



67357/2023

Expedient
1423/2023

Segell

Àrea
Contractació

Codi de verificació



5X0Q4L2W12611S4C0XI5

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRAN EL CONTRACTE DELS
SERVEIS DE CONTROL I PETIT MANTENIMENT DE DIVERSOS EQUIPAMENTS EDUCATIU
MUNICIPALS.**

INDEX

DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ.....3

1. Definició de l'objecte del contracte.....	3
2. Necessitat i idoneïtat del contracte.....	4
3. Pressupost base de licitació.....	4
4. Existència de crèdit.....	5
5. Durada del contracte i possibles pròrrogues.....	6
6. Valor estimat del contracte.....	6
7. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació.....	6
8. Perfil del contractant.....	7
9. Presentació de proposicions.....	7
10. Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments.....	8
11. Criteris d'adjudicació.....	8
12. Criteris de desempat.....	9
13. Termini per l'adjudicació.....	10
14. Variants.....	10
15. Ofertes anormalment baixes.....	10
16. Garantia provisional.....	10
17. Garantia definitiva.....	11
18. Presentació de documentació.....	11
19. Formalització del contracte.....	12
20. Mesa de contractació.....	12

DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ.....13

21. Drets i obligacions de les parts.....	13
---	----



22. Condicions especials d'execució.....	14
23. Modificació de contracte.....	14
24. Règim de pagament.....	15
25. Revisió de preus.....	15
26. Penalitats.....	15
27. Causes de resolució del contracte.....	17
28. Cessió.....	18
29. Subcontractació.....	18
30. Confidencialitat de la informació.....	18
31. Règim jurídic de la contractació.....	18
32. Notificacions i ús de mitjans electrònics.....	19
33. Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista.....	19
34. Assegurances.....	19
35. Lloc de prestació del contracte.....	20
36. Responsable del contracte.....	20
ANNEXOS.....	21



DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ

Clàusula 1. Objecte del contracte.

L'objecte d'aquesta licitació és contractar les tasques de petit manteniment i control d'accés d'alguns equipaments educatius del municipi.

A grans trets, aquest contracte cobreix les necessitats següents:

- Despeses de contractació laboral del personal (sous, seguretat social i resta de despeses per aquest concepte).
- Possibles despeses per substitucions, baixes, permisos i altres situacions anàlogues.
- Despeses indirectes per la gestió del servei (direcció, coordinació, administració, etc...).
- Mitjans de protecció individual i vestuari.
- Formació permanent i reciclatge.
- Mitjans tècnics i organitzatius que s'indiquin a les ofertes.

Aquest servei comprèn les següents tasques:

- Realitzar el control i supervisió dels edificis i instal·lacions dels esmentats equipaments educatius municipals, controlant les entrades i sortides del personal el centre, obrint i tancant les portes d'accés; atendre les visites relacionades amb l'activitat del centre i derivant-les, si s'escau, a les persones corresponents.
- Tenir cura del manteniment i conservació de l'equipament realitzant totes les tasques necessàries de petit manteniment tant preventiu com correctiu de manera polivalent en els diferents camps tècnics: lampisteria, electricitat, fusteria, cristalleria, serralleria, paletaeria, pintura, etc...
- En general, altres de caràcter similar que li siguin atribuïdes.

L'empresa adjudicatària aportarà els recursos tècnics, organitzatius i humans necessaris per a la realització de les esmentades tasques amb un mínim de dues persones:

- **Escola El Calderí:** que realitzarà uns serveis de **40 hores/setmana de dilluns a divendres** i cobrirà les franges horàries situades entre les **8:00 hores i les 13:15 hores i entre les 14:15 hores i les 17:30 hores**.
- **Centre Cívic i Cultural (l'Escola Municipal de Música Joan valls i el Taller d'Art Municipal Manolo Hugué)** que realitzarà uns serveis de **30 hores/setmana de dilluns a divendres** i cobrirà la franja horària situada entre les **15.30 hores i les 21:30 hores**.

En tots dos casos, l'horari podrà variar per adaptar-se a les necessitats del servei.

El personal que presti aquests serveis haurà de tenir formació adequada al lloc de treball i acreditar les titulacions que exigeixi la normativa vigent.



Les despeses corresponents al material necessari per a la realització de les tasques de manteniment d'aquest servei aniran a càrrec de l' Ajuntament.

L'empresa adjudicatària designarà una persona que serà l'interlocutor/a amb l' Ajuntament i que resoldrà les incidències que es produeixin.

Aquests serveis es desenvolupen durant tots els mesos de l'any excepte el mes d'agost.

El codi CPV que correspon és el 98341130-5 Servei de consergeria.

Es decideix **no dividir en lots** l'objecte del contracte perquè en el cas de fer-se, dificultaria la correcta execució del mateix, des del punt de vista tècnic. Creiem necessària que la coordinació del personal adscrit a l'execució del contracte entre els diferents centres sigui única per evitar possibles duplicitats del servei.

Clàusula 2. Necessitat i idoneïtat del contracte.

L'Ajuntament de Caldes de Montbui, des de fa anys, realitza les tasques de petit manteniment i control d'accés dels equipaments educatius del municipi. Actualment i des de fa anys, les tasques corresponents a l' Escola el calderí, a l'escola municipal de música Joan Valls, al taller d'art Manolo Hugué i també al Centre Cívic estan sent desenvolupades per una empresa de serveis especialitzada en aquest àmbit.

El venciment de la licitació vigent, acaba al juliol de 2023, pel que es fa necessari tornar a licitar el servei.

Clàusula 3. Pressupost base de licitació.

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat anual de **62.212,37 €, IVA inclòs**.

L'IVA anual que correspon aplicar és del 21% i ascendeix a la quantitat anual de 10.797,19 €.

Pressupost total IVA exclòs	21% IVA total
121.526,79 €	25.520,63 €

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació total, indicant l'IVA total a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'article 100 i concordants de la LCSP.

Els costos salarials per l'execució del contracte es consideren a partir del conveni de referència:

XV CONVENI COL·LECTIU GENERAL DE CENTRES I SERVEIS D'ATENCIÓ A PERSONES AMB DISCAPACITAT NÚM. 99000985011981



L'estudi de costos realitzat per estimar el preu màxim de licitació és el següent:

Treballador/a (*)	Conveni	Data antiguitat	Jornada	Salari brut anual	Seguretat social (33%)	Cost empresa
ALGAJ	Conveni referenciat	28/03/2015	100%	16.867,00 €	5.566,11 €	22.433,11 €
RIVEM	Conveni referenciat	11/07/2017	75%	11.340,00 €	3.742,20 €	15.082,20 €
(*) personal a subrogar			TOTAL	28.207,00 €	9.308,31 €	37.515,31 €

PRESSUPOST SERVEI				
Costos directes	Salaris bruts personal a subrogar			28.207,00 €
	Seguretat social estimada (33%)			9.308,31 €
	Substitucions, incidències al servei, etc			7.000,00 €
Total costos directes				44.515,31 €
Costos indirectes	Costos indirectes	% sobre els costos directes	5%	2.225,77 €
Total CD+CI				46.741,08 €
Benefici empresarial	10,00%	% sobre CD + CI		4.674,11 €
Total pressupost del servei, sense IVA				51.415,18 €
Impost Valor afegit	21%			10.797,19 €
Total pressupost del servei, IVA inclòs				62.212,37 €
Costos directes: retribucions, costos de seguretat social				
Costos indirectes: per despeses d'administracions (coordinació), assegurances, formació, prevenció, seguretat i salut, etc.				
Benefici empresarial: percentatge sobre la suma dels costos directes més els costos indirectes				

L'empresa adjudicatària haurà d'assumir les despeses pròpies dels mitjans materials i personals necessaris per a la correcta prestació segons les característiques descrites en els plecs tècnics.

Clàusula 4. Existència de crèdit.

La despesa pluriennal derivada d'aquesta contractació de **147.047,42 €, IVA inclòs**, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària següent:

EXERCICI	IMPORT (SENSE IVA)	IVA (21%)	IMPORT TOTAL IVA INCLÒS	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
2023 (DE SETEMBRE A DESEMBRE)	18.696,43 €	3.926,25 €	22.622,68 €	45 3200 22799 Serveis professionals equipaments
2024	51.415,18 €	10.797,19 €	62.212,37 €	45 3200 22799 Serveis professionals



				equipaments
2025	51.415,18 €	10.797,19 €	62.212,37 €	45 3200 22799 Serveis professionals equipaments
TOTAL	121.526,79 €	25.520,63 €	147.047,42 €	45 3200 22799 Serveis professionals equipaments

Amb la condició suspensiva que per a l'esmentada despesa existeixi consignació adequada i suficient en els corresponents pressupostos.

Clàusula 5. Durada del contracte.

Quant a la durada:

El contracte tindrà una durada de 2 anys i 4 mesos a comptar des de la formalització del contracte.

Quant a la pròrroga:

El contracte no serà prorrogable.

Clàusula 6. Valor estimat del contracte.

El Valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de **121.526,79 €**, IVA exclòs.

El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

Concepte	Import
Import anual contracte (IVA exclòs)	51.415,18 €
Durada del contracte (2 anys i 4 mesos)	121.526,79 €
Pròrrogues	No es contemplen.
Modificacions	No es contemplen.
TOTAL	121.526,79 €

Clàusula 7. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació.

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària i no està subjecte a regulació harmonitzada i és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, es durà a terme mitjançant procediment obert



simplificat amb un únic criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 156 a 158 i concordants de la LCSP.

Clàusula 8. Perfil del contractant.

Per a consultar els plecs i la resta de documents relacionats amb la present contractació, així com la composició de la Mesa de Contractació, en el seu cas, s'ha d'accedir al Perfil del contractant a través de la l'adreça següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/caldesdemontbui

Clàusula 9. Presentació de proposicions.

Les propostes es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina de Sobre Digital, integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible en el perfil del contractant indicat a la clàusula 8 del present plec.

Tota la informació relativa al Sobre Digital es pot consultar en el document « **Instruccions sobre l'ús de mitjans electrònics en els procediments de contractació** » publicat en el perfil del contractant.

La documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya. Signada electrònicament, en dos sobres, en els termes següents:

SOBRE 1:

Contindrà la documentació administrativa següent:

a) Declaració responsable de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic conforme a la normativa nacional, d'acord amb el model que consta a l' ANNEX I al present plec.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, i sens perjudici d'allò establert a la clàusula 18 del present plec.



SOBRE 2:

Contindrà la proposició econòmica del licitador que es valorarà de forma automàtica. Adjuntem model a l'ANNEX II del present plec.

Clàusula 10. Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional i altres requeriments.

El licitador haurà de complir les condicions següents:

- Disposar de la següent:
 - 1.- Solvència econòmica i financera:** Segons el que s'estableix a l'article 87.1 LCSP.
 - Mitjà: Volum anual de negocis dins l'àmbit de l'objecte del contracte del millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de les activitats.
 - Import: 121.526,79 €.
 - Acreditació documental: Comptes anuals o declaració de l'empresari indicant el volum de negoci.
 - 2. Solvència tècnica i professional:** Segons el que estableix l'article 90.1 LCSP.
 - Mitjà: Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del present contracte, de com a màxim els tres últims anys, indicant l'import, la data i el destinatari sigui públic o privat.
 - Acreditació documental: Certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui un ens del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o una declaració de l'empresari

Justificació de l'elecció dels criteris de solvència descrits:

S'ha escollit el criteri de solvència econòmica i financera previst a l'article 87.1 a) de la LCSP, perquè aquest mitjà permet analitzar de forma adequada la situació i la capacitat productiva de l'empresa per poder valorar i determinar la idoneïtat del contractista per assumir les obligacions derivades del contracte i assegurar-ne una correcta execució. En quan als llindars demanats, s'ha fixat per aquest import a fi de poder permetre la màxima concurrència i participació de la petita i mitjana empresa en aquest procediment.

Pel que fa als criteris de solvència professional o tècnica, s'han escollit els criteris establerts a l'article 90.1^a) per tal de verificar que l'empresa sigui coneixedora del que es demana en la present contractació.

Clàusula 11. Criteris d'adjudicació.

Els criteris a tenir en compte per valorar les ofertes seran els següents:



Criteris avaluables de forma automàtica

- Baixa sobre l'import màxim de licitació:

S'atorgarà la màxima puntuació (100 punts) a la proposta econòmica més avantatjosa.

La resta de propostes es valoraran de forma proporcional i seguint aquesta fórmula lineal competitiva:

$$P_i = P \left(1 - \left(\frac{O_i - O_m}{IL} \right) \cdot \left(\frac{IL - \frac{1}{2} O_m}{IL - O_m} \right) \right)$$

On:

Pi= punts de l'oferta

P= punts del criteri preu.

Oi= preu de l'oferta

Om= preu de la millor oferta

IL= import de licitació.

Justificació de la fórmula:

Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques tècniques del contracte (qualitat, materials, condicions...) estan molt determinades i es vol incentivar la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta, allunyant-se les puntuacions molt més, entre elles, respecte de les altres fórmules. Aquesta fórmula estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

Clàusula 12. Criteris de desempat

En cas d'igualació de proposicions, els criteris per al desempat seran els establerts a la Llei.



Clàusula 13. Termini per l'adjudicació.

L'adjudicació es realitzarà en el termini de quinze dies des del dia següent a l'obertura de les ofertes rebudes.

Clàusula 14. Variants.

Els licitadors no podran presentar variants en les seves ofertes.

Clàusula 15. Ofertes anormalment baixes.

D'acord amb l'article 149 LCSP i amb l'article 85 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, es consideren ofertes anormalment baixes les que es descriuen a continuació:

- a) Quan concorri una empresa licitadora, es considerarà anormalment baixa, l'oferta que sigui inferior en un 25% del pressupost base de licitació.
- b) Quan concorrin 2 ofertes, es considerarà anormalment baixa, l'oferta que sigui inferior en més d'un 20% de l'altra oferta.
- c) Quan concorrin 3 ofertes, es consideraran anormalment baixes, aquelles que siguin inferior al 10% de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, s'exclourà del comput de l'esmentada mitjana, l'oferta de quantia més elevada quan aquesta sigui superior en més d'un 10% de la mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior al 25%.
- d) Quan concorrin 4 o més ofertes, es consideraran anormalment baixes, les que siguin inferiors en un 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre elles hi ha ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitjana en més d'un 10%, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana comptant només les ofertes que estiguin en aquest supòsit. En tot cas, si el número de les ofertes que quedin es inferior a 3, la nova mitjana es calcularà sobre les 3 ofertes de menor quantia.

Clàusula 16. Garantia provisional.

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 LCSP.



Clàusula 17. Garantia definitiva.

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

Clàusula 18. Presentació de documentació

El licitador proposat com adjudicatari abans de l'adjudicació i dins el termini de **7 dies hàbils** comptadors des de l'endemà de la recepció del requeriment que preveu l'article 150.2 LCSP, haurà de:

- Acreditar la constitució de la garantia definitiva.
- Presentar la documentació següents:
 - a) La documentació acreditativa de la personalitat de l'empresari mitjançant NIF o document que el substitueixi. Quan no actuï en nom propi o es tracti d'una societat o persona jurídica, a més del NIF, haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució o d'adaptació, si escau de la societat o entitat i/o aquella en què consti el darrer objecte del contracte. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el corresponent Registre quan l'esmentada inscripció sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

Les empreses no espanyoles d'estats membres de la UE o dels Estats signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar, en els termes d'allò que disposen els articles 67 i 84 de la LCSP, mitjançant la inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'ANNEX I del RGLCAP.

La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres s'acreditarà de conformitat amb el que disposen els articles 68 i 84 de la LCSP.

b) Els certificats acreditatius de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, llevat que l'Ajuntament de Caldes de Montbui disposi d'aquests.

c) La documentació que acrediti l'habilitació professional, la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, en els termes de la Clàusula 10 del present plec, i si s'escau el compromís d'integració efectiva de la solvència amb mitjans externs.



d) la documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la/ les declaració/ns responsable/es aportada/es i la resta que sigui exigible.

El licitador proposat adjudicatari, cas que estigui inscrit al registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l' Administració General de l'Estat, restarà eximit de presentar la documentació si consta en algun dels dits Registres.

Cas de no presentar-se la documentació dins del termini establert, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 150 de la LCSP.

Clàusula 19. Formalització del contracte

El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP.

En tractar-se d'un contracte susceptible de recurs especial en matèria de contractació, la formalització no es podrà dur a terme abans del transcurs de 15 dies hàbils següents a la remissió de la notificació de l'adjudicació.

Una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo mitjançant document administratiu quan sigui requerit i, en qualsevol cas, en un termini màxim de 5 dies naturals a comptar de l'endemà de la recepció del requeriment.

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una Unió temporal d'empreses, aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

Si, per causes imputables a l'adjudicatari, el contracte no es formalitza en el termini assenyalat, es procedirà a imposar una penalitat equivalent al 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, de conformitat amb el que disposa l'article 153.4 LCSP.

Clàusula 20. Mesa de contractació.

La Mesa de contractació està integrada per les persones següents:

President: El/la Regidor/a d'Educació i Formació Permanent.

Suplent: El/La Regidor/a de Cultura.

Vocal: Maria Remei Sala Leal, Secretària general de la Corporació.

Suplent: Laura Martin Molina, Tècnica d'Administració General.

Vocal: Gemma Riera Termes, Interventora General municipal.

Suplent: Rosa Càtedra Arimon, Tècnica d'Administració Especial.



Vocal: Victòria Herrero Herrero, Tècnica d' Educació.

Suplent: Montserrat Arsedà Badia, Tècnica d' Esports.

Vocal: J. Lluís Ibort Muñoz-Ramos, cap de l' Àrea de Serveis personals.

Suplent: Begonya Ruiz Curado, Tècnica de participació ciutadana.

Secretària: Montserrat Soley Artigas, Administrativa de Serveis generals.

Suplent: Pilar Gutiérrez Luna, Administrativa de Serveis Socials.

La vocal Gemma Riera Termes i la Laura Martín Molina, són funcionàries interines i el vocal Josep Lluís Ibort Muñoz-Ramos, és laboral temporal. Tots tres formen part del tribunal atès que, la primera pel càrrec que ocupa, la segona, és la única persona amb coneixements jurídics que pot substituir a la titular i, el tercer, pel càrrec que ocupa i la seva experiència en aquest tipus de licitacions.

DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ

Clàusula 21. Drets i obligacions de les parts.

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

- El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb l' Ajuntament de Caldes de Montbui, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat, d'objectivitat i de transparència. En particular, s'obliga a :
 - ✓ Facilitar a l' Ajuntament de Caldes de Montbui la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.
 - ✓ Comunicar a l'Ajuntament de Caldes de Montbui les possibles situacions de conflictes d'interessos o d'altre anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.

Per conflicte d'interessos s'entén qualsevol situació en la què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context de dit procediment de licitació.



- ✓ No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.
- ✓ Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.
- El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb el seus subcontractistes o subministradors (cas d'admetre's la subcontractació) en els termes de l'article 217 LCSP.
- Les establertes al Plec de prescripcions tècniques.

Clàusula 22. Condicions especials d'execució

S'estableixen com a condicions especials d'execució per la contractista les següents, d'acord amb l'article 202 LCSP.

- Incorporar la perspectiva de gènere i evitar estereotips i elements de discriminació per l'orientació sexual, la identitat de gènere i l'expressió de gènere en l'ús del llenguatge i de la imatge dels continguts objecte del contracte, així com en la seva exposició, de manera que es fomentin valors d'igualtat, presència equilibrada, diversitat, corresponsabilitat i pluralitat de rols i identitats de gènere.
- Garantir que els salaris de les persones adscrites a l'execució del contracte sigui igual per a dones i homes en aquelles categories professionals equivalents.

Justificació:

S'estableixen aquestes condicions especials d'execució, perquè tradicionalment aquest àmbit laboral, és un àmbit professional masculinitzat i incorporant aquestes clàusules es busca justament arribar a una posició d'igualtat entre homes i dones.

A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre, quan l'Ajuntament ho sol·liciti, una declaració en què constin les dades que permetin la comprovació d'aquestes clàusules.

Clàusula 23. Modificació del contracte.

El contracte només es podrà modificar per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.



Clàusula 24. Règim de pagament del contracte.

El contractista presentarà les factures mensuals:

El pagament es realitzarà per l'Ajuntament de Caldes de Montbui, en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sens perjudici que se li pugui exigir presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

Les factures s'han de presentar al Registre General de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, d'acord amb el que s'estableix a les bases d'execució del pressupost municipal per l'any 2023.

Les societats anònimes, les societats de responsabilitat limitada i la resta d'entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent, tot complint els requeriments tècnics detallats en el portal de tràmits del proveïdor de la seu electrònica de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

En totes les factures electròniques la identificació dels centres gestors destinataris es farà mitjançant els següent codi DIR3:

- L 010 80 333

Clàusula 25. Revisió de preus.

No s'admet la revisió de preus.

Clàusula 26. Penalitats.

Cas que l'Ajuntament de Caldes de Montbui opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

a) Infraccions molt greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions o en l'oferta, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.



- Les actuacions que, per acció o omisió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.

- L'incompliment de la confidencialitat de les dades.

- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en els plecs.

b) Infraccions greus -

L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions o en l'oferta, quan no constitueixi falta molt greu.

- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

- No complir amb els terminis d'entrega dels treballs establerts al plec de condicions tècniques o en la pròpia oferta.

- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

c) Infraccions lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions o en l'oferta, quan no constitueixi falta molt greu o greu.

- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte podrà aplicar les penalitzacions següents:

a) Faltes molt greus: multa de fins a un 10% del preu del contracte, entès com al pressupost del contracte.

b) Faltes greus: multa de fins a un 6 % del preu del contracte, entès com al pressupost del contracte.

c) Faltes lleus: multa de fins a un 3 % del preu del contracte, entès com al pressupost del contracte.

En el cas de no assistir a les reunions de coordinació i seguiment que puguin organitzar-se durant l'execució s'aplicarà una penalització d'un 0,5% del preu total de licitació del conjunt de contracte



Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista la penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats a l'Ajuntament de Caldes de Montbui, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

Clàusula 27. Causes de resolució.

Són causes de resolució del contracte les següents:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
- La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior a sis mesos.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- L'impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
- El desistiment abans d'iniciar la prestació del servei o la suspensió per causa imputable a l'òrgan de contractació de la iniciació del contracte per termini superior a quatre mesos a partir de la data assenyalada en el mateix per al seu començament.
- El desistiment una vegada iniciada la prestació del servei o la suspensió del contracte per termini superior a vuit mesos acordada per l'òrgan de contractació.
- L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte



- La resolució del contracte principal, en el supòsit de tractar-se d'un contracte de serveis complementari d'un altre, atesa la seva relació de complementarietat respecte el contracte principal.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 313 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 212 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP

Clàusula 28. Cessió.

No s'admet la cessió atesa la naturalesa del contracte.

Clàusula 29. Subcontractació.

No s'admet la subcontractació, atesa la naturalesa i les condicions de la contractació.

Clàusula 30. Confidencialitat de la informació.

La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial. No té en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses al DEUC o declaració anàloga.

En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

D'acord amb l'article 133.2 LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

De conformitat amb l'article 133.1 LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada, de forma expressa i justificada, per aquests com a confidencial.

Clàusula 31. Règim jurídic de la contractació

El règim del contracte es troba constituït pel present Plec de clàusules administratives particulars, pel Plec de prescripcions tècniques, per la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell



2014/23/UE i la 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, pel Plec de clàusules administratives generals de l' Ajuntament de Caldes de Montbui, així com la resta de normativa aplicable.

Clàusula 32. Notificacions i ús de mitjans electrònics.

Les notificacions derivades de l'expedient de contractació s'efectuaran per mitjans electrònics.

S'efectuaran mitjançant un sistema que garanteix la posada a disposició i l'accés al seu contingut a través dels serveis de notificacions electròniques e-NOTUM del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC).

El sistema enviarà un correu electrònic a l'adreça electrònica que a tal efecte s'indiqui, en el qual s'informarà del dipòsit de la notificació. També es podrà enviar un SMS, en cas que s'hagi facilitat un número de telèfon mòbil.

L'accés a les notificacions electròniques serà efectuat pel representant legal o les persones autoritzades en l'apartat de notificacions de la pàgina web de la Seu electrònica.

Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut 10 dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut.

L'ús de mitjans electrònics en aquest procediment seguirà les instruccions accessibles al Perfil del contractant.

Clàusula 33. Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista

El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals tant nacional com de la Unió Europea, i en matèria mediambiental.

Clàusula 34. Assegurances.

El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 1.000.000,00 € i 600.000,00 € per víctima, que cobreixi qualsevol tipus de contingència que pugui derivar-se de la prestació del servei i possibles indemnitzacions a tercers, d'acord amb l'article 311 de la LCSP, la qual haurà de mantenir vigent durant l'execució del contracte.



Clàusula 35. Lloc de prestació del contracte.

El lloc fixat per a la prestació del servei objecte del contracte és el municipi de Caldes de Montbui.

Clàusula 36. Responsable del contracte.

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 LCSP, el Cap de l'Àrea de Serveis personals.

La responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en quin capital aquell o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.



ANNEXOS

ANNEX I – Model declaració responsable

A INSERIR AL SOBRE 1

El Sr./ La Sra..... Amb NIF, en nom propi/
en representació de l'empresa....., en qualitat de....., i segons
escriptura pública autoritzada davant Notari....., en data..... i amb número
de protocol...../ o document, CIF número....., domiciliada a
..... carrer, núm....., (persona de contacte
....., adreça de correu electrònic....., telèfon núm.
..... i fax núm.....), opta a la **contractació relativa al Contracte dels serveis
de control i petit manteniment de diversos equipaments educatius municipals** i DECLARA
RESPONSABLEMENT:

- Que el perfil de l'empresa és el següent (marcar amb una creu):

☐ Gran empresa.

☐ Mitjana, petita o microempresa.

- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l' Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.

- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb Seguretat Social.

- Que està inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l' Administració General de l' Estat i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació.

- Que disposa de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica i professional exigides en els termes de Clàusula 10 del present plec

- Que, en el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.

- Que, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per acreditar que totes les persones que s'adscriu a la



realització de dites activitats no ha estat condemnades per sentència ferma per algun delictes contra la llibertat i indemnitat sexuals.

- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

- Que, en cas que el contracte requereixi que el contractista faci tractament de dades personals, s'ha d'indicar la següent informació:

☐ No té previst subcontractar els servidors ni els serveis associats a aquests.

☐ Té previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests.

En el cas de subcontractació, indicar el nom o perfil empresarial del subcontractista que s'haurà de definir per referència a les condicions de solvència professional o tècnica.	
---	--

- Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.

- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.

- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent

☐ SI ☐ NO ☐ NO obligat per normativa.

- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

☐ SI ☐ NO ☐ NO obligat per normativa.

- Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al PCAP.

☐ SI ☐ NO



- Respecte l' Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:

[] Està subjecte a l' IVA.

[] Està no subjecta o exempta de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara:

☐ Sí té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses:

(indicar noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari)

☐ NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses.

- Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

*Camps obligatoris.

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l' Ajuntament de Caldes de Montbui per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l' Ajuntament de Caldes de Montbui pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

- Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és (indicar les empreses que el componen).

- Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en la clàusula 18 del present plec.

(Data i signatura)



ANNEX II – Model d’oferta econòmica

A INSERIR AL SOBRE 2

El Sr / La Sra. amb NIF.- núm....., en
nom propi/ en representació de l’empresa, en qualitat de,
i segons escriptura pública autoritzada davant del Notari, en
data..... i amb número de protocol/ o document, CIF
núm....., domiciliada a,
carrer....., núm....., (persona de contacte,
adreça de correu electrònic, telèfon núm,..... i fax
núm.....) , assabentat/da de les condicions exigides per optar a la **contractació dels
dels serveis de control i petit manteniment de diversos equipaments educatius municipals** es
compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de prescripcions tècniques i al plec de clàusules
administratives particulars, que accepta íntegrament, per :

1.- La quantitat anual de€, IVA exclòs.

L’import de l’ IVA al%, és de€ anuals.

2.- La quantitat total per la durada del contracte és de €, IVA exclòs.

L’import de l’ IVA total per la durada del contracte, al%, és de €

(Data i signatura)



**Ajuntament de
Caldes de Montbui**