Codi Segur de Verificació: 7ad3729f-6d79-4b4f-8cec-8f6ddb33e72c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_16907620
Data d'impressió: 14/07/2023 13:33:40
Pàgina 1 de 91

SIGNATURES
1.- Celia Majo Montes (TCAT) (Secretària accidental - Certifico que aquest Plec ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13/07/2023.), 14/07/2023 13:24

Ajuntament de Palafolls

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PROMOCIÓ MUNICIPAL D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL, AMB REDACCIÓ DE PROJECTE, A PALAFOLLS DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PELS FONS NEXT GENERATION EU.

(PROCEDIMENT OBERT).

EXP. X2023003753

Finançat per
Unió Europea Fons Europeu Next Generation
GOBIERNO DE ESPAÑA
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
Next Generation Catalunya
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation UE

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 7ad3729f-6d79-4b4f-8cec-8f6ddb33e72c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_16907620
Data d'impressió: 14/07/2023 13:33:40
Pàgina 2 de 91

SIGNATURES
1.- Celia Majo Montes (TCAT) (Secretària accidental - Certifico que aquest Plec ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13/07/2023.), 14/07/2023 13:24

Ajuntament de Palafolls

INDEX

DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ: 5
Clàusula 1. Definició de l'objecte del contracte 5
Clàusula 2. Necessitat i idoneïtat del contracte 6
Clàusula 3. Pressupost base de licitació 6
Clàusula 4. Existència de crèdit 7
Clàusula 5. Durada del contracte, fites i possibles pròrrogues 8
Clàusula 6. Valor estimat 11
Clàusula 7. Tramitació de l'expedient, procediment d'adjudicació i divisió en lots 11
Clàusula 8. Perfil de contractant 11
Clàusula 9. Presentació de proposicions 12
Clàusula 10. Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments. 18
Clàusula 11. Criteris d'adjudicació. 22
Clàusula 12. Criteris de desempat 27
Clàusula 13. Mesa de contractació i obertura de les ofertes 27
Clàusula 14. Termini per a l'adjudicació 28
Clàusula 15. Variants 28
Clàusula 16. Garantia provisional 28
Clàusula 17. Garantia definitiva 29
Clàusula 18. Formalització del contracte 29
DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ: 29
Clàusula 19. Drets i obligacions de les parts 29
Clàusula 20. Condicions especials d'execució 40
Clàusula 21. Modificació del contracte 42
Clàusula 22. Sistema de determinació del preu i règim de pagament 43
Clàusula 23. Revisió de preus i periodicitat de liquidacions. 47
Clàusula 24. Penalitats 47
Clàusula 25. Causes de resolució 47
Clàusula 26. Termini de recepció de les prestacions del contracte 48
Clàusula 27. Termini de garantia del contracte 48
Clàusula 28. Cessió 48
Clàusula 29. Subcontractació 49
Clàusula 30. Confidencialitat de la informació 50
Clàusula 31. Règim jurídic de la contractació 50
Clàusula 32. Notificacions i ús de mitjans electrònics 51
Clàusula 33. Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista 51
Clàusula 34. Assegurances 51
Clàusula 35. Lloc d'execució objecte del contracte 52
Clàusula 36. Responsable del contracte 52

Finançat per
Unió Europea Fons Europeu Next Generation · Gobierno de España · Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia · Next Generation Catalunya
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation UE

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 7ad3729f-6d79-4b4f-8cec-8f6ddb33e72c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_16907620
Data d'impressió: 14/07/2023 13:33:40
Pàgina 3 de 91

SIGNATURES
1.- Celia Majo Montes (TCAT) (Secretària accidental - Certifico que aquest Plec ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13/07/2023.), 14/07/2023 13:24

Ajuntament de Palafolls

Clàusula 37. Protecció de dades de caràcter personal 53
CLÀUSULES ESPECÍFIQUES PER A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES 55
RESPONSABLES INTERVINENTS A L'OBRA 55
Clàusula 38. Direcció facultativa de l'obra 55
Clàusula 39. Cap d'obra 55
DOCUMENTS DE L'OBRA 55
Clàusula 40. Documentació prèvia que ha d'estar disponible al recinte de l'obra durant l'execució 55
Clàusula 41. Llibre d'ordres 56
Clàusula 42. Llibre d'incidències 56
Clàusula 43. Projecte/Document d'obra realment executada ("as built") 57
Clàusula 44. Llibre de l'edifici 57
MITJANS MATERIALS DE L'OBRA I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA 57
Clàusula 45. Materials 57
Clàusula 46. Maquinària, eines i mitjans auxiliars 58
Clàusula 47. Troballes 59
Clàusula 48. Senyalització de l'obra 59
Clàusula 49. Anuncis 60
Clàusula 50. Oficina de l'obra 60
Clàusula 51. Instal·lacions auxiliars i provisionals 60
Clàusula 52. Legalització de les instal·lacions i altres autoritzacions 61
EXECUCIÓ DE L'OBRA 61
Clàusula 53. Actuacions prèvies a l'inici de l'execució de les obres 61
Clàusula 54. Desenvolupament de l'execució de les obres 62
Clàusula 55. Suspensions 63
Clàusula 56. Força major 64
Clàusula 57. Reclamacions 65
Clàusula 58. Naturalesa dels incompliments i les penalitats 65
Clàusula 59. Procediment d'aplicació 70
Clàusula 60. Rescabalament a favor de l'administració per manca de compliment 70
Clàusula 61. Extinció del contracte 70
Clàusula 62. Clàusules "Next Generation" 71
ANNEXES AL PCAP 81
ANNEX 1. AVANTPROJECTE INDICATIU (AVPJ). 81
ANNEX 2. GUIA DE CONTINGUT DOCUMENTAL PER A LA REDACCIÓ DELS PROJECTES BÀSIC I EXECUTIU. 81
ANNEX 3. MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE 81
ANNEX 4. MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE CONFORME ES DISPOSA DELS MITJANS PERSONALS A ADSCRIURE A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE 82
ANNEX 5. DOCUMENT DE COMPROMÍS DE COL·LABORACIÓ DE CADA COMPONENT DE L'EQUIP REDACTOR 83

Finançat per
Unió Europea Fons Europeu Next Generation
GOBIERNO DE ESPAÑA
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
Next Generation Catalunya
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation UE

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 7ad3729f-6d79-4b4f-8cec-8f6ddb33e72c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_16907620
Data d'impressió: 14/07/2023 13:33:40
Pàgina 4 de 91

SIGNATURES
1.- Celia Majo Montes (TCAT) (Secretària accidental - Certifico que aquest Plec ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13/07/2023.), 14/07/2023 13:24

Ajuntament de Palafolls

ANNEX 6. DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTE D'INTERESSOS (DACI) EMPRESA/ENTITAT LICITADORA 84
ANNEX 7. DECLARACIÓ DE CESSIÓ I TRACTAMENT DE DADES EN RELACIÓ AMB L'EXECUCIÓ D'ACTUACIONS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (PRTR) 87
ANNEX 8. MODEL DE DECLARACIÓ DE COMPROMÍS EN RELACIÓ AMB L'EXECUCIÓ D'ACTUACIONS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (PRTR) 89
ANNEX 9. DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE EL COMPLIMENT DEL PRINCIPI DE NO CAUSAR PERJUDICI SIGNIFICATIU ALS SIS OBJECTIUS MEDIAMBIENTALS EN EL SENTIT DE L'ARTICLE 17 DEL REGLAMENT (UE) 2020/852 90

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 7ad3729f-6d79-4b4f-8cec-8f6ddb33e72c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_16907620
Data d'impressió: 14/07/2023 13:33:40
Pàgina 5 de 91

SIGNATURES
1.- Celia Majo Montes (TCAT) (Secretària accidental - Certifico que aquest Plec ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13/07/2023.), 14/07/2023 13:24

Ajuntament de Palafolls

DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ:

Clàusula 1. Definició de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte versa sobre les obres per a la construcció d'una promoció municipal d'habitatges de protecció oficial i comprèn també la redacció del seu projecte, en els termes definits a l'avantprojecte incorporat com ANNEX 1 (AVPJ).

El contracte es tipifica com a contracte d'obres, quin règim es troba regulat en els articles 231 a 246 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes de Sector Públic. La inclusió en el seu objecte de la prestació de redacció del projecte d'obres, no implica que la seva tramitació sigui a través d'un concurs de projectes.

Els Codis CPV que corresponen són:
- 71245000 Projectes presentats per aprovació, plànols d'execució i especificacions.
- 452112001 Treballs de construcció d'habitatges protegits.

El contingut d'aquest document deriva de l'actuació aprovada per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en el marc dels fons procedents del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, es finançarà amb càrrec a Fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència de la Unió Europea – Next Generation EU en el marc del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients (Resolució DSO/1503/2022 de 18 de maig).

El Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, regula els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR). El Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda urbana transferirà fons a la Generalitat de Catalunya per atendre les ajudes dels programes regulats per el reial decret citat, corresponent a la Generalitat de Catalunya, mitjançant l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Amb aquesta actuació es dona compliment als objectius generals de la Política Palanca 1 «Agenda urbana i rural, lluita contra la despoblació i desenvolupament de l'agricultura» i, concretament del Component 2 "Pla de Rehabilitació d'habitatge i Regeneració Urbana", la Inversió 2, "Programa de construcció d'habitatges en lloguer social en edificis energèticament eficients", en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència de la Unió Europea – Next Generation UE.

El present contracte es troba subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea, i al dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte i a les normes sobre conservació de la documentació, d'acord amb el que es disposa en l'article 132 del reglament financer.

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 7ad3729f-6d79-4b4f-8cec-8f6ddb33e72c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_16907620
Data d'impressió: 14/07/2023 13:33:40
Pàgina 6 de 91

SIGNATURES
1.- Celia Majo Montes (TCAT) (Secretària accidental - Certifico que aquest Plec ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13/07/2023.), 14/07/2023 13:24

Ajuntament de Palafolls

Clàusula 2. Necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) estan acreditats als informes tècnics que consten a l'expedient i a l'avantprojecte indicatiu incorporat com ANNEX 1 (AVPJ).

Tanmateix, les necessitats a satisfer amb aquest contracte són la redacció del projecte i l'execució de les obres de construcció de la promoció. Aquest contracte d'obres s'emmarca en l'article 234.1 lletra b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

El contractista haurà de materialitzar i executar les obres fruit d'un procés de validació i seguiment acurat pels serveis tècnics municipals de les solucions tècniques proposades. El resultat final plasmat en el projecte integrarà la solució constructiva i elements que l'empresa contractista haurà d'executar amb la plena seguretat de coneixement i conformitat amb el projecte. La contractació conjunta de la redacció del projecte i la seva execució respon, per tant, a garantir la necessària coordinació i coherència del resultat final.
El plec estableix la solvència a favor d'empreses constructores especialitzades en la construcció de promocions d'habitatge públic, sent necessari integrar les tasques de redacció de projecte per tal que ja des d'un inici s'estableixi una coordinació permanent entre empresa i tècnics redactors, i així assegurar que el plasmat en el projecte sigui l'adequat per a la seva execució. I és precisament el conjunt d'aquesta especificitat tècnica que justifica la contractació conjunta prevista en l'article 234 LCSP.
Així mateix, de conformitat amb l'article 234.2 LCSP l'Ajuntament ha formulat l'AVPJ en què es basa el contracte i al qual s'haurà d'adequar el projecte que ha de redactar el contractista.
Pel que fa al servei**,** atesa l'especificitat de les obres aquestes no són assumibles d'executar per la pròpia administració, atès que no es troba entre les previstes en l'art. 30 LCSP; i pel què fa a la redacció del projecte, donada la envergadura de l'encàrrec i els terminis contemplats no és possible que siguin assumides per part dels serveis tècnics municipals, atesa la dimensió i càrrega de feina que disposen.

Clàusula 3. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa a partir del desglossament següent:

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 7ad3729f-6d79-4b4f-8cec-8f6ddb33e72c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_16907620
Data d'impressió: 14/07/2023 13:33:40
Pàgina 7 de 91
SIGNATURES
1.- Celia Majo Montes (TCAT) (Secretària accidental - Certifico que aquest Plec ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13/07/2023.), 14/07/2023 13:24

Ajuntament de Palafolls

PRESTACIÓ	IMPORT S/IVA	TIPUS IVA	IMPORT IVA	TOTAL AMB IVA
Redacció del projecte bàsic, obtenció de la certificació d'eficiència energètica i sol·licitud de qualificació HPO	58.755,60	21%	12.338,68	71.094,28
Redacció del projecte executiu	44.066,70	21%	9.254,01	53.320,71
Execució de l'obra	1.951.526,00	10%	195.152,60	2.146.678,60
Supervisió a l'obra i assitència al periode de garantia i manteniment	8.813,34	21%	1.850,80	10.664,14
TOTAL	2.063.161,64		218.596,09	2.281.757,73

Els imports de totes les prestacions són preus del contracte (a tant alçat) a excepció de la prestació d'obra en què l'import indicat és el pressupost base de licitació (1.951.526,00).

Els imports diferents de l'execució d'obra que tenen el caràcter de preus del contracte han de ser satisfets pels contractista íntegrament als tècnics que efectuen la prestació, sense cap reducció, i no s'alteraran a l'alça o a la baixa per raó de les variacions que pugui experimentar el preu de l'obra. Aquests imports seran 0 euros si els projectes lliurats pel contractista no s'ajusten a aquest PCAP, incorporen les esmenes indicades i presenten els requisits formals exigits.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants LCSP.

El contractista estarà obligat a aplicar el règim fiscal de subjecte passiu invertit de l'IVA quan resulti d'aplicació.

Clàusula 4. Existència de crèdit

Les prestacions compreses a les fases 2,3 i 4 queden condicionades a què l'Ajuntament disposi del seu finançament i en especial que es disposi del Fons del Mecanisme del Pla de recuperació, transformació i resiliència de la Unió Europea – Next GenerationEU (d'ara endavant, PRTR) establert pel Decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del PRTR i pel Reglament (UE) 2020/2094 del Consell, de 14 de desembre de 2020, pel qual s'estableix un instrument de recuperació de la Unió Europea per donar suport la recuperació per la crisi de la COVID-19, i regulat segons el Reglament (UE)

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 7ad3729f-6d79-4b4f-8cec-8f6ddb33e72c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_16907620
Data d'impressió: 14/07/2023 13:33:40
Pàgina 8 de 91
SIGNATURES
1.- Celia Majo Montes (TCAT) (Secretària accidental - Certifico que aquest Plec ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13/07/2023.), 14/07/2023 13:24

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Ajuntament de Palafolls

2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021 pel qual s'estableix el mecanisme de recuperació i resiliència.

Si no es disposa d'aquest finançament, l'Ajuntament podrà desistir del contracte, el qual es liquidarà a partir de les prestacions efectivament executades, sense que el contractista tingui cap dret a compensació per aquest desistiment.

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 0916 1521 68200 "promoció i gestió d'habitatge de protecció pública" del vigent pressupost de l'Ajuntament de Palafolls.

Es sotmet l'adjudicació del contracte a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han finançar el contracte de conformitat amb el punt 2 de la Disposició addicional tercera de la LCSP.

Tal i com estableix l'article 234.4 LCSP l'import màxim que en un futur pugui arribar el contracte és de 2.281.757,73 € (IVA inclòs).

Aquest import no inclou ni les despeses prèvies necessàries (contracte de suport gestió fons), amb un cost aproximat de 20.000,00€, ni les despeses derivades de la direcció facultativa de les obres que s'estimen en 117.531,41€.

Atès que els ingressos previstos de la subvenció NextGenerationEU (DSO/1503/2022) són de 980.000,00 €.

IMPORT TOTAL: 2.281.757,73 + 20.000,00 + 117.531,41 = 2.419.289,14 €

2.419.289,14 € - 980.000,00 € = 1.439.289,14€ COST REAL MÀXIM PER A L'AJUNTAMENT

Dels quals 2.281.757,73 € (IVA inclòs) és l'import màxim del contracte.

Clàusula 5. Durada del contracte, fites i possibles pròrrogues

Els terminis d'execució del contracte són els establerts en aquesta clàusula i orientativament a l'annex 1 – Avantprojecte Indicatiu, on consten les dates en què es preveu (sense caràcter vinculant) que tindran lloc les actuacions del procediment de licitació.

Les fites i objectius es troben definits a l'apartat "Programació" de l'Avantprojecte Indicatiu. Com a mecanisme de control es fixa que el Comitè Tècnic juntament amb la

Codi Segur de Verificació: 7ad3729f-6d79-4b4f-8cec-8f6ddb33e72c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_16907620
Data d'impressió: 14/07/2023 13:33:40
Pàgina 9 de 91

SIGNATURES
1.- Celia Majo Montes (TCAT) (Secretària accidental - Certifico que aquest Plec ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13/07/2023.), 14/07/2023 13:24

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Ajuntament de Palafolls

Direcció Facultativa es responsabilitzarà de garantir, en tot cas, que el contractista compleix assoliment.

A mes a més s'estableix que qualsevol incompliment temporal d'una d'aquestes fites imputable al contractista donarà lloc a la imposició de la penalitat prevista en cada cas multiplicada per 3 i fins al límit màxim que legalment sigui possible.

S'estableix com a obligació essencial del contracte que la el tècnic responsable de la Supervisió i Assistència a l'obra té la obligació d'advertir al Comitè Tècnic de qualsevol risc d'incompliment d'una fita amb l'antelació suficient per a prendre les mesures que ho evitin.

A banda d'això, el contractista també ha d'assolir en cada moment els percentatges d'execució d'obra que es preveuen en aquest PCAP.

FASE 1.- Redacció del projecte bàsic.

El contractista haurà de lliurar a l'Ajuntament el projecte bàsic per a la seva supervisió per l'Ajuntament en el termini de 4 setmanes des que es formalitzi el contracte. A partir de la supervisió municipal, es requerirà al contractista perquè introdueixi les esmenes que calgui en el projecte lliurat i l'aporti de nou esmenat en el termini que se li concedeixi i que no serà superior a 10 dies. El lliurament del projecte bàsic esmenat i definitiu es farà visat col·legialment o acompanyat d'una certificació col·legial que acrediti la vigència de la col·legiació del projectista que l'assumeixi.

Dins d'aquesta fase i dins d'un termini de 6 setmanes des de la formalització, el contractista haurà d'aportar, a més del projecte bàsic, la documentació energètica de l'edifici objecte del projecte (el certificat d'eficiència energètica en fase de projecte, l'etiqueta de qualificació energètica emesa per l'ICAEN, i l'informe d'avaluació energètica de l'edifici en fase de projecte en format XML) i el justificant de sol·licitud de qualificació com a habitatge de protecció oficial.

FASE 2. Redacció del projecte executiu.

Una vegada es confirmi la disposició del finançament per a la realització de les obres, l'Ajuntament adreçarà una ordre al contractista per tal que procedeixi a redactar el projecte executiu, el qual haurà de ser lliurat per a la seva supervisió i sense visar encara en el termini de tres mesos des de la notificació de l'ordre. A partir de la supervisió municipal, es requerirà al contractista perquè introdueixi les esmenes que calgui en el projecte lliurat i l'aporti de nou esmenat en el termini que se li concedeixi i

Codi Segur de Verificació: 7ad3729f-6d79-4b4f-8cec-8f6ddb33e72c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_16907620
Data d'impressió: 14/07/2023 13:33:40
Pàgina 10 de 91

SIGNATURES
1.- Celia Majo Montes (TCAT) (Secretària accidental - Certifico que aquest Plec ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13/07/2023.), 14/07/2023 13:24

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Ajuntament de Palafolls

que no serà superior a 20 dies. El lliurament del projecte executiu esmenat i definitiu es farà visat pel col·legi professional corresponent.

L'ordre de redactar el projecte executiu haurà de donar-se en el termini de sis mesos des del lliurament del projecte bàsic definitiu, si bé l'Ajuntament podrà prorrogar aquest termini o desistir abans de la resta de prestacions en raó a que s'ha constatat la impossibilitat de disposar dels finançament per a les fases 2, 3 i 4.

FASE 3.- Execució de l'obra.

En el termini màxim d'un mes des que el contractista lliuri el projecte executiu visat, s'atorgarà l'acta de comprovació del replanteig, la qual determinarà la data d'inici de l'obra. La durada de l'obra s'ajustarà al pla de treballs formulat pel contractista a la seva oferta, corregit per l'Ajuntament i en cap cas no serà superior a 15 mesos.

FASE 4.- Supervisió i Assistència a l'obra durant el període de garantia.

Des de la recepció de l'obra i durant el termini de 3 anys, el contractista, a través del supervisor del contracte, prestarà assistència tècnica per a la correcta reparació de qualsevol deficiència a l'obra de la qual hagi de respondre el contractista dins del termini de garantia.

Fites i objectius del PRTR

Les fites i objectius consten a la Decisió d'Execució del Consell, relativa a l'aprovació de l'avaluació del PRTR d'Espanya, per mitjà de la que s'estableix per al C2.I2, una sèrie de fites i objectius vinculants denominats CID (Council Implementing Decision) per a aquesta submesura, i pels que s'establiran els mecanismes de control concrets necessaris per a cadascun:

- Fita núm. 30 del CID. Tercer trimestre del 2021: Entrada en vigor del Real Decret del marc regulador per a l'execució del programa d'habitatge de lloguer social energèticament eficients que compleixin els criteris d'eficiència energètica. Promulgació del Real Decret del marc regulador per al 'execució del programa d'habitatges de lloguer social energèticament eficients que compleixin els criteris d'eficiència energètica.

- Objectiu núm. 31. Segon trimestre del 2026. Nous habitatges construïts per lloguer social o a preus assequibles que compleixin els criteris d'eficiència energètica. Almenys 20.000 habitatges construïts per lloguer social o a preus assequibles que compleixin els criteris d'eficiència energètica. Aquesta xifra correspon al número d'habitatges, la construcció de la qual ha de completar-se i oferir lloguer social a

Codi Segur de Verificació: 7ad3729f-6d79-4b4f-8cec-8f6ddb33e72c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_16907620
Data d'impressió: 14/07/2023 13:33:40
Pàgina 11 de 91

SIGNATURES
1.- Celia Majo Montes (TCAT) (Secretària accidental - Certifico que aquest Plec ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13/07/2023.), 14/07/2023 13:24

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Ajuntament de Palafolls

preus assequibles, aspecte que s'acreditarà per un certificat o acta de finalització i utilització dels habitatges per part de l'autoritat competent.

Clàusula 6. Valor estimat

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 2.063.161,64 euros, IVA exclòs.

Clàusula 7. Tramitació de l'expedient, procediment d'adjudicació i divisió en lots

La contractació, que es tramitarà de forma urgent i no està subjecta a regulació harmonitzada, es durà a terme mitjançant procediment obert.

No s'admet la divisió en lots.

L'objecte del contracte no es divideix en lots atès que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultarà la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic, així com el risc per a la correcta execució del contracte atès la naturalesa de l'objecte del mateix per implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions i que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

L'actuació requereix un estudi i anàlisi global de l'edifici i del seu entorn, que integri els aspectes tècnics, estètics, urbanístics, mediambientals i la totalitat dels treballs i serveis a realitzar (els càlculs, les definicions, els amidaments i el altres continguts del projecte) per assolir la correcta i complerta definició de les obres a executar. Atesa la concepció integradora i global que ha de tenir la proposta, a nivell de projecte arquitectònic i a nivell constructiu, es considera que la realització independent de les diferents prestacions dificultaria la correcta execució del contracte i la necessària coordinació i coherència del resultat final.

Clàusula 8. Perfil de contractant

Per a consultar els plecs i resta de documents relacionats amb la present contractació, així com la composició de la Mesa de Contractació, en el seu cas, s'ha d'accedir al Perfil de contractant a través de l'adreça següent:

https://www.palafolls.cat/ajuntament-seu-electronica/perfil-de-contractant.htm

Codi Segur de Verificació: 7ad3729f-6d79-4b4f-8cec-8f6ddb33e72c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_16907620
Data d'impressió: 14/07/2023 13:33:40
Pàgina 12 de 91

SIGNATURES
1.- Celia Majo Montes (TCAT) (Secretària accidental - Certifico que aquest Plec ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13/07/2023.), 14/07/2023 13:24

Ajuntament de Palafolls

Clàusula 9. Presentació de proposicions

Amb caràcter previ a la valoració de les ofertes, l'òrgan de contractació ha d'iniciar, a través de l'eina informàtica amb seu a l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT) , el procediment d'anàlisi *ex ante* de conflicte d'interès consistent en la introducció de les dades de les persones físiques o jurídiques licitadores i dels òrgans decisors de l'operació.

En el supòsit que l'AEAT no disposi de la informació de titularitats reals de l'empresa objecte de consulta i així li hagi indicat mitjançant la corresponent bandera negra a l'òrgan de contractació, aquest ha de sol·licitar a les empreses licitadores la informació de la seva titularitat real, que li han d'aportar en el termini de 5 dies hàbils des de la sol·licitud. En cas que no s'entregui la informació sol·licitada en aquest termini, l'empresa licitadora serà exclosa del procediment.

Lloc i termini de presentació

La presentació de proposicions i documents es farà única i exclusivament a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya i **només s'admetran les ofertes presentades en aquesta plataforma.**

S'adjunta l'enllaç amb les instruccions de la plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya per a la presentació dels sobres digitals:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES

No s'admetrà cap oferta que no es presenti en els termes que s'indiquen en aquest plec.

El termini de presentació d'ofertes finalitzarà el 16è. dia natural, a comptar a partir del dia següent a la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Palafolls a les 14:00:00 hores.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 7ad3729f-6d79-4b4f-8cec-8f6ddb33e72c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_16907620
Data d'impressió: 14/07/2023 13:33:40
Pàgina 13 de 91

SIGNATURES
1.- Celia Majo Montes (TCAT) (Secretària accidental - Certifico que aquest Plec ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13/07/2023.), 14/07/2023 13:24

Ajuntament de Palafolls

quan els hi sigui requerida, sens perjudici d'allò establert a la clàusula 13 del present Plec.

Informació als licitadors

Quan sigui necessari sol·licitar informació addicional o complementària a la que fa referència l'article 138 de la LCSP, l'Ajuntament la facilitarà, al menys, 6 dies abans que finalitzi el termini per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es faci amb una antelació mínima de 8 dies respecte a aquesta data.

Aquesta sol·licitud s'haurà d'efectuar a l'adreça de correu electrònic següent:

plf.contractacio@palafolls.cat

Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en aquesta licitació es presentaran en tres sobres, signats pel licitador. En els dos sobres, es farà constar la inscripció "**LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PROMOCIÓ MUNICIPAL D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL, AMB REDACCIÓ DE PROJECTE, A PALAFOLLS".**

- Al sobre 1, constarà la denominació específica **"Sobre 1. Condicions del contractista"** i contindrà:

1. **Document Europeu Únic de Contractació**. En el DEUC a omplir figurarà la informació requerida en les parts II, III, IV i VI del formulari, amb la advertència que en la part IV -Criteris de selecció- tant sols s'ha de respondre a la pregunta de si es compleixen o no tots els criteris de selecció exigits en aquest plec- (secció a de la part IV del model del formulari DEUC).

2. **Declaració responsable per autoritzar l'Ajuntament a consultar dades, segons model ANNEX 3.**

3. **Declaració responsable conforme es disposa dels mitjans personals a adscriure a l'execució del contracte (prestació de redacció del projecte)** en els termes exigits en el punt 2 de l'apartat "Sistema de determinació de la solvència", d'acord amb el model que s'adjunta en **ANNEX 4**

4. **Document de compromís de col·laboració de cada component de l'equip redactor,** d'acord amb el model que s'adjunta en **ANNEX 5**

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 7ad3729f-6d79-4b4f-8cec-8f6ddb33e72c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_16907620
Data d'impressió: 14/07/2023 13:33:40
Pàgina 14 de 91

SIGNATURES
1.- Celia Majo Montes (TCAT) (Secretària accidental - Certifico que aquest Plec ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13/07/2023.), 14/07/2023 13:24

Ajuntament de Palafolls

5. **Document declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI) empresa/entitat licitadora,** d'acord amb el model que s'adjunta en **ANNEX 6**.

6. **Declaració de cessió i tractament de dades en relació amb l'execució del PRTR,** d'acord amb el model corresponent a **l'ANNEX 7.**

7. **Declaració de compromís en relació amb l'execució d'actuacions del PRTR,** d'acord amb el model corresponent a **l'ANNEX 8.**

8. **Declaració responsable sobre el compliment de no causar perjudici (DNSH),** d'acord amb el model corresponent a **l'ANNEX 9.**

- Al sobre 2, constarà la denominació específica **"Sobre 2. criteris judici de valor"**, i contindrà els documents següents (amb el contingut i format definits a la clàusula 11):

1. **La memòria tècnica explicativa de la proposta.**

Haurà d'estar signada per part del representant legal, i d'acord amb el contingut estipulat a l'apartat "Criteris de valoració consistents en judici de valor" del present PCAP.

Aquest document a presentar tindrà un màxim de 24 pàgines (incloses portades, índex i cronograma d'execució del contracte) en el següent en format pdf:

- Mida del full: DIN A4, o equivalent en DIN A3.
- Tipografia: Arial 11, al cos principal; Arial 9, als peus de pàgina.
- Separacions a límits del full: 2,5 cm.
- Separació entre línies de text: 1,5.
- Numeració: a la part inferior dreta.

La totalitat dels elements avaluables (text, quadres, imatges i altres) hauran d'estar inclosos dins del número màxim de pàgines. Si el document presentat conté més pàgines s'avaluaran només les 24 primeres.

Tanmateix, els licitadors poden presentar annexes justificatius a la memòria que es consultaran només en cas que la mesa necessiti ampliar o verificar alguna informació, i que no es comptabilitzen dins les pròpies pàgines de la memòria (certificats del fabricant dels materials, catàlegs, etc).

2. **Pla de treball que inclogui la totalitat de l'execució de l'objecte el contracte.**

- El pla s'haurà de presentar mitjançant un diagrama de barres obtingut a partir d'un estudi temps-activitat (s'accepten formats tipus MS Project, o similars equivalents)

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 7ad3729f-6d79-4b4f-8cec-8f6ddb33e72c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_16907620
Data d'impressió: 14/07/2023 13:33:40
Pàgina 15 de 91

SIGNATURES
1.- Celia Majo Montes (TCAT) (Secretària accidental - Certifico que aquest Plec ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13/07/2023.), 14/07/2023 13:24

Ajuntament de Palafolls

En el sobre núm. 2 no es podrà incloure cap referència a l'oferta econòmica, que correspon exclusivament al sobre núm. 3. Tampoc contindrà cap referència a l'ampliació del termini de garantia que els licitadors poden oferir com a millora sense cost addicional per l'Ajuntament.

En tots els casos anteriors es tracta d'una informació que forma part del sobre 3. Si s'observa a la documentació presentada qualsevol de les casuístiques anteriorment indicades, serà causa d'exclusió del licitador respecte el procediment.

- Al sobre 3, constarà la denominació específica **"Sobre 3. Criteris fórmula matemàtica"**, i contindrà el document següent:

1. **La proposició econòmica i oferiment de millores,** s'ajustarà al model següent:

"PROPOSICIÓ ECONÒMICA

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., *en nom propi / en representació de l'empresa ....., en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari ....., en data ..... i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm. ....., domiciliada a..... carrer ....., núm....., (persona de contacte.....,* adreça de correu electrònic ....., telèfon núm. ..... i fax núm.. .. ..), assabentat/da de les condicions exigides per optar a licitació del contracte administratiu d'obra per a l'execució **DE LES OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PROMOCIÓ MUNICIPAL D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL, AMB REDACCIÓ DE PROJECTE, A PALAFOLLS**, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Projecte d'obres, que accepta íntegrament, per la quantitat de ..... euros, IVA exclòs (pressupost màxim de licitació: 1.951.526,00 € (IVA exclòs) que es correspon amb l'import de sortida).

L'import de l'IVA, al ..... %., és de ..... €.

Emplenar per part dels licitadors els següents apartats justificatius dels principals capítols de l'obra, així com els subtotals i totals posteriors (no s'exigeix una justificació de l'oferta econòmica):

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 7ad3729f-6d79-4b4f-8cec-8f6ddb33e72c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_16907620
Data d'impressió: 14/07/2023 13:33:40
Pàgina 16 de 91

SIGNATURES
1.- Celia Majo Montes (TCAT) (Secretària accidental - Certifico que aquest Plec ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13/07/2023.), 14/07/2023 13:24

Ajuntament de Palafolls

1. Treballs previs i enderrocs	
2. Moviment de terres.	
3. Xarxa horitzontal de sanejament.	
4. Fonaments	
5. Estructures	
6. Cobertes	
7. Tancaments exteriors	
8. Tancaments interiors	
9. Serralleria	
10. Aïllaments i impermeabilitzacions	
11. Revestiments	
12. Paviments	
13. Fusteria d'interiors	
14. Fusteria d'exteriors	
15. Instal·lacions	
16. Pintures	
17. Equipaments	
18. Seguretat i salut	
19. Control de qualitat	
20. Urbanització exterior	
Pressupost d'execució material (PEM) de les obres (suma dels capítols anteriors de l'1 al 18):	
Despeses generals (DG) (13% del PEM):	
Benefici industrial (BI) (6% del PEM):	

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 7ad3729f-6d79-4b4f-8cec-8f6ddb33e72c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_16907620
Data d'impressió: 14/07/2023 13:33:40
Pàgina 17 de 91

SIGNATURES
1.- Celia Majo Montes (TCAT) (Secretària accidental - Certifico que aquest Plec ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13/07/2023.), 14/07/2023 13:24

Ajuntament de Palafolls

Pressupost d'execució per contracte (PEC) de les obres (PEM+DG+BI):	
Import IVA (10% respecte PEC):	
Pressupost d'execució per contracte (PEC IVA inclòs) de les obres (PEC+IVA):	
SUMA PRESTACIÓ REDACCIÓ DE PROJECTE + PRESTACIÓ EXECUCIÓ DE LES OBRES (IVA exclòs):	
Import IVA (10% i 21%):	
SUMA PRESTACIÓ REDACCIÓ DE PROJECTE + PRESTACIÓ EXECUCIÓ DE LES OBRES (IVA 10% i 21% inclòs):	

*Ofereix la següent millora, segons la referència que consta a "**TAULA DE MILLORES VALORABLES MITJANÇANT FÓRMULES MATEMÀTIQUES**" de la clàusula 11 del plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquesta licitació:*

Descripció	***L'ofereix sí/no***
Ampliació del termini de garantia de les obres	☐ 7 anys addicionals. ☐ 6 anys addicionals. ☐ 5 anys addicionals. ☐ 4 anys addicionals. ☐ 3 anys addicionals. ☐ 2 anys addicionals. ☐ 1 any addicional.

S'indica a continuació relació de la part de les obres que es preveu subcontractar:

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 7ad3729f-6d79-4b4f-8cec-8f6ddb33e72c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_16907620
Data d'impressió: 14/07/2023 13:33:40
Pàgina 18 de 91

SIGNATURES
1.- Celia Majo Montes (TCAT) (Secretària accidental - Certifico que aquest Plec ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13/07/2023.), 14/07/2023 13:24

Ajuntament de Palafolls

Capítols d'obra	*Import a subcontractar*	*Nom o perfil empresarial del subcontractista*

(*signat digitalment*)."

La manca de presentació d'algun dels documents a presentar o la no adequació als models i/o requisits indicats, seran causa d'exclusió de la licitació o de la no puntuació del criteri, segons correspongui. Sense perjudici d'això, la manca de presentació del Document Europeu Únic de Contractació es considerarà deficiència esmenable.

Clàusula 10. Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments.

No s'exigeix condició específica de capacitat, més enllà de les condicions generals de capacitat per a contractar.

Per a determinar la solvència, s'exigeix la classificació, més condicions de solvència addicional (per a la prestació d'execució de les obres, segons es detalla a continuació), i condicions de solvència sense classificació (per a la prestació de redacció del projecte, segons es detalla a continuació)

1- Quant a la redacció dels projectes bàsic i executiu. Composició i solvència de l'equip pluridisciplinar:

De conformitat amb l'establert en l'art. 76.2 de la LCSP s'exigirà que els licitadors es comprometin a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals següents:

a) Autor del projecte:

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Ajuntament de Palafolls

Titulació: Arquitecte superior o equivalent.

b) Resta de l'equip:

Tècnic/a 1: responsable àrea estructures:
Titulació: arquitectura superior, enginyer/a industrial, enginyer/a tècnic industrial, enginyer/a tècnic obres públiques, enginyer/a de camins canals i ports o equivalent.

Tècnic/a 2: responsable àrea d'instal·lacions:
Titulació: enginyer/a industrial, enginyer/a tècnic/a industrial, enginyer tècnic, enginyer tècnic obres públiques, enginyer de l'edificació, enginyer de camins canals i ports o equivalent.

Les titulacions indicades podran ser substituïdes per qualsevol altre facultatiu que legalment tingui la capacitat de fer el treball en cada cas referit.

L'equip pluridisciplinar haurà d'estar format per tres tècnics diferents. L'autor del projecte serà el responsable últim de la totalitat del projecte i de coordinar els diversos intervinents per assolir una solució unitària, coherent i tècnicament satisfactòria.

Solvència econòmica i financera:

- Requisits: Quedarà acreditada aportant, l'autor del projecte, justificació de disposar de l'assegurança d'indemnització per riscos professionals amb un capital per risc assegurat mínim de 1.000.000 €. (Existència d'assegurança d'indemnització per riscos professionals de l'operador econòmic, per l'import assegurat que s'estableixi en els plecs de clàusules administratives).
- Justificació: el requisit de solvència s'estableix conforme l'establert en l'article 87.1 b) de la LCSP atès que es considera apropiat com a criteri referit a la solvència econòmica del contractista.
- Pel que fa a la resta de professionals que integraran l'equip, hauran d'acreditar cadascun d'ells el compliment d'aquest mateix requisit, una vegada adjudicat el contracte configurant-se, per tant, en una condició d'execució respecte el mateix.

Solvència tècnica:

Codi Segur de Verificació: 7ad3729f-6d79-4b4f-8cec-8f6ddb33e72c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_16907620
Data d'impressió: 14/07/2023 13:33:40
Pàgina 20 de 91

SIGNATURES
1.- Celia Majo Montes (TCAT) (Secretària accidental - Certifico que aquest Plec ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13/07/2023.), 14/07/2023 13:24

Ajuntament de Palafolls

a) Autor del projecte:

- Titulació: Arquitecte superior o qualsevol altre facultatiu que legalment tingui capacitat de fer els treballs.
- Requisits: haver finalitzat la redacció, com Autor/a, d'un mínim d'un projecte d'obra desenvolupada amb prefabricació i industrialització, de caràcter residencial, dins els darrers 5 anys.
- Mitjans d'acreditació: S'aportarà certificat emès pel promotor, l'administració competent o el col·legi professional que acrediti la denominació de l'obra projectada, la data de finalització de la redacció i que aquesta reuneix els requisits exigits.
- Justificació: segons l'establert en l'art. 90.1.h) LCSP.

b) Resta de l'equip redactor:

Tècnic/a 1: responsable àrea estructures.

- Titulació: arquitectura superior, enginyer/a industrial, enginyer/a tècnic industrial, enginyer obres públiques, enginyer de camins canals i ports o equivalent o qualsevol altre facultatiu que legalment tingui capacitat de fer els treballs.
- Requisits: haver participat en la redacció d'un mínim d'un projecte d'obra desenvolupada amb prefabricació i industrialització, de caràcter residencial, dins els darrers 5 anys.
- Mitjans d'acreditació: declaració responsable del tècnic col·laborador.
- Justificació: segons l'establert en l'art. 90.1.h) LCSP.

Tècnic/a 2: responsable àrea d'instal·lacions:

- Titulació: enginyer/a industrial, enginyer/a tècnic/a industrial, enginyer obres públiques, enginyer de l'edificació, enginyer de camins canals i ports o equivalent, o qualsevol altre facultatiu que legalment tingui capacitat de fer els treballs.
- Requisits: haver participat en la redacció d'un mínim d'un projecte d'obra desenvolupada amb prefabricació i industrialització, de caràcter residencial, dins els darrers 5 anys.
- Mitjans d'acreditació: declaració responsable del tècnic col·laborador
- Justificació: segons l'establert en l'art. 90.1.h) LCSP.

Les empreses licitadores hauran d'aportar la **Declaració responsable d'adscripció dels mitjans personals** per a l'execució de la prestació de redacció del projecte, segons el

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 7ad3729f-6d79-4b4f-8cec-8f6ddb33e72c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_16907620
Data d'impressió: 14/07/2023 13:33:40
Pàgina 21 de 91

SIGNATURES
1.- Celia Majo Montes (TCAT) (Secretària accidental - Certifico que aquest Plec ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13/07/2023.), 14/07/2023 13:24

Ajuntament de Palafolls

model **ANNEX 4** que s'adjunta al present PCAP i que s'haurà d'incloure en el SOBRE 1, juntament amb la justificació els aspectes documentals i d'experiència assenyalats per cadascun dels perfils que han d'adscriure a l'execució del contracte pel que fa a l'execució de la prestació de redacció del projecte.

Així mateix caldrà adjuntar el pertinent **Document de compromís de col·laboració a l'execució del contracte** per cada un dels components de l'equip redactor del projecte segons model **ANNEX 5.**

No serà admissible, per tant, l'oferta que no adscrigui expressament persones concretes a càrrecs concrets, que conformin de manera clara l'equip redactor del projecte. **En el cas que les persones que composen l'equip redactor variessin en el decurs de l'execució del contracte, el contractista haurà de ser autoritzat prèviament per l'Ajuntament les noves persones a adscriure les quals tindran la qualificació professional equivalent o superior.**

S'atribueix a aquesta adscripció de mitjans i el seu compromís el **caràcter d'obligació essencial** als efectes prevists en l'art 211 LCSP.

En qualsevol cas l'empresa que no acrediti suficientment la solvència econòmica i tècnica, no es considerarà empresa apta per continuar en el procediment de licitació i serà exclosa.

2- Quant a l'execució de les obres de construcció de la promoció:

A) Disposar de la següent **classificació empresarial** (segons article 77.1 lletra a) de la LCSP i el règim establert per a la classificació d'empreses contractistes d'obres i categories de classificació, en el Reglament General de la Llei de Contractes de les administracions públiques (RD 1098/2001 de 12 d'octubre):

Grup C, Subgrup 2, Estructures de fàbrica o formigó. Categoria 4

B) Addicionalment els licitadors han d'acreditar:

- Requisits: haver finalitzat l'execució, d'un mínim de 3 obres desenvolupades amb prefabricació i industrialització, de caràcter residencial, dins els darrers 5 anys.

- Mitjans d'acreditació: Certificats de bona execució els quals han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Ajuntament de Palafolls

a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

- Justificació: segons l'establert en l'art. 88.1.lletres a i b LCSP.

Els licitadors hauran d'indicar en l'oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, senyalant el seu import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referencia a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als que es vagi a encarregar l'execució.

No s'exigeix la concreció de solvència prevista a l'article 76.1 LCSP, però sí la que és exigible de conformitat amb l'article 76.2 LCSP, tal com consta a l'apartat "Sistema de determinació de la solvència", amb caràcter d'obligació essencial.

Clàusula 11. Criteris d'adjudicació.

La valoració de les ofertes es realitzarà de 0 a 100 punts, aplicant els criteris d'adjudicació definits en aquesta clàusula.

CRITERIS VALORABLES MITJANÇANT JUDICIS DE VALOR

Memòria tècnica explicativa de la proposta (fins a un valor màxim de 49 punts, sobre la totalitat (100))

La citada memòria tècnica haurà de contenir, com a mínim, el següent guió de continguts, els quals es puntuaran tal i com es detalla a continuació:

A.- Qualitat arquitectònica del disseny del projecte. (puntuació màxima 15 punts):

Qualitat de la proposta arquitectònica d'innovació i sostenibilitat ambiental, de relació amb l'entorn immediat, el programa funcional i els requeriments constructius i ambientals de l'edificació.

Es valorarà la proposta tècnica de l'edificació; la qualitat i racionalitat del projecte de la promoció concreta objecte de la present contractació, en especial els plantejaments constructius, estructurals i de les instal·lacions; l'adequació tipològica dels habitatges i de l'edifici als col·lectius als quals es destinarà segons el programa proposat; la integració de l'edificació a l'entorn i el subsol, la seva relació amb l'espai públic, la seva imatge arquitectònica i les característiques dels espais lliures de l'edificació.

Codi Segur de Verificació: 7ad3729f-6d79-4b4f-8cec-8f6ddb33e72c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_16907620
Data d'impressió: 14/07/2023 13:33:40
Pàgina 23 de 91

SIGNATURES
1.- Celia Majo Montes (TCAT) (Secretària accidental - Certifico que aquest Plec ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13/07/2023.), 14/07/2023 13:24

Ajuntament de Palafolls

B.- Grau d'adequació al programa proposat. (puntuació màxima 10 punts):

Millor resposta i més adequada al programa proposat per als edificis objecte de contracte.

Es valorarà l'adequació de la proposta al programa, la correcció del seu plantejament, la millor justificació i coherència, la claredat en detallar-la, l'assoliment de millores substancials i innovadores i l'aportació de valor afegit.

C.- Solució constructiva. (puntuació màxima 10 punts):

Materials i sistemes constructius principals proposats d'acord amb l'avantprojecte per cadascun dels sistemes:

1. Sistema estructural (5 punts).
2. Sistema envolupant (2,5 punts).
3. Sistema d'instal·lacions (2,5 punts).

Es valorarà la major concreció i coherència de la proposta d'acord amb l'avantprojecte, així com que els materials i sistemes constructius ofereixin una major durabilitat, menor manteniment, menor petjada de carboni (des de la seva fabricació, transport, col·locació en obra i vida útil).

D.- Grau d'industrialització. (puntuació màxima 5 punts):

Proporció de l'obra a executar industrialitzadament (*offsite*) front a la executada *in situ.*

Es valorarà el Pla d'industrialització de l'obra aportat a la Memòria Tècnica.

Es considera grau d'industrialització bàsic el mínim fixat a l'Avantprojecte indicatiu (70%) i a efectes de valoració se'l considerarà suficient.

Fins a un 80% es considerarà com a correcta i per damunt com a excel·lent.

Per sota del 70% es considerarà com a molt deficient.

E.- Procés constructiu i organització de l'obra. (puntuació màxima 5 punts):

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 7ad3729f-6d79-4b4f-8cec-8f6ddb33e72c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_16907620
Data d'impressió: 14/07/2023 13:33:40
Pàgina 24 de 91

SIGNATURES
1.- Celia Majo Montes (TCAT) (Secretària accidental - Certifico que aquest Plec ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13/07/2023.), 14/07/2023 13:24

Ajuntament de Palafolls

Anàlisi de les possibles dificultats i punts crítics de l'obra, així com les mesures correctores per solucionar-les i/o minimitzar-les:

1. Implantació i organització de l'obra (zones d'abassegament de materials, casetes del personal de l'obra, delimitació i tancaments de l'àmbit de les obres, mobilitat interna dins de l'àmbit de l'obra, etc. Per a la zona d'abassegament s'haurà d'acreditar la disponibilitat de terrenys i que la proposta s'adequa al planejament vigent) (2 punts).
2. Dificultats del procés constructiu i solucions constructives que ajudin a minimitzar-les (1 punt).
3. Afectacions a la mobilitat viària de l'entorn de l'obra (1 punt).
4. Altres afectacions a l'entorn de l'obra. Mesures de minimització de l'impacte de les obres al normal funcionament dels equipaments municipals que puguin resultar afectats (1 punts).

F.- Planificació de l'obra. (puntuació màxima 4 punts):

Concordança i coherència entre les solucions constructives, el procés constructiu i l'organització de l'obra d'acord amb la planificació o cronograma d'execució (diagrama de barres temps-activitat respecte els capítols d'obra).

Paràmetres valorables:

A nivell general, i per a cadascun dels apartats anteriors, es valorarà:

- La qualitat i coherència de la proposició presentada d'acord amb l'avantprojecte.
- La concreció de la informació indicada a la memòria tècnica.
- Oferir una proposta de qualitat en el subministrament dels materials i/o dels sistemes constructius previstos a l'avantprojecte.

D'acord amb l'anterior, s'avaluarà cadascun dels apartats i subapartats de la memòria a presentar pels licitadors, conforme amb el següent escalat de puntuació:

- Valoració excel·lent: 100% de la puntuació.
- Valoració correcta: 75% de la puntuació.
- Valoració suficient: 50% de la puntuació
- Valoració insuficient: 25% de la puntuació.
- Valoració molt deficient: 0% de la puntuació.

La citada memòria no contindrà cap referència a l'oferiment de termini de garantia addicional de les obres que els licitadors poden oferir sense cost addicional per l'Ajuntament. L'oferiment d'aquestes millores hauran de ser indicades única i exclusivament en el document model Annex 5 "Oferta econòmica" i la seva documentació adjunta.

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 7ad3729f-6d79-4b4f-8cec-8f6ddb33e72c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_16907620
Data d'impressió: 14/07/2023 13:33:40
Pàgina 25 de 91

SIGNATURES
1.- Celia Majo Montes (TCAT) (Secretària accidental - Certifico que aquest Plec ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13/07/2023.), 14/07/2023 13:24

Ajuntament de Palafolls

La memòria tampoc contindrà cap referència a l'import ofert pel licitador.

En tots els casos anteriors es tracta d'una informació que forma part del sobre 3. Si s'observa a la documentació presentada qualsevol de les casuístiques anteriorment indicades, serà causa d'exclusió del licitador respecte el procediment.

- **Pla de treball que inclogui la totalitat de l'execució de l'objecte del contracte** . El pla s'haurà de presentar mitjançant un diagrama de barres obtingut a partir d'un estudi temps-activitat (s'accepten formats tipus MS Project, o similars equivalents)

Altres consideracions:

S'estableix una **puntuació mínima igual o superior a 24,5 punts** a obtenir en aquest apartat de criteris de valoració mitjançant judici de valor. En el cas que no s'obtingui, els licitadors seran exclosos del procediment.

CRITERIS VALORABLES SEGONS FÓRMULES MATEMÀTIQUES.

Es valorarà, amb un màxim de 51 punts a partir de la proposició econòmica formulada segons el model de la clàusula 9a que el licitador presentarà al sobre 3 de la seva oferta.

1. Valoració de la millora proposada.
Es puntuarà amb un màxim de 20 punts d'acord amb la taula següent:

Descripció	Puntuació màxima: 20 punts (inclòs preu)	Fórmula
Ampliació del termini de garantia de les obres, d'acord amb el barem següent: ▪ fins a 3 anys addicionals: 2 punt/any ▪ de 4 a 5 anys addicionals: 3 punts/any ▪ de 6 a 7 anys addicionals: 4 punts/any	20 punts	Automàtic.

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 7ad3729f-6d79-4b4f-8cec-8f6ddb33e72c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_16907620
Data d'impressió: 14/07/2023 13:33:40
Pàgina 26 de 91

SIGNATURES
1.- Celia Majo Montes (TCAT) (Secretària accidental - Certifico que aquest Plec ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13/07/2023.), 14/07/2023 13:24

Ajuntament de Palafolls

2. Valoració de la reducció de preu.

Es puntuarà, fins a un màxim de **31 punts**, segons la fórmula següent:

$31 \times [\ 1 - (\ (P_{val}-P_{min}) \div P_{ref}) \times (1 \div M)$

On:

- P_{ref} serà el tipus de sortida del preu, sense IVA.
- P_{val} serà el preu ofert pel licitador a l'oferta que es valora, sense IVA.
- P_{min} serà el preu ofert per un licitador, més petit entre els concurrents, sense IVA.
- M = 1,6, és el factor de modulació.

Anormalitat: atès que s'estableix com criteri d'adjudicació l'oferta econòmica, per determinar si les ofertes contenen valors anormals s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del RGLCAP.

En cas d'empat, s'aplicaran per ordre els criteris socials establerts en l'article 147.2 de la LCSP, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes.

JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La licitació es tramita mitjançant procediment obert, amb diversos criteris de valoració entre els quals un d'avaluable segons judici de valor.

- En aquest sentit es creu convenient poder valorar el grau de coneixement de les obres (en forma dels diversos criteris a valorar) que s'han de portar a terme per tal de poder assegurar el bon desenvolupament en la fase d'execució de les mateixes. A aquest criteri se li ha assignat una puntuació màxima de 49 punts (sobre els 100 punts totals). Es considera que és un percentatge òptim per avaluar el coneixement de les obres per part dels licitadors i puntuar en aquest sentit les ofertes que acreditin aquest valor afegit. S'estableix així mateix que la nota mínima a obtenir en l'avaluació del criteri de valor és 24,5 punts per tal de contribuir en l'elecció d'una oferta que ofereixi la millor relació qualitat-preu.

- S'estableix com a criteri de valoració automàtic l'abast i qualitat de l'acabat de la urbanització perimetral dels edificis, a partir del volum de la despesa proposada per a aquest capítol, com a indicador de la millor qualitat d'allò ofert.

- S'estableix com a criteri de valoració automàtic, l'ampliació del termini de garantia de les obres, de manera que es pugui valorar una millor qualitat oferta de les obres

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 7ad3729f-6d79-4b4f-8cec-8f6ddb33e72c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_16907620
Data d'impressió: 14/07/2023 13:33:40
Pàgina 27 de 91

SIGNATURES
1.- Celia Majo Montes (TCAT) (Secretària accidental - Certifico que aquest Plec ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13/07/2023.), 14/07/2023 13:24

Ajuntament de Palafolls

- En relació a la baixa econòmica, es puntua la reducció de preu en benefici per a l'Ajuntament.

Clàusula 12. Criteris de desempat

En cas d'igualació de proposicions, els criteris per al desempat seran i tindran l'ordre de prelació previst a l'art. 147.2 LCSP.

Clàusula 13. Mesa de contractació i obertura de les ofertes

La Mesa de contractació tindrà la composició següent:

Presidenta: La secretària accidental de l'Ajuntament o membre que legalment la substitueixi.

Vocals: La interventora de l'Ajuntament o membre que legalment la substitueixi.
El tècnic mig de Secretaria o membre que legalment el substitueixi.
La secretària de la mesa serà la tècnica mig de secretaria, adscrita a la unitat de contractació de l'Ajuntament, o membre que legalment la substitueixi.

A les reunions de la Mesa podran incorporar-se funcionaris o assessors especialitzats que resultin necessaris.

La Mesa serà la encarregada de l'obertura de les proposicions i de la seva valoració.

L'obertura es farà per la Mesa de Contractació a la finalització del termini de presentació d'ofertes, a través de la plataforma de contractació de l'Ajuntament de Palafolls, garantint que l'obertura no es realitza fins que hagi finalitzat el termini de presentació d'ofertes. La data d'obertura es publicarà al Perfil del contractant i es comunicarà oportunament als licitadors.

La Mesa procedirà a

- Excloure les ofertes que no compleixin els requeriments del plec
- Avaluar i classificar les ofertes

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 7ad3729f-6d79-4b4f-8cec-8f6ddb33e72c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_16907620
Data d'impressió: 14/07/2023 13:33:40
Pàgina 28 de 91

SIGNATURES
1.- Celia Majo Montes (TCAT) (Secretària accidental - Certifico que aquest Plec ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13/07/2023.), 14/07/2023 13:24

Ajuntament de Palafolls

- Comprovarà en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que el proposat adjudicatari està degudament constituït, que el signatari de la proposició té poder suficient per formular l'oferta i que ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, en el seu cas, la classificació corresponent i que no està incurs en cap prohibició per contractar, sens perjudici del previst per la normativa per a les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu.
- Requerir a la empresa que ha obtingut major puntuació, mitjançant comunicació electrònica per tal que acrediti la constitució de la garantia definitiva, acrediti la disposició dels mitjans que es va comprometre a adscriure al contracte, i si s'escau, compromís d'integració efectiva de la solvència amb mitjans externs, i acrediti la resta de circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat.

La penalitat s'imposarà en cas de no presentar la documentació requerida, o en cas de presentar-se aquesta no permeti adjudicar el contracte al licitador per manca de compliment dels requisits previstos en aquest plec.

Els membres de la mesa de contractació han de formalitzar la declaració d'absència de conflicte d'interès prevista en l'annex 6 d'aquest plec, una sola vegada i a l'inici de la primera reunió, i deixar-ne constància en acta.

Clàusula 14. Termini per a l'adjudicació

Presentada tota la documentació, i prèvia fiscalització de la despesa per part de la Intervenció Municipal, en un termini no superior a dos mesos des de l'obertura de proposicions.

Clàusula 15. Variants

Els licitadors no podran presentar en les seves ofertes variants.

Clàusula 16. Garantia provisional

No procedeix la constitució de garantia provisional.

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 7ad3729f-6d79-4b4f-8cec-8f6ddb33e72c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_16907620
Data d'impressió: 14/07/2023 13:33:40
Pàgina 29 de 91

SIGNATURES
1.- Celia Majo Montes (TCAT) (Secretària accidental - Certifico que aquest Plec ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13/07/2023.), 14/07/2023 13:24

Ajuntament de Palafolls

Clàusula 17. Garantia definitiva

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta que obtingui major puntuació serà la corresponent al 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs, conforme a l'art. 107.3 de la LCSP.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

La garantia definitiva serà retornada a l'empresa contractista quan l'òrgan competent de fiscalització de la Unió Europea accepti la sol·licitud de certificació presentada, d'acord l'article 16.1.h) del Decret llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic, per a totes les tipologies de contracte.

Això implica que la garantia no es podrà retornar fins que la despesa del contracte no hagi estat validada per l'òrgan competent de la Unió Europea, el que pot implicar el retorn de la garantia en terminis molt superiors als previstos en la Llei de Contractes del Sector Públic.

Clàusula 18. Formalització del contracte

El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP.

En tractar-se d'un contracte no susceptible de recurs especial, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo mitjançant document administratiu dins el termini de 15 dies hàbils a comptar des del següent a la recepció de la notificació de l'adjudicació.

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ:

Clàusula 19. Drets i obligacions de les parts

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 7ad3729f-6d79-4b4f-8cec-8f6ddb33e72c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_16907620
Data d'impressió: 14/07/2023 13:33:40
Pàgina 30 de 91

SIGNATURES
1.- Celia Majo Montes (TCAT) (Secretària accidental - Certifico que aquest Plec ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13/07/2023.), 14/07/2023 13:24

Ajuntament de Palafolls

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

Drets:

1. El contractista tindrà dret a percebre la retribució corresponent a les prestacions d'obra en la forma i la quantia que resulti del procés de licitació.

2. L'Ajuntament haurà d'assistir l'empresa contractista per resoldre tots els impediments que es puguin presentar per a l'execució de les prestacions d'obra, sempre que estigui en l'àmbit de les seves competències.

Obligacions:

1. L'adjudicatari està obligat a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients formulats en la seva oferta i qualsevol altre requerit per a l'execució del contracte. Els mitjans personals hauran de ser acceptats per l'Ajuntament.
2. El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

a) <u>EN RELACIÓ A L'ELABORACIÓ DELS PROJECTES BÀSIC i EXECUTIU</u>

1. **<u>El contractista haurà de redactar el projecte bàsic</u>** per a la obtenció de la preceptiva llicència urbanística i acompanyar-lo amb el justificant de sol·licitud de la qualificació provisional dels habitatges, el certificat d'eficiència energètica (CEE) en fase de projecte, l'etiqueta de qualificació energètica emesa per l'ICAEN, i l'informe d'avaluació energètica de l'edifici en fase de projecte en format XML. Així com els que pertoqui dels indicats a l'Annex 2.

2. **<u>El contractista haurà de redactar el projecte executiu</u>** per a la construcció de la promoció i realitzar l'Estudi de Seguretat i Salut associat, el contingut dels quals haurà d'adequar-se i donar compliment a la normativa vigent i haurà de ser conforme a la documentació tècnica que s'adjunta al present PCAP en l'Annex 2.

3. **<u>La redacció del projecte es realitzarà per un equip pluridisciplinar</u>** <u>integrat com a mínim pels següents professionals</u>, amb la solvència que es detalla en l'apartat "Sistema de determinació de la solvència":

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 7ad3729f-6d79-4b4f-8cec-8f6ddb33e72c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_16907620
Data d'impressió: 14/07/2023 13:33:40
Pàgina 31 de 91

SIGNATURES
1.- Celia Majo Montes (TCAT) (Secretària accidental - Certifico que aquest Plec ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13/07/2023.), 14/07/2023 13:24

Ajuntament de Palafolls

a) Autor del projecte:
Titulació: Arquitecte superior o equivalent

b) Resta de l'equip:

Tècnic/a 1: responsable àrea estructures:
Titulació: arquitectura superior, enginyer/a industrial, enginyer/a tècnic industrial, enginyer tècnic obres públiques, enginyer de camins canals i ports o equivalent.

Tècnic/a 2: responsable àrea d'instal·lacions:
Titulació: enginyer/a industrial, enginyer/a tècnic/a industrial, enginyer tècnic, enginyer tècnic obres públiques, enginyer de l'edificació, enginyer de camins canals i ports o equivalent.

Les titulacions indicades podran ser substituïdes per qualsevol altre facultatiu que legalment tingui la capacitat de fer els treball en cada cas referit.

L'equip pluridisciplinar haurà d'estar format per tres tècnics diferents i en que l'autor del projecte serà el responsable últim de la totalitat del projecte i de coordinar els diversos intervinents per assolir una solució unitària, coherent i tècnicament satisfactòria.

4. Seguiment del procés de redacció del projecte:

- Als efectes del seguiment del procés de redacció del projecte un comitè tècnic integrat com a mínim per l'arquitecte municipal Sr. Lluís Falcon Gonzalvo, l'enginyer municipal Sr. Jesús Jiménez Luis i l'arquitecte tècnic municipal Sr. Valentín Monserrate Reig, o aquells que els substitueixin i aquells altres tècnics que es designaran per decret.

- El comitè tècnic es reunirà amb el redactor del projecte amb una periodicitat quinzenal, o menor segons la necessitat concreta en cada moment a criteri del propi comitè, a partir de la formalització del contracte. En qualsevol cas, el calendari de reunions es fixarà per part de l'Ajuntament.

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 7ad3729f-6d79-4b4f-8cec-8f6ddb33e72c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_16907620
Data d'impressió: 14/07/2023 13:33:40
Pàgina 32 de 91

SIGNATURES
1.- Celia Majo Montes (TCAT) (Secretària accidental - Certifico que aquest Plec ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13/07/2023.), 14/07/2023 13:24

Ajuntament de Palafolls

- El comitè tècnic verificarà els treballs desenvolupats i/o indicarà les correccions que procedeixin, i així poder obtenir el document tècnic final, previ a la seva aprovació, el més acurat possible.

- En qualsevol cas, el comitè tècnic estarà plenament facultat per rebutjar les solucions constructives proposades pel projectista que no es considerin adequades.

- El comitè podrà estar assistit per una Entitat Col·laboradora de l'Administració (ECA) als efectes de verificar la qualitat del projecte, o assessors designats a l'efecte.

- El lliurament del projecte bàsic i/o de l'executiu donarà lloc a l'emissió d'una acta de suficiència per part del comitè tècnic,
  L'informe tècnic favorable a l'atorgament de la llicència urbanística podrà substituir l'acta de suficiència per al projecte bàsic.

- Segons el sentit de l'informe de supervisió del projecte executiu:

  - En cas de ser favorable es procedirà a la formulació de l'informe favorable per a l'inici de les obres.
  - En cas de que s'informi sobre la necessitat d'efectuar correccions, el projectista les haurà d'esmenar en un termini màxim de 15 dies, des de que aquestes li siguin notificades. Aquest termini podrà ser inferior si el comitè tècnic justifica que les esmenes poden ser introduïdes en un termini inferior.
  - En cas que aquestes no siguin resoltes de forma adequada i no s'obtingui l'informe favorable del comitè tècnic, es proposarà l'aplicació de la penalitat detallada en l'apartat "Incompliments i penalitats" del present PCAP.

5. La **documentació mínima o contingut que conformarà els projectes bàsic i executiu** que el contractista haurà d'aportar en el termini establert en el present PCAP s'ajustarà a la guia adjunta com Annex 2.

6. **Format de la documentació a lliurar**: Per a l'aprovació de la llicència d'obres s'entregarà: 1 exemplar del projecte bàsic en paper i suport digital que contingui el projecte en format pdf i formats editables. Un cop informat favorablement el projecte d'execució, s'entregarà: 3 exemplars del projecte en paper i suport digital que contingui el projecte en format pdf i formats editables (doc, dwg i tcq, xls, etc) i altres formats que hagin estat necessaris per la redacció del projecte. Per a la

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 7ad3729f-6d79-4b4f-8cec-8f6ddb33e72c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_16907620
Data d'impressió: 14/07/2023 13:33:40
Pàgina 33 de 91

SIGNATURES
1.- Celia Majo Montes (TCAT) (Secretària accidental - Certifico que aquest Plec ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13/07/2023.), 14/07/2023 13:24

Ajuntament de Palafolls

resta de prescripcions tècniques de detall es seguiran les estipulacions de la guia adjunta com a Annex 2 del present PCAP.

7. L'equip redactor cooperarà amb l'Ajuntament en el decurs d'eventuals procediments contenciosos administratius, i recursos especials en matèria de contractació interposats en relació amb el contracte o el seu objecte i restarà obligat a assistir a les proves pericials o testificals proposades per l'Ajuntament en seu contenciosa-administrativa.

8. Qualsevol altra cartografia, documentació, materials i antecedents, així com informació urbanística i l'obtenció d'altres dades de camp complementaries (estudi geotècnic, topogràfic, cales, etc.) seran a càrrec de l'adjudicatari, i s'entendran incloses en tot cas en el preu.

9. D'acord amb l'art. 133 de la LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte. El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

10. Els tècnics redactors del projecte tindran dret a l'abonament de la totalitat de l'import per a aquesta prestació, la qual cosa haurà d'acreditar-se per part del contractista una vegada aprovat el projecte i abans de l'inici de les obres.

b) **EN RELACIÓ A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES**

1. El contractista està obligat a executar les obres de construcció de la promoció d'habitatge.

2. Acta de comprovació del replanteig: L'acta de comprovació de replanteig reflectirà la conformitat o disconformitat del mateix respecte dels documents contractuals del projecte, amb especial i expressa referència a les característiques geomètriques de l'obra, o l'autorització per a l'ocupació dels terrenys necessaris i a qualsevol punt que pugui afectar al compliment del contracte. Per a la comprovació del replanteig, el contractista està obligat a facilitar el personal i els materials de camp necessaris. Així mateix en aquesta acta es farà constar tots aquells elements malmesos i patologies que afectin a l'edifici existent.

3. Obligacions fiscals, laborals, socials, administratives i tècniques: El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball.

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 7ad3729f-6d79-4b4f-8cec-8f6ddb33e72c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_16907620
Data d'impressió: 14/07/2023 13:33:40
Pàgina 34 de 91

SIGNATURES
1.- Celia Majo Montes (TCAT) (Secretària accidental - Certifico que aquest Plec ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13/07/2023.), 14/07/2023 13:24

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Ajuntament de Palafolls

4. El contractista haurà d'obtenir al seu càrrec tots el permisos necessaris per a l'execució de l'obra, llevat dels corresponents a expropiacions, imposició de servituds i llicències municipals.

5. El contractista haurà d'instal·lar al seu càrrec els tancaments dels recintes d'obres necessaris, les senyalitzacions provisionals d'obra de circulació necessàries per garantir una mobilitat correcte (tant de vianants, bicis i vehicles) dels carrers afectats per les obres, de conformitat amb les indicacions i formats que estableixi l'Ajuntament.

6. El contractista també instal·larà al seu càrrec un cartell de senyalització de les obres en els termes que es definiran com a màxim al moment de redacció del projecte d'execució (dimensions aproximades del cartell 3,00*1,80m), amb les dades preceptives, i el qual serà prèviament validat per l'Ajuntament. En cas d'incompliment, l'Ajuntament executarà les prescripcions de l'esmentada normativa i descomptarà el seu import de la primera certificació que s'expedeixi o de les següents, si fos necessari.

7. Mesures de seguretat en l'execució de les obres: el contractista haurà de complir totes les disposicions legals i reglamentaries que en matèria de prevenció de riscs laborals siguin vigents, així com les disposicions de seguretat i salut d'aplicació a les obres de construcció que son establertes pel Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut., modificat per Reial Decret 604/2006.

8. El contractista, abans de l'inici de l'execució de les obres, elaborarà un Pla de Seguretat i Salut en aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut o de l'Estudi Bàsic segons procedeixi. En aquest Pla es desenvoluparà i complementarà les previsions contingudes en els nivells de seguretat i protecció previstos en aquell. El Pla de Seguretat i Salut elaborat pel contractista haurà d'informar-se pel Coordinador en matèria de seguretat i salut de les obres i aprovat per la Corporació.

9. El contractista assegurarà la garantia de subministrament i abocament dels materials, la qualitat dels acabats i la capacitat de resposta als imprevists per disponibilitat de recursos propis lliures.

10. L'equip tècnic i encarregat definit pel contractista prèviament a l'inici de les obres no podrà ser substituït durant el termini d'execució del contracte sense l'autorització expressa de l'Ajuntament.

11. Atenent a la naturalesa de les obres previstes, s'hauran d'organitzar els treballs de manera que les obres es desenvolupin amb una interferència mínima per part dels

Codi Segur de Verificació: 7ad3729f-6d79-4b4f-8cec-8f6ddb33e72c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_16907620
Data d'impressió: 14/07/2023 13:33:40
Pàgina 35 de 91

SIGNATURES
1.- Celia Majo Montes (TCAT) (Secretària accidental - Certifico que aquest Plec ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13/07/2023.), 14/07/2023 13:24

seus usuaris de vials i veïns en general. En aquest sentit, les obres hauran d'assegurar que no interfereixen el normal funcionament de les activitats en l'àmbit en relació a l'accés de vehicles, així com del correcte i permanent accés rodat i per a vianants. Les mesures necessàries per a garantir aquests extrems hauran de ser aprovades per la Direcció d'Obra i es consideren incloses en els preus unitaris, no sent, en cap cas, d'abonament independent.

12. Responsabilitzar-se que la totalitat de les instal·lacions i els serveis urbans (electricitat, enllumenat, sanejament, etc.) són executats per instal·ladors autoritzats. A tal efecte, cal que acreditin estar en possessió del corresponents títols habilitants expedits per l'Administració competent.

13. Responsabilitzar-se, si són necessàries, de l'execució i contractació de les escomeses provisionals d'obra (electricitat, fontaneria, entre d'altres), sense cost addicional per l'Ajuntament, així com dels costos de subministrament durant tota l'execució de l'obra.

14. El contractista de les obres assumirà (incloent les taxes i despeses associades) i presentarà, de forma prèvia a la recepció de les obres (sense cost addicional per a l'Ajuntament) els pertinents treballs, que facilitarà a la Direcció d'obra per a la seva aprovació i gestions oportunes; sense perjudici de les específiques que siguin necessàries per a la correcta execució material de les obres, així com de compliment reglamentari i contractual, que estipuli el responsable del contracte mitjançant la corresponent instrucció:

    a) Tota la informació necessària que sol·liciti la Direcció d'Obra per la confecció del Llibre de l'edifici (el qual haurà de contenir la documentació mínima estipulada a l'Annex 2 del present PCAP), entre les quals la memòria i plànols amb indicacions i justificacions de les possibles modificacions respecte el projecte aprovat.

    b) Dossier de documentació referida al control de qualitat: es realitzaran els assajos i proves que disposi la direcció facultativa i les que preveu el Pla de Control de Qualitat inclòs al projecte, i s'entregaran els resultats dels assajos corresponents, cartes de garantia dels diferents subcontractats, cartes de garantia dels materials i certificats dels materials emprats per a l'execució de les obres de conformitat amb la legislació vigent, i qualsevol altra consideració per decisió de la Direcció Facultativa.

    c) Relació d'empreses subministradores de materials i instal·lacions, i totes les empreses subcontractades.

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Ajuntament de Palafolls

d) Inscripció de la nova instal·lació elèctrica de baixa tensió (subministrament principal, reserva, solar fotovoltaica i d'enllumenat exterior) al Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC), i al Registre d'Autoconsum de Catalunya (en el cas de la solar fotovoltaica). Inclou projectes elèctrics i certificats de direcció i acabament d'instal·lació signats per tècnic competent, certificats d'instal·lació elèctrica de baixa tensió signat per instal·lador autoritzat, acta d'inspecció inicial a realitzar per part d'una entitat col·laboradora de l'Administració degudament acreditada (quan s'escaigui), i la pertinent tramitació administrativa per a la inscripció al RITSIC (incloses taxes).

e) Inscripció de la nova instal·lació d'aparell elevador al Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC). Inclou declaració CE de conformitat de l'ascensor, projecte de l'aparell elevador signat per tècnic competent (si és necessari), acta d'assaigs i control final de l'equip signat per instal·lador autoritzat, llista de components de seguretat, manual d'instruccions d'ús d'acord amb la normativa sectorial pertinent, acta d'inspecció inicial a realitzar per part d'una entitat col·laboradora de l'Administració degudament acreditada, i la pertinent tramitació administrativa per a la inscripció al RITSIC (incloses taxes).

f) Documentació tècnica i administrativa de la instal·lació interior per al subministrament d'aigua de fontaneria signada per instal·lador autoritzat i/o tècnic competent (incloses taxes).

g) Documentació tècnica i administrativa de la instal·lació comú interior d'accés a les Telecomunicacions i la seva tramitació davant la Secretaria de Telecomunicacions de la Generalitat de Catalunya.

h) Finalment, en el cas de variants o nous subministraments de la xarxa elèctrica de distribució, caldrà incloure el projecte signat per tècnic competent de línies elèctriques de distribució en baixa tensió (d'acord amb les condicions tècniques (avantprojecte) i expedient de l'empresa distribuïdora), certificat de direcció i acabament d'obra de la instal·lació elèctrica en baixa tensió signat per tècnic competent (d'acord amb el projecte indicat anteriorment), documentació acreditativa de la cessió de instal·lacions elèctriques de distribució en baixa tensió a favor de l'empresa distribuïdora, degudament signada per totes les parts (donat que les instal·lacions de distribució en baixa tensió (<1000V) no estan subjectes a autorització administrativa, d'acord amb l'art. 5.5 del Decret 351/1987, de 23 de novembre) (incloses taxes).

15. Per a la formalització de la recepció de les obres, a banda de la documentació a facilitar pel contractista (indicada a l'apartat anterior), serà necessari que el

Codi Segur de Verificació: 7ad3729f-6d79-4b4f-8cec-8f6ddb33e72c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_16907620
Data d'impressió: 14/07/2023 13:33:40
Pàgina 37 de 91

SIGNATURES
1.- Celia Majo Montes (TCAT) (Secretària accidental - Certifico que aquest Plec ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13/07/2023.), 14/07/2023 13:24

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Ajuntament de Palafolls

contractista, a més, faciliti la informació necessària als efectes que la Direcció facultativa pugui confeccionar la següent documentació:

a) Certificat final d'obra, emès i signat per part de la direcció facultativa de l'obra.
b) Comunicació de finalització de les tasques de coordinació de seguretat i salut, emès i signat per part del coordinador de seguretat i salut, en fase d'execució de les obres.
c) Certificat de compliment del control de qualitat signat per part de la direcció facultativa de l'obra.
d) Relació d'actes de visita d'obra degudament signades per les parts (i/o llibre d'ordres).
e) Actes de seguiment de les tasques de coordinació de seguretat i salut (i/o llibre d'incidències)
f) Relacions valorades o certificacions d'obra executades signades per la direcció facultativa i amb el vistiplau del contractista.
g) La resta de la informació i documentació necessària per a la redacció del Llibre de l'edifici, d'acord amb la guia de l'Annex 2.

16. El contractista serà responsable de la redacció i tramitació de tots els documents necessaris per a la legalització de les instal·lacions compreses en el projecte i aconseguir la seva aprovació davant els Organismes sectorials competents, sense cost addicional per l'Ajuntament. En aquest sentit l'Ajuntament autoritzarà al contractista per a la gestió de la legalització, la posta en marxa de tots aquests serveis i instal·lacions, i la contractació dels nous subministraments que siguin necessaris a les empreses comercialitzadores que indiqui l'Ajuntament.

17. En el cas que durant el transcurs de les obres s'afectin els serveis existents pels quals no es preveu la seva intervenció en el projecte, el contractista haurà d'assumir la seva reparació i/o reposició pel seu correcte funcionament d'acord amb les prescripcions que fixin les companyies o organismes responsables, sense cost addicional per l'Ajuntament.

18. A l'obra hi haurà un Llibre d'Incidències a disposició del Coordinador en matèria de seguretat i salut. Tanmateix, hi haurà una còpia del Pla de Seguretat i Salut a disposició de la Direcció Facultativa.

19. El contractista demanarà a les Companyies de Serveis i a tercers, la informació necessària per evitar els possibles riscos que es deriven de l'influencia de les mateixes obres, i efectuar les tramitacions reglamentàries oportunes (Ordre TIC/241/2003, entre d'altres que siguin necessàries).

Codi Segur de Verificació: 7ad3729f-6d79-4b4f-8cec-8f6ddb33e72c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_16907620
Data d'impressió: 14/07/2023 13:33:40
Pàgina 38 de 91

SIGNATURES
1.- Celia Majo Montes (TCAT) (Secretària accidental - Certifico que aquest Plec ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13/07/2023.), 14/07/2023 13:24

20. Realitzar, amb independència dels assaigs i estudis geotècnics, hidràulics, etc. que puguin aportar-se al projecte, tots els estudis, assaigs i informes que siguin necessaris per a la correcta execució de les obres, que seran de la seva total responsabilitat i al seu càrrec.

21. Fer una correcta gestió ambiental en el desenvolupament de l'activitat, prenent les mesures necessàries per a minimitzar els impactes que aquesta pugui ocasionar, especialment realitzant una correcta gestió dels residus i minimitzant l'impacte acústic, d'acord amb la legislació vigent.
    El contractista haurà d'adoptar, a més a més, les mesures necessàries per evitar la contaminació de la natura i molt especialment dels dipòsits d'aigua per efecte dels combustibles, olis, lligants o qualsevol altre material que pugui ser perjudicial.

22. Realitzar les actuacions d'informació i de comunicació de les obres a ciutadans i usuaris. Aquestes actuacions d'informació i comunicació es planificaran d'acord amb els criteris i instruccions establerts per l'Ajuntament.

23. Efectuades les prestacions convingudes o acabades les obres, es procedirà dins del mes següent a l'acte formal de recepció, aixecant la corresponent acta.

24. Per raons d'interès públic o mutu acord podran fer-se recepcions parcials de part o parts de les obres.

25. Quan la Corporació, sense haver verificat la recepció de les obres conforme el que es preveu en aquesta clàusula, es possessionés de fet de les mateixes o procedís a la seva posada en ús o ocupació efectiva, transcorregut un any, es tindran per rebudes les obres a tots els efectes a partir de la data en que es van produir aquelles circumstàncies.

26. L'incompliment d'aquestes obligacions per part del contractista o l'incompliment de les disposicions sobre seguretat per part del personal tècnic designat per ell, no implicarà cap responsabilitat per a la Corporació contractant.

c) <u>EN RELACIÓ A LA SUPERVISIÓ I ATENCIÓ A LA POSTVENDA</u>

El contractista, responsable de la redacció dels projectes, esta obligat a:

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 7ad3729f-6d79-4b4f-8cec-8f6ddb33e72c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_16907620
Data d'impressió: 14/07/2023 13:33:40
Pàgina 39 de 91

SIGNATURES
1.- Celia Majo Montes (TCAT) (Secretària accidental - Certifico que aquest Plec ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13/07/2023.), 14/07/2023 13:24

Ajuntament de Palafolls

1. En la fase d'execució de les obres, la revisió i supervisió de la concordança de les solucions arquitectòniques i constructives previstes al projecte i les executades en obra i les especificacions a la certificació energètica en fase de redacció de projecte i en fase final d'obra.

2. En la fase de garantia, redactar un informe sobre l'estat de la promoció amb la valoració expressa de les solucions constructives i d'ús als sis mesos de l'acabament, i anualment fins als tres anys.

   Aquest seguiment s'haurà de formalitzar amb les visites que siguin necessàries i com a mínim una als sis mesos durant el període de garantia de l'obra. A cada visita es redactarà un informe en relació als defectes i patologies que s'observin i realitzarà el seguiment de les seves reparacions.

   Les tasques de supervisió i postvenda no substituiran les pròpies de la D.F. en relació a la recepció definitiva.

d) <u>EN RELACIÓ AMB L'ETIQUETATGE VERD I ETIQUETATGE DIGITAL I PRINCIPI DE NO CAUSAR DANY SIGNIFICATIU AL MEDI AMBIENT (DNSH)</u>

L'empresa contractista i els subcontractistes estaran obligats a complir amb els compromisos en matèria d'etiquetatge verd i digital, així com per l'aplicació del principi de no causar dany significatiu al medi ambient (Do not significant harm, DNSH) establerts.

En relació al principi de no significant harm – DNSH, l'entitat contractant garantirà, en totes les actuacions que dugui a terme en execució del contracte, el ple compliment del principi de «no causar un perjudici significatiu al medi ambient» (principi *do no significant harm* - DNSH) i, en el seu cas, l'etiquetatge climàtic i digital, d'acord amb el que es preveu en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, aprovat per Consell de Ministres el 27 d'abril de 2021 i pel Reglament (UE) núm. 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, així com amb el requerit en la Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya. A aquests efectes, ha de presentar la declaració responsable conforme al model de **l'annex 6** d'aquest plec de clàusules.

En relació a l'etiquetatge climàtic/mediambiental, en el disseny i el desenvolupament dels ajuts s'ha de tenir en compte també l'etiquetatge de contribució climàtica corresponent a la inversió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència en què s'emmarquen les actuacions, d'acord amb el que preveu l'annex VI del Reglament (UE)

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 7ad3729f-6d79-4b4f-8cec-8f6ddb33e72c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_16907620
Data d'impressió: 14/07/2023 13:33:40
Pàgina 40 de 91

SIGNATURES
1.- Celia Majo Montes (TCAT) (Secretària accidental - Certifico que aquest Plec ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13/07/2023.), 14/07/2023 13:24

Ajuntament de Palafolls

núm. 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer. Cada etiqueta està associada a unes condicions que cal respectar. Un cop coneguda l'etiqueta, si escau, les condicions establertes s'han de consultar a l'annex VI del Reglament esmentat, que inclou tots els camps d'intervenció predefinits.

Les subvencions regulades en aquesta Ordre són compatibles amb altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol administració o entitat, pública o privada. Ha de quedar identificada nítidament, en qualsevol cas, la traçabilitat de les despeses. No obstant això, aquestes subvencions són incompatibles amb la recepció d'altres fons comunitaris per a l'execució dels mateixos projectes d'inversió, i no es pot incórrer en doble finançament. Tal com estableix l'article 9 del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, d'1 de febrer de 2021, els projectes d'inversió finançats pel Mecanisme de Recuperació i Resiliència poden rebre ajuts d'altres programes i instruments de la Unió sempre que aquest ajut no cobreixi el mateix cost que els que financi la subvenció d'aquest programa, segons els definits en aquesta base. Les persones beneficiàries han de comunicar a l'Ajuntament de Palafolls si han obtingut altres subvencions o ajuts per a la mateixa finalitat sense incórrer en el doble finançament sobre el mateix cost, procedents de qualsevol de les altres administracions o ens públics, nacionals o internacionals.

Clàusula 20. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

El contractista haurà de desenvolupar els treballs sense cap interrupció llevat la concurrència d'una situació de força major, comprenent un cap de setmana sencer dins del termini d'execució i utilitzant l'horari nocturn.

Als efectes de l'article 202.2 LCSP, s'estableixen les condicions especials d'execució següents, llevat que altra cosa s'especifiqui en el PCAP:

- El contractista haurà de aplicar les millors tècniques disponibles en la realització de les seves prestacions, a fi i efecte d'assolir la minimització dels consums energètics i dels residus generats.

- Els treballadors que participin en el contracte hauran de tenir un reconeixement de drets equivalent als fixats a nivell internacional, com a mínim per la Organització Internacional del Treball.

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 7ad3729f-6d79-4b4f-8cec-8f6ddb33e72c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_16907620
Data d'impressió: 14/07/2023 13:33:40
Pàgina 41 de 91

SIGNATURES
1.- Celia Majo Montes (TCAT) (Secretària accidental - Certifico que aquest Plec ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13/07/2023.), 14/07/2023 13:24

Ajuntament de Palafolls

- El contractista haurà de tenir aprovat un pla de formació dels seus treballadors, el qual inclourà formació específica en matèria de prevenció de riscos laborals, com a mesura per prevenir la sinistralitat laboral.

  Aquestes condicions especials d'execució, podran ser complementades al PCAP amb d'altres adequades a la naturalesa i objecte del contracte.

  En el cas d'incompliment d'aquestes condicions especials de treball, serà un incompliment greu als efectes de la imposició de penalitats i d'allò que es preveu en l'article 71.2.C LCSP.

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

Les condicions especials d'execució tindran el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà considerat com incompliment greu als efectes de la imposició de penalitats i del previst en l'article 71.2 c) de la LCSP.

El contractista haurà de procedir a la restauració, al seu càrrec, de tots els espais no pavimentats que resultin afectats per l'execució de les obres (art 202 LCSP).

La totalitat de les condicions especials d'execució d'aquesta clàusula es remuneraran per mitjà del preu d'execució de les unitats d'obres dels diversos projectes que s'executen unitàriament al contracte, sense que es meriti al seu favor cap preu específic.

Serà obligació del contractista la correcta separació del tots els residus de la obra classificats per tipus de material, els quals es dipositaran en contenidors separats segons material pel seu correcte reciclatge.

Són causes de resolució l'incompliment de l'obligació d'emplenar la declaració d'absència de conflicte d'interès –DACI– (annex 6 d'aquest plec), l'incompliment de l'acceptació de la cessió de dades entre les administracions públiques implicades per donar compliment al que preveu la normativa europea que és aplicable i de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (annex 7 d'aquest plec), i la no presentació de la declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que puguin afectar l'àmbit objecte de gestió (annex 8 i annex 9 d'aquest plec).

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 7ad3729f-6d79-4b4f-8cec-8f6ddb33e72c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_16907620
Data d'impressió: 14/07/2023 13:33:40
Pàgina 42 de 91

SIGNATURES
1.- Celia Majo Montes (TCAT) (Secretària accidental - Certifico que aquest Plec ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13/07/2023.), 14/07/2023 13:24

Ajuntament de Palafolls

Clàusula 21. Modificació del contracte

Causes previstes de modificació:

- La detecció de vicis ocults que es puguin detectar com a conseqüència que, en l'elaboració del projecte, s'ha treballat en un edifici en ús, amb personal, fet que no ha fet viable l'obertura de registres als cels ras continus ni altres tipus de comprovacions que afectessin als espais, minvant la possibilitat de detectar aquest tipus de vicis.

- La prolongació dels terminis en la tramitació i la contractació amb les companyies de subministrament elèctric més enllà dels terminis raonables previstos al projecte, sotmesos a mecanismes d'aprovació que excedeixen l'àmbit d'influència de les obres i el seu promotor.

Les obres doten a l'edifici d'una nova escomesa elèctrica que cal tramitar amb la companyia subministradora i contractar amb la companyia distribuïdora.

La transició entre l'escomesa elèctrica vella i l'escomesa elèctrica nova provoca un període de temps de falta de tensió a l'edifici, que queda cobert amb la instal•lació d'un grup electrogen de lloguer o una xarxa elèctrica en paral·lel dotada de transformadors de lloguer previstos al projecte per una forquilla de temps raonable. La prolongació dels terminis en la tramitació i la contractació amb les companyies de subministrament elèctric, més enllà dels terminis raonables previstos al projecte, podria provocar allargar els períodes de lloguer d'aquests aparells i posposar els treballs posteriors a l'escomesa definitiva.

- Increments sobre els amidaments reflectits a projecte per possibles errors en els càlculs inicials o augment de superfícies en fase d'obra.

- La necessitat de substituir o incorporar nous elements no contemplats, a conseqüència d'indicacions o noves normatives o per assegurar el bon funcionament de les instal•lacions i evitar riscos d'afectacions en horaris laborals dels sistemes amb alimentació elèctrica.

- La necessitat d'instal·lar mitjans auxiliars no previstos, per evitar l'afectació greu als usuaris de l'edifici o als sistemes crítics de l'edifici en cas de haver-se de portar a terme dins dels horaris de funcionament habitual dels edificis si per raons tècniques o de seguretat indicades per la Gerència de Recursos, no es poden fer fora d'horari laboral.

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 7ad3729f-6d79-4b4f-8cec-8f6ddb33e72c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_16907620
Data d'impressió: 14/07/2023 13:33:40
Pàgina 43 de 91

SIGNATURES
1.- Celia Majo Montes (TCAT) (Secretària accidental - Certifico que aquest Plec ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13/07/2023.), 14/07/2023 13:24

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Ajuntament de Palafolls

- Tal i com estableix l'article 204 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017, amb relació a l'article 10 de l'Ordre HPF 1030/2021 un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació podrà modificar el contracte per les causes següents:

  - La necessitat d'aplicar mesures correctores per possibles incompliments sobre el tractament mínim del 70% dels residus de l'obra.

  - La necessitat d'aplicar mesures correctores per possibles incompliments de l'objectiu de reducció del 30% de demanda d'energia primària.

- Serà causa de modificació del contracte l'ordre de l'autoritat responsable per prendre mesures correctores, tant en matèria de DNSH, com en matèria d'etiquetatge verd i etiquetatge digital.

Clàusula 22. Sistema de determinació del preu i règim de pagament

A) <u>Quant a la redacció dels projectes bàsic i executiu</u>:

El preu de les prestacions és a tant alçat i irreduïble.

L'abonament dels honoraris de redacció del projecte es realitzarà de la següent manera, per al projecte bàsic:

- El 100% de l'import d'adjudicació un cop lliurada la versió definitiva, visada o signada acompanyada de certificació de col·legiació professional, i s'hagi aportat a més la documentació d'eficiència energètica especificada al present plec i l'acreditació d'haver presentat la sol·licitud de qualificació com a habitatges de protecció oficial degudament complimentada.

Per al projecte d'execució:

- El 60% de l'import de l'adjudicació pel que fa a la redacció del projecte, un cop lliurat aquest per a la supervisió i corregides les deficiències de les quals s'ha requerit la correcció.
- El 40% restant de l'import d'adjudicació, una vegada aprovat es constati que el projecte definitiu lliurat ha incorporat correctament l'esmena de les deficiències i reuneix tots els requisits exigits en el PCAP.

Per a l'efectiu pagament al contractista dels treballs de redacció del projecte, aquest haurà d'acreditar que les tasques de redacció del projecte han estat retribuïdes

Codi Segur de Verificació: 7ad3729f-6d79-4b4f-8cec-8f6ddb33e72c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_16907620
Data d'impressió: 14/07/2023 13:33:40
Pàgina 44 de 91

SIGNATURES
1.- Celia Majo Montes (TCAT) (Secretària accidental - Certifico que aquest Plec ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13/07/2023.), 14/07/2023 13:24

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Ajuntament de Palafolls

íntegrament en l'import fixat en el present plec, al tècnic redactor. A tals efectes caldrà que aporti les corresponents factures emeses i comprovants de pagament de les mateixes.

El sistema de retribució a tant alçat, configurant-se com de preu tancat, es regula a l'article 241 de la LCSP, i té per efecte que el preu ofert per l'adjudicatari es mantindrà invariable no essent abonables les modificacions del contracte que siguin necessàries per corregir errors o omissions en la redacció del projecte. No obstant, aquesta disposició no impedeix el dret del contractista a que se li abonin les modificacions del contracte que s'acordin d'acord amb el previst a l'article 205 de la LCSP, en relació a la resta de supòsits de l'article 107 del LCSP.

En relació a l'apartat anterior, s'estipula específicament que:

a. Les desviacions a l'alça de les unitats d'obra executades (increments d'amidaments) de qualsevol partida seran assumides pel contractista íntegrament.
b. Les unitat d'obra no executades no meritaran preu.

Això sense perjudici de les revisions de preus que puguin derivar-se de conjuntures excepcionals i es trobin previstes normativament.

B) <u>Quant a les obres a executar</u>:

1. El preu per a la prestació d'execució de les obres no podrà ser superior al pressupost per contracte previst a l'avantprojecte (annex 1), si bé podran autoritzar-se increments fins el 10% respecte el citat pressupost d'execució per raons tècniques degudament justificades. Si l'increment supera aquest percentatge l'Ajuntament podrà desistir de l'execució de l'obra. En aquest cas el contractista només tindrà dret al pagament del preu de redacció del projecte.

2. Les unitats d'obra, el preu de les quals s'abonarà d'acord amb el sistema de retribució a tant alçat, hauran d'estar prèviament definides en el projecte i haver-se replantejat abans de la licitació. A tal efecte, l'òrgan de contractació haurà de garantir als interessats l'accés al terreny en el qual s'ubicaran les obres perquè puguin realitzar sobre el mateix les comprovacions que considerin oportunes amb suficient antelació a la data límit de presentació de les ofertes.

3. L'obra certificada es valorarà conforme als preus del projecte tècnic i les certificacions tindran sempre caràcter provisional. L'obra certificada serà conformada pel tècnic que l'Ajuntament designi com a responsable del seguiment de les obres.

Codi Segur de Verificació: 7ad3729f-6d79-4b4f-8cec-8f6ddb33e72c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_16907620
Data d'impressió: 14/07/2023 13:33:40
Pàgina 45 de 91

SIGNATURES
1.- Celia Majo Montes (TCAT) (Secretària accidental - Certifico que aquest Plec ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13/07/2023.), 14/07/2023 13:24

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Ajuntament de Palafolls

4. Els abonaments al contractista resultants de les certificacions expedides i consignats a la corresponent factura, tenen el concepte de pagaments a compte, subjectes a les rectificacions que es produeixin en la medició final i sense suposar cap manera aprovació i recepció de les obres que correspongui.

5. El preu corresponent als elements o unitats d'obra que es liquidin pel sistema de tant alçat amb preu tancat serà abonat mensualment, en la mateixa proporció que l'obra executada, en el mes a que correspongui, guardi amb el total de la unitat o element d'obra de què es tracti, mitjançant certificacions d'obra subscrites per la direcció tècnica, amb l'informe favorable dels serveis tècnics de l'Ajuntament.

6. Qualsevol increment de l'import del contracte a causa d'una deficiència imputable a la redacció del projecte, és responsabilitat del contractista.

L'adjudicatària presentarà la/les factura/es al Registre municipal d'entrada de factures, a través del punt general d'entrada de factures electròniques que es troba a la seu electrònica www.palafolls.cat .

En tot cas, caldrà que a la factura electrònica consti la descripció detallada del servei, obra o subministrament.

Per als seus pagament seran preceptius els tràmits de verificació i acreditació tècnica i posterior aprovació, i es farà efectiu dintre del termini legal establert.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició Addicional Trenta-dosena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com en la normativa sobre facturació electrònica.

La factura haurà de presentar-se en format electrònic tal i com es regula en la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu, d'acord amb el es disposa en l'article 19 de les Bases d'Execució del Pressupost de l'Ajuntament de Palafolls.

S'ha de tenir en compte que l'Administració té l'obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de la factura, i no des de la data de presentació de la factura electrònica.

D'acord amb l'establert en l'article 198 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'Administració tindrà obligació d'abonar el preu dins dels

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Ajuntament de Palafolls

trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obres o dels documents que acreditin la conformitat segons el que disposa en el contracte dels béns entregats o serveis prestats, sense perjudici de l'establert en l'apartat 4 de l'article 210, i si es demorés, s'haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Pel càlcul de l'inici del còmput de termini per a la meritació dels interessos, el contractista haurà d'haver complert l'obligació de presentar la factura pel registre administratiu corresponent en els terminis establerts en la normativa vigent sobre la factura electrònica, en temps i forma, en el termini de trenta dies des de l'entrega del bé o la prestació del servei.

A l'efecte de poder realitzar el pagament mitjançant transferència bancària, el contractista haurà de presentar, prèviament al registre de la factura, el formulari de fitxa creditor proporcionat per l'Ajuntament, on constarà el compte corrent titularitat del contractista, certificat per l'entitat bancària, on realitzar els pagaments de les referides factures.

A les factures (ja sigui a la mateixa factura, o, en cas d'impossibilitat de fer-ho a la mateixa factura, a un document adjunt en format PDF que s'enviarà via correu electrònic compliment amb els requeriments formals indicats) s'haurà de fer menció al cofinançament amb el PRTR, així com fer constar els logotips indicats, d'acord amb:

Aquesta despesa està inclosa en el marc del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients (Resolució DSO/1503/2022 de 18 de maig) de l'Ajuntament de Palafolls, aprovada per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en el marc dels fons procedents del Pla de recuperació, transformació i resiliència, es finançarà amb càrrec a Fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència de la Unió Europea – Next Generation EU, (Component 2, Inversió 2).

Finançat per

Unió Europea Fons Europeu Next Generation · Gobierno de España · Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia · Next Generation Catalunya

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation UE

Per altra banda, en tant que la cessió del crèdit pot afectar la correcta certificació de despeses subvencionables a efectes del Next Generation, caldrà que de forma complementària, l'adjudicatària presenti (amb anterioritat o simultàniament a la presentació de cada factura o certificació objecte de cessió), la següent documentació:

Finançat per

Unió Europea Fons Europeu Next Generation · Gobierno de España · Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia · Next Generation Catalunya

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation UE

Codi Segur de Verificació: 7ad3729f-6d79-4b4f-8cec-8f6ddb33e72c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_16907620
Data d'impressió: 14/07/2023 13:33:40
Pàgina 47 de 91

SIGNATURES
1.- Celia Majo Montes (TCAT) (Secretària accidental - Certifico que aquest Plec ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13/07/2023.), 14/07/2023 13:24

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Ajuntament de Palafolls

1) En operacions de confirming o similars: Còpia de l'extracte bancari o justificant del pagament previ realitzat per l'entitat de crèdit a l'empresa adjudicatària, amb els següents requisits:

- Aquest haurà de ser per l'import íntegre de la factura o certificació objecte de l'avançament en el cobrament (no es pot haver descomptat de l'ingrés a l'adjudicatària, els interessos o altres despeses financeres).
- Haurà de constar clarament l'emissor del pagament, el seu compte corrent, el beneficiari (adjudicatària) i el seu compte corrent, i l'objecte del pagament, referit a la factura de o certificació objecte de l'avançament.

2) Contracte marc de l'operació de cessió o de l'operació financera equivalent entre l'entitat de crèdit i l'empresa adjudicatària, amb les condicions per les quals es regeix.

C) Quant als treballs de supervisió

El preu es meritarà per meitats: 50% amb la recepció de l'obra i 50% amb el darrer informe posterior a la recepció.

Clàusula 23. Revisió de preus i periodicitat de liquidacions.

No s'admet la revisió de preus.

Pel que fa a la prestació d'execució de les obres, s'emetran certificacions mensuals.

Clàusula 24. Penalitats

L'aplicació de penalitats, si s'escau, es regirà pel regulat a les clàusules 58 a 61 d'aquest Plec.

Clàusula 25. Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte, les previstes als articles 211 i 245 de la LCSP, així com, de conformitat amb la clàusula 20 del present, l'incompliment de l'obligació d'emplenar la declaració d'absència de conflicte d'interès –DACI– (annex 6 d'aquest plec), l'incompliment de l'acceptació de la cessió de dades entre les administracions

Codi Segur de Verificació: 7ad3729f-6d79-4b4f-8cec-8f6ddb33e72c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_16907620
Data d'impressió: 14/07/2023 13:33:40
Pàgina 48 de 91

SIGNATURES
1.- Celia Majo Montes (TCAT) (Secretària accidental - Certifico que aquest Plec ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13/07/2023.), 14/07/2023 13:24

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Ajuntament de Palafolls

públiques implicades per donar compliment al que preveu la normativa europea que és aplicable i de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (annex 7 d'aquest plec), i la no presentació de la declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que puguin afectar l'àmbit objecte de gestió (annex 8 i annex 9 d'aquest plec).

Clàusula 26. Termini de recepció de les prestacions del contracte

No s'estableix termini especial de recepció i regirà el termini general d'un mes a comptar des del lliurament o la realització de l'objecte del contracte, recepció que s'haurà de formalitzar mitjançant el corresponent document acreditatiu, als efectes de l'article 243 de la LCSP.

Clàusula 27. Termini de garantia del contracte

Es fixa un termini de garantia de tres anys a comptar des de la data de signatura de l'acta de recepció.

En aquest període o termini de garantia el contractista realitzarà al seu càrrec totes les operacions que siguin necessàries així com les despeses que calguin per deixar correctament instal·lat i en correcte funcionament allò que es repara o que cal reposar. En aquest sentit, s'inclouen com a despeses a càrrec del contractista els transports, mitjans auxiliars, mà d'obra, costos de reparació per part de fabricants, legalitzacions, homologacions, etc.

Clàusula 28. Cessió

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització expressa de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

Codi Segur de Verificació: 7ad3729f-6d79-4b4f-8cec-8f6ddb33e72c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_16907620
Data d'impressió: 14/07/2023 13:33:40
Pàgina 49 de 91

SIGNATURES
1.- Celia Majo Montes (TCAT) (Secretària accidental - Certifico que aquest Plec ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13/07/2023.), 14/07/2023 13:24

Ajuntament de Palafolls

Clàusula 29. Subcontractació

Es permet la subcontractació de tercers, amb la obligació d'indicar en l'oferta la part que tinguin previst subcontractar (veure model d'oferta econòmica clàusula 9). No es permet, però, el pagament directe a subcontractistes.

Les prestacions per a les quals es prohibeix la subcontractació:

Es prohibeix la subcontractació dels capítols 4 (fonaments) i 5 (estructures), durant l'execució de les obres.

No es podrà subcontractar cap de les prestacions que integren pròpiament les del redactor del projecte ni les de supervisió.

No obstant els treballs o documents que per la seva especialitat requereixin, per a la seva elaboració i validació, d'un professional no integrant de l'equip redactor, podran ser objecte de subcontractació.

Per a la subcontractació de les partides d'instal·lacions subjectes a reglaments de seguretat industrial les empreses responsables de la seva execució hauran d'estar inscrites al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial (RASIC), o equivalent, com empresa instal·ladora-mantenidora autoritzada per part de l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma on tingui la seva seu social, que l'autoritzi per l'exercici d'aquesta activitat, en les especialitats de: electricitat-baixa tensió, aigua, instal·lacions tèrmiques, d'aparells elevadors i d'instal·lacions de protecció contra incendis.

Forma i contingut de les comunicacions de la subcontractació:

El contractista haurà de comunicar per escrit, una vegada adjudicat el contracte, i com a molt tard, quan s'iniciï la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant/s legals del subcontractista, i justificant suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de que disposa i de la seva experiència, i acreditant que el mateix no es troba incurs en prohibició de contractar.

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 7ad3729f-6d79-4b4f-8cec-8f6ddb33e72c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_16907620
Data d'impressió: 14/07/2023 13:33:40
Pàgina 50 de 91

SIGNATURES
1.- Celia Majo Montes (TCAT) (Secretària accidental - Certifico que aquest Plec ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13/07/2023.), 14/07/2023 13:24

Ajuntament de Palafolls

Clàusula 30. Confidencialitat de la informació

La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

D'acord amb l'article 133.2 LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

De conformitat amb l'article 133.1 LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada, de forma expressa i justificada, per aquests com a confidencial.

Clàusula 31. Règim jurídic de la contractació

El règim jurídic del contracte es troba constituït pel present Plec de Clàusules Administratives Particulars i pels instruments tècnics que delimiten la prestació, per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com per la resta de normativa legal aplicable.

El règim jurídic aplicable, d'acord al Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència:

a) Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 7ad3729f-6d79-4b4f-8cec-8f6ddb33e72c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_16907620
Data d'impressió: 14/07/2023 13:33:40
Pàgina 51 de 91

SIGNATURES
1.- Celia Majo Montes (TCAT) (Secretària accidental - Certifico que aquest Plec ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13/07/2023.), 14/07/2023 13:24

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Ajuntament de Palafolls

b) Decret llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic.
c) Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
d) Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de les fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
e) Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtica del risc de conflicte d'interès en els procediments que executen el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

D'altra banda, cal aplicar a aquest contracte el pla de mesures antifrau i anticorrupció – incloent-hi el conflicte d'interessos– aprovat per aquesta entitat.

Clàusula 32. Notificacions i ús de mitjans electrònics

Les notificacions derivades de l'expedient de contractació s'efectuaran per mitjans electrònics, a través d'e-notum, a l'adreça de correu electrònic que els licitadors hauran de facilitar expressament a l'Ajuntament.

Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut 10 dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut, d'acord amb l'article 43.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Clàusula 33. Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista

El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental.

Clàusula 34. Assegurances

Codi Segur de Verificació: 7ad3729f-6d79-4b4f-8cec-8f6ddb33e72c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_16907620
Data d'impressió: 14/07/2023 13:33:40
Pàgina 52 de 91

SIGNATURES
1.- Celia Majo Montes (TCAT) (Secretària accidental - Certifico que aquest Plec ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13/07/2023.), 14/07/2023 13:24

Ajuntament de Palafolls

L'adjudicatari subscriurà una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els riscos derivats de les activitats contractades, la qual haurà de complir els requisits especificats a les regles següents:

a) L'assegurança haurà de cobrir els riscos derivats dels treballs que requereixi la prestació contractual i, molt especialment, els dels accidents que puguin tenir els tercers a conseqüència de la prestació.

b) El límit d'indemnització mínim a contractar per aquests riscs serà de 600.000 euros per sinistre per cada un dels accidents que puguin succeir a conseqüència de la realització dels treballs que exigeix la prestació contractada, en el benentès que aquesta quantia no actua com a límit de la responsabilitat indemnitzatòria de la qual pugui ser declarat culpable. El sublímit mínim per víctima serà de 300.000 euros.

c) L'assegurança de responsabilitat civil extracontractual garantirà:

a. Les indemnitzacions que l'assegurat hagués de satisfer com a responsable dels danys, lesions o perjudicis a terceres persones directament o al seu patrimoni, ja sigui la responsabilitat civil directa o subsidiària. Concretament, l'assegurança haurà de cobrir les garanties per responsabilitats civils d'explotació, professional post treball i patronals.

b. Les costes i despeses judicials i altres despeses per a defensa de l'assegurat.

c. La constitució de fiances judicials de tot ordre per al cobriment de la responsabilitat civil.

El prenedor de l'assegurança haurà d'acreditar estar al corrent del pagament de la pòlissa subscrita presentant el rebut original corresponent en el moment de la signatura del contracte, i durant la vigència del contracte en cas de contractes plurianuals. Aquesta acreditació es realitzarà a requeriment de l'administració contractant en qualsevol moment de l'execució.

Clàusula 35. Lloc d'execució objecte del contracte

El lloc fixat per a la execució del contracte és l'indicat a l'avantprojecte indicatiu.

Clàusula 36. Responsable del contracte

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 7ad3729f-6d79-4b4f-8cec-8f6ddb33e72c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_16907620
Data d'impressió: 14/07/2023 13:33:40
Pàgina 53 de 91

SIGNATURES
1.- Celia Majo Montes (TCAT) (Secretària accidental - Certifico que aquest Plec ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13/07/2023.), 14/07/2023 13:24

Ajuntament de Palafolls

Es designa responsables del contracte de forma col·legiada, el mateix comitè tècnic designat a la clàusula 19.4 del PCAP, sense perjudici de les atribucions que ostenti la direcció facultativa.

Els responsables del contracte no podran, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en quin capital aquell o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

Clàusula 37. Protecció de dades de caràcter personal

1. En el tractament de dades personals el contracte es regirà pel *Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades* (Reglament general de protecció de dades) i per la *Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals* (LOPDGDD). El contractista quedarà obligat al seu compliment i a les seves normes de desenvolupament. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació essencial d'acord amb la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic*.

2. Les dades personals que s'obtinguin dels licitadors seran tractades per l'òrgan de contractació com a Responsable del Tractament, en el sentit de l'article 4.7 del Reglament general de protecció de dades. La finalitat del tractament serà gestionar el procediment de contractació. Les dades personals del contractista es tractaran per la mateixa finalitat, seguiment del contracte i actuacions que se'n deriven. La legitimació del tractament es fonamentarà en el compliment de les relacions precontractual i contractuals. Es publicaran dades del contractista d'acord amb la normativa de transparència i de contractes del sector públic. Per a l'exercici dels drets reconeguts al Reglament general de protecció de dades (accés a les dades, rectificació, supressió, sol·licitar-ne la portabilitat, o la limitació o oposició al tractament) els licitadors es podran adreçar en qualsevol moment a l'òrgan de contractació.

3. Quan amb ocasió de la participació en la licitació les empreses hagin de comunicar dades personals dels seus empleats en les seves ofertes, per acreditar el compliment dels requisits exigits per a l'adjudicació o per a l'execució del contracte, han de complir amb l'obligació d'informar de la comunicació a les persones afectades, indicant que s'efectua sobre la base del compliment de la relació contractual, d'acord amb el que preveu l'article 6.1.b del Reglament general de protecció de dades.

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 7ad3729f-6d79-4b4f-8cec-8f6ddb33e72c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_16907620
Data d'impressió: 14/07/2023 13:33:40
Pàgina 54 de 91

SIGNATURES
1.- Celia Majo Montes (TCAT) (Secretària accidental - Certifico que aquest Plec ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13/07/2023.), 14/07/2023 13:24

Ajuntament de Palafolls

4. El contractista s'obliga al secret professional i haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació d'accés restringit que coneixerà amb motiu de l'execució del contracte. Aquest deure es mantindrà també amb posterioritat a la finalització de la relació contractual.

5. Atès que per l'execució del contracte el contractista haurà de tractar dades personals per compte de l'òrgan de contractació, d'acord amb la disposició addicional 25 apartat 2 de la *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic* el contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament, en el sentit de l'article 4.8 del Reglament general de protecció de dades, assumint les obligacions establertes a l'article 28 del Reglament i a l'article 33 LOPDGDD. Seguirà de manera estricta les instruccions de l'òrgan de contractació en relació al tractament de les dades, mesures de seguretat, atenció a l'exercici dels drets de les persones interessades, confidencialitat i resta d'obligacions previstes a l'esmentada normativa. El contractista, en qualitat d'encarregat del tractament, destinarà les dades exclusivament a la finalitat objecte de contractació.

6. En el cas que es subcontractessin treballs propis de l'encàrrec de tractament, el subcontractista quedarà obligat només davant el contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant l'Administració, de conformitat estrictament amb els documents descriptius del contracte i als termes del contracte. El coneixement per part de l'Administració dels subcontractes celebrats o les autoritzacions a la subcontractació que atorgui, no alteraran la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

7. Atès que el tractament de dades per part del contractista, actuant en qualitat d'encarregat del tractament, s'efectuarà en servidors propis o contractats a l'efecte pel contractista, en compliment de l'article 122.2.e de la *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic* en la prestació de l'oferta els licitadors informaran de si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests servidors, així com el nom o el perfil empresarial, fent referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes d'acord amb el model que figura en annex. Així mateix, abans de la formalització del contracte el licitador presentarà una declaració responsable en la que informarà de la ubicació dels servidors i dels serveis que es prestaran associats a aquests servidors, d'acord amb el model que l'Ajuntament de Palafolls li facilitarà.

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 7ad3729f-6d79-4b4f-8cec-8f6ddb33e72c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_16907620
Data d'impressió: 14/07/2023 13:33:40
Pàgina 55 de 91

SIGNATURES
1.- Celia Majo Montes (TCAT) (Secretària accidental - Certifico que aquest Plec ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13/07/2023.), 14/07/2023 13:24

Ajuntament de Palafolls

CLÀUSULES ESPECÍFIQUES PER A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES

RESPONSABLES INTERVINENTS A L'OBRA

Clàusula 38. Direcció facultativa de l'obra

1. La direcció de l'obra comporta la comprovació i la vigilància de la seva correcta execució, amb totes les facultats que la normativa general li confereix per a aquesta finalitat. També comportarà la responsabilitat de la vigilància sobre la seguretat i salut durant l'execució de l'obra, si l'administració contractant no designa un tècnic específicament competent en aquesta matèria.

2. La persona o persones titulars de la direcció facultativa són responsables de la direcció de l'obra, amb independència que comptin amb col·laboradors, i assumeixen davant l'administració contractant la responsabilitat final de l'execució del projecte, amb tots els requeriments implícits en el paràgraf anterior.

Clàusula 39. Cap d'obra

1. El contractista disposarà d'un interlocutor tècnic que el representarà davant l'Ajuntament i que serà el projectista autor del projecte bàsic i executiu o qui el substitueixi per causa justificada i prèvia verificació per part de l'Ajuntament que reuneix les mateixes condicions de solvència que han de concorre en el projectista.
2. El cap d'obra o (delegat d'obra) que es requereix per a l'execució de les obres és de UN (1) tècnic de grau mig o superior amb competències i dedicació acords a la naturalesa del contracte.
3. L'encarregat de les obres tindrà dedicació exclusiva per a les obres objecte del present contracte.

DOCUMENTS DE L'OBRA

Clàusula 40. Documentació prèvia que ha d'estar disponible al recinte de l'obra durant l'execució

1. Abans que s'emeti l'acta de comprovació del replanteig, l'administració contractant lliurarà al contractista una còpia autenticada del projecte en suport paper i en suport digital del projecte que hagi d'executar, integrat per tots els seus documents i pels projectes, estudis i documents complementaris que afectin l'obra, i una còpia autentica del contracte en suport paper. L'autenticació del projecte en suport digital es realitzarà signant digitalment els documents el secretari o secretari interventor o, en el

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 7ad3729f-6d79-4b4f-8cec-8f6ddb33e72c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_16907620
Data d'impressió: 14/07/2023 13:33:40
Pàgina 56 de 91

SIGNATURES
1.- Celia Majo Montes (TCAT) (Secretària accidental - Certifico que aquest Plec ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13/07/2023.), 14/07/2023 13:24

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Ajuntament de Palafolls

seu defecte, per mitjà d'una diligència seva estesa a l'exterior del suport digital que acrediti la correspondència del contingut amb l'aprovat. El contractista signarà un rebut acreditatiu del seu lliurament.

2. El contractista queda obligat a custodiar aquesta documentació i mantenir-la a disposició dels òrgans municipals competents, en especial, del responsable del contracte, i de la direcció facultativa durant tota l'execució. Rebuda l'obra o conclosa sense recepció, aquests documents es retornaran a l'administració contractant.

Clàusula 41. Llibre d'ordres

1. Serà obligatori portar un llibre d'ordres per a cada obra, el qual es lliurarà diligenciat per l'administració al contractista prèviament a l'emissió de l'acta de comprovació del replanteig. El contractista signarà un rebut acreditatiu del seu lliurament.

2. El llibre d'ordres s'integrà per fulls triplicats que permetran la constància en tres exemplars de tota ordre, comunicació o incidència. L'original restarà al llibre i les còpies restaran sota la custòdia, una del director facultatiu i l'altra del cap d'obra.

3. Les anotacions al llibre les realitzarà el director facultatiu o el cap d'obra i sempre qui anoti lliurarà còpia a l'altre.

4. La sola anotació al llibre ja constitueix notificació als responsables afectats, sens perjudici que el contractista estarà obligat a signar cadascun dels assentaments.

5. El llibre s'obrirà amb l'expedició de l'acta de comprovació del replanteig i es tancarà amb l'acta de recepció positiva o la consignació del contracte per altra causa, a càrrec del director facultatiu o en el seu defecte del responsable del contracte.

6. Quan es rebi l'obra o a la seva conclusió sense recepció, el llibre d'ordres passarà a la possessió de l'administració contractant, si bé el contractista té dret d'accedir-hi en qualsevol moment, en els termes de l'article 37 de la LPC.

Clàusula 42. Llibre d'incidències

Serà obligatori portar un llibre d'incidències, el qual restarà sota la custòdia de la direcció facultativa, o del coordinador si escau, i que haurà de mantenir-se sempre a l'obra, amb la finalitat de control i seguiment del pla de seguretat i salut en l'obra mentre aquesta es trobi en funcionament. Les anotacions s'efectuaran per les

Codi Segur de Verificació: 7ad3729f-6d79-4b4f-8cec-8f6ddb33e72c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_16907620
Data d'impressió: 14/07/2023 13:33:40
Pàgina 57 de 91

SIGNATURES
1.- Celia Majo Montes (TCAT) (Secretària accidental - Certifico que aquest Plec ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13/07/2023.), 14/07/2023 13:24

persones a què es refereix l'article 13 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut laboral a les obres de la construcció, en el model oficial aprovat per Ordre del Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya, de 12 de gener de 1998, per la qual s'aprova el model oficial de Catalunya dels llibres d'incidències a les obres de la construcció. Conclosa l'obra, aquest llibre passarà a l'administració contractant amb el mateix règim que el llibre d'ordres.

Clàusula 43. Projecte/Document d'obra realment executada ("as built")

El contractista lliurarà a l'Administració contractant un projecte "as built" en suports paper i digital (aquest últim en format word i/o pdf i els plànols en cad georeferenciat sistema de referència ETRS89 UTM 31 N) que reculli el resultat final de l'execució de l'obra, sempre que es tracti de projectes compresos dins de l'article 233 de la LCSP i per als quals sigui preceptiu l'informe de supervisió.

Clàusula 44. Llibre de l'edifici

Al no tractar-se d'una edificació, el contractista no haurà de lliurar, a la recepció, el llibre de l'edifici, en els termes de la Llei d'ordenació de l'edificació, en els mateixos supòsits en què hauria estat preceptiu si s'hagués tractat d'una edificació privada.

MITJANS MATERIALS DE L'OBRA I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

Clàusula 45. Materials

1. Els materials que s'utilitzin a l'obra hauran d'ésser aprovats per la seva direcció facultativa, raó per la qual els que es proposin per part del contractista per utilitzar a l'obra hauran de ser examinats i, si la direcció ho considera oportú, també assajats abans de la seva acceptació. En conseqüència, el contractista està obligat a informar a la direcció de l'obra sobre la procedència dels materials que es vagin a fer servir amb l'anticipació necessària al dia previst de la seva utilització, per tal que puguin ésser realitzats, si escau, els assaigs pertinents. Els rebuigs de materials per part de la direcció de l'obra seran motivats, es notificaran al contractista per escrit, i, motivant la urgència, podrà imposar inexcusablement la utilització d'altres diferents. La recepció dels materials per la direcció no eximeix el contractista de la seva responsabilitat, quant al compliment de les característiques que en disposi aquest plec.

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 7ad3729f-6d79-4b4f-8cec-8f6ddb33e72c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_16907620
Data d'impressió: 14/07/2023 13:33:40
Pàgina 58 de 91

SIGNATURES
1.- Celia Majo Montes (TCAT) (Secretària accidental - Certifico que aquest Plec ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13/07/2023.), 14/07/2023 13:24

2. Sens perjudici dels assaigs i anàlisis previstos, la direcció de l'obra pot ordenar que es verifiquin els assaigs i anàlisis de material i unitats d'obra i que s'emetin els informes específics que resultin pertinents en cada cas, i les despeses que s'originin seran a càrrec del contractista fins al dos per cent (2%) del valor estimat del contracte. Si les despeses per aquest concepte sobrepassen el límit esmentat, seran a càrrec de l'administració contractant quan doni resultat satisfactori, i del contractista, si no reuneixen les condicions que es fixen.

3. Els materials o productes resultants d'excavacions, demolicions o tales podran ser emprats pel contractista sempre que siguin útils a l'obra. En altre cas, i per decisió de l'òrgan de contractació, seran acumulats en els llocs i en la forma que ordeni la direcció, si bé les despeses suplementàries, de transport, vigilància i emmagatzemament seran a càrrec de l'administració contractant. En absència d'aquesta decisió, el contractista actuarà com a posseïdor d'aquests residus conforme a la legislació sobre residus.

4. El contractista ha d'instal·lar a l'obra i al seu càrrec els magatzems necessaris per garantir la conservació dels materials i evitar la seva destrucció o deteriorament. Seguirà, a aquest efectes, les ordres de la direcció facultativa que escaiguin.

5. A mida que es realitzin els treballs, el contractista procedirà pel seu compte a la policia de l'obra i a retirar els materials acumulats que no hagin de ser emprats en ella.

Clàusula 46. Maquinària, eines i mitjans auxiliars

1. El contractista queda obligat a aportar a l'obra la maquinària, les eines i els mitjans auxiliars que calgui per a la bona execució de l'obra en els terminis parcials i totals establerts en el contracte.

2. L'equip queda adscrit a l'obra mentre duri l'execució de les unitats en què hagi d'emprar-se, no podrà retirar-se de l'obra sense el consentiment del seu director i haurà de ser substituït quan s'avarií o inutilitzi, de forma que es compleixin els terminis del programa de treball.

3. Cada element de l'equip serà reconegut per la direcció de l'obra, qui anotarà les altes i les baixes de posada en obra a l'inventari de l'equip. L'inventari estarà a disposició de l'administració contractant durant l'execució i se li lliurarà a aquesta quan conclogui l'obra o quan cessi abans el director facultatiu.

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 7ad3729f-6d79-4b4f-8cec-8f6ddb33e72c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_16907620
Data d'impressió: 14/07/2023 13:33:40
Pàgina 59 de 91

SIGNATURES
1.- Celia Majo Montes (TCAT) (Secretària accidental - Certifico que aquest Plec ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13/07/2023.), 14/07/2023 13:24

4. La direcció de l'obra podrà també rebutjar qualsevol element de l'equip que consideri inadequat per al treball.

5. L'equip aportat pel contractista quedarà a la seva lliure disposició una vegada concloguin les unitats d'obra en la realització de les quals ha intervingut.

6. El contractista no podrà efectuar reclamació de cap classe fonamentada en la insuficiència de dotació o de l'equip que l'administració pogués haver previst per a l'execució de l'obra, encara que aquest hagués estat detallat en algun dels documents del projecte.

Clàusula 47. Troballes

1. El contractista és responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de l'obra, ha de donar immediatament compte de les troballes a la direcció de l'obra i col·locar-los sota la seva custòdia. Els materials rescatats de l'obra es consideraran propietat de l'administració contractant i seran traslladats pel contractista al lloc que aquesta determini, sens perjudici d'allò que disposin les lleis, en especial, les que versen sobre el patrimoni cultural. Si així ho disposés l'administració contractant, el contractista haurà de fer-se càrrec del dipòsit i de la custòdia de les troballes mentre s'executi l'obra.

2. El trencament de l'equilibri econòmic derivat de la localització de restes arqueològiques es tractarà com a risc imprevisible.

Clàusula 48. Senyalització de l'obra

1. El contractista està obligat a instal·lar pel seu compte els senyals que calguin per a indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona esmentada com en els límits i rodalies, tal i com s'especificarà al pla de seguretat i salut, així com també a complir les ordres que rebi de la direcció sobre la instal·lació de senyals complementaris o de modificació dels ja instal·lats. En cas d'incompliment, l'administració contractant ho executarà i descomptarà el seu import de la primera certificació que s'expedeixi o de les següents, i de la liquidació, si fos necessari.

2. En els supòsits d'execució d'obres d'import igual o superior a 60.000 euros, el contractista instal·larà, a les immediacions de l'àmbit de les mateixes un cartell identificatiu de les mateixes, amb el contingut i característiques que s'indiquin pels serveis tècnics municipals.

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 7ad3729f-6d79-4b4f-8cec-8f6ddb33e72c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_16907620
Data d'impressió: 14/07/2023 13:33:40
Pàgina 60 de 91

SIGNATURES
1.- Celia Majo Montes (TCAT) (Secretària accidental - Certifico que aquest Plec ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13/07/2023.), 14/07/2023 13:24

Quan les obres tinguin associada una subvenció per al seu fiançament, el cartell indicatiu de les mateixes serà de les mides i característiques que assenyalin les bases de la subvenció corresponent.

3. El contractista tindrà cura de la conservació i manteniment dels rètols i dels senyals i està obligat a la seva immediata reposició. Les despeses que s'originin aniran al seu càrrec.

Clàusula 49. Anuncis

1. Seran al càrrec del contractista les despeses derivades de la instal·lació de rètols anunciadors de l'obra quan vinguin imposats per les convocatòries de subvencions que financin el projecte.

2. El contractista no podrà instal·lar publicitat comercial al recinte de l'obra, si bé podrà instal·lar un rètol identificatiu de la seva empresa, prèvia l'autorització de l'administració contractant.

Clàusula 50. Oficina de l'obra

1. El contractista haurà instal·lar abans del començament de l'obra i mantenir durant tota l'execució del contracte una oficina d'obra en el lloc que consideri més adient, prèvia conformitat del director d'obra.

2. Els documents esmentats a la secció primera d'aquest capítol es custodiaran a l'oficina de l'obra.

3. El canvi d'emplaçament de l'oficina d'obra requereix l'autorització prèvia de la direcció de l'obra.

Clàusula 51. Instal·lacions auxiliars i provisionals

1. El contractista resta obligat a construir i retirar a la fi de les obres tots els edificis auxiliars per oficines, magatzems, coberts i instal·lacions que hagi ubicat per a l'execució de l'obra.

2. La localització dels abocadors de materials residuals i les despeses corresponents de transport i utilització són per compte i a càrrec del contractista.

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 7ad3729f-6d79-4b4f-8cec-8f6ddb33e72c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_16907620
Data d'impressió: 14/07/2023 13:33:40
Pàgina 61 de 91

SIGNATURES
1.- Celia Majo Montes (TCAT) (Secretària accidental - Certifico que aquest Plec ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13/07/2023.), 14/07/2023 13:24

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Ajuntament de Palafolls

3. L'adjudicatari estarà obligat a donar compliment estricte a les determinacions que fixin les administracions competents respecte a la gestió dels residus que generi durant l'execució de les obres i, específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat, assumint, si escau, els costos de gestió, tot això d'acord amb el que disposa la normativa aplicable reguladora dels enderrocs i altres residus de la construcció.

Clàusula 52. Legalització de les instal·lacions i altres autoritzacions

1. El contractista estarà obligat a tramitar la legalització de les instal·lacions davant dels serveis territorials d'Indústria de la Generalitat, la qual cosa implica la redacció dels projectes corresponents de legalització de les instal·lacions contingudes en el projecte i dirigir-ne l'execució. Les despeses ocasionades per les esmentades obligacions de redacció, direcció i legalització (taxes, visats etc.) són a càrrec del contractista i s'entenen, per tant, incloses en el pressupost d'adjudicació.

2. Tots els permisos, autoritzacions i llicències necessaris per a l'execució de les obres seran obtinguts per l'adjudicatari i al seu càrrec.

3. La xarxa d'aigua estarà sotmesa als assajos i controls necessaris (proves de pressió, estanqueïtat i altres segons normativa) sota la supervisió a més, de l'empresa Sorea com a concessionària del servei d'abastament d'aigua.

EXECUCIÓ DE L'OBRA

Clàusula 53. Actuacions prèvies a l'inici de l'execució de les obres

1. En el termini de 10 dies hàbils des de la formalització del contracte, el contractista haurà de presentar el pla de seguretat i salut, el qual rebrà l'aprovació del director de l'obra i del coordinador de seguretat i salut, respectivament, el requeriment d'esmena de deficiències esmenables o la denegació, en el termini de 5 dies hàbils, conforme el que s'indica en el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en obres de construcció.

2. En unitat d'acte amb aquesta aprovació, es confirmarà la del programa de treballs, tot introduint en aquest si escau les esmenes i ajustaments que procedeixin, i que seran obligatoris per al contractista sempre que no alterin el termini global o un termini parcial de forma que esdevingui impossible el compliment. En aquest segon supòsit, la càrrega de prova recau sobre el contractista.

Codi Segur de Verificació: 7ad3729f-6d79-4b4f-8cec-8f6ddb33e72c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_16907620
Data d'impressió: 14/07/2023 13:33:40
Pàgina 62 de 91

SIGNATURES
1.- Celia Majo Montes (TCAT) (Secretària accidental - Certifico que aquest Plec ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13/07/2023.), 14/07/2023 13:24

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Ajuntament de Palafolls

El programa de treballs i les seves modificacions s'incorporaran al llibre d'ordres i serà vinculant per al contractista.

3. Una vegada s'hagin aprovat els documents als quals es dediquen els apartat 1 i 2 d'aquesta clàusula, i dins del termini màxim d'un mes des de la formalització del contracte, s'atorgarà l'acta de comprovació del replanteig, la qual reflectirà la conformitat o disconformitat del contractista respecte als documents contractuals del projecte, amb especial i expressa referència a les característiques geomètriques de l'obra, a la disponibilitat dels terrenys i a qualsevol punt que pugui afectar el compliment del contracte.

Si el contractista, sense formular reserves sobre la viabilitat del projecte, manifesta en aquesta acta altres observacions que poden afectar l'execució de l'obra, el director decidirà l'inici o la seva suspensió, cosa que farà constar a l'acta juntament amb els motius que justifiquen el seu pronunciament.

L'acta de comprovació del replanteig s'estendrà per triplicat. Un exemplar es lliurarà al contractista, l'altra a l'Administració contractant i el tercer restarà en poder del director de l'obra.

Les despeses de la comprovació del replanteig seran a càrrec del contractista, quant a les que es derivin dels materials i mitjans emprats i del seu propi personal.

Les modificacions que es poguessin derivar de la comprovació del replanteig es tramitaran segons la legislació de contractes de les administracions públiques.

Clàusula 54. Desenvolupament de l'execució de les obres

1. El contractista respon de l'execució de l'obra i de les faltes que presenti, sense que li exclogui la responsabilitat els exàmens que hagi practicat l'administració o el director de l'obra, ni per la inclusió de les unitats o parts d'obra als amidaments i certificacions d'obra, sens perjudici de la responsabilitat que, segons la legislació sobre contractes del sector públic, pugui correspondre a l'administració contractant.

2. El contractista està obligat a conservar l'obra fins al moment que sigui obligatori per a l'Administració contractant la devolució de la garantia definitiva, sens perjudici del règim de la seva pèrdua per força major regulada a la legislació sobre contractes del sector públic. La responsabilitat del contractista per faltes que es puguin advertir a l'obra s'estén al supòsit que les faltes portin causa en la conservació inadequada o deficient, encara que hagin estat examinades i qualificades com a conformes per la

Codi Segur de Verificació: 7ad3729f-6d79-4b4f-8cec-8f6ddb33e72c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_16907620
Data d'impressió: 14/07/2023 13:33:40
Pàgina 63 de 91

SIGNATURES
1.- Celia Majo Montes (TCAT) (Secretària accidental - Certifico que aquest Plec ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13/07/2023.), 14/07/2023 13:24

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Ajuntament de Palafolls

direcció de l'obra després de la seva construcció o en qualsevol moment fins a la recepció.

3. Si la direcció de l'obra aprecia vicis o defectes en la construcció o té raons fonamentades per a creure que existeixen vicis ocults en l'obra executada, ordenarà mentre vigeixi el contracte la demolició o la reconstrucció de les unitats d'obra en què es donin aquelles circumstàncies o accions necessàries per a comprovar l'existència d'aquests defectes ocults. Les proves i assaigs que es practiquin seguiran el règim de distribució de despeses de la clàusula 50.2.

Si la direcció ordena la demolició i reconstrucció per haver advertit vicis o defectes patents a la construcció, les despeses d'aquestes operacions seran a càrrec del contractista.

4. Als contractes que continguin prestacions d'obres que consisteixin en treballs de jardineria, aquestes constituiran sempre una fase separada d'execució, si és que el període en què s'hagin de dur a terme no es considera idoni per a la garantia de la consolidació de les plantes.

Els plecs específics fixaran el moment d'inici i el termini d'execució d'aquests treballs. En cas que no ho facin, serà fixat pel director de l'obra dins de l'acta de comprovació del replanteig.

La recepció de les obres es podrà realitzar parcialment referida a la resta de treballs i la garantia definitiva constituïda podrà reduir-se proporcionalment.

Clàusula 55. Suspensions

1. El disposat en aquesta clàusula ho és sens perjudici d'allò que es disposa a la regulació de les suspensions continguda a la legislació sobre contractes del sector públic.

2. Les suspensions de l'execució derivades d'incidències en el transcurs es documentaran en acta. Quan cessin les causes que motivaren la suspensió, s'aixecarà una acta de reinici de l'obra. Les actes formaran part del llibre d'ordres.

3. Les actes les signaran el director de l'obra i el cap d'obra, els quals es trobaran a aquests efectes degudament habilitats per l'administració contractant i pel contractista, respectivament, sense necessitat de cap resolució expressa.

Codi Segur de Verificació: 7ad3729f-6d79-4b4f-8cec-8f6ddb33e72c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_16907620
Data d'impressió: 14/07/2023 13:33:40
Pàgina 64 de 91

SIGNATURES
1.- Celia Majo Montes (TCAT) (Secretària accidental - Certifico que aquest Plec ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13/07/2023.), 14/07/2023 13:24

Ajuntament de Palafolls

4. Les actes es traslladaran immediatament a la direcció de l'execució del contracte, en forma de còpia, el qual podrà resoldre que s'aixequi la suspensió o es perllongui la que havia estat acordada. En aquest segon cas, s'aplicarà la regulació prevista a la LCSP.

5. La suspensió ho serà també dels terminis del programa de treballs. L'acta de represa contindrà com a annex el programa de treballs corregit amb aquest efecte.

Clàusula 56. Força major

1. El contractista tindrà dret a ser indemnitzat per l'administració contractant pels danys i perjudicis que se li haguessin produït com a conseqüència dels efectes catastròfics esdevinguts per causa de força major, concorrent aquesta en els supòsits que resultin de la normativa general

2. El seu exercici restarà sotmès a les determinacions següents:

a. El procediment s'iniciarà a instància del contractista mitjançant comunicació a l'administració contractant, la qual haurà de ser inscrita al seu registre en el termini de 20 dies naturals a comptar des de la data final de l'esdeveniment, s'instruirà per aquesta amb audiència del contractista i informe jurídic, i es resoldrà per l'òrgan competent. De la comunicació i de totes les actuacions ulteriors es donarà trasllat al director d'obra, qui en tot moment podrà assessorar l'administració contractant i formular les al·legacions que resultin pertinents, si bé només gaudirà de la condició d'interessat en els termes de l'article 31.1 de la LPC.

b. Aquest dret està condicionat a què no existeixi actuació imprudent per part del contractista davant del fet constitutiu de força major causant dels danys. En aquest sentit, s'haurà d'acreditar a l'expedient que, prèviament al succés, havia pres les mesures i precaucions raonables per tal de prevenir i evitar, si això fos possible, que els treballs realitzats i l'equip adscrit poguessin sofrir danys pels esdeveniments causants, i, en la valoració dels danys causats, es tindrà en compte l'adopció d'aquestes mesures i precaucions, durant i després dels fets causants, amb la finalitat de segregar de la valoració els danys que s'haurien pogut evitar si s'haguessin pres les mesures oportunes prèvies o immediates després d'esdevenir el fet causa dels danys.

c. Si, presentada sol·licitud d'indemnització per causa de força major transcorreguessin tres mesos sense haver-se notificat la resolució expressa, s'entendrà desestimada la petició.

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 7ad3729f-6d79-4b4f-8cec-8f6ddb33e72c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_16907620
Data d'impressió: 14/07/2023 13:33:40
Pàgina 65 de 91

SIGNATURES
1.- Celia Majo Montes (TCAT) (Secretària accidental - Certifico que aquest Plec ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13/07/2023.), 14/07/2023 13:24

Ajuntament de Palafolls

Clàusula 57. Reclamacions

1. Les ordres del director facultatiu podran ser reclamades davant la direcció de l'execució del contracte en el termini de 10 dies hàbils des que se li notifiquin al contractista o al cap d'obra. Aquestes reclamacions en cap cas no suspendran l'executivitat de les ordres de la direcció.

2. Des de la interposició de la reclamació, la direcció de l'execució del contracte disposarà de 10 dies hàbils per a resoldre i notificar. En cas de silenci, el contractista podrà entendre desestimada la seva reclamació.

3. El règim de reclamacions previst en aquesta clàusula no afecta els recursos administratius i jurisdiccionals ni els dels procediments de modificació o interpretació contractuals.

INCOMPLIMENTS DEL CONTRACTISTA I PENALITATS CONTRACTUALS

Clàusula 58. Naturalesa dels incompliments i les penalitats

1. Els incompliments contractuals en què incorri el contractista, tipificats en el PCAP, se subjectaran a les penalitats que també s'establiran nominativament en ell i s'aplicaran en exercici d'una potestat pública irrenunciable.

2. Les penalitats contractuals són l'efecte de les clàusules contractuals penals acceptades per les parts i no constitueixen sancions administratives derivades de la potestat sancionadora.
Un incompliment contractual serà sancionat administrativament si a més constitueix una infracció administrativa, sense que existeixi incompatibilitat entre la penalitat i la sanció ni vulneració del principi de *"non bis in idem"*.

3. Tanmateix, s'aplicaran per graduar l'incompliment i la penalitat els criteris previstos a la LPC per a graduar la responsabilitat a les infraccions administratives.

4. La força major, si concorre, exclourà l'incompliment.

La força major es caracteritza per la seva naturalesa externa a la conducta del contractista i la seva irresistibilitat.

No es consideraran força major els supòsits de cas fortuït, interns i evitables, els quals no exclouen l'incompliment.

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 7ad3729f-6d79-4b4f-8cec-8f6ddb33e72c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_16907620
Data d'impressió: 14/07/2023 13:33:40
Pàgina 66 de 91

SIGNATURES
1.- Celia Majo Montes (TCAT) (Secretària accidental - Certifico que aquest Plec ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13/07/2023.), 14/07/2023 13:24

Ajuntament de Palafolls

A efectes de qualificar els incompliments, es consideraran força major o cas fortuït les delimitacions dogmàtiques que la jurisprudència sobre responsabilitat administrativa hagi caracteritzat de forma consolidada.

5. Quan un únic fet pugui ser constitutiu de més d'un incompliment, se sancionarà com un únic aplicant la tipificació més greu d'entre les concurrents.

Són incompliments contractuals imputables al contractista tots aquells que es derivin d'accions, omissions o comissions per omissió que li siguin atribuïbles personalment, als seus representants i agents, als seus treballadors i subcontractistes, i a aquells que per qualsevol vincle actuïn integrats sota la seva organització, encara que obrin contra el seu consentiment o sense el seu coneixement. Els actes d'aquestes persones no es consideraran en cap cas personalíssims als efectes de l'aplicació de les penalitats contractuals.

58.1.- Incompliments que donen lloc a la resolució del contracte

- Incompliment de l'obligació essencial consistent en l'adscripció de mitjans personals i el seu compromís a l'execució de la prestació de redacció del projecte
- Variació dels professionals integrants de l'equip redactor del projecte sense comunicació prèvia a l'Ajuntament.
- Incompliments tipificats com a molt greus, si no s'imposa una penalitat econòmica.

58.2.- Altres incompliments: execució defectuosa

- Per a qualsevol incompliment del pla de seguretat i salut constatat per la direcció facultativa, l'Ajuntament podrà determinar la imposició d'una penalitat de l'1% del valor estimat del contracte. Si existís perill imminent i evident, per aquest incompliment, per a terceres persones, la penalitat podrà ascendir al 3%.

58.3.- Altres incompliments:

1. L'incompliment de les obligacions que corresponen en virtut del que disposa la LCSP, aquest plec, el projecte tècnic, la proposició adjudicatària i el document de formalització del contracte de les obres, comportarà la imposició de les penalitzacions establertes en aquest plec a l'empresa que resulti adjudicatària, sense perjudici de l'obligació de rescabalar els danys i perjudicis que s'hagin pogut

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 7ad3729f-6d79-4b4f-8cec-8f6ddb33e72c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_16907620
Data d'impressió: 14/07/2023 13:33:40
Pàgina 67 de 91

SIGNATURES
1.- Celia Majo Montes (TCAT) (Secretària accidental - Certifico que aquest Plec ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13/07/2023.), 14/07/2023 13:24

Ajuntament de Palafolls

ocasionar a l'Ajuntament i que haurà d'abonar l'empresa en tot allò que superi a la garantia definitiva.

2. Tipificació dels incompliments: els incompliments que pugui cometre el contractista durant l'execució de les obres seran classificades com: molt greus, greus i lleus.

a) Seran incompliments molt greus:

- Incomplir, total o parcialment, les prohibicions establertes a la LCSP o ometre actuacions obligatòries en relació a aquesta norma.
- Retard en els terminis d'execució parcials i total definits en el present plec o els indicats pel licitador en la seva oferta, superior a tres dies naturals, sempre que no existeixi una causa de força major.
- Restar per sota dels nivells de qualitat fixats com mínims exigibles d'acord amb la Memòria tècnica i la proposició presentada pel contractista, de forma reiterada o no haver corregit els derivats d'una falta greu per aquest concepte en els terminis establerts.
- No utilització dels mitjans mecànics o humans oferts.
- Utilització de mitjans en mal estat de conservació.
- Desobediència reiterada a les ordres escrites de l'Ajuntament relatives a l'execució indicada en el contracte.
- Rebre, tant l'empresa contractista com qualsevol treballador de la mateixa, alguna remuneració per part dels usuaris del servei que no estigui degudament autoritzada.
- Incompliment de les obligacions sanitàries i de seguretat i salut.
- Incompliment de les obligacions laborals i de seguretat social.
- Executar prestacions distintes de les contemplades en els plecs de clàusules o presentar factures que no estiguin estricament ajustades a les prestacions contemplades en els plecs.
- **Qualsevol conducta en què incorri el contractista i que comporti per causa seva la pèrdua total o parcial del finançament afectat a l'obra.**
- Reincidència en falta greu o la persistència en la situació infractora sense esmenar-la.

b) Seran incompliments greus:

- **Manca de pagament al redactor del projecte de la totalitat del preu estipulat en el present PCAP per a aquesta prestació, la qual es penalitzarà amb la diferència de l'import pendent de pagament.**
- **Subcontractar capítols d'execució d'obra pels quals no es permet la subcontractació, d'acord amb el PCAP del contracte.**

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 7ad3729f-6d79-4b4f-8cec-8f6ddb33e72c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_16907620
Data d'impressió: 14/07/2023 13:33:40
Pàgina 68 de 91

SIGNATURES
1.- Celia Majo Montes (TCAT) (Secretària accidental - Certifico que aquest Plec ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13/07/2023.), 14/07/2023 13:24

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Ajuntament de Palafolls

- **No assistència a les reunions del comitè tècnic de seguiment de redacció del projecte, segons el calendari que fixi l'Ajuntament: s'imposarà una penalitat en la proporció de 1.000 € per cada dia de no assistència.**
- **Desobediència de les indicacions o ordres escrites per part de l'Ajuntament o de la direcció facultativa relatives a la prestació d'obra. I en especial, en relació a la senyalització viària per a l'execució de les obres.**
- Retard en els terminis d'execució parcials i total definits en el present plec, o els indicats pel licitador en la seva oferta, superior a un dia natural, sempre que no existeixi una causa de força major.
- Retards en el lliurament de la informació sol·licitada per l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages, i la prevista en el present plec.
- Tractament incorrecte als usuaris de l'equipament, així com els membres de la corporació i personal integrant als serveis municipals.
- Altres irregularitats en l'execució de les obres.
- Reiteració en la realització de faltes lleus que hagin estat anteriorment penalitzades.
- Cedir, arrendar, sotsarrendar o traspassar la totalitat o part de les prestacions integrants del contracte, sota qualsevol modalitat o títol, sense complir prèviament els requisits exigits per la LCSP i per aquest plec.

c) Seran incompliments lleus:
- Totes les no previstes anteriorment, que signifiquin l'incompliment d'alguna manera de les condicions establertes en aquest Plec, i sempre que siguin en perjudici lleu del servei.

3. Penalitzacions. Al marge dels casos en què pugui produir-se una causa de resolució del contracte i l'Ajuntament s'aculli a aquesta opció, els incompliments es penalitzaran amb una multa dels següents imports:

a) Incompliments molt greus: resolució del contracte o multes del 10% respecte del preu del contracte.
b) Incompliments greus: multes del 8% respecte del preu del contracte.
c) Incompliments lleus: multes del 5% respecte del preu del contracte.

4. A banda de la imposició de penalitzacions a què pogués haver-hi lloc, la demora per part de l'adjudicatari a posar remei a les situacions derivades dels seus incompliments facultarà a l'Ajuntament de Palafolls en qualsevol moment per a

Codi Segur de Verificació: 7ad3729f-6d79-4b4f-8cec-8f6ddb33e72c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_16907620
Data d'impressió: 14/07/2023 13:33:40
Pàgina 69 de 91

SIGNATURES
1.- Celia Majo Montes (TCAT) (Secretària accidental - Certifico que aquest Plec ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13/07/2023.), 14/07/2023 13:24

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Ajuntament de Palafolls

l'adopció de les mesures pertinents destinades a solucionar deficiències i, en cas que d'aquestes mesures se'n derivin despeses, a actuar contra les garanties corresponents.

5. Concorreran amb aquestes penalitats, en el cas que l'Ajuntament perdi en tot o en part el finançament afectat a l'obra per causa d'una conducta del contractista, la consistent en haver de satisfer a l'Ajuntament una quantitat idèntica a l'import d'aquest finançament deixat de meritar a favor del municipi.

58.4.- Altres incompliments: retard en l'execució

D'acord amb la present clàusula si el contractista incorregués en demora respecte al compliment dels terminis totals o parcials, per causes que li siguin imputables i sense una causa degudament justificada a judici de l'Ajuntament, s'aplicarà allò que preveuen els articles 192 a 195 de la LCSP, fixant-se l'import de les penalitzacions diàries com es detalla a continuació:

*Incompliment del termini total o parcial de la prestació de redacció del projecte:

S'imposarà una penalitat diària per cada dia natural de retard en l'entrega del projecte, referit a document complert, en la següent proporció:

- Retard d'entre 1 a 5 dies: 1.000 €/dia
- Retard d'entre 6 a 15 dies: 2.000 €/dia
- Retard de 15 dies en endavant: 5.000 €/dia

*Incompliment del termini total o parcial de la prestació d'execució de les obres:

S'imposarà una penalitat diària en la proporció de 8,00 € per cada 1.000,00 € del preu del contracte (IVA exclòs)

El règim d'incompliments i penalitats és independent de les infraccions i sancions que siguin alienes al vincle pròpiament contractual, previstes en la normativa sectorial, que es regiran pels seus propis principis i normes. Així mateix, quan l'incompliment revesteixi els caràcters de delictes o falta l'ajuntament posarà els fets en coneixement de l'òrgan competent.

Codi Segur de Verificació: 7ad3729f-6d79-4b4f-8cec-8f6ddb33e72c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_16907620
Data d'impressió: 14/07/2023 13:33:40
Pàgina 70 de 91

SIGNATURES
1.- Celia Majo Montes (TCAT) (Secretària accidental - Certifico que aquest Plec ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13/07/2023.), 14/07/2023 13:24

Ajuntament de Palafolls

Al tractar-se d'un contracte de servei que té per objecte la redacció de projectes d'obra li serà d'aplicació l'art. 315 de la LCSP que preveu la imposició d'indemnitzacions quan el pressupost d'execució es desvia més d'un 20%, per excés o per defecte.

Clàusula 59. Procediment d'aplicació

1. Les penalitats contractuals no s'imposaran pel procediment sancionador, sinó per mitjà del procediment amb audiència al contractista per un període de 10 dies, sempre que la legislació no estableixi un altre.

Per als incompliments contractuals que impliquin la resolució del contracte, se seguirà el procediment previst a la legislació sobre contractes del sector públic.

2. L'acord d'iniciació determinarà els fets presumptament constitutius d'incompliment, la causalitat en una acció, omissió o comissió per omissió de contractista, la tipificació de l'incompliment i de la penalitat, la graduació de l'incompliment i la penalitat proposada.

Clàusula 60. Rescabalament a favor de l'administració per manca de compliment

1. A més de les penalitats aplicables:

a. El contractista veurà reduït el preu en allò que no hagi efectivament prestat o la seva prestació sigui defectuosa o incompleta. Si una prestació parcial respecte a la contractada no resultés d'utilitat a l'administració aquesta no adeutarà el preu corresponent.

b. El contractista respondrà dels danys i perjudicis causats per l'incompliment.

2. La imposició de penalitats, la reducció del preu i el rescabalament de danys i perjudicis per l'incompliment es podran substanciar en un únic procediment, sempre que no existeixin normes de procediment que impedeixin la seva acumulació.

Clàusula 61. Extinció del contracte

A més de les establertes a la LCSP i a les normes que la desenvolupin, són causes extintives dels contractes:

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 7ad3729f-6d79-4b4f-8cec-8f6ddb33e72c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_16907620
Data d'impressió: 14/07/2023 13:33:40
Pàgina 71 de 91

SIGNATURES
1.- Celia Majo Montes (TCAT) (Secretària accidental - Certifico que aquest Plec ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13/07/2023.), 14/07/2023 13:24

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Ajuntament de Palafolls

S'estableixen els següents percentatges d'obra executada com a calendari de fites, a comptar des de l'acta de comprovació del replanteig:

- Durant els dos primers mesos d'execució serà del 20%.
- Durant els 8 primers mesos d'execució, serà del 50%.
- Durant els 10 primers mesos d'execució, serà del 80%.
- En els 12 mesos d'execució, 90 %
- En els 15 mesos d'execució, 100%

El no assoliment de les presents fites podrà constituir causa d'extinció prevista en el contracte i operarà sempre que l'Ajuntament ho consideri oportú.

En el cas d'aplicar-se la present causa d'extinció, el contracte es donarà per finalitzat des del punt referit a la fita incomplerta, liquidant-se l'obra executada i sense dret a indemnització pel contractista.

Clàusula 62. Clàusules "Next Generation"

Finançament. Aquest contracte està finançat amb fons del Mecanisme del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència de la Unió Europea –Next GenerationEU- establert pel Decret Llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per la modernització de la Administració Pública i per l'execució del PRTR i pel Reglament (UE) 2020/2094 del Consell de 14 de desembre de 2020 pel qual s'estableix un instrument de Recuperació de la Unió Europea per donar suport la recuperació per la crisi de la COVID-19, i regulat segons el Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021 pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència. Es troba subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea.

L'Ajuntament va presentar una sol·licitud de subvenció basada en aquesta proposta al programa d'ajuts en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, regulat pel Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, en concret, a la Línia 6 Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients.

La sol·licitud va ser seleccionada en el procés obert per la Resolució DSO/1503/2022, de 18 de maig, per la qual s'aproven les condicions d'accés per a la selecció de propostes d'actuacions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU i, seguint el procés establert, restant pendent de resoldre en la

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Ajuntament de Palafolls

futura convocatòria de subvencions (convocatòria regulada per les bases aprovades per Resolució TER/1029/2023, de 27 de març).

Aquest Programa d'ajuts està regulat pel Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, por el que se regulan los programes de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

L'art.59 del Reial Decret 853/2021 estableix l'objecte d'aquest Programa:

1. El objeto de este programa es el fomento e incremento del parque público de viviendas energéticamente eficientes destinadas al alquiler social o a precio asequible, mediante la promoción de viviendas de nueva construcción o rehabilitación de edificios no destinados actualmente a vivienda, sobre terrenos de titularidad pública, tanto de administraciones públicas, organismos públicos y demás entidades de derecho público, como de empresas públicas, público-privadas y sociedades mercantiles participadas mayoritariamente por las administraciones públicas, para ser destinadas al alquiler o cesión en uso de acuerdo con las condiciones previstas en este programa.
2. Estas promociones podrán ser financiadas en su totalidad por los promotores públicos si bien, prioritariamente, deberán promoverse fórmulas de colaboración público-privada que optimicen la utilización de los fondos públicos.
En cumplimiento de los objetivos establecidos en el anexo a la Decisión de Ejecución del Consejo (CID, en sus siglas en inglés), de 16 de junio de 2021, relativa a la aprobación de la evaluación del plan de recuperación y resiliencia de España, la concesión y ejecución de las ayudas de este programa apoyará específicamente el cumplimiento del Objetivo N.º 31 del CID: Nuevas viviendas construidas para alquiler social o a precios asequibles que cumplan los criterios de eficiencia energética (20.000 viviendas), el segundo trimestre de 2026.

D'acord amb l'article 69 d'aquest Reial Decret 853/2021, les obres corresponents a actuacions finançades amb càrrec a aquest Programa han d'estar finalitzades el 30 de juny de 2026

D'acord amb la Base 7 de la Resolució TER/1029/2023, de 27 de març, es disposa d'un termini de 7 mesos a partir de l'endemà de la notificació de la resolució de reconeixement d'aquestes subvencions per iniciar les obres de construcció dels habitatges.

La sol·licitud de la subvenció de l'administració contractant i la documentació relacionada amb la proposta d'innovació rebuda es troba a l'expedient número X2022003229 sol·licitud subvenció amb número de tràmit K6B34Q7DM i número de registre 9071-608/2022 de 25 de juliol de 2022, resolució de selecció d'actuacions de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (RESOLUCIÓ DSO/1503/2022 DE 18 DE MAIG).

Codi Segur de Verificació: 7ad3729f-6d79-4b4f-8cec-8f6ddb33e72c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_16907620
Data d'impressió: 14/07/2023 13:33:40
Pàgina 73 de 91

SIGNATURES
1.- Celia Majo Montes (TCAT) (Secretària accidental - Certifico que aquest Plec ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13/07/2023.), 14/07/2023 13:24

Ajuntament de Palafolls

Pla de mesures antifrau aprovat per l'Ajuntament de Palafolls. És d'aplicació a aquest contracte, de manera supletòria, el Pla de mesures antifrau aprovat pel Ple municipal en sessió de celebrada el dia 22 de desembre de 2022, que conté un procediment per abordar els conflictes d'interessos, frau i corrupció juntament amb la seva Declaració Institucional.

El contractista que resulti adjudicatari i el/s subcontractista/es que directament o indirectament tinguin relació amb aquest contracte hauran d'aportar, prèviament a la formalització del contracte, el seu propi Pla de mesures antifrau.

Aquest contracte està subjecte a l'ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtica del risc de conflicte d'interès en els procediments d'adjudicació de contractes que executin el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i afecta als òrgans de contractació i òrgans d'assistència que participen en els procediments de contractació. Així mateix també afecta a les persones físiques i jurídiques que han presentat ofertes en aquest procediment d'adjudicació.

D'acord amb el que preveu l'esmentada Ordre, el procediment d'identificació de risc de conflicte d'interès tindrà lloc un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes i abans de l'obertura del sobre electrònic, una vegada s'ha obtingut la relació de licitadors/es que han presentat oferta a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Palafolls, tal i com preveu el Pla Antifrau sobre el procediment de conflicte d'interessos.

A l'annex 6 d'aquest Plec, s'estableix el model de la declaració d'absència de conflicte d'interès que haurà de ser degudament complimentat pels licitadors.

En el supòsit que l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT) indiqui que no disposa de la informació de titularitats reals de la persona física o jurídica objecte de consulta, serà requerida per l'òrgan de contractació per tal que acrediti la seva titularitat real en el termini màxim de 5 dies hàbils a comptar des de la comunicació del requeriment. En el cas que no aporti la informació requerida en aquest termini serà exclosa del procediment.

Declaració d'absència de conflicte d'interessos

Tots els intervinents en les diverses fases del contracte, tindran la obligació de complimentar la Declaració d'Absència de Conflicte d'Interessos (DACI), que s'aniran incorporant a l'expedient de contractació. L'adjudicatari també l'haurà de presentar, prèviament a la formalització del contracte, conforme al model que figura como Annex 6.

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Ajuntament de Palafolls

Aquesta obligació té el caràcter d' obligació essencial, als efectes del que preveu l'article 211.1.f) de la LCSP, motiu pel qual la seva omissió prèvia a la formalització serà causa d'exclusió de la licitació i l'incompliment d'allò declarat durant l'execució del contracte serà causa de resolució del contracte. Aquesta DACI serà igualment exigida a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte, prèvia a la formalització del corresponent contracte. En cas d'incompliment per part del contractista i/o subcontractista de la obligació de presentar la DACI, l'òrgan de contractació imposarà la penalitat definida a les Clàusules 58 i següents del PCAP.

Obligacions d'informació.

L'adjudicatari i subcontractistes hauran de presentar, prèviament a la formalització del contracte, declaració responsable amb la següent informació:

a) NIF del contractista o subcontractistes.

b) Nom o raó social.

c) Domicili fiscal del contractista i, en el seu cas, subcontractistes.

d) La informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons (persona o persones físiques que tinguin la propietat o el control en última instància del client o la persona o persones físiques per compte de les quals es porti a terme una transacció o activitat): nom del destinatari dels fons, en el seu cas data de naixement, en concepte d'ajudes o per la condició de contractista i subcontractista. e) Acceptació de la cessió de dades entre les Administracions Públiques implicades per complir amb allò que preveu la normativa europea que li és d'aplicació i de conformitat amb la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, conforme al model que se acompanya com Annex 7.

f) Declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts al Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i que pogueren afectar a l'àmbit objecte de gestió, conforme al model que s'acompanya com Annex 8.

g) Acreditació de la inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal d'Administració Tributària o al Cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació. En cas d'incompliment per part del contractista i/o subcontractista d'aquestes obligacions, l'òrgan de contractació imposarà la penalitat definida a les Clàusules 58 i següents del PCAP.

Accés a la informació i la seva conservació

Aquest contracte està subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea. Aquests òrgans tenen dret d'accés a la informació del contracte, per la qual cosa el contractista i subcontractista estan obligats a donar-los-hi. Així mateix, s'han de complir les normes sobre conservació de la documentació, d'acord amb el que disposa l'article 132 del Reglament (UE, Euroatom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell de 18 de juliol de 2018 sobre les normes financeres aplicables al pressuposto general de la Unió.

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Ajuntament de Palafolls

Obligacions en matèria de comunicació

El contractista i subcontractista estan obligats al compliment dels compromisos en matèria de comunicació, encapçalaments i logos que es contenen a l'article 9 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, i que es concreten: Les actuacions de comunicació relacionades amb l'execució del Pla incorporaran el logo oficial del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència del Regne d'Espanya, en els termes que es comuniquin per part de l'Autoritat Responsable. Els logos i emblemes a incloure en tota la documentació relacionada amb els expedientes finançat amb fons del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència estan disponibles al web https://planderecuperacion.gob.es/identidad-visual.

1. Quan es mostri en associació amb un altre logotip, l'emblema de la Unió Europea haurà de mostrar-se almenys de forma tan prominent i visible com els altres logotips. L'emblema ha de romandre diferent i separat i no pot modificar-se afegint d'altres marques visuals, marques o text. Apart de l'emblema, no podrà utilitzar-se cap altra identitat visual o logotip per destacar el recolzament de la UE.
2. Qualsevol activitat de comunicació o difusió relacionada amb el MRR i realitzada per l'Estat membre, en qualsevol forma i per qualsevol mitjà, haurà d'utilitzar informació fidedigna. En cas d'incompliment per part del contractista i/o subcontractista d'aquestes obligacions, l'òrgan de contractació imposarà la penalitat definida a les Clàusules58 i següents del PCAP.

Gestió de residus

L'empresa contractista està obligada a incloure totes les fases de disseny i execució dels projectes i de manera individual i per a cada una d'elles, un Estudi de gestió de residus de construcció i demolició que es desenvoluparà posteriorment en el corresponent Pla de gestió de residus i construcció i demolició, conforme a l'establert en el Real Decret 105/2008, de 1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, on es compliran les següents condicions:

• Almenys el 70% del pes dels residus en construcció i demolició no perillosos (excloent el material natural mencionat a la categoria 17 05 04 de la Llista europea de residus establerta per la decisió 2000/532/EC), generats en el lloc de construcció, es prepararà per a la seva reutilització, reciclatge o valorització, incloses les operacions d'emplenament utilitzant residus per substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE.

• Els operadors hauran de limitar la generació dels residus en els processos relacionats amb la construcció i demolició, de conformitat amb el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE i tenint en compte les millores tècniques disponibles i utilitzant la demolició selectiva per permetre l'eliminació i manipulació segura de substancies perilloses i facilitar la preparació per la reutilització i reciclatge d'alta

Codi Segur de Verificació: 7ad3729f-6d79-4b4f-8cec-8f6ddb33e72c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_16907620
Data d'impressió: 14/07/2023 13:33:40
Pàgina 76 de 91

SIGNATURES
1.- Celia Majo Montes (TCAT) (Secretària accidental - Certifico que aquest Plec ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13/07/2023.), 14/07/2023 13:24

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Ajuntament de Palafolls

qualitat mitjançant la retirada selectiva de materials, utilitzant els sistemes de classificació disponibles pels residus de construcció i demolició. Tanmateix, s'establirà que la demolició es porti a terme preferiblement de forma selectiva i la classificació es realitzarà de forma preferent en el lloc de generació dels residus. En el cas de generar-se residus perillosos, com l'amiant, aquests hauran de ser retirats, emmagatzemats i gestionats a través de gestors autoritzats pel seu tractament.

• Els dissenys dels edificis i les tècniques de construcció recolzaran la circularitat i, en particular, demostraran, amb referència a la ISO 20887, per avaluar la capacitat de desmuntatge o adaptabilitat dels edificis, com estan dissenyats per ser més eficients en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per permetre la reutilització i reciclatge.

Per tal d'acreditar el compliment d'aquests tres requisits en matèria de gestió dels residus generats en les actuacions, la persona posseïdora dels residus i dels materials de construcció haurà d'aportar un informe firmat per la direcció facultativa de l'obra i que haurà de contenir l'acreditació documental de que els residus s'han destinat a la preparació per la reutilització, reciclat o valorització en gestors autoritzats i que es compleix amb el percentatge fixat del 70%.

Aquest fet s'acreditarà a través dels certificats dels gestors de residus, que a més inclourà el codi LER dels residus entregats perquè es pugui comprovar al separació realitzada en l'obra. També s'inclourà el certificat relatiu als residus perillosos generats, encara que no computin per l'objectiu del 70%

Altres clàusules NGEU

L'empresa contractista ha de facilitar la informació que li sigui requerida per acreditar el compliment puntual de les fites i objectius del component concret del Pla a la consecució del qual contribueix el contracte.

L'empresa contractista ha de complir les obligacions en matèria mediambiental, així com les obligacions assumides en matèria d'etiquetatge verd i etiquetatge digital.

L'empresa ha de complir les obligacions assumides per l'aplicació del principi de no causar un dany significatiu i, a aquest efecte, ha de signar la declaració que consta annexa en els presents plecs.

El contractista està obligat a:

- Aportar previ a la formalització del contracte la següent informació:

• Obligacions d'informació:

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Ajuntament de Palafolls

• Presentar una Declaració Responsable amb :

- NIF de l'empresa adjudicatària i de l'empresa/ses subcontractades
- Nom o raó social de l'empresa adjudicatària i de l'empresa/ses subcontractades
- Domicili fiscal de l'empresa adjudicatària i de l'empresa/ses subcontractades

• Presentar la informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons: Nom del destinatari dels fons, en el seu cas data de naixement en concepte d'ajuts o per la condició de contractista o subcontractista/tes.

• Acceptació de la cessió de dades entre les Administracions Públiques implicades per donar compliment al que es preveu en la normativa europea que és d'aplicació i de conformitat amb la llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (Annex 4)

• Declaració responsable relativa al compromís del compliment dels principis transversals establerts en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i que poguessin afectar l'àmbit objecte de gestió (Annex 5)

• Declaració responsable relativa al compromís del compliment de les obligacions assumides per l'aplicació del principi de no causar un dany significatiu al medi ambient (DNSH), de conformitat amb l'Annex 9.

• Acreditació de la inscripció en el Cens d'empresaris, professionals i retenidors de la Agència Estatal de l'Administració Tributaria o en el Cens equivalent de l'Administració Tributaria Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.

- Obligació de l'accés a la informació i conservació de la mateixa per l'empresa adjudicatària i de l'empresa/ses subcontractades

• Lliurament sobre la informació del contracte i obligació de proporcionar-la.

• Complir les normes sobre la conservació de la documentació de conformitat amb l'article 132 del Reglament 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell de 18 de juliol de 2018 sobre les normes financeres aplicables al pressupost general de la Unió.

- A complir els compromisos en matèria de comunicació, encapçalaments i logos en els termes els termes que defineix el Manual de Marca (d'identitat visual) de la Secretaria de l'Estat de Comunicació de la Presidència del Govern de desembre de 2021 i de la nota informativa de la Direcció de Comunicació de l'Ajuntament de Barcelona i que es concreten en:

Codi Segur de Verificació: 7ad3729f-6d79-4b4f-8cec-8f6ddb33e72c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_16907620
Data d'impressió: 14/07/2023 13:33:40
Pàgina 78 de 91

SIGNATURES
1.- Celia Majo Montes (TCAT) (Secretària accidental - Certifico que aquest Plec ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13/07/2023.), 14/07/2023 13:24

Ajuntament de Palafolls

- Incorporació del logotip oficial i emblemes en les actuacions de comunicació relacionades amb l'execució del contracte i en tota la documentació relacionada amb els expedients.

- Quan es mostri en associació un altre logotip, l'emblema de la UE s'ha de mostrar al menys de forma tan prominent i visible com els altres logotips. L'emblema ha de quedar-se diferent i separat i no podrà modificar-se incloent altres marques visuals o text. Apart de l'emblema no es pot utilitzar cap altre identitat visual o logotip per destacar el suport de la UE

- Qualsevol activitat de comunicació o difusió haurà d'utilitzar informació fidedigna.

- Atendre i contestar als requeriments del responsable del contracte en compliment de les obligacions establertes en el plec de clàusules particulars administratives i tècniques.

Transparència, integritat i conflicte d'interessos. Obligacions en matèria de transparència i accés a la informació pública.

1. Lliurament d'informació per a publicitat activa

L'empresa adjudicatària resta obligada a facilitar la informació referent a les activitats directament relacionades amb l'exercici de funcions públiques, la gestió de serveis públics i la percepció de fons públics establerta en el Títol II de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

2. Retribucions de les persones directives

Si el volum de negoci de l'empresa vinculat a activitats dutes a terme per compte de les administracions públiques supera el vint-i-cinc per cent del volum general de l'empresa adjudicatària, aquesta resta obligada a informar de les retribucions percebudes pels seus càrrecs directius, o bé, en cas contrari, presentar una declaració responsable informant del percentatge estimat que han suposat en el volum de negoci de l'empresa les activitats directament relacionades amb les administracions públiques durant el darrer exercici tancat.

3. Personal adscrit

L'empresa adjudicatària haurà de lliurar, a l'inici del contracte i, si s'escau, anualment fins a la seva finalització, la relació dels llocs ocupats per personal adscrit al contracte que comportin dur a terme una activitat, un servei o una obra amb caràcter permanent en una dependència o un establiment públic, així com el règim de dedicació i el règim retributiu d'aquest personal i les tasques que duu a terme.

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 7ad3729f-6d79-4b4f-8cec-8f6ddb33e72c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_16907620
Data d'impressió: 14/07/2023 13:33:40
Pàgina 79 de 91

SIGNATURES
1.- Celia Majo Montes (TCAT) (Secretària accidental - Certifico que aquest Plec ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13/07/2023.), 14/07/2023 13:24

Ajuntament de Palafolls

4. Dret d'accés a la informació pública

En compliment de les obligacions de transparència a les quals resta sotmesa, l'empresa contractista es compromet a facilitar, en el termini i en les condicions que s'estableixi en cada requeriment, aquella informació que li sigui requerida per tal de fer efectiu el dret d'accés exercit pels ciutadans, en relació a la prestació contractada.

5. Qualitat dels serveis públics

Els licitadors hauran de lliurar un compromís explicitant les condicions i obligacions que assumeixen en relació a la qualitat, l'accés al servei i els requisits de prestació del servei, els drets i els deures dels usuaris, les facultats.

L'incompliment d'aquestes obligacions es regira d'acord amb el règim sancionador de la Llei 19/2014, de 29 de desembre.

Obligacions en matèria d'integritat i els conflictes d'interès

Principis ètics i codi de conducta

En els processos de contractació pública municipal, les empreses licitadores i contractistes, les empreses subcontractistes i els proveïdors i mitjans externs, regiran la seva activitat d'acord amb els principis ètics i els valors generals d'actuació continguts en els Codis de conducta de l'Ajuntament de Palafolls, aprovats per acord del Plenari del Consell Municipal el 22 de setembre de 2022 respecte al Codi de conducta dels alts càrrecs i bon govern de l'Ajuntament de Palafolls, i el 24 de novembre de 2022, pel que fa al Codi de conducta dels empleats públics de l'Ajuntament de Palafolls. Així mateix pel que fa al Pla de Mesures Antifrau de l'Ajuntament de Palafolls, aprovat pel Ple municipal en data 22 de desembre de 2022

De conformitat amb allò establert als articles 1.1 i 64 de la LCSP, les empreses licitadores i contractistes assumeixen les obligacions següents.

1. Respectar els principis d'igualtat, lliure concurrència, transparència i integritat.
2. No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.
3. Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
4. Denunciar a l'òrgan de contractació o a la Comissió tècnica i de seguiment del Pla Antifrau de l'Ajuntament de Palafolls qualsevol acte, conducta o situació irregular dels quals es tingui coneixement i que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes, especialment aquells dirigits a les finalitats esmentades en els apartats anteriors.

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 7ad3729f-6d79-4b4f-8cec-8f6ddb33e72c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_16907620
Data d'impressió: 14/07/2023 13:33:40
Pàgina 80 de 91

SIGNATURES
1.- Celia Majo Montes (TCAT) (Secretària accidental - Certifico que aquest Plec ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13/07/2023.), 14/07/2023 13:24

Ajuntament de Palafolls

5. Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació o a la o a la Comissió tècnica i de seguiment del Pla Antifrau de l'Ajuntament de Palafolls, com a Òrgan Gestor de la Bústia Ètica de l'Ajuntament de Palafolls, les possibles situacions de conflicte d'interès, aparent o real i, en general, qualsevol situació d'incompliment de les pautes de conducta en matèria contractual del Codi ètic i de conducta de l'Ajuntament de Palafolls de la qual tinguessin coneixement en l'àmbit del procés de contractació.
6. No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social, incloent els del cònjuge o persona amb qui convisqui en anàloga relació d'afectivitat, els familiars dins del quart grau de consanguinitat o segon grau d'afinitat.
7. Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
8. No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
9. Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
10. Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
11. Aplicar la màxima diligència en el coneixement, foment i compliment de la legalitat vigent.

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 7ad3729f-6d79-4b4f-8cec-8f6ddb33e72c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_16907620
Data d'impressió: 14/07/2023 13:33:40
Pàgina 81 de 91

SIGNATURES
1.- Celia Majo Montes (TCAT) (Secretària accidental - Certifico que aquest Plec ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13/07/2023.), 14/07/2023 13:24

Ajuntament de Palafolls

ANNEXES AL PCAP

ANNEX 1. AVANTPROJECTE INDICATIU (AVPJ).

ANNEX 2. GUIA DE CONTINGUT DOCUMENTAL PER A LA REDACCIÓ DELS PROJECTES BÀSIC I EXECUTIU.

ANNEX 3. MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

- **Declaració responsable per autoritzar l'Ajuntament a consultar dades**, en base al següent model:

"DECLARACIÓ RESPONSABLE

En/Na..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa ....., en qualitat de ....., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari ....., en data ..... i amb número de protocol ...../o document ..., CIF núm. ....., domiciliada a ..... carrer ....., núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic ....., telèfon núm. ..... i fax núm.. .. ..), en relació a la contractació relativa al ***CONTRACTE D'OBRES PERA LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PROMOCIÓ MUNICIPAL D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL, AMB REDACCIÓ DE PROJECTE, A PALAFOLLS,***

DECLARO RESPONSABLEMENT:

-Que autoritzo a l'Ajuntament de Palafolls:

a) A sol·licitar a l'Agència Tributària de l'Administració de l'Estat el certificat conforme està al corrent d'obligacions tributàries.

b) A sol·licitar a l'Agència Tributària de l'Administració de l'Estat el certificat conforme està donada d'alta en el corresponent epígraf de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

c) A sol·licitar a la Tresoreria General de la Seguretat Social el certificat conforme està al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social.

d) A sol·licitar a l'Agència Tributària de Catalunya el certificat conforme està al corrent de les obligacions tributàries amb l'Administració de la Generalitat

(Signat digitalment)"

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 7ad3729f-6d79-4b4f-8cec-8f6ddb33e72c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_16907620
Data d'impressió: 14/07/2023 13:33:40
Pàgina 82 de 91

SIGNATURES
1.- Celia Majo Montes (TCAT) (Secretària accidental - Certifico que aquest Plec ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13/07/2023.), 14/07/2023 13:24

Ajuntament de Palafolls

ANNEX 4. MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE CONFORME ES DISPOSA DELS MITJANS PERSONALS A ADSCRIURE A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

EXPEDIENT

Número:
Objecte:

RÈGIM

Classe[1]: administratiu
Modalitat[2]: obres

EMPRESARI

Nom:
DNI/CIF:

EMPRESA

Nom:
DNI/CIF:

DECLARACIÓ RESPONSABLE

L'empresari que subscriu aquesta proposició, si s'escau, per mitjà del representant que la firma, DECLARA RESPONSABLEMENT que d'acord amb el que estableix el plec de clàusules administratives particulars es compromet a adscriure els mitjans que es determinen al punt 2 de l'apartat "Sistema de determinació de la solvència" , i que resultaran vinculats per a l'execució d'aquest contracte:

(Indicar mitjans personals mínims exigits, concretament al punt 2 de l'apartat "Sistema de determinació de la solvència" del PCAP):

INTEGRANTS EQUIP REDACTOR	Nom i Cognoms	DNI	Titulació	Núm. col·legiació
AUTOR/A DEL PROJECTE				
TÈCNIC/A RESPONSABLE ÀREA ESTRUCTURES				
TECNIC/A RESPONSABLE ÀREA INSTAL·LACIONS				

També fa constar que accepta el caràcter d'obligació essencial d'aquest compromís.

A ..... ,... de .... de 2023.

(Signat digitalment)

[1] S'indicarà si el contracte és administratiu o privat.

[2] Si és administratiu, s'indicarà la modalitat (obres, subministraments, serveis, concessió d'obra pública) o si és administratiu especial. En aquest darrer cas, es podrà indicar també la modalitat (p.e.: sobre béns del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge). Si és privat, es podrà indicar la modalitat (p.e.: patrimonial).

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 7ad3729f-6d79-4b4f-8cec-8f6ddb33e72c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_16907620
Data d'impressió: 14/07/2023 13:33:40
Pàgina 83 de 91

SIGNATURES
1.- Celia Majo Montes (TCAT) (Secretària accidental - Certifico que aquest Plec ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13/07/2023.), 14/07/2023 13:24

Ajuntament de Palafolls

ANNEX 5. DOCUMENT DE COMPROMÍS DE COL·LABORACIÓ DE CADA COMPONENT DE L'EQUIP REDACTOR

COMPROMÍS DE COL·LABORACIÓ

CONTRACTE D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PROMOCIÓ MUNICIPAL D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL, AMB REDACCIÓ DE PROJECTE, DE L'AJUNTAMENT DE PALAFOLLS

Sr./a....., amb DNI núm....., domicili a..... actuant en nom propi COMPROMET LA SEVA PARTICIPACIÓ amb l'empresa ..... en el desenvolupament dels treballs de redacció del projecte com a integrant de l'EQUIP REDACTOR, en qualitat de ....., amb plena acceptació de la totalitat dels seus plecs.

I perquè consti, signo aquest declaració a ....., ... de.....de 2023.

(Signat digitalment)"

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Ajuntament de Palafolls

ANNEX 6. DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTE D'INTERESSOS (DACI) EMPRESA/ENTITAT LICITADORA

MODEL DE DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTE D'INTERÉS (DACI)

Expedient: ...

Contracte: CONTRACTE D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PROMOCIÓ MUNICIPAL D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL, AMB REDACCIÓ DE PROJECTE, A PALAFOLLS DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PELS FONS NEXT GENERATION EU.

Subvenció: Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients (Resolució DSO/1503/2022 de 18 de maig).

A l'objecte de garantir la imparcialitat en el procediment de contractació a dalt referenciat, el/s sota signant/s, com a participant/s en el procés de preparació i tramitació de l'expedient, declara/en:

Primer.

Estar informat/s del següent:

1. Que l'article 61.3 «Conflicte d'interessos», del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol (Reglament financer de la UE) estableix que «existirà conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol motiu directe o indirecte d'interès personal».

2. Que l'article 64 «Lluita contra la corrupció i la prevenció dels conflictes d'interessos» de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer, defineix el conflicte d'interessos com «qualsevol situació en la que el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el resultat del mateix, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pogués semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context del procediment de licitació».

3. Que l'apartat 3 de la Disposició Addicional cent dotzena de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat pel 2023, estableix que «L'anàlisi sistemàtic i automatitzat del risc de conflicte d'interès resulta d'aplicació als empleats

Codi Segur de Verificació: 7ad3729f-6d79-4b4f-8cec-8f6ddb33e72c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_16907620
Data d'impressió: 14/07/2023 13:33:40
Pàgina 85 de 91

SIGNATURES
1.- Celia Majo Montes (TCAT) (Secretària accidental - Certifico que aquest Plec ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13/07/2023.), 14/07/2023 13:24

Ajuntament de Palafolls

públics i a la resta de personal al servei d'entitats decisores, executores i instrumentals que participen, de forma individual o mitjançant la seva pertinença a òrgans col·legiats, en els procediments descrits d'adjudicació de contractes o de concessió de subvencions».

4. Que l'apartat 4 de la citada disposició addicional cent dotzena estableix que:

- «A través de l'eina informàtica s'analitzaran les possibles relacions familiars o vinculacions societàries, directes o indirectes, en les que es pugui donar un interès personal o econòmic susceptible de provocar un conflicte d'interès, entre les persones a les que es refereix l'apartat anterior i els participants en cada procediment».

- «Per a la identificació de les relacions o vinculacions l'eina contindrà, entre altres, les dades de titularitat real de les persones jurídiques a les que es refereix l'article 22.2.d.iii) del Reglament (UE) 241/2021, de 12 de febrer, que consten en les bases de dades de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària i les obtingudes a través dels convenis subscrits amb els Col·legis de Notaris i Registradors».

5. Que l'article 23, "Abstenció", de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, estableix que s'han d'abstenir d'intervenir en el procediment "les autoritats i el personal al servei de les administracions en què es donin algunes de les circumstàncies assenyalades a l'apartat següent", que són aquestes:

"a) Tenir interès personal en l'afer de què es tracti o en un altre en la resolució del qual pugui influir la d'aquell; ser administrador d'una societat o entitat interessada, o tenir una qüestió litigiosa pendent amb algun interessat.

b) Tenir un vincle matrimonial o situació de fet assimilable i un parentiu de consanguinitat dins del quart grau o d'afinitat dins del segon amb qualsevol dels interessats, amb els administradors d'entitats o societats interessades i també amb els assessors, representants legals o mandataris que intervinguin en el procediment, així com compartir despatx professional o estar-hi associat per a l'assessorament, la representació o el mandat.

c) Tenir amistat íntima o enemistat manifesta amb alguna de les persones esmentades a l'apartat anterior.

d) Haver intervingut com a pèrit o com a testimoni en el procediment de què es tracti.

e) Tenir relació de servei amb una persona natural o jurídica interessada directament en l'afer, o haver-li prestat en els dos últims anys serveis professionals de qualsevol tipus i en qualsevol circumstància o lloc".

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 7ad3729f-6d79-4b4f-8cec-8f6ddb33e72c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_16907620
Data d'impressió: 14/07/2023 13:33:40
Pàgina 86 de 91

SIGNATURES
1.- Celia Majo Montes (TCAT) (Secretària accidental - Certifico que aquest Plec ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13/07/2023.), 14/07/2023 13:24

Ajuntament de Palafolls

Segon.

Que, en el moment de la signatura d'aquesta declaració i a la llum de la informació obrant en el seu poder, no es troba/en incurs/os en cap situació que pugui qualificar-se de conflicte d'interès, en els termes previstos a l'apartat quart de la disposició addicional cent dotzena, que pugui afectar al procediment de licitació ni en els termes previstos a l'article 63.1 del Reglament financer de la UE i que no concorre en la seva persona o persones cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Tercer.

Que es compromet/en a posar en coneixement de l'òrgan de contractació, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interès que pogués conèixer i produir-se en qualsevol moment del procediment en curs.

Quart.

Que coneix/en que una declaració d'absència de conflicte d'interès que es demostri que sigui falsa, comportarà les conseqüències disciplinàries/administratives/judicials que estableixi la normativa d'aplicació.

(Data i signatura, nom complet i DNI)

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Ajuntament de Palafolls

ANNEX 7. DECLARACIÓ DE CESSIÓ I TRACTAMENT DE DADES EN RELACIÓ AMB L'EXECUCIÓ D'ACTUACIONS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (PRTR)

Sr/Sra …… DNI ……., com a Conseller Delegat/Gerent/ de l'entitat …… ……., amb NIF ……., i domicili fiscal a …… ……. ……. que participa com a contractista/subcontractista en el desenvolupament d'actuacions necessàries per a la consecució dels objectius definits al Component 2 del Projecte "Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients (Resolució DSO/1503/2022 de 18 de maig). ", dins del marc del PRTR finançats amb fons de la Unió Europea – Next GenerationEU, declara conèixer la normativa que és aplicable, en particular les següents apartats de l'article 22,del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència:

1. La lletra d) de l'apartat 2: «recaptar, a efectes d'auditoria i control de l'ús de fons en relació amb les mesures destinades a l'execució de reformes i projectes d'inversió en el marc del pla de recuperació i resiliència, en un format electrònic que permeti fer cerques i en una base de dades única, les categories harmonitzades de dades següents:

i. El nom del perceptor final dels fons;

ii. el nom del contractista i del subcontractista, quan el perceptor final dels fons siguiun poder adjudicador de conformitat amb el dret de la Unió o nacional en matèria de contractació pública;

iii. els noms, cognoms i dates de naixement dels titulars reals del perceptor dels fons o del contractista, segons es defineix a l'article 3, punt 6, de la Directiva (UE) 2015/849 del Parlament Europeu i del Consell (26) ;

iv. una llista de mesures per a l'execució de reformes i projectes d'inversió en el marc del pla de recuperació i resiliència, juntament amb l'import total del finançament públic de les mesures esmentades i que indiqui la quantia dels fons desemborsats en el marc del Mecanisme i altres fons de la Unió».

2. Apartat 3: «Les dades personals esmentades a l'apartat 2, lletra d), del present article només seran tractades pels Estats membres i per la Comissió als efectes i durada de la corresponent auditoria de l'aprovació de la gestió pressupostària i dels procediments de control relacionats amb la utilització dels fons relacionats amb l'aplicació dels acords a què fan referència els articles 15, apartat 2, i 23, apartat 1. En el marc del procediment d'aprovació de la gestió de la Comissió, de conformitat amb l'article 319 del TFUE, el Mecanisme estarà subjecte a la presentació d'informes en el marc de la informació financera i de rendició de comptes integrada a què fa

Codi Segur de Verificació: 7ad3729f-6d79-4b4f-8cec-8f6ddb33e72c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_16907620
Data d'impressió: 14/07/2023 13:33:40
Pàgina 88 de 91

SIGNATURES
1.- Celia Majo Montes (TCAT) (Secretària accidental - Certifico que aquest Plec ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13/07/2023.), 14/07/2023 13:24

Ajuntament de Palafolls

referència l'article 247 del Reglament Financer i, en particular, per separat, a l'informe anual de gestió i rendiment».

Conforme al marc jurídic exposat, manifesta accedir a la cessió i tractament de les dades amb les finalitats expressament relacionades en els articles esmentats.

……., XX de.....de 202X

Signat. …….

Càrrec: ……

Signat digitalment

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 7ad3729f-6d79-4b4f-8cec-8f6ddb33e72c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_16907620
Data d'impressió: 14/07/2023 13:33:40
Pàgina 89 de 91

SIGNATURES
1.- Celia Majo Montes (TCAT) (Secretària accidental - Certifico que aquest Plec ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13/07/2023.), 14/07/2023 13:24

Ajuntament de Palafolls

ANNEX 8. MODEL DE DECLARACIÓ DE COMPROMÍS EN RELACIÓ AMB L'EXECUCIÓ D'ACTUACIONS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (PRTR)

Jo, el/la sotasignat, [*Nom i cognoms*], amb DNI [*núm. DNI*], com a conseller/a delegat/ada o gerent de l'entitat *[nom entitat],* amb NIF *[NIF entitat]* i amb domicili fiscal a *[domicili entitat],* que participa com a contractista/ens destinatari de l'encàrrec/subcontractista en el desenvolupament d'actuacions necessàries per a la consecució dels objectius definits al Component 2 del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients (Resolució DSO/1503/2022 de 18 de maig), dins del marc del PRTR finançats amb fons de la Unió Europea – Next Generation EU, manifesto el compromís de la persona/entitat que represento amb els estàndards més exigents en relació amb el compliment de les normes jurídiques, ètiques i morals, adoptaré les mesures necessàries per prevenir i detectar el frau, la corrupció i els conflictes d'interès, i comunicaré si escau a les autoritats que siguin procedents els incompliments observats. Addicionalment, atenent al contingut del PRTR, em comprometo a respectar els principis d'economia circular i evitar impactes negatius significatius en el medi ambient (DNSH, per les sigles en anglès do no significant harm) en l'execució de les actuacions dutes a terme en el marc del PRTR, i manifesto que no hi ha doble finançament i que, en cas d'haver-n'hi, no em consta cap risc d'incompatibilitat amb el règim d'ajuts d'estat.

[Lloc i data][Signatura i càrrec]

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 7ad3729f-6d79-4b4f-8cec-8f6ddb33e72c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_16907620
Data d'impressió: 14/07/2023 13:33:40
Pàgina 90 de 91

SIGNATURES
1.- Celia Majo Montes (TCAT) (Secretària accidental - Certifico que aquest Plec ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13/07/2023.), 14/07/2023 13:24

Ajuntament de Palafolls

ANNEX 9. DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE EL COMPLIMENT DEL PRINCIPI DE NO CAUSAR PERJUDICI SIGNIFICATIU ALS SIS OBJECTIUS MEDIAMBIENTALS EN EL SENTIT DE L'ARTICLE 17 DEL REGLAMENT (UE) 2020/852

Expedient de contractació núm.:

Identificació de l'actuació: CONTRACTE D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PROMOCIÓ MUNICIPAL D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL, AMB REDACCIÓ DE PROJECTE, A PALAFOLLS DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PELS FONS NEXT GENERATION EU

Amb aquesta actuació es dona compliment als objectius generals de la Política Palanca 1 «Agenda urbana i rural, lluita contra la despoblació i desenvolupament de l'agricultura» i, concretament del Component 2 "Pla de Rehabilitació d'habitatge i Regeneració Urbana", la Inversió 2, "Programa de construcció d'habitatges en lloguer social en edificis energèticament eficients", en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència de la Unió Europea – Next Generation UE.

Components del PRTR al que pertany l'activitat	Component 2 "Pla de Rehabilitació d'habitatge i Regeneració Urbana"
Mesura (Reforma o Inversió)	Inversió 2, "Programa de construcció d'habitatges en lloguer social en edificis energèticament eficients"
Tipologia d'activitat/Títol del projecte	CONTRACTE D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PROMOCIÓ MUNICIPAL D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL, AMB REDACCIÓ DE PROJECTE, A PALAFOLLS DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PELS FONS NEXT GENERATION EU
Etiquetat climàtic i mediambiental assignat a la mesura	025ter – Construcció de nous edificis energèticament eficients
Percentatge de contribució a objectius climàtics (%)	40%
Percentatge de contribució a objectius mediambientals (%)	40%

.....

[Nom i cognoms], amb DNI **[núm. DNI]**, en representació de **[nom entitat]**, amb NIF **[núm. NIF]**, en qualitat de **[càrrec],** com a participant en el procediment d'adjudicació del contracte indicat, sota la meva responsabilitat, en matèria mediambiental **declaro que:**

Que l'entitat sol·licitant a la qual represento, tenint el compte totes les fases del cicle

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 7ad3729f-6d79-4b4f-8cec-8f6ddb33e72c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_16907620
Data d'impressió: 14/07/2023 13:33:40
Pàgina 91 de 91

SIGNATURES
1.- Celia Majo Montes (TCAT) (Secretària accidental - Certifico que aquest Plec ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13/07/2023.), 14/07/2023 13:24

Ajuntament de Palafolls

de vida del projecte o activitat que s'ha de desenvolupar, tant durant la implantació com al final de la seva vida útil, complirà amb el principi de no ocasionar un perjudici significatiu al medi ambient (DNSH), exigit pel Reglament (UE) 2021/241, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, de manera que:

a) Les activitats que es desenvolupen no ocasionen un perjudici significatiu als següents objectius mediambientals, segons l'article 17 del Reglament (UE) 2020/852 relatiu a l'establiment d'un marc per facilitar les inversions sostenibles mitjançant la implantació d'un sistema de classificació (o taxonomia) de les activitats econòmiques mediambientals sostenibles:

- Mitigació del canvi climàtic.
- Adaptació al canvi climàtic.
- Ús sostenible i protecció dels recursos hídrics i marins.
- Economia circular, inclosos la prevenció i el reciclatge de residus.
- Prevenció i control de la contaminació a l'atmosfera, l'aigua o el sòl.
- Protecció i restauració de la biodiversitat i els ecosistemes.

b) Les activitats s'adeqüen, si escau, a les característiques fixades per a la mesura i submesura del component i reflectides en el Pla de recuperació, transformació i resiliència.

c) Les activitats que es desenvolupen en el projecte compliran amb la normativa mediambiental vigent que sigui aplicable.

d) Les activitats que es desenvolupen no estan excloses per al finançament pel Pla de recuperació, transformació i resiliència d'acord amb la Guia tècnica sobre l'aplicació del principi "no causar un perjudici significatiu" en virtut del Reglament relatiu al Mecanisme de Recuperació i Resiliència (2021/C 58/01),3 a la Proposta de Decisió d'execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya i al seu annex.

e) Les activitats que es desenvolupin no causaran efectes directes sobre el medi ambient, ni efectes indirectes primaris en tot el seu cicle de vida, entenent com a tals els que es puguin materialitzar una vegada realitzada l'activitat.

Es té coneixement que l'incompliment d'algun dels requisits que estableix aquesta, declaració dona lloc a l'obligació de retornar les quantitats percebudes i els interessos de demora corresponents.

Signat electrònicament a [localitat de l'òrgan] per [càrrec].

AJUNTAMENT DE PALAFOLLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.palafolls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.