

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES
PER LES**

**INSPECCIONS TÈCNIQUES TRIMESTRALS DE L'ESTAT DELS
PAVELLONS MODERNISTES NO REHABILITATS RECENTMENT: SANTA
VICTÒRIA, SANT FREDERIC, L'ESGLÈSIA I ANNEXOS, CALDERES,
XARXA DE TÚNELS, ANTIGUES CUINES, CONVENT, NOSTRA
SENYORA DE MONTSERRAT, NOSTRA SENYORA DEL CARME,
PURÍSSIMA I SANT RAFAEL, SITUATS AL RECINTE DE SANT PAU DE
BARCELONA.**



SUMARI

FITXA RESUM DE CARACTERISTIQUES TÈCNIQUES

CAPITOL 1. Prescripcions generals.

1. Objecte del Plec.
2. Bases de partida
3. Pla de treballs
4. Terminis.
5. Personal de l'ADJUDICATARI
6. Propietat dels treballs



FITXA RESUM DE CARACTERISTIQUES TÈCNIQUES

Projecte: Informes trimestrals (i mensuals en alguns casos específics) de l'estat dels pavellons no rehabilitats recentment del Recinte de Sant Pau.

Ubicació: Barcelona. c/Antoni Maria Claret 167. 08025 Barcelona

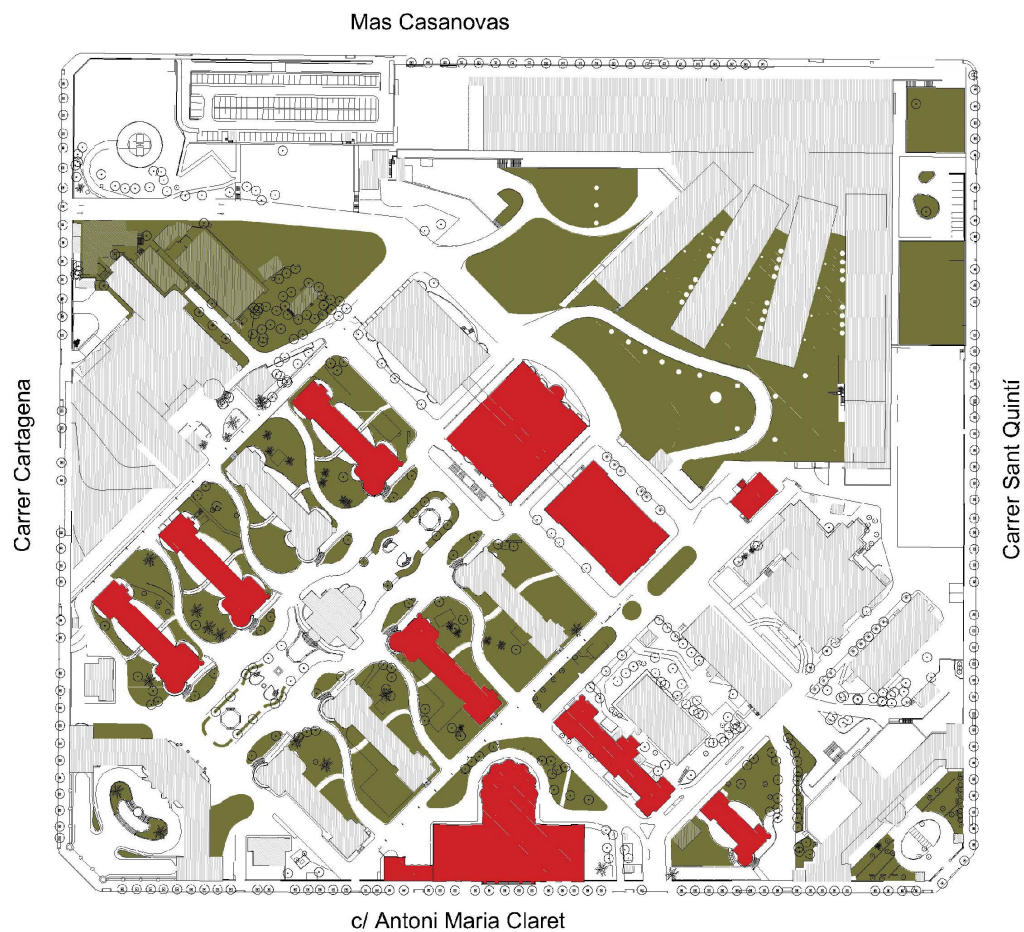
Exp: LICFP 23/19

Superfície total dels Pavellons: 25.573 m²

Pavellons	Superfícies
Santa Victòria	1.278 m ²
Sant Frederic	1.400 m ²
Església i annexos	4.660 m ²
Calderes	206 m ²
Xarxa de Túnel	1.575 m ²
Antigues Cuines	3.508 m ²
Convent	6.119 m ²
Nostra Senyora de Montserrat	2.507 m ²
Nostra Senyora del Carme	1.396 m ²
Puríssima	1.516 m ²
Sant Rafael	1.408 m ²



PLÀNOLS PAVELLONS A INSPECCIONAR



Nota*: no està marcada la xarxa de túnels



CAPITOL 1. PRESCRIPCIONS GENERALS

1. Objecte del Plec

L'objecte d'aquest plec és establir les condicions en que s'haurà d'elaborar els informes trimestrals dels pavellons modernistes no rehabilitats recentment i que estan en ús com son: Santa Victòria, Sant Frederic, l'Església i annexos, Calderes, Xarxa de túnels, Antigues Cuines, Convent, Nostra Senyora de Montserrat, Nostra Senyora del Carme, Puríssima i Sant Rafael situats al Recinte de Sant Pau de Barcelona.

Donat que al Recinte de Sant Pau hi ha una sèries de pavellons en ús, que no han estat reformat recentment i alguns d'ells tenen un cert nivell de danys, es per això que es considera important fer un seguiment de tots ells per tal d'analitzar l'estat dels mateixos i prendre les mesures correctores o de seguretat necessàries en cada cas.

2. Bases de partida

Actualment existeixen presses de dades i informes generals fets per despatxos especialistes en estructures i informes específics dels pilars del pavelló d'Antigues Cuines i de la volta del Convent. Tots els informes venen documentats amb tota la informació necessària incloent plànols de planta, alçats i reportatges fotogràfics.

3. – Pla de treballs

Abans de començar a fer les inspeccions, caldrà fer:

- **Recopilació d'informació:**
L'empresa adjudicada per fer el seguiment, disposarà de tota la informació generada fins a data d'avui de tots els pavellons per tenir tota la definició i seguiment dels mateixos.
- **Actualització de la pressa de dades:**
Per procedir al seguiment dels danys, serà important caracteritzar tots i cadascun d'ells, per després establir criteris d'eines i marcar dates de seguiments d'aquests danys. Es realitzarà un catàleg de danys actualitzat amb les característiques que els defineixen.
- **Instrumentació:**
Durant les visites d'inspecció:
 - o Les fissures es caracteritzaran amb principi, fi i dimensió
 - o Les humitats es mesuraran amb un protímetre i un termohigròmetre. Es farà també un registre fotogràfic
 - o Les possibles micromoviments es podrien instrumentar amb fibra òptica i lectures de 48h quan es produeixin incidències.
- **Pla de contingència:**
Quan es produeixin anomalies, es comunicarà d'immediat a la Fundació Privada i es procedirà a prendre les mesures necessàries per analitzar la situació.
- **Anàlisi i informe**
Es realitzaran informes trimestrals de seguiment dels danys a totes els pavellons especificats, així com informes mensuals dels pilars i voltes del pavelló d'Antigues Cuines i Convent.



Les tasques a realitzar en les inspeccions regulars són les següents:

- Inspecció visual de cadascun dels pavellons (interior i exteriorment).
- Redacció de l'informe de les inspeccions: incloent plànols de planta, secció i alçats de la ubicació de patologies i reportatge fotogràfic.
- Redacció dels dictàmens de valoració estructural i de risc (incloses les mesures d'urgència que es considerin necessàries per seguretat).
- Valoracions puntuals estimades de possibles reparacions i/o reformes que calguin fer.

4. – Terminis

Les inspeccions es faran un cop al trimestre a tots els pavellons descrits i un cop al mes als pilars i voltes dels pavellons d'Antigues Cuines i Convent.

Puntualment i com a conseqüència de la presència d'un succés anòmal o excepcional (vents forts, pluges o nevades de gran magnitud, sismes, explosions, etc.), es podrà requerir els serveis per tal d'analitzar les possibles lesions als espais mes afectats.

Un cop fetes les inspeccions, els informes es lliuraran en el decurs de les següents tres setmanes. Es lliurarà l'informe en format PDF, una còpia en paper i es farà una reunió explicativa de les patologies trobades en cada pavelló.

5. – Personal de l'ADJUDICATARI

A la signatura del Contracte, l'ADJUDICATARI confirmarà l'equip tècnic responsable, el qual es proposarà a la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, aquest equip, una vegada aprovat, serà immutable (excepte per causes de força major) fins a la finalització del contracte.

Els Informes hauran d'ésser elaborats i signats per personal que formi part de l'equip de l'ADJUDICATARI amb la titulació acadèmica convenient en cada cas, segons la legislació vigent.

La Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau es reserva la possibilitat de sol·licitar el canvi d'un dels membres de l'equip, sota el seu exclusiu criteri. L'ADJUDICATARI es compromet a efectuar el canvi en dues setmanes. Així mateix, si l'ADJUDICATARI volgués canviar algun membre de l'equip, haurà de comptar amb la prèvia aprovació de La Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.

6 – Propietat dels treballs

6.1.- L'ADJUDICATARI no podrà utilitzar per a si, ni proporcionar a tercer, cap dada del treball objecte d'aquest Contracte, incloent-hi la documentació que li hagi estat facilitada, sense autorització escrita de La Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, front al que haurà de respondre directament pels danys i perjudicis que poguessin derivar-se'n, com a conseqüència de l'incompliment d'aquesta obligació. En aquest apartat s'inclou també publicar notícies, dibuixos ni reproduccions de qualsevol dels documents dels Informes i dels estudis, ni autoritzar-ne la seva publicació a tercers. A aquest respecte, es considera que els esmentats treballs seran propietat de La Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau a mesura que es vagin realitzant.



6.2.- La Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau es reserva el dret de prendre, reproduir, muntar i editar i, de qualsevol manera, explotar directament o mitjançant acords amb tercers, productes, gràfics o audiovisuals preparats a partir dels documents dels Informes i dels estudis encarregats. L'ADJUDICATARI no podrà fer ús publicitari d'aquest encàrrec ni de la seva condició de redactor dels Informes i dels estudis, sense la prèvia aprovació de La Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.

6.3.- Sigui quina sigui la relació entre La Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau i L'ADJUDICATARI, aquest últim es compromet a no dir, fer o deixar de fer qualsevol cosa que pugui perjudicar la imatge i la marca de La Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, dels seus filials i dels seus representants.

6.4.- L'ADJUDICATARI es compromet a efectuar l'encàrrec d'acord amb la reglamentació vigent, d'acord amb les regles de l'Art i la deontologia de la seva professió, segons la seva millor experiència, amb l'esperit de rigor e independència requerit per les Societats del seu grup, dels seus filials, de les empreses, dels industrials, i en general de qualsevol tercer, tenint en compte, exclusivament, els interessos de La Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.

6.5.- En cas de que L'ADJUDICATARI abandonés els treballs que estigui realitzant, lliurarà a La Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, sense demora, la documentació, plànols, etc., que hagi elaborat fins a la interrupció, sobre suport paper i magnètic compatible.

En qualsevol cas l'ADJUDICATARI es compromet a no posar cap obstacle perquè un altre equip tècnic continuï el treball. Totes les despeses derivades del canvi d'equip seran assumides per L'ADJUDICATARI.