



Ajuntament de
la Selva del Camp

Expedient: 2023-0136
Assumpte: Alienació de la finca urbana E5.2 (de 1.296 m2 després d'una segregació)
Ref. registral: Finca núm. 9771/BIS del Registre de la Propietat 2 de Reus
Ref. cadastral: 4556805CF4645F0001LK Carrer del Tossal 11

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I ECONÒMIQUES QUE HAN DE REGIR
L'ALIENACIÓ DE LA PARCEL·LA E5.2 DEL POLÍGON INDUSTRIAL XALAMEC,
DE PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE LA SELVA DEL CAMP DE NATURALES A
PATRIMONIAL I ÚS INDUSTRIAL, EN UN LOT ÚNIC.**

0.- RÈGIM JURÍDIC

L'alienació d'aquestes finques es regirà per les clàusules del Plec de Condicions i demés disposicions de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local; pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; pel Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre; per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. Supletòriament, s'aplicaran les restants normes del Dret Administratiu i en el seu defecte, les normes del Dret Privat.

I.- OBJECTE DEL CONTRACTE

Les presents clàusules tenen per objecte regular l'alienació onerosa de diverses finques, propietat de l'Ajuntament, la qual es farà mitjançant la forma de selecció del contractista per varis criteris d'adjudicació (concurs), i pel procediment obert. Tot això de conformitat amb allò previst a l'article 166 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya i a l'article 225 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

D'acord amb els articles 160, 163, i 164.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, la finca objecte d'alienació forma part del Patrimoni municipal del sòl i habitatge i el producte obtingut per l'Ajuntament amb la seva venda s'haurà de destinar a les finalitats que preveuen aquests articles.

II.- OBJETE DE L'ALIENACIÓ

És objecte d'alienació la següent finca, en un únic lot:





Ajuntament de
la Selva del Camp

INVENTARI GENERAL DE BENS DE L'AJUNTAMENT DE LA SELVA DEL CAMP
PARCEL·LA E5 – PPI XALAMEC – SOLAR INDUSTRIAL.
Epígraf: 311 – Patrimoni municipal del sòl
Bé: 0013

PARCEL·LA E5.2
Finca: FINCA DE LA SELVA DEL CAMP N°: 9771/BIS
(Codi Únic Registral núm.: 43013000613052)

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

Sòl industrial al terme de la Selva del Camp, situada dins de l'àmbit del Pla Parcial Industrial Xalamec, Illa "E". Té una superfície de MIL DOS-CENTS NORANTA-SIS metres quadrats (1.296,00 m²), i forma rectangular. Limita al nord amb parcel·la E4; al sud, amb parcel·la segregada E5.1; a l'est, amb vial sud i a l'oest amb zona verda pública.

Correspon a sòl urbà industrial, i s'adjudica en la seva totalitat a l'Ajuntament de la Selva del Camp per segregació de la parcel·la E5.

Lliure de càrregues i gravàmens.

Referència cadastral: 4556805CF4645F0001LK.

Inscrita al Registre de la Propietat núm. 2 de Reus, Tom 1.032, llibre 197, foli 186, finca núm. 9771/BIS (N° IDUFIR 43013000613069).

b.- Paràmetres urbanístics

Tipus de sòl:	Urbà d'ús industrial
Tipologia:	Petita indústria. Plb.
Tipus edificatori:	Edificació entre mitgeres.
Parcel·la mínima:	400 m ²
Façana mínima:	12 metres
Sostre edific. màx:	1,15 m ² st/m ² sòl
Ocupació:	65 %
Alçada màxima:	9 m.
Coefficient volum:	5,0 m ³ /m ² sòl

c.- Altres extrems

El terreny exigeix una posterior excavació per anivellar el terreny.

III.- TIPUS DE LICITACIÓ

El tipus de licitació serà el que estableix la valoració del bé immoble efectuat pel tècnic Municipal, al qual caldrà afegir l'IVA.





Ajuntament de
la Selva del Camp

El tipus mínim de licitació és la quantitat de NORANTA-SET MIL DOS-CENTS EUROS (97.200,00.- €), més l'IVA que correspongui.

Aquest preu inclou les càrregues urbanístiques provinents del compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació, així com la reserva elèctrica que li correspon segons la resolució del Director General d'Energia i Mines de 16 de gener de 2007, en funció del sostre edificable, i el preu aplaçat d'acord amb aquests plecs.

IV.- PAGAMENT DEL PREU

El preu es pagarà en diners per qualsevol dels mitjans admesos en dret, de manera simultània a la formalització de la corresponent escriptura publica notarial.

La forma de pagament serà la següent:

a) L'import que excedeixi dels 80.000,00 euros, es pagarà amb caràcter immediat a la signatura de la escriptura pública, mitjançant transferència bancària al compte que es determini o lliurament de taló conformat. Així mateix, s'haurà de satisfer el 100% de l'IVA que correspongui.

b) El preu restant, en un total de 8 pagaments, es satisfarà en pagaments semestral, a raó de 10.000,00 euros cadascun ($8 * 10.000,00 = 80.000,00$ euros).

El primer pagament tindrà lloc la primera setmana del mes que en faci sis des de la data de l'escriptura de compravenda. Els següents pagaments, cada sis mesos, també perfeccionats la primera setmana del mes. Aquests pagaments s'efectuaran mitjançant transferència bancària al compte oberta a nom de l'Ajuntament de la Selva del Camp que s'indicarà en el contracte de compravenda.

Per a garantir el pagament de la totalitat, el licitador haurà d'optar per alguna de les formes de garantia previstes a la clàusula XII del present Plec.

Tot i així, s'estarà als terminis i forma de pagament que el licitador finalment adjudicatari hagi formulat com a millora respecte al termini màxim de pagament.

V.- PROPOSICIONS PER A CONCÓRRER AL CONCURS

Les ofertes per a licitar al present concurs es presentaran a través de l'aplicació de sobre electrònic accessible al portal de contractació pública de la Generalitat de Catalunya. Es poden adreçar a la pàgina web www.laselvadelcamp.cat, apartat "Seu Electrònica" subapartat "Perfil de Contractant" i entre les licitacions obertes escollir la que correspon a aquest concurs (Expedient 0136/2023)

Els sobres hauran de contenir la documentació relacionada en la clàusula VII. El termini per a presentar-los és de 15 dies naturals següents als de la darrera publicació de l'anunci de convocatòria de la licitació en els mitjans que legalment corresponguin.





Ajuntament de
la Selva del Camp

Tots els Concursants han d'assenyalar en el moment de presentar llurs propostes un domicili, un número de telèfon i una adreça de correu electrònic, per a les comunicacions i relacions que en general es derivin del concurs o que de qualsevol manera puguin afectar el Concursant.

Cada licitador només podrà presentar una proposició (sobre B).

No seran admeses, en cap cas, les ofertes d'aquelles persones en les quals concorri algunes de les circumstàncies de prohibició per a contractar previstes en la LCSP.

La presentació d'una oferta implica per part del licitador suposa l'acceptació incondicionada de les clàusules d'aquest plec de clàusules administratives particulars, que a tal efecte, es consideren part integrant del present contracte; així com també ho és la declaració responsable de que es reuneixen totes i cadascuna de les condicions legals exigides per a contractar.

Les ofertes hauran de tenir una validesa mínima de quatre mesos, comptats a partir de la data d'obertura de les propostes.

Passat el termini de quatre mesos sense que l'òrgan corresponent de l'Ajuntament de la Selva del Camp hagi acordat l'adjudicació del contracte o la resolució del Concurs en un altre sentit, els licitadors admesos a Concurs tindran dret a retirar la seva proposició.

Les proposicions que no siguin retirades s'entendran vàlides i vinculants per al licitador a tots els efectes previstos en aquest Plec de clàusules administratives particulars.

VI.- GARANTIA PROVISIONAL I DEFINITIVA.

Per facilitar la concurrència al concurs, no s'estableix garantia provisional.

La garantia definitiva ascendirà al 5% del preu d'adjudicació, sense impostos, i haurà de ser constituïda, en el seu cas, a primer requeriment i sense benefici d'exclusió i divisió, pels següents mitjans:

- 1) En metàl·lic, xec bancari o xec conformat nominatiu a favor de l'Ajuntament de la Selva del Camp, en valors públics o en valors privats avalats per una administració pública o qualsevol banc, caixa d'estalvis, cooperativa de crèdit o societat de garantia recíproca, autoritzats per operar a Espanya.
- 2) Mitjançant aval solidari prestat per alguns dels bancs, caixes d'estalvis, cooperativa de crèdit o societat de garantia recíproca, autoritzats per a operar a Espanya, amb les característiques, requisits i models establerts a l'article 56 i annex V del Reglament general de la Llei de Contractes de les administracions públiques, aprovat per RD 1098/2001, de 12 d'octubre.
- 3) Per contracte d'assegurança de caució, d'acord amb els requisits i model de certificat establert a l'article 57 i annex VI del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per RD 1098/2001, de 12 d'octubre.





Ajuntament de
la Selva del Camp

Les quantitats ingressades en concepte de garantia no meritaran, en cap cas, cap tipus d'interès fins que es cancel·lin.

La garantia definitiva es retornarà al licitador un cop efectuats tots els pagaments del contracte.

VII.- DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

Les ofertes constaran de **DOS (2) sobres**, presentats a través del perfil del contractant.

El Concursant haurà de presentar la documentació exigida, en cas que sigui notarial, ajustada als requisits que estableix el Reglament Notarial, pel que fa a la legalització i legitimació. En el cas de documents administratius podran ésser presentats els originals, o còpia o fotocòpia degudament compulsades.

Les ofertes es presentaran escrites a màquina o d'altres tipus d'impressió mecànica o informàtica, i no s'acceptarà cap document manuscrit o que contingui omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta.

A) SOBRE A (tancat)

Títol: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA.

ALIENACIÓ DE LA PARCEL·LA E5.2 EN CONCURS PÚBLIC.

Licitador (nom de licitador).

Contingut:

1.- Declaració responsable segons el model annex, relatiu a la personalitat i capacitat del concursant, sobre prohibicions de contractar i sobre solvència econòmica i financera, segons el model de l'annex 1.

B.- SOBRE B (tancat)

Títol: PROPOSICIÓ ECONÒMICA.

ALIENACIÓ DE LA PARCEL·LA E5.2 EN CONCURS PÚBLIC.

Licitador (nom de licitador).

Contingut:

1.- Proposta econòmica segons el model de l'annex 2.

Cada licitador només podrà presentar una proposició econòmica que no podrà ser inferior a l'import de licitació expressat a la clàusula 2a del present Plec. A tal efecte, quedaran excloses del concurs aquelles ofertes que presentin un preu inferior al de licitació.

VII.- EXAMEN DE LA DOCUMENTACIÓ DE LES PROPOSTES I PROPOSTA DE CLASSIFICACIÓ DE LES PROPOSICIONS.





Ajuntament de
la Selva del Camp

Entre la data de presentació de les ofertes i la de llur obertura, la Mesa de contractació (que serà fixada amb caràcter general per l'Ajuntament) analitzarà la documentació general, continguda en el sobre A.

En cas que la Mesa de Contractació observés l'existència de defectes esmenables ho comunicarà al Concursant per tal que aquest pugui presentar l'oportuna esmena en el termini màxim de tres (3) dies hàbils. La manca d'esmena dels defectes indicats en el termini establert, serà causa d'exclusió del concurs. Els terminis del procediment d'adjudicació del concurs quedaran suspesos des de la data en què es requereixi al licitador fins el moment en què l'esmena es produeixi o, en cas que aquesta no es produeixi, fins al transcurs del termini màxim concedit per a dur-la a terme.

La Mesa de Contractació decidirà sobre l'admissió i procedència de les esmenes presentades pel Concursant.

L'acta d'obertura de pliques dels sobre B tindrà lloc a l'Ajuntament a la data assenyalada en els anuncis de licitació o bé en el perfil de contractant, sens perjudici del que estableix l'apartat anterior pel cas d'esmena de les sol·licituds. Quan el darrer dia del termini assenyalat per a la presentació d'ofertes, o el dia assenyalat per a la celebració de l'acta d'obertura de pliques coincideixi amb dissabte o festiu es traslladarà l'acte al primer dia feiner següent

A l'acte d'obertura de les ofertes, i amb anterioritat a l'obertura de les propostes dels sobre B, l'Ajuntament donarà a conèixer les ofertes desqualificades i la causa d'exclusió del concurs. En aquests casos es retornarà als concursants llurs propostes (sobre A) i la proposta econòmica i de millores (sobre B) aquestes darreres sense obrir.

En el moment de l'obertura de les propostes econòmiques, la Mesa de Contractació procedirà a obrir el sobre B de cada oferta, i a llegir el resum de les propostes econòmiques i de millores contingudes en aquests.

Un cop obertes les propostes econòmiques i comprovada la documentació incorporada per cadascuna d'elles, la Mesa de Contractació indicarà aquelles ofertes que hauran estat excloses per no ajustar-se a les bases explicitades en aquest plec.

Quedaran excloses del concurs aquelles proposicions que presentin un preu inferior al de licitació.

Després de l'examen de les documentacions contingudes en les proposicions, la Mesa remetrà les propostes als serveis tècnics municipals perquè emetin els informes pertinents, tenint en compte els criteris de valoració establerts en el Plec.

L'òrgan corresponent podrà interessar informe tècnic dels serveis municipals corresponents, amb la finalitat de poder formular proposta a l'Òrgan de Contractació de classificació per ordre decreixent de les propostes presentades, atenent als criteris que el present plec estableix per a la classificació de proposicions.





Ajuntament de
la Selva del Camp

També abans de fer l'informe sobre classificació de les proposicions s'informarà sobre la concurrència d'alguna causa de rebuig de les proposicions perquè l'Òrgan de contractació pugui resoldre e conseqüència.

La proposta de classificació no crea cap dret a favor del licitador que ha estat proposat en primer lloc, mentre no s'hagi adoptat el corresponent acord per part de l'òrgan de contractació.

VIII.- CRITERIS PER A LA CLASSIFICACIÓ DE LES PROPOSICIONS¹

L'adjudicació de les parcel·les de titularitat municipal es realitzarà a l'ofertant o ofertants que facin la proposta més avantatjosa per l'Ajuntament d'acord amb els següents criteris:

- Per l'oferta econòmica millorant a l'alça el tipus de licitació, màxim de 80 punts sobre 100. La puntuació es calcularà aplicant la màxima puntuació a la millor oferta econòmica i puntuant proporcionalment la resta de les ofertes, amb la següent fórmula:

$$\text{Punts} = \frac{(\text{Oferta que es valora} * 80)}{(\text{Oferta més elevada})}$$

- Per acreditar la persona licitant la voluntat d'implantar una activitat econòmica que comporti la creació de llocs de treball en el curt termini (fins a 5 anys des de la data d'adjudicació): 20 punts sobre 100.

En aquest cas es valora el fet que l'alienació de la parcel·la contribueixi a l'establiment o el reforç d'activitats econòmiques, compatibles amb el planejament urbanístic d'aquest sector, que generin riquesa i llocs de treball en el municipi.

IX. CLASSIFICACIÓ DE LES PROPOSICIONS, REQUERIMENT DE PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ, ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.

a) L'Òrgan de contractació classificarà per ordre decreixent, les proposicions presentades i que no hagin estat declarades desproporcionades o anormals o rebutjades, sempre atenent als criteris de classificació establerts en el present plec.

b) A continuació l'Òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè, dintre del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa de:

1. Els que acrediten la seva personalitat i capacitat¹.

¹ En cas que el concursant sigui una persona jurídica, per tal d'acreditar la seva capacitat per contractar haurà d'aportar l'escriptura de constitució i, en el seu cas, les seves modificacions vigents, inscrites en el Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible conforme la legislació mercantil que li sigui d'aplicació. Quan no ho sigui, l'acreditació es farà mitjançant escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional en el que constin les seves normes de funcionament i activitat, inscrits, si escau, en el corresponent Registre Oficial.





Ajuntament de
la Selva del Camp

2. Estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
3. La constitució de la garantia definitiva, per import equivalent al 5 per 100 del preu d'adjudicació.

En cas de no complimentar adequadament aquest requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, amb pèrdua de tots els drets i amb sotmetiment a les penalitats que corresponguin de conformitat amb la LCSP, procedint-se en aquest cas a requerir de presentació la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

c) L'Òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dintre dels quinze dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

d) L'adjudicació haurà de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadors i, de forma simultània, es publicarà en el perfil de contractant. A la notificació de l'acord d'adjudicació i en el perfil de contractant s'indicarà el termini en què ha de procedir-se a la formalització del contracte administratiu.

e) Publicada l'adjudicació i signat el contracte administratiu, es requerirà a l'adjudicatari perquè s'elevi el contracte en escriptura pública en el termini no superior a 2 mesos a comptar des del següent a aquell en el qual hagués rebut el requeriment i notificació de l'adjudicació. En el requeriment s'advertirà a l'adjudicatari de què quan per causes a ell imputables no s'hagués formalitzat el contracte l'Ajuntament podrà rescabalar-se dels danys i perjudicis que se li hagin ocasionat, amb pèrdua de la garantia dipositada.

X.- OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

Pel que fa a les obligacions de l'adjudicatari cal esmentar les següents :

A) En relació al preu:

- Abonar a l'Ajuntament el preu ofertat per la finca, en les condicions i terminis establerts a l'acord d'adjudicació en aquest plec.
- Abonar a l'Ajuntament els interessos corresponents a les quantitats aplaçades, en les condicions i terminis establerts a l'acord d'adjudicació en aquest plec.

En cas que el concursant sigui una persona física, l'acreditació abans esmentada es farà mitjançant la presentació de còpia compulsada de la targeta del número de identificació fiscal o del DNI.

Si l'ofertant actua mitjançant representant o es tracta d'una persona jurídica, caldrà aportar document públic d'apoderament, o còpia autenticada d'aquest, degudament inscrit en el Registre Públic corresponent, validat, i DNI o NIF del representant.

Podran presentar-se ofertes per unions d'empreses que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense què calgui la seva formalització en escriptura pública fins què s'hagi efectuat l'adjudicació a llur favor.

En cas que diverses empreses presentin oferta conjunta de licitació, cadascuna acreditarà la seva personalitat i capacitat indicant en document privat els noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriuguin, la participació de cada un d'ells i la designació de la persona o entitat que, durant la vigència del contracte, ostentarà la plena representació d'ambdues davant l'Ajuntament. En aquest cas, aquestes empreses restaran obligades solidàriament davant l'Ajuntament de La Selva del Camp i hauran de nomenar un representant o apoderat de la unió amb facultats suficients per exercitar els drets i complir amb les obligacions que es derivin del Contracte fins a la seva extinció.





- Satisfer les despeses relatives a la publicitat de l'adjudicació, despeses generals i tota mena de despeses, tributs, arbitris o taxes que s'originin per motiu de la formalització de l'adjudicació i les despeses notariales i registrals derivades de la transmissió de la propietat .

B) Altres obligacions

- L'adjudicatari assumeix expressament l'obligació d'abonar les despeses pels danys que pugui ocasionar en la urbanització del sector com a conseqüència de les obres de construcció que es facin a la parcel·la.
- Formalitzar el contracte mitjançant document administratiu en el termini de deu dies a comptar de l'endemà de la notificació de l'adjudicació.
- La finca es transmet a l'adjudicatari en l'estat físic i jurídic al què s'ha fet referència en la clàusula segona d'aquest Plec, que l'adjudicatari declara conèixer i acceptar. L'adjudicatari assumeix, també, la obligació de fer-se càrrec les despeses notariales i registrals que es meritin de la operació.
- L'adjudicatari no podrà procedir a l'alienació, arrendament, cessió o transmissió per cap títol de la finca sense que hagin estat satisfetes totes les obligacions econòmiques derivades del contracte de compravenda, singularment el preu i els interessos que es puguin meritjar, amb l'Ajuntament de la Selva del Camp.

XI.- OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT DE LA SELVA DEL CAMP

En quant a les obligacions de l'Ajuntament de La Selva del Camp cal esmentar les següents:

- Transmetre la propietat de la parcel·la objecte d'alienació, en les condicions establertes en aquest Plec.

XII.- GARANTIES PEL COBRAMENT DEL PREU APLAÇAT.

L'adjudicatari, amb la finalitat de garantir el pagament del preu aplaçat i dels interessos generats, podrà optar alternativament per una de les següents opcions, que haurà de fer constar degudament a la seva proposta econòmica:

Opció A) GARANTIA DE L'IMPORT APLAÇAT (100% de l'import aplaçat):

Atesa la naturalesa de negoci jurídic patrimonial d'aquesta alienació, caldrà establir una garantia definitiva que respongui del compliment de l'adjudicatari, sempre que el licitador no opti per efectuar el pagament total amb caràcter immediat a la data de la signatura.

Així la garantia definitiva es mantindrà vigent durant la totalitat del termini de pagament assumit pel licitador, per un import total corresponent a l'import del preu que resti per satisfer en cada moment (en aquest sentit, cada any es podrà actualitzar la garantia amb els imports pendents), i haurà d'efectuar-se en alguna de les següents formes:

1) Mitjançant aval solidari prestat per alguns dels bancs, caixes d'estalvis, cooperativa de crèdit o societat de garantia recíproca, autoritzats per a operar a Espanya, amb les característiques, requisits i models establerts a la normativa sobre Contractes de les administracions públiques.

2) Per contracte d'assegurança de caució, d'acord amb els requisits i model de certificat establert a l'article 57 i annex VI del Reglament general de la Llei de





Ajuntament de
la Selva del Camp

contractes de les administracions públiques, aprovat per RD 1098/2001, de 12 d'octubre.

Opció B) CONDICIÓN RESOLUTORIA EXPRESSA.

La falta de pagament de qualsevol dels terminis assenyalats produirà ple dret la resolució de la compravenda segons es pacta explícitament conforme a l'article 1.504 del codi civil i altre que siguin aplicable. La part compradora perdrà en tal cas les quantitats que portés pagades a compte del preu i els interessos si n'hi hagués, amb el límit establert al Codi Civil de Catalunya, i en tot cas les obres, millores i construccions que s'hagin efectuat sobre la finca, que quedaran en benefici de la part venedora en compensació de l'ús o ocupació per la part compradora de la finca objecte compravenda i com a sanció per l'incompliment contractual.

Per practicar la nova inscripció de la finca a favor de la part venedora que resolgui la venda, caldrà el requeriment previngut en el Codi Civil i el compliment dels altres requisits que legalment, procedeixin.

La condició resolutòria s'extingirà pel transcurs del termini de cinc anys des de l'últim dels venciments del preu ajornat, i la seva inscripció podrà cancel·lar-se, sense perjudici de les accions personals procedents per al cobrament del crèdit que garanteix, si del Registre de la Propietat no resulta haver-se exercitat l'acció de cobrament o de resolució, mitjançant instància privada sol·licitant la seva cancel·lació registral.

Les despeses de tot tipus, notariales, registrals, tributaries, etc., que es derivin de la reinscripció del bé a favor de l'Ajuntament o la cancel·lació registral seran a càrrec del comprador.

XIII.- INCOMPLIMENT OBLIGACIONS ADJUDICATARI

En cas que no s'arribi a perfeccionar l'adjudicació per manca d'acreditació de la personalitat i capacitat, per no estar al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social, per manca de formalització de l'adjudicació, per manca de pagament o per qualsevol altre motiu, l'Ajuntament de La Selva del Camp podrà optar entre convocar una nova licitació o adjudicar-la a la següent millor oferta d'acord amb els criteris d'adjudicació, sens perjudici de la imposició de penalitats i del dret a rescabalar-se dels danys i perjudicis ocasionats a l'Ajuntament, a més de la incautació de la fiança dipositada.

XV.- FUR JURISDICCIONAL

El present Plec té caràcter administratiu, sotmetent-se les parts, per a totes les qüestions litigioses derivades de la preparació, adjudicació, efectes i extinció a la jurisdicció del domicili de l'Ajuntament de La Selva del Camp, amb expressa renúncia a qualsevol altre fur.

XVI.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL





Ajuntament de
la Selva del Camp

D'acord amb el que estableix la Disposició addicional trenta-unena de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, el tractament de dades de caràcter personal que es faci en el contracte, així com en tots aquells regulats per la LCSP, haurà de respectar allò que estableix la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal (LOPD), així com la normativa que la desenvolupa, i especialment d'allò que disposa l'article 5 de la LOPD i d'acord amb el seu Reglament de desenvolupament aprovat mitjançant el Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, es deixa constància dels següents extrems:

a) La documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal és necessària per a la participació en el mateix.

b) En relació amb la documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), el licitador garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones interessades/afectades per facilitar la referida informació a AJUNTAMENT DE LA SELVA DEL CAMP amb la finalitat de licitar en el present procediment.

c) La documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal serà dipositada al departament de L'AJUNTAMENT DE LA SELVA DEL CAMP encarregat de la tramitació administrativa d'aquest procediment de contractació, ubicat a la Plaça Major, núm. 4, de la Selva del Camp i serà tractada per l'AJUNTAMENT DE LA SELVA DEL CAMP, per la qualificació, valoració i comparació de les proposicions dels licitadors i per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractació pública que sigui d'aplicació a l'AJUNTAMENT DE LA SELVA DEL CAMP.

Els destinataris d'aquesta informació seran el propi AJUNTAMENT DE LA SELVA DEL CAMP, així com aquells tercers que realitzin tasques de fiscalització o aquells tercers que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir a la mateixa.

d) La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que el licitador autoritza a l'AJUNTAMENT DE LA SELVA DEL CAMP a tractar la referida documentació i informació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte.

Els interessats / afectats podran exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició dirigint un escrit a AJUNTAMENT DE LA SELVA DEL CAMP com entitat responsable del tractament, a l'adreça indicada a la lletra c) anterior, adjuntant una còpia del Document Nacional d'identitat o altre Document Oficial que acrediti la identitat de la persona que exerciti el dret.

XVII.-CONSULTA DE L'EXPEDIENT I VISITA ALS IMMOBLES.

Les persones interessades podran examinar tots els antecedents i documents referents als bens objecte de licitació a la Secretaria de l'Ajuntament, de dilluns a divendres, de 10 a 14 hores, així com la seva visita prèvia concertació de data.





**Ajuntament de
la Selva del Camp**

La Selva del Camp, febrer de 2023.





Ajuntament de
la Selva del Camp

ANNEX 1. DECLARACIÓ RESPONSABLE

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

En/Na, amb DNI, actuant en nom propi / en representació de (el licitador), segons escriptura en el procediment de licitació de l'alienació de la parcel·la E5.2 del polígon industrial Xalamec de la Selva del Camp en un lot únic:

DECLARA davant l'òrgan de contractació que (el licitador) compleix les condicions per contractar amb l'Administració establertes legalment i les fixades en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i, en particular:

1.- Capacitat d'obrar i personalitat jurídica.

(El licitador es:

- + Persona física amb DNI número
- + Persona jurídica (societat, associació...) constituïda per escriptura, document, de data, atorgada davant inscrita en el Registre
- + Empresari estranger nacional de la UE inscrit en el Registre i que (en el seu cas) disposa amb l'autorització especial o pertany a l'organització (article 58.2 TRLCSP).
- + Empresari estranger no nacional de la UE, que compta amb l'informe de la Missió Diplomàtica Permanent a Espanya a o de l'Oficina Consular de

2.- Representació.

En/Na, amb DNI nº, subscriu la proposició en representació de (el licitador), en virtut d'escriptura de poder nº, de data, atorgada davant, inscrita en el Registre de en la seva condició d'administrador únic / conseller delegat / una altra condició.

3.- Compromís de constituir una UTE.

Quan els empresaris pretenguin constituir una UTE, la declaració haurà d'incloure el compromís de constituir una UTE en el cas de resultar adjudicatari, el representant legal únic i la participació que correspon a cada un d'aquests.

4.- Classificació. No procedeix.

5.- Absència de prohibicions a contractar.





Ajuntament de
la Selva del Camp

(El licitador) no està incurs en cap de les prohibicions de contractar recollides a l'article 60 del TRLCSP i es troba al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

6.- Declaració d'altres circumstàncies.

6.1.- Informació de contacte.

A efectes de notificacions, el domicili, números de telèfon i direcció de correu electrònic del licitador són els següents:

6.2.- Documentació addicional exigida a totes les empreses estrangeres.

El licitador declara sotmetre's als jutjats i tribunals espanyols, amb renúncia al fur estranger que pogués correspondre'l.

6.3.- Objecte social.

Quan el licitador sigui persona jurídica, (el licitador) declara que les prestacions pròpies del contracte queden incloses en l'objecte social o en l'àmbit d'activitat de la seva empresa.

6.4.- Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades.

(En en el seu cas) (El licitador) declara que la informació relativa a l'empresa recollida en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades no ha experimentat variació.

6.5.- Grup d'empreses.

(El licitador) declara que les següents empreses formen part del grup empresarial al que pertany el licitador individual o qualsevol de les empreses que lliciten amb el compromís de constituir una UTE.

(O bé)

(El licitador) declara responsablement la no pertinència a cap grup empresarial.

6.6.- Dades de contacte (accepta expressament les notificacions per correu electrònic)

Adreça :
Població :
Codi postal :
Correu electrònic :
Telèfon fixe :
Telèfon mòbil :

..... de de 2023

Data, signatura de representant i segell





Ajuntament de
la Selva del Camp

ANNEX 2. MODEL OFERTA ECONÒMICA

OFERTA ECONÒMICA

En/Na, amb DNI, actuant en nom propi / en representació de (el licitador), segons escriptura en el procediment de licitació de l'alienació de la parcel·la E5.2 del polígon industrial Xalamec de la Selva del Camp en un lot únic:

OFEREIXO LA QUANTITAT ECONÒMICA DE € (en lletres i xifres, IVA exclòs) més IVA.

IMPORT DE L'IVA (.....%)..... € (en lletres i xifres, IVA exclòs)

AIXÍ MATEIX, ADJUNTO MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE L'ACTIVITAT ECONÒMICA A IMPLANTAR AMB PLANIFICACIÓ DE LA SEVA POSADA EN FUNCIONAMENT, ACREDITATIVA DE LA CREACIÓ DE LLOCS DE TREBALL AL MUNICIPI.

..... de de 2023

Data, signatura de representant i segell

