



Identificació de l'expedient: 1379/2023 1800

Assumpte: Plec tècnic del contracte d'obres de rehabilitació de les façanes i restauració de les fusteries a nivell de planta sotacoberta de l'edifici de Vil·la Flora

INFORME DE LES PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PEL PLEC DE CLÀUSULES DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES I RESTAURACIÓ DE FUSTERIES A NIVELL DE PLANTA SOTACOBERTA A L'EDIFICI DE VIL·LA FLORA

Es realitza el present informe per tal de proposar les prescripcions tècniques que la tècnica que subscriu considera que s'haurien d'incorporar al Plec de clàusules que han de regir el procediment de contractació de les obres de "Rehabilitació de les façanes i restauració de fusteries a nivell de planta sotacoberta de l'edifici de Vil·la Flora".

El projecte executiu de l'actuació (expedient 2398/2021 1100) ha estat redactat per Xavier Guitart Tarrés, arquitecte, de Guitart Arquitectura i Ass SLP, i es complementa amb una memòria valorada de restauració i rehabilitació de les fusteries elaborada pel mateix professional (expedient 2398/2022 2429). Tant el projecte executiu com la memòria valorada han de formar part del procediment de contractació de les obres.

El projecte executiu es va aprovar inicialment per Junta de Govern Local en sessió de caràcter ordinari de data 29 d'abril de 2021 i es va publicar l'aprovació definitiva al DOGC núm. 8450 de 5 de juliol de 2021 sense introducció d'esmenes per no haver-se presentat cap al·legació ni reclamació durant el termini d'exposició pública. La memòria valorada, per la seva banda, va ser aprovada per Decret 2023/1144 de la 2a Tinència d'alcaldia en data 17 de maig de 2023.

Vist l'abast de les obres a realitzar, es considera que l'actuació sobrepassa la disponibilitat i capacitat per executar-la amb mitjans propis, conseqüentment és necessari contractar l'execució de l'obra externament.

Es proposa la divisió en dos lots corresponents als dos documents de referència que defineixen els treballs d'obra a dur a terme:

LOT 1: obres incloses al projecte executiu de rehabilitació de les façanes a nivell de sotacoberta de l'edifici de Vila Flora

LOT 2: restauració i rehabilitació de fusteries de les façanes a nivell de sotacoberta de l'edifici de Vila Flora.

Així doncs, la tècnica que subscriu proposa que es tinguin en compte les següents prescripcions tècniques en el Plec de clàusules a dalt esmentat:

1. OBJECTE

1. El present contracte té per objecte la realització de les obres definides al projecte aprovat definitivament per a la "rehabilitació de les façanes a nivell de planta sotacoberta de l'edifici de Vil·la Flora", així com també els treballs de "restauració i rehabilitació de la fusteria a nivell de planta sotacoberta de l'edifici de Vil·la Flora" definits a la memòria valorada que el complementa.

Carrer Ample, 11 – 08360 Canet de Mar – Barcelona - Tel. 93 794 39 40 – Fax 93 794 12 31
a/e :canetdemar@canetdemar.cat - www.canetdemar.cat

Signatura 1 de 1
Alba Farré Nàcher
03/07/2023
Arquitecta cap d'Urbanisme

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació 96476a0b31114a1788340e73e1a1aeaf001

Url de validació <https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2. L'execució de l'obra s'efectuarà d'acord amb els requeriments normatius, les millors tècniques disponibles, així com els requeriments i condicions que s'estipulin en el present plec de clàusules, el projecte executiu aprovat definitivament i la memòria valorada per tal de garantir una bona construcció de les seves parts, assegurant el seu correcte funcionament, continu, eficaç i en òptimes condicions de seguretat i fiabilitat.

3. El codi **CPV** que identifica les obres objecte de contractació és el següent:

45210000-2 "Trabajos de construccion de inmuebles"

45212350-4 "Edificios de interes historico o arquitectonico"

2. TERMINI D'EXECUCIÓ

D'acord amb el projecte aprovat el termini d'execució del present contracte serà de **6 mesos** a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig de l'obra, tant pel lot 1 com pel lot 2 i s'hauran de realitzar de forma coordinada compartint els mitjans auxiliars com les bastides.

3. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

D'acord amb l'art. 100 de la LCSP el pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit. En el present contracte el pressupost base de licitació és:

LOT 1	120.000,00 €
LOT 2	80.000,00 €

4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

D'acord amb l'art. 101 de la LCSP el valor estimat del contracte és l'import total, sense incloure l'impost sobre el valor afegit, pagador segons les estimacions de l'òrgan de contractació. En el seu càlcul s'ha de tenir en compte, com a mínim, a més dels costos derivats de l'aplicació de les normatives laborals vigents, altres costos que es derivin de l'execució material dels serveis, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial; així com, també, qualsevol forma d'opció eventual i pròrrogues del contracte o les modificacions de contracte previstes pel plec de clàusules administratives particulars o en l'anunci de licitació.

El present contracte preveu l'execució de dos lots:

LOT 1: execució íntegra de les obres definides al projecte executiu de rehabilitació de les façanes a nivell de planta sotacoberta de l'edifici de Vil·la Flora el qual estima un pressupost de contracte de 99.173,55€, sense IVA. Es preveu la possibilitat de modificar el contracte durant la seva vigència fins un màxim del vint per cent del preu inicial, s'afegeix aquesta possible modificació al valor estimat del contracte.

El valor estimat del **lot 1** ascendeix a la quantitat de **119.008,26€**.

LOT 2: execució íntegra dels treballs d'obra definits a la memòria valorada per a la restauració i rehabilitació de els fusteries de les façanes a nivell de planta sotacoberta de





l'edifici de Vil·la Flora a Canet de Mar, la qual estima un pressupost de contracte de 66.115,70 €, sense IVA. Es preveu la possibilitat de modificar el contracte durant la seva vigència fins un màxim del vint per cent del preu inicial, s'afegeix aquesta possible modificació al valor estimat del contracte.

El valor estimat del **lot 2** ascendeix a la quantitat de **79.338,84 €**.

5. REVISIÓ DE PREUS

Donada la durada de les obres a contractar no es preveu la necessitat de revisió de preus durant la vigència del contracte.

6. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA

En ser una obra de valor estimat inferior a 500.000 €, IVA exclòs, no és necessària una classificació per al contractista.

La solvència econòmica i tècnica es podrà acreditar alternativament mitjançant la classificació al **Grup C**, corresponent a obres en edificacions, **Categoria 4 “feines de paleta, estucats i revestiments” per al lot 1 i 8 “fusteria” per al lot 2**, o bé d'acord amb els següents requisits:

- Solvència econòmica
 - Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit del contracte, en els últims tres anys, amb un import mínim d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte, això és amb un import mínim de:

LOT 1	178.512,39 €
LOT 2	119.008,26 €

- Solvència tècnica:
 - Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució per les obres més importants; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a terme; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. El requisit mínim serà que l'import anual acumulat l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'anualitat mitja del contracte:

LOT 1	84.000,00 €
LOT 2	56.000,00 €

Carrer Ample, 11 – 08360 Canet de Mar – Barcelona - Tel. 93 794 39 40 – Fax 93 794 12 31
a/e :canetdemar@canetdemar.cat - www.canetdemar.cat





Els licitadors del **lot 1**, a més d'acreditar la solvència requerida, i de conformitat amb el que s'estableix a l'article 76.2 de la LCSP, hauran de comprometre's, mitjançant declaració responsable del model de l'annex I, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals que s'identifiquen a continuació, mantenint-los durant l'execució de les obres, sense cost addicional per l'Ajuntament. Aquest compromís s'integrarà al contracte i el seu incompliment serà objecte de penalització conforme al que s'estableixi al plec:

- **Delegat d'obra.** Titulat competent amb capacitat suficient per a representar a l'empresa contractista davant l'Ajuntament i tercers, en tot allò que afecti a l'execució de l'obra i al desenvolupament del contracte. El Delegat d'obra comptarà amb poder de decisió dins de l'empresa i formació tècnica suficient per a desenvolupar el seu càrrec.
- **Cap d'obra.** Responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.
- **Encarregat/da d'obra.** Responsable de l'execució material del projecte constructiu, coordinant i organitzant els equips de treball, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista. Qui haurà de tenir una dedicació del total de la jornada laboral.
- **Tècnic de prevenció de riscos laborals.** Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació.

Una mateixa persona no pot ser designada, en cap cas, per a assumir les funcions de cap d'obra i encarregat/da d'obra.

IMPORTANT: en qualsevol cas, en la documentació acreditativa de les posicions designades no hi haurà d'haver cap referència (ni nominal, ni professional, ni d'experiència) a les persones que ocuparan les posicions de Cap d'obra i Encarregat/da d'obra atès que l'experiència de les persones tècniques ofertes per aquestes posicions serà objecte de valoració. La revelació d'aquestes referències (nominal, professional, d'experiència) serà causa d'exclusió.

Es requerirà als licitadors del **lot 1** haver realitzat la visita a l'edifici, prèvia a la presentació d'ofertes i de caràcter obligatori. La data i hora de la visita es determinarà en l'anunci de licitació que es publicarà al Perfil del contractant. El licitador que no hagi realitzat aquesta visita resultarà exclòs de la licitació, es podrà establir més d'un dia de visita.

7. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte:

- a) S'executaran les obres amb estricta compliment de les mesures de seguretat i salut previstes a la normativa vigent i al corresponent pla de seguretat i salut que s'aprovarà abans de l'inici de les obres.
- b) En l'execució de l'obra es tindrà especial cura en minimitzar la quantitat d'aigua utilitzada i, en cas que sigui possible, es reaprofitaran aigües provinents de la pluja.

Carrer Ample, 11 – 08360 Canet de Mar – Barcelona - Tel. 93 794 39 40 – Fax 93 794 12 31
a/e :canetdemar@canetdemar.cat - www.canetdemar.cat

Signatura 1 de 1
Alba Farré Nàcher
03/07/2023
Arquitecta cap d'Urbanisme

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació 96476a0b31114a1788340e73e1a1aeaf001

Url de validació <https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- c) L'empresa contractista ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.
- d) L'empresa contractista haurà de garantir la inexistència de diferències salarials per raó de gènere dels seus treballadors i treballadores dins una mateixa categoria professional.

També s'inclouran les següents condicions essencials:

- a) El contractista haurà d'especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte.
- b) Les figures de cap d'obra i encarregat d'obra per al **lot 1** seran personal propi del contractista en la modalitat de contracte indefinit, anteriors a la data de finalització del termini de presentació de proposicions, en categoria igual o superior a la mínima per ocupar aquests càrrecs. Durant l'execució de les obres es podrà modificar les persones designades amb acceptació expressa de l'òrgan de contractació.

8. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició econòmicament més avantatjosa seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

8.1. Criteris avaluable de forma automàtica (100%)

LOT 1

Oferta econòmica: fins a **70 punts**.

Es valorarà la baixa que ofereixi el licitador respecte el preu de licitació del present plec d'acord amb el següent criteri:

- Puntuació màxima: 70 punts
- 0 punts si no es presenta baixa
- Les ofertes es puntuaran d'acord amb la següent fórmula:

$$P_i = 70 * \left(\frac{B_{max} - B_i}{B_{max}} \right)^5$$

On:

- P_i és la puntuació obtinguda per la proposició (i)
- B_{max} és el percentatge de baixa de l'oferta més econòmica
- B_i és el percentatge de baixa ofert per la proposició (i)

Carrer Ample, 11 – 08360 Canet de Mar – Barcelona - Tel. 93 794 39 40 – Fax 93 794 12 31
a/e :canetdemar@canetdemar.cat - www.canetdemar.cat

Signatura 1 de 1
Alba Farré Nàcher
03/07/2023
Arquitecta cap d'Urbanisme

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació 96476a0b31114a1788340e73e1a1aeaf001

Url de validació <https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Milliores ambientals en l'obra resultant: fins a **10 punts**. Es valorarà la implantació d'un sistema que contribueixi al reaprofitament de l'aigua de pluja recollida a la coberta de l'edifici.

Com a millora ambiental, amb la finalitat de contribuir en un ús sostenible de l'aigua, es proposa la col·locació de dos dipòsits d'aigües pluvials a dos dels baixants que se substitueixen. Actualment, l'evacuació dels baixants es realitza en arquetes situades sota la rasant del paviment exterior, la millora proposada inclou la col·locació de dos dipòsits decoratius, que respectin l'edifici protegit, d'uns 300 litres de capacitat situats sobre el paviment a la façana lateral i posterior. S'inclourà un sistema de filtratge directe al baixant que permeti la utilització de l'aigua recollida de la coberta per a l'ús de reg dels espais enjardinats que envolten l'edifici.

S'atorgarà **10 punts** al licitador que incorpori aquesta millora que es valora amb un preu aproximat de 2.000,00 €.

Oferta de l'equip responsable de l'obra (cap d'obra i encarregat/da): fins a **20 punts**.

Per tal d'aconseguir una millor execució dels treballs a realitzar, en termes de qualitat i seguretat, millorant també el cost i termini, és important tenir en consideració l'experiència, en treballs similars durant els darrers 10 anys, de les persones que desenvoluparan les funcions de cap d'obra i encarregat d'obra. L'experiència de cadascun dels membres de l'equip ofert es valorarà a partir de l'acreditació de participació en actuacions similars a les del contracte, realitzada d'acord amb els formularis dels Annexos II i III.

S'entén com actuació similar a la del contracte: obres de rehabilitació d'immobles amb valor patrimonial.

La valoració de la idoneïtat del tècnic per a desenvolupar les tasques associades a la seva posició tindrà en compte l'import global de les actuacions i el nombre d'actuacions en què la persona tècnica ha participat desenvolupant el mateix càrrec que la posició del contracte per a la qual es presenta.

En cap cas una mateixa persona podrà assumir les funcions de cap d'obra i encarregat d'obra.

- Puntuació màxima: 20 punts
- Les ofertes es puntuaran d'acord amb la següent fórmula:

$$P_i = \text{Puntuació cap d'obra} + \text{Puntuació encarregat/da}$$

On la puntuació per cadascun dels membres de l'equip ofert és d'un màxim de **10** punts i es valora segons els següents barems:

Per l'import acumulat d'experiències amb imports PEC

Si és $\geq 600.000,01$ €	5 punts
Entre 400.000,01 € i 600.000 €	4 punts
Entre 250.000,01 € i 400.000 €	3 punts





Entre 150.000,01 € i 250.000 €	2 punts
Si és < 150.000 €	0 punts

Per nombre d'actuacions similars

4 o més actuacions	5 punts
3 actuacions	4 punts
2 actuacions	3 punts
1 actuació	1 punts
Cap actuació	0 punts

LOT 2

Oferta econòmica: fins a **80 punts**.

Es valorarà la baixa que ofereixi el licitador respecte el preu de licitació del present plec d'acord amb el següent criteri:

- Puntuació màxima: 80 punts
- 0 punts si no es presenta baixa
- Les ofertes es puntuaran d'acord amb la següent fórmula:

$$P_i = 80 * \left(\frac{B_{max} - B_i}{B_{max}} \right)^5$$

On:

P_i és la puntuació obtinguda per la proposició (i)
 B_{max} és el percentatge de baixa de l'oferta més econòmica
 B_i és el percentatge de baixa ofert per la proposició (i)

Millores ambientals dels materials de l'obra: fins a **20 punts**. Es valorarà la qualitat ambiental de la fusta d'acord amb els criteris que s'exposen.





S'atorgarà **20** punts quan la fusta massissa i els productes derivats de la fusta provenguin d'explotacions forestals sostenibles, d'acord amb els sistemes de certificació FSC, PEFC o equivalents.

El compliment d'aquest criteri es justificarà mitjançant l'aportació del certificat de cadena de custòdia o declaració dels diferents fabricants / subministradors. Aquesta mesura s'aplicarà a tota la fusteria subministrada de les partides corresponents al lot 1.

9. EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ

El **lot 1** s'executarà d'acord amb el projecte executiu (expedient 2398/2021 1100) redactat per Xavier Guitart Tarrés, arquitecte, de Guitart Arquitectura i Ass SLP de "Rehabilitació de les façanes a nivell de planta sotacoberta de l'edifici de Vil·la Flora a Canet de Mar", l'aprovació definitiva del qual es va publicar al DOGC núm. 8450 de 5 de juliol de 2021.

El **lot 2** s'executarà d'acord amb la memòria valorada redactada pel mateix arquitecte, Xavier Guitart Tarrés, (expedient 2398/2022 2429) aprovada pel Decret núm. 2023/1144, de la Segona Tinència d'Alcaldia, de data 17 de maig de 2023 que defineix les feines corresponents a la necessària restauració i rehabilitació de les fusteries de Vil·la Flora a nivell de planta sotacoberta.

10. LIMITACIONS EN LA SUBCONTRACTACIÓ.

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses l'execució parcial de l'obra, no es preveuen partides d'obra que hagin de ser executades de forma expressa directament per l'empresa contractista.

Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar, de conformitat amb el que estableix l'article 215.2 a) de la LCSP.

11. DRETS I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA.

1. El contractista té els drets següents:

- Obtenir l'assistència i la protecció de l'Ajuntament en tots els impediments que puguin obstaculitzar l'execució de l'obra.
- Tenir lliure accés a les instal·lacions objecte del contracte.
- Percebre la retribució corresponent a l'execució de l'obra en la forma i la quantia que resulti del procés de licitació.
- Ser comunicat prèviament de qualsevol canvi que es vulgui introduir en les obres objecte del contracte.

2. Les obligacions generals del contractista són:

- a) En el cas d'extinció normal del contracte, continuar executant l'obra fins que quedi garantida la seva continuïtat, així com la seguretat i circulació viària.





- b) No utilitzar el nom i la imatge de l'Ajuntament de Canet de Mar amb motius publicitaris o qualsevol altre d'interès exclusiu de l'entitat sense comunicar-ho prèviament i de forma expressa a l'Ajuntament.
- c) L'execució de les obres en les condicions fixades en el present plec de clàusules, en el projecte executiu aprovat i en la proposta presentada pel contractista.
- d) El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i obres executades, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.
- e) En relació al desenvolupament de l'activitat contractada, si han de concórrer en el mateix espai o equipament treballadors municipals i/o treballadors d'altres empreses, serà d'aplicació el previst al Reial Decret 171/2004 de coordinació d'activitats empresarials i amb caràcter previ a l'inici dels treballs, es portaran a terme les accions i es lliurarà la documentació que l'Ajuntament determini segons procediment intern aprovat a l'efecte. L'Ajuntament lliurarà l'avaluació de l'equipament i/o normes de seguretat que s'hagin pogut establir respecte al mateix o a la tasca a desenvolupar i mesures d'emergència si és el cas.
- f) El contractista haurà de garantir el compliment del RD Leg. 1/2013, Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i la seva inclusió social i de la LO 3/2007, per a la igualtat efectiva de Dones i Homes, en els supòsits que per nombre de personal els hi sigui exigible el compliment d'una o ambdues lleis.
- g) El contractista s'obliga a facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés la informació pública i bon govern.
- h) Quan una norma legal, un conveni col·lectiu o un acord de negociació col·lectiva d'eficàcia general, prevegi la subrogació en contractes de treball, el contractista restarà obligat tant a proporcionar a l'òrgan de contractació la informació referida a les condicions dels contractes del treball dels treballadors afectats per la subrogació, com també a respondre dels salaris impagats i les cotitzacions meritades per a aquests treballadors, conforme a l'article 130 de la LCSP.
- i) Totes les obligacions esmentades que derivin del contracte, a excepció de la relativa a la subrogació, seran exigides igualment als subcontractistes, de conformitat amb l'article 202.4 de la LCSP.
- j) L'acreditació del compliment de les obligacions esmentades en aquesta clàusula es durà a terme a requeriment municipal en qualsevol moment de la durada del contracte.
- k) Aquelles altres obligacions que són conseqüència de l'exercici de les potestats de l'Ajuntament, del Plec i de la resta de documentació contractual.
- l) El personal de l'adjudicatària del contracte no s'integrarà a la plantilla de l'Ajuntament de Canet de Mar sota cap concepte.

3. A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, el contractista resta específicament obligat a:

- a) La conservació, policia i vigilància de la zona d'obres durant l'execució; el subministrament, la col·locació i la conservació de senyals i elements de seguretat





dins de l'obra i de les zones de tercers i en les zones d'inici i final de l'obra, per la qual cosa haurà de complir les ordres que rebí per escrit de l'Ajuntament i Direcció, respecte d'aquestes obligacions. Realitzar el tancament de l'obra al seu càrrec.

- b) Aportar l'equip de maquinària i els mitjans auxiliars que siguin precisos per a la bona execució de les obres en el termini estipulat.
- c) Donar compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i higiene en el treball, d'integració social dels discapacitats, fiscal, de protecció de dades personals, i mediambiental, així com la normativa interna del sector que reguli l'objecte del contracte i acreditar-ne l'esmentat compliment a requeriment municipal.
- d) Dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a deguda execució de l'obra.
- e) Designar un delegat d'obra, tècnic competent, responsable per a la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals, el responsable del contracte i el director facultatiu.
- f) Instal·lar a la seva costa, les senyalitzacions precises per a indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs, desviament de trànsit amb el text i característiques que li indiquin els serveis municipals i els punts de possible perill deguts a la marxa d'aquells, tant en aquesta zona com en els voltants.
- g) Instal·lar a la seva costa, les senyalitzacions que s'indiquin per part de l'Ajuntament i la direcció d'obres en compliment de les condicions establertes a les bases reguladores de les subvencions sol·licitades per finançar l'obra, si s'escau.
- h) Tots els anuncis que col·loqui el contractista a peu d'obra informant al públic en general dels perills o incidències han d'estar redactats, com a mínim, en la llengua catalana.
- i) Indemnitzar tots els danys i perjudicis que es produeixin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.
- j) Executar els treballs en horari laboral, respectant el descans i privacitat dels veïns afectats, amb la finalitat de minimitzant l'impacte de soroll i brutícia que es puguin ocasionar.
- k) Executar l'obra segons la planificació prevista al projecte executiu minimitzant els riscos. Mantenir en tot moment informat l'Ajuntament de la planificació.
- l) Serà així mateix pel seu compte indemnitzar els danys i perjudicis directes o indirectes que es causin a la Corporació en els seus béns i serveis públics o al personal depenent d'ella com a conseqüència de l'execució del contracte.
- m) A la contractació de la corresponent assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els danys i perjudicis que es puguin ocasionar a tercers.
- n) Els treballs d'obra s'hauran de coordinar amb l'activitat de la resta de les zones de l'edifici de l'Ajuntament per entorpir el mínim el seu funcionament normal.
- o) Amb la finalitat de reduir les molèsties que l'obra pugui ocasionar, el contractista informará prèviament i amb la deguda antelació al Servei de Policia Local d'aquelles actuacions que puguin afectar a la mobilitat i a l'accessibilitat. Aquest servei supervisarà la col·locació i manteniment de la respectiva senyalització provisional per part del contractista.





- p) Netejar de forma diària i sistemàtica la zona d'obres i la via pública que resulti afectada per la realització de les obres, així com les zones adjacents.
- q) Fer una correcta gestió ambiental de les obres, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics, sobre l'entorn)
- r) El contractista resta obligat a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials d'envàs, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte, llevat del cas que hagin estat reclamats per la Corporació. Així mateix, ha de complir les disposicions vigents en matèria de gestió de residus i complir les actuacions que exigeix la normativa esmentada, informant-ne puntualment la direcció de l'obra.
- s) Reposició de les rompudes de canalitzacions municipals d'aigua i llum. Així mateix, aniran a càrrec de l'adjudicatari les reparacions dels desperfectes que es puguin ocasionar a altres canalitzacions o xarxes que discorrin pel lloc de les obres.
- t) Anirà a càrrec de l'adjudicatari l'adquisició de la documentació de l'estat actual de les infraestructures i xarxes existents a la zona afectada per les obres (xarxa de telefonia, xarxes de distribució de baixa tensió, xarxes d'aigua potable i clavegueram, etc..) necessària per tal d'evitar interferències entre les obres a executar i les esmentades infraestructures existents.
- u) Entregar, un cop finalitzades les obres, tota la documentació tècnica en suport digital de les obres executades.
- v) Realitzar al seu càrrec les legalitzacions oportunes de totes les instal·lacions realitzades.
- w) Realitzar el manteniment de la construcció realitzada i els elements instal·lats durant el termini de garantia.

12. INCOMPLIMENTS

1. Els incompliments del contracte imputables al contractista en el desenvolupament de les seves activitats seran sancionats conforme al que disposa aquest plec, qualificant-se les infraccions de lleus, greus i molt greus.

2. Incompliments lleus. Es qualifiquen de lleus els incompliments imputables al contractista que impliquin deficiència en el normal desenvolupament de l'execució de les obres objecte del contracte sense incórrer en un incompliment directe de qualsevol de les seves clàusules. En tot cas, es consideraran incompliments lleus:

- a) La lleugera incorrecció de l'adjudicatari envers els vianants, veïns i companys de treball.
- b) La negligència o el descuit en el compliment de les funcions.
- c) La no presentació de la documentació sol·licitada per escrit o d'aquella que sigui d'obligada presentació i estipulada en aquest Plec de clàusules.
- d) Tots els actes que perjudiquin o posin en perill mobles i immobles de l'Ajuntament.

Carrer Ample, 11 – 08360 Canet de Mar – Barcelona - Tel. 93 794 39 40 – Fax 93 794 12 31
a/e :canetdemar@canetdemar.cat - www.canetdemar.cat

Signatura 1 de 1
Alba Farré Nàcher
03/07/2023
Arquitecta cap d'Urbanisme

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació 96476a0b31114a1788340e73e1a1aeaf001

Url de validació <https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- e) No utilització dels mitjans oferts.
- f) No adscripció a les obres dels mitjans personals identificats com a solvència en el present plec.
- g) En general, incomplir els deures i les obligacions per negligència o per descuit inexcusables, i també tot incompliment no recollit en els incompliments greus i molt greus, sempre que el perjudici causat a les obres es pugui conceptuar com a lleu.

3. Incompliment greus. Es qualifiquen de greus els incompliments imputables al contractista que impliquin deficiència en el normal desenvolupament de l'execució de les obres objecte del contracte incorrent en un incompliment directe de qualsevol de les clàusules del present Plec. En tot cas, es consideren incompliments greus:

- a) La reiteració d'actes que donin lloc a penalitats lleus.
- b) L'incompliment del termini d'execució de les prestacions sempre que no es consideri un incompliment molt greu i sigui imputable al contractista.
- c) La reducció de la dedicació prevista dels mitjans personals oferts.
- d) Executar l'obra mitjançant un tercer no autoritzat.
- e) La desobediència d'ordres, decisions i indicacions municipals.
- f) L'incompliment de la normativa mediambiental vigent dels materials utilitzats.
- g) L'incompliment de l'oferta que hagi presentat i les millores proposades.
- h) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta molt greu.
- i) La manca de la consideració o del respecte deguts de l'adjudicatari envers els vianants o els companys de treball.
- j) No disposar de la documentació obligatòria, si l'incompliment no es pot conceptuar com a molt greu.
- k) Causar, per negligència o per mala fe, danys greus en les instal·lacions de clavegueram existents.
- l) Modificar l'obra sense causa justificada i sense notificació prèvia a l'Ajuntament de Canet de Mar.
- h) Incomplir l'obligació d'esmenar els defectes tipificats com a incompliments lleus, encara que no causi perjudicis greus, si la seva existència ja ha estat notificada a l'adjudicatari i aquest no els ha esmenat en les terminis fixats.
- i) Incomplir el manteniment durant el termini de garantia sempre que l'incompliment no es pugui considerar un incompliment molt greu.
- j) Les accions o omissions constitutives de delictes dolosos relacionades amb l'obra o que causin danys a l'Ajuntament de Canet de Mar o als usuaris i no constitueixin incompliment molt greu.
- k) Les accions o omissions en l'execució de l'obra que siguin manifestament il·legals, quan causin perjudici a l'Ajuntament de Canet de Mar o als usuaris i no constitueixin incompliment molt greu.





- l) Posar en perill o pertorbar la correcta execució de l'obra.
- m) Cometre incompliments molt greus quan la seva naturalesa i les circumstàncies atenuants fan que no se les pugui conceptuar com a tals.
- n) Incompliment de la legislació mediambiental o de seguretat i salut en el treball.
- o) En general, l'incompliment amb negligència, culpa o dol de les ordres procedents de l'Ajuntament de Canet de Mar relatives als deures i les obligacions pròpies de l'adjudicatari, i també tot incompliment no recollit en aquesta clàusula però que causi un perjudici a l'obra que es pugui conceptuar com a greu.

4. **Incompliments molt greus.** Es qualifica de molt greu tota pertorbació de l'obra que posi en perill la seva gestió adequada o lesioni els interessos dels ciutadans. Els incompliments de qualsevol dels preceptes de la LCSP i del RGLCAP que no tinguin altra consideració en el present plec es consideraran sempre molts greus. En tot cas, es consideraran infraccions molt greus:

- a) L'incompliment del termini d'execució de les prestacions per causes imputables al contractista i que dificulti la gestió econòmica del pagament per part de l'Ajuntament (com per exemple, optar a una subvenció amb un termini determinat o que a causa del canvi d'annualitat la despesa no estigui prevista al pressupost municipal).
- b) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que produeixi un perjudici molt greu.
- c) La paralització total i absoluta de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte imputable al contractista.
- d) Incomplir el manteniment durant el termini de garantia amb conseqüències evidents en la vida útil de l'immoble.
- e) La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, o quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- f) El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobratori.
- g) L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les prestacions.
- h) L'incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació, si escau.
- i) La reincidència en la comissió de faltes greus.
- j) Desobeir de forma reiterada les ordres del responsable del contracte relatives a l'execució del contracte, així com a la direcció d'obra.
- k) Les accions o omissions en l'execució de l'obra que siguin manifestament il·legals, quan causin perjudici a l'Ajuntament de Canet de Mar o als ciutadans i es puguin conceptuar com a molt greus.

Signatura 1 de 1
Alba Farré Nàcher
03/07/2023
Arquitecta cap d'Urbanisme

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	96476a0b31114a1788340e73e1a1aeaf001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- l) El fet de causar, per negligència o per mala fe, danys molt greus al patrimoni o als béns de l'Ajuntament de Canet de Mar.
- m) Les accions o omissions constitutives de delictes dolosos relacionades amb l'obra o que causin danys a l'Ajuntament de Canet de Mar o als usuaris i es puguin conceptualitzar com a molt greus.
- n) En general, incomplir amb negligència, culpa o dol les ordres procedents del Ajuntament de Canet de Mar relatives als deures i les obligacions pròpies de l'adjudicatari, i també tot incompliment no recollit en aquesta clàusula però que causi un perjudici a l'obra que es pugui conceptualitzar com a molt greu.
- o) El frau en la forma d'execució de l'obra.
- p) L'incompliment de les obligacions laborals i de Seguretat Social amb el personal adscrit a l'obra.

13. RÈGIM DE PENALITATS

1. Els incompliments seran penats conforme a la seva qualificació:

- a) Els incompliments lleus fins al 3% del pressupost d'adjudicació del contracte.
- b) Els incompliments greus, del 3,01% fins el 6% del pressupost d'adjudicació del contracte.
- c) Els incompliments molt greus, del 6,01% al 10% del pressupost d'adjudicació del contracte, llevat que s'acordi la resolució del contracte.

14. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Són obligatòries per al contractista les modificacions del contracte d'obres que s'acordin de conformitat amb el que estableix l'art. 206 de la LCSP. En cas que la modificació suposi supressió o reducció d'unitats d'obra, el contractista no té dret a reclamar cap indemnització.

Quan les modificacions suposin la introducció d'unitats d'obra no previstes en el projecte o les característiques de les quals difereixin de les que aquest fixa, i no sigui necessari efectuar una nova licitació, els preus aplicables han de ser fixats per l'Administració, amb l'audiència prèvia del contractista per un termini mínim de tres dies hàbils. Si el contractista no accepta els preus fixats, l'òrgan de contractació les pot contractar amb un altre empresari en els mateixos preus que hagi fixat, executar-les directament o optar per la resolució del contracte de conformitat amb l'art. 211 de la LCSP.

Quan el director facultatiu de l'obra consideri necessària una modificació del projecte i es compleixin els requisits que a aquest efecte regula aquesta Llei, ha de sol·licitar a l'òrgan de contractació autorització per iniciar l'expedient corresponent. No tenen consideració de modificacions:

- a) l'excés de mesuraments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre els previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesurament s'ha de recollir en la certificació final de l'obra.

Carrer Ample, 11 – 08360 Canet de Mar – Barcelona - Tel. 93 794 39 40 – Fax 93 794 12 31
a/e :canetdemar@canetdemar.cat - www.canetdemar.cat

Signatura 1 de 1
Alba Farré Nàcher
03/07/2023
Arquitecta cap d'Urbanisme

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació 96476a0b31114a1788340e73e1a1aeaf001

Url de validació <https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- b) La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts en la LCSP i en les seves normes de desplegament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3 per cent del pressupost primitiu d'aquest.

4. Donat que es tracta d'unes obres de rehabilitació en un edifici existent, poden aparèixer elements constructius en mal estat que restaven ocults o als quals no s'ha contemplat en el projecte el nivell d'actuació adequat per desconexament de la seva morfologia o els materials que el componen. En el cas que la direcció facultativa consideri necessari actuar en algun d'aquests elements constructius per garantir un correcte funcionament, es preveu que es pugui modificar el contracte durant la seva vigència, d'acord amb l'art. 204 de la LCSP i fins a un màxim del vint per cent del preu inicial.

Per a la modificació prevista en aquest apartat, el procediment s'ajustarà a allò que es disposa a l'art. 242.4 de la LCSP. Quan el director facultatiu de l'obra consideri necessària una modificació del projecte ha de sol·licitar a l'òrgan de contractació autorització per iniciar l'expedient corresponent, que s'ha de substanciar amb les actuacions següents:

- a) Redacció de la modificació del projecte i aprovació tècnica d'aquesta.
b) Audiència del contractista i del redactor del projecte, per un termini mínim de tres dies.
c) Aprovació de l'expedient per l'òrgan de contractació, així com de les despeses complementaries necessàries.

Tot el qual s'informa a Canet de Mar en data de la signatura digital.

L'arquitecta municipal
Alba Farré Nàcher

Signatura 1 de 1	03/07/2023	Arquitecta cap d'Urbanisme
Alba Farré Nàcher		

Carrer Ample, 11 – 08360 Canet de Mar – Barcelona - Tel. 93 794 39 40 – Fax 93 794 12 31
a/e :canetdemar@canetdemar.cat - www.canetdemar.cat

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació	96476a0b31114a1788340e73e1a1aeaf001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**A N N E X I****MODEL DECLARACIÓ RESONSABLE D'ADSCRIPCIÓ A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DELS MITJANS PERSONALS MÍNIMS ESTABLERTS COM A SOLVÈNCIA MÍNIMA**

El senyor/a, amb DNI núm., actuant en nom i representació de, en la seva condició de i amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable, assabentat de la convocatòria del procediment de contractació per a l'adjudicació del **LOT 1** del contracte d'execució de les obres de "Rehabilitació de les façanes i restauració de fusteries a nivell de planta sotacoberta de l'edifici de Vil·la Flora".

DECLARA RESPONSABLEMENT:

Que en cas de resultar adjudicatari, s'obliga a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals que s'identifiquen a continuació, mantenint-los durant l'execució de les obres, sense cost addicional per l'Ajuntament. Aquest compromís s'integrarà al contracte i el seu incompliment serà objecte de penalització conforme al que s'estableixi al plec:

- **Delegat d'obra.** Titulat competent amb capacitat suficient per a representar a l'empresa contractista davant l'Ajuntament i tercers, en tot allò que afecti a l'execució de l'obra i al desenvolupament del contracte. El Delegat d'obra comptarà amb poder de decisió dins de l'empresa i formació tècnica suficient per a desenvolupar el seu càrrec.
- **Cap d'obra.** Responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.
- **Encarregat/da d'obra.** Responsable de l'execució material del projecte constructiu, coordinant i organitzant els equips de treball, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista. Qui haurà de tenir una dedicació del total de la jornada laboral.
- **Tècnic de prevenció de riscos laborals.** Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació.

* Una mateixa persona no pot ser designada, en cap cas, per a assumir les funcions de cap d'obra i encarregat/da d'obra.

I als efectes oportuns, se signa la present declaració responsable,

Lloc, data i signatura del licitador.

Carrer Ample, 11 – 08360 Canet de Mar – Barcelona - Tel. 93 794 39 40 – Fax 93 794 12 31
a/e :canetdemar@canetdemar.cat - www.canetdemar.cat

Signatura 1 de 1
Alba Farré Nàcher
03/07/2023
Arquitecta cap d'Urbanisme

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació 96476a0b31114a1788340e73e1a1aeaf001

Url de validació <https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/axr/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**ANNEX II****DOCUMENTACIÓ ECONÒMICA PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES I RESTAURACIÓ DE FUSTERIES A NIVELL DE PLANTA SOTACOBERTA DE L'EDIFICI DE VIL·LA FLORA**

Portarà la menció "Documentació econòmica per a la contractació del LOT ... de les obres de rehabilitació de les façanes i restauració de fusteries a nivell de planta sotacoberta de l'edifici de Vil·la Flora", presentada per i haurà de contenir la documentació següent:

1) Oferta econòmica, segons el model següent, amb indicació de les millores que s'ofereixen:

"En/Na..... amb domicili a carrer..... núm., amb DNI núm. major d'edat, en nom propi (o en representació de l'empresa amb domicili a carrer núm. i fax núm.....), una vegada assabentat/da de les condicions exigides per optar a l'adjudicació del procediment obert per a la contractació del lot ... de les obres de rehabilitació de les façanes i restauració de fusteries a nivell de planta sotacoberta de l'edifici de Vil·la Flora, declara sota la seva responsabilitat que es compromet a executar les obres de conformitat amb el projecte o memòria tècnica aprovat/da i d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques pel preu de- € (A), més l'IVA, que ascendeix a- € (B), això és, pel preu cert i global de- € (A+B).

LOT 1

El licitador (sí / no) es compromet a implantar un sistema que contribueixi al reaprofitament de l'aigua de pluja recollida a la coberta de l'edifici.

LOT 2

El licitador (sí / no) es compromet a subministrar fusta amb els criteris de sostenibilitat que es valoren com a millora ambiental del material d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixen el contracte.

El contractista preveu la subcontractació del ... % de l'obra corresponent següents treballs:

Així mateix, el licitador declara sota la seva responsabilitat que reuneix totes les condicions exigides per contractar amb l'administració, i no incorre en cap causa de prohibició per contractar de les previstes a l'article 60 TRLCSP.

Lloc, data i signatura del licitador.





2) Acreditació i designació del/de la cap d'obra i de l'encarregat/da d'obra segons annex III i IV.

Signatura 1 de 1	03/07/2023	Arquitecta cap d'Urbanisme
Alba Farré Nàcher		

Carrer Ample, 11 – 08360 Canet de Mar – Barcelona - Tel. 93 794 39 40 – Fax 93 794 12 31
a/e :canetdemar@canetdemar.cat - www.canetdemar.cat

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	96476a0b31114a1788340e73e1a1aeaf001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**ANNEX III****ACREDITACIÓ I DESIGNACIÓ DEL/DE LA CAP D'OBRA**

El/la sotassnat,, en qualitat de representant de l'empresa licitadora del Lot 1 de les obres de rehabilitació de les façanes i restauració de fusteries a nivell de planta sotacoberta de l'edifici de Vil·la Flora, es compromet a tenir com a cap d'obra a la persona indicada a continuació:

Nom i cognoms	NIF	Titulació	Any titulació

I declara que aquesta persona ha participat com a CAP D'OBRA, durant els darrers 10 anys en les obres acabades indicades al quadre següent:

	Actuació similar (segons plec)	Client	Contractista	Data final obra	PEC (IVA exclòs)
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

NÚM. TOTAL ACTUACIONS	SUMA PEC TOTAL ACTUACIONS

L'acreditació de les actuacions i l'acreditació de la participació de la persona tècnica en la posició que s'ofereix es realitzaran mitjançant certificat del promotor/propietat expedit o visats per l'òrgan competent, en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificats del client, que s'adjuntaran al present annex.

En cas d'inexistència del promotor/propietari/client o bé perquè no hagi estat possible contactar amb ell per tal d'obtenir l'acreditació, s'admetrà una acreditació de l'obra presentada per qualsevol altre mitjà o document que el licitador pugui aportar, sempre que en la documentació presentada figurin la descripció de l'obra, la seva ubicació, l'empresa constructora i la data de finalització de les obres.

Lloc, data, signatura del licitador i del cap d'obra.



**A N N E X I V****ACREDITACIÓ I DESIGNACIÓ DE L'ENCARREGAT/DA D'OBRA**

El/la sotassinat,, en qualitat de representant de l'empresa licitadora del Lot 1 de les obres de rehabilitació de les façanes i restauració de fusteries a nivell de planta sotacoberta de l'edifici de Vil·la Flora, es compromet a tenir com a encarregat d'obra a la persona indicada a continuació:

Nom i cognoms	NIF	Titulació	Any titulació

Amb una **dedicació a l'obra total** i declara que aquesta persona ha participat com a ENCARREGAT/DA D'OBRA, durant els darrers 10 anys en les obres acabades indicades al quadre següent:

	Actuació similar (segons plec)	Client	Contractista	Data final obra	PEC (IVA exclòs)
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

NÚM. TOTAL ACTUACIONS	SUMA PEC TOTAL ACTUACIONS

L'acreditació de les actuacions i l'acreditació de la participació de la persona tècnica en la posició que s'ofereix es realitzaran mitjançant certificat del promotor/propietat expedits o visats per l'òrgan competent, en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificats del client, que s'adjuntaran al present annex.

En cas d'inexistència del promotor/propietari/client o bé perquè no hagi estat possible contactar amb ell per tal d'obtenir l'acreditació, s'admetrà una acreditació de l'obra presentada per qualsevol altre mitjà o document que el licitador pugui aportar, sempre que en la documentació presentada figurin la descripció de l'obra, la seva ubicació, l'empresa constructora i la data de finalització de les obres.

Lloc, data, signatura del licitador i de l'encarregat/da d'obra.

