

INFORME DE L'HABITATGE



MUNICIPI
TARRAGONA

ADREÇA
CARRER DINOU, 15, 1-2

PROVÍNCIA
TARRAGONA



CHECK LIST DOCUMENTACIÓ

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	CARRER DINOU, 15, 1-2		

Taxació	SÍ		NO	X
Escriptura / Nota Simple	SÍ	X	NO	
Fitxa Cadastral	SÍ	X	NO	
Cèdula d'Habitabilitat	SÍ		NO	X
Certificat energètic	SÍ	X	NO	
Butlletí: aigua	SÍ		NO	X
llum	SÍ		NO	X
gas	SÍ		NO	X
Plànol comercial	SÍ	X	NO	
Rebut IBI	SÍ	X	NO	
Dades Propietari	SÍ	X	NO	
Dades Administrador	SÍ		NO	X
	SÍ		NO	
	SÍ		NO	
	SÍ		NO	
	SÍ		NO	
	SÍ		NO	

Ha existit?: SÍ ☐ NO ☐

Data Caducitat:

Observacions:

Es tracta d'un habitatge situat a planta primera, sense ascensor, format per un rebedor, sala, 2 habitacions, bany i cuina amb la galeria. L'habitatge necessita d'obres d'arranjament per poder donar-li les condicions d'ús i habitabilitat. A nivell comunitari l'edifici pateix de certes mancances produïdes per no tenir administrador de finques. El seu estat de conservació a nivell d'escala es deficient.

INFORME DE L'HABITATGE

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	CARRER DINOU, 15, 1-2		

Sol·licitant	SMHAUSA	Data informe	20/07/2023
Emplaçament	CARRER DINOU, 15, 1-2	Número expedient	
Localitat	TARRAGONA	Tècnic/a	XAVIER LLORENS

Composició habitatge	S	H	C	B	S-C	Altres
Superf. Útil aprox (m2)	54,60	1	2	1	1	-

Ocupació
4

Té cèdula d'habitabilitat	SÍ		NO	X
---------------------------	----	--	----	---

INFORME

Data caducitat	
----------------	--

Té certificat energètic	SÍ	X	NO	
-------------------------	----	---	----	--

L8ZJ01W7G

Data caducitat	18/10/2027
----------------	------------

Consum E. Primària kWh/m2	Emissions CO2
G	E

Té comptadors	aigua	SÍ		NO	X
	llum	SÍ		NO	X
	gas	SÍ	X	NO	X

Hi ha instal·lació de gas?	
SÍ	NO
	X

EDIFICI : CONSTRUCCIÓ				
És sòlida, sense que traspuï humitat, estanca a les aigües pluvials i s'evita la inundació de l'habitatge	SÍ	X	NO	
El sòl trepitjable, pavimentat i no polsegós, no implica perill (inclou l'accés)	SÍ	X	NO	
Número de plantes de l'edifici	PB+3			
Número d'habitats de l'edifici	7			

HABITATGE : HABITABILITAT

SALA	metres quadrats	0,00			
Té punts de llum, interruptors, endolls, telèfon i TV	SÍ	X	NO		
Les finestres i persianes funcionen correctament	SÍ		NO		X
La porta d'accés està en bon estat	SÍ		NO		
La porta d'accés és de seguretat	SÍ		NO		X

HABITACIONS	1	2	3	4	5 o més
metres quadrats :	0,00	0,00			
Admeten la inscripció d'un quadrat d'1,80x1,80m en planta	SÍ	X	NO		
Tenen un punt de llum amb interruptor i un endoll com a mínim	SÍ	X	NO		
Les finestres i persianes funcionen correctament	SÍ		NO		X
La porta d'accés està en bon estat	SÍ	X	NO		

CUINA	metres quadrats	0,00			
Té ventilació directa (1), estàtica (2) o bé forçada (3)	SÍ	X	NO		
Hi ha un equip de cocció obligatori	SÍ		NO		X
L'escalfador o caldera funciona correctament	SÍ		NO		X
L'aixeta i instal·lació d'aigua funciona correctament	SÍ		NO		X

CAMBRA HIGIÈNICA	metres quadrats	0,00			
Té ventilació directa (1), estàtica (2) o bé forçada (3)	SÍ	X	NO		
Conté wàter i dutxa o banyera en bon estat	SÍ		NO		X
L'aixeta i instal·lació d'aigua funciona correctament	SÍ		NO		X
La banyera i/o dutxa està correctament rejuntada sense filtracions o pèrdues	SÍ		NO		X

PASSADÍS	metres quadrats	-			
REBEDOR	metres quadrats	0,00			
ALTRES	metres quadrats	-			
TERRASSES	metres quadrats	-			
TRASTER	nº:	-	metres quadrats	-	
PARKING	nº:	-	metres quadrats	-	

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA :

Façana :	En un estat de conservació correcte	Última reforma:	
Escala :	En un estat de conservació deficient	Última reforma:	

HABITATGE	
Estat general :	Correcte

SALA	Es necessari pintar		
Mobles :			

CUINA		X	En un estat bastant correcte, tant sols es necessari la instal·lació de nous electrodomèstics			
Mobles :						
Electrodomèstics :						

BANYS		X	Aparentment sembla en bon estat a falta d'una bona il·luminació, es necessari substituir els aparells sanitaris, juntament amb les aixetes.			
Sanitaris :						

HABITACIONS			Es necessari arranja alguna fissura a les parets, i pintar, així com comprobar el funcionament d'interruptors i endolls, portes i finestres.			
Mobles :						

Té llum natural a la major part de l'habitatge	SÍ	X	NO	
Té calefacció (RADIADORS)	SÍ		NO	X
Té aire condicionat (SPLIT AL MENJADOR)	SÍ		NO	X
Té alarma	SÍ	X	NO	
Té domòtica	SÍ		NO	X
Té ascensor	SÍ		NO	X
Té zona comunitària	SÍ		NO	X
Té piscina	SÍ		NO	X
És un habitatge nou	SÍ		NO	X

Estat dels paviments	Bastant correcte, tot l'habitatge està amb parquet, a excepció de les cambres humides			
Estat de la instal·lació elèctrica	La seva instal·lació elèctrica es correcte Es necessari la seva comprovació i la col·locació de llumeneres			
Caldera	Hi ha un esclafador elèctric que s'haurà de substituir			
Estat de la instal·lació d'aigua	S'haurà de comprovar el seu funcionament, es canviaran totes les aixetes			
Estat de la instal·lació de gas	No hi ha			
Revestiments	La cuina i el bany, estant enrajolats, la resta es guix i s'ha de pintar Tota la casa			
Fusteria interior	S'hauria de canviar manetes, que no funcionen correctament.			
Fusteria exterior	Es necessari comprobar el bon funcionament de les persianes			

DADES EXTERNES					
Al barri hi arriba transport públic	Tren	SÍ		NO	X
	Autobusos	SÍ	X	NO	
Hi ha alguna escola a prop		SÍ	X	NO	
Cap més proper	CAP Bonavista				

OBSERVACIONS					
L'habitatge es troba en Bon estat de conservació, Els treballs de adequació consisteixen en: Neteja general de l'habitatge, canviar manetes de totes les portes, substituir els sanitaris, les aixetes, col·locar nous electrodomèstics a la cuina i pintar tot l'habitatge, entre d'altres. Tanmateix, s'haurà de comprobar el correcte funcionament de totes les instal·lacions per assolir les condicions d'ús i habitabilitat necessaris.					

Data: 20/07/2023

Codi	Descripció	Ud	Preu	Cost
1.1	BUIDAT I NETEJA DE L'HABITATGE			595,26 €
		1	595,26	595,26 €
1.2	ARRENCADA I DESMUNTATGE			712,43 €
		1	712,43	712,43 €
1.3	REVESTIMENTS			451,24 €
		1	451,24	451,24 €
1.4	PAVIMENTS			105,42 €
		1	105,42	105,42 €
1.5	FUSTERIA INTERIOR			1.307,60 €
		1	1.307,60	1.307,60 €
	FUSTERIA EXTERIOR			709,53 €
		1	709,53	709,53 €
1.6	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA			1.562,27 €
		1	1.562,27	1.562,27 €
1.7	INSTAL·LACIÓ GAS			0,00 €
		1	0,00	0,00 €
1.8	LAMPISTERIA, SANITARIS, AIXETES I ACCES			549,10 €
		1	549,10	549,10 €
	SANITARIS			1.230,19 €
		1	1.230,19	1.230,19 €
	AIXETES I ACCESSORIS			638,59 €
		1	638,59	638,59 €
1.9	PINTURA			1.377,36 €
		1	1.377,36	1.377,36 €
1.10	MOBLES DE CUINA I ELECTRODOMESTICS			1.582,85 €
		1	1.582,85	1.582,85 €
1.11	BUTLLETINS, CÈDULA HABITABILITAT I CEE			0,00 €
		1	0,00	0,00 €
1.12	LLANÇAMENT I TAPIAMENTS			0,00 €
		1	0,00	0,00 €
1.13	ZONES COMUNES			0,00 €
			0,00	0,00 €

NOTA: VEURE PRESSUPOST DESGLOSSAT PER PARTIDES

PEM	10.821,84 €
13% DG	1.406,84 €
6% BI	649,31 €
TOTAL	12.877,99 €

Codi	Partides no contemplades a la base de preus	Ud	Preu	Cost
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €

TOTAL OBRA 12.877,99

Cal demanar assabentat d'obres	SI/NO	SI
Termini previst de les obres	2 MESOS	

REPORTATGE FOTOGRÀFIC

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	CARRER DINOÛ, 15, 1-2		

Façana principal i accés



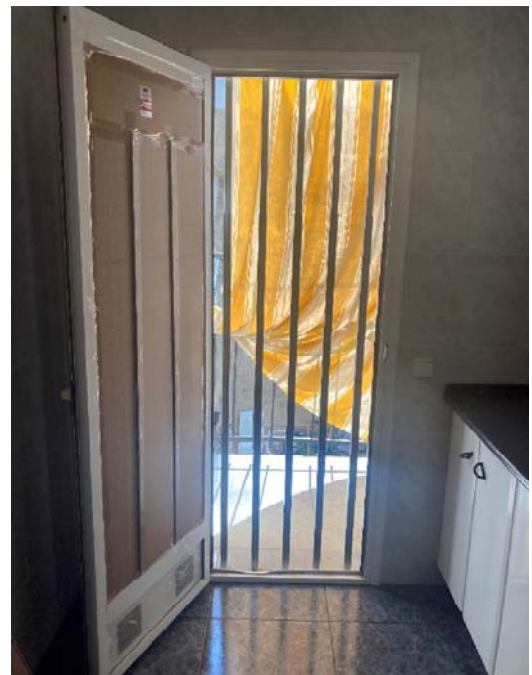
Porta entrada



Saló Menjador



Cuina i galeria



Bany 1



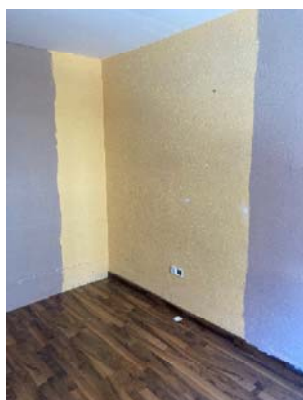
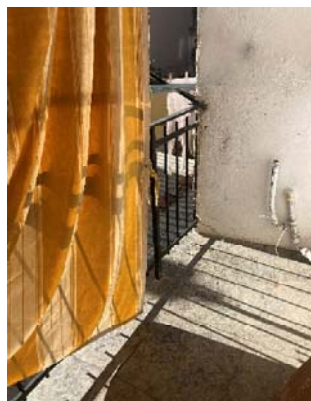
Dormitori 1



Dormitori 2



Desperfectes



PLÀNOL COMERCIAL

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	CARRER DINOU, 15, 1-2		

Vista aèria



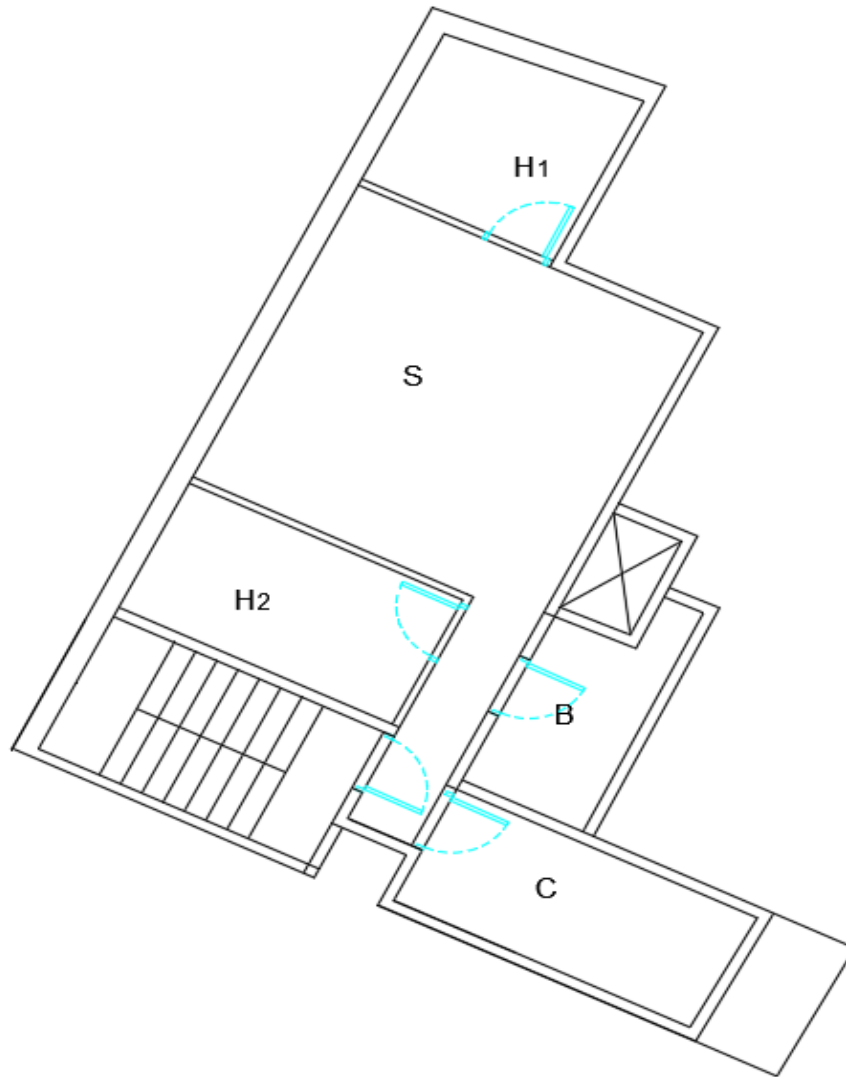
Emplaçament



PLÀNOL COMERCIAL

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	CARRER DINOÜ, 15, 1-2		

Habitatge



Croquis sense mesures reals

RESUM INFORME

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	CARRER DINOU, 15, 1-2		

Observacions documentals

Es tracta d'un habitatge situat a planta primera, sense ascensor, format per un rebedor, sala, 2 habitacions, bany i cuina amb la galeria.

L'habitatge necessita d'obres d'arranjament per poder donar-li les condicions d'ús i habitabilitat.

A nivell comunitari l'edifici pateix de certes mancances produïdes per no tenir administrador de finques. El seu estat de conservació a nivell d'escala es deficient.

Observacions visita

L'habitatge es troba en Bon estat de conservació, Els treballs de adequació consisteixen en:

Neteja general de l'habitatge, canviar manetes de totes les portes, substituir els sanitaris, les aixetes, col·locar nous electrodomestics a la cuina i pintar tot l'habitatge, entre d'altres.

Tanmateix, s'haurà de comprobar el correcte funcionament de totes les instal·lacions per assolir les condicions d'ús i habitabilitat necessaris.

Pressupost

TOTAL OBRA	12.877,99 €
-------------------	--------------------

Cal demanar assabentat d'obres	SI
Termini previst de les obres	2 MESOS