

DADES GENERALS

Expedient:	502-2022
Número de registre d'entrada:	
Data d'entrada:	
Referència cadastral	2567601CG3926N0001SW
Sol·licitant:	Alcaldia
Emplaçament:	Escoles d'Astell
Nucli:	Astell
Objecte de l'informe:	Descripció de l'habitatge municipal.

L'arquitecte municipal Marc Sentenac, una vegada vist l'expedient de referència, emet el següent:

INFORME

Naturalesa de l'expedient:

Descripció de l'habitatge municipal a les antigues escoles d'Astell.

Classificació del sòl:

Sòl urbà , nucli històric, casa gran amb era, Clau 1.

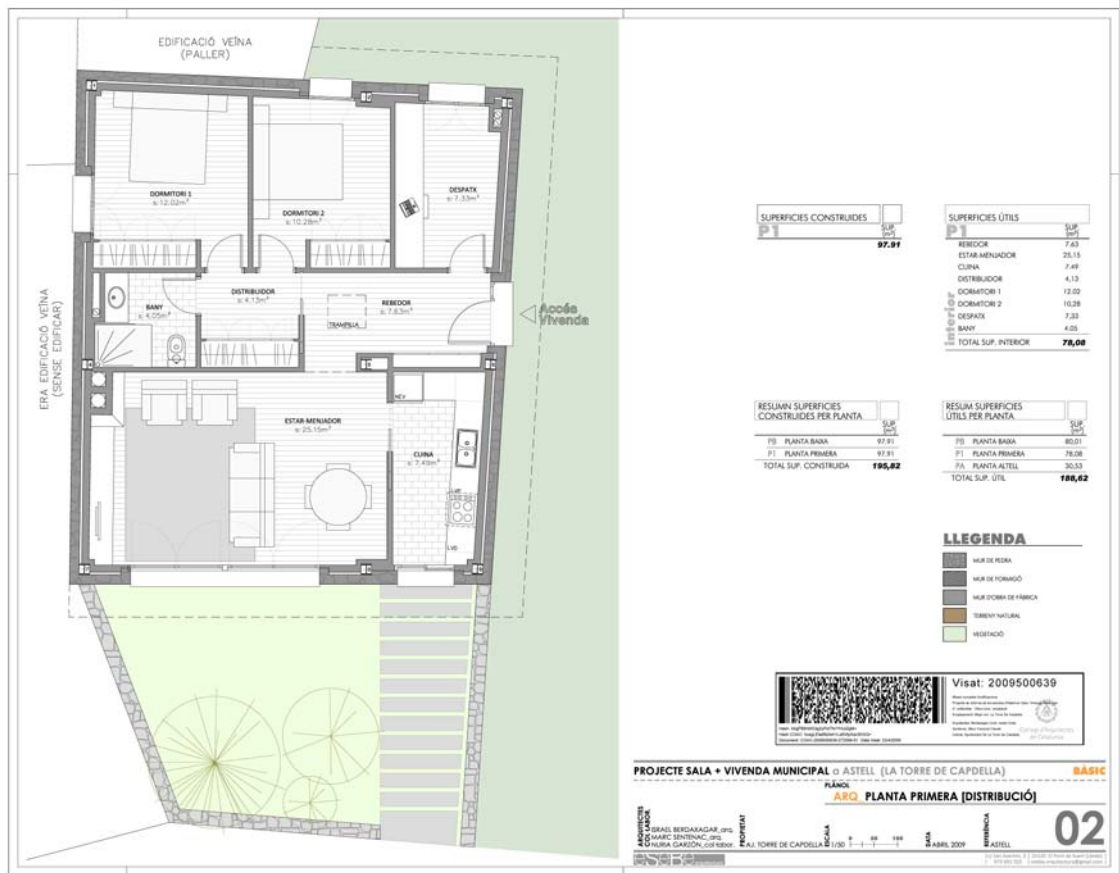
Observacions :

Es un habitatge situat a la planta primera de l'edifici municipal totalment reformat, antigament utilitzat com a escoles.

En la planta baixa es troba una sala multi usos municipal.

L'habitatge es el fruit d'una reforma integral recent de l'edifici, i es de nova construcció. Té una superfície construïda de 97,91 m² i útil de 78,08 m², es compon de 3 habitacions, 1 bany, 1 cuina i sala de estar-menjador. La cuina inicialment tancada al projecte, es oberta formant un únic espai de sala-menjador-cuina. L'habitatge compleix les exigències del codi tècnic de la edificació. L'accés es fa per una porta que dona a un espai qualificat com a sistema viari, en curs de cessió.





Aquest informe s'entén emès d'acord amb la veracitat de les dades de la documentació aportada i sense perjudici a tercers i amb independència del que resolguin altres administracions que siguin competents en la matèria.
El que informo a efectes de la petició de l' Ajuntament de la Torre de Capdella i pel coneixement de l'Ajuntament.

La Torre de Capdella, a 02 de novembre de 2022
Marc Sentenac
Arquitecte Municipal

