



67342/2023

Expedient

Segell

1423/2023

Àrea

Contractació

Codi de verificació



4V153822686L081M11OE

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS SERVEIS DE CONTROL I PETIT MANTENIMENT DE DIVERSOS EQUIPAMENTS MUNICIPALS.

1. DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE (articles 35 i 99 de la LSCP).

L'objecte d'aquesta licitació és contractar les tasques de petit manteniment i control d'accés d'alguns equipaments educatius del municipi.

A grans trets, aquest contracte cobreix les següents necessitats:

- Despeses contractació laboral del personal (sous, seguretat social i resta despeses per aquest concepte)
- Possibles despeses per substitucions, baixes, permisos i altres situacions habituals
- Despeses indirectes per la gestió del servei (direcció, coordinació, administració, etc)
- Mitjans de protecció individual i vestuari
- Formació permanent i reciclatge
- Mitjans tècnics i organitzatius que s'indiquin a les ofertes.

Aquest servei comprèn les següents tasques:

- Realitzar el control i supervisió dels edificis i instal·lacions dels esmentats equipaments educatius municipals, controlant les entrades i sortides del personal del centre, obrint i tancant les portes d'accés; atendre les visites relacionades amb l'activitat del centre i derivant-les, si s'escau, a les persones corresponents
- Tenir cura del manteniment i conservació de l'equipament realitzant totes les tasques necessàries de petit manteniment tant preventiu com correctiu de manera polivalent en els diferents camps tècnics: lampisteria, electricitat, fusteria, cristalleria, serralleria, paleta, pintura, etc.
- I en general, altres de caràcter similar que li siguin atribuïdes.

L'empresa adjudicatària aportarà els recursos tècnics, organitzatius i humans necessaris per a la realització de les esmentades tasques amb un mínim de dues persones:

- **Escola El Calderí** que realitzarà uns serveis de **40 hores/setmanals** de dilluns a divendres i cobrirà les franges horàries situades entre les **8.00 i les 13.15 hores i entre les 14.45 i les 17.30 hores**



- **Centre Cívic i Cultural (l'Escola Municipal de Música Joan Valls i el Taller d'Art Municipal Manolo Hugué)** que realitzarà uns serveis de **30 hores setmanals** de dilluns a divendres i cobrirà la franja horària situada entre les **15.30 i les 21.30 hores**
- En tots dos casos l'horari podrà variar per adaptar-se a les necessitats del servei.
- El personal que presti aquests serveis haurà de tenir una formació adequada al lloc de treball i acreditar les titulacions que exigeixi la normativa vigent.
- Les despeses corresponents al material necessari per a la realització de les tasques de manteniment d'aquest servei aniran a càrrec de l'Ajuntament.
- L'empresa adjudicatària designarà una persona que serà l'interlocutor/a amb l'Ajuntament i que resoldrà les incidències que es produeixin.

Aquests serveis es desenvolupen durant tots els mesos de l'any excepte el mes d'agost.

2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTES I EFICIÈNCIA EN LA CONTRACTACIÓ. (article 28 de la LCSP)

L'Ajuntament de Caldes de Montbui des de fa anys realitza les tasques de petit manteniment i control d'accés dels equipaments educatius del municipi. Actualment i des de fa anys, les tasques corresponents a l'escola El Calderí, a l'escola municipal de música Joan Valls, al taller d'art Manolo Hugué i també al Centre Cívic estan sent desenvolupades per una empresa de serveis especialitzada en aquest àmbit.

Per continuar amb aquesta tasca cal tornar a licitar aquest contracte de serveis.

3. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (art. 100 de la LCSP)

El preu màxim de la licitació anual serà de 51.415,18 euros més IVA (21%, 10.797,19 euros) 62.212,37 euros IVA inclòs.

Aquest preu es justifica utilitzant les despeses assumides per l'Ajuntament en els darrers anys, utilitzant la constatació dels preus de mercat i fruit de l'experiència de licitació d'aquests mateixos serveis en anys anteriors.

Els costos salarials per l'execució del contracte es consideren a partir del conveni de referència:

XV conveni col·lectiu general de centres i serveis d'atenció a persones amb discapacitat núm. 99000985011981



L'estudi de costos realitzat per estimar el preu màxim de licitació és el següent:

Treball ador/a (*)	Conveni	Data antiguitat	Jornada	Salari brut anual	Seguretat social (33%)	Cost empresa
ALGAJ	Conveni referenciat	28/03/2015	100%	16.867,00 €	5.566,11 €	22.433,11 €
RIVEM	Conveni referenciat	11/07/2017	75%	11.340,00 €	3.742,20 €	15.082,20 €
(*) personal a subrogar			TOTAL	28.207,00 €	9.308,31 €	37.515,31 €

PRESSUPOST SERVEI				
Costos directes	Salaris bruts personal a subrogar			28.207,00 €
	Seguretat social estimada (33%)			9.308,31 €
	Substitucions, incidències al servei, etc			7.000,00 €
Total costos directes				44.515,31 €
Costos indirectes	Costos indirectes	% sobre els costos directes	5%	2.225,77 €
Total CD+CI				46.741,08 €
Benefici empresarial	10,00%	% sobre CD + CI		4.674,11 €
Total pressupost del servei, sense IVA				51.415,18 €
Impost Valor afegit	21%			10.797,19 €
Total pressupost del servei, IVA inclòs				62.212,37 €
Costos directes: retribucions, costos de seguretat social				
Costos indirectes: per despeses d'administracions (coordinació), assegurances, formació, prevenció, seguretat i salut, etc.				
Benefici empresarial: percentatge sobre la suma dels costos directes més els costos indirectes				

L'empresa adjudicatària haurà d'assumir les despeses pròpies dels mitjans materials i personals necessaris per a la correcta prestació segons les característiques descrites en els plecs tècnics.

4. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

La repercussió màxima sobre el pressupost anual de la corporació serà el següent:

EXERCICI	IMPORT (SENSE IVA)	IVA (21%)	IMPORT TOTAL	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
2023 (*)	18.696,43 €	3.926,25 €	22.622,68 €	45-3200-22799
2024	51.415,18	10.797,19 €	62.212,37	Serveis professionals equipaments
2025	51.415,18	10.797,19 €	62.212,37	

(*) a partir setembre 2023

El pagament dels serveis s'efectuarà prèvia presentació de la factura electrònica per mensualitats vençudes a càrrec de l'aplicació pressupostària **45-3200-22799 Serveis professionals equipaments** del pressupost municipal.



L'Ajuntament de Caldes de Montbui està adherit a les plataformes de facturació electrònica: eFACT i FACE.

5. DURADA DEL CONTRACTE I POSSIBLES PRÒRROQUES (art. 29 LCSP)

La prestació del servei es farà durant tot l'any, excepte el mes d'agost i, es preveu que s'iniciarà a partir de l'1 de setembre de 2023 i fins el 31 de desembre de 2025, sense pròrroques previstes.

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (article 101 LCSP).

El Valor Estimat del Contracte és de 121.526,79 euros (IVA exclòs)

7. EL PREU DEL CONTRACTE (Art. 102 LSCP)

El preu definitiu del contracte dependrà de l'oferta de l'adjudicatari i que, per tant, no es coneix fins el moment de l'adjudicació, amb els límits que es defineixen a l'apartat relatiu al pressupost màxim que és de 147.047,42 euros (IVA inclòs)

8. DRETS I OBLIGACIONS DE PARTS

Les condicions a què haurà de subjectar-se l'execució del contracte, així com els drets i obligacions de les parts al respecte, són els que resultin de la documentació contractual, de la normativa aplicable i, en particular, les següents:

- El contractista té l'obligació de dotar el personal que ha de realitzar la prestació dels serveis del vestuari i altres elements de protecció i identificació adequats.
- El contractista haurà de disposar de personal suplent amb la formació i capacitat suficient.
- Les substitucions de personal es realitzaran en un màxim de 48 hores.
- El contractista assumeix la responsabilitat civil i les obligacions fiscals i d'ordre social que es deriven del compliment i incompliment d'aquest contracte.
- Correspon a l'Ajuntament vetllar pel correcte funcionament dels serveis, exercint les facultats d'inspecció i vigilància en l'execució del contracte.

9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Art. 145 a 148)

Els criteris a tenir en compte per a valorar les ofertes seran els següents:

Criteris avaluables de forma automàtica

Baixa sobre l'import màxim de licitació	
S'atorgarà la màxima puntuació (100 punts) a la proposta econòmica més avantatjosa.	
La resta de propostes es valoraran de forma proporcional i seguint aquesta fórmula lineal competitiva:	



Baixa sobre l'import màxim de licitació

$$P_i = P \left(1 - \left(\frac{O_i - O_m}{IL} \right) \cdot \left(\frac{IL - \frac{1}{2} O_m}{IL - O_m} \right) \right)$$

**Fins a un màxim
de 100 punts**

P_i: punts de l'oferta *i*
P: punts del criteri preu
O_i: preu de l'oferta *i*
O_m: preu de la millor oferta
IL: import de licitació

Descripció de la fórmula:

Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques tècniques del contracte (qualitat, materials, condicions...) estan molt determinades i es vol incentivar la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta, allunyant-se les puntuacions molt més, entre elles, respecte de les altres fórmules. Aquesta fórmula estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

10. VARIANTS (Art. 142 LCSP)

No s'admeten variants.

11. OFERTES ANORMALMENT BAIXES (Art. 149)

Segons el que s'indiqui en els plecs administratius relacionats amb aquesta licitació.

12. GARANTIES (arts. 106 a 114):

La imposició de garanties s'adequarà al contingut dels PCAP plecs administratius corresponents.

13. COMPOSICIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ (Arts. 326 i 327 i DA 2a)

La Mesa de Contractació està integrada per les següents persones:

President: El/La, Regidor/a Educació i Formació Permanent.

Suplent: El/La Regidor/a de Cultura

Vocal: Maria Remei Sala Leal, Secretària Gral.

Suplent: Laura Martin Molina, Tècnica d'Administració General



Ajuntament de Caldes de Montbui

Vocal: Gemma Riera Termes, Interventora general.
Suplent: Rosa Càtedra Arimon, Tècnica d'Administració Especial.

Vocal: Victòria Herrero Herrero, tècnica d'educació.
Suplent: Montserrat Arseda Badia, tècnica d'esports.

- Vocal: J. Lluís Ibort Muñoz-Ramos, cap de l'àrea de serveis personals.
- Suplent: Begonya Ruiz Curado, tècnica de participació ciutadana.

- Secretari: Montserrat Soley Artigas, Administrativa de Serveis Generals.
- Suplent: Pilar Gutiérrez Luna, Administrativa de Serveis Socials

14. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ (Art 202 LCSP)

S'estableixen com a condicions especial d'execució per al contractistes les següents:

- a. Incorporar la perspectiva de gènere i evitar estereotips i elements de discriminació per l'orientació sexual, la identitat de gènere i l'expressió de gènere en l'ús del llenguatge i de la imatge dels continguts objecte del contracte, així com en la seva exposició, de manera que es fomentin valors d'igualtat, presència equilibrada, diversitat, corresponsabilitat i pluralitat de rols i identitats de gènere.
- b. Garantir que els salaris de les persones adscrites a l'execució dels contractes sigui igual per a dones i homes en aquelles categories professionals equivalents.

15. TERMINI I LLOC DE RECEPCIÓ DE LES PRESTACIONS DEL CONTRACTE.

El termini i llocs de prestació dels serveis està definit a les clàusules d'aquest plec.

16. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE (Art. 203 a 207)

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

17. REVISIÓ DE PREUS (arts. 103 a 105)

No es preveu revisió de preus.

18. CESSIÓ (Art. 214 LCSP)

No s'autoritza la cessió d'aquest contracte.

19. SUBCONTRATACIÓ (Art. 215 a 217)

No s'autoritza la subcontractació d'aquests serveis.

20. ASSEGURANCES



El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 1.000.000,00 euros i 600.000 euros per víctima, que cobreixi qualsevol tipus de contingència que pugui derivar-se de la prestació del servei i possibles indemnitzacions a tercers, d'acord amb l'article 311 de la LCSP, la qual haurà de mantenir vigent durant l'execució del contracte.

21. RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Art. 62)

La persona responsable del contracte serà el cap de l'àrea de serveis personals de l'ajuntament de Caldes de Montbui.