



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA REDACCIÓ DEL MASTER PLAN MULTIPARAMETRE DE DISSENY URBÀ I DE DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC I ECONÒMIC DE VILADECANS

1. OPORTUNITAT DE LA INTERVENCIÓ

Viladecans és un municipi de l'Àrea Metropolitana de Barcelona que aposta per la diversificació de la economia, la innovació i la qualitat de vida de la ciutadania.

En els darrers anys s'han aprovats els documents estratègics per encarar els reptes de ciutat per al 2030. Per assolir aquest objectiu, considerem que Viladecans compta amb un territori amb diversos àmbits d'oportunitat que tenen prou potencial per abastir uns ecosistemes d'innovació centrats en els sectors de la construcció sostenible, agroalimentari i del turisme intel·ligent, per la seva localització privilegiada, al bell mig del delta del Llobregat.

Aquests àmbits d'oportunitat abasten diferents parts del territori municipal amb extensions considerables que tot i la planificació territorial vigent i en tramitació, mantenen nivells d'incertesa massa elevats per a poder impulsar la seva transformació de forma optimitzada per assolir els objectius estratègics acordats.

Entenem que en aquest territori, una barreja d'usos adequada, un espai públic d'alta qualitat i un lideratge fort per generar les dinàmiques més oportunes poden propiciar la innovació i crear uns ecosistemes d'innovació de primer nivell a l'àrea metropolitana, ampliant i reforçant els d'altres municipis de l'entorn i de la ciutat de Barcelona.

L'estratègia urbanística i de desenvolupament econòmic que caldrà implementar per assolir aquest propòsit fa necessari disposar d'un Master Plan que utilitzi eines i mètodes de diagnòstic molt avançats, per tal d'encertar en la configuració dels teixits urbans necessaris per atraure empreses emergents i establir les relacions entre els diferents agents perquè es produeixin les transferències de coneixement i s'estableixin sinèrgies exitoses. En definitiva, per l'impuls en l'augment d'oportunitats econòmiques i millora de la qualitat de vida de la ciutadania.

Per tant, aquest Master Plan no es pot desenvolupar amb els criteris tècnics i metodologies convencionals que s'utilitzen en el camp de l'urbanisme i del desenvolupament econòmic. Per la importància estratègica que té per a Viladecans (i per a l'àrea metropolitana) és necessari utilitzar i gestionar el màxim volum de dades i d'informació possible, a fi de reduir el risc en les decisions que caldrà prendre per definir una estratègia exitosa. Això implica utilitzar eines digitals i algorismes específics, així com estudis comparats realitzats en entorns similars.



2. OBJECTE, METODOLOGIA I FINALITAT DE L'ENCÀRREC

L'encàrrec consisteix en elaborar els treballs corresponents al Master Plan multiparàmetre de disseny urbà i desenvolupament econòmic de Viladecans.

Aquest document ha d'establir les eines d'anàlisi urbana i de visualització de conjunts de dades que permetin definir les polítiques i processos de decisió relatives a l'urbanisme i el desenvolupament econòmic dels àmbits d'oportunitat que encara resten al terme municipal de Viladecans, tot analitzant i comparant aquests àmbits amb districtes d'innovació de característiques similars arreu del món.

El tractament de les dades s'ha de fer amb els mitjans tecnològics i metodològics més adients i avançats possibles, aplicant una metodologia basada en la teoria de xarxes que permeti analitzar i avaluar el desenvolupament urbà, així com la visualització d'aquestes dades. El mètode de treball i el seu resultat han d'haver estat contrastats i assajats en altres territoris amb substrats urbanístics de partida similars i amb objectius semblants.

1. Diagnosi urbanística i econòmica de l'àmbit

Tasques:

- Recollida de dades per a mètriques de planificació urbanística, activació econòmica, especialització industrial i innovació.

Resultats:

- Eixos urbans: Diagnosi urbanística i objectius per al futur districte d'innovació. Identificació d'institucions d'ancoratge.
Lideratge i necessitats singulars d'edificacions.
- Activitat econòmica: Identificació d'indústries amb un avantatge comparatiu localment rellevant.
- Economia del coneixement: Identificació preliminar de les fases d'innovació i els punts forts de la recerca aplicada.
- Conjunt d'indicadors d'innovació: Definició i càlcul d'indicadors representatius de la diagnosi realitzada.

2. Planificació d'escenaris de desenvolupament urbà i econòmic

Tasques: Investigació, anàlisi, diagnosi i directrius de desenvolupament urbà i econòmic.

- Resums estadístics: crear models estadístics d'estadístiques resum per als àmbits d'oportunitat del municipi de Viladecans.



Àmbit de Sostenibilitat ecològica, ocupació i economia
Àrea de Planificació territorial

- Viladecans: Avaluació del desenvolupament urbà, mètriques i anàlisi de ciutats: Anàlisi de l'escena de la innovació a Viladecans a partir de les seves característiques urbanes, diversitat sectorial i mètriques de coneixement/innovació:
 - Xarxa de Talent al voltant dels àmbits d'oportunitat de Viladecans: Anàlisi preliminar de la base sociodemogràfica, avenç del coneixement per institució i empresa així com en l'àmbit d'empreses innovadores i start-ups.
 - Xarxa d'Indústries de Viladecans: Riscos i oportunitats de la indústria. Identificar, mesurar i descriure la competitivitat de cada sector, les necessitats de millora i requalificació, oportunitats per enfortir el coneixement individual i col·lectiu dins dels diferents àmbits d'activitat econòmica del municipi. .
 - Xarxa d'infraestructures urbanes que envolten Viladecans: anàlisi preliminar de les característiques, riscos i oportunitats del disseny urbanístic i infraestructural. Benchmarks i comparacions amb altres ciutats, districtes o regions del territori (almenys dues a l'Àrea Metropolitana de Barcelona i Baix Llobregat), de fora de Catalunya (almenys una) i de l'estranger (almenys tres diferents). Caldrà acordar amb l'Ajuntament la proposta de ciutats que formaran part de la comparativa.
- Avaluació de la forma/morfologia urbana, la ubicació i disposició d'edificis que donen accés a equipaments i serveis urbans. Àmbit geogràfic i integració urbana:
 - Analitzar la relació des àmbits d'oportunitat l'entorn de Viladecans.
 - Modelar la relació geogràfica i digital entre els àmbits d'oportunitat de Viladecans i la regió metropolitana per reforçar l'ecosistema d'innovació.
 - Identificar l'abast precís de l'anàlisi a nivell de districte, ciutat i regió.
 - Avaluar les interaccions entre la ubicació principal dels àmbits d'oportunitat de Viladecans i els barris i territoris del seu entorn immediat
- Anàlisi dels Factors i Fases de la Innovació:
 - Desenvolupar un pla basat en dades per als hubs d'innovació, emprenedoria i ciència per donar suport als ecosistemes de transferència tecnològica a Viladecans i competències a la xarxa, i identificar els tres camps estratègics de recerca potencials on la institució ha de créixer tenint en compte els compromisos de cada decisió.
 - Comparar l'àrea de Viladecans i dels 'àmbits d'oportunitat amb districtes de recerca de referència per descriure el rendiment de l'àrea de Viladecans en l'escena d'innovació en el context dels districtes d'innovació a nivell mundial.

Resultats:

Àmbit de Sostenibilitat ecològica, ocupació i economia
Àrea de Planificació territorial

- Eixos urbans: Identificació d'alternatives de disseny de ciutat per al futur dels àmbits d'oportunitat de Viladecans. Assignació preliminar d'emplaçament per a edificis clau.
- Activitat econòmica: Escenaris d'especialització intel·ligent.
- Economia del coneixement: Potencial enllaç d'innovació entre indústries locals i startups i centres d'ancoratge de recerca i transferència de coneixement.
- Conjunt d'indicadors estratègics d'innovació: Definició i càlcul d'indicadors representatius de la diagnosi realitzada i dels resultats i recomanacions de l'estudi final.

3. Master Plan i estratègia de desenvolupament urbanístic i econòmic

Tasques: Recomanacions finals de planificació urbanística i activació econòmica

- Disseny urbanístic: Master Plan
- Enfocament en l'economia del coneixement: innovació, transferència de tecnologia i inici de centres incubadors de companyies tecnològiques.
- Recomanacions prèvies per a un model d'economia circular que integri els àmbits d'oportunitat com a districtes d'innovació.
- Recomanacions de canals d'innovació (Innovation Pipelines)
- Focalitzat en els centres de recerca: BarcelonaTech, BSC, IESE, ESADE, UB, UPC (Agropolis)...
- Recomanacions de desenvolupament econòmic i especialització intel·ligent, especialment dins dels sectors de l'edificació sostenible i de l'agroalimentari.
- Avaluació de la indústria
- Recomanacions d'especialització intel·ligent
- Particular èmfasi en les oportunitats de desenvolupament econòmic a:
 - Espai Roca i Polígon Centre
 - Parc Agrari del Baix Llobregat

Resultats:

- Eixos urbans: Pla de disseny urbà (topologia de traçat de carrers, morfologia, escala, programació d'espais per a centres d'ancoratge, emplaçament..)
- Activitat econòmica: Pla d'especialització intel·ligent, estratègic de sofisticació i diversificació.



- Informe final i presentació:
 - Visualitzacions: disseny de mapes i visualització de dades (gràfics) que descriguin els resultats estadístics. Caldrà que les visualitzacions siguin exportables i integrables als geovisors de l'Ajuntament que, actualment, utilitzen el GIS corporatiu amb tecnologia ESRI.
 - Creació d'informes: Informe escrit, almenys 100 pàgines, i presentació que descrigui els resultats i recomanacions de l'estudi, incloses les visualitzacions.
 - Conjunt d'indicadors estratègics d'innovació: Definició i càlcul d'indicadors representatius de la diagnosi realitzada i dels resultats i recomanacions de l'estudi final. Aquest conjunt d'indicadors haurà de ser exportable i integrable als geovisors de l'Ajuntament per tal de ser explotat i visualitzat pel conjunt de la organització.

3. ETAPES DE DESENVOLUPAMENT DEL MASTER PLAN

El Master Plan es desenvoluparà en tres fases:

- Fase 1: Diagnosi urbanística i econòmica de l'àmbit (8 setmanes).
- Fase 2: Planificació d'escenaris de desenvolupament urbanístic i econòmic (8 setmanes).
- Fase 3: Master Plan i estratègia de desenvolupament urbanístic i econòmic (8 setmanes).

4. DURADA DELS TREBALLS

La durada dels treballs a desenvolupar s'estima en 24 setmanes des de la reunió d'inici un cop formalitzat el contracte corresponent. Per causes imprevistes, es podrà allargar de forma acordada amb l'empresa adjudicatària, sense que s'ocasioni una variació de les condicions econòmiques del contracte.

5. REUNIONS DE SEGUIMENT

A determinar pel grup de treball de l'Ajuntament i l'empresa adjudicatària.

6. CONDICIONS D'ÚS DE DADES INTERNES

Els drets d'ús de les dades internes (com la cartografia al GIS corporatiu, altres bases de dades internes o documents interns) que l'Ajuntament subministri a l'equip redactor estaran subjectes a les condicions que estableixi la propietat d'aquestes dades i es



destinaran única i exclusivament a la realització dels treballs objecte del contracte. L'ús per a altres finalitats estarà subjecte a la comunicació i autorització de la propietat.

La informació que l'equip redactor faci servir en l'elaboració del document que hagi estat facilitada per altres administracions i companyies subministradores, estarà subjecta a les autoritzacions pertinents.

7. CONDICIONS DEL TRACTAMENT DE DADES

El proveïdor de les dades es responsabilitza que les dades utilitzades no tinguin cap tipus de biaix de gènere, sexe, classe, o de qualsevol altre tipus. L'Ajuntament de Viladecans es reserva la possibilitat d'auditar les dades per a estudiar-ho i verificar-ho.

8. PRESSUPOST

L'import de licitació del contracte és de **120.001,75 €** dels quals **99.175,00 €** corresponen a l'import net i **20.826,75 €** al 21% d'IVA.

La previsió orientativa de dates, fases i pagaments (a falta de concretar la data de formalització del contracte), és la següent:

Pagament 1 (Després reunió inicial)	35% de l'import total
Pagament 2 (Revisió del punt mitjà)	20% de l'import total
Pagament 3 (Finalització de l'anàlisi)	20% de l'import total
Pagament 4 (Lliurament i lliurament finals)	25% de l'import total

EL DIRECTOR DE L'ÀREA
DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL

Enric Serra

Viladecans, a la data de la signatura electrònica