

Àrea: Serveis Contractació U88		Segell:
Codi de verificació:  2O572K471A6Q6M1K0TNT		
Document: 39345/2023	Expedient: 2300/2023	

QUADRE RESUM MODEL DE PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

A. PODER ADJUDICADOR			
ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT:		AJUNTAMENT DE PIERA	
Òrgan de contractació:		Alcaldia	
SERVEI GESTOR:		L01081614	
Publicitat: Perfil del contractant (enllaç) https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/1772493/customProf			
Direcció de l'òrgan de contractació: valentinva@ajpiera.cat			
B. Procediment d'adjudicació			
Número d'Expedient	2300/2023	Tipus de contracte:	de Concessió de serveis de
Tipus de procediment	Obert	Tramitació:	Ordinària
		Tramitació anticipada:	No
Forma de presentació d'ofertes: Electrònica			
Cal recurs especial: No			
Contracte subjecte a regulació harmonitzada: No			
C. DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE			
Definició de l'objecte del contracte: gestió i explotació de l'equipament esportiu de la piscina municipal de Piera			
Divisió en lots: No			
D. Pressupost base de licitació 523.400 €			
Aplicació pressupostària: 240/3421/47900			
E. VALOR ESTIMAT			
Pressupost base de licitació			523.400 €
TOTAL VALOR ESTIMAT:			1.908.143 €
H. TERMINI D'EXECUCIÓ 4 anys	I. PRÒRROGA No		J. Termini de garantia 6 mesos
M. Revisió de preus No			
N. GARANTIES			
DEFINITIVA: Sí		5% del preu total (IVA exclòs)	

O. SUBROGACIÓ	
Si	
P. SUBCONTRACTACIÓ	
Sí	
Q. MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES	
No	
R. DADES DE FACTURACIÓ	
Entitat contractant	Ajuntament de Piera
Òrgan de contractació	Alcaldia
Òrgan amb competències en matèria de comptabilitat	Intervenció/Comptabilitat

Àrea: Serveis Contractació U88		Segell:
Codi de verificació:  2O572K471A6Q6M1K0TNT		
Document: 39345/2023	Expedient: 2300/2023	

PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

I. DISPOSICIONS GENERALS

CLÀUSULA 1. Objecte del contracte i qualificació

1.1 Objecte del contracte

L'objecte de la contractació és la gestió i explotació de l'equipament esportiu de la piscina municipal de Piera.

La descripció del treballs a realitzar es detalla al Plec de prescripcions tècniques.

1.2 Divisió de lots

En el present contracte no procedeix la divisió en lots, atès que la naturalesa de l'objecte del contracte demana una plena integració entre les parts de la mateixa per una correcta prestació del servei, optimitzant els recursos aplicats, en benefici dels usuaris, de conformitat amb l'article 99, punt 3, lletra b, de la LCSP.

Ahora, es dóna compliment als principis inspiradors de la contractació administrativa d'igualtat i no discriminació i lliure competència, afavorint la participació de les petites i mitjanes empreses, sense necessitat de dividir en lots el projecte i el contracte.

1.3 Codis d'identificació

L'objecte de la contractació té les codificacions següents:

Vocabulari comú dels contractes públics (CPV): 92610000-0 Serveis d'explotació d'instal·lacions esportives.

CLÀUSULA 2. Necessitats administratives i idoneïtat

Les necessitats administratives que cal satisfer són les contingudes en el plec de prescripcions tècniques.

Aquestes necessitats són d'interès públic i general i que entren dins l'àmbit de competències de l'Ajuntament, de conformitat amb el que disposa article 25.2 l) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

L'Ajuntament no disposa dels mitjans necessaris i suficients per a dur a terme l'objecte del contracte.

Per a la satisfacció d'aquestes necessitats el contracte de concessió de serveis és l'idoni, de conformitat amb el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre LCSP.

CLÀUSULA 3. Prestacions econòmiques i existència de crèdit

3.1. Pressupost base de licitació

El **pressupost base de licitació** del present contracte, és per un import total de **523.400 euros**, en concepte d'aportació municipal pel que resta exclòs d'IVA.

Pressupost any 1	Pressupost any 2	Pressupost any 3	Pressupost any 4	Total pressupost
130.850 €	130.850 €	130.850 €	130.850 €	523.400 €

L'import del pressupost base de licitació té caràcter de màxim i les ofertes presentades pels licitadors no podran superar aquests imports en cap cas. La presentació d'ofertes que superin aquests imports seran desestimades automàticament.

3.2. Valor estimat del contracte

El **valor estimat del contracte** és de **1.908.143 euros**.

VEC any 1	VEC any 2	VEC any 3	VEC any 4	Total VEC
401.648 €	460.602 €	514.129 €	531.764 €	1.908.143 €

3.3. Prestacions econòmiques

El contracte es finançarà a través de les prestacions següents:

- Les aportacions dels usuaris que es derivin dels preus aprovats per l'Ajuntament. L'adjudicatari té l'obligació de gestionar les liquidacions dels preus públics del servei, d'acord amb les tarifes aprovades per l'Ajuntament i els serveis prestats.
- Aportació econòmica anual de l'Ajuntament, per import de 130.850 euros anuals.

L'aportació municipal anual prevista es liquidarà de forma fraccionada en 12 mensualitats, sempre que les disponibilitats pressupostàries ho permetin i llevat que la corporació estimi una altra forma de liquidació.

Àrea: Serveis Contractació U88		Segell:
Codi de verificació:  2O572K471A6Q6M1K0TNT		
Document: 39345/2023	Expedient: 2300/2023	

S'estableixen els preus següents: (sens perjudici de la seva millora de conformitat amb la clàusula 13.

Quota	Edat	Preus sense IVA	Preus IVA inclòs
Inscripció	Infantil (5 a 13 anys)	31,20 €	37,75 €
	Jove (14 a 17 anys)	42,20 €	51,06 €
	Adult (18 a 64 anys)	49,36 €	59,73 €
	Gent Gran (65 anys o +)	29,50 €	35,70 €
	Familiar (2)	98,96 €	119,74 €
	Familiar 3	125,72€	152,12 €

Abonament	Familiar 4	113,00€	136,73 €
	Familiar +4	140,00€	169,40 €
	Infantil (5 a 13 anys)	23,82 €	28,82 €
	Jove (14 a 17 anys)	32,07 €	38,80 €
	Adult (18 a 64 anys)	40,72 €	49,27 €
	Gent Gran (65 anys o +)	22,49 €	27,21 €
	Familiar (2)	81,44 €	98,54 €
	Familiar 3	102,00€	123,42 €
	Familiar 4	122,56€	148,30 €
	Familiar +4	127,65€	154,46 €
	Entrada Puntual Gimnàs oT.	5,30 €	6,41 €
	Jove	6,30 €	7,62 €
	Adult	8,10 €	9,80 €
	Gent Gran	6,30 €	7,62 €

Si el compte d'explotació anual de la concessió és positiu, el concessionari estarà obligat a abonar anualment a l'Ajuntament un cànon equivalent a l'1% del resultat positiu del compte d'explotació, sens perjudici de la seva millora de conformitat amb la clàusula 13.

En cas d'impagament del cànon, com ingrés de dret públic, les quantitats seran exigides per l'Ajuntament, per la via de constrenyiment, de conformitat amb la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i el Reial decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació.

3.3 Existència de crèdit i aplicació pressupostària

La prestació objecte d'aquest contracte té la consideració de despesa plurianual i es finançarà mitjançant recursos ordinaris atenent el següent desglossament i amb càrrec a les següents partides i límits:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import
2023	240/3421/47900	21.808,33 €
2024	240/3421/47900	130.850 €
2025	240/3421/47900	130.850 €
2026	240/3421/47900	130.850 €
2027	240/3421/47900	109.041,67 €

CLÀUSULA 4. Revisió de preus

En aplicació del règim jurídic de revisió de preus que preveu l'article 103 de la LCSP, en aquest contracte no procedeix fórmula o sistema de revisió de preus.

CLÀUSULA 5. Durada i pròrroga

5.1 Durada

Es fixa una durada màxima inicial del contracte de 4 anys.

La durada del contracte es comptarà a partir del dia següent al de la formalització del contracte o des de la data fixada en el document contractual.

5.2 Pròrroga

No es preveuen.

La durada del contracte quedarà condicionada a l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient en cada exercici pressupostari.

CLÀUSULA 6. Règim jurídic del contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per l'establert en aquest plec, i per allò no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, per qual es desenvolupa parcialment la

Àrea: Serveis Contractació U88		Segell:
Codi de verificació:  2O572K471A6Q6M1K0TNT		
Document: 39345/2023	Expedient: 2300/2023	

Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial Decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, supletòriament les normes de dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el present contracte de conformitat amb el que disposa l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

CLÀUSULA 7. Tramitació d'expedient i procediment d'adjudicació

D'acord amb el contingut de la Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, així com la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, aquest contracte s'adjudicarà per procediment obert, amb pluralitat de criteris de valoració, de conformitat amb l'article 156 i següents de la LCSP.

Mitjançant aquest procediment, tot empresari interessat pot presentar la seva proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

Aquesta contractació no està subjecte a regulació harmonitzada de conformitat amb l'article 20 de la LCSP.

Els criteris de valoració que serviran de base per a l'adjudicació del contracte són els fixats a la clàusula 13 d'aquest plec.

CLÀUSULA 8. Perfil del contractant

Per tal d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el perfil de contractant al que es tindrà accés segons les especificacions que es regulen en la pàgina web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=search

CLÀUSULA 9. Mitjans de comunicació electrònics

D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic.

D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Piera, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

Les empreses licitadores tenen a la seva disposició dins de la Plataforma de Serveis de Contractació pública un espai de suport amb material didàctic i informació de cara a presentar ofertes mitjançant sobre digital, a la següent adreça:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml

CLÀUSULA 10. Aptitud per contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en prohibicions de contractar del article 71 de la LCSP.

La capacitat d'obrar dels empresaris i la no concurrència de prohibicions de contractar s'acreditarà mitjançant presentació de la documentació requerida o bé, mitjançant la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acredita, d'acord amb ell reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

CLÀUSULA 11. Solvència i habilitació professional

11.1. Solvència econòmica i financera

La **solvència econòmica** s'acreditarà mitjançant la documentació següent: (en cas de no estar aquesta informació disponible al RELI)

a) El volum anual de negocis del licitador, que referit a l'any de major volum de negoci en l'àmbit al qual es refereix el contracte, en els últims tres anys disponibles en funció de les dates de

Àrea: Serveis Contractació U88		Segell:
Codi de verificació:  2O572K471A6Q6M1K0TNT		
Document: 39345/2023	Expedient: 2300/2023	

constituïció o d'inici de les activitats de l'empresari, haurà de ser, almenys, una vegada el valor estimat del contracte o el valor anual mig si aquest és inferior.

El volum anual de negocis del licitador s'haurà d'acreditar mitjançant les seves comptes anuals aprovades i dipositades en el Registre Mercantil o en el Registre Oficial en què hagi d'estar inscrit.

b) Patrimoni net, o bé ràtio entre actius i passius, al tancament de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals per un import igual o superior a l'exigit a l'anunci de licitació o en els plecs del contracte o, si no, a l'establert reglamentàriament.

11.2 Solvència tècnica professional

En els contractes de concessió de serveis, **la solvència tècnica** de l'empresari s'ha d'acreditar per un o diversos dels mitjans següents, a elecció de l'òrgan de contractació: (Annex IV)

a) Una relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims cinc anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancament aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

b) Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades a l'empresa, participants en el contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat.

c) Les titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, del personal responsable de l'execució del contracte.

La inscripció en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del Sector Públic acreditarà a tenor del que en ell reflectit i excepte prova en contra, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en el mateix.

11.3. Classificació empresarial

En aquest tipus de contractes, resta exempt de classificació empresarial.

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

CLÀUSULA 12. Presentació de documentació i proposicions

12.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes que hagi subscrit.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

12.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya. La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de 26 dies naturals comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que el perfil del contractant posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels arxius electrònics que continguin l'oferta fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests arxius electrònics en l'enviament. Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació.

Una vegada realitzada la presentació, l'eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en que l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de

les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena

Àrea: Serveis Contractació U88		Segell:
Codi de verificació:  2O572K471A6Q6M1K0TNT		
Document: 39345/2023	Expedient: 2300/2023	

corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta.

En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Així mateix, el **desxifrat** dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

L'administració demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu Electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, ates que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública:

https://11contractaciopublica.gencat.cat/1ecofin_sobre1AppJava1views1ajuda1empreses1inde

12.3. Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

12.4 Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en un dos arxius electrònics, signat pel licitador. La denominació dels arxius és la següent:

- Arxiu «A»: Documentació Administrativa
- Arxiu «B»: Documentació amb criteris avaluable mitjançant judici de valor
- Arxiu «C»: Proposició Econòmica i Documentació quantificable de forma automàtica

Els documents a incloure en cada arxiu han de ser originals o còpies autenticades, d'acord amb la Legislació en vigor.

Dins de cada arxiu, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada dels mateixos:

Arxiu A: Declaració responsable mitjançant presentació del Document Europeu Únic de Contractació (DEUC)

Les empreses licitadores han de presentar el Document europeu únic de contractació (DEUC), que s'adjunta com Annex I, on s'haurà de fer constar el contingut mínim següent:

- Que l'empresa està facultada per contractar amb l'Ajuntament, ja que té capacitat jurídica i d'obrar i no es troba en cap de les circumstàncies que es fixen a l'article 71 de la LCSP.
- Que el signant ostenta la representació de la societat que presenta l'oferta.
- Que l'empresa compleix amb els requisits de capacitat i solvència dels articles 84 a 90 de la LCSP.
- Que l'empresa compta amb les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat.
- Que l'empresa no té cap tipus de deute de naturalesa tributària amb l'Ajuntament de Piera.
- En el cas de que l'empresa no sigui espanyola, la submissió expressa a la Llei espanyola i als Jutjats i Tribunals de qualsevol ordre jurisdiccional de Barcelona.
- En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i presentar declaració segons Annex IV.

Àrea: Serveis Contractació U88		Segell:
Codi de verificació:  2O572K471A6Q6M1K0TNT		
Document: 39345/2023	Expedient: 2300/2023	

Així mateix, s'ha d'incloure la designació del nom, cognoms i NIF de la persona o persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques així com les seves adreces de correu electrònic.

La manca del DEUC amb la consignació de tots els apartats mínims citats anteriorment, suposarà l'exclusió automàtica de l'empresa licitadora, sense possibilitat de ser esmenat amb posterioritat.

En aquest arxiu, també s'haurà d'incloure la informació relativa a l'acreditació de la solvència tècnica segons model Annex IV i declaració de compliment de les condicions especials del contracte segons Annex V.

Arxiu B: Documentació amb criteris avaluable mitjançant judici de valor

El licitador presentarà la documentació següent, de conformitat amb la clàusula 13: (Annex III)

- Proposta d'organització i explotació del servei
- Proposta de projecte esportiu i de lleure
- Pla de manteniment i control
- Proposta de programa social

Arxiu C: Proposició Econòmica i Documentació quantificable de forma automàtica

a) Baixa % sobre els preus públics, de conformitat amb la clàusula 13 (Annex II).

No s'acceptaran les proposicions econòmiques que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

b) Documents relatius a l'oferta, diferents del preu, que s'hagin de quantificar de forma automàtica.

- Millora cànon variable, de conformitat amb la clàusula 13. (Annex II)
- Inversió en equipaments, de conformitat amb la clàusula 13. (Annex II)
- Reducció de l'aportació econòmica municipal a l'explotació, de conformitat amb la clàusula 13. (Annex II)
- Proposta de millores, de conformitat amb la clàusula 13. (Annex II)

Els licitadors hauran d'aportar, així mateix, un estudi de viabilitat econòmica o estudi econòmic-financer per tal de justificar la seva oferta presentada.

CLÀUSULA 13. Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'ha d'atendre als criteris d'adjudicació següents:

Criteris avaluables de forma automàtica. Fins a 51 punts

Criteris avaluables amb judici de valor. Fins a 49 punts

D'acord amb aquests criteris, la màxima puntuació que pot obtenir una oferta és de 100 punts.

A.- CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (fins a 51 punts)

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ NO SUBJECTES A JUDICI DE VALOR	MÀXIM 51 PUNTS
Baixa % sobre els preus públics	11 punts
Millora cànon variable	10 punts
Inversió en equipament	5 punts
Reducció de l'aportació econòmica municipal a l'explotació	10 punts
Proposta de millores	5 punts

1. Baixa % sobre els preus públics (Màxim 11 punts)

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que proposi el major percentatge lineal de reducció sobre els preus públics aprovats per l'Ajuntament i a la resta de les valorarà proporcionalment conforme a la següent fórmula, d'acord amb la següent fórmula:

Puntuació de l'oferta = $11 \times (\text{oferta amb percentatge de major baixa lineal} / \text{oferta amb percentatge a valorar})$

Els licitadors hauran d'ofertar una baixa lineal sobre les tarifes públiques per la utilització dels serveis d'acord amb les aprovades per l'Ajuntament en la darrera modificació de l'Ordenança fiscal nº 11, reguladora dels preus públics per a la piscina municipal.

No s'acceptaran baixes que no siguin lineals per a tots els preus públics. En el cas d'ofertar-se una baixa que no sigui lineal, se li assignarà zero punts en aquest criteri.

2. Millora cànon variable (Màxim 10 punts)

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta que faci la millor proposta d'increment per damunt del 1,00 % del cànon variable dels ingressos anuals en favor de l'Ajuntament.

La fórmula aplicable per obtenir la puntuació esmentada:

Puntuació de l'oferta = $10 \times (\text{oferta amb percentatge a valorar} / \text{oferta amb percentatge de major increment per damunt del } 1,00\%)$

3. Inversió en equipament (Màxim 5 punts)

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta que es comprometi a fer les inversions següents al centre:

Àrea: Serveis Contractació U88		Segell:
Codi de verificació:  2O572K471A6Q6M1K0TNT		
Document: 39345/2023	Expedient: 2300/2023	

Equipament	Puntuació màxima
Torns d'accés i software	2,5 punts
Sistema alarma antiintrusió espai exterior (perimetral)	2,5 punts

Les ofertes que no proposin cap inversió se li atorgaran 0 punts.

4. Reducció de l'aportació econòmica a l'explotació (Màxim 10 punts)

S'atorgarà la màxima puntuació a la proposta de major reducció sobre l'aportació econòmica mínima anual que farà l'Ajuntament a l'adjudicatari de **130.850 €**, i la resta es valoraran proporcionalment.

La fórmula aplicable per obtenir la puntuació esmentada:

Puntuació de l'oferta = 10 x (oferta a valorar/oferta amb percentatge de major reducció sobre l'aportació econòmica anual a fer per l'Ajuntament).

L'oferta es farà amb valor percentual, no en valor absolut.

5. Proposta de millores (Màxim 5 punts)

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta que es compromet a fer la proposta de millores següents:

- Ús de les instal·lacions, inclosa la sala de fitness, per part del Club Natació Piera sense cost per aquest. (5 punts).

B.- CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICIS DE VALOR (fins a 49 punts)

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SUBJECTES A JUDICI DE VALOR	MÀXIM 49 PUNTS
críteris que afecten a l'explotació del centre esportiu	49 punts
Proposta d'organització i explotació del servei	18
Proposta de projecte esportiu i de lleure	16
Pla de manteniment i control	10
Proposta de programa social	5

1. Proposta d'organització i explotació del servei (màxim 18 punts)

Punts màxims	Criteri de valoració	Forma de presentació	Subcriteris	Màxim punts
--------------	----------------------	----------------------	-------------	-------------

18	Proposta d'organització i explotació del servei	Memòria ordenada i concisa en format Arial 11, interlineat simple, que no excedeixi de 15 pàgines (sense comptar índex ni portada) i que presenti el contingut mínim següent: a) Proposta organitzativa de l'equip b) Proposta de mesures de garantia de la qualitat del servei c) Proposta de projecte d'administració	Proposta organitzativa de l'equip. S'atorgarà la major puntuació a aquella proposta que presenti una proposta organitzativa més adient per garantir la correcta i eficaç explotació del servei en funció de les necessitats que es pretenen cobrir. La resta de propostes es valoraran proporcionalment.	6
			Proposta de mesures de garantia de la qualitat del servei. S'atorgarà la major puntuació a aquella proposta que defineixi específicament i amb major detall i congruència els processos destinats a garantir la qualitat del servei i que millor s'adapti a les característiques de l'edifici tenint en compte l'activitat que s'hi desenvoluparà. La resta de propostes es valoraran proporcionalment.	6
			Proposta de projecte d'administració. S'atorgarà la major puntuació a aquella proposta de projecte d'administració	6

Àrea: Serveis Contractació U88		Segell:
Codi de verificació:  2O572K471A6Q6M1K0TNT		
Document: 39345/2023	Expedient: 2300/2023	

			que sigui més viable, complerta i coherent considerant les necessitats que l'Ajuntament de PIERA pretén cobrir mitjançant la present licitació. La resta de propostes es valoraran proporcionalment.	
--	--	--	--	--

2. Proposta de projecte esportiu i de lleure (màxim 16 punts)

Punts màxims	Criteri de valoració	Forma de presentació	Subcriteris	Màxim punts
16	Proposta de projecte esportiu i de lleure	Memòria ordenada i concisa en format Arial 11, interlineat simple, que no excedeixi de 20 pàgines (sense comptar índex ni portada) i que presenti el contingut mínim següent: a) Proposta de productes i serveis b) Proposta de gestió esportiva c) Projecte de recepció i atenció client d) Proposta del pla de màrqueting i comunicació	Proposta de productes i serveis. S'atorgarà la major puntuació a aquella proposta que resulti més variada i complerta en quant a activitats i serveis, especialment pel que fa a la satisfacció de les necessitats de tots els segments de la població i a l'optimització funcional dels espais disponibles. La resta de propostes es valoraran proporcionalment.	4

		e) Proposta d'organització d'actes i esdeveniments esportius	Proposta de gestió esportiva. S'atorgarà la major puntuació a aquella proposta de gestió esportiva que resulti més completa i coherent pel que fa al calendari d'obertura, els horaris de funcionament, així com l'accessibilitat a les instal·lacions i que presenti un correcte equilibri entre els recursos emprats i el servei prestat. La resta de propostes es valoraran proporcionalment.	3
			Projecte de recepció i atenció client. S'atorgarà la major puntuació a aquella proposta que amb major detall i coherència desenvolupi i complementi les tasques relatives recepció i atenció al client i les seves línies d'actuació catalogades per atenció general, atenció telefònica, personalitzada, informació als abonats i públic potencial, així com al tractament de les queixes i suggeriments. La resta de propostes es	3

Àrea: Serveis Contractació U88		Segell:
Codi de verificació:  2O572K471A6Q6M1K0TNT		
Document: 39345/2023	Expedient: 2300/2023	

			valoraran proporcionalment.	
			Proposta del pla de màrqueting i comunicació. S'atorgarà la major puntuació a aquella proposta que presenti el pla de màrqueting i comunicació que sigui més eficient i adient tenint en compte les característiques de la població usuària i que plantegi estratègies comunicatives més viables i coherents per a assolir major difusió entre els potencials usuaris dels objectius i activitats del servei. La resta de propostes es valoraran proporcionalment.	3
			Proposta d'organització d'actes i esdeveniments esportius. S'atorgarà una major puntuació a aquella proposta que sigui resulti més variada i completa en quant als actes i esdeveniments	3

			esportius, valorant-se, especialment, l'accessibilitat d'aquests actes a tot tipus de col·lectius. La resta de propostes es valoraran proporcionalment.	
--	--	--	---	--

3. Pla de manteniment i control (màxim 10 punts)

Punts màxims	Criteri de valoració	Forma de presentació	Subcriteris	Màxim punts
10	Pla de manteniment i control	Memòria ordenada i concisa en format Arial 11, interlineat simple, que no excedeixi de 10 pàgines (sense comptar índex ni portada) i que presenti el contingut mínim següent: Pla de manteniment i control	S'atorgarà la major puntuació a aquella proposta que estructurí de forma més detallada, clara i visible el Pla de manteniment i control; plantegi els objectius de manteniment i control més alineats amb a les necessitats que LA PINASSA i defineixi les tasques a desenvolupar, tenint en compte la freqüència, operacions i recursos materials i humans necessaris, més adients per al tipus d'instal·lacions objecte del contracte. El Pla de Manteniment contemplarà i	10

Àrea: Serveis Contractació U88		Segell:
Codi de verificació:  2O572K471A6Q6M1K0TNT		
Document: 39345/2023	Expedient: 2300/2023	

			valorarà econòmicament les tasques de manteniment preventiu, correctiu, substitutiu i les inspeccions tècnico-legals exigibles per normativa. Les ofertes dels licitadors es valoraran proporcionalment en funció d'aquests paràmetres.	
--	--	--	---	--

4. Proposta de programa social (màxim 1 punts)

Punts màxims	Criteri de valoració	Forma de presentació	Subcriteris	Màxim punts
5	Programa social	Memòria escrita, ordenada i concisa, amb la mida de font similar a Arial 11, a doble cara, que no excedeixi de 8 fulls, on s'especifiqui la proposta del programa social. No es valoraran els fulls més enllà dels 8 fulls establerts. i que presenti el contingut mínim següent: Programa social.	S'atorgarà la major puntuació a aquella proposta que respongui als requeriments definits ((i) Proposi un major import econòmic percentual anual dels ingressos del centre que es destinaran a aquest programa social, (ii) faci la descripció, abast i tipologia del projecte o projectes a	5

			desenvolupar de forma coherent amb el programa i (iii) Presenti una descripció, abast i tipologia de les accions d'exercici físic i salut en benefici de la població de Piera i (iv), faci una proposta de monitorització i avaluació continuada del programa social que sigui rigorosa i coherent.) Es tindrà en compte també el caràcter ordenat, clar i concís de la proposta), que contingui tota la informació requerida (programa social) i que respongui adequadament als objectius definits (estructura detallada, clara i visible del Programa) que sigui coherent i respongui a les necessitats socials en matèria esportiva per a la població de Piera.	
--	--	--	--	--

Àrea: Serveis Contractació U88		Segell:
Codi de verificació:  2O572K471A6Q6M1K0TNT		
Document: 39345/2023	Expedient: 2300/2023	

CLÀUSULA 14. Admissibilitat de Variants

No s'admeten variants, però si millores.

CLÀUSULA 15. Mesa de Contractació i obertura de proposicions

15.1. Mesa de contractació

L'òrgan de contractació designarà una Mesa de contractació encarregada de l'obertura i de la valoració de les proposicions i actuarà conforme a l'article 326 de la LCSP.

La seva composició serà publicada al perfil del contractant, i conforme amb el que disposa el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la LCSP

15.2. Obertura de proposicions

L'obertura dels sobres es farà a través de la plataforma electrònica pública de contractació del sector públic.

La valoració de les ofertes s'efectuarà automàticament mitjançant dispositius informàtics. L'acte d'obertura dels sobres no serà públic, atès que es preveu en la licitació que s'han d'utilitzar mitjans electrònics. El sistema informàtic que suporta la plataforma de licitació electrònica té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i el secret de la informació que hi estigui inclosa.

La mesa de contractació procedirà a l'obertura dels Sobres «A» i «B», que contenen la documentació administrativa i documentació ponderable mitjançant judici de valor.

Després de la lectura de les proposicions, i prèvia exclusió de les ofertes que no compleixin els requeriments, la Mesa sol·licitarà als serveis tècnics la valoració d'aquestes que haurà de realitzar-se en un termini no superior a set dies i que hauran de subscriure's pel tècnic o tècnics que realitzin la valoració.

Reunida de nou la Mesa de Contractació, es donarà a conèixer la ponderació assignada als criteris dependents d'un judici de valor.

A continuació la Mesa procedirà a l'obertura dels sobres «C» i avaluarà i classificarà les ofertes.

A la vista de la valoració dels criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor (Sobre «B») i dels criteris la ponderació dels quals és automàtica (Sobre «C»), la Mesa de Contractació proposarà a l'adjudicatari del contracte.

En cas d'error o omissió, requerirà al licitador per tal que procedeixi a l'esmena dels defectes observats, en un termini màxim de tres (3) dies hàbils.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través d'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb allò que preveu la clàusula 8 d'aquest plec, mitjançant el correu electrònic facilitat a aquest efecte.

D'acord amb el que es disposa en l'article 139.1 LCSP, la presentació de les proposicions suposa l'autorització a la Mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics en un Estat membre de la Unió Europea.

Realitzada la proposta d'adjudicació, la mesa de contractació procedirà, en aquest acte, a comprovar que l'empresa està degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, si escau la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar.

Seran excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

CLÀUSULA 16. Ofertes anormalment baixes

Es consideraran ofertes anormals o desproporcionades aquelles incloses en els supòsits previstos a l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre (en endavant RGLCAP).

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals i desproporcionats s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius següents:

- Si es presenta un/a licitador/a, quan l'oferta sigui inferior en un 25% del pressupost base de licitació.
- Si es presenten dos licitadors/es, quan l'oferta sigui inferior en més d'un 20% a l'altra oferta.
- Si es presenten tres licitadors/es, quan determinada o determinades ofertes siguin inferiors en més del 10% de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. El càlcul de la mitjana aritmètica ho és de totes les proposicions presentades, excepte la superior al 10% de la mitjana, la qual restarà exclosa a efectes de càlcul de la mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior al 25%.
- Si es presenten quatre o més licitadors/es, quan determinada o determinades ofertes són inferiors en més del 10% de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. El càlcul de la mitjana aritmètica ho és de totes les proposicions presentades, excepte les superiors al 10% de la mitjana, la qual restarà exclosa a efectes de càlcul de la mitjana.

Identificada una proposició que pugui ser considerada desproporcionada o anormal, s'actuarà de conformitat amb el que disposa l'article 149 de la LCSP.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, es requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es que l'/les hagi/n presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, es requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini màxim de cinc dies naturals per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Transcorregut aquest termini, si no es rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada,

Àrea: Serveis Contractació U88		Segell:
Codi de verificació:  2O572K471A6Q6M1K0TNT		
Document: 39345/2023	Expedient: 2300/2023	

es posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

En cas de rebre la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, un tècnic l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

CLÀUSULA 17. Preferències en l'adjudicació en cas d'empat

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establerts, es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, s'utilitzarà el següent criteri per resoldre aquesta igualtat:

- Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al qual els imposi la normativa.
- Major percentatge de treballadors en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses, donant preferència, en cas d'igualtat, el major nombre de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- Menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- Major percentatge de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors al moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

CLÀUSULA 18. Requeriment de documentació

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins el termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti, si escau, la documentació justificativa del compliment dels requisits previs a què fa referència l'article 140.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, així com de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

De no complimentar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li el import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional, si s'hagués constituït.

En el supòsit assenyalat en el paràgraf anterior, es procedirà a demanar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

CLÀUSULA 19. Garanties

19.1 Garantia provisional

No es preveu.

19.2 Garantia definitiva

De conformitat amb el que disposa l'article 107 de la LCSP, la quantia de la garantia definitiva serà l'equivalent al 5 per 100 del preu final ofert, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquesta garantia és retornarà, una vegada que hagi transcorregut el termini de garantia que s'estableix en aquest plec i s'hagi acomplert satisfactòriament el contracte o en el cas de resolució del contracte, sense culpa del contractista, de conformitat amb l'article 111 de la LCSP.

En el supòsit que la garantia definitiva es presenti en forma d'aval bancari, caldrà que les signatures dels avalistes estiguin intervingudes per fedatari públic.

CLÀUSULA 20. Decisió de no contractar i desistiment

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits, es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el Perfil del Contractant.

CLÀUSULA 21. Adjudicació del contracte

Un cop valorades les ofertes, l'instructor de l'expedient remetrà a l'Òrgan de contractació, juntament amb l'informe de valoració de les propostes, la proposta d'adjudicació, en què figuraran ordenades les ofertes de forma decreixent, incloent la puntuació atorgada a cadascuna d'elles per aplicació dels criteris indicats a la clàusula 13 i identificant l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta.

Rebuda la documentació sol·licitada i efectuada la garantia definitiva, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels 15 dies màxim següents a la recepció de la documentació.

Àrea: Serveis Contractació U88		Segell:
Codi de verificació:  2O572K471A6Q6M1K0TNT		
Document: 39345/2023	Expedient: 2300/2023	

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec.
L'adjudicació serà motivada i es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant.

CLÀUSULA 22. Formalització i perfecció del contracte

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

La formalització del contracte s'efectuarà mitjançant la signatura de contracte administratiu.

En qualsevol cas, la formalització del contracte haurà d'efectuar-se transcorregut els quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats en la forma prevista en l'article 151 de la LCSP.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del tres per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat.

III. DISPOSICIONS SOBRE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

CLÀUSULA 23. Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 LCSP on es regula les condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

- a) L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.
- b) L'empresa contractista s'obliga a aplicar en executar les prestacions pròpies del servei les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.
- c) L'empresa contractista es compromet a adscriure un equip de treball suficient i adequat per l'execució del present contracte.

CLÀUSULA 24. Penalitats per Incompliment

24.1 Incompliments

a) Incompliments molt greus:

- L'abandonament de l'execució d'alguna prestació del contracte considerada com a obligatòria sense causa justificada.

- La falsedat o falsificació de les dades corresponents a les activitats desenvolupades.
- Qualsevol conducta constitutiva de delictes.
- Les ofenses verbals o físiques o tractament vexatori greu cap a tercers.
- Incompliment de les directrius de l'Ajuntament o impedir que aquest pugui desenvolupar el control que li és propi.
- Incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en el plec.
- Prestació defectuosa o irregular del servei.
- Incompliment de les obligacions laborals i de Seguretat Socials amb el seu personal.
- La cessió o subcontractació de la prestació del contracte sens que hi concorrin les circumstàncies legals que la legitimin.
- Desobediència reiterada de les ordres i, la no utilització dels mitjans mecànics i humans oferts.

b) Incompliments greus:

- Retard sistemàtic en l'execució de les prestacions del contracte que ocasioni perjudici.
- Incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- Irregularitats inadmissibles en la prestació del servei.
- No estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de Seguretat Social.
- Incompliment de formalització del contracte dins el termini indicat.
- Incompliment de la normativa sobre prevenció de riscos laborals.

c) Incompliments lleus:

- El retard ocasionals o descuit en el compliment de les obligacions derivades del contracte, sempre que no causin un detriment important o impliqui la seva qualificació com a greu.
- Totes les altres no previstes anteriorment i que infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en aquest plec.

24.2 Imposició de penalitats

La imposició de penalitats es realitzarà prèvia tramitació de l'expedient segons procediment sancionador.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi la resolució del contracte, l'Ajuntament pot aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- a) Faltes molt greus: penalitat de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació
- b) Faltes greus: penalitat de fins a un 5 per 100 del preu del contracte

Àrea: Serveis Contractació U88		Segell:
Codi de verificació:  2O572K471A6Q6M1K0TNT		
Document: 39345/2023	Expedient: 2300/2023	

c) Faltes lleus: penalitat de fins a un 3 per 100 del preu del contracte

24.3 Indemnitzacions per danys i perjudicis

Amb independència de la imposició de la penalitat corresponent i/o de la resolució del contracte, l'empresa adjudicatària indemnitzarà l'Ajuntament per la manca total, deficient o incompleta execució per part d'aquell i sempre que els esmentats fets ocasionin un perjudici a l'entitat al suplir aquesta feina de l'adjudicatari per mitjans propis o aliens.

Els supòsits de demora a l'execució dels terminis totals o parcials s'entendran en tot cas com una vulneració de les condicions essencials d'execució del contracte resultant d'aplicació l'establert als articles 192 a 196 de la LCSP.

24.4 Penalitats per demora

L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en l'import previst en l'article 193.3 LCSP: de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

24.5 Segrest de la concessió

Tal com disposa l'article 263 de la LCSP del 2017, l'Administració es reserva la facultat de segrest de la concessió en cas d'incompliment o impossibilitat de prestació del servei per part del contractista.

CLÀUSULA 23. Responsable del contracte

En l'acord d'adjudicació del contracte es designarà un tècnic municipal responsable de l'execució del contracte, amb les funcions que es preveuen en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constata que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- Verificar el compliment efectiu de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si n'hi ha, així com el compliment de les

obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.

- Promoure les reunions que siguin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les administracions públiques.

- Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar el compliment efectiu del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que esdevinguin inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, ha de resoldre sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.

- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.

- Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

CLÀUSULA 24. Resolució d'incidències

Les incidències que puguin sorgir entre l'Administració i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

IV. DISPOSICIONS SOBRE DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

CLÀUSULA 27. Abonaments al contractista

Per tal de percebre una retribució de l'Administració, el contractista haurà d'emetre factura en la qual s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial Decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els punts següents que preveu l'apartat segon de la disposició addicional trenta-dosena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, Així com en la normativa sobre facturació electrònica:

- a) Que l'òrgan de contractació és l'Alcaldia.

- b) Que l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública és Intervenció/ Comptabilitat.

- c) Que el destinatari és Departament de Comptabilitat

- d) Que el codi DIR3 és L01081614

- e) Que l'oficina comptable és L01081614

- f) Que l'òrgan gestor és L01081614

- g) Que la unitat tramitadora és L01081614

Àrea: Serveis Contractació U88		Segell:
Codi de verificació:  2O572K471A6Q6M1K0TNT		
Document: 39345/2023	Expedient: 2300/2023	

La factura s'ha de presentar en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

D'acord amb el que estableix l'article 198 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'Administració tindrà obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació dels documents que acreditin la conformitat dels serveis prestats amb el que disposa el contracte, sense perjudici del que estableix l' en l'apartat 4 de l'article 210, i si es demora, ha d'abonar al contractista, a partir del compliment del dit termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes que preveu la Llei 3/2004, de 29 de desembre, Per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Perquè hi hagi lloc a l'inici del còmput de termini per a la meritació d'interessos, el contractista haurà d'haver complert l'obligació de presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes que estableix la normativa vigent sobre factura electrònica, en temps i forma, en el termini de trenta dies des de la data de lliurament efectiu de les obres.

D'altra banda, l'Administració haurà d'aprovar els documents que acreditin la conformitat amb el que disposa el contracte, dins dels trenta dies següents a la prestació del servei.

De conformitat amb la Disposició addicional 51 de la LCSP, i sempre que es compleixin les condicions que estableix l'article 215, l'òrgan de contractació podrà efectuar pagaments directes als subcontractistes.

CLÀUSULA 28. Responsabilitat del contractista

L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

CLÀUSULA 29. Altes obligacions del contractista

a) L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional

mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria fiscal i d'integració social de persones amb discapacitat.

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix aquest plec.

b) L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials de les persones treballadores de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.

c) L'empresa contractista s'obliga a aplicar en executar les prestacions pròpies del servei les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.

d) L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i garantia dels drets digitals, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte

e) L'empresa contractista es compromet a facilitar la informació que sigui necessària per a donar compliment a les obligacions establertes per la Llei 19/2014, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

f) L'empresa contractista haurà d'estar en possessió d'una assegurança de responsabilitat civil, i ho haurà d'acreditar mitjançant els rebuts pertinents.

g) L'empresa o les empreses contractistes han de complir, si s'escau, les obligacions relatives a regles especials respecte del personal de l'empresa contractista que adscriurà a l'execució del contracte.

h) L'empresa contractista s'obliga a prestar el servei amb la continuïtat convinguda i garantir als particulars el dret a utilitzar-lo en les condicions que s'hagin establert i mitjançant l'abonament, si s'escau, de la contraprestació econòmica fixada; de cuidar del bon ordre del servei; d'indemnitzar els danys que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions requerides per portar a terme el servei, amb l'excepció dels que es produeixin per causes imputables a l'Administració; i de lliurar, si s'escau, les obres i instal·lacions a què estigui obligat en l'estat de conservació i funcionament adequats.

i) En cas que una norma legal, conveni col·lectiu, acord de negociació col·lectiva d'eficàcia general o l'oferta presentada imposin a l'adjudicatari l'obligació de subrogar-se com a ocupador en les relacions laborals del personal adscrit al servei, **l'empresa contractista** s'obliga a subrogar-se com a ocupadora en les relacions laborals de les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte, d'acord amb la informació sobre les condicions dels contractes respectius que es facilita en l'annex VI d'aquest plec.

El contractista haurà d'assumir la subrogació del personal que es detalla en l'Annex del plec de condicions tècniques.

Així mateix, quan s'iniciï una nova licitació del contracte, l'empresa contractista està obligada a proporcionar a l'òrgan de contractació la informació relativa a les condicions dels contractes de les persones treballadores que hagin de ser objecte de subrogació. En concret, com a part d'aquesta informació, s'obliga a aportar les llistes del personal objecte de subrogació indicant el conveni col·lectiu aplicable i els detalls de categoria, tipus de contracte, jornada, data d'antiguitat, venciment del contracte, salari brut anual de cada treballador, així com tots els pactes en vigor aplicables als treballadors als quals afecti la subrogació. L'incompliment d'aquesta obligació donarà lloc a la imposició de les penalitats establertes en aquest plec.

L'empresa contractista assumeix l'obligació de respondre dels salaris impagats als seus treballadors que hagin de ser objecte de subrogació i de les cotitzacions a la Seguretat Social

Àrea: Serveis Contractació U88		Segell:
Codi de verificació:  2O572K471A6Q6M1K0TNT		
Document: 39345/2023	Expedient: 2300/2023	

meritades, fins i tot en el supòsit que aquest contracte es resolgui i les persones treballadores siguin subrogades per una nova empresa contractista.

CLÀUSULA 30. Prerogatives de l'Administració

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

L'exercici de les prerogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

CLÀUSULA 31. Modificació del contracte

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

31.1 Modificacions previstes

No es preveuen modificacions.

31.2. Modificacions no previstes

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació,

tant els que aportí l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

CLÀUSULA 32. Suspensió del contracte

El contracte podrà ser suspès per acord de l'Administració o perquè el contractista opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a 4 mesos, comunicant-ho a l'Administració amb un mes d'antelació.

En tot cas, l'Administració ha d'emetre l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a sol·licitud de l'empresa contractista, de conformitat amb el que disposa l'article 208.1 de la LCSP.

L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una persona en representació de l'òrgan de contractació i l'empresa contractista i s'ha d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

L'Administració ha d'abonar l'empresa contractista els danys i perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb el previst en l'article 208.2 de la LCSP. L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa contractista només comprendrà els conceptes que s'indiquen en aquest precepte.

CLÀUSULA 33. Confidencialitat i tractament de dades

33.1. Confidencialitat

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb allò establert en la Llei Orgànica 3/2018 de Protecció de Dades de Personals i garantia dels drets digital relativa a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals.

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

33.2. Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica 3/2018 de Protecció de Dades de Personals i garanties dels drets digitals, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personal que, si escau, siguin recollides a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, CESSIÓ, SUBCONTRACTACIÓ I REVISIÓ DE PREUS

CLÀUSULA 34. Successió i cessió del contracte

34.1 Successió en la persona del contractista

Àrea: Serveis Contractació U88		Segell:
Codi de verificació:  2O572K471A6Q6M1K0TNT		
Document: 39345/2023	Expedient: 2300/2023	

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva, cas d'existir, es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

34.2 Cessió del contracte:

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

- L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.
- L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.
- L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.

- La cessió es formalitzi, entre l'empresa cedent i l'empresa cessionària, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

CLÀUSULA 35. Subcontractació

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

a) Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:

-Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.

-Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.

-Import de les prestacions a subcontractar.

b) No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni mancats de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.

c) El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment de l'establir en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.

d) El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

e) Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb arranament estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

f) El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament deuria el contractista aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.

Àrea: Serveis Contractació U88		Segell:
Codi de verificació:  2O572K471A6Q6M1K0TNT		
Document: 39345/2023	Expedient: 2300/2023	

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

CLÀUSULA 36. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

La garantia no serà retornada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte, o fins que es declari la resolució d'aquest sense culpa del contractista.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, es reclamarà a l'empresa contractista que els esmeni.

Un cop s'hagin acomplert, per l'empresa contractista, les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP (en els casos en que s'hagi dipositat).

El termini de garantia és de 6 mesos i començarà a computar a partir de la recepció de la finalització de la concessió del servei.

CLÀUSULA 37. Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les següents:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista
- La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior a sis mesos.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.

- El desistiment abans d'iniciar la prestació del servei o la suspensió per causa imputable a l'òrgan de contractació de la iniciació del contracte per termini superior a quatre mesos, a partir de la data assenyalada en el mateix per al seu començament.
- El desistiment una vegada iniciada la prestació del servei o la suspensió del contracte per termini superior a vuit mesos acordada per l'òrgan de contractació.
- L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 313 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

CLÀUSULA 38. Reversió

Finalitzat el termini de la concessió, el servei revertirà a l'Administració, i el concessionari lliurarà les obres i instal·lacions objecte de la concessió en un adequat estat de conservació i funcionament.

VII. RECURSOS I NUL·LITAT CONTRACTUAL

CLÀUSULA 39. Règim de recursos

Els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació d'aquest contracte són susceptibles de recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, o es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des del dia següent al de la seva interposició sense que s'hagi notificat resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de sis mesos comptats des del següent al que s'hagi produït la desestimació tàcita.

També es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

CLÀUSULA 40. Règim d'invalidesa

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

Àrea: Serveis Contractació U88		Segell:
Codi de verificació:  2O572K471A6Q6M1K0TNT		
Document: 39345/2023	Expedient: 2300/2023	

CLÀUSULA 41. Jurisdicció competent

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

ANNEX I DEUC (SOBRE A)

Instruccions per complimentar el DEUC:

1. Accedir al DEUC electrònic publicat al web de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el següent enllaç:

<https://contractacio.gencat.cat/web/.content/contractar/licitacio/deuc.pdf>

2. Respondre a les preguntes que es formulen tenint en compte que vostè **és un operador econòmic que vol importar un DEUC.**

3. Respondre a les preguntes que es formulen i tot seguit apareixerà el DEUC que s'ha d'emplenar. Cal tenir en compte que per desplaçar-se per les diferents parts del formulari DEUC s'ha de prémer el botó "següent".

4. En cas d'estar inscrit en un registre oficial de licitadors, s'ha d'indicar en la Part II d'informació sobre l'operador econòmic, responnent afirmativament la qüestió d'inscripció en llista oficial d'operadors econòmics autoritzats o certificat equivalent, així com les preguntes que es despleguen de la resposta afirmativa.

5. Quan el formulari estigui totalment emplenat en la darrera pàgina, s'haurà de prémer el botó imprimir per visualitzar el formulari. L'opció exportar permetrà guardar el formulari emplenat en format xml i en format pdf. La presentació del DEUC s'haurà de realitzar en format pdf.

Àrea: Serveis Contractació U88		Segell:
Codi de verificació:  2O572K471A6Q6M1K0TNT		
Document: 39345/2023	Expedient: 2300/2023	

ANNEX II MODEL D'OFERTA ECONÒMICA (SOBRE C)

_____, amb domicili a efectes de notificacions a _____, _____, n.º _____, amb DNI n.º _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF n.º _____ i domiciliada a _____, en qualitat de licitador/a al procediment obert per a la contractació convocada per l'Ajuntament de Piera mitjançant anunci publicat en el Perfil del contractant, acceptant i sotmetent-se plenament al plec de clàusules administratives i al plec de prescripcions tècniques que regiran la contractació esmentada, i subjectant-se als preceptes legals que regulen la contractació del sector públic.

Fa constar que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'administració local, i declara sota la seva responsabilitat que no es troba incurs en cap de les circumstàncies que impedeixin contractar amb l'administració, que determina l'article 71 de la Llei de contractes del sector públic.

PROPOSA I ACCEPTA:

Com a mitja vàlid perquè l'Ajuntament efectuï les comunicacions en els actes de tràmit d'aquesta contractació (comunicacions i intercanvi d'informació necessaris per a la resolució del procediment d'adjudicació), l'acte d'adjudicació del contracte i tots aquells vinculats amb l'execució, el correu electrònic següent:

- Correu electrònic:
- Telèfon mòbil:

I FORMULA:

1. Baixa % sobre els preus públics

L'empresa licitadora proposa una reducció lineal de%, respecte els preus públics actualment aprovats.

Quota	Edat	Preus sense IVA	Preus IVA inclòs	Reducció %
Inscripció	Infantil (5 a 13 anys)	31,20 €	37,75 €	
	Jove (14 a 17 anys)	42,20 €	51,06 €	
	Adult (18 a 64 anys)	49,36 €	59,73 €	

	Gent Gran (65 anys o +)	29,50 €	35,70 €	
	Familiar (2)	98,96 €	119,74 €	
	Familiar 3	125,72 €	152,12 €	

	Familiar 4	113,00 €	136,73 €	Reducció %
	Familiar +4	140,00 €	169,40 €	
Abonament	Infantil (5 a 13 anys)	23,82 €	28,82 €	
	Jove (14 a 17 anys)	32,07 €	38,80 €	
	Adult (18 a 64 anys)	40,72 €	49,27 €	
	Gent Gran (65 anys o +)	22,49 €	27,21 €	
	Familiar (2)	81,44 €	98,54 €	
	Familiar 3	102,00 €	123,42 €	
	Familiar 4	122,56 €	148,30 €	
	Familiar +4	127,65 €	154,46 €	
Entrada Puntual Gimnàs o T.	Infantil	5,30 €	6,41 €	
	Jove	6,30 €	7,62 €	
	Adult	8,10 €	9,80 €	
	Gent Gran	6,30 €	7,62 €	

2. Millora cànon variable

L'empresa licitadora proposa un cànon variable dels ingressos anuals en favor de l'Ajuntament, equivalent a%.

3. Inversió en equipament

L'empresa licitadora proposa la següent inversió, suposant una obligació en cas de resultar adjudicatària: *(marcar amb una X)*

Equipament	
Torns d'accés i software	

Àrea: Serveis Contractació U88		Segell:
Codi de verificació:  2O572K471A6Q6M1K0TNT		
Document: 39345/2023	Expedient: 2300/2023	

Sistema alarma antiintrusió espai exterior (perimetrals)	
---	--

4. Reducció de l'aportació econòmica a l'explotació

L'empresa licitadora proposa un percentatge de reducció de% respecte a l'aportació econòmica de l'Ajuntament, suposant una aportació econòmica de euros anuals.

5. Proposta de millores

L'empresa licitadora proposa les següents millores, suposant una obligació en cas de resultar adjudicatària: *(marcar amb una X)*

- Ús de totes les instal·lacions, inclosa la sala de fitness, per part del Club Natació Piera sense cost per aquest. SI ☐ NO ☐

Els licitadors hauran d'aportar, així mateix, un estudi de viabilitat econòmica o estudi econòmic-financer per tal de justificar la seva oferta presentada.

ANNEX III DOCUMENTACIÓ JUDICI DE VALOR (SOBRE B)

Els licitadors hauran de presentar la documentació que sotmesa a judici de valor, de conformitat a l'establert a la clàusula 13 del present plec, tot tenint en compte els punts següents:

- Proposta d'organització i explotació del servei
- Proposta de projecte esportiu i de lleure
- Pla de manteniment i control
- Proposta de programa social

Àrea: Serveis Contractació U88		Segell:
Codi de verificació:  2O572K471A6Q6M1K0TNT		
Document: 39345/2023	Expedient: 2300/2023	

ANNEX IV ACREDITACIÓ SOLVÈNCIA TÈCNICA I ECONÒMICA (SOBRE A)

De conformitat amb la clàusula 11 del plec, la **solvència econòmica** es podrà acreditar mitjançant un dels mitjans següents: (en cas de no estar aquesta informació disponible al RELI)

a) El volum anual de negocis del licitador, que referit a l'any de major volum de negoci en l'àmbit al qual es refereix el contracte, en els últims tres anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de les activitats de l'empresari, haurà de ser, almenys, una vegada el valor estimat del contracte o el valor anual mig si aquest és inferior.

El volum anual de negocis del licitador s'haurà d'acreditar mitjançant les seves comptes anuals aprovades i dipositades en el Registre Mercantil o en el Registre Oficial en què hagi d'estar inscrit.

b) Patrimoni net, o bé ràtio entre actius i passius, al tancament de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals per un import igual o superior a l'exigit a l'anunci de licitació o en els plecs del contracte o, si no, a l'establert reglamentàriament.

Solvència tècnica:

a) Una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els cinc últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. **(caldrà complimentar quadre i presentar certificats de bona execució)**

Denominació contracte	Ens	Import adjudicació (amb IVA)	Data

b) indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades a l'empresa, participants en el contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat.

d) Les titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, del personal responsable de l'execució del contracte.

ANNEX V CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ (SOBRE A)

D'acord amb l'article 202 LCSP on es regula les condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

- a) L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.
- b) L'empresa contractista s'obliga a aplicar en executar les prestacions pròpies del servei les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.
- c) L'empresa contractista es compromet a adscriure un equip de treball suficient i adequat per l'execució del present contracte.

Així mateix, l'empresa caldrà disposar d'una assegurança de responsabilitat civil. (caldrà aportar el justificant)

Àrea: Serveis Contractació U88		Segell:
Codi de verificació:  2O572K471A6Q6M1K0TNT		
Document: 39345/2023	Expedient: 2300/2023	Data: 16-05-23 12:07

ANNEX VI SUBROGACIÓ

Informació sobre les condicions de subrogació

El personal d'aquest contracte es regeix pel Conveni col·lectiu d'àmbit estatal d'Instal·lacions esportives, el qual estableix la subrogació de personal.

a) L'empresa contractista està obligada al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de Seguretat Social i de seguretat i salut en el treball.

En particular, i per tal de donar compliment a l'article 44 del Real Decret Legislatiu 1/95, de 25 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de l'Estatut dels Treballadors, en relació amb la **subrogació del personal**, l'empresa adjudicatària haurà d'assumir el personal que actualment presta el servei, que s'indica en aquest annex.

Igualment al efectes d'acreditar el compliment de les seves obligacions laborals, l'adjudicatari presentarà semestralment còpia dels TCs i dels fulls de salari del personal que presta el servei, corresponents al període vençut.

Els danys que aquest personal pogués causar en el mobiliari i instal·lacions del centre, ja sigui per negligència, seran indemnitzats pel contractista, sempre a judici de l'Ajuntament. Igualment serà responsable el contractista de les subtraccions de qualsevol material, valors i efectes imputables al seu personal.

b) L'empresa contractista del servei haurà d'aportar al responsable del contracte el document en què designi l'interlocutor de l'empresa (tècnic/a encarregat/da, etc.) que serà l'encarregat d'organitzar i dirigir les funcions del personal.

INFORMACIÓ SOBRE LES CONDICIONS DE SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL EN COMPLIMENT DEL QUE PREVEU L'ART. 130 DE LA LCSP

DADES PERSONAL A SUBROGAR LaPiscina de Piera																			
Núm.	Personal	Campus	Direcció	Coordinació	Manteniment	Recepció	Neteja	Àrea tècnica	Gènere (Home/dona)	Categoria professional	Tipus de contracte	Data antiguitat	Venciment del Contracte	Jornada laboral	Hores dia	Total hores setmana	Total hores any	SALARI BRUT ANUAL	CONVENI APLICAT
4	ACM							X	Hombre	4	200	3/11/2022		4,83%	0,39	1,93	86,94	2.201,61	79001905012002
5	SMV							X	Hombre	4	200	1/2/2022		16,27%	1,30	6,51	292,86	3.272,80	79001905012002
7	SND							X	Hombre	3	200	1/3/2023		25,67%	2,05	10,27	482,06	6.481,00	79001905012002
8	AGP					X			Mujer	4	200	1/3/2023		21,20%	1,70	8,48	381,60	3.262,80	79001905012002
9	INF							X	Hombre	4	200	24/4/2023		15,00%	1,20	6,00	270,00	2.783,31	79001905012002
000467	MNP				X		X		Mujer	3	100	12/08/2000		100,00%	8,00	40,00	1.800,00	20.186,64	79001905012002
000468	CAC	X		X				X	Mujer	3	100	20/09/2004		100,00%	8,00	40,00	1.800,00	24.397,08	79001905012002
000469	MST					X			Mujer	4	100	20/09/2004		100,00%	8,00	40,00	1.800,00	18.533,34	79001905012002
000470	MJL					X			Mujer	4	100	26/09/2005		100,00%	8,00	40,00	1.800,00	18.327,18	79001905012002
000471	MTFP							X	Mujer	5	200	09/09/1999		46,89%	3,75	18,76	844,02	9.599,22	79001905012002
000473	AB							X	Mujer	5	200	27/04/2010		38,83%	3,11	15,53	699,84	7.115,79	79001905012002
000474	DLLG		X						Hombre	1	200	09/07/2010		100,00%	8,00	40,00	1.800,00	27.897,19	79001905012002
000476	LNB					X		X	Mujer	3	200	12/09/2012		66,15%	5,29	26,46	1.190,70	16.801,14	79001905012002
000489	AVC							X	Mujer	3	259	17/10/2018		5,44%	0,44	2,18	97,92	1.370,97	79001905012002
000491	APV							X	Mujer	2	259	12/09/2018		4,56%	0,36	1,82	82,08	1.372,68	79001905012002
000495	RBM							X	Hombre	3	259	04/11/2019		92,56%	7,40	37,02	1.666,08	14.444,22	79001905012002
000518	IMC							X	Hombre	3	200	01/01/2022		85,04%	6,80	34,02	1.630,72	16.606,00	79001905012002
847	DVP							X	Hombre	3	259	4/8/2022		93,04%	7,44	37,22	1.674,72	5.917,60	79001905012002
848	LJS	X						X	Mujer	4	259	18/8/2022		68,13%	5,45	27,26	1.226,34	11.200,65	79001905012002
898	AVG							X	Mujer	4	200	5/9/2022		26,83%	2,31	11,53	518,94	5.383,38	
899	OCA	X						X	Hombre	4	200	5/9/2022		24,00%	1,92	9,60	432,00	5.990,49	
900	XBG							X	Mujer	4	200	6/9/2022		7,67%	0,61	3,07	138,06	1.845,48	
[Lloc: Data i signatura digital - representant societat]																			

Lloc, Data i signatura digital - representant societat

*El/la treballador/a 000468 està actualment d'excedència i pendent de substituir