de neteja l'edifici.

✓ Neteja de grafitis a l'interior de l'edifici, parets de rajola, superfícies de fusta, sanitaris i parets d'obra.

✓ Neteja de grafitis a l'exterior de l'edifici, façana i portes.

✓ Neteja de la coberta dels edificis. Zones transitables, baixants d'aigua i plaques.

Quatrimestralment:

✓ Neteja a fons dels vidres de façana interior mitjançant una plataforma petita. (32 hores de dedicació per intervenció, 96 hores en total).

✓ Neteja a fons de vidres de façana exterior i vidres perimetrals mitjançant una plataforma gran. (64 hores de dedicació per intervenció, 192 hores en total).

Anualment (Agost):

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 47 de 150

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

✓ Neteja a fons dels vidres alts interiors mitjançant una plataforma petita. (80 hores de dedicació).

Per a les neteges extraordinàries de persianes, sòcols, etc. s'utilitzarà instrumentació adient tal com vapor a pressió, per tal d'evitar mullar en excés les superfícies i malmetre els materials.

Totes aquestes tasques les durà a terme personal netejador o personal especialista, en funció de les seves característiques, i es faran de dilluns a divendres, excepte els dies festius del calendari laboral oficial.

A l'inici del contracte el contractista haurà d'haver presentat una relació de nom i cognoms de totes les persones i número del DNI a més de la data d'ingrés a la empresa, fent constar la conformitat dels interessats en la cessió de les referides dades a l'Ajuntament d'Esplugues.

Qualsevol canvi de personal requerirà el lliurament d'una nova relació actualitzada en el termini màxim de 7 dies naturals des de la data d'inici del canvi realitzat.

El contractista donarà la formació teòrica i pràctica suficient, adequada en matèria preventiva, a l'igual que en mètodes de neteja i desinfecció, al personal que prestarà el servei de neteja. Així mateix, vetllarà per què disposin d'una protecció eficaç en matèria de seguretat i salut laboral i vigilarà el seu estat de salut.

El personal ha d'anar uniformat a càrrec dels contractistes, amb l'uniforme identificatiu de l'empresa, i ha de presentar un aspecte correcte d'higiene personal.

El contractista es compromet a cobrir les baixes, les vacances i el gaudiment de qualsevol altre dret del personal, mantenint sempre el mateix nombre d'hores de neteja segons el període corresponent de l'any.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 48 de 150
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34
ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

El contractista comunicarà prèviament i per escrit qualsevol substitució i lliurarà la documentació corresponent al nou personal, requerida en els procediments de Coordinació d'Activitats Empresarials vigents.

En cas de vaga o atur laboral, serà descomptat l'import adient del global del contracte, havent-se d'assegurar un servei mínim consistent en: neteja de lavabos, buidatge de papereres i l'escombrat general.

Horaris (franja horària de realització de servei)

Personal	Horari	Dies	H/setmana	Observacions
Treballador 1	6h-12h	Dilluns a dissabte	36	Tenir en compte els festius que obren
Treballador 2	17h-22h	Dilluns a dissabte	25	Tenir en compte els festius que obren

Maquinària i materials

Anirà a càrrec del contractista tot el material i l'utillatge necessari per a ús exclusiu de la neteja, així com la seva reposició:

• Detergents clorats, alcohol, detergents, bactericides, camusses, draps, paleta de netejar vidres, cossis i cubells, escombres, tirassos (mopes) i productes específics per netejar superfícies concretes.

• Material: paper higiènic de dues capes, sabó de mans tipus dermatològic nacrat, paper eixugamans de dues capes i tovalloletes de dues capes adequats als aparells instal·lats, escombretes de wc, bosses de plàstic per a la retirada de deixalles, i els aparells ambientadors i els seus recanvis.
• 1 escala plegable de 5 graons
• 1 carro amb estris i elements de neteja manual (com són escombra, mopa i cossis)
• Fregadora amb conductor assegut per a la neteja de paviments comuns del mercat.
• 1 Aspirador mixte.
• Mànega de mínim 30 metres.
• Allargadors.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 49 de 150
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34
ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

4.3. Servei de recepció d'alarmes PCI i de intrusió

L'adjudicatari haurà de fer-se càrrec de la contractació d'una empresa acreditada que es faci càrrec de la recepció de les alarmes instal·lades relatives a PCI i a intrusió, en modalitat 24/7 durant els 365 dies de l'any.

4.4. Control de plagues

Plagues a tractar

- Desratització: Rata Negra (Rattus Rattus), Rata Grisa o de claveguera (Rattus Norvegicus), Ratolí Domèstic comuna (Mus Musculus).
- Desinsectació: Panerol.la Alemanya (Blatella germanica), americana (Periplaneta americana), Oriental (Blatta Orientalis).
- També es considerarà possibles plagues per abelles, mosquits o qualsevol altre animal.

Mètode operacional

Es realitzaran 4 visites anuals (serveis trimestrals)

- Desratització: Una primera col·locació de porta i esquers rodenticides en formulació de cereals o blocs parafinats, continuat d'un seguiment d'ingestió, reposició, supressió o canvi de posició, segons determini el tècnic.
- Desinsectació: Situació de monitors de feromones i en cas d'aparició de plagues tractament amb gel contra panderoles o el mètode més adequat.

Si entre mig de les 4 visites programades hi ha alguna incidència detectada, també haurà d'intervenir-se. Inclòs en el paquet d'hores de manteniment correctiu.

Documentació pla de desratització i desinsectació

Es lliurarà tota la documentació requerida per el Departament de Salut Pública, mitjançant elaboració del Llibre de Registres:

- Descripció del pla de control de plagues.
- Plànol - croquis de la situació dels porta-numerats.
- Certificats.
- Fitxes de seguretat productes.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 50 de 150
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34
ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

- Registre i Carnets oficials.

4.5. Control de legionel·la a dipòsit d'aigua contra incendis

Els dipòsits d'aigua constitueixen, al igual que qualsevol altre tipus de dipòsit d'aigua, en haver-hi aigua estancada un hàbitat per a la bactèria de la legionel·la. Tot i que els dipòsits contra incendis són dels que tenen menys possibilitats de desenvolupar aquesta bactèria, és necessari aplicar labors de neteja, desinfecció bàsiques, i controls periòdics per a evitar els problemes que podria generar l'aparició d'aquesta bactèria.

Abans de la posada en marxa del circuit d'aigua és necessari realitzar una neteja i desinfecció d'aquest, i d'igual forma, s'ha d'evitar que entri qualsevol tipus de cos estrany durant la instal·lació del dipòsit.

Cada semestre s'hauran de prendre mostres per a comprovar l'existència de legionel·la. Anualment s'haurà de realitzar una revisió general del funcionament del dipòsit i els nivells de clor. La neteja i desinfecció del dipòsit és necessari realitzar-la cada 5 anys.

Aquest treball igualment ha de servir per a mantenir en perfecte estat de la instal·lació, eliminant sediments, oxidació o residus que puguin influir en el correcte funcionament del depòsit contra incendis.

4.6. Instal·lacions objecte del contracte

Les instal·lacions es classifiquen en un llistat d'actius en forma de fitxes que recullen els principals elements que conformen la instal·lació d'ambos mercats. Algunes de les instal·lacions inclouen d'altres petits equipaments i accessoris no llistats però necessaris per al seu correcte funcionament i control, en aquests casos s'ha d'entendre el manteniment de tota la instal·lació en el seu conjunt.

Als annexos i a la carpeta d'actius s'adjunta tota la informació complementaria i tècnica necessària, com són esquemes, plànols, per tal de poder conèixer l'edifici i les seves instal·lacions amb un gran nivell de detall.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 51 de 150
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34
ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

4.7. Manteniment Conductiu

L'abast d'aquest servei inclou operacions de gestió del sistema de control com els horaris d'arrencada i parada, consignes de treball de les diferents instal·lacions, lectura de mesures de paràmetres i senyals per a la verificació del funcionament, lectura i registre de comptadors de consum, posada en marxa i aturada de màquines estacionals segons el calendari de funcionament del Mercat.

El servei de manteniment conductiu s'haurà de prestar respecte de totes les instal·lacions objecte del contracte i especialment a les de climatització, calefacció i energia reactiva.

El contractista es farà càrrec de les propostes de regulació d'ús de les instal·lacions que es facin des dels serveis tècnics de l'ajuntament d'Esplugues, adreçades a optimitzar l'eficiència energètica.

L'empresa adjudicatària haurà de dur a terme l'operativa diària de totes aquelles operacions de control, comprovació, verificació i ajust, necessàries perquè les instal·lacions proporcionin en tot moment les prestacions de servei sense interrupcions ni incidències.

La relació d'operacions de conducció de les instal·lacions són les següents:

- Posada en marxa i aturada de les instal·lacions, d'acord amb la programació establerta i necessitats d'utilització.
- Supervisió i control del correcte funcionament de les instal·lacions.
- El seguiment i l'establiment de paràmetres en els sistemes de gestió automàtics de les instal·lacions, i tenir cura dels avisos sobre les avaries de les instal·lacions gestionades per aquest sistema.
- La gestió de les incidències i de les ordres de treball derivades, per tal de resoldre-les satisfactòriament.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 52 de 150
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34
ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

- Manteniment d'un arxiu digital de documentació de la conducció de les instal·lacions en que s'inclourà i detallaran les mesures efectuades, observacions, aturades, etc.

- L'empresa adjudicatària haurà de dur a terme l'operativa d'obertura i tancament de l'equipament i totes aquelles operacions de control, anotació de paràmetres de funcionament, comprovació, verificació i ajust. Per tal que la instal·lació proporcioni en tot moment les prestacions de servei sense interrupcions ni incidències és necessari realitzar les tasques encomanades creant i registrant totes les operacions realitzades diàriament.

- L'adjudicatari serà l'encarregat de posar en marxa les instal·lacions i els equips tècnics per assegurar el seu bon funcionament amb l'antelació suficient per a l'òptim confort, alhora que tindrà especial cura amb tots els elements que incideixin en l'eficiència i estalvi energètic.

- L'adjudicatari haurà d'atendre també aquells requeriments per a intervencions originades per incidències diàries que es produeixin durant la jornada de treball establerta en aquest plec, i totes aquelles altres tasques derivades de les necessitats del servei, com desplaçaments de materials o petits muntatges, i també de les indicacions del servei d'Espai públic de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

- L'empresa adjudicatària haurà de col·laborar en la planificació, control i avaluació de tots els processos necessaris per assegurar la durabilitat i el bon funcionament dels diferents elements de l'equipament, instal·lacions i maquinària.

- Tot el personal també ha de disposar del certificat oficial o homologat de coneixements d'eines ofimàtiques (mínim curs de 10 hores).

- El personal necessari per a realitzar aquest servei tindrà la categoria professional mínima d'operari conductor, oficial de segona –grup 4, segons que estableix al capítol 2 - classificació del personal – article 14 Nivell funcionals del Conveni col·lectiu de

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 53 de 150
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34
ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

treball de les empreses privades que gestionen equipaments i serveis públics afectes a l'activitat esportiva i de lleure (codi de conveni núm. 79001905012002).

- La formació requerida és l'equivalent a graduat escolar o superior. Per defecte, la manca de titulació podrà ser acreditada pel desenvolupament de llocs de treball similars a la categoria demanada durant un temps mínim de 5 anys.

- Les tasques consistiran en l'execució sistemàtica d'operacions seguint un mètode de treball precís, concret i preestablert que exigeix coneixements professionals i aptituds pràctiques. La seva responsabilitat està limitada per una supervisió sistemàtica. Engloba treballs consistents en l'execució de tasques concretes, dins d'una activitat més amplia.

- És important treballar amb especial atenció en el transport i manipulació del material i de tots els elements de la instal·lació per al seu òptim manteniment i durabilitat.

- Cal realitzar formació prèvia a la incorporació al lloc de treball i conèixer a fons la instal·lació i les tasques a realitzar. Per al període de formació cal que un responsable de l'empresa faci un acompanyament i seguiment al treballador/a.

- Es podran establir torns de treball rotatius en funció de les necessitats del servei.

- Aquest servei és imprescindible per al desenvolupament de les activitats del Mercats Municipals tant entre setmana com durant els dissabtes i l'horari previst és el següent:

  Dimarts, dimecres, dijous i divendres:De 06:00 a 10:00 h i de 17.00h a 20.30h

  Dissabtes i dilluns De 06:00 a 09.00 h i 14.00h a 16.00h

  L'horari de la prestació del servei de conducció tindrà un volum màxim de 40h/ setmana.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 54 de 150
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34
ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

- La dedicació horària del servei, s'adequarà a les necessitats d'utilització de l'equipament.

4.8. Manteniment Preventiu-normatiu

L'objecte d'aquest servei són les actuacions de manteniment dirigides al compliment de les prescripcions incloses en la normativa d'aplicació, a la garantia de l'adequat funcionament en els períodes d'ús, la durabilitat de les instal·lacions i la fiabilitat en la seva seguretat, així com en el compliment de les prescripcions i número de revisions incloses en la normativa d'aplicació vigent en cada moment.

En les operacions de manteniment preventiu estarà inclòs el material i mà d'obra necessaris per desenvolupar les diferents tasques descrites al Plec de Condicions Tècniques. L'empresa adjudicatària establirà una programació per les operacions incloses en aquest servei, basada en la taula resum de inspeccions periòdiques que s'annexa al capítol de manteniment preventiu-normatiu del present plec.

S'adjuntaran programes on quedaran reflectides les operacions de manteniment objecte d'aquest servei, especificant les operacions a realitzar i les dates concretes quan es realitzaran.

Les operacions mínimes a realitzar a les instal·lacions objecte d'aquest servei seran les establertes per la normativa en cada cas i segons l'indicat en l'inventari d'actius, on es descriuen les operacions de manteniment i la seva freqüència en les diferents fitxes. Aquestes fitxes s'hauran d'actualitzar en funció dels canvis de normatives.

El manteniment comprèn també, a títol orientatiu i no limitatiu, els treballs següents:

- La substitució periòdica d'elements que han finalitzat la seva vida útil (referits únicament a elements de desgast, fungibles, etc..., no a la substitució dels equips integres) o bé que han esdevingut defectuosos per causa de desgast o de mal funcionament, d'acord amb les recomanacions de les empreses fabricants.
- Les revisions periòdiques dels elements de les instal·lacions i l'obra civil.
- Les neteges periòdiques i canvi de filtres, dels conductes d'aire.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 55 de 150
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34
ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

- La substitució de lubricants.
- Les neteges periòdiques dels desguassos de cobertes i urbanització exterior.
- La revisió periòdica de l'estat de teulades i la substitució dels elements fets malbé.
- Les operacions periòdiques de neteja de tots els elements de les instal·lacions, els seus entorns i de les seves sales tècniques d'ubicació.
- La realització dels repassos de pintura en els elements de les instal·lacions danyats per cops o corrosions o per acció del sol i elements atmosfèrics.
- La prevenció i el control de la legionel·losi, mitjançant l'adopció de mesures higièniques i sanitàries d'acord amb la normativa vigent.

4.9. Manteniment del servei de Telegestió

Servei de manteniment preventiu i urgent del sistema de telegestió en les instal·lacions ha de ser com a mínim de un cop al mes i ha de contemplar totes les urgències que s'hi donin.

4.10. Gestió Energètica

S'efectuaran com a mínim les comprovacions d'eficiència energètica indicades en els diferents Reglaments.

Es demanarà l'anàlisi i els informes dels consums, d'eficiència energètica i propostes de millora.

4.11. Gestió de Residus

El contractista assumirà la gestió dels residus generats per l'execució dels treballs objecte del contracte i resta obligat a fer una correcta gestió ambiental i prendre les mesures necessàries per minimitzar-ne els impactes: l'acústic sobre l'entorn, la correcta gestió dels residus i els embalatges. Així mateix, són a càrrec seu totes les despeses necessàries per aquesta gestió ambiental, inclosos els possibles canons d'abocador.

4.12. Manteniment correctiu

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 56 de 150
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34
ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

L'objecte d'aquest servei és el manteniment de les instal·lacions i la resolució d'anomalies que poguessin donar-se, per tal de garantir el funcionament en el moment del seu ús.

Aquestes operacions no previstes es comunicaran al responsable del contracte per part de l'ajuntament per prendre les decisions oportunes, realitzant una primera intervenció o programant les actuacions necessàries.

Els costos que estan relacionats amb avaries, i que per tant no estan programats, són variables depenent de la gravetat d'aquestes, dels materials, mitjans auxiliars i la mà d'obra necessària per solucionar-les.

En aquest apartat s'inclouen reparacions vàries elèctriques, mecàniques o treballs corporatius com moviment de mobiliari instal·lacions provisionals i altres tasques puntuals.

L'import de les actuacions correctives que poguessin sortir es deduirà de la bossa prevista per a aquestes intervencions;

Per a les tasques relatives a feines de instal·lacions, si el preu del material està recollit a la base de preus de TARIFEC, es prendrà aquest preu de referència amb increment del 19% en concepte de despeses generals i benefici industrial de l'empresa adjudicatària. El preu abonat inclourà els mitjans auxiliars necessaris per a l'execució de les tasques encarregades

Per a les tasques relatives a obres, si el preu del material està recollit a la base de preus de l'ITEC de l'any 2022, es prendrà aquest preu de referència amb increment del 19% en concepte de despeses generals i benefici industrial de l'empresa adjudicatària. El preu abonat inclourà els mitjans auxiliars necessaris per a l'execució de les tasques encarregades.

Si el preu del material no està recollit a la base de preus de l'ITEC o de TARIFEC, s'hauran de justificar amb albarà i factura amb l'increment estipulat a la oferta del 19% en concepte de despeses generals i benefici industrial de l'empresa adjudicatària.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 57 de 150
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34
ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

L'adjudicatari estarà obligat, també, a prestar un servei d'atenció i resolució d'avaries urgents. La resposta per a ordres de treballs urgents haurà de ser inferior a 1hora i el temps de reparació d'aquestes inferior a 24 hores dels 365 dies de l'any en qualsevol de les seus objecte d'aquest contracte per resoldre les situacions anòmales de les instal·lacions, fallida, aturada, funcionaments inadequats, emergències i situacions crítiques fora de l'horari de presència del personal tècnic d'una manera ràpida i eficaç. Tots els avisos de 7x24 seran considerats de caràcter urgent.

Els Serveis Tècnics del Mercat definirà juntament amb l'empresa adjudicatària els protocols a seguir per a cada una de les actuacions. L'adjudicatari lliurarà als Serveis Tècnics del Mercat un informe de cada actuació que es realitzi per aquest servei mitjançant el Gestió del Manteniment Assistit per Ordinador (GMAO).

4.13. Inspeccions periòdiques per Organismes de Control

Pel que fa a les revisions i inspeccions de les instal·lacions, es seguirà el que disposen els Reglaments de cada instal·lació i resumits en les taules de manteniment Tècnic-Legal.

S'haurà de donar suport amb personal tècnic especialitzat en les revisions tècnic-legals i les no reglades específicament quan sigui necessari.

L'empresa adjudicatària es farà càrrec de les taxes de les inspeccions.

4.14. Terminis de reparació i resposta

El termini de reparació i/o solució d'una incidència vindrà determinat pel tipus d'afectació al servei.

Quan l'afectació sigui lleu i no interrompi l'activitat del Mercat el temps de solució de la incidència podrà de ser com a màxim d'una setmana.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 58 de 150

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

Quan l'afectació sigui greu, i/o interrompi l'activitat del Mercat, s'haurà de donar solució a d'incidència en un termini màxim de 24 hores.

En el cas que es produeixi un incidència molt greu, que interrompi el funcionament del Mercat, o afecti a l'atenció al ciutadà de forma greu, s'haurà de donar resposta immediatament.

4.15. Resoldre serveis extraordinaris

Aquestes operacions no previstes es comunicaran al Tècnic de l'Ajuntament per prendre les decisions oportunes, realitzant una primera intervenció o programant les actuacions necessàries.

L'import de les actuacions es deduirà de la bossa prevista per a les actuacions del manteniment correctiu.

Si el preu del material està recollit a la base de preus de l'ITEC o TARIFEC, es prendrà aquest preu de referència amb increment del 19% en concepte de despeses generals i benèfic industrial de l'empresa adjudicatària.

Si el preu del material no està recollit a la base de preus de l'ITEC o TARIFEC, s'hauran de justificar amb albarà i factura amb l'increment estipulat a la oferta del 19% en concepte de despeses generals i benefici industrial de l'empresa adjudicatària.

Per a l'abonament de la mà d'obra, s'empraran els preus unitaris de la Taula II anexa al present plec o, en el seu defecte, els preus unitaris de mà d'obra del ITEC o TARIFEC amb un increment del 19% en concepte de despeses generals i benefici industrial.

4.16. Llistat i calendari d'actuacions inicials per l'empresa adjudicatària

S'estableix el següent llistat i calendari d'actuacions per la fase inicial d'implementació de les previsions d'aquest plec de prescripcions tècniques, un cop entri en vigor el nou contracte pel servei de manteniment de les instal·lacions dels Mercats.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

1. Presentació currículum vitae dels candidats: 7 dies a comptar des del dia següent a la formalització del contracte.
   L'empresa adjudicatària presentarà els currículum vitae dels candidats destinats al Mercat, que decidirà si són el perfil buscat.
2. Desenvolupament de l'inventari. Termini: **SIS MESOS** a comptar des del dia següent a la formalització del contracte.

A continuació, en el termini de 15 dies, presentarà un informe indicant quines anomalies o incompliments de normativa poden existir indicant el que proposa per tal de donar compliment estricte de la normativa, de forma raonada i justificada.

A l'inventari d'instal·lacions objecte de manteniment, com a mínim, hi hauran de constar els següent documents:

- Plànols en CAD de la situació de totes les instal·lacions objecte de manteniment a partir dels plànols que disposi i faciliti l'Ajuntament, inclòs ajust de divisòries i espais si s'escau.
- Configuració de tots els equips.
- Mapa i esquemes de principi i funcionament dels diferents equips.
- Inventari complet de tots els equips que formen part del contracte.
- L'empresa adjudicatària haurà d'estudiar i revisar les instal·lacions objecte del present Plec, prenent en consideració l'estat actual en que es troben.
- Verificació de l'estat de les instal·lacions. L'empresa efectuarà la verificació de l'estat de les instal·lacions i sales tècniques, que detallarà en un informe a presentar a l'Ajuntament.

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 60 de 150
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34
ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

- Informe sobre el compliment de la normativa aplicable de totes les instal·lacions incloses al contracte, indicant de forma raonada els canvis necessaris i amb una valoració del cost d'acord als preus del contracte. Aquest informe haurà de fer una comparativa entre la normativa que existia en el moment de posada en servei de l'edifici i el seu compliment i la normativa que li aplicaria en el moment actual, justificant de forma raonada la proposta de millora si és el cas. L'informe ha d'estar signat pel responsable tècnic del contracte, que ha de ser tècnic habilitat.

  L'informe ha de contenir com a mínim:

  - Informació sobre els actius principals de l'inventari relacionats a l'auditoria, que han d'estar referenciats per mitjà del codi corresponent, per tal de conèixer inequívocament la seva ubicació dintre de l'edifici i la seva categoria.
  - Informació descriptiva sobre del resultat de la revisió de cada actiu referenciat a l'auditoria i de la comprovació satisfactòria o no del seu funcionament.
  - Informació sobre tots els controls, les revisions i les inspeccions de caràcter normatiu que estiguin caducats i que haurien d'haver estat realitzats al llarg del període contractual anterior, d'acord amb la documentació existent.
  - Informació específica sobre les deficiències classificades com a crítiques i que l'empresa adjudicatària recomani esmenar prioritàriament.

L'empresa adjudicatària haurà de lliurar una còpia de l'informe de la seva auditoria en format digital als serveis tècnics municipals, abans de transcórrer **SIS MESOS**, comptador des de l'inici de l'execució del contracte. Es penalitzarà la demora en el lliurament d'aquestes auditories.

Dos mesos abans de la finalització del contracte es farà una nova auditoria de l'estat final dels edificis. En cas de detectar deficiències sense resoldre, de les que en sigui responsable l'empresa sortint, els serveis tècnics municipals reclamaran la resolució immediata d'aquestes incidències. En cas de no obtenir resposta en el termini de deu dies naturals des de l'endemà de la data de notificació, l'Ajuntament iniciarà el procediment per resoldre aquestes incidències a càrrec de les garanties dipositades.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 61 de 150
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34
ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

L'empresa contractista haurà de mantenir actualitzats l'inventari i els plànols en temps real, corregirà les possibles errades d'elaboració, reflectirà les noves dades que obtingui amb el manteniment de les instal·lacions i recollirà les variacions, disminucions o ampliacions que es puguin produir en qualsevol d'elles i per qualsevol motiu inclòs en el preu del contracte.

1. Pla de manteniment preventiu i normatiu. Termini: 2 mesos a comptar des del dia següent al de l'inici de la vigència del contracte.
   La planificació de les tasques de manteniment normatiu i preventiu ha de quedar fixada dins dels dos primers mesos d'aplicació del contracte.
2. Adequació a la normativa de les instal·lacions. Les millores que l'empresa adjudicatària proposi per tal d'adequar les instal·lacions a la normativa vigent, sempre de forma molt justificada, es finançaran amb la partida destinada a tal efecte fora dels preus de manteniment.
3. Implementació del GMAO. Termini: 2 mesos a comptar des del dia següent a la formalització del contracte.
   El GMAO com a peça clau dins el funcionament del sistema de manteniment i en els termes especificats ha d'estar operatiu en els dos primers mesos.
4. Informe seguiment: 1 mes a partir de la implantació del GMAO. I posteriorment, mensualment.

4.17. Devolució dels serveis

Amb una antelació mínima de quinze dies abans de finalitzar el període contractual s'ha de programar un traspàs dels serveis. Aquest traspàs s'ha de realitzar de forma que en tot moment el funcionament dels sistemes quedin garantits durant el període de transició de l'adjudicatari d'aquest contracte cap els nous adjudicats.

El model de transició que es proposa és el següent:
Fase de captura del coneixement i planificació de la transició:

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 62 de 150
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34
ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

Aquesta fase es durà a terme amb el nou adjudicatari en el termini de 15 dies previs a la finalització del contracte, i correspon a l'adjudicatari del present contracte la factura dels serveis, essent el responsable del seu compliment.

Aquesta fase s'integra per les actuacions següents:

1. L'adjudicatari d'aquest contracte facilitarà la col·laboració i la informació necessària, sense cap cost addicional, al nou adjudicatari del servei. Concretament, l'adjudicatari es compromet a recollir i posar a disposició del nou prestatari del servei, la matèria i documentació relacionada amb el desenvolupament, millora i/o implementacions efectuades sobre el programa GMAO que s'hagin efectuat al llarg de la vigència del contracte per indicació de l'Ajuntament.
2. L'adjudicatari d'aquest contracte es compromet a posar a disposició dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament o del nou prestatari del servei, els mitjans tècnics que permetin donar continuïtat a la gestió del manteniment assistit per ordinador en la versió GMAO que hagi desenvolupat durant l'execució del present contracte. Aquesta obligació no suposarà un cost addicional.

Fase d'execució de la transició:
Tot el període de transició, des de l'inici de la fase de captura fins al final de la fase d'execució de la transició, no superarà el termini d'un mes.

L'empresa adjudicatària d'aquest contracte lliurarà, sense cap cost, en suport informàtic, la documentació següent:

- Un resum de la documentació tècnica i dels informes dels sistemes de manteniment
- Si es disposa de documentació tècnica específica o metodologia concreta, es lliurarà la documentació associada.
- Documentació tècnica, còpia de seguretat, etc. de la versió del GMAO resultant del desenvolupament efectuat al llarg de la vigència del contracte.
- Relació de tasques de manteniment realitzades durant el període immediatament anterior al traspàs de l'aplicació.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 63 de 150

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

- Relació de tasques de manteniment identificades i pendents de realitzar-se a la data del traspàs de l'aplicació.
- Quan les tasques incloguin algun manual d'usuari, es lliurarà l'esmentat document.

L'empresa adjudicatària d'aquest contracte realitzarà, dins de la dedicació prevista en els serveis objecte d'aquest contracte, unes sessions d'explicació de la documentació tècnica lliurada.

Els serveis tècnics de l'Ajuntament i l'empresa adjudicatària planificaran conjuntament l'elaboració dels informes indicats de forma que no alteri l'execució dels servei objecte d'aquest contracte.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 64 de 150
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34
ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

5. CONTROL DELS TREBALLS, INFORMES

5.1. Control dels treballs

Amb objecte de quantificar el compliment de les tasques de la gestió i de la provisió de serveis es planteja una estructura de treball i de control basada en nivells de qualitat de servei, la consecució del qual s'establirà mitjançant un sistema d'avaluació dels paràmetres més significatius i mesurables a través dels següents indicadors KPI's.

- Relació de Manteniment Correctiu i Preventiu:

Descripció: L'eficàcia d'un servei de manteniment es mesura per la quantitat de tasques que pot fer de forma preventiva en relació amb aquelles correctives, és a dir quan s'ha produït un incident.

Objectiu estratègic: per controlar la política de manteniment preventiu com un sistema de millora general i reducció de costos per minimitzar el correctiu.

Mètrica: Nombre d'hores emprades en tasques correctores/nombre de tasques preventives

Fita: No superar el 0,1, és a dir que per cada hora de tasca correctora ha fet 10 hores de tasques preventives

- Feines de Manteniment Preventiu completades en data:

Descripció: La prevenció és el mètode de qualitat i manteniment eficaç. Tenir una bona planificació del manteniment preventiu requereix un sistema de control de la seva execució. Aquest indicador és ideal per presentar-se com a variable a tenir en compte en qualsevol mòdul de càlcul de rendiment.

Objectiu estratègic: Comprovar que les tasques de prevenció són realitzades i completades en els temps estipulats i millorar el rendiment.

Mètrica: Nombre de tasques preventives acabat en termini/total de tasques preventives previstes x 100

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

Fita: més del 85%

- Temps de Resposta del Departament de Manteniment:

Descripció: Mesura la velocitat de resposta de l'àrea de manteniment, els recursos que el departament de manteniment té i el tipus d'incident que requereix intervenció.

Objectiu estratègic: Desenvolupar i millorar processos d'atenció a les peticions per tal que siguin ràpides i eficients amb la finalitat de reduir-ne els temps.

Mètrica: Hores, el temps es mesurarà des del moment de que la sol·licitud de manteniment s'efectua fins al moment quan s'inicia l'actuació.

Fita: menys de 2 hores.

Per dur a terme el control del manteniment per part del Mercat, així com de les possibles incidències en les diferents instal·lacions s'estableixen les següents premisses:

- L'empresa contractada deixarà constància per escrit, mitjançant albarans signats pel responsable al càrrec de la instal·lació i la corresponent anotació en el llibre de manteniment de la instal·lació, de tots els treballs realitzats, així com dels materials emprats i aportarà còpia dels albarans als serveis tècnics de l'Ajuntament.
- L'empresa contractada confeccionarà una fitxa en suport informàtic de dades dels manteniments a cadascuna de les instal·lacions que s'haurà de tenir actualitzada.
- S'entregaran els diferents informes de control de fuites de gas refrigerant, d'eficiència energètica dels diferents equips de climatització que ho requereixin i s'etiquetaran els diferents equips conforme a la normativa.
- Termografia anual de tots els quadres elèctrics de l'edifici.
- Es realitzaran totes les visites d'inspecció d'instal·lacions i control de treballs, per part els tècnics de l'Ajuntament, que es considerin convenients per al correcte funcionament del servei.
- Informe de KPIs

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 66 de 150

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

El proveïdor tindrà la responsabilitat de tutelar i operar el sistema d'informació des de la posada en funcionament del servei i serà l'encarregat d'introduir i gestionar les dades relatives a cada un dels serveis i la recollida d'incidències que es puguin produir. Haurà de mantenir permanentment actualitzada tota la informació, les dades i continguts del Sistema d'Informació per avaluar amb la periodicitat establerta, la prestació del servei d'acord amb l'indicat sobre la qualitat del servei i penalitzacions.

Tots els informes associats amb l'execució del servei s'hauran de poder obtenir directament pels Tècnics de l'Ajuntament del Sistema d'Informació. Els costos de desenvolupament i d'implementació de nous informes, que els tècnics de l'Ajuntament estimi necessaris per verificar el compliment del servei i el nivell de prestació d'aquest, seran per compte del proveïdor.

Amb caràcter general es consideren necessaris informes periòdics (diaris, mensuals, trimestrals, anuals), que presentin la informació ordenada, agrupant i diferenciant clarament aquella informació relativa als elements crítics i que permeti diferenciar les actuacions realitzades de les pendents.

Especialment es consideren de gran importància aquells informes històrics que permetin verificar la traçabilitat de les actuacions del servei a llarg termini, tant de les operacions preventives com correctives.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 67 de 150

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

6. MANTENIMENT PREVENTIU-NORMATIU

L'adjudicatari serà responsable de mantenir les instal·lacions d'acord amb la normativa vigent i de vetllar perquè a totes les instal·lacions se'ls facin totes les revisions pertinents en els períodes establerts per les entitats de control.

Serà obligació de l'adjudicatari informar als tècnics de l'Ajuntament de qualsevol canvi, amb temps suficient per poder realitzar les inspeccions reglamentàries.

Queden explícitament incloses dins aquest contracte totes aquelles operacions de manteniment normatiu que per tal de no interferir amb l'activitat principal del Mercat calgui realitzar fora de l'horari de treball habitual.

A continuació s'adjunten les taules del manteniment Tècnic-Legal amb la periodicitat d'operacions de manteniment i d'inspecció per Òrgan de Control Autoritzat (OCA) segons cada tipus d'instal·lació, per tant s'hauran d'aplicar les diferents tasques i freqüències estipulades a aquells equips a mantenir on apliqui la normativa, amb l'emissió dels informes, actes o evidències documentals que corresponguin.

Les següents revisions de manteniment són les de caràcter obligatori que les legislacions obliguen a realitzar de forma periòdica per part d'empreses o personal autoritzat.

A l'annex 1 d'aquest document es pot observar en la taula un resum de les inspeccions periòdiques a realitzar en cada instal·lació.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 68 de 150
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34
ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

Anàlisi més detallat de cada instal·lació:

CAN VIDALET

INSTAL·LACIONS TÈRMIQUES

INSTAL. TÈRMIQUES	NORMATIVA	POSADA FUNCIONAMENT	INSPECCIÓ	ENTITAT CONTROL	EVIDÈNCIA DOCUMENTACIÓ
Instal·lacions Tèrmiques en Edificis	R.D 1027/2007 RD 1826/2009 238/2013	Registre d'instal·lacions que requereixen projecte P>70 kW	Instal·lacions Fred i Calor: P>20 kWc o P>12 kWf La primera es fa coincident amb periòdica corresponent després de superar els 15 anys des de la seva posada en servei. Les posteriors cada 15 anys Generadors de Calor: 20 kW<=P<=70kW cada 5 anys P>70 kW cada 4/2 anys segons combustible. Generadors de Fred: 12<=P<=70 segons potència i antiguitat P>70 segons potència i antiguitat	OCA Empresa mantenidora	Certificats/Actes d'inspecció d'OCA Registre d'operacions segons IT 3

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 69 de 150
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34
ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

INSTAL. ELÈCTRIQUES	NORMATIVA	POSADA FUNCIONAMENT	INSPECCIÓ	ENTITAT CONTROL	EVIDÈNCIA DOCUMENTACIÓ
Centrals elèctriques d'alta/mitja tensió C.T	R.D 337/2014	Projectes de la instal·lació. Certificat de la instal·lació (empresa instal·ladora) Certificat final d'obra. Contracte de manteniment amb empresa autoritzada. OCA inicial si la Tensió Nominal supera els 30 kV	Cada 3 anys Revisió segons fabricant segons comunitat Autònoma	OCA Empresa de manteniment autoritzada	Certificats/Actes d'inspecció d'OCA Llibre d'instruccions de control de manteniment
Instal·lacions elèctriques	R.D 842/2002 i les ITC.BT que	Registre instal·lació, projecte, certificat d'instal·lació i final d'obra. Contracte de	Cada 5 anys	OCA	Certificats/Actes d'inspecció d'OCA

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 70 de 150

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

	apliquen	manteniment per empresa autoritzada. Certificat d'inspecció inicial i de registre de la instal·lació.	Revisió anual	Empresa mantenidora autoritzada	Butlletí de reconeixement anual de la instal·lació.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 71 de 150

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

INSTAL. ENLLUMENAT EXTERIOR	NORMATIVA	POSADA EN FUNCIONAMENT	INSPECCIÓ	ENTITAT CONTROL	EVIDÈNCIA DOCUMENTACIÓ
Enllumenat exterior de més 5 kW	REEAE ART2 RD 1890/2008	Memòria tècnica de disseny, certificat d'instal·lació i final d'obra. Certificat de classificació energètica i de verificació inicial per a instal·lacions de P<5kW Projecte d'instal·lació, certificat d'instal·lació i final d'obra. Certificat de classificació energètica i de verificació inicial per a instal·lacions de P>5kW	Cada 5 anys Cada 5 anys	Empresa de manteniment autoritzada Empresa de manteniment autoritzada OCA	Certificats de verificació i llibre de manteniment. Llibre de control i manteniment, actes de verificació i actes d'inspecció d'OCA

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 72 de 150

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

INSTAL. PCI	NORMATIVA	POSADA EN FUNCIONAMENT	INSPECCIÓ	ENTITAT CONTROL	EVIDÈNCIA DOCUMENTACIÓ
Edificis Existents	R.D 1942/1993 31	Inici d'expedient, sol·licitud de registre de la instal·lació, projecte tècnic signat, certificat d'instal·lació que acrediti l'adequació de la instal·lació, acreditació empresa instal·ladora, contracte de manteniment amb empresa autoritzada, certificat d'inspecció inicial. Certificat i · registre de la instal·lació	Cada 10 anys (excepcions indicades en el RD)	OCA	Certificats/Actes d'inspecció d'OCA
Nova construcció No industrial	R.D 513/2017	Presentació a indústria d'un certificat d'instal·lador on es fa constar que la instal·lació s'ha realitzat conforme a l'establert al reglament i d'acord al projecte o documentació tècnica abans de la posada en funcionament			

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 73 de 150

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

PORTES TALLA FOCS, EVACUACIÓ I CARTELLERIA

PORTES RF	NORMATIVA	POSADA FUNCIONAMENT	INSPECCIÓ	ENTITAT CONTROL	EVIDÈNCIA DOCUMENTACIÓ
Portes talla focs > 200p	CTE DB SI 3-4.1	Certificat d'homologació	Anual	Empresa registrada	Llibre de manteniment/acta de revisió
Cartelleria Evacuació	RD 842/2002. Instruccions complementàries que apliquen ITC-BT UNE 21186 part 7	Certificat d'homologació	Revisió anual Inspecció cada 5 anys	Empresa registrada OCA	Certificat de revisió

PORTES DE PAS DE VEHICLES

PORTES VEHICLES	NORMATIVA	POSADA EN FUNCIONAMENT	INSPECCIÓ	ENTITAT CONTROL	EVIDÈNCIA DOCUMENTACIÓ
	CTE (Ordre VIV/984/2009 del 15 d'Abril. BOE 23/04/2009 a l'apartat EI DB SUA2-1.2. UNE-EN-13241-1 :2004 i ús i manteniment UNE EN 12635:2002+A1:2009 aplicable a les portes de garatge	Marcat CE de conformitat amb la norma	Semestral	Empresa especialitzada	Llibre de manteniment/acta de revisió

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 74 de 150
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34
ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

RISC DE LEGIONEL·LA

INSTAL·LACIONS AMB RISC	NORMATIVA	INSPECCIÓ	ENTITAT CONTROL	EVIDÈNCIA DOCUMENTACIÓ
ACS, torres de refrigeració, condensadors evaporatius	RD 865/2003	Taula 1	Empresa mantenidora per tractaments amb biocides amb operaris amb formació específica	Llibre de registre
Instal·lacions d'aigua freda pel consum humà AFCH, equips de refredament evaporatiu de polvorització, humectadors, sistemes de rec, contra incendis.	RD 865/2003	Taula 2	Empresa mantenidora per tractaments amb biocides amb operaris amb formació específica	Llibre de registre

LA PLANA

INSTAL·LACIONS TÈRMIQUES

INSTAL. TÈRMIQUES	NORMATIVA	POSADA FUNCIONAMENT	INSPECCIÓ	ENTITAT CONTROL	EVIDÈNCIA DOCUMENTACIÓ
Instal·lacions Tèrmiques en Edificis	R.D 1027/2007 RD 1826/2009 238/2013	Registre d'instal·lacions que requereixen projecte P>70 kW	Instal·lacions Fred i Calor: P>20 kWc o P>12 kWf La primera es fa coincident amb periòdica corresponent després de superar els 15 anys des de la seva posada en servei. Les posteriors cada 15 anys Generadors de Calor: 20 kW<=P<=70kW cada 5 anys P>70 kW cada 4/2 anys segons	OCA Empresa mantenidora	Certificats/Actes d'inspecció d'OCA Registre d'operacions segons IT 3

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 75 de 150

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

			combustible. Generadors de Fred: 12<=P<=70 segons potència i antiguitat P>70 segons potència i antiguitat		

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 76 de 150
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34
ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

INSTAL. ELÈCTRIQUES	NORMATIVA	POSADA FUNCIONAMENT	INSPECCIÓ	ENTITAT CONTROL	EVIDÈNCIA DOCUMENTACIÓ
Centrals elèctriques d'alta/mitja tensió C.T	R.D 337/2014	Projectes de la instal·lació. Certificat de la instal·lació (empresa instal·ladora) Certificat final d'obra. Contracte de manteniment amb empresa autoritzada. OCA inicial si la Tensió Nominal supera els 30 kV	Cada 3 anys Revisió segons fabricant segons comunitat Autònoma	OCA Empresa de manteniment autoritzada	Certificats/Actes d'inspecció d'OCA Llibre d'instruccions de control de manteniment
Instal·lacions elèctriques	R.D 842/2002 i les ITC.BT que	Registre instal·lació, projecte, certificat d'instal·lació i final d'obra. Contracte de	Cada 5 anys	OCA	Certificats/Actes d'inspecció d'OCA

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 77 de 150

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

	apliquen	manteniment per empresa autoritzada. Certificat d'inspecció inicial i de registre de la instal·lació.	Revisió anual	Empresa mantenidora autoritzada	Butlletí de reconeixement anual de la instal·lació.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 78 de 150

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

INSTAL. ENLLUMENAT EXTERIOR	NORMATIVA	POSADA EN FUNCIONAMENT	INSPECCIÓ	ENTITAT CONTROL	EVIDÈNCIA DOCUMENTACIÓ
Enllumenat exterior de més 5 kW	REEAE ART2 RD 1890/2008	Memòria tècnica de disseny, certificat d'instal·lació i final d'obra. Certificat de classificació energètica i de verificació inicial per a instal·lacions de P<5kW Projecte d'instal·lació, certificat d'instal·lació i final d'obra. Certificat de classificació energètica i de verificació inicial per a instal·lacions de P>5kW	Cada 5 anys Cada 5 anys	Empresa de manteniment autoritzada Empresa de manteniment autoritzada OCA	Certificats de verificació i llibre de manteniment. Llibre de control i manteniment, actes de verificació i actes d'inspecció d'OCA

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 79 de 150

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

INSTAL. PCI	NORMATIVA	POSADA EN FUNCIONAMENT	INSPECCIÓ	ENTITAT CONTROL	EVIDÈNCIA DOCUMENTACIÓ
Edificis Existents	R.D 1942/1993 31	Inici d'expedient, sol·licitud de registre de la instal·lació, projecte tècnic signat, certificat d'instal·lació que acrediti l'adequació de la instal·lació, acreditació empresa instal·ladora, contracte de manteniment amb empresa autoritzada, certificat d'inspecció inicial. Certificat i · registre de la instal·lació	Cada 10 anys (excepcions indicades en el RD)	OCA	Certificats/Actes d'inspecció d'OCA
Nova construcció No industrial	R.D 513/2017	Presentació a indústria d'un certificat d'instal·lador on es fa constar que la instal·lació s'ha realitzat conforme a l'establert al reglament i d'acord al projecte o documentació tècnica abans de la posada en funcionament			

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 80 de 150
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34
ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

PORTES TALLA FOCS, EVACUACIÓ I CARTELLERIA

PORTES RF	NORMATIVA	POSADA FUNCIONAMENT	INSPECCIÓ	ENTITAT CONTROL	EVIDÈNCIA DOCUMENTACIÓ
Portes talla focs > 200p	CTE DB SI 3-4.1	Certificat d'homologació	Anual	Empresa registrada	Llibre de manteniment/acta de revisió
Cartelleria Evacuació	RD 842/2002. Instruccions complementàries que apliquen ITC-BT UNE 21186 part 7	Certificat d'homologació	Revisió anual Inspecció cada 5 anys	Empresa registrada OCA	Certificat de revisió

PORTES DE PAS DE VEHICLES

PORTES VEHICLES	NORMATIVA	POSADA EN FUNCIONAMENT	INSPECCIÓ	ENTITAT CONTROL	EVIDÈNCIA DOCUMENTACIÓ
	CTE (Ordre VIV/984/2009 del 15 d'Abril. BOE 23/04/2009 a l'apartat EI DB SUA2-1.2. UNE-EN-13241-1 :2004 i ús i manteniment UNE EN 12635:2002+A1:2009 aplicable a les portes de garatge	Marcat CE de conformitat amb la norma	Semestral	Empresa especialitzada	Llibre de manteniment/acta de revisió

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 81 de 150

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

RISC DE LEGIONEL·LA

INSTAL·LACIONS AMB RISC	NORMATIVA	INSPECCIÓ	ENTITAT CONTROL	EVIDÈNCIA DOCUMENTACIÓ
ACS, torres de refrigeració, condensadors evaporatius	RD 865/2003	Taula 1	Empresa mantenidora per tractaments amb biocides amb operaris amb formació específica	Llibre de registre
Instal·lacions d'aigua freda pel consum humà AFCH, equips de refredament evaporatiu de polvorització, humectadors, sistemes de rec, contra incendis.	RD 865/2003	Taula 2	Empresa mantenidora per tractaments amb biocides amb operaris amb formació específica	Llibre de registre

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 82 de 150

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

7. LLISTAT D'ACTIUS I FITXES DE MANTENIMENT

A continuació es llista l'equipament a mantenir i s'adjunten els equips i les freqüències de les operacions a realitzar. El codi de la instal·lació correspon a la fitxa de manteniment que es troba a la carpeta ACTIUS_FITXES.

01_Elèctriques:
01_01_Enllumenat d'Emergència
01_02_Enllumenat
01_03_Quadres
01_04_Bateria de Condensadors
01_05_Fotovoltaica
01_06_Grup_Electrògen

02_Clima
02_01_Equips expansió directa
02_02_Xarxa conductes

03_Ventiladors
03_01_Ventiladors Desfumatge
03_02_Ventiladors Impulsió i Extracció
03_03_Ventiladors Sobrepressió
03_04_Xarxa de Conductes

04_AFCS
04_01_Sistemes AFS
04_02_Xarxa hidràulica

05_PCI:
05_01_Detecció_Alarma
05_02_Detecció_Detectors
05_03_Detecció_CO2
05_04_Extintors

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 83 de 150

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

05_05_BIES

05_06_Senyalització

05_07_Acumuladors PCI

06_Especials:

06_01_Intrusió

06_02_Comunicacions

07_Elements obra:

07_01_Sanejament

07_02_Portes

07_03_Ascensors

07_04_Escales_Mecàniques

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 84 de 150

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

8. LLISTAT DE PLÀNOLS I DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

La documentació disponible dels mercats serà aquella facilita durant la licitació, a través d'enllaços de descàrrega en el perfil del contractant.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 85 de 150

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 86 de 150

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

9. ANNEX I. TAULES DE PERIODICITAT DEL MANTENIMENT PREVENTIU-NORMATIU

9.1. CAN VIDALET

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**
ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 87 de 150
IDENTIFICADORS
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34
ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

Capítol	punt	tipus	Subtipus	Descripció	Present (SI/NO)	periodicitat
1	1	General	General	Anotació i revisió de les modificacions realitzades en les instal·lacions. Actualització del Llibre de Manteniment amb les actuacions realitzades.	Sí	Anys: 1
1	2	General	General	Anotació de la lectura dels comptadors fiscals (de facturació) i dels comptadors parcials de cada tipologia de subministrament. Gestió dels consums via BMS o SCADA de gestió de consums.	SÍ	Mesos 1
2	1	Fontaneria	General	Conjunt instal·lació d'aigua Inspecció tècnica general del conjunt de la instal·lació, comprovant i verificant l'estat i funcionament, i determinant les correccions i / o variacions que s'han de fer per millorar-la o corregir-la.	SÍ	Anys: 5
2	2	Fontaneria	Connexió de servei i distribució	Xarxa de distribució d'aigua Neteja de la instal·lació completa i, si escau, desinfecció de la mateixa. Revisió del circuit d'aigua freda, fent com a mínim les comprovacions següents: - Comprovar l'efectivitat dels elements destinats a evitar el cop d'ariet; - Verificació del funcionament correcte dels mecanismes de regulació del cabal; - Control de la despesa general d'aigua freda; - Control de l'anàlisi de l'aigua dels diferents circuits; - Control del consum d'aigua de reposició en aquells circuits que disposin del mateix, i detecció de fuites. - Inspeccionar i netejar la clau de registre de la connexió, la de pas general de l'edifici lubricant les parts mòbils	SÍ	Anys: 1
2	3	Fontaneria	Connexió de servei	Xarxa de distribució d'aigua - Connexió de servei Efectuar una prova d'estanqueïtat i pressió de funcionament Revisar les claus	SÍ	Anys: 2
2	4	Fontaneria	Pericó de connexió	Pericó connexió Comprovació de l'estanquitat i de la pressió del regulador. Netejar les arquetes	SÍ	Anys: 1
2	5	Fontaneria	Contador	Contador Inspecció de l'estat de corrosió i de l'estanquitat, així com control del mesurament correcta del comptador. Comprovació de l'estat de la bateria de comptadors Revisar les claus S'ha de comprovar el bon funcionament d'obertura i tancament de les claus Substitució dels elements en mal estat Verificació del funcionament correcte i neteja dels dispositius del comptador	SÍ	Anys: 1
2	6	Fontaneria	Xarxa Hidràulica	Verificació d'estat i funcionament del sistema d'omplert automàtic del circuit Verificació d'estat i funcionalitat de vàlvules de seguretat, comprovació d'actuació Comprovació del posicionat correcte de cada vàlvula en la condició normal de funcionament	SÍ	Mesos 1
2	7	Fontaneria	Xarxa Hidràulica	Verificació de l'estat dels aïllaments tèrmics de les canonades i proteccions exteriors Verificació d'absència d'humitat a l'interior dels aïllaments tèrmics	SÍ	Anys: 1

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El document està SIGNAT. Milfiançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

2	8	Fontaneria	Xarxa Hidràulica	Inspecció de l'estat de les canonades dels circuits primari i secundari, correcció d'oxidacions Inspecció d'hermeticitat dels circuits, correcció de fuites Inspecció de l'estat i funcionalitat dels purgadors, neteja Verificació d'estat i funcionalitat dels vasos d'expansió, comprovació de pressions Verificació de l'estat i funcionalitat de les vàlvules de tall, que estiguin lliures d'agarrotament Verificació de l'actuació i funció de cada vàlvula: tancament, regulació, retenció	SÍ	Anys: 2
2	9	Fontaneria	Aixetes	Aixetes Es netejaran a fons amb els mitjans adequats que permetin l'eliminació d'incrustacions i adherències i es desinfectaran. Es revisarà l'aixeta comprovant el correcte funcionament i el bon estat de conservació i neteja. La revisió de les aixetes es realitzarà de manera rotativa al llarg de l'any. Obertura de l'aixeta deixant córrer l'aigua uns minuts (aquesta operació es durà a terme exclusivament en aquells aixetes del circuit d'ACS que no s'utilitzin normalment)	SÍ	Anys: 1
2	10	Fontaneria	Fluxors	Fluxor Comprovació de l'estat de conservació i del funcionament correcte, controlant la descàrrega d'aigua.	SÍ	Mesos: 6
2	11	Fontaneria	Vas d'expansió	Vas d'expansió Repàs de pintura si escau Verificar la inexistència de fuites per la vàlvula de seguretat Verificar lectura en manòmetre Verificar nivell pneumàtic	SÍ	Mesos 1
2	12	Fontaneria	ACS. Instal·lació col·lectiva	Circuit d'ACS. Tractament antilegionela Purga de les vàlvules de drenatge Presa de mostra per a analítiques Purga dels acumuladors Purga de les aixetes no usats	SÍ	Mesos 1
2	13	Fontaneria	ACS. Instal·lació col·lectiva	Circuit d'ACS. Tractament antilegionela Neteja d'acumuladors i canonades	SÍ	Anys: 1
2	14	Fontaneria	ACS. Instal·lació col·lectiva	Circuit d'ACS. Tractament antilegionela Anotar el clor de l'aigua (ppm) Anotar el pH de l'aigua Anotar temperatura aigua calenta i freda d'una aixeta Anotar temperatura Dipòsits Acumuladors (> 60º) Revisar l'equip de dosificació	SÍ	Dies: 1
2	15	Fontaneria	ACS. Instal·lació col·lectiva	Conjunt instal·lació d'ACS Instal·lació col·lectiva Inspecció tècnica general del conjunt de la instal·lació, comprovant i verificant l'estat i funcionament, i determinant les correccions i / o variacions que s'han de fer per millorar-la o corregir-la.	SÍ	Anys: 5
2	16	Fontaneria	ACS. Instal·lació col·lectiva	Circuit d'ACS afectat pel RITE Comprovació dels nivells d'aigua en els circuits. Control de la temperatura en els punts terminals (aixetes - dutxes). El control s'efectuarà en un nombre representatiu d'aixetes i dutxes agafant una mostra rotatòria que inclogui els més propers i més llunyans dels acumuladors. Tots els punts terminals s'han d'haver controlat un cop l'any. Determinació de Legionel·la S'efectuarà en mostres de punts representatius de la instal·lació Neteja i desinfecció de la totalitat del circuit La neteja i desinfecció del circuit, s'haurà de realitzar quan es posi en marxa el circuit per primera vegada, quan es posi en marxa la instal .lación després d'una reparació, després d'una parada del servei superior a un mes o després d'una reparació o modificació estructural	SÍ	Mesos 1

DOCUMENT
Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 88 de 150

IDENTIFICADORS

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El document ha estat SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

2	17	Fontaneria	ACS. Instal·lació col·lectiva	Circuit d'ACS afectat pel RITE Revisió d'aparells exclusius per a la producció d'ACS: Pn ≤ 24,4 kW. Revisió d'aparells exclusius per a la producció d'ACS: 24,4 kW <Pn ≤ 70 kW. Comprovació i neteja, si escau, de circuit de fums de calderes. Comprovació i neteja, si escau, de conductes de fums i xemeneia. Neteja, si escau, del cremador de la caldera. Revisió del vas d'expansió. Revisió dels sistemes de tractament d'aigua. Comprovació d'estanquitat de tancament entre cremador i caldera. Comprovació de nivells d'aigua en circuits. Comprovació de tarat d'elements de seguretat. Revisió i neteja de filtres d'aigua. Revisió del sistema de preparació d'aigua calenta sanitària. Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic. Revisió del sistema de control automàtic.	SÍ	Anys: 1
2	18	Fontaneria	ACS. Acumuladors	Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en dipòsit: inspecció de juntes de tapes de registre	SÍ	Mesos: 2
2	19	Fontaneria	ACS. Acumuladors	Neteja i desincrustat interior de dipòsits. Eliminació d'oxidacions i fangs Inspecció d'estat d'ànodes de sacrifici i substitució, si escau Neteja interior i exterior de serpentines de interacumuladors. Inspecció de l'estat de les superfícies d'intercanvi tèrmic. Eliminació de corrosions Inspecció i neteja interior de capçals de serpentines. Substitució de juntes Inspecció de connexions hidràuliques: localització i correcció de fuites.	SÍ	Anys: 1
2	20	Fontaneria	ACS. Acumuladors	Inspecció de les estructures de suport: eliminació d'indicis de corrosió. Collament de cargols d'ancoratge Inspecció de corrosions sobre les superfícies exteriors dels dipòsits. Eliminació d'oxidacions i repàs de pintura si escau Inspecció de connexions hidràuliques: localització i correcció de fuites. Collament de connexions. Comprovació de nivells i pressions d'aigua Inspecció d'aïllaments tèrmics de dipòsits i de les seves proteccions exteriors i correcció, si procedeix Inspecció de l'estat i funcionalitat de vàlvules de seguretat. Verificació de tancament estanc Inspecció de l'estat i funcionalitat de vàlvules de buidatge i independització Inspecció de l'estat i funcionalitat de vàlvules manuals de purga d'aire i purgadors automàtics	SÍ	Anys: 2
2	21	Fontaneria	Sistemes ACS.	Verificació d'estat i funcionament del sistema d'omplert automàtic del circuit primari Verificació d'estat i funcionalitat de vàlvules de seguretat i comprovació d'actuació Comprovació del posicionat correcte de cada vàlvula en la condició normal de funcionament	SÍ	Mesos 1
2	22	Fontaneria	Sistemes ACS.	Realització d'anàlisi químic i bacteriològic de l'aigua calenta de subministrament a consumidors	SÍ	Mesos: 3

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 89 de 150

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de Aj. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'instal·lacions de Aj. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El document esta SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

2	23	Fontaneria	Sistemes ACS.	Verificació de l'estat dels aïllaments tèrmics de les canonades i reparació d'aïllaments i proteccions exteriors, si procedeix Verificació de l'absència de humitat en l'interior dels aïllaments tèrmics i substitució d'aquests, si hi fossin Contrast d'instruments de mesura, manòmetres i termòmetres	SÍ	Anys: 1

DOCUMENT
Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 90 de 150

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

https://seu.esplugues.cat/portal/verificarDocuments.do El document esta SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://seu.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

2	24	Fontaneria	Sistemes ACS.	Inspecció de l'estat de les canonades dels circuits primari i secundari: correcció d'oxidacions Inspecció de la hermeticitat dels circuits primari i secundari: correcció de fuites Inspecció d'estat i funcionalitat de purgadors automàtics. Neteja d'orificis Inspecció d'estat i funcionalitat de purgadors manuals. Verificació d'estat i funcionalitat de vasos d'expansió. Comprovació de pressions Verificació d'estat i funcionalitat de vàlvules de tall. Inspecció dels tancaments i empaquetadures dels eixos de les vàlvules: collament i correcció de fuites Verificació de l'actuació i funció de cada vàlvula: tancament, regulació, retenció VÀLVULES AUTOMÀTIQUES DE REGULACIÓ Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, en manera manual, desenclavant els servomotors Inspecció d'ancoratges i mordasses de servomotors. Inspecció de circuits elèctrics de força i maniobra de servomotors. Collament de connexions Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment, i actuació correcta de les vàlvules en resposta als senyals de comandament en manera automàtica Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera de servomotors GENERAL Inspecció d'estat de quadres elèctrics del sistema de preparació d'ACS. Neteja interior, verificació de juntes de portes, aplicació de protecció antihumitat Inspecció de pilots de senyalització i fusibles. Substitució d'elements defectuosos Collament de connexions elèctriques de tots els circuits Inspecció dels aparells elèctric, estat de contactes de contactors. Verificació d'actuació d'interruptors Verificació i ajust d'instruments de regulació, control i mesura: sensors de temperatura, termòmetres i manòmetres Comprovació de pressions de funcionament en circuits de tornada. Verificació de la inexistència d'obstruccions Comprovació de la programació d'horaris de parada nocturna de les bombes de retorn	SÍ	Anys: 2

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

IDENTIFICADORS

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de Aj. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'instal·lacions de Aj. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 91 de 150

https://seu.esplugues.cat/portal/verificarDocuments.do El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://seu.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

2	25	Fontaneria	Aparells sanitaris. Abocador	Aparell sanitari abocador Comprovació de l'estat de conservació i de funcionament de l'aparell sanitari. No ha de presentar ruptures, fugues o defectes d'ancoratge. Es verificarà el bon funcionament de subministrament i evacuació d'aigua. En cas de detectar deficiències, especialment relatives a fuites o ancoratges deficients, es notificarà la necessitat de dur a terme l'operació correctora corresponent.	SÍ	Mesos: 6
2	26	Fontaneria	Aparells sanitaris. Dutxa	Aparell sanitari dutxa Comprovació de l'estat de conservació i de funcionament de l'aparell sanitari. No ha de presentar ruptures, fugues o defectes d'ancoratge. Es verificarà el bon funcionament de subministrament i evacuació d'aigua. En cas de detectar deficiències, especialment relatives a fuites o ancoratges deficients, es notificarà la necessitat de dur a terme l'operació correctora corresponent.	SÍ	Mesos: 6
2	27	Fontaneria	Aparells sanitaris. Inodor	Aparell sanitari vàter Comprovació de l'estat de conservació i de funcionament de l'aparell sanitari. No ha de presentar ruptures, fugues o defectes d'ancoratge. Es verificarà el bon funcionament de subministrament i evacuació d'aigua. En cas de detectar deficiències, especialment relatives a fuites o ancoratges deficients, es notificarà la necessitat de dur a terme l'operació correctora corresponent.	SÍ	Mesos: 6
2	28	Fontaneria	Aparells sanitaris. WC	Aparell sanitari lavabo Comprovació de l'estat de conservació i de funcionament de l'aparell sanitari. No ha de presentar ruptures, fugues o defectes d'ancoratge. Es verificarà el bon funcionament de subministrament i evacuació d'aigua. En cas de detectar deficiències, especialment relatives a fuites o ancoratges deficients, es notificarà la necessitat de dur a terme l'operació correctora corresponent.	SÍ	Mesos: 6
2	29	Fontaneria	Aparells sanitaris. Urinari	Aparell sanitari urinari Comprovació de l'estat de conservació i de funcionament de l'aparell sanitari. No ha de presentar ruptures, fugues o defectes d'ancoratge. Es verificarà el bon funcionament de subministrament i evacuació d'aigua. En cas de detectar deficiències, especialment relatives a fuites o ancoratges deficients, es notificarà la necessitat de dur a terme l'operació correctora corresponent.	SÍ	Mesos: 6
3	1	Sanejament	General	Conjunt instal·lació Sanejament Inspecció tècnica general del conjunt de la instal·lació, comprovant i verificant l'estat i funcionament, i determinant les correccions i / o variacions que s'han de fer per millorar-la o corregir-la.	SÍ	Anys: 5
3	2	Sanejament	Baixants	Baixant vist Inspecció general de l'estat del conjunt de la instal·lació i del seu correcte funcionament. També cal comprovar la inexistència d'obstruccions, l'estanquitat dels baixants i el seu estat de conservació, els ancoratges i les subjeccions.	SÍ	Anys: 5
3	3	Sanejament	Baixants	Baixant vist Repintat del baixant amb pintura plàstica per a exteriors.	SÍ	Anys: 5
3	4	Sanejament	Baixants	Baixant vist Comprovar l'absència d'olors Revisió i neteja dels canalons Abocar aigua calenta sola o amb sosa càustica pels desguassos dels sanitaris per desengreixar les parets de les canalitzacions	SÍ	Anys: 1

DOCUMENT
Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 92 de 150

IDENTIFICADORS

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El document esta SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

3	5	Sanejament	Embornal	Embornal lineal Inspecció de l'estat de conservació de la reixa protectora, dels marcs de suport i de la cadena. Es repararan els defectes puntuals que es localitzin. (Mesurament de longitud d'embornal) No és admissible que el canal no tingui reixa protectora.	SÍ	Anys: 1
3	6	Sanejament	Embornal	Embornal lineal Neteja general de la reixa i de l'interior de la cadena retirant l'estassada i qualsevol element que pugui impedir el correcte desguàs. Recol·locació de la reixa en posició correcta i verificació del correcte desguàs a través de l'abocament d'aigua. (Mesurament de longitud d'embornal)	SÍ	Mesos: 3
3	7	Sanejament	Col · lectors	Col · lector penjat Inspecció de l'estat de conservació i comprovació del funcionament correcte, de l'absència de fuites i d'obstruccions, i de les fixacions dels conductes. En cas de detectar deficiències, especialment d'estanqueïtat, es comunicarà la necessitat de dur a terme l'operació correctora corresponent.	SÍ	Anys: 1
3	8	Sanejament	Col · lectors	Col·lector soterrat Inspecció de la zona per on passa el col·lector, observant l'absència d'humitats, deformacions en paviments i defectes en les tapes de registre, si n'hi ha. En cas de detectar deficiències, especialment d'estanqueïtat, es comunicarà la necessitat de dur a terme l'operació correctora corresponent.	SÍ	Anys: 1
3	9	Sanejament	Elements singulars. Bunera sifònica	Bunera interior de fosa Neteja d'embornals retirant la brossa i tots aquells elements que puguin impedir l'evacuació de l'aigua. En el cas que el embornal sigui sifònic s'haurà de mantenir ple d'aigua permanentment. Revisió de l'estat de conservació i de la correcta col·locació de la reixa protectora. Es recol·locaran correctament les reixes que ho necessitin. Es comprovarà el correcte desguàs a través de l'abocament d'aigua. En cas que la reixa estigui degradada o no n'hi hagi, es comunicarà la necessitat de dur a terme l'operació correctora corresponent.	SÍ	Mesos: 6
3	10	Sanejament	Arqueta separadora hidrocarburs	Pericó separador d'hidrocarburs Neteja de l'arqueta eliminant residus i obstruccions que puguin haver-hi. No s'inclouen ajudes ni mitjans externs com Equips de Bombament i auxiliars que es puguin necessitar. En cas que es detectin olors indesitjats, l'operació es realitzarà abans.	SÍ	Mesos: 6
3	11	Sanejament	Xarxa general. Ventilació primària	Xarxa general d'evacuació primària Es realitzaran les següents comprovacions: - estanqueïtat de la xarxa i l'exixtencia de possibles fuites - existència d'olors - correcte manteniment dels elements que componen la instal·lació S'inclou en aquesta operació la revisió del subsistema de Ventilació que tingui la xarxa.	SÍ	Anys: 2
3	12	Sanejament	Xarxa general. Ventilació primària	Xarxa general d'evacuació primària Neteja i destascado dels col·lectors amb aigua a pressió projectada des aparell pneumàtic situat en camió cisterna.	SÍ	Anys: 1
3	13	Sanejament	Pou. \ Bomba elevació	Pou bomba elevació Neteja del pou amb l'eliminació de reiduos i obstruccions que puguin haver. No s'inclouen ajudes ni mitjans externs com ara equips de bombament i auxiliars que es puguin necessitar.	SÍ	Anys: 1

DOCUMENT
Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 93 de 150

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El document esta SIGNAT. Milijançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

4	1	Elèctrica	Subministrament xarxa	Conjunt instal·lació Elèctrica Inspecció tècnica general del conjunt de la instal·lació, comprovant i verificant l'estat i funcionament, i determinant les correccions i / o variacions que s'han de fer per millorar-la o corregir-la.	SÍ	Anys: 5
4	2	Elèctrica	Comptadors	Comptador elèctric - Comprovar que els accessos estiguin lliures, que el pany estigui normalitzada i que la senyalització sigui correcta. - Comprovar l'estat de les tapes dels mòduls i neteja. - Comprovar que la lectura es pugui realitzar correctament. - Verificar els precintes dels comptadors. - Comprovar la Ventilació, l'absència d'humitats i que el desguàs funciona correctament. En cas que es detectin deficiències, s'han de prendre les mesures provisionals de protecció i es comunicarà la necessitat de dur a terme l'operació correctora corresponent.	SÍ	Mesos: 6
4	3	Elèctrica	Comptadors	Inspecció dels fusibles calibrats i verificació de les connexions i dels terminals.	SÍ	Mesos: 6
4	4	Elèctrica	Quadres elèctrics	Quadre de comandament i distribució: - Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma, reposició en cas necessari, - Verificació de apriete de connexions de circuits de posada a Terra, - Verificació de punts de consigna de proteccions magneto tèrmiques i interruptors diferencials.	SÍ	Mesos 1
4	5	Elèctrica	Quadres elèctrics	Quadre de comandament i distribució: -Comprovació del funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors. -Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si procedeix -Verificació de l'estat i funcionament de relés tèrmics i aparellatge de protecció general - Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres fasímetres... - Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors - Verificació de circuits i conductors de presa de terra. Mesura de resistència a terra - Mesura de tensions i intensitats de l'escomesa principal al quadre -Mesura de tensions i intensitats als circuits principals - Verificació del collat de les connexions de línies d'alimentació de motors als dos extrems -Reajustament de connexions elèctriques a les regletes dels contactors. - Inspecció de l'estat del cablejat interior. - Verificació i premi de connexions elèctriques en general	SÍ	Mesos: 3

DOCUMENT
Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 94 de 150

IDENTIFICADORS

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

4	6	Elèctrica	Quadres elèctrics	Quadre de comandament i distribució: Mesura del veritable valor eficaç del corrent en cada un dels conductors actius, i en especial del neutre, amb la finalitat de detectar la presència d'harmònics, especialment en els quadres propers a Equips informàtics, fonts d'alimentació amb rectificadors, SAI, etc. L'operació es realitzarà un cop l'any durant una setmana seguida. Revisió de la neteja general, Inspecció de l'estat i repàs de pintura de tots els elements que la necessiten,Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició si es requereix, Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits, Verificació de collament i afiançament de contactes, reajust borners de connexions, Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions si procedeix, Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i als conductors, Verificació del collat de connexions de línies dels circuits en ambdós extrems, Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura dels conductors d'alimentació de motors.	SÍ	Anys: 1
4	7	Elèctrica	Xarxa Distribució	Derivació vist Comprovar que no hi ha elements aliens a la línia de cada instal·lació o aparell, observar l'estat dels conductors i dels tubs de canalització, que no han de presentar trencaments ni ancoratges en mal estat, i verificar el seu estat i aïllament. Unitat de mesura de superfície construïda.	SÍ	Mesos: 6
4	8	Elèctrica	Xarxa Distribució	Derivació vist Inspecció de la continuïtat del conductor de protecció. Revisió de les connexions terminals de la derivació.	SÍ	Anys: 1
4	9	Elèctrica	Xarxa Distribució	Verificació de l'estat correcte dels interruptors diferencials i de la seva sensibilitat. Verificar l'estat correcte i calibratge dels PIA. Unitat de mesura de superfície construïda.	SÍ	Anys: 1
4	10	Elèctrica	Xarxa Distribució	Derivació vist Verificació de l'estat dels conductors, dels precintes, de l'accessibilitat dels registres. També s'ha de verificar el funcionament correcte de les plaques tallafoc i la utilització correcta dels colors. Unitat de mesura de superfície construïda.	SÍ	Anys: 1
4	11	Elèctrica	Xarxa Distribució	Línia repartidora vist Comprovar la potència instal·lada a l'edifici i la caiguda de tensió de la línia repartidora.	SÍ	Anys: 1
4	12	Elèctrica	Xarxa Distribució	Línia repartidora vist Comprovar que no hi ha elements aliens connectats a la línia, observar l'estat dels conductors i dels tubs de canalització que no presentin ruptures ni ancoratges en mal estat, i verificar el seu estat i aïllament. També cal verificar l'estat dels precintes i l'accessibilitat dels registres. Unitat de mesura de superfície construïda.	SÍ	Mesos: 6
4	13	Elèctrica	Xarxa Distribució	Línia repartidora vist Verificació del funcionament correcte de les plaques tallafoc i de l'ús correcte dels colors. Unitat de mesura de superfície construïda.	SÍ	Anys: 1
4	14	Elèctrica	Presa de terra	Caixa general de protecció Comprovació del funcionament correcte dels dispositius de protecció, de l'tallacircuits i d'intensitat. Comprovació de l'estanquitat i reajustament de connexions.	SÍ	Anys: 1

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 95 de 150

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El document esta SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

4	15	Elèctrica	Presa de terra	Caixa general de protecció Neteja de la caixa i verificació del funcionament corrector i del pany de la porta.	SÍ	Mesos: 6
4	16	Elèctrica	Presa de terra	Connexió a terra Inspecció de la connexió a terra realitzant: - La inspecció de la continuïtat i l'estat de les connexions i cables conductors en els circuits; - Mesura de la resistència a terra; - Inspecció de l'estat dels elèctrodes; - Comprovació que els elements que ho requereixin estiguin connectats a terra. Unitat de mesura de superfície construïda.	SÍ	Anys: 1
4	17	Elèctrica	Presa de terra	Connexió a terra Inspecció de la continuïtat i de l'estat de cables i conductors, i posar al descobert els elèctrodes per a una revisió ocular si el terreny no és favorable per a la seva bona conservació. Unitat de mesura de superfície construïda.	SÍ	Anys: 5
4	18	Elèctrica	Presa de terra	Connexió a terra Unitat de mesura de superfície construïda.	SÍ	Mesos: 6
4	19	Elèctrica	Punts de consum. Endolls	Endoll Comprovació de l'estat de conservació, de les connexions, dels ancoratges i del funcionament correcte dels endolls. També cal netejar-los. Unitat de mesura de superfície construïda.	SÍ	Anys: 1
4	20	Elèctrica	Punts de consum. Interruptors	Interruptor Comprovació de l'estat de conservació, de les connexions, dels ancoratges i del funcionament correcte dels interruptors. També cal netejar-los. Unitat de mesura de superfície construïda.	SÍ	Anys: 1
4	21	Elèctrica	Punts de consum. Commutadors	Commutador Comprovació de l'estat de conservació, de les connexions, dels ancoratges i del funcionament correcte dels commutadors. També cal netejar-los. Unitat de mesura de superfície construïda.	SÍ	Anys: 1
4	22	Elèctrica	Punts de consum. Interruptors detectors moviment	Interruptor detector de moviment Comprovar el correcte funcionament del detector, l'activació i sensibilitat, així com la llum pilot. Inspeccionar l'estat de les connexions elèctriques i les fixacions del dispositiu.	SÍ	Mesos: 3
4	23	Elèctrica	Punts de consum. Interruptors detectors moviment	Interruptor detector de moviment. Neteja del detector.	SÍ	Mesos: 3
4	24	Elèctrica	Bateria de condensadors	Bateria de condensadors Comprovació dels següents aspectes del funcionament correcte de l'equip: - Verificar que les lectures d'energia reactiva superin el 0,9 de l'cs de phi - Comprovar l'absència de sobreescalfaments en els elements de la bateria - Verificar el funcionament de la Ventilació forçada - Verificar que la temperatura de la sala no supera la indicada pel fabricant	SÍ	Mesos 1

DOCUMENT
Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

IDENTIFICADORS

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 96 de 150

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El document esta SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

4	25	Elèctrica	Bateria de condensadors	Bateria de condensadors Revisió periòdica de l'estat general de l'equip comprovant com a mínim els següents aspectes: - Estat de conservació general - La neteja general de l'aparell - Estat de les fixacions i estabilitat de l'equip - Estat de les connexions elèctriques, reapretándolas si cal - Inspecció del cablejat intern de la bateria i dels components elèctrics - Proves de funcionament -Registre de consums -Comprovar collament dels cargols - Comprovar accionament mecànic dels comptadors	SÍ	Mesos: 6
4	26	Elèctrica	Bateria de condensadors	Bateria de condensadors Comprovació dels següents aspectes del funcionament correcte de l'equip: - Verificar presa a Terra i continuïtat al xassís, - Neteja interior amb aire a pressió, - Verificar paràmetres de regulació, -Inspeccionar pintura.	SÍ	Anys: 1
4	27	Elèctrica	General	Xarxa Elèctrica públic indistinta Inspecció periòdica de la instal·lació amb les següents operacions: - Comprovació de l'existència de rètols i de la vigència dels elements contra incendis; - Del quadre general de distribució es comprovaran els dispositius de protecció contra curtcircuits, contactes directes i indirectes, així com les seves intensitats nominals en relació amb la secció dels conductors que protegeixen; - De la instal·lació interior s'ha de comprovar l'aïllament, que entre cada conductor i terra i entre cada dos conductors no serà inferior a 250.000 ohms; - De la xarxa d'equipotencialitat: en banys i sanitaris, i quan les obres realitzades en aquests poguessin provocar el tall de conductors es comprovarà la continuïtat de les connexions equipotencials entre masses i elements conductors, així com en el conductor de protecció; - Del quadre de protecció de línies de força motriu s'han de comprovar els dispositius de protecció contra curtcircuits, així com les seves intensitats nominals en relació amb la secció dels conductors que protegeixen; - De la barra de connexió a terra, i quan el terreny estigui més sec, es mesurarà la resistència de la terra i es comprovarà que no sobrepassi el valor prefixat. Així mateix, es comprovarà visualment l'estat de corrosió de la connexió de la barra de connexió a terra amb l'arqueta i la continuïtat de la línia que les uneix; - De la línia principal de terra en conducte de fàbrica / sota tub s'ha de comprovar visualment l'estat de corrosió de totes les connexions, així com la continuïtat de les línies. Unitat de mesura = 1 edifici o connexió de servei general A realitzar per una OCA. L'empresa adjudicatària haurà d'estar present. Preu vàlid per a edificis amb potència màxima admissible d'entre 20 i 50 kW. Si són menors de 20, el preu és de 170,88 €.	SÍ	Anys: 5
4	28	Elèctrica	Grup Electrògen	Bateria d'acumuladors Revisió periòdica consistent en: - Comprovació de les proteccions i atapeït de les connexions de les bateria; - Mesura de la tensió en els borns de les bateries; - Neteja general i greixatge de borns. Verificació i comprovació de l'electròlit i de les càrregues i, si escau, afegir electròlit.	SÍ	Anys: 1

DOCUMENT
Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 97 de 150

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El document esta SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

4	29	Elèctrica	Grup Electrògen	Grup Electrògen Comprovar que la commutació d'entrada del Grup Electrògen funciona correctament. També cal comprovar l'estat de conservació dels elements de commutació. En cas de doble subministrament.	SÍ	Mesos 1
4	30	Elèctrica	Grup Electrògen	Grup Electrògen Reposició del nivell d'oli i de líquid de refrigeració quan sigui necessari i canvi de filtres, de corretja de ventilador i de maniguets quan sigui necessari. No s'inclou el cost dels recanvis. Verificar la pressió (prova en buit), el funcionament de les bombes de gasoil (prova en buit), el nivell de gasoil en el grup, i drenar el filtre primari de gasoil aturat. Verificació del funcionament correcte de l'alternador elèctric i que dóna les prestacions adequades. A més, s'ha de: - verificar la instal·lació Elèctrica del grup; - verificar l'estat de les escombrillas i anelles, si n'hi ha (amb el grup aturat); - verificar les tensions i freqüències (prova en buit); - en càrrega, verificar el consum (i controlar), els corrents, les tensions, les freqüències i les alarmes; - estrènyer els contactes dels borns i dels contactors; - verificar i ajustar els relés tèrmics i provar els fusibles; - verificar l'excitació de l'alternador; - verificar i ajustar les escombrillas en el motor d'arrencada i en el generador de càrrega de bateries. Verificació que el motor tèrmic és òptim. En concret, s'ha de: - verificar el nivell d'aigua dels radiadors amb el grup aturat; - verificar el nivell d'oli amb el grup aturat; - verificar l'estat del filtre d'aire amb el grup aturat; - verificar el anticongelant del motor amb el grup aturat; - verificar la pressió de l'oli en càrrega; - verificar la temperatura de refrigeració en càrrega; - comprovar que no es produeixin sorolls (en càrrega); - verificar l'estat i canviar l'oli de greixatge; - verificar l'estat i canviar el filtre d'aire; - verificar l'estat i canviar el filtre de gasoil; - verificar l'estat de la corretja del ventilador; - inspeccionar l'estat de les politges; - verificar l'estat dels maniguets de goma del radiador; - reglar les vàlvules; - netejar el col·lector.	SÍ	Mesos: 2
4	31	Elèctrica	Grup Electrògen	Grup Electrògen Inspecció general amb: - verificació de l'arrencada de les bateries i la tensió amb el grup aturat; - verificació de l'estat de fixació del motor, l'alternador, del radiador, de la carcassa, del dipòsit i del quadre amb el grup aturat; - verificació de l'estat dels antivibratoris amb el grup aturat; - comprovació que no hi ha fuites d'aigua, oli, gasoil (prova en càrrega); - verificació visual de grup; - neteja general del grup i del recinte; - verificació del funcionament de l'arrencada automàtic; - verificació del funcionament del temporitzador; - verificació del funcionament del grup amb una prova real.	SÍ	Mesos: 2
4	32	Elèctrica	Grup Electrògen	Comprovació i neteja, en cas necessari, de la xemeneia i dels conductes de fums.	SÍ	Anys: 1

DOCUMENT
Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 98 de 150

IDENTIFICADORS

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do. El document ha estat SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

4	33	Elèctrica	Grup Electrògen	Mesura del contingut de CO i CO2 del fum producte de la combustió del motor. Mesura de la temperatura dels gasos d'escapament del motor. Es purgaran els condensats acumulats en el col·lector de sutge de la base de la xemeneia. Aquesta operació només es farà en les xemeneies que incorporin un dispositiu de purga de condensats en el col·lector de sutge de la base de la xemeneia. Revisió de l'aïllament de la xemeneia.	SÍ	Anys: 2
4	34	Elèctrica	Enllumenat	Conjunt instal·lació Enllumenat Inspecció tècnica general del conjunt de la instal·lació, comprovant i verificant l'estat i funcionament, i determinant les correccions i / o variacions que s'han de fer per millorar-la o corregir-la.	SÍ	Anys: 5
4	35	Elèctrica	Enllumenat Interior	Lluminària de superfície interior general. Revisió periòdica consistent en: - Comprovació de l'estat dels portalàmpades i fixació al suport; - Comprovació de l'estat de les connexions; - Neteja del llum i del xassís - Comprovació de la intensitat i tensió sobre les fases - Control d'aïllament	SÍ	Anys: 1
4	36	Elèctrica	Enllumenat Exterior	Lluminària de superfície exterior general. Revisió periòdica consistent en: - comprovació de l'estat dels portalàmpades i fixació al suport; - comprovació de l'estat de les connexions; - neteja del llum i del xassís	SÍ	Mesos: 6
4	37	Elèctrica	Sistema control aut. Enllumenat	Línia i bus de comunicacions Inspecció visual dels tubs de canalització i dels ancoratges. També cal comprovar que no hi ha cap altre tipus d'instal·lació en les mateixes canalitzacions i verificar l'estat dels conductors i del seu aïllament. Unitat de mesura de superfície construïda.	SÍ	Anys: 1
4	38	Elèctrica	Sistema control aut. Enllumenat	Sistema de control i gestió Enllumenat Comprovació de l'estat dels elements de camp, dels seus ancoratges i de les connexions. Unitat de mesura de superfície construïda.	SÍ	Mesos: 6
4	39	Elèctrica	Sistema control aut. Enllumenat	Sistema de control i gestió Enllumenat Comprovació del funcionament correcte dels elements de camp i de les actuacions i enclavaments a través del sistema de control. 1 U = 1 sistema amb un màxim de 100 senyals entrada- sortida.	SÍ	Mesos: 6
4	40	Elèctrica	Sistema control aut. Enllumenat	Sistema de control i gestió Enllumenat Comprovació del funcionament correcte del programari associat al sistema de gestió i control. 1 U = 1 sistema amb un màxim de 100 senyals entrada- sortida. L'operació la realitzarà personal especialitzat en programació o la mateixa empresa adjudicatària, si disposa de personal adequat.	SÍ	Mesos: 6
4	41	Elèctrica	parallamps	Parallamps Comprovació de l'estat general de conservació, de l'aïllament i de la continuïtat de les connexions, així com a repàs de la fixació dels ancoratges.	SÍ	Mesos: 6
4	42	Elèctrica	parallamps	Comprovar la inexistència de bombolles de fusió, corrosions, òxids al dispositiu; Comprovar la resistència d'aïllament entre les semiesferes; Comprovar la inexistència de corrosió i oxidació als conductors, fixacions, màstil i connexions a Terra; Verificar que que com a mínim es troba a 2 metres per sobre de qualsevol element; Mesurar i comprovar el valor de resistència a terra; Verificar les connexions equipotencials i les fixacions; Verificar la continuïtat Elèctrica entre la presa a Terra i el dispositiu; Verificar la instal·lació i l'estat dels protectors de sobretensió.	SÍ	Anys: 1

DOCUMENT
Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 99 de 150

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El document esta SIGNAT. Milloreant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

4	43	Elèctrica	Parallamps	Parallamps Neteja del capçal de l'element de captació, si n'hi ha.	SÍ	Mesos: 6
4	44	Elèctrica	Portes elèctriques	Portes elèctriques Estrènyer cargols Neteja de les rodes excèntriques i concèntriques Neteja del carril de la banda de rodament Lubricar corretges tractores i gomes de tancament Revisar panys Revisar el funcionament de la clau exterior Revisar el funcionament del antipànic Revisar funcionament de les fotocèl·lules Revisar les funcions del selector verificar els radars	SÍ	Mesos: 6
6	1	Climatització	Col·lectiva	Conjunt instal·lació Climatització Inspecció tècnica general del conjunt de la instal·lació, comprovant i verificant l'estat i funcionament, i determinant les correccions i / o variacions que s'han de fer per millorar-la o corregir-la.	SÍ	Anys: 5
6	2	Climatització	Equips expansió directa	Inspecció de filtres, neteja o substitució si procedeix Verificació d'estanqueïtat de les unions i juntes de línies frigorífiques dels equips Inspecció de l'estat de taps i connexions frigorífiques i vàlvules de servei Verificació d'inexistència d'humitat al circuit frigorífic, mitjançant indicador del visor de líquid Inspecció del nivell d'oli en visors de càrters de compressors Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de l'equip Verificació de l'estat i actuació de pressòstats/termòstats de seguretat Verificació d'estat i estanqueïtat de vàlvules d'obús per a càrrega i servei de circuits	SÍ	Mesos 1
6	3	Climatització	Equips expansió directa	Inspecció exterior de l'equip, correcció de corrosions i deterioraments de pintura i taques Inspecció de reixes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire Verificació de l'estat de la suporta cio de l'equip, suports rígids i antivibratoris Verificació de l'estat de les juntes d'estanqueïtat en els Equips interiors Inspecció de l'estat de panells desmuntables i dels seus tancaments i juntes Inspecció d'aïllament tèrmic i acústic dels panells Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura	SÍ	Anys: 1

DOCUMENT
Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 100 de 150

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El document ha estat SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

6	4	Climatització	Equips expansió directa	Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat dels Equips instal·lats a la intempèrie Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes Inspecció de fuites d'aire i correcció si procedeix Verificació de l'estat de les aletes i nivell de brutícia de la bateria interior Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanqueïtat y correcció, si procedeix Verificació de l'estat de les aletes i nivell de brutícia de les bateries exteriors Verificació de la inexistència de tubs deformats Comprovació d'estanqueïtat de circuits. Test de fuites de l'equip Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació i vàlvules de seguretat Verificació d'estat i neteja de safata de recollida d'aigua condensada i els seus desaigües Correcció de fuites i eliminació de corrosions de safata de recollida de condensacions Tractament bactericida de la safata Inspecció i neteja de sifó de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats Inspecció de ventiladors, anclatges, suports i lliure gir i vibracions. Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors, verificar alineació, tensió i estat de corretges Inspecció de rodaments dels ventiladors, verificació i greixat Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, anclatges… Verificació d'estat, funcionament de resistències de càrter i consums Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic i test d'acidesa Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors Verificació de l'estat de neteja de quadres elèctrics i de control, comandament i força Verificació de l'estat i actuació d'interruptors de flux Comprovació de les connexions de caixes de bornes de compressors i motors Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament Registre de dades de funcionament	SÍ	Anys: 2
6	5	Climatització	Col·lectiva \ Aigua freda-calents. Centralitzat.	Revisió dels sistemes de tractament d'aigua Revisió del vas d'expansió	SÍ	Mesos 1
6	6	Climatització	Ventilador	Ventilador afectat pel RITE Greixatge de coixinets i rodaments, i neteja general del ventilador.	SÍ	Mesos: 3

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 101 de 150

IDENTIFICADORS

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El document esta SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

6	7	Climatització	ventilador	Ventilador afectat pel RITE Revisió mecànica consistent en: - verificar l'estat i la tensió de les corretges; - comprovar la llibertat de gir de la turbina o del ventilador; - verificar i ajustar l'alineació de les politges; - verificar i ajustar els acoblaments; - comprovar que no hi hagi folgances anormals en els eixos; - verificar l'estat de fixació del ventilador; - verificar que no es produeixin sorolls estranys ni escalfaments de coixinets, politges o corretges; - controlar les revolucions; - comprovar i ajustar l'alineació del grup.	SÍ	Mesos 1
6	8	Climatització	Ventilador		SÍ	Anys: 1
6	9	Climatització	Ventilador impulsió. Motor elèctric	Motor elèctric Revisió del funcionament consistent en: - comprovar que el motor gira suaument; - comprovar que no es produeixin escalfaments ni sorolls estranys; - comprovar i ajustar el relé tèrmic; - comprovar el nombre de rpm; - comprovar el consum per fase. Mesura de potència absorbida en ventiladors	SÍ	Mesos 1
6	10	Climatització	Ventilador impulsió. Variador de velocitat	Variador de velocitat Comprovació del funcionament correcte del variador de velocitat, de l'estat del quadre i de les connexions elèctriques, i neteja del quadre.	SÍ	Anys: 1
6	11	Climatització	Ventilador impulsió. Variador de velocitat	Ventilador afectat pel RITE Greixatge de coixinets i rodaments, i neteja general del ventilador.	SÍ	Mesos: 3
6	12	Climatització	Ventilador impulsió. Variador de velocitat	Ventilador afectat pel RITE Revisió mecànica consistent en: - verificar l'estat i la tensió de les corretges; - comprovar la llibertat de gir de la turbina o del ventilador; - verificar i ajustar l'alineació de les politges; - verificar i ajustar els acoblaments; - comprovar que no hi hagi folgances anormals en els eixos; - verificar l'estat de fixació del ventilador; - verificar que no es produeixin sorolls estranys ni escalfaments de coixinets, politges o corretges; - controlar les revolucions; - comprovar i ajustar l'alineació del grup.	SÍ	Mesos 1
6	13	Climatització	Filtre	Filtre sec Revisió de l'estanquitat total del filtre, inspecció de l'estat del manòmetre diferencial, verificació de l'estat de corrosió i neteja de filtres absoluts o de borsa.	SÍ	Mesos 1
6	14	Climatització	Distribució aire. Xarxa conductes de xapa	Inspecció d'oxidacions, unions, cintes adhesives despreses, fissures, aïllament i correccions de defectes Inspecció d'estanqueïtat, localització de fuites d'aire per juntes o unions, segellat en cas necessari Inspecció de deformacions en conducte: correcció de deformacions o aplicació de reforços Verificació d'inexistència de corrosions en conductes metàl·lics, neteja i protecció de zones oxidades Inspecció d'estat d'unió, correcció de fuites Inspecció d'acoblaments i unions flexibles o elàstiques, correcció de trencaments i fuites Inspecció de suports, verificació d'espais, escletxes, tirants, inexistència de vibracions Inspecció interior: brutícia acumulada, despreniment de panells d'aïllament, neteja si procedeix Comprovació de tancament i ajust de comportes manuals de regulació de cabal	SÍ	Anys: 1

DOCUMENT
Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

IDENTIFICADORS

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 102 de 150

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El document esta SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

6	15	Climatització	Elements terminals aire. Reixes	Reixa d'impulsió / retorn d'aire afectat per e Revisió de les reixes observant: - l'estat de conservació; - la fixació al suport; - l'estanquitat del junt amb els conductes; - la circulació correcta de l'aire; - neteja de l'element i desinfecció si preocede. En cas de detectar defectes, es comunicarà la necessitat de dur a terme l'operació correctora corresponent. Seran d'observació dels criteris d'higienització establerts per la norma UNE 100012 en la neteja de les reixetes d'impulsió i retorn.	SÍ	Anys: 1
6	16	Climatització	Elements terminals aire. Difusors	Difusor d'aire afectat pel RITE Revisió de les reixes observant: - l'estat de conservació; - la fixació al suport; - l'estanquitat del junt amb els conductes; - la circulació correcta de l'aire; - neteja de l'element i desinfecció si escau. En cas de detectar defectes, es comunicarà la necessitat de dur a terme l'operació correctora corresponent. Seran d'observació dels criteris d'higienització establerts per la norma UNE 100012 en la neteja dels difusors.	SÍ	Anys: 1
6	17	Climatització	Distribució aigua. Canonades	Canonades afectat pel RITE Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic de les canonades. Unitat de mesura de superfície construïda. En cas de detectar deficiències, es comunicarà la necessitat de dur a terme l'operació correctora corresponent. Revisió de l'estat de fixacions i suports observant l'absència de corrosions. També s'observarà l'estat dels elements dilatadors. Unitat de mesura de superfície construïda. Comprovar la correcta estanquitat de la instal·lació, especialment de les connexions, juntes i ràcords. Unitat de mesura de superfície construïda. En cas de detectar deficiències, especialment fuites, es comunicarà la necessitat de dur a terme l'operació correctora corresponent.	SÍ	Anys: 1
7	1	Ventilació	Forçada	Conjunt instal·lació Ventilació Inspecció tècnica general del conjunt de la instal·lació, comprovant i verificant l'estat i funcionament, i determinant les correccions i / o variacions que s'han de fer per millorar-la o corregir-la.	SÍ	Anys: 5
7	2	Ventilació	Conductes. Planxa d'acer	Conducte d'aire no afectat pel RITE Revisió de conductes observant els següents aspectes: - estat general de conservació; - estanquitat de conductes i juntes amb aparells i accessoris; - correcta fixació dels suports; - absència de sorolls estranys i vibracions; - neteja interior del conducte i desinfecció si escau. En cas d'haver aïllament tèrmic, s'observarà que presenti un estat correcte de conservació. En cas de detectar defectes, es comunicarà la necessitat de dur a terme l'operació correctora corresponent. Revisió de conductes observant els següents aspectes: - estat general de conservació; - estanquitat de conductes i juntes amb aparells i accessoris; - correcta fixació dels suports; - absència de sorolls estranys i vibracions; - neteja interior del conducte i desinfecció si escau. En cas d'haver aïllament tèrmic, s'observarà que presenti un estat correcte de conservació. En cas de detectar defectes, es comunicarà la necessitat de dur a terme l'operació correctora corresponent.	SÍ	Mesos: 6

DOCUMENT
Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

IDENTIFICADORS

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 103 de 150

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El document ha estat SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

7	3	Ventilació	Ventiladors	Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de Ventiladors Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny. Determinació de rendiments i factors de transport de l'aire	SÍ	Mesos: 2
7	4	Ventilació	Ventiladors	Verificació del sentit de rotació dels Ventiladors Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal Verificació de la inexistència de sorolls causats per lliscaments de corretges de transmissió Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons precedeixi Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i corrioles i ajust, si escau Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de Ventiladors Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de funcionament d'acord a les necessitats, si escau Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés de protecció de motors, i substitució, si procedeix Verificació de l'actuació de les proteccions magneto tèrmiques i diferencials, externes o internes (Clixon), de motors i ajust, si escau Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat	SÍ	Mesos: 3

DOCUMENT
Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 104 de 150

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de Aj. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'instal·lacions de Aj. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El document ha estat SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

7	5	Ventilació	Ventiladors	Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions Repàs de pintura de les superfícies exteriors Inspecció de teulades exteriors de protecció Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de rivets, si escau Inspecció dels cargols d'unió de panells. Substitució de cargols oxidats Verificació d'estat d'impermeabilitzacions i proteccions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si procedeix Verificació de l'estat i funcionalitat de suports antivibratoris Neteja de superfícies interiors de caixes i envolupants Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envolupants. Neteja exterior de les superfícies Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris, si escau Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodetes. Neteja i desincrustat de rodetes i pales Inspecció de coixinets i rodaments de moto ventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envolupants Verificació de xavetes i xaveteros d'eixos. Ajustos i substitució de xavetes, si escau Verificació de l'estat de desgast dels canals de les corrioles de transmissió. Substitució de corrioles, si escau Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Estrenyi de cargols d'ancoratge Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de Ventiladors Verificació de l'estrenyi de les connexions elèctriques en les caixes de bornes dels motors Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Collament de connexions Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat	SÍ	Anys: 1

DOCUMENT
Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 105 de 150

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El document esta SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

7	6	Ventilació	Ventiladors	Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres Verificació de l'estat i estanqueïtat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau	SÍ	Anys: 2
7	7	Ventilació	Conducte metàl·lic sense aïllament	Conducte Ventilació aparcament no aïllat. Comprovació de l'estanquitat aparent del conducte. Unitat de mesura de longitud del conducte.	SÍ	Anys: 5
7	8	Ventilació	Conducte metàl·lic sense aïllament	Conducte Ventilació aparcament no aïllat Neteja de la brutícia de l'interior del conducte a través dels registres existents. Unitat de mesura de longitud del conducte.	SÍ	Anys: 1
7	9	Ventilació	Motor elèctric	Motor elèctric Inspecció de l'estat general i del funcionament del motor i neteja.	SÍ	Anys: 1
7	10	Ventilació	Motor elèctric	Motor elèctric Revisió del funcionament consistent en: - comprovar que el motor gira suaument; - comprovar que no es produeixin escalfaments ni sorolls estranys; - comprovar i ajustar el relé tèrmic; - comprovar el nombre de rpm; - comprovar el consum per fase.	SÍ	Mesos 1
7	11	Ventilació	Reixa Metàl·lica	Reixa Revisió de la reixa observant: - l'estat de conservació - la fixació al seu suport - l'estanquitat de les juntes amb els conductes - pas CORRECTE de l'aire - neteja de l'element En cas de detectar defectes, es comunicarà la necessitat de dur a terme l'operació correctora corresponent.	SÍ	Mesos: 6
8	1	PCI	General	Conjunt instal·lació prevenció incendis Inspecció tècnica general del conjunt de la instal·lació, comprovant i verificant l'estat i funcionament, i determinant les correccions i / o variacions que s'han de fer per millorar-la o corregir-la.	SÍ	Anys: 5
8	2	PCI	Sistemes de detecció i alarma d'incendis	Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció. Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la seva documentació. Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament). Substitució de pilots, fusibles, i altres elements defectuosos. Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central. Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.). Verificar Equips de centralització i de transmissió d'alarma.	SÍ	Mesos: 3
8	3	PCI	Sistemes de detecció i alarma d'incendis	Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció. Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant. Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica, comportes tallafoc, Equips d'extracció de fums i altres parts del sistema de protecció contra incendis. S'hauran de realitzar les operacions indicades en la norma UNE-EN 23007- 14.	SÍ	Anys: 1
8	4	PCI	Sistemes de detecció i alarma d'incendis	Revisió de sistemes de bateries: Prova de commutació del sistema en fallada de xarxa, funcionament del sistema sota bateries, detecció d'avaria i restitució a manera normal.	SÍ	Mesos: 3

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**
ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 106 de 150
IDENTIFICADORS
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34
ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

8	5	PCI	Detectors Òptic i de flama	Detector de fum òptic i de flama Inspecció consistent en: - verificar l'estat del capçal del detector; - verificar la fixació del capçal del detector; - verificar l'absència d'obstruccions a les reixetes; - verificar l'absència de pols o de dipòsits en la superfície de la tapa i netejar-; - verificar que no hi hagi Equips instal.lats a prop del detector que generin productes de combustió que provoquin alarmes; - verificar el funcionament correcte de la llum pilot; - verificar l'activació del detector; - verificar la sensibilitat del detector; - netejar els capçals; - desmuntar i verificar la neteja de la cambra interior; - verificar el funcionament correcte; - verificar l'estat correcte del detector; - comprovar i ajustar la clavilla; - inspeccionar l'estat de fixació; - inspeccionar l'estat de les connexions;	SÍ	Anys: 1
8	6	PCI	Polsadors	Polsador manual general Comprovació de la senyalització dels polsadors d'alarma manuals.	SÍ	Mesos: 3
8	7	PCI	Polsadors	Polsador manual general Verificació de la ubicació, identificació, visibilitat i accessibilitat dels polsadors. Verificació de l'estat dels polsadors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior) i funcionament.	SÍ	Mesos: 6
8	8	PCI	Polsadors	Polsador manual general Prova de funcionament de tots els polsadors.	SÍ	Anys: 1
8	9	PCI	Dispositius de transmissió d'alarma.	Dispositius de transmissió d'alarma. Comprovar el funcionament dels avisadors lluminosos i acústics. Si és aplicable, verificar el funcionament del sistema de Megafonia. Si és aplicable, verificar la intel·ligibilitat de l'àudio en cada zona d'extinció.	SÍ	Mesos: 3
8	10	PCI	Centraleta de control	Central control d'incendis Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; l'estat de la centraleta; de les connexions elèctriques; i del funcionament correcte.	SÍ	Mesos: 3
8	11	PCI	Sist. control centralitzat	Sistema de control d'incendis Comprovació de l'estat dels elements de camp, dels seus ancoratges i de les connexions.	SÍ	Mesos: 6
8	12	PCI	Centraleta de control	Central control d'incendis Comprovació integral verificant els components del sistema, especialment els dispositius de posada en marxa automàtica, els d'actuació sobre els ventiladors, les comportes tallafocs, etc. A més cal netejar i reglar els relés. També s'ha de fer una regulació de les tensions i intensitats, verificar els Equips de transmissió i d'alarma, i fer una prova amb cada font de subministrament elèctric. A realitzar per una empresa mantenidora autoritzada o per l'empresa adjudicatària si disposa de carnet.	SÍ	Anys: 1
8	13	PCI	Portes tallafoc	Porta tallafoc Verificació de l'estat correcte dels accionaments de la porta.	SÍ	Mesos: 3
8	14	PCI	Portes tallafoc	Porta tallafoc Verificació del funcionament de la porta i del tancament, i inspecció de l'estat de conservació.	SÍ	Mesos: 3

DOCUMENT
Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 107 de 150

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El document ha estat SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

8	15	PCI	Comportes tallafoc	Comprovació del funcionament de les comportes. En els models amb servomotor amb molla de retorn és suficient amb tancar i tornar a obrir les comportes. Neteja del conjunt. Comprovar accionament de la molla. Engreixar la molla. Comprovació de la senyal.	SÍ	Mesos: 6
8	16	PCI	Comportes tallafoc	Neteja de la pols del conjunt del disparador. Ajustar els cargols i els perns del mecanisme de lleva. Comprovar la senyalització correcta de la zona de foc regulada per la comporta. Engreixar els eixos de les diferents peces mecàniques. Verificar l'estanqueïtat del segellat del cos mòbil de la comporta en relació al marc. Verificar manualment el funcionament del mecanisme de la comporta. Neteja de la comporta. Engreixar les parts mòbils. Comprovació del correcte ajust i funcionament.	SÍ	Anys: 1
8	17	PCI	Enllumenat d'emergència	Bateries d'Enllumenat d'emergència. Comprovar l'estat de les bateries i la seva càrrega.	SÍ	Mesos: 3
8	18	PCI	Enllumenat d'emergència	Lluminàries de senyalització d'emergència Comprovar el funcionament i la visibilitat dels pilots, les connexions elèctriques i la correcta fixació de la lluminària al suport. S'inclou la substitució dels pilots fosos. En cas de detectar lluminàries amb deficiències, es procedirà a comunicar immediatament la necessitat de dur a terme l'operació correctora corresponent.	SÍ	Mesos: 3
8	19	PCI	Contacte magnètic	Contacte magnètic Revisió general consistent en: - Inspecció de l'estat de les connexions i les fixacions. - Prova de falsa alarma. - Prova d'obertura o tancament. S'ha de fer constar mitjançant document escrit el canvi dels elements defectuosos si es dóna el cas.	SÍ	Mesos: 6
8	20	PCI	Retenedor electromagnètic	Retenedor electromagnètic porta tallafocs Verificació del funcionament i de l'estat de les connexions.	SÍ	Mesos: 3
8	21	PCI	Sist. control centralitzat	Sistema de control d'incendis Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc., de l'estat, de les connexions elèctriques i del correcte funcionament. A més es comprovarà el funcionament i les actuacions del programari	SÍ	Mesos: 3

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 108 de 150

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

8	22	PCI	Sist. control centralitzat	Sistema de control d'incendis Comprovació integral verificant els components del sistema, especialment els dispositius de posada en marxa automàtica i els d'actuació sobre ventiladors, comportes tallafocs, etc. A més es farà una neteja de i reglatge dels relés, la regulació de les tensions i intensitats, verificació dels Equips de transmissió i d'alarma, i prova amb cada font de subministrament elèctric. 1 U = 1 sistema amb un màxim de 100 entrades- sortides. A realitzar per una empresa mantenidora autoritzada o per l'empresa adjudicatària si disposa de carnet.	SÍ	Anys: 1
8	23	PCI	Inst. D'extinció	Conjunt instal·lació extinció incendis Inspecció tècnica general del conjunt de la instal·lació, comprovant i verificant l'estat i funcionament, i determinant les correccions i / o variacions que s'han de fer per millorar-la o corregir-la.	SÍ	Anys: 5
8	24	PCI	Boques d'incendi	Boca d'incendi Comprovació de la senyalització de les BIEs.	SÍ	Mesos: 3
8	25	PCI	Boques d'incendi	Boca d'incendi Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671- 3. Comprovació de l'estanquitat dels ràcords i mànega i estat de les juntes Comprovació de la indicació del manòmetre amb un altre de referència (patró) acoblat en el ràcord de connexió de la mànega Comprovació del correcte funcionament del filtre en les seves diferents posicions i del sistema de tancament Comprovació, per lectura del manòmetre, de la pressió de servei Comprovació de la bona accessibilitat i senyalització dels Equips Comprovació per inspecció de tots els components, procedint a desenrotllar la mànega en tota la seva extensió i accionament del broquet cas de ser de diverses posicions Neteja del conjunt, la purga d'aire i el greixatge de les frontisses de la porta	SÍ	Anys: 1
8	26	PCI	Boques d'incendi	Boca d'incendi La mànega ha de ser sotmesa a una pressió de prova de 15Kg / cm2 Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671- 3.	SÍ	Anys: 5
8	27	PCI	Hidrants	Hidrants Comprovar l'accessibilitat al seu entorn i la senyalització en els Hidrants enterrats. Inspecció visual, comprovant l'estanquitat del conjunt. Treure les tapes de les sortides, greixar les rosques i comprovar l'estat de les juntes dels ràcords. Comprovació de la senyalització dels Hidrants.	SÍ	Mesos: 3
8	28	PCI	Hidrants	Hidrants Greixar la rosca d'accionament o omplir la càmera d'oli del mateix. Obrir i tancar l'hidrant, comprovant el funcionament correcte de la vàlvula principal i del sistema de drenatge.	SÍ	Mesos: 6
8	29	PCI	Hidrants	Hidrants Verificar l'estanquitat dels taps.	SÍ	Anys: 1
8	30	PCI	Hidrants	Hidrants Canvi de les juntes dels ràcords.	SÍ	Anys: 5

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 109 de 150

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

https://seu.e-esplugues.cat/portal/verificarDocuments.do El document esta SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.e-esplugues.cat/portal/verificarDocuments.do

8	31	PCI	Extintors manuals. Pols polivalent	Extintor manual de pols seca Realitzar les següents verificacions: - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys. - Que són adequats d'acord al risc a protegir. - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera. - Que les instruccions de maneig són llegibles. - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació. - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat. - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús. - Que no han estat descarregats total o parcialment. També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la norma UNE 23120.	SÍ	Mesos: 3
8	32	PCI	Extintors manuals. Pols polivalent	Extintor manual de pols seca Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120. En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat. En cas d'obertura de l'extintor, l'empresa mantenidora situarà a l'exterior del mateix un sistema indicatiu que acrediti que s'ha realitzat la revisió interior d'aparell. Com a exemple de sistema indicatiu que s'ha realitzat l'obertura i revisió de l'extintor, es pot utilitzar una etiqueta indeleble, en forma d'anell, que es col·loca al coll de l'ampolla abans del tancament de l'extintor i que no pugui ser retirada sense que es produeixi la destrucció o el deteriorament del mateix En cas d'extintors de pols amb ampolleta de gas d'impulsió es comprovés en bon estat de l'agent extintor i el pes i aspecte extern de l'ampolla Inspecció ocular de l'estat de la mànega, broquet o llança, vàlvules i parts mecàniques. NOTA: en aquesta revisió no serà necessària l'obertura dels extintors de pols amb pressió permanent, llevat que en les comprovacions que es citen s'hagin observat anomalies que ho justifiqui	SÍ	Anys: 1
8	33	PCI	Extintors manuals. Pols polivalent	Extintor manual de pols seca A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb la ITC-MIE AP5, del Reglament d'aparells a pressió sobre extintors d'incendis (* Butlletí Oficial de l' estat nombre 149, de 23 de juny de 1892) Rebuig: Es rebutjaran aquells extintors que, segons el parer de l'empresa mantenidora presentin defectes que posin en dubte el correcte funcionament i la seguretat de l'extintor o bé aquells per als quals no existeixin peces originals que garanteixin el manteniment de les condicions de fabricació	SÍ	Anys: 5
8	34	PCI	Equips de sobrepressió Ventiladors	Ventilador no afectat pel RITE Greixatge de coixinets i rodaments, i neteja general del ventilador. 1 U = 1 ventilador.	SÍ	Mesos: 3

DOCUMENT
Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 110 de 150

IDENTIFICADORS

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de Aj. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'instal·lacions de Aj. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El document ha estat SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

8	35	PCI	Equips de sobrepressió Ventiladors	Ventilador no afectat pel RITE Revisió mecànica consistent en: - verificar l'estat i la tensió de les corretges; - comprovar la llibertat de gir de la turbina o del ventilador; - verificar i ajustar l'alineació de les politges; - verificar i ajustar els acoblaments; - comprovar que no hi hagi folgances anormals en els eixos; - verificar l'estat de fixació del ventilador; - verificar que no es produeixin sorolls estranys ni escalfaments de coixinets, politges o corretges; - controlar les revolucions; - comprovar i ajustar l'alineació del grup.	SÍ	Mesos: 3
8	36	PCI	Equips de sobrepressió. Ventiladors. Motor elèctric	Motor elèctric Inspecció de l'estat general i del funcionament del motor i neteja.	SÍ	Anys: 1
8	37	PCI	Equips de sobrepressió. Ventiladors. Motor elèctric	Motor elèctric Revisió del funcionament consistent en: - comprovar que el motor gira suaument; - comprovar que no es produeixin escalfaments ni sorolls estranys; - comprovar i ajustar el relé tèrmic; - comprovar el nombre de rpm; - comprovar el consum per fase.	SÍ	Mesos 1
8	38	PCI	Conductes de xapa	Conducte d'aire no afectat pel RITE Revisió de conductes observant els següents aspectes: - estat general de conservació; - estanquitat de conductes i juntes amb aparells i accessoris; - correcta fixació dels suports; - absència de sorolls estranys i vibracions; - neteja interior del conducte i desinfecció si escau. En cas d'haver aïllament tèrmic, s'observarà que presenti un estat correcte de conservació. En cas de detectar defectes, es comunicarà la necessitat de dur a terme l'operació correctora corresponent.	SÍ	Mesos: 6
8	39	PCI	Reixes d'aire	Reixa d'impulsió d'aire Comprovació de l'estat i del funcionament correcte i de la seva estanquitat. També cal comprovar que l'aire arriba correctament i que no es produeixen sorolls excessius ni estranys.	SÍ	Mesos: 6
8	40	PCI	Extracció de fums	Comprovar que no s'han col·locat obstruccions o introduït canvis en la geometria de l'edifici (envans, falsos sostres, obertures a l'exterior, desplaçament de mobiliari, etc.) que modifiquin les condicions d'utilització del sistema o impedeixin el descens complet de les barreres actives d' control de fums. Inspecció visual general.	SÍ	Mesos: 3
8	41	PCI	Extracció de fums	Comprovació del funcionament dels components del sistema mitjançant l'activació manual dels mateixos. Neteja dels components i elements del sistema.	SÍ	Mesos: 6
8	42	PCI	Extracció de fums	Comprovació del funcionament del sistema en les seves posicions d'activació i descans, incloent la seva resposta als senyals d'activació manuals i automàtiques i comprovant que el temps de resposta està dins dels paràmetres de disseny. Si el sistema disposa de barreres de control de fum, comprovar que els espaiats de capçalera, vora i junt (segons UNE-EN 12101-1) no superen els valors indicats pel fabricant. Comprovació de la correcta disponibilitat de la font d'alimentació principal i auxiliar. Greixatge dels components i elements del sistema. Verificació de senyals d'alarma i avaria i interacció amb el sistema de detecció d'incendis.	SÍ	Anys: 1
8	43	PCI	Extracció de fums. ventiladors	Ventilador no afectat pel RITE Greixatge de coixinets i rodaments, i neteja general del ventilador. 1 U = 1 ventilador.	SÍ	Mesos: 3

DOCUMENT
Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 111 de 150

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El document esta SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**
ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 112 de 150
IDENTIFICADORS
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34
ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

8	44	PCI	Extracció de fums. ventiladors	Ventilador no afectat pel RITE Revisió mecànica consistent en: - verificar l'estat i la tensió de les corretges; - comprovar la llibertat de gir de la turbina o del ventilador; - verificar i ajustar l'alineació de les politges; - verificar i ajustar els acoblaments; - comprovar que no hi hagi folgances anormals en els eixos; - verificar l'estat de fixació del ventilador; - verificar que no es produeixin sorolls estranys ni escalfaments de coixinets, politges o corretges; - controlar les revolucions; - comprovar i ajustar l'alineació del grup.	SÍ	Mesos: 3
8	45	PCI	Conductes de xapa	Conducte d'aire no afectat pel RITE Revisió de conductes observant els següents aspectes: - estat general de conservació; - estanquitat de conductes i juntes amb aparells i accessoris; - correcta fixació dels suports; - absència de sorolls estranys i vibracions; - neteja interior del conducte i desinfecció si escau. En cas d'haver aïllament tèrmic, s'observarà que presenti un estat correcte de conservació. En cas de detectar defectes, es comunicarà la necessitat de dur a terme l'operació correctora corresponent.	SÍ	Mesos: 6
8	46	PCI	Reixes d'aire	Reixa d'extracció de fum Comprovació de l'estat i del funcionament correcte i de la seva estanquitat. També cal comprovar que l'aire arriba correctament i que no es produeixen sorolls excessius ni estranys.	SÍ	Mesos: 6
8	47	PCI	Senyalització evacuació	Abalisament fotoluminiscent paret Es revisarà l'abalisament comprovant el seu estat general, la correcta ubicació i subjecció i la integritat del mateix. També es compararà amb "la mostra representativa" que ha de custodiar el titular de l'activitat. El titular de l'activitat ha de conservar sota la seva responsabilitat les mostres representatives del producte utilitzat, segons les condicions del fabricant, per a poder realitzar comparacions en les revisions de manteniment.	SÍ	Anys: 1
8	48	PCI	Senyalització evacuació	Abalisament fotoluminiscent paret Es revisarà l'abalisament comprovant el seu estat general, la correcta ubicació i subjecció i la integritat del mateix. També es compararà amb la "mostra representativa" que ha de custodiar el titular de l'activitat i es mesuraran els paràmetres quantificables segons normes UNE 23035- 1 i UNE 23035- 2. El titular de l'activitat ha de conservar sota la seva responsabilitat les mostres representatives del producte utilitzat, segons les condicions del fabricant, per poder realitzar les comparacions en les revisions de manteniment.	SÍ	Anys: 5
10	2	Especials	Intrusió	Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de vigilància Inspecció de connexions elèctriques Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria Avaluació de l'obsolescència del hardware instal·lat, sistema operatiu i software d'aplicació Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control Neteja de tots els dispositius, tant càmares com les lents d'enfocament	SÍ	Anys: 1

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El document esta SIGNAT. Milfiançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

10	3	Especials	Comunicacions	Revisió de l'estat de cablejat, consistent en inspeccionar totes les preses de dades en els patch panel dels racks existents, comprovant que estiguin perfectament identificats i ancorats. Revisió d'estat de les falques que uneixes els switch amb els panells. Revisió dels racks de comunicacions i etiquetatge. Inspecció dels elements ancorats a l'armari. Comprovació de la connexió Elèctrica i de dades dels elements. Revisió de tensions elèctriques, etiquetatge de falques d'interconexió i dels sistemes d'evacuació del rack (si en disposa). Revisió dels armaris elèctrics que afectin als racks de comunicació. Comprovació de les retolacions dels circuits elèctrics i les tensions de fase, fent proves sobre els elements de protecció i maniobra Etiquetatge i identificació de les instal·lacions que no estiguin correctament identificades.	SÍ	Anys: 1

DOCUMENT
Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 113 de 150

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de Aj. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'instal·lacions de Aj. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El document esta SIGNAT. Milfiançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

12	1	Frigorífica	Instal·lacions frigorífiques	Les instal·lacions es revisaran com a mínim, cada 5 anys Les instal·lacions que utilitzin una càrrega de refrigerant superior a 3000kg. i tinguin una antiguitat superior a 15 anys es revisaran almenys cada 2 anys Les revisions periòdiques obligatòries comprendran com a mínim les següents operacions: 1. Revisió de l'estat exterior dels components i materials pel que fa a possibles corrosions externes i protecció contra les mateixes 2. Revisió de l'estat interior dels aparells multitubulars, un cop buidats i desmuntats dels capçals i les tapes d'aquests 3. Desmuntatge de tots els limitadors de pressió i elements de seguretat, comprovació de la seva funcionament i, en cas necessari, calibratge, ajust, reparació o substitució, tarat a les pressions que corresponguin i instal·lació de nou o per primera vegada, en el sistema. 4. Revisió dels recipients frigorífics per comprovar si han patit danys estructurals, si han estat fora de servei per un temps superior a dos anys o han patit alguna reparació 5. Revisió de l'estat de les plaques d'identificació procedint a la reposició de les deteriorades 6. Revisió de l'estat de les canonades 7. Revisió de l'estat de l'aïllament 8. A les instal·lacions frigorífiques amb càrrega de refrigerant superior a 300kg. es comprovarà mitjançant la tècnica termogràfica l'estat de l'aïllament de les canonades i aparells a pressió d'acer al carboni aplicant un sistema eficaç de mostreig 9. Revisió de l'estat dels detectors de fuites 10. Revisió de l'estat de neteja de torres de refredament i condensadors evaporatius 11. Revisió dels equip de protecció personal reglamentaris	SÍ	Anys: 5
12	2	Frigorífica	Instal·lacions frigorífiques	Verificació de tots els aparells de mesura, control i seguretat així com els sistemes de protecció i alarma per comprovar que el seu funcionament és correcte i que estan en perfecte estat - Control de càrrega de refrigerant - Control dels rendiments energètics de la instal·lació	SÍ	Anys: 1

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

IDENTIFICADORS

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de Aj. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'instal·lacions de Aj. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 114 de 150

https://seu.espluges.cat/portal/verificarDocuments.do El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://seu.espluges.cat/portal/verificarDocumentos.do

12	3	Frigorífica	Instal·lacions frigorífiques	En el manteniment de l'aïllament de les instal·lacions frigorífiques es tindrà en compte les següents consideracions: - Revisió semestral de la suportació de càmeres, estat de juntes i unions amb el sòl - Revisió semestral dels suports de les canonades i de la formació de gel i condensacions superficials no esporàdiques - Revisió semestral de l'aparença externa de l'aïllament	SÍ	Mesos: 6
12	4	Frigorífica	Instal·lacions frigorífiques	En el manteniment de l'aïllament de les instal·lacions frigorífiques es tindrà en compte les següents consideracions: - Comprovació trimestral del funcionament de les vàlvules de sobrepressió de les càmeres	SÍ	Mesos: 3
12	5	Frigorífica	Instal·lacions frigorífiques	En el manteniment de l'aïllament de les instal·lacions frigorífiques es tindrà en compte les següents consideracions: - Verificació mensual del funcionament de la resistència i hermeticitat de les portes, tancaments, frontissa, obertura de seguretat, alarmes i ubicació de la destral de les càmeres - Retirada del gel existent al voltant de les vàlvules de sobrepressió, terra i portes, almenys setmanalment.	SÍ	Mesos 1

DOCUMENT
Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**
ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 115 de 150
IDENTIFICADORS
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34
ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El document ha estat SIGNAT. Milloreu el codi de verificació per comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 116 de 150

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

9.2. LA PLANA

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**
ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 117 de 150
IDENTIFICADORS
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34
ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

Capítol	punt	tipus	Subtipus	Descripció	Present (SI/NO)	periodicitat
1	1	General	General	Anotació i revisió de les modificacions realitzades en les instal·lacions. Actualització del Llibre de Manteniment amb les actuacions realitzades.	SÍ	Anys: 1
1	2	General	General	Anotació de la lectura dels comptadors fiscals (de facturació) i dels comptadors parcials de cada tipologia de subministrament. Gestió dels consums via BMS o SCADA de gestió de consums.	SÍ	Mesos 1
2	1	Fontaneria	General	Conjunt instal·lació d'aigua Inspecció tècnica general del conjunt de la instal·lació, comprovant i verificant l'estat i funcionament, i determinant les correccions i / o variacions que s'han de fer per millorar-la o corregir-la.	SÍ	Anys: 5
2	2	Fontaneria	Connexió de servei i distribució	Xarxa de distribució d'aigua Neteja de la instal·lació completa i, si escau, desinfecció de la mateixa. Revisió del circuit d'aigua freda, fent com a mínim les comprovacions següents: - Comprovar l'efectivitat dels elements destinats a evitar el cop d'ariet; - Verificació del funcionament correcte dels mecanismes de regulació del cabal; - Control de la despesa general d'aigua freda; - Control de l'anàlisi de l'aigua dels diferents circuits; - Control del consum d'aigua de reposició en aquells circuits que disposin del mateix, i detecció de fuites. - Inspeccionar i netejar la clau de registre de la connexió, la de pas general de l'edifici lubricant les parts mòbils	SÍ	Anys: 1
2	3	Fontaneria	Connexió de servei	Xarxa de distribució d'aigua - Connexió de servei Efectuar una prova d'estanqueïtat i pressió de funcionament Revisar les claus	SÍ	Anys: 2
2	4	Fontaneria	Pericó de connexió	Pericó connexió Comprovació de l'estanquitat i de la pressió del regulador. Netejar les arquetes	SÍ	Anys: 1
2	5	Fontaneria	Contador	Contador Inspecció de l'estat de corrosió i de l'estanquitat, així com control del mesurament correcta del comptador. Comprovació de l'estat de la bateria de comptadors Revisar les claus S'ha de comprovar el bon funcionament d'obertura i tancament de les claus Substitució dels elements en mal estat Verificació del funcionament correcte i neteja dels dispositius del comptador	SÍ	Anys: 1
2	6	Fontaneria	Xarxa Hidràulica	Verificació d'estat i funcionament del sistema d'omplert automàtic del circuit Verificació d'estat i funcionalitat de vàlvules de seguretat, comprovació d'actuació Comprovació del posicionat correcte de cada vàlvula en la condició normal de funcionament	SÍ	Mesos 1
2	7	Fontaneria	Xarxa Hidràulica	Verificació de l'estat dels aïllaments tèrmics de les canonades i proteccions exteriors Verificació d'absència d'humitat a l'interior dels aïllaments tèrmics	SÍ	Anys: 1

https://sede.espluges.cat/portal/verificarDocumentos.do El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.espluges.cat/portal/verificarDocumentos.do

2	8	Fontaneria	Xarxa Hidràulica	Inspecció de l'estat de les canonades dels circuits primari i secundari, correcció d'oxidacions Inspecció d'hermeticitat dels circuits, correcció de fuites Inspecció de l'estat i funcionalitat dels purgadors, neteja Verificació d'estat i funcionalitat dels vasos d'expansió, comprovació de pressions Verificació de l'estat i funcionalitat de les vàlvules de tall, que estiguin lliures d'agarrotament Verificació de l'actuació i funció de cada vàlvula: tancament, regulació, retenció	SÍ	Anys: 2
2	9	Fontaneria	Aixetes	Aixetes Es netejaran a fons amb els mitjans adequats que permetin l'eliminació d'incrustacions i adherències i es desinfectaran. Es revisarà l'aixeta comprovant el correcte funcionament i el bon estat de conservació i neteja. La revisió de les aixetes es realitzarà de manera rotativa al llarg de l'any. Obertura de l'aixeta deixant córrer l'aigua uns minuts (aquesta operació es durà a terme exclusivament en aquells aixetes del circuit d'ACS que no s'utilitzin normalment)	SÍ	Anys: 1
2	10	Fontaneria	Fluxors	Fluxor Comprovació de l'estat de conservació i del funcionament correcte, controlant la descàrrega d'aigua.	SÍ	Mesos: 6
2	11	Fontaneria	Vas d'expansió	Vas d'expansió Repàs de pintura si escau Verificar la inexistència de fuites per la vàlvula de seguretat Verificar lectura en manòmetre Verificar nivell pneumàtic	SÍ	Mesos 1
2	12	Fontaneria	ACS. Instal·lació col·lectiva	Circuit d'ACS. Tractament antilegionela Purga de les vàlvules de drenatge Presa de mostra per a analítiques Purga dels acumuladors Purga de les aixetes no usats	SÍ	Mesos 1
2	13	Fontaneria	ACS. Instal·lació col·lectiva	Circuit d'ACS. Tractament antilegionela Neteja d'acumuladors i canonades	SÍ	Anys: 1
2	14	Fontaneria	ACS. Instal·lació col·lectiva	Circuit d'ACS. Tractament antilegionela Anotar el clor de l'aigua (ppm) Anotar el pH de l'aigua Anotar temperatura aigua calenta i freda d'una aixeta Anotar temperatura Dipòsits Acumuladors (> 60º) Revisar l'equip de dosificació	SÍ	Dies: 1
2	15	Fontaneria	ACS. Instal·lació col·lectiva	Conjunt instal·lació d'ACS Instal·lació col·lectiva Inspecció tècnica general del conjunt de la instal·lació, comprovant i verificant l'estat i funcionament, i determinant les correccions i / o variacions que s'han de fer per millorar-la o corregir-la.	SÍ	Anys: 5
2	16	Fontaneria	ACS. Instal·lació col·lectiva	Circuit d'ACS afectat pel RITE Comprovació dels nivells d'aigua en els circuits. Control de la temperatura en els punts terminals (aixetes - dutxes). El control s'efectuarà en un nombre representatiu d'aixetes i dutxes agafant una mostra rotatòria que inclogui els més propers i més llunyans dels acumuladors. Tots els punts terminals s'han d'haver controlat un cop l'any. Determinació de Legionel·la S'efectuarà en mostres de punts representatius de la instal·lació Neteja i desinfecció de la totalitat del circuit La neteja i desinfecció del circuit, s'haurà de realitzar quan es posi en marxa el circuit per primera vegada, quan es posi en marxa la instal .lación després d'una reparació, després d'una parada del servei superior a un mes o després d'una reparació o modificació estructural	SÍ	Mesos 1

DOCUMENT
Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 118 de 150

IDENTIFICADORS

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El document esta SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

2	17	Fontaneria	ACS. Instal·lació col·lectiva	Circuit d'ACS afectat pel RITE Revisió d'aparells exclusius per a la producció d'ACS: Pn ≤ 24,4 kW. Revisió d'aparells exclusius per a la producció d'ACS: 24,4 kW <Pn ≤ 70 kW. Comprovació i neteja, si escau, de circuit de fums de calderes. Comprovació i neteja, si escau, de conductes de fums i xemeneia. Neteja, si escau, del cremador de la caldera. Revisió del vas d'expansió. Revisió dels sistemes de tractament d'aigua. Comprovació d'estanquitat de tancament entre cremador i caldera. Comprovació de nivells d'aigua en circuits. Comprovació de tarat d'elements de seguretat. Revisió i neteja de filtres d'aigua. Revisió del sistema de preparació d'aigua calenta sanitària. Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic. Revisió del sistema de control automàtic.	SÍ	Anys: 1
2	18	Fontaneria	ACS. Acumuladors	Verificació d'inexistència de fuites d'aigua en dipòsit: inspecció de juntes de tapes de registre	SÍ	Mesos: 2
2	19	Fontaneria	ACS. Acumuladors	Neteja i desincrustat interior de dipòsits. Eliminació d'oxidacions i fangs Inspecció d'estat d'ànodes de sacrifici i substitució, si escau Neteja interior i exterior de serpentines de interacumuladors. Inspecció de l'estat de les superfícies d'intercanvi tèrmic. Eliminació de corrosions Inspecció i neteja interior de capçals de serpentines. Substitució de juntes Inspecció de connexions hidràuliques: localització i correcció de fuites.	SÍ	Anys: 1
2	20	Fontaneria	ACS. Acumuladors	Inspecció de les estructures de suport: eliminació d'indicis de corrosió. Collament de cargols d'ancoratge Inspecció de corrosions sobre les superfícies exteriors dels dipòsits. Eliminació d'oxidacions i repàs de pintura si escau Inspecció de connexions hidràuliques: localització i correcció de fuites. Collament de connexions. Comprovació de nivells i pressions d'aigua Inspecció d'aïllaments tèrmics de dipòsits i de les seves proteccions exteriors i correcció, si procedeix Inspecció de l'estat i funcionalitat de vàlvules de seguretat. Verificació de tancament estanc Inspecció de l'estat i funcionalitat de vàlvules de buidatge i independització Inspecció de l'estat i funcionalitat de vàlvules manuals de purga d'aire i purgadors automàtics	SÍ	Anys: 2
2	21	Fontaneria	Sistemes ACS.	Verificació d'estat i funcionament del sistema d'omplert automàtic del circuit primari Verificació d'estat i funcionalitat de vàlvules de seguretat i comprovació d'actuació Comprovació del posicionat correcte de cada vàlvula en la condició normal de funcionament	SÍ	Mesos 1
2	22	Fontaneria	Sistemes ACS.	Realització d'anàlisi químic i bacteriològic de l'aigua calenta de subministrament a consumidors	SÍ	Mesos: 3

DOCUMENT
Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 119 de 150

IDENTIFICADORS

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El document esta SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

2	23	Fontaneria	Sistemes ACS.	Verificació de l'estat dels aïllaments tèrmics de les canonades i reparació d'aïllaments i proteccions exteriors, si procedeix Verificació de l'absència de humitat en l'interior dels aïllaments tèrmics i substitució d'aquests, si hi fossin Contrast d'instruments de mesura, manòmetres i termòmetres	SÍ	Anys: 1

DOCUMENT
Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 120 de 150

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El document ha estat SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

2	24	Fontaneria	Sistemes ACS.	Inspecció de l'estat de les canonades dels circuits primari i secundari: correcció d'oxidacions Inspecció de la hermeticitat dels circuits primari i secundari: correcció de fuites Inspecció d'estat i funcionalitat de purgadors automàtics. Neteja d'orificis Inspecció d'estat i funcionalitat de purgadors manuals. Verificació d'estat i funcionalitat de vasos d'expansió. Comprovació de pressions Verificació d'estat i funcionalitat de vàlvules de tall. Inspecció dels tancaments i empaquetadures dels eixos de les vàlvules: collament i correcció de fuites Verificació de l'actuació i funció de cada vàlvula: tancament, regulació, retenció VÀLVULES AUTOMÀTIQUES DE REGULACIÓ Verificació de l'obertura i tancament de les vàlvules automàtiques de control, en manera manual, desenclavant els servomotors Inspecció d'ancoratges i mordasses de servomotors. Inspecció de circuits elèctrics de força i maniobra de servomotors. Collament de connexions Enclavament dels servomotors i verificació del lliure moviment, i actuació correcta de les vàlvules en resposta als senyals de comandament en manera automàtica Verificació de recorreguts d'obertura i tancament de vàlvules automàtiques i ajust, si escau. Verificació de contactes de final de carrera de servomotors GENERAL Inspecció d'estat de quadres elèctrics del sistema de preparació d'ACS. Neteja interior, verificació de juntes de portes, aplicació de protecció antihumitat Inspecció de pilots de senyalització i fusibles. Substitució d'elements defectuosos Collament de connexions elèctriques de tots els circuits Inspecció dels aparells elèctric, estat de contactes de contactors. Verificació d'actuació d'interruptors Verificació i ajust d'instruments de regulació, control i mesura: sensors de temperatura, termòmetres i manòmetres Comprovació de pressions de funcionament en circuits de tornada. Verificació de la inexistència d'obstruccions Comprovació de la programació d'horaris de parada nocturna de les bombes de retorn	SÍ	Anys: 2
2	25	Fontaneria	Aparells sanitaris. Abocador	Aparell sanitari abocador Comprovació de l'estat de conservació i de funcionament de l'aparell sanitari. No ha de presentar ruptures, fugues o defectes d'ancoratge. Es verificarà el bon funcionament de subministrament i evacuació d'aigua. En cas de detectar deficiències, especialment relatives a fuites o ancoratges deficients, es notificarà la necessitat de dur a terme l'operació correctora corresponent.	SÍ	Mesos: 6

DOCUMENT
Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 121 de 150

IDENTIFICADORS

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de Aj. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.-- Coordinador Tècnic d'instal·lacions de Aj. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El document esta SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

2	26	Fontaneria	Aparells sanitaris. Dutxa	Aparell sanitari dutxa Comprovació de l'estat de conservació i de funcionament de l'aparell sanitari. No ha de presentar ruptures, fugues o defectes d'ancoratge. Es verificarà el bon funcionament de subministrament i evacuació d'aigua. En cas de detectar deficiències, especialment relatives a fuites o ancoratges deficients, es notificarà la necessitat de dur a terme l'operació correctora corresponent.	SÍ	Mesos: 6
2	27	Fontaneria	Aparells sanitaris. Inodor	Aparell sanitari vàter Comprovació de l'estat de conservació i de funcionament de l'aparell sanitari. No ha de presentar ruptures, fugues o defectes d'ancoratge. Es verificarà el bon funcionament de subministrament i evacuació d'aigua. En cas de detectar deficiències, especialment relatives a fuites o ancoratges deficients, es notificarà la necessitat de dur a terme l'operació correctora corresponent.	SÍ	Mesos: 6
2	28	Fontaneria	Aparells sanitaris. WC	Aparell sanitari lavabo Comprovació de l'estat de conservació i de funcionament de l'aparell sanitari. No ha de presentar ruptures, fugues o defectes d'ancoratge. Es verificarà el bon funcionament de subministrament i evacuació d'aigua. En cas de detectar deficiències, especialment relatives a fuites o ancoratges deficients, es notificarà la necessitat de dur a terme l'operació correctora corresponent.	SÍ	Mesos: 6
2	29	Fontaneria	Aparells sanitaris. Urinari	Aparell sanitari urinari Comprovació de l'estat de conservació i de funcionament de l'aparell sanitari. No ha de presentar ruptures, fugues o defectes d'ancoratge. Es verificarà el bon funcionament de subministrament i evacuació d'aigua. En cas de detectar deficiències, especialment relatives a fuites o ancoratges deficients, es notificarà la necessitat de dur a terme l'operació correctora corresponent.	SÍ	Mesos: 6
3	1	Sanejament	General	Conjunt instal·lació Sanejament Inspecció tècnica general del conjunt de la instal·lació, comprovant i verificant l'estat i funcionament, i determinant les correccions i / o variacions que s'han de fer per millorar-la o corregir-la.	SÍ	Anys: 5
3	2	Sanejament	Baixants	Baixant vist Inspecció general de l'estat del conjunt de la instal·lació i del seu correcte funcionament. També cal comprovar la inexistència d'obstruccions, l'estanquitat dels baixants i el seu estat de conservació, els ancoratges i les subjeccions.	SÍ	Anys: 5
3	3	Sanejament	Baixants	Baixant vist Repintat del baixant amb pintura plàstica per a exteriors.	SÍ	Anys: 5
3	4	Sanejament	Baixants	Baixant vist Comprovar l'absència d'olors Revisió i neteja dels canalons Abocar aigua calenta sola o amb sosa càustica pels desguassos dels sanitaris per desengreixar les parets de les canalitzacions	SÍ	Anys: 1
3	5	Sanejament	Embornal	Embornal lineal Inspecció de l'estat de conservació de la reixa protectora, dels marcs de suport i de la cadena. Es repararan els defectes puntuals que es localitzin. (Mesurament de longitud d'embornal) No és admissible que el canal no tingui reixa protectora.	SÍ	Anys: 1
3	6	Sanejament	Embornal	Embornal lineal Neteja general de la reixa i de l'interior de la cadena retirant l'estassada i qualsevol element que pugui impedir el correcte desguàs. Recol·locació de la reixa en posició correcta i verificació del correcte desguàs a través de l'abocament d'aigua. (Mesurament de longitud d'embornal)	SÍ	Mesos: 3

DOCUMENT
Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 122 de 150

IDENTIFICADORS

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de Aj. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'instal·lacions de Aj. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El document esta SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**
ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 123 de 150
IDENTIFICADORS
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34
ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

3	7	Sanejament	Col · lectors	Col · lector penjat Inspecció de l'estat de conservació i comprovació del funcionament correcte, de l'absència de fuites i d'obstruccions, i de les fixacions dels conductes. En cas de detectar deficiències, especialment d'estanqueïtat, es comunicarà la necessitat de dur a terme l'operació correctora corresponent.	SÍ	Anys: 1
3	8	Sanejament	Col · lectors	Col·lector soterrat Inspecció de la zona per on passa el col·lector, observant l'absència d'humitats, deformacions en paviments i defectes en les tapes de registre, si n'hi ha. En cas de detectar deficiències, especialment d'estanqueïtat, es comunicarà la necessitat de dur a terme l'operació correctora corresponent.	SÍ	Anys: 1
3	9	Sanejament	Elements singulars. Bunera sifònica	Bunera interior de fosa Neteja d'embornals retirant la brossa i tots aquells elements que puguin impedir l'evacuació de l'aigua. En el cas que el embornal sigui sifònic s'haurà de mantenir ple d'aigua permanentment. Revisió de l'estat de conservació i de la correcta col·locació de la reixa protectora. Es recol·locaran correctament les reixes que ho necessitin. Es comprovarà el correcte desguàs a través de l'abocament d'aigua. En cas que la reixa estigui degradada o no n'hi hagi, es comunicarà la necessitat de dur a terme l'operació correctora corresponent.	SÍ	Mesos: 6
3	10	Sanejament	Arqueta separadora hidrocarburs	Pericó separador d'hidrocarburs Neteja de l'arqueta eliminant residus i obstruccions que puguin haver-hi. No s'inclouen ajudes ni mitjans externs com Equips de Bombament i auxiliars que es puguin necessitar. En cas que es detectin olors indesitjats, l'operació es realitzarà abans.	SÍ	Mesos: 6
3	11	Sanejament	Xarxa general. Ventilació primària	Xarxa general d'evacuació primària Es realitzaran les següents comprovacions: - estanqueïtat de la xarxa i l'exixtencia de possibles fuites - existència d'olors - correcte manteniment dels elements que componen la instal·lació S'inclou en aquesta operació la revisió del subsistema de Ventilació que tingui la xarxa.	SÍ	Anys: 2
3	12	Sanejament	Xarxa general. Ventilació primària	Xarxa general d'evacuació primària Neteja i destascado dels col·lectors amb aigua a pressió projectada des aparell pneumàtic situat en camió cisterna.	SÍ	Anys: 1
4	1	Elèctrica	Subministrament xarxa	Conjunt instal·lació Elèctrica Inspecció tècnica general del conjunt de la instal·lació, comprovant i verificant l'estat i funcionament, i determinant les correccions i / o variacions que s'han de fer per millorar-la o corregir-la.	SÍ	Anys: 5
4	2	Elèctrica	Comptadors	Comptador elèctric - Comprovar que els accessos estiguin lliures, que el pany estigui normalitzada i que la senyalització sigui correcta. - Comprovar l'estat de les tapes dels mòduls i neteja. - Comprovar que la lectura es pugui realitzar correctament. - Verificar els precintes dels comptadors. - Comprovar la Ventilació, l'absència d'humitats i que el desguàs funciona correctament. En cas que es detectin deficiències, s'han de prendre les mesures provisionals de protecció i es comunicarà la necessitat de dur a terme l'operació correctora corresponent.	SÍ	Mesos: 6
4	3	Elèctrica	Comptadors	Inspecció dels fusibles calibrats i verificació de les connexions i dels terminals.	SÍ	Mesos: 6

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**
ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 124 de 150
IDENTIFICADORS
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de Aj. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'instal·lacions de Aj. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34
ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

4	4	Elèctrica	Quadres elèctrics	Quadre de comandament i distribució: - Comprovació d'estat de fusibles i pilots de senyalització i alarma, reposició en cas necessari, - Verificació de apriete de connexions de circuits de posada a Terra, - Verificació de punts de consigna de proteccions magneto tèrmiques i interruptors diferencials.	SÍ	Mesos 1
4	5	Elèctrica	Quadres elèctrics	Quadre de comandament i distribució: -Comprovació del funcionament d'interruptors, disjuntors i contactors. -Inspecció de l'estat dels contactes dels contactors. Neteja i reposició si procedeix -Verificació de l'estat i funcionament de relés tèrmics i aparellatge de protecció general - Contrast i ajust d'instruments de mesura: voltímetres, amperímetres fasímetres... - Verificació, contrast i ajust d'instruments de mesura: registradors i analitzadors - Verificació de circuits i conductors de presa de terra. Mesura de resistència a terra - Mesura de tensions i intensitats de l'escomesa principal al quadre -Mesura de tensions i intensitats als circuits principals - Verificació del collat de les connexions de línies d'alimentació de motors als dos extrems -Reajustament de connexions elèctriques a les regletes dels contactors. - Inspecció de l'estat del cablejat interior. - Verificació i premi de connexions elèctriques en general	SÍ	Mesos: 3
4	6	Elèctrica	Quadres elèctrics	Quadre de comandament i distribució: Mesura del veritable valor eficaç del corrent en cada un dels conductors actius, i en especial del neutre, amb la finalitat de detectar la presència d'harmònics, especialment en els quadres propers a Equips informàtics, fonts d'alimentació amb rectificadors, SAI, etc. L'operació es realitzarà un cop l'any durant una setmana seguida. Revisió de la neteja general, Inspecció de l'estat i repàs de pintura de tots els elements que la necessiten,Inspecció de la senyalització i identificació de components del quadre i reposició si es requereix, Verificació d'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits, Verificació de collament i afiançament de contactes, reajust borners de connexions, Inspecció general del cablejat interior del quadre i correccions si procedeix, Verificació termogràfica o directa de temperatures en l'aparellatge i als conductors, Verificació del collat de connexions de línies dels circuits en ambdós extrems, Verificació de l'aïllament elèctric i temperatura dels conductors d'alimentació de motors.	SÍ	Anys: 1
4	7	Elèctrica	Xarxa Distribució	Derivació vist Comprovar que no hi ha elements aliens a la línia de cada instal·lació o aparell, observar l'estat dels conductors i dels tubs de canalització, que no han de presentar trencaments ni ancoratges en mal estat, i verificar el seu estat i aïllament. Unitat de mesura de superfície construïda.	SÍ	Mesos: 6
4	8	Elèctrica	Xarxa Distribució	Derivació vist Inspecció de la continuïtat del conductor de protecció. Revisió de les connexions terminals de la derivació.	SÍ	Anys: 1
4	9	Elèctrica	Xarxa Distribució	Verificació de l'estat correcte dels interruptors diferencials i de la seva sensibilitat. Verificar l'estat correcte i calibratge dels PIA. Unitat de mesura de superfície construïda.	SÍ	Anys: 1
4	10	Elèctrica	Xarxa Distribució	Derivació vist Verificació de l'estat dels conductors, dels precintes, de l'accessibilitat dels registres. També s'ha de verificar el funcionament correcte de les plaques tallafoc i la utilització correcta dels colors. Unitat de mesura de superfície construïda.	SÍ	Anys: 1

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El document ha estat SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**
ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 125 de 150
IDENTIFICADORS
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34
ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

4	11	Elèctrica	Xarxa Distribució	Línia repartidora vist Comprovar la potència instal·lada a l'edifici i la caiguda de tensió de la línia repartidora.	SÍ	Anys: 1
4	12	Elèctrica	Xarxa Distribució	Línia repartidora vist Comprovar que no hi ha elements aliens connectats a la línia, observar l'estat dels conductors i dels tubs de canalització que no presentin ruptures ni ancoratges en mal estat, i verificar el seu estat i aïllament. També cal verificar l'estat dels precintes i l'accessibilitat dels registres. Unitat de mesura de superfície construïda.	SÍ	Mesos: 6
4	13	Elèctrica	Xarxa Distribució	Línia repartidora vist Verificació del funcionament correcte de les plaques tallafoc i de l'ús correcte dels colors. Unitat de mesura de superfície construïda.	SÍ	Anys: 1
4	14	Elèctrica	Presa de terra	Caixa general de protecció Comprovació del funcionament correcte dels dispositius de protecció, de l'tallacircuits i d'intensitat. Comprovació de l'estanquitat i reajustament de connexions.	SÍ	Anys: 1
4	15	Elèctrica	Presa de terra	Caixa general de protecció Neteja de la caixa i verificació del funcionament corrector i del pany de la porta.	SÍ	Mesos: 6
4	16	Elèctrica	Presa de terra	Connexió a terra Inspecció de la connexió a terra realitzant: - La inspecció de la continuïtat i l'estat de les connexions i cables conductors en els circuits; - Mesura de la resistència a terra; - Inspecció de l'estat dels elèctrodes; - Comprovació que els elements que ho requereixin estiguin connectats a terra. Unitat de mesura de superfície construïda.	SÍ	Anys: 1
4	17	Elèctrica	Presa de terra	Connexió a terra Inspecció de la continuïtat i de l'estat de cables i conductors, i posar al descobert els elèctrodes per a una revisió ocular si el terreny no és favorable per a la seva bona conservació. Unitat de mesura de superfície construïda.	SÍ	Anys: 5
4	18	Elèctrica	Presa de terra	Connexió a terra Unitat de mesura de superfície construïda.	SÍ	Mesos: 6
4	19	Elèctrica	Punts de consum. Endolls	Endoll Comprovació de l'estat de conservació, de les connexions, dels ancoratges i del funcionament correcte dels endolls. També cal netejar-los. Unitat de mesura de superfície construïda.	SÍ	Anys: 1
4	20	Elèctrica	Punts de consum. Interruptors	Interruptor Comprovació de l'estat de conservació, de les connexions, dels ancoratges i del funcionament correcte dels interruptors. També cal netejar-los. Unitat de mesura de superfície construïda.	SÍ	Anys: 1
4	21	Elèctrica	Punts de consum. Commutadors	Commutador Comprovació de l'estat de conservació, de les connexions, dels ancoratges i del funcionament correcte dels commutadors. També cal netejar-los. Unitat de mesura de superfície construïda.	SÍ	Anys: 1
4	22	Elèctrica	Punts de consum. Interruptors detectors moviment	Interruptor detector de moviment Comprovar el correcte funcionament del detector, l'activació i sensibilitat, així com la llum pilot. Inspeccionar l'estat de les connexions elèctriques i les fixacions del dispositiu.	SÍ	Mesos: 3
4	23	Elèctrica	Punts de consum. Interruptors detectors moviment	Interruptor detector de moviment. Neteja del detector.	SÍ	Mesos: 3

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El document ha estat SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

4	24	Elèctrica	Recàrrega per a vehicles elèctrics	Realització de proves periòdiques de funcionament de tots els components i subsistemes de cada equip. Verificació del funcionament dels Equips després de situacions climatològiques adverses. Neteja de tots els sistemes interior i exteriorment per garantir el seu correcte funcionament	SÍ	Anys: 1
4	25	Elèctrica	Bateria de condensadors	Bateria de condensadors Comprovació dels següents aspectes del funcionament correcte de l'equip: - Verificar que les lectures d'energia reactiva superin el 0,9 de l'cs de phi - Comprovar l'absència de sobreescalfaments en els elements de la bateria - Verificar el funcionament de la Ventilació forçada - Verificar que la temperatura de la sala no supera la indicada pel fabricant	SÍ	Mesos 1
4	26	Elèctrica	Bateria de condensadors	Bateria de condensadors Revisió periòdica de l'estat general de l'equip comprovant com a mínim els següents aspectes: - Estat de conservació general - La neteja general de l'aparell - Estat de les fixacions i estabilitat de l'equip - Estat de les connexions elèctriques, reapretándolas si cal - Inspecció del cablejat intern de la bateria i dels components elèctrics - Proves de funcionament -Registre de consums -Comprovar collament dels cargols - Comprovar accionament mecànic dels comptadors	SÍ	Mesos: 6
4	27	Elèctrica	Bateria de condensadors	Bateria de condensadors Comprovació dels següents aspectes del funcionament correcte de l'equip: - Verificar presa a Terra i continuïtat al xassís, - Neteja interior amb aire a pressió, - Verificar paràmetres de regulació, -Inspeccionar pintura.	SÍ	Anys: 1

DOCUMENT
Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 126 de 150

IDENTIFICADORS

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El document ha estat SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

4	28	Elèctrica	General	Xarxa Elèctrica públic indistinta Inspecció periòdica de la instal·lació amb les següents operacions: - Comprovació de l'existència de rètols i de la vigència dels elements contra incendis; - Del quadre general de distribució es comprovaran els dispositius de protecció contra curtcircuits, contactes directes i indirectes, així com les seves intensitats nominals en relació amb la secció dels conductors que protegeixen; - De la instal·lació interior s'ha de comprovar l'aïllament, que entre cada conductor i terra i entre cada dos conductors no serà inferior a 250.000 ohms; - De la xarxa d'equipotencialitat: en banys i sanitaris, i quan les obres realitzades en aquests poguessin provocar el tall de conductors es comprovarà la continuïtat de les connexions equipotencials entre masses i elements conductors, així com en el conductor de protecció; - Del quadre de protecció de línies de força motriu s'han de comprovar els dispositius de protecció contra curtcircuits, així com les seves intensitats nominals en relació amb la secció dels conductors que protegeixen; - De la barra de connexió a terra, i quan el terreny estigui més sec, es mesurarà la resistència de la terra i es comprovarà que no sobrepassi el valor prefixat. Així mateix, es comprovarà visualment l'estat de corrosió de la connexió de la barra de connexió a terra amb l'arqueta i la continuïtat de la línia que les uneix; - De la línia principal de terra en conducte de fàbrica / sota tub s'ha de comprovar visualment l'estat de corrosió de totes les connexions, així com la continuïtat de les línies. Unitat de mesura = 1 edifici o connexió de servei general A realitzar per una OCA. L'empresa adjudicatària haurà d'estar present. Preu vàlid per a edificis amb potència màxima admissible d'entre 20 i 50 kW. Si són menors de 20, el preu és de 170,88 €.	SÍ	Anys: 5
4	29	Elèctrica	Enllumenat	Conjunt instal·lació Enllumenat Inspecció tècnica general del conjunt de la instal·lació, comprovant i verificant l'estat i funcionament, i determinant les correccions i / o variacions que s'han de fer per millorar-la o corregir-la.	SÍ	Anys: 5
4	30	Elèctrica	Enllumenat Interior	Lluminària de superfície interior general. Revisió periòdica consistent en: - Comprovació de l'estat dels portalàmpades i fixació al suport; - Comprovació de l'estat de les connexions; - Neteja del llum i del xassís - Comprovació de la intensitat i tensió sobre les fases - Control d'aïllament	SÍ	Anys: 1
4	31	Elèctrica	Enllumenat Exterior	Lluminària de superfície exterior general. Revisió periòdica consistent en: - comprovació de l'estat dels portalàmpades i fixació al suport; - comprovació de l'estat de les connexions; - neteja del llum i del xassís	SÍ	Mesos: 6
4	32	Elèctrica	Sistema control aut. Enllumenat	Línia i bus de comunicacions Inspecció visual dels tubs de canalització i dels ancoratges. També cal comprovar que no hi ha cap altre tipus d'instal·lació en les mateixes canalitzacions i verificar l'estat dels conductors i del seu aïllament. Unitat de mesura de superfície construïda.	SÍ	Anys: 1
4	33	Elèctrica	Sistema control aut. Enllumenat	Sistema de control i gestió Enllumenat Comprovació de l'estat dels elements de camp, dels seus ancoratges i de les connexions. Unitat de mesura de superfície construïda.	SÍ	Mesos: 6
4	34	Elèctrica	Sistema control aut. Enllumenat	Sistema de control i gestió Enllumenat Comprovació del funcionament correcte dels elements de camp i de les actuacions i enclavaments a través del sistema de control. 1 U = 1 sistema	SÍ	Mesos: 6

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 127 de 150

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El document ha estat SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

				amb un màxim de 100 senyals entrada- sortida.		
4	35	Elèctrica	Sistema control aut. Enllumenat	Sistema de control i gestió Enllumenat Comprovació del funcionament correcte del programari associat al sistema de gestió i control. 1 U = 1 sistema amb un màxim de 100 senyals entrada- sortida. L'operació la realitzarà personal especialitzat en programació o la mateixa empresa adjudicatària, si disposa de personal adequat.	SÍ	Mesos: 6
4	36	Elèctrica	Portes elèctriques	Portes elèctriques Estrènyer cargols Neteja de les rodes excèntriques i concèntriques Neteja del carril de la banda de rodament Lubricar corretges tractores i gomes de tancament Revisar panys Revisar el funcionament de la clau exterior Revisar el funcionament del antipànic Revisar funcionament de les fotocèl·lules Revisar les funcions del selector verificar els radars	SÍ	Mesos: 6
6	1	Climatització	Col·lectiva	Conjunt instal·lació Climatització Inspecció tècnica general del conjunt de la instal·lació, comprovant i verificant l'estat i funcionament, i determinant les correccions i / o variacions que s'han de fer per millorar-la o corregir-la.	SÍ	Anys: 5
6	2	Climatització	Equips expansió directa	Inspecció de filtres, neteja o substitució si procedeix Verificació d'estanqueïtat de les unions i juntes de línies frigorífiques dels equips Inspecció de l'estat de taps i connexions frigorífiques i vàlvules de servei Verificació d'inexistència d'humitat al circuit frigorífic, mitjançant indicador del visor de líquid Inspecció del nivell d'oli en visors de càrters de compressors Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de l'equip Verificació de l'estat i actuació de pressòstats/termòstats de seguretat Verificació d'estat i estanqueïtat de vàlvules d'obús per a càrrega i servei de circuits	SÍ	Mesos 1
6	3	Climatització	Equips expansió directa	Inspecció exterior de l'equip, correcció de corrosions i deterioraments de pintura i taques Inspecció de reixes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire Verificació de l'estat de la suporta cio de l'equip, suports rígids i antivibratoris Verificació de l'estat de les juntes d'estanqueïtat en els Equips interiors Inspecció de l'estat de panells desmuntables i dels seus tancaments i juntes Inspecció d'aïllament tèrmic i acústic dels panells Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura	SÍ	Anys: 1

IDENTIFICADORS

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 128 de 150

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El document esta SIGNAT. Milfangant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

6	4	Climatització	Equips expansió directa	Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat dels Equips instal·lats a la intempèrie Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes Inspecció de fuites d'aire i correcció si procedeix Verificació de l'estat de les aletes i nivell de brutícia de la bateria interior Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanqueïtat y correcció, si procedeix Verificació de l'estat de les aletes i nivell de brutícia de les bateries exteriors Verificació de la inexistència de tubs deformats Comprovació d'estanqueïtat de circuits. Test de fuites de l'equip Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació i vàlvules de seguretat Verificació d'estat i neteja de safata de recollida d'aigua condensada i els seus desaigües Correcció de fuites i eliminació de corrosions de safata de recollida de condensacions Tractament bactericida de la safata Inspecció i neteja de sifó de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats Inspecció de ventiladors, anclatges, suports i lliure gir i vibracions. Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors, verificar alineació, tensió i estat de corretges Inspecció de rodaments dels ventiladors, verificació i greixat Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, anclatges... Verificació d'estat, funcionament de resistències de càrter i consums Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic i test d'acidesa Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors Verificació de l'estat de neteja de quadres elèctrics i de control, comandament i força Verificació de l'estat i actuació d'interruptors de flux Comprovació de les connexions de caixes de bornes de compressors i motors Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament Registre de dades de funcionament	SÍ	Anys: 2

DOCUMENT
Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 129 de 150

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de Aj. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'instal·lacions de Aj. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El document ha estat SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

6	5	Climatització	Equips autònoms	Inspecció de filtres, neteja o substitució si procedeix Verificació d'estanqueïtat de les unions i juntes de línies frigorífiques dels equips Inspecció de l'estat de taps i connexions frigorífiques i vàlvules de servei Verificació d'inexistència d'humitat al circuit frigorífic, mitjançant indicador del visor de líquid Inspecció del nivell d'oli en visors de càrters de compressors Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de l'equip Verificació de l'estat i actuació de pressòstats/termòstats de seguretat Verificació d'estat i estanqueïtat de vàlvules d'obús per a càrrega i servei de circuits	SÍ	Mesos 1
6	6	Climatització	Equips autònoms	Inspecció exterior de l'equip, correcció de corrosions i deterioraments de pintura i taques Inspecció de reixes de protecció de ventiladors, bateria i preses d'aire Verificació de l'estat de la suporta cio de l'equip, suports rígids i antivibratoris Verificació de l'estat de les juntes d'estanqueïtat en els Equips interiors Inspecció de l'estat de panells desmuntables i dels seus tancaments i juntes Inspecció d'aïllament tèrmic i acústic dels panells Neteja de pales i àleps dels rodets dels ventiladors Verificació i contrast de termòmetres i manòmetres i altres instruments de mesura	SÍ	Anys: 1

DOCUMENT
Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 130 de 150

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El document esta SIGNAT. Milfiançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

6	7	Climatització	Equips autònoms	Verificació de l'estat de les juntes d'estanquitat dels Equips instal·lats a la intempèrie Verificació de l'estat de les unions elàstiques de connexió a conductes Inspecció de fuites d'aire i correcció si procedeix Verificació de l'estat de les aletes i nivell de brutícia de la bateria interior Inspecció de bateries d'aigua. Verificació d'estanqueïtat y correcció, si procedeix Verificació de l'estat de les aletes i nivell de brutícia de les bateries exteriors Verificació de la inexistència de tubs deformats Comprovació d'estanqueïtat de circuits. Test de fuites de l'equip Verificació de l'estat i funcionament de vàlvules presostàtiques de control de condensació i vàlvules de seguretat Verificació d'estat i neteja de safata de recollida d'aigua condensada i els seus desaigües Correcció de fuites i eliminació de corrosions de safata de recollida de condensacions Tractament bactericida de la safata Inspecció i neteja de sifó de la canonada de drenatge de la safata de recollida de condensats Inspecció de ventiladors, anclatges, suports i lliure gir i vibracions. Inspecció de transmissions per politges i corretges de ventiladors, verificar alineació, tensió i estat de corretges Inspecció de rodaments dels ventiladors, verificació i greixat Inspecció general externa de compressors, suspensió elàstica, anclatges... Verificació d'estat, funcionament de resistències de càrter i consums Comprovació de l'estat de l'oli frigorífic i test d'acidesa Verificació del funcionament dels dispositius de control de capacitat dels compressors Verificació de l'estat de neteja de quadres elèctrics i de control, comandament i força Verificació de l'estat i actuació d'interruptors de flux Comprovació de les connexions de caixes de bornes de compressors i motors Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament Registre de dades de funcionament	SÍ	Anys: 2

DOCUMENT
Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 131 de 150

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de Aj. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'instal·lacions de Aj. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El document ha estat SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

6	8	Climatització	Bomba de calor aire-agua	Verificació de la inexistència de fuites d'aigua Verificació de l'estat i comprovació de la funcionalitat del sistema d'ompliment automàtic Verificació de l'estanqueïtat de les bateries. Revisió de taques d'oli. Test de fugides Comprovació del funcionament de les resistències escalfadores d'oli Comprovació del nivell d'oli en el càrter dels compressors i reposició si escau Comprovació del contingut d'humitat i acidesa de l'oli dels compressors Verificació del funcionament de les bombes d'oli dels compressors i medició. de pressions d'aspiració i descàrrega Verificació de la inexistència d'humitat en els circuits frigorífics a través dels visors de líquid Comprovació de càrrega de refrigerant en els circuits frigorífics i reposició si escau Inspecció d'estanqueïtat i detecció de fuites de refrigerant en els circuits frigorífics Verificació de l'estat i els collaments dels taps i caperutxes de protecció de vàlvules de servei Verificació d'estat, posició i actuació de les vàlvules de servei, seguretat i elements d'estanqueïtat Verificació d'estat, reglatge i actuació dels relés i proteccions contra sobrecàrregues Verificació de la funcionalitat de la sèrie exterior de seguretats de compressors i comprovació d'enclavaments Verificació de l'estat, ajust i actuació de tots els elements de seguretat, termòstats i pressòstats Verificació de l'estat, ajust i actuació del sistema de regulació i control de la temperatura del aigua Verificació de l'estat, ajust i actuació de tots els elements de control de pressions de condensació o evaporació sobre la bateria exterior Comprovació d'actuació i ajust de dispositius de limitació d'arrencades de compressors Lectura de memòries històriques de microprocessadors de control i comprovació de la correcció de les anomalies registrades, així com de les possibles causes que les van originar Presa de dades de funcionament per al balanç energètic de la màquina i càlcul del rendiment instantani. IT 4.3.3.3.	SÍ	Mesos 1

DOCUMENT
Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 132 de 150

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de Aj. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'instal·lacions de Aj. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El document esta SIGNAT. Milfiançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

6	9	Climatització	Bomba de calor aire-agua	Verificació de l'estat de les reixetes de protecció de Ventiladors i bateries exteriors Verificació de l'estat dels suports antivibratoris i amortidors elàstics de soportació Verificació de l'estat de la fusteria metàl·lica: panells, tancaments, juntes d'estanqueïtat i accessoris Verificació de l'estat i funcionalitat dels acoblaments elàstics de les canonades Verificació de la inexistència de danys estructurals Verificació de l'estat de les suspensions i ancoratges de compressors Verificació de l'estat de l'aïllament tèrmic i acústic, i reparació, si escau Verificació de l'estat de les bateries d'intercanvi tèrmic: estat de les aletes, corrosions, etc. Verificar que no existeixen aletes soltes ni defectes de contacte entre aletes i tubs Neteja de les aletes per ambdues cares de la bateria Verificació de la inexistència de tubs deformats per congelacions Neteja i desincrustat de les safates de recollida d'aigua de les bateries exteriors Contrast de la neteja dels tubs dels bescanviadors de calor, evaporadors i condensadors (costat aigua) Verificació de l'estat i funcionalitat dels bescanviadors calor: test de fugides interiors d'aigua o de refrigerant Inspecció del collament de totes les connexions elèctriques de força i maniobra en quadres i components Comprovació d'estanqueïtat de les juntes de les bornes dels compressors i collament de borns Verificació, ajust i contrast d'instruments de mesura: cabalímetres, manòmetres i termòmetres Inspecció d'aïllaments tèrmics i acústics, i reparació, si escau Canvi d'oli de motors	SÍ	Anys: 1

DOCUMENT
Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 133 de 150

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de Aj. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'instal·lacions de Aj. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El document ha estat SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

6	10	Climatització	Bomba de calor aire-agua	Verificació de l'estat i funcionalitat dels components del circuit hidràulic (veure gammes de bombes, gots d'expansió, etc.) Verificació de l'estat i funcionalitat dels Ventiladors exteriors: suports, coixinets i transmissions Inspecció dels rodets o pales dels Ventiladors exteriors, verificació de gir lliure i neteja Verificació de l'estat i funcionalitat dels Ventiladors exteriors: suports, coixinets i transmissions Verificació de inexistència de corrosions en els intercanviadors de calor refrigerant/agua Comprovació de l'estat i funcionament de les resistències calefactores de protecció contra gelades dels bescanviadors refrigerant/aigua instal·lats a la intempèrie Verificació de l'estat i de la neteja del filtre d'oli i de l'espiell del càrter dels compressors Comprovació d'estat i actuació dels arrencadores dels compressors. Ajust de transició Inspecció de les connexions de posada a terra de xassís de màquines, quadres i altres components Verificació de l'estat i funcionalitat de tots els relés, contactors, interruptors, pilots i altre aparellament Verificació de l'estat funcionalitat i ajust de convertidors de freqüència para regulació de motors Verificació de l'estat, ajust i actuació d'interruptors de flux d'aigua Verificació de l'estat, ajust i actuació de tots els elements de comandament i regulació, termòstats i pressòstats Verificació i ajust, si escau, de tots els paràmetres consignats en la configuració de microprocessadors de control Verificació de la correcta actuació dels dispositius de control de capacitat dels compressors Comprovació de funcionament de vàlvules o altres dispositius d'inversió de cicle Verificació d'estat i actuació de vàlvules d'expansió Verificació d'estat i actuació de vàlvules de retenció en circuits frigorífics Verificació d'estat i actuació d'electrovàlvules (solenoides) en circuits frigorífics Comprovació del funcionament de la màquina en tots els cicles pels quals aquest dissenyada Verificació d'actuació de dispositius de desglaç Verificació d'estat, connexions, ajustos i actuació de programadors Inspecció de filtres deshidratadors de refrigerant Inspecció de deshidratadors, purgues tèrmiques i substitució de cartutxos. Verificació d'estat i funcionament dels moto Ventiladors d'aire exterior. Neteja i greixatge, si escau	SÍ	Anys: 2

DOCUMENT
Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 134 de 150

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de Aj. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'instal·lacions de Aj. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El document esta SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

				Verificació d'inexistència de sorolls i vibracions durant el funcionament de la màquina Verificació d'estat d'arrossegaments i acoblaments elàstics dels eixos motor i compressor en compressors oberts, i ajust d'alineació, si escau Inspecció d'estanqueïtat de segells i tancaments mecànics (inexistència de degotejos d'oli) en compressors oberts Comprovació de l'actuació de proteccions antibombeig i del funcionament sense reculades de flux en compressors centrífugs		
6	11	Climatització	Col·lectiva \ Aigua freda-calents. Centralitzat.	Revisió dels sistemes de tractament d'aigua Revisió del vas d'expansió	SÍ	Mesos 1
6	12	Climatització	Ventilador	Ventilador afectat pel RITE Greixatge de coixinets i rodaments, i neteja general del ventilador.	SÍ	Mesos: 3
6	13	Climatització	ventilador	Ventilador afectat pel RITE Revisió mecànica consistent en: - verificar l'estat i la tensió de les corretges; - comprovar la llibertat de gir de la turbina o del ventilador; - verificar i ajustar l'alineació de les politges; - verificar i ajustar els acoblaments; - comprovar que no hi hagi folgances anormals en els eixos; - verificar l'estat de fixació del ventilador; - verificar que no es produeixin sorolls estranys ni escalfaments de coixinets, politges o corretges; - controlar les revolucions; - comprovar i ajustar l'alineació del grup.	SÍ	Mesos 1
6	14	Climatització	Ventilador		SÍ	Anys: 1
6	15	Climatització	Ventilador impulsió. Motor elèctric	Motor elèctric Revisió del funcionament consistent en: - comprovar que el motor gira suaument; - comprovar que no es produeixin escalfaments ni sorolls estranys; - comprovar i ajustar el relé tèrmic; - comprovar el nombre de rpm; - comprovar el consum per fase. Mesura de potència absorbida en ventiladors	SÍ	Mesos 1
6	16	Climatització	Ventilador impulsió. Variador de velocitat	Variador de velocitat Comprovació del funcionament correcte del variador de velocitat, de l'estat del quadre i de les connexions elèctriques, i neteja del quadre.	SÍ	Anys: 1
6	17	Climatització	Ventilador impulsió. Variador de velocitat	Ventilador afectat pel RITE Greixatge de coixinets i rodaments, i neteja general del ventilador.	SÍ	Mesos: 3
6	18	Climatització	Ventilador impulsió. Variador de velocitat	Ventilador afectat pel RITE Revisió mecànica consistent en: - verificar l'estat i la tensió de les corretges; - comprovar la llibertat de gir de la turbina o del ventilador; - verificar i ajustar l'alineació de les politges; - verificar i ajustar els acoblaments; - comprovar que no hi hagi folgances anormals en els eixos; - verificar l'estat de fixació del ventilador; - verificar que no es produeixin sorolls estranys ni escalfaments de coixinets, politges o corretges; - controlar les revolucions; - comprovar i ajustar l'alineació del grup.	SÍ	Mesos 1
6	19	Climatització	Filtre	Filtre sec Revisió de l'estanquitat total del filtre, inspecció de l'estat del manòmetre diferencial, verificació de l'estat de corrosió i neteja de filtres absoluts o de borsa.	SÍ	Mesos 1

DOCUMENT
Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 135 de 150

IDENTIFICADORS

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El document esta SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

6	20	Climatització	Distribució aire. Xarxa conductes de xapa	Inspecció d'oxidacions, unions, cintes adhesives despreses, fissures, aïllament i correccions de defectes Inspecció d'estanqueïtat, localització de fuites d'aire per juntes o unions, segellat en cas necessari Inspecció de deformacions en conducte: correcció de deformacions o aplicació de reforços Verificació d'inexistència de corrosions en conductes metàl·lics, neteja i protecció de zones oxidades Inspecció d'estat d'unió, correcció de fuites Inspecció d'acoblaments i unions flexibles o elàstiques, correcció de trencaments i fuites Inspecció de suports, verificació d'espais, escletxes, tirants, inexistència de vibracions Inspecció interior: brutícia acumulada, despreniment de panells d'aïllament, neteja si procedeix Comprovació de tancament i ajust de comportes manuals de regulació de cabal	SÍ	Anys: 1
6	21	Climatització	Elements terminals aire. Reixes	Reixa d'impulsió / retorn d'aire afectat per e Revisió de les reixes observant: - l'estat de conservació; - la fixació al suport; - l'estanquitat del junt amb els conductes; - la circulació correcta de l'aire; - neteja de l'element i desinfecció si preocede. En cas de detectar defectes, es comunicarà la necessitat de dur a terme l'operació correctora corresponent. Seran d'observació dels criteris d'higienització establerts per la norma UNE 100012 en la neteja de les reixetes d'impulsió i retorn.	SÍ	Anys: 1
6	22	Climatització	Elements terminals aire. Difusors	Difusor d'aire afectat pel RITE Revisió de les reixes observant: - l'estat de conservació; - la fixació al suport; - l'estanquitat del junt amb els conductes; - la circulació correcta de l'aire; - neteja de l'element i desinfecció si escau. En cas de detectar defectes, es comunicarà la necessitat de dur a terme l'operació correctora corresponent. Seran d'observació dels criteris d'higienització establerts per la norma UNE 100012 en la neteja dels difusors.	SÍ	Anys: 1
6	23	Climatització	Distribució aigua. Canonades	Canonades afectat pel RITE Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic de les canonades. Unitat de mesura de superfície construïda. En cas de detectar deficiències, es comunicarà la necessitat de dur a terme l'operació correctora corresponent. Revisió de l'estat de fixacions i suports observant l'absència de corrosions. També s'observarà l'estat dels elements dilatadors. Unitat de mesura de superfície construïda. Comprovar la correcta estanquitat de la instal·lació, especialment de les connexions, juntes i ràcords. Unitat de mesura de superfície construïda. En cas de detectar deficiències, especialment fuites, es comunicarà la necessitat de dur a terme l'operació correctora corresponent.	SÍ	Anys: 1
7	1	Ventilació	Forçada	Conjunt instal·lació Ventilació Inspecció tècnica general del conjunt de la instal·lació, comprovant i verificant l'estat i funcionament, i determinant les correccions i / o variacions que s'han de fer per millorar-la o corregir-la.	SÍ	Anys: 5

DOCUMENT
Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 136 de 150

IDENTIFICADORS

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

https://sede.espluges.cat/portal/verificarDocumentos.do El document esta SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.espluges.cat/portal/verificarDocumentos.do

7	2	Ventilació	Conductes. Planxa d'acer	Conducte d'aire no afectat pel RITE Revisió de conductes observant els següents aspectes: - estat general de conservació; - estanquitat de conductes i juntes amb aparells i accessoris; - correcta fixació dels suports; - absència de sorolls estranys i vibracions; - neteja interior del conducte i desinfecció si escau. En cas d'haver aïllament tèrmic, s'observarà que presenti un estat correcte de conservació. En cas de detectar defectes, es comunicarà la necessitat de dur a terme l'operació correctora corresponent. Revisió de conductes observant els següents aspectes: - estat general de conservació; - estanquitat de conductes i juntes amb aparells i accessoris; - correcta fixació dels suports; - absència de sorolls estranys i vibracions; - neteja interior del conducte i desinfecció si escau. En cas d'haver aïllament tèrmic, s'observarà que presenti un estat correcte de conservació. En cas de detectar defectes, es comunicarà la necessitat de dur a terme l'operació correctora corresponent.	SÍ	Mesos: 6
7	3	Ventilació	Ventiladors	Verificació funcional de sèries exteriors de seguretat i enclavaments externs de motors de Ventiladors Mesura de tensions i intensitats per fase d'alimentació a motors i contrast amb les nominals de placa Presa de dades de condicions de funcionament i comparació amb les de disseny. Determinació de rendiments i factors de transport de l'aire	SÍ	Mesos: 2
7	4	Ventilació	Ventiladors	Verificació del sentit de rotació dels Ventiladors Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament normal Verificació de la inexistència de sorolls causats per lliscaments de corretges de transmissió Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió. Ajust de tensió o substitució de corretges, segons precedeixi Verificació de l'alineació de transmissions per corretges i corrioles i ajust, si escau Verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents dels motors durant el funcionament Control d'intensitats i temperatures en els conductors d'alimentació a motors de Ventiladors Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificació i ajust de condicions de funcionament d'acord a les necessitats, si escau Inspecció de contactes de contactors, interruptors i relés de protecció de motors, i substitució, si procedeix Verificació de l'actuació de les proteccions magneto tèrmiques i diferencials, externes o internes (Clixon), de motors i ajust, si escau Comprovació d'ajust de punts de consigna i actuació dels elements elèctrics de regulació i seguretat	SÍ	Mesos: 3

DOCUMENT
Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 137 de 150

IDENTIFICADORS

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de Aj. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'instal·lacions de Aj. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El document esta SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

7	5	Ventilació	Ventiladors	Inspecció d'estat de superfícies exteriors, neteja i eliminació de corrosions Repàs de pintura de les superfícies exteriors Inspecció de teulades exteriors de protecció Inspecció de tancaments de portes i registres. Reparació i canvi de rivets, si escau Inspecció dels cargols d'unió de panells. Substitució de cargols oxidats Verificació d'estat d'impermeabilitzacions i proteccions, juntes i teles asfàltiques. Reparació, si procedeix Verificació de l'estat i funcionalitat de suports antivibratoris Neteja de superfícies interiors de caixes i envolupants Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparació, si escau Verificació de l'estat de les superfícies exteriors dels ventiladors. Eliminació d'oxidacions en envolupants. Neteja exterior de les superfícies Verificació de l'estat de bastidors, suports i elements antivibratoris. Neteja i eliminació d'oxidacions. Substitució de suports antivibratoris, si escau Verificació de la inexistència de brutícia acumulada i incrustada en els àleps dels rodetes. Neteja i desincrustat de rodetes i pales Inspecció de coixinets i rodaments de moto ventiladors: verificació de folgances i ajust, si escau Inspecció dels greixadors de rodaments i coixinets, neteja i greixatge, si escau Verificació de la inexistència de deformacions i frecs dels rodets dels ventiladors amb els seus envolupants Verificació de xavetes i xaveteros d'eixos. Ajustos i substitució de xavetes, si escau Verificació de l'estat de desgast dels canals de les corrioles de transmissió. Substitució de corrioles, si escau Verificació d'estat de suports i corredisses de suport de motors. Estrenyi de cargols d'ancoratge Comprovació de folgances en coixinets de motors i substitució, si escau Inspecció de l'aïllament elèctric de línies d'alimentació a motors de Ventiladors Verificació de l'estrenyi de les connexions elèctriques en les caixes de bornes dels motors Verificació d'estat i neteja de quadres elèctrics de control, comandament i força, i aplicació de protecció antihumitat Inspecció de connexions i línies de posada a terra de motors. Collament de connexions Inspecció de l'estat del dissipador de calor de convertidors de freqüència o variadors de velocitat	SÍ	Anys: 1

DOCUMENT
Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 138 de 150

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de Aj. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'instal·lacions de Aj. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

https://seu.e-esplugues.cat/portal/verificarDocuments.do El document esta SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://seu.e-esplugues.cat/portal/verificarDocuments.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**
ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 139 de 150
IDENTIFICADORS
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34
ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

7	6	Ventilació	Ventiladors	Verificació d'inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres Verificació de l'estat i estanqueïtat d'unions flexibles en embocadures a conductes i reparació, si escau	SÍ	Anys: 2
7	7	Ventilació	Detecció de CO	Central control de detecció de CO Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; l'estat de la centraleta; de les connexions elèctriques; i del funcionament correcte. Comprovació de l'estat dels detectors de CO, dels ancoratges i de les connexions elèctriques. Comprovar que el senyal dels detectors i la de sortida de la centraleta són correctes, i comprovar les actuacions sobre els quadres elèctrics,	SÍ	Mesos: 3
7	8	Ventilació	Detecció de CO	Detector de gasos Comprovar: - l'estat del capçal del detector; - la fixació del capçal del detector; - l'absència d'obstruccions a les reixetes; - l'absència de pols o de dipòsits en la superfície de la tapa i netejar-; - que no hi hagi Equips instal.lats a prop del detector que generin productes de combustió que provoquin alarmes; - el funcionament correcte de la llum pilot; - l'activació del detector; - la sensibilitat del detector; - netejar els capçals; - desmuntar i verificar la neteja de la cambra interior; - verificar el funcionament correcte; - verificar l'estat correcte del detector; - comprovar i ajustar la clavilla; - inspeccionar l'estat de fixació; - inspeccionar l'estat de les connexions; - netejar i reglar els relés.	SÍ	Anys: 1
7	9	Ventilació	Detecció de CO	Sirena acústica Verificació del funcionament, l'estat de la sirena i de les seves connexions i ancoratges de l'estat de la sirena	SÍ	Mesos: 3
7	10	Ventilació	Conducte metàl·lic sense aïllament	Conducte Ventilació aparcament no aïllat. Comprovació de l'estanquitat aparent del conducte. Unitat de mesura de longitud del conducte.	SÍ	Anys: 5
7	11	Ventilació	Conducte metàl·lic sense aïllament	Conducte Ventilació aparcament no aïllat Neteja de la brutícia de l'interior del conducte a través dels registres existents. Unitat de mesura de longitud del conducte.	SÍ	Anys: 1
7	12	Ventilació	Motor elèctric	Motor elèctric Inspecció de l'estat general i del funcionament del motor i neteja.	SÍ	Anys: 1
7	13	Ventilació	Motor elèctric	Motor elèctric Revisió del funcionament consistent en: - comprovar que el motor gira suaument; - comprovar que no es produeixin escalfaments ni sorolls estranys; - comprovar i ajustar el relé tèrmic; - comprovar el nombre de rpm; - comprovar el consum per fase.	SÍ	Mesos 1
7	14	Ventilació	Reixa Metàl·lica	Reixa Revisió de la reixa observant: - l'estat de conservació - la fixació al seu suport - l'estanquitat de les juntes amb els conductes - pas CORRECTE de l'aire - neteja de l'element En cas de detectar defectes, es comunicarà la necessitat de dur a terme l'operació correctora corresponent.	SÍ	Mesos: 6
7	15	Ventilació	Detector automàtic CO	Detecció automàtica de CO Comprovació de l'estat dels detectors de CO, dels ancoratges i de les connexions elèctriques. Comprovar que el senyal dels detectors i la de sortida de la centraleta són correctes, i comprovar les actuacions sobre els quadres elèctrics,	SÍ	Mesos: 3

https://sede.espllugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.espllugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

7	16	Ventilació	Detector automàtic CO	Central control de detecció de CO Comprovació integral verificant els components del sistema, especialment els dispositius de posada en marxa automàtica, els d'actuació sobre els ventiladors, les comportes tallafocs, etc. A més cal netejar i reglar els relés. També s'ha de fer una regulació de les tensions i intensitats, verificar els Equips de transmissió i d'alarma, i fer una prova amb cada font de subministrament elèctric. 1 U = 1 centraleta amb un màxim de 50 senyals entrada- sortida. A realitzar per una empresa mantenidora autoritzada o per l'empresa adjudicatària si disposa de carnet.	SÍ	Anys: 1
8	1	PCI	General	Conjunt instal·lació prevenció incendis Inspecció tècnica general del conjunt de la instal·lació, comprovant i verificant l'estat i funcionament, i determinant les correccions i / o variacions que s'han de fer per millorar-la o corregir-la.	SÍ	Anys: 5
8	2	PCI	Sistemes de detecció i alarma d'incendis	Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció. Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la seva documentació. Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament). Substitució de pilots, fusibles, i altres elements defectuosos. Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central. Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.). Verificar Equips de centralització i de transmissió d'alarma.	SÍ	Mesos: 3
8	3	PCI	Sistemes de detecció i alarma d'incendis	Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció. Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant. Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica, comportes tallafoc, Equips d'extracció de fums i altres parts del sistema de protecció contra incendis. S'hauran de realitzar les operacions indicades en la norma UNE-EN 23007- 14.	SÍ	Anys: 1
8	4	PCI	Sistemes de detecció i alarma d'incendis	Revisió de sistemes de bateries: Prova de commutació del sistema en fallada de xarxa, funcionament del sistema sota bateries, detecció d'avaria i restitució a manera normal.	SÍ	Mesos: 3
8	5	PCI	Detectors Òptic i de flama	Detector de fum òptic i de flama Inspecció consistent en: - verificar l'estat del capçal del detector; - verificar la fixació del capçal del detector; - verificar l'absència d'obstruccions a les reixetes; - verificar l'absència de pols o de dipòsits en la superfície de la tapa i netejar-; - verificar que no hi hagi Equips instal.lats a prop del detector que generin productes de combustió que provoquin alarmes; - verificar el funcionament correcte de la llum pilot; - verificar l'activació del detector; - verificar la sensibilitat del detector; - netejar els capçals; - desmuntar i verificar la neteja de la cambra interior; - verificar el funcionament correcte; - verificar l'estat correcte del detector; - comprovar i ajustar la clavilla; - inspeccionar l'estat de fixació; - inspeccionar l'estat de les connexions;	SÍ	Anys: 1

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 140 de 150

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de Aj. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'instal·lacions de Aj. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

https://sede.espluges.cat/portal/verificarDocumentos.do El document esta SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.espluges.cat/portal/verificarDocumentos.do

8	6	PCI	Detectors Termovelocimètric i tèrmic	Detector termovelocimètric i tèrmic Inspecció consistent en: - verificar l'absència d'obstruccions a les reixetes; - verificar l'absència de pols o de dipòsits en la superfície de la tapa i netejar-; - verificar que no hi hagi Equips instal.lats a prop del detector que generin productes de combustió que provoquin alarmes; - verificar el funcionament correcte de la llum pilot; - verificar l'activació del detector; - verificar la sensibilitat del detector; - desmuntar i verificar la neteja de la cambra interior; - verificar el funcionament correcte; - verificar l'estat correcte del detector; - inspeccionar l'estat de fixació; - inspeccionar l'estat de les connexions; - netejar i reglar els relés - comprovar el funcionament de l'indicador lluminós.	SÍ	Anys: 1
8	7	PCI	Polsadors	Polsador manual general Comprovació de la senyalització dels polsadors d'alarma manuals.	SÍ	Mesos: 3
8	8	PCI	Polsadors	Polsador manual general Verificació de la ubicació, identificació, visibilitat i accessibilitat dels polsadors. Verificació de l'estat dels polsadors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior) i funcionament.	SÍ	Mesos: 6
8	9	PCI	Polsadors	Polsador manual general Prova de funcionament de tots els polsadors.	SÍ	Anys: 1
8	10	PCI	Dispositius de transmissió d'alarma.	Dispositius de transmissió d'alarma. Comprovar el funcionament dels avisadors lluminosos i acústics. Si és aplicable, verificar el funcionament del sistema de Megafonia. Si és aplicable, verificar la intel·ligibilitat de l'àudio en cada zona d'extinció.	SÍ	Mesos: 3
8	11	PCI	Centraleta de control	Central control d'incendis Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; l'estat de la centraleta; de les connexions elèctriques; i del funcionament correcte.	SÍ	Mesos: 3
8	12	PCI	Sist. control centralitzat	Sistema de control d'incendis Comprovació de l'estat dels elements de camp, dels seus ancoratges i de les connexions.	SÍ	Mesos: 6
8	13	PCI	Centraleta de control	Central control d'incendis Comprovació integral verificant els components del sistema, especialment els dispositius de posada en marxa automàtica, els d'actuació sobre els ventiladors, les comportes tallafocs, etc. A més cal netejar i reglar els relés. També s'ha de fer una regulació de les tensions i intensitats, verificar els Equips de transmissió i d'alarma, i fer una prova amb cada font de subministrament elèctric. A realitzar per una empresa mantenidora autoritzada o per l'empresa adjudicatària si disposa de carnet.	SÍ	Anys: 1
8	14	PCI	Portes tallafoc	Porta tallafoc Verificació de l'estat correcte dels accionaments de la porta.	SÍ	Mesos: 3
8	15	PCI	Portes tallafoc	Porta tallafoc Verificació del funcionament de la porta i del tancament, i inspecció de l'estat de conservació.	SÍ	Mesos: 3

DOCUMENT
Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 141 de 150

IDENTIFICADORS

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El document esta SIGNAT. Milfiançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

8	16	PCI	Comportes tallafoc	Comprovació del funcionament de les comportes. En els models amb servomotor amb molla de retorn és suficient amb tancar i tornar a obrir les comportes. Neteja del conjunt. Comprovar accionament de la molla. Engreixar la molla. Comprovació de la senyal.	SÍ	Mesos: 6
8	17	PCI	Comportes tallafoc	Neteja de la pols del conjunt del disparador. Ajustar els cargols i els perns del mecanisme de lleva. Comprovar la senyalització correcta de la zona de foc regulada per la comporta. Engreixar els eixos de les diferents peces mecàniques. Verificar l'estanqueïtat del segellat del cos mòbil de la comporta en relació al marc. Verificar manualment el funcionament del mecanisme de la comporta. Neteja de la comporta. Engreixar les parts mòbils. Comprovació del correcte ajust i funcionament.	SÍ	Anys: 1
8	18	PCI	Enllumenat d'emergència	Bateries d'Enllumenat d'emergència. Comprovar l'estat de les bateries i la seva càrrega.	SÍ	Mesos: 3
8	19	PCI	Enllumenat d'emergència	Lluminàries de senyalització d'emergència Comprovar el funcionament i la visibilitat dels pilots, les connexions elèctriques i la correcta fixació de la lluminària al suport. S'inclou la substitució dels pilots fosos. En cas de detectar lluminàries amb deficiències, es procedirà a comunicar immediatament la necessitat de dur a terme l'operació correctora corresponent.	SÍ	Mesos: 3
8	20	PCI	Contacte magnètic	Contacte magnètic Revisió general consistent en: - Inspecció de l'estat de les connexions i les fixacions. - Prova de falsa alarma. - Prova d'obertura o tancament. S'ha de fer constar mitjançant document escrit el canvi dels elements defectuosos si es dóna el cas.	SÍ	Mesos: 6
8	21	PCI	Retenedor electromagnètic	Retenedor electromagnètic porta tallafocs Verificació del funcionament i de l'estat de les connexions.	SÍ	Mesos: 3
8	22	PCI	Sist. control centralitzat	Sistema de control d'incendis Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc., de l'estat, de les connexions elèctriques i del correcte funcionament. A més es comprovarà el funcionament i les actuacions del programari	SÍ	Mesos: 3
8	23	PCI	Sist. control centralitzat	Sistema de control d'incendis Comprovació integral verificant els components del sistema, especialment els dispositius de posada en marxa automàtica i els d'actuació sobre ventiladors, comportes tallafocs, etc. A més es farà una neteja de i reglatge dels relés, la regulació de les tensions i intensitats, verificació dels Equips de transmissió i d'alarma, i prova amb cada font de subministrament elèctric. 1 U = 1 sistema amb un màxim de 100 entrades- sortides. A realitzar per una empresa mantenidora autoritzada o per l'empresa adjudicatària si disposa de carnet.	SÍ	Anys: 1

DOCUMENT
Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 142 de 150

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El document esta SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

8	24	PCI	Inst. D'extinció	Conjunt instal·lació extinció incendis Inspecció tècnica general del conjunt de la instal·lació, comprovant i verificant l'estat i funcionament, i determinant les correccions i / o variacions que s'han de fer per millorar-la o corregir-la.	SÍ	Anys: 5
8	25	PCI	Boques d'incendi	Boca d'incendi Comprovació de la senyalització de les BIEs.	SÍ	Mesos: 3
8	26	PCI	Boques d'incendi	Boca d'incendi Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671- 3. Comprovació de l'estanquitat dels ràcords i mànega i estat de les juntes Comprovació de la indicació del manòmetre amb un altre de referència (patró) acoblat en el ràcord de connexió de la mànega Comprovació del correcte funcionament del filtre en les seves diferents posicions i del sistema de tancament Comprovació, per lectura del manòmetre, de la pressió de servei Comprovació de la bona accessibilitat i senyalització dels Equips Comprovació per inspecció de tots els components, procedint a desenrotllar la mànega en tota la seva extensió i accionament del broquet cas de ser de diverses posicions Neteja del conjunt, la purga d'aire i el greixatge de les frontisses de la porta	SÍ	Anys: 1
8	27	PCI	Boques d'incendi	Boca d'incendi La mànega ha de ser sotmesa a una pressió de prova de 15Kg / cm2 Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671- 3.	SÍ	Anys: 5
8	28	PCI	Extintors manuals. Pols polivalent	Extintor manual de pols seca Realitzar les següents verificacions: - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys. - Que són adequats d'acord al risc a protegir. - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera. - Que les instruccions de maneig són llegibles. - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació. - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat. - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús. - Que no han estat descarregats total o parcialment. També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la norma UNE 23120.	SÍ	Mesos: 3

DOCUMENT
Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 143 de 150

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El document ha estat SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

8	29	PCI	Extintors manuals. Pols polivalent	Extintor manual de pols seca Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120. En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat. En cas d'obertura de l'extintor, l'empresa mantenidora situarà a l'exterior del mateix un sistema indicatiu que acrediti que s'ha realitzat la revisió interior d'aparell. Com a exemple de sistema indicatiu que s'ha realitzat l'obertura i revisió de l'extintor, es pot utilitzar una etiqueta indeleble, en forma d'anell, que es col·loca al coll de l'ampolla abans del tancament de l'extintor i que no pugui ser retirada sense que es produeixi la destrucció o el deteriorament del mateix En cas d'extintors de pols amb ampolleta de gas d'impulsió es comprovés en bon estat de l'agent extintor i el pes i aspecte extern de l'ampolla Inspecció ocular de l'estat de la mànega, broquet o llança, vàlvules i parts mecàniques. NOTA: en aquesta revisió no serà necessària l'obertura dels extintors de pols amb pressió permanent, llevat que en les comprovacions que es citen s'hagin observat anomalies que ho justifiqui	SÍ	Anys: 1
8	30	PCI	Extintors manuals. Pols polivalent	Extintor manual de pols seca A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb la ITC-MIE AP5, del Reglament d'aparells a pressió sobre extintors d'incendis (* Butlletí Oficial de l' estat nombre 149, de 23 de juny de 1892) Rebuig: Es rebutjaran aquells extintors que, segons el parer de l'empresa mantenidora presentin defectes que posin en dubte el correcte funcionament i la seguretat de l'extintor o bé aquells per als quals no existeixin peces originals que garanteixin el manteniment de les condicions de fabricació	SÍ	Anys: 5
8	31	PCI	Equips de sobrepressió Ventiladors	Ventilador no afectat pel RITE Greixatge de coixinets i rodaments, i neteja general del ventilador. 1 U = 1 ventilador.	SÍ	Mesos: 3
8	32	PCI	Equips de sobrepressió Ventiladors	Ventilador no afectat pel RITE Revisió mecànica consistent en: - verificar l'estat i la tensió de les corretges; - comprovar la llibertat de gir de la turbina o del ventilador; - verificar i ajustar l'alineació de les politges; - verificar i ajustar els acoblaments; - comprovar que no hi hagi folgances anormals en els eixos; - verificar l'estat de fixació del ventilador; - verificar que no es produeixin sorolls estranys ni escalfaments de coixinets, politges o corretges; - controlar les revolucions; - comprovar i ajustar l'alineació del grup.	SÍ	Mesos: 3
8	33	PCI	Equips de sobrepressió. Ventiladors. Motor elèctric	Motor elèctric Inspecció de l'estat general i del funcionament del motor i neteja.	SÍ	Anys: 1
8	34	PCI	Equips de sobrepressió. Ventiladors. Motor elèctric	Motor elèctric Revisió del funcionament consistent en: - comprovar que el motor gira suaument; - comprovar que no es produeixin escalfaments ni sorolls estranys; - comprovar i ajustar el relé tèrmic; - comprovar el nombre de rpm; - comprovar el consum per fase.	SÍ	Mesos 1

DOCUMENT
Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 144 de 150

IDENTIFICADORS

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El document esta SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

8	35	PCI	Conductes de xapa	Conducte d'aire no afectat pel RITE Revisió de conductes observant els següents aspectes: - estat general de conservació; - estanquitat de conductes i juntes amb aparells i accessoris; - correcta fixació dels suports; - absència de sorolls estranys i vibracions; - neteja interior del conducte i desinfecció si escau. En cas d'haver aïllament tèrmic, s'observarà que presenti un estat correcte de conservació. En cas de detectar defectes, es comunicarà la necessitat de dur a terme l'operació correctora corresponent.	SÍ	Mesos: 6
8	36	PCI	Reixes d'aire	Reixa d'impulsió d'aire Comprovació de l'estat i del funcionament correcte i de la seva estanquitat. També cal comprovar que l'aire arriba correctament i que no es produeixen sorolls excessius ni estranys.	SÍ	Mesos: 6
8	37	PCI	Extracció de fums	Comprovar que no s'han col·locat obstruccions o introduït canvis en la geometria de l'edifici (envans, falsos sostres, obertures a l'exterior, desplaçament de mobiliari, etc.) que modifiquin les condicions d'utilització del sistema o impedeixin el descens complet de les barreres actives d' control de fums. Inspecció visual general.	SÍ	Mesos: 3
8	38	PCI	Extracció de fums	Comprovació del funcionament dels components del sistema mitjançant l'activació manual dels mateixos. Neteja dels components i elements del sistema.	SÍ	Mesos: 6
8	39	PCI	Extracció de fums	Comprovació del funcionament del sistema en les seves posicions d'activació i descans, incloent la seva resposta als senyals d'activació manuals i automàtiques i comprovant que el temps de resposta està dins dels paràmetres de disseny. Si el sistema disposa de barreres de control de fum, comprovar que els espaiats de capçalera, vora i junt (segons UNE-EN 12101-1) no superen els valors indicats pel fabricant. Comprovació de la correcta disponibilitat de la font d'alimentació principal i auxiliar. Greixatge dels components i elements del sistema. Verificació de senyals d'alarma i avaria i interacció amb el sistema de detecció d'incendis.	SÍ	Anys: 1
8	40	PCI	Extracció de fums. ventiladors	Ventilador no afectat pel RITE Greixatge de coixinets i rodaments, i neteja general del ventilador. 1 U = 1 ventilador.	SÍ	Mesos: 3
8	41	PCI	Extracció de fums. ventiladors	Ventilador no afectat pel RITE Revisió mecànica consistent en: - verificar l'estat i la tensió de les corretges; - comprovar la llibertat de gir de la turbina o del ventilador; - verificar i ajustar l'alineació de les politges; - verificar i ajustar els acoblaments; - comprovar que no hi hagi folgances anormals en els eixos; - verificar l'estat de fixació del ventilador; - verificar que no es produeixin sorolls estranys ni escalfaments de coixinets, politges o corretges; - controlar les revolucions; - comprovar i ajustar l'alineació del grup.	SÍ	Mesos: 3
8	42	PCI	Conductes de xapa	Conducte d'aire no afectat pel RITE Revisió de conductes observant els següents aspectes: - estat general de conservació; - estanquitat de conductes i juntes amb aparells i accessoris; - correcta fixació dels suports; - absència de sorolls estranys i vibracions; - neteja interior del conducte i desinfecció si escau. En cas d'haver aïllament tèrmic, s'observarà que presenti un estat correcte de conservació. En cas de detectar defectes, es comunicarà la necessitat de dur a terme l'operació correctora corresponent.	SÍ	Mesos: 6
8	43	PCI	Reixes d'aire	Reixa d'extracció de fum Comprovació de l'estat i del funcionament correcte i de la seva estanquitat. També cal comprovar que l'aire arriba correctament i que no es produeixen sorolls excessius ni estranys.	SÍ	Mesos: 6

DOCUMENT
Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 145 de 150

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El document ha estat SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

8	44	PCI	Senyalització evacuació	Abalisament fotoluminiscent paret Es revisarà l'abalisament comprovant el seu estat general, la correcta ubicació i subjecció i la integritat del mateix. També es compararà amb "la mostra representativa" que ha de custodiar el titular de l'activitat. El titular de l'activitat ha de conservar sota la seva responsabilitat les mostres representatives del producte utilitzat, segons les condicions del fabricant, per a poder realitzar comparacions en les revisions de manteniment.	SÍ	Anys: 1
8	45	PCI	Senyalització evacuació	Abalisament fotoluminiscent paret Es revisarà l'abalisament comprovant el seu estat general, la correcta ubicació i subjecció i la integritat del mateix. També es compararà amb la "mostra representativa" que ha de custodiar el titular de l'activitat i es mesuraran els paràmetres quantificables segons normes UNE 23035- 1 i UNE 23035- 2. El titular de l'activitat ha de conservar sota la seva responsabilitat les mostres representatives del producte utilitzat, segons les condicions del fabricant, per poder realitzar les comparacions en les revisions de manteniment.	SÍ	Anys: 5
10	1	Especials	Megafonia	Altaveu Comprovar que l'altaveu funciona perfectament i que les connexions elèctriques i les fixacions presenten un bon estat. Comprovació del funcionament del sistema a la diferents zones de l'edifici	SÍ	Mesos: 6
10	2	Especials	Megafonia	Caixa de distribució Inspecció de les connexions elèctriques i de l'estat de les fixacions.	SÍ	Mesos: 6
10	3	Especials	Megafonia	Equip amplificador central Comprovar que funcionin correctament: l'amplificador, els Equips auxiliars i el micròfon. També cal verificar que les connexions siguin correctes. Comprovar que el local on està ubicat l'equip amplificador està correctament ventilat, exempt d'humitat, amb temperatures entre 5 ° C i 35 ° C, i que és de fàcil accés. Verificar tenint especial cura en: a) Fixació de les diferents unitats b) Estat de cables i connexions en línies d'entrada i sortida c) Inspecció i neteja de reixetes de Ventilació d) Comprovació de la posada a terra de l'equip	SÍ	Anys: 1
10	4	Especials	Megafonia	Interruptor de nivell sonor Comprovar el funcionament correcte i les connexions.	SÍ	Mesos: 6
10	5	Especials	Megafonia	Selector de programes Comprovar el funcionament correcte i les connexions.	SÍ	Mesos: 6
10	6	Especials	CCTV	Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de vigilància Inspecció de connexions elèctriques Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria Avaluació de l'obsolescència del hardware instal·lat, sistema operatiu i software d'aplicació Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control Neteja de tots els dispositius, tant càmares com les lents d'enfocament Reconfiguració dels camps de visió de les càmares reprogramació i reconfiguració si s'escau	SÍ	Anys: 1

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 146 de 150

IDENTIFICADORS

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El document ha estat SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

10	7	Especials	Intrusió	Comprovació del funcionament del conjunt del sistema de vigilància Inspecció de connexions elèctriques Comprovació i neteja de fitxers en els discos durs Verificació d'espais ocupats en discos durs i disponibilitats de memòria Avaluació de l'obsolescència del hardware instal·lat, sistema operatiu i software d'aplicació Comprovació i actualització, si escau, de la documentació tècnica del sistema de control Neteja de tots els dispositius, tant càmares com les lents d'enfocament	SÍ	Anys: 1
10	8	Especials	Comunicacions	Revisió de l'estat de cablejat, consistent en inspeccionar totes les preses de dades en els patch panel dels racks existents, comprovant que estiguin perfectament identificats i ancorats. Revisió d'estat de les falques que uneixes els switch amb els panells. Revisió dels racks de comunicacions i etiquetatge. Inspecció dels elements ancorats a l'armari. Comprovació de la connexió Elèctrica i de dades dels elements. Revisió de tensions elèctriques, etiquetatge de falques d'interconexió i dels sistemes d'evacuació del rack (si en disposa). Revisió dels armaris elèctrics que afectin als racks de comunicació. Comprovació de les retolacions dels circuits elèctrics i les tensions de fase, fent proves sobre els elements de protecció i maniobra Etiquetatge i identificació de les instal·lacions que no estiguin correctament identificades.	SÍ	Anys: 1

DOCUMENT
Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 147 de 150

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

https://seu.e-esplugues.cat/portal/verificarDocuments.do El document ha estat SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://seu.e-esplugues.cat/portal/verificarDocuments.do

12	1	Frigorífica	Instal·lacions frigorífiques	Les instal·lacions es revisaran com a mínim, cada 5 anys Les instal·lacions que utilitzin una càrrega de refrigerant superior a 3000kg. i tinguin una antiguitat superior a 15 anys es revisaran almenys cada 2 anys Les revisions periòdiques obligatòries comprendran com a mínim les següents operacions: 1. Revisió de l'estat exterior dels components i materials pel que fa a possibles corrosions externes i protecció contra les mateixes 2. Revisió de l'estat interior dels aparells multitubulars, un cop buidats i desmuntats dels capçals i les tapes d'aquests 3. Desmuntatge de tots els limitadors de pressió i elements de seguretat, comprovació de la seva funcionament i, en cas necessari, calibratge, ajust, reparació o substitució, tarat a les pressions que corresponguin i instal·lació de nou o per primera vegada, en el sistema. 4. Revisió dels recipients frigorífics per comprovar si han patit danys estructurals, si han estat fora de servei per un temps superior a dos anys o han patit alguna reparació 5. Revisió de l'estat de les plaques d'identificació procedint a la reposició de les deteriorades 6. Revisió de l'estat de les canonades 7. Revisió de l'estat de l'aïllament 8. A les instal·lacions frigorífiques amb càrrega de refrigerant superior a 300kg. es comprovarà mitjançant la tècnica termogràfica l'estat de l'aïllament de les canonades i aparells a pressió d'acer al carboni aplicant un sistema eficaç de mostreig 9. Revisió de l'estat dels detectors de fuites 10. Revisió de l'estat de neteja de torres de refredament i condensadors evaporatius 11. Revisió dels equip de protecció personal reglamentaris	SÍ	Anys: 5
12	2	Frigorífica	Instal·lacions frigorífiques	Verificació de tots els aparells de mesura, control i seguretat així com els sistemes de protecció i alarma per comprovar que el seu funcionament és correcte i que estan en perfecte estat - Control de càrrega de refrigerant - Control dels rendiments energètics de la instal·lació	SÍ	Anys: 1
12	3	Frigorífica	Instal·lacions frigorífiques	En el manteniment de l'aïllament de les instal·lacions frigorífiques es tindrà en compte les següents consideracions: - Revisió semestral de la suportació de càmeres, estat de juntes i unions amb el sòl - Revisió semestral dels suports de les canonades i de la formació de gel i condensacions superficials no esporàdiques - Revisió semestral de l'aparença externa de l'aïllament	SÍ	Mesos: 6

DOCUMENT
Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 148 de 150

IDENTIFICADORS

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El document ha estat SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

12	4	Frigorífica	Instal·lacions frigorífiques	En el manteniment de l'aïllament de les instal·lacions frigorífiques es tindrà en compte les següents consideracions: - Comprovació trimestral del funcionament de les vàlvules de sobrepressió de les càmeres	SÍ	Mesos: 3
12	5	Frigorífica	Instal·lacions frigorífiques	En el manteniment de l'aïllament de les instal·lacions frigorífiques es tindrà en compte les següents consideracions: - Verificació mensual del funcionament de la resistència i hermeticitat de les portes, tancaments, frontissa, obertura de seguretat, alarmes i ubicació del destral de les càmeres - Retirada del gel existent al voltant de les vàlvules de sobrepressió, terra i portes, almenys setmanalment.	SÍ	Mesos 1

DOCUMENT
Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 149 de 150

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de Aj. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'instal·lacions de Aj. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El document ha estat SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Plec de clàusules: **Plec de clàusules - 1408/2022/12530**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8SKAD-185A0-C224V**
Data d'emissió: **3 de Agost de 2023 a les 7:38:22**
Pàgina 150 de 150

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/06/2023 17:38
2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/06/2023 08:34

ESTAT
SIGNAT
09/06/2023 08:34

Ajuntament d'Esplugues.

Plec de condicions tècniques per el servei de manteniment de les instal·lacions del MERCAT MUNICIPAL DE LA PLANA

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do