

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HA DE REGIR EL CONTRACTE DE LA CONCESSIÓ DEL SERVEIS DE BAR-RESTAURANT DE L'ALBIOL

1. ÀMBIT FÍSIC D'ACTUACIÓ

El servei al que fa referència aquest plec és el servei de bar-restaurant de l'Albiol, ubicat al Carrer Sant Miquel número 6.

2. HORARIS MÍNIMS.

S'estableix que l'horari mínim d'obertura al públic del bar-restaurant sigui el següent:

2.1.- Horari d'estiu (de l'1 de maig fins el 10 d'octubre)

El període que s'anomena període d'estiu s'inicia l'1 de maig, i finalitza el 10 d'octubre, després de la festa major de l'Albiol.

Durant aquest període l'horari mínim d'obertura és:

Entre setmana: de 9,30 h a 18 h. (podent tancar un dia per descans setmanal)

Caps de setmana: de 9 a 19 hores

Total d'hores setmanals mínimes d'obertura: 54 hores.

Durant aquest període no es tancarà el bar-restaurant per vacances

2.2.- Horari d'hivern (de l'11 d'octubre fins el 30 d'abril)

El període que s'anomena d'hivern va de l'11 d'octubre fins el 30 d'abril

Durant aquest període l'horari mínim d'obertura és:

Entre setmana: de 10 h a 17 h. (podent tancar un dia per descans setmanal)

Caps de setmana: de 9 a 17 hores

Total d'hores setmanals mínimes d'obertura: 44 hores.



AJUNTAMENT
DE L'ALBIOL

Durant aquest període podrà tancar el bar-restaurant 15 dies per vacances

3. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

- a) Complir i fer complir a les instal·lacions del bar, totes les clàusules que afectin al seu servei de la Llei 19/2007 d'11 de juliol, contra la violència, el racisme, la xenofòbia.
- b) Complir i fer complir la normativa de prevenció de riscos laborals i control de la salut.
- c) Complir i fer complir a les instal·lacions totes les clàusules de la Llei 42/2010 de 30 de desembre, per la qual es modifica la Llei 28/2005, de 26 de desembre, de mesures sanitàries enfront el tabaquisme i reguladora de la venda, el subministrament, el consum i la publicitat dels productes del tabac.
- d) Complir l'horari d'obertura i de tancament del bar que fixi l'Ajuntament de l'Albiol. Aquest horari donarà compliment a l'Ordre IRP/181/2007 de 30 de maig del Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació de la Generalitat de Catalunya.
- e) L'horari i les activitats que es desenvolupin en el servei de bar-restaurant no pot destorbar el descans dels veïns
- f) Aportar el personal necessari pel funcionament del Bar-restaurant, que serà la seva total responsabilitat i no tindrà cap vinculació amb l'Ajuntament de l'Albiol.
- g) Donar compliment a les obligacions en matèria de Seguretat Social i Hisenda Pública, tant el titular del contracte com tots els que intervinguin en l'explotació del servei.
- h) Mantenir en un estat perfecte de condicionament i neteja el bar i les seves instal·lacions
- i) En el cas que sol·licitin i obtinguin permís municipal per a ocupar part de la via pública amb taules i cadires mantindran net aquest espai exterior.
- j) Són a càrrec de l'adjudicatari les despeses directes i indirectes de:
 - Manteniment de les construccions, els materials i les instal·lacions, salvant els deterioraments propis del pas del temps.
 - L'evacuació de deixalles.
 - El subministrament d'energia elèctrica.
 - El subministrament de gas (si n'hi hagués)
 - Telèfon
 - Costos per a la corporació del subministrament d'aigua consumida
 - Manteniment del servei d'extintors
 - La resta de subministraments que siguin necessaris per la prestació del servei
- k) Els serveis que pot prestar l'adjudicatari són els propis d'un bar restaurant
- l) L'adjudicatari tindrà cura dels serveis amb diligència i correctament vestit.
- m) Tindrà la justificació de la formació adequada o específica del seu àmbit de treball, en compliment del Real Decret 202/2000, d'11 de febrer pel qual s'estableixen les normes relatives als manipuladors d'aliments.
- n) Haurà de tenir en lloc visible el llistat de preus
- o) Servir els refrigeris que se l'indiquin amb motiu dels actes i manifestacions que se celebrin amb autorització de l'Ajuntament
- p) Es mantindrà net l'espai exterior del bar, espai en el qual es cap cas es permetrà l'emmagatzematge de material.



AJUNTAMENT
DE L'ALBIOL

- q) Mantenir nets els espais i material del bar-restaurant
- r) L'Ajuntament de l'Albiol es reserva el dret de fer ús del local per als esdeveniments que ell consideri (Virtuts, Festa Major, etc), sempre i quan així ho comunicui amb una antelació, com a mínim de 10 dies naturals. En aquests casos ambdues parts hauran de pactar el preu dels serveis oferts
- s) No tancaran per vacances en dies de festes majors (Sant Miquel, Les Virtuts), ni en dies en els quals l'Ajuntament de l'Albiol organitzi festes al municipi. Tampoc amb festius tradicionalment senyalats (dilluns de pasqua, setmana santa...)

4. DRETS DE L'ADJUDICATARI

- a) Utilitzar i gaudir del local i les instal·lacions i del Bar Restaurant
- b) Percebre directament dels usuaris l'import dels serveis.

5. DRETS DE L'AJUNTAMENT

- a) Els que es deriven expressament de les clàusules d'aquest plec de condicions.
- b) La reversió, al finalitzar el contracte administratiu especial de les instal·lacions en bon estat de conservació.
- c) Imposar al adjudicatari les correccions que siguin pertinents, en raó de les possibles infraccions que aquest hagués comès, segons les prescripcions assenyalades per l'explotació del servei.
- d) Declarar la caducitat de la condició, si l'adjudicatari incompleix les prescripcions dels plecs que regeixen aquest concurs quan el requeriment de l'administració municipal per subsanar-les en un termini no es realitzi.
- e) Rescatar el contracte administratiu abans del venciment del termini, per causes d'interès públic, previ pagament en aquest supòsit de danys i perjudicis al adjudicatari.

6. SANCIONS PER INCOMPLIMENT

Les faltes de l'adjudicatari en ordre al compliment del contracte administratiu, i els plecs de clàusules administratives i tècniques que regeixen aquest concurs, es qualificaran en lleus i greus.

- a) Són faltes lleus les que suposin no compliment defectuós de les obligacions del càrrec per culpa o negligència.
- b) Tindran la consideració de faltes greus: l' incompliment voluntari o dolós de qualsevol d'aquestes obligacions i també
 - La reincidència en faltes lleus sancionades amb anterioritat.
 - L'actuació no professional o deficient o contrària a la pràctica professional, tant pel que fa referència al servei de neteja i expedició de productes, com en el tracte amb el públic.
 - La manca de pagament de qualsevol de les obligacions econòmiques elementals, i considerant-se com a tal les de Seguretat Social, Hisenda, personal al seu càrrec, impostos i criteris estatals autonòmics provincials o municipals.



AJUNTAMENT
DE L'ALBIOL

- i també el pagament a subministradors dels productes que serveixin al local.
- c) Les faltes lleus es sancionaran amb multes fins a 100€ i les greus fins a 500€
- d) La reiteració de les faltes greus dins d'un mateix any, o l' incompliment de correcció de deficiències advertides per l'Ajuntament en el termini assenyalat implicarà la resolució del contracte.

7. RESPONSABILITAT CIVIL.

L'empresa haurà de tenir coberta la seva responsabilitat civil que cobreixi les possibles responsabilitats que es puguin derivar per danys causats pels seus treballadors i/o en la prestació del servei, mitjançant la subscripció de la corresponent pòlissa de responsabilitat civil, que haurà d'estar vigent durant tot el període d'execució del contracte.

La pòlissa d'assegurances ha de cobrir a més de la responsabilitat civil, els danys en cas d'incendi que puguin produir o de robatori del material posat a disposició del servei de bar-restaurant.

7. ALTRES SERVEIS A REALITZAR PER PART DE L'ADJUDICATARI

L'Ajuntament de l'Albiol deixarà en custòdia a l'adjudicatari d'aquest concurs la clau del castell i la clau del cementiri

Les persones que sol·licitin fer ús d'aquestes claus deixaran en custòdia quan se'ls entregui la mateixa el seu DNI i un dipòsit de 20 euros, que els serà retornat al retornar la clau

L'Albiol, 10 d'abril de 2023