

PLEC DE CRITERIS D'INTERVENCIÓ PER ELS SERVEIS RELATIUS A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ DE LES OBRES DE REPARACIÓ DE LES PATOLOGIES I PROBLEMES DE FILTRACIONS EXISTENTS, RECONDUCCIÓ DE LES AIGÜES PLUVIALS I REHABILITACIÓ DE LA FAÇANA DEL CENTRE DE MANTENIMENT DE CANYELLES, SITUAT A VIA FAVÈNCIA NÚM. 47, AL DISTRICTE DE NOU BARRIS.

PR.2023.0115



Juliol 2023

ÍNDEX	2
1. INTRODUCCIÓ	3
2. OBJECTE DE L'ACTUACIÓ	3
3. ENTORN URBÀ	3
3.1 Emplaçament	3
3.2 Situació. El barri de Canyelles.	4
3.3 Planejament	5
4. DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI	6
4.1 Estat Actual.....	6
4.2 Projectes previs.....	10
4.3 Documentació gràfica	11
5. CONDICIONANTS DE L'ACTUACIÓ	12
5.1 Àmbits d'actuació.....	13
5.2 Programa funcional i criteris d'intervenció.....	13
6. RESUM DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ	16
7. CONCURS	16
8. ASPECTES A TENIR EN COMPTE A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE	16

1. INTRODUCCIÓ

Els projectes que promou l'Ajuntament de Barcelona s'han de fonamentar en l'excel·lència del disseny i l'optimització dels recursos econòmics, energètics i materials.

L'excel·lència en el disseny arquitectònic és un paràmetre difícilment quantificable, però l'Ajuntament de Barcelona vetllarà perquè tots els projectes de la ciutat, excepte en determinades situacions en que es requereixin actuacions més singulars, es facin dins un marc en el que es prioritzi a les persones, i s'atenguin a valors com: la durabilitat des de la idoneïtat en el manteniment; les solucions constructives racionals i senzilles; la integració amb l'entorn; l'optimització de recursos energètics per assolir, quan sigui viable, un grau desitjable d'autosuficiència; l'adaptabilitat i flexibilitat a possibles canvis; i la incorporació de sistemes tecnològics i de comunicació quan sigui convenient.

2. OBJECTE DE L'ACTUACIÓ

L'objecte d'aquesta actuació és la **"REDACCIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ DE LES OBRES DE REPARACIÓ DE LES PATOLOGIES I PROBLEMES DE FILTRACIONS EXISTENTS, RECONDUCCIÓ DE LES AIGÜES PLUVIALS I REHABILITACIÓ DE LA FAÇANA DEL CENTRE DE MANTENIMENT DE CANYELLES, SITUAT A VIA FAVÈNCIA NÚM. 47, AL DISTRICTE DE NOU BARRIS"**.

Les intervencions a desenvolupar es resumeixen en les següents actuacions:

- **ÀMBIT 1. Espai IMI:** Espais interiors de treball de l'Institut Municipal d'Informàtica de l'Ajuntament de Barcelona, situats principalment a planta soterrani. Caldrà plantejar les intervencions necessàries per a garantir l'estanqueïtat i confort de les oficines així com l'adequació de les instal·lacions per al seu condicionament.
- **ÀMBIT 2. Façana Via Favència:** Rehabilitació integral de la façana amb front a Via Favència.
- **ÀMBIT 3. Coberta:** Reconducció del sistema de recollida i evacuació de les aigües de pluja i rec que existeix actualment a la coberta de l'edifici per tal d'evitar filtracions i humitats a l'interior de l'edifici i garantir la correcta evacuació de les aigües. També caldrà plantejar aquelles actuacions necessàries per a la reparació de les patologies de coberta.
- **ÀMBIT 4. Reparació de patologies i filtracions:** Actuacions per a la reparació de les filtracions que es produeixen a diferents punts de l'edifici principalment a tot el costat de Via Favència i al mur de contenció del costat del Parc. També caldrà plantejar la reparació de les patologies detectades ja produïdes al llarg del temps.

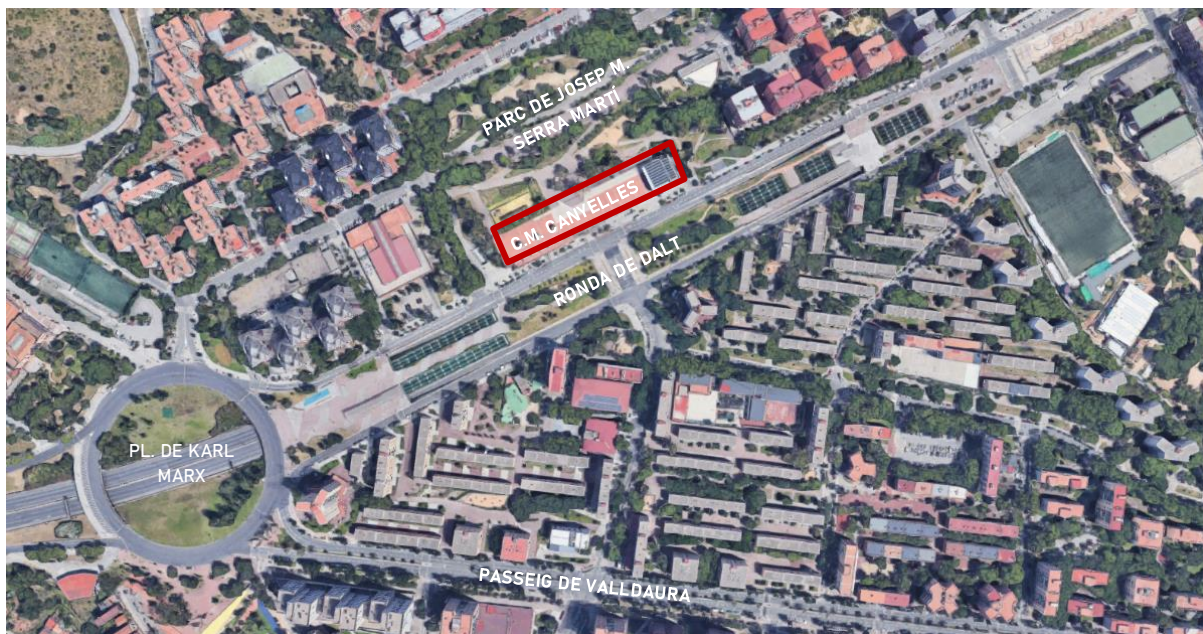
3. ENTORN URBÀ

3.1 Emplaçament

El Centre de Manteniment està situat a Via Favència número 41-47, al barri de Canyelles del Districte de Nou Barris. L'edifici té l'accés principal rodat i a peu pel costat de Via Favència.

Degut al fort desnivell que existeix entre la cota d'accés a l'edifici i la cota del Parc de Josep M. Serra Martí, la coberta de l'edifici forma part de l'espai públic generant una plaça a la seva part superior (cota de coberta) com a prolongació del mateix parc.

Una escala mecànica connecta, a través de la façana de l'edifici, la cota de la vorera de Via Favència amb la cota superior de la coberta i plaça pública per davant de la façana principal de l'edifici.

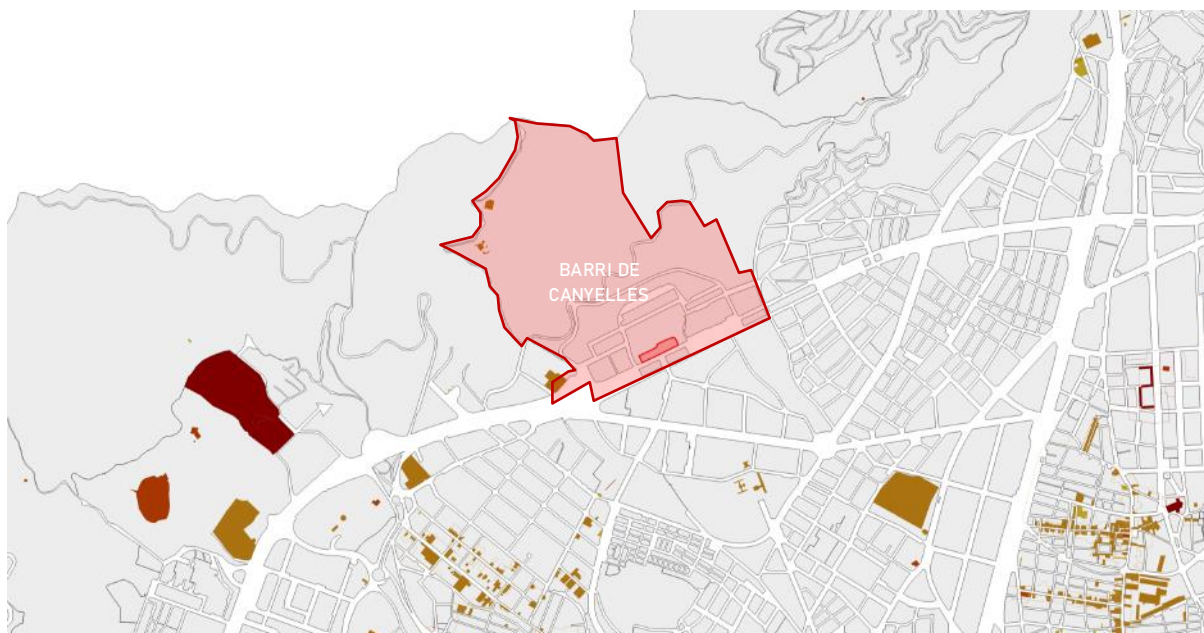


3.2 Situació. El barri de Canyelles.

Les terres de conreu de l'antic mas de Can Guineueta, construït al segle XVIII, arribaven més o menys fins a l'indret on ara hi ha el Mercat de Canyelles. Aquesta zona de conreus va canviar radicalment durant els anys quaranta. Acabada la Guerra Civil, els voltants de la masia es van començar a poblar de barraques i petites cases que van acabar formant la improvisada barriada de la Guineueta Vella; els seus 250 habitatges no tenien cap mena de servei. Ni electricitat ni clavegueram.

El projecte de construcció de la ronda de Dalt va sentenciar aquest barri improvisat a mitjans dels anys seixanta quan es van expropiar els terrenys per construir-hi un polígon d'habitatges. La masia va desaparèixer i va donar pas als gratacels del nou barri. La lluita veïnal va aconseguir, però, que els habitants de la Guineueta Vella poguessin viure als 3.000 habitatges del nou barri que es construiria allà on era casa seva. Aquest nou barri es va anomenar Canyelles i es va inaugurar el 1978.





3.3 Planejament

El planejament vigent que afecta l'àmbit de la proposta del Projecte d'intervenció és la **MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ EN L'ÀMBIT DEL SECTOR PRIM**, aprovada definitivament en data 25 de febrer de 2022.

Aquesta qualifica els sòls de referència de Serveis Tècnics/equipaments existents (clau 4/7a). S'admeten tots els usos excepte el residencial. La MPGM PRIM determina la condició de conservar l'edificació del Centre de Manteniment. La modificació de les actuals condicions d'edificació i usos requerirà d'un pla especial urbanístic, que concreti les noves condicions d'ordenació, la intensitat edificatòria i l'ús.

Tenint en compte les intervencions que s'han de dur a terme a l'edificació, **l'actuació en aquest cas, no incideix en el planejament urbanístic.**



4. DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI

4.1 Estat Actual

L'edifici va ser construït l'any 1993. Actualment s'utilitza com a Centre de Manteniment de diferents serveis tècnics municipals (Neteja, Parcs i Jardins i Institut Municipal d'Informàtica).

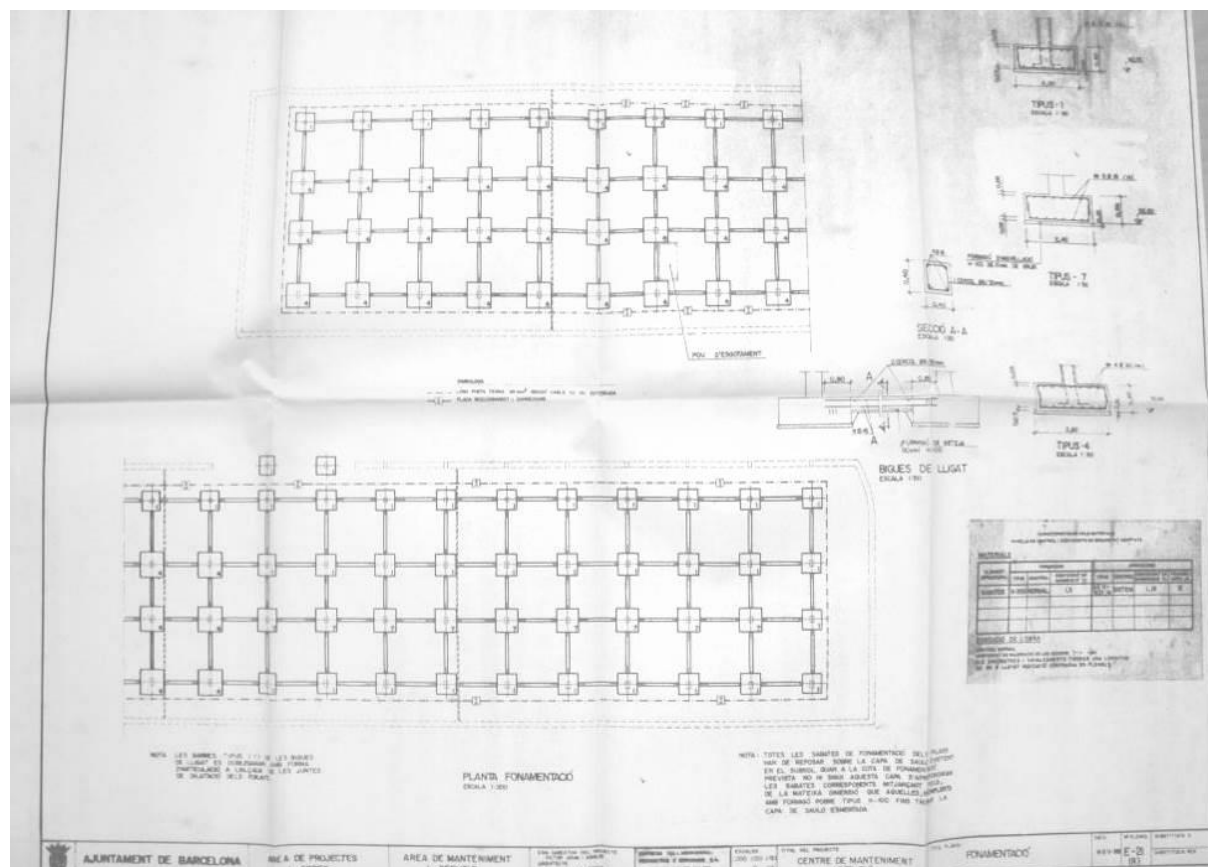
Aquest es va construir amb una finalitat industrial i la tipologia d'estructura i acabats respon al seu ús original. El volum és de planta rectangular amb el costat més llarg coincidint amb la façana principal de Via Favència.

L'edificació té una superfície construïda total de **15.920 m²** (10.875 m² sobre rasant i 5.045 m² sota rasant) i consta de **planta soterrani, planta baixa, i altell** que es connecten a través de dos nuclis d'escaleres i una rampa en la part posterior per a la circulació de vehicles. També té una planta coberta que funciona com a plaça pública a la qual s'accedeix per una escala mecànica exterior situada davant de la façana del costat de Via Favència o per un ascensor que també comunica amb el metro o bé a través del Parc Josep Maria Serra Martí.

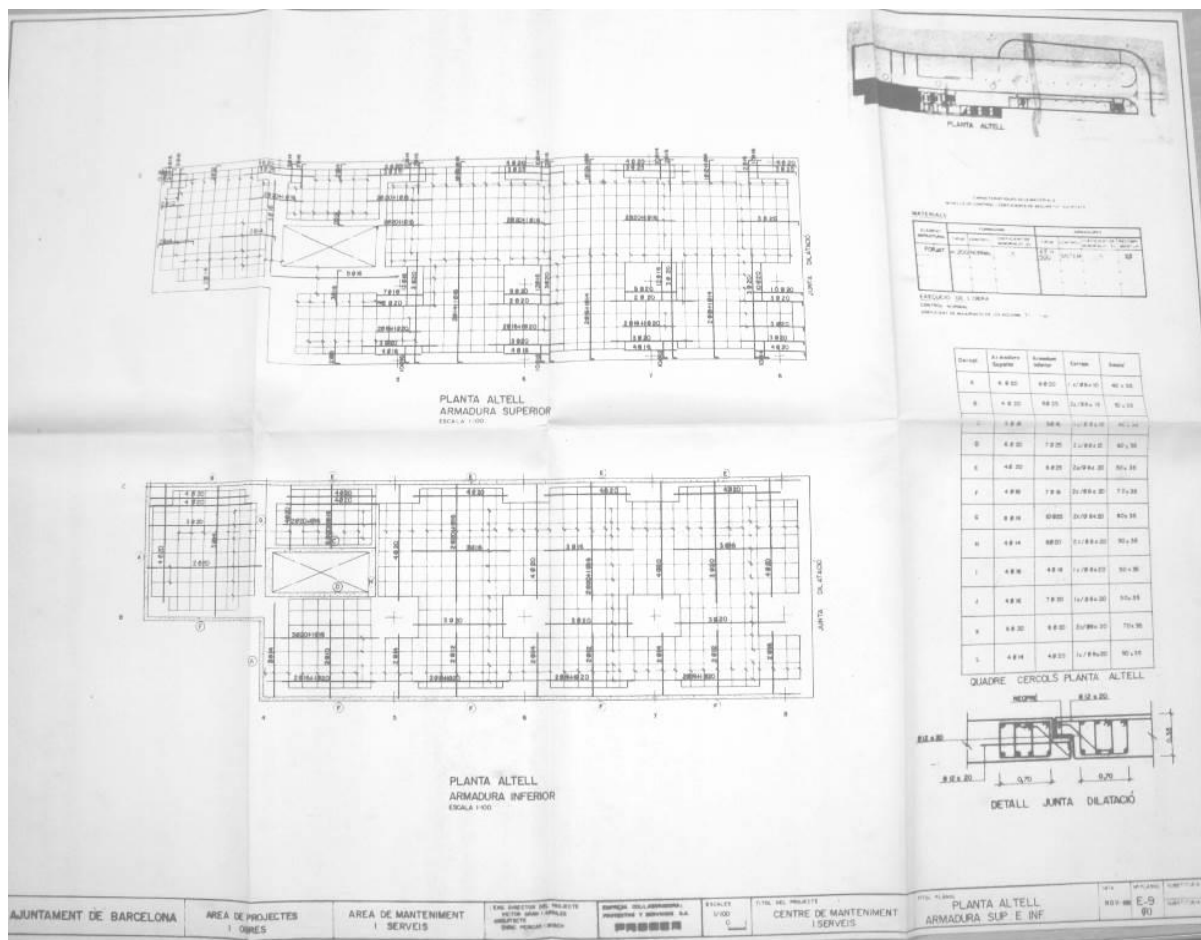
La planta soterrani està destinada en la seva major part a magatzem, sales de manteniment i serveis i una zona menor al Departament de Neteja. La planta baixa està destinada també a magatzem amb una important part com acopi d'aparells de neteja. La planta altell està destinada a despatxos, sales de reunions, vestidors, sales de descans i serveis.

Estructura

A nivell estructural es compona d'una fonamentació de sabates aïllades arriostrades, una estructura vertical de pilars de formigó armat i forjats reticulars de formigó armat. Donades des dimensions de l'edifici, es van realitzar juntes de dilatació estructurals.



Plànol de fonamentació



Plànol de forjats

Façanes

Els distingeixen 3 tipus de façana a l'edifici:

- Una de les façanes té un acabat de maó ceràmic tipus "gero" amb petites obertures amb fusteries metàl·liques batents (finestres) i envidrament simple. Els diferents trams estan separats per pilars vistos de formigó armat. En la part superior hi ha la canal exterior de recollida i evacuació d'aigua pluvial.



Façana tipus 1

- Un altre tipus de façana està format per mur de bloc de formigó + mur de tancament ceràmic que fa de suport de les peces de recobriment prefabricades de formigó. Aquestes peces estan subjectades per una base de morter tipus portland. Les petites obertures estan formades per finestres amb reixes metàl·liques i les obertures més grans o bé estan tapiades amb parets de bloc de formigó o amb portes metàl·liques basculants amb reixes metàl·liques a la part superior. En aquesta façana no hi ha canal exterior de recollida i evacuació d'aigües pluvials.



Façana
tipus 2

- El tercer tipus de façana té dos fulls, un primer mur exterior de maó ceràmic perforat vist tipus "gero" amb una alçada aproximada de 1,60m i un segon mur interior de bloc de formigó que té funció de suport. Té unes grans obertures amb fusteries d'acer amb envidraments simples i parts cegues amb planxes d'acer. En la part superior hi ha la canal exterior de recollida i evacuació d'aigües pluvials.



Façana tipus 3

Cobertes

L'edifici consta d'una coberta plana transitable que funciona com a plaça pública amb acabat de peces ceràmiques tipus llambordins de 20x10x5cm. Hi ha diferents elements que funcionen com baranes o zones de seients.



Coberta plana transitable



Sistema de recollida i evacuació d'aigua a coberta

Es realitza a través d'unes obertures de peces de formigó situades al coronament de façana (costat Via Favència). A través d'aquestes obertures s'aboca l'aigua a la canal horitzontal exterior que va de costat a costat de façana i posteriorment es condueix cap als baixants verticals situats a façana, concretament davant dels trams on estan els pilars de formigó.



Obertures de desguàs en coronament façana



Canal i baixants en façana

En la part del volum que sobresurt respecte la línia de façana vidriada (és a dir tota la part del volum que té façana de peces de recobriments prefabricades de formigó), l'aigua es recull a través d'uns embornals i reixetes que es troben enretirats respecte la línia de façana (a la mateixa línia i traçat en planta que la canal horitzontal que va per els altres trams de façana).



Embornal de recollida d'aigua

Escales i ascensor exterior

Com s'ha comentat anteriorment l'edifici té una planta coberta que funciona com a plaça pública a la qual s'accedeix per una escala mecànica exterior situada davant de la façana del costat de Via Favència o per un ascensor que també comunica amb el metro o bé a través del Parc Josep Maria Serra Martí.



Escala mecànica i ascensor exteriors

4.2 Projectes previs

S'han dut a terme alguns projectes i estudis previs a la present licitació. A continuació s'enumeren i es descriuen. Ambdós documents s'adjunten a la present licitació.

a) PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE FAÇANA I SUBSANACIÓ DE PATOLOGIES EXISTENTS A CENTRE DE MANTENIMENT JOSEP MARIA SERRA I MARTÍ DE CANYELLES.

Empresa: QSTUDIO MANAGEMENT CONSULTING 29 SL

Tècnic: Alberto Peñarando Rodríguez

Data: Agost 2019

S'adjunta aquest projecte a la present licitació ja que es descriuen de forma força detallada moltes de les patologies i filtracions que presenta l'edifici. **Tot i això cal tenir en compte que el projecte està desfasat i durant els darrers anys han sorgit altres patologies que no estan incloses en aquest projecte. Per tant, es considera que aquest no és complert a dia d'avui i caldria tenir en compte molts altres punts a l'edifici a estudiar.**

b) ESTUDI FILTRACIONS MUR FAÇANA VIA FAVÈNCIA

Data: setembre 2022

El present estudi analitza les darreres filtracions d'aigua que s'han identificat al mur de façana situat al costat de Via Favència.

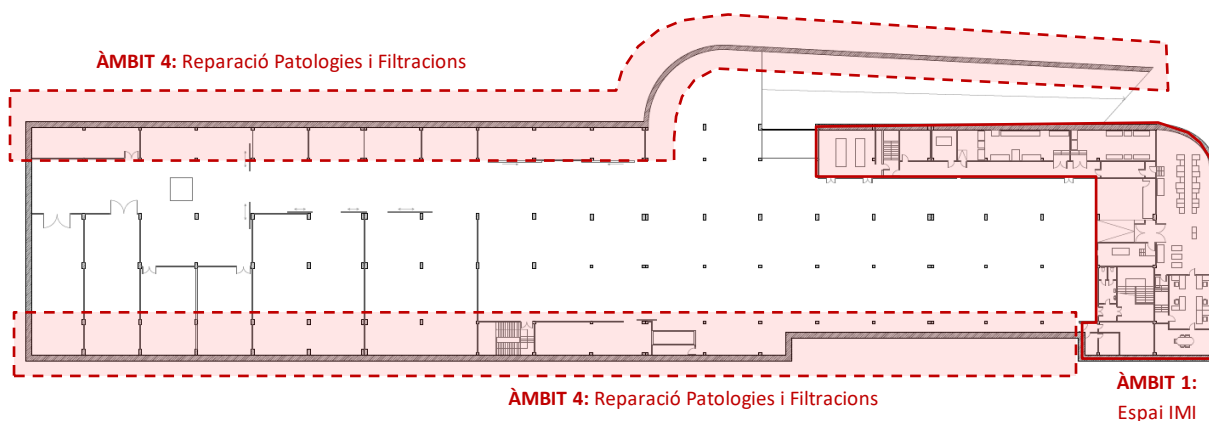
Igual que a l'anterior document, aquest informe tampoc inclou la globalitat de les patologies i filtracions que presenta l'edifici i serveix com a document orientatiu. Per tant caldrà analitzar més en profunditat l'edifici per tal d'identificar de forma integral tots els problemes de patologies i filtracions que presenta l'edifici.

4.3 Documentació gràfica

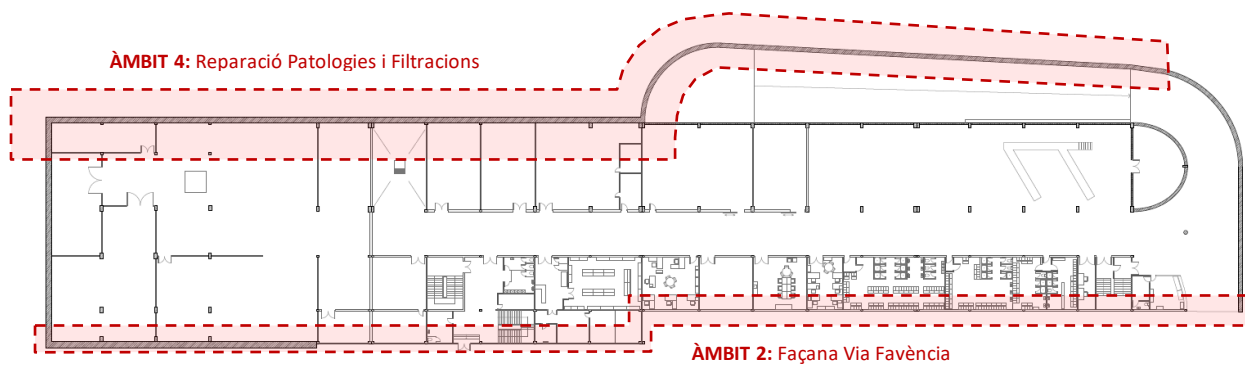
A continuació es mostren les plantes d'estat actual indicant els diferents àmbits objecte del present concurs.

- ÀMBIT 1. Espai IMI
- ÀMBIT 2. Façana Via Favència
- ÀMBIT 3. Coberta.
- ÀMBIT 4. Reparació de les patologies i filtracions

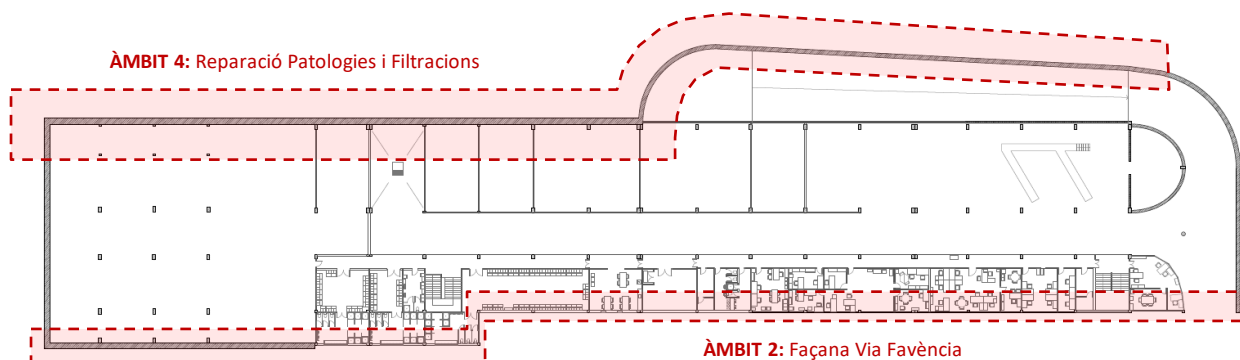
Planta soterrani – P-1



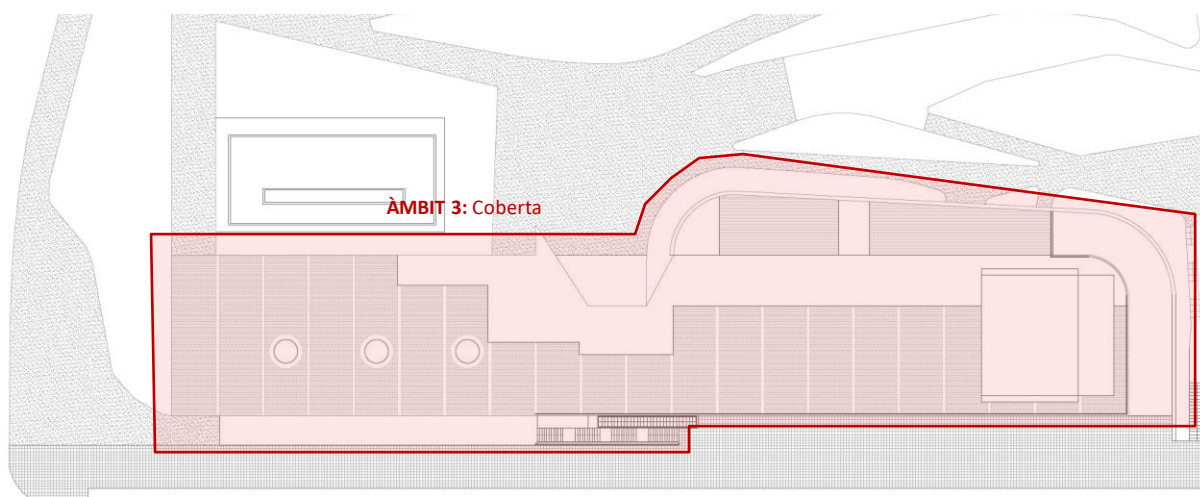
Planta Baixa – PB



Planta Primera – P1



Planta Coberta – Plaça



Façana – Via Favència



ÀMBIT 2: Façana Via Favència

5. CONDICIONANTS DE L'ACTUACIÓ

L'objecte d'aquesta actuació és la **“REDACCIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ DE LES OBRES DE REPARACIÓ DE LES PATOLOGIES I PROBLEMES DE FILTRACIONS EXISTENTS, RECONDUCCIÓ DE LES AIGÜES PLUVIALS I REHABILITACIÓ DE LA FAÇANA DEL CENTRE DE MANTENIMENT DE CANYELLES, SITUAT A VIA FAVÈNCIA NÚM. 47, AL DISTRICTE DE NOU BARRIS”**.

Les intervencions a desenvolupar es resumeixen en les següents actuacions:

- **ÀMBIT 1. Espai IMI:** Espais interiors de treball de l'Institut Municipal d'Informàtica de l'Ajuntament de Barcelona, situats principalment a planta soterrani. Caldrà plantejar les intervencions necessàries per a garantir l'estanqueïtat i confort de les oficines així com l'adequació de les instal·lacions per al seu condicionament.
- **ÀMBIT 2. Façana Via Favència:** Rehabilitació integral de la façana amb front a Via Favència.
- **ÀMBIT 3. Coberta:** Reconducció del sistema de recollida i evacuació de les aigües de pluja i rec que existeix actualment a la coberta de l'edifici per tal d'evitar filtracions i humitats a l'interior de l'edifici i garantir la correcta evacuació de les aigües. També caldrà plantejar aquelles actuacions necessàries per a la reparació de les patologies de coberta.
- **ÀMBIT 4. Reparació de patologies i filtracions:** Actuacions per a la reparació de les filtracions que es produeixen a diferents punts de l'edifici principalment a tot el costat de Via Favència i al mur de contenció del costat del Parc. També caldrà plantejar la reparació de les patologies detectades ja produïdes al llarg del temps.

5.1 Àmbits d'actuació

Tal i com s'ha comentat en punts anteriors, l'actuació es centra en àmbits i treballs diferents:

- **ÀMBIT 1. Espai IMI.**
- **ÀMBIT 2. Façana Via Favència.**
- **ÀMBIT 3. Coberta.**
- **ÀMBIT 4. Reparació de patologies i filtracions.**

En el punt de 4.3 *Documentació Gràfica*, s'han marcat sobre els plànols d'estat actual, els diferents àmbits d'actuació.

5.2 Programa funcional i criteris d'intervenció

A nivell de programa funcional, el centre seguirà mantenint el mateix ús.

Per a dur a terme la present actuació caldrà plantejar un projecte centrat en diversos tipus d'intervenció en àmbits diferents de l'edifici. En el desenvolupament del projecte s'avaluarà la necessitat de dividir el projecte en diversos expedients o bé plantejar un sol projecte amb diferents capítols.

Les diferents actuacions/àmbits plantejats son:

- **1. Espai IMI**

Es tracta dels espais interiors de treball de l'Institut Municipal d'Informàtica de l'Ajuntament de Barcelona. Aquests estan agrupats i situats a planta soterrani. Conformen un únic recinte tancat dins de l'edifici.

La zona on es troben actualment ubicades les oficines del IMI, ocupa aproximadament uns 505 m².

Dins d'aquests espais hi ha equipament informàtic (ordinadors, racks...) vital i molt important per al control de la ciutat de Barcelona i per tant, requereix d'unes condicions específiques on s'ha de garantir l'estanqueïtat.

Aquestes sales han patit prèviament diversos problemes de filtracions. Provisionalment s'han dut a terme diverses actuacions de reparació que, de forma provisional, han solucionat els problemes d'entrada d'aigua però que no es consideren definitives.

Caldrà revisar les actuacions de reparació que s'han dut a terme prèviament així com plantejar les noves intervencions necessàries per a garantir l'estanqueïtat total a l'interior. També caldrà adequar els espais interiors i les instal·lacions per al seu condicionament i per garantir el confort interior.

- **2. Façana Via Favència:**

La façana actual amb front a Via Favència ha tingut en el temps molt mal manteniment. Això ha provocat que presenti actualment grans problemes de filtracions d'aigua a l'interior. D'altra banda, es tracta d'una façana força antiga que no disposa de control solar ni de les prestacions necessàries per a garantir el confort tèrmic a l'interior. La façana té una superfície total d'uns 1.153 m².

Caldrà plantejar una actuació de rehabilitació integral d'aquesta façana per tal de millorar el control solar així com el confort tèrmic. Aquesta façana també haurà de garantir la il·luminació natural de les oficines i espais interiors.

Per al projecte de la nova façana es podran plantejar nous dissenys, diferents a la configuració i composició de la façana actual. Tot i això la proposta haurà de ser una solució integral i de conjunt per a la totalitat de la façana, haurà de dialogar amb la resta de l'edifici existent i l'entorn i haurà de presentar un sistema sostenible.

- **3. Coberta**

Actualment el sistema de recollida d'aigua de pluja de la zona del parc posterior propera a l'edifici i de la coberta es recull a la mateixa coberta i evacua per uns baixants situats a la façana de Via Favència.

Caldrà millorar o plantejar de nou un sistema de recollida i evacuació d'aigües per evitar, per una banda, que l'aigua del parc arribi a la coberta de l'edifici sinó que es reconduïxi prèviament al propi parc. Aquest nou sistema, per altra banda, haurà de plantejar una solució per no fer passar els baixants vistos per la façana de Via Favència per impedir les filtracions i humitats a l'interior de l'edifici i garantir la correcta evacuació a cota de carrer. També caldrà plantejar aquelles actuacions necessàries per a la reparació de les patologies de coberta.

L'àmbit de la coberta té una superfície aproximada de 4.600 m².

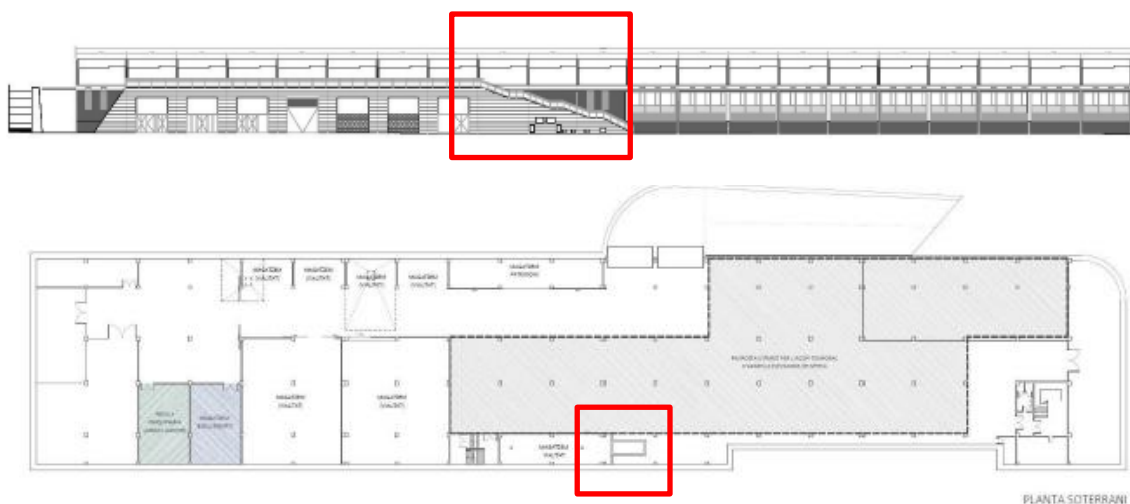
- **4. Reparació de patologies i filtracions**

L'edifici actualment es troba completament en funcionament però presenta nombroses patologies i problemes de filtracions produïdes per causes diferents, directes i indirectes. Per una banda, presenta patologies de tipus oxidacions, corrosions, eflorescències... produïdes per processos químics i biològics. Per altra banda, presenta problemes de filtracions i patologies diverses com esquerdes interiors derivades possiblement d'errors en l'elecció del material, la tècnica, el disseny i la disposició dels diferents elements constructius i també diverses patologies lligades a la manca de manteniment periòdic de l'edifici.

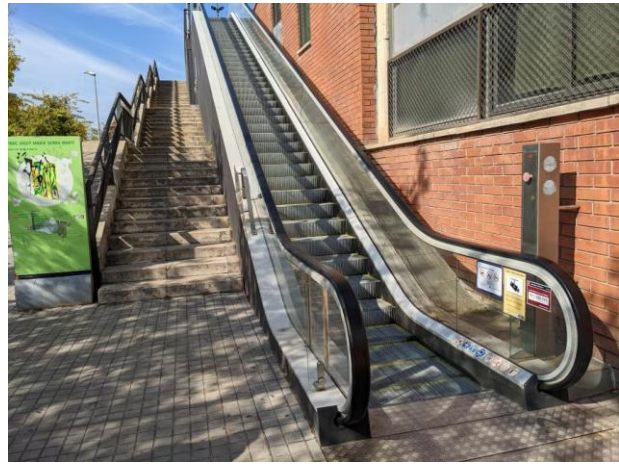
Prèviament a la redacció del projecte i plantejament de la proposta d'intervenció es planteja un **període previ d'anàlisi i inventari de les diferents patologies i problemes de filtracions** per tal d'avaluar i escollir les millors mesures correctores. En aquesta fase inicial es podran plantejar **cales estructurals i constructives** si es considera necessari.

Un cop fet l'anàlisi integral i inventari de les patologies existents, caldrà plantejar un **projecte d'actuacions per a la reparació de totes les filtracions i de les patologies detectades**. Aquesta intervenció es durà a terme en diversos punts localitzats de l'edifici, per tant no es pot definir una superfície concreta. La majoria de problemes de filtracions i patologies es troben principalment als murs de façana del costat de Via Favència i del costat del Parc. Entre alguns dels problemes de filtracions d'aigua que existeixen a l'edifici, es descriuen els següents:

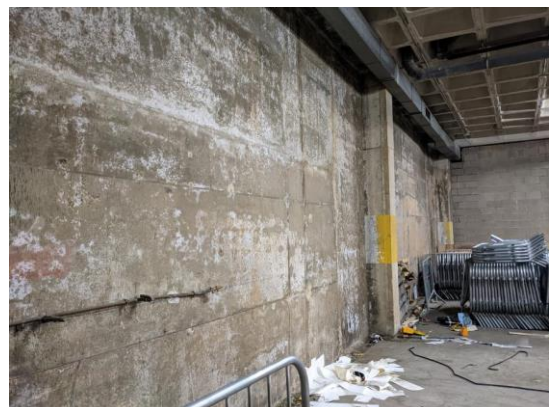
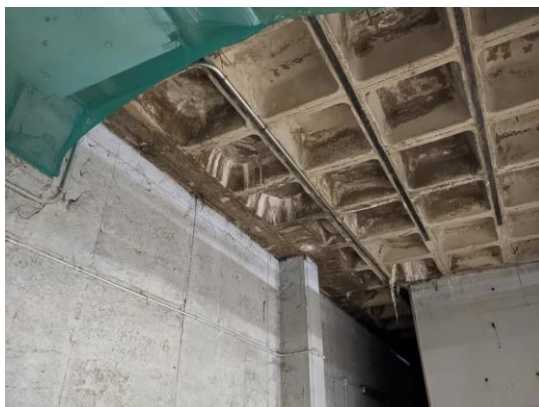
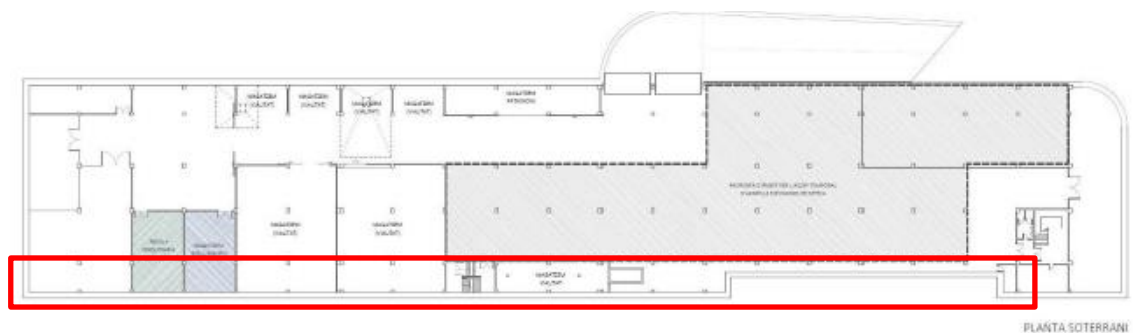
- a) Davant de la façana principal de l'edifici es troben les escales mecàniques que comuniquen Via Favència amb la plaça que conforma la coberta de l'edifici. Aquestes escales tenen una estructura de murs de formigó a nivell de planta soterrani que queden a l'interior del soterrani de l'edifici.



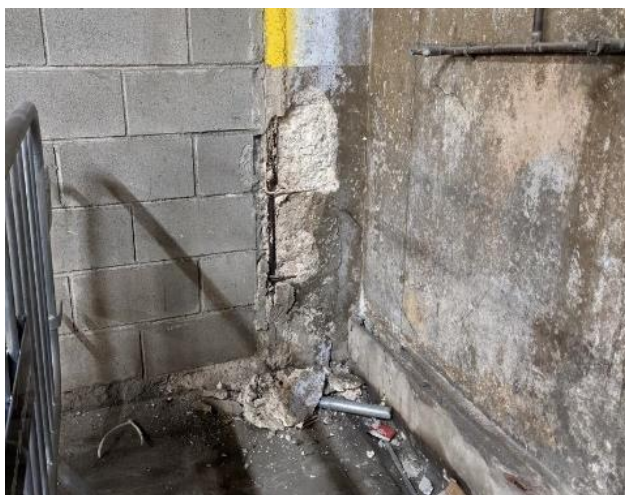
Els dies de pluja molt intensa per el mur de formigó, de tancament de l'escala mecànica, s'infiltra l'aigua a l'interior de l'edifici. Pel que es pot observar a les següents fotografies, l'aigua de l'exterior entra per l'escala exterior i surt a través del mur de formigó amb molta pressió per unes perforacions que hi ha al mur de formigó. Aquestes filtracions, amb el temps, poden fer malbé el formigó i arribar fins a l'armat del mateix deteriorant l'element per complet.



- b)** Per altra banda, també es detecten entrades d'aigua per la trobada del mur de façana i el carrer de Via Favència. S'observa la presència d'humitats greus pel sostre de la planta soterrani.



En alguns punts del mur s'observa com el formigó s'han bufat i l'armat interior del mateix s'està oxidant.



- c) També existeixen nombroses patologies a la façana de Via Favència i al coronament d'aquesta que no s'enumeren en aquest plec ja que es preveuen resoldre amb l'actuació de rehabilitació complerta de la façana i millora del sistema de recollida i evacuació d'aigua en coberta.

6. RESUM DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ

ÚS PREVIST	CENTRE DE MANTENIMENT/ADMINISTRATIU
NÚM DE PLANTES	P. Soterrani + P. Baixa + P. Altell
SUPERFICIE EDIFICI	15.920 m ²
SUPERFICIE ACTUACIÓ	7.093 m ² aproximadament
TIPOLOGIA	REHABILITACIÓ/REPARACIÓ DE PATOLOGIES I FILTRACIONS
COST MÀXIM OBRES	2.965.000 € (PEC sense IVA), per la totalitat dels àmbits

7. CONCURS

Es tracta d'un procediment obert a una volta. La normativa, el format de presentació i els criteris de valoració s'expliquen el plec de Bases Administratiu d'aquesta licitació.

A partir de l'adjudicació de la present licitació es podran dur a terme els treballs d'anàlisi de patologies, redacció de pla de cales i s'iniciarà la redacció del projecte.

8. ASPECTES A TENIR EN COMPTE A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE

El contingut dels documents a redactar desenvoluparà amb tot detall les prescripcions del Plec per a la Redacció de Projectes d'Edificació de BIM/SA i el Document de desenvolupament del Projecte Bàsic amb definició constructiva, relatiu als projectes de rehabilitació, així com el Manual d'Estructuració Informàtica.

L'Ajuntament de Barcelona i BIMSA marcaran i definiran les línies de treball i les solucions formals de l'actuació. Serà tasca del projectista desenvolupar la formalització de l'encàrrec, seguint els criteris i premisses consensuats per totes les parts implicades al llarg de tot el procés de redacció del projecte segons el marc de requeriments, marc econòmic i la normativa actual que li és d'aplicació.

Durant el procés de redacció de l'**Avantprojecte, Projecte Bàsic per CTP amb definició constructiva** (que incorpora la Llicència Ambiental) i **Projecte Executiu** (que inclou l'ESS, Memòria Ambiental i CE), es demanarà la màxima concreció de les solucions proposades, de manera que **el pressupost que s'incorpori ja des de l'Avantprojecte i del Bàsic, sigui el més ajustat possible a la realitat de l'actuació** (Tot per partides unitàries d'obra amb TCQ).

Per al desenvolupament del projecte bàsic amb definició constructiva, a més del plec de redacció de projectes, caldrà tenir en compte també les consideracions el **"Document de desenvolupament del Projecte Bàsic amb definició constructiva, relatiu als projectes on s'intervé en edificis existents/edificis d'obra nova"**.

El projecte inclourà una Memòria Ambiental (**Documents de sostenibilitat i medi ambient**) que s'estructurarà segons el plec que es proporcionarà als redactors.

Durant la redacció del projecte i fins a la seva aprovació administrativa, el redactor haurà d'**assistir a totes les reunions** de seguiment a les que sigui convocat, així com incorporar els ajustos i modificacions que se'n desprenguin. Serà tasca del projectista redactar les corresponents **actes de seguiment de les reunions** del projecte.

Durant la redacció del projecte, l'adjudicatari haurà de reunir-se amb tots els RM's (Responsables Municipals) que siguin d'aplicació (segons llistat proporcionat pel propi Ajuntament), per tal de pactar i acordar les solucions que afecten a temes com l'accessibilitat, la protecció contra incendis, riscos laborals, energia, patrimoni, arqueologia, etc. Cadascun d'aquests RM's elaborarà un informe a la fase de Projecte Bàsic que, en el seu conjunt, conformaran la **Conformitat Tècnica de Projecte** (CTP).

L'adjudicatari haurà de **generar la documentació complementària específica** per tal de que els RM's (Agència Energia, DSEM...) puguin informar tant en la fase de Projecte Bàsic com en la Fase de Projecte Executiu quan sigui necessari. Aquesta documentació haurà de complir amb els criteris establerts als protocols corresponents que es poden trobar a la web de l'Ajuntament de Barcelona.

També es realitzaran, si és necessari, les reunions necessàries amb les Entitats interessades i associacions veïnals de la zona per a presentar les solucions del projecte. L'adjudicatari generarà, a més, la documentació necessària per a donar suport a aquestes possibles presentacions que es realitzin del projecte: power points, resums, esquemes, etc.

L'execució i despeses lligades a les **possibles feines d'aixecament de plànols per a complementar la informació gràfica lliurada correrà a càrrec dels redactors**. L'adjudicatari del present encàrrec haurà de fer les comprovacions necessàries per tal de verificar la documentació gràfica lliurada.

El projecte executiu contindrà tota la documentació necessària per a que es pugui licitar l'obra. El projecte executiu preveurà **el manteniment de l'edifici**, especialment pel que fa a les accions i als recursos, per tal que l'òrgan o les entitats responsables en prevegin els recursos necessaris per a poder-ho dur a terme.

Un projecte executiu es considera definitiu quan s'ha aprovat definitivament, un cop s'han incorporat totes les modificacions necessàries que es desprenen dels informes parcials i finals favorables, de l'auditoria favorable i de les possibles al·legacions que s'hagin de prendre en consideració, com resultat dels tràmits d'Aprovació administrativa (exposició pública, etc.).

Posteriorment, si les obres es duen a terme, es contractarà la direcció d'obra.

Estrella Ordóñez Ordóñez
Directora Tècnica Adjunta de Gestió de Projectes
BIMSA | Ajuntament de Barcelona

Ignasi de Moner i de Castellarnau
Director Tècnic de Gestió de Projectes
BIMSA | Ajuntament de Barcelona