

Proposta d'adjudicació d'un contracte d'obres

Expedient	ED-2023-76	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Serveis Territorials del Baix Llobregat		
Procediment	Obert simplificat abreujat	Tipus	Obres
Objecte	Obres de millora del rendiment del sistema de calefacció mitjançant la sectorització i control dels circuits primaris a l'Institut Gabriela Mistral, Sant Vicenç dels Horts (codi de centre 08053340).		

Antecedents

1. Per resolució de l'òrgan de contractació, de data 5 de gener de 2023, s'aprova l'expedient per a l'adjudicació, mitjançant procediment simplificat abreujat, de les obres de referència.
2. En data 27 de gener de 2023, es publica al perfil del contractant la licitació de les obres esmentades amb un termini de presentació de proposicions que finalitzava el 4 de febrer de 2023. Les empreses següents es presenten dins de termini:
 - General Facilities, SLU, representada pel senyor Javier Codina Collado
 - Construcciones Caler, SAU, representada pel senyor Joan Domènech i Gregori
 - Técnicas de Rehabilitación y Construcción, SL, representada pel senyor Jordi Puigdelloses Vila
3. En data 7 de febrer de 2023, s'obren els sobres únics, es comprova que continguin la documentació requerida a la clàusula 11.9 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació i es fa constar que les ofertes econòmiques són les que s'adjunten a l'annex núm. 1, sense que cap superi l'import de licitació.
4. En data 15 de febrer de 2023, la cap de la Secció de Contractacions informa:
 - Que les empreses següents han presentat les seves ofertes dins de termini:
 - General Facilities, SLU, representada pel senyor Javier Codina Collado
 - Construcciones Caler, SAU, representada pel senyor Joan Domènech i Gregori
 - Técnicas de Rehabilitación y Construcción, SL, representada pel senyor Jordi Puigdelloses Vila
 - Que la documentació presentada per les empreses esmentades és correcta i compleix els requeriments de la clàusula onzena del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació.
 - Que es lliura la documentació presentada per les empreses que han de quedar admeses

al Responsable de projectes europeus vinculats a l'àmbit de les Infraestructures escolars, per tal que emeti informe d'adequació de la proposta als requisits tècnics de la licitació i de valoració dels criteris automàtics i el faci arribar a la secció de Contractacions.

5. En data 17 de febrer de 2023, la Cap de Servei de Gestió de Construccions Escolars emet informe tècnic sobre la viabilitat i la valoració de les ofertes presentades, que consta a l'expedient. Segons l'informe, la planificació de les obres presentada per General Facilities, SLU, no es corresponia amb l'obra objecte de licitació i, en conseqüència, no es podia determinar la durada proposada per l'empresa. Per tant, l'oferta de l'empresa es va considerar que no era vàlida. Finalment, va considerar vàlides les ofertes presentades per Construcciones Caler, SAU, i Técnicas de Rehabilitación y Construcción, SL, respectivament.

Fonaments de dret

1. Clàusula 12.2 del plec de clàusules administratives particulars que regeix la contractació, quant a la determinació de les empreses admeses a la licitació i de les excloses, així com, en el seu cas, de les causes de l'exclusió.
2. Clàusula 13.2 del plec de clàusules administratives particulars, quant a la no valoració de les proposicions que no compleixin les especificacions tècniques dels plecs".
3. Clàusules 11.9 del plec de clàusules administratives particulars que regeix la contractació de les esmentades obres, quant a la valoració de la documentació inclosa en el sobre únic.
4. Clàusula 13 del plec de clàusules administratives, quant a la valoració de les ofertes i la possibilitat de sol·licitar els informes tècnics que es considerin necessaris abans de formular la proposta d'adjudicació.
5. Clàusula 14 del plec de clàusules administratives, quant a la proposta d'adjudicació del contracte.

Per tant,

Proposo

1. Que s'admetin les empreses següents, per haver presentat les seves ofertes dins de termini per haver presentat la documentació correctament:
 - Construcciones Caler, SAU, representada pel senyor Joan Domènech i Gregori
 - Técnicas de Rehabilitación y Construcción, SL, representada pel senyor Jordi Puigdelloses Vila
2. Que s'exclouï l'empresa General Facilities, SLU, atès que la planificació de les obres presentada no es correspon amb l'obra objecte de licitació.

3. Que s'estableixi la puntuació i classificació de les ofertes admeses que es detalla a l'annex núm. 2, un cop valorada l'oferta econòmica i la resta de criteris la valoració dels quals es produeix de forma automàtica i d'acord amb l'informe del Responsable de projectes europeus vinculats a l'àmbit de les infraestructures escolars.
4. Que s'adjudiqui el contracte relatiu a les obres de millora del rendiment del sistema de calefacció mitjançant la sectorització i control dels circuits primaris a l'Institut Gabriela Mistral, a l'empresa Construccions Caler, SAU, amb NIF A08615114, en ser l'empresa que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa d'acord amb l'informe tècnic esmentat i la classificació establerta i en complir els requisits administratius i tècnics exigits, per un import total de 69.830,00 € IVA exclòs (84.494,30 € IVA inclòs) a càrrec de la posició pressupostària D/610000100/4210/0000 del centre gestor EN0119 del pressupost del Departament per a l'any 2023, un termini d'execució de 8 mesos a comptar des de la data de l'acta de comprovació de replantejament i la resta de condicions que conformen la seva oferta, a condició que presenti la documentació següent en un termini màxim de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament del requeriment:
 - L'escriptura pública, amb número de protocol 856, atorgada en data 17 de desembre de 2020 a Barcelona, davant del Notari de l'Il·lustre Col·legi de Barcelona, senyor Mario Romero García.

La cap del Servei de Contractacions (e.f.)

Annex núm. 1 OFERTES ECONÒMIQUES.

1. GENERAL FACILITIES, SLU

2.1 Oferta relativa al criteri d'adjudicació preu:

Que em comprometo, en nom i representació de l'empresa, a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de 73.628,12 Setanta-tres mil sis-cents vint-i-vuit euros amb dotze cèntims, dels quals 60.849,69 euros es corresponen al preu del contracte i 12.778,43 euros, a l'impost sobre el valor afegit (IVA).

Oferta econòmica

Preu total:

60.849,69 €, IVA exclòs

12.778,43 % d'IVA

73.628,12 €, IVA inclòs

Certificació de gestió de seguretat en el treball

Norma per la qual se certifica ¹	Activitat certificada ²	Entitat de certificació	Número de certificat	Data caducitat certificat	Alta al RELI
45001	Disseny, instal·lació i legalització de: Electricitat baixa, mitja i alta, gas, instal·lacions frigorífiques i calents, climatització de tota classe, telecomunicacions, sonorització d'edificis, fontaneria, xarxes de distribució, aire comprimit, xarxa i distribució, energies alternatives, ventilació i extraccions, domòtiques i control d'edificis, videovigilància, aparells de pressió. Manteniment industrial i externalització de serveis de les àrees de manteniment. Outsourcing de personal, per a	LGAI TECHNOLOGICAL CENTER, S.A. (APPLUS+)	PRL-4110/20	27/07/2023	<input checked="" type="checkbox"/>

Contractació de treballs a centre especial de treball (CET) o empresa d'inserció (EI)

Nom de l'empresa	Tipologia		Tipologia de treballs contractat	Import total ¹	Data/Període ²
	CET	EI			
...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> €	...

1- Import amb IVA
 2- En el cas de disposar de factures puntuals per acreditar l'import posar la data. En el cas de factures recurrents o disponibilitat d'acreditació amb certificats posar el període al que correspon

Millora del termini de garantia de les obres

Anys totals de garantia de les obres	4
Es puntuarà a partir de 2 anys, atès que 1 any és l'exigit. L'increment de la garantia són els anys marcats menys un.	

Certificació de gestió ambiental

Norma per la qual se certifica ¹	Activitat certificada ²	Entitat/Autoritat de certificació	Número de certificat/registre	Data caducitat certificat/registre	Alta al RELI
ISO 14001	Disseny, instal·lació i legalització de: Electricitat baixa, mitja i alta, gas, instal·lacions frigorífiques i calents, climatització de tota classe, telecomunicacions, sonorització d'edificis, fontaneria, xarxes de distribució, aire comprimit, xarxa i distribució, energies alternatives, ventilació i extraccions, domòtiques i control d'edificis, videovigilància, aparells de pressió. Manteniment industrial i externalització de serveis de les àrees de manteniment. Outsourcing de personal, per a serveis auxiliars de manteniment de producció.	LGAI TECHNOLOGICAL CENTER, S.A. (APPLUS+)	MA-4158/19	21/02/205	<input checked="" type="checkbox"/>
1- A emplenar la casella buida en el cas que es tracti d'una norma o certificat equivalent a ISO 14001 2- L'activitat ha d'estar relacionada amb l'objecte del contracte que se licita					

Certificació de gestió de la qualitat

Norma per la qual se certifica ¹	Activitat certificada ²	Entitat de certificació	Número de certificat	Data caducitat certificat	Alta al RELI
ISO 9001	Disseny, instal·lació i legalització de: Electricitat baixa, mitja i alta, gas, instal·lacions frigorífiques i calents, climatització de tota classe, telecomunicacions, sonorització d'edificis, fontaneria, xarxes de distribució, aire comprimit, xarxa i distribució, energies alternatives, ventilació i extraccions, domòtiques i control d'edificis, videovigilància, aparells de pressió. Manteniment industrial i externalització de serveis de les àrees de manteniment. Outsourcing de personal, per a serveis auxiliars de manteniment de producció.	LGAI TECHNOLOGICAL CENTER, S.A. (APPLUS+)...	EC-9619/19	21/02/2025	<input checked="" type="checkbox"/>
1- ISO 9001, EFQM o equivalent 2- L'activitat ha d'estar relacionada amb l'objecte del contracte que se licita					

Pla voluntari d'igualtat de gènere

Registre públic on està donat d'alta	Pla voluntari	Vigència	
		Data inicial	Data final
Registre i dipòsit de convenis col·lectius, acords col·lectius de treball i plans d'igualtat (REGCON)	<input type="checkbox"/>
Repositori públic de plans d'igualtat (Gencat)	<input type="checkbox"/>
Altres repositori: ...	<input type="checkbox"/>

Cal emplenar només la fila que correspongui: correspon la inscripció al repositori públic de plans d'igualtat als plans d'empreses de Catalunya que van elaborar i registrar el seu pla d'igualtat abans de l'entrada en vigor del Reial decret 901/2020, de 13 d'octubre, que estableix la inscripció obligatòria dels plans d'igualtat al Registre i dipòsit de convenis col·lectius, acords col·lectius de treball i plans d'igualtat (REGCON).

Composició femenina del personal tècnic titulat

Cal llistar la totalitat de personal tècnic titulat sigui home o dona. La titulació tècnica ha de ser de nivell de grau universitari i referida al ram de la construcció, fonamentalment arquitectura i enginyeries.

Identificació ¹	Sexe ²		Titulació tècnica	Vincul ³	
	H	D		PS	L
MCC	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ENGINEYER TÈCNIC INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Facility Services • Ingeniería • Obra civil • Mantenimiento • Instalaciones

Sede Central Barcelona:
C/ Aguardada, 115 Nave 4
Pol. Ind. L'Armetlla parc
08480 L'Armetlla del Valès
Barcelona

Delegación Madrid:
Régulo Pizarro
C/ De la Ribera del Loira, 46
28042
Madrid

www.generalfacilities.es



GMV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Titulació tècnica	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
			ENGINYERA TÈCNICA		

1- Identificació de la persona referida: Cal posar tres lletres majúscules; la primera lletra de nom (encara que sigui compost) i de cadascun dels dos cognoms.
2- H - Home / D - Dona
3- Vinculació de la persona amb l'empresa: PS - Propietari o Soci / L - Contractes laboral. No es considera vinculació amb l'empresa l'encàrrec de feines a treballadors autònoms o a altres empreses.

2.3 Subcontractació:

L'empresa no té la intenció de subcontractar parcialment l'execució del contracte.

L'empresa té la intenció de subcontractar parcialment l'execució del contracte, d'acord amb el següent:

- Part del contracte que es té previst subcontractar: ...
- Import: ... €
- Nom o perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència tècnica o professional, dels subcontractistes a qui vagi a encomanar-se la realització: ...

2. CONSTRUCCIONES CALER, SAU

2.1 Oferta relativa al criteri d'adjudicació preu:

Que em comprometo, en nom i representació de l'empresa, a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de **VUITANTA-QUATRE MIL QUATRE-CENTS NORANTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS (84.494,30 €)**, dels quals **SEIXANTA-NOU MIL VUIT-CENTS TRENTA EUROS (69.830,00 €)** es corresponen al preu del contracte i **CATORZE MIL SIS-CENTS SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS (14.664,30 €)**, a l'impost sobre el valor afegit (IVA).

Oferta econòmica

Preu total:
69.830,00 €, IVA exclòs
14.664,30 €, 21 % d'IVA
84.494,30 €, IVA inclòs

2.2 Oferta relativa a la resta de criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules:

Certificació de gestió de seguretat en el treball

Contractació de treballs a centre especial de treball (CET) o empresa d'inserció (EI)

Millora del termini de garantia de les obres

Anys totals de garantia de les obres	4 ANYS
Es puntuarà a partir de 2 anys, atès que 1 any és l'exigit. L'increment de la garantia són els anys marcats menys un.	

Certificació de gestió ambiental

Norma per la qual se certifica ¹	Activitat certificada ²	Entitat/Autoritat de certificació	Número de certificat/registre	Data caducitat certificat/registre	Alta al RELI
ISO 14001	Execució instal·lacions i acabats d'obres d'edificació	LGAI Technological Center, SA (APPLUS+)	MA-2392/11	24/04/2023	<input checked="" type="checkbox"/>

Certificació de gestió de la qualitat

Norma per la qual se certifica ¹	Activitat certificada ²	Entitat de certificació	Número de certificat	Data caducitat certificat	Alta al RELI
ISO 9001	Execució instal·lacions i acabats d'obres d'edificació	LGAI Technological Center, SA (APPLUS+)	EC-1855/05	24/04/2023	<input checked="" type="checkbox"/>

Composició femenina del personal tècnic titulat

Cal llistar la totalitat de personal tècnic titulat sigui home o dona. La titulació tècnica ha de ser de nivell de grau universitari i referida al ram de la construcció, fonamentalment arquitectura i enginyeries.

Identificació ¹	Sexe ²		Titulació tècnica	Vincul ³	
	H	D		PS	L
JAD	X	<input type="checkbox"/>	Enginyer de Camins, Canals i Ports	<input type="checkbox"/>	X
IRM	X	<input type="checkbox"/>	Arquitecte Tècnic	<input type="checkbox"/>	X
JPP	<input type="checkbox"/>	X	Arquitecte Tècnic	<input type="checkbox"/>	X
JAL	X	<input type="checkbox"/>	Arquitecte Tècnic	<input type="checkbox"/>	X
JDC	X	<input type="checkbox"/>	Ingeniero Técnico en Construcciones Civiles	<input type="checkbox"/>	X
DMY	X	<input type="checkbox"/>	Arquitecte Tècnic	<input type="checkbox"/>	X
MLC	<input type="checkbox"/>	X	Arquitecte Tècnic	<input type="checkbox"/>	X
JCM	X	<input type="checkbox"/>	Arquitecte Tècnic	<input type="checkbox"/>	X
RFC	X	<input type="checkbox"/>	Enginyer Tècnic Industrial	<input type="checkbox"/>	X
PMC	X	<input type="checkbox"/>	Enginyer Tècnic Industrial	<input type="checkbox"/>	X

2.3 Subcontractació:

X L'empresa no té la intenció de subcontractar parcialment l'execució del contracte.

3. TÉCNICAS DE REHABILITACIÓN Y CONSTRUCCIÓN, SLU

2.1 Oferta relativa al criteri d'adjudicació preu:

Que em comprometo, en nom i representació de l'empresa, a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de **80.721,56€** Vuitanta mil set-cents vint-i-un euros amb cinquanta-sis cèntims, dels quals **66.712,04€** Seixanta-sis mil set-cents dotze euros amb quatre cèntims es corresponen al preu del contracte i **14.009,52€** Catorze mil nou euros amb cinquanta-dos cèntims, a l'impost sobre el valor afegit (IVA).

Oferta econòmica

Preu total:
 66.712,04 € , IVA exclòs
 14.009,52 % d'IVA
 80.721,56 € , IVA inclòs

Certificació de gestió de seguretat en el treball

Norma per la qual se certifica ¹	Activitat certificada ²	Entitat de certificació	Número de certificat	Data caducitat certificat	Alta al RELI
					<input type="checkbox"/>
1- ISO 45001 o equivalent 2- L'activitat ha d'estar relacionada amb l'objecte del contracte que se licita					

Contractació de treballs a centre especial de treball (CET) o empresa d'inserció (EI)

Nom de l'empresa	Tipologia		Tipologia de treballs contractat	Import total ¹	Data/Període ²
	CET	EI			
...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> €	...
...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> €	...
...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> €	...
...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> €	...
...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> €	...
1- Import amb IVA 2- En el cas de disposar de factures puntuals per acreditar l'import posar la data. En el cas de factures recurrents o disponibilitat d'acreditació amb certificats posar el període al que correspon					

Millora del termini de garantia de les obres

Anys totals de garantia de les obres	3
Es puntuarà a partir de 2 anys, atès que 1 any és l'exigit. L'increment de la garantia són els anys marcats menys un.	

Certificació de gestió ambiental

Norma per la qual se certifica ¹	Activitat certificada ²	Entitat/Autoritat de certificació	Número de certificat/registre	Data caducitat certificat/registre	Alta al RELI
EMAS	<input type="checkbox"/>
ISO 14000	<input type="checkbox"/>
...	<input type="checkbox"/>

1- A emplenar la casella buida en el cas que es tracti d'una norma o certificat equivalent a ISO 14001

Certificació de gestió de la qualitat

Norma per la qual se certifica ¹	Activitat certificada ²	Entitat de certificació	Número de certificat	Data caducitat certificat	Alta al RELI
					<input type="checkbox"/>

1- ISO 9001, EFQM o equivalent
2- L'activitat ha d'estar relacionada amb l'objecte del contracte que se licita

Pla voluntari d'igualtat de gènere

Registre públic on està donat d'alta	Pla voluntari	Vigència	
		Data inicial	Data final
Registre i dipòsit de convenis col·lectius, acords col·lectius de treball i plans d'igualtat (REGCON)	<input type="checkbox"/>
Repositori públic de plans d'igualtat (Gencat)	<input type="checkbox"/>
Altres repositori: Registre intern: Pla d'igualtat	X	21/03/2022	21/03/2023

Cal emplenar només la fila que correspongui: correspon la inscripció al repositori públic de plans d'igualtat als plans d'empreses de Catalunya que van elaborar i registrar el seu pla d'igualtat abans de l'entrada en vigor del Reial decret 901/2020, de 13 d'octubre, que estableix la inscripció obligatòria dels plans d'igualtat al Registre i dipòsit de convenis col·lectius, acords col·lectius de treball i plans d'igualtat (REGCON).

Composició femenina del personal tècnic titulat

Cal llistar la totalitat de personal tècnic titulat sigui home o dona. La titulació tècnica ha de ser de nivell de grau universitari i referida al ram de la construcció, fonamentalment arquitectura i enginyeries.

Identificació ¹	Sexe ²		Titulació tècnica	Vincul ³	
	H	D		PS	L
JPV	X	<input type="checkbox"/>	Arquitectura	X	<input type="checkbox"/>
JCS	X	<input type="checkbox"/>	Arquitectura tècnica	<input type="checkbox"/>	X
...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

1- Identificació de la persona referida: Cal posar tres lletres majúscules; la primera lletra de nom (encara que sigui compost) i de cadascun dels dos cognoms.
 2- H - Home / D - Dona
 3- Vinculació de la persona amb l'empresa: PS – Propietari o Soci / L – Contractes laboral. No es considera vinculació amb l'empresa l'encàrrec de feines a treballadors autònoms o a altres empreses.

2.3 Subcontractació:

- L'empresa no té la intenció de subcontractar parcialment l'execució del contracte.
- L'empresa té la intenció de subcontractar parcialment l'execució del contracte, d'acord amb el següent:
- Part del contracte que es té previst subcontractar:
 - Import:
 - Nom o perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència tècnica o professional, dels subcontractistes a qui vagi a encomanar-se la realització:



Annex núm. 2 QUADRE DE PUNTUACIÓ

Licitador	Oferta s/IVA (sobre 30 punts)		Certificat seguretat (fins a 7 punts)		Import CET o EI (fins a 12 punts)		Anys total garantia (fins a 18 punts)		Certificat Ambiental (fins a 12 punts)		Certificat Qualitat (fins a 7 punts)		Pla voluntari igualtat (fins a 7 punts)		Composició femenina pers. tècnic titulat (fins a 7 punts)			TOTAL		
	Import	Puntuació	S/NO	TIPUS	Puntuació	Import	Puntuació	Anys	S/NO	TIPUS	Puntuació	S/NO	TIPUS	Puntuació	Nombre Tècnics H+D	Nombre Tècnics D	Proporció Tècnics D/Dones/Total		Puntuació	
CONSTRUCCIONES CALER, SAU	69.830,00€	28,74	NO	-	0	- €	0,00	4	SI	ISO	6	SI	ISO	7	NO	0	2	20%	1,75	61,49
TÉCNICAS DE REHABILITACIÓN Y CONSTRUCCIÓN	66.712,04€	30,00	NO	-	0	- €	0,00	3	NO	-	0	NO	-	0	NO	0	0	0%	0	42,00