

Resolució d'adjudicació d'un contracte d'obres

Expedient	ED-2023-76	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Serveis Territorials del Baix Llobregat		
Procediment	Simplificat abreujat	Tipus	Obres
Objecte	Obres de millora del rendiment del sistema de calefacció mitjançant la sectorització i control dels circuits primaris a l'Institut Gabriela Mistral, Sant Vicenç dels Horts (codi de centre 08053340).		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Valor estimat	74.206,95	-	-
Pressupost licitació	74.206,95	15.583,46	89.790,41
Termini d'execució	8 mesos		

Antecedents

- Per resolució de 5 de gener de 2023 s'aprova l'expedient per contractar, mitjançant procediment obert simplificat abreujat, les obres de referència.
- En data 27 de gener de 2023 es publica al perfil del contractant la licitació de les obres esmentades, amb un termini de presentació de proposicions que finalitzava el 4 de febrer de 2023 a les 18 hores.
- En data 15 de febrer de 2023, la cap de la Secció de Contractacions informa:
 - Que les empreses següents han presentat les seves ofertes dins de termini:
 - GENERAL FACILITIES, SLU, representada pel senyor Javier Codina Collado
 - CONSTRUCCIONES CALER, SAU, representada pel senyor Joan Domènech i Gregori.
 - TÉCNICAS DE REHABILITACIÓN Y CONSTRUCCIÓN, SL, representada pel senyor Jordi Puigdelloses Vila
 - Que la documentació presentada per les empreses esmentades és correcta i compleix els requeriments de la clàusula onzena del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació.
 - Que es lliura la documentació presentada per les empreses que han de quedar admeses al Responsable de projectes europeus vinculats a l'àmbit de les Infraestructures escolars, per tal que emeti informe d'adequació de la proposta als requisits tècnics de la licitació i de valoració dels criteris automàtics i el faci arribar a la secció de Contractacions.

1



Doc. original signat per:
Blanca de Gispert Díez
03/07/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 31/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0EHX0VASSOC81RLAX3AA2XYWC0LLBJ2W

Data creació còpia:
31/07/2023 12:28:18

Pàgina 1 de 8

4. En data 17 de febrer de 2023, la cap del Servei de Gestió de Construccions Escolars emet informe tècnic sobre la viabilitat de les ofertes presentades, que s'incorpora a l'annex núm. 1.

Segons l'informe: la planificació de les obres presentada per l'empresa GENERAL FACILITIES, SLU no es correspon amb l'obra objecte de licitació, i en conseqüència no es pot determinar la durada proposada per l'empresa. Per tant, el programa de treball NO és vàlid.

Es comprova que cap oferta admesa no sigui una oferta econòmica anormalment baixa.

5. En data 19 d'abril de 2023, la cap del Servei de Contractacions proposa:
- Que s'admetin les empreses següents, per haver presentat les seves ofertes dins de termini i per haver presentat la documentació correctament:
 - CONSTRUCCIONES CALER, SAU, representada pel senyor Joan Domènech i Gregori.
 - TÉCNICAS DE REHABILITACIÓN Y CONSTRUCCIÓN, SL, representada pel senyor Jordi Puigdelloses Vila
 - Que s'exclouï l'empresa GENERAL FACILITIES, SLU, atès que la planificació de les obres presentada no es correspon amb l'obra objecte de licitació.
 - Que s'estableixi la puntuació i classificació de les ofertes admeses que es detalla a l'annex núm. 2, un cop valorada l'oferta econòmica i la resta de criteris la valoració dels quals es produeix de forma automàtica i d'acord amb l'informe del Responsable de projectes europeus vinculats a l'àmbit de les infraestructures escolars.
 - Que s'adjudiqui el contracte relatiu a les obres de millora del rendiment del sistema de calefacció mitjançant la sectorització i control dels circuits primaris a l'Institut Gabriela Mistral, a l'empresa CONSTRUCCIONES CALER, SAU, amb NIF A08615114, en ser l'empresa que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa d'acord amb l'informe tècnic esmentat i la classificació establerta i en complir els requisits administratius i tècnics exigits, per un import total de 69.830,00 € IVA exclòs (84.494,30 € IVA inclòs) a càrrec de la posició pressupostària D/610000100/4210/0000 FREACTION del centre gestor EN0119 del pressupost del Departament per a l'any 2023, un termini d'execució de 8 mesos a comptar des de la data de l'acta de comprovació de replantejament i la resta de condicions que conformen la seva oferta, a condició que presenti la documentació següent en un termini màxim de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament del requeriment:
 - L'escriptura pública, amb número de protocol 856, atorgada en data 17 de desembre de 2020 a Barcelona, davant del Notari de l'Il·lustre Col·legi de Barcelona, senyor Mario Romero García.
6. En data 4 de maig de 2023, l'empresa CONSTRUCCIONES CALER, SAU, presenta, en el termini concedit, la documentació requerida.

2



Doc. original signat per:
Blanca de Gispert Díez
03/07/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 31/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0EHX0VASSOC81RLAX3AA2XYWC0LLBJ2W

Data creació còpia:
31/07/2023 12:28:18

Pàgina 2 de 8

En la documentació presentada consta com a administradora única de CONSTRUCCIONS CALER, SAU, la mercantil DEPURACIÓN DE LEVANTE MEDIO AMBIENTE, SL, que està representada pel senyor Joan Domènech i Gregori, en virtut de l'escriptura pública, amb número de protocol 2.321, atorgada en data 17 de novembre de 2022 a Barcelona, davant del Notari de l'Il·lustre Col·legi de Barcelona, senyor Pedro Ángel Casado Martín.

Fonaments de dret

1. Clàusula 12.2 del plec de clàusules administratives particulars que regeix la contractació, quant a la determinació de les empreses admeses a la licitació i de les excloses, així com, en el seu cas, de les causes de l'exclusió.
2. Clàusules 11.9 del plec de clàusules administratives particulars que regeix la contractació de les esmentades obres, quant a la valoració de la documentació inclosa en el sobre únic.
3. Clàusula 13 del plec de clàusules administratives, quant a la valoració de les ofertes i la possibilitat de sol·licitar els informes tècnics que es considerin necessaris abans de formular la proposta d'adjudicació.
4. Clàusula 13.2 del plec de clàusules administratives particulars, quant a l'exclusió si la proposició no compleix amb les especificacions tècniques dels plecs.
5. Clàusula 14 del plec de clàusules administratives, quant a la proposta d'adjudicació del contracte.
6. Article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/424/UE, de 26 de febrer de 2014, quant a la classificació de les ofertes i adjudicació del contracte.
7. Article 45 de la Llei 16/2008, de 23 de desembre, de mesures fiscals i financeres, quant a l'òrgan competent.

Per tant,

Resolc

1. Admetre les empreses següents, per haver presentat les seves ofertes dins de termini i per haver presentat la documentació correctament:
 - CONSTRUCCIONES CALER, SAU, representada per la mercantil Depuración de Levante Medio Ambiente, SL., que té com a representant el senyor Joan Domènech i Gregori.
 - TÉCNICAS DE REHABILITACIÓN Y CONSTRUCCIÓN, SL, representada pel senyor Jordi Puigdelloses Vila.

3

D. D'ECONOMIA I HISENDA



Doc. original signat per:
Blanca de Gispert Díez
03/07/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 31/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0EHX0VASSOC81RLAX3AA2XYWC0LLBJ2W

Data creació còpia:
31/07/2023 12:28:18

Pàgina 3 de 8

2. Excloure l'empresa GENERAL FACILITIES, SLU, representada pel senyor Javier Codina Collado, atès que la planificació de les obres presentada no es correspon amb l'obra objecte de licitació.
3. Establir la puntuació de les ofertes i classificació de les empreses admeses, que consten al quadre de l'annex núm. 2.
4. Adjudicar el contracte relatiu a les obres de millora del rendiment del sistema de calefacció mitjançant la sectorització i control dels circuits primaris a l'Institut Gabriela Mistral (exp. 2023-76), a l'empresa CONSTRUCCIONS CALER, SAU, amb NIF A08615114, en ser l'empresa que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa d'acord amb l'informe tècnic esmentat i la classificació establerta i en complir els requisits administratius i tècnics exigits, per un import total de 84.494,30 € IVA inclòs (69.830,00 € es corresponen al preu del contracte i 14.664,30 € a l'IVA) a càrrec de la posició pressupostària D/610000100/4210/0000 FRACT1 del centre gestor EN0119 del pressupost del Departament per a l'any 2023, un termini d'execució de 8 mesos a comptar des de la data de l'acta de comprovació de replantejament i la resta de condicions que conformen la seva oferta.
5. Designar el/la director/a de les obres com a responsable del contracte.
6. Notificar aquesta resolució a l'empresa adjudicatària i a la resta d'empreses licitadores.
7. Publicar l'adjudicació del contracte en el perfil de contractant i el termini per a la seva formalització, d'acord amb el que disposa l'article 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, les persones interessades poden interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació, de conformitat amb el que preveu l'article 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Així mateix, poden interposar potestativament recurs de reposició, previ al recurs contenciós administratiu, davant l'òrgan que va dictar l'acte, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació, segons el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques o qualsevol altre recurs que considerin convenient per a la defensa dels seus interessos.

La consellera
p.d. Resolució EDU/1355/2022, de 05.05.2022
(DOGC núm. 8665 d'11.05.2022)
La directora de Serveis



Annex núm. 1. INFORME TÈCNIC

Informe de valoració tècnica d'ofertes de licitació de contracte d'obra REACT-UE

Codi expedient: ED-2023-76

Objecte contracte: **Obres de millora del rendiment del sistema de calefacció mitjançant la sectorització i control dels circuits primaris a l'Institut Gabriela Mistral, Sant Vicenç dels Horts (codi de centre 08053340).**

Maite Mínguez Masó, cap del Servei de Gestió de Construccions Escolars, de la Direcció General de Centres Públics.

INFORMA:

1. Fets

1. L'anunci de licitació de l'expedient de contractació objecte d'aquest informe va ser publicat a la Plataforma de Contractació.



2. En el Plec de Clàusules Administratives Particulars, concretament al quadre de característiques del contractes, s'estableix el següent:

- Punt D - Termini d'execució del contracte: 8 mesos des de la data de l'acta de comprovació del replantejament.
- Punt I - Els criteris d'adjudicació inclosos en el Punt I del Plec de Clàusules Administratives que es valoraran en aquest informe són la certificació de la gestió ambiental i la certificació de la gestió de qualitat. Només es puntuaran les ofertes en les que l'activitat certificada inlogui una activitat relacionada amb l'execució de l'objecte del contracte i en vigor almenys fins al primer dia de presentació de les ofertes.
- Punt Q - Subcontractació: es permet, excepte de la prestació principal, atès el caràcter finalista i vinculat a la recuperació econòmica derivada de la pandèmia dels crèdits que financen aquest contracte. Els elements accessoris que es podran subcontractar són paletaeria, revestiments, impermeabilitzacions, pintura, gestió dels residus, proves de qualitat i instal·lacions elèctriques, o d'elements auxiliars (per exemple grues o bastides).

3. En la licitació s'han presentat tres ofertes dins de termini establert, amb la documentació sol·licitada a l'anunci, que compleixen amb el requisit d'estar inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, i amb una oferta econòmica igual o inferior al pressupost base de licitació. Concretament, es tracta de les ofertes de les empreses següents:

- A08615114 CONSTRUCCIONES CALER, S.A.U.
- B65657124 GENERAL FACILITIES, S.L.U
- B59075994 TECNICAS DE REHABILITACIÓN Y CONSTRUCCIÓN, S.L

2. Fonaments de dret

	Doc. original signat per: Blanca de Gispert Díez 03/07/2023	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 31/07/2026	Data creació còpia: 31/07/2023 12:28:18
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0EHX0VASSOC81RLAX3AA2XYWC0LLBJ2W	Pàgina 5 de 8

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3. Valoració

A08615114 CONSTRUCCIONES CALER, S.A.U.

- Programa de treball:

El document aportat és viable i no supera el termini de contracte.

- Subcontractació:

L'empresa no té intenció de subcontractar parcialment l'execució del contracte.

- Certificacions:

Certificació de gestió ambiental: L'empresa informa en l'oferta que disposa d'un Certificat ISO 14001 en vigor, fins al primer dia de presentació de les ofertes, i per l'activitat d'execució instal·lacions i acabats d'obres d'edificació. Aquesta activitat està relacionada amb l'execució de l'objecte del contracte.

Certificació de gestió de la qualitat: L'empresa informa en l'oferta que disposa d'un Certificat ISO 9001 en vigor, fins al primer dia de presentació de les ofertes, i per l'activitat de d'execució instal·lacions i acabats d'obres d'edificació. Aquesta activitat està relacionada amb l'execució de l'objecte del contracte.

Per tant, l'oferta de l'empresa A08615114CONSTRUCCIONES CALER, S.A.U. es considera vàlida en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.

B65657124 GENERAL FACILITIES, S.L.U

- Programa de treball:

La planificació de les obres presentada no es correspon amb l'obra objecte de licitació i en conseqüència no es pot determinar la durada proposada per l'empresa. Per tant, el programa de treball **NO és vàlid**.

- Subcontractació:

L'empresa no té intenció de subcontractar parcialment l'execució del contracte.

- Certificacions:

Certificació de gestió ambiental: L'empresa informa en l'oferta que disposa d'un Certificat ISO 14001 en vigor, fins al primer dia de presentació de les ofertes, i per l'activitat de disseny, instal·lació i legalització de: electricitat baixa, mitja i alta, gas, climatització de tota classe, telecomunicacions, sonorització d'edificis, fontaneria i xarxes de distribució entre altres. Aquesta activitat està relacionada amb l'execució de l'objecte del contracte.





Certificació de gestió de la qualitat: L'empresa informa en l'oferta que disposa d'un Certificat ISO 9001 en vigor, fins al primer dia de presentació de les ofertes, i per l'activitat de disseny, instal·lació i legalització de: electricitat baixa, mitja i alta, gas, climatització de tota classe, telecomunicacions, sonorització d'edificis, fontaneria i xarxes de distribució entre altres. Aquesta activitat està relacionada amb l'execució de l'objecte del contracte.

Per tant, l'oferta de l'empresa B65657124GENERAL FACILITIES, S.L.U es considera **NO vàlida** en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.

B59075994 TECNICAS DE REHABILITACIÓN Y CONSTRUCCIÓN, S.L

- Programa de treball:

El document aportat és viable i no supera el termini de contracte.

- Subcontractació:

L'empresa no té intenció de subcontractar parcialment l'execució del contracte.

- Certificacions:

L'empresa no presenta cap certificat de gestió ambiental ni de gestió de la qualitat de l'obra.

Per tant, l'oferta de l'empresa B59075994TECNICAS DE REHABILITACIÓN Y CONSTRUCCIÓN, S.L es **vàlida** en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.



Doc. original signat per:
Blanca de Gispert Díez
03/07/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 31/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0EHX0VASSOC81RLAX3AA2XYWC0LLBJ2W

Data creació còpia:
31/07/2023 12:28:18

Pàgina 7 de 8

Annex núm. 2. QUADRE DE PUNTUACIÓ

Licitador	Oferta s/IVA (sobre 30 punts)		Certificat segurat (fins a 7 punts)		Import CET o EI (fins a 12 punts)		Anys total garantia (fins a 18 punts)		Certificat Ambiental (fins a 12 punts)		Certificat Qualitat (fins a 7 punts)		Pla voluntari igualtat (fins a 7 punts)		Composició femenina pees. tècnic titulad (fins a 7 punts)			TOTAL				
	Import	Puntuació	S/NO	TIPUS	Puntuació	Import	Puntuació	Anys	Puntuació	S/NO	TIPUS	Puntuació	S/NO	TIPUS	Puntuació	S/NO	TIPUS	Proporció	Puntuació			
CONSTRUCCIONES CALER, SAU	69.830,00 €	28,74	NO	-	0	- €	0,00	4	18	SI	150	6	SI	150	7	NO	0	10	2	20%	1,75	61,49
TÉCNICAS DE REHABILITACIÓN Y CONSTRUCCIÓN	66.712,04 €	30,00	NO	-	0	- €	0,00	3	12	NO	-	0	NO	-	0	NO	0	2	0	0%	0	42,00



Doc original signat per:
 Blanca de Gispert Díez
 03/07/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 31/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0EHX0VASSOC81RLAX3AA2XYWC0LLBJ2W

Data creació còpia:
 31/07/2023 12:28:18